

工程编号: 4403942025070800102Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称: 吉华街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——

施工类市政公用工程（二标段）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

日期: 2025 年 07 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章 附件”格式要求提供）</p> <p>2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件”格式要求提供）</p>
2	企业近5年同类工程业绩	<p>企业近5年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章 附件”格式要求提供）</p>
3	近3年履约评价	<p>投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件”格式要求提供）</p>

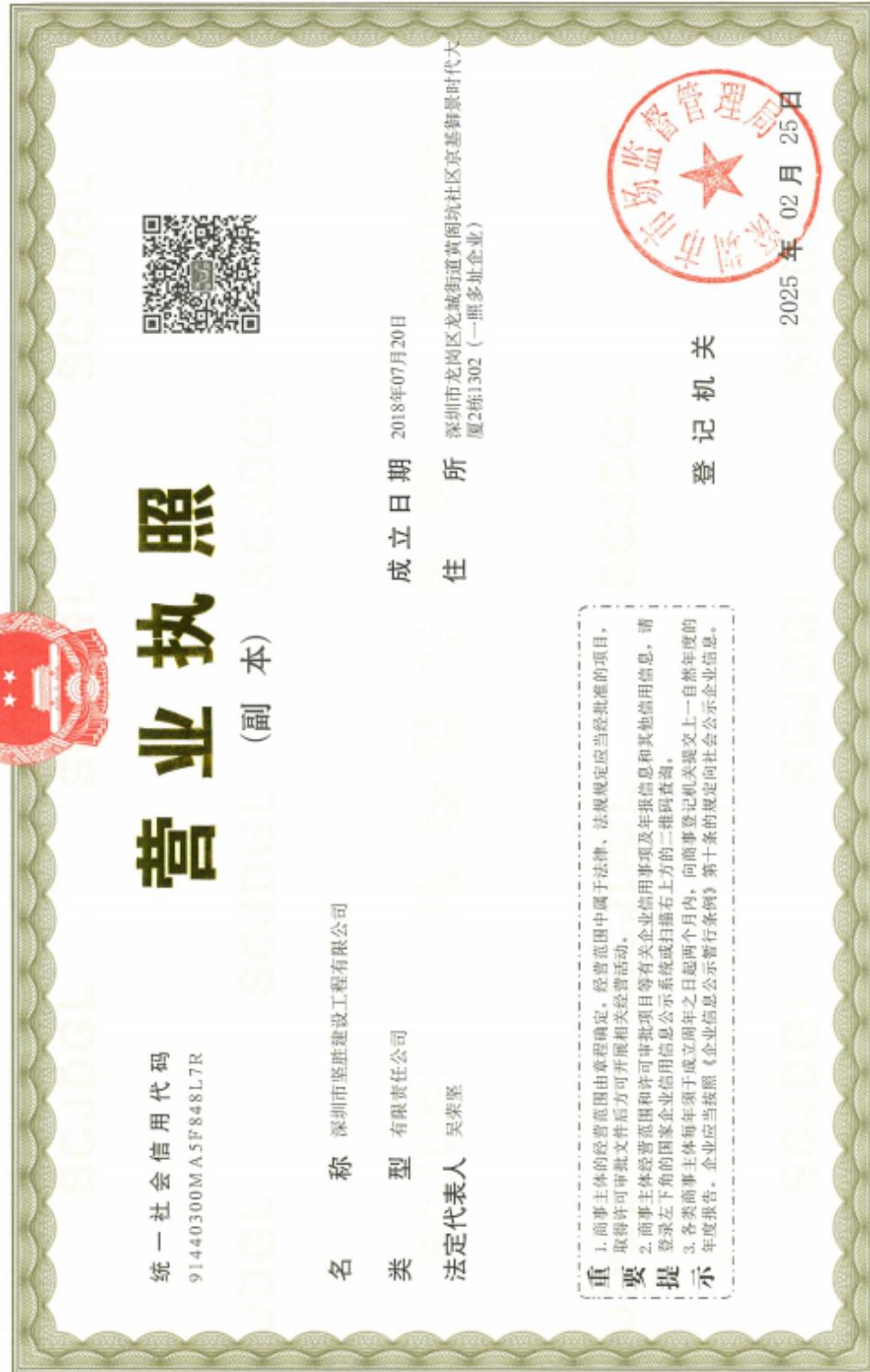
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市坚胜建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F848L7R	企业类型	民营
注册资金（万元）	4669	法定代表人及联系方式	吴荣坚、 13600153383
成立时间	2018 年 07 月 20 日	企业总人数	39 人
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、 水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包 二级		
企业股东信息（主要）	吴荣坚	出资比例（%）	2334.5 (50%)
	吴秀贤		1400.7 (30%)
	吴志斌		933.8 (20%)





建筑业企业资质证书

证书编号: D244241252

企 业 名 称: 深圳市坚胜建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

法 定 代 表 人: 吴荣坚

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋1302 (一照多址企业)

有 效 期: 至2028年11月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344622013

企 业 名 称: 深圳市坚胜建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

法 定 代 表 人: 吴荣坚

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋1302 (一照多址企业)

有 效 期: 至2026年05月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月03日



统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]009044

企业名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人: 吴荣坚

单位地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋1302(一照多址企业)

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年03月24日至 2027年08月05日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市坚胜建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R
注册号:
法定代表人: 吴荣坚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2018年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R · 企业名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司
· 注册号: · 法定代表人: 吴荣坚
· 类型: 有限责任公司 · 成立日期: 2018年07月20日
· 法人资本: 4669.000000万人民币 · 核准日期: 2025年02月25日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋1302 (一照多址企业)
· 经营范围: 建筑装修装饰工程的设计;建筑幕墙工程设计;消防技术服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);建筑材料销售;电线、电缆经营;五金产品零售;木材销售;涂料销售(不含危险化学品);制冷、空调设备销售;市政设施管理;建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^体育场地设施工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、隧道工程、地基基础工程、水利水电工程、铁路工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、市政公用工程、建筑工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程、桥梁工程、模板脚手架工程、机电工程、建筑工程机电安装工程、起重设备安装工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、输变电工程、水工金属结构工程、地质灾害治理工程、水污染防治工程的施工;城市园林绿化工程的施工;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2018年07月20日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴荣坚	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴秀贤	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	吴志斌	自然人股东	非公示项	非公示项	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号(统一社会信用代码): 91440300MA5F848L7R

商事主体名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司 全称

[查询](#) [清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市坚胜建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F848L7R
注册号:	440300205000684
商事主体名称:	深圳市坚胜建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区京基御景时代大厦2栋1302 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市龙华区大浪街道元社区腾吓锦华大厦2506
法定代表人:	吴寒坚
认缴注册资本 (万元):	4669
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-25
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

[信息打印](#)



| 主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 网站概况 版权保护 隐私声明 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

商事主体名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法洗冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市坚胜建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴秀贤	1400.7	自然人	自然人股东
吴志斌	933.8	自然人	自然人股东
吴荣坚	2334.5	自然人	自然人股东

信息打印



| 主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 [粤ICP备15042059号](#) [粤公网安备 44030402002947号](#) | [网站地图](#) [网站概况](#) [版权保护](#) [隐私声明](#) [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

商事主体名称: 深圳市坚胜建设工程有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市坚胜建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:

建筑装修装饰工程的设计;建筑幕墙工程设计;消防技术服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);建筑材料销售;电线、电缆经营;五金产品零售;木材销售;涂料销售(不含危险化学品);制冷、空调设备销售;市政设施管理;建筑装饰材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

许可经营项目:

以下项目涉及取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:

体育场地设施工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、公路工程、隧道工程、地基基础工程、水利水电工程、桥梁工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程、市政公用工程、建筑智能化工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程、桥梁工程、模板脚手架工程、机电工程、建筑机电安装工程、起重设备安装工程、水利水电机电安装工程、消防设施工程、输变电工程、水工金属结构工程、地基基础工程、水污染治理工程的施工;城市园林绿化工程的施工;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

信息打印



| 主办单位:深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码:4403000004 [粤ICP备15042059号](#) [粤公网安备44030402002947号](#) | [网站地图](#) [网站概况](#) [版权保护](#) [隐私声明](#) [联系我们](#)

办公地址:深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间:09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)

2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件”格式要求提供）

附件2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（企业名称：深圳市坚胜建设工程有限公司，统一社会信用代码：91440300MA5F848L7R），法定代表人：（姓名：吴荣坚，身份证号码：440524197404056353），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人（签署）：吴荣坚

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 4：企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市坚胜建设工程有限公司

- | |
|---|
| 1、工程名称：园山街道水石路市政工程，合同金额：1561.970208 万元，合同签订时间或竣工验收时间： <u>2023.10.20</u> ； |
| 2、工程名称：园山街道水新路市政工程，合同金额：868.008586 万元，合同签订时间或竣工验收时间： <u>2023.10.20</u> ； |
| 3、工程名称：园山街道水漫围路市政工程，合同金额：348.762960 万元，合同签订时间或竣工验收时间： <u>2023.10.20</u> ； |
| 4、工程名称：龙华区大浪街道排水设施维抢修工程，合同金额：1188.946850 万元，合同签订时间或竣工验收时间： <u>2025.1.17</u> ； |
| 5、工程名称：龙岗新坡塘 01 地块室外排水及回填土工程施工分包，合同金额：743.2448 万元，合同签订时间或竣工验收时间： <u>2023.11.1</u> 。 |

(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、园山街道水石路市政工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230139001001

标段名称: 园山街道水浸围路和水新路市政工程等2个项目施工批量招标

建设单位: 深圳市银科投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坚胜建设工程有限公司

中标价: 2778.741754万元

中标工期: 517天

项目经理(总监): 吴荣坚



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 9244386522457147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水石路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发包人: 深圳市银科投资有限公司

承包人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道水石路市政工程（“水石路”为项目立项名称，该道路在《深圳市公共设施（道路）名称核意见书》中的批准名称为“水荷路”）

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于园山街道。园山街道水石路市政工程起点接银荷路，横跨梧桐山河，终点至水新路，道路全长约438m，规划为城市支路，红线宽度为15m，双向2车道。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他: 企业 60%，政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道水石路市政工程为新建城市支路，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。（具体详见工程设计图纸及工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米			
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米	宽: 米	高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米	宽: 米		
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米	宽: 米	高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程				<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程				<input type="checkbox"/> 燃气工程	米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力、通讯、路口监控拆除迁移等等						

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		<input type="checkbox"/> 基础	<input type="checkbox"/> 基坑支护	<input type="checkbox"/> 边坡	<input type="checkbox"/> 土石方	<input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程		<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土					<input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		<input type="checkbox"/> 金属门窗					<input type="checkbox"/> 幕墙:	平方米	<input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		<input type="checkbox"/> 通风					<input type="checkbox"/> 空调	<input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统					<input type="checkbox"/> 室外给、排水系统	<input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		<input type="checkbox"/> 室外电气					<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统					<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能			<input type="checkbox"/> 消防工程						
<input type="checkbox"/> 室外工程		<input type="checkbox"/> 室外设施_____					<input type="checkbox"/> 附属建筑_____				
		<input type="checkbox"/> 室外环境_____)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程		(户数: _____户; 庭院管: _____米)									

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2025 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 56 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰陆拾壹万玖仟柒佰零贰元零捌分 (¥15619702.08 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万贰仟伍佰壹拾元零贰分 (¥612510.02 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 伍仟元整 (¥5000.00 元);

(4)暂列金额: 人民币(大写) / (¥0.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: 人民币(大写) / (¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月20日；

订立地点：深圳市福田区大中华国际交易广场西座3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。
本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）深圳市微科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403000834334844

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

邮政编码：518053

法定代表人：李汉发

委托代理人：

电话：0755-82536830

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F849L7R

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

邮政编码：518172

法定代表人：吴荣坚

委托代理人：

电话：0755-84658531

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号：650413846800028

附件：

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证园山街道水石路市政工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本工程承包人承包范围内且为有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____/年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____2____年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为____/____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为____/____年;

其他项目保修期约定: 本工程保修期为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种： 人民币

金额(大写): 捌拾叁万叁仟陆佰贰拾贰元伍角叁分 元

(小写): ¥468591.06 元

质量保证金银行利率为：_____

工程质量保证担保: _____ / _____

工程质量保险: _____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 本工程保修期满后经发包人验收合格质量保证金一次性无息支付。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章): 深圳市银科投资有限公司

法定代表人(签字): 王永坚

2023 年 10 月 20 日

承包人(公章): 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人(签字): 吴坚

2023 年 10 月 20 日

2、园山街道水新路市政工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230139001001

标段名称: 园山街道水浸围路和水新路市政工程等2个项目施工批量招标

建设单位: 深圳市银科投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坚胜建设工程有限公司

中标价: 2778.741754万元

中标工期: 517天

项目经理(总监): 吴荣坚



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-10-11

2023-10-11

验证码: 9244386522457147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水新路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发包人: 深圳市银科投资有限公司

承包人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道水新路市政工程

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于园山街道。水新路道路起点接规划水石路，终点接规划水漫围路，道路全长约 0.308km，道路红线宽 20m，机动车道为双向 2 车道，设计速度 20km/h。

资金来源: 财政投入 _____ / _____%; 国有资本 _____ / _____%; 集体资本 _____ / _____%; 民营资本 _____ / _____%; 外商投资 _____ / _____%; 混合经济 _____ / _____%; 其他: 企业 60%，政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道水新路市政工程为新建城市支路，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。（具体详工程设计图纸及工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 10 日;

计划竣工日期: 2025 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 517 天。

招标工期总日历天数 517 天。

定额工期总日历天数 61 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾捌万零捌拾伍元捌角陆分 (¥8680085.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万肆仟零陆拾捌元陆角叁分 (¥214068.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元);

(4)暂列金额: 人民币(大写) / (¥0.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: 人民币(大写) / (¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403000834334844

统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场 3 栋 116

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓铺华
大厦 2506

邮政编码: 518053

邮政编码: 518172

法定代表人: 李汉发

法定代表人: 吴荣坚

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-82536830

电话: 0755-84658531

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行: 深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号: 650413846800028

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份。

附件:

发包人(全称): 深圳市慢科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证 园山街道水新路市政工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本工程承包人承包范围内且为有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____/年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____2____年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为____/____个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为____/____年;

■ 其他项目保修期约定: 本工程保修期为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3 %，具体为：

币种： 人民币

金额(大写)： 贰拾陆万零肆佰零贰元伍角捌分 元

(小写)： ¥260402.58 元

质量保证金银行利率为： _____

■工程质量保证担保： _____ / _____

■工程质量保险： _____ / _____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： 本工程保修期满后经发包人验收合格质量保证金一次性无息支付。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)： 深圳市中科投资有限公司

法定代表人(签字)： 吴坚

2023 年 10 月 20 日

承包人(公章)： 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人(签字)： 吴坚

2023 年 10 月 20 日

3、园山街道水浸围路市政工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720230139001001

标段名称: 园山街道水浸围路和水新路市政工程等2个项目施工批量招标

建设单位: 深圳市银科投资有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坚胜建设工程有限公司

中标价: 2778.741754万元

中标工期: 517天

项目经理(总监): 吴荣坚

本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-10-11

查验码: 9244386522457147 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: HG-GC-091-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道水漫围路市政工程(园山平利路)

工程地点: 深圳市园山街道辖区

发包人: 深圳市银科投资有限公司

承包人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 园山街道水漫围路市政工程（“水漫围”为项目立项名称，该道路在《深圳市公共设施（道路）名称核意见书》中的批准名称为“园山平利路”）

工程地点: 深圳市园山街道辖区

核准（备案）证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于园山街道。水漫围路道路起点接现状龙岗大道，终点接规划水新路，道路全长约 0.188km，道路红线宽 15m，机动车道为双向 2 车道，设计速度 20km/h。资金来源: 财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他: 企业 60%，政府 40%。

二、工程承包范围

园山街道水漫围路市政工程为新建城市支路，主要建设内容包括:道路工程、交通工程、给排水工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、电力工程、照明工程、迁改工程、水土保持、交通疏解等。（具体详工程设计图纸及工程量清单）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万 平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月10日；

计划竣工日期：2025年3月10日；

合同工期总日历天数517天。

招标工期总日历天数517天。

定额工期总日历天数61天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰肆拾捌万柒仟陆佰贰拾玖元陆角 (¥3487629.60 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟肆佰玖拾柒元伍角壹分 (¥112497.51 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写) 捌万元整 (¥80000.00 元)；

(4)暂列金额：人民币(大写) / (¥0.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：人民币(大写) / (¥0.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章确认 后成立。

本合同一式 伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章) 深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403000834334844

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居
广场 3 栋 116

邮政编码: 518053

法定代表人: 李汉发

委托代理人:

电话: 0755-82536830

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F848L7R

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华
大厦 2506

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴荣坚

委托代理人:

电话: 0755-84658531

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳福田银座村镇银行龙岗支行

账号: 650413846800028

附件：

发包人(全称): 深圳市银科投资有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

为保证 园山街道水浸围路市政工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本工程承包人承包范围内且为有关法规规定保修的范围为工程质量保修范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
 - 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____/年(最低为5年):
 - 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为____2____年(最低为2年);
 - 供热和供冷系统工程为____/____个(最低为2个)采暖期、供冷期;
 - 装饰装修工程为____/____年;
- 其他项目保修期约定: 本工程保修期为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写): 壹拾万零肆仟陆佰贰拾捌元捌角玖分

(小写): ￥104628.89 元

质量保证金银行利率为：

■ 工程质量保证担保:

■ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金和利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:本工程保修期满后经发包人验收合格质量保证金一次性无息支付。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

发包人(公章)：深圳市银科投资有限公司

承包人(公章): 深圳市深蓝建设有限公司

法定代表人(签字)

法官识别 1480-23512

2023年 10月 20日

2023年 10月 20日

4、龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

中标通知书

标段编号: 44031020220130004001

标段名称: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程（2022-2024）（剩余工程）

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坚胜建设工程有限公司

中标价: 1188.94685万元(中标下浮率: 13.55%, 所有工程量清单单价均按中标净下浮率进行下浮, 结算时不因任何原因调整。)

中标工期: 466日历天

项目经理(总监): 赵玉烜

本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-11-15

白宏清

验证码: 3151257622114511 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: LHPS-GC-2023094

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程 (2022-2024)

(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华排水有限公司

承包人: 深圳市坚胜建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市坚胜建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建设内容包括但不限于龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区大浪街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源:财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)(剩余工程)的主要建设内容:龙华区大浪街道的管网隐患整治、管网完善整治、道路检查井盖及雨水篦子修复等项目。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体以后续的施工图及清单为准	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:平方米 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:__庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 20 日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2025 年 3 月 1 日;

合同工期总日历天数 466 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾捌元伍角整 (¥11889468.50 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 元 (¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元 (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 元 (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 元 (¥元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月15日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

(以下无正文)



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 陈宝清

组织机构代码:

地址:



承包人: (公章) 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴荣坚

组织机构代码: 91440300MA5F848L7R

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦:

厦 2506 (一照多址企业)

邮政编码:

邮政编码: 518172

法定代表人:

法定代表人: 吴荣坚

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 075584658531

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 深圳福田银座村镇银行

账号:

账号: 650413846800015

第四部分 补充条款

“补充条款”是对“通用条款或专用条款”中不适用部分作出的修改。若“补充条款”内容与“通用条款或专用条款”中的相应条款有冲突，以“补充条款”内容为准。

1、招标模拟清单编制依据：

(1) 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市园林建筑工程消耗量定额(2017)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政维修工程消耗量定额(2007)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《深圳市建设工程施工机械台班定额(2014)》、《广东省排水管道非开挖修复工程预算定额2016》；

(2) 执行《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》(深建价[2018]25号)及建办标函[2019]193号推荐工程费率计算；

(3) 人工及材料费价格：按《深圳市建设工程价格信息》2023年第08期计取，对于该期《深圳市建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳市建设工程价格信息》的原则选择确定，仍缺项主材参照市场询价确定。

2、计价费率、费用说明：

(1) 取费按《深圳市建设工程计价费率标准2018》，各项费率标准按照深圳市现行推荐费率。

(2) 本工程土(石)方外运运距按25km计算结算不调整。

(3) 本工程土(石)方弃置费用结算时以中标单位自主报价为准且不得超过25元/m³，如果超过25元/m³，则按25元/m³结算。

(4) 本工程暂列金额按____/万元计取

(5) 鉴于本工程在招投标阶段尚无具体的工程量清单及清单单价，承发包双方同意中标价为暂定合同价。最终结算价以发包人的审定程序确定的金额为准且不得超过项目概算批复中的相应费用。若工程结算审定价超过概算批复中的相应费用，以概算批复中的相应费用作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；若工程结算中的相应费用作为最终结算价，且超出部分的资金全部由中标人自行承担；若工程结算

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内,将剩余质量保证金支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 工程竣工验收合格满二年后,承包人向发包人提交工程质量缺陷保修金付款申请,发包人验收合格后,将剩余工程质量缺陷保修金无息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人(公章)

承包人(公章): 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人(签字): 何宝清

法定代表人(签字): 张永生

2023年11月15日

2023年11月15日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区大浪街道排水设施维抢修工程(2022-2024)
(剩余工程)

建设单位(公章): 深圳市龙华排水有限公司

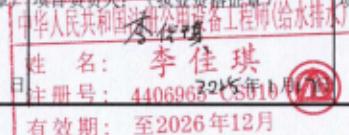
竣工验收日期: 2025年1月17日

发出日期: 2025年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区大浪街道排水设施维抢修工程 (2022-2024) (剩余工程)		工程地点	龙华区大浪街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/		工程造价 (万元)	1188.94685
结构类型	排水维抢修		开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	/		竣工日期	2025年1月17日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华排水有限公司		总施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年1月15日		市政验·通-17-001-003	同意验收
	2025年1月15日		市政验·通-17-004-006	同意验收
	2025年1月15日		市政验·通-17-007-011	同意验收
法律法规 规定的其他 验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/	/
工程质量评估报告	2025年1月15日	编号:2025年第03号	同意验收	
勘查质量检查报告	2025年1月15日	编号:2025年第01号	同意验收	
设计质量检查报告	2025年1月15日	编号:2025年第01号	同意验收	
工程质量保修书	2025年1月15日	施工合同·141-143页	同意验收	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目主要为龙华区大浪街道排水管网(渠)及其附属设施清疏项目、维修抢修项目、改造项目以及防洪排涝值守。该项目完成了设计图纸及施工合同所约定的全部施工内容,建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理,施工单位严格按照设计文件进行实施。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李仲轩 注册号: 4405483-AY013  有效期: 至2026年6月 </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 项目负责人: 李仲轩 (公章) 2024年1月7日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 总监理工程师: 余征海 (执业资格证章) 注册号: 44027419 有效期: 2024.12.24 2025年1月7日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 项目负责人: 赵玉煊 (执业资格证章) 注册号: 4405483-AY013 有效期: 2026年6月 2025年1月7日 </div>
	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 承包单位 (公章) 2024年1月7日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 设计单位 (公章) 2025年1月7日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 勘察单位 (公章) 2025年1月7日 </div>
	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 项目负责人: 李佳琪 (执业资格证章) 中华中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 李佳琪 注册号: 4406965785010 有效期: 至2026年12月 2025年1月7日 </div>	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> 项目负责人: 李仲轩 (执业资格证章) 中华中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李仲轩 注册号: 4405483-AY013 有效期: 至2026年6月 2025年1月7日 </div>	

5、龙岗新坡塘 01 地块室外排水及回填土工程施工分包合同
施工合同



中建二局第一建筑工程有限公司

专业分包合同

合同编号：中建二局 0101202300903011

中建二局第一建筑工程有限公司

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(01、03 地块)施工总承包工程
01 地块室外排水及回填土工程施工分包合同



中建

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司
专业分包人：深圳市坚胜建设工程有限公司
签约地点：深圳市罗湖区经二路 3 号
签约时间：2023 年 11 月 1 日

第一部分

合同协议书

工程承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人：孙骏

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

通讯地址：北京市北京经济技术开发区科创四街 9 号院 1 号楼 1 至 7 层

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号：11001019000053000116

专业分包人：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人：吴荣坚

注册地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300MA5F848L7R

开户银行名称：深圳福田银座村镇银行龙岗支行

开户银行账号：650413846800028

资质证书号码：D244241252

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期：长期

营业执照号码：91440300MA5F848L7R

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]009044

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业工程概况

1、工程名称：绿海山河里、绿海山河逸居项目（01、03 地块）· 室外排水及回填土工程

2、工程地点：深圳市龙岗区园山街道

二、工程合同价款

1 本合同为固定单价合同。

2 本合同暂定总金额（含税价）：人民币大写：柒佰肆拾叁万贰仟肆佰肆拾捌元陆角柒分，小写：7432448.67 元；其中不含税价款为人民币大写：陆佰捌拾壹万捌仟柒佰陆拾元贰角伍分，小写：6818760.25 元，增值税款为人民币大写：陆拾壹万叁仟陆佰捌拾捌元肆角贰分，小写：613688.42 元。增值税税率 9%。承分包双方应根据合同约定的工程量计算规则和承包范围核对出本合同的实际金额，如未核对或不能提供双方有效的对量依据，则不予签订因工程量增加而造成的增加合同额的补充协议，由此所产生的损失由分包人承担。

2.2. 本合同分部分项工程实行固定单价包干，采用全费用单价，全费用单价包干

已包含并不限于人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、图纸深化设计费、出图费、脚手架搭拆费、水电费、施工措施费、赶工费、雨季施工费、施工场地和临建场地清理、大型机械进出场及安拆费、管理费、保险费、利润、安全防护及文明施工措施费、竣工验收费用、风险费，税金、规费等全部费用，详见附件清单。如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据政策调整，相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从分包人向发包人按新税率开具发票起调整价格。

2.3 专业工程承包范围：小区室外排水管、化粪池、雨水调储池、地下室外墙侧壁、屋面土方及绿化种植土回填。

2.4 具体内容包括但不限于：

2.4.1 地下室外墙侧壁及顶板回填土：包含外购土方（回填土质量经项目检查通过才能进场）、土方回填、分层夯实及场地平整。

2.4.2 屋面绿化种植土回填：包括但不限于外购土、种植土回填，按项目及园林要求回填至设计标高；

2.4.3 室外排水工程：沟槽及基槽土方开挖、土基处理、排水管道敷设安装、钢筋混凝土化粪池与雨水调储池清水池施工、场内土方或外购粗砂及石粉渣回填、分层夯实及场地平整。

2.4.4 因分包人原因造成质监、安监、城管、环保等部门的行政处罚由分包人自行承担。

2.4.5 本工程土方及种植土回填施工图所包含的所需的一切工作（包括以后可能会发生的设计补充图纸和设计变更所包含的全部施工）及发包人要求分包人承担的工程。

2.4.6 检查和验收等一切对外业务费用，以及工程资料编制整理等内容。

2.4.7 如遇停电，分包人须自备发电机。

2.4.8 与本项目其他分包人的配合工作（包含不限园林单位相应的配合工作并负责场地平整）。

2.4.9 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防盗措施。

2.4.10 深化设计，深化设计是指分包人在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

2.4.11 成品保护工作，分包人必须确保其所施工工程的成品保护工作直至工程交付。

2.4.12 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容（土方运输过程产生的泥浆需及时清理，保证施工现场道路整洁）。

2.4.13 根据现状完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其他工作内容。

2.5 对于必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从本合同新增采购内容，由项目部在施工前两周向分公司招采中心提交《合同外单价确认申请单》（详附件12），分公司招采中心在收到申请单后5个工作日内将审核结果返给项目部，承包人每季度末组织签订新增单价的补充协议，无分公司签字确认的《合同外单价确认申请单》则不予签订补充协议。

三、工期

1. 本工程总工期为546个日历天。

开工日期：2023年01月01日

竣工日期：2024年06月30日

具体开工日期以承包人通知为准，工期安排应符合承包人整体进度推进要求，其他按照本合同 13.2 条执行。

7.2 以下原因，造成竣工日期及工期拖延，经承包人确认，工期可相应顺延（工期奖罚考核时间相应顺延），承包人不再承担其他责任（包括分包人人员、设备窝工停工费用及预期利润等）。

7.2.1 不可抗力

不可抗力范围包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非承包人分包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害（除此以外的不可抗力的影响已由分包人在施工总工期中综合包干考虑）：

- 1) 烈度为 5 级以上的地震。
- 2) 8 级以上持续 8 小时的台风。
- 3) 持续降雨 24 小时且降雨量为 300mm 以上。
- 4) 10 年未发生过持续 3 天的高温天气。

以上自然灾害的认定以当地气象部门记录为准。

7.2.2 非分包人原因，工程延期开工、停建、缓建、暂停施工的（不含单方面指令停工）。

7.2.3 上述情况发生后 7 日内，分包人就工期延误的内容，向承包人提出书面报告，经承包人确认，分包人保留原件作为延期凭证，如分包人不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。承包人在收到报告后 7 日内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

7.3 因分包人的分阶段施工进度未达到本合同约定的工期节点要求，经承包人催促后分包人采取赶工措施仍无效果，承包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由分包人承担。

7.4 未征得承包人同意，分包人擅自停工、中途退场，均视为分包人违约，除无条件继续履行合同义务外，分包人还须承担合同总价 20%的违约金；若承包人拒绝继续履行，则视其为根本违约，承包人可当即解除合同，除向承包人支付合同暂定总价 20%的违约金外，分包人还须赔付由此给承包人所造成的一切经济损失，并承担法律责任。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，创广东省优质结构工程奖。

本分包工程严格按照国家标准规范及设计施工图纸执行。

保修期为自建设单位取得工程竣工验收备案凭证之日起 1 年。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的


分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与承包工程有关的分包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

军 张 印 海

合同订立时间：2023 年 11 月 1 日

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

坚 吴 印 来

名居山河里项目（1地块）· 室外排水工程清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	01地块		人工费 (不含税)	主材费 (不含税)	主材 损耗%	机械辅 费 (不含 税)	管理费、 规费、利 润	税金	含税综合单价 (元)	含税合价 (元)	备注	
				小计	K					E=F+G +C+H+I		G+F+G +H+I+J			
1	DN200双壁波纹管 (含胶圈)	1. 施工介简:待本 2. 材质:SI级DN200双壁波纹排水管 (扩口) 3. 型号:DN200 SN8 4. 连接方式:承插连接 5. 水泥浆:水压试验设计要求:管道闭水试验	m	828.728	828.73	23.00	37.74	3%	7.18	6.91	6.74	81.59	67617.73	品牌: 联塑	
2	DN300双壁波纹管 (含胶圈)	1. 施工介简:待本 2. 材质:SI级DN300双壁波纹排水管 (扩口) 3. 型号:DN300 SN8 4. 连接方式:承插连接 5. 水泥浆:水压试验设计要求:管道闭水试验	m	308.406	308.41	23.00	83.01	3%	7.18	11.57	38.99	163.78	50509.34	品牌: 联塑	
3	DN400双壁波纹管 (含胶圈)	1. 施工介简:待本 2. 材质:SI级DN400双壁波纹排水管 (扩口) 3. 型号:DN400 SN8 4. 连接方式:承插连接 5. 水泥浆:水压试验设计要求:管道闭水试验	m	170.13	170.13	23.00	152.00	3%	7.18	18.67	33.39	234.28	39857.25	品牌: 联塑	
4	DN500双壁波纹管 (含胶圈)	1. 施工介简:待本 2. 材质:SI级DN500双壁波纹排水管 (扩口) 3. 型号:DN500 SN8 4. 连接方式:承插连接 5. 水泥浆:水压试验设计要求:管道闭水试验	m	177.84	177.84	23.00	222.59	3%	7.18	25.94	41.09	319.84	56679.88	品牌: 联塑	
5	DN600双壁波纹管 (含胶圈)	1. 施工介简:待本 2. 材质:SI级DN600双壁波纹排水管 (扩口) 3. 型号:DN600 SN8 4. 连接方式:承插连接 5. 水泥浆:水压试验设计要求:管道闭水试验	m	18.98	18.98	23.00	326.47	3%	7.18	36.64	37.11	430.43	8169.60	品牌: 联塑	
6	雨水检查井	1. 施工内容:基础垫层、砌筑及抹灰 2. 计算规则:按图示尺寸,具体按图施工,综合考虑 3. 含成品井盖供应及安装	座	45	45.00								1800.00	81000.00	
7	污水检查井	1. 施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2. 计算规则:按图示尺寸,具体按图施工,综合考虑 3. 含成品井盖供应及安装	座	55	55.00								1800.00	99000.00	
8	化粪池100m³	1. 施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2. 计算规则:按图示尺寸,具体按图施工,综合考虑	座	3	3.00								202125.00	606375.00	
9	化粪池150m³	1. 施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2. 计算规则:按图示尺寸,具体按图施工,综合考虑	座	3	3.00								242550.00	727650.00	
10	钢筋混凝土雨水调 储池210m³	1. 施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2. 计算规则:按图示尺寸,具体按图施工,综合考虑	座	1	1.00								83500.00	83500.00	
11	污水池18m³	1. 施工内容:基础垫层、钢筋绑扎、模板安装、混凝土施工; 2. 计算规则:按图示尺寸,具体按图施工,综合考虑	座	1	1.00								14100.00	14100.00	
12	合计		元										1834668.81		

名居山河里项目（1地块）· 地下室外墙及屋项土方回填工程清单

序号	项目名称	项目特征	计量单位	01地块		含税综合单价 (元)	含税合价 (元)	备注
				小计	K			
1	沟槽土方开挖	1. 挖掘机挖沟槽土 方 三类土; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	9036.25	9036.25	19.28	174218.92	
2	基槽土方开挖	1. 挖掘机挖基槽土 方 三类土; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	2989.67	2989.67	20.10	60092.40	
3	沟槽土方回填	1. 场内素土回填, 分层夯实, 采用小型机械夯实; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	5440.23	5440.23	40.11	218207.51	
4	沟槽及化粪池回填石粉渣	1. 外运石粉渣回填, 分层夯实, 机械夯实、水夯及小型机械夯实; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	4166.72	4166.72	190.24	792677.29	
5	余土弃置	1. 外运素土回填, 分层夯实, 机械夯实及水夯, 确保地下室外墙回填土密实度, 避免后明地面下沉; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	5962.25	5962.25	92.36	550673.29	深圳吉胜建设有限公司 吴志斌 jiansheng.ji
6	地下室外墙土方回填	1. 场内开挖余土外运, 砂砾料品种:土 2. 运距:35m; 3. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	22955.10	22955.10	78.76	1807943.68	
7	屋项土方回填	1. 按图纸标高回填外运素土人工回填, 采用小型机械夯实; 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	6401.91	6401.91	119.11	762531.50	
8	屋项种植土回填	1. 按图纸标高回填种植土, 并配合园林土坡造型 (土坡造型由园林单位调整, 回填单位负责配合园林分层种植种植土); 2. 满足招标文件、图纸、规范及验收要求	m³	4267.94	4267.94	287.06	1225154.86	
9	合计		元				5591409.45	

名居山河里项目（1地块）·室外排水及回填土工程量计价单

序号	项目名称	计量单位	数量	综合单价	小计（元）	备注
一	室外管工程					
1	沟槽土方开挖	m ³	9036.25	19.28	174218.92	
2	基槽土方开挖	m ³	2989.67	20.10	60092.40	
3	沟槽土方回填	m ³	5440.23	40.11	218207.51	
4	沟槽及化粪池回填石粉渣	m ³	4166.72	190.24	792677.29	
5	余土弃置	m ³	5962.25	92.36	550673.29	
6	DN200双壁波纹管（含胶圈）	m	828.73	81.59	67617.73	
7	DN300双壁波纹管（含胶圈）	m	308.41	170.24	52502.82	
8	DN400双壁波纹管（含胶圈）	m	170.13	246.27	41897.09	
9	DN500双壁波纹管（含胶圈）	m	177.84	331.60	58971.86	
10	DN600双壁波纹管（含胶圈）	m	18.98	439.13	8334.72	
11	砖砌体雨水检查井	座	45.00	1800.00	81000.00	
12	砖砌体污水检查井	座	55.00	1800.00	99000.00	
13	钢筋混凝土化粪池100m ³	座	3.00	202125.00	606375.00	
14	钢筋混凝土化粪池150m ³	座	3.00	242550.00	727650.00	
15	钢筋混凝土雨水调储池210m ³	座	1.00	83500.00	83500.00	
16	钢筋混凝土清水池18m ³	座	1.00	14100.00	14100.00	
二	屋顶花园回填工程					
1	地下室外墙土方回填	m ³	22955.10	78.76	1807943.68	
2	屋顶土方回填	m ³	6401.91	119.11	762531.50	
3	屋顶种植土回填	m ³	4267.94	287.06	1225154.86	
合计					7432448.67	

附件 6

中建二局第一建筑工程有限公司

工程项目质量管理协议

甲方：中建二局第一建筑工程有限公司

乙方：深圳市坚胜建设工程有限公司

为强化(项目)质量管理意识,加强对各分包(劳务、专业)工程质量管控,确保达到甲方过程质量管控要求,确保工程各检验批、分部分项、单位工程的施工质量符合国家验收规范、地方验收标准,达到工程质量目标,交给发包方一个合格满意工程并在过程中达到工程建设单位第三方测评要求,甲方与乙方经双方协商一致,对以下所有条款予以确认并签订本质量管理协议。

一、本工程质量目标:

(一) 质量目标 **合格,争创广东省优质结构工程奖。**

- (二) 杜绝一般及以上质量事故。
- (三) 分部、分项工程一次验收合格率 100%, 单位工程竣工交验一次合格率 100%。
- (四) 杜绝因工程质量受到政府通报、业主重大投诉及主流媒体负面报道。
- (五) 符合甲方过程质量管控文件要求。
- (六) 达到工程建设单位第三方测评要求,且在大区季度质量排名杜绝低于平均分。

二、乙方应遵守国家工程建设施工质量的所有法律法规和甲方的管理制度及工程建设单位的第三方评测要求。

- 1、乙方和乙方的工人须严格遵守国家和当地政府有关建筑施工质量及验收的相关法律、法规及条例。任何因为乙方和乙方的工人违反上述条例造成事故、事件等的经济责任及法律责任均由乙方承担,因此造成甲方的经济损失由乙方承担;
- 2、乙方应遵守甲方和上级及工程建设单位制定的有关质量管理的所有条例、制度和管理办法、规定等;
- 3、乙方须具有独立的承担民事责任能力的法人,或能够出具其上级主管单位(法人单位)的委托书,并且只能承担与自己资质相符的工程。

三、甲方对乙方的质量管理要求:

1、人员配备:

乙方应按甲方要求配备相应的管理人员,其中必须配备满足工程所需的具有上岗资格的专职质检员。乙方的质检员必须在保证合格的基础上主动的组织验收工作,并全力配合甲方和监理方的验收,否则甲方有权拒绝验收,其造成的一切损失由乙方承担。对于不负责任的乙方管理人员累计超过三次不服从管理的将清退出场,乙方另外安排人员。

2、乙方应严格按照施工设计图纸、甲方的技术交底、施工方案进行施工。

- 3、乙方对分项工程检验批严格执行“自检、互检、交接检”制度，配备合格的满足工程规模使用的工程质量检测工具，并填写相关资料。
- 4、未经甲方和监理方验收合格的工序不得擅自进入下道工序施工，否则责令其拆除并无条件重新施工，所发生的一切费用均由乙方承担，并对相关人员进行处罚。
- 5、乙方必须坚持样板引路，经甲方及监理单位验收合格后方可大面积进行施工，否则造成的损失由乙方承担。
- 6、认真参加甲方及甲方上级部门的各种质量检查和质量会议，对提出质量问题进行认真的整改。
- 7、甲方对乙方施工出现的质量缺陷下达整改通知书，要求严格按照甲方的整改方案限期整改进行整改，至甲方验收合格。如果乙方对甲方的书面通知既不答复也不整改，视为乙方认可质量缺陷的存在，甲方有权按照分包合同的有关条款在工程中直接扣除违约金。乙方拒绝整改、返修的，甲方还可以减少支付工程价款。
- 8、当工程发生质量事故，乙方必须第一时间报告甲方并按照甲方处理质量事故程序配合甲方质量事故的调查和处理。
- 9、当工程发生突发事件，乙方必须第一时间通知甲方并积极响应应急事故的处理，否则造成的损失由乙方承担。
- 10、乙方在工程中因弄虚作假、偷工减料造成的损失由乙方承担。
- 11、工程创优的约定（由项目部根据公司下达的质量目标等自行确定相关条款）。
- 12、乙方必须按照甲方的成品保护方案对施工完成部分和与其他方交叉作业完成部分进行成品保护，否则造成的损失由乙方承担。
- 13、对于专业分包（乙方）必须做好各种物资的进场验收工作，并提供相应的质量保证资料，资料要完整、齐全、有效，施工资料要与工程同步，否则甲方不予以验收并禁止进行施工，造成的工期损失由乙方承担。
- 14、工程竣工后乙方有按国家相关规定进行保修和服务的责任和义务，否则甲方因保修和服务产生的费用将在质量保证金里扣除。
- 15、甲方对乙方的处罚，乙方拒绝签字认可的，项目部经调查属实并能够出示证据的，罚款直接在工程款中扣除。
- 16、由于乙方人员不服从甲方和监理人员的管理，施工质量低劣，造成重大经济损失的，除赔偿经济损失外，必须及时解除合同并将其立即清退出场。
- 17、因工程质量受到政府通报、业主重大投诉及主流媒体负面报道，对甲方造成的一切损失由乙方承担。

18、协议中未涉及内容项目部可根据实际情况进行补充。

19、乙方施工质量必须满足甲方过程要求以及工程建设单位第三方评测要求。

四、争议的处理：按照分包合同中有关条款处理。

五、其它补充条款：

在施工中执行工程总分包合同相关质量条款时，本协议书具有优先权。

本协议作为工程分包合同的附件，与分包合同具有同样的效力，项目部根据管理的需要可进行补充相关管理要求。

其余未尽事宜按照上级有关规定执行。

八、协议的生效与终止

本质量管理体系协议书在乙方进入现场正式施工前签订，具有同等效力，由甲乙双方各持一份。

本质量管理体系协议书自签订之日起生效，随双方签订的分包合同终止而终止。

合同专用章

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

军 张
印海

2023年11月1日

坚 吴
印荣

附件 2

分包环境保护协议书

承包人：中建二局第一建筑工程有限公司

分包人：深圳市坚胜建设工程有限公司

为了遵守国家和地方环境法律、法规及公司环境方针，完成公司环境目标和指标，确保项目施工生产符合国家和地方环境保护标准要求。

经承包人与分包人协商一致达成如下协议：

一、我公司承建的 中建二局第一建筑工程有限公司龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城市更新单元一期项目(01、03 地块) 施工总承包工程项目按专业分包合同要求为专业分包承接的工程提供施工条件。

二、分包人为 01 地块室外排水及回填土工程施工分包

1、分包人向周围生活环境排放建筑噪声时，应符合国家的建筑施工场界环境噪声排放标准，在建筑施工使用的机械设备，分包人应采取有效措施，防止环境噪声污染，以减轻噪声对周围生产环境的影响。

2、分包人要保护施工周围现场的环境，防止对自然环境造成不应有的破坏。

3、分包人要防止或减轻粉尘、振动噪声等对社区污染和危害，施工现场有防扬尘飞散的措施。

4、分包人要合理处置建筑施工过程中产生的固体废弃物。

5、建筑施工竣工后，分包人应当修整和恢复在建设过程中受到破坏的环境。

6、如果分包人有食堂、生活区应严格遵守国家和地方的有关规定，加强节水、节电管理，食堂废水先经隔油处理，再向外排放。

三、如分包人违反上述协议条款，造成的后果由分包人自行承担。

四、本协议经双方签字盖章之日起生效，至承包工程项目完工验收后终止。

五、双方如有其他约定另附。

承包人（盖章）：

军 张
印 海

法定代表人或授权委托人（签字）：

坚 吴
印 荣

法定代表人或授权委托人（签字）：

三、近3年履约评价

附件3：企业近3年履约评价情况一览表

企业近3年履约评价情况一览表

投标人：

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	修远路(德馨楼五楼一半山停车场)道路改造工程	优秀	2024.10.1	
2	八卦岭教学点楼道标识墙修缮工程	优秀	2024.9.1	
3	深圳技师学院德馨楼二楼办公室改造	优秀	2024.12.1	

注：提供相关履约证明。

1、修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程
施工合同



2024-HW-2123

合同文本



合同编号: SZ-17-04A-2024-D-E08482

深圳技师学院
工程类采购合同

工程名称: 修远路(德馨楼五楼—半山停车场)道路改造工程

发包方(甲方): 深圳技师学院

承包方(乙方): 深圳市坚胜建设工程有限公司

二〇二四年五月

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：宿黎燊

联系电话：18682271943

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市坚胜建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

联系人：吴启鹏

联系电话：13554903119

甲、乙双方就修远路（德馨楼五楼 - 半山停车场）道路改造工程，

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：修远路（德馨楼五楼 - 半山停车场）道路改造工程

（二）工程内容：道路改造长度 259 米，拆除：原绿篱带、花岗
岩地面石材、混凝土路牙、截洪沟、道路标线、路灯等；

新建 截洪沟、扩宽车行道路、新建雨水井、管并纳入排水系统、
新建花岗岩人行道及栏杆、路灯迁移、重新布置道路交通指引线等。

(三) 工程地点: 深圳技师学院

(四) 承包范围: 包工包料

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024年7月1日

计划竣工日期: 2024年9月13日

工期总日历天数: 75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

- 1.工程量变化或设计变更;
- 2.不可抗力;
- 3.因物业管理的限制不能施工的;
- 4.因政府对施工的限制;
- 5.甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况, 工期应当顺延:

- 1.甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
- 2.甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
- 3.因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定刘庆全为项目负责人(身份证号: 430105197210161013 联系电话: 13760371212), 其持有二级建造师资格证书(证书编号: 粤1442006200803928)。乙方应配

备其他项目工作人员清单如下：

姓名	职务	上岗资格证明（执业资格或专业等级）			
		证书名称	级别	证号	专业
周醒	技术负责人	注册建造师	一级	粤 1422018201904737	市政
吴志斌	安全员	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0006303	建筑
朱茂武	质量员	上岗证	/	20220710379	市政
吴汉雄	施工员	上岗证	/	20220710375	市政
吴育喜	资料员	上岗证	/	20220710377	/
吴秀贤	材料员	上岗证	/	20211207537	/
陈虹钊	劳资专管员	上岗证	/	0915879202401000409	/

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性，并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作，甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币 柒拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元肆角 (小写： ¥758466.40)。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、

利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括： 工程竣工验收证明书、结算书。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

(一) 经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

乙方在工程竣工验收合格并向甲方缴纳质保金 ¥22754.00 元 (大写：贰万贰仟柒佰伍拾肆元整) 按工程量全额开具税务局统一发票，甲方收到发票十五个日历日内一次性付清工程款。

(二) 乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

(三) 乙方银行账户信息如下：

开户单位： 深圳市坚胜建设工程有限公司

账号: 44250100008600001621

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

纳税识别号: 91440300MA5F848L7R

若上述银行账号信息发生变更, 乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方, 否则甲方按原账户信息付款的, 视为乙方已收到相应支付款项, 因此造成损失的, 由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成。

第八条 施工图纸

(一) 施工图纸采取下列方式提供: 甲方另行委托专业设计单位进行设计, 施工合同签订后 5 个日历天内提供施工图纸一式二份。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(二) 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

第九条 材料、设备的供应和采购

经协商, 双方工程材料、设备的约定如下:

(一) 乙方负责采购材料、设备, 应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备, 并提供产品合格证明及出厂证明, 对其质量负责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的, 乙方应按要求提供复验报告。乙方采购的材料和工程设备不符合设计或相关标准要求时, 乙方应在

相互补充。

如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.本合同及其补充合同、变更协议；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件、非招标采购方式响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 4.招标文件、非招标采购方式文件（含澄清或者修改文件）；
- 5.本合同附件。

（二）任何对本合同的补充、变更须通过书面形式进行。

（三）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后

生效。

（四）本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月30日

乙方（盖章）：深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年5月30日

联系方式：13554903119

开工报告

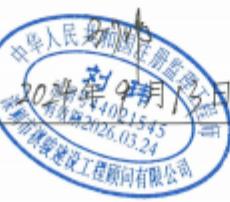
单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	修远路(德馨楼五楼—半山停车场)道路改造工程		
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:			
合同工期: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	申请开工日期: 2024年7月1日	计划竣工日期: 2024年9月13日	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		符合要求	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注:			
分包施工单位申请综合意见: (盖章)	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见: 	监理单位审核综合意见: 	建设单位审批综合意见: 
项目负责人签名: 年 月 日	项目负责人签名: 2024年7月1日 2024年7月1日	总监理工程师签名: 	建设单位项目负责人签名: 原振斌 2024年7月1日

竣工报告

工程竣工验收证明书

工程名称	修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造工程		
工程地址	广东省深圳市龙岗区将军帽路一号		
工程内容	修远路（德馨楼五楼一半山停车场）道路改造，道路改造长度 259 米，包括拆除原绿篱带、花岗岩地面石材、混凝土路牙、截洪沟、道路标线、路灯等和新建截洪沟、扩宽车行道路、新建雨水井、管井纳入排水系统、新建花岗岩人行道及栏杆、路灯迁移、重新布置道路交通指引线等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024年7月1日	竣工日期	2024年9月13日
验收意见	合格		
施工单位(盖章):  验收人:周雄 刘庆全 2024年9月13日	监理单位(盖章):  验收人:  2024年9月13日	设计单位(盖章):  验收人:徐磊 2024年9月13日	建设单位(盖章):  验收人:李海 2024年9月13日

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院		评价期限	2024年7月1日至2024年9月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市坚胜建设工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修施工专业承包贰级、 市政公用工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、地基 基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道	
法定代表人	吴荣坚	电话 0755-84658531	项目负责人	刘庆全	电话 15622272930
工程名称	修远路(德馨楼五楼一半山停车场) 道路改造工程		承包范围	室外市政道路/排水沟等基础设施改 造工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	75.85(万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年9月13日	合同工 期	75(天)
实际开工日期	2024年7月1日	实际竣工日期	2024年9月13日	实际工 期	75(天)
监理单位对承包商履约的总体评价: 优秀。 监理单位(公章): 2024年10月1日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀。 建设单位(公章): 2024年10月1日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象)签认或拒签说 明			同意。 承包商(公章): 2024年10月1日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、八卦岭教学点楼道标识墙修缮工程
施工合同



2024-HW-2162

合同文本



合同编号: CLF0124SZ03QY86

深圳技师学院
工程类采购合同

工程名称: 八卦岭教学点楼道标识墙修缮工程

发包方(甲方): 深圳技师学院

承包方(乙方): 深圳市坚胜建设工程有限公司

二〇二四年六月

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：宿黎燊

联系电话：18682271943

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市坚胜建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

联系人：吴启鹏

联系电话：13554903119

甲、乙双方就八卦岭教学点楼道标识墙修缮工程，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：八卦岭教学点楼道标识墙修缮工程

（二）工程内容：

1、拆除一层楼道区域的面砖、石材地面、混凝土地面等；拆除给排水管道、手动冲洗阀；铲除墙面、天棚涂料；拆除楼梯栏杆、栏板、金属窗、吸顶灯等。

2、新建混凝土条形基础，砌筑砖墙、构造柱，安装不锈钢门和

铝合金窗等新建石膏板墙面、窗洞封板、涂刷瓷釉漆、定制不锈钢牌板等。墙面涂刷乳胶漆、瓷釉漆等，新建吊顶、地面重新铺设地砖，安装楼梯栏杆、新建屋面排水管、电力电缆、电动不锈钢升降柱、感应冲水阀、空调金属百页护栏等零星工程。

(三) 工程地点: 深圳市福田区八卦二路 513 栋

(四) 承包范围: 包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

(一) 计划开工日期: 2024 年 7 月 1 日

计划竣工日期: 2024 年 8 月 19 日

工期总日历天数: 50 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

(二) 如遇下列情况, 经甲方书面确认后, 工期可相应顺延:

- 1.工程量变化或设计变更;
- 2.不可抗力;
- 3.因物业管理的限制不能施工的;
- 4.因政府对施工的限制;
- 5.甲方同意工期顺延的其他情况。

(三) 如遇下列情况, 工期应当顺延:

- 1.甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的;
- 2.甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的;
- 3.因甲方责任造成工期延误的其他情况。

(四) 因乙方原因造成施工延迟的, 乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定刘庆全为项目负责人 (身份证号: 430105197210161013 联系电话: 13760371212) , 其持有一级建造师资格证书 (证书编号: 粤 1442006200803928) 。乙方应配备其他项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明 (执业资格或专业等级)			
		证书名称	级别	证号	专业
李春武	技术负责人	职称证	正高	粤 1222006200700364	建筑
吴志斌	安全员	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0006303	建筑
朱茂武	质量员	上岗证	/	20220710379	市政
吴汉雄	施工员	上岗证	/	20220710375	市政
吴育喜	资料员	上岗证	/	20220710377	/
吴秀贤	材料员	上岗证	/	20211207537	/
陈虹钊	劳资专管员	上岗证	/	0915879202401000409	/

(二) 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前 7 日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经办人员不能胜任工作, 甲方有权要求乙方在 7 日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商, 双方约定选择以下方式确定工程价款:

本合同实行固定总价, 经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币

叁拾贰万贰仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（小写：¥322833.46）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、结算书、主要材料检测报告或生产合格证明。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

合同签订且甲方收到乙方出具的发票后十五个日历日内，乙方按工程总价款 30% 开具税务局统一发票后向甲方申请支付预付款，即人民币 玖万陆仟捌佰伍拾元整（小写：96850.00 元）；合同履行完毕

且工程竣工验收合格，乙方向甲方缴纳工程总价款 3%的质保金后，即人民币 玖仟陆佰捌拾伍元（小写：¥ 9685.00 元），按工程总价款的 70%开具税务局统一发票，甲方收到发票十五个日历日内付清工程款，即人民币 贰拾贰万伍仟玖佰捌拾叁元肆角陆分（小写：¥225983.46 元）。工程质量保证金于工程竣工验收期满 2 年后无息返还。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

（三）乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳市坚胜建设工程有限公司

账号：44250100008600001621

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

纳税识别号：91440300MA5F848L7R

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在变更之日起 7 日内书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项，因此造成损失的，由乙方自行承担。

第七条 工程设计

本工程设计由甲方另行委托他人完成。

第八条 施工图纸

（一）施工图纸采取下列方式提供：甲方另行委托专业设计单位进行设计，施工合同签订后 5 个日历天内提供施工图纸一式二份。甲

(本页无正文，系八卦岭教学点楼道标识墙修缮工程《深圳技师学院工程类采购合同》之签署页)

甲方（盖章）：深圳技师学院
法定代表人或授权代表签字：
签署日期：2024年6月10日

乙方（盖章）：深圳市坚胜建设工程有限公司
法定代表人或授权代表签字：
签署日期：2024年6月10日
联系方式：13554903119

开工报告

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	八卦岭教学点楼道标识墙修缮工程		
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:			
合同工期: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	申请开工日期: 2024年7月1日	计划竣工日期: 2024年8月19日	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		符合要求	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注:			
分包施工单位申请综合意见: (盖章)	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见: 申请开工 (盖章)	监理单位审核综合意见: 同意开工 (盖章)	建设单位审批综合意见: 同意开工 (盖章)
项目负责人签名: 年 月 日	项目负责人签名: 2024年7月1日	总监理工工程师签名: 2024年7月1日	建设单位项目负责人签名: 2024年7月1日
   			

竣工报告

工程竣工验收证明书

工程名称	八卦岭教学点楼道标识墙修缮工程		
工程地址	广东省深圳市龙岗区将军帽路一号		
工程内容	<p>1、拆除一层楼道区域的面砖、石材地面、混凝土地面等；拆除给排水管道、手动冲洗阀；铲除墙面、天棚涂料；拆除楼梯栏杆、栏板、金属窗、吸顶灯等。</p> <p>2、新建混凝土条形基础，砌筑砖墙、构造柱，安装不锈钢门和铝合金窗等新建石膏板墙面、窗洞封板、涂刷瓷釉漆、定制不锈钢牌板等。墙面涂刷乳胶漆、瓷釉漆等，新建吊顶、地面重新铺设地砖，安装楼梯栏杆、新建屋面排水管、电力电缆、电动不锈钢升降柱、感应冲水阀、空调金属百页护栏等零星工程。</p>		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024年7月1日	竣工日期	2024年8月19日
验收意见	合格		
施工单位(盖章): 验收人:文伟生 2024年8月19日	监理单位(盖章): 验收人:刘国华 2024年8月19日	设计单位(盖章): 验收人:徐嘉 2024年8月19日	建设单位(盖章): 深圳技师学院 验收人:王振华 2024年8月19日

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院			评价期限	2024年7月1日至2024年8月19日		
承包商 (评价对象)	深圳市坚胜建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修施工专业承包贰级、 市政公用工程施工总承包贰级、 水利水电工程施工总承包贰级、 地基 基础工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙华区大浪街道		
法定代表人	吴荣坚	电话	0755-84658531	项目负责人	刘庆全	电话	15622272930
工程名称	八卦岭教学点楼道标识墙修缮工程			承包范围	专业铺装屋面、室内外墙面、楼地面、 室内装修、水电安装等工程		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	32.28 (万元)		
合同开工日期	2024年7月1日		合同竣工日期	2024年8月19日	合同工 期	50 (天)	
实际开工日期	2024年7月1日		实际竣工日期	2024年8月19日	实际工 期	50 (天)	
监理单位对承包商履约的总体评价：  优秀。 监理单位 (公章):  2024年9月1日							
建设单位对承包商履约的总体评价：  优秀。 建设单位 (公章):  2024年9月1日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			  2024年9月1日				
备注	<ol style="list-style-type: none">建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、深圳技师学院德馨楼二楼办公室改造
施工合同



2024-HW-2426

(二)

合同文本



合同编号: SZXCG-2024-00090

深圳技师学院
小型工程采购合同

工程名称: 深圳技师学院德馨楼二楼办公室改造

发包方(甲方): 深圳技师学院

承包方(乙方): 深圳市坚胜建设工程有限公司

二〇二四年

发包方（甲方）：深圳技师学院

地址：广东省深圳市龙岗区将军帽路一号

联系人：肖昭文

联系电话：15501692761

统一社会信用代码：12440300455753340X

承包方（乙方）：深圳市坚胜建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2506

指定联系人：吴启鹏

联系电话：13554903119

甲、乙双方就深圳技师学院德馨楼二楼办公室改造工程（项目

编号：SZZXCG-2024-00090），根据《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府采购条例》等有关法律法规规定，本着平等、自愿原则，经友好协商，签订本合同。

第一条 工程概况

（一）工程名称：深圳技师学院德馨楼二楼办公室改造

（二）工程内容：乙方已知悉工程现状，确认主要施工内容

（具体以实际施工需要为准）为：

拆除工程：拆除原墙面石膏板及广告装饰、石膏板隔墙、砖砌体、门窗、墙面油漆、地毯、天棚面龙骨及饰面等；

新建工程：新建办公室 8 间、会议室 2 间、接待室 1 间、水吧室 1 间，室内装饰装修、地面、墙面、门窗、天花吊顶、灯具、布管布线、通风消防等。

（三）工程地点：深圳技师学院

（四）承包范围：包工包料、包工期、包质量

第二条 工程期限

（一）计划开工日期：2024 年 10 月 9 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日

工期总日历天数：35 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（二）如遇下列情况，经甲方书面确认后，工期可相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 因物业管理的限制不能施工的；
4. 因政府对施工的限制；
5. 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

（三）如遇下列情况，工期应当顺延：

1. 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
2. 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
3. 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

（四）因乙方原因造成施工延迟的，乙方不得请求顺延工期。

第三条 乙方资质及人员配置

(一) 为本项目工程实施, 乙方指定李春武为项目负责人(身份证号: 220519197111032137 联系电话: 18194053119)。乙方应配备项目工作人员清单如下:

姓名	职务	上岗资格证明(执业资格或专业等级)		
		证书名称	证号	专业
李春武	项目经理	一级建造师	粤 1222006200700364	建筑
		工业与民用建筑 正高级工程师	2015005A172	建筑
		安全考核合格证	粤建安 B (2023) 9001033	建筑
刘庆全	技术负责人	一级建造师	粤 1442006200803928	建筑
		工程技术人才高 级工程师	021401000494	建筑
吴志斌	安全员	安考 C 证	粤建安 C3(2019)0006303	建筑
朱茂武	质量员	质量员证	20220710379	建筑
吴育喜	资料员	资料员证	20220710377	建筑
吴秀贤	材料员	材料员证	20211207537	建筑
吴汉雄	施工员	施工员证	20220710375	建筑
陈虹钊	劳资专管员	劳资专管员证	0915879202401000409	建筑

(二) 乙方承诺本合同履行期间始终具备开展项目工作所需的法定资质并始终满足招标响应要求及投标承诺。同时, 乙方保证上述工作人员信息的真实性, 并具备实施本工程的必备资质证书。如乙方更换以上人员应提前7日书面通知甲方并取得甲方同意。未经甲方书面同意, 乙方不得擅自更换项目负责人和工作人员。如项目经理办人员不服从甲方管理、不能胜任工作的, 甲方有权要求乙方在

7日内更换人员。乙方对工作人员的职务行为承担责任。

第四条 工程价款

经协商，双方约定选择以下方式确定工程价款：

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定本项目工程总价为人民币
伍拾捌万玖仟陆佰叁拾陆元贰角捌分（小写：¥589636.28元）。

除合同另有约定外，在合同约定的工程范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，且包括所有风险（含施工期间政策性调整及报价项目中自购材料风险，风险费用已含在投标报价及合同价中，结算时不再调整），同时对投标报价中的漏项、缺项或报价不完整的部分也不予调整。

乙方在签订合同前已经充分评估本工程项目实施期间的市场风险，同意不调整上述工程价款。

第五条 结算方式

本合同甲方自行结算审核。

乙方应于竣工后 10 日内，向甲方提交竣工结算申请单和完整的结算资料。竣工结算申请单的内容应包括：工程竣工验收证明书、主要材料检测报告或生产合格证明、结算书、工程保修单。

第六条 付款方式

本条有关甲方的付款义务均适用以下条款：甲方依照规定办理

了财政支付申报手续，即履行了合同约定的付款义务，乙方对此知悉并同意。因财政审批、政策规定等原因或乙方原因导致甲方付款延迟的，不视为甲方逾期，甲方不因此承担违约责任。

（一）经协商，双方约定选择以下方式向乙方支付工程款：

第一期：本合同经双方签订生效且甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付工程总价款的 30% 作为工程预付款，即人民币 壹拾柒万陆仟捌佰玖拾元捌角捌分（小写：¥176890.88 元）；

第二期：工程竣工后，甲方收到乙方验收申请后 7 日内组织竣工验收，工程竣工验收合格的，乙方以公对公转账方式向甲方缴纳工程总价款的 3% 的质保金，即人民币 壹万柒仟陆佰捌拾玖元玖分（小写：¥17689.09 元）。乙方按工程总价款的 70% 开具税务局统一发票，甲方收到乙方出具的发票后 10 个工作日内支付工程总价款的 70%，即人民币 肆拾壹万贰仟柒佰肆拾伍元肆角（小写：¥412745.40 元）。

质保期满后，质保金无息返还。

（二）乙方应及时向甲方出具符合规定的发票。如因乙方提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权迟延支付。

（三）乙方指定收款银行账户信息如下：

开户单位：深圳市坚胜建设工程有限公司

账号：44250100008600001621

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

统一社会信用代码：91440300MA5F848L7R

(本页无正文, 为深圳技师学院与深圳市坚胜建设工程有限公司签署的《深圳技师学院小型工程采购合同(德馨楼二楼办公室改造)》的签署页)

甲方(盖章): 深圳技师学院

法定代表人或授权代表签字: 

签署日期: 2024年10月8日

乙方(盖章): 深圳市坚胜建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字: 

荣坚

签署日期: 2024年10月8日

联系 方 式 : 13554903119

开工报告

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳技师学院德馨楼二楼办公室改造		
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:			
合同工期: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	申请开工日期: 2024年10月9日	计划竣工日期: 2024年11月12日	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		符合要求	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		符合要求	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		符合要求	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备注:			
总(或专业)承包施工单位 申请或核查综合意见: 	监理单位审核综合意见: 	建设单位审批综合意见: 	
	刘玮 注册号:44021545 有效期:2026.03.24 2024年10月9日	陈振斌 2024年10月9日	

竣工报告

工程竣工验收证明书

工程名称	深圳技师学院德馨楼二楼办公室改造		
修缮金额	589636.28 元		
工程地址	广东省深圳市龙岗区将军帽路一号		
工程内容	拆除工程：拆除原墙面石膏板及广告装饰、石膏板隔墙、砖砌体、门窗、墙面油漆、地毯、天棚面龙骨及饰面等；3 新建工程：新建办公室 8 间、会议室 2 间、接待室 1 间、水吧室 1 间，室内装饰装修、地面、墙面、门窗、天花吊顶、灯具、布管布线、通风消防等。		
建设单位	深圳技师学院		
设计单位	北京森磊源建筑规划设计有限公司		
施工单位	深圳市坚胜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
开工日期	2024 年 10 月 9 日	竣工日期	2024 年 11 月 12 日
验收意见	合格		
施工单位(盖章): 验收人: 2024年11月20日	监理单位(盖章): 验收人: 2024年11月20日	设计单位(盖章): 验收人: 2024年11月20日	建设单位(盖章): 验收人: 2024年11月20日

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院			评价期限	2024年10月9日至2024年11月12日		
承包商 (评价对象)	深圳市坚胜建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修施工专业承包贰级、 市政公用工程施工总承包贰级、 水利水电工程施工总承包贰级、 地基 基础工程专业承包壹级			承包商地址	深圳市龙华区大浪街道		
法定代表人	吴荣坚	电话	0755-84658531	项目负责人	李春武	电话	19925155136
工程名称	深圳技师学院德馨楼二楼办公室改造			承包范围	室内装修装饰及水电安装等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	589636.28(元)		
合同开工日期	2024年10月9日		合同竣工日期	2024年11月12日		合同工期	35(天)
实际开工日期	2024年10月9日		实际竣工日期	2024年11月12日		实际工期	35(天)
建设单位对承包商履约的总体评价：  建设单位(公章): 2024年12月1日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象)签认或拒签说明			 2024年12月1日				
备注	<ol style="list-style-type: none">建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						