

工程编号：4403942025070800102Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2025 年 07 月 14 日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件”格式要求提供）
2	企业近 5 年同类工程业绩	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝华建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市锦上花建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	企业类型	民营
注册资金（万元）	5000	法定代表人及联系方式	刘文协，13724350911
成立时间	2018年5月25日	企业总人数	63人
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、模板脚手架工程专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项乙级、施工劳务不分等级、建筑施工不分等级		
企业股东信息（主要）	谢显畅	出资比例（%）	90
	刘文协		10

附件 2:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市宝华建设工程有限公司，91440300MA5F5BXW9T），法定代表人：（刘文协，441523198203227098），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人（签署）：刘文协

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F5BXW9T

商事主体名称:

深圳市宝华建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

7加5=?[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝华建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F5BXW9T
注册号:	440300204533157
商事主体名称:	深圳市宝华建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613
法定代表人:	刘文协
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-05-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-12-14
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5F5BXW9T

商事主体名称:

深圳市宝华建设工程有限公司

☒ 全称

验证码:

48

✓

6乘8=?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宝华建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
谢显畅	4500	自然人	自然人股东
刘文协	500	自然人	自然人股东

 信息打印

# 目录

企业近 5 年同类工程业绩 ..... 1

1、宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段） ..... 2

2、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程 ..... 9

3、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目 ..... 23

4、坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程 ..... 36

5、龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程 ..... 47

## 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段），合同金额：301.424475 万元，合同签订时间：2025.04.02；</p> <p>2、工程名称：龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程，合同金额：177.637273 万元，竣工验收时间：2024.02.28；</p> <p>3、工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目，合同金额：166.303114 万元，竣工验收时间：2024.11.20；</p> <p>4、工程名称：坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程，合同金额：163.890127 万元，竣工验收时间：2024.04.09；</p> <p>5、工程名称：龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程，合同金额：147.059654 万元，竣工验收时间：2023.11.03。</p> |
|---|

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

## 中标通知书

标段编号： 2502-440300-04-01-900006001002

标段名称： 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价： 301.424475万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈鹏飞



本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02



查验码：JY20250321804886

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
一市政类（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2024 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征：包含 12 个项目，建设内容包括包括但不限于：1、赖屋鸡场路路面修缮及标志标线完善工程；2、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程；3、大坑路 3 号周边地面修缮工程；4、老太坑老屋片区公共通道综合整治工程；5、丰顺小区门口路面提升工程；6、同力路 2 号门口道路路面提升工程；7、雅池路与下围路、榕树吓老屋区门口的黄泥小路及周边设施提升项目工程；8、榕树吓下围路破损路面修复工程；9、新布路（阳新路延长段）破损路面修复工程；10、常荣街破损路面修复工程；11、丰顺路延伸段原祥恩到益丰段两侧黄土地块硬底化工程；12、同心社区辖区围合小区路面人行道砖及标线修复工程。具体详见工程量清单及图纸

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

## 二、工程承包范围

宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）包含赖屋鸡场路路面修缮及标志标线完善工程、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程、大坑路 3 号周边地面修缮工程等 12 个项目。具体详见工程量清单及图纸

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：300米 宽：3米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：共计12个项目，包含路面恢复、交通画线、公共交通整治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 8 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025 年 7 月 6 日；合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 7 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**工期延误说明：**由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起 7 日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后 7 日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零壹万肆仟贰佰肆拾肆元柒角伍分（¥ 3014244.75 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200 万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518115

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号: 44250100010009988889

## 2、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720230144001001

标段名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

建设单位: 深圳市龙岗中心医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 177.637273万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 万力



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-05



查验码: 5823309885093072 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: C173

合同编号: 2WB20230546

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗中心医院

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对龙岗中心医院行政办公区现状道路路面新做沥青罩面,破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程; 具体以施工图工程量清单为准

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_____( <input type="checkbox"/> 基础_____ <input type="checkbox"/> 基坑支护_____ <input type="checkbox"/> 边坡_____ <input type="checkbox"/> 土石方_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_____ <input type="checkbox"/> 钢结构_____ <input type="checkbox"/> 网架_____ <input type="checkbox"/> 索膜结构_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____( <input type="checkbox"/> 金属门窗_____ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____( <input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_____( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_____( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_____( <input type="checkbox"/> 抹灰_____ <input type="checkbox"/> 涂饰_____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_____ <input type="checkbox"/> 吊顶_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年1月1日;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 12 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 刘知勤

统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28900292

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010009988889

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗中心医院



## 一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	工程地点	龙岗中心医院
工程规模	本次道路修缮内容主要为道路路面黑化，完善交通设施，完善管线设施，局部景观提升等	工程造价	1776372.73元
工程类型	路面改造提升工程	工程用途	减少交通隐患，增加车辆行驶的舒适性，减少周边群众的投诉及影响，增强医院的整体形象
开工日期	2024年1月1日	竣工日期	2024年2月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗中心医院		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		A244072472
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		A244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
附属设施工程		
质保资料		
/		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

— 5 —

10

(四)验收(专业)人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	深圳市龙岗中心医院		
刘+林	"	总务办	
陈+林	:	总务办	
陈+林	深圳市万德建设集团有限公司	设计	
冯子卿	深圳市大湾工程顾问有限公司	总工	
万力	深圳市宝华建设工程有限公司	项目负责人	
刘少波		技术负责人	
谢学勇		安全负责人	
何云升	明和物管		


### (五)工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等相关规范文件要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期: 2024年 2 月 28日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年01月1日至2024年02月28日			
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613			
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	万力	电话	0755-28900292
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	177.637273 (万元)			
合同开工日期	2024年 01 月01 日	合同竣工日期	2024年 02月 28日	合同工期	58 (天)		
实际开工日期	2024年 01 月01 日	实际竣工日期	2024年 02月 28日	实际工期	58 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	89		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			9			
6	资金支付			8			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好 监理单位 (公章): 2024年3月28日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好 建设单位 (公章): 2024年3月28日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024年3月28日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



### 3、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

## 中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900023001001

标段名称: 坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 166.303114万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 柳绒淮



本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07



查验码: 6350477724205650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道,主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁仟零叁拾壹元壹角肆分（¥1663031.14元），最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 21 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440307007551657Y  
地址：深圳市龙岗区龙岗大道坪地段  
347 号  
邮政编码：518117  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：刘文协  
(签字)

组织机构代码：191440300MA5F5BXW9T  
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社  
区中粮祥云 2 栋 A 座 2613  
邮政编码：518100  
法定代表人：刘文协  
委托代理人：  
电话：13434259979  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0998 8889

市政备-1

# 市政基础设施工程 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

验收日期：2024年 11月 20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处





### 一、工程概况

工程名称	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	166.3031 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	董金泉
副组长	崔燕玉
组 员	柳成海、吴小武、彭少波、谢学勤、陈业洲

#### 2、专业组

专业组		
道路工程	董金泉	崔燕玉、柳成海、吴小武
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	董金泉	崔燕玉、柳成海、吴小武
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

#### 四、验收成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
陈永林	深圳市龙岗区坪地街道办事处	昨晚黄	陈永林
吴心武	中筑(深圳)设计院有限公司	项目副经理	吴心武
岑燕玉	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监	岑燕玉
柳佩维	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理	柳佩维
孙少敏		技术负责人	孙少敏
谢学勇		资料员	谢学勇
陈业洲		质量监督人	陈业洲

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2024 年 11 月 10 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2024 年 11 月 10 日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 柳国维	项目负责人： 吴斌

#### 4、坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230132001001

标段名称: 坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 163.890127万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-10-11



查验码: 4987711077134084 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 道路人行道树池提升改造工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

道路人行道树池提升改造工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 16 日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2024 年 1 月 24 日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

## 五、签约合同价

其中:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_/

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ /

工人工资款支付专用账号: \_\_\_\_\_ /

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- 5

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 13 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
深圳市龙岗区坪地街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
深圳市宝华建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：刘少  
(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社  
区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0998 8889



## 市政工程竣工验收报告

工 程 名 称:坪地街道2023年道路人行道树池提升

改造工程

建设单位(盖章):深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期:2024年4月9日



一、工程概况			
工程名称	坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1638901.27元
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2023年10月16日	竣工验收日期	2024年4月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。		
验收组	组长	冯芳芳	
	副组长	叶少明	
	组员	黄志雄	
	组员	李小平	
	组员	王亚辉	
	组员	许云胜	
	组员	刘少波	
	组员	谢学智	

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、设计、招投标（发包）、施工管理等各个环节，建设单位严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对设计、施工、监理等方面的评价： 设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范要求、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级（合格）。	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	冯芳芳
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	叶开峰
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	黄志雄
	中筑（深圳）设计院有限公司	廖小平
	深圳市万晟建设管理有限公司	王亚辉
	深圳市宝华建设工程有限公司	许亚胜
	深圳市宝华建设工程有限公司	刘少枝

单位工程质量等级评定汇总表	序号	单位工程名称	评定等级	
	1	坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程	合格	
	2			
	3			
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			
建设单位:		施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月9日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月9日



## 5、龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程

### 中标通知书

标段编号: 44030720230093001001

标段名称: 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 147.059654万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 乐建



本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

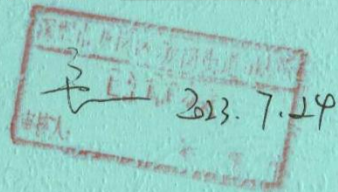


查验码: 1140108018316533 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

231127

工程名称：龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司



2022 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 龙岗街道完善临河南路等 8 条路段硬隔离设施工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程涉及龙岗街道临河南路、埔昌路、刘屋路、莲湖路、杨田路、丹坝一路、鹏达路、龙西中路共 8 条路。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

## 二、工程承包范围

本工程内容包括：新建路中护栏、新建机非隔离护栏、新建警示柱、新建道路标线、新建路面、铲除原有旧标线，原有沥青路面修复等工程，工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）； □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 17 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 14 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价



人民币（大写）壹佰肆拾柒万零伍佰玖拾陆元伍角肆分（¥ 1470596.54 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零柒佰零肆元叁角肆分（¥ 30704.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                     /                     元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月14日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

其它约定事项：合同履行期间，如甲方发现乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于乙方被行政处罚、被列入经营异常名录、被列入严重违法失信等）情形以及其他违法违规行为，或者严重违反合同约定以及履约评价差等情形的，甲方有权单方解除合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区龙城街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 易达新

工程经办人(签字):

合同审核人(签字): 吴安伟

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区  
中粮祥云2栋A座2613

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28900292

传真: 0755-28900292

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 1000 1000 9988 889



## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2023年11月3日

发出日期: 2023年11月3日

工程名称	龙岗街道完善临河南路等8条路段硬隔离设施工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处管辖区内
工程规模	龙岗街道临河南路、埔昌路、鹏达路等	工程造价(万元)	147.059654
工程类型	市政工程	开工日期	2023年8月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市宝华建设工程有限公司
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	已签订
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	已签订





企业近 3 年履约评价情况一览表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	良好	2024 年 03 月 28 日	/
2	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程	优秀	2024 年 12 月 08 日	/
3	信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程	优秀	2024 年 01 月 10 日	/

注：提供相关履约证明。

1、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限	2024年01月1日 至 2024年02月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	万力    电话 0755-28900292
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院		工程合同价	177.637273 (万元)	
合同开工日期	2024年 01 月 01 日	合同竣工日期	2024年 02月 28日	合同工期	58 (天)
实际开工日期	2024年 01 月 01 日	实际竣工日期	2024年 02月 28日	实际工期	58 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好 监理单位 (公章): 2024年3月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好 建设单位 (公章): 2024年3月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024年3月28日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学		评价期限	2023年12月08日至 2024年12月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	蔡柱誉    电话 0755-28900292
工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	平湖街道白坭坑小学		工程合同价	721.819999 (万元)	
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2023年11月01日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年07月27日	实际竣工日期	2023年12月08日	实际工期	134 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章) 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年08月20日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	方泽龙 电话 0755-28900292
工程名称	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	542.826071 (万元)	
合同开工日期	2023年8月20日	合同竣工日期	2023年12月20日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年8月20日	实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期	154 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
优秀				监理单位 (公章): 2024年01月10日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀				建设单位 (公章): 2024年01月10日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				