

标段编号: 2305-440311-04-01-492095009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 振业天境云庭项目大区园林工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市森泰环境建设有限公司

日期: 2025年07月23日

## 目录

一、 投标人综合实力 .....	1
二、 投标人业绩情况 .....	5
三、 项目负责人个人能力 .....	28
四、 项目负责人同类工程业绩 .....	32
五、 项目技术负责人个能力 .....	38
六、 项目管理机构及人员配备 .....	41
七、 其他 .....	54

# 一、投标人综合实力

## 1.1 资信证明



### 资信证明

编号：CCBZXZM20250718070307

致接受人深圳市振业（集团）股份有限公司：

深圳市森泰环境建设有限公司（下称“被证明人”）因投标需要委托我行对其资信状况出具证明，经确认具体情况如下：

被证明人在我行开立结算账户。自2024年07月18日至2025年07月17日，被证明人在我行无信贷业务，结算账户未出现过被有权机关冻结或扣划。

#### 证明人声明：

1. 我行只对本证明所指明期间内，被证明人在我行无信贷业务、结算账户是否出现过被有权机关冻结或扣划提供证明。我行不对本证明所指明期间之外的任何情况及本证明所指明期间内的其他情况承担责任。

2. 本证明书只用于前款特定用途，不得转让，不得作为担保、融资等其他事项的证明。

3. 本证明为正本，只限送达证明接受人，涂改、复印无效。我行对被证明人、证明接受人运用本资信证明产生的后果，不承担任何法律责任。

4. 本证明经我行盖章后生效。

5. 本证明的解释权归我行所有。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行95533客户服务与投诉热线咨询与反映。

证明机构（盖章）：

日期：2025年07月18日 北京分行

业务专用章  
460859AINZJF

## 1.2 质量管理体系认证



### 质量管理体系认证证书



**深圳市森泰环境建设有限公司**

**质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准**

注册地址：深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓1#楼5B

经营地址：深圳市福田区梅林街道林园东路3号银麓公寓1#楼5B

认证范围：资质范围内市政公用工程的施工，城市园林绿化工程的施工和养护

统一社会信用代码：91440300078952255T

证书编号：04324J20870R2S

初次获证日期：2018年07月05日

发证日期：2024年06月21日

有效期至：2027年07月04日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：[www.uicec.com](http://www.uicec.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询



## 1.3 环境体系认证



### 环境管理体系认证证书

深圳市森泰环境建设有限公司

环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

注册地址：深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓1#楼5B

经营地址：深圳市福田区梅林街道林园东路3号银麓公寓1#楼5B

认证范围：资质范围内市政公用工程的施工，城市园林绿化工程的施工和养护及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300078952255T

证书编号：04324E31224R2S

初次获证日期：2018年07月05日

发证日期：2024年06月21日

有效期至：2027年07月04日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：[www.uicec.com](http://www.uicec.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询

## 1.4 职业健康安全管理体系认证



### 职业健康安全管理体系认证证书

深圳市森泰环境建设有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓1#楼5B

经营地址：深圳市福田区梅林街道林园东路3号银麓公寓1#楼5B

认证范围：资质范围内市政公用工程的施工，城市园林绿化工程的施工和养护及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300078952255T

证书编号：04324S41148R2S

初次获证日期：2018年07月05日

发证日期：2024年06月21日

有效期至：2027年07月04日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：[www.uicec.com](http://www.uicec.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询

## 二、投标人业绩情况

### 企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工作内容	合同签订时间	备注（已完或正在执行）
1	诗恩纺织品厂区一期室外景观工程	827.5225 万元	园建、绿化、水电综合工程	2024 年 11 月	正在执行
2	博文雅苑展示区园林景观工程	182.6309 万元	园建、绿化、水电综合工程	2023 年 9 月	已完
3	宝德云谷大厦大区景观工程	555.3665 万元	园建、绿化、水电综合工程	2021 年 11 月	已完
4	河源振业深河湾一期园林景观工程	948.8799 万元	园建、绿化、水电综合工程	2021 年 8 月	已完

填报说明：

近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的房地产住宅项目园林景观工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的园林景观工程，须提供相关证明材料证明园林景观工程金额。满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

合同编号: 深(4)20240913

工程施工合同  
(双方合同)

工程名称: 诗恩纺织品厂区一期室外景观工程

工程地点: 龙华新区大浪服装产业园朗峰路

发包方: 深圳市诗恩纺织品有限公司

承包方: 深圳市森泰环境建设有限公司

签订时间: 2024年11月

# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市诗恩纺织品有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

地址: 龙华新区大浪街道服装产业园

承包方(以下简称乙方):深圳市森泰环境建设有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓1#楼5B

法定代表人: 梅 硕 职务: 总 经 理

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 诗恩纺织品厂区一期室外景观工程

工程地点: 龙华新区大浪服装产业园朗峰路

## 二、工程承包范围及方式

### (一)工程承包范围:

乙方按照诗恩纺织品厂区一期室外景观工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工,包括但不限于如下所列:

1、按《诗恩纺织品厂区一期室外景观工程》图纸中的全部内容,图纸中没有的按清单内容。

### (二)工程承包方式:

乙方按工程承包范围大包干,即包人工、包材料、包工期、包质量、包安全,以及质量、安全、文明施工等各种措施费、赶工加班费、各种检测验收费等全部内容。

## 三、合同工期

1、开工日期: 2024年12月26日 (以甲方项目经理部现场书面通知为准,不包括乙方准备及搭设临时设施时间,由乙方自行考虑在开工之前完善。)

2、竣工日期: 2025年06月26日

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准: 合 格

#### 五、工程承包价格

1、合同价款

币 种 : 人 民 币

合同总价(大写): 捌佰贰拾柒万伍仟贰佰贰拾伍元陆角壹分

(小写): ¥ 8275225.61元

#### 六、组成合同的文件(以下简称合同文件)

- 协议书;
- 特殊条款和补充条款;
- 通用条款;
- 合同附件;
- 中标通知书(适用招投标工程);
- 投标文件(适用招投标工程)(包含: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);
- 双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;
- ; ■ 图纸
- 乙方承诺函件
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份, 其内容不能影响合同的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续, 并承担政府规定由乙方承担之有关费用, 无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件, 则按本合同结算价之10%扣除乙方之价款。

#### 七、工程款的支付

- 1、工程进度款：按每月实际完成的形象进度对应施工工作量的85%进行支付；设计变更、现场签证经甲方审核后，上报工程款，甲方付至乙方审核后费用85%做为工程进度款；
- 2、取得竣工验收报告，甲方支付至工程合同总价款(除设计变更部分)的90%；
- 3、在双方完成结算，甲方支付至结算工程总价的95%；在工程保修期间充分履行保修责任，保修期满后，经甲方工程管理部签署同意支付意见后支付结算价的剩余 5%。
- 4、乙方需提供给甲方与付款金额同等的增值税专用发票。

八、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包一式三份，甲方两份，乙方一份，具有同等法律效力，合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

## 2.2 博文雅苑展示区园林景观工程

合同编号:

### 博文雅苑展示区园林景观工程合同

工程名称: 博文雅苑展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

建设方: 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包方: 深圳市森泰环境建设有限公司

签订时间: 2023年9月



# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市森泰环境建设有限公司。

地址: 深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓 1#楼 5B。

法定代表人: 梅硕; 职务: 总经理。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 结合本工程的具体情况, 甲、乙双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 博文雅苑展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

□建筑面积, ■施工面积: 该项目用地面积 7697.03 平米, 总建筑面积 4.66 万平米, 绿化率 40%, 容积率 4.39, 计容面积 3.38 万平米, 不计容面积 1.29 万平米, 地下两层, 建筑最高高度 99.80 米, 规划设计两座 33 层高层塔楼, 普通商品住房 339 户, 公租住房 46 户。本次园林景观工程施工为展示区阶段, 展示区为商业前广场区域(部分在红线外), 实际景观面积约 2349 m<sup>2</sup>, 其中展示区景观面积约为 1694 m<sup>2</sup>, 红线外市政绿化改造面积约为 655 m<sup>2</sup>。

(后续若调整, 以甲方通知为准)。

## 二、工程承包范围及方式

本次招标范围为博文雅苑展示区园林景观工程。

1. 招标图纸:

1) 《博文雅苑展示区园林景观工程招标技术要求》;  
2) 远洋景观规划设计院设计的《振业博文雅苑展示区园林景观工程》电子版图纸(版本号 2023.07.12); 2023.03.30《人行车行基础区分图》、深圳市自由空间标识有限公司设计的 20230317《振业宝龙项目导向标识施工图及停车划线》。

2. 招标范围:

范围为施工图纸范围内的全部内容，包括并不限于绿化工程、园建工程、室外水电工程、结构工程、标识标牌工程(不含地下停车场地面及墙柱面涂装工程)、背景音乐工程等。施工要点说明如下：

2.1 土方的起坡造型，土质改造、施肥等；（地下室顶板土方由总包回填至景观设计标高下300mm，景观单位负责300mm种植土回填、地形造型堆土）。

2.2 所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、水池、花池、园建隐形井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内；

2.3 室外场地排水系统（总包施工图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟、井盖由总包单位施工，园林景观图上新增所有雨水口、新增雨水沟、地漏、排水管由园建单位施工及接驳）、水池及绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；

2.4 电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱、保安亭）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包括在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内，园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装；

2.5 在移交给甲方或物业前，完成整个展示区范围内的所有室外排水系统的清洗（包括雨水、污水的管、井及化粪池）；

2.6 总承包单位在人行、车行及停车位安装的井盖（包括排水井、水表井、消防井、强弱电井等，井盖尺寸具体以图纸、标准图集及现场施工为准），园林单位需安装装饰井盖，所安装的装饰井盖必须满足行车要求，同时园林单位需负责对总包的井盖标高进行交底；

2.7 标识标牌：室外、停车场区域的宣传、导视、门牌、交通划线、车位划线标识等展示区标识标牌相关内容工程；所用的材料和设备均由乙方自己采购。施工样板经甲方确认方可大面积施工。

2.8 背景音乐：由园林施工单位施工，智能化单位配合。

2.9 甲方可根据项目具体施工情况增减相关施工内容，乙方不得以因减少施工范围而减少利润、增加施工内容等任何理由提出费用索赔。

### 3. 报价范围

按施工图纸、技术要求，完成施工招标范围内施工工程

3.1 包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验

收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训、排水系统一次性清洗费、穿插施工措施等全部内容；

3.2 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；

3.3 相关政府管理单位要求的管理、报批报建、验收、备案费用。

4. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019年1月1日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何招标活动。

### 三、合同工期

#### 1. 工期

展示区工期暂定为 2023 年 10 月 1 日至 2023 年 11 月 14 日，展示区总工期 45 天（配合销售提前展示的园林部分）。具体以监理、甲方开工通知为准，通知之日起 5 日内进场施工，并按当地监管要求办理施工许可等相关手续，工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的施工现场情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于展示区要求的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥20000 元/天；

### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

### 五、工程承包价格

#### 1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：壹佰捌拾贰万陆仟叁佰零玖元捌角玖分整；

（小写）：¥1826309.89 元

按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已

**在投标补疑阶段双方确认，施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等形式增加费用。**

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

## **六、组成合同的文件（以下简称合同文件）**

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

协议书；

乙方承诺函件；

特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

通用条款；

合同附件；

中标通知书(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

经确认的工程报价单或预算书；

甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

图纸、样板；

甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

甲方的制度规定： 《工程进度管理规定》、 《工程安全管理制度》、 《施工过程控制的质量管理制度》、 《设计变更管理规定》、 《总包范围内的分包管理实施办法》、 《机电工程竣工验收管理办法》、 《装饰工程验收管理办法》、 《园林绿化工程验收管理办法》、 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、

《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10% 扣除乙方之价款。

**七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。**

**八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。**

**九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。 (2)**

**十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

**十一、本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。**

甲方：(公章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：2023 年 1 月 28 日

合同订立地点：深圳市

法定代表人：

委托代理人：

## 2.3 宝德云谷大厦大区景观工程

合同编号: 202110504

中国广东深圳市  
龙岗区  
【宝德云谷大厦】项目

名称: 宝德云谷大厦大区园林景观工程

合同文件

日期: 2021 年 11 月

发包人: 深圳鸿德房地产开发有限公司

承包人: 深圳市森泰环境建设有限公司

第 1 页 共 17 页

## 宝德云谷大厦项目 园林景观工程分包合同

发包单位 (以下简称甲方): 深圳鸿德房地产开发有限公司

法定代表人: 张云霞

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁路 441 号龙岗天安数码创新园一号厂房  
B1204-7

承包单位 (以下简称乙方): 深圳市森泰环境建设有限公司

法定代表人: 梅硕

地址: 深圳市福田区林园东路 3 号银麓公寓 1#楼 5b

甲方因工程建设需要, 确定由乙方承包施工 宝德云谷大厦 项目园林景观工程。为明确双方权利义务, 加强双方的协作、保证工程顺利施工, 按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定, 结合本工程具体情况, 经双方友好协商, 订立本合同, 供双方共同遵守执行。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝德云谷大厦园林景观工程
2. 工程地点: 深圳市龙岗区盐龙大道辅道
3. 工程规模: 约 10000 m<sup>2</sup>, 详见图纸清单

### 二、承包范围与承包方式

1. 承包范围: 宝德云谷大厦 项目园林景观工程施工图纸 (详见附件 2; 以下简称《施工图》) 和 宝德云谷大厦 项目园林景观工程投标报价书 (详见附件 3; 以下简称《报价书》) 所包含的全部园建硬景及水电安装、绿化等工程内容。

2. 具体承包范围如下:

(1) 景观绿化工程:

①所有绿化苗木的种植和1年养护。

②绿化场地的土方精整形、根据《施工图》造地形并改良种植土壤。

(2) 景观园建工程:

①景观园建饰面及结构、水电养护保修24个月。

②景观饰面铺贴: 展示区内全部景观墙地面的饰面铺贴。

③特色铺装: 座凳、景观栏杆、成品花钵的特色铺装。

④围墙结构、消防通道及临时入口地面结构等除外的招标范围内园建结构。

⑤景观水电安装: 灯具照明供应及安装、电线及管线敷设及铺埋、景观给排水系统铺设及安装。

(3) 其他说明:

①为了保证景观绿化工程的效果和施工进度,甲方在施工过程中有权根据实际需要对《施工图》内容进行变更,或指定部分苗木及主材进行甲供或甲指乙供(在苗木及主材进场前),乙方须按甲方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工,由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。

②其他未尽内容甲方可根据实际情况具体安排,乙方不得以任何理由拒绝施工。由此产生的增加费用,以签证形式计入结算。

3. 承包方式:

(1) 园建饰面及结构、水电安装: 根据《施工图》范围内含税固定综合单价包干;即由乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包管理、包利润、包市场风险、包验收、包税金、包保修、图纸包干的方式总承包。

(2) 绿化部分: 固定综合单价包干;即由乙方包苗木(包括材料、肥料、农药、竹竿、支护)、包材料的运输装卸、包种植成活、包种植土清整、包养护一年、包供应肥料及药剂、包质量、包工期、包验收、包安全、包文明施工,包技术支持、包培训、包管理、包利润、包税金等。

三、工期

1. 本工程施工总工期为180个日历天。

开工日期为:具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为: 甲方签发开工通知后顺延 45 个日历天, 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

2. 乙方应根据甲方工程的进度, 合理安排工程施工, 配合甲方的进度; 并应配合总包工程的进度进行施工, 不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认, 乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任;
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。
- (4) 交叉作业部分, 提供作业面不及时

若发生上述原因, 未经甲方签证确认, 乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证后相应顺延工期外, 工期不因其他任何因素而顺延, 具体包括但不限于:

- (1) 材料不能按时备货;
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

#### 四、工程质量技术要求

- 1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准。
- 2. 本工程技术要求: 《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82--99) 及相关规范要求施工, 上述规范如有最新版本, 则按最新版本执行。
- 3. 其他工程技术标准、质量要求及种植要求详见本协议附件 5。

#### 五、合同价款

1. 工程造价: 暂定(含税)合同总价为: 人民币: 5553665.35 元(大写: 伍佰伍拾伍万叁仟陆佰陆拾伍圆叁角伍分), 其中不含税合同总价为: 5095105.83 元, 其中税金为: 458559.53 元详见附件 3---《宝德云谷大厦项目园林景观工程投标报价书》。

2. 工程造价的说明:

(1) 《报价书》中的综合单价包括但不限于: 人工费、草皮及苗木费、材

定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2. 双方应保证地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递（EMS）或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS 寄出第 5 日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自行失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、专用补充约定（若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。）

#### 十七、合同附件

1. 廉洁合作协议书
2. 宝德云谷大厦项目园林景观施工图纸
3. 宝德云谷大厦项目园林景观工程投标报价书
4. 双方商务约谈纪要

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）



甲方：深圳鸿德房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：张云霞

合同签订时间：2021 年 11 月 日

合同签订地：深圳市



乙方：深圳市森泰环境建设有限公司

法定代表人或授权代表：梅硕

## 单 位 工 程 竣 工 报 告

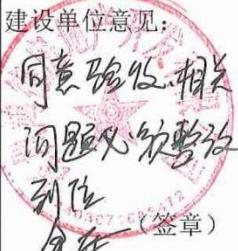
深施综-2

工程名称	宝德云谷大厦大区园林景观工程		
施工地点	深圳市龙岗区		
开工时间	2022年4月13日	完工时间	2022年12月13日
合同工期	45天	合同造价	5553665.35元
施工单位	深圳市森泰环境建设有限公司	设计单位	深圳市杰弗瑞景观设计有限公司
建设单位	深圳鸿德房地产开发有限公司	监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司

对完成合同工程描述:

宝德云谷大厦大区园林景观工程。2022年4月13日进场施工,均按深圳鸿德房地产开发有限公司提供的施工蓝图及合同要求进行施工。现已施工完毕,园建、绿化、水电分部分项自我评定合同。现申请竣工验收。

竣 工 条 件 具 备 情 况	单位工程竣工条件	施工企业自检情况	
	1、土建部份按合同、设计项目完成情况	已按合同要求全部完成,自检合格	
	2、安装部份(含电、空调等设备安装)进行试运转试验情况	已按合同要求全部完成,自检合格	
	3、消防工程	/	
	4、工程技术档案和竣工图	已移交存档	

施工单位意见:  陈军平 (签章)	监理单位意见:  胡志仁 (签章)	设计单位意见:  (签章)	建设单位意见:  同意验收,相关 问题必须整改 刘伟 (签章)
---	---	---------------------	---

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆印

2.4 河源振业深河湾一期园林景观工程

116087

合同编号: HZ-cb-021

合同编号:

号

河源市振业深河投资置业有限公司  
一期园林景观工程

工程承包合同  
(三方合同)

工程名称: 河源振业深河湾项目一期园林景观工程

工程地点: 河源市高新区

总承包人(甲方): 中建四局第五建筑工程有限公司

专业工程承包人(乙方): 深圳市森泰环境建设有限公司

发包人(丙方): 河源市振业深河投资置业有限公司

签订时间: 2021年08月

## 第一部分 协议书

总承包人(以下简称甲方): 中建四局第五建筑工程有限公司

地址: 深圳市南山区阳光科创中心 A 座 1001

法定代表人: 石连君 职务: 董事长

专业工程承包人(以下简称乙方): 深圳市森泰环境建设有限公司

地址: 深圳市福田区林园东路 3 号银荔公寓 1#楼 5B

法定代表人: 梅硕 职务: 总经理

发包人(以下简称丙方): 河源市振业深河投资置业有限公司

地址: 广东省河源市源城区高新区兴业大道深河金地创谷招商中心二楼

单位负责人: 毛中义 职务: 总经理

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

### 一、工程概况

工程名称: 河源振业深河湾项目一期园林景观工程

工程地点: 河源市高新区

施工面积约 \_\_\_\_\_ 平方米,  建筑面积: 约 303113.76 平方米;

### 二、工程承包范围及方式

#### (一) 工程承包范围:

乙方按照河源振业深河湾一期园林景观工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工,包括但不限于园建工程、护坡工程、绿化工程、室外给排水工程、出入口道闸工程、室外照明配电工程、娱乐设施及标识系统工程等。

1) 土方回填至园林景观施工图内设计标高,屋顶花园的塑水板及土方回填也含在本次招标范围内。

2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、运动场地及设施、出入口道闸、花池、标识标牌、划线等项目包含在本次招标范围内;

3) 室外场地排水系统(建筑图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟由总包单位施工,园林图上所有设计的雨水口、新增雨水沟、地漏由园林施工)、海绵城市系统、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内;

4) 电气专业图纸的所有内容(含环境配电箱)包含在本次招标范围内,园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包括在本次招

标范围内，环境配电箱的进线电缆、电缆头制作和安装亦由园林单位负责。

5) 可根据项目具体施工情况增减相关施工内容。

6) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用、相关政府管理单位的管理、验收费用，由乙方综合考虑，不另行计取。

## (二) 工程承包方式:

乙方按工程承包范围除丙方认可的签证变更外总价包干，即包工包料、包质量、包工期、包安全与文明施工、包规范要求的自行检测、包项目备案及验收等全部内容。

1) 本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收等全部内容；

2) 合同总价包含所有的工程费、措施费、规费、税费、利润、保险费、成品保护费；

3) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费；

4) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用；

5) 其他相关单位及个体的配合协调费用；

6) 总包配合费和管理费包含在此合同价款中。

## 三、 合同工期

1、开工日期：2021年8月10日（以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。）

2、竣工日期：2022年1月10日

合同工期总日历天数 154 天

具体以监理单位、甲方开工通知书为准，通知之日起 10 日内进场安装，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（甲方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

3、对于工期要求的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点向丙方承担罚款 ¥ 20000 元/天。

注：a、以上工期已经包含乙方前期人力、材料、设备等准备周期；

b、以上工期为合格工程完成日期，已含检测/不合格处理/验收等所有时间；

c、工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电、交叉施工等所有非不可抗力因素。

## 四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

## 五、 工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：玖佰肆拾捌万捌仟柒佰玖拾玖元叁角贰分元整

(小写): ¥9488799.32 元

按施工图纸总价包干不作任何调整;

除设计变更、现场签证外, 合同总价以定标价(确定价)为准, 图纸包干, 结算时不作调整, 工程量清单量差、漏项已在投标时做增补, 施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等形式增加费用。

除设计变更、现场签证外, 可对部分差价进行调整;

各分项造价汇总表: 详见后附表

## 2、项目单价:

详见定标书(招标工程);

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程);

## 六、组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

(1)  本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)  协议书;

(3)  特殊条款和补充条款;

(4)  通用条款;

(5)  合同附件;

(6)  中标通知书(适用招投标工程);

(7)  投标文件(适用招投标工程)(包含: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);

(8)  经确认的工程报价单或预算书;

(9)  乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;

(10)  图纸、样板;

(11)  乙方承诺函件;

(12)  乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;

(13)  丙方的制度规定:  《工程进度管理规定》、 《工程安全管理制度》、 《施工过程控制的质量管理制度》、 《设计变更管理规定》、 《总包范围内的分包管理实施办法》、 《机电工程竣工验收管理办法》、 《装饰工程验收管理办法》、 《园林绿化工程验收管理办法》、 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、 《工程预算管理规定》、 《工程合同管理规定》、 《现场签证管理规定》、 《工程结算管理规定》;

(14)  工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;

(15)  工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份, 其内容不能影响合同的含意, 除非双

方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10% 扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）中建四局第五建筑  
工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）河源市振业深河投资置业有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2021 年 08 月 25 日

乙方：（公章）深圳晶泰环境建设  
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-82886385

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花北支行

账号： 44250100009100002165



深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：河源振业深河湾项目一期园林景观工程 日期：2022年 月 日

施工合同名称	河源振业深河湾项目一期园林景观工程 合同编号 HZ-cb-024	
施工单位自检情况说明	我司已按合同规定完成了河源振业深河湾项目一期园林景观工程及相关变更签证内容，工程施工质量自检合格。 	
施工单位意见	自检合格，敬请验收	专业工程师：陈宁 项目负责人：胡丽
地区公司组织相关部门联合验收情况说明		
整改跟踪情况说明及联合验收结论		
联合验收各部门意见	设计单位意见	专业工程师：7星 项目负责人：秦操
	监理单位意见	专业工程师：李国华 总监理工程师：李国华
	工程管理部意见	专业工程师：李国华 工程总监：李国华
	成本控制部意见	专业工程师：李国华 成本总监：李国华
地区公司总经理意见	同意，局部分期部位未施工完成工作面，详见附图说明。 2022.6.17. 签名：周彦	

### 三、项目负责人个人能力

姓名	邓上可	性别	男	年龄	40岁			
职务	项目经理	职称	/	学历	本科			
参加工作时间	2007年	担任项目经理年限	10年					
项目经理资格证书编号	粤 2442015201502257							
在建和已完成工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
河源振业深河投资置业有限公司	河源振业深河湾一期园林景观工程	948.8799万元	2021.9-2022.6	已完	合格			



使用有效期：2025年04月  
03日-2025年09月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓上可



性 别：男

出生日期：1985-01-27

注册编号：粤2442015201502257

聘用企业：深圳市森泰环境建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-27至2027-10-27）



邓上可

个人签名

邓上可

签名日期：2025.4.3

广东省住房和城乡建设厅  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007156

姓 名: 邓上可

性 别: 男

出生年月: 1985年01月27日



企业名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月28日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓上可

社保电脑号：618111632

身份证号码：360313198501274015

页码：1

参保单位名称：深圳市森泰环境建设有限公司

单位编号：135267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	135267	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	04	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32		3962.4	1584.96		396.3		173.76	231.68		57.92			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd114b77681）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
135267

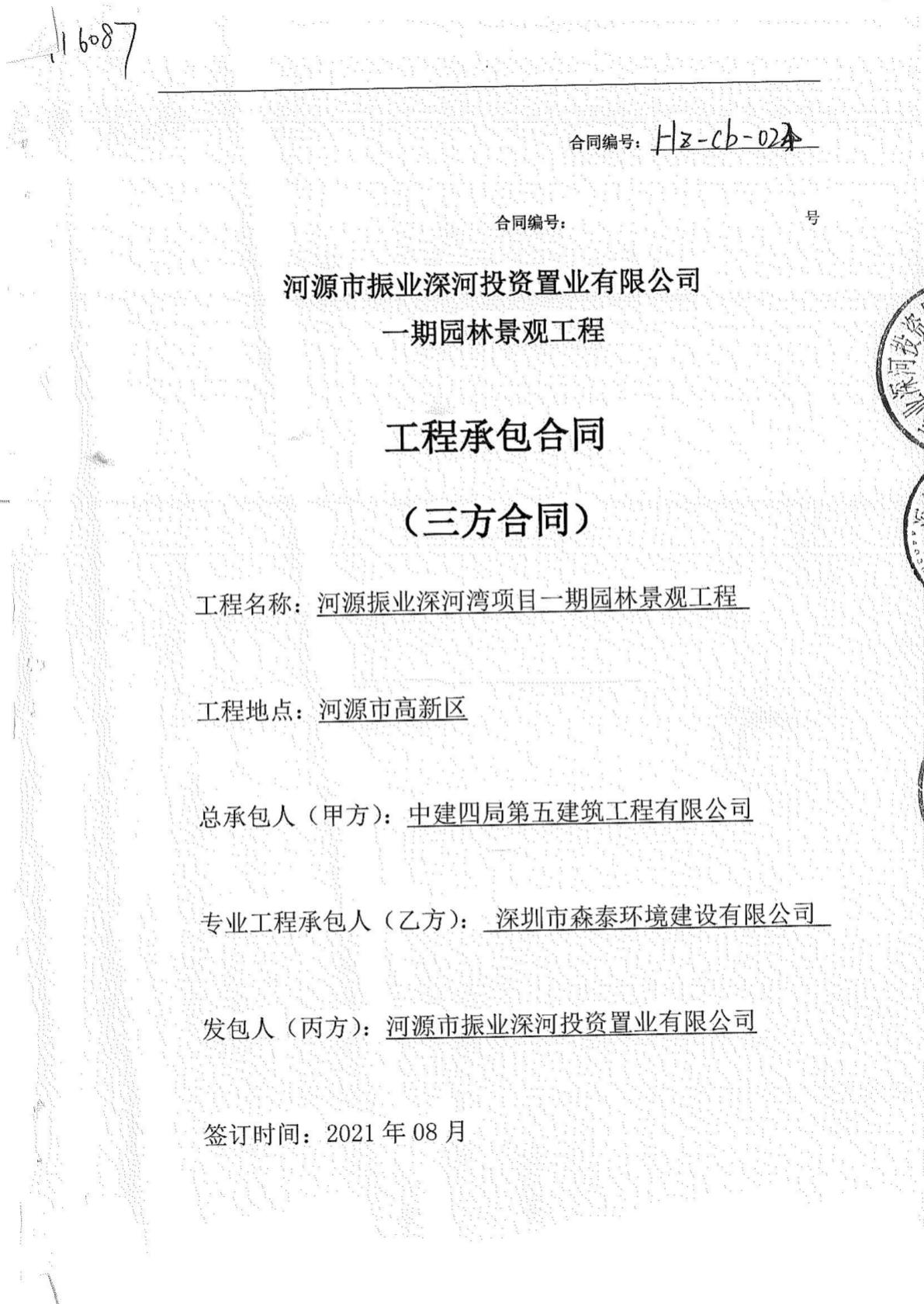
单位名称  
深圳市森泰环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 四、项目负责人同类工程业绩

### 4.1 河源振业深河湾一期园林景观工程



## 第一部分 协议书

总承包人(以下简称甲方): 中建四局第五建筑工程有限公司

地址: 深圳市南山区阳光科创中心 A 座 1001

法定代表人: 石连君 职务: 董事长

专业工程承包人(以下简称乙方): 深圳市森泰环境建设有限公司

地址: 深圳市福田区林园东路 3 号银麓公寓 1#楼 5B

法定代表人: 梅硕 职务: 总经理

发包人(以下简称丙方): 河源市振业深河投资置业有限公司

地址: 广东省河源市源城区高新区兴业大道深河金地创谷招商中心二楼

单位负责人: 毛中义 职务: 总经理

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

### 一、工程概况

工程名称: 河源振业深河湾项目一期园林景观工程

工程地点: 河源市高新区

施工面积约 \_\_\_\_\_ 平方米,  建筑面积: 约 303113.76 平方米;

### 二、工程承包范围及方式

#### (一) 工程承包范围:

乙方按照河源振业深河湾一期园林景观工程招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容施工,包括但不限于园建工程、护坡工程、绿化工程、室外给排水工程、出入口道闸工程、室外照明配电工程、娱乐设施及标识系统工程等。

1) 土方回填至园林景观施工图内设计标高,屋顶花园的塑水板及土方回填也含在本次招标范围内。

2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、运动场地及设施、出入口道闸、花池、标识标牌、划线等项目包含在本次招标范围内;

3) 室外场地排水系统(建筑图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟由总包单位施工,园林图上所有设计的雨水口、新增雨水沟、地漏由园林施工)、海绵城市系统、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内;

4) 电气专业图纸的所有内容(含环境配电箱)包含在本次招标范围内,园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包括在本次招

标范围内，环境配电箱的进线电缆、电缆头制作和安装亦由园林单位负责。

5) 可根据项目具体施工情况增减相关施工内容。

6) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用、相关政府管理单位的管理、验收费用，由乙方综合考虑，不另行计取。

## （二）工程承包方式：

乙方按工程承包范围除丙方认可的签证变更外总价包干，即包工包料、包质量、包工期、包安全与文明施工、包规范要求的自行检测、包项目备案及验收等全部内容。

1) 本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收等全部内容；

2) 合同总价包含所有的工程费、措施费、规费、税费、利润、保险费、成品保护费；

3) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费；

4) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用；

5) 其他相关单位及个体的配合协调费用；

6) 总包配合费和管理费包含在此合同价款中。

## 三、合同工期

1、开工日期：2021年8月10日（以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。）

2、竣工日期：2022年1月10日

合同工期总日历天数 154 天

具体以监理单位、甲方开工通知书为准，通知之日起 10 日内进场安装，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（甲方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

3、对于工期要求的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点向丙方承担罚款 ¥ 20000 元/天。

注：a、以上工期已经包含乙方前期人力、材料、设备等准备周期；

b、以上工期为合格工程完成日期，已含检测/不合格处理/验收等所有时间；

c、工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电、交叉施工等所有非不可抗力因素。

## 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

## 五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：玖佰肆拾捌万捌仟柒佰玖拾玖元叁角贰分元整

(小写): ¥9488799.32 元

按施工图纸总价包干不作任何调整;

除设计变更、现场签证外, 合同总价以定标价(确定价)为准, 图纸包干, 结算时不作调整, 工程量清单量差、漏项已在投标时做增补, 施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等形式增加费用。

除设计变更、现场签证外, 可对部分差价进行调整;

各分项造价汇总表: 详见后附表

## 2、项目单价:

详见定标书(招标工程);

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程);

## 六、组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

(1)  本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)  协议书;

(3)  特殊条款和补充条款;

(4)  通用条款;

(5)  合同附件;

(6)  中标通知书(适用招投标工程);

(7)  投标文件(适用招投标工程)(包含: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);

(8)  经确认的工程报价单或预算书;

(9)  乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;

(10)  图纸、样板;

(11)  乙方承诺函件;

(12)  乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;

(13)  丙方的制度规定:  《工程进度管理规定》、 《工程安全管理制度》、 《施工过程控制的质量管理制度》、 《设计变更管理规定》、 《总包范围内的分包管理实施办法》、 《机电工程竣工验收管理办法》、 《装饰工程验收管理办法》、 《园林绿化工程验收管理办法》、 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、 《工程预算管理规定》、 《工程合同管理规定》、 《现场签证管理规定》、 《工程结算管理规定》;

(14)  工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;

(15)  工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份, 其内容不能影响合同的含意, 除非双

方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10% 扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）深圳恒泰环境建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-82886385

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳莲花北支行

账号： 44250100009100002165

丙方：（公章）河源市振业深河投资置业有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间： 2021 年 08 月 25 日

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：河源振业深河湾项目一期园林景观工程 日期：2022年 月 日

施工合同名称	河源振业深河湾项目一期园林景观工程 合同编号 HZ-cb-024	
施工单位自检情况说明	我司已按合同规定完成了河源振业深河湾项目一期园林景观工程及相关变更签证内容，工程施工质量自检合格。 	
施工单位意见	自检合格，敬请验收	专业工程师：陈宁 项目负责人：胡丽
地区公司组织相关部门联合验收情况说明		
整改跟踪情况说明及联合验收结论		
联合验收各部门意见	设计单位意见	专业工程师：7层 项目负责人：秦操
	监理单位意见	专业工程师：李五 总监理工程师：李五
	工程管理部意见	专业工程师：李真流 工程总监：李真流
	成本控制部意见	专业工程师：李真流 成本总监：李真流
地区公司总经理意见	同意，局部分期部位未施工完成工作面，详见附图说明。 2022.6.17. 签名：周彦	

## 五、项目技术负责人个人能力

姓名	涂晓霞	性别	女	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	2007年	担任技术负责人年限		3年	

### 在建和已完成工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳鸿德房地产开发有限公司	宝德云谷大厦大区景观工程	555.3665万元	2022.4.13-2022.12.13	已完	合格

# 广东省职称证书

姓    名：涂晓霞

身份证号：441427198612060188



职称名称：助理工程师

专    业：园林

级    别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂晓霞

社保电脑号: 619389311

身份证号码: 441427198612060188

页码: 1

参保单位名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

单位编号: 135267

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	135267	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	04	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	0.0
2025	05	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	0.0
2025	06	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	0.0
合计			9900.0	4800.0			3962.4		1584.96		396.3		360.0	180.0	120.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd1147d8a37 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
135267

单位名称  
深圳市森泰环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



打印日期: 2025年7月21日  
证明专用章

## 六、项目管理机构及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	邓上可	/	建造师	二建	粤 2442015201502 257	市政公用	/	/	/
技术负责人	涂晓霞	助理工程师	助理工程师证	助理	2203006067167	园林	/	/	/
工程师	赵君峰	/	建造师	二建	粤 2442014201507 057	市政公用	/	/	/
安全员	刘启胜	/	安全员	C证	粤建安C(2017) 0015340	园林	/	/	/
资料员	涂晓兰	/	资料员	/	2301050000146 159	园林	/	/	/

## 6.1 项目经理-邓上可



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007156

姓 名: 邓上可



性 别: 男

出生年月: 1985年01月27日

企业名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年08月28日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓上可

社保电脑号: 618111632

身份证号码: 360313198501274015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

单位编号: 135267

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	135267	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	135267	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	04	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	135267	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32		3962.4	1584.96		396.3		173.76	231.68		57.92			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd114b77681 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
135267

单位名称  
深圳市森泰环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



# 广东省职称证书

姓 名：涂晓霞

身份证号：441427198612060188



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂晓霞

社保电脑号: 619389311

身份证号码: 441427198612060188

页码: 1

参保单位名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

单位编号: 135267

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	135267	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	135267	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*30.0	5000	*40.0	*10.0
2025	04	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	0.0
2025	05	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	0.0
2025	06	135267	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	0.0
合计			9900.0	4800.0			3962.4		1584.96		396.3		360.0	180.0	120.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd1147d8a37 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
135267

单位名称  
深圳市森泰环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月21日  
证明专用章



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003221

姓 名: 赵君峰



性 别: 男

出生年月: 1984年08月04日

企业名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月24日

有 效 期: 2025年07月04日至2028年03月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵君峰

社保电脑号: 609855994

身份证号码: 420682198408046312

参保单位名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

单位编号: 135267

单号: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			718.72	359.36			101.0		33.67		33.67		15.12		20.16		5.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd114b9f0ba ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
135267

单位名称  
深圳市森泰环境建设有限公司



深圳市社会保险基金  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月21日  
证明专用章

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0015340

姓 名: 刘启胜



性 别: 男

出生年月: 1989年07月10日

企业名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月28日

有 效 期: 2023年07月10日 至 2026年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘启胜

社保电脑号: 626570688

身份证号码: 430424198907106890

页码: 1

参保单位名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

单位编号: 135267

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基	单位交	基	单位交	个人交
2024	07	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	135267	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	04	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		173.76	231.68		57.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd114b53534 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
135267

单位名称  
深圳市森泰环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 6.5 资料员-涂晓兰



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 涂晓兰

社保电脑号: 639021468

身份证号码: 441427199307180161

页码: 1

参保单位名称: 深圳市森泰环境建设有限公司

单位编号: 135267

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	135267	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	135267	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	*20.16	*5.04
2025	04	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	135267	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*15.12	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		173.76	231.68		57.92	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ecd114be1b6r ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
135267

单位名称  
深圳市森泰环境建设有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



## 七、其他

### 7.1 投标人一般情况

#### 投标人一般情况

##### 振业天境云庭项目大区园林工程

1	企业名称	深圳市森泰环境建设有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓 1#楼 5B		
3	当地代表处地址	深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓 1#楼 5B		
4	联系人	涂晓霞	电话	0755-82886385
5	传真	0755-82886385	电子邮箱	78833278@qq.com
6	注册地	深圳市福田区梅林街道 林园东路银麓公寓 1#楼 5B	注册年份(请附营业 执照复印件)	2013 年 9 月 05 日
7	公司资质等级(请附 有关证书复印件)	市政公用工程施工总承包贰级		
8	公司 <u>通过 ISO 职业健康安全管理体系、ISO 环境管理体系、ISO 质量管理体系</u> 质量保证体系认证 (如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告)			
9	主营范围	园林绿化工程的施工及养护管理；环境景观设计；建筑装饰设计及施工；市政公用工程施工。(以上凭资质证书经营)；园林绿化技术咨询和信息服务；花卉、苗木的销售、租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)		
10	作为总承包人经历 年数	/		
11	作为分包人经历年 数	11 年		
12	其他需要说明的情 况	如与招标人合作案例： 1、河源振业深河湾项目一期园林景观工程 2、博文雅苑展示区园林景观工程		



# 营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300078952255T

名 称 深圳市森泰环境建设有限公司  
类 型 有限责任公司  
住 所 深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓1#  
法定代理人 楼5B  
梅硕  
成立日期 2013年09月05日

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市森泰环境建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码 :	91440300078952255T
注册号 :	440301107904230
商事主体名称 :	深圳市森泰环境建设有限公司
住所 :	深圳市福田区梅林街道林园东路银馨公寓1#楼5B
法定代表人 :	梅硕
认缴注册资本(万元) :	2000
经济性质 :	有限责任公司
成立日期 :	2013-09-05
营业期限 :	永续经营
核准日期 :	2023-08-04
年报情况 :	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态 :	开业(存续)
分支机构 :	
备注 :	

打印时间 : 2025年07月23日15:53:11

版权所有:深圳市市场监督管理局  
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市森泰环境建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目 :	园林绿化工程的施工及养护管理;环境景观设计;建筑装饰设计及施工;市政公用工程施工;(以上凭资质证书经营);园林绿化技术咨询和信息服务;花卉、苗木的销售、租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目 :	

打印时间 : 2025年07月23日15:53:36

版权所有:深圳市市场监督管理局  
地址:福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244829618

企 业 名 称: 深圳市森泰环境建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300078952255T

法 定 代 表 人: 梅硕

注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓1#楼5B

有 效 期: 至2025年11月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日





## 质量管理体系认证证书



深圳市森泰环境建设有限公司

质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017标准

注册地址：深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓1#楼5B

经营地址：深圳市福田区梅林街道林园东路3号银麓公寓1#楼5B

认证范围：资质范围内市政公用工程的施工，城市园林绿化工程的施工和养护

统一社会信用代码：91440300078952255T

证书编号：04324J20870R2S

初次获证日期：2018年07月05日

发证日期：2024年06月21日

有效期至：2027年07月04日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：[www.uicec.com](http://www.uicec.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询



## 环境管理体系认证证书

深圳市森泰环境建设有限公司  
环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

注册地址：深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓1#楼5B

经营地址：深圳市福田区梅林街道林园东路3号银麓公寓1#楼5B

认证范围：资质范围内市政公用工程的施工，城市园林绿化工程的施工和养护及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300078952255T

证书编号：04324E31224R2S

初次获证日期：2018年07月05日

发证日期：2024年06月21日

有效期至：2027年07月04日

北京联合智业认证有限公司  
证书专用章  
1101050459861



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：[www.uicec.com](http://www.uicec.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询



## 职业健康安全管理体系认证证书

深圳市森泰环境建设有限公司

职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

注册地址：深圳市福田区梅林街道林园东路银麓公寓1#楼5B

经营地址：深圳市福田区梅林街道林园东路3号银麓公寓1#楼5B

认证范围：资质范围内市政公用工程的施工，城市园林绿化工程的施工和养护及相关管理活动

统一社会信用代码：91440300078952255T

证书编号：04324S41148R2S

初次获证日期：2018年07月05日

发证日期：2024年06月21日

有效期至：2027年07月04日

北京联合智业认证有限公司  
证书专用章



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C043-M



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

地址：中国·北京市·朝阳区北苑路170号3号楼（凯旋中心）17层

电话：010-84850008 网址：[www.uicec.com](http://www.uicec.com)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询

## 7.2 投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市振业(集团)股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目大区园林工程 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市森泰环境建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	梅硕
	身份证号	440301198507115116
控股股东/投资人名称 及出资比例	梅硕: 出资比例 90% 涂晓霞: 出资比例 10%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳市森泰环境建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: 梅硕

2025 年 7 月 23 日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市森泰环境建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
梅硕	1800	90	自然人	自然人股东
涂晓霞	200	10	自然人	自然人股东

### 7.3 承诺函

#### 承诺函

致: 深圳市振业(集团)股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目大区园林工程项目的投标,在此,我单位郑重承诺:

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内(从招标公告发布之日起倒算)行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料,或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任,完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量,在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项,将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价,一经发现(包括清标或者施工过程中发现),将按照招标控制价下浮(投标净下浮率)进行修正投标清单(中标总价不调整)。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效,并承担由此引起的一切责任。

投标单位(公章) 深圳市森泰环境建设有限公司

日期: 2025年7月23日