

工程编号: 4403942025070800101Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称 : 吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（一标段）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

日期: 2025 年 07 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“ 第三章 附件”格式要求提供)</p> <p>2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“ 第三章 附件”格式要求提供)</p>
2	企业近 5 年同类工程业绩	<p>企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。(按“ 第三章 附件”格式要求提供)</p>
3	近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“ 第三章 附件”格式要求提供)</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中恒达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F84CX04	企业类型	民营
注册资金（万元）	2000	法定代表人及联系方式	吴泽伟 13418520629
成立时间	2018 年 07 月 21 日	企业总人数	30
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级		
企业股东信息（主要）	吴振丰	出资比例（%）	50%
	吴贻珠		40%
	吴泽伟		10%

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司: (深圳市中恒达建筑工程有限公司, 91440300MA5F84CX04),法定代表人: (吴泽伟, 440582199406226398),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



附件 4：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

- 1、工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段），合同价：2554.754892 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024 年 1 月 31 日；
- 2、工程名称：坦洲镇环洲南路(阜华路至嘉联路段)道路改造工程，合同价：1936.66409 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022 年 5 月 5 日；
- 3、工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段），合同价：424.785302 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022 年 5 月 26 日；
- 4、工程名称：南坑村片区路面提升工程，合同价：153.354661 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023 年 4 月 10 日；
- 5、工程名称：马峦街道沙新路升级改造工程，合同价：88.2640 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024 年 1 月 12 日。

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-105341001001



标段名称: 平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路
(平龙路-辅歧路段)

建设单位: 深圳市鼎宏投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

中标价: 2554.754892万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张红军

本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-30

验证码: 7332313996979650

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同（关键页）

施工合同

合同编号：_____

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套 道路阳光路（平龙路-辅歧路段） 工程施工合同

项目名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳
光路（平龙路-辅歧路段）

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 7 月 5 日



第一部分：合同文本

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

甲方项目经理：王守彬，联系方式：15920069932

乙方项目经理：张红军，联系方式：17620948805

资格证书号：粤 2442018201902259

监理单位名称：深圳市深龙港建设监理有限公司

总监理工程师姓名：刘锐，联系方式：13662686068

资格证书号：44008475

二、工程承包范围

1、工程施工范围：本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市次干道，双向四车道，设计车速40公里/小时，红线宽度为22.5-24.13米。线路呈南北走向，北起平龙路，南至辅

岐路，西侧人行道紧邻君子布河，道路桩号长度约 459 米。道路横断面布置为：3.05-4.63 米（人行道）+14.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+1.5 米（非机动车道）+2.5 米（人行道）。

2、工程内容主要包括：道路工程、交通工程、交通监控工程、燃气工程、给排水工程、电力与通信工程、绿化工程、电力迁改工程、通信迁改工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

本工程按附件一《工程量清单与报价表》所列的工作内容进行单价包干包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包总包配合、包甲供材料保管、包验收、及各配合队伍协调管理费、成品保护费、清洁卫生费。

3、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 1.5783 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 564.30 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：128 米；宽：0.55 米；高：1.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 538.20 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.639 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 675 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：442 米；宽：30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 30 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 1 项	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 442 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 442 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 590 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

1、预计开工日期：2021 年 7 月 20 日；

2、计划完工日期：2022年1月19日；

3、合同工期总日历天数180天。

4、标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

5、合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

6、甲方有权根据现场情况调整工期，乙方必须无条件按甲方要求完成各节点工期，并确保在竣工日前达到竣工验收条件，并保证验收合格交付甲方使用。

7、除合同另有约定外，因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予补偿。

四、签约合同价及付款方式

1、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰伍拾肆万柒仟伍佰肆拾捌元玖角贰分
(¥25,547,548.92 元)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元陆角柒分
(¥1,251,998.67 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

保密条款的效力。

4、甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

十四、 其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。

第二部分：合同附件

附件 1：《工程量清单与报价表》

附件 2：《深圳市中恒达建筑工程有限公司资质文件》



地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区岐阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋



地址：深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三号厂房 B602D

竣工验收证明

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路
(平龙路-辅枝路段)工程

建设单位(公章): 深圳市鼎宏投资发展有限公司

竣工验收日期: 2014年1月31日

发出日期: 2014年1月31日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅段）工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路规划为城市次干道，道路段长440米，红线宽度30米，设计速度40km/h。		
结构类型	道路工程		
施工许可证号	2021-1092		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站		
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
其他主要参建单位		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 中恒达建筑有限公司 项目负责人: 李晓新 执业资格证号: 4403070911290 年月日	 (公章) 深圳市深龙港建设监理有限公司 总监理工程师: 李晓新 执业资格证号: 4403070913701 有效期限: 2025.09.21 至 2026.09.21 年月日	 (公章) 中恒达建筑有限公司 项目负责人: 李进福 执业资格证号: 4403072130510193 委托单位: 中恒达建筑工程有限公司 建筑市政 年月日
	(公章) 中恒达建筑有限公司 项目负责人: 李晓新 执业资格证号: 4403070911290 年月日	(公章) 中恒达建筑有限公司 项目负责人: 李进福 执业资格证号: 4403072130510193 委托单位: 中恒达建筑工程有限公司 建筑市政 年月日	(公章) 中恒达建筑有限公司 项目负责人: 李进福 执业资格证号: 4403072130510193 委托单位: 中恒达建筑工程有限公司 建筑市政 年月日

2、坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程 中标通知书

页码: 1/1(W)

坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程 中标通知书			现场主要施工人员明细表																																					
深圳市中恒达建筑工程有限公司， 中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程，招标申请号2020418573。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经2020年10月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。			<table border="1"><thead><tr><th>序号</th><th>姓名</th><th>性别</th><th>岗位</th><th>职称</th><th>等级</th><th>证书编号</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>古兆焕</td><td>男</td><td>注册建造师</td><td></td><td></td><td>粤2441415065000</td><td>项目负责人</td></tr><tr><td>2</td><td>郑惠坤</td><td>男</td><td>技术负责人</td><td>工程师</td><td></td><td>粤中职证字第0800102427319号</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>李泽楷</td><td>男</td><td>安全员</td><td></td><td></td><td>粤建安C(2019) 0046015</td><td></td></tr></tbody></table>						序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注	1	古兆焕	男	注册建造师			粤2441415065000	项目负责人	2	郑惠坤	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第0800102427319号		3	李泽楷	男	安全员			粤建安C(2019) 0046015	
序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注																																	
1	古兆焕	男	注册建造师			粤2441415065000	项目负责人																																	
2	郑惠坤	男	技术负责人	工程师		粤中职证字第0800102427319号																																		
3	李泽楷	男	安全员			粤建安C(2019) 0046015																																		
工程名称	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心																																					
建设地点	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）																																							
招标部分工程规模	本工程建设地点为坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段），建设范围为起点与嘉联路交叉口，终点至阜华路与环洲南路中线交叉口，长度约630米，路宽57米，设计雨水管管径D600-D1000，总长约1616m。设计雨水口连接管管径D300，总长约270m。设计污水管管径D300，总长约80m。道路等级为城市主干路，最大管径为D1000。项目立项总投资3574万元，招标部分中介预算约23595176.18元，计划工期210个日历天。																																							
工程内容	本工程属市政项目，工程建设范围为起点与嘉联路交叉口，终点至阜华路与环洲南路中线交叉口，长度约630米，路宽57米，设计雨水管管径D600-D1000，总长约1616m。设计雨水口连接管管径D300，总长约270m。设计污水管管径D300，总长约80m。现状挡土墙修复按实结算。包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、喷淋工程及其它附属工程，所有主管及支管DN300及以上做CCTV检测。具体施工范围及内容详见施工图及补充资料明细及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承托。（施工图与施工范围一致）																																							
中标价	大写：壹仟玖佰叁拾陆万陆仟陆佰肆拾元玖角整 小写：¥19,366,640.90元 (安全文明施工费：¥631,134.47元)																																							
完工时间	210个日历天	质量标准	合格																																					
备注	绿色施工安全防护措施费（即安全文明施工费）：¥631,134.47元																																							
<p>建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章） 招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章） 经办人和联系方式：黄晓明，13602380111003 2020年11月09日</p>																																								

<http://jsgc.zsjypt.cn/zs/project2/viewBookNew?fsn=7535>

2020/11/11

施工合同（关键页）

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20201103

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 坦洲镇环洲南路(华发路至深南路)道路改造工程

工程地点: 坦洲镇 

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 坦洲镇环洲南路(清华路至嘉禾路段)道路改造工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 坦洲镇环洲南路(清华路至嘉禾路段)道路改造工程
2. 工程地点: 坦洲镇。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 镇财政。
5. 工程内容: _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸
_____。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 12 日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 壹仟玖佰叁拾陆万陆仟

人民币 (大写) 陆佰肆拾玖角整 (¥ 196640.90 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 陆拾叁万壹仟

人民币 (大写) 壹佰叁拾肆元肆角 (¥ 63134.4 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 古兆耀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 增列镇增神北路 105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订文件 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 坦洲镇环洲南路(阜华路至嘉联路段)道路改造工程

建设单位(公章): 中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期: 2022年5月1日

发出日期: 2022年5月1日

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇环洲南路（阜华路至嘉联路段）道路改造工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路改造630米	工程造价（万元）	1936.6640万元
结构类型	/	开工日期	2021/3/29
施工许可证号	442000202103160602	竣工日期	2021/11/22
监督单位	中山市坦洲镇城管住建和农业农村局	监督登记号	
建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心	总承包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司 中山市检通建设工程质量检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	2021年3月16日	44200020210 3160602	——
施工图设计文件 审查意见	2021年3月15日	441900210315 0019-TX-4	——
工程竣工报告	2021年11月22日	市政管-4	合格
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	符合要求

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	中山市坦洲镇城市更新和建设服务中心
	勘察单位	宁波华东核工业工程勘察院
	设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
	监理单位	北京中城建建设监理有限公司
	施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
对各 管 理 环 节 评 价	建设单位	建设单位对项目前期法定程序及文件进行办理，项目建设手续齐全有效，对项目具体施工方向进行指引，对项目周边居民进行协调，建设工程符合要求
	勘察单位	勘察单位已对施工场地进行勘察，并出具地质勘察报告，完成勘察任务要求
	设计单位	设计单位已按道路使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量达到合格要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参 加 验 收 单 位	建设单位  项目负责人:  2022年5月5日	监理单位  (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 总监理工程师:  2022年5月5日	施工单位  (公章) 项目负责人:  2022年5月5日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年5月5日	 (公章)王瑞海 注册号: 3301010-AY008 有效期: 2022年5月5日

3、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段） 中标通知书



施工合同（关键页）

施工合同

合同编号：_____

平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套 道路朝富路（岐阳路-辅岐路段） 工程施工合同

项目名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（岐阳路-辅岐路段）

项目地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包方：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方：深圳市中恒达建筑工程有限公司

签约地点：广东省深圳市龙岗区

签订日期：2021 年 8 月 3 日



第一部分：合同文本

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（岐阳路-辅岐路段）工程施工事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、工程概况

工程名称：平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（岐阳路-辅岐路段）工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

甲方现场负责人：邓佳晟，联系方式：15917957013

乙方项目经理：周葵燕，联系方式：13500245425

资格证书号：粤144141527338

监理单位名称：深圳市深龙港建设监理有限公司

总监理工程师姓名：孙海源，联系方式：18948708079

资格证书号：44017756

二、工程承包范围

1、工程施工范围：本工程项目位于龙岗区平湖街道龟地、禾虾岭片区内，道路规划为城市支路，双向两车道，设计车速20Km/h，红线宽度为15米。本阶段设计实施为辅岐路-岐阳路

段，道路柱号长度约 268 米。道路横断面布置为：2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+7.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（人行道）。

2、工程内容主要包括：道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

3、本工程按附件一《工程量清单与报价表》所列的工作内容进行单价包干包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包总包配合、包甲供材料保管、包验收、及各配合队伍协调管理费、成品保护费、清洁卫生费。

4、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 0.4 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 260 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 273 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 282 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：268 米；宽：15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 8 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 项	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 149 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 268 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 247.3 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

三、合同工期

1、预计开工日期：2021 年 8 月 26 日；

2、计划完工日期：2021年12月23日；

3、合同工期总日历天数120天。

4、标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

5、合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

6、甲方有权根据现场情况调整工期，乙方必须无条件按甲方要求完成各节点工期，并确保在竣工日前达到竣工验收条件，并保证验收合格交付甲方使用。

7、除合同另有约定外，因甲方造成的延误，工期相应顺延，费用不予补偿。

四、签约合同价及付款方式

1、签约合同价

人民币(大写) 肆佰贰拾肆万柒仟捌佰伍拾叁元零贰分
(¥4,247,853.02 元)，其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元贰角整 (¥148,859.20 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

保密条款的效力。

4、甲方乙方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

十三、其他

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知合同对方。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同用中文书写，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。

第二部分：合同附件

附件 1：《工程量清单》

附件 2：《深圳市中恒达建筑工程有限公司资质文件》

(以下无正文)

甲方：深圳市鼎云投资发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧阳路 8 号融湖世纪花园 1 栋

46-5

乙方：深圳市中恒达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道天安数码创新园三号厂房 B602D

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路(歧阳路-辅政路段)



设计单位(公章): 深圳华粤城市建设工程设计有限公司

竣工验收日期: 2022/5/26

发出日期: 2022/5/22

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道龟地木虾岭片区更新单元配套道路朝富路(岐阳路-辅政路段)		
工程规模(建筑面 积、道路桥梁 长度等)	道路至南北走向,南接辅政路路口,北接岐阳路,道路规划为城市支路,道路桩号长度268米,红线宽度15米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程地点	深圳市龙岗区
结构类型	道路工程	开工日期	2021/9/1
施工许可证号	2021-1271	竣工日期	2022/5/26
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	LG210411
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司	总承包单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程检测 单 位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要 参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2022/5/26	市政验-17	
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			_____
施工图设计文件 审查意见			_____
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			_____

市政基础设施工程

评价意见		
对各单 位评价	建设单位	建设单位已按合同要求完成任务
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理 环节评价		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	<p>建设单位</p> <p>深圳市友发发展有限公司 项目负责人： 年 月 日</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>中建三局集团有限公司 项目负责人： 年 月 日</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位</p> <p>中恒达建筑工程有限公司 项目负责人：周恭 市政 2023.03.03 深圳市中恒达建筑工程有限公司</p> <p>(公章)</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

4、南坑村片区路面提升工程 中标通知书



施工合同

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人: 深圳市中恒达建筑工程有限公司

2022年2月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 153.354661 万元

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑装饰装修工程 (□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□屋面及防水工程		□建筑节能	□消防工程	
□ 室外工程 (□室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____) .				
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万叁仟伍佰肆拾陆元陆角壹分 (¥ 1533546.61 元);
(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率: 非招标类项目下浮 5%, 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟叁柒元陆角壹分 (¥ 41037.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万 (¥ 80000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码 91440300MA5F84CX04

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安



数码创新园三号厂房 B602D

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号: _____ 账号: 44250100000200002772

2023年3月20日

2023年3月20日

竣工报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南坑村片区路面提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南坑村片区路面提升工程		工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路面提升		工程造价（万元）	153.35
结构类型	路面提升		开工日期	2023年3月30日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年4月10日
监督单位	/		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		总施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市中恒达建筑工程有限公司
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定完成坂田街道南坑村片区路面提升工程全部施工内容,符合施工验收规范要求		
工程质量情况	土建	符合验收规范要求	
	设备安装	符合验收规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 2023年4月10日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) 总监理工程师: 2023年4月10日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 2023年4月10日</p>
	<p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 2023年4月10日</p>	<p>城建办单位</p> <p>(公章) 项目负责人: 2023年4月10日</p>	/

5、马峦街道沙新路升级改造工程 施工合同（关键页）

马峦街道沙新路升级改造工程施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：深圳市坪山区马峦街道办事处

乙方（承包方）：深圳市中恒达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等规定，结合本工程实际，就该工程承包的具体内容，双方协商一致、达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：马峦街道沙新路升级改造工程

1.2 工程地点：马峦街道办事处辖区内

1.3 承包范围：甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。

1.4 承包方式：固定总价

1.5 工期：本工程自 2023 年 月 日开工（以开工令为准）

至 年 月 日竣工（共计日历天数 天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本项目预算价为 975832.13 元，下浮率参照往年类似项目取 9.55%，
计算施工合同价为：975832.13 元 \times (100%-9.55%) = 882640 元（人民币大写：捌拾捌万贰仟陆佰肆拾元整，该价款包含但不限于人工费、材料费、税费、运费等），该合同为总价包干合同，最终结算审核价若低于合同价，则以结算审核价作为最终合同价，若结算审核价高于合同价，则以原合同价作为最终合同价。

2、甲方工作

2.1 指派_____为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示，拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，现场签证。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工，并在施工过程中不得擅自去除、降低或者削减设计图纸中相关海绵化设施的具体功能、标准和内容，在项目海绵化设施建设中应当使用经检验、测试合格的材料、构配件和设备，严禁使用不合格的原材料、成品、半成品，做好各项质量检查记录，负责工程的安全生产相关责任。乙方应重视对施工人员的安全教育培训，保证安全施工，如因施工过程造成人身损害或财产损失的事故，所有责任由乙方承担。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续，并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

3.6 乙方应具备承接本合同项下工程所需的相关施工资质，并提供有效材料供甲方检查。

3.7 乙方应按照甲方要求投保建筑工程一切险或安装工程一切险等保险、第三者责任险、建筑工程团体人身意外伤害险等，并为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险，相关费用均由乙方自行承担。以上保险事项乙方应在开工前办理完毕，如由于乙方原因未及时办理保险，由此造成的损失由乙方自行承担。

3.8 乙方应对履行本合同过程中所知悉的施工图纸、施工说明等文件、信息尽保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用或向任何第三方披露前述文件、信息。保密期限为自乙方知悉保密信息之日起，至获得甲方事先书面同意之日或者保密信息公开之日止。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作，或设计变更，或非乙方原因造成的停电停水影响工期，经甲方同意后，工期顺延。

4.2 因乙方原因，不能按期开工，或中途停工，影响工期，工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定：每推迟一天须向甲方付违约金1000元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准，工程验收标准的材料作为本合同不可分割的一部分具有同等效力。

5.2 由于乙方原因造成质量问题，未能通过验收，扣除合同暂定价5%作为违约金，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 24 个月，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算，本合同工程质量保证金以保函形式办理，质量保证金的金额为合同暂定价的 3%，保修期满后，保函自动失效。

6、关于工程支付的约定

6.1 当工程进度经甲方确认达到总工程量的 30%后，首次支付工程进度款，支付工程进度款按完成进度的 80%计算，工程完成后，凭工程验收合格报告书支付工程款至完成进度的 80%；剩余 20%的工程款凭工程结算书（如需审核，则由第三方有资质审核公司出具审核报告）支付。甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为履行付款义务，因乙方原因（如乙方未提供有效发票、结算材料等）、甲方内部审核或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同约定义务。

7、违约责任

7.1 乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务或履行合同义务不符合约定的，属违约，甲方有权解除合同并要求乙方向甲方支付合同暂定价 20%的违约金，以及赔偿因其违约给甲方由此造成的损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等相关费用。

7.2 乙方不得擅自将此工程项目分包或转包给第三人，否则甲方有权单方解除合同，有权追回已支付乙方的合同费用；除此之外，乙方还需承担向甲方支付合同暂定价 10%的违约金，及由此造成的法律责任。

7.3 甲方因维护社会公共利益或自身法定权益，有权单方变更、

解除或终止本合同，不承担任何违约责任。

8、其它约定

8.1 乙方若存在拖欠工人工资的情形，乙方除需依法支付拖欠的工资外，乙方自愿接受甲方的处罚，处罚金额为合同暂定价的 3%。

乙方所派人员不与甲方产生劳动关系，如发生工伤、欠薪等纠纷，由乙方自行处理并承担全部责任，与甲方无关。

8.2 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不负责任；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。

8.4 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商再签订书面的补充协议予以确定。因本合同约定内容产生争议的，双方本着友好合作的精神先协商解决；协商不成，任何一方均可向坪山法院提起诉讼。

8.5 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文，本页为马峦街道沙新路升级改造工程施工合同签署页）

甲方：



代表人：

地址：



开户银行：

账号：

邮政编码：

签定日期：2023年11月20日

乙方：深圳市中恒达建筑

工程有限公司（盖章）

代表人：吴振华

地址：深圳市龙岗区龙城

街道龙岗天安数码创新园

三号厂房 B602D

开户银行：中国建设银行股

份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200002772

邮政编码：518172

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 马峦街道沙新路升级改造工程

验收日期: 2024年1月12日

建设单位(盖章) 深圳市坪山区马峦街道办事处



一、工程概况

工程名称	马峦街道沙新路升级改造工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模		工程造价(元)	882640.00
结构类型	道路工程	工程用途	
开工日期	2023 年 11 月 30 日		
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
施工单位	深圳市中恒达建筑工程有限公司		
	/		/
设计单位	中述设计集团有限公司		
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程		
道路工程		
排水工程		
给水工程		
消防工程		
绿化工程		
供电及照明工程		
监控工程		
音响工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
土建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
消防工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	/	/	/	/
监控工程	/	/	/	/
音响工程	/	/	/	/

14030

深地

★

14030

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2024年1月12日

建设单位
(公章)



施工单位
(公章)



监理单位
(公章)



项目负责人：



设计单位
(公章)



项目负责人：

罗传德

附件3：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：深圳市中恒达建筑工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（岐阳路-辅歧路段）	良好	2022年7月13日	/
2	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）	良好	2024年2月1日	/
3	南坑村片区路面提升工程	良好	2023年4月1日	/

注：提供相关履约证明。

1、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鼎宏投资发展有限公司			评价期限	2021年7月1日至2023年1月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市中恒达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包三级 钢结构工程专业承包三级 古建筑工程专业承包三级 地基基础工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D		
法定代表人	吴振丰	电话	13823539626	项目负责人	周葵燕	电话	13500245425
工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路朝富路（歧阳路-辅歧路段）			承包范围	本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市支路，双向两车道，设计车速 20 公里/小时。红线宽度为 15 米。本阶段设计实施为辅歧路-歧阳路段，道路桩号长度约 268 米。道路横截面布置为：2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+7.2 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（人行道）		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道			工程合同价	424.785302 (万元)		
合同开工日期	2021年8月26日		合同竣工日期	2021年12月23日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2021年9月1日		实际竣工日期	2021年5月26日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	95.5
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					38.5	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

良好



监理单位 (公章): 日期

建设单位对承包商履约的总体评价:

良好

建设单位 (公章): 日期



评价等级 良好 (85 分≤总分) 合格 (60≤总分<84 分) 不合格 (总分<59 分)

备注
1、建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》



2、平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市鼎宏投资发展有限公司			评价期限	2024 年 2 月 1 日至 2024 年 8 月 1 日		
承包商 (评价对象)	深圳市中恒达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创新园三号厂房 B602D		
法定代表人	吴振丰	电话	13823539626	项目负责人	张红军	电话	13823539626
工程名称	平湖街道龟地禾虾岭片区更新单元配套道路阳光路（平龙路-辅歧路段）			承包范围	本工程项目位于龙岗区平湖街道禾虾岭片区，道路规划为城市次干道，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。红线宽度为 22.5-24.13 米。线路呈南北走向，北起平龙路，南至辅歧路，西侧人行道紧邻君子布河，道路桩号长度约 459 米。道路横断面布置为：3.05-4.63 米（人行道）+14.0 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+1.5 米（非机动车道）+2.5 米（人行道）		
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道			工程合同价	2554.754892 (万元)		
合同开工日期	2021 年 7 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 1 月 19 日		合同工期	180 (天)
实际开工日期	2021 年 7 月 21 日		实际竣工日期	2024 年 1 月 31 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容					得分	总得分
1	机构人员配备					15	96.5
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					38.5	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	



监理单位意见 (适用于施工履约评价):



建设单位对承包商履约的总体评价:

评价等级 良好 (85 分 ≤ 总分) 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) 不合格 (总分 < 60 分)

备注
1、建设单位如实填写本《报告书》，对其评价结果负责
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

建

★

0721

一

投

0721

0.0

0.0

3、南坑村片区路面提升工程

附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input type="checkbox"/> 完工履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工后履约评价										
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input type="checkbox"/> 小型基建										
工程名称	南坑村片区路面提升工程		承包商	深圳市中恒达建筑工程有限公司							
法定代表人及联系方式	吴振丰 13823539626		项目负责人及联系方式	古兆焕 15220168177							
承包范围	市政		合同金额	153.354661 (万元)							
总得分=城市建设办公室（城建业务） 评分*0.3+实施部门评分*0.7	82		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格							
实施部门			评价时间	2023年4月1日							
城市建设办公室（城建业务）评分意见（加盖公章）： 											
<table border="1"> <tr> <td>是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形</td> <td><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td colspan="2">评分意见： </td> </tr> </table>						是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	评分意见： 	
是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否										
是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否										
评分意见： 											
承包商签收或拒签说明（加盖公章） 											
城市建设办公室（城建业务）评分明细											
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分						
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分，扣完为止	20						
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分，扣完为止	20						
3		40	评价期间是否受到处罚，如环评扣分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分，扣完为止	30						
实施部门评分明细											
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分						
一	机构人员配备	19			10						
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2						
			是否有常驻现场	2	1						
			是否称职	2	2						
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2						
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2						
			是否称职	2	2						
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1						
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1						
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1						
			是否具有相应的管理能力	1	1						
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1						
			特殊工种是否有持证上岗	1	1						
			业务素质是否良好	1	1						
二	施工资料管理	6			4						

5	资料情况	6	有无施工组织设计方案。方案是否合理可行 施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	2	1 3
三	施工过程管理	36			29
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格 是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6 6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善 施工安全防护设施是否到位 是否有存在施工安全隐患	5	5 4 3
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理 施工现场及周边环境是否良好	2	1 1
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案 是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1 1 1
四	进度控制	10			8
10	工期控制	10	是否在主动控制工程的各阶段工期 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4 4
五	配合与服务	14			9
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1 1
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1 1 1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			15
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的，发生一次扣5分，扣完为止	15	15
注：1. 实施部门应如实填写本表，并对其评价结果负责。 2. 实施部门应将本表告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本表上注明情况。 3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求，增加或减少具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					