

标段编号：2305-440311-04-01-492095009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目大区园林工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2025年07月24日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	投标人的资信证明（以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明）、质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证，提供有效的证书原件扫描件。
2	投标人业绩情况	提供近 3 年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等。注：投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的园林景观工程，须提供相关证明材料证明园林景观分项工程金额，否则不予认可。满足要求的业绩数量越多、合同金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目负责人个人能力	提供项目负责人资格等级（若有）、专业、职称、工作经历（从事本行业技术工作时间）书面文件，并提供社保证明。项目负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目负责人同类工程业绩	提供近 3 年投标人认为项目负责人最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料：①合同（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）等。注：投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的园林景观工程，须提供相关证明材料证明园林景观分项工程金额，否则不予认可。投标人提供的业绩证明材料须证明项目负责人作为过往业绩项目负责人职务的证明，或者合同甲方提供的证明（加盖甲方公章）。满足要求的业绩数量越多、合同金额越大，越有利于招标人对投标人的评价。
5	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级（若有）、专业、职称、工作经历（从事本行业技术工作时间）书面文件，并提供社保证明。项目负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
6	项目管理机构设置及人员配备	1) 项目管理机构全面、合理，班子人员齐整（项目班子必须配备项目负责人、园林、土建、水电工程师等各专业人员搭配合理，主要成员均持有岗位证书。注：项目班子成员必须提供所在投标单位购买近一年的社保证明（提供扫描件，社保机构打印盖章）。
7	其他	《投标人控股及管理关系情况申报表》、《资信标信息汇总一览表》、《承诺函》，格式详见招标文件第三章。



## 1. 投标人综合实力

### 投标人一般情况

振业天境云庭项目大区园林工程 工程

1	企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
2	总部地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803		
3	当地代表处地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803		
4	联系人	陆荣	电话	0755-83990050
5	传真	0755-83990050	电子邮箱	594899357@qq.com
6	注册地	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	注册年份（请附营业执照复印件）	1996 年 7 月 10 日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件	独立法人资格 市政公用工程施工总承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级 风景园林工程设计专项甲级		
8	公司 <u>通过 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 （是否通过，何种）</u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） 公司 <u>通过 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</u> 职业健康安全管理体系认证 公司 <u>通过 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015</u> 环境管理体系认证			
9	主营范围	1. 一般经营项目：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 2. 许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：		

		<p>水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>
10	作为总承包人经历年数	29 年
11	作为分包人经历年数	29 年
12	其他需要说明的情况	无

## 营业执照扫描件及资质证书等

统一社会信用代码 91440300279252060U		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司		成 立 日 期 1996年07月10日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803			
法 定 代 表 人 徐向明		市 场 监 督 管 理			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2022 年 04 月 27 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300279252060U
注册号：	440301104815408
商事主体名称：	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人：	徐向明
认缴注册资本（万元）：	5500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1996-07-10
营业期限：	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期：	2024-04-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年06月10日 18:27:40

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年06月10日 18:32:56

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人  
信息： 王晓凌

变更后法定代表人  
信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册资本: 5500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144147206

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024 年 4 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244515059

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344123560

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405866

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

法定代表人: 徐向明

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有效期: 至 2027年05月25日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2022年05月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>





企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

# 资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0054·壹

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2016年11月3日



企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号：A144056799

有效期：至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108089



统一社会信用代码：91440300279252060U

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004281



企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：徐向明

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月09日 至 2026年03月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



投标人的资信证明（以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明）



## 信用等级证书

建深福评[2025]第 004 号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 10 级（A），特发此证，供贵单位在项目投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 04 月 17 日止。

中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

发证日期：2025 年 04 月 28 日

### 重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11754R0M

### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程, 风景园林工程设计; 园林绿化工程的施工及绿化养护

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2024年2月6日

本证书有效期自2023年11月29日至2026年1月4日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023年11月29日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

评表013

## 华夏认证中心有限公司 保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第QMS85790324806号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

质量管理体系符合标准（证书编号：02123Q11754R0M，证书终止日期：2026年1月4

日）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。  
证书即时状态可登陆我中心网站（[www.cccic.com.cn](http://www.cccic.com.cn)）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

CCCI

特此通知



## 保持使用认证证书和认证标志的通知



华夏认证中心有限公司

联系地址：北京市海淀区北四环中路211号太极大厦7层

邮政编码：100083

联系电话：010-62335206（认证评定部）/010-89055810（证书室）

传 真：010-89055838

华夏认证中心有限公司





# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S11255R0M

## 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程, 风景园林工程设计, 园林绿化工程的施工及绿化养护及相关管理活动

换证日期: 2024 年 2 月 6 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 1 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 11 月 29 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

评表013

## 华夏认证中心有限公司 保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第0HSMS85790324808号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

职业健康安全管理体系符合标准：（证书编号：02123S11255R0M，证书终止日期：

2026年1月4日）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。  
证书即时状态可登陆我中心网站（[www.cccci.com.cn](http://www.cccci.com.cn)）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

CCCI

特此通知



## 保持使用认证证书和认证标志的通知



华夏认证中心有限公司

联系地址：北京市海淀区北四环中路211号太极大厦7层

邮政编码：100083

联系电话：010-62335206（认证评定部）/010-89055810（证书室）

传 真：010-89055838

华夏认证中心有限公司





## 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E11274R0M

### 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内市政公用工程, 风景园林工程设计, 园林绿化工程的施工及绿化养护及相关管理活动

换证日期: 2024 年 2 月 6 日

本证书有效期自 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 1 月 4 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

王清

颁证日期:

2023 年 11 月 29 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

评表013

## 华夏认证中心有限公司 保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第EMS85790324807号

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

环境管理体系符合标准（证书编号：02123E11274R0M，证书终止日期：2026年1月4

日）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。  
证书即时状态可登陆我中心网站（[www.cccic.com.cn](http://www.cccic.com.cn)）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

CCCI

特此通知



## 保持使用认证证书和认证标志的通知



华夏认证中心有限公司

联系地址：北京市海淀区北四环中路211号太极大厦7层

邮政编码：100083

联系电话：010-62335206（认证评定部）/010-89055810（证书室）

传 真：010-89055838

华夏认证中心有限公司



管理体系审核报告

Report for Management System

审表 015-2/B

修订号: 0.6

受审核方: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

通讯方式:	联系人	电话	传真	电子邮箱	管理体系
1	刘亚朋	13538015056	0755-83990050		ISO9001, ISO14001, ISO45001

审 核 方: 华夏认证中心有限公司 (CCC)

审核组长 (签名):

日 期: 2024 年 11 月 13 日

(本报告发放范围: (1) 受审核方/委托方 (2) CCC)



声明

审核是基于对受审核方管理体系的抽样, 审核组所获取的审核证据来源于可获得信息的样本, 抽样方法的局限性不保证受审核方的管理体系 100%符合要求。

审核组以审核报告方式向认证委托方/受审核方、认证中心报告审核的结果, 文件审查报告、审核计划、不符合报告、观察项报告、能源绩效附表等文件是审核报告的组成部分。

审核报告是属于认证委托方/受审核方的商业秘密, 除非法律要求或认可机构要求, 未经认证委托方/受审核方的允许, 认证中心不得透露给第三方。

UNIVERSITY



# 管理体系审核报告

华夏认证  
China Certification



Report for Management System

审表 015-2/B

修订号: 0.6

审核目的	<p>评价受审核方质量管理体系是否持续运行且满足 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准和其他审核准则的要求,以决定是否保持 QMS 认证注册资格。</p> <p>评价受审核方环境管理体系是否持续运行且满足 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准和其他审核准则的要求,以决定是否保持 EMS 认证注册资格。</p> <p>评价受审核方职业健康安全管理体系是否持续运行且满足 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准和其他审核准则的要求,以决定是否保持 OHSMS 认证注册资格。</p>			
审核准则	<p>1. GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017; GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015; GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018;</p> <p>2. 适用的法律法规及其它要求</p> <p>3. 受审核方编制的 ( ) E0 ) 版管理体系文件。</p>			
审核类型	认证体系	审核阶段		
所含体系:	1	QMS	监督 2/	
	2	EMS	监督 2/	
	3	OHSMS	监督 2/	
结合审核类型	三个领域结合			
审核范围:	认证体系	证书类型	受理范围	证书范围
1	QMS	CNAS	市政公用工程施工, 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工及绿化养护	资质范围内市政公用工程施工, 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工及绿化养护
2	EMS	CNAS	市政公用工程施工, 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工及绿化养护及相关管理活动	资质范围内市政公用工程施工, 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工及绿化养护及相关管理活动
3	OHSMS	CNAS	市政公用工程施工, 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工及绿化养护及相关管理活动	资质范围内市政公用工程施工, 风景园林工程设计; 园林绿化工程施工及绿化养护及相关管理活动
审核时间:	2024-11-12 至 2024-11-13			
审核方法:	<input checked="" type="checkbox"/> 查阅文件和记录 <input checked="" type="checkbox"/> 与受审核方面谈 <input checked="" type="checkbox"/> 现场观察 <input type="checkbox"/> 现场抽样测试 <input type="checkbox"/> 远程审核 <input type="checkbox"/> 其他方法 (请注明)			
审核组成员	李振亚, 边博, 曾英, 刘洪可			
管理体系结合度确认:	确认内容	结合度	审核组确认	
			无变更	变更结果
	管理体系文件的结合程度	100%	√	
	管理评审的结合程度	100%	√	
	内审的结合程度	100%	√	
	方针和目标的结合程度	100%	√	
	管理体系过程的结合程度	100%	√	
	改进机制的结合程度	100%	√	
	管理职责与支持的结合程度	100%	√	
	结果	100%	√	
	变更理由:			
组织的基本情况:	<p>资质许可信息 (组织应有的资质许可证书、资质许可范围、有效期或有效性)</p> <p>1996年7月10日成立, 查有营业执照, 市政公用工程施工总承包一级, 证书编号: D244515059; 有效期至 2028.12.22, 风景园林工程设计专项甲级; 整肃已过期, 已申请延期, 有延期受理通知书, 见附件。安证: (粤)JZ安许证字[2023]004281, 有效期至: 2026.03.09</p> <p>组织变更信息说明 (监督审核和再认证审核适用)</p> <p>组织名称或地址变更: 无变更。</p> <p>组织机构变更:</p> <p>管理层变更:</p> <p>现场审核前一年内发生的 (质量、食品安全、环境污染、职业病、安全生产、信息安全、知识产权侵权) 事故</p> <p>发生时间: 未发生。</p> <p>处理结果:</p>			

# 管理体系审核报告

审表 015-2/B

华夏认证  
China Certification



Report for Management System

修订号: 0.6

	现场审核前一年内发生的相关方投诉			
	发生时间: 未发生			
	处理结果:			
	现场审核前一年内的 (产品质量、食品安全) 政府监督抽查中存在的问题			
	抽查时间: 无			
	抽查结果:			
	现场审核前一年内的 (环境、职业健康、安全、能源) 政府执法检查中存在的问题			
	检查时间: 无			
审核抽样方法说明:	检查结果:			
	审核组按计划的安排如期实施认证审核, 本次审核覆盖了受审核方 2024 年度以来的经营管理活动, 抽查了受审核方认证范围内的职能部门 (办公室、工程部、项目部、管理层、财务部) 以及工程项目和相关管理活动, 审核覆盖期间受审核方经营活动正常开展, 内外部经营环境稳健, 管理体系保持有效的运行, 审核得到了受审核方全面、积极的配合和支持。			
	临时多场所审核的安排: 2024.11.12 日, A 组对 “洪湖-翠竹-红岗公园 2024 年综合管理服务项目 (园林绿化工程施工及绿化养护) 进行了审核。本次未对市政工程进行抽样, 由工程部对市政工程施工项目进行审核。			
	无倒班。			
影响审核方案的事项:	审核频次或间隔变更	审核场所变更	审核要求变更	其他
	季节性生产: 无变更	增加场所: 无变更	增加管理体系数量: 无变更	影响审核方案的其他事项:
	发生事故:	减少场所:	减少管理体系数量:	无变更。
	认证标准换版:	其他:	认证标准换版:	
	变更认证范围:		组织机构变化:	
	组织或相关方要求:		认证范围变化:	
	其他:		其他:	
管理体系评价				
管理体系概述及本次审核概述:	本次审核, 审核员按照审核计划准备了检查单, 并依据检查单实施了现场审核。审核采用 <input checked="" type="checkbox"/> 查阅文件和记录 <input checked="" type="checkbox"/> 与受审核方面谈 <input checked="" type="checkbox"/> 现场观察等审核方法。 受审核方现行管理体系于 2022 年 5 月 10 日修订发布, 版本为 E 版, 查阅管理手册、管理程序、以及作业层次文件, 文件结构完整, 组织机构设置工程部、办公室、财务部、经营部、项目部, 规定了部门和岗位职责, 未设置分公司。文件审核表明, 受审核方文件结构层次合理, 引用管理体系标准版本的准确, 符合相关法规、标准的要求, 文件覆盖相应标准条款要求, 组织机构健全、职责明确, 覆盖了认证范围, 适用的法律法规没有重大变化, 管理体系得到了充分、有效地保持。达到了本次审核的目的。			
管理体系文件和记录:	审核表明受审核方 E 版体系文件包括管理手册、管理程序以及作业层次文件, 制定发布了方针目标、规定了组织机构、职责和意识能力要求, 任命了管理者代表和员工代表, 体系文件识别了经营管理、施工过程的相关活动。规定了环境因素、危险源辨识评价、管理方案的策划、实施和监测的要求, 明确了监视测量和持续改进的方法和机制, 对合规性评价、内部审核和管理评审做出了规定。根据工程活动需要, 组建项目部, 项目部结合实际和管理需要, 编制施工组织设计、专项方案等文件, 受审核方营业执照保持有效、经营管理和施工活动正常开展。受审核方体系文件策划适宜充分, 体系按照策划运行良好。文件策划与组织的实际业务活动相符契合适宜。			
满足适用的法律法规、标准及相关方要求的情况, 合规性评价工作:	受审核方制定了法律法规、其他要求与合规性评价的管理程序, 对法律法规的收集和更新、评价做出了要求, 于 2023 年 9 月 10 日更新整理了适用的法律法规清单, 包括了质量、安全生产、消防、安全文明施工等法规、标准规范, 将法规的要求融入业务活动进行了策划, 并通过宣讲、日常工作管理、考核等方式予以贯彻落实, 各项目施工组织设计、专项方案、管理方案等文件的编制考虑相关法律法规的要求, 识别的法律法规主要有: 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《广东省城市绿化条例》2014.11.26、《深圳市农业地方标准: 园林绿化施工规范》DB440300/T 8-1999、《深圳经济特区城市园林条例》2019.9.5; 《深圳市农业地方标准: 园林绿化管养规范》DB4403/T 87-2020、《建筑基础工程施工质量验收标准》B50202-2018 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008/《给排水管道工程施工及量验收规范》GB 50242-2002/《建筑给水排水设计标准》(GB50015-2019) 《深圳市农业地方标准: 园林绿化工程质量验收规范》DB440300/T 29-2006、《中华人民共和国安全生产管理法》2021.6.10; 《深圳特区消防安全管理条例》2017.10.17; 《中华人民共和国民法典》2020.5.28; 《中华人民共和国环境保护法》2014.4.14; ; 《中华人民共和国水污染防治法》2017.6.27 等。受审核方对相关法律法规、相关要求等进行了有效的内部沟通。结合日常工作检查、监督部门抽查、内审等活动实施了合规性评价, 提供了适用法规合规性评价报告, 与领导层、员工沟通, 查阅相关网站, 受审核方无法律诉讼, 无劳资纠纷, 无重大环境安全事故、无重大行政处罚, 合规义务执行良好。			
风险和机遇的识别、评价, 管理体系策划:	受审核方有对组织内外部环境、相关方需求的识别评价, 结合分析评价的结果及组织经营活动特点对环境因素、危险源进行了识别评价, 策划了重要环境因素和危险源的控制措施。通过制定施工组织设计、专项方案、管理方案、应急预案、人员培训、设备/原材料验收报验、过程检查及验收等方面对风险进行了控制。 项目部在环保和安全文明施工管理方面, 执行国家、行业及甲方的要求, 签署项目安全生产目标责任书, 制定专项方案、措施计划和应急预案, 从人员配置、主体责任、标准化、措施方案、教育培训、应急响应、监督检查、绩效考核、奖惩方面对施工现场的活动实施控制。有制定目标、指标、责任部门、完成时间预算资金等, 并对目标完成情况考核。 风险机遇识别、评价、控制适宜充分。管理体系策划适宜充分。			
领导作用:	受审核方领导层具有行业背景和专业素质, 信守合同承诺、担负社会责任, 制定了经营宗旨和质量、安全文明施工和健康安全与环保方针, 发布了年度质量目标、针对具体施工项目策划制定项目管理的品质和环保、安全目标指标, 以上方针目标在公司内部得到充分的宣传、沟通、理解和贯彻。工程管理遵守和满足相关法规、技术规范的要求。企业存续期间经营管理持续并保持稳定, 来自主管部门和业主的评价意见良好。			



# 管理体系审核报告

审表 015-2/B

华夏认证  
China Certification



Report for Management System

修订号: 0.6

方针和目标:	受审核方制定了（保证质量，安全环保；守法诚信，精心施工；顾客满意，持续发展）的质量和环境和职业健康安全方针。根据方针制定了组织的目标：单位工程竣工一次交验合格率 100%；顾客满意度 90 分以上；杜绝因施工噪声引起的投诉；重伤事故为零，杜绝死亡事故；建筑垃圾 100%安全合法处置。针对具体施工项目策划制定项目管理的质量和环保、安全目标指标，以上方针目标在公司内部得到了分解、宣传、沟通、理解和贯彻，受审核方结合项目进度、质量和效益实施奖罚机制。通过顾客满意测评、合规性评价、内审和管理评审测量和实现持续改进，方法适宜改善活动落实有效。		
资源保障:	受审核方于 1996 年 7 月 10 日成立、注册资金 15000 万；注册、办公地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803，营业执照范围与实际业务活动一致。 受审核方现有受审核方现有与体系范围有关的有效人数 95 人，受审核方现有持证工程技术管理人员 8 人、建筑师 4 人，建造师 20 人，特种作业人员 3 个，安全管理人员 12 人等。配置了施工所需的设备，常用的监视测量有定期送检，均有效。经现场确认，配置的办公、工程施工设施设备、器具，人员资质及技术能力等资源能够满足适用法规、标准的要求，企业存续期间经营管理持续并保持稳定。		
运行控制:	受审核方领导重视公司管理体系的推进和贯彻，人员具有清晰明确的质量意识，受审核方的财务资本、人力资源、技术信息、办公设施设备等资源配置充足，能够遵循市政公用工程、风景园林工程设计、园林绿化工程行业特点开展组织施工及管理活动。对组织需要确认的过程进行了识别和管控，本次抽查的项目涉及的需要确认的过程：大树种植、消杀，通过对人员交底、设备检验、材料的验收、工艺文件策划等方式对能力进行了确认，过程控制能力良好。 本次抽查的临时多场所项目，资料齐全，手续符合要求，工程过程管理资料齐全，放行均有相应权限的人员签名审批。 对识别出的重要环境因素和危险源实施了有效的控制，审核组通过现场巡查对现场环境安全控制情况进行了确认，整体情况良好。 从项目策划到过程控制适宜充分，得到了甲方的认可和良好评价，审核就人员内审不符合整改、危险源识别、工程项目整改证据的保留、设计过程书面记录保留等方面提出了改进的意见和建议。		
监视测量:	受审核方领导重视环保和安全文明施工管理、全员具有清晰明确的环保和安全意识，通过日常质量环境安全专项检查、满意度调查、内部审核等方式对组织的体系绩效进行了监视和测量。通过审核表明：受审核方在质量、环境、安全文明、人员能力等方面的保障措施和资金实际投入充分，配置了充足适宜有效的消防设置，风险控制有效，符合满足国家法规和行业标准规范的要求，未发生劳务纠纷事件；施工现场的环境、安全控制适当，未发生环境污染和安全事故。也未发生因现场环境影响而导致的投诉事件，项目管理实现了预期的安全文明施工和环境保护目标。		
内部审核和管理评审:	受审核方通过合规性评价、顾客满意度评价、内审和管理评审等管理活动测量、分析，实现持续改进，于 2024 年 10 月 14-15 日实施了内部审核，管理评审于 2024 年 10 月 22 日进行，提供的审核计划、检查表、审核和评价报告格式规范、纠正预防措施、持续改进改善活动落实有效，内审的不符合已按要求整改关闭。审核组提出了对内审计划编制更加准确的改进建议。		
纠正措施与改进:	审核表明受审核方在审核覆盖时期内未发生重大的环境影响事故和违法违规事件，未发生职业健康安全事件和事故。通过微信、QQ 等方式实施了项目日常监管，结合项目进度、质量、效益制定了考核和奖罚机制。 工程项目针对日常工作自查、甲方、监理、政府部门等各方的监督检查中发现的问题及时在微信工作群进行沟通，并及时解决。保留有相关沟通过程的照片。 通过管理评审、满意度调查的分析评价，识别需要改进的方向。对上一次审核中发现的问题进行了确认，本次审核未发生同类不符合。		
组织取得的业绩与其他评价意见:	—2023 年风景园林协会“科学技术奖（园林工程类）大金奖”； —2024 年度广东省风景园林与生态景观协会“科学技术奖科技进步三等奖”， —2023 年度广东省风景园林与生态景观协会“科学技术奖（园林工程类）金奖”等		
不符合验证:	对上次审核的不符合项（条款号：09.1.2 B10.7.4）进行现场验证 <input checked="" type="checkbox"/> 纠正措施有效，未发现类似问题重复发生 <input type="checkbox"/> 不符合项（条款号：）纠正措施无效，提出改进及跟踪要求如下：		
本次审核的不符合项及验证要求:	认证体系	条款号	验证要求
1	QMS		
2	EMS		
3	OHSMS		
审核组提出的改进建议:	建观察项报告		
下次审核的关注点:	本次不符合及观察项。		
证书及标志使用:	用于证实公司的能力和投标。		

# 管理体系审核报告

审表 015-2/B

华夏认证  
China Certification



Report for Management System

修订号: 0.6

用:	
管理体系整体评价意见:	审核表明受审核方领导重视质量体系的贯彻实施、具有清晰的质量、环保和职业健康安全意识； 工程施工和经营管理正常满足法规、相关方的要求； 理解了标准要求、定义了工程管理过程流程，管理体系得到了理解、贯彻和实施，组织机构健全、职责明确，设施设备完善，人力资源能够满足项目实施和质量控制的需要。 无质量事故、无合同纠纷、无重大投诉、无劳务纠纷，得到了用户的良好评价，实现了既定的经营管理和方针目标
审核组与受审核方尚未解决的问题描述：【适用时】	无
审核结论:	根据审核情况，审核组得出现场审核结论如下： <input checked="" type="checkbox"/> 通过现场审核，审核组确定受审核方的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系符合相关管理体系标准的要求，具备实现预期结果的能力，管理体系运行正常有效，本次审核达到预期审核目的，认证范围适宜，本次现场审核结论为： <input checked="" type="checkbox"/> 同意向中心技术委员会 <input type="checkbox"/> 推荐认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 推荐再认证注册资格/ <input checked="" type="checkbox"/> 推荐保持认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 推荐恢复认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 推荐变更认证范围。 <input type="checkbox"/> 现场审核发现的不符合经审核组 <input type="checkbox"/> 书面/ <input type="checkbox"/> 现场验证合格后，同意向中心技术委员会 <input type="checkbox"/> 推荐认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 推荐再认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 推荐保持认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 推荐恢复认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 推荐变更认证范围。 <input type="checkbox"/> 通过现场审核，审核组确定受审核方的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系、信息技术服务管理认证、业务连续性管理体系 不满足标准的要求，同意向中心技术委员会 <input type="checkbox"/> 不推荐批准认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 不推荐再认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 不推荐保持认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 推荐暂停认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 推荐撤销认证注册资格/ <input type="checkbox"/> 不推荐批准变更认证范围。
审核组推荐的认证范围:	Q: 资质范围内市政公用工程施工，风景园林工程设计；园林绿化工程施工及绿化养护。 EH: 资质范围内市政公用工程施工，风景园林工程设计；园林绿化工程施工及绿化养护及相关管理活动。
其他需要说明的情况:	无。

(说明: 左侧栏括号中的提示信息 仅供审核组编制审核报告时参考，报告完成时请将提示信息与本说明一并删除)



## 2. 投标人业绩情况

### 企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工作内容	合同签订时间	备注（已完或正在执行）
1	深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程	2886.484799	包含但不限于一期的园建、绿化、现有硬化地面的破除、园林给排水、景观照明、室外水景、健身器材及儿童娱乐设施的供货及安装、海绵设施设备及配套系统、24 小时通道(花岗岩铺装等)施工等。	合同签订时间： 2022.7.28  竣工验收时间： 2023.2.10	已完
2	松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程	1264.610663	园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等。	合同签订时间： 2021.11.08  竣工验收时间： 2022.07.22	已完
3	深铁珑境二、三期展示区园林景观工程	1252.630957	展示区昭示前广场，迎宾昭示入口，主景叠级水景，雕塑，前场市政休闲空间，昭示景墙，展示区停车场等。	合同签订时间： 2023.06.15  竣工验收时间： 2023.9.6	已完
4	安居博文苑项目室外园林景观工程	721.002422	1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程。	合同签订时间： 2022.08.02  竣工验收时间： 2022.12.21	已完
5	安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房)项目园林景观工程	680.239676	园林景观面积约 16507.07 平方米，包括：一层室外景观，二层室外景观，架空层设计、屋顶花园等。	合同签订时间： 2023.06.19  竣工验收时间： 2024.7.27	已完

填报说明：

近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的房地产住宅项目园林景观工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。）证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。  
注：投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的园林景观工程，须提供相关证明材料证明园林景观工程金额。满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

1、深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

## 中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950023001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：2886.484799万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈曼印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-11

查验码：5506533631366945

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

合同编号: SJSG-YQ-2022053

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号:                     

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于一期的园建、绿化、现有硬化地面的破除、园林给排水、景观照明、室外水景、健身器材及儿童娱乐设施的供货及安装、海绵设施设备及配套系统、24 小时通道(花岗岩铺装等)施工等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程        （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程        （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：        平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调            （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程        （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程            （户数：_____户；    庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑    （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修    （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

园林景观工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 92 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾陆万肆仟捌佰肆拾柒元玖角玖分（¥ 28,864,847.99 元），【不含税金额为¥ 26,481,511.92 元，税金为¥ 2,383,336.07 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 16.88 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万捌仟叁佰捌拾柒元叁角叁分（¥ 558,387.33 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2,500,000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0093 0000 2878-0009

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市;

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：徐向明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

验收日期： 2023年2月10日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

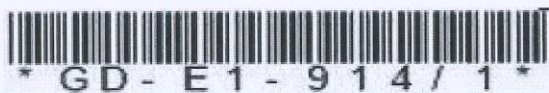


## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

☐☐☐

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	/	工程造价	2886.484799万元
结构类型	/	层数	地上：/ 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-70-03-07395015 证书序列号：2022-1163	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	2023年 2 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170191-15		
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 （园林）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

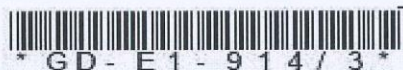
组长	乐兴烁
副组长	李华建、朱立新、周宇晨、谭运红
组员	刘海、毛志斌、林华杰、梁得贤、吴府忠、王睿、周敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李华建	周宇晨、谭运红、毛志斌
建筑设备安装工程	朱立新	刘海、林华杰、梁得贤
工程质控资料	吴府忠	王睿、周敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林绿化	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

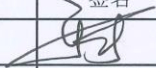
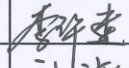
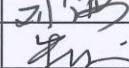
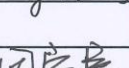
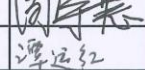
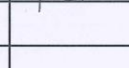


\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	乐兴烁	深业沙河世纪山居(深圳)投资有限公司	项目负责人		
2	李华建	深业沙河世纪山居(深圳)投资有限公司			
3	刘海	深业沙河世纪山居(深圳)投资有限公司			
4	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
5					
6	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人		
7	谭远红	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	项目经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




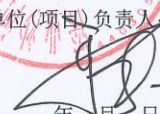

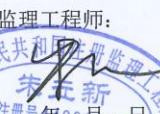

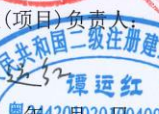


\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 000047 有效期至 2025.07.03 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  注册号 420020104092(00) 有效期至 2025.10.15 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



## 2、松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程

贵公司于 2021 年 8 月 31 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程招标文件，经资格审查和定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）壹仟贰佰陆拾肆万陆仟壹佰零陆元陆角叁分（小写：RMB 12,646,106.63 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：

深圳市地铁集团有限公司

2021 年 9 月 29 日

松岗车辆段上盖物业北区项目展示区  
园林景观工程

副 本

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG008/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年 11 月





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 134931m<sup>2</sup>，总建筑面积 190920m<sup>2</sup>，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本次工程位于松岗车辆段上盖人才住房和保障性住房项目（一期）南侧。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

松岗车辆段上盖物业北区项目展示区范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

*ifir*

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾肆万陆仟壹佰零陆元陆角叁分 (¥ 12,646,106.63 元);

其中: 不含税价 10,388,474.42 元, 增值税税额 934,962.70 元, 暂列金额为 1,322,669.51 元, 增值税税率 9%, 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万叁仟伍佰伍拾元肆角肆分 (¥ 163,550.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾贰万贰仟陆佰陆拾玖元伍角壹分 (¥ 1,322,669.51 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;





- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 8 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

公司 (3)

授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办  
人及电话: 姚东平  
17722411027

项目主管部门审  
核人:

合约部门经办人及  
电话: 陈泽伟  
0755-89987625

合 约 部 门 审 核  
人:

乙方(盖章): 深圳市森斯环境艺术 法定代表人或

工程有限公司

授权代表:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街  
道清水河社区清水河一  
路112号深业进元大厦塔  
楼2座803

电 话: 0755-83990050

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳中心区支行

开户全名: 深圳市森斯环境艺术工程  
有限公司

账 号: 44201566400052572698

邮政编码: 518023

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年11月8日

# 深圳市园林绿化工程竣工验收报告

深园绿竣-1

工程名称	松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程			工程类别	园林绿化工程		
工程地点	深圳市宝安区松岗街道碧头社区松福大道北侧			工程造价	12646106.63(元)		
计划开工时间	年 月 日	实际开工时间	2021年11月20日	计划完工时间	年 月 日	实际完工时间	2022年 7 月 22 日
工程内容	园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程						
承包单位	<p>上述工程已于 2022年 7 月 22 日 通过对各分部工程质量控制资料核查,对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查,对工程观感质量检查,该工程已完成工程设计和合同约定内容,符合规范和设计要求,竣工验收合格。</p> <p>承包单位:(公章)</p> <p>项目负责人: 夏添</p> <p>2022年 7月22日</p>						
监理单位:		设计单位(公章):		建设单位(公章):			
<p>总监:</p> <p>夏添 (公章)</p> <p>2022年 7月22日</p>		<p>负责人:</p> <p>邵景峰 (公章)</p> <p>2022年 7月22日</p>		<p>负责人:</p> <p>李新民 (公章)</p> <p>2022年 7月22日</p>			



3、深铁珑境二、三期展示区园林景观工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

**致投标人：**深圳市森斯环境艺术工程有限公司

**承担项目：**深铁珑境二、三期展示区园林景观工程

贵司于 2023 年 4 月 6 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期展示区园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币壹仟贰佰伍拾贰万陆仟叁佰零玖元伍角柒分（小写：¥12526309.57 元）。确定贵司为深铁珑境二、三期展示区园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 5 月 11 日



# 深铁珑境二、三期展示区 园林景观工程合同

合同编号：STZY-0486/2023

（第一册，共两册）

工程名称： 深铁珑境二、三期展示区园林景观工程

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2023 年 6 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境二、三期展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深铁珑境项目位于龙华区大浪街道,面积约 11.05 公顷,规定计容建筑面积约 31.07 万方,住宅面积约 24.37 万方,商业约 4500 平方米,36 班学校。

深铁珑境二、三期(以下简称本项目)包括 7 栋超高层商品房、地下车库、车行桥及相关配套设施等,建筑高度约为 180 米。

展示区位于本项目地块东侧布龙路与和平路交汇处,紧邻高峰水和天颂幼儿园,接驳地铁 4 号线龙胜站。

展示区地块景观设计面积约 5199.58m<sup>2</sup>,用地红线内面积 564.48m<sup>2</sup>,红线外面积 4635.10m<sup>2</sup>.平方米,整体设计采用新东方风格,设计有展示区昭示前广场,迎宾昭示入口,主景叠级水景,雕塑,前场市政休闲空间,昭示景墙,展示区停车场等。

资金来源:财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

深铁珑境二、三期展示区景观设计出图全部工作内容,包括但不限于展示区、停车场范围的室外景观、小品、雕塑、造型、休闲康乐设施、廊架、景观灯具、车位划线、交通标识等,小区步道、广场、景墙、景观水池、景观水电工程、弱电工程等工作内容也包含在本次招标范围内。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 16 日,具体以开工令为准。





计划竣工日期：2023 年 6 月 25 日；

合同工期总日历天数 71 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万陆仟叁佰零玖元伍角柒分（¥12,526,309.57 元）；

其中不含暂列金额暂定价款为 11,213,952.63 元（其中不含税价 10,288,029.94 元，增值税金额 925,922.69 元，增值税税率为 9%），暂列金额 1,312,356.94 元（其中不含税价 1,203,997.19 元，增值税金额 108,359.75 元，增值税税率为 9%）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万贰仟壹佰叁拾玖元捌角肆分（¥ 772,139.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万贰仟叁佰伍拾陆元玖角肆分（¥1,312,356.94 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 6 月 15 日；

订立地点： 深圳市



发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_签订之日\_\_\_\_起成立。

本合同一式\_\_\_\_贰\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_壹\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_壹\_\_\_\_份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 郑勔/13350381474

项目主管部门审核人: 张浩鑫

合约部门经办人及电话: 牟子贤/89986627

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权代表

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

电 话: 13433869119

传 真: 0755-83990050

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

开户全名: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

账 号: 44201566400052572698

邮政编码: 518024

承包人经办人: 周杰焜

承 包 人 经 办 人 电 话 :  
13433869119

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023 年 6 月 15 日





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深铁珑境三期展示区园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2023年9月6日

发出日期： 2023年9月6日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



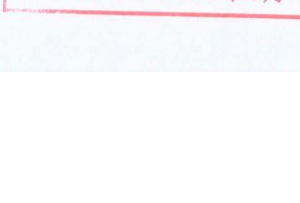
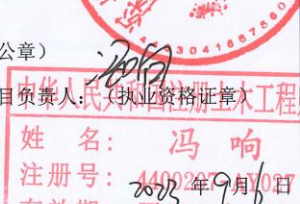
## 市政基础设施工程

工程名称	深铁珑境二、三期展示区园林景观工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及景观面积约5200平方米	工程造价（万元）	1252.630957
结构类型	园林景观	开工日期	2023年6月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月6日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	2023-8-29	J2021-037-3	合格
竣工验收申请报告	2023-9-6	市政施管-4	合格
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告			
工程质量保修书	2023-6-15	/	已签订



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工合同、设计图纸、变更图纸以及甲方的指令要求完成全部内容的施工，经各参建单位验收，符合设计及施工规范要求，满足国家法律法规要求，工程满足验收条件，本次验收结论评定为合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 张强 2023年9月6日	(公章) 总监理工程师: 唐宏 2023年9月6日	(公章) 项目负责人: 陆荣 2023年9月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年9月6日



#### 4、安居博文苑项目室外园林景观工程

## 中标通知书

标段编号: 44030020170123003001

标段名称: 安居博文苑项目室外园林景观工程

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 721.002422万元

中标工期: 80天

项目经理(总监):



本工程于 2022-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-24

查验码: 3424672373752868

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居博文苑项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居博文苑项目室外园林景观工程

工程地点: 项目用地位于高新南环路以西、高新南十一道以北、福海湾街以南、东海万豪广场以东

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2019]0313号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 9997.05 平方米,总建筑面积 45725.64 平方米,计容总建筑面积约 30355.24 平方米,其中住宅建筑面积约 25858.86 平方米,商业 2735.82 平方米,肉菜市场 502.21 平方米、公共配套设施 892.87 平方米(其中社区老年人日间照料中心 777.65 平方米,物业服务用房 115.22 平方米),地下 2 层,地上 30 层,2 栋塔楼,总户数为 164 户,分别为 150 户型 112 套、170 户型 50 套、220 复式户型 2 套。景观设计面积约 8756.11 m<sup>2</sup>,绿化覆盖率为 30.05%。

资金来源: 财政投入      /      %; 国有资本 100 %; 集体资本      /      %; 民营资本      /      %; 外商投资      /      %; 混合经济      /      %; 其他      /      %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围为安居博文苑项目室外园林景观工程,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建及竣工图编制等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程;

2、构架小品;

3、绿化工程;

4、水电工程。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它\_\_\_\_\_);

☐其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 13 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{1}{\%}$  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)柒佰贰拾壹万零贰拾肆元贰角贰分(¥7210024.22元),其中不含增值税合同价 6614701.12 元),增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾肆万贰仟伍佰玖拾伍元叁角伍分(¥142595.35元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:



人民币（大写）肆拾贰万元整（¥420000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100009300002878

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码：

91440300279252060U

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

地址：深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518040

邮政编码：518023

法定代表人：赵宏伟

法定代表人：徐向明

委托代理人：张东

委托代理人：

电话：0755-83080117

电话：0755-83990050

传真：

传真：0755-83990050

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：7559 3092 7210 666

账号：44201566400052572698

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居博文苑（安居博文苑项目室外园林景观工程）

验收日期：2022年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居博文苑（安居博文苑项目室外园林景观工程）				
工程地点	深圳市南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧	建筑面积	9997.05m2	工程造价	721.00 2422万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10237702	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 5 月 25 日	验收日期	2022年 12 月 21 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2019097		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（园林）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐旭明
副组长	陈强、杨武勇、韦真、潘启钊
组员	彭来、张桂锋、王辉、陈小龙、吴飞、汪洋、王明天、常海川

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐旭明	陈小龙、杨武勇
建筑设备安装工程	彭来	袁大纲、王明天
工程质控资料	张桂锋	吴飞、常海川

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>11</u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> / <u>    </u> 项	共 <u>5</u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / <u>    </u> 项	共 <u>16</u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐旭明	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	唐旭明
2	张桂锋	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	张桂锋
3	彭来	深圳市人才安居集团有限公司	机电工程师	工程师	彭来
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
5	韦真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	韦真
6	陈强	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	陈强
7	陈小龙	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	陈小龙
8	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	高级工程师	袁大钢
9	吴飞	中咨工程管理咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	吴飞
10	杨武勇	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	杨武勇
11	汪洋	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	汪洋
12	吴信誉	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长	工程师	吴信誉
13	孙素	中国建筑第四工程局有限公司	质检员	工程师	孙素
14	王天明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	王天明
15	常海川	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	常海川
16	李广文	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	李广文
17	郑伟金	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郑伟金
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

符合要求，同意竣工验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6



### 5、安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房)项目园林景观工程

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-70-03-013744007001

标段名称:安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房)项目园林景观工程

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：680.239676万元

中标工期：150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-31

查验码: 1259696535128041 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号: JT-G-2023-GX-051

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房项目)  
园林景观工程

工程地点: 光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房)项目园林景观工程

工程地点: 光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧

核准(备案)证编号: 20204403097003013744

工程规模及特征: 安居凤桐苑(光明高新技术产业园区人才住房)项目园林景观工程位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧,为二类居住用地,地块占地面积 18571.62 平方米,容积率 5.0,计容建筑面积 92855 平方米,总建筑面积 134477 平方米,建筑最高高度 99.70 米,共 32 层。3 层裙房商业,3 层地下车库组成,绿化覆盖率 $\geq 40\%$ ,园林景观面积约 16507.07 平方米,包括:一层室外景观,二层室外景观,架空层设计、屋顶花园等。

资金来源:财政投入      %; 国有资本 100 %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目的采购、施工、报批报建等;

2. 施工范围:包括但不限于:

1) 硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等);

2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱等);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 其他(雕塑、景石、康乐设施、户外家具首层、室外人车分流隔离设施);

5) 红线外景观:负责出入口、绿化(包括种植土回填、乔木、灌木、地被种植,不利市政景观绿篱隔离);负责红线外与项目相邻的市政道路、景观工程的衔接;



6) 具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 24 日;

计划竣工日期: 2023 年 10 月 21 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_\_天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 陆佰捌拾万零贰仟叁佰玖拾陆元柒角陆分 (¥ 6802396.76 元), 其中不含增值税合同价 6240730.97 元, 增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。

其中:

- (1)安全文明施工费:
- 人民币(大写) 壹拾叁万捌仟叁佰柒拾叁元柒角捌分 (¥ 138373.78 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:
- 人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);
- (3)专业工程暂估价金额:
- 人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万元 (¥ 390000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 以工人工资监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 19 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

统一社会信用代码 91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码 91440300279252060U

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾  
创新科技中心 2 栋 A 座

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河  
一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座  
803

邮政编码：/

邮政编码：518001

法定代表人：赵宏伟

法定代表人：徐向明

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：0755-83080281

电话：075583990050

传真：0755-83197011

传真：075583990050

电子信箱：/

电子信箱：sz.sensi@163.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳中心区支行

账号：755930927210666

账号：44201566400052572698

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 安居凤桐苑（光明高新技术产业园区人才住房项目）园林景观工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤桐苑（光明高新技术产业园区人才住房项目）园林景观工程				
工程地点	光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧		建筑面积	16507.07m2	工程造价 6802396.76元
结构类型	/	层 数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 19 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、王剑戈、潘惠琴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、电气照明工程	郑霞	李志刚、陈万里
绿化、给排水工程	郑伟金	邓志伟、汤毅
工程质控资料	郭欢	孔旺平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



#### 四、验收人员签名




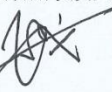

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓	深圳市光明水务有限公司	项目经理		胡晓
2					
3					
4					
5	杨志明	深圳市邦地工程顾问有限公司	总监		杨志明
6					
7					
8	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	设计负责人		王剑戈
9	潘惠琴				潘惠琴
10	郑霞	深圳市新斯环境技术有限公司	项目负责人		郑霞
11	吴伟重	深圳市新斯环境技术有限公司	技术负责人		吴伟重
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定各项内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，质量控制资料齐全、有效，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	2021年7月27日	年 月 日	年 月 日

3. 项目负责人个人能力

项目经理（建造师）简历表

姓名	谭运红	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441324198105060015	手机号码	13543322631
参加工作时间	2006 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	1903001021639				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质 量
深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司	深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程	2886.484799 万元	2022.09.01- 2023.2.10	已完工	合格
深圳市南山人才安居有限公司	安居南馨苑项目室外园林景观工程	389.664102 万元	2022.10.12- 2023.05.30	已完工	合格
深圳市广深沿江高速公路投资有限公司	东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 16 合同段（绿化及环境保护工程）	2053.4401 万元	2024.1.15 2024.5.31	已完工	合格
深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园住宅园林景观工程	4466.045661 万元	2021.06.11- 2021.12.08	已完工	合格
深圳市南山区城市管理和综合执法局	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	3655.223817 万元	2021.01.21- 2021.12.27	已完工	合格



# 广东省职称证书

姓名：谭运红

身份证号：441324198105060015



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

129

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭运红 性别男，一九八一年 五 月 六 日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广东海洋大学

校（院）长：

胡明

证书编号： 105661200605001464

二〇〇六年 六 月二十六日

计算单位：元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb7db22270b7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司





4. 项目负责人同类工程业绩

4.1 深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

中标通知书

标段编号：2016-440300-70-03-073950023001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：2886.484799万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-11



查验码：5506533631366945

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

合同编号: SJSJG-YQ-2022053

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号:                     

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入   /  %; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于一期的园建、绿化、现有硬化地面的破除、园林给排水、景观照明、室外水景、健身器材及儿童娱乐设施的供货及安装、海绵设施设备及配套系统、24 小时通道(花岗岩铺装等)施工等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程   （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程   （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程   （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：   平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调   （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖   （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程   （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程   （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程   （户数：_____户；   庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

园林景观工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 92 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾陆万肆仟捌佰肆拾柒元玖角玖分（¥ 28,864,847.99 元），【不含税金额为¥ 26,481,511.92 元，税金为¥ 2,383,336.07 元，税率为 9 %】，  
中标净下浮率为 16.88 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万捌仟叁佰捌拾柒元叁角叁分（¥ 558,387.33 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2,500,000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0093 0000 2878-0009

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市;

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：徐向明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

验收日期： 2023年2月10日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角	建筑面积	/	工程造价	2886.484799万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-70-03-07395015 证书序列号：2022-1163	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	2023年 2 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170191-15		
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 （园林）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

--	--	--

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乐兴烁
副组长	李华建、朱立新、周宇晨、谭运红
组员	刘海、毛志斌、林华杰、梁得贤、吴府忠、王睿、周敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	李华建	周宇晨、谭运红、毛志斌
建筑设备安装工程	朱立新	刘海、林华杰、梁得贤
工程质控资料	吴府忠	王睿、周敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林绿化	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

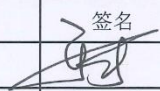
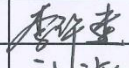
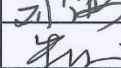
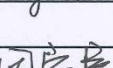
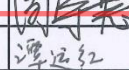
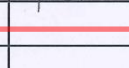


\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5






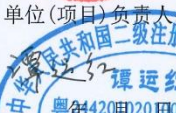
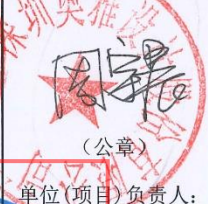

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	乐兴烁	深业沙河世纪山居(深圳)投资有限公司	项目负责人		
2	李华建	深业沙河世纪山居(深圳)投资有限公司			
3	刘海	深业沙河世纪山居(深圳)投资有限公司			
4	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		
5					
6	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人		
7	谭运红	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	项目经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 年 月 日 有效期至 2025.07.03	 (公章) 单位(项目)负责人:  注册号 年 月 日 有效期至 2025.10.15	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	谭运红    电话    0755-83990050
工程名称	深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程		承包范围	园建、绿化、现有硬化地面的破除、园林给排水、景观照明、室外水景、健身器材及儿童娱乐设施的供货及安装施工等。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2886.484799 (万元)	
合同开工日期	2022年07月1日	合同竣工日期	2022年09月30日	合同工期	92 天
实际开工日期	2022年09月1日	实际竣工日期	2023年6月28日	实际工期	297 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(10分)			10	95
2	技术经济实力(20分)			20	
3	施工过程管理(20分)			15	
4	进度控制(20分)			20	
5	配合与服务(20分)			20	
6	资金支付(10分)			10	
监理单位意见(适用于施工履约评价) <div style="text-align: right;">监理单位(公章): <span style="float: right;">2024年4月22日</span></div>					
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: right;">建设单位(公章): <span style="float: right;">2024年4月25日</span></div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好(总分 ≥ 80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分 ≥ 60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



4.2 安居南馨苑项目室外园林景观工程

# 中标通知书

标段编号: 44030020180117004001

标段名称: 安居南馨苑项目室外园林景观工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 389.664102万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-16



查验码: 5112614756439893

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: NS-G-2022-ATMX-017

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居南馨苑项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区高新园六道以南、高新南七道以北、  
科技南八路以东

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书（以此为准）

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居南馨苑项目室外园林景观工程

工程地点: 项目用地位于深圳市南山区高新南六道以南、高新南七道以北、科技南八路以东

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区高新南六道以南、高新南七道以北、科技南八路以东,土地宗地号分别为 T205-0122。总用地面积 8058.91 m<sup>2</sup>,容积率为 7.29,建筑覆盖率(一级/二级) 49.24%/15.46%,总建筑面积约 77835.42 m<sup>2</sup>,计规划容积建筑面积约 58773.53 m<sup>2</sup>,包括:人才住房:33512 m<sup>2</sup>;商业:12000 m<sup>2</sup>;物业服务用房:150 m<sup>2</sup>;社区健康服务中心 2000 m<sup>2</sup>;文体设施建筑 8100 m<sup>2</sup>。绿化覆盖率≥30%。机动车泊位数 384 辆,充电桩设置数量不低于停车位数量的 50%。本项目抗震烈度 7 度,防雷设计为二类,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居南馨苑项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园建工程、构架小品、绿化工程、电气工程、给排水工程)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币 (大写) 叁佰捌拾玖万陆仟陆佰肆拾壹元零贰分 (¥ 3896641.02 元), 其中不含增值税合同价 3574900.02 元), 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万玖仟陆佰贰拾元零柒分 (¥ 79620.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾叁万 (¥ 230000 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100009300002878

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效



本合同订立时间：2022年9月6日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码：

91440300279252060U

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518000

邮政编码：518023

法定代表人：张东

法定代表人：徐向明

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-86628389

电话：0755-83990050

传真：

传真：0755-83990050

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：4000020309200597310

账号：44201566400052572698

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谭运红，身份证号码：441324198105060015，

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安居南馨苑（安居南馨苑项目室外园林景观工程）

验收日期: 2025年5月4日

建设单位（盖章）: 深圳市南山人才安居有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居南馨苑（安居南馨苑项目室外园林景观工程）				
工程地点	深圳市高新区技术产业园南山区，高新南六道以南，高新南八路以北	建筑面积	8058.91m2	工程造价	3896641.02元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	44030110312811591440300754291430W		
开工日期	2022年10月12日	验收日期	2023年5月30日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中外园林建设有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（园林）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
/	/				
/	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、谭玉峰、李新元、徐牧野、陈健
组员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文昌、肖阿林、刘涛、胡秋智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文昌、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芄芝
工程质控资料	陈路	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	邹浩飞
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	余惠明
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	建筑工程师	工程师	陈璐
4	李启刚	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	李启刚
5	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师		
6	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	王春
7	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师		
9	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师		
10	张莞芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师		
11	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师		
12	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	高级工程师	李新元
13	刘淮星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘淮星
14	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	肖阿林
15	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	胡秋智
16	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	陈健
17	李少波	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	李少波
18	王永强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	王永强
19	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	高级工程师	刘德文
20	陈伟	深圳市龙辉三和安科技集团有限公司	项目经理		
21	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理		
22	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		
23	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理		
24	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
25	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理		
26	周凤琪	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		
27	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	谭玉峰	中外园林建设有限公司	项目负责人	设计师	谭玉峰
29	谭运红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目负责人	高级工程师	谭运红
30	陈达娥	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	技术负责人	高级工程师	陈达娥
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论如下：

1、安居南馨苑项目室外园林景观工程已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽查结果合格；

5、观感质量好；

同意安居南馨苑项目室外园林景观工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

4.3 东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 16 合同段（绿化及环境保护工程）

## 中标通知书

标段编号：44030120190306001015001

标段名称：东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第16合同段（绿化及环境保护工程）

建设单位：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：2053.4401万元

中标工期：本合同工程计划施工期为 4 个月，开工日期以发包人签发的开工通知书中写明的日期为准，发包人有权根据工作面移交情况适时签发。工程交工验收后承包人继续承担绿化工程的养护12个月，养护期自工程交工验收合格之日起计算。

项目经理(总监)：谭运红



本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-20



查验码：4872752131906283 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

广深沿江合同 2024年第47号总第47号

东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧  
接线和国际会展中心互通立交工程第 16 合同段  
(绿化及环境保护工程)

## 工程承包合同

合同段号：第 16 合同段

合约编号：YJ2-A-16

签约单位：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司 (发包人)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (承包人)



## 第 1 篇 合同协议书及其附件

### 第一节 合同协议书

#### 合同协议书

深圳市广深沿江高速公路投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程（项目名称），已接受深圳市森斯环境艺术工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目第 16 合同段（绿化及环境保护工程）标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程内容为深中通道深圳侧接线范围内的中央绿化分隔带、互通立交（含桥下空间）绿化、微地形绿化等相关的绿化及环境保护工程，具体以招标图纸及招标工程量清单为准。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 项目专用合同条款；
- (4) 公路工程专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 工程量清单计量规则；
- (7) 技术规范（包括项目专用技术规程）；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价的工程量清单；
- (10) 投标文件；
- (11) 项目专用管理文件；
- (12) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）贰仟零伍拾叁万肆仟肆佰零壹元（¥20,534,401）。

4. 承包人项目经理：谭运红。承包人技术负责人（总工程师）：郑伟金。

5. 工程质量符合标段交工验收评定等级为合格，分部分项工程合格率为 100%，竣工验收工程质量综合评价为优良标准。工程安全目标：杜绝发生较大及以上安全生产事故，力争不发生亡人事故。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 承包人承诺不进行转包及违法分包。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按照监理人指示开工，工期按招标文件要求。
10. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。
11. 本合同一式 壹拾贰 份，发包人执 壹拾 份，承包人执 贰 份，具有同等法律效力。
12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

日期：2023年11月8日

日期：2023年11月8日

附件六：项目经理委托书

(深圳市森斯环境艺术工程有限公司)

(东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 16 合同段 (绿化及环境保护工程))

项目经理委托书

致：(深圳市广深沿江高速公路投资有限公司)

(深圳市森斯环境艺术工程有限公司) 法定代表人 (总经理：徐向明) 代表本单位委任 (项目经理：谭运红) 为 (东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 16 合同段 (绿化及环境保护工程)) 的项目经理。凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由 (谭运红) 代表本单位全面负责。

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人：(职务：总经理 )

(姓名：徐向明 )

(签字：)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抄送：(监理人：云基智慧工程股份有限公司)



SZEW/EM/B-113-1-B0

## 公路工程（合同段）交工验收证书

交工验收时间：2024.5.31

合同段交工验收证书第 号

工程名称：东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程		合同段名称及编号：第16合同段 合约编号：YJ2-A-16		
项目法人：深圳市广深沿江高速公路投资有限公司		设计单位：中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司		监理单位：云基智慧工程股份有限公司		
本合同段主要工程量： 本项目主要工程量：微地形土方修整 2148m <sup>2</sup> ，回填种植土 8732m <sup>3</sup> ，水泥基生态护坡 13550m <sup>2</sup> ，铺植草皮 30000m <sup>2</sup> ，栽植灌木 17550 棵，栽植地被 22540m <sup>2</sup> ，PVC 花箱 3934 个，花箱支撑架 650m，给水管 41649m，铸铁闸阀 438 个，电缆 9100m，ESP-LXD 解码器控制器 3 台，RSD 雨量传感器 3 套，LSP-1 接地保护 52 套，FD-101 解码器 51 个等。				
本合同段价款	原合同	20534401 元	实际	以实际结算为准
本合同段工期	原合同	4 个月	实际	
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定：</p> <p>一、工程质量评价</p> <p>东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第16合同段（绿化及环境保护工程）通过各项质量管理措施、制度有效执行，质量管理有效开展。项目按照管理处的《质量管理规程》质量管理体系和质量管理要求进行规范管理，做到精心组织，精细化施工，严格管理，大力创新，并取得初步成效，较好地完成了项目的质量管理任务，得到了参建各方的认可。</p> <p>第16合同段施工过程中，第1总监办依据监理工作程序及项目施工特点，严格按照合同要求配备了充足的、高水平的各专业监理人员，设立了严格的监理工作流程，明确重点检查项目及项目旁站项目，对各工序施工过程制定了明确的检查程序，使施工人员明确目标，管理有序，做到了规范化管理。</p> <p>1、各工程质量现场检测情况如下：</p> <p>狮子山边坡（K2+243.292~K2+660）工程边坡复绿及苗木规格符合图纸设计要求；机场收费站、金湾收费站、内环路、中分带苗木规格符合图纸设计要求；质量保证资料齐全，交工资料齐全。</p>				

2、施工单位按照交通部《公路工程质量检验评定标准》JTG F80-1-2017 及相关规定的要求对工程质量进行了自检评定，共划分为 1 个单位工程，在对每个分项工程、分部工程、单位工程进行检查、评定后，汇总得出合同段自检评定质量等级合格，监理单位评定合同段质量等级合格。

## 二、合同执行情况评价

合同执行期间，施工单位能够根据工程承包合同和项目工程建设需要组织人员、机械设备、材料进场，按照高速公路建设标准化管理要求落实管理，建立了完整的质量安全管理体系。施工期间，能够按照工程承包合同、监理指令完成工程建设任务，重视安全文明施工、水土保持和环境保护工作，总体履约情况好，工程承包合同执行情况良好。

## 三、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定

1、交工检查的缺陷问题均已按上报的整改方案整改完毕，并通过现场监理确认提交整改闭合资料。

2、承包人需按照合同要求认真履行缺陷责任期、保修期的相关责任和义务。

(施工单位的意见)

本合同段合同约定的各项内容已按期完成,按《公路工程质量检验评定标准》及相关规定的要求对工程质量自检评定合格。

施工单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2024年 5月 31日

(合同段监理单位对有关问题的意见)

合同段监理单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2024年 5月 31日

(设计单位的意见)

设计单位法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2024年 5月 31日

(项目法人的意见)

项目法人代表或授权人(签字)

单位盖章

2024年 5月 31日



#### 4.4 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

承担项目：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

贵司于 2021 年 4 月 26 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅山境花园住宅园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分（小写：¥44,660,456.61 元）。确定贵司为深铁阅山境花园住宅园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021 年 6 月 11 日

副本

# 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

## 施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SG013/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年 6 月



# 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

项目范围内住宅大区景观(含幼儿园,展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工,具体内容详招标图纸及清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



2





<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

无。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月3日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

合同工期总日历天数为 424 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分  
(¥ 44,660,456.61 元);

其中: 不含税价 36,738,407.12 元, 增值税金额 3,306,456.64 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 4,615,592.85 元。合同的增值税税率为 9%, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万壹仟贰佰捌拾陆元陆角叁分 (¥ 671,286.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾贰元捌角伍分 (¥ 4,615,592.85 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 1 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,正本 2 份,由发包人和承包人分别保存 1 份,副本 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。



发 包 人 ( 公 司 ) 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账

号:

项目主管部门经  
办人及电话:

合约部门经办人  
及电话:

深圳市地铁集团有  
限公司

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

0755-23992600

招商银行深圳分行益田  
支行

755904924410506

景佳秀 13612906659

彭亚永 0755-13510241221

法定代表人或授权代表:

传 真:

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮政编码:

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

承 包 人 ( 公 司 ) 深圳市森斯环境艺 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

合同签署地点:

时 间:

术工程有限公司

深圳市罗湖区清水河街道  
清水河社区清水河一路 112  
号深业进元大厦塔楼 2 座  
803

0755-83990050

中国建设银行

4420 1566 4000 5257 2698

徐向明

深 圳

2021 年 7 月 1 日

法定代表人或授权代表:

传 真:

开户全名: 中国建设银行股份有限公司深圳中心  
区支行

邮政编码: 518023

承包商经办人电话: 0755-22903063

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

验收日期： 2021 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

--	--	--

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

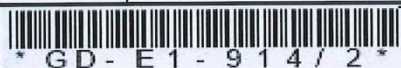


# 一、工程概况

GD-E1-914/2

--	--	--

工程名称	深铁阅山境花园住宅园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	/	工程造价	4466.045661万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-08440707 证书序列号：2021-1252	监理许可证号	E144010477		
开工日期	2021 年 8 月 18 日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180097-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	薛华华
副组长	王树华、谭运红、吴艺
组员	景佳秀、宋敏华、黄飞、郑少城、罗小丽、李健美、张阳、吴江帆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	薛华华	景佳秀、王树华、宋敏华、吴艺、谭运红
建筑设备安装工程	王树华	黄飞、郑少城、张阳
工程质控资料	李健美	罗小丽、吴江帆

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰 装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
绿化种植	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		葛华
2	景晓东	深圳市地铁集团有限公司			景晓东
3	李健美	深圳市地铁集团有限公司	资料员		李健美
4					
5					
6	邓少斌	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		邓少斌
7	邓少斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专监		邓少斌
8	李配平	深圳市东部工程咨询有限公司	给排水		李配平
9	李配平	深圳市东部工程咨询有限公司	土建		李配平
10	罗子朋	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		罗子朋
11					
12	谭红红	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	项目经理		谭红红
13	张心	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司			张心
14	吴江帆	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	项目监理		吴江帆
15	吴江帆	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司	资料员		吴江帆
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

--	--	--



经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,  
无遗留问题,同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





## 南山区 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）		深圳市地铁集团有限公司		评价期限		2021年5月3日至2022年6月30日	
承包商（评价对象）		深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别		<input checked="" type="radio"/> 勘察 <input checked="" type="radio"/> 设计 <input checked="" type="radio"/> 施工 <input checked="" type="radio"/> 监理 <input checked="" type="radio"/> 造价咨询 <input type="radio"/> 招标代理 <input type="radio"/> 审图机构	
承包商 资质等级		城市园林绿化企业壹级		承包商地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	谭运红	电话	18620057427
工程名称	深铁阅山境花园住宅园林景观工程			承包范围	住宅大区景观（含幼儿园，展示区除外）、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	4466.045661 （万元）		
合同开工日期	2021年5月3日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	424 天		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备（10分）			10	93		
2	技术经济实力（20分）			18			
3	施工过程管理（20分）			18			
4	进度控制（20分）			18			
5	配合与服务（20分）			19			
6	资金支付（10分）			10			
监理单位意见（适用于施工履约评价） <div style="text-align: right;">           监理单位（公章）： 年 月 日         </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: right;">           建设单位（公章）： 2022年4月12日         </div>							
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀（总分 ≥90 分） <input type="radio"/> 良好（总分 ≥80 分） <input type="radio"/> 合格（总分 ≥60 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



#### 4.5 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-014637001001

标段名称: 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 暂定3655.223817万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-07



刘宇

查验码: 4960764929096024

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: G2020---256

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目的建设范围南起高新南九道，北至茶光路，全长约 4.53 公里，绿化面积共计约 12 万平方米。项目改造内容包括：对因道路施工破坏的绿化带进行修复和对该路段其余绿化带进行全面提升等。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：____/____米宽：____/____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：____/____米宽：____/____米高：____/____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____/____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：____米宽：____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____/____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____/____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____/____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____/____米
<input type="checkbox"/> 其它：____/____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____/____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____/____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____/____；庭院管：____/____米）		

☉其它: /

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它); /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); /				
☉其它: /				

4. 其他工程

包括但不限于: 绿化工程、园建工程、照明工程、给排水工程等, 实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2021 年 01 月 04 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2021 年 05 月 03 日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、

规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

## 五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：叁仟陆佰伍拾伍万贰仟贰佰叁拾捌元壹角柒分（暂定价）

（小写）：¥36552238.17 元（暂定价）

本合同净下浮率为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_ / \_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；



4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年 12 月 11 日

订立地点: 南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和  
综合执法局

承包人（公章）：

深圳市森斯环境艺术工程  
有限公司

地 址：深圳市南山区南山城管大  
楼

地 址：803

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83990050

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司  
深圳中心区支行

账 号：

账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

# 园林绿化工程完工初验报告

工程编号:

工程名称	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程		工程类别	绿施	
工程地点	深圳市南山区	工程规模	全长约 4.53 公里, 绿化面积约 12.6 万平方米	工程造价	3655.223817 万元
开工日期	2021 年 1 月 21 日	完工日期	2021 年 9 月 10 日	初验日期	2021 年 9 月 15 日
工程内容	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程, 建设范围南起高新南九道, 北至茶光路, 全长约 4.53 公里, 绿化面积约 12.6 万平方米, 项目改造内容包括: 对沿线因道路施工破坏的绿化进行修复及梳理现状杂乱无章的绿地; 主要施工内容包括现状乔灌木、地被清理迁移, 乔、灌木种植, 地被、花镜种植, 草皮铺种, 园建设施提升改造 (含砾石散铺, 现状井盖及树池提升, 园路、汀步铺设等), 增加绿化区自动喷灌系统, 部分节点增加景观照明灯具, 北环桥底西侧增加穿孔铝板景墙等。				
施工单位	上述工程已于 2021 年 9 月 10 日按设计要求全部完工, 请派人验收为盼。 		监理单位	上述工程已于 2021 年 9 月 15 日按设计要求初验合格, 同意于 2021 年 9 月 16 日计算养护管理期。 	
负责人: 谭心仁	经手人: 邓陆伟	监理单位: 	建设单位: 		

## 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程 竣工验收证书

工程名称	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	工程地点	深圳市南山区沙河西路
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 1 月 21 日
设计单位	广州普邦园林股份有限公司	完工日期	2021 年 9 月 10 日
承包单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	工期	—— (天)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	合同造价	约 3655.223817 (万元)
绿化内容	清理现状绿化, 绿化种植	绿化面积	约 13 万 m <sup>2</sup>
<p>工程概况:</p> <p>根据建设单位要求对沙河西路进行绿化景观提升改造, 建设范围南起高新南九道, 北至茶光路, 全长约 4.53 公里, 绿化面积约 13 万平方米。项目改造主要内容包括: 现状乔灌木、地被清理迁移, 乔、灌木种植, 地被、花镜种植, 草皮铺种; 园建设施提升改造 (含砾石散铺, 景观置石、现状井盖及树池提升, 园路、汀步铺设等), 增加绿化区自动喷灌系统, 部分节点增加景观照明灯具, 北环桥底西侧增加景墙等。</p> <p>存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满, 2021 年 12 月 27 日, 经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收, 工程完成合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收, 办理移交接管手续。

承包单位	参加验收人员 (签名):  2021 年 12 月 27 日	建设单位	参加验收人员 (签名):  2021 年 12 月 27 日
设计单位	参加验收人员 (签名):  年 月 日	监理单位	参加验收人员 (签名):  年 月 日
其他单位	参加验收人员 (签名):  2021 年 12 月 27 日	其他单位	参加验收人员 (签名):  年 月 日



# 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	谭运红 电话 0755-83990050
工程名称	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程		承包范围	沙河西路(高新南九道至茶光路段)绿化工程乔灌木种植、地被种植、花镜种植、草皮铺种; 园建工程园路、廊架、景墙、雨水花园、树池施工; 给水工程喷淋管道及设施设备安装; 电气工程电缆敷设、灯具安装、配电箱安装。	
工程地点	南山区沙河西路		工程合同价	3655.223817 (万元)	
合同开工日期	2021年1月4日	合同竣工日期	2021年5月3日	合同工期	120 天
实际开工日期	2021年1月21日	实际竣工日期	2021年9月10日	实际工期	233 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		10	92	
2	技术经济实力 (20 分)		20		
3	施工过程管理 (20 分)		17		
4	进度控制 (20 分)		15		
5	配合与服务 (20 分)		20		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章):  2022 年 4 月 20 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章):  2022 年 4 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5. 项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表

姓名	王凯	性 别	男	年 龄	45
职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330724198008191617		
手机号码	13928463538		证件号（职称证书编号）	B08193080100002938	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院北校区一期项目景观绿化工程	186.148561 万元	2023. 03. 03- 2023. 05. 08	已完	合格





姓名: 王凯

性别: 男

身份证号: 330724198008191617

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203030100000242

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

## 毕业证书



学生 王凯 性别 男, 一九八〇年  
八 月 十 九 日生, 于二〇〇三年  
九 月至二〇〇四年 七月在本校  
船舶与海洋工程 专业  
四 年制 本科 学习,

修完教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 取得毕业证书。

(电子注册号: 103401200405000750 ),  
因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校(院)长:

学校(院): 浙江海洋大学

补证号: 10340201803004

二〇一八年三月十一日





使用有效期：2025年06月  
04日-2025年12月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王凯

性 别：男



出生日期：1980-08-19

注册编号：粤2442021202127395

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



王凯

个人签名：王凯

签名日期：2025.6.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月20日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100095

姓 名:王凯

性 别:男

出 生 年 月:1980年08月19日

企 业 名 称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有 效 期:2025年04月16日 至 2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月16日



姓名: 王凯                      社保电脑号: 649318258                      身份证号码: 330724198008191617                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司                      单位编号: 271098                      计算单位: 元

[illegible]

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

**武汉市社会保险基金管理局**



## 6. 项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谭运红	高级工程师	职称证	高级	1903001021639	风景园林
技术负责人	王凯	工程师	职称证	中级	B08203030100000242	风景园林
安全负责人	黄剑雄	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3（2017） 0005879	
质量负责人	庄建伟	工程师	职称证	中级	2303003120776	园林
生产经理	梁华巨	工程师	职称证	中级	2003003048303	风景园林
园林工程师	曾斌	工程师	职称证	中级	00025347	园林
土建工程师	胡成标	工程师	注册建筑师证	二级	220441158	建筑
给排水工程师	张雪梅	高级工程师	职称证	高级	0106307	给排水
电气工程师	王慧麟	工程师	职称证	中级	Y120243050250420256	机电工程/电气
造价工程师	杨晓奇	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造 111244400033392	土木建筑
施工员	彭伟雄		岗位证		2401010100325947	
施工员	高净		岗位证		2401010600320775	
安全员	吴响亮		安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0003238	
安全员	李杰		安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0153793	
质检员	高雷雷		岗位证		2401030600586105	
资料员	郭欢	助理工程师	岗位证		2401050000586690	
材料员	黄月芳	助理工程师	岗位证		2401040000587713	
劳资专管员	徐泽楠	助理工程师	岗位证		2401140000324232	

项目经理 谭运红

# 广东省职称证书

姓 名：谭运红

身份证号：441324198105060015



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

139

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭运红 性别男，一九八一年 五 月 六 日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

广东海洋大学

校（院）长：

胡明

证书编号： 105661200605001464

二〇〇六年 六 月二十六日



姓名: 谭运红      社保电脑号: 614553956      身份证号码: 441324198105060015      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鑫新环境艺术工程有限公司      单位编号: 271098      计算单位: 元

60	14.16	2350	18.88	
60	15.12	2350	18.88	
60	15.12	2350	18.88	
20	15.12	2520	20.16	
20	15.12	2520	20.16	
20	15.12	2520	20.16	
20	15.12	2520	20.16	
20	15.12	2520	20.16	
189.32			250.56	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391eb7db22270b7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司





技术负责人 王凯



姓 名: 王凯

性 别: 男

身份证号: 330724198008191617

专 业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203030100000242

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

## 毕业证明书



学生 王凯 性别 男, 一九八〇年  
八 月 十 九 日生, 于二〇〇三年  
九 月至二〇〇四年 七 月在本校  
船舶与海洋工程 专业

四 年制 本科 学习,  
修完教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 取得毕业证书。

(电子注册号: 103401200405000750 ),  
因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校(院)长:

学校(院): 浙江海洋大学

补证号: 10340201803004

二〇一八年三月二十日





使用有效期：2025年06月  
04日-2025年12月01日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王凯

性 别：男



出生日期：1980-08-19

注册编号：粤2442021202127395

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



王凯

个人签名：王凯

签名日期：2025.6.4



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100095

姓 名: 王凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年08月19日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2025年04月16日 至 2028年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月16日



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



安全负责人 黄剑雄

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005879

姓 名:黄剑雄

性 别:男

出 生 年 月:1982年05月14日

企 业 名 称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月28日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年06月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月20日





# 广东省职称证书

姓 名：黄剑雄

身份证号：441422198205141819



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名:黄剑雄  
身份证号:441422198205141819  
证书编号:66440301064022758



参加 行政管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄剑雄 性别 男, 一九八二年五月十四日生, 于二〇一四年  
九月至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104877201705111828

二〇一七年一月三十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名：黃劍雄

社保电脑号: 601294002

身份证号码: 441422198205141819

页码: 1

参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号: 271098

计算单位：元

60	14.16	2350	18.88
60	15.12	2350	19.73
60	16.16	2350	18.88
60	17.12	2350	20.16
60	18.12	2350	20.16
60	19.12	2350	20.16
60	20.12	2350	20.16
60	21.12	2350	20.16
60	22.12	2350	20.16
60	23.12	2350	20.16
60	24.12	2350	20.16
60	25.12	2350	20.16
60	26.12	2350	20.16
60	27.12	2350	20.16
60	28.12	2350	20.16
60	29.12	2350	20.16
60	30.12	2350	20.16
60	31.12	2350	20.16
60	32.12	2350	20.16
60	33.12	2350	20.16
60	34.12	2350	20.16
60	35.12	2350	20.16
60	36.12	2350	20.16
60	37.12	2350	20.16
60	38.12	2350	20.16
60	39.12	2350	20.16
60	40.12	2350	20.16
60	41.12	2350	20.16
60	42.12	2350	20.16
60	43.12	2350	20.16
60	44.12	2350	20.16
60	45.12	2350	20.16
60	46.12	2350	20.16
60	47.12	2350	20.16
60	48.12	2350	20.16
60	49.12	2350	20.16
60	50.12	2350	20.16
60	51.12	2350	20.16
60	52.12	2350	20.16
60	53.12	2350	20.16
60	54.12	2350	20.16
60	55.12	2350	20.16
60	56.12	2350	20.16
60	57.12	2350	20.16
60	58.12	2350	20.16
60	59.12	2350	20.16
60	60.12	2350	20.16
60	61.12	2350	20.16
60	62.12	2350	20.16
60	63.12	2350	20.16
60	64.12	2350	20.16
60	65.12	2350	20.16
60	66.12	2350	20.16
60	67.12	2350	20.16
60	68.12	2350	20.16
60	69.12	2350	20.16
60	70.12	2350	20.16
60	71.12	2350	20.16
60	72.12	2350	20.16
60	73.12	2350	20.16
60	74.12	2350	20.16
60	75.12	2350	20.16
60	76.12	2350	20.16
60	77.12	2350	20.16
60	78.12	2350	20.16
60	79.12	2350	20.16
60	80.12	2350	20.16
60	81.12	2350	20.16
60	82.12	2350	20.16
60	83.12	2350	20.16
60	84.12	2350	20.16
60	85.12	2350	20.16
60	86.12	2350	20.16
60	87.12	2350	20.16
60	88.12	2350	20.16
60	89.12	2350	20.16
60	90.12	2350	20.16
60	91.12	2350	20.16
60	92.12	2350	20.16
60	93.12	2350	20.16
60	94.12	2350	20.16
60	95.12	2350	20.16
60	96.12	2350	20.16
60	97.12	2350	20.16
60	98.12	2350	20.16
60	99.12	2350	20.16
60	100.12	2350	20.16
60	101.12	2350	20.16
60	102.12	2350	20.16
60	103.12	2350	20.16
60	104.12	2350	20.16
60	105.12	2350	20.16
60	106.12	2350	20.16
60	107.12	2350	20.16
60	108.12	2350	20.16
60	109.12	2350	20.16
60	110.12	2350	20.16
60	111.12	2350	20.16
60	112.12	2350	20.16
60	113.12	2350	20.16
60	114.12	2350	20.16
60	115.12	2350	20.16
60	116.12	2350	20.16
60	117.12	2350	20.16
60	118.12	2350	20.16
60	119.12	2350	20.16
60	120.12	2350	20.16
60	121.12	2350	20.16
60	122.12	2350	20.16
60	123.12	2350	20.16
60	124.12	2350	20.16
60	125.12	2350	20.16
60	126.12	2350	20.16
60	127.12	2350	20.16
60	128.12	2350	20.16
60	129.12	2350	20.16
60	130.12	2350	20.16
60	131.12	2350	20.16
60	132.12	2350	20.16
60	133.12	2350	20.16
60	134.12	2350	20.16
60	135.12	2350	20.16
60	136.12	2350	20.16
60	137.12	2350	20.16
60	138.12	2350	20.16
60	139.12	2350	20.16
60	140.12	2350	20.16
60	141.12	2350	20.16
60	142.12	2350	20.16
60	143.12	2350	20.16
60	144.12	2350	20.16
60	145.12	2350	20.16
60	146.12	2350	20.16
60	147.12	2350	20.16
60	148.12	2350	20.16
60	149.12	2350	20.16
60	150.12	2350	20.16
60	151.12	2350	20.16
60	152.12	2350	20.16
60	153.12	2350	20.16
60	154.12	2350	20.16
60	155.12	2350	20.16
60	156.12	2350	20.16
60	157.12	2350	20.16
60	158.12	2350	20.16
60	159.12	2350	20.16
60	160.12	2350	20.16
60	161.12	2350	20.16
60	162.12	2350	20.16
60	163.12	2350	20.16
60	164.12	2350	20.16
60	165.12	2350	20.16
60	166.12	2350	20.16
60	167.12	2350	20.16
60	168.12	2350	20.16
60	169.12	2350	20.16
60	170.12	2350	20.16
60	171.12	2350	20.16
60	172.12	2350	20.16
60	173.12	2350	20.16
60	174.12	2350	20.16
60	175.12	2350	20.16
60	176.12	2350	20.16
60	177.12	2350	20.16
60	178.12	2350	20.16
60	179.12	2350	20.16
60	180.12	2350	20.16
60	181.12	2350	20.16
60	182.12	2350	20.16
60	183.12	2350	20.16
60	184.12	2350	20.16
60	185.12	2350	20.16
60	186.12	2350	20.16
60	187.12	2350	20.16
60	188.12	2350	20.16
60	189.12	2350	20.16
60	190.12	2350	20.16
60	191.12	2350	20.16
60	192.12	2350	20.16
60	193.12	2350	20.16
60	194.12	2350	20.16
60	195.12	2350	20.16
60	196.12	2350	20.16
60	197.12	2350	20.16
60	198.12	2350	20.16
60	199.12	2350	20.16
60	200.12	2350	20.16
60	201.12	2350	20.16
60	202.12	2350	20.16
60	203.12	2350	20.16
60	204.12	2350	20.16
60	205.12	2350	20.16
60	206.12	2350	20.16
60	207.12	2350	20.16
60	208.12	2350	20.16
60	209.12	2350	20.16
60	210.12	2350	20.16
60	211.12	2350	20.16
60	212.12	2350	20.16
60	213.12	2350	20.16
60	214.12	2350	20.16
60	215.12	2350	20.16
60	216.12	2350	20.16
60	217.12	2350	20.16
60	218.12	2350	20.16
60	219.12	2350	20.16
60	220.12	2350	20.16
60	221.12	2350	20.16
60	222.12	2350	20.16
60	223.12	2350	20.16
60	224.12	2350	20.16
60	225.12	2350	20.16
60	226.12	2350	20.16
60	227.12	2350	20.16
60	228.12	2350	20.16
60	229.12	2350	20.16
60	230.12	2350	20.16
60	231.12	2350	20.16
60	232.12	2350	20.16
60	233.12	2350	20.16
60	234.12	2350	20.16
60	235.12	2350	20.16
60	236.12	2350	20.16
60	237.12	2350	20.16
60	238.12	2350	20.16
60	239.12	2350	20.16
60	240.12	2350	20.16
60	241.12	2350	20.16
60	242.12	2350	20.16
60	243.12	2350	20.16
60	244.12	2350	20.16
60	245.12	2350	20.16
60	246.12	2350	20.16
60	247.12	2350	20.16
60	248.12	2350	20.16
60	249.12	2350	20.16
60	250.12	2350	20.16
60	251.12	2350	20.16
60	252.12	2350	20.16
60	253.12	2350	20.16
60	254.12	2350	20.16
60	255.12	2350	20.16
60	256.12	2350	20.16
60	257.12	2350	20.16
60	258.12	2350	20.16
60	259.12	2350	20.16
60	260.12	2350	20.16
60	261.12	2350	20.16
60	262.12	2350	20.16
60	263.12	2350	20.16
60	264.12	2350	20.16
60	265.12	2350	20.16
60	266.12	2350	20.16
60	267.12	2350	20.16
60	268.12	2350	20.16
60	269.12	2350	20.16
60	270.12	2350	20.16
60	271.12	2350	20.16
60	272.12	2350	20.16
60	273.12	2350	20.16
60	274.12	2350	20.16
60	275.12	2350	20.16
60	276.12	2350	20.16
60	277.12	2350	20.16
60	278.12	2350	20.16
60	279.12	2350	20.16
60	280.12	2350	20.16
60	281.12	2350	20.16
60	282.12	2350	20.16
60	283.12	2350	20.16
60	284.12	2350	20.16
60	285.12	2350	20.16
60	286.12	2350	20.16
60	287.12	2350	20.16
60	288.12	2350	20.16
60	289.12	2350	20.16
60	290.12	2350	20.16
60	291.12	2350	20.16
60	292.12	2350	20.16
60	293.12	2350	20.16
60	294.12	2350	20.16
60	295.12	2350	20.16
60	296.12	2350	20.16
60	297.12	2350	20.16
60	298.12	2350	20.16
60	299.12	2350	20.16
60	300.12	2350	20.16
60	301.12	2350	20.16
60	302.12	2350	20.16
60	303.12	2350	20.16
60	304.12	2350	20.16
60	305.12	2350	20.16
60	306.12	2350	20.16
60	307.12	2350	20.16
60	308.12	2350	20.16
60	309.12	2350	20.16
60	310.12	2350	20.16
60	311.12	2350	20.16
60	312.12	2350	20.16
60	313.12	2350	20.16
60	314.12	2350	20.16
60	315.12	2350	20.16
60	316.12	2350	20.16
60	317.12	2350	20.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db2178f0v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





质量负责人 庄建伟

# 广东省职称证书

姓名：庄建伟

身份证号：445224198402161259



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120776

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄建伟 性别 男，一九八四年 二 月 十六 日生，于二〇〇四年  
九 月至二〇〇七年 七 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广州航海高等专科学校

校（院）长：



证书编号：111061200706503108

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建伟  
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

社保电脑号：630176637  
单位编号：271098

身份证号码：445224198402161259  
单位编号：271098

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72	
2024	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72	
2024	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72	
2024	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72	
2024	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72	
2024	11	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72	
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72	
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72	
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72	
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04	
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				185.32	250.56	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db2175e86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
271098

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





生产经理 梁华巨

# 广东省职称证书

姓 名：梁华巨

身份证号：430181198204243232



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048303

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **梁华巨** 性别 **男**，一九八二年 四 月二十四日生，于 二00八 年  
三 月至 二0一一年 一 月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：**教育部（83）教成字002号**

证书编号：**105645201105000324**

二0一一年 一 月二十 日

http://www.chsi.com.cn

广东省教育

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁华巨** 性别 **男**，一九八二年 四 月二十四日生，于 二00三年

九 月至 二00六年 六 月在本校

**“园林花卉”**

专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学**

校（院）长：

证书编号：**105371200606000468**

二00六年 六 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名: 梁华巨	社保电脑号: 609554524	身份证号码: 430181198204243232	页码: 1
参保单位名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司	单位编号: 271098		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db222ce0r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年06月30日



本证书由西安市人力资源和社会保  
障局批准颁发。它表明持证人通过专业  
技术职务任职资格评审委员会评审，经  
审批，取得相应的任职资格水平。



编号： No 00025347



持证人签名

管理号：

姓 名： 1149 曾斌

性 别： 男

出生年月： 1988-09-26

专业名称： 园林

资格名称： 工程师

授予日期： 2019-12-06

批 文 号： 市人社职发[2020]1号

签发单位盖章

签发日期： 2020年 04月 07日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾斌 性别 男，一九八八年 九 月二十六日生，于二〇〇七年 九月  
至二〇一一年 六月在本学院 园林 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：



院 长：

张合平

证书编号：126561201105747325

二〇一一年 六 月 二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾斌                      社保电脑号：629507769                      身份证号码：430981198809261138                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司                      单位编号：271098                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68			183.32	250.56	62.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db232dffg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 271098                      深圳市森斯环境艺术工程有限公司





土建工程师 胡成标

中华人民共和国二级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

胡 成 标

具备二级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



主任



证书编号 220441158

发证日期 2021 年 4 月 15 日

胡成标

证件类型	居民身份证	证件号码	431025*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司				

执业注册信息    个人工程业绩    个人业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录

二级注册建筑师

注册单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司      证书编号：221441158      注册编号/执业印章号：4405679-0004

注册专业：不分专业      有效期：2027年04月21日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡成标 性别男,一九九一年十一月十三日生,于二〇一〇  
年九月至二〇一四年六月在本校 建筑学  
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长: 張力

证书编号: 115281201405458604

二〇一四年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





给排水工程师 张雪梅

	<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> 
<p>This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>编号 No. 0106307</p>
<p>姓名 张雪梅 Name</p> <p>身份证号 61242619810929002X ID</p> <p>工作单位 西安航天神舟建筑设计院 Employer</p> <p>资格名称 高级工程师 Category</p> <p>专业名称 给排水 Speciality</p>	<p>批准文号 陕人社职字[2014]84号 Approval number</p> <p>授予时间 2013-12-11 Approval date</p> <p>发证时间 2014-04-01 Issue date</p> 

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生 张雪梅 性别 女，  
一九八一年九月二十九日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
给水排水工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号：107031200305000815





计算单位：元

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





# 云南省专业技术职称证书

姓名：王慧麟

性别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2025年08月19日





中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200406079295

学生 王慧麟 , 性别 女 ,  
生于一九七八 年 七 月 十六 日, 于  
二〇〇四 年 一 月在本校修完二年制  
专 科 财务会计

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

张尧学

学校: 中央广播电视大学

2005年  
失业登记

2006年  
失业登记

二〇〇四年 六 月 十六 日



No. 00440790

中华人民共和国教育部监制

姓名: 王慧麟                      社保电脑号: 604791997                      身份证号码: 330724197807161620                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市森新环境艺术工程有限公司                      单位编号: 271098                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db223b010 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司





中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 杨晓奇  
身份证号码: 440508199305260024  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市森斯环境艺术工程  
有限公司

证书编号: 建[造]11244400033392

初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 8 月 16 日



# 广东省职称证书

姓名：杨晓奇

身份证号：440508199305260024



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨晓奇 性别 女，一九九三年 五 月二十六日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 卓 云

证书编号：136561201605002602

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



计算单位：元

社保费缴纳清单  
证明专用章

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





施工员 彭伟雄

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



彭伟雄 同志于 2024 年  
04月12日至 2024 年 04月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭伟雄  
身份证号 441523199012126037  
证书编号 2401010100325947  
工作单位



发证单位  
2024 年 04月 27日  
有效期至：2027 年 04月 27 日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭伟雄 ， 性别 男 ，  
生于一九九〇年十二月十二日，于  
二〇一八年一月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：

杨书明

学校：国家开放大学

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511618201806792365

二〇一八年一月三十一日







施工员 高净

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



高净 同志于 2024 年  
04月12日至 2024 年 04月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 高净

身份证号 420982198208223835

证书编号 2401010600320775

工作单位



发证单位

2024 年 04 月 26 日

有效期至

2027 年 04 月 26 日



王



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 高净

身份证号: 420982198208223835

证书编号: 65460183182037940



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 2107604366



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68				250.56	62.64

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb7db222e2db ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003238

姓 名: 吴响亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月03日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月17日

有 效 期: 2024年01月25日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68					78.0

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb7db223cd0t ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0153793

姓 名: 李杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月06日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年12月31日

有 效 期: 2024年11月13日 至 2027年12月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月13日



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



质检员 高雷雷



姓 名 高雷雷

身份证号 420982198512263858

证书编号 2401030600586105

工作单位

高雷雷 同志于 2024 年  
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68				250.56	62.64

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb7db23330eg ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



资料员 郭欢



姓 名 郭欢  
身份证号 421125198410255240  
证书编号 2401050000586690  
工作单位

郭欢 同志于 2024 年  
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 12 月 20 日  
有效期至: 2027 年 12 月 20 日



姓 名: 郭欢  
身份证号: 421125198410255240  
证书编号: 65420140032916000

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

参加 生物科学 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



2008 年 06 月 30 日

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



# 广东省职称证书

姓 名：郭欢

身份证号：421125198410255240



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271098	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				250.56	62.64

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb7db21815cr ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



材料员 黄月芳



黄月芳 同志于 2024 年  
12 月5 日至 2024 年12 月18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名黄月芳  
身份证号 422801199705244226  
证书编号 2401040000587713  
工作单位



发证单位  
2024 年12 月20 日  
有效期至: 2027年12月20日

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 黄月芳 性别女，一九九七年 五 月二十四日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 园林  
专业 二 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名: 湖北科技学院

校 (院) 长: 良吴印基

证书编号: 109271202005335938

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：黄月芳

身份证号：422801199705244226



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271098	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	271098	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				8883.57	4594.16		1285.91	428.68			428.68				366.34	91.65	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb7db217ffdd ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳市森斯环境艺术工程有限公司





劳资专管员 徐泽楠

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



徐泽楠 同志于 2024 年  
04月 12日至 2024 年 04月 24日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 徐泽楠  
身份证号 33072419960101291X  
证书编号 2401140000324232  
工作单位



2024 年 04 月 27 日

有效期至：2027 年 04 月 27 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐泽楠 性别男，一九九六年一月一日生，于二〇一四年九月  
至二〇一八年六月在本校劳动与社会保障专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

电子注册号：103431201805001348

二〇一八年九月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

温州医科大学监制



# 广东省职称证书

姓名：徐泽楠

身份证号：33072419960101291X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006122315

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元



7. 其他

7.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目大区园林工程 项目的投标，根据法律法规维护  
投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	徐向明
	身份证号	330724197301092912
控股股东/投资人名称 及出资比例	宋建雄：出资额 861.3 万元，出资比（15.66%）% 徐向明：出资额 357.5 万元，出资比（6.50%）% 王晓凌：出资额 4281.2 万元，出资比（77.84%）%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司  
股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单  
位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或  
评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：徐向明

2025 年 7 月 24 日



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

姓名：徐向明 性别：男 年龄：52 岁 职务：董事长

系深圳市森斯环境艺术工程有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2025 年 7 月 24 日

# 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 徐向明（姓名）系 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳市森斯环境艺术工程有限公司（单位名称）的 陆荣（姓名）为我公司签署 振业天境云庭项目大区园林工程 投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 振业天境云庭项目大区园林工程 投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 陆荣 性别： 男 年龄： 44 岁  
身份证号码： 352227198112191016 职务： 投标员  
投标人（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
法定代表人（签字或盖章）： 徐向明  
授权委托书日期： 2025 年 7 月 24 日



## 7.2 资信标信息汇总一览表

1	企业名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		
2	总部地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803		
3	当地代表处地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803		
4	联系人	陆荣	电话	0755-83990050
5	传真	0755-83990050	电子邮箱	594899357@qq. com
6	注册地	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	注册年份（请附营业执照复印件）	1996 年 7 月 10 日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件	独立法人资格 市政公用工程施工总承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级 风景园林工程设计专项甲级		
8	公司 <u>通过 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017</u> （是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） 公司 <u>通过 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</u> 职业健康安全管理体系认证 公司 <u>通过 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015</u> 环境管理体系认证			
9	主营范围	1. 一般经营项目：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 2. 许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚		



		手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）			
10	作为总承包人经历年数	29 年			
11	作为分包人经历年数	29 年			
12	其他需要说明的情况	无			
13	投标人业绩情况				
项目名称		合同金额（万元）	工作内容	合同签订时间	备注（已完或正在执行）
深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程		2886.484799	包含但不限于一期的园建、绿化、现有硬化地面的破除、园林给排水、景观照明、室外水景、健身器材及儿童娱乐设施的供货及安装、海绵设施设备及配套系统、24 小时通道（花岗岩铺装等）施工等。	合同签订时间：2022.7.28 竣工验收时间：2023.2.10	已完
松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程		1264.610663	园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等。	合同签订时间：2021.11.08 竣工验收时间：2022.07.22	已完
深铁珑境二、三期展示区园林景观工程		1252.630957	展示区昭示前广场，迎宾昭示入口，主景叠级水景，雕塑，前场市政休闲空间，昭示景墙，展示区停车场等。	合同签订时间：2023.06.15 竣工验收时间：2023.9.6	已完
安居博文苑项目室外园林景观工程		721.002422	1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程。	合同签订时间：2022.08.02 竣工验收时间：2022.12.21	已完
安居凤桐苑（光明高新技术产业园区人才住房）项目园林景观工程		680.239676	园林景观面积约 16507.07 平方米，包括：一层室外景观，二层室外景观，架空层设计、屋顶花园等。	合同签订时间：2023.06.19 竣工验收时间：2024.7.27	已完

14	项目负责人个人能力		项目负责人姓名：谭运红 专业：风景园林 职称：高级工程师 工作经历：2006 年 6 月参加工作，从事本行业技术工作时间：19 年，担任项目经理年限：11 年 社保证明：1 年以上			
15	项目负责人同类工程业绩					
建设单位		项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程	2886.484799 万元	2022.09.01-2023.2.10	已完工	合格
深圳市南山人才安居有限公司		安居南馨苑项目室外园林景观工程	389.664102 万元	2022.10.12-2023.05.30	已完工	合格
深圳市广深沿江高速公路投资有限公司		东莞长安至深圳南山高速公路深中通道深圳侧接线和国际会展中心互通立交工程第 16 合同段（绿化及环境保护工程）	2053.4401 万元	2024.1.15 2024.5.31	已完工	合格
深圳市地铁集团有限公司		深铁阅山境花园住宅园林景观工程	4466.045661 万元	2021.06.11-2021.12.08	已完工	合格
深圳市南山区城市管理和综合执法局		沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	3655.223817 万元	2021.01.21-2021.12.27	已完工	合格
16	项目技术负责人个人能力		项目技术负责人姓名：王凯 资格等级：市政公用工程专业二级建造师 专业：风景园林 职称：工程师 工作经历：2004 年 7 月参加工作，从事本行业技术工作时间：8 年，担任技术负责人年限：6 年 社保证明：1 年以上			
17	项目管理机构设置及人员配备					
拟配人员数量	<u>18</u> 人	具备执业资格人员数量（若有）	注册建造师 <u>1</u> 人。 安全 C 证 <u>3</u> 人 一级注册造价工程师 <u>1</u> 人 二级注册建筑师证 <u>1</u> 人	具备职称人员数量	正高级 <u>    </u> 人， 高级工程师 <u>2</u> 人， 中级 <u>8</u> 人， 初级 <u>3</u> 人。	

### 7.3 承诺函

#### 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司\_\_\_\_\_振业天境云庭项目大区园林工程\_\_\_\_\_项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

（13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2025 年 7 月 24 日





#### 7.4 其他相关证明文件

- (1) 履约评价表
- (2) 获奖情况表
- (3) 2011-2020 年度连续十年广东省守合同重信用企业证书；
- (4) 广东省园林绿化行业诚信等级手册；
- (5) 深圳市园林绿化行业诚信等级手册；
- (6) 深圳质量百强企业；
- (7) 罗湖城管系统优秀供应商；
- (8) 罗湖区建筑市场诚信优质企业。


(1) 履约评价表

履约评价表

序号	项目名称	建设单位	评价日期	履约评价	荣誉表彰
1	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2022.04.20	优秀	获建设单位书面感谢信，获国家级奖
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程I标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	2022.03.23	优秀	最佳履约奖、优秀班组
3	南科大园区景观提升工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2022.04.19	优秀	获建设单位书面感谢信，获省级奖
4	坪山大道南段绿化景观工程	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	2023.07.06	优秀	获建设单位表彰
5	文心公园提升工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2023.04.10	优秀	获省级银奖
6	滨海廊桥工程园建工程标段2（B地块—E地块）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	2022.04.18	优秀	获省级金奖

1、沙河西路快速化改造绿化景观提升工程

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	谭运红 电话 0755-83990050
工程名称	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程		承包范围	沙河西路(高新南九道至茶光路段)绿化工程乔灌木种植、 地被种植、花镜种植、草皮铺种; 园建工程园路、廊架、 景墙、雨水花园、树池施工; 给水工程喷淋管道及设施设 备安装; 电气工程电缆敷设、灯具安装、配电箱安装。	
工程地点	南山区沙河西路		工程合同价	3655.223817 (万元)	
合同开工日期	2021 年 1 月 4 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 3 日	合同工期	120 天
实际开工日期	2021 年 1 月 21 日	实际竣工日期	2021 年 9 月 10 日	实际工期	233 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		10	92	
2	技术经济实力 (20 分)		20		
3	施工过程管理 (20 分)		17		
4	进度控制 (20 分)		15		
5	配合与服务 (20 分)		20		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章):  徐乐虎 注册号 44005675 有效期 2022.5.8 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章):  2022 年 4 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				




## 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

### 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市建筑工务署工程管理中心		评价期限	2021年3月21日至2021年7月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	郑霞 电话 0755-83990050
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目 园林绿化工程 I 标段		承包范围	施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等	
工程地点	深圳市南山区学苑大道 1066 号		工程合同价	3053.664809 (万元)	
合同开工日期	2021 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 07 月 25 日	合同工期	146 天
实际开工日期	2021 年 04 月 16 日	实际竣工日期	2021 年 08 月 23 日	实际工期	130 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		10'	98'	
2	技术经济实力 (20 分)		20'		
3	施工过程管理 (20 分)		18'		
4	进度控制 (20 分)		20'		
5	配合与服务 (20 分)		20'		
6	资金支付 (10 分)		10'		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章): <span style="float: right;">2022 年 3 月 23 日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章): <span style="float: right;">年 月 日</span>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60 分)			
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、南科大园区景观提升工程

#### 南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	王晓凌 电话 0755-83990050
工程名称	南科大园区景观提升工程		承包范围	绿化工程乔灌木种植、地被种植、水生植物种植；园建工程园路、景观湖、观景平台、景观跌水、景观挡墙施工；给排水管道安装；电气工程电缆敷设、灯具安装、配电箱安装	
工程地点	南方科技大学		工程合同价	1332.667115 (万元)	
合同开工日期	2020 年 06 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 10 月 05 日	合同工期	113 天
实际开工日期	2020 年 08 月 05 日	实际竣工日期	2021 年 06 月 09 日	实际工期	309 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		10	96	
2	技术经济实力 (20 分)		20		
3	施工过程管理 (20 分)		18		
4	进度控制 (20 分)		18		
5	配合与服务 (20 分)		20		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章):  2022 年 4 月 19 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



4、坪山大道南段绿化景观工程



坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	李广文    电话    0755-83990050
工程名称	坪山大道南段绿化景观工程		承包范围	乔木、灌木及地被、园林景观工程等	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	3552.566087 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 9 日	合同工期	183 天
实际开工日期	2022 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	127 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		9	96	
2	技术经济实力 (20 分)		17		
3	施工过程管理 (20 分)		20		
4	进度控制 (20 分)		20		
5	配合与服务 (20 分)		20		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章):			2023 年 7 月 6 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章):			2023 年 7 月 6 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



5、文心公园提升工程

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 9 月 13 日至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	徐向明 电话 0755-83990050
工程名称	文心公园提升改造		承包范围	拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1971.702306 (万元)	
合同开工日期	2021 年 08 月 27 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 22 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2021 年 09 月 13 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 11 日	实际工期	424 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		10	97	
2	技术经济实力 (20 分)		19		
3	施工过程管理 (20 分)		19		
4	进度控制 (20 分)		19		
5	配合与服务 (20 分)		20		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章):  2023 年 3 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价					
建设单位 (公章):  2023 年 4 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 6、滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块—E 地块)

## 宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	徐向明 电话 0755-83990050
工程名称	滨海廊桥工程园建工程标段 2 (B 地块—E 地块)		承包范围	给排水工程、水景及配套机电工程(E 地块水膜)、海绵城市工程、配合其他专业工程(如绿化、泛光照明、智能化等)	
工程地点	深圳市宝安区中心区		工程合同价	1395.366401 (万元)	
合同开工日期	2020 年 09 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 05 月 30 日	合同工期	271 天
实际开工日期	2021 年 01 月 22 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 24 日	实际工期	336 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		10	95	
2	技术经济实力 (20 分)		18		
3	施工过程管理 (20 分)		19		
4	进度控制 (20 分)		19		
5	配合与服务 (20 分)		19		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章):  2022年4月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(2) 获奖情况表

获奖情况表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构
1	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)	2023 年 12 月	中国风景园林学会
2	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 金奖	光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、施工项目总承包)	2020 年 11 月	中国风景园林学会
3	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖	大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段(快速发包)	2021 年 11 月	中国风景园林学会
4	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 银奖	沙河西路快速化改造绿化景观提升工程	2022 年 11 月	中国风景园林学会
5	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) 铜奖	明湖城市公园二期工程项目	2023 年 12 月	中国风景园林学会



1. 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)



2. 光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）



中国风景园林学会科学技术奖  
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、  
采购、施工项目总承包）

奖 励 等 级：金奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、欧文杰、宋建雄、  
王晓凌、高净、黄河清、张银、王虎、谭  
运红、王凯、黄治腾、余珏佳



证书编号：2020—GC1—0331



3. 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）



中国风景园林学会科学技术奖  
( 园林工程奖 )

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段（快速发包）

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：徐向明、黄河清、郑 霞、李广文、  
王晓凌、宋建雄、夏 添、张 银、郑伟金、  
陆 荣、王 琳、王 凯



证书编号：2021—GC2—0361



#### 4. 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程



## 中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

# 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项 目 名 称：沙河西路快速化改造绿化景观提升工程〔深圳市〕

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主要完成人：王晓凌、徐向明、宋建雄、李广文、

黄 锋、邓志伟、庄建伟、黄景欣、宋易真、

王慧麟、王 凯、郑伟金



证书编号：2022—GC2—0561

5. 明湖城市公园二期工程项目





(3) 2011-2020 年度连续十年广东省守合同重信用企业证书;

公 示: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

连续十年

( 2011 年度至 2020 年度 )

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看  
企业公示情况

公示机关: 广东省市场监督管理局



2021 年 06 月 01 日



(4) 广东省园林绿化行业诚信等级手册；

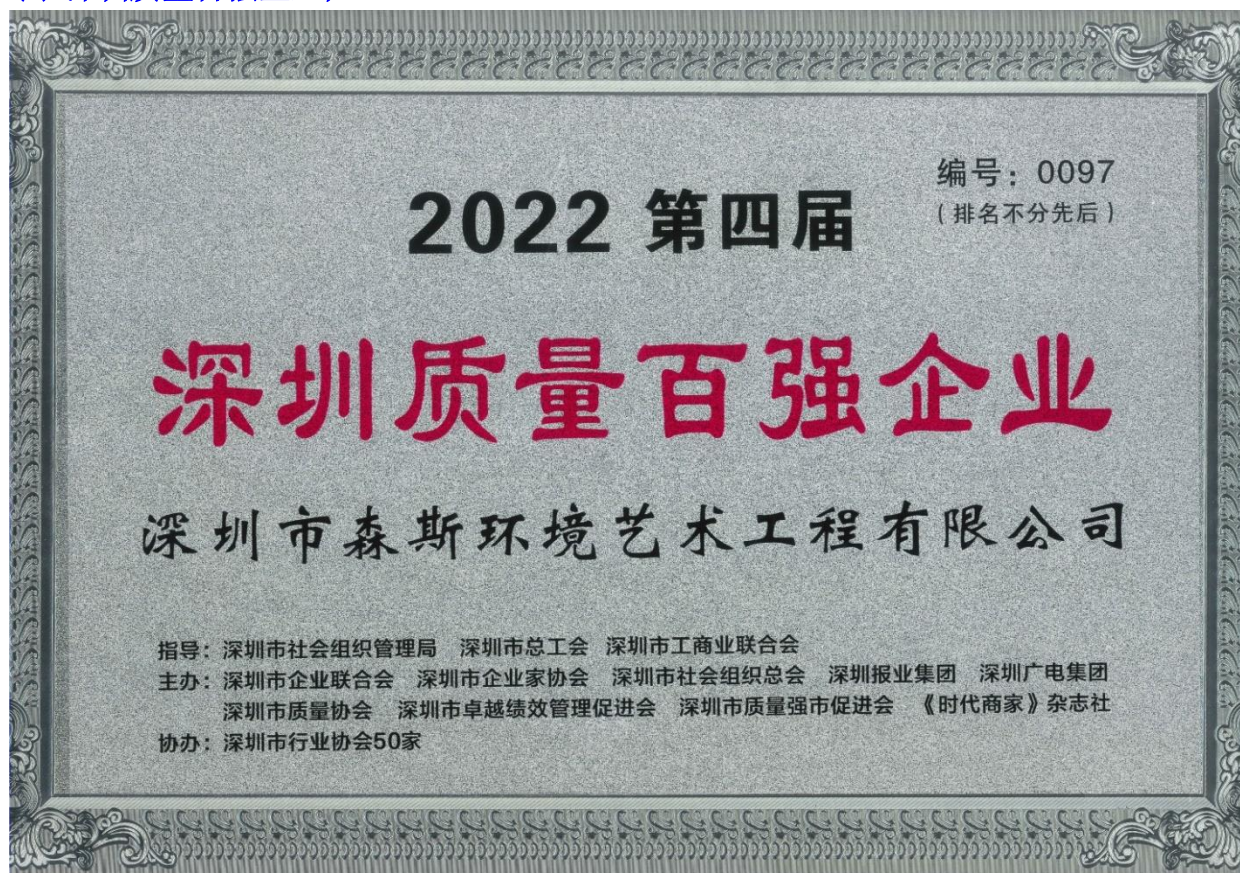
广东省园林绿化行业 诚信等级手册		持 证 情 况											
深圳市森斯环境艺术工程有限公司		企业名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司											
经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。		详细地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803											
编 号：02007-1		企业类型 有限责任公司											
有效期：2023 年 11 月至 2025 年 11 月		注册时间 1996 年 7 月											
发证日期：2023 年 11 月 13 日		营业执照注册号 91440300279252060U											
广东省风景园林与生态景观协会		企业法定代表人 徐向明											
		复评记录：											
		<table><thead><tr><th>年 度</th><th>诚信等级</th></tr></thead><tbody><tr><td>2014 年-2016 年</td><td>AAAAA</td></tr><tr><td>2016 年-2019 年</td><td>AAAA</td></tr><tr><td>2019 年-2023 年</td><td>AAAAA</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>		年 度	诚信等级	2014 年-2016 年	AAAAA	2016 年-2019 年	AAAA	2019 年-2023 年	AAAAA		
年 度	诚信等级												
2014 年-2016 年	AAAAA												
2016 年-2019 年	AAAA												
2019 年-2023 年	AAAAA												

(5) 深圳市园林绿化行业诚信等级手册；

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册		持 证 情 况											
深圳市森斯环境艺术工程有限公司		企业名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司											
经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 A A A A A 企业，特发此证。		详细地址 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803											
编 号：CX2023-003		企业类型 有限责任公司											
有效期：2023年12月至2025年12月		注册时间 1996年7月10日											
发证日期：2023年12月		企业法定代表人 徐向明											
深圳市风景园林协会		年审纪录：											
		<table><thead><tr><th>年 度</th><th>诚信等级</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table>		年 度	诚信等级								
年 度	诚信等级												



(6) 深圳质量百强企业；



(7) 罗湖城管系统优秀供应商；





(8) 罗湖区建筑市场诚信优质企业。



# 优质守信企业证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市  
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日

