

标段编号：2305-440311-04-01-492095009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目大区园林工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：2025年07月24日

目 录

1、投标人综合实力	3
1.1 投标人的资信证明(以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明)	3
1.2 质量管理体系认证	6
1.3 环境体系认证	7
1.4 职业健康安全管理体系认证	8
2、投标人业绩情况	9
2.1 武汉新洲万达 E 地块园林景观工程	10
2.2 牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	18
2.3 惠阳振业城 U 组团园林景观工程	33
2.4 泰瑞府项目景观工程	40
2.5 安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程	47
3、项目负责人个人能力	76
3.1 项目负责人个人简历表	76
3.2 项目负责人个人相关证件扫描件	77
3.3 项目负责人个人工作经历(从事本行业技术工作时间)书面文件	83
3.4 项目负责人个人社保证明	84
4、项目负责人同类工程业绩	85
4.1 坂田街道环城路(宝吉路-吉华路)绿化工程	85
4.2 沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程	97
4.3 步云路环境改造工程	112
4.4 东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程	120
5、项目技术负责人个人能力	127
5.1 项目技术负责人个人简历表	127
5.2 项目技术负责人个人相关证件扫描件	128
5.3 项目技术负责人个人工作经历(从事本行业技术工作时间)书面文件	132
5.4 项目技术负责人个人社保证明	133
5.5 项目技术负责人个人业绩证明文件	134

6、项目管理机构设置及人员配备	189
6.1 项目负责人 韩启斌.....	192
6.2 施工技术负责人 蔡高翔.....	198
6.3 项目副经理 吴碧强.....	202
6.4 造价工程师 吴爱萍.....	206
6.5 质量负责人 刘立才.....	209
6.6 安全负责人 丘曼娜.....	214
6.7 安全员 肖奇.....	219
6.8 劳资专管员 赖雪红.....	224
6.9 给排水工程师 姜昆.....	228
6.10 电气工程师 吴绍荣.....	231
6.11 土建工程师 余卫华.....	234
6.12 园林工程师 陈莉莉.....	237
6.13 园林工程师 莫惠芝.....	240
6.14 土建施工员 张育霞.....	243
6.15 绿化施工员 戴立峰.....	247
6.16 质量员 黄开开.....	251
6.17 资料员 蓝娟.....	255
6.18 材料员 尹飞.....	260
7、其他	263
7.1 资信标信息汇总一览表.....	263
7.2 投标人控股及管理关系情况申报表.....	280
7.3 承诺函.....	283

1、投标人综合实力

1.1 投标人的资信证明（以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明）

<p> 中国建设银行 China Construction Bank 深圳市分行</p>
<p style="text-align: center;">信用等级证书</p> <p style="text-align: right;">建深福评（2023）第 027 号</p> <p><u>深圳市华美绿生态环境集团有限公司</u>：</p> <p>经我行评定贵单位的信用等级为 <u>9（A+）级</u>，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 <u>2024 年 9 月 28 日</u> 止。</p> <p style="text-align: center;">中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 发证日期：2023 年 12 月 18 日</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>重要声明：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号: CX2023-008

有效期: 2023年12月至2025年12月

发证日期: 2023年12月

深圳市风景园林协会



持证情况

企业名称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

详细地址 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

企业类型 有限责任公司

注册时间 1999年4月5日

企业法定代表人 魏美娥

年审纪录:

年 度	诚信等级

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编号: 02027-3

有效期: 2023年11月至2025年11月

发证日期: 2023年11月13日

广东省风景园林与生态景观协会



持证情况

企业名称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

详细地址 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

企业类型 有限责任公司 注册时间 1999年4月

营业执照注册号 91440300708491845P

企业法定代表人 魏美娥

复评记录:

年 度	诚信等级
2014年-2015年	AAAA
2015年-2023年	AAAAA

证书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

经审核，你单位为“中国园林绿化AAA级信用企业”，特颁此证。

编号：20220100090
www.cecias.org.cn
有效期：贰年



中国工程建设行业协会 北京国研征信有限公司
二〇二二年七月二十八日

证书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

经审核，你单位为“连续十四年中国园林绿化AAA级信用企业”，特颁此证。

www.cecias.org.cn
有效期：贰年
(至2024年7月28日)



中国工程建设行业协会 北京国研征信有限公司
二〇二二年七月二十八日

1.2 质量管理体系认证



1.3 环境体系认证



1.4 职业健康安全管理体系认证



2、投标人业绩情况

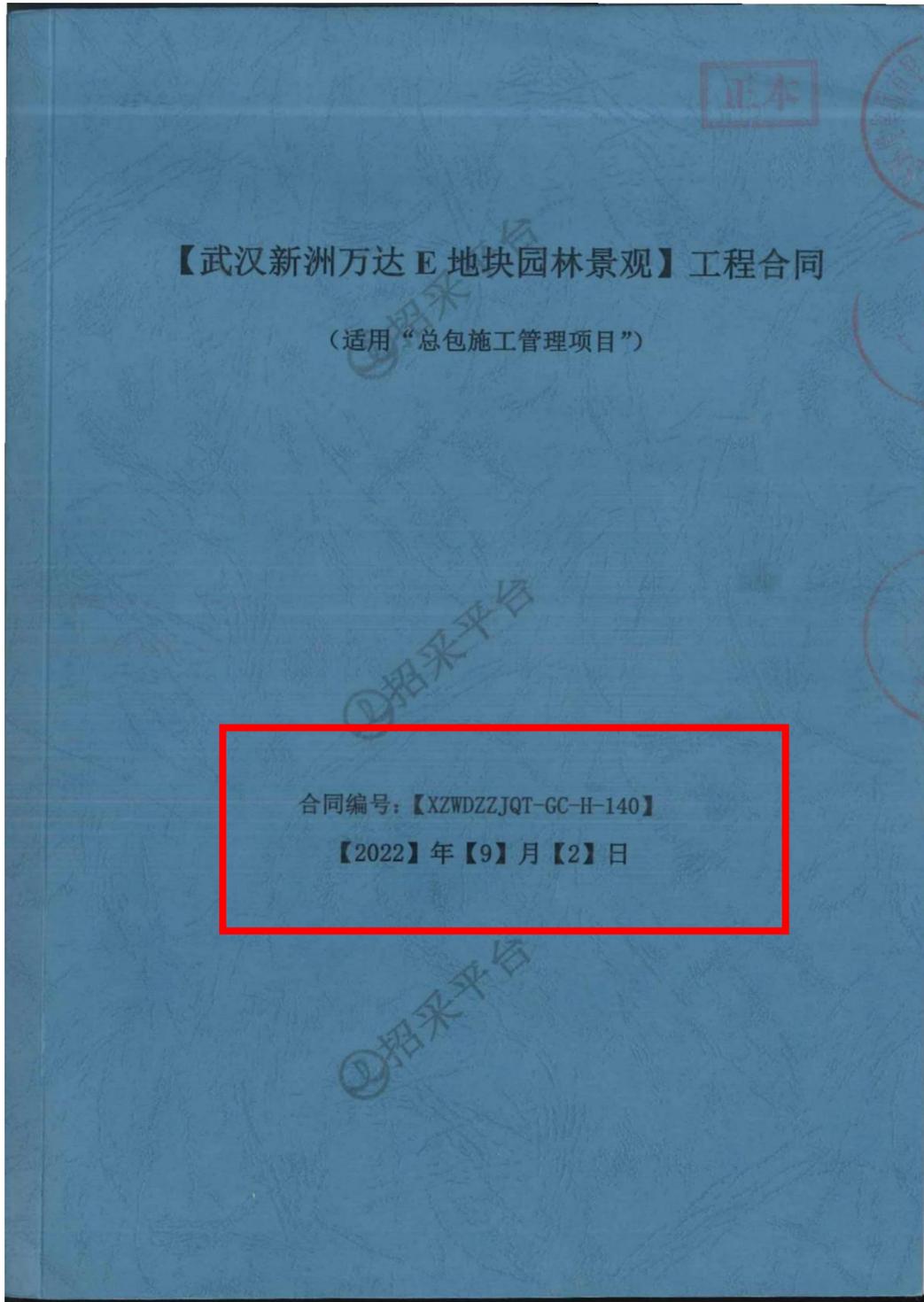
企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工作内容	合同签订时间	备注（已完或正在执行）
1	武汉新洲万达 E 地块园林景观工程	3628	园林景观工程施工	2022.9.2	已完， 2023.12.30 竣工验收
2	牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程	3214	园林景观工程施工	2020.3.20	已完， 2022.11.17 竣工验收
3	惠阳振业城 U 组团园林景观工程	2516	园林景观工程施工	2021.7	已完， 2024.8.23 竣工验收
4	泰瑞府项目景观工程	1623	园林景观工程施工	2024.4.23	正在执行
5	安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程	1018	园林景观工程施工	2022.6.14	已完， 2023.6.27 竣工验收

填报说明：

近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的房地产住宅项目园林景观工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。注：投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的园林景观工程，须提供相关证明材料证明园林景观工程金额。满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

2.1 武汉新洲万达 E 地块园林景观工程



第一章 合同协议书

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【武汉新洲万达E地块园林景观】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【武汉新洲万达E地块园林景观】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【武汉新洲万达E地块位于武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为次干道袁榨路，东侧为次干道新田路，北侧为次干道观湖路。项目总占地面积约12.15万m²，总建筑面积约36.61万m²，建筑高度52.3m，地上总建筑面积约26.7万m²，地下总建筑面积约9.9万m²，由20栋高层住宅及9栋联排别墅组成。】

工程内容：【E地块大区、别墅区、幼儿园及架空层园林景观施工工程，包括材料购置、运输、种植、制作、安装、修补、养护；其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，施工范围包括景观图纸范围内的所有工程内容。】

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文

件、补遗文件及承诺函等往来函件)；

- 6.3. 投标书及其附件；
- 6.4. 工程规范及技术要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：叁仟贰佰陆拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元捌角玖分（小写：¥：32681164.89元），其中不含增值税价款为29982720.08元，增值税2698444.81元，增值税率9%。除双方另有约定外，合同总价一经确定，不再进行任何调增。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【223】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定2022年9月30日

第一批入伙区域完成时间：暂定2023年2月10日

第二批入伙区域完成时间：暂定2023年5月11日

整体竣工时间：2023年5月11日

工程正式移交日期暂定为：2023年5月25日

特殊说明：要求第一批次入伙时第一批区域景观全部完成，第二批次入伙区域仅施工完园区小路硬化，其他不做；第二批次入伙时全部完成。



本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按业主的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第7.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、专业承包商代表

业主代表：黄华胜

专业承包商代表：尹飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从业主的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向大连国际仲裁院申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为大连市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2022年9月份。

合同订立地点：湖北省武汉市新洲区。

本合同自业主和专业承包商两方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：武汉新洲万达地产开发有限公司（盖章）

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：

2023.1.13

专业承包商：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）

法定地址：广东省深圳市南山区深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼

609-612

工程竣工验收报告

工程名称 武汉新洲万达E地块园林景观工程

建设单位 武汉新洲万达地产开发有限公司

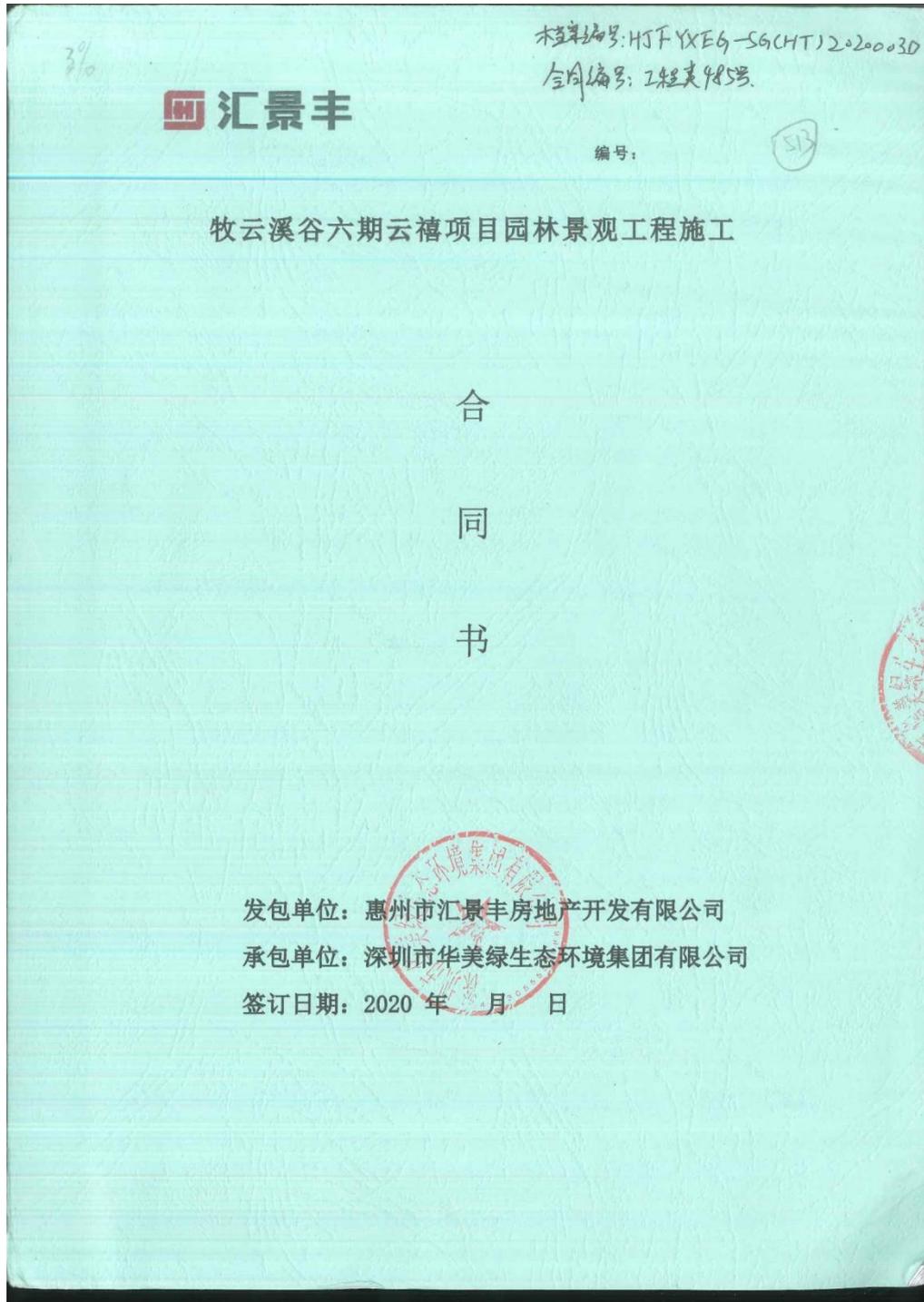
2023年12月30日

工程竣工验收报告

工程名称	武汉新洲万达E地块园林景观工程		
建设单位	武汉新洲万达地产开发有限公司	工程地址	武汉市阳逻经济技术开发区，西侧为主干道翔飞路，南侧为袁榨路，东侧为新田路，北侧源福路
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	工程总造价	/
设计单位	广州弥芥间景观设计有限公司	工程规模	/
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	结构类型	住宅
监理单位	福州成建工程监理有限公司	质量监督单位	/
开工日期	/	竣工验收日期	/
工程完成设计与合同所约定内容情况	完成原工程协议书约定的所有工程内容及设计变更内容。		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。 		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		

验收组	竣工验收程序执行情况： 1、组成以参建五方为责任主体的验收小组，建设单位为验收小组组长。 2、验收小组分为实体检查小组，资料检查小组。 3、实体验收小组检查实体质量。 4、资料检查小组检查工程资料。 集中开会、对检查情况进行汇报，并对工程进行评价。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 按照相关规定将工程进行发包，严格按相关程序建设工程。	
	对工程设计、施工、监理等方面的评价： 设计单位、监理单位、施工单位能履行各自的职责，严格按照相关法律法规建设工程。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 施工单位在施工过程中建立健全了质量保证体系，自公司总经理到项目经理至每个工人层层签订质量、安全责任状，保证了工程质量。	
	工程竣工验收意见： <div style="text-align: center;">合格</div>	
	工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）： 工程竣工验收结论： <div style="text-align: center;">符合国家质量标准，同意使用</div> （注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使用。）	
参加验收人员签字	建设单位（盖章）	
	设计单位（盖章）	
	监理单位（盖章）	
	施工单位（盖章）	

2.2 牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程



回 汇景丰

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程

施工承包合同

第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：惠州市汇景丰房地产开发有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工程监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程 经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程施工承包合同

1.2 工程地点：惠州市惠阳区龙岗大道与长山路交汇处

1.3 设计单位：风艺景观设计（广东）有限公司

二、 工程规模：

2.1 本项目景观工程施工承包范围包括六期云禧花园小区内所有景观环境园建、绿化、水电、结构、水景等专业施工，室外公共景观总面积（架空层除外）40318平方米，室外硬景13052平方米，室外软景26986平方米，水景280平方米，其它架空层8874平方米。

2.2 红线内，共计项目景观总用地面积为：49192平方米，由首层四周外围景观（含商业街）、九栋（1栋~9栋）住宅楼、首层中庭花园围合而成的景观工程。

2.3 现场情况：目前，通往工地的道路已经具备通行条件，除云岭路段和祥云路两条路段受后续开发及五期云锦项目后续在建影响目前还不具备用于临时材料运输施工通道外，其它道路（溪谷路，兰溪路）为原水泥硬化道路，可考虑用于材料施工运输通道。施工所需的临时水、电、通讯已经开通。现场内的临时施工道路已具备通行条件。场地红线内施工所需的水源、电源接驳点、材料临时堆场、库房、加工场地、由总包统一规划提供；办公场地、生活场地由景观施工单位自行解决。

2.3.1 景观第一展示区域：2020年3月20日前甲方完成1#、2#楼栋园林展示区域的地

回 汇 景 丰

地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.2 景观第二展示区域：2020年7月5日前甲方完成7#、8#、9#楼栋园林展示区域的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，展示区【详附图：六期云禧项目施工分区总平面图】土方回填、管线、路基施工，具备园建工程施工条件。

2.3.3 景观非展示区域：

2.3.3.1 2020年11月20日前甲方完成3#、6#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，地下室顶板防水和保护层施工，该区域于2020年11月20日前可移交工作面给景观施工单位施工。

2.3.3.2 2021年2月1日前甲方完成4#、5#楼栋园林非展示区域【详附图：六期云禧项目景观施工分区总平面图】的地下室顶板结构施工，该区域于2021年2月1日前可移交工作面给景观施工单位。

三、 工程承包范围

3.1 施工范围

本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的全部工作：（第一展示区，第二展示区，非展示区）详见附件一：六期云禧项目景观施工分区总平面图。

3.1.1 设计文件：

3.1.1.1 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第一册：园建分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.2 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第二册：绿施分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.3 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第三册：水电分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.1.4 由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期施工图集（第四册：结构分册），项目编号：工程类439号，出图日期2019-10月；

3.1.2 其它文件：

招标及施工过程中的澄清答疑、设计变更、图纸会审记录、修改图纸，甲方出具的工程指令单。

3.2 具体工作内容及施工界面划分：

本项目园林景观工程施工范围为由风艺景观设计（广东）有限公司设计出具的牧云溪谷花园六期云禧景观设计施工图（园建、绿施、水电、结构）图册，甲方审定的设计文件及

回 汇 景 丰

技术资料所包含的全部工作中所包含除本采购要求中与总包及其他分包工作界面、内容划分之外的所有园建、绿化、水景等工程的施工内容，具体包括但不限于以下主要工作内容：

3.2.1 园建工程

3.2.1.1 设计文件内园建饰面工程：各类采用花岗岩石材、架空层仿古砖、竹木材料地面、塑木铺装，不锈钢装饰板、卵石或者景观石、铝单板、钢化玻璃、氟碳漆、钢板山水画，云禧及各主题区域题词等字样等装饰材料，装修的地面铺装、水廊水景、景墙、疏散楼梯间等构筑物，架空层铺地，主入口等候亭，各区域装饰廊亭、大门主次入口饰面、台阶、各分散汀步、儿童游乐园廊架，洗手台储物柜、洗手盆，儿童乐园区域地龙墙，儿童乐园区域栏杆、花池、树池、围墙等设计文件内各类园建装修工程。

3.2.1.2 主、次入口大门廊架构筑物结构，各区域装饰廊亭结构，架空层地面垫层及砼层结构(架空层露天部分结构及土方回填由景观施工单位施工完成，不露天部分填土由总包完成)，各类采用木结构、钢结构、垂直绿化骨架钢结构，钢筋砼结构的道路、人行道、小区内消防道，广场等园林建筑基础和结构工程。

3.2.1.3 所有园建施工部位的土方(含建筑垃圾)的清理工作。

3.2.1.4 园建相关的防水工程、围墙工程。

3.2.1.5 包括但不限于水景工程中的土建、铺装、防水、设备井等。

3.2.1.6 本工程施工过程中的材料选型配合、材料采购、加工、制作、运输、保管、二次转运、施工工艺样板、隐蔽验收、各类检验检测(环保检测)及验收、验收移交前的成品保护。

3.2.1.7 负责与本项目园林环境部分外分包项目单位及该项目总包单位的施工协调配合及收边收口。

3.2.1.8 本项目首层建筑裙楼四周外围外墙到道路道牙之间的区域为景观施工单位施工范围。

3.2.1.9 本次景观单位配合完成其它施工单位的雕塑、小品、部品等基座浇筑，配合其它单位安装工程预埋件、洞口、管线等的预留预埋工作。

3.2.1.10 负责完成小区公共区域内活力跑道图文标识制作安装，冷拌彩色沥青混凝土(浅蓝色)，50mm宽PU划线等结构和饰面施工，另外儿童专用活动场所的地面和涂鸦墙体等结构施工在景观施工单位施工范围，儿童专用活动场所的地面EPDM和涂鸦墙体黑板漆等的施工，儿童专用活动场所相关的钢板字体，趣味秋千，蘑菇组合，辛巴历险的设施，传声筒，滑梯等室外部品不在景观施工单位施工范围。

3.2.2 土方工程

3.2.2.1 建筑顶板防水及刚性保护层由总包施工，刚性保护层之上的蓄排水板或滤水层，无纺布铺设由景观施工单位施工，顶板之上(即无纺布以上)700mm高度回填土【即填

回 汇 景 丰

至消防道路和消防扑救登高面路基素土夯实层标高】由总包负责施工【含素土夯实层施工】，700mm之上剩余绿化种植回填土由景观施工单位施工、含堆坡地形改造现场，土方粗平和土方精平等土方平整工作，均在本次景观施工单位施工范围。

3.2.2.2 建筑外围（裙楼）地下室外墙之外（基坑开挖回填区域）的土方回填在总包施工范围，土方回填标高填至室外人行道或车行道路面完成面下-0.50米（含素土夯实施工），素土夯实以上的石粉渣稳定层、砼垫层、饰面石材等施工在本次景观施工单位施工范围内（外围沥青罩面面层饰面主干道道路系统及道路开口范围在总包的施工范围），道牙以内花池、树池的土方回填（素土夯实层标高以上土方及植物种植土）由景观施工单位完成。

3.2.3 给排水工程

3.2.3.1 包括所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。

3.2.3.2 包括水景系统、景观用水的给水管网，相应的管道设备铺设埋管，穿线，绿化浇灌系统等采购、供货，末端设备的安装施工。

3.2.3.3 包括园建排水沟和排水井算子安装。

3.2.3.4 包括排水管道的敷设及接入室外管网。

3.2.3.5 包括园建范围内井口调整，完成面标高 300mm 范围内。

3.2.3.6 包括雨污水井装饰井盖制作安装及基座施工。

3.2.3.7 包括给排水管乙供，绿化给水管材为 PPR，排水管采用 U-PVC，地库顶板蓄排水板厚度按图纸设计要求，水景的给排水管材按图纸要求。

3.2.3.9 施工界面划分：

3.2.3.9.1 给水工程以图纸中距离最近的取水阀门为界，此阀门由总包安装（不含此阀门）以后完成所有图纸中的给水工作内容均在本次施工范围内。排水工程末端须接入最近的排水管网中排水井内。

3.2.3.9.2 雨水口（包括污水口）和室外检查井之间的排水管由景观施工单位施工。

3.2.3.9.3 景观施工单位的水景工程的给水，绿地浇灌用水，由总包单位提供水源接驳点。

3.2.4 电气工程

3.2.4.1 按照电气施工图，配电箱（含此配电箱）以后的全部电气工作内容均在本次施工范围。

3.2.4.2 包括园建照明系统安装，景观照明灯具采购及安装，水景照明和设备控制系统安装，管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具安装。

3.2.4.3 电线、电缆乙供。

回 汇 景 丰

3.2.4.4 过车行路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

3.2.4.5 施工界面划分：

3.2.4.5.1 配电箱（AL1、AL2、AL3、AL4 等配电箱含此配电箱）由景观施工单位安装施工，其电源进线由总包负责施工，以后的手孔井及主管路套管的埋设在本次施工范围。

3.2.4.5.2 水景设备工程在本次施工范围，负责水景的主体及装饰工程，设备一次基础及预留螺栓洞。负责设备的就位安装及螺栓孔洞二次灌浆，水电的预埋管线及预留孔洞，负责穿管后的防水工作。

3.2.5 绿化工程

3.2.5.1 苗木种植及养护

3.2.5.2 各种乔木、灌木、花草、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整、铺设有机肥、草皮河沙层（15mm-20mm 厚）、种植、浇灌养护等施工内容。配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计，并按图纸要求更换时花。同时配合营销时花摆设（甲方单位另行出具工程指令单，发生工程量按现场实际办理签证确认）。

3.2.5.3 展示区灌木种植区绿化种植土平均不低于 5cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土壤换填。

3.2.5.4 注意雨季和台风施工安全防护。所有苗木包括一年，否则相关费用从结算款中扣除或补种与合同中一致的相同品种规格苗木。

3.2.5.5 特选乔木或主控乔木需用直径为 100 的 PVC 透气管，具体施工措施及方案由景观施工单位编制交甲方确认。

3.2.5.6 绿化区域内面层 300mm 厚植物种植土回填，含土方平整（粗平和精平）

3.2.5.7 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。

3.2.5.8 绿化区的垃圾清理。

3.2.5.9 种植区内土方平整堆坡、地形塑造和改造现场，土坡、小山等地形塑造 300mm 厚种植土面层之下的土方回填工作。

3.2.5.10 余土红线范围内内运或外运（外运余土在本次招标范围内）。

3.2.5.11 施工期间的水电费由景观施工单位承担，养护期间的水电费由甲方承担。

3.2.5.12 灌木种植区平均不低于 3cm 的有机肥换填，乔木树穴内基质种植土换填平均不低于 30cm。

3.2.5.13 包乔木树种支撑设施（木支架或铁艺支架等）

3.2.6 景观施工单位完成的工作还应包括以下内容：

3.2.6.1 与本项目其它施工单位的配合工作；

3.2.6.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

3.2.6.3 深化设计，深化设计是指景观施工单位在保证原施工图中的材料、材质、规格、

回 汇 景 丰

效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计;

3.2.6.4 成品保护工作,具体要求如下:自身施工范围内需加强成品保护措施,如彩条布遮盖,石材搬运棉布垫护,大树运输棉布包裹保护等措施;为防台风、暴雨等,景观施工单位应采购必要的支撑措施并承担费用。

3.2.6.5 景观施工单位须根据设计图中《景观样板物料清单及绿化苗木清单》报送甲方样板(主要材料)进行样板确认,材料样板一式三套。

3.2.6.6 景观施工单位必须严格按照经甲方确认后的材料样板进行施工。

3.2.6.7 铺装大面积施工之前,必须先做施工工艺样板区。样板区的位置由景观施工单位根据施工情况报送甲方园林管理部确认。

3.2.6.8 选用苗木需严格按照图纸要求及规格,需由甲方确认及参与号苗。

3.2.6.9 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

3.3 其他说明:

3.3.3 首层地面地下室顶板和商业顶板,总包和景观施工单位施工范围为总包完成刚性防水层后移交景观施工单位,在做刚性防水及柔性防水时景观施工单位预留好该由自己施工的内容。

3.3.4 标识工程、儿童区故事解说标识牌,广告灯箱,指示牌,导向指示牌,警示牌(含水景注意安全)相关字样等导视系统:深化设计和施工由其它专业分包完成。景观施工单位提供诸如预留指示牌电源到位等相关配合工作。

3.3.5 背景音乐,主、次入口大门,消防门等门禁控制等弱电智能化系统不在本合同施工范围。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.6 室外部品:如垃圾桶、成品座椅,太阳能驱蚊器雕塑、小品(如休闲桌椅,太阳伞,陶罐,艺术品,户外运动)供货和安装不在本合同施工范围,由其它专业分包完成。景观施工单位提供相关配合工作。

3.3.7 室外雕塑,雕塑小品,儿童主题雕塑,其它主题雕塑,园区趣味雕塑等均由其它专业分包完成,但景观施工单位需负责完成雕塑预埋件和基座等配合施工。

3.3.8 儿童专用活动场所,即儿童乐园【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】:EPDM 塑胶地面铺设,涂鸦墙体油漆饰面,儿童设施,儿童爬梯,攀爬架体,探险乐园等儿童游乐设施,设备及活动器材等供货、安装由其它专业分包完成;但图纸中所涉及地面结构,地垄墙,构筑物墙体砌筑等结构(含抹灰等二次结构)施工均在本合同施工范围。

3.3.9 水景工程安装施工在本合同施工范围。

3.3.10 垂直绿化施工图深化、优化及其施工,均在本次施工范围,景观施工单位需综

回 汇 景 丰

合考虑相关的费用。

3.3.11 景观施工单位现场施工所需的水源由总包提供给排水接驳点（含施工临时水）。

3.3.12 景观施工单位现场施工所需的电源（照明，景观灯等）由总包提供电源接驳点（含施工临时电源）。

四、 材料、设备要求

4.1 材料管理要求

4.1.1 本工程所用主要材料在订货前乙方均需将材料样品送甲方及监理工程师审定，提供质量证明书或试验报告等，待甲方现场工程师验收认可后方可定货、进场。材料、半成品、成品进场时须提交产品合格证、检验报告等合格证明文件，进口材料须提供商检证等进口证明文件，经监理和甲方专业工程师验货后方可进行现场安装。

4.1.2 乙方使用与国家标准、设计要求及甲方确认不相符的材料，甲方及委托的监理公司有权不予验收。由于设备材料质量问题造成的损失和产生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.1.3 所有材料甲方有权自行采购，乙方均不得提出任何异议。

4.1.4 甲方指定样板或品牌的材料，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求或未按照指定的品牌进行采购，乙方无条件重新订货，由此造成的一切损失由乙方负责，并按合同内违约条款处理。

4.1.5 材料进场包装应完好，外观不应有破损，附件、备件应齐全。

4.1.6 景观施工单位负责《编制施工组织设计》提交甲方确认，并按此方案实施。

4.1.7 合同清单报价中已考虑跨年度工程材料市场价格波动因素，不因价格波动而调整清单报价。

4.2 工艺要求

4.2.1 严格按图纸设计定位、尺寸大小选型及标高要求施工。所有铺装及饰面材料必须先送样品供甲方、监理及设计人员确认并封样后，方可大批量进货。为保证装饰效果，大面积铺装及饰面正式施工前，施工方须做分部工程局部样板供甲方、监理及设计人员确认后方可大面积施工。

4.2.2 各种材料的技术等级、光泽度、外观等质量应符合设计图纸及国家现行行业标准优等品的要求。板块铺砌应避免出现小于1/4边长的边角料。

4.2.3 面砖、天然石材铺贴前，天然石材在铺装前应采用保护措施、防止出现污渍、泛碱等现象，应对面层材料的规格尺寸、外观质量、色泽等进行预选，勾缝和压缝应采用同品种、同强度等级、同颜色的水泥，并做养护和保护。面层与结合层应牢固，无空鼓。面层的表面应洁净、图案清晰、色泽一致、接缝平整、深浅一致、周边顺直、表面平整无磨痕、板块无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。

回 汇 景 丰

4.2.4 施工工艺必须按相应的程序进行。钢构件要求除锈彻底、防腐蚀得当；木结构要求材质均匀、无腐蚀，并必须进行桐油处理等防腐措施。

4.2.5 各种面层构筑物安装及施工的定位、标高、形状、几何尺寸、面层的坡度应符合要求，达到设计效果不得出现积水、倒泛水现象，同时配合园林水景、给排水、电气照明、背景音乐、智能化等水电工程的预留预埋工作。

4.2.6 单坡向与地势的排水方向一致，广场按 4×4 米分块做伸缩缝。

4.2.7 所有木材含水率不大于 15%，需做防腐处理，表面涂刷防腐油两道。承重木结构方木不允许有腐朽及裂缝，木结构拉弯构件还不允许有木节及虫眼，其它构件材料应符合规范选材。轻型木结构选材用规格标准应符合《木结构设计规范》（GB50005-2002）规定，严格按照规定抽取试件检验抗弯强度。

4.2.8 所有型钢为 A 型钢，钢构件之间采用焊接，焊缝质量等级、坡口形状尺寸、焊缝高度按设计规定，涉及无具体规定时，执行相关的规范、技术规程，焊接要饱满，质量符合规范要求。所有钢构件经环氧富锌防锈处理，喷锈黑色磁漆两道或采用镀锌钢构件。

4.2.9 钢化玻璃暴露的边部和玻璃相接处用硅酮防水胶密封。

4.2.10 钢结构严格做好防锈、防腐蚀处理；竹木结构也应严格进行防腐处理，保证结构安全耐久。

4.2.11 景观特色廊架、主入口大门顶玻璃拼缝、次入口大门栏杆玻璃排版拼缝，及各区域廊架等构筑物顶钢结构应按设计要求作好防水密封，确保钉孔处不应有缝隙。

4.2.12 木结构接点、消防门铁艺，主次入口大门推拉铁艺门，大门铁艺，围墙铁艺，其它铁艺栏杆、扶手在大面施工前，均需送样板由设计、甲方、监理共同确认。

4.2.13 大面积铺装地面石材及地砖应按规范预留伸缩缝，并用石膏填缝。

4.2.14 木构件应有防腐构造措施，防腐构造措施应符合规范要求。木构件应做阻燃处理，不得采用表面涂刷法，应符合耐火极限要求。长期暴露在潮湿环境的构件经过防火处理后应进行防水处理。

4.2.15 本项目地面铺装工程严格按 CAD 弧形圆滑曲线反复核对现场，按型定尺排版加工下料，定尺下料和现场放线均须设计、甲方、监理共同确认后方可进行下一道工序施工。

4.3 材料、设备验收要求：

本招标工程的材料设备的验收规定按照本招标文件中的相关条款执行。

五、 质量验收标准或规范

5.1 本招标工程的质量标准要求为：合格

5.2 按国家规范和行业规范验收；

5.3 本分包工程的质量要要求必须达到合格标准；

5.4 砖石工程按《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）进行验收；木作小品

回汇景丰

按《木结构工程施工质量验收规范》(GB50206-2012)施工及验收;钢结构按《钢结构工程施工质量验收规范》(GB50205-2017)及《钢结构焊接规范》(GB50661-2011);环境工程的地面按《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010)要求进行;环境工程的墙饰面按《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)的要求进行;

5.5 所有内容必须按设计图纸要求以及设计效果进行验收;

5.6 按照深圳市城市绿化养护管养标准进行验收(含维保期)。

六、 工期要求

6.1 首层景观配合销售第一展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年6月15日前完成。材料供货期:乙供材料,认质认价材料均须2020年3月24前到场落地。

6.2 首层景观配合销售第二展示区【详附图:六期云禧项目景观施工分区总平面图】在2020年10月15日前完成。

6.3 本项目景观工程全面完成时间2021年9月30日。

6.4 本工程施工进场施工时间暂为2020年3月20日,竣工时间:2021年8月31日,工期530日历天。施工工期必须满足甲方及整体工程的要求,施工期间不得影响整个项目的工程进度。

6.5 景观施工单位应充分考虑配合销售区域节假日期间正常施工。

6.6 工程按销售节点分不同展示区竣工验收、绿化养护及移交。

6.7 配合销售节点,每延期一天,罚款1000元人民币。

七、 工程保修期限

本工程保修期为:绿化工程成活期(种植验收合格之日起计算)养护三个月,成活养护期满且成活养护验收合格后开始算起养护期十二个月;园建工程的构造物(含构筑物、结构物等)为贰年,防水工程为五年;以甲方在竣工验收报告签字确认合格之日起计。

八、 工程承包方式

8.1 本工程采用以下 A 承包方式(其中 / 工程除外),其中 / 工程采用以下承包方式。

(A) 总价包干:

本工程按照本招标文件各项要求实行固定总价包干。总价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内所有工程项目,工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求,且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料设备费(甲供材料设备除外)、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、

回 汇 景 丰

临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、因新型冠状病毒疫情影响带来的措施费用、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

（B）综合单价包干：

本工程按照本招标文件各项要求实行投标综合单价包干。投标综合单价包括投标人按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足招标文件要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、材料检验试验费、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。招标图纸及合同工作内容包含的，而报价清单没有的项目费用视为已含在了其他项目综合单价中。

8.2 本工程总包配合管理费由甲方负责，乙方报价时不考虑此部分费用，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务（如水电费、水泥砂浆等）。

8.3 本工程乙方需在进场前向总包单位缴纳现场安全文明施工保证金，此保证金按合同价（不含设备价）的1%缴纳，但最高上限金额为2万元人民币。如乙方在施工过程中发生了违反安全文明施工相关管理规定的行为，且经监理及甲方审核确实，总包单位有权对乙方进行处罚，相应的罚款从该保证金中扣除。乙方退场后，总包单位将扣除罚款后的余款自乙方退场后7天内无息退还给乙方。

九、 合同价款

9.1 币种：人民币。

9.2 施工图承包范围内合同固定总价为：

（大写）：叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整

（小写）：¥ 32148520.00 元

具体详见合同附件二：工程量清单报价表

十、 工程结算原则

1、本工程采用以下 A 结算原则进行结算，其中 / 工程采用以下 / 的结算原则进行结算。

（A）总价包干结算原则：

①按照招标文件要求一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整，乙方也

回 汇 景 丰

不得以任何理由提出结算调整的要求。

(2)包干总价是根据招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，招标范围内约定的工作内容为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确），乙方均按投标报价总价一次包定，在完成合同范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

(3)对于合同范围内的工作内容，乙方投标报价清单中未列的项目，视为已包含在投标包干总价中；

(4)如按图施工工程量或现场实际工程量与乙方投标报价清单中的工程量有差异，则差异部分视为已包含在投标包干总价中；

(5)乙方投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价；

(6)乙方承包范围内的工作内容必须全部实施，若减少工作内容或减少工作量，则双方按投标报价清单中的综合单价及实际减少工程量进行扣减。

(B) 综合单价包干结算原则：

(1)中标人投标报价清单中各项综合单价被视为完成该分项工程全部工序内容且各项工序达到建设工程验收标准的综合单价，中标人按此价格一次包定，中标人在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出《投标报价清单》中综合单价的结算调整要求。

(2)工程项目及工程量按实际完成情况由现场签证或竣工图计量，按实结算。

(3)工程结算价=包干综合单价×实际工程量（经招标人书面确认）。

2、甲方指令发出的变更增减，工程量按已实施的变更图纸或现场签证据实计算，并按以下结算原则执行（只针对变更部分）：

2.1 变更增减的项目是《投标报价清单》中已有的项目时，则价格按《投标报价清单》中的综合单价执行；如《投标报价清单》中存在相同项目但单价不同时，增加部分综合单价按《投标报价清单》中的最低单价执行，减少部分综合单价按《投标报价清单》中的最高单价执行。

2.2 变更增减的项目在《投标报价清单》中无相同项目但有类似项目的，参照该类似项目的综合单价调整执行。

2.3 变更增减的项目是《投标报价清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 园林建筑工程套用：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
- 安装工程套用：深圳市安装工程消耗量标准 2003（2014 机械）；
- 材料、人工、机械价格按发生当月《深圳建设工程价格信息》所发布的信息价执行；如材料价格在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方须上报甲方认质认价。
- 管理费、利润按 深建价[2018]25 号推荐费率执行。

回 汇 景 丰

- 措施费、调试费、规费均不计取。

- 按上述原则套用上述定额及文件计价后综合单价下浮 3%进行结算，认质认价材料不下浮)

2.4 避让乙方自己施工内容所产生的登高、移位等的设计变更不予考虑。

2.5 避让其它分包施工内容所产生的登高、移位等不足 1 米（每处）的设计变更不予考虑。

2.6 地被每平方米种植株数在实际种植与清单种植数有出入时，按清单综合单价除以每平方米株数后乘以实际种植株数确认实际种植单价。

3、主材替换结算办法：

3.1 乙方在附件二（专）《投标报价清单》综合报价中包干项目的主材，若工程施工中甲方提出主材变更，则此变更主材由甲方认质认价，结算时以甲方认质认价价格直接替换乙方附件二（专）《投标报价清单》中的主材价格，除损耗和利润按附件二（专）《投标报价清单》相对应项目所列的比率计算外，安装及其它各项费用均按附件二（专）《投标报价清单》中的“人工、辅材、机械、管理费、措施费、税金等各项费用” 的价格不变。

3.2 若乙方提出主材变更，必须有充足理由，且均应以不低于合同及设计要求为标准，并须取得甲方书面同意后方可使用，若因此导致的费用及工期增加由乙方承担；若费用减少，则结算时扣减相应费用；如果乙方未经甲方书面同意擅自变更，则按货不对板条款处理。

4、包干总价及包干综合单价均不因乙方的深化设计而调整结算价款。

深化设计是指：乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计。

5、乙方所提供的材料应同时满足甲方招标时所确定的材料样板、产品要求，

本合同约定的合同价款是在此基础上确定的，乙方不得以对材料品牌及材料样板的材质、颜色等要求不了解为由提出合同价款调整的要求。

6、甲供材料包干费为甲供材料金额（不含设备）的__/_%，该费用包括甲供材料的仓储、工程税金、检验试验、材料保管等所有费用。如施工过程中实际使用的甲供货数量超过按结算原则应使用的用量，则差额部分甲方在结算中扣回，不再计取其它任何费用。甲供材料安装所发生的甲供材料、设备费以外全部费用（包括辅材、成品保护等）均由乙方负责，且已包含在合同包干价款中。

十一、 甲方付款方式

11.1 合同签订后，施工期间月进度款按月形象进度实际产值的 80%支付；

11.2 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格后，支付至审定产值的 90%；

11.3 本工程全部竣工经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，且办理完结算手续后

回 汇 景 丰

接乙方书面请款报告后支付至结算价的 97%;

11.4 预留结算价款的 3%作为本工程的质量保证金,绿化工程待质保期满 15 个月(含三个月成活期)、园建工程待质保期满二年后且乙方在质保期内正常履行职责,接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后分别支付。

11.5 符合以上付款条件后,乙方应先向甲方提供符合税法规定的增值税专用发票,甲方收到乙方发票后付款,否则甲方有权拒绝支付工程款,乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成,甲方支付该期应付款时,乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

十二、 合同签定

12.1 本合同订立时间: 2020 年 3 月 20 日。

12.2 订立地点: _____。

12.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。

甲方: (公章)
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____

乙方: (公章)
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____

园林绿化工程竣工验收表

工程项目名称		牧云溪谷六期云禧项目园林景观工程				
施工地点		惠州市惠阳区新圩镇高屋村牧云溪谷花园六期				
开工时间	2020年4月20日	完工时间	2020年6月24日第一展示区区域 2020年9月30日第二展示区区域完工 2021年6月21日第三展示区完工 2022年10月10日非展示区完工			
合同工期	530日历天	合同造价	叁仟贰佰壹拾肆万捌仟伍佰贰拾元整			
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	设计单位	风艺景观设计(广东)有限公司			
建设单位	惠州市汇景丰房地产开发有限公司	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
主要工程内容及工程量 1、牧云溪谷花园六期云禧项目原设计、变更及签证增加的园建、结构、绿化、给排水、电气工程； 2、具体工程内容如下：园建工程包括牧云水廊、主门楼、阳光草坪、疏散通道、异形花池、消防道及登高面、园路、楼栋架空层、宫粉飘香空间、儿童乐园、墨竹斜影空间、景观天桥、悦然归家次入口、次入口廊亭、云雾观景墙、羽毛球场、晴云广场、绿岛景观、消防门等工程内容；水电工程包括电气管线及手孔井、灯具、配电箱、给排水管线及检查井、装饰井盖、房周截水沟等安装内容；绿化工程包括种植土回填、地形整理、堆坡造型、乔灌木种植、地被种植等工程内容。						
竣工检查时间	2022年11月17日					
竣工检查结论	经会同各参建单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，同意予以验收，一致评价为“合格”。存在少量问题，一周内整改到位。 李进平 2022-11-17					
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位意见			
 李进平 2022-11-17	 邓世林 2022-11-17	 刘包生 2022-11-17	 李进平 2022-11-17			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
参加人员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	汇景丰	李进平	项目经理	深圳建力监理	邓世林	总监
	华美绿	李进平	项目经理		李进平	
		李进平		华美绿	尹飞	项目负责人
				华美绿	张石霖	技术负责人

2.3 惠阳振业城 U 组团园林景观工程

中标通知书

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

在惠阳振业城 U 组团园林景观工程(项目编号: 2111Q2100128)项目招标中, 经相关程序评定, 贵公司中标, 中标结果如下:

招标人	惠州市惠阳区振业创新发展有限公司	项目名称	惠阳振业城 U 组团园林景观工程
工程内容	惠阳振业城 U 组团园林景观工程, 内容详见招标文件要求。		
质量	按照中华人民共和国现行的设计、施工、验收规范和验收标准执行, 达到合格标准。		
工期	本工程总工期 210 日历天。其中展示区工期为 90 日历天, 非展示区工期为 120 日历天。内容详见招标文件要求。		
建设地点	广东省惠阳经济开发区叶挺大道旁。		
中标金额	大写金额: 人民币贰仟伍佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元捌角贰分		
	小写金额: ¥25,167,541.82 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系, 并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人: 丁阳。联系方式: 18835901807。

特此通知。


 深圳市国际招标有限公司
 业务专用章
 2021年1月21日

抄送: 惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

招标文件

603

合同编号：惠振工合字 2021-03-16 号

惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

工程施工承包合同

工程名称：惠阳振业城 U 组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

发包方：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

承包方：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订时间：2021 年 7 月

合同编号

~ 1 ~

招标文件

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市惠阳区振业创新发展有限公司

地址及电话：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

法定代表人：郑邦缙 职务：董事长

统一社会信用代码：91441303743657388B

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司惠州排坊支行

44001717142053001880

承包方（以下简称乙方）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

地址及电话：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号609-612

0755-829338838

法定代表人：魏美娥 职务：董事长

纳税人识别号：91440300708491845P

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

44201503500059113388

为明确责任，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》有关规定，根据本工程的具体情况，就双方责任与义务、签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称：惠阳振业城U组团园林景观工程

工程地点：惠州市惠阳区三和开发区惠南大道旁振业城

二、工程承包范围及方式

（一）工程承包范围：

本次招标范围为施工图纸红线范围内的全部内容，包括并不限于园建工程（含结构及装饰）、现状改造工程、绿化工程、室外给排水工程、出入口道闸工程、室外照明配电工程、地下室车位界址界钉及标识系统工程等。

1、地下室顶板范围内的室外土方工程，不属于此次招标范围内；绿化种植土厚30公分含在此次招标范围内。红线内（地下室顶板区域外）消防道路中的沥青路面部分，包括稳定

~3~

招标文件

层、混凝土垫层不在此次招标范围内；红线内（地下室顶板区域及商业广场）消防道路中的其他部分、隐形消防路、地面停车位包括面层、基层、稳定层、垫层等均包含在本次招标范围内；

2、所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、运动场地及设施、出入口道闸、水池、花池、标识标牌、划线等项目包含在本次招标范围内；

3、室外场地排水系统（建筑图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟由总包单位施工，园林图上所有设计的雨水口、新增雨水沟、地漏由园林单位施工）、海绵城市系统、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；

4、电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包含在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆、电缆头制作和安装亦由园林单位负责。

5、可根据项目具体施工情况增减相关施工内容。

（二）工程承包方式：

乙方按工程承包范围总价包干，即包工包料、包质量、包工期、包安全与文明施工、包规范要求的自行检测、包项目备案及验收等全部内容。

三、合同工期

本工程总工期 210 日历天。其中展示区工期为 90 日历天，非展示区工期为 120 日历天。

1、展示区开工日期为 2021 年 8 月 20 日（暂定），竣工日期为 2021 年 11 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

2、非展示区开工日期为 2022 年 6 月 20 日（暂定），竣工日期为 2022 年 10 月 20 日（暂定），具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，工程工期包含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素乙方不得以任何理由推迟完工日期。乙方每滞后一天，甲方可予 30000 元/天处罚。

3、甲方可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。投标方须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

招标文件

币种：人民币

合同总价（大写）：（人民币）贰仟伍佰壹拾陆万柒仟伍佰肆拾壹元捌角贰分

（小写）：¥25167541.82元

其中：不含税合同总价为人民币（大写）贰仟叁佰零捌万玖仟肆佰捌拾柒元玖角壹分
（小写¥23089487.91），增值税率：9%，增值税税额：2078053.91元。

固定总价。

■除经甲方认可的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整，招标清单中实际未施工部分结算时扣除；

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）

- 协议书；
- 特殊条款和补充条款；
- 通用条款；
- 合同附件；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；
- 经确认的工程报价单或预算书；
- 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；
- 图纸、样板；
- 乙方承诺函件；
- 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；
- 甲方的制度规定：■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理制度》、■ 《施工过程中控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目

招标文件

施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规

- 《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；
- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。排序在先，解释效力优先。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之10%扣除乙方之价款。

七、 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：郑邦绵

乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：魏美娥

合同订立时间：2021年8月19日

合同订立地点：广东省惠州市惠阳区惠南大道振业城

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：惠阳振业城U组团园林景观工程

日期：2024.8.23

施工合同名称	惠阳振业城U组团园林景观工程	合同编号	惠振工合字 2021-03-16号
施工单位自检情况说明	我司按合同内容，完成了展业、非展业一期、地下室交通设施工程的施工，完成施工面积约为46400平方米，已完成工程量约为2000万元，工程施工质量自检合格，工程资料准备齐全，具备验收条件，特申请验收。		
施工单位意见	验收合格	专业工程师：	张宏霖
		项目负责人：	张志霖
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	已组织验收，并提出整改意见。 高锦龙 2024.8.26		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改完成，验收合格 高锦龙 2024.8.26		
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意 验收合格	专业工程师：吴丽梅 项目负责人：周英华
	监理单位意见	同意验收	专业工程师：陈幸富 总监理工程师：高承军
	工程管理部意见	验收合格。	专业工程师：高锦龙 2024.8.26 工程总监：李 2024.8.26
	成本控制部意见	同意验收。	专业工程师：丁阳 2024.8.26 成本总监：李 2024.8.26
地区公司总经理意见	（意见、盖公章） 同意		签名： 高承军 2024.8.28

2.4 泰瑞府项目景观工程

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-891673006001
标段名称：泰瑞府项目景观工程
建设单位：深圳市泰运通房地产开发有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司
中标价：1622.716592万元
中标工期：150天
项目经理(总监)：毛春艳



本工程于 2024-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2024-04-07



查验码：4654439138536287 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SYTRF.01-01-24-012

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 泰瑞府项目景观工程

工程地点: 龙岗区龙城街道龙飞大道和如意路交叉口东北角

发包人: 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰运通房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰瑞府景观工程

工程地点: 龙城街道, [大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06 地块, 龙飞大道和如意路交叉口东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目用地性质为二类居住用地, 总用地面积(建设用地): 29360.07 m² 规定容积率≤5.2, 规定建筑面积: 153427 m², 其中: 住宅 137722 m² (含自持保障房 40780 m²)、商业 7200 m²、物业服务用房 305 m²、社区管理用房 300 m²、社区服务中心 400 m²、18 班幼儿园 5400 m² (独立占地, 用地面积不少于 5400 m²)、社区老年人日间照料中心 1500 m²、邮政所 100 m²、社区菜市场 500 m²、社区体育活动场地(占地面积 300 m²)。绿化覆盖率: >40%; 建筑覆盖率: 一级建筑覆盖率≤35%, 二级建筑覆盖率≤25%; 建筑高度: 高层 90m、超高层 150m。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

本合同承包范围为项目红线范围内所有新建、改建工程的施工, 具体包括但不限于:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
√ 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) √ 室外环境_____ 室外景观工程_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 8 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元玖角贰分 (¥16227165.92 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾肆万壹仟贰佰伍拾贰元贰角捌分 (¥ 341252.28 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 伍拾伍万元整 (¥ 550000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300708491845P

地址：

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2

号方大城2号楼609-612

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82933883

传真：

传真：0755-82933885

电子信箱：

电子信箱：hml@szhml.com

开户银行：

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳

中心区支行

账号：

账号：10863000000540907

2.5 安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

标段名称: 安居白鹭湾府、君兰湾府项目园林景观工程

建设单位: 深圳市安居鹏厦房地产有限公司//深圳市人才安居集团有限公司//深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价: 1018.567446万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-05-12

查验码: 1316477974097042

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

合同编号: AJPX-G-2022-BLWF-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发 包 人: 深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2022年 6 月 14 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居白鹭湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积 11353.05 平方米,总建筑面积 49322.98 平方米,园林景观面积约为 9724 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

- 1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);
- 2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)
- 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)
- 4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)
- 5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_园林景观_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足国标二星或深圳市金级绿建验收标准

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币肆佰壹拾壹万贰仟柒佰贰拾伍元叁角叁分；

（小写）：¥4112725.33 元，增值税税率为：9 %

不含增值税金额（小写）：¥3773142.51 元，增值税税额为：¥339582.82 元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟陆佰玖拾柒元玖角陆分（¥88697.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾伍元肆角肆分（¥4875.44 元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执

行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件
- (7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 本工程招标文件其余内容
- (11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 图纸和技术规格书；
- (14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

八、词语含义

SFD-2015-05

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

合同编号: JT-G-2022-(03-08)-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2022年 6月 18日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居君兰湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积 15516.83 平方米,总建筑面积 72051.21 平方米,园林景观面积约为 11008 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)

5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_园林景观_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足国标三星或深圳市金级绿建验收标准

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币陆佰零柒万贰仟玖佰肆拾玖元壹角叁分；

（小写）：¥6072949.13元，增值税税率为：9%

不含增值税金额（小写）：¥5571512.96元，增值税税额为：¥501436.17元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟贰佰伍拾贰元壹角贰分（¥127252.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分（¥7191.96元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同附件

(7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 本工程招标文件其余内容

(11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(13) 图纸和技术规格书；

(14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月18日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码: 91440300708491845P

地址: 深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27-29楼

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

邮政编码: 518046

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵宏伟

法定代表人: _____

委托代理人: /

委托代理人: _____

电话: 0755-89996609

电话: 0755-82933883

传真: /

传真: 0755-82933885

电子信箱: /

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 755930927210666

账号: 44201503500059113388

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居白鹭湾府项目园林景观工程

验收日期：2020年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市安居鹏厦房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居白鹭湾府项目园林景观工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区恒科路与鼓楼路交汇处	建筑面积	园林景观面积约为9724平方米。	工程造价	411.27万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440327-70-03-71906603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月12日	验收日期	2022年12月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022062-1		
建设单位	深圳市安居鹏厦房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、黄鹏程
组员	姜庆新、王斯泽、胡立志、王乐、郭文勇、赵明、丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡立志	丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建筑园林工程	胡立志	丁春龙、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	丁春龙	肖月英、胡红武、张秀义、蓝娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

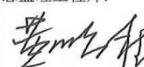
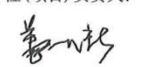
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩善杰	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	公司分管领导	高级经济师	韩善杰
2	曾继练	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	项目负责人	工程师	曾继练
3	胡立志	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	胡立志
4	王乐	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	王乐
5	郭文勇	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	郭文勇
6	赵明	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	赵明
7	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	王斯洋	深圳机械院建筑设计有限公司	园林工程师	工程师	王斯洋
9	黄鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	黄鹏程
10	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级	丁春龙
11	胡红武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	设备专监	/	胡红武
12	肖月英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	/	肖月英
13	蔡高翔	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目负责人	工程师	蔡高翔
14	张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人	工程师	张志霖
15	韩启斌	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	生产经理	工程师	韩启斌
16	张秀义	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	质量负责人	工程师	张秀义
17	蓝娟	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	资料员	/	蓝娟



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>竣工验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程已按照图纸和施工合同约定的范围施工完成。 2. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。 3. 工程质量控制资料基本完整涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。 4. 安全评价评定“合格”。 5. 工程质量评定“合格”。 <p>综上所述, 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。</p>				
<p>建设单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  2022年12月5日 </div>	<p>监理单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>总监理工程师:</p> <div style="text-align: center;">  2022年12月5日 </div>	<p>施工单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  2022年12月5日 </div>	<p>设计单位:</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;">  2022年12月5日 </div>	<p>勘察单位:</p> <div style="text-align: center;"> (公章) </div> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="text-align: center;"> 年 月 日 </div>



C-12

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居君兰湾府项目园林景观工程

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	QRYLSJ22081102-002 6	项目代码	S-2019-E47-506479
项目名称	安居君兰湾府项目园 林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交汇处		
建筑面积	园林景观面积约为 11008 平方米。	工程造价	607.29 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深大鹏发财备案 (2019) 0068 号	宗地号	G15401-1508
用地规划许 可证号	深规划资源许 -DP-2020-0002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 -DP-2020-0011(改 1)号
施工许 可证号	2019-440327-47-03-1 0746404	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2023 年 06 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设 工程质量安全监督站	监督编号	2022066-1
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
承建单位 (土建)	\		
承建单位 (设备安装)	\		
承建单位 (装修)	\		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、王世佼
组员	齐峰、陈林、郭文勇、胡立志、王乐、赵明、郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭文勇	郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建设园林工程	郭文勇	郭圳、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	郭圳	罗园、梁鸿程、张秀义、蓝娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居君兰湾府项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩善杰	深圳市人才安居集团有限公司	公司分管领导	高级经济师	韩善杰
2	曾维练	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	曾维练
3	郭文勇	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	郭文勇
4	胡立志	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	胡立志
5	王乐	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	王乐
6	赵明	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	赵明
7	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	齐峰
8	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	园林工程师	工程师	陈林
9	王世佼	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	王世佼
10	郭圳	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	郭圳
11	梁鸿程	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	梁鸿程
12	曾详华	深圳市东部工程咨询有限公司	设备专监	工程师	曾详华
13	罗园	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	罗园
14	蔡高翔	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目负责人	工程师	蔡高翔
15	张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人	工程师	张志霖
16	韩启斌	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	生产经理	工程师	韩启斌
17	张秀义	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	质量负责人	工程师	张秀义
18	蓝娟	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	资料员	/	蓝娟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 06 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：   2023年6月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	

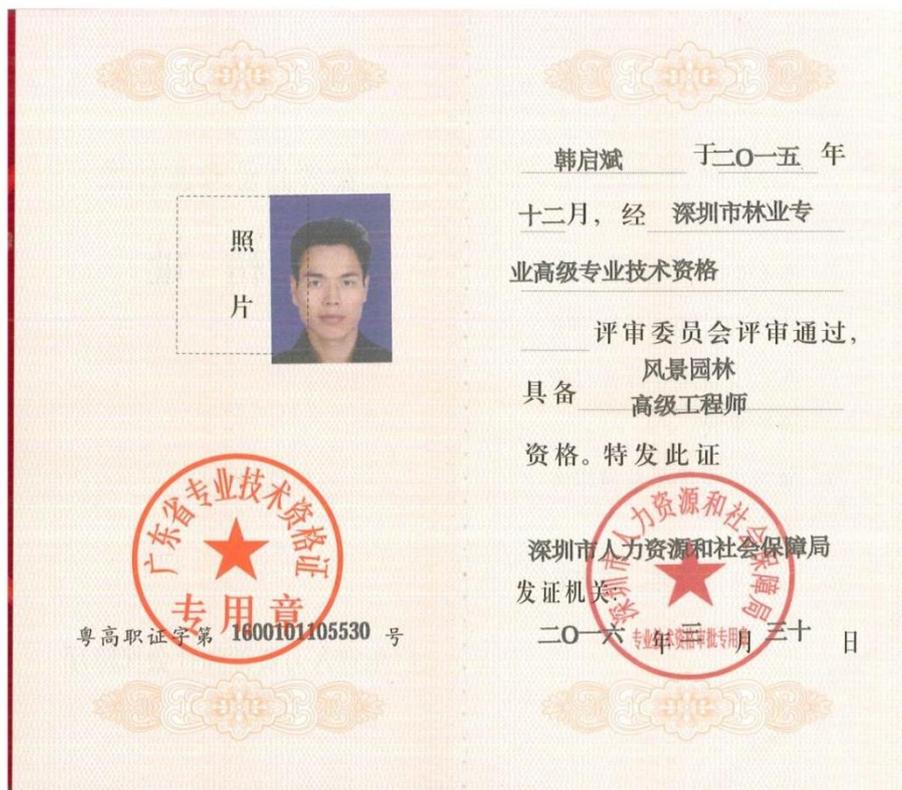
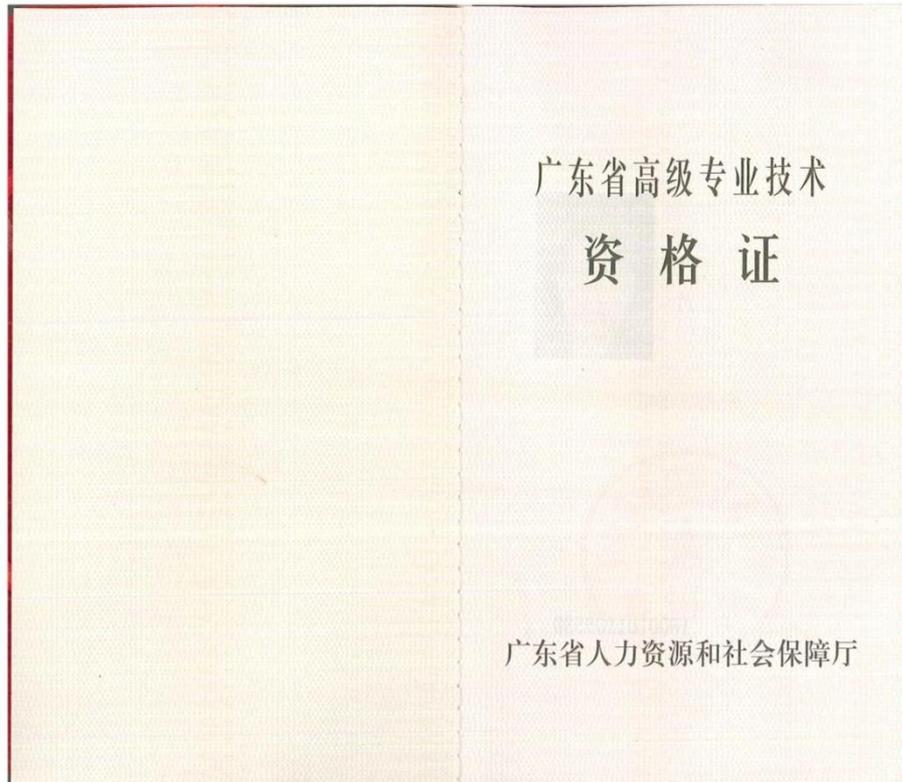
3、项目负责人个人能力

3.1 项目负责人个人简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	韩启斌	性 别	男	年 龄	47岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4101051978100130 53	手机号码	13827403767
参加工作时间	2001年7月1日	从事项目负责人（建造师）年限		15年	
项目经理（建造师）资格证书 编号		粤2442006200902746			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 城市管理和综合 执法局	坂田街道环城路 （宝吉路-吉华 路）绿化工程	975万元	2021.8.24 - 2022.3.23	已完	合格
建设单位：深圳 市宝安区沙井 街道办事处 总包单位：中国 十七冶集团有 限公司	沙井街道蚝乡公 园新建工程II标 段施工总承包工 程附属园建硬景 工程	3872.49万 元	2020.7.1-202 2.1.28	已完	合格
深圳职业技术 学院	步云路环境改造 工程	298.30万 元	2022.8.8-202 2.9.23	已完	合格
东莞市虎门镇 工程建设中心	东莞市虎门镇长 堤路和外环岛路 围填海项目岸线 整治修复工程	2254.41万 元	2023.12.20-2 024.5.17	已完	合格

3.2 项目负责人个人相关证件扫描件





使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：韩启斌



性 别：男

出生日期：1978-10-01

注册编号：粤2442006200902746

聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-23至2027-04-23）



Handwritten signature of Han Qibin

个人签名：*韩启斌*

签名日期：2025.6.13.



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年02月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2006)0005998

姓 名: 韩启斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年10月01日

企 业 名 称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2006年11月01日

有 效 期: 2024年08月30日 至 2027年10月31日

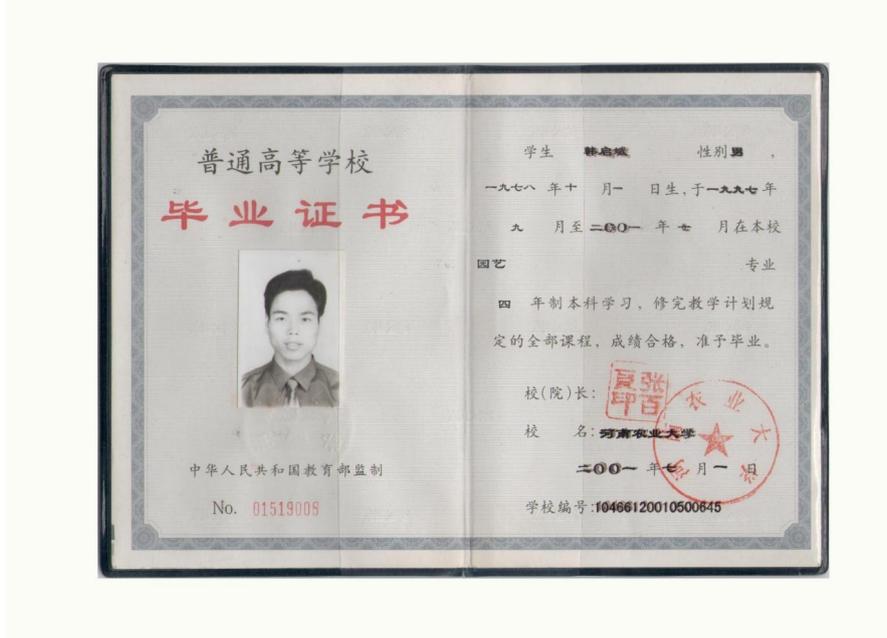


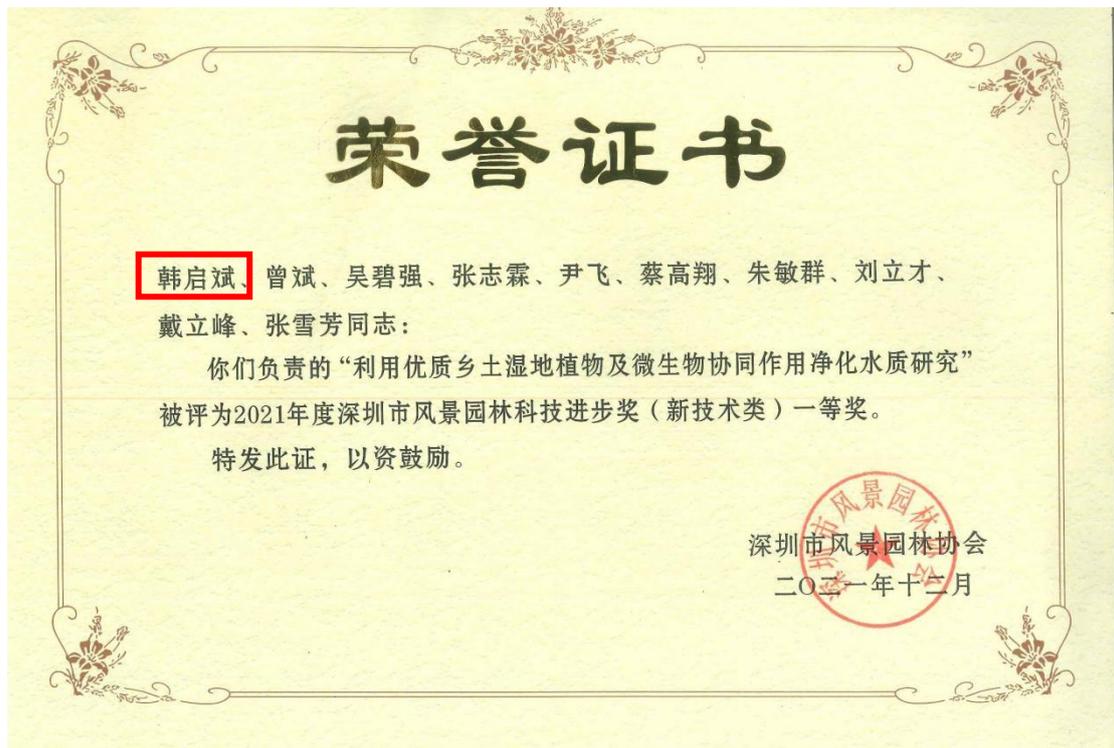
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附
属园建硬景工程 [深圳市]

奖 励 等 级：银奖

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：蓝文锋 韩启斌、吴碧强、丘曼娜、
朱敏群、张志霖、赵夏骥、吴建玲、刘华军、
蔡文韬、潘佳琳、胥智恩



证书编号：2023—GC2—0221

3.3 项目负责人个人工作经历（从事本行业技术工作时间）书面文件

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

项目经理工作年限证明

兹有我司员工**韩启斌**同志，性别：**男**，身份证号：**410105197810013053**；现任职务为**项目经理**，担任项目经理年限累计已**满15年**，从事园林景观行业项目管理工作年限**累计已**满**15年**。该同志在工作期间，遵纪守法，无违法职业操守的行为。

特此证明！



深圳市华美绿生态环境集团有限公司(单位名称)

2025年6月26日

3.4 项目负责人个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩启斌 社保电脑号：617260118 身份证号码：410105197810013053 页码：1
 参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 单位编号：60015624 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			15268.05	7655.36			896.0	3351.58			741.44						155.76



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db5ebd3bt ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60015624 单位名称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司



4、项目负责人同类工程业绩

4.1 坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程

中标通知书

标段编号：2102-440307-04-01-674748001001

标段名称：坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：975.818199万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2021-07-05

查验码：6907987665373104 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jajy

招标项目编号：2102-440307-04-01-674748001
合同编号：JGZX (SG) -2021-011
版本号：202104

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）：玖佰柒拾伍万捌仟壹佰捌拾壹元玖角玖分（¥975,818199 万元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零肆仟叁佰零陆元肆角（¥104306.4 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

弃土场受纳处置费：

人民币（大写）捌万零肆佰零壹元贰角伍分（¥80401.25 元）；

暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）；

专业工程暂估价：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 11440307G347877337 统一社会信用代码: 91440300708491845P

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199 联系人及电话: 张志霖, 0755-82933883

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

账号: /

账号: 44201503500059113388

地址: 深圳市龙岗区龙西中路2号

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四

路2号方大城2号楼609-612

151
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道环城路(宝吉路-吉华路)绿化工程

验收日期: 2022年 3月23日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	工程地点	环城路（宝吉路路口至吉华路跨线桥）
工程规模	18000m ²	工程造价（万元）	975.818199
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021.8.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

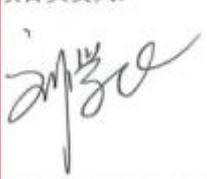
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李正旺	区城管局			李正旺
周陆	区城管局			周陆
刘学	深圳园林			刘学
刘学	广东建源			刘学
郭智斌	深圳市华美绿公司		项目经理	郭智斌
王其喜	深圳市华美绿公司		项目负责人	王其喜
郭智翔	深圳市华美绿公司		技术负责人	郭智翔
刘立才	华美绿			刘立才
魏更明	华美绿		工程师	魏更明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2022年 月 日，经组织建设、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。1. 本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；2. 各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；3. 施工综合管理技术资料齐全；4. 安全和功能检验合格，观感良好；5. 各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收日期：2022年 3月23日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 李正能 许裕航 张贵 陶强</p>	<p>项目总监：  </p>	<p>项目负责人： 韩启斌</p>	<p>项目负责人： </p>

4.2 沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程

变更项目经理申请书

致：中国十七冶集团沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程项目经理部

由我单位中标的工程：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附属园建硬景工程项目，项目经理 樊雄炳 同志（证书编号：粤 2441314043440）因工作离职原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为 韩启斌 同志（证书编号：粤 2442006200902746）。

望予以批准。

申请单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：

总包单位项目部意见：

同意
三二二

沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段
施工总承包工程项目经理部（公章）：

日期：



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工总承包工程附
属园建硬景工程 [深圳市]

奖励等级：银奖

主要完成单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

主要完成人：蓝文锋、韩启斌、吴碧强、丘曼娜、
朱敏群、张志霖、赵夏骥、吴建玲、刘华军、
蔡文韬、潘佳琳、胥智恩



证书编号：2023—GC2—0221

正本

编号： 17Y-JT-SHZHBA-C-ZY1-2020-08

建设工程施工专业分包合同

(2018-A1 版)

总包项目名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段
施工总承包

分包工程名称：沙井街道蚝乡公园新建工程 II 标段施工
总承包工程附属园建硬景工程

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期：2020 年 8 月 6 日

第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司(以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于华润(深圳)有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程(以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市宝安区沙井街道中心

3、分包工程承包范围: 包括但不限于包括但不限于铺装工程、石笼挡墙、驳岸、栏杆、曲岸眺台、水湿地、水生岛、水闸咖啡、小品、花廊驿站、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、楼地面及散水工程、门窗工程、墙面工程、屋面、天棚工程、芦苇水岸、石笼墙工程(LOGO墙)、风之廊、蚝壳水迷宫等施工内容。工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作,总

包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥38724986.00元（大写：人民币 叁仟捌佰柒拾贰万肆仟玖佰捌拾陆 元）

其中：本工程暂估不含增值税合同金额 ¥ 35527510.09 元，增值税率 9%计 ¥ 3197475.91 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期：2020 年 7 月 1 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：2020 年 10 月 8 日

3、总日历天数：100 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市风景园林协会优秀园林工程奖。

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为： /

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 / 省 / 市“优质工程奖”“ / 杯”要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

⑤其它要求： /

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、中标通知书(如有)；
- (2)、分包人的投标文件及附件（包含分包人的报价书）；
- (3)、本合同专用条款及附件；
- (4)、本合同通用条款；
- (5)、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (6)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (7)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十一、合同的生效

合同订立时间：2020年8月6日

合同订立地点：中国十七冶集团交通工程技术分公司经营计划部

本合同双方约定双方盖章且分包人按约定向工程承包人提供履约担保后生效。

五、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)、中标通知书(如有)；
- (2)、分包人的投标文件及附件（包含分包人的报价书）；
- (3)、本合同专用条款及附件；
- (4)、本合同通用条款；
- (5)、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (6)、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (7)、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十一、合同的生效

合同订立时间：2020年8月6日

合同订立地点：中国十七冶集团交通工程技术分公司经营计划部

本合同双方约定 双方盖章且分包人按约定向工程承包人提供履约担保 后生效。

(本页为签署页, 无正文内容)

主管部门核准: (章)

主管部门审核: (签字)

承包人(公章):

法定代表人:

注册地址: 安徽省马鞍山市雨山东路
88号

联系地址: 安徽省马鞍山市雨山区平
湖路108号

邮政编码: 234000

项目经理: (签字)

联系电话: 0555-2354891

传 真: 00967-01-677967

开户银行: 安徽省马鞍山市建行冶金
支行

账 号: 3400 1658 8080 5032 9015

纳税人识别号: 91340500150501353B

分包人(公章):

法定代表人:

注册地址: 深圳市南山区桃源街道
龙珠四路2号方大城2号楼609-612

联系地址: 深圳市南山区桃源街道龙
珠四路2号方大城2号楼609-612

邮政编码: 51800

委托代理人: (签字)

联系电话: 0755-82933883

传 真: 0755-82933885

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳福田支行

账 号: 44201503500059113388

纳税人识别号: 91440300708491845P

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 沙井街道蚝乡公园新建工程I标段施工总承包工程

验收日期: 2022年1月28日

建设单位（盖章）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

深
圳
市
建
委



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道大埔南路与沙井北环路交界处	建筑面积	项目红线面积 13.13万平米	工程造价 177409523.13元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	1层
	钢筋混凝土框架		地下:	1层
施工许可证号	监管协议XYJG2020020	监理许可证号	/	
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2022年1月28日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2020020	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处、华润(深圳)有限公司(代建)			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司、上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司			
总包单位	中国十七冶集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(园建)	深圳市华美绿生态环境集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程建国
副组长	林奕鹏、刘建文、黄君、徐优、陈崇峰
组员	齐旭、穆莹、余强、杨俊、周松柏、岳炜坤、李彭潜、江宣传、韩启斌、赵夏骥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建文	岳炜坤、徐优、齐旭
市政工程	黄君	林奕鹏、杨俊、岳炜坤
设备安装工程	程建国	李彭潜、穆莹、江宣传
工程质控资料	陈崇峰	周松柏、赵夏骥、余强

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
景观工程	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
市政工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永平	中国北化集团有限公司			陈永平
2					
3					
4					
5	程建园	华润(深圳)有限公司			程建园
6					
7					
8	刘建文	深圳市创建设计院有限公司	项目总造		刘建文
9					
10					
11	穆莹	北京正和恒基		工程师	穆莹
12					
13	陈永平	中国北化集团有限公司	项目经理		陈永平
14					
15					
16	黄若	北京正和恒基生态		高工	黄若
17	陈永平	深圳市华美绿生态环境有限公司		工程师	陈永平
18	徐优	上海城建院		高工	徐优
19					
20					
21	蓝海	深圳市华美绿生态环境有限公司		工程师	蓝海
22	黄若	华美绿生态		高工	黄若
23	黄若	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		高工	黄若
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

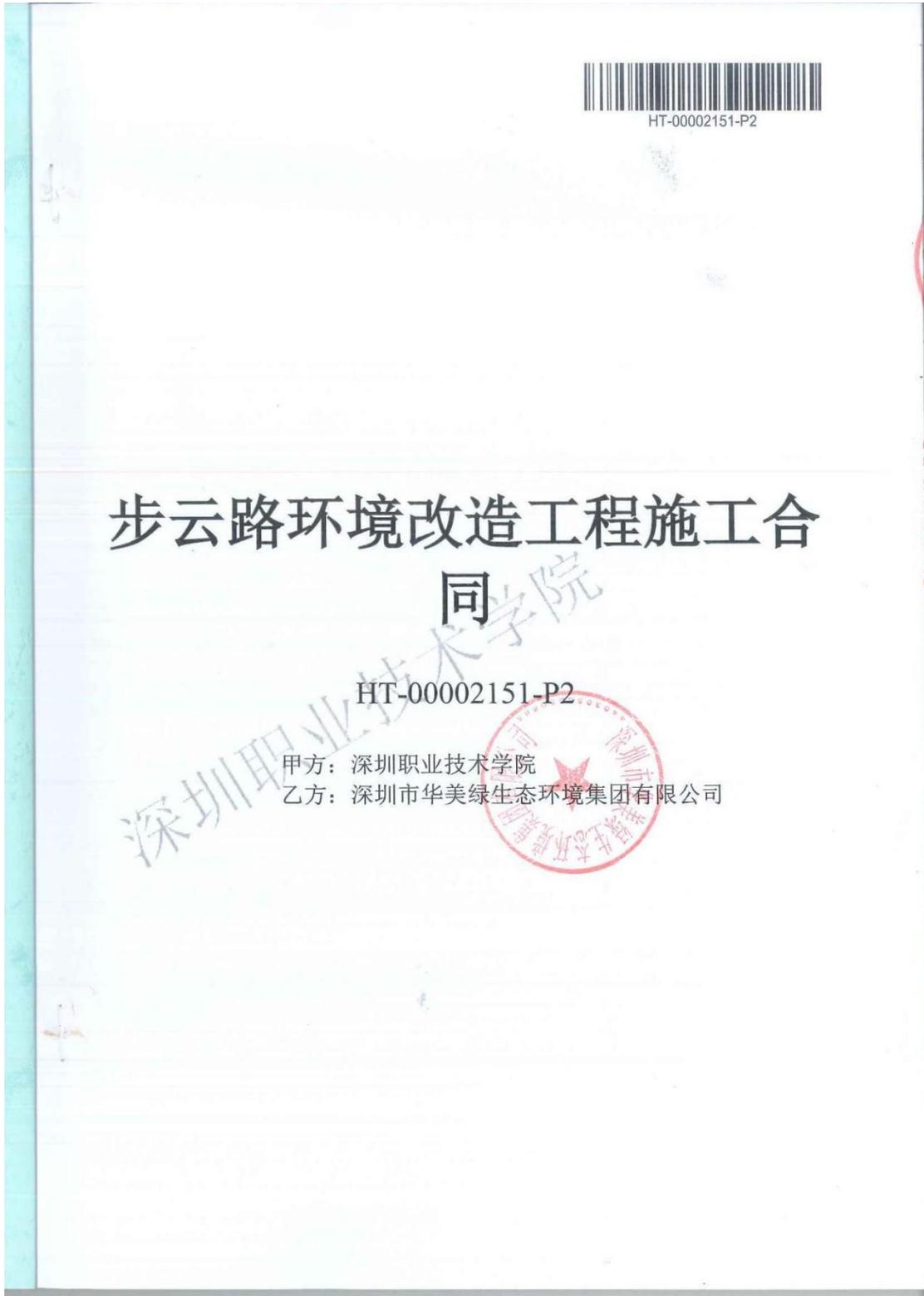
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 齐旭 注册号: 4404678-AY030 有效期至: 至2025年6月 建设单位: _____ 代理单位: _____ 监理单位: _____ 设计单位: _____ 设计单位: _____				
监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月28日
勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月28日	分包单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	分包单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	其他单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日


 陈崇峰
 134051005345(00)
 公路 市政
 2013.04.12
 中国十七冶集团有限公司


 陈崇峰
 134051005345(00)
 公路 市政
 2013.04.12
 中国十七冶集团有限公司


 陈崇峰
 134051005345(00)
 公路 市政
 2013.04.12
 中国十七冶集团有限公司

4.3 步云路环境改造工程



SFD-2015-03

项目编号：SZDL2022001419

(CGXM-2022-001993 (GLF0122SZ07ZG59))

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：步云路环境改造工程

工程地点：深圳职业技术学院西丽湖校区/留仙洞校区/官
龙山校区

发 包 人：深圳职业技术学院

承 包 人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳职业技术学院

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 步云路环境改造工程

工程地点: 深圳职业技术学院西丽湖校区/留仙洞校区/官龙山校区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区深圳职业技术学院,校区衔接路步云路,改造面积约20000平方米,工程主要内容含混凝土防撞栏粉刷工程、原有混凝土路面黑化改造、原有道路破损仿木纹护栏更换等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____ 以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数：_____合同签订后 50 个日历天。

招标工期总日历天数_____ / _____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）_____ 贰佰玖拾捌万叁仟零捌元零肆分 _____ (¥ 2983008.04 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ 玖万贰仟贰佰贰拾伍元玖角壹分 _____ (¥ 92225.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 9 日;

订立地点: 深圳职业技术学院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： 91440300708491845P
地址： 深圳市南山区桃源街道龙珠四
路2号方大城2号楼609-612

邮政编码： 518000
法定代表人：
委托代理人：
电话： 0755-82933883
传真： 0755-82933885
电子信箱： /
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号： 44201503500059113388

单位工程验收证明书

工程名称：步云路环境改造工程

建设单位：深圳职业技术学院		设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	
施工单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司		监理单位：五洲工程顾问集团有限公司	
工程概况	工程数量：	建筑规模：	
	工程地址：留仙洞步云路	合同造价：2983008.04 元	
	开工日期：2022年8月8日		完工日期：2022年9月23日
工程验收检验评语：		质量评定等级	
<p style="font-size: small;">设计交底、洽商、变更、隐蔽工程验收、竣工验收等，均符合设计要求和规范要求，所有分部、分项工程均合格，资料齐全、完整，参加验收的人员均合格，验收合格，同意验收。</p> <p>项目经理：韩东武</p>		<p style="font-size: small;">合格</p> <p>设计单位：</p>	
施工单位：(公章) 监理单位：(公章) 设计单位：(公章)		负责人：(公章)	
使用部门：(公章) 建设单位：		负责人：(公章)	
负责人：李振强 2022年11月2日		负责人：李振强 2022年11月4日	

4.4 东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程

工程编号: KMAKMZ12300208

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程

工程地点: _____ 东莞市虎门镇

发包人: _____ 东莞市虎门镇工程建设中心

承包人: _____ 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

广东省建设厅制

第 1 页 共 139 页

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市虎门镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程

工程地点：东莞市虎门镇长堤路和外环岛路

工程内容：东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于以下内容：环境整治工程、近堤岸水槽生境修复工程、红树林营造修复工程、基础设施配套工程、其他配套工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目建设内容主要包括环境整治工程、近堤岸水槽生境修复工程、红树林营造修复工程等三项工程，主要内容如下：（1）环境整治工程主要为杂草及外来入侵植物清理，垃圾、杂草及外来入侵植物清理工程面积约10.80hm²；（2）近堤岸水槽生境修复工程面积约8.31hm²；（3）红树林营造修复工程总面积约10.70hm²，包括红树林营造及外来红树纯林改造，其中红树林营造面积约8.11hm²，外来红树纯林改造工程面积约2.59hm²，管护期均为3年。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改虎投审（2023）28号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于以下内容：环境整治工程、近堤岸水槽生境修复工程、红树林营造修复工程、基础设施配套工程、其他配套工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：152天。

拟从2023年10月20日开始施工，至2024年03月20日竣工完成。其中2023年12月31日前需完成岸线修复工程40%或以上的工程量。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，同时工程质量达到设计文件要求。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰仟贰佰伍拾肆万肆仟壹佰陆拾玖元玖角肆分；

人民币（小写）：22544169.94 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍佰零陆万叁仟壹佰叁拾柒元伍角叁分，

人民币（小写）：5063137.53 元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：柒拾陆万陆仟陆佰柒拾柒元贰角壹分，

人民币（小写）：766677.21 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2023年10月27日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后即日生效。

发包人：东莞市虎门镇工程建设中心（公章）

地址：9550052121

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（公章）

地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82933883

传真：0755-82933885

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：44201503500059113388

邮政编码：518000



本工程的工人工资支付专用账户如下：

户名：深圳市华美绿生态环境集团有限公司东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程工资账户

帐号：559000015841138

开户行：东莞银行虎门支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程

建设单位（公章）： 东莞市虎门镇工程建设中心

竣工验收日期： 2024年9月2日

发出日期： _____

市政基础设施工程

工程名称	东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程	工程地点	东莞市虎门镇太平水道两岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程，全长6739.2m。 项目实施内容包括：（1）环境整治工程；（2）近堤岸水槽生境修复工程；（3）红树林营造修复工程；（4）非红树类水生草本植物种植；（5）基础设施配套工程	工程造价（万元）	2254.416994
结构类型	/	开工日期	2023年12月20日
施工许可证号	粤莞海事准字(2023)第0047号 莞航道函(2023)80号 粤交航政函(2023)632号	竣工日期	2024年9月2日
监督单位	东莞市虎门镇农林水务局	监督登记号	AXXF-2023-01
建设单位	东莞市虎门镇工程建设中心	总承包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
勘察单位	广东省东莞航道事务中心东莞航标与测绘所	施工单位（土建）	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
设计单位	广州草木蕃环境科技有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东海岸带生态科技有限公司	工程检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
岸线整治	2024年8月28日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2024年8月28日	市政验·通-18	合格
基础设施配套	2024年8月28日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		-----
施工图设计文件审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月28日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年8月28日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年8月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人: [Signature]	 (公章) 项目负责人: [Signature]
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

5、项目技术负责人个人能力

5.1 项目技术负责人个人简历表

施工技术负责人简历

姓名	蔡高翔	性别	男	年龄	41岁
职务	施工技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202198403020011		
手机号码	13424252806		证件号（职称证书编号）	2303001121002	
参加工作时间	2010年1月10日		从事技术负责人工作年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	975万元	2021.8.24 - 2022.3.23	已完	合格
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目园林景观工程	3109万元	2022.9.27-2023.10.30	已完	合格
深圳市安居鹏厦房地产有限公司	安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程	1018万元	2022.8.12-2023.6.27	已完	合格
中粮（深圳）智汇置业有限公司	大悦广场展示区园林工程	691万元	2021.11.27-2022.6.10	已完	合格

5.2 项目技术负责人个人相关证件扫描件

广东省职称证书

姓名：蔡高翔

身份证号：445202198403020011



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蔡高翔
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年3月2日
 住址 广东省揭阳市榕城区榕华天福居委天福路南三巷四座4号之7
 公民身份号码 445202198403020011




**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 揭阳市公安局榕城分局
 有效期限 2016.02.06-2036.02.06

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡高翔 性别男，一九八四年三月二日生，于二〇〇七年
 二月至二〇一〇年一月在本校 工程管理
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041
 证书编号：105615201005000696

二〇一〇年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学士学位证书

蔡高翔，男，1984年3月2日生。在华南理工大学
 (函授) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
 学士学位。

校 长 李元元
 华南理工大学 学位评定委员会主席

证书编号：1056142010400084
 (成人高等教育本科毕业生)

二〇一〇年五月六日

2019年度广东省园林绿化工优秀项目负责人 证书



姓名：蔡高翔 性别：男

身份证号：445202198403020011

单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

参建项目：牧云溪谷三期景观绿化工程

证书编号： YLGM2019042

发证日期：2021年1月7日



广东省风景园林与生态景观协会

荣誉证书

由深圳市华美绿环境建设工程有限公司施工的大良云近东区滨河景观及岸线整治工程荣获 2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程银奖。

对该项目作出突出贡献的人员有：蔡高翔、邓铁城、陈莉莉、丘曼娜
特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



荣誉证书

由深圳市华美绿环境建设工程有限公司施工的云勇森林公园“缤纷林海”主题景观建设荣获 2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程铜奖。

对该项目作出突出贡献的人员有：**蔡高翔**、李文宏、吴碧强、丘曼娜
特发此证，以资鼓励。

二〇一八年十二月二十四日



荣誉证书

蔡高翔、张志霖、吴碧强同志：

你们负责的“魁奇路西延线绿化工程与一环西线辅道南庄段绿化工程”被评为2017年度深圳市风景园林优良样板工程（施工类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇一七年十二月



5.3 项目技术负责人个人工作经历（从事本行业技术工作时间）书面文件

深圳市华美绿生态环境集团有限公司

工作年限证明

兹有我司员工**蔡高翔**同志，性别：**男**，身份证号：**445202198403020011**；现任职务为**项目技术负责人**，从事园林景观行业项目技术管理工作年限**累计已满10年**。该同志在工作期间，遵纪守法，无违法职业操守的行为。

特此证明！

深圳市华美绿生态环境集团有限公司(单位名称)



2025年6月26日

5.5 项目技术负责人个人业绩证明文件

①坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程

中标通知书

标段编号：2102-440307-04-01-674748001001

标段名称：坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：975.818199万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-07-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)： 日期：2021-07-05

查验码：6907987665373104 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标项目编号：2102-440307-04-01-674748001
合同编号：JGZX (SG) -2021-011
版本号：202104

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：坂田街道环城路（宝吉路—吉华路）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总 120 日历天天数（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2021年07月13日；

计划完工日期：2021年11月09日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 11440307G347877337 统一社会信用代码: 91440300708491845P

联系人及电话: 许裕航, 0755-28948199 联系人及电话: 张志霖, 0755-82933883

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳福田支行

账号: /

账号: 44201503500059113388

地址: 深圳市龙岗区龙西中路2号

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四

路2号方大城2号楼609-612

151
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坂田街道环城路(宝吉路-吉华路)绿化工程

验收日期: 2022年 3月23日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	工程地点	环城路（宝吉路路口至吉华路跨线桥）
工程规模	18000m ²	工程造价（万元）	975.818199
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2021.8.24
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员		
装修工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

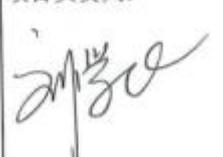
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李正旺	区城管局			李正旺
高陆	区城管局			高陆
刘学	深圳园林			刘学
刘学	广东建源			刘学
韩智斌	深圳市华美绿公司		项目经理	韩智斌
王其喜	深圳市华美绿公司		现场负责人	王其喜
曹洪翔	深圳华美绿公司		技术负责人	曹洪翔
刘立才	华美绿			刘立才
魏更明	华美绿		工程师	魏更明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

2022年 月 日，经组织建设、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。1. 本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容；2. 各分项分部工程验收合格，单位工程验收合格；3. 施工综合管理技术资料齐全；4. 安全和功能检验合格，观感良好；5. 各项指标均合格，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全；建设、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，办理移交接管手续。

验收日期：2022年3月23日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： 李正能 许裕航 张贵 陶凯</p>	<p>项目总监：  </p>	<p>项目负责人： 韩启斌</p>	<p>项目负责人： </p>

②泰康深圳前海医院项目园林景观工程

正本



泰康深圳前海医院项目
园林景观工程

合同文件

第一册/共三册

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区

签约日期：2022年12月23日

合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目园林景观工程

工程地点：深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目

工程规模：深圳前海泰康国际医院位于深圳市南山区前海片区，距离深圳市中心以西 18 公里。医院基地被北侧的沿江高速公路，东部临科创一街，南侧临诚信三街，西侧临科创三街。深圳前海泰康国际医院拟建 1160 床位，地上两栋塔楼，1 栋 A 座层数为 22 层，高度为 99.95m，1 栋 B 座层数为 12 层，高度为 59.15m，裙房层数为 4 层，高度为 22.6m。地下共三层，其中地下负三层按平战转换原则设有人防地下室。

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见《工程规范和技术文件》。

四、合同价款

合同签约价（大写）：叁仟壹佰零玖万元整（人民币），小写：31,090,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：28,522,935.78 元（其中预留金：1,500,000.00 元）；

税金为（小写）：2,567,064.22 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：398日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022年9月27日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年10月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期398日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见《工程规范和技术文件》中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求，确保配合土建总包获得鲁班奖。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：张志霖；职称：风景园林中级工程师；身份证号：41427198805261912；建造师执业资格证书号：2020050440502020440202004020；建造师注册证书号：粤2442019202002194；建造师执业印章号：粤2442019202002194(00)；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2020)0001146。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2022 年 12 月 23 日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司（盖章）	承包人：深圳市华美绿生态环境集团有限公司（盖章）
住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室	住所：深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2 号方大城 2 号楼 609-612
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：010-59022678	联系电话：0755-82933883
传真：/	传真：0755-82933885
开户银行：交通银行深圳分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司福田支行
帐号：443066285013001029578	帐号：44201503500059113388
邮政编码：518066	邮政编码：518000

2、团队配置表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注	
			证书名称	级别	证号	专业		社保缴纳
项目经理	张志霖	工程师	建造师证、职称证	二级、中级	粤 2442019202002194、 粤中 cert 字第 1703003001428 号	市政公用工程、 园林	详见社保证明	无
深化设计负责人	蔡高翔	工程师	职称证	中级	1903003020744	园林	详见社保证明	无
植物深化设计师	朱敬群	工程师	职称证	中级	408102239824	园林	详见社保证明	无
BIM 设计师	肖奇	助理工程师	职称证	助理级	2003056004672	园林	详见社保证明	无
造价工程师	吴爱萍	工程师	造价工程师证书	二级	建【造】 11164100004120	土建	详见社保证明	无
植物专业工长 (兼材料员)	魏更明	高级工程师	施工员证书	/	04417104944170087 43	园林	详见社保证明	无
硬景、水电专业工长	蓝文锋	/	施工员证书	/	04417104944170087 41	园林	详见社保证明	无
安全员	刘立才	/	安全员 C 证	/	粤建安 C (2017) 0013189	园林	详见社保证明	无
资料员	吴建玲	/	资料员证书	/	04416114944160050 68	园林	详见社保证明	无

③安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程

中标通知书

标段编号：2018-440327-70-03-719066002001

标段名称：安居白鹭湾府、君兰湾府项目园林景观工程

建设单位：深圳市安居鹏厦房地产有限公司//深圳市人才安居集团有限公司//深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

中标价：1018.567446万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-12

万观水

查验码：1316477974097042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

合同编号: AJPX-G-2022-BLWF-021

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发 包 人: 深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2022年 6 月 14日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居鹏厦房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居白鹭湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居白鹭湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积 11353.05 平方米,总建筑面积 49322.98 平方米,园林景观面积约为 9724 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)

5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_园林景观_)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足国标二星或深圳市金级绿建验收标准

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币肆佰壹拾壹万贰仟柒佰贰拾伍元叁角叁分；

（小写）：¥4112725.33 元，增值税税率为：9 %

不含增值税金额（小写）：¥3773142.51 元，增值税税额为：¥339582.82 元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌万捌仟陆佰玖拾柒元玖角陆分（¥88697.96元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万元整（¥240000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）肆仟捌佰柒拾伍元肆角肆分（¥4875.44元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执

行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件
- (7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 本工程招标文件其余内容
- (11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 图纸和技术规格书；
- (14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月16日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章 后成立。

本合同一式 拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FLW9769

统一社会信用代码: 91440300708491845P

地址: 深圳大鹏新区葵涌街道奔康工业区 A7

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路 2

栋三、四楼

号方大城 2 号楼 609-612

邮政编码: 518116

邮政编码: 518000

法定代表人: 万观水

法定代表人: _____

委托代理人: /

委托代理人: _____

电话: 0755-89998876

电话: 0755-82933883

传真: /

传真: 0755-82933885

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳葵涌支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 4000028609200281061

账号: 44201503500059113388

SFD-2015-05

标段编号: 2018-440327-70-03-719066002001

合同编号: JT-G-2022-(03-08)-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签订日期: 2022年 6月 18日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居君兰湾府项目园林景观工程

工程地点: 深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交界处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 安居君兰湾府项目位于大鹏新区坝光片区,占地面积 15516.83 平方米,总建筑面积 72051.21 平方米,园林景观面积约为 11008 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶、信报箱等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

4) 竣工验收后商铺门口、屋顶的拆改工程(绿化改石材、瓷砖)

5) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u>) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月9日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且满足国标三星或深圳市金级绿建验收标准

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币陆佰零柒万贰仟玖佰肆拾玖元壹角叁分；

（小写）：¥6072949.13元，增值税税率为：9%

不含增值税金额（小写）：¥5571512.96元，增值税税额为：¥501436.17元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟贰佰伍拾贰元壹角贰分（¥127252.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000.00元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分（¥7191.96元）。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福建大厦支行

工人工资款支付专用账户号：748469925117

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同附件

(7) 发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 本工程招标文件其余内容

(11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(13) 图纸和技术规格书；

(14) 已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年6月18日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5DFLBQXP

统一社会信用代码: 91440300708491845P

地址: 深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦27-29楼

地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

邮政编码: 518046

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵宏伟

法定代表人: _____

委托代理人: /

委托代理人: _____

电话: 0755-89996609

电话: 0755-82933883

传真: /

传真: 0755-82933885

电子信箱: /

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: 755930927210666

账号: 44201503500059113388

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 安居白鹭湾府项目园林景观工程 _____

验收日期：_____ 2020年12月5日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市安居鹏厦房地产有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居白鹭湾府项目园林景观工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区恒科路与鼓楼路交汇处	建筑面积	园林景观面积约为9724平方米。	工程造价	411.27万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440327-70-03-71906603	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月12日	验收日期	2022年12月5日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022062-1		
建设单位	深圳市安居鹏厦房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				
承建单位(土建)	\				
承建单位(设备安装)	\				
承建单位(装修)	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、黄鹏程
组员	姜庆新、王斯泽、胡立志、王乐、郭文勇、赵明、丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡立志	丁春龙、胡红武、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建筑园林工程	胡立志	丁春龙、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	丁春龙	肖月英、胡红武、张秀义、蓝娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>75</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>75</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

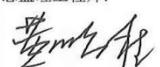
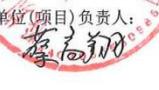
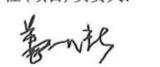
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩善杰	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	公司分管领导	高级工程师	韩善杰
2	曾继练	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	项目负责人	工程师	曾继练
3	胡立志	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	胡立志
4	王乐	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	王乐
5	郭文勇	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	郭文勇
6	赵明	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	赵明
7	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	王斯泽	深圳机械院建筑设计有限公司	园林工程师	工程师	王斯泽
9	黄鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	黄鹏程
10	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级	丁春龙
11	胡红武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	设备专监	/	胡红武
12	肖月英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	/	肖月英
13	蔡高翔	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目负责人	工程师	蔡高翔
14	张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人	工程师	张志霖
15	韩启斌	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	生产经理	工程师	韩启斌
16	张秀义	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	质量负责人	工程师	张秀义
17	蓝娟	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	资料员	/	蓝娟



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论： 1. 本工程已按照图纸和施工合同约定的范围施工完成。 2. 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。 3. 工程质量控制资料基本完整涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。 4. 安全评价评定“合格”。 5. 工程质量评定“合格”。 综上所述，该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月5日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

C-12

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居君兰湾府项目园林景观工程

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	QRYLSJ22081102-002 6	项目代码	S-2019-E47-506479
项目名称	安居君兰湾府项目园 林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区石鼓墩路与恒科路交汇处		
建筑面积	园林景观面积约为 11008 平方米。	工程造价	607.29 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深大鹏发财备案 (2019) 0068 号	宗地号	G15401-1508
用地规划许 可证号	深规划资源许 -DP-2020-0002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 -DP-2020-0011(改 1)号
施工许 可证号	2019-440327-47-03-1 0746404	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 21 日	验收日期	2023 年 06 月 27 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设 工程质量安全监督站	监督编号	2022066-1
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
承建单位 (土建)	\		
承建单位 (设备安装)	\		
承建单位 (装修)	\		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、王世佼
组员	齐峰、陈林、郭文勇、胡立志、王乐、赵明、郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌、张秀义、蓝娟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭文勇	郭圳、曾详华、梁鸿程、蔡高翔、张志霖、韩启斌
建设园林工程	郭文勇	郭圳、蔡高翔、张志霖、韩启斌
工程质控资料	郭圳	罗园、梁鸿程、张秀义、蓝娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居君兰湾府项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩善杰	深圳市人才安居集团有限公司	公司分管领导	高级经济师	韩善杰
2	曾维练	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	曾维练
3	郭文勇	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	郭文勇
4	胡立志	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	胡立志
5	王乐	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	王乐
6	赵明	深圳市人才安居集团有限公司	现场负责人	工程师	赵明
7	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	齐峰
8	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	园林工程师	工程师	陈林
9	王世佼	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	王世佼
10	郭圳	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	工程师	郭圳
11	梁鸿程	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专监	/	梁鸿程
12	曾详华	深圳市东部工程咨询有限公司	设备专监	工程师	曾详华
13	罗园	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	罗园
14	蔡高翔	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目负责人	工程师	蔡高翔
15	张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人	工程师	张志霖
16	韩启斌	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	生产经理	工程师	韩启斌
17	张秀义	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	质量负责人	工程师	张秀义
18	蓝娟	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	资料员	/	蓝娟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 06 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：   2023年6月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年6月27日	

④大悦广场展示区园林工程

大悦广场展示区园林工程合同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
饲料之冠 品质之选

甲方(发包人): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

乙方(承包人): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

签约地点: 深圳市

签约时间: 2021年11月12日

大悦广场展示区园林工程合同

甲方(发包人): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

乙方(承包人): 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定,结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况,经甲、乙双方协商一致签订本合同,共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 大悦广场展示区园林工程(简称“本工程”)

1.2 工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

1.3 工程概况:该项目开发建设用地面积 24147.5 平方米,容积率 6.16,规划计容建筑面积 148510 平方米。

1.4 工程承包范围:

招标范围包括本项目一层至四层园林景观工程,工作内容包括但不限于园建、绿化、结构、装饰、土方、给排水、电气等各专业工程内容及市政路口开设、红线外公交车站的迁移改造及红线外升级改造审批费用涉及的报批报建、苗木迁移改造工程、园林灯具和景观小品等采购及安装。

①、绿化工程范围包括苗木运输、种植、养护、施肥、修剪等工程,包括达到设计标高要求的土壤消毒、施肥、原土换土、植物货到现场、栽植、修剪、浇水(含施工期用水、施肥、修剪等)及植物包括二年养护发生的所有费用。

注:所有绿化苗木进行 6 个月成活养护,18 个月一般养护,在栽种及养护期间,承包人须至少每个月两次对苗木树型进行修剪,确认苗木造型满足设计要的景观效果。

②、园建水电工程范围包括景观、围墙、栏杆、环境小品、水电施工等内容,包括施工材料运输、装卸、堆放、平整场地、施工、现场协调、现场配合验收、完工验收通过后两年保修及税金等一切费用。

③、按要求与燃气、电力、电信、水务等相关部门签署管道保护协议并按规定做好管道保护方案以及提供相关图纸内容。

详见招标人提供的图纸及清单。

1.5 承包方式:工程承包范围内采用固定综合单价包干,包括但不限于总包配合费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氧、

甲醛浓度等) 达标所产生的一切措施费及检验检测费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外, 发包人无须再向承包人支付其他任何费用。

第二条 工期

2.1 总工期: 136 天。暂定开工日期为 2021 年 10 月 15 日, 具体开工日期及施工范围以发
包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停
工或进退场, 承包人须无条件接受, 并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支
出, 承包人在投标时已充分、全盘予以考虑, 已包含在合同价中, 合同价不予调整。发包人也无需给
予承包人任何补偿或者赔偿, 包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、
预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排, 分段分区施工, 积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工,
保证按时达到验收条件。其中绿化养护期为二年(成活期 6 个月, 养护期 18 个月), 园建工程(含水
电) 保修期为二年, 养护期和园建保修期从发包人验收合格之日起计。

2.2 本合同所涉及的工期是指: 从发
包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。
工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间, 但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运
输等时间。若承包人不能在第 2.1 款或按第 2.6 款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时
间内完工的, 视为工期违约, 违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.3 主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在发
包人或监理签发的正式开工通
知之日前由承包人完成, 发
包人或监理一旦发出书面开工通知, 承包人必须保证能立即组织施工, 所
有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中, 因为材料设备未
能及时进场而影响工程进度的, 发包人将提前发出书面预警通知。如承包人仍未能在发包人书面预警
通知要求的时间节点内完成的, 视为承包人工期违约, 违约赔偿按本合同 2.7 款执行。

2.4 施工过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场, 承包
人须无条件接受, 并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出已包含在合同价中,
合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿, 包括但不限于停工、窝工损失、材料
机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等承包人必须服从发包人统一进度安排, 分段分区施工,
积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工, 保证按时达到验收条件。

2.5 除第 2.6 款情形外, 承包人必须在第 2.1 款约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准,
并通过发包人的验收。

2.6 延长工期的情形。在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期应相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由发包人、承包人根据实际情况协商一致后以书面形式确定。

- (1) 不可抗力（10级以上台风、水灾、地震，不包括对施工无实质影响的恶劣天气）；
- (2) 发包人提出修改设计图纸或增加工程内容等重大工程变更。

2.7 工期延误的赔偿。承包人每延期1日历天承担违约金¥5000元整。若因承包人原因造成本工程工期延误5个日历日以上，发包人有权委托第三方进行余下工程施工或单方解除合同。如发包人选择单方解除合同的，承包人除须支付延误工期的违约金即¥5000元/天外，另须向发包人支付合同总价5%的违约金；如发包人选择委托第三方进行施工的，所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）由承包人承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，发包人将直接从支付给承包人的任何一笔工程款中扣除且不须得到承包人同意。

2.8 在开工令指定的开工日期之前，承包人必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如承包人未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致发包人产生的经济损失和工期损失均由承包人承担。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本工程采用固定综合单价包干合同，合同总价为¥6917705.29元（大写：陆佰玖拾壹万柒仟柒佰零伍元贰角玖分）。其中开具发票的不含税价为¥6346518.61元、票面增值税税率为9%、票面税金为¥571186.67元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整税金及总价。

3.2 合同价款形式：本工程采用固定综合单价包干合同，固定综合单价包括但不限于包括但不限于总包配合费、水电费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费（包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、养护费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等）、各种材料及设备检测检验费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。除此之外，发包人无须再向承包人支付其他任何费用。

3.2.1、总包配合费：清单中总包配合费8万元为暂列金，属于不可竞争费，中标后投标人按合同价【0.8】%计取，由承包人直接支付至总包单位（合同价不含暂列金及专业工程暂估价），结算时按实结算。

3.2.2、水电费：按合同价【0.5】%计取，由投标人直接支付至总包单位。（合同价不含暂列金及专业工程暂估价）

承包人开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳福田支行】

承包人账号：【44201503500059113388】

8.7.2 履约担保函：提供履约保证担保函的担保机构应是在中华人民共和国境内依法设立的银行、保险公司或担保公司等机构。原则上提供银行保函。履约担保函的有效期为工程竣工验收合格之日后 30 个日历天。

8.8 如果承包人拒绝提交履约保证金或履约担保函，则发包人将有充分的理由重新选择承包人，并不退还原承包人的投标保证金或保函，给发包人造成的损失超过投标保证金或保函数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

第九条 施工管理

9.1 工程监理：本工程现场施工管理由发包人指定的监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司负责，承包人应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

9.2 项目经理及项目管理人员：乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量，具体人员安排名单见附件。承包人指派蔡高翔为本工程的项目经理。该项目经理应具有丰富的园林景观工程施工管理经验，其具体负责承包人施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。如未经发包人同意，承包人擅自变更该项目经理的，承包人须向发包人支付合同总价款 5% 的违约金。若发包人认为承包人委派的项目管理人员不称职，有权要求更换，乙方应在收到甲方书面通知之日起【7】个日历天内完成人员更换，乙方不得拒绝，否则收取承包人违约金 5 万元/人次（具体金额由发包人确定）。若乙方中途更换主要项目管理人员的，应书面通知甲方并经甲方认可。

9.3 施工整改：施工过程中，如承包人不按照本合同约定施工、或施工不符合质量要求，发包人或监理单位有权要求承包人整改，承包人必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因发包人过错而返工的工程，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由承包人承担。如承包人超过规定的整改期限 5 日未能完成整改的，发包人有权单方解除本合同，并按合同总价的 20% 追究承包人的违约责任。

9.4 工程停工：施工过程中，如因发包人原因造成工程停工，则工期顺延；如承包人不按照合同约定施工且情形较为严重，发包人或监理单位有权要求承包人停工。停工的工期损失和经济损失均由承包人承担。承包人对存在的问题作出妥善处理并得到发包人或监理单位允许后，工程恢复开工。

9.5 安全施工：施工过程中，承包人应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作。承包人应配备必要的安全防护措施，确保安全第一，保证人身及财产安全。承包人应管理好

本合同在履行过程中如发生争议，发包人及承包人双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决。如经协商无法达成一致意见，则提交发包人所在地人民法院诉讼解决。

第十四条 合同数量与生效

14.1 本合同附件为本合同不可分割的一部分。本合同一式八份，发包人执陆份，承包人执贰份，均具备同等法律效力。

14.2 本合同自发包人及承包人双方盖章后即刻生效。

粮
CO
2018

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之道 品质之选

26、乙方违规施工，造成有关行政执法部门罚款或停工处理的，乙方要积极配合主动接受处理，对甲方造成负面影响的，甲方有权对乙方进行违约追偿。

27、乙方对甲方所提供的技术资料必须保密，非经甲方书面同意不能向外透露，施工完毕后，应及时退还甲方。

28、乙方应按时参加甲方和监理单位组织的安全生产会议，施工总承包单位应不定期组织各专业分包单位召开安全专题会议，每月不少于一次。

29、乙方对自身专业分包的资质明确要求，设置专业分包准入门槛，要求乙方所招标的专业分包须具备相应资质，提供近3年安全业绩表现资料，确保安全资质符合要求。

四、补充条款

根据本项目实际情况，甲乙双方约定以下补充条款：

(一) 乙方如为总包单位须确保获得市级安全文明工地，争创省级安全文明工地，其中重点项目(如大悦城项目)需确保省级安全文明工地。

(二) 乙方必须按照国家、甲方结合乙上级要求推行安全管理双重预防机制体系，并与甲方双重预防体系衔接，确保达到甲方双重预防机制建设验收标准。

(三) 乙方必须在现场设置安全体验馆，并制定专人负责体验馆管理，定期组织人员进行安全体验学习，提高安全意识。

以上内容是甲、乙双方在施工过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议自签订之日起生效。

此协议有效期与工程承包合同一致。

本协议一式三份，甲方、甲方上级单位、乙方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方(盖章):



年 月 日

乙方(盖章):



年 月 日

大悦广场展示区园林工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场展示区园林工程

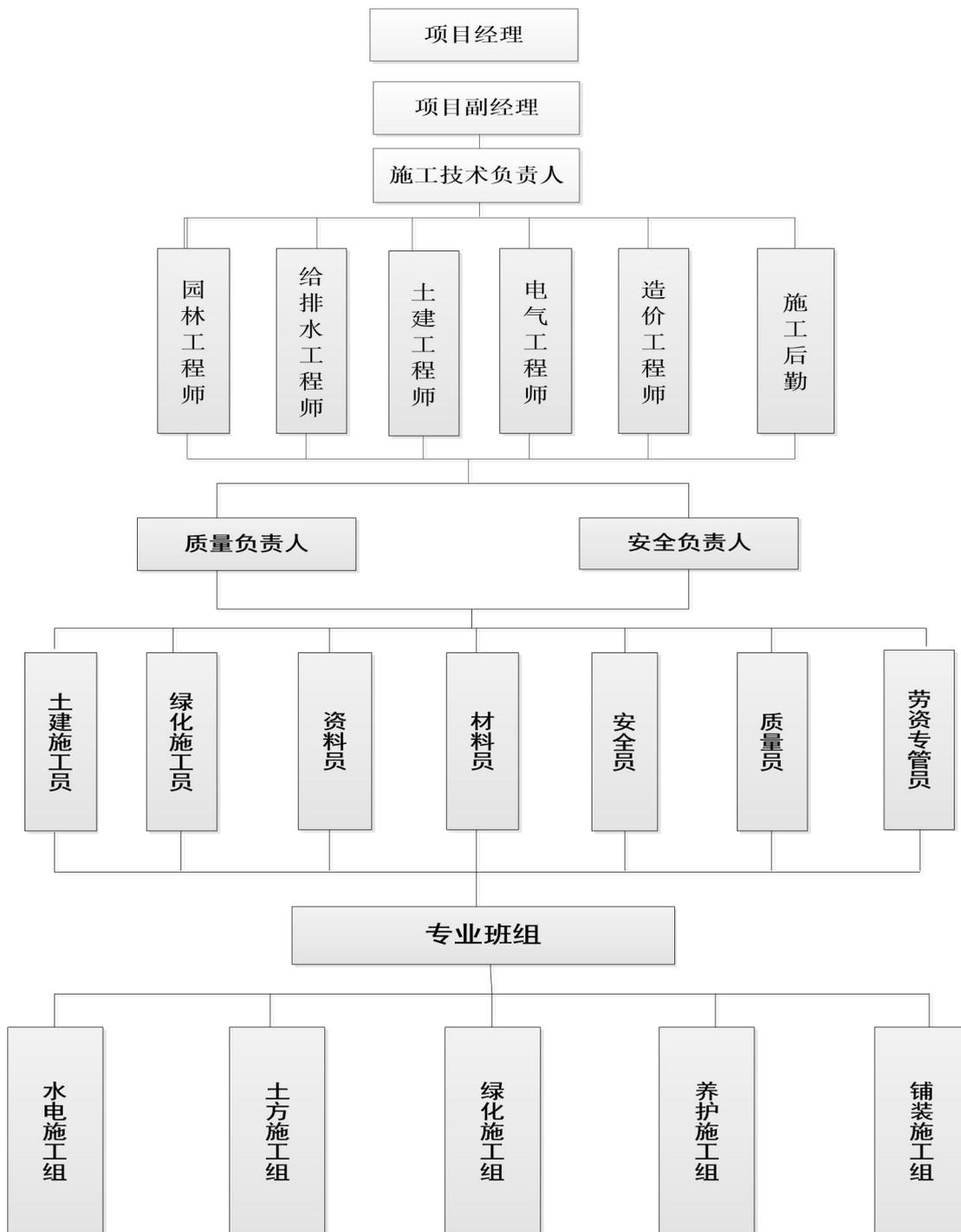
使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
工程类型	园林景观工程	工程造价	6917705.29 元
工程内容	1、园建工程 2、绿化工程 3、安装工程		
	开工日期：2022年11月27日 完工日期：2022年6月19日		
工程验收检查评语	按合同规定的图纸和清单供货,设施已全部安装到位,符合合同要求,已具备交付使用的条件。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 （盖章） 代表：周国斌 2022年6月10日		参加验收单位：深圳市华美绿生态环境集团有限公司 （盖章） 代表：廖展周 2022年6月10日	
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 （盖章） 代表：李学军 2022年6月10日			

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

6、项目管理机构设置及人员配备

项目管理组织机构图



项目管理人员配备表

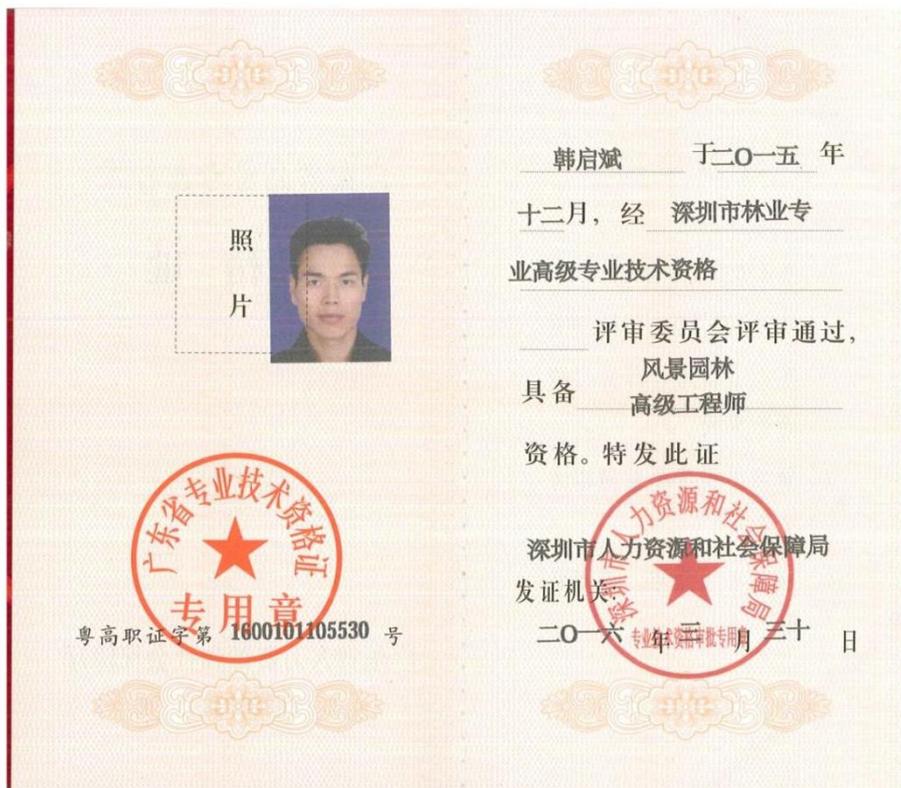
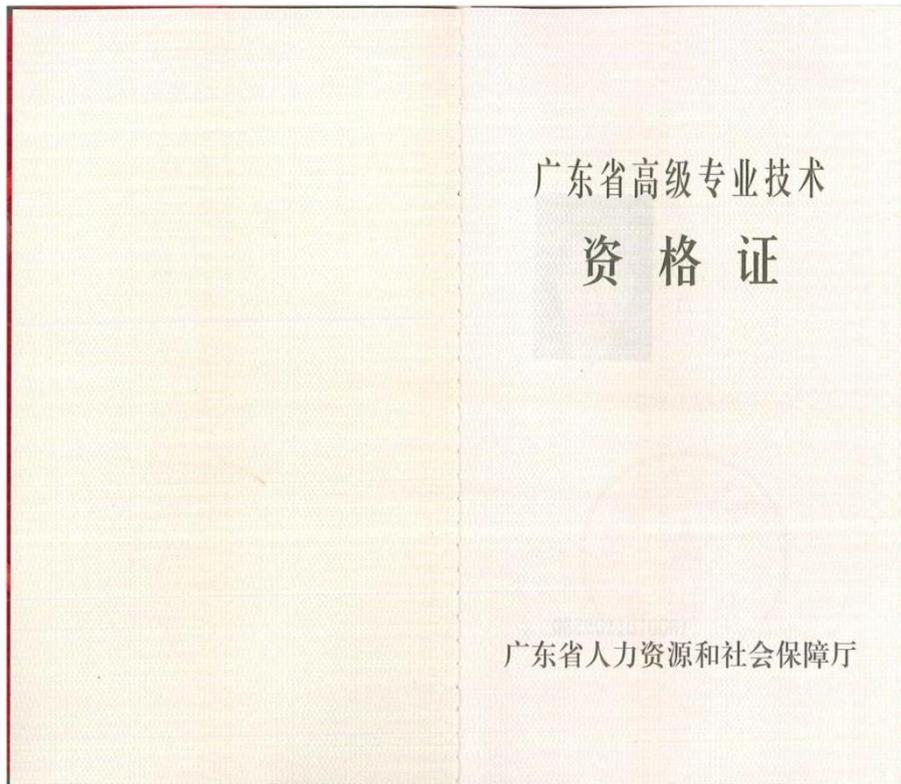
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	韩启斌	高级工程师	注册建造师证、职称证	二级、高级	粤 2442006200 902746、 1600101105 530	市政公用工程、风景园林
施工技术负责人	蔡高翔	高级工程师	职称证	高级	2303001121 002	园林
项目副经理	吴碧强	高级工程师	职称证	高级	2203001067 262	园林
造价工程师	吴爱萍	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]111644 00004120	土木建筑
质量负责人	刘立才	工程师	质量员证	/	2303003121 124、 0441710894 417003381	园林
安全负责人	丘曼娜	工程师	安全生产考核合格证	C 证	1903003021 546、粤建安 C3(2014) 0018526	风景园林
安全员	肖奇	助理工程师	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3(2018)00 12267	市政
劳资专管员	赖雪红	助理工程师	岗位证	/	0442311300 007000130	园林
给排水工程师	姜昆	工程师	职称证	中级	21708306	给排水
电气工程师	吴绍荣	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 1100102077 411 号	电气
土建工程师	余卫华	工程师	职称证书	中级	3601040730 140	建筑工程
园林工程师	陈莉莉	工程师	职称证	中级	1903003023 659	风景园林

园林工程师	莫惠芝	高级工程师	职称证	高级	2203001067 110	园林
土建施工员	张育霞	工程师	岗位证	/	0441710194 417027618	土建
绿化施工员	戴立峰	工程师	岗位证	/	0442310400 007000066	市政
质量员	黄开开	工程师	岗位证	/	0442310900 007000099	市政
资料员	蓝娟	/	岗位证	/	0441711494 417014815	市政
材料员	尹飞	工程师	岗位证	/	0441711194 417011699	园林

6.1 项目负责人 韩启斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	韩启斌	性 别	男	年 龄	47岁
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4101051978100130 53	手机号码	13827403767
参加工作时间	2001年7月1日	从事项目负责人（建造师）年限		15年	
项目经理（建造师）资格证书 编号		粤2442006200902746			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	975万元	2021.8.24 - 2022.3.23	已完	合格
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处 总包单位：中国十七冶集团有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属园建硬景工程	3872.49万元	2020.7.1-2022.1.28	已完	合格
深圳职业技术学院	步云路环境改造工程	298.30万元	2022.8.8-2022.9.23	已完	合格
东莞市虎门镇工程建设中心	东莞市虎门镇长堤路和外环岛路围填海项目岸线整治修复工程	2254.41万元	2023.12.20-2024.5.17	已完	合格





使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：韩启斌



性 别：男

出生日期：1978-10-01

注册编号：粤2442006200902746

聘用企业：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-23至2027-04-23）



Handwritten signature of Han Qibin

个人签名：*韩启斌*

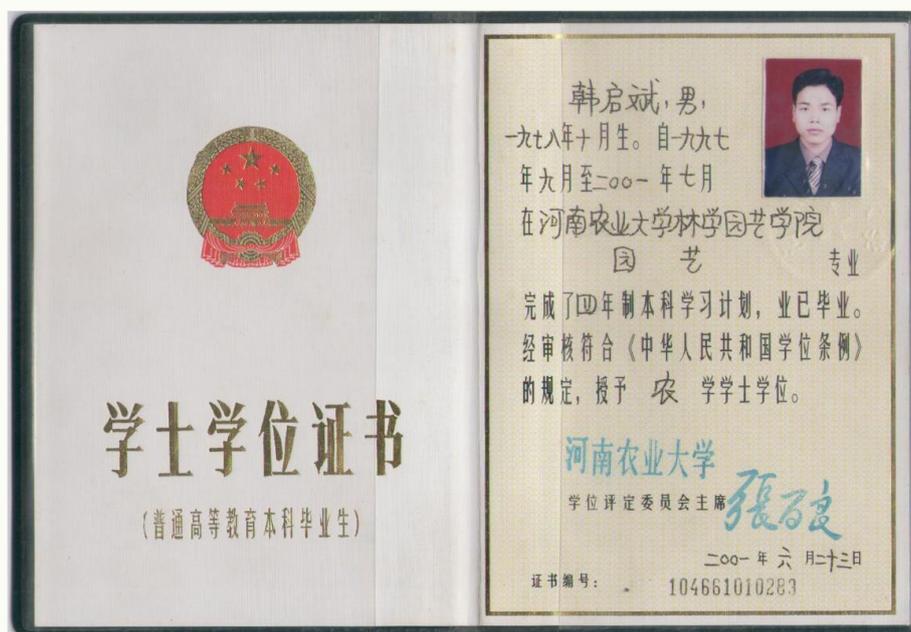
签名日期：2025.6.13.



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2024年02月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩启斌

社保电脑号：617260118

身份证号码：410105197810013063

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			15268.05	7665.36			8966.0	3351.58			741.44		355.51	540.44		155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db5ebd3bt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60015624
单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6.2 施工技术负责人 蔡高翔

施工技术负责人简历

姓名	蔡高翔	性别	男	年龄	41岁
职务	施工技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202198403020011		
手机号码	13424252806	证件号（职称证书编号）	2303001121002		
参加工作时间	2010年1月10日	从事技术负责人工作年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	坂田街道环城路（宝吉路-吉华路）绿化工程	975万元	2021.8.24 - 2022.3.23	已完	合格
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目园林景观工程	3109万元	2022.9.27-2023.10.30	已完	合格
深圳市安居鹏厦房地产有限公司	安居白鹭湾府项目园林景观工程、君兰湾府项目园林景观工程	1018万元	2022.8.12-2023.6.27	已完	合格
中粮（深圳）智汇置业有限公司	大悦广场展示区园林工程	691万元	2021.11.27-2022.6.10	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：蔡高翔

身份证号：445202198403020011



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蔡高翔
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年3月2日
 住址 广东省揭阳市榕城区榕华天福居委天福路南三巷四座4号之7
 公民身份号码 445202198403020011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局
 有效期限 2016.02.06-2036.02.06

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡高翔 性别男，一九八四年三月二日生，于二〇〇七年
 二月至二〇一〇年一月在本校 工程管理
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041
 证书编号：105615201005000696

二〇一〇年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学士学位证书

蔡高翔，男，1984年3月2日生。在华南理工大学
 (函授) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
 学士学位。

校 长 李元元
 华南理工大学 学位评定委员会主席

证书编号：1056142010400084
 (成人高等教育本科毕业生)

二〇一〇年五月六日

6.3 项目副经理 吴碧强

项目副经理简历表

姓名	吴碧强	性别	男	年龄	45岁
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923197902087019		
手机号码	13530581092	证件号（职称证书编号）	2203001067262		
参加工作时间	2003年6月25日	从事项目副经理年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区城市管理和综合执法局	桂香路景观提升工程	939.086776万元	2019.1.3 - 2019.11.6	已完	合格
深圳市华强城房地产有限公司	天鹅湖三期天鹅湖街心公园景观工程	117.13348万元	2020.8.15 - 2020.9.30	已完	合格
华润（深圳）有限公司	沙井街道蚝乡公园新建工程II标段施工总承包工程附属地下车库土方、园建电气、给排水工程	2438.6596万元	2020.5.8 - 2021.12.31	已完	合格
惠州市汇景丰房地产开发有限公司	牧云溪谷三期景观绿化工程	1429.55万元	2016.10.1 - 2018.1.30	已完	合格
深圳市光明新区城市管理局	光明城站周边景观提升工程一设计、施工总承包（EPC）	2118.9903万元	2018.3.15 - 2018.10.22	已完	合格

广东省职称证书

姓名：吴碧强
身份证号：440923197902087019

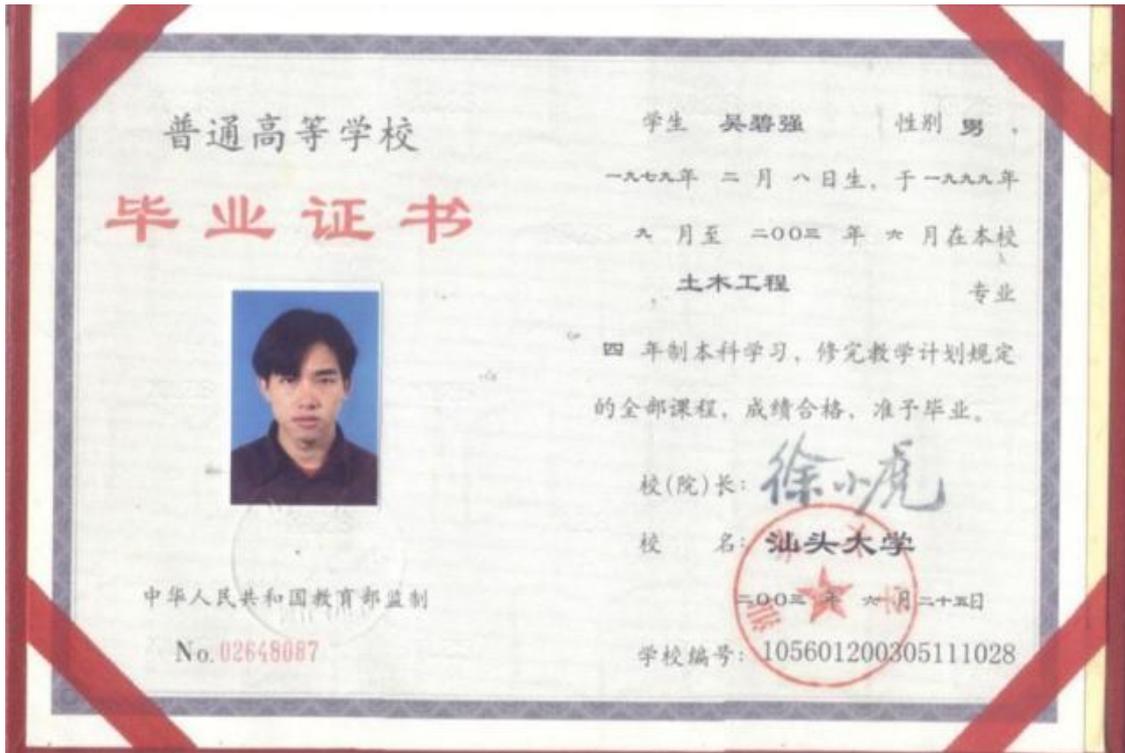


职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067262
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴碧强

社保电脑号：612137490

身份证号码：440623197902087019

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			15268.05	7665.36			8966.0	3351.58			741.44		355.51	540.44		155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db5fa726b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015624
 单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6.4 造价工程师 吴爱萍

	姓 名: <u>吴爱萍</u> 身份证号码: <u>412326198012282741</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>广东中建国际建设咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11164400004120</u> 初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 同意延续注册 有效期至: <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关:  公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关:  公 章 年 月 日 2021 年 5 月 24 日	现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日	现聘用单位: 现聘用单位: 注册受理机关: _____ 公 章 年 月 日



6.5 质量负责人 刘立才

质量负责人信息表

姓名	刘立才	证件类型	身份证	证件号码	441426198210282638
手机号码	18028723128	证件号（质量员证编号）		0441710894417003381	

证书编码：0441710894417003381

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘立才

身份证号：441426198210282638

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘立才

身份证号：441426198210282638



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘立才** 性别男，一九八二年十一月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 **工商管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：**王乐夫**

证书编号：105881200605000247 二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **刘立才**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年10月28日**

住址 **广东省深圳市南山区蛇口友联船厂宿舍**

公民身份号码 **441426198210282638**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2008.12.18-2028.12.18**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘立才

社保电脑号：609472537

身份证号码：441426198210282638

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			15268.05	7665.36			8966.0	3351.58			741.44		335.31	540.44		155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db5f0fc14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60015624
单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6.6 安全负责人 丘曼娜

安全负责人信息表

姓名	丘曼娜	证件类型	身份证	证件号码	441422198302105641
手机号码	13682523827	证件号 (C 证编号)		粤建安	C3(2014)0018526

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0018526

姓 名:丘曼娜

性 别:女

出生年月:1983年02月10日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年12月26日

有效 期:2023年11月03日 至 2026年12月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年12月26日



广东省职称证书

姓 名：丘曼娜

身份证号：441422198302105641



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘曼娜

社保电脑号：601458086

身份证号码：441422198802106441

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			15268.05	7665.36			8966.0	3351.58			741.44		355.31	540.44		155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db5f5744z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60015624 单位名称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6.7 安全员 肖奇

安全员信息表

姓名	肖奇	证件类型	身份证	证件号码	362426199006120012
手机号码	15216280604		证件号 (C 证编号)	粤建安	C3(2018)0012267

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012267

姓 名:肖奇

性 别:男

出生年月:1990年06月12日

企业名称:深圳市华美绿生态环境集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效 期:2024年04月15日 至 2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



广东省职称证书

姓 名：肖奇

身份证号：362426199006120012



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月10日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖奇 性别 男 ,一九九〇年六 月十二 日生,于二〇一〇年九 月至二〇一四年六 月在本校 农学(观光农业方向)专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  海南大学

校(院)长: 

证书编号: 105891201405003204

二〇一四年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖奇

性别 男 民族 汉

出生 1990年6月12日

住址 江西省吉安市泰和县澄江镇工农兵大道104号3单元702室附

公民身份号码 362426199006120012



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 泰和县公安局

有效期限 2020.12.03-2040.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖奇

社保电脑号：644092284

身份证号码：362426199006120012

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64		272.02	460.6		135.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db5fc9b2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6.8 劳资专管员 赖雪红

劳资专管员信息表

姓名	赖雪红	证件类型	身份证	证件号码	441625198608072424
手机号码	13435372547	证件号 (C 证编号)		0442311300007000130	

证书编码: 0442311300007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赖雪红

身份证号: 441625198608072424

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖雪红

社保电脑号：636608124

身份证号码：441625198608072424

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			15268.05	7665.36			8966.0	3351.58			741.44		355.51	540.44		155.76	

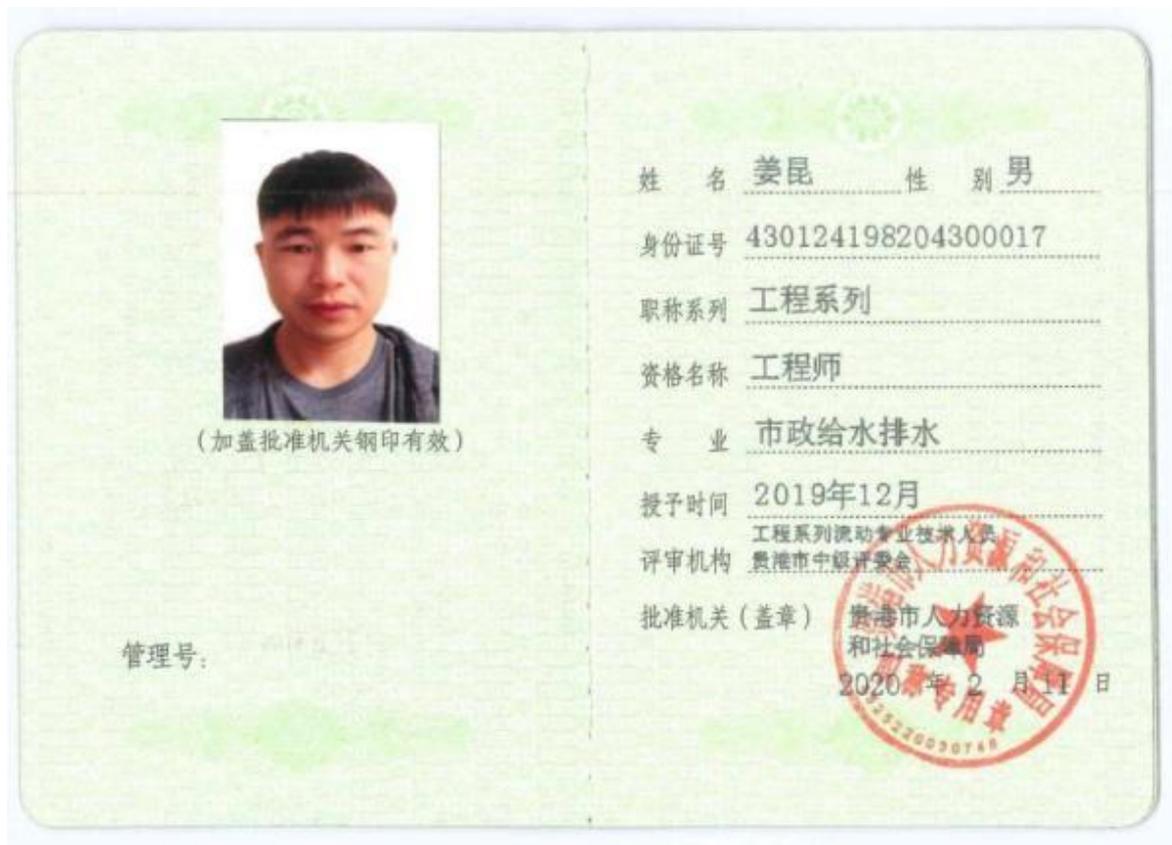


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db5ef831j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015624
 单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6.9 给排水工程师 姜昆





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



6.10 电气工程师 吴绍荣





6.11 土建工程师 余卫华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余卫华

社保电脑号：649124741

身份证号码：360123197402160319

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64		272.02	460.6		135.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db5fe6f59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6.12 园林工程师 陈莉莉

广东省职称证书

姓名：陈莉莉

身份证号：430723198801055626



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6.13 园林工程师 莫惠芝

广东省职称证书

姓 名：莫惠芝

身份证号：441900198708102028



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 莫惠芝 性别女，一九八七年八月十日，生于
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在 植物学
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南农业大学 校(院、所)长：陳曉陽

证书编号：105641201302000662 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫惠芝
性别 女 民族 汉
出生 1987年8月10日
住址 广东省东莞市中堂镇蕉利
东坊村民小组六巷10号



公民身份号码 441900198708102028

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2015.09.14-2035.09.14

6.14 土建施工员 张育霞

证书编码：0441710194417027618

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张育霞

身份证号：440106198504270349

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：张育霞

身份证号：440106198504270349



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 张育霞 性别 女 系 广东省
广州市(县)人。1985 年 04 月出生，
于 2001 年 09 月至 2004 年
07 月在本校 中级部 计算机网络
与信息处理
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

省统一编号：04440030175

经省人民政府批准，高级技工学
校属专科层次的技工教育。毕业证书
经省劳动和社会保障厅验印有效。

校长

俞永生



2004 年 07 月 10 日



6.15 绿化施工员 戴立峰

证书编码: 0442310400007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 戴立峰

身份证号: 441424198603022236

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：戴立峰

身份证号：441424198603022236



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴立峰

社保电脑号：640431405

身份证号码：441424198603022236

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			15268.05	7665.36			8966.0	3351.58			741.44		355.51	540.44		155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db5eafdb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015624
 单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6.16 质量员 黄开开

证书编码: 0442310900007000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 黄开开

身份证号: 362232199004050424

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：黄开开

性别：女

出生日期：1990年04月05日

身份证号：362232199004050424

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：市政工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128471



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄开开

社保电脑号：641999667

身份证号码：362232199004050424

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	7778	482.24	155.56	1	2950	14.75	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2950.0	442.5	236.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2950	7.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	02	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	7.23	2950	23.6	5.9
2024	03	60015624	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	04	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	05	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	06	60015624	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	14.46	2950	23.6	5.9
2024	07	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	08	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	09	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	10	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	11	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2024	12	60015624	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	01	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	02	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	03	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	04	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	05	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
2025	06	60015624	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	17.7	2950	23.6	5.9
合计			15268.05	7665.36			8966.0	3351.58			741.44		355.31	540.44		155.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db60547f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60015624
单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司



6.17 资料员 蓝娟

证书编号：0441711494417014815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蓝娟

身份证号：44011119920803278X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



UNIVERSITY OF TECHNOLOGY SYDNEY

On the recommendation of the Academic Board and
by the authority of the University Council

Juan Lan

has today been admitted to the degree of

Bachelor of Business

has today been admitted to the degree of

Bachelor of Business

C.P. Livingstone

Chancellor

Bruny

Vice-Chancellor



239976

The Seal of the University is affixed this twenty-third day of March 2017



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120190089118

蓝娟, 女, 中国国籍, 出生于1992年8月3日。
蓝娟在澳大利亚悉尼科技大学(University of Technology Sydney)学习, 于2017年3月获得该校授予的商务学士学位。

经核查, 悉尼科技大学系澳大利亚正规高等学校。蓝娟所获商务学士学位表明其具有相应的学历。



二〇一九年十一月二十一日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证暂行办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



CSCSE电子证库
zshy.cscse.edu.cn



6.18 材料员 尹飞

证书编码：0441711194417011699

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：尹飞

身份证号：362427199209205610

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹飞

社保电脑号：644092259

身份证号码：362427199209205610

页码：1

参保单位名称：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

单位编号：60015624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	60015624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60015624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60015624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60015624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	02	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	18.88	4.72
2025	03	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60015624	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64		272.02	460.6		135.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db5fda67k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60015624	深圳市华美绿生态环境集团有限公司



7、其他

7.1 资信标信息汇总一览表

投标人一般情况

振业天境云庭项目大区园林工程 工程

1	企业名称	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		
2	总部地址	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼 609-612		
3	当地代表处地址	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼 609-612		
4	联系人	张志霖	电话	13530665400
5	传真	0755-829338 85	电子邮箱	269304673@qq.com
6	注册地	广东省深圳市	注册年份（请附营业执照复印件）	1999年
7	公司资质等级 （请附有关证书复印件）	城市园林绿化一级 市政公用工程施工总承包二级 风景园林工程设计专项乙级		
8	公司 是通过 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 市政公用工程施工；风景园林工程设计；环保工程；建筑工程施工。建设工程施工；建设工程监理；林木种子生产经营；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 2. 园林绿化工程的施工与养护；高尔夫球场的绿化施工与养护；土石方工程；边坡防护工程；环境治理工程；生态修复工程；造林工程及监理；四害消杀、防虫灭鼠、		

		<p>农业病虫害防治服务；物业管理；园林绿化技术咨询，园林绿化的信息咨询，生物防治技术咨询；园林花木购销与租赁；装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销；环保产品的技术开发；清洁服务、消毒服务。城市绿化管理；城市公园管理；城乡市容管理；环境卫生管理（不含环境质量监测，污染源检查，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；市政设施管理；自然生态系统保护管理；生态资源监测；环境保护监测；生态恢复及生态保护服务；生态保护区管理服务；森林经营和管护；林业专业及辅助性活动；林产品采集；人工造林；森林改培；森林防火服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；林业有害生物防治服务；病媒生物防制服务；白蚁防治服务；野生植物保护；野生动物疫源疫病防控监测；树木种植经营；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售；工程和技术研究和试验发展；水环境污染防治服务；水污染治理；海洋环境服务；大气环境污染防治服务；大气污染治理；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环保咨询服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；标准化服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
10	作为总承包人 经历年数	20
11	作为分包人经 历年数	15
12	其他需要说明 的情况	无

附

(1) 营业执照复印件

		
统一社会信用代码 91440300708491845P	营 业 执 照	
(副 本)		
名 称 深圳市华美绿生态环境集团有限公司	成 立 日 期 1999年04月05日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼 609-612	
法定 代 表 人 魏美娥		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关  2019年 04月 23日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902925878

深圳市华美绿生态环境集团有限公司：

我局已于二〇一九年四月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华美绿环境建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491845P
注册号:	440301102867847
商事主体名称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
法定代表人:	魏美媛
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-04-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司宝安分公司(开业(存续));深圳市华美绿生态环境集团有限公司万载县分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年07月15日15:54:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程的施工与养护; 高尔夫球场的绿化施工与养护; 土石方工程; 边坡防护工程; 环境治理工程; 生态修复工程; 造林工程及监理; 四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务; 物业管理; 园林绿化技术咨询, 园林绿化的信息咨询, 生物防治技术咨询; 园林花木购销与租赁; 装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销; 环保产品的技术开发; 清洁服务、消毒服务。城市绿化管理; 城市公园管理; 城市市容管理; 环境卫生管理(不含环境质量监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 市政设施管理; 自然生态系统保护管理; 生态资源监测; 环境保护监测; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 森林经营和管护; 林业专业及辅助性活动; 林产品采集; 人工造林; 森林改培; 森林防火服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 林业有害生物防治服务; 病媒生物防制服务; 白蚁防治服务; 野生植物保护; 野生动物疫源疫病防控监测; 树木种植经营; 花卉种植, 花卉绿植租借与代管理; 农副产品销售; 金属材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 水环境污染防治服务; 水污染治理; 海洋环境服务; 大气环境污染防治服务; 大气污染治理; 土壤环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 环保咨询服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 标准化服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 市政公用工程施工; 风景园林工程设计; 环保工程; 建筑工程施工; 建设工程施工; 建设工程监理; 林木种子生产经营; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年07月15日15:55:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 公司资质等级





建筑业企业资质证书

证书编号: D244106923

企业名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491845P

法定代表人: 魏美娥

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



工程设计资质证书

证书编号: A244049038

企业名称: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491845P

法定代表人: 魏美娥

注册地址: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

有效期: 至2029年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日

(3) 质量保证体系认证证书及年审报告



ZRIC

管理体系审核报告

受审核方：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

审核日期：2025-03-19 至 2025-03-20

审核组长：郭小青


深圳中认国际认证有限公司
SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002

号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

<http://www.zricsz.com>

1. 受审核方名称:	深圳市华美绿生态环境集团有限公司
2. 住 所:	深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612
3. 管理体系负责人(管理者代表/承担特定职责的最高管理层中的成员):	魏美娥
4. 审核体系及类型:	<input type="checkbox"/> EMS: 监一 <input type="checkbox"/> OHSMS: 监一 <input type="checkbox"/> QJ: 监一 特殊审核: <input type="checkbox"/> EMS: 更改业务范围 <input type="checkbox"/> EMS: 更改专业代码 <input type="checkbox"/> OHSMS: 更改业务范围 <input type="checkbox"/> OHSMS: 更改专业代码 <input type="checkbox"/> QJ: 更改业务范围 <input type="checkbox"/> QJ: 更改专业代码 <input type="checkbox"/> 多体系审核 <input type="checkbox"/> 联合审核(与____机构联合审核)
5. 审核方式:	现场审核
6. 审核目的	<input type="checkbox"/> 第二阶段审核: 评价管理体系的符合性, 适宜性和运行的有效性, 并为认证决定提供充分的信息。 <input type="checkbox"/> 再认证审核: 确认管理体系作为一个整体的持续符合性与有效性以及与认证范围的持续相关性和适宜性。 <input type="checkbox"/> 监督审核: 验证获证组织的管理体系是否持续运行, 并考虑组织运作的变化可能对管理体系产生的影响, 并确认能否继续使用证书及运行的有效性。 <input type="checkbox"/> 特殊审核: 验证管理体系能否满足特殊审核要求
7. 审核准则	<input type="checkbox"/> GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 <input type="checkbox"/> GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 <input type="checkbox"/> GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 <input type="checkbox"/> 受审核方体系文件 <input type="checkbox"/> 适用的法律法规 <input type="checkbox"/> 其它
8. 审核范围	涉及的场所(如有临时场所请说明“其中临时场所: ***”): 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼603、608、609-612 其中临时场所1: 深铁懿府三期及慢行系统园林完善工程项目部 临时场所2: 深圳市宝安区燕罗街道办事处燕罗街道麒麟山公园综合管养服务项目部 覆盖的产品(服务)、活动与过程: E: 资质等级许可范围内的市政公用工程施工和风景园林工程设计, 园林绿化工程施工, 园林绿化工程养护, 林业调查(含野生动植物调查), 造林工程施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治), 环卫及清洁服务(含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集及运输), 有害生物防制(白蚁红火蚁防治(制)、除虫灭鼠、四害消杀), 花卉种植及养护(含花卉布置、花卉展览、时花及花境景观), 生态建设和环境工程咨询(含生态监测、生物多样性调查、生态环境保护规划设计、环境技术咨询、环境保护监测、环保咨询服务), 环境污染修复及治理咨询服务所涉及的环境管理活动。其中资质等级许可范围内的市政公用工程施工和风景园林工程设计, 园林绿化工程施工, 园林绿化工程养护, 环卫及清洁服务(含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集), 有害生物防制(白蚁红火蚁防治(制)、除虫灭鼠、四害消杀), 生态建设和环境工程咨询(含生态监测、生物多样性调查、生态环境保护规划设计、环境技术咨询、环境保护监测、环保咨询服务)在本机构经 CNAS 认可的范围内。; S: 资质等级许可范围内的市政公用工程施工和风景园林工程设计, 园林绿化工程施工, 园林绿化工程养护, 林业调查(含野生动植物调查), 造林工程施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治), 环卫及清洁服务(含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集及运输), 有害生物防制(白蚁红火蚁防治(制)、除虫灭鼠、四害消杀), 花卉种植及养护(含花卉布置、花卉展览、时花及花境景观), 生态建设和环境工程咨询(含生态监测、生物多样性调查、生态环境保护规划设计、环境技术咨询、环境保护监测、环保咨询服务), 环境污染修复及治理咨询服务所涉及的职业健康安全活动。其中资质等级许可范围内的市政公用工程施工和风景园林工程设计, 园林绿化工程施工, 园林绿化工程养护, 环卫及清洁服务(含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集), 有害生物防制(白蚁红火蚁防治(制)、除虫灭鼠、四害消杀), 生态建设和环境工程咨询(含生态监测、生物多样性调查、生态环境保护规划设计、环境

<p>技术咨询、环境保护监测、环保咨询服务)在本机构经 CNAS 认可的范围内。; QJ: 资质等级许可范围内的风景园林工程设计, 园林绿化工程养护, 林业调查(含野生动植物调查), 造林工程施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治), 环卫及清洁服务(含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集及运输), 有害生物防制(白蚁红火蚁防治(制)、除虫灭鼠、四害消杀), 花卉种植及养护(含花卉布置、花卉展览、时花及花境景观), 生态建设和环境工程咨询(含生态监测、生物多样性调查、生态环境保护规划设计、环境技术咨询、环境保护监测、环保咨询服务), 环境污染修复及治理咨询服务所涉及的质量管理活动(符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准); 资质等级许可范围内的市政公用工程施工; 园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动(符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017 标准)。其中资质等级许可范围内的市政公用工程施工和风景园林工程设计, 园林绿化工程施工, 园林绿化工程养护, 环卫及清洁服务(含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集), 有害生物防制(白蚁红火蚁防治(制)、除虫灭鼠、四害消杀), 生态建设和环境工程咨询(含生态监测、生物多样性调查、生态环境保护规划设计、环境技术咨询、环境保护监测、环保咨询服务)在本机构经 CNAS 认可的范围内。</p>				
<p>涉及的时期: 2024-03-29 至 2025-03-20</p>				
<p>9. 专业代码: E: 28.05.02; 35.17.00; 34.01.02; 01.08.00; 01.11.00; 35.16.03; 39.02.01; 34.02.00; 39.04.00; S: 28.05.02; 35.17.00; 34.01.02.3; 01.08.00; 01.11.00.2; 35.16.03; 39.02.01; 34.02.00; 39.04.00; QJ: 28.04.01.01; 28.04.01.04; 35.17.00; 34.01.02; 01.08.00; 01.11.00; 35.16.03; 39.02.01; 34.02.00; 39.04.00</p>				
<p>10. 审核组组成</p>				
<p>第二阶段审核/再认证审核/监督审核/特殊审核</p>				
审核职务	姓名	审核员注册证书号/技术专家资格证号	专业代码	审核日期
E: 组长 S: 组长 QJ: 组长	郭小青	E: 2024-NIEMS-2266360 S: 2024-NIOHSMS-2266360 QJ: 2022-NIQMS-1266360	E: 28.05.02,34.01.02,34.02.00,35.16.03,35.17.00,39.02.01,39.04.00 S: 28.05.02,34.01.02.3,34.02.00,35.16.03,35.17.00,39.02.01,39.04.00 QJ: 28.04.01.01,34.01.02,35.16.03,35.17.00,39.02.01,39.04.00,28.04.01.04	2025-03-19 上午至 2025-03-20 下午
E: 组员 S: 组员 QJ: 组员	叶字华	E: 2024-NIEMS-3229198 S: 2024-NIOHSMS-3229198 QJ: 2024-NIQMS-3229198	E: 01.08.00,01.11.00,28.05.02,34.01.02,34.02.00,34.06.00,35.16.03,35.17.00 S: 01.08.00,01.11.00.2,28.05.02,34.01.02.3,34.02.00,34.06.00,35.16.03,35.17.00 QJ: 01.08.00,01.11.00,28.04.01.01,34.01.02,35.16.03,35.17.00,28.04.01.04	2025-03-19 上午至 2025-03-20 下午
E: 组员 QJ: 组员	柳静	E: 2024-NIEMS-3215106 QJ: 2024-NIQMS-3215106	E: 28.05.02,34.01.02,34.02.00,34.06.00,35.16.03,35.17.00	2025-03-19 上午至 2025-03-20 下午

			QJ: 34.01.02,34.06.00,35.17 .00	
E: 组员 S: 组员 QJ: 组员	朱卫东	E: 2023-NIEMS-4083174 S: 2023-NIOHSMS-3083174 QJ: 2024-NIQMS-4083174	E: 28.05.02,34.01.02,34.02 .00,35.17.00 S: 28.05.02,34.01.02.3,34. 02.00,35.17.00 QJ: 34.01.02,34.02.00,35.17 .00	2025-03-19 上午至 2025-03-19 下午
11. <input type="checkbox"/> 第二阶段审核 <input type="checkbox"/> 再认证审核 <input checked="" type="checkbox"/> 监督审核 <input type="checkbox"/> 特殊审核的审核综述				
<p>2025年03月19日至03月20日期间,深圳中认国际认证有限公司派出审核组对受审核方的管理体系进行了现场审核,审核组按现场审核计划要求,采用科学的抽样方法完成了审核工作,审核的部门/区域包括: 管理层、工程中心、营销中心、燕罗街道麒麟山公园综合管养服务项目、深铁懿府三期及慢行系统园林完善工程项目部。经与受审核方确认,本次审核共发现严重不符合0项,一般不符合1项,观察项0项。</p> <p>通过审核,审核组认为受审核方的管理体系符合认证标准的要求,体系运行基本有效,具有满足适用要求和实现预期结果的能力,确定的认证范围适宜,本次审核达到了审核目的。</p>				
12. 审核组对受审核方管理体系绩效的评价(对以下各项就审核证据、审核发现和审核结论进行详细描述,包括正面和负面的内容,实际工作记录的真实性。可附必要的用于证明相关事实的证据或记录,包括文字或照片摄像等音像资料)。				
1) 一阶段审核中识别的重要审核点的监视、测量、报告和评审记录的完整性和有效性(初审评价); 评价初次审核识别的关键点是否按管理体系的要求正常和有效运行(监督审核、再认证审核)。				
<p>审核组关注了初次审核所确认的重要审核点:目标达成情况、内部审核和管理评审策划与实施、施工机具管理、检测设备管理、市政公用工程施工和风景园林工程设计,园林绿化工程施工,园林绿化工程养护,林业调查(含野生动植物调查),造林工程施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治),环卫及清洁服务(含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集及运输),有害生物防治(自蚁红火蚁防治(制)、除虫灭鼠、四害消杀),花卉种植及养护(含花卉布置、花卉展览、时花及花境景观),生态建设和环境工程咨询(含生态监测、生物多样性调查、环境技术咨询、环境保护监测、环保咨询服务),环境污染修复及治理咨询服务等涉及的质量/环境和职业健康安全控制、质量检验和验收、应急准备与响应、绩效监视和测量、不符合及纠正等。组织对上述各要点实施了监视和测量,保持了监视、测量、报告和评审记录,具体见以下相关条款的评价等。</p>				
2) 体系运行对实现和保持方针、目标的评价(各层级、过程的目标是否有针对性、是否保证总目标的实现、是否可测量及测量方法的简述;是否策划了实现目标的方案;若目标没有达到预期值,是否及时采取有效措施)。				
<p>组织继续保持质量、环境、职业健康安全方针和目标无变化,方针:质量第一 客户至上 节能降耗 污染预防;关爱员工 文明施工 以人为本 持续改进。方针内容基本满足标准要求,与组织的发展相适应。通过培训、会议交流等方式宣贯,内外相关方可获取,渠道顺畅。</p> <p>公司总目标:</p> <ul style="list-style-type: none"> ①设计、施工验收合格率100% — 达成 ②顾客满意90分以上--96.6分,满意率100% ③客户有效处理率达到100%—达成 ④杜绝重大质量环境安全责任事故—未发生。 <p>上述目标分解到各职能部门,目标与方针基本一致、可测量,考虑了工程项目/服务合格及顾客满意、适用的要求、重要环境因素、危险源及风险、合规义务等要求。目标分解到了相关部门,策划了实现目标的措施、监视测量方法、频率,基本适宜。进行了2024.4--2025.2目标统计,结果显示,目标均达成。审核组认为组织的管理体系运行能够确保实现和保持方针、目标。</p>				
3) 管理体系策划的充分性(指组织结构、策划活动、职责、惯例、程序、过程和资源的策划;重点关注过程识别(Q)、环境因素识别(E)、危险源辨识(S))。				

<p>组织管理体系及运行资源无变化,对内外因素和相关方的需求和期望重新进行了识别,确定了管理体系的范围不变,识别了市政公用工程施工和风景园林工程设计,园林绿化工程施工,园林绿化工程养护,林业调查(含野生动植物调查),造林工程施工及养护(含造林工程及造林抚育、防火林维护、林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治),环卫及清洁服务(含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集及运输),有害生物防治(白蚁红火蚁防治(制)、除虫灭鼠、四害消杀),花卉种植及养护(含花卉布置、花卉展览、时花及花境景观),生态建设和环境工程咨询(含生态监测、生物多样性调查、生态环境保护规划设计、环境技术咨询、环境保护监测、环保咨询服务),环境污染修复及治理咨询服务等主要活动过程无明显变化,组织按发包方提供的合同、图纸、国家行业标准规范进行施工、养护、设计、服务活动,标准条款全部适用。识别和制定了风险和机遇的控制措施,与产品和服务符合性、环境因素、合规义务等影响基本适应。策划和确定了职责、资源、风险和机遇应对措施、产品和服务要求、外部提供过程/产品/服务、施工过程质量控制、环境因素和危险源识别评价及运行控制、绩效监视测量分析评价、不合格输出、持续改进等控制措施。</p> <p>编制的管理体系文件本年度无修订,继续保持,如:《项目施工管理制度》、《设计过程管理制度》、《环境运行检查管理制度》、《职业健康安全运行检查管理制度》、《施工质量检查管理制度》、《施工现场防火管理规定》、《造林抚育管理规定》、《有害生物防治服务过程管理规定》、《林业有害生物防治管理规定》等。分项目和办公区域识别评价了环境因素和危险源。体系策划基本满足标准要求和运行需要。</p>
<p>4) Q: 运行控制情况(8)以及对产品和服务的监视、测量、分析和评价情况; E: 运行控制情况(8)以及对环境绩效的监视、测量状况; S: 危险源的控制、职业健康安全绩效监视和测量状况,与管理者、员工代表、负责监视员工健康的人员、管理人员及其他员工的访谈情况;</p>
<p>本次审核的宝安区燕罗街道麒麟山公园综合管养服务项目为上次审核项目,续签项目,服务范围和内容基本无变化。范围:麒麟山公园管养面积共 874329.62 m²。其中,硬地及绿化面积为 256616.2 m²、一级林地面积为 214566.16 m²、二级林地面积为 368545.29 m²、水体面积为 34144.78 m²,4 座公厕面积为 457.19 m²(每座公厕的厕位均为 19 个)。服务内容覆盖了认证范围:园林绿化工程养护、林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治、防火林维护、环卫及清洁服务(含道路保洁、城市绿化、垃圾清扫、收集及运输),有害生物防治(白蚁红火蚁防治(制)、除虫灭鼠、四害消杀),花卉种植及养护(含花卉布置、花卉展览、时花及花境景观)。项目部根据合同要求更新了《麒麟山项目养护方案》和管理制度等;《麒麟山项目养护方案》内部审批后报业主审查同意。项目负责人、司机、病虫害防治员等持证上岗或具备相应的专业技能,新入场员工现场进行了实操培训。使用了生活垃圾压缩机、绿化垃圾建筑垃圾运输车、垃圾清运车、电动扫扫车、高压清洗车、高压清洗机、高空修剪车、高枝油锯、油(电)锯、手推式剪草机、背带式剪草机、户外鼓风机、打药机、绿篱机、高枝剪、材料运输车、电焊机等设备,设备性能满足施工、养护和服务需求。抽查了工作计划、工作报告、现场工作照片、项目施工验收单、等资料,及现场观察了作业人员的活动,抽查和(或)现场观察了机械安全使用、消防管理、动火作业、废水控制、扬尘废气控制、噪声控制、废弃物管理、农药使用管理、材料环保安全等控制情况,采取了适宜措施,现场环境安全基本满足要求。</p>
<p>本次审核的深铁懿府三期及慢行系统园林完善工程位于深圳市南山区华侨城北志愿片区,总建筑面积 76 万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站及警务室。合同承包范围包括但不限于以下部分:深铁懿府三期园林完善工程;(2)大盖板慢行系统区域范围内的园林完善工程;(3)三期车库入口吊项完善工程。具体施工内容包括但不限于:土方及种植土、绿化种植景观及景观道路、园林铺装、儿童游乐设施健身设施采购及安装、管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程,承包内容覆盖了市政公用工程、园林绿化工程施工的认证范围。主要进行了园建铺装,绿化种植整体提升等施工。绿化种植养护实施中。项目部编制了《施工组织设计方案》,内部审批后向监理单位进行了报审。项目经理及五大员均持证上岗,特种作业人员,持证上岗,作业前进行技术交底。作业前进行了交底和三级安全教育。使用了汽车吊、插入式振捣器、打夯机、手持式切割机、手推车、绿篱机、剪草机、动力喷雾机等,施工机具选用环保、节能机具,通过日常维保满足施工要求,但大型设备汽车吊未能出示进场验收合格证据(具体见不符合项报告)。目前主要进场材料有钢筋、铝方通、花岗岩、苗木、混凝土、水泥、砌块、石粉等,材料进场进行验收,见证送检合格后使用。抽查了园路、绿化种植相关施工及质量验收记录等资料,现场观察了作业人员的活动,及废水控制、扬尘废气控制、噪声控制、废弃物管理、材料环保安全等控制情况,项目部均采取了适宜措施,现场环境安全基本满足要求。</p>
<p>抽查了芙蓉山体育公园建设项目设计服务,发包人:东莞市茶山镇公用事业服务中心,主要设计服务内容:韶关市城市公园管理中心,主要设计服务内容:芙蓉山体育公园设施和儿童活动设施、生态停车场</p>

<p>布局、专项运动及森林乐园活动区域、森林探险（高龄儿童活动区）等，设计阶段：概念设计、方案设计、深化扩初。合同中明确了设计服务内容及其交付的有关要求。现完成平面图，处于施工配合阶段。配置适宜的设计资源。该设计项目策划、实施、设计评审、验证、确认过程基本规范。</p> <p>抽查了1个咨询服务项目：深圳市红树林保护与修复生态环境监管总体技术支持服务项目，覆盖了咨询服务【生态建设和环境工程咨询(含生态监测、生物多样性调查、环境技术咨询、生态环境保护规划设计、环境保护监测、环保咨询服务)，环境污染修复及治理咨询服务】范围。环境污染修复及治理咨询服务。按合同要求，目前项目刚启动，正计划召开项目计划专家咨询会，按合同要求实施中，形成的成果文件内部审核后组织专论证合格</p> <p>近1年内主要完工项目4个：抽查了轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段工程竣工验收资料，验收结果合格。</p> <p>建立了监督检查机制，工程中心不定期对项目进行监督检查，对所发现的问题及时进行了整改。识别和制定了风险和机遇的控制措施，与产品和服务符合性、环境因素、危险源和风险、合规义务等影响基本适应，各部门的控制措施基本有效。配置了适宜的资源，建造师、质量员、施工员、安全员、风景园林设计人员、园林工程师、林业工程师、病虫害防治员、办公设施、施工机具、养护设施、检测设备满足施工需求。文件和信息管理较好，识别和收集了适用的国家和行业标准规范。</p> <p>审核过程中与管理高层、管理者代表、部门负责人、员工代表、项目负责人、现场作业人员等进行了交流，员工对工作环境基本满意，健康状况良好。</p> <p>自上次审核以来，获广东风景园林科技进步奖，专利新增9个，其中发明专利2个，实用新型专利7个。审核组通过现场审核确认，组织的质量、环境和职业健康安全运行控制的监视/测量/分析和评价良好，但施工过程在对施工机具的管理需进一步加强（详见不符合项报告）。</p>
<p>5) 上次审核以来，管理体系以及运行体系的资源的变更情况（监督和再认证审核适用）。</p> <p>无变化。</p>
<p>6) 适用的法律法规及其他要求和相关技术标准的遵守情况（合规性评价）。</p> <p>组织策划文件《法规识别与合规评价管理制度》，自上次审核以来继续保持无修订。收集、更新了法规标准，通过招标网、百度、住建局等网站识别、更新、下载电子文档。</p> <p>2025.1.10 针对主要环境影响和危险源风险所适用的法规、条例、规定等逐条评价，评记录了法规条例名称、适用条款、运行证据及符合性判定，形成了《合规性评审记录》，评价结果均为符合。从法规、规范遵守情况，方针目标，合同及相关方要求等方面综合评价，汇总形成了《法律法规遵循情况评审报告》，评价结论：满足适用的法规、方针、合同等要求，提出改进：继续加强员工法规学习培训。</p> <p>与受审核代表沟通，其对适用的合规义务要求及评价基本了解，强调未发生违反合规义务要求的情况。查全国建筑市场监管公共服务平台、国家信用网，未发现不良行为、黑名单和违规处罚公示信息。</p>
<p>7) 内部审核和管理评审实施的规范性和有效性评价。</p> <p>组织策划的文件《企业管理自查与评价管理制度》继续保持，无修订，于2025.3.6-7日进行了内部审核，《内部审核计划》覆盖了体系所有过程/部门和标准条款的审核，《内审检查表》对审核的过程进行了记录，共提出了1个不符合报告，已进行了整改并验证合格，《内部审核报告》对管理体系运行符合性、有效性进行了评价。</p> <p>2025.3.14日进行了年度管理评审，管理评审计划明确了评审目的、方式、人员、输入要求等内容，内容比较充分，输出形成了《管理评审报告》和改进事项，对管理体系的适宜性、充分性与有效性进行了评价，提出改进措施2项。审核组认为组织实施的内部审核和管理评审基本有效</p>
<p>8) 是否及时接受和处理投诉情况的评价。</p> <p>未发现重大投诉，或质量/环境/职业健康安全事件，一般问题均及时进行了处理。</p>
<p>9) 体系运行持续改进能力的评价（包括：针对内部审核发现问题或投诉的问题及时制定并实施了有效的持续改进）。</p> <p>组织建立了持续改进机制，通过目标达成统计分析、相关方满意度调查、内部审核、管理评审、项目监督检查/验收等活动识别改进的机会，对发现的问题均进行了处理和改善，具有一定改进能力。</p>
<p>10) 认证证书、认证标志和认可标识的使用或对认证资格的引用是否符合相关规定（监督和再认证审核适用）。</p> <p>认证证书、认证标志和认可标识仅用于企业形象宣传和项目投标用，未发现违规使用现象。</p>

11) 上次审核确定的不符合项采取的纠正和纠正措施的持续有效性 (监督和再认证审核适用)。	
上次审核不符合一项, 已现场验收整改合格, 纠正和纠正措施持续有效。	
12) 对认证范围适宜性的结论。	
适宜。	
13) 远程审核有关事项说明 (全部远程、部分远程、现场远程审核适用)	
不适用。	
14) 本次审核需说明的其他事项 (如: 本次审核中没有覆盖到的区域需要在下次审核特别关注的问题, 遇到可能降低审核结论可靠性的障碍; 任何偏离审核计划的情况及其理由; 任何影响审核方案的重要事项; 已识别的任何未解决问题。总部和分支机构为同一张证书、两家公司为同一张证书时相关情况的说明等)。 本次组织申请证书变更为认证范围文字编辑性变更, 将认可范围单列出来表述, 内容无实际变更。	
13. 审核组的推荐意见 (结合审核时, 如果不同管理体系意见不一致时请空格处标注清楚)	
1) <input type="checkbox"/> 初次审核/ <input type="checkbox"/> 再认证审核	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 推荐: <input type="checkbox"/> 认证注册/ <input type="checkbox"/> 再认证注册 <input type="checkbox"/> 不符合项的纠正和纠正措施, 经审核组验证有效后: <input type="checkbox"/> 推荐认证注册 <input type="checkbox"/> 推荐再认证注册 <input type="checkbox"/> 不予推荐: <input type="checkbox"/> 认证注册/ <input type="checkbox"/> 再认证注册
2) <input checked="" type="checkbox"/> 监督审核 (<input type="checkbox"/> 包括结合监督换版)	
<input checked="" type="checkbox"/> QMS <input checked="" type="checkbox"/> EMS <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input checked="" type="checkbox"/> 对不符合项采取了纠正和纠正措施, 经审核组验证有效后: <input checked="" type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 暂停认证注册 <input type="checkbox"/> 撤销认证注册 <input type="checkbox"/> 同意转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施, <input type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意 转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。
3) <input checked="" type="checkbox"/> 特殊审核 (<input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 调查投诉 <input checked="" type="checkbox"/> 变更回应 <input type="checkbox"/> 暂停追踪)	
<input checked="" type="checkbox"/> QMS <input checked="" type="checkbox"/> EMS <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合项纠正和纠正措施经审核组验证有效后推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input checked="" type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 不予推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更
4) <input type="checkbox"/> 专项转版审核	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 同意转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施, <input type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意 转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。
14. 不符合改进要求	
A) 对本次审核发现的不符合项, 采取的跟踪方式: <input type="checkbox"/> 现场跟踪 <input checked="" type="checkbox"/> 文件跟踪	
B) 要求受审核方在一个月内完成纠正及纠正措施计划, 并附整改资料。	
15. 对下次审核的建议或提示:	
A) 初次认证 (或再认证) 后的第一次监督审核应在认证决定日期起 12 个月内进行;	
B) 监督审核应至少每个日历年 (应进行再认证的年份除外) 进行一次, 两次现场审核时间间隔原则上不得超过 12 个月;	
C) 再认证审核时间需在原认证证书有效期截止日前 3 个月尽早安排。	
D) 下次审核时应重点关注内容 (可注明组织的过程以及涉及的认证标准条款号): 项目部 Q8.5.1、EC7.3.1、E/S8.1。	
16. 审核文件发放	

ZRIC 中认国际

表单编号: ZRIC-QP13-R05

版本: A5

生效日期: 2022-01-16

受审核方: <input checked="" type="checkbox"/> 审核计划 1 份 <input checked="" type="checkbox"/> 签到表 2 份 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合报告 1 份 <input type="checkbox"/> 观察项报告 1 份 <input checked="" type="checkbox"/> 审核报告 1 份 <input type="checkbox"/> 其他 注: 以上资料务必由受审核方妥善保存, 以便相关方查询。			
编制: 鄧小青	2025 年 03 月 20 日	专业会签: 	2025 年 03 月 20 日
17. 认证机构审批意见 <input checked="" type="checkbox"/> 同意审核组意见 <input type="checkbox"/> 不同意审核组意见		 深圳中认国际认证有限公司 (审核确认章) 2025 年 03 月 31 日	
特别声明 1、本次审核基于对可获得信息的抽样调查, 所形成的审核发现和审核结论具有一定的局限性, 受审核方管理体系中可能仍存在其他不符合的情况; 2、本报告及审核中涉及的有关受审核方信息, 未经受审核方许可, 严格保密, 绝不向第三方泄露 (法律法规要求除外); 3、如果审核组意见与随后的认证机构认证决定不一致时, 认证机构将以书面形式通知受审核方并说明差异理由; 4、对审核报告或审核人员的工作有异议, 可在收到报告之日起 30 日内向本公司提出书面申诉; 5、若受审核方的认证证书在有效期内出现重大质量/环境/职业健康安全等事故, 受审核方应及时通报认证机构。			

7.2 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目大区园林工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	魏美娥
	身份证号	441422197103014224
控股股东/投资人名称及出资比例	魏美娥/89%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	魏为敏/1% 深圳市众美咨询管理企业（有限合伙）/10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的结果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市华美绿生态环境集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华美绿生态环境集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
魏为敏	60	自然人	自然人股东
魏美娥	5340	自然人	自然人股东
深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	600	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2025年07月15日15:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13556...



国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信息信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华美绿生态环境集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708491845P

注册号:

法定代表人: 魏美娥

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1999年04月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708491845P

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大城2号楼609-612

经营范围: 园林绿化工程的施工与养护; 高尔夫球场的绿化施工与养护; 土石方工程; 边坡防护工程; 环境治理工程; 生态修复工程; 造林工程及监理; 四害消杀、防虫灭鼠、农业病虫害防治服务; 物业管理; 园林绿化技术咨询, 园林绿化的信息咨询, 生物防治技术咨询; 园林花木购销与租赁; 装饰装修、防水、防火的建筑材料及装饰材料的购销; 环保产品的技术开发; 清洗服务、消毒服务、城市绿化管理; 城市公园管理; 城乡市容管理; 环境卫生管理(不含环境质量监测, 污水源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 市政设施管理; 自然生态系统保护管理; 生态资源监测; 环境保护监测; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 森林经营和管理; 林业专业及辅助性活动; 林产品采集; 人工造林; 森林改培; 森林防火服务; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 林业有害生物防治服务; 病虫害生物防治服务; 白蚁防治服务; 野生植物保护; 野生动物疫源疫病防治监测; 树木种植经营; 花卉种植; 花卉绿植租借与代管理; 农副产品销售; 金属材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 水环境污染防治服务; 水污染治理; 海洋环境服务; 大气环境污染防治服务; 大气污染治理; 土壤环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 环保咨询服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 咨询策划服务; 标准化服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 市政公用工程施工; 风景园林工程设计; 环保工程; 建筑工程施工, 建设工程施工; 建设工程监理; 林木种子生产经营; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1999年04月05日

营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	魏美娥	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	魏为敏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市众美咨询管理企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

共查到3条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

7.3 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目大区园林工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。



我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市华美绿生态环境集团有限公司

日期：2025年07月24日

