

工程编号: 4403942025070800102Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称: 吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类市政公用工程（二标段）

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市广发建筑工程有限公司

日期: 2025 年 7 月 15 日

## 1、企业基本信息

附件 1:

**企业基础信息情况表**

企业名称	深圳市广发建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403006610300476	企业类型	民营
注册资金（万元）	10100	法定代表人及联系方式	马新宏 13823561026
成立时间	2007.5.16	企业总人数	47
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 钢结构工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级		
企业股东信息（主要）	马新宏	出资比例（%）	70%
	刘丽萍		30%

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(深圳市广发建筑工程有限公司 914403006610300476),法定代表人:(马新宏,430502196208071535),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人(签署):

## 2、企业近 5 年同类工程业绩

### 企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

**【1】**工程名称：留仙洞校区道路黑化工程，合同价：300.3472 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.8.23；

**【2】**工程名称：西丽湖校区外环路北段道路改造工程，合同价：226.267801 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.9.16；

**【3】**工程名称：2022 年梧桐山风景区零星修缮项目，合同价：143.4 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.11.8；

**【4】**工程名称：2023 年度蛇口街道民生微实事工程，合同价：314.8251 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023.12.11。

**【4】**工程名称：梅林街道 2024 年民生微实事工程（V 标段），合同价：159.914 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2025.7.1。

（注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间）。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 留仙洞校区道路黑化工程

2022/10/9

中国·深圳政府采购



当前位置：首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标（成交）结果公示 > 中标结果公示

## [公开招标]深圳职业技术学院留仙洞校区道路黑化工程中标（成交）结果公示

信息提供日期：2022-06-06

分享到：



一、项目编号：SZDL2022000927 ( CGXM-2022-001898 (CLF0122SZ03ZC99) )

二、项目名称：留仙洞校区道路黑化工程

三、投标供应商名称及报价：

投标供应商	报价（元）
深圳市广发建筑工程有限公司	3003472.63
深圳市华懋建设工程有限公司	3267821.44
深圳市中深集信建设有限公司	2589692.46
深圳市金海洋建设工程有限公司	2925230.87
深圳市国艺园林建设有限公司	3508460.65
深圳市绿源坊园林花卉有限公司	3233817.51
深圳市博大建设集团有限公司	2942690.02
深建工程集团有限公司	3256465.16
深圳市松立建设集团有限公司	3150242.38
深圳市东深工程有限公司	3198722.88
深圳洲际建筑装饰集团有限公司	2925107.81
中建河图建设有限公司	3549693.22
中深建业建设集团有限公司	3514543.96
深圳市盈隆达市政工程有限公司	3188757.87
深圳市广信建设工程有限公司	3316658.28
深圳市坤锐建筑工程有限公司	3097400.11
深圳市信宇建筑工程有限公司	3120700.67

四、候选中标供应商名单：

投标供应商	报价（元）
深圳市广发建筑工程有限公司	3003472.63
深圳市博大建设集团有限公司	2942690.02

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市广发建筑工程有限公司

供应商地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路泰康商务大厦西座2101

中标（成交）金额：人民币300,347263 万元

六、主要标的的信息

工程类
名称：留仙洞校区道路黑化工程
施工范围：详见采购文件
施工工期：项目工期合同签订后45个日历日
项目经理：刘洋
执业证书信息：一级建造师



Choicelink  
Group  
采联集团

## 中标通知书

粤采中字[2022]SZ32606-01号

致: 深圳市广发建筑工程有限公司

我司受深圳职业技术学院委托,于2022年05月31日举行留仙洞校区道路黑化工程(SZDL2022000927 (CGXM-2022-001898 (CLF0122SZ03ZC99) ))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束,经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认,评审结果如下:

采购内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	合同履行期限
留仙洞校区道路黑化工程	深圳市广发建筑工程有限公司	3003472.63	项目工期合同签订后45个日历日

请贵单位在接到此通知书后,在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务,完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料,但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式: 柯老师0755-26019265

特此通知!

采联国际招标采购集团有限公司

2022年6月10日



附: 采购代理机构联系方式

名称: 采联国际招标采购集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人: 余小姐

电话: 0755-88377571-2316

邮箱: cailiansz2@126.com



备注: 为缓解中小企业融资难题,深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn/>) 信息公开栏目。

SFD-2015-03

项目编号: SZDL2022000927

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留仙洞校区道路黑化工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区

发包人: 深圳职业技术学院

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留仙洞校区道路黑化工程

工程地点: 深圳职业技术学院留仙洞校区(西校区)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 留仙洞校区道路黑化改造。主要进行留仙洞校区主干道路沥青改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 45 日历天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰万零叁仟肆佰柒拾贰元陆角叁分 (¥3003472.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾伍万柒仟叁佰玖拾柒元柒角壹分 (¥ 157397.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年6月23日;

订立地点:深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 合同专用章

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914406006610300476

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码: 518000

法定代表人: 马新宏

委托代理人: 刘洋

电话: 0756-21513579

传真: /

电子信箱: 514927933@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景田支行

账号: 44201600600052507842

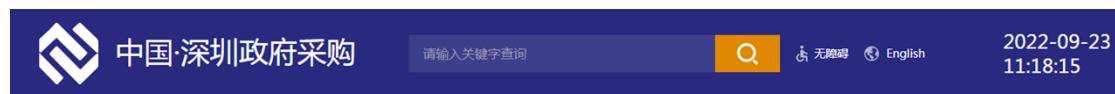
## 单 位 工 程 验 收 证 明 书

工程名称：留仙洞校区道路黑化工程

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司
施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
工程概况	工程数量：1 个	建筑规模：/
	工程地址：深圳职业技术学院留仙洞校区	合同造价：3003472.63 元
	项目位于留仙洞校区。主要进行留仙洞校区主干道路沥青改造、检查井提升，路牙石更换，画标识线。	
开工日期：2021年 7月 12日		完工日期：2021年 8月 13日
工程验收检验评语：  		质量评定等级  
施工单位：  项目经理：白文洋		监理单位：  负责人：林福
使用部门：  负责人：白文洋		设计单位：  负责人：白文洋
建设单位：同意验收  负责人：白文洋		负责人：白文洋

# 西丽湖校区外环路北段道路改造工程

## 合同备案截图



The screenshot shows the header of the website with the logo, search bar, and navigation links. The date and time are displayed as 2022-09-23 11:18:15.

当前位置：首页 > 公示公告 > 合同公告 > 合同公示

### 【初始合同】西丽湖校区外环路北段道路改造合同公示

信息提供日期：2022-06-16

分享到：



#### 合同公告

一、合同编号：HT\_SZDL2022000760-A

二、合同名称：【初始合同】西丽湖校区外环路北段道路改造

三、项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等），如有：SZDL2022000760

四、项目名称：西丽湖校区外环路北段道路改造

五、合同主体

采购人（甲方）：深圳职业技术学院

地址：广东省深圳市南山区留仙大道7098号

联系方式：18565132937

供应商（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2101

联系方式：0755-21513579

六、合同主要信息

主要标的名称：西丽湖校区外环路北段道路改造

规格型号（或服务要求）：项目主要内容为新建双车道沥青路、人行道、路灯绿化等相关配套设施，质量要求合格。

主要标的数量：1

主要标的单价：2262678.01

合同金额：2262678.01

履约期限、地点等简要信息：西丽湖校区外环路北段道路改造工程位于深职院西丽湖校区（东校区）正门至AB栋外环路段，项目主要内容为新建双车道沥青路、人行道、路灯绿化等相关配套设施，工期60个日历日。

采购方式：公开招标

七、合同签订日期：2022-06-14

八、合同公告日期：2022-06-16

九、其他补充事宜：

附件：

西丽湖校区外环路北段道路改造--合同扫描件.pdf

[关闭窗口](#) [打印此页](#) [内容纠错](#)

# 中标通知书



Choicelink  
Group  
采联集团

## 中标通知书

粤采中字[2022]SZ32392-01号

致：深圳市广发建筑工程有限公司

我司受深圳职业技术学院委托，于2022年05月20日举行西丽湖校区外环路北段道路改造(SZDL2022000760 (CGXM-2022-001901 (CLF0122SZ04ZC90)))公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

服务内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	履行期限
西丽湖校区外环路北段道路改造	深圳市广发建筑工程有限公司	2262678.01	项目工期合同签订后60个日历日，绿化、苗木养护期180天

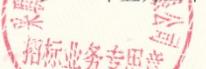
请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：陈老师0755-26731544

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司  
二二年五月二十日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：刘小姐

电话：0755-88377571-2331

邮箱：cailiansz2@126.com

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn/>)信息公开栏目。

合同



HT-00001880-P2

副本

# 西丽湖校区外环路北段道路 改造

HT-00001880-P2

甲方：深圳职业技术学院

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽湖校区外环路北段道路改造

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区(东校区)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深职院西丽湖校区(东校区)正门至AB栋外环路段,项目主要内容为新建双车道沥青路、人行道、路灯绿化等相关配套设施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程			米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程			米
<input type="checkbox"/> 其它:						

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 以实际开工日期为准;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 日历天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾陆万贰仟陆佰柒拾捌元零壹分 (¥ 2262678.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万叁仟玖佰捌拾捌元伍角肆分 (¥ 73988.54 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

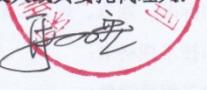
本合同订立时间：2021年6月8日；

订立地点：深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人: (签字)   
组织机构代码: 91440600720807  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)   
法定代表人或其委托代理人: (签字)   
组织机构代码: 914406006610300476  
地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然九路盛唐商务大厦西座 2101  
邮政编码: 518000  
法定代表人: 马新宏  
委托代理人: 吴汇龙  
电话: 0755-21513579  
传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
电子信箱: 514927933@qq.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景田支行  
账号: 44201600600052507842

## 单位工程验收证明书

工程名称：西丽湖校区外环路北段道路改造

建设单位：深圳职业技术学院	设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司	监理单位：五洲工程顾问集团有限公司	
工程概况	工程数量：1个	建筑规模：/
	工程地址：深圳职业技术学院西丽湖校区	合同造价：2262678.01 元
	项目位于深职院西丽湖校区（东校区）正门至 AB 栋外环路段，项目主要内容为新建双车道沥青路、人行道、路灯绿化等相关配套设施。	
开工日期：2022年6月23日	完工日期：2022年9月16日	
工程验收检验评语： 工程概况：经仔细核对，该工程符合建设程序，质量高，设计与规范要求，所含文件（合同、分包、图纸、工程量等）齐全，工程资料完整，各参建单位责任到位，法律法规、标准规范及建设要求执行到位。 同意验收。		质量评定等级
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">           中华人民共和国二级注册建筑师            姓名：吴格刚            注册号：4401435-0004            有效期：至2023年11月18日         </div>
施工单位：	监理单位：	设计单位：
项目经理：王元龙	负责人：孙福红	负责人：吴格刚
使用部门：	建设单位：	
负责人：王元龙 2022年10月18日	负责人：孙福红 2022年10月18日	



2022-1

## 2022 年梧桐山风景区零星修缮项目合同

本合同（以下简称“合同”）由以下双方订立，经签字后生效：

甲方：深圳市梧桐山风景区管理处

法定代表人：王定跃

地址：深圳市罗湖区罗沙路 2076 号

电话：0755-25773118

合同联系人：周伟东

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：马新宏

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西

座 2101

电话：0755-82024558

合同联系人：刘洪潮

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，遵循平等、自愿、公平的原则，就 2022 年梧桐山风景区零星修缮项目 工程事宜，双方经友好协商一致，达成如下协议，以资双方共同恪守：

## 一、工程情况

1. 工程名称: 2022年梧桐山风景区零星修缮项目

2. 工程地点: 深圳市梧桐山风景区

3. 工程内容: 梧桐山风景区范围内基础设施修缮包括:园道、登山道、广场、建构筑物、亭廊等设施维修维护。其中2022年度需要零星修缮设施内容:1.体育公园内停车场、园道内路灯及线路更换维修;2.景区内所有铁艺护栏、围栏维修;3.蝴蝶谷、小梧桐水泵维修维护;4.泰山涧吊桥维修;5.五亩地厕所及管理房翻新维修;6.北大门更换LED,等园内的设施、设备按照轻重缓急进行维护维修。

## 二、承包方式

双方商定采取下列第 (1) 方式

(1) 包工包料;

(2) 包工不包料。

## 三、施工日期

本工程施工日期为: 合同签订之日起 250 天

## 四、质量目标及技术要求

1. 达到国家及行业现行验收规范合格标准。

2. 严格按照甲方认可的方案组织施工。

## 五、合同价款及支付方式

1. 合同价 ( 固定价/ 暂定价) 人民币: 1434000.00 元 (大写:

壹佰肆拾叁万肆仟元整)。该合同价款包括完成本服务所有工作量的全部费用。

## 2. 付款方式

工程进度款根据完成的实际工程量，经监理单位进行审核签字，并由建设单位项目负责人签字确认，最终结算价以第三方造价审计单位审核后进行支付。

(1) 自双方签订合同之日起 7 日内，乙方提出的付款申请及提供的等额发票后，甲方支付乙方工程预付款及材料备料款合同价 30%，即人民币 430200.00 (大写: 肆拾叁万零贰佰元整 )。

(2) 本项目支付进度经第三方审计公司审核后按季度支付工程款。工程竣工前工程款支付不超过工程总价的 85%，即人民币 1218900.00 (大写: 壹佰贰拾壹万捌仟玖佰元整) 剩余款项项完工验收合格后，经第三方审计公司审核的结算价按中标折扣率下浮 6% 为最终合同价，并支付余款。

(3) 合同价款的 3%，即人民币 43020.00 元 (大写: 肆万叁仟零贰拾元整) 作为质量保证金 (无息)。质量保证金在工程质保期满一年后 7 日内由甲方支付给乙方。

## 3. 乙方收款账户为：

开户行: 建行深圳景田支行

账户名: 深圳市广发建筑工程有限公司

账 号: 4420 1600 6000 5250 7842

### 六、甲方的权利义务

1. 甲方有权对工程质量、施工进度进行检查和监督；对乙方施工中存在的问题有权提出整改要求，乙方应按要求和时限进行整改。
2. 审核乙方提交的施工图纸、方案和进度计划。
3. 组织对工程进行验收，验收不合格的，乙方应按甲方要求进行整改。
4. 施工管理过程中甲方代表负责施工现场过程中相关协调事宜。
5. 甲方选定或提供的材料设备等，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。因乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。
6. 按照合同约定支付费用。
7. 项目管理及项目人员安排要求：严格按照施工管理要求，严格按照建筑工程施工管理要求进行管理，配备相应的专业技术人员进行施工。

### 七、乙方的权利义务

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付费用。
2. 对施工中存在的问题按照甲方的要求进行整改，由此产生的费

#### 十四、其它

1. 施工现场发生安全事故，责任和费用由乙方负责，甲方不负任何责任。
2. 本合同未尽事宜，双方协商解决。
3. 合同经双方法定代表人或合同联系人签字并加盖单位公章后生效，合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市梧桐山风景区管理处

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

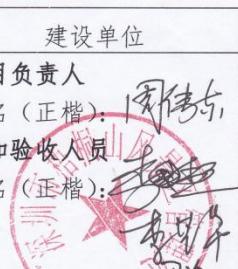
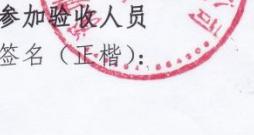
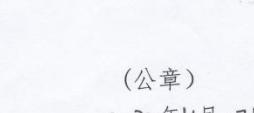
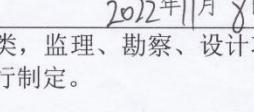
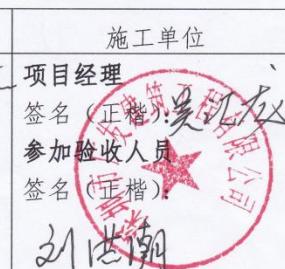
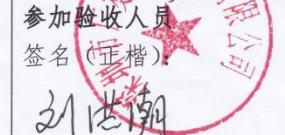
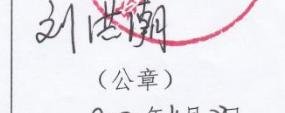
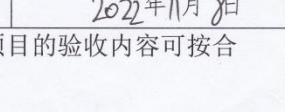
法定代表人/合同联系人：林伟东， 法定代表人/合同联系人：

日期：2022.4.24

日期：2022.4.20

宏马  
印新

## 梧桐山风景区建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		2022年梧桐山风景区零星修缮项目	
工程基本情况简述		梧桐山风景区范围内基础设施修缮包括：园道、登山道、广场、建构筑物、亭廊等设施维修维护。其中2022年度需要零星修缮设施内容：1. 体育公园内停车场、园道内路灯及线路更换维修；2. 景区内所有铁艺护栏、围栏维修；3. 蝴蝶谷、小梧桐水泵维修维护；4. 泰山洞吊桥维修；5. 五亩地厕所及管理房翻新维修；6. 北大门更换LED，等园内的设施、设备按照轻重缓急进行维护维修。	
开工日期		2022年4月25日	竣工日期 2022年11月8日
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	无
2	是否符合设计要求	是	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位	监理单位	施工单位	
项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):    2022年11月8日	项目总监  签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):    2022年11月8日	项目经理  签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):    2022年11月8日	

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

2023 年度蛇口街道民生微实事工程

2023 年度蛇口街道民生微实事工程  
工程施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2023年度蛇口街道民生微实事工程

工程地点：深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本次招标范围为 2023 年度蛇口街道民生微实事工程，施工的主要内容包括但不限于：2023 年度蛇口街道民生微实事工程设施工，最终以发包人确认的设计施工图为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，包括但不限于 2023 年度蛇口街道民生微实事工程（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
	<input type="checkbox"/> 污水管: 米		
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∠

### 三、合同工期

开工日期: (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 工程师签发的开工令顺延 90 日历日天

合同工期总日历天数 90 日历日天。

标准工期   /   天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程  
工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 叁佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾壹元柒角捌分。

(小写): 3148251.78

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 68028.51元; 暂列金额为 (小写): /元; 暂估价为 (小写): /元。

竣工结算方法:

1、项目单价: 以发包人委托的第三方造价咨询机构编制施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率为9.18%)确定结算综合单价。所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率为9.18%)包干, 措施费(含安全文明措施费)按实结算, 安全文施工措施费不参与下浮。

2、工程量以实际发生的且经发包人、监理确认的合格工程量为准。

3、最终结算价依据2020年8月26日深南府办规【2020】3号《南山区“民生微实事”工作管理办法》相关规定执行审定。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2013年 8月 1 日

订立地点：深圳市南山区蛇口街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送主管部门备案后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份，监理执壹份。

发包人（公章）：  
地 址：

法定代表人：宋健军  
委托代理人：44030500112961  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承包人（公章）：  
地 址：  
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务

法 定 代 表 人：陈新龙  
委托代理人：0755-21513579  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：招商银行深圳泰然金谷  
账 号：支行  
邮 政 编 码：755927941210202  
518040

合同备案情况：备案机构（公章）：

经办人：年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年度蛇口街道民生微实事工程

验收日期: 2023.12.11

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	2023年度蛇口街道民生微实事工程	工程地点	深圳市南山区蛇口街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	3148251.78元
结构类型	/	工程用途	市政基础工程
施工许可证号	/	开工日期	2023.8.7
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司		A244068736
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		D244004138
	广发建筑工程有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资质证号	00599603
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，于专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈妮思
副组长	江晓东、黄明超
组 员	肖杨、吴汇龙、劳坚伦、方振兴、马新宏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	江晓东	肖杨、方振兴、黄明超、马新宏、劳坚伦
桥梁工程	/	/
排水工程	黄明超	肖杨、方振兴、马新宏、劳坚伦、吴汇龙
给水工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	黄明超	肖杨、方振兴、吴汇龙、马新宏、劳坚伦

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	一般	合格	合格

## 竣工验收会议签到表

工程名称：2023年度蛇口街道民生微实事工程

姓名	工作单位	职务	联系电话
陈端昌	蛇口街道	党工委委员	
孙伟华	蛇口办		
肖杨	蛇口办	工作人员	
黄明超	中联建	总监	
方振光	V-1	总监	
陈伟	深圳市深铭国际装饰有限公司	项目负责人	
吴江龙	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理	13928443285
马新宏	V-1-2-2	技术负责人	
刘洋	深圳市广发建筑工程有限公司	安全负责人	

## 五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>1、2023年度蛇口街道民生微实事工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。</p> <p>3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。</p> <p>4、本工程竣工验收资料齐全。</p> <p>5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>			
验收日期： 2023年12月11日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
			

梅林街道 2024 年民生微实事工程 (V 标段)

合同编号:	
工程编号:	
资金来源:	

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林街道 2024 年民生微实事工程类项目 (V 标段)

工程地点: 深圳市福田区梅林街道

发包人: 深圳市福田区梅林街道办事处

承包人: 深圳市广发建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

承包人(全称): 深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 梅林街道 2024 年民生微实事工程类项目 (V 标段)

工程地点: 深圳市福田区梅林街道各相关社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 包含加装空调冷管、垃圾收集点修缮、公园修缮、外墙修缮、社区运动中心整体环境提升等建设工程分项等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; 集体资本 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; 民营资本 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; 外商投资 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; 混合经济 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; 其他 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于: 加装空调冷管、垃圾收集点修缮、公园修缮、外墙修缮、社区运动中心整体环境提升等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程, 长米; 宽米; 高米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程, 长米; 宽米	<input type="checkbox"/> 隧道工程, 长米; 宽米; 高米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程, 长米; 宽米; 高米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程, 长米; 宽米; 高米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

其它：

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它)；				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗□幕墙: 平方米□其它)；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板 (砖) □吊顶□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

∠

**三、合同工期**

计划开工日期: 2025年7月1日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年12月27日;

合同工期总日历天数 180 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格。

**五、签约合同价**

合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹佰伍拾玖万玖仟壹佰肆拾元零玖分 (¥1599140.09)

元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万伍仟陆佰壹拾肆元陆角肆分 (¥ 45614.64 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) 玖万陆仟贰佰贰拾贰元肆角壹分 (¥ 96222.41 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

## 六、工人工资专用账户信息

以发包人、承包人及监管银行三方签订的农民工工资监管协议为准。

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间~~2020~~年~~3~~月~~10~~日。

订立地点: 深圳市福田区梅林街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)  
深圳市福田区梅林街道办事处

统一社会信用代码: 114403040075484661

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

地址: 广东省深圳市福田区梅华路 124 号  
梅林街道办事处

邮政编码: 518049

电话: 0755-83207013

开户银行: 中国工商银行福田支行

账号: 4000 0233 2920 0326 560

承包人: (公章)

深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006610300476

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

地址: 深圳市福田区泰然九路盛唐商务大  
厦西座 2301

邮政编码: 518040

电话: 0755-21513579

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账号: 755927941210202

### 3、企业近 3 年履约评价情况一览表

### 企业近 3 年履约评价情况一览表

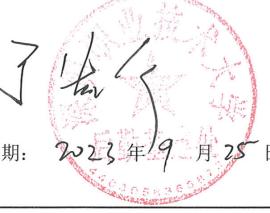
投标人：深圳市广发建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	西丽湖校区 2023 年零星修缮工程	优秀	2023. 9. 25	
2	留仙洞校区道路黑化工程	优秀	2022. 11. 7	
3	内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目	优秀	2023. 11. 6	

## 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳职业技术大学

联系人及电话：

采购项目名称		西丽湖校区 2023 年零星修缮		项目编号		
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	吴工 13510139799	
中标金额		¥883526.34 元		合同履约时间	2023年7月1日 - 2023年8月25日	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>工程项目施工、服务、维修、维护</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		工程概况：对格物园 B 座五~六层卫生间及保卫处大运广场配套用房卫生间进行改造，包括天花、地面、墙面、电气等内容；对体育馆周边环境进行改造等。				
采购单位意见 (公章)		  <p>日期：2023年9月25日</p>				

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

政府采购履约情况反馈表

采购人名称: 深圳职业技术学院

采购项目名称		留仙洞校区道路黑化工程		项目编号	CGXM-2022-001898	
中标供应商名称		深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	吴汇龙 13510139799	
中标金额		3003472.63 元	合同履约时间	自 2022.7.12 至 2022.8.22		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		<p>优秀</p> <p>杨迎新</p> <p>2022.11.7</p>				
采购人意见 (公章)		<p>丁洁</p> 				

广东内伶仃福田国家级自然保护区建设工程项目  
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局			评价期限	2023年7月至2023年10月	
项目名称		内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目				
承包内容	承担广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局内伶仃岛森林防火巡护（东南段手作步道）修缮项目的施工工作。			合同价（万元）	54.65036	
承包商名称		深圳市广发建筑工程有限公司				
合同工期		50天	实际工期	84天		
评分内容及分值			得分			
一、人员配置 0-24			22			
二、履约质量 0-48			46			
三、进度控制 0-10			8			
四、协调配合与服务 0-18			15			
合计			91			
意见：				项目负责人		
				签名（正楷）： (监理单位公章)		
				年 月 日		
意见：				项目负责人		
				签名（正楷）： (建设单位公章)		
				2023年11月6日		
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优良(86-100分) <input type="checkbox"/> 合格(60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格(60及以下)				

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。