

工程编号: 4403942025070800101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）

投标文件内容: 资格信标文件

投标人: 深圳市鹏正建筑工程有限公司

日期: 2025 年 7 月 16 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章 附件”格式要求提供)</p> <p>2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 附件”格式要求提供)</p>
2	企业近 5 年同类工程业绩	<p>企业近 5 年(从截标之日起倒算)同类工程业绩(不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取)。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等)、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。(按“第三章 附件”格式要求提供)</p>
3	近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年(从截标之日起倒算)工程类项目履约情况；(不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计)。</p> <p>证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章 附件”格式要求提供)</p>

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市鹏正建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECQ750U	企业类型	民营
注册资金（万元）	4500	法定代表人及联系方式	陈志强、15818711898
成立时间	2017 年 02 月 22 日	企业总人数	74
主项资质	市政公用工程施工总承包二级； 特种工程(结构补强)专业承包不分等级； 机电工程施工总承包二级； 建筑工程施工总承包二级。		
企业股东信息（主要）	林粉莲	出资比例（%）	65%
	陈志强		35%
	/		/

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:深圳市鹏正建筑工程有限公司,
91440300MA5ECQ750U(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:陈志强,
340111197908064536(姓名,身份证号码),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市鹏正建筑工程有限公司

法定代表人(签署):





营业执照

(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5ECQ750U

名 称 深圳市鹏正建筑工程有限公司

成立日期 2017年02月22日

类 型 有限责任公司

住 所 深圳市大鹏新区南澳街道水头沙社区东沙路15 1号
301

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 01 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244187611

企 业 名 称: 深圳市鹏正建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECQ750U

法 定 代 表 人: 陈志强

注 册 地 址: 深圳市大鹏新区南澳街道水头沙社区东沙路15-1号301

有 效 期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

市政公用工程施工总承包二级

机电工程施工总承包二级

建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2029年05月22日



2、企业近5年同类工程业绩

附件4：企业近5年同类工程业绩

投标人：深圳市鹏正建筑工程有限公司

- 1、工程名称：水头沙六路道路工程，合同金额：177.07107万元，合同签订时间：2024.5.31；
- 2、工程名称：东涌社区沙岗村一路、二路黑化工程，合同金额：172.061297万元，竣工验收时间：2023.12.21；
- 3、工程名称：水头沙沙滩东段安全环境整治工程，合同金额：152.497046万元，竣工验收时间：2024.12.19；
- 4、工程名称：南澳河旁巷道黑化工程，合同金额：85.11万元，合同签订时间：2023.7.28；
- 5、工程名称：鹤薮路、鹤芽路人行道提升工程，合同金额：80.41万元，合同签订时间：2023.10.24。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件(应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等)、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同(关键页)、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1 水头沙六路道路工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水头沙六路道路工程

工程地点: 南澳办事处水头沙社区水头沙六路

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市鹏正建筑工程有限公司

2024年 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市鹏正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水头沙六路道路工程

工程地点：水头沙六路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要改造内容为道路工程、给排水工程、交通工程、燃气工程及电气工程等

工程包括：

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括：道路工程、给排水工程、交通工程、燃气工程及电气工程等，施工图纸及项目工程量清单包含的全部施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 75 米 宽： 12 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	75 米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____； 庭院管： _____米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年 月 日；(以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期：2024年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价(大写)：壹佰柒拾柒万零柒佰壹拾元柒角(¥ 1770710.70 元)；其中：施工现场安全文明施工费人民币(大写)：壹拾万柒仟柒佰玖拾元玖角伍分(¥107790.95)

元);

- 详见承包人的投标报价书(招标工程)
详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月31日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)



邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



东沙路 15-1 号 301
邮政编码: 518100
法定代表人: 陈志强
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: 4425 0100 0100 0000 1415

2.2 东涌社区沙岗村一路、二路黑化工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东涌社区沙岗村一路、二路黑化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳街道

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市鹏正建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人(全称): 深圳市鹏正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就东涌社区沙岗村一路、二路黑化工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 东涌社区沙岗村一路、二路黑化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

具体详见施工图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 路面提升工程、雨水工程等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(<u>户数:</u> _____; <u>庭院管:</u> _____米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 23 日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 7 日; (若监理工程师发出的开工令时间晚于约定计划开工日期的, 竣工日期应予以相应顺延)

工期: 45 日历天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同, 暂定合同价为:

人民币（大写）壹佰柒拾贰万零陆佰壹拾贰元玖角柒分(¥ 1720612.97 元)，（合同价含质量保修金）；其中：施工现场安全文明施工费人民币（大写）：贰拾肆万叁仟叁佰柒拾肆元壹角整(¥243374.10 元)；

暂列金额为（小写）： / 元；

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以发包人或上级评审部门审定的最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月11日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
本合同一式捌份，正本贰份，承包人、发包人各执壹份，副本陆份，其中发包人执肆份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同双方当事人应当另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人: (公章)

深圳市大鹏新区南澳办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

深圳市鹏正建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MAECQ750U

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道葵政西路 12 号 803

邮政编码: 518100

法定代表人: 陈志强

委托代理人:

电话: 0755-84511362

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1415



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 东涌社区沙岗村一路、二路黑化工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期: 2023年12月21日

发出日期: 2023年12月21日

市政基础设施工程
填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东涌社区沙岗村一路、二路黑化工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	沥青罩面、绿化、佳通、拆除及其他工程	工程造价（万元）	1720612.97万元
结构类型	道路黑化	开工日期	2023年10月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月18日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023065-0
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总施工单位	深圳市鹏正建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年12月18日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年12月22日	市政竣·通-4	合格
工程质量评估报告	2023年12月18日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年12月21日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2023年12月22日	市政竣·通-8	合格

市政基础设施工程

对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	/
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况 (对海绵城市建设部分需有专章内容说明)	东涌社区沙岗村一路、二路黑化工程已按批准的设计文件完成，工程质量符合设计要求，投资控制合理，运行情况良好，工程档案资料基本齐全，同意合同工程完工验收，可交付使用。		
工程质量情况 (对海绵城市建设部分需有专章内容说明)	符合设计规范要求。		
工程未达到使用功能的部位 (范围)			
参加验收单位意见	 (公章) 项目负责人:  2023年12月28日	 (公章) 总监理工程师:  2023年12月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月18日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2.3 水头沙沙滩东段安全环境整治工程

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水头沙沙滩东段安全环境整治工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市鹏正建筑工程有限公司

2024年06月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市鹏正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：水头沙沙滩东段安全环境整治工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为水头沙沙滩东段安全环境整治工程，位于深圳市大鹏新区南澳办事处，主要建设内容为园建、绿化、电气工程等，具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：本工程施工范围包括但不限于园建、绿化、电气工程等，具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作等施工图纸及项目工程量清单包含的全部施工内容。具体以工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 20 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:新建停车场	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月17日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年7月31日;

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期总日历天数_____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：壹佰伍拾贰万肆仟玖佰柒拾元肆角陆分（小写）：¥1524970.46元，其中，安全文明施工费人民币（大写）：柒万肆仟陆佰玖拾陆元壹角叁分（¥74696.13元）。

项目单价：合同中的单价以成交通知书中标价为准。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月17日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处 (公章) 承包人: (公章)	  
法定代表人或其委托代理人: _____ (签字) _____	
组织机构代码: _____	组织机构代码: 91440300MAECQ750U
地址: _____	地址: 深圳市大鹏新区南澳街道水头沙社区东沙路 15-1 号 301
邮政编码: _____	邮政编码: 518121
法定代表人: _____	法定代表人: 陈志强
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
账号: _____	账号: 4425 0100 0100 0000 1415

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：水头沙沙滩东段安全环境整治工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区南澳办事处

竣工验收日期：2024年12月19日

发出日期：2024年12月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水头沙沙滩东段安全环境整治工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1096 m ²	工程造价（万元）	152.497046万元
结构类型	园路景观改造	开工日期	2024年8月2日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月19日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024027-0
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总施工单位	深圳市鹏正建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年12月19日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	年 月 日		

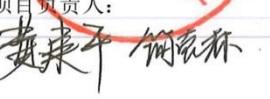
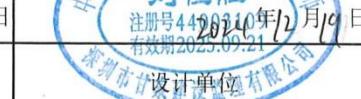
附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年12月19日	市政竣·通-4	合格
工程质量评估报告	2024年12月19日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年12月19日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2024年12月19日	市政竣·通-8	合格

市政基础工程

对各单位评价	建设单位	
	勘察单位	
	设计单位	
	监理单位	
	施工单位	
对各管理环境评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	水头沙沙滩东段安全环境整治工程已按批准的设计文件完成，工程质量符合设计要求，投资控制合理，运行情况良好，工程档案资料基本齐全，同意合同工程完工验收，可交付使用。				
工程质量情况	符合设计规范要求				
工程未达到使用功能的部位(范围)	无				
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人：  2024年12月19日	监理单位  (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  注册号440307202401210000 有效期2023.09.21 2024年12月19日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 粤24420202101065(00) 建筑市政 2027-05-13 深圳市鹏正建筑工程有限公司 2024年12月19日	分包单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月19日	勘察单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年12月19日

2.4 南澳河旁巷道黑化工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳河旁巷道黑化工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道

发包人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人：深圳市鹏正建筑工程有限公司

2023年8月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市鹏正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳河旁巷道黑化工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

工程包括：对小区内部分巷道进行沥青罩面,井盖和雨水口加固提升，整体规范道路交通划线，增设交通安全标牌等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程包括：由中凡国际工程设计有限公司设计的巷道进行沥青罩面,井盖和雨水口加固提升，整体规范道路交通划线，增设交通安全标牌等，施工图纸及项目工程量清单包含的全部施工内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年08月15日；（以监理工程师发布的开工令为准）

计划竣工日期：2023年09月13日；

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价(大写)：捌拾伍万壹仟壹佰元整 (小写)：¥851100.00 元，其中，

安全文明施工费人民币（大写）：陆万捌仟肆佰玖拾贰元肆角玖分（¥68492.49 元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 8% 为准。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年7月28日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自**双方签名盖章**后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MAECQ750U

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵政西路 12 号

803

邮政编码：518100

法定代表人：陈志强

委托代理人：

电话：0755-84511362

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1415



2.5 鹤薮路、鹤芽路人行道提升工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹤薮路、鹤芽路人行道提升工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳街道

发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人: 深圳市鹏正建筑工程有限公司

2023年09月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市鹏正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹤薮路、鹤芽路人行道提升工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道西涌社区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

工程包括：对鹤薮路、鹤芽路人行道进行提升改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括：鹤薮路、鹤芽路人行道提升进行现状路面拆除、透水混凝土浇筑,井盖提升,护栏安装，增设止车石等，施工图纸及项目工程量清单包含的全部施工内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 路改造工程 长： 米 宽： 米	座
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
----------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日；(以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

币种：**人民币**

**合同暂定总价(大写)：捌拾万零肆仟壹佰元整(小写)：¥804100.00 元，其中，
安全文明施工费人民币(大写)：叁万柒仟陆佰肆拾贰元贰角柒分(¥37642.27 元)。**

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 8% 为准。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月24日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自**双方签名盖章**后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：
委托代理人：

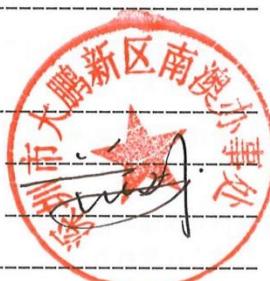
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MAECQ750U

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵政西路 12 号

803

邮政编码：518100

法定代表人：陈志强

委托代理人：_____

电话：0755-84511362

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1415



3、近3年履约评价

附件3：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市鹏正建筑工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	东莞市中堂镇第四小学运南教学楼改造工程(加固工程)	良好	2024年5月13日	/
2	甘坑客家小镇与雪竹径公园结合部复绿工程	良好	2024年6月28日	/
3	甘坑河流域水土保持及排水系统疏通工程	良好	2025年1月31日	/

注：提供相关履约证明。

3.1 东莞市中堂镇第四小学运南教学楼改造工程(加固工程)

东莞市中堂镇建设工程承包商(施工)履约评分表

建设单位名称 (评价单位)	东莞市中堂镇第四小学		评价期限	2022年08月03日至2023年10月13日	
承包商名称	深圳市鹏正建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包 三级 市政公用工程施工总承包 三级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	陈志强/15818711898		项目负责人及联系方式	赵芝濠/ 13642350372	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵政西路 12 号 803				
工程名称	东莞市中堂镇第四小学运南教学楼改造工程(加固工程)		承包范围	改造加固	
工程地点	东莞市中堂镇第四小学		工程合同价	666360 (元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 08 月 13 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 13 日	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一. 人员配备				24	
二. 履约质量				45	
三. 进度控制				6	
四. 协调配合与服务				15	
合计				90	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	



2024年5月13日

3.2 甘坑客家小镇与雪竹径公园结合部复绿工程

龙岗区建设工程承包单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	年月日至年月日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏正建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市大鹏新区南澳街道水头沙社区东沙路15-1号301	
法定代表人	陈志强	电话	15818711898	项目负责人	赵茂强 电话 15013204365
工程名称	甘坑客家小镇与雪竹径公园结合部复绿工程		承包范围	复绿工程	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	43.49万元	
合同开工日期	2024年4月25日	合同竣工日期	2024年7月23日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024年4月25日	实际竣工日期	2024年6月25日	实际工期	62(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	90
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			36	
4	进度控制(10)			10	
5	配合与服务(14)			12	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章): 2024年6月28日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年月日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.3 甘坑河流域水土保持及排水系统疏通工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限	年月日至年月日		
承包商 (评价对象)	深圳市鹏正建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级			承包商地址	深圳市大鹏新区南澳街道水头沙社区东沙路15-1号301		
法定代表人	陈志强	电话	15818711898	项目负责人	赵茂强	电话	15013204365
工程名称	甘坑河流域水土保持及排水系统疏通工程			承包范围	市政工程		
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区			工程合同价	38.497201万元		
合同开工日期	2025年1月8日		合同竣工日期	2025年3月9日		合同工期	60(天)
实际开工日期	2025年1月8日		实际竣工日期	2025年1月20日		实际工期	13(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(15)	13	92
2	技术经济实力(15)	13	
3	施工过程管理(40)	38	
4	进度控制(10)	10	
5	配合与服务(14)	12	
6	资金支付(6)	6	

监理单位意见(适用于施工履约评价)：

监理单位(公章)：
2025年1月31日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位(公章)：
2025年1月31日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年月日
备注	<ol style="list-style-type: none"> 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。