

标段编号: 2305-440311-04-01-492095009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 振业天境云庭项目大区园林工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市德勤建工集团有限公司

日期: 2025年07月24日

一、投标人综合实力

1.1、资信证明



1.2、质量管理体系认证证书

▲ 不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipPrintPreview

导入收藏夹 深圳公共资源交易... 商事主体登记及备... Dell ilovePDF | 为PDF爱... 广州交易集团有限... 【招标投标指引】... 企业信息-深圳市住... 慧中标-AI智能标书...

打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：02822Q10489R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市德勤建工集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

认证依据：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2028-04-13 初次获证日期：2022-04-14

发证机构名称：北京中安质环认证中心有限公司

发证机构地址：东三环南路58号2层202

发证机构网址：www.zazh.com

证书使用的认可标识：CNAS

▲ 不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-028&certNumber=02822Q10489R1M&showtemp=1&etId=&lot_number=a8b1481... Q A☆ ☆

导入收藏夹 深圳公共资源交易... 商事主体登记及备... Dell ilovePDF | 为PDF爱... 广州交易集团有限... 【招标投标指引】... 企业信息-深圳市住... 慧中标-AI智能标书...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+【兼容性视图】

 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认证云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

· 证书编号 02822Q10489R1M	· 证书状态 有效
· 颁证日期 2024-12-25	· 证书到期日期 2028-04-13
· 初次获证日期 2022-04-14	· 信息上版日期 2024-12-26
· 监督次数 0	· 再认证次数 1
· 认证项目 建设施工行业质量管理体系认证	
· 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和 GB/T 50430-2017	
· 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程	
· 是否覆盖多场所 否	· 证书附件下载
· 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。	
· 证书使用的认可标识 CNAS	
· EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证对应的 资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计	
· QMS覆盖范围	
· 换证日期 2024-12-25	

获证组织基本信息

· 组织名称 深圳市德勤建工集团有限公司	· 统一社会信用代码/组织机构代码 914403000807947866
· 所在国家地区 中国 广东省	· 本证书体系覆盖人数 65
· 组织地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。	· 在线客服



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号

豪威科技大厦 306 邮编：518000)

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000 证书对应的 QMS 覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、

建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306。

注册号：02822Q10489R1M

有效期：2024 年 12 月 25 日至 2028 年 04 月 13 日

颁证日期：2024 年 12 月 25 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

伍磊



证书状态查询
联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>

1.3、环境管理体系认证证书

▲ 不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipPrintPreview

导入收藏夹 深圳公共资源交易... 商事主体登记及备... Dell iLovePDF 为PDF爱... 广州交易集团有限... 【招标投标指引】... 企业信息-深圳市住... 暨中标-AI智能标书...

打印 关闭

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：02822E10306R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市德勤建工集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

认证依据：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2028-04-13 初次获证日期：2022-04-14

发证机构名称：北京中安质环认证中心有限公司

发证机构地址：东三环南路58号2层202

发证机构网址：www.zazh.com

证书使用的认可标识：CNAS

▲ 不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-028&certNumber=02822E10306R1M&showtemp=1&etId=&lot_number=9e313c3e... Q A^W ☆ ⌂ ...

导入收藏夹 深圳公共资源交易... 商事主体登记及备... Dell iLovePDF 为PDF爱... 广州交易集团有限... 【招标投标指引】... 企业信息-深圳市住... 暨中标-AI智能标书...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

 国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

证书编号	02822E10306R1M	证书状态	有效
颁证日期	2024-12-25	证书到期日期	2028-04-13
初次获证日期	2022-04-14	信息上报日期	2024-12-26
监督次数	0	再认证次数	1
认证项目	环境管理体系认证	证书附件下载	
认证依据	GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015		
认证覆盖的业务范围	资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。		
证书使用的认可标识	CNAS	换证日期	2024-12-25

获证组织基本信息

组织名称	深圳市德勤建工集团有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	914403000807947866
所在国家地区	中国 广东省	本证书体系覆盖人数	65
组织地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。		





中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号)

豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、

建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原800质量体系认证中心)
证书专用章

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>



证书状态查询
联系方式查询

1.4、职业健康安全管理体系认证证书

△ 不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipPrintPreview

导入收藏夹 深圳公共资源交易... 商事主体登记及备... Dell iLovePDF | 为PDF爱... 广州交易集团有限... 【招标投标指引】... 企业信息 - 深圳市住... 慧中标-AI智能标书...

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

认证证书

认证项目：

证书编号：02822S10286R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市德勤建工集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2028-04-13 初次获证日期：2022-04-14

发证机构名称：北京中安质环认证中心有限公司

发证机构地址：东三环南路58号2层202

发证机构网址：www.zazh.com

证书使用的认可标识：CNAS

△ 不安全 | cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipDetail?rzjgId=CNCA-R-2002-028&certNumber=02822S10286R1M&showtemp=1&etId=8&lot_number=559a884...
导入收藏夹 深圳公共资源交易... 商事主体登记及备... Dell iLovePDF | 为PDF爱... 广州交易集团有限... 【招标投标指引】... 企业信息 - 深圳市住... 慧中标-AI智能标书... 建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器（极速模式）、IE9+（非兼容性视图）

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

• 证书编号 02822S10286R1M	• 证书状态 有效
• 颁证日期 2024-12-25	• 证书到期日期 2028-04-13
• 初次获证日期 2022-04-14	• 信息上报日期 2024-12-26
• 监督次数 0	• 再认证次数 1
• 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证	
• 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018	
• 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动	
• 是否覆盖多场所 否	
• 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。	• 证书附件下载
• 证书使用的认可标识 CNAS	
• 换证日期 2024-12-25	

获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市德勤建工集团有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码 914403000807947866
• 所在国别地区 中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数 65
• 组织地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。	



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号)

豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、

建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、

电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、

防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原8001质量管理体系认证中心)
(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>



证书状态
查询

联系方式
查询

二、投标人业绩情况

企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内 容	合同签订时 间	备注(已完或 正在执行)
1	燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程)	83.71	园林景观工程	2023.11.17	已完成
2	衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等项目	198.50	园林景观工程	2024.08.09	已完成
3	衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程	49.46	园林景观工程	2024.10.31	已完成
4	半岛1号八期高层区园林景观工程	988.00	园林景观工程	2023.11.01	正在执行
5	坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程	785.00	园林景观工程	2024.10.11	正在执行

填报说明：

近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的房地产住宅项目园林景观工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不认可。总包合同下的园林景观工程，须提供相关证明材料证明园林景观工程金额。满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

2.1、燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程（小型工程）

工程开工令

工程名称： 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程

GD-B1-29□□□

编号：

致： 深圳市德勤建工集团有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 11 月 15 日。

附件：工程开工报审表



2023年11月15日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *

燕罗街道司法所
合同审核专用章

2301079
DQ-2311-536 12G-203039

副本

燕罗街道
合同审核

深圳市建设工程施工与相关服务合同

燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程

工程名称 : (小型工程)

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人 : 深圳市德勤建工集团有限公司

2023年 11月

合同已审核
燕罗街道城建办

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 83.715902 万元。

二、工程承包范围

包括但不限于燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程)，具体详见施工图及工程预算书。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程), 具体详见施工图及工程预算书。

三、合同工期

开工日期: 2023年11月20日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023年12月30日

合同工期总日历天数 41 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒拾伍万伍仟玖佰柒拾元整

(小写): 75.5970 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为: 1.770502 万元。

项目单价: 详见燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程)招标控制价(预算)审定书。本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.770502 万元, 暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.757217 万元)其余部分下浮 10%。材料单价按深圳市2023年第9月信息价格及当前市场价计取; 人工工日单价: 按深圳市信

息价格（2023年第9月）；园林苗木价格按2023年第二季度及当前市场价计取；
信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年11月17日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管
部门备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市宝安区燕罗街道 承包人(公章)： 深圳市德勤建工集团有

公司

地 址： 深圳市宝安区燕罗街道 地 址： 深圳市南山区粤海街道

环胜路1号 威科技大厦 7F-E

法定代表人或

法定代表人或委

委托代理人：

托 代 理 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限

账 号：

司深圳沙河支行

44250100004500001564

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

合 同 备 案 情 况：

备 案 机 构 (公 章)：

经 办 人：

年 月 日

工程竣工验收报告



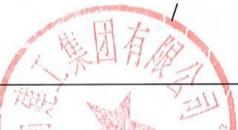
工程名称: 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工
程 (小型工程)

验收日期: 2024年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市德勤建工集团有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	75.5970 万
工程类型	装饰装修工程	合同工期	41 天
开工日期	2023年11月25日	完工日期	2024年1月4日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位			
施工单位	 深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	 深圳天邦建设工程顾问有限公司		
设计单位	 正弘设计有限公司		
		资质证号	
			/
			A244057596
			E244036126
			A352013774

二、主要工程量清单

本工程包括：沥青路面 766.68 m²、装饰灯 54 套。

古榕议事亭：地面铺贴 358.76 m²、凉亭屋面树脂瓦 102.1 m²、油漆 152.09 m²、宣传展板 8 个。

纳凉亭：地面铺贴 3.51 m²。

历史长廊：台阶铺贴透水砖 33.52 m²、金属字 10 个、凉亭屋面树脂瓦 97.2 m²、油漆 72.35 m²。

党代会中心亭：地面铺贴 147.04 m²、展示牌 7 个、油漆 94.69 m²。

党群之窗：C25 混泥土基础 5.14 m²、地面铺贴 34.3 m²、广告牌 5 套、金属字 6 个、油漆 126.98 m²。

敬老爱幼：地面铺贴 37.68 m²、背景板 32.9 m²、金属字 81 个、雕塑 1 个。

三、验收(专业)组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成 员	张宇洲	燕罗街道城市建设办公室		张宇洲
成 员	钟东灶	燕罗街道城市建设办公室		钟东灶
成 员	李志文	燕罗街道城市建设办公室		李志文
成 员	赖学根	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区		赖学根
成 员	陈经文	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	陈经文
成 员	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	王文俊
成 员	李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	李明强
成 员	胡铁保	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监	胡铁保
成 员	张立峰	正弘设计有限公司	设计负责人	张立峰
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>1. 燕罗街道办 2014年6月28日</p>		<p>同意验收组意见 深圳 5/7. 2014.</p>		
日期:		日期: 18/6		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人  何海波 1866	项目负责人  李强 2027.05.31	项目负责人：  陈经文	项目负责人： /	项目负责人：  孙立峰



2.2、衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等项目

2024.08.31

中标通知书

采购项目编号：9546-20240726-260

深圳市德勤建工集团有限公司：

湖南华中源工程项目管理有限公司受衡阳市总工会的委托，对衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等项目进行竞争性磋商采购，经本项目磋商小组对各投标单位的投标文件进行评审并报采购单位备案，确定贵单位为本项目中标人。有关情况如下：

采购项目	衡阳市第二工人文化宫基建项目 附属硬化、绿化等项目	采购方式	竞争性磋商
中标单位	壹佰玖拾捌万伍仟元整	中标金额 (小写)	¥1,985,000.00 元
	深圳市德勤建工集团有限公司		
	俞婷	联系电话	13058012489
	广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
采购单位	衡阳市总工会		
	廖先生	联系电话	18007345577
	衡阳市先锋路 60 号		

请贵单位法定代表人或授权委托人自收到中标通知书 30 日内与采购单位签订合同。

采购人（盖章）：

2024 年 8 月 7 日

招标代理机构（盖章）：

2024 年 8 月 7 日

注：本成交通知一式叁份，采购人壹份、代理机构壹份，中标单位壹份。

DQ 24 - 08 - 396

政府采购合同协议书

采购合同编号: _____

采购人(全称): 衡阳市总工会 (甲方)

供应商(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等项目

(2) 采购计划编号: 衡财采计[2024]-020034

(3) 项目内容: 衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等范围项目

(工程项目)承包范围: 以建设单位拟定的工程量清单内容为准,含施工图设计等。包工包料,包进度、包质量、包施工安全

项目经理: 陈经文

2. 合同金额

(1) 合同金额(含税)小写: 1985000.00 元

大写: 壹佰玖拾捌万伍仟元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式: 总价合同(按衡阳市财政政策文件)。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期: 2024 年 8 月 10 日,完成日期: 2024 年 8 月 30 日。因特殊情况,经双方协商可适当延长。

地点: 衡阳市蒸湘区延安路

方式: 包工包料,包进度、包质量、包施工安全

4. 付款:

1、本合同签订后 3 个工作日内,甲方在乙方开具正式发票后支付合同金额的 10% 预付款,即人民币 198500.00 元,大写 壹拾玖万捌仟伍佰元整。乙方在合同签订前提交不超过合同金额 8% 的履约担保。

2、乙方每 10 天上报当前完成工作量,甲方在乙方开具正式发票并审核后,按照上报完成工作量进度款的 70% 在 3 个工作日内支付到乙方。



3、工程验收合格后，甲方在乙方开具正式发票后在3个工作日内支付到总工程款的97%，剩下的3%作为质保金，质保期为一年，质保期满，在乙方开具正式发票后，3个工作日内结清工程款。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 向甲方所在地人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章即生效。

8. 其他

乙方未按时完成工作量或工程验收不合格的，则乙方构成根本违约，甲方有权单方解除本合同，并不予支付剩余工程款。甲方因维权向乙方提起诉讼所产生的一起费用由乙方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等；乙方需保证具备相应的施工资质，否则甲方有权立即解除合同，并要求乙方赔偿损失；乙方组织人员在施工过程中发生的一切人员伤亡、用工责任、第三方侵权等均与甲方无关，乙方需自行承担相应法律责任及经济赔偿。

9. 合同份数

本合同一式陆份，采购人执叁份，供应商执叁份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2024年8月9日

合同订立地点：衡阳市总工会

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司(公章)

法定代表人：饶建平

委托代理人：李飞

电 话: _____
传 真: _____

电 话: 0755-33018969
传 真: 0755-33018969

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳沙河支行
帐 号: 44250100004500001564



14 08 39

工程竣工验收报告

工程名称	衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化工程		
工程地点	衡阳高新区		
建设单位	衡阳市总工会		
合同编号	衡财采计(2024)-020037		
开工日期	2024年8月11日	完工日期	2024年9月15日
验收日期	2024年10月30日		
竣工验收意见	施工单位		
	设计单位		
	建设单位		

2.3、衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程

HYD1003

2024.08.396-2

政府采购合同协议书

采购人(全称): 衡阳市总工会 (甲方)
供应商(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (乙方)



为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程

(2) 采购计划编号: 衡财采计[2024]-

(3) 项目内容: 衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程 (工程项目)承包范围:
以建设单位拟定的工程量清单内容为准,包工包料,包进度、包质量、包施工安全。

项目经理: 陈经文

2. 合同金额

(1) 合同金额(含税)小写: 494645.24 元

大写: 肆拾玖万肆仟陆佰肆拾伍圆贰角肆分

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式: 总价合同 (按衡阳市财政政策文件)。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期: 2024 年 10 月 31 日, 完成日期: 2024 年 11 月 15 日。

地点: 衡阳市蒸湘区延安路

方式: 包工包料,包进度、包质量、包施工安全

4. 付款:

1、本合同签订后 3 个工作日内,甲方在乙方开具正式发票后支付合同金额的 10% 预付款,即人民币 49464.52 元,大写肆万玖仟肆佰陆拾肆圆伍角贰分。

2、乙方每 10 天上报当前完成工作量,甲方在乙方开具正式发票并审核后,按照上报完成工作量进度款的 70% 在 3 个工作日内支付到乙方账户。

3、工程验收合格后,甲方在乙方开具正式发票后在 3 个工作日内支付到总工程款的 97%,剩下的 3%作为质保金,质保期为一年,质保期满,在乙方开具正式发票后,3 个工作日内结清工程款。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决,协商解决不成,则通过以下途径之一解决纠纷:

提请仲裁 向甲方所在地人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章即 生效。

8. 其他

乙方未按时完成工作量或工程验收不合格的，则乙方构成根本违约，甲方有权单方解除本合同，并不予以支付剩余工程款。甲方因维权向乙方提起诉讼所产生的一起费用由乙方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等；乙方需保证具备相应的施工资质，否则甲方有权立即解除合同，并要求乙方赔偿损失；乙方组织人员在施工过程中发生的一切人员伤亡、用工责任、第三方侵权等均与甲方无关，乙方需自行承担相应法律责任及经济赔偿。

9. 合同份数

本合同一式 陆 份，采购人执 叁 份，供应商执 叁 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2024 年 10 月 31 日

合同订立地点： 衡阳市总工会

甲方 方：(公章)



乙方 深圳市德勤建工集团有



法定代表人： 饶建平



委托代理人： 李飞



电 话： 0755-33018969

传 真： 0755-33018969

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深

圳沙河支行

帐 号： 44250100004500001564

衡阳市采购办（公章）

10月396-2

工程竣工验收报告

工程名称	衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程		
工程地点	衡阳高新区		
建设单位	衡阳市总工会		
合同编号	衡财采计(2024)-		
开工日期	2024年10月31日	完工日期	2024年11月6日
验收日期	2024年11月9日		
竣工验收意见	施工单位		
	设计单位		
	建设单位		

2.4、半岛 1 号八期高层区园林景观工程

DQ 24 - 01 - 015-1

半岛 1 号八期内环北路道路工程

施 工 合 同

编号：

甲 方： 惠阳新城市房地产开发有限公司

乙 方： 深圳市德勤建工集团有限公司

日 期： 年 月 日



施工合同

甲方：惠阳新城市房地产开发有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛1号八期内环北路道路工程项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：半岛1号八期内环北路道路工程

工程地点：惠州市惠阳区淡水镇半岛1号

工程内容：半岛1号八期内环北路道路工程施工图所包含的全部工程内容。

二、工期要求和规定

2.1 总包单位于____年____月____日前竣工，乙方组织施工时应配合总包进度计划进行，展示区（如有）应配合总包进度计划进行。实际开工日期，以甲方通知为准，该工期含节假日、冬雨季等因素，但本项工程的承包人须无条件配合甲方展示区交付时间、总体交房时间及总包的施工进度，以使甲方工程能在预定的时间之前完成所有工程。

2.2 除不可抗力外，节假日、因施工单位的施工质量不合格或施工工序颠倒造成的返工等所耽误的工期，不得顺延。遇不可抗力因素影响，工期可以顺延。若因甲方的原因造成工期延误的，工期可相应顺延。

三、工程承包范围、内容和方式、合同价格

3.1 本工程根据甲方提供的“半岛1号八期内环路”工程设计图纸范围、招标文件、招标补充说明中所描述的承包范围，即：

3.1.1 根据招标图纸、说明要求对内环北路路段施工，包括但不限于：

- (1) 原混凝土路面、基层破除，原雨污水管、井等全部拆除，清运至外部合法弃置点；
- (2) 根据设计图纸要求的路径、路宽、标高对路基进行开挖平整和土石方外运，起始道路标高顺接，具体详见施工图纸；
- (3) 新建内环北路段的基层及路面，具体做法详设计图纸；

- (4) 根据规范要求，对道路两侧存有较高的坡面进行固坡防护；
 - (5) 涉及本工程路段的雨污水改造工程（变更后的雨污水及过路管道等相关内容），如原有系统已经投入使用，包含新旧管道的接驳及保证原有系统正常使用所采取的各类措施及内容。
 - (6) 过路管道内容：DN200×4.5 热镀锌钢管 68m，承插式钢筋混凝土排水管 34m，电缆接线进/通信人孔井 6 座。
- 3.1.2 按施工图纸、合同要求供应、制作、安装、施工完成所承包的工程、对已完工程进行成品保护、保修并按投标须知要求提供劳务、物料及设备；
- 3.1.3 工程施工和安装进行中所需的一切附带杂项零件物料、劳务及设备；
- 3.1.4 对上述工程作规定的测试、调校、试用、验收以及保修等工作时所需的劳务、物料及设备。
- 3.1.5 根据图纸及现场勘察地形综合衡量及计量土方、桩工程量、措施等所有工作内容，承包人充分考虑其风险，费用包含在总价中。
- 3.1.6 根据施工规范及现状条件，完成本工程的所需的一切措施内容，即临时围堰、排水、支护防护、施工道路、道路保洁、防扬尘、防噪音等。
- 3.1.7 以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应仔细研究所有相关文件，特别是图纸和工程现场的实际情况以完全了解本工程的实际范围。

3.2 工程承包方式及合同价：

3.2.1 包干含税合同总价：本工程合同价为¥22910000元（人民币大写：贰仟贰佰玖拾壹万元），含增值税发票；包含但不限于包工、包料（部分材料甲供）、包测量、包工期、包质量、包数量、施工管理费、安全及施工措施费、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必要的加班费、赶工措施费、技术措施费等。本工程的有关图纸、技术说明、质量检验要求、招标文件、合同条款、施工现场需发生的技术措施、工程位置及施工区域、施工界线、施工现状等现场条件、周围环境、交通道路、当地气候、装卸限制的要求、现场各施工单位的交叉施工及交叉配合过程中所引起的修改、返工等工程量等情况，乙方均已详细研究明了，合同价款已按工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期要求、工程款支付方式、工程保修等以充分考虑上面情况引起的费用。

3.2.2 本工程为施工图范围内总价包干，承包人在投标时已经充分复核过清单中的工程

量，施工过程中发现施工图纸内容的任何错漏空缺由承包人承担。其总价考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，各项价格不予调增。承包人需要根据施工图纸及清单的内容自行考虑报价，所填项目和报价均视为确认与接受本版次图纸和清单中所涉及的一切工程内容，施工过程中不得就此版次图纸提出增加额外的工程费用。

3.3 施工过程中，如有设计变更或由于甲方原因造成的工程成本增减费用，工程量需经甲方现场工程师签字及合约部审核确认，结算时结算单价按乙方商务标报价中的单价，没有相同子目时，由双方协商确定，结算总价按投标价与合同价相应比例下浮；增减签证工程费用在合同总价±3%（含3%）以内的不做调整，超过合同价±3%以上的部分才计入结算价。

四、工程材料及质量要求

4.1 对主材进行品牌和单价确认的，乙方需提前上报，报监理公司、甲方确认，经确认后，方可进场。如使用未经验收和假冒伪劣材料或未按甲方、监理要求的材料进行施工时，乙方必须全部拆除，进行返工整改。所使用的材料为环保合格的材料，完工后能通过室内环境质量验收检测。

4.2 甲方采购材料设备约定：（1）乙方对甲方提供的材料质量负有检查责任，甲方提供的材料质量不合格，乙方有义务事先提出，确实无法预先发现的，所造成的返工费用由甲方承担。如未作基本检查即大量使用，则乙方应承担由此产生的连带责任；（2）乙方应负责保管已领用的任何材料安全；现场施工成品或半成品保护为乙方责任范围，出现丢失偷窃情况，乙方负有连带责任。（3）乙方必须承担作业人员的疏忽处理或不当的操作工艺所损坏的任何材料或物品赔偿责任；（4）乙方对运至现场的任何材料和施工成品、半成品负有运输、储存、保管、看护、采取措施以防火、防水、防盗、防恶劣天气及自然条件对物资造成损害的保管责任，其费用已包含在合同总价中；对任何材料或物品造成丢失、损坏的，乙方承担赔偿责任；（5）乙方必须书面授权指派专人领用甲方供应的材料，并且每月必须与甲方材料员核对调拨材料量并办理确认手续；（6）乙方应每月编报甲供材料领用计划，提交甲方审核，并承担因计划提供不准确或不及时导致的损失；（7）乙方领用的剩余物资（因甲方及设计变更调整的除外）甲方一律不予退库。现场废料由乙方放置到甲方指定的位置，由甲方负责处理。因甲方及设计变更的原因导致乙方超领的物资，经甲方相关人员书面签字确认方可退库。（8）乙方应严格控制材料消耗，对甲方供应的材料乙方按约定的消耗量控

制使用。同时，甲方在财务付款时将乙方超领的材料费用按【超出数量*（实际采购价*
(1+10%)】计算扣除。

4.3 及时办理隐秘工程和中间工程的检查与验收手续。

4.4 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例
和规定执行；质量须满足国家规范、通用规范、装饰装修等验收标准说明的测试、检查及一
切要求，工程质量达到合格水平。

五、付款方式

5.1 本工程无预付款；

5.2 工程进度款按施工形象方式付款：每月 25 号前上报本月工程进度，经甲方审核，
按商务标各分项工程完成量，支付该部分报价（下浮后）的 70%；

5.3 工程完工并经验收后支付至合同总的 85%；

5.4 工程结算办理完成，经双方签字确认后接到该部分款的四联单 15 个工作日内付
至结算总价款的 95%（此阶段应提供结算金额 100%的发票），留结算总价 5%的保修金；
合同承包范围内的所有工程保修期为贰年，竣工验收合格之日起满贰年后接到该部分款的
四联单 15 个工作日内返还保修金，保修金不计利息。否则，依据《工程质量保修书》完成
保修义务后，根据质量缺陷的责任承担情况确定退还质量保证金的数额。

5.5 现场变更签证确认及费用支付：工程发生有效变更后必须在 5 工作日之内申报工
程量、造价，经确认后变更费用在总结算时，按合同约定结算比例支付。甲方回复的有效签
证原件（未有甲方盖章确认的签证均为无效签证单）方能作为结算依据。

5.6 甲方审核工程款规定：①乙方申请工程进度款必须先报监理公司，由监理确认后
转交甲方现场负责人确认，再由甲方现场负责人转交合约部和财务部，最后由专人转交总经
理签字确认后生效；②乙方每次上报工程量必须与现场或合同约定完成节点及各相对应支付
比例对应上。如有虚报，则本月取消支付当月工程款。

六、结算方式

6.1 结算时，对现场发生变更签证作以下处理：施工过程中业主提出的增减签证及设
计变更占合同总造价的 3%（含 3%）结算时不作调整，超出 3%部分协商后予以调整，超过 3%
部分按下列办法确定：

A 新增项目，原报价中没有相应的子项时，按惠州当月施工市场价的加 10%利润计算（含
采保运输及利润）；

B 增减项目中原报价中有综合单价的，执行原有的综合单价，并按合同价与投标价相应比例下浮。

6.2 单项单次变更增加费用在 1000 元内的，不计入结算总额，但乙方必须完成。

6.3 本工程合同价中已包含安全防护、文明施工措施费用，乙方按照《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》的有关规定执行，安全防护、文明施工措施费用要实行包干，做好安全防护措施，确保安全施工。

七、双方责任及权利

7.1 甲方

(1) 甲方指派_____，联系电话：_____为甲方驻工地代表，甲方向乙方提供标准与规范名称、施工图纸及技术要求的约定。委托监理公司与甲方共同负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理设计变更、签证及验收手续，负责协调现场各施工单位之间的协作与配合工作。

(2) 合同签订后，向乙方进行现场交底。

(3) 协调总承包方向乙方提供施工所需场地和水电接驳点，并说明使用注意事项。

(4) 协助乙方与总包方协商半成品及施工工具堆放仓库。

(5) 按合同约定组织工程验收，并按合同约定的期限办理竣工结算。

(6) 按合同的约定及时支付工程价款及其他应当支付的款项，

7.2 乙方

(1) 指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求进场施工，并提前组织好半成品的采购、运输、保护等工作，主动配合土建进度要求。

(3) 按施工安全规范规定，采取施工安全保卫等技术措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作。

(4) 接受甲方及监理公司的监督和管理，并服从总承包方对工程总进度计划的安排与施工协调。

(5) 严格按审批后的加工图纸和国家现行的《施工及技术验收规范》进行施工，确保工程质量及合同工期。

(6) 参加工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(7) 工程施工中及完工后及时清运垃圾，做到工完场清，垃圾堆放到指定地点。

(8) 施工期间，乙方负责被施工污染的施工现场及运输用市政道路（仅指由乙方运输车辆造成的污染）的打扫和垃圾清运工作，如因此被总承包方及政府职能部门处罚，乙方需自行负担该款项罚款。

(9) 按本合同约定做好相应由乙方所做的半成品、成品及中间验收、竣工验收工作。

(10) 乙方应在完工前一周通知甲方和监理办理验收、移交手续。办理完毕上述手续，并在接到甲方《退场通知单》后十五天内，全部（包括乙方在合同确定的工程现场生产、生活临时设施）撤离本施工场地，做到工完场清。

(11) 若乙方不按甲方规定的期限退场、清除现场垃圾和办理交接手续，拖至 15 天后，甲方有权无条件解除本施工合同，另行安排后续施工单位进场施工，施工后的成本直接在乙方工程款中扣除，乙方也视同意此扣除的工程款。同时甲方继续保留追究乙方经济责任的权利。

(12) 乙方在施工过程中不得拖欠员工工资，不得出现员工上访、闹事、发生员工工资纠纷，凡发生此类事件影响到我公司形象，影响到监理及甲方办公、营销中心等公共场所时，乙方项目负责人必须在 15 分钟内劝退，同时积极协助当地劳动部门解决问题，不得无故关手机或借口回避不处理；否则甲方有权从乙方进度款中先行代付工人工资，并处以罚款：甲方视情节处 5 万~10 万元的罚款，情节严重者更多，若发生第二次，则处罚 20 万元，发生第三次处罚 30 万元，并冻结该项目任何工程款项，待处理好员工工资纠纷后再予以结算，同时甲方有权终止合同，乙方并承担由此而引起的一切后果。

(13) 以上所有违约，甲方将根据上述约定予以罚款，任何罚款决定由监理或甲方工程师书面提出，监理公司总监工程师或总监代表签署后、甲方工程部确认后生效，罚款在当期应付工程款中扣除。

八、 安全施工及责任

8.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝死亡、重伤事故发生。乙方应为乙方现场管理及施工人员购买安全责任一切险及第三方责任险，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的损失及费用，均由乙方自行承担。

8.2 乙方应贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，做好各项防护工作，安全生产做到经常化、制度化、规范化。

8.3 认真落实各项安全管理制度，坚决杜绝违章指挥和违章作业，乙方应对其员工不断

进行安全教育，并及时检查，发现隐患及时排除。

8.4 乙方服从总承包方在安全生产、文明施工方面的管理，并积极配合。

九、工程竣工资料要求

9.1 乙方必须按照城市建设档案管理的有关规定，在工程施工过程中及时做好工程档案的收集、汇总、整理工作。

9.2 乙方在工程竣工验收后 30 天内，应向总包方提供符合国家档案部门要求，按规格编制成册的完整的工程竣工图纸及有关的工程技术档案资料一式四份，其中均为原件。

9.3 乙方未按合同约定时间向甲方提交完整齐全的竣工结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行致使不能按合同约定支付工程结算尾款，由乙方自行承担责任。

9.4 甲方收到乙方提交的工程结算报告及结算资料（原件，非原件甲可不予以认可，发生的费用由乙方承担）后 30 日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。待乙方确认或完成修改意见后 30 天内，甲方与乙方应达成结算协议，甲方向乙方按合同约定 10 工作日内支付工程结算价款。

十、工程保修期

本工程保修期要求为贰年，保修期自竣工验收合格之日起计。乙方在向甲方提交竣工验收报告时，应向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围，保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收合格之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方负责。本工程的质量保修金为结算审定造价的5%。

十一、违约责任

11.1 乙方为达到某种目的、而以任何方式收买或贿赂甲方工作人员及监理人员出卖甲方公司利益的、一经查实，则对乙方处以 10 万/次的罚款并追究乙方的法律责任。

11.2 由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任，如属不可抗力因素，双方协商解决。

11.3 乙方不能按计划完成节点工期目标，每一处节点每延误一天，乙方应向甲方支付 10000 元/天的违约金，并从最近一次的工程款中扣除，如果乙方采取措施保证了最终竣工日期，则该违约金不予扣除，如果乙方不能按合同工期完成全部工作，该节点工期违约金也不予返还。

11.4 乙方工程施工质量未达到合同约定的标准，乙方修复或返工至甲方要求的质量标准，否则乙方应向甲方支付合同总价 10 %的质量罚款。

11.5 乙方应自觉服从甲方及监理的现场管理工作，不得殴打、谩骂甲方及监理现场

管理人员。如果发生该类事件每发现一次处以 5 万-20 万元/次的罚款，乙方不得有任何异议。

11.6 甲方支付的工程进度款应优先用于支付工人工资，不得出现工人因报酬问题上访、围堵甲方销售中心及办公场所。如果因此造成甲方经济、名誉损失的、除赔偿损失外、第一次处以 20 万的罚款、第二次处以 40 万元的罚款、第三次处以合同总价的 10% 的罚款，且甲方有权优先支付工人工资并从应付乙方的工程款中扣除、乙方不得有任何异议。

11.7 乙方不得将合同违法转包、违者处以合同价格 10% 的罚款（如果工程款不够扣可以在履约保证金中扣除），且甲方保留追究违法责任的权利。

11.8 施工过程中及后期质保期间出现的需要维修的事项，紧急问题乙方应 2 小时内响应并解决妥当，一般问题应在 3 天内解决，逾期甲方视情况给予 1 万元—5 万元的罚款。

十二、不可抗力

12.1 双方关于不可抗力的约定：

12.1.1 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲方乙方责任或原因造成的爆炸、火灾、水灾等，属于不可抗力；

12.1.2 台风、地震、洪水以政府部门公布的停工、停课通知为准；

12.1.3 因政府原因造成的损失；

12.1.4 不可抗力后果及其处理。

12.1.4.1 延迟履行期间发生的不可抗力，合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。

12.1.4.2 避免和减少不可抗力损失

不可抗力发生后，甲方和乙方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

上述情况，以惠州市气象局测定或公布的数据为准。

十三、合同争议

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成，可向惠州人民法院起诉。

十四、其他

本合同共肆份，其中甲方、乙方各贰份；合同各份具有同等法律效力。合同自签字、盖章之日起生效。

甲方（全称）：
惠阳新城市房地产开发有限公司
法定代表人：
委托代表人：
开户银行：



乙方（全称）：
深圳市德勤建工集团有限公司
法定代表人：
委托代表人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
沙河支行

帐号：
电话：
传真：

帐号：44250100004500001564
电话：
传真：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

2.5、坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程

坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程
合同编号: DC-SCHJ-BHCT-20241011-aachzl

第 1 页 共 17 页

DQ 24 10 553

兆邦基集团

坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包 工程合同

合同编号: DC-SCHJ-BHCT-20241011-aachzl

工程名称: 坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程

发包方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

分包方: 深圳市德勤建工集团有限公司

甲方（发包方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

法定代表人：许伟圳

纳税人类别：一般纳税人

联系人及电话：熊姗姗 18123860924

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：熊姗姗、18123860924、深圳市南山区立桥金融大厦B座7楼成本部、xiongshanshan@zbjjt.com

乙方（分包方）：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

纳税人类别：一般纳税人

统一社会信用代码：914403000807947866

开户银行名称：中国建设银行深圳沙河支行

开户银行账号：44250100004500001564

联系人及电话：王金玉 13940996459

指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱：王金玉 13940996459 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼 1535304750@qq.com

兹甲方为坪山碧湖春天项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目南花园园林景观分包工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程概况及地点

- 1、 工程名称：【坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程】。
- 2、 工程地点：【深圳市坪山新区坪山大道和汤坑路交汇处西】。
- 3、 项目概况：【/】。

第二条 合同承包范围与承包方式:

1、 承包范围

- (1) 本工程发包范围为坪山碧湖春天项目南花园园林景观分包工程，以附件 2：《合同图纸版本及目录》（以下简称为：合同图纸）中所承包范围内的所有工作内容。

- (2) 以现场现有条件, 按照合同图纸, 包括设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图、图纸变更(包含且不限于本专业和其他配合专业的图纸调整, 如土建、机电、燃气、园林等)及甲方书面工程变更签证单要求增加的现场实际工作等所有施工及措施内容, 业主方有权根据实际情况, 对上述工程承包范围进行调整, 乙方需及时配合。
- 2、 承包方式:
- (1) 包进场手续的办理, 包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试、包各项验收合格、包保修、包深化设计、包措施费; 包括但不限于合同承包范围内所有的直接费、间接费、规费、利润, 以及为完成合同承包范围工作所发生的所有施工措施及相关费用。
- (2) 包深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上, 对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计; 且乙方不会以深化设计、配合报建等原因要求调整合同价款。
- (3) 工程施工技术标准、工艺做法及质量要求参照合同图纸、设计说明, 同时材料的质量及性能要求、施工要求需满足国家及当地现行规范及行业标准;
- (4) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施以及不可预见风险等措施工作以及验收、竣工后工程保修及维护服务。
- (5) 乙方已考虑现场情况及施工范围所涉及其它专业的施工作业的配合, 并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响;
- 第三条 工期要求
- 1、 工期要求: 本工程总工期为【48】个日历天。开工日期【2024】年【9】月【29】日, 竣工日期【2024】年【11】月【15】日(如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知为准)。
- 2、 本工程合同签订后, 乙方即刻进行施工准备等工作, 并与甲方现场项目经理联系具体进场时间, 并根据甲方项目部进度计划要求及节点工期要求, 编制符合甲方要求的施工进度计划, 并根据施工进度计划及时完成各节点的施工内容, 且须满足项目各专业工程验收的时间节点要求。
- 3、 工程进度及工期说明:
- (1) 乙方必须完全服从甲方工期进度计划安排, 接受甲方对进度的检查、监督。根据甲方的安排, 采取轮流连续作业, 随时调配劳动力, 确保甲方总工期计划及节点工期计划。
- (2) 乙方工程实际进度与经双方签字确认的进度计划不符时, 乙方应按甲方要求采取补救措施, 必要时组织加班, 在甲方要求的时间内完成全部工程, 保证满足计划要求。乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方也不得以价格分歧为由影响进度和工期。
- (3) 若乙方未按甲方限定的时间及时采取补救措施, 未增加施工人员及材料、机具, 可视为乙方

- 无按期完工能力。甲方可以单方解除合同, 另行安排其他施工队伍人员进场, 乙方在接到通知后5个日历天内应无条件撤离现场, 并承担相应违约责任。
- (4) 乙方应合理安排管理人员及工人数量, 确保下属员工及工人的休息休假符合国家法定要求, 但乙方人员在法定节假日的休息休假需书面报请甲方同意, 且须确保施工人员数量满足施工要求。有关甲方建设方的工期约定同样对乙方有效, 并作为本合同的一部分。
- 4、 施工期顺延或调整的情况: 出现下列情况时, 经甲方书面批准, 工期可以顺延。
- (1) 不可抗力造成工程工期延误或合同无法履行的, 须根据合同第十八条约定及时通知另一方, 办理延期或终止合同手续。
- (2) 工期不因交叉施工、不可预见的地形地质条件(如孤石、溶洞、淤泥、原建筑物基础、废弃物、地下水位等)而调整。
- (3) 乙方可能延误工期时, 应立即就可能延误的时间以及为消除延误采取的措施书面告知甲方。
- (4) 因政府相关部门要求停工且确实导致整体工期延误的, 工期可以顺延, 但乙方须提供政府相关部门出具的证明文件予以证明。
- (5) 如甲方许可的签证变更可能引起关键线路工期增加时, 应在该签证变更发生前, 由乙方书面提出, 经甲方书面确认并盖章后, 工期方可相应顺延。
- 5、 暂停施工: 因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患, 甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿, 由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责; 因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工, 乙方应予以接受, 乙方不收取停、窝工费, 并自愿放弃向甲方索赔的权利。暂停施工期间, 乙方应对施工人员做妥善安排, 不得发生上访、围攻等现象, 否则将视为乙方违约。本工程因甲方原因停建, 在甲方书面通知乙方后, 所产生一切费用及相关损失甲方不再承担。
- 第四条 合同价款
- 1、 本合同采用固定总价包干, 包干金额(含税)为¥7,850,000.00 元(大写: 人民币柒佰捌拾伍万元整)。不含税合同总价为¥7,621,359.22 元, 税额为¥228,640.78 元。乙方向甲方开具当前增值税率为 3% 的增值税专用发票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化, 不含税造价不变, 含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格, 乙方须向甲方提供增值税专用发票。
- 2、 本合同价格已包含合同图纸(即“20240302-邦基碧湖春天花园项目 03 地块景观施工图设计 CAD-环形设计事务所-版本设计图纸”)所对应全部承包范围内的所有工程内容施工费用, 包含本合同及清单虽未提及但乙方在完成本工程施工过程中必须产生的各项费用, 包括但不限于:

- (1) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的乙供设备及材料的采购、场内外运输（含二次及多次转运）、保管及仓库费、卸车费及采保费、施工人工费、工人劳务报酬、必须的加班费、赶工措施费、机械费、设备租赁使用费及相关维修保养检测费、施工及技术措施费（包括但不限于脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施、冬雨季施工增加费、已完工程越冬维护费、工程完工后清场、自检试验费、垃圾清运、成品保护、施工水电费、工人食宿及生活安置用地租赁费、管理人员办公食宿交通费、及各种检验检测及测量费用）、规费（由当地造价部门相关规定的费用组成）、国家及地方政府各种税金及收费、行政事业收费、政策性文件规定费用、验收相关费用、保修期服务费、保险费、管理费、利润、税金及附加费、市场风险包干费、不可预见费知识产权费、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、预期市场价格的涨跌、汇率的变动等一切费用，包括但不限于合同承包范围内所有的直接费、间接费、措施费、规费、利润、风险等所有费用。
- (2) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业的配合，并已充分考虑了其它施工单位对工程施工的影响；
- (3) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- 3、本合同附件清单为招标时甲方所提供的（以下称：工程量清单），包含工程承包范围的全部内容，须由承包单位自行对应合同图纸进行计量复核。
- 4、本合同约定，若工程量有任何的错误、差异、遗漏，乙方已在投标时及时向甲方以书面形式提出。若乙方在投标时未提出任何异议，合同签订后，双方一致认为合同包干总价中已包括合同清单及合同图纸中所有乙方承包范围内的施工及相关工作费用。双方不再就没有列入或少计的工程费用对工程量清单提出任何增项调整；
- 5、合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。
- 第五条 工程款支付**
- 1、工程款支付方式：银行转账支付或银行现金支票方式。
- (1) 预付款：采用下面第【1】种方式确定：
- ① 无预付款。
- ② 合同签订后 10 个日历天内，甲方向乙方支付合同总价的 20%作为预付款。
- ③ 合同签订后 15 个日历天内，乙方提供等额的预付款银行保函后，甲方向乙方支付合同总价的 20%作为预付款，材料全部进场并经监理、甲方验收合格后 45 日历天内退还银行保函。
- (2) 进度款：乙方进场施工后当月满 20 天应在当月 25 日根据甲方最新进度款申请资料模板提交

- 所完成施工内容的进度款资料（付款申请、等额发票、工程进度确认单等）；经监理、甲方审核确认后，甲方在 45 个日历天内向乙方支付至进度产值的 80%。
- (3) 如本合同所涉工程款中包含劳务工资的：
- ① 乙方承诺：每一期进度款中劳务工资的支付比例需达到当期进度款的 30%以上，甲方支付至合同总价款的 80%时，全部劳务工资需支付至 100%。
- ② 乙方应当向甲方提供核实无误的包含人工工资名单、身份证号码及银行账号等信息的《人工工资表》，并须经工人本人签字且乙方盖章确认。乙方承担《人工工资表》信息真实、准确、完整的法律责任。
- ③ 若乙方违反上述约定，拖欠劳务工资导致务工闹事、仲裁等，全部责任由乙方承担，甲方有权要求乙方偿还务工工资及赔偿一切损失，并可直接在剩余未付工程款里扣除，剩余不足部分可向乙方追偿，并可据此单方解除合同。
- (4) 完工验收款：乙方完成所有合同工程内容，支付完成工程款项，工完场清且竣工验收合格后，申报已完工工程付款资料（付款申请、等额发票、工程进度确认单），经监理、甲方审核确认后，甲方在 45 个日历天内向乙方支付至完工产值的 90%。
- (5) 结算款：工程竣工验收合格后，乙方根据甲方最新结算要求申报完整竣工结算资料。双方就竣工结算手续及金额达成书面一致意见后，乙方提供的付款资料齐全（其中结算款发票开至合同结算款的 100%），甲方在 45 个日历天内付款至合同结算款的 97%。
- (6) 质保金：工程结算款的 3% 作为保修金。于工程验收合格满贰年且乙方在保修期内正常履行义务，工程无重大质量问题时，乙方付款资料齐全后（付款申请、保修期维修情况正常说明），甲方在 45 天内一次性无息付清。
- (7) 针对以上（2）、（4）、（5）节点的款项支付，甲方也可以选择以房屋过户的抵债形式与乙方另行签订工抵房协议，比例为工程结算总价款的 20%，乙方无条件同意甲方付款方式并配合甲方签署配套协议，如甲方选择工抵房，则按照本条款第（5）条计算支付时间。
- 2、乙方收款信息：
- 开户银行：【中国建设银行深圳沙河支行】
开户名称：【深圳市德勤建工集团有限公司】
银行账号：【4425010004500001564】
- 3、工程款支付说明：
- (1) 如乙方未按时申请或未及时提交完整的进度款申请资料，甲方有权不予以支付当期进度款，顺延至下期进度款的支付周期，且乙方不得以未付款为由不执行其应尽的合同责任及义务。
- (2) 甲方代缴代扣的住宿水电费，甲方从当期进度款中扣回，但乙方需开具全额进度款发票。
- (3) 乙方付款前须向甲方提供合同执行时相应税率的增值税专用发票，乙方延迟提供发票的，甲

方有权相应延迟付款而无须承担任何责任;
(4) 每次付款的依据为乙方的增值税发票、甲方审核后书面签字且盖章的工程进度审核报告表、经乙方盖章确认的已付款清单;
(5) 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确，不开具或开具不合格的增值税发票的，甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任，直至乙方开具合格票据之日起，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。
(6) 本合同内甲方应付给乙方的所有金额，包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等价外费用，乙方均需向甲方开具增值税专用发票。
(7) 如涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、赔偿等费用等，由于甲方并不向乙方提供服务，甲方收款时只需向乙方提供收据收据，无须缴纳增值税，不负责提供发票。
(8) 乙方以应收工程款抵应支付的违约金、赔偿费用的，则乙方仍须按包括抵扣的违约金、赔偿费用的应付总金额提供发票。且对乙方的各项奖金、违约金及应扣款项须在当期工程进度款中一同办理。
4、乙方向甲方开具的增值税专用发票，应满足以下开票要求：
① 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。
② 先开票后付款，发票查询和认证合格后才付款；
③ 收款单位必须是乙方营业执照上的全称；
④ 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致；
⑤ 项目齐全，与实际交易相符。
5、如因乙方开具发票不及时，或者因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。
6、本合同开票信息如下：提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称（项目地址精确到街道，项目名称不分期）
统一社会信用代码: 91440300578821227M
注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧湖春天东花园裙楼 326 (物业用房)
财务电话: 15218807268
开户行名称: 工行鸿翔支行
开户行账号: 4000-0288-1920-0283-095
项目地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧湖春天南花园
项目名称: 坪山碧湖春天项目

第六条 工程设计变更签证

- 1、甲方因生产或使用需要，确需对现有合同图纸进行变更设计的，乙方必须保证接受甲方所要求的变更或增加承包内容的调整。乙方不得以增加量小、施工难度大、减少工程量及合同金额等理由进行拒绝，否则甲方有权另行委托其他施工单位完成，由此发生的全部增加费用，将从乙方单位工程款或质量保证金中予以扣除，并同时对乙方单位的该行为从工程款或质保金中扣除与该费用等同金额的违约金。变更的工程造价按合同本条第4款约定的签证计算方法和原则执行。
- 2、对于甲方提出的设计变更，乙方须按甲方要求的时间执行，不得以变更造价未达成一致拒绝执行，否则，按乙方拖延工期处理。
- 3、乙方在施工中发现设计有错误或严重不合理的，有责任及时书面通知甲方，甲方与设计单位商定后并提出修改或变更设计文件，乙方在收到设计变更或甲方指令后方可继续施工。
- 4、发生本合同承包范围外的签证变更，原则上甲方委托第三方施工完成，乙方应全力配合甲方及第三方。如甲方经指定签证确认人经审批同意可由乙方完成的，工程量按实计量，单价按以下方式确定：
 - (1) 合同中有相同或类似子目的，采用相同或参考类似子目单价存在相同子目而单价不相同时，工程量增加按单价低的计算，工程量减少按单价高的计算；单价与单价分析表不同时，以单价为准，单价分析表按等比例调整至与单价相同）。
 - (2) 合同无相同或类似子目的，由乙方施工前一个月向甲方提交书面单价分析或依据，双方协商确定；双方协商不成，甲方可以将该部分工作改为甲供材或甲分包，也可以按定额计价原则要求乙方执行。定额计价原则如下：
 - ① 土建工程套用：优先使用顺序《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》→《深圳市装饰工程 2020》→市政工程优先使用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》→《深圳市房屋修缮工程消耗量定额 2011》。
 - ② 安装工程套用：优先使用顺序《深圳市安装工程 2020》→市政工程优先使用《深圳市市政工程消耗量定额 2017》。
 - ③ 机械台班定额套用：《深圳市机械台班定额》2014。
 - ④ 材料、人工、机械价格按发生施工期深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》平均价执行（“厂商报价”除外）；《深圳建设工程价格信息》没有的，施工前乙方上报甲方核价。
 - ⑤ 管理费、利润、规费、税金按《深圳市建设工程计价费率标准》深建价〔2018〕25号文相关规定执行；
 - ⑥ 按上述原则套用上述定额及文件并计税后按总价下浮_20_%比例进行计算。

(3) 当单体工程投标报价书的相同项目(具有同一工作内容)出现两个或两个以上不同的综合单价时,须按以下原则进行结算:

- ① 该项属增加工程量的,按综合单价金额最低的报价进行结算;
- ② 该项属减少工程量的,按综合单价金额最高的报价进行结算。

5、乙方办理工程设计变更签证需按照甲方相关变更管理制度办理。

第七条 结算方式

1、本合同采用按合同图纸中承包范围包干总价进行结算;经甲方批准的设计变更、合同外签证、奖励、罚款、违约金、代扣水电费用等合同约定的调整金额应累计在结算总金额中。

2、计量原则:

- (1) 完全按设计图纸施工且不存在质量问题的,工程顺利通过甲方/政府部门验收的,按合同总价结算。
- (2) 完全按设计图纸施工的,但存在质量问题或工程未顺利通过甲方/政府部门验收的,合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。

3、乙方完成的工程内容必须达到合同约定的验收水平,包含且不限于分部分项验收、专业工程验收、单项工程竣工验收及项目竣工验收,且需满足国家、地方、行业规范所要求必须达到的各项检验验收标准。如出现未通过验收水平或不配合验收的情况,甲方有权不予确认对应的形象进度,不予办理结算,不予支付对应进度款/完工款及结算款,不因甲方未付款而免除乙方其合同约定应尽的责任及义务,且须由乙方承担所可能产生的各项损失及合同约定的违约责任。

4、结算时涉及甲供材料及设备的,甲供材及设备核销按照合同第九条中约定处理。

5、乙方上报的结算金额必须合理适度。若乙方上报的结算造价,超出甲方最终审核结算金额的比例在5%及以上的(不含双方争议金额),按超出5%以外的金额作为结算违约处罚,处罚金额在结算中直接扣除。

6、乙方办理工程结算需按照甲方相关结算管理制度办理。

第八条 工程质量及检验标准

1、按照国家现行“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准,本工程质量等级应达到合格标准。

2、对于乙方提供的,按国家及地方规范标准要求强制送检的产品,须进行“见证取样和送检”,送检的检测单位为具有检验资质的第三方权威质量检测机构,检验费用由乙方承担。

3、工程质量必须符合设计、规范和标准要求,质量不合格者应按甲方或监理工程师的要求进行返工,返修费用由乙方承担,工期不予延长。

4、乙方应根据甲方及监理工程师的指令,及时提供工程有关的技术资料,如材料出厂合格证、

样品、试验报告等的影印件或原件,服从甲方及监理工程师对工程质量的监督管理。

5、工程达到中间验收或覆盖条件,乙方自检合格后,应按要求填制有关记录,凭符合要求的记录及质量白检表通知甲方及监理工程师进行检查,重要的项目或部位应按要求书面通知工程质量监督及设计等单位共同检查。

6、凡已经甲方或监理工程师验收的隐蔽工程,当甲方提出对其重新检验的要求时,乙方应按要求进行剥露,并在检验后重新进行覆盖或修复。若检验合格,甲方承担由此发生的费用;检验不合格,乙方承担由此发生的费用。

7、本工程竣工验收后,甲方按照法律、法规规定申报相关政府主管部门进行备案,乙方须配合甲方办理相应的备案手续。

8、具体详见附件 3:《工程技术与质量要求》

第九条 材料、设备供应及检验

1、乙供材料设备管理:

(1) 由乙方供应的材料、设备,乙方应在材料设备到货前 24 小时通知甲方,双方联合验收。乙方应保证符合设计、标准规范的要求,并提供质量合格证明,对材料设备质量负责。

(2) 乙方供应的材料设备与设计、标准规范要求不符时,应按甲方要求的时间内运出施工现场,重新采购符合要求的材料设备,承担因此产生的费用由乙方自行承担,由此延误的工期不予顺延。如乙方已采用了不符合设计、标准规范要求的材料设备,则应按甲方要求负责修复、拆除或重新采购,并承担因此而产生的费用由乙方自行承担,由此延误的工期不予顺延。如乙方不执行甲方要求的,则甲方有权另请第三方执行该要求,并向其支付有关费用,所有因此产生或伴随产生的费用乙方承担。

(3) 乙方供应的材料设备,乙方应承担其采购的所有材料设备的包装、运输、接收、装卸、存储和保护,并承担因货物运输引起的民事和刑事责任。

(4) 若有甲指乙购的材料,甲方按约定验查,验查时乙方应提供原材料出厂证明和检验合格证明资料,材料经验收合格后方可用于施工。

(5) 甲方对乙方提供的材料认为可能有质量问题而提出复验的,乙方应按国家规定复验,经复验合格的,复验费由甲方承担;复验不合格的,复验费用由乙方承担,并将材料无条件的进行更换且不得因此而延误工期。

第十条 安全及文明施工

1、乙方应按安全施工有关规定,采取严格、科学的安全防护措施,确保施工安全和第三方人员的安全,确保上岗工作人员均经过相应安全培训,持有相关资格证书;施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由乙方承担全部责任,并立即以书面形式上报市建设主管单位和监理工程师。

- 2、乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定,否则由此引起的一切后果均由乙方承担。
- 3、施工中及时清运垃圾,保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场,达到竣工验收要求。
- 4、施工现场不提供住宿条件,不允许搭设食堂,除少数保安和仓库保管员外,其他人员不得住宿在现场,由乙方自行解决。
- 5、乙方应遵从甲方及监理工程师的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。
- 6、乙方施工现场人员应统一标识,各工种之间安全帽应有区别,所有施工人员应佩戴工作牌。对不戴安全帽、不系安全带、不按规定佩戴其他防护用品、禁烟区吸烟、酒后上班等行为,将按国家及建设单位、甲方有关规定给予违约金罚款。一经发现 500 元/人次执行。
- 7、乙方自行为其人员、机具设备足额购买法律规定的各种保险,若发生安全事故,由乙方处理相关保险赔偿事宜,保险不能足额支付赔偿部分,所超出费用由乙方自行承担。
- 8、乙方需满足国家、地方及工程所在地在施工全过程的安全文明施工各项要求,包括但不限于:施工噪音、环保、标识、视频监控、环卫、疫情防控等全部要求;

第十一条 双方责任

1、甲方责任

- (1) 甲方委派【王琼】为本工程项目经理,联系电话【13711195207】,职权为代表参与工程质量、安全、进度的管理、参与隐蔽工程的验收,以及代表甲方协助乙方办理工程各种手续,所有往来文件、签证等必须由其签字并加盖甲方公章,否则无效。
- (2) 甲方委派的签证授权签字人为:【许志聪、许楚家】。签证相关文件均应签证授权签字人签字确认并符合本合同协议条款第六条约定条件,否则甲方不予认可并且不作为最终工程结算依据。
- (3) 负责现场协调配合管理,监督检查工程质量、隐蔽工程验收,负责设计变更的签证;
- (4) 审核确认乙方提供的图纸资料、施工组织设计;
- (5) 按时向乙方拨付工程进度款,及时办理工程结算;
- (6) 组织工程交工验收,办理竣工、交工手续;
- (7) 向乙方提供有关施工图纸【1】套及有关资料。

2、乙方责任

- (1) 委派驻施工现场履行合同的代表_____,联系电话_____,乙方更换前述代表,须提前三十日以书面通知甲方,待甲方书面批准后方可更换;
- (2) 乙方所派驻的上述代表表现不能令甲方满意,应在接到甲方正式书面通知后一周内更换;

- (3) 负责协助甲方完成工程的报批报建,并承担乙方应向政府主管交缴的各项费用,按时向甲方缴交施工用水用电费;
- (4) 严格按照施工程序及施工规范要求,精心组织施工,按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容;
- (5) 作为有经验的专业施工单位,在收到图纸后及施工过程中有义务对图纸进行深化/优化,提出合理化建议,否则,因施工过程中明显的图纸设计不合理或设计错漏导致的损失由乙方承担,工期不顺延,乙方提出合理化建议后,由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担;
- (6) 如有必要,应对现场场地状况进行改善,使之能达到满足本工程顺利施工的条件,费用根据合同约定;
- (7) 施工时注意对原有或第三方在施工场地内的建筑物、构筑物、成品、半成品等设施的保护,如出现破坏,发生的修复或其他费用由乙方负全部责任;
- (8) 工程交工验收时,提交竣工资料一式四套,包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明;
- (9) 向甲方提供施工组织设计,服从甲方和监理工程师的指挥,按甲方和监理工程师的指令和设计图纸进行施工;
- (10) 与总包及有关分包单位核对各专业图纸间的统一的尺寸、标高等,按甲方或监理工程师要求及时提供相关数据,防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错;
- (11) 需先做样板的工程,经甲方相关人员认可后方可全面施工,施工样板的施工费用已含在合同价内,不再另行计费;
- (12) 每道施工程序完成后,进入下一道工序前,必须经过甲方及监理工程师的验收签字认可;
- (13) 确保参与本项目建设的工人工资正常发放,因乙方拖欠工人工资,导致工人停工或聚集讨薪,所欠薪金经当事人班长及班组 51%以上工人签字确认后,甲方有权代乙方将所欠工人工资如数发给工人,代发款项直接从当期应付工程款中扣除。
- (14) 乙方每月需严格按照政府关于《保障农民工工资支付条例》的规定执行,并配合总包完成相关资料上传。如由总包统一支付工资,则乙方需提前转入足额款项给总包,并配合总包完成相关资料上传。乙方不得由此增加任何费用。

第十二条 竣工验收

1、

- 乙方认定工程具备竣工验收条件,应提前 10 个日历天书面通知甲方及监理工程师准备验收,同时按要求将竣工资料交甲方及监理工程师审核,如在审核时发现问题,乙方应按甲方及监理工程师要求的时间补足合格的资料。

2、

- 甲方及监理工程师在收到书面通知及完整的竣工资料后组织有关部门会同乙方按本合同约

定的标准进行验收, 验收结果未达到本合同要求的, 乙方须无条件进行整改直至达到合同要求, 如果整改时间影响项目的其他工程正常验收的, 整改所用时间按延误工期考虑。

- 3、本工程竣工验收后五个日历天内, 应无条件及时将相关机械设备、临建等乙方的设施撤离本项目; 否则, 甲方有权委托第三方将乙方的相关设施清理出本项目, 委托费用及租用场地的费用直接从乙方尾款中扣除。
- 4、对有验收备案特殊要求的单项工程, 在取得各项验收合格证/备案证明文件后及时提供给甲方, 保证整体工程的竣工备案及入伙按计划完成。如因此影响甲方工作计划的, 甲方将有权按照乙方延误工期处理, 并取消以后与乙方合作并保留乙方造成甲方所有损失的赔偿权利。

第十三条 工程保修

- 1、保修期以工程竣工验收合格并正式移交甲方(提供完整竣工资料), 双方在移交证书上签字之日起计算, 保修期限为2年, 防水工程5年。双方在验收合格后30个工作日内办理移交工作。乙方承诺的保修期高于本项目约定保修期的, 以乙方承诺的保修期为准。
- 2、乙方在接到甲方书面或电话维修通知后的当天(24小时)之内应派专业维修人员到现场进行维修; 危及生命财产安全的重大维修, 乙方必须在接到通知2小时内进场维修。因维修不及时或维修不当造成的人身、财产损害, 由乙方承担全部损失。乙方维修不及时的, 甲方另行委托第三方进行维修, 所发生的维修费用由乙方承担, 甲方有权自工程保修金中相应扣除, 工程保修金不够抵扣维修费用的, 乙方应补足, 甲方另有损失的, 乙方应当另行赔偿。
- 3、因产品或施工质量问题, 乙方负责免费维修, 属于使用不当原因造成的损坏, 甲方承担发生的一切费用。
- 4、乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方物业管理公司的规章制度, 若在户内则应接受业主的监督, 并做到现场文明施工, 举止礼貌, 工完场清。

第十四条 保险和施工证件

- 1、本工程中参与施工的所有人员/财产发生的人身意外伤害, 以及因乙方施工原因造成第三方人员/财产意外伤害, 乙方应负责处理。乙方应对前述责任事项自行投保, 投保费用已包含在本合同总价中, 甲方无需另行支付。施工过程中因乙方原因造成任何人员伤亡/财产损失, 乙方应及时、依法申请保险理赔, 乙方未购买相关保险的, 乙方应自行承担相关赔偿费用, 不得因此影响甲方工程进度, 否则, 乙方应承担工期延误的违约责任。
- 2、乙方人员进入施工现场之前必须为所有人员办理好“门禁/进出卡”, 如因乙方未办理“门禁/进出卡”而遭到总包单位拒绝进入施工现场或政府部门的检查, 乙方必须承担一切责任。

第十五条 违约责任

- 1、任何一方不能全面履行合同条款, 均属违约, 违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担, 除非双方协议终止或按约定解除本合同, 违约方承担违约责任后仍必须履行合同。

2、乙方未按约定工期完工, 每延期一个日历天, 按合同按以下约定向甲方支付违约金:

- ① 工期延误五个日历天以内的(含), 违约金20000元/日历天;
- ② 工期延误超过五个日历天, 第六个日历天起, 违约金40000元/日历天。
- ③ 若工期严重滞后(滞后达总工期或节点工期的25%以上), 影响到甲方的总体施工进度, 除支付工期条款中约定的逾期违约金外, 乙方必须赔偿由此给甲方造成的一切损失, 甲方有权单方面解除合同, 乙方不得提出任何异议。对于已完成的合格工程量只按80%结算工程款, 同时甲方单位有权另行聘请施工单位, 所发生的费用由乙方支付, 同时还应承担20%管理费用。因乙方施工进度滞后影响其他单位的进度达7日以上的, 并在甲方通知的期限内仍未整改完成的, 甲方有权单方面解除本合同, 并委托其他单位进行施工。
- 4、乙方未经甲方书面同意擅自进行材料代换的或提供不合格材料或假冒伪劣材料的, 每发生一次, 甲方有权要求乙方按照代换材料金额的20%承担违约金; 同时, 乙方应按照甲方要求, 无条件将代换的材料恢复成合同约定的材料标准; 发生3次及以上的, 甲方有权选择解除本合同, 并对乙方处以对应范围合格材料双倍价款的违约罚金。
- 5、乙方工程质量未达到合同约定标准, 第一次按整改处理, 整改后仍无法通过验收的, 向甲方支付违约金5000元; 第二次整改后仍无法通过验收的, 向甲方支付违约金5000元; 同时甲方有权向乙方公司发出正式书面质量通报, 在公司层面无法解决的情况下, 甲方有权另行委托第三方进行整改, 并对乙方处以双倍整改费用的违约罚金。若甲方同意让步接受, 甲方有权要求乙方承担本合同总价10%的违约金。
- 6、乙方保证本工程顺利通过竣工验收, 若未能顺利通过相关验收, 一切整改的费用包括造成的工期延误、第三方的索赔、甲方的损失等均由乙方承担。乙方对产品质量及施工质量负全部责任, 由此造成甲方及第三方的经济损失, 乙方负责全额承担并免费修复。
- 7、乙方确保参与本项目建设的工人工资正常发放, 因乙方拖欠工人工资、班组管理混乱及其他各类原因, 导致工人停工或聚集闹事的, 每发生一起, 乙方需承担违约罚金为100,000元;
- 8、乙方原因导致甲方及第三方产生经济损失的, 乙方需承担赔偿所有赔偿; 乙方应直接赔偿第三方的经济损失, 如乙方申请由甲方在乙方工程款中扣减并代付至第三方, 则乙方需另承担代付金额的20%作为甲方管理费用;
- 9、乙方未按合同约定开具合格发票次数达2次以上的、乙方未按约定开具、送达增值税专用发票的、乙方提供的增值税专用发票未通过税务部门认证, 造成甲方不能抵扣的, 乙方应及时按甲方要求重新开具发票等进行补救, 同时, 甲方有权要求乙方支付应开增值税发票金额10%的违约金, 违约金不足以弥补甲方损失的, 乙方还应予以赔偿全部损失。
- 10、如果乙方违约情节严重, 则甲方有权终止合同, 乙方除应当承担截至合同终止前的相应违约责任, 并应向甲方承担本合同总价20%违约金; 前述违约金不足以弥补甲方损失的(包括甲

方另行发包产生的差价损失), 乙方应当另行补足。同时, 乙方在收到正式终止合同通知书起 5 日内, 应无条件及时将相关机械设备、临建等乙方的设施撤离本项目; 否则, 甲方有权委托第三方将乙方的相关设施清理出本项目, 委托费用及租用场地的费用直接从乙方尾款中扣除。

- 11、甲方未对乙方违约行为及时提出异议的, 不视为对其违约行为的默认, 甲方始终保留追究乙方违约行为的权利。

第十六条 知识产权

乙方须保障甲方使用其提供的产品、施工工艺及其任何部分不受第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控, 如任何第三方如果提出相关指控, 乙方须负责处理并承担因此发生的一切责任和费用, 由此造成甲方损失的, 包括但不限于甲方发生的任何赔偿金以及诉讼费、交通费、评估费、鉴定费、律师费等, 乙方应当承担全部赔偿责任。

第十七条 争议解决

一切由因本合同引起或者与本合同有关的争议, 双方应首先友好协商解决, 友好协商解决未果的, 任何一方均可向本工程所在地人民法院起诉。

第十八条 不可抗力

- 1、本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。
- 2、由于不可抗力事件, 致使合同无法履行时, 无法履行合同义务的一方应在 3 个工作日内将不能履行合同的事实通知另一方, 并于 10 个工作日内提供不可抗力发生详情及本合同不能履行, 或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件, 则上述无法履行不应被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的, 不能免除相应的责任。
- 3、根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度, 由双方协商延长履行期, 或者部分免除本合同的履行义务, 合同当事人承担各自财产损失。如该影响持续超过 60 日, 双方均有权以书面通知对方终止本合同, 双方无须向对方承担任何责任, 由此造成的损失由双方各自承担。
- 4、双方中的一方在违约或迟延履行合同义务期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的, 守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿因其履行本合同所发生的全部损失, 包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

第十九条 廉政条款

- 1、甲方集团总部廉洁监督电话: +86 188-2028-9671, 邮箱: zbjcomplaint@yahoo.com。详见附件《廉洁合作协议书》。

第二十条 合同文件组成及解释优先顺序

- (1) 本合同签订后, 双方因合同内容、设计变更等调整而新签订的补充协议;
- (2) 工程合同协议书及对应附件(包括主要条款、合同清单、合同附图纸及相关附件等)
- (3) 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件(如前述文件冲突时, 以标准较高者为准);

上述各项文件均是本合同的组成部分, 其中条款若有不一致或发生歧义冲突时, 以双方最新签署的正式文件为准(即以时间最后的为准)。

第二十一条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分, 与本合同具同等法律效力, 经双方同意的, 可增加相关附件, 本合同签订时附件内容如下:

- 附件 1: 合同工程量清单
- 附件 2: 合同图纸版本及目录
- 附件 3: 廉洁合作协议书
- 附件 4: 工程质量缺陷保修协议
- 附件 5: 项目施工安全生产承诺书
- 附件 6: 授权委托书、固定资产证明、书面承诺及视频承诺
- 附件 7: 营业执照等相关资质文件

第二十二条 附则

- 1、双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址, 如一方当事人发生地址或联系人变更的, 应当及时通知对方, 一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的, 本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达(包括挂号信或特快专递), 采取当面签收方式送达的, 则以签收日期为送达日期; 采取邮寄送达的, 寄出后的第三日视为送达日期, 如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的, 退回之日视为送达之日。
- 2、施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时, 以本合同相关条款的约定为准。
- 3、本合同未尽事宜, 双方另行协商并签订书面补充协议。
- 4、本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认, 否则无效。
- 5、本合同一式柒份, 甲方执伍份, 乙方执贰份, 均为正本, 具有同等的法律效力。

第二十三条 其他特殊说明

- 1、甲乙双方特别约定: 双方在本合同履行过程中, 若产生争议、纠纷的解决不得影响工程进度, 乙方不得以此为由取消消极怠工、擅自停工、停止供货等行为。否则乙方应每天按合同签订总金额的 0.5% 向甲方支付违约金, 甲方有权直接从乙方当期工程款项中扣减。

- 2、乙方上报的预结算金额应适度合理，凡乙方上报的预结算造价，超出我方最终审核结算金额的比例在 5% 及以上的（不含双方争议金额），按超出金额的 5% 作为结算违约处罚，处罚金额在结算中直接扣除。
- 3、因甲方根据经营情况的变化而需提前解除合同的，甲方应提前 60 日书面通知乙方，并同时结清合同解除日之前甲方应付的工程款。乙方自收到甲方解除合同的通知之日起（或自甲方发出解除合同的通知之日起经过 3 个自然日即视为已送达乙方），甲、乙双方因本合同存续期间及提前解除本合同所产生的所有债权债务（包括但不限于工程款、滞纳金、违约金、赔偿金等）已全部结清，双方互不负违约责任。
- 4、甲乙双方为本合同相对方，任何一方以债权转让等形式，将本合同权利义务让渡第三方的行为，对合同相对方不产生法律效力。
- 5、本工程履约担保采用下面第【②】种方式确定：
- (1) 无。
- (2) 合同签订后十个工作日内，乙方向甲方提交合同总价 10% 的见索即付、不可撤销银行履约保函，并承担因此产生的各项费用。
- (3) 合同签订后七个工作日内，乙方提供人民币/万元的履约保证金
- 6、其他：/

签署：

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代理人：



日期： 2024 年 10 月 11 日

签约地址：中国 深圳

三、项目负责人个人能力

项目负责人姓名	陈经文	性别	男
民族	汉	出生年月	1988 年 7 月
学历	大专		
毕业院校	广东石油化工学院		
相关执业资格	二级注册建造师（建筑工程专业）		
相关职称	中级工程师（建筑装饰施工专业）		
业绩经验	<p>1. 工程名称：衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程 (合同签订日期：2024.10.31；合同金额：49.46 万元)</p> <p>2. 工程名称：衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等项目 (合同签订日期：2024.08.09；合同金额：198.50 万元)</p> <p>3. 工程名称：燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程（小型工程） (合同签订日期：2023.11.17；合同金额：83.71 万元)</p>		

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized
by



approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development
of Guangdong Province

编号: GD 057843
No.



持证人签名: 陈经文
Signature of the Bearer

14441150114404411

姓名: 陈经文
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1988年07月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年01月10日
Issued on





使用有效期：2025年03月
10日-2025年09月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈经文



性 别：男

出生日期：1988-07-28

注册编号：粤2442014201508951

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-08至2028-04-08）



陈经文

个人签名：陈经文

签名日期：2025.3.10

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003218

姓 名:陈经文



性 别:男

出生年月:1988年07月28日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2025年04月24日至2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日

广东省优秀建筑工程奖项目经理
证 书

陈经文任项目经理的冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程
荣获二〇二〇年广东省优秀建筑工程奖。

特颁此证。

承建范围: 7至9楼

证书编号: GDZS2020058 (J1)



广东省职称证书

姓 名：陈经文

身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 陈经文 性别 男，一九八八年 七月二十八日生，于二〇〇八年

一月至二〇一一年一月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：
批准文号：教发函[2010]76号 签名
证书编号：116565201106000047 二〇一一年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文

社保电脑号：635120496

身份证号码：440883198807282217

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8955.12	4632.32		1285.91	428.68		428.68		203.2	116.0	104.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0e2cedq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



四、项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	工作内容	合同签订时间	项目负责人
1	燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程（小型工程）	83.71	园林景观工程	2023.11.17	陈经文
2	衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等项目	198.50	园林景观工程	2024.08.09	陈经文
3	衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程	49.46	园林景观工程	2024.10.31	陈经文

4.1、燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程（小型工程）

工程开工令

工程名称： 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程

GD-B1-29□□□

编号：

致： 深圳市德勤建工集团有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 11 月 15 日。

附件：工程开工报审表



2023年11月15日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *

燕罗街道司法所
合同审核专用章

2301079
DQ-2311-536 12G-203039

副本

燕罗街道
合同审核

深圳市建设工程施工与相关服务合同

燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程

工程名称 : (小型工程)

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人 : 深圳市德勤建工集团有限公司

2023年 11月

合同已审核
燕罗街道城建办

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 83.715902 万元。

二、工程承包范围

包括但不限于燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程)，具体详见施工图及工程预算书。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程), 具体详见施工图及工程预算书。

三、合同工期

开工日期: 2023年11月20日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023年12月30日

合同工期总日历天数 41 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒拾伍万伍仟玖佰柒拾元整

(小写): 75.5970 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为: 1.770502 万元。

项目单价: 详见燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程(小型工程)招标控制价(预算)审定书。本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 1.770502 万元, 暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 0.757217 万元)其余部分下浮 10%。材料单价按深圳市2023年第9月信息价格及当前市场价计取; 人工工日单价: 按深圳市信

息价格（2023年第9月）；园林苗木价格按2023年第二季度及当前市场价计取；
信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年11月17日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管
部门备案后生效。

发包人(公章)： 深圳市宝安区燕罗街道 承包人(公章)： 深圳市德勤建工集团有

公司

地 址： 深圳市宝安区燕罗街道 地 址： 深圳市南山区粤海街道
环胜路1号 威科技大厦 7F-E

法定代表人或

法定代表人或委

委托代理人：

托 代 理 人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限

账 号：

司深圳沙河支行

44250100004500001564

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

合 同 备 案 情 况：

备 案 机 构 (公 章)：

经 办 人：

年 月 日

工程竣工验收报告



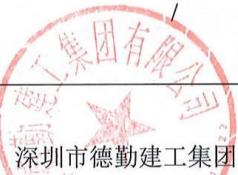
工程名称: 燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工
程 (小型工程)

验收日期: 2024年6月26日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市德勤建工集团有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道罗田社区党群服务中心文化广场提升工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	75.5970 万
工程类型	装饰装修工程	合同工期	41 天
开工日期	2023年11月25日	完工日期	2024年1月4日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位			
施工单位	 深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	 深圳天邦建设工程顾问有限公司		
设计单位	 正弘设计有限公司		
		资质证号	
			/
			A244057596
			E244036126
			A352013774

二、主要工程量清单

本工程包括：沥青路面 766.68 m²、装饰灯 54 套。

古榕议事亭：地面铺贴 358.76 m²、凉亭屋面树脂瓦 102.1 m²、油漆 152.09 m²、宣传展板 8 个。

纳凉亭：地面铺贴 3.51 m²。

历史长廊：台阶铺贴透水砖 33.52 m²、金属字 10 个、凉亭屋面树脂瓦 97.2 m²、油漆 72.35 m²。

党代会中心亭：地面铺贴 147.04 m²、展示牌 7 个、油漆 94.69 m²。

党群之窗：C25 混泥土基础 5.14 m²、地面铺贴 34.3 m²、广告牌 5 套、金属字 6 个、油漆 126.98 m²。

敬老爱幼：地面铺贴 37.68 m²、背景板 32.9 m²、金属字 81 个、雕塑 1 个。

三、验收(专业)组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	张华苗	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	张华苗
成 员	张宇洲	燕罗街道城市建设办公室		张宇洲
成 员	钟东灶	燕罗街道城市建设办公室		钟东灶
成 员	李志文	燕罗街道城市建设办公室		李志文
成 员	赖学根	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区		赖学根
成 员	陈经文	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	陈经文
成 员	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	王文俊
成 员	李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	李明强
成 员	胡铁保	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监	胡铁保
成 员	张立峰	正弘设计有限公司	设计负责人	张立峰
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>1. 燕罗街道办 2014年6月28日</p>		<p>同意验收组意见 深圳 5/7. 2014.</p>		
日期:		日期: 18/6		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程能完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人  何海波 1866	项目负责人  李强 2027.05.31	项目负责人：  陈经文	项目负责人： /	项目负责人：  孙立峰



4.2、衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等项目

2024.08.31

中标通知书

采购项目编号：9546-20240726-260

深圳市德勤建工集团有限公司：

湖南华中源工程项目管理有限公司受衡阳市总工会的委托，对衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等项目进行竞争性磋商采购，经本项目磋商小组对各投标单位的投标文件进行评审并报采购单位备案，确定贵单位为本项目中标人。有关情况如下：

采购项目	衡阳市第二工人文化宫基建项目 附属硬化、绿化等项目	采购方式	竞争性磋商
中标单位	壹佰玖拾捌万伍仟元整	中标金额 (小写)	¥1,985,000.00 元
	深圳市德勤建工集团有限公司		
	俞婷	联系电话	13058012489
	广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
采购单位	衡阳市总工会		
	廖先生	联系电话	18007345577
	衡阳市先锋路 60 号		

请贵单位法定代表人或授权委托人自收到中标通知书 30 日内与采购单位签订合同。

采购人（盖章）：

2024 年 8 月 7 日

招标代理机构（盖章）：

2024 年 8 月 7 日

注：本成交通知一式叁份，采购人壹份、代理机构壹份，中标单位壹份。

DQ 24 - 08 - 396

政府采购合同协议书

采购合同编号: _____

采购人(全称): 衡阳市总工会 (甲方)

供应商(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (乙方)

为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等项目

(2) 采购计划编号: 衡财采计[2024]-020034

(3) 项目内容: 衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化等范围项目

(工程项目)承包范围: 以建设单位拟定的工程量清单内容为准,含施工图设计等。包工包料,包进度、包质量、包施工安全

项目经理: 陈经文

2. 合同金额

(1) 合同金额(含税)小写: 1985000.00 元

大写: 壹佰玖拾捌万伍仟元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式: 总价合同(按衡阳市财政政策文件)。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期: 2024 年 8 月 10 日,完成日期: 2024 年 8 月 30 日。因特殊情况,经双方协商可适当延长。

地点: 衡阳市蒸湘区延安路

方式: 包工包料,包进度、包质量、包施工安全

4. 付款:

1、本合同签订后 3 个工作日内,甲方在乙方开具正式发票后支付合同金额的 10% 预付款,即人民币 198500.00 元,大写 壹拾玖万捌仟伍佰元整。乙方在合同签订前提交不超过合同金额 8% 的履约担保。

2、乙方每 10 天上报当前完成工作量,甲方在乙方开具正式发票并审核后,按照上报完成工作量进度款的 70% 在 3 个工作日内支付到乙方。



3、工程验收合格后，甲方在乙方开具正式发票后在3个工作日内支付到总工程款的97%，剩下的3%作为质保金，质保期为一年，质保期满，在乙方开具正式发票后，3个工作日内结清工程款。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 向甲方所在地人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章即生效。

8. 其他

乙方未按时完成工作量或工程验收不合格的，则乙方构成根本违约，甲方有权单方解除本合同，并不予支付剩余工程款。甲方因维权向乙方提起诉讼所产生的一起费用由乙方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等；乙方需保证具备相应的施工资质，否则甲方有权立即解除合同，并要求乙方赔偿损失；乙方组织人员在施工过程中发生的一切人员伤亡、用工责任、第三方侵权等均与甲方无关，乙方需自行承担相应法律责任及经济赔偿。

9. 合同份数

本合同一式陆份，采购人执叁份，供应商执叁份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2024年8月9日

合同订立地点：衡阳市总工会

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司(公章)

法定代表人：饶建平

委托代理人：李飞

电 话: _____
传 真: _____

电 话: 0755-33018969
传 真: 0755-33018969

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深
圳沙河支行
帐 号: 44250100004500001564



14 08 39

工程竣工验收报告

工程名称	衡阳市第二工人文化宫基建项目附属硬化、绿化工程		
工程地点	衡阳高新区		
建设单位	衡阳市总工会		
合同编号	衡财采计(2024)-020037		
开工日期	2024年8月11日	完工日期	2024年9月15日
验收日期	2024年10月30日		
竣工验收意见	施工单位		
	设计单位		
	建设单位		

4.3、衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程

HY01003

2024.08.396-2

政府采购合同协议书

采购合同编号: _____

采购人(全称): 衡阳市总工会 (甲方)

供应商(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司 (乙方)



为了保护甲、乙双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章,双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称: 衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程

(2) 采购计划编号: 衡财采计[2024]-

(3) 项目内容: 衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程(工程项目)承包范围:
以建设单位拟定的工程量清单内容为准,包工包料,包进度、包质量、包施工安全。

项目经理: 陈经文

2. 合同金额

(1) 合同金额(含税)小写: 494645.24 元

大写: 肆拾玖万肆仟陆佰肆拾伍圆贰角肆分

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式: 总价合同(按衡阳市财政政策文件)。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期: 2024 年 10 月 31 日, 完成日期: 2024 年 11 月 15 日。

地点: 衡阳市蒸湘区延安路

方式: 包工包料, 包进度、包质量、包施工安全

4. 付款:

1、本合同签订后 3 个工作日内, 甲方在乙方开具正式发票后支付合同金额的 10% 预付款, 即人民币 49464.52 元, 大写 肆万玖仟肆佰陆拾肆圆伍角贰分。

2、乙方每 10 天上报当前完成工作量, 甲方在乙方开具正式发票并审核后, 按照上报完成工作量进度款的 70% 在 3 个工作日内支付到乙方账户。

3、工程验收合格后, 甲方在乙方开具正式发票后在 3 个工作日内支付到总工程款的 97%, 剩下的 3% 作为质保金, 质保期为一年, 质保期满, 在乙方开具正式发票后, 3 个工作日内结清工程款。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决, 协商解决不成, 则通过以下途径之一解决纠纷:

提请仲裁 向甲方所在地人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章即 生效。

8. 其他

乙方未按时完成工作量或工程验收不合格的，则乙方构成根本违约，甲方有权单方解除本合同，并不予以支付剩余工程款。甲方因维权向乙方提起诉讼所产生的一起费用由乙方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等；乙方需保证具备相应的施工资质，否则甲方有权立即解除合同，并要求乙方赔偿损失；乙方组织人员在施工过程中发生的一切人员伤亡、用工责任、第三方侵权等均与甲方无关，乙方需自行承担相应法律责任及经济赔偿。

9. 合同份数

本合同一式 陆 份，采购人执 叁 份，供应商执 叁 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2024 年 10 月 31 日

合同订立地点： 衡阳市总工会

甲 方：(公章)



乙 方：深圳市德勤建工集团有限公司



法定代表人： 饶建平



委托代理人： 李飞



电 话： 0755-33018969

传 真： 0755-33018969

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深

圳沙河支行

帐 号： 44250100004500001564

衡阳市采购办（公章）

10月396-2

工程竣工验收报告

工程名称	衡阳市第二工人文化宫附属园林景观工程		
工程地点	衡阳高新区		
建设单位	衡阳市总工会		
合同编号	衡财采计(2024)-		
开工日期	2024年10月31日	完工日期	2024年11月6日
验收日期	2024年11月9日		
竣工验收意见	施工单位		
	设计单位		
	建设单位		

五、项目技术负责人个人能力



哈爾濱工業大學

硕士学位证书



冯志刚，男，1981年4月27日生，已通过风景园林硕士专业学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其风景园林硕士学位。

校 长 周玉
学位委员会主席

二〇一八年七月十日

证书编号：1021332018004967

規格严格 功夫到家



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生日期: 1981年04月27日

注册编号: 粤1442018201901457

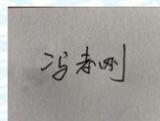


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯志刚

签名日期: 2025年05月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日
10810900

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003562

姓 名: 冯志刚



性 别: 男

出生年月: 1981年04月27日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年03月28日至 2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日





使用有效期: 2025年06月20日
至 2025年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.6.20

中华人共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月25日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012) 0003836

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生年月: 1981年04月27日



企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年04月20日

有 效 期: 2024年02月20日至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

合计 9457.84 4594.16 4286.15 1714.46 428.68 122.45 250.56 62.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0d518cy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

六、项目管理机构设置及人员配备

6.1、项目管理机构配备一览表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目 名称
项目经理	陈经文	工程师	注册证	二级	粤 2442014201508951	建筑工程	/	/
技术负责人	冯志刚	高级工程师	学位证	硕士	1021332018004967	风景园林	/	/
造价工程师	张明哲	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11244400030532	土木建筑	/	/
市政工程师	刘玲玲	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033206063	市政工程	/	/
园林工程师	李小蓓	工程师	职称证	中级	183128468	城市景观与 风景园林	/	/
土建	张博超	高级工程师	职称证	高级	2000101097711	建筑工程	/	/
电气工程师	郭飞	工程师	职称证	中级	B2103003064508	电气工程	/	/
机电工程师	田媛	工程师	职称证	中级	2020001309200B	机电工程	/	/
给排水工程师	张志坚	工程师	职称证	中级	20210210614212	给排水工程	/	/
机械工程师	陈鹏	工程师	职称证	中级	21709422	机械工程	/	/
质量负责人	胡勇军	高级工程师	岗位证	不分等级	0441610794416002893	建筑工程	/	/
安全负责人	王军涛	高级工程师	安全生产考核合格证	不分等级	粤建安 C3(2021)0108723	建筑工程	/	/

专职安全员	叶海港	助理工程师	安全生产考核合格证	不分等级	粤建安C3(2019)0044412	建筑工程	/	/
施工员	饶志云	/	岗位证	不分等级	0442210200007000055	建筑工程	/	/
质量员	叶汉林	/	岗位证	不分等级	0442210700007000035	建筑工程	/	/
材料员	雷体桥	/	岗位证	不分等级	04421111000070000011	建筑工程	/	/
资料员	陈雪梅	/	岗位证	不分等级	0442211400007000130	建筑工程	/	/
劳资专管员	王雨琴	助理工程师	岗位证	不分等级	0442411300021000010	建筑工程	本单位	/

6.2、项目经理-陈经文





使用有效期：2025年03月
10日-2025年09月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈经文



性 别：男

出生日期：1988-07-28

注册编号：粤2442014201508951

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-08至2028-04-08）



陈经文

个人签名：陈经文

签名日期：2025.3.10

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003218

姓 名:陈经文



性 别:男

出生年月:1988年07月28日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2025年04月24日至2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月24日

广东省优秀建筑工程奖项目经理
证 书

陈经文任项目经理的冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程
荣获二〇二〇年广东省优秀建筑工程奖。

特颁此证。

承建范围: 7至9楼

证书编号: GDZS2020058 (J1)



广东省职称证书

姓 名：陈经文

身份证号：440883198807282217



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082691

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 陈经文 性别 男，一九八八年 七月二十八日生，于二〇〇八年

一月至二〇一一年一月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：
批准文号：教发函[2010]76号 签名：
证书编号：116565201106000047 二〇一一年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈经文

社保电脑号：635120496

身份证号码：440883198807282217

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

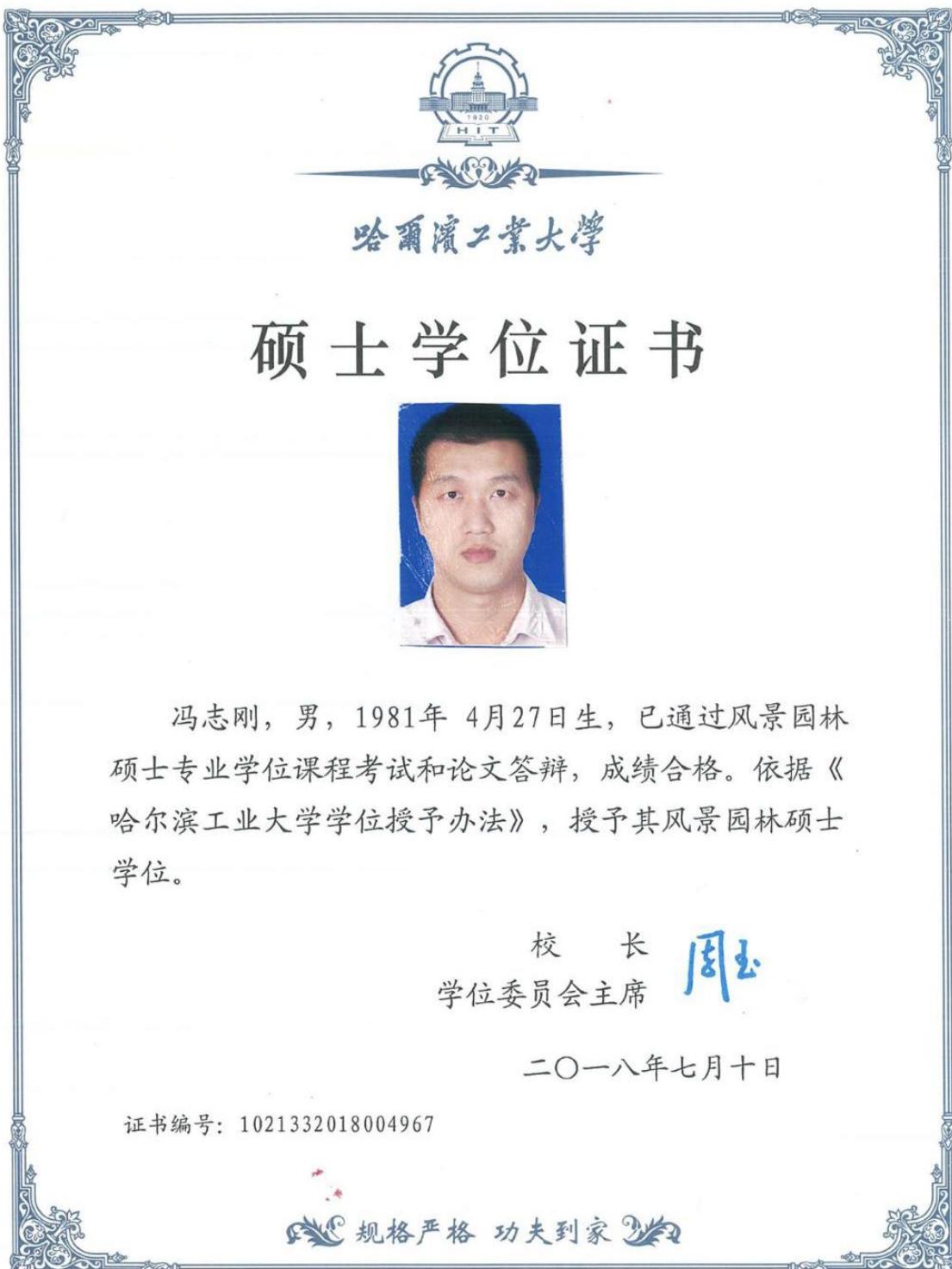
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0e2cedq）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



6.3、技术负责人-冯志刚





使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯志刚

性 别: 男

出生日期: 1981年04月27日

注册编号: 粤 1442018201901457

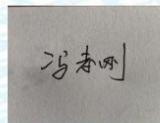


聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯志刚

签名日期: 2025年05月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003562

姓 名: 冯志刚



性 别: 男

出生年月: 1981年04月27日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年03月28日至2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日

照
片



粤高职证字第 1600101106296 号



冯志刚 于二〇一五年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年二月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45	50.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0d518cy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



6.4、造价工程师-张明哲

338

	<p>姓 名: 张明哲 身份证号码: 440823198202284352 性 别: 男 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 深圳双亿建工集团有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400030532 初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日 颁发机关盖章:  发证日期: 2024 年 05 月 09 日</p>	

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明哲

社保电脑号：604489637

身份证号码：440823198202284352

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68								

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0e30daa）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



6.5、市政工程师-刘玲玲

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘玲玲



性 别：女

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员
会

身份证号：371102197911170348

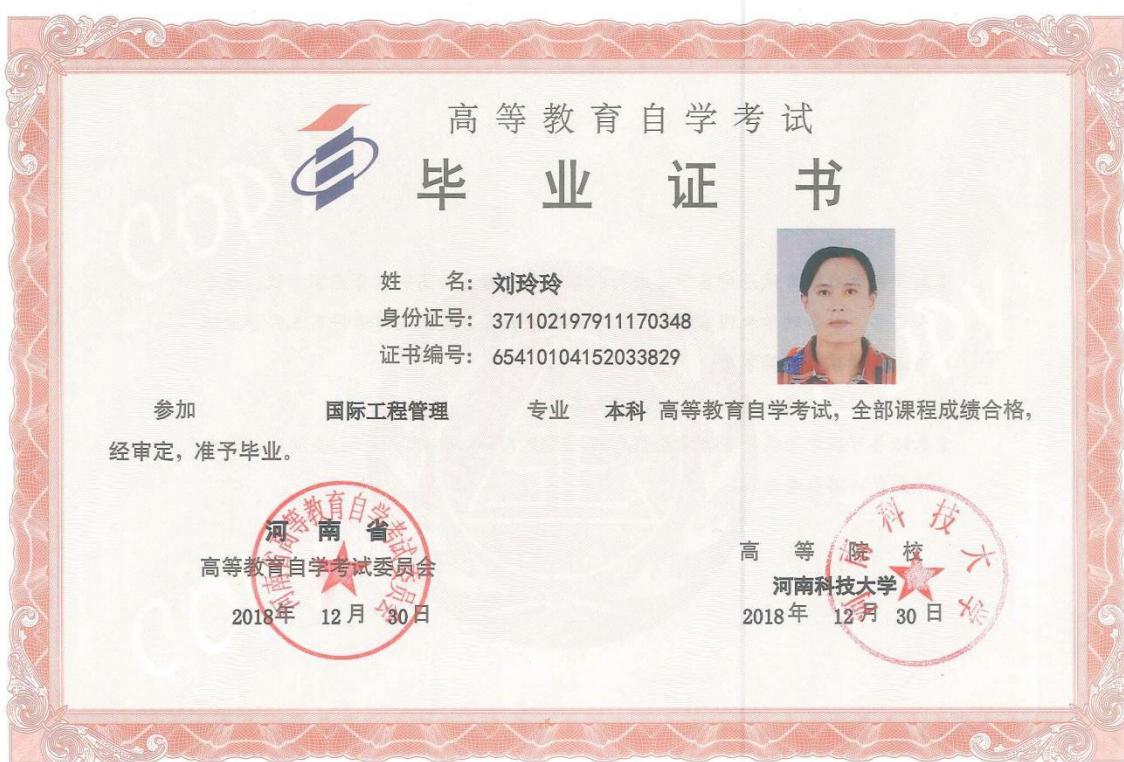
证书编号：鲁230200033206063

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：KVT435Q3





No.01- 1806368638



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲

社保电脑号：809424270

身份证号码：371102197911170348

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68				122.45	50.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0cbe1e6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



6.6、园林工程师-李小蓓





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小蓓

社保电脑号：802655101

身份证号码：210123198706251027

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0c55266）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

628812

单位名称

深圳市德勤建工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年06月25日
证明专用章

6.7、土建工程师-张博超

广东省职称证书

姓 名：张博超
身份证号：620105196712141056



职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月29日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

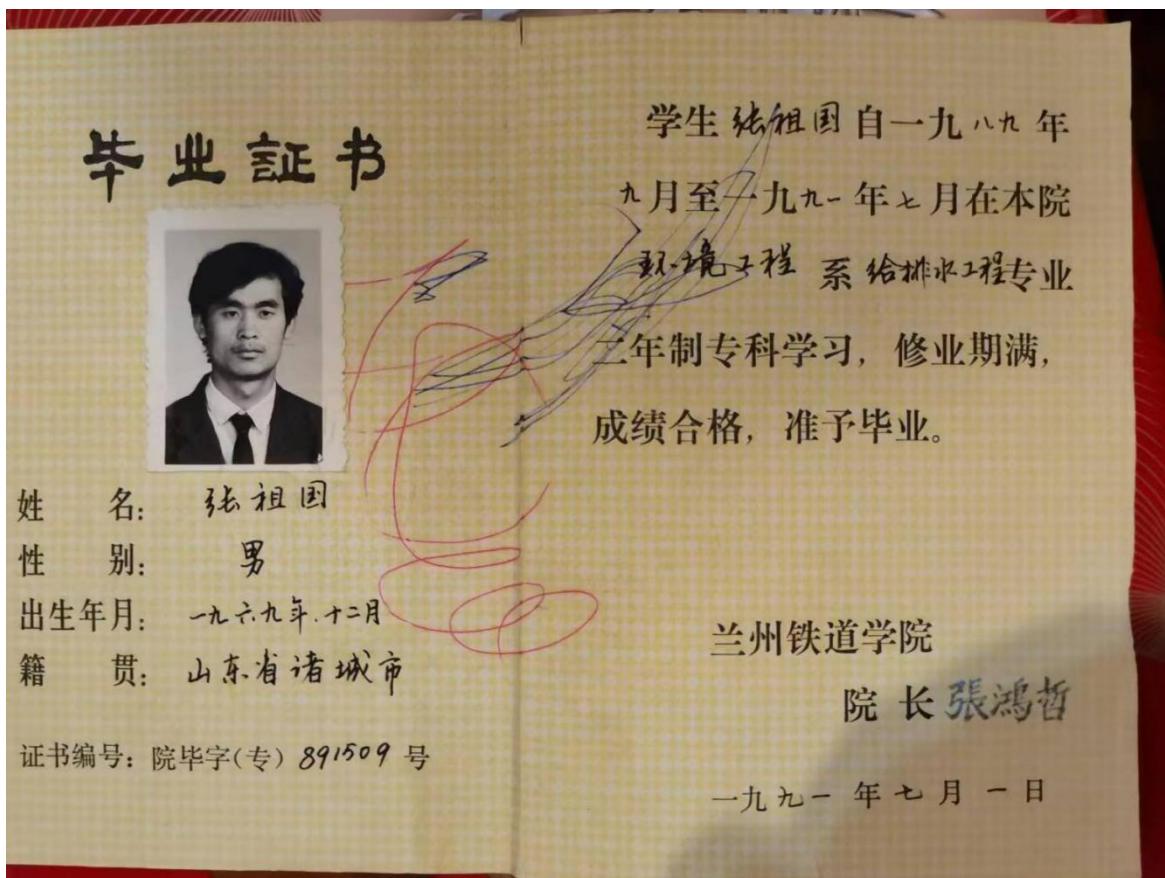
证书编号：2000101097711

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年05月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博超

社保电脑号：601373642

身份证号码：620105196712141056

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	0.0										4000	16.0			
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af1003b6d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



6.8、电气工程师-郭飞

广东省职称证书

姓 名：郭飞

身份证号：341204198401152075



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2014年10月22日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

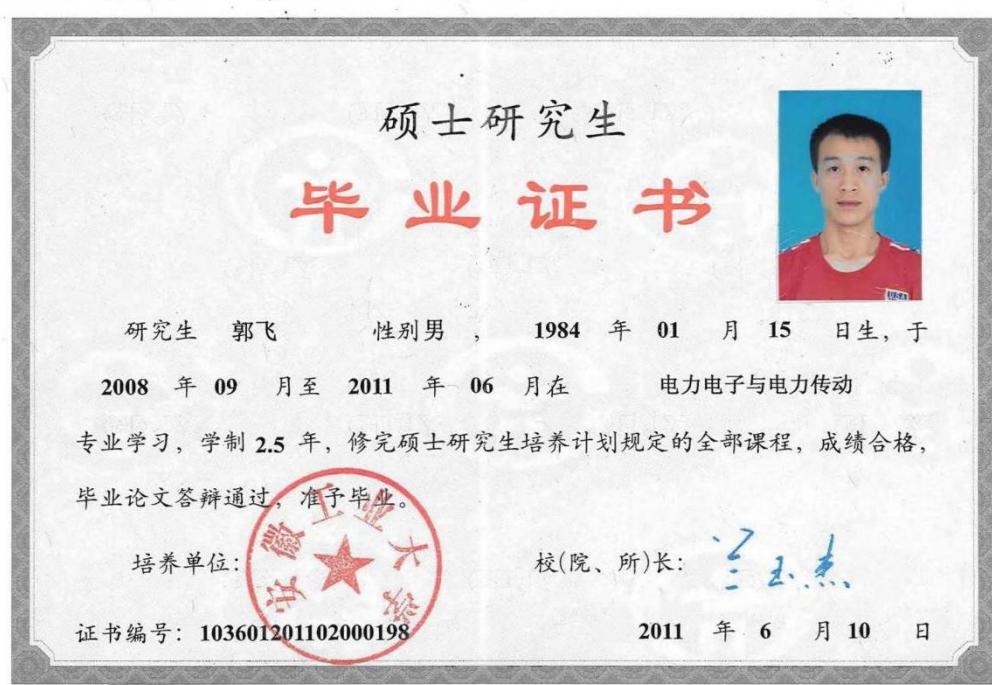
证书编号：B2103003064508

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭飞

社保电脑号：627234823

身份证号码：341204198401152075

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45	50.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0c4cd41）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



6.9、机电工程师 -田媛

10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Tian Yuan Gender Female

出生年月 1991年5月
Date of Birth 1991年5月

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization Henan Huanbo Engineering Construction Supervision Co., Ltd.

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 冀国资职改办函(2020)8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 2020001309200B
File No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛

社保电脑号：638694727

身份证号码：232321199105120425

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68				122.45	50.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0c51430）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

6.10、给排水工程师-张志坚





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志坚

社保电脑号：810821144

身份证号码：130224199111286219

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68				122.45	50.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0c59342）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

6.11、机械工程师-陈鹏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏

社保电脑号：805968371

身份证号码：431126198709080113

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*6.61	2360	*18.88	*4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	50.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0d460em）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

6.12、质量负责人-胡勇军



照
片



胡勇军 于 二〇一八年

十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

粤高职证字第 1803001012660 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：深圳市人事考试院

二〇一八年五月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡勇军

社保电脑号：613079177

身份证号码：43112319770120018

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	628812	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	628812	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0d4776r）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年01月25日
证明专用章

6.13、安全负责人-王军涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108723

姓 名: 王军涛



性 别: 男

出生年月: 1973年05月18日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月29日

有 效 期: 2024年08月27日至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日

照
片



粤高职证字第 1803001014569号



王军涛 于二〇一八年

十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00823481

学生 王军涛 性别 男，一九七三年
五月 日生，于 一九九四年 九月
至一九九七年 七月 在本校
机械设计及制造 专业 三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



一九九七年七月一日

学校编号：9702117



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军涛

社保电脑号：2975013

身份证号码：410327197305181012

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	628812	0.0										4000	16.0			
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0cbc42）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章



打印日期：2025年6月25日
证明专用章

6.14、专职安全员-叶海港

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0044412

姓 名: 叶海港



性 别: 男

出生年月: 1995年10月18日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2022年10月31日至 2025年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程与自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45	50.56	62.64		

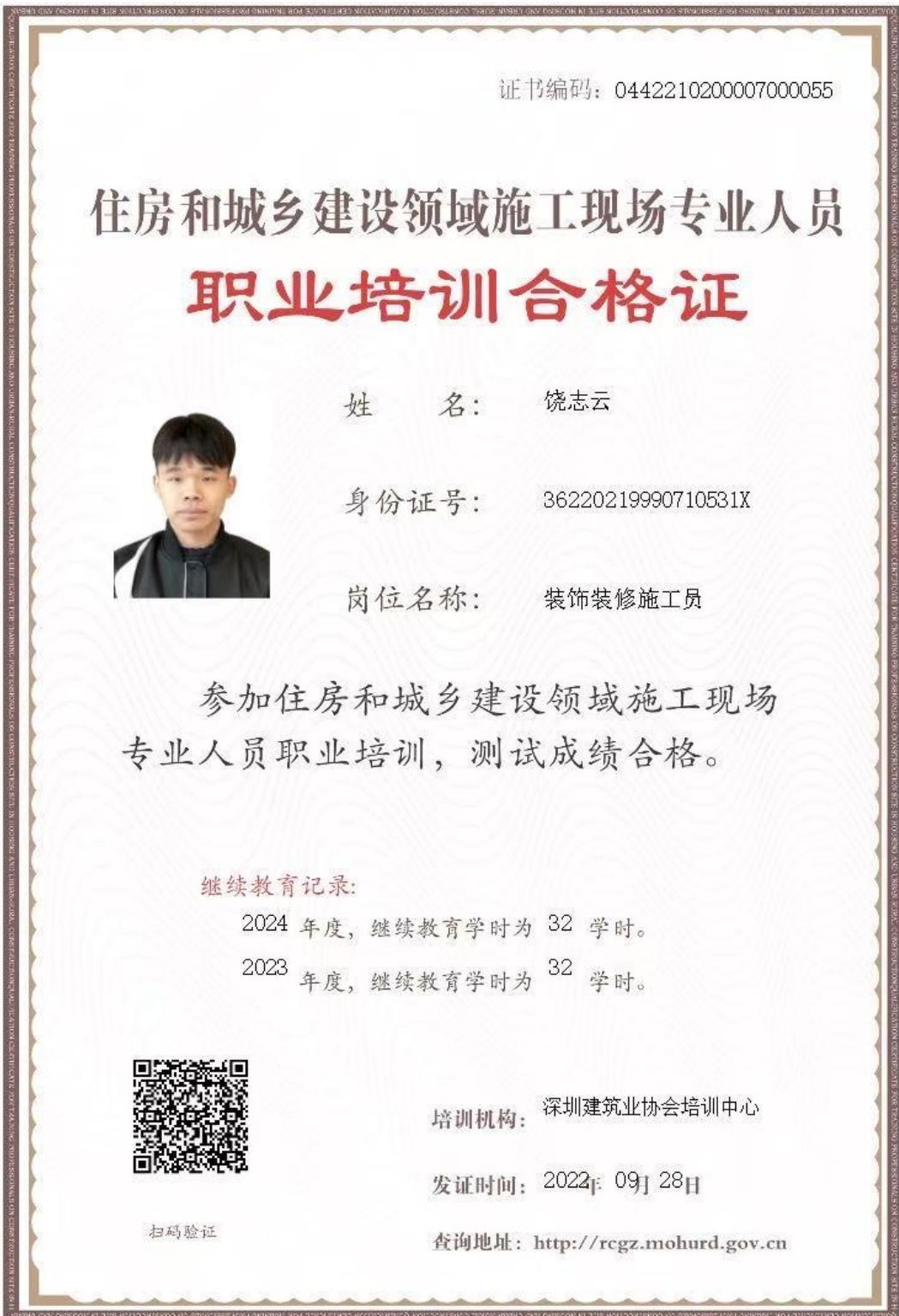
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0e1001g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



6.15、施工员-饶志云



普通高等学校

毕业证书



学生 饶志云 性别 男，一九九九年 七月 十 日生，于二〇一八年
九 月至二〇二一年 七月 在本校 建筑室内设计 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东文理职业学院

校（院）长：

郝世栋

证书编号：141261202106001314

二〇二一年 七月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云

社保电脑号：806684933

身份证号码：36220219990710531X

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68				122.45	50.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0cbf48v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

6.16、质量员-叶汉林





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68				122.45	50.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0e0fc10）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



6.17、材料员-雷体桥





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9534.16	4632.32		4286.15	1714.46		428.68				203.2	118.0		104.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0d61b41）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

6.18、资料员-陈雪梅





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16		4286.15	1714.46		428.68								

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0e21be1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司

6.19、劳资专管员-王雨琴



广东省职称证书

姓名：王雨琴

身份证号：421281199412101924



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186923

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中国高等教育学生信息网查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨琴

社保电脑号：640998006

身份证号码：421281199412101924

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0	
2024	07	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	08	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	09	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	10	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	11	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2024	12	628812	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	01	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	12.6	4500	36.0	9.0	
2025	02	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	03	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	04	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	05	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
2025	06	628812	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0	
合计			9045.0	4680.0			1285.91	428.68			428.68					228.6	468.0	117.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0d5a605）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812
单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



七、其他

7.1、投标人一般情况

振业天境云庭项目大区园林工程

1	企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
2	总部地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
3	当地代表处地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
4	联系人	饶建平	电话	0755-33018969
5	传真	0755-33018969	电子邮箱	1015545161@qq.com
6	注册地	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306	注册年份（请附营业执照复印件）	2013年度
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	<p>建筑工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包一级 钢结构工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级</p>		
8	公司通过以下证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） (1)质量管理体系认证：通过时间：2024年12月25日；运行状况：良好，有效期至2028年04月13日 (2)环境管理体系认证：通过时间：2024年12月25日；运行状况：良好，有效期至2028年04月13日 (3)职业健康安全管理体系认证：通过时间：2024年12月25日；运行状况：良好，有效期至2028年04月13日			

9	主营范围	建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
10	作为总承包人经历年数	12 年
11	作为分包人经历年数	12 年
12	其他需要说明的情况	/

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号)

豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修工程施工、建筑工程设计、
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、
建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原801质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区三环南路58号2层202 邮编：100022)



伍磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑工程设计、建筑幕墙工程施工、

建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、

电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、

防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司
(原3C质量体系认证中心)
(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

任磊



证书状态
查询
联系方式
查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate) : <http://www.cnca.gov.cn>

7.2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目大区园林工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	饶建平
	身份证号	362202197502025339
控股股东/投资人名称及出资比例	饶建平占股 78%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业占股 15% 2、丁仕军占股 5% 3、庞炜占股 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2025年7月24日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
饶建平	8424	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）	1620	本地企业	内资合伙企业

打印时间：2025年07月09日11:20:59

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

7.3、承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目大区园林工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2025年7月24日

