

标段编号: 2305-440311-04-01-492095009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 振业天境云庭项目大区园林工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳园林股份有限公司

日期: 2025年07月24日

1、投标人综合实力

投标人一般情况

振业天境云庭项目大区园林工程 工程

1	企业名称	深圳园林股份有限公司		
2	总部地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号		
3	当地代表处地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号		
4	联系人	何超	电话	0755-25592508
5	传真	0755-25592508	电子邮箱	978020216@qq.com
6	注册地	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号	注册年份 (请附营业执照复印件)	1985 年 2 月 6 日
7	公司资质等级 (请附有关证书复印件)	风景园林工程设计专项甲级、电力工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		
8	公司 <u>(通过, 质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证) 质量保证体系认证 (如通过请附相关证书复印件, 并提供认证机构年审监督报告)</u>			
9	主营范围	风景园林工程设计专项甲级; 城市园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 造林工程施工; 造林工程规划设计; 城市规划编制、市政工程施工; 建筑工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 环保工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售; 建筑设计; 风景区及墓园策划、设计; 工程造价咨询; 农用设备销售及安装; 肥料销售; 温室设备销售及安装; 园林器械经销; 绿化管养、保洁服务; 环保治理; 病虫害防治; 花卉苗木购销; 花卉苗木及中草药培育及种植 (仅限分公司经营)。森林经营和管护; 森林改培; 人工造林; 花卉种植; 城市绿化管理; 花卉绿植租借与代		

		管理；建筑物清洁服务；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；病媒生物防治服务；礼品花卉销售；会议及展览服务；水污染治理；水土流失防治服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环境卫生管理(除环境质量监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
10	作为总承包人经历年数	40 年
11	作为分包人经历年数	40 年
12	其他需要说明的情况	与招标人合作案例： 翠湖文体公园项目施工总承包

营业执照



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名 称 深圳园林股份有限公司
类 型 非上市股份有限公司
住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大
厦2009号
法定 代表人 叶向阳
成立 日 期 1985年02月06日

重 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方
可开展相关经营活动。
要 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理
委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
提 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公
示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。
示



登记机关

2018年06月12日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳园林股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		
建立时间	1985年02月06日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921787770		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003105-6/6		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶向阳	职务	董事长
单位负责人	叶向阳	职务	总经理
技术负责人	陈征东	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称:深圳市园林设计装饰工程有限公司 原发证日期:2009年10月30日		
业 务 范 围			
风景园林工程设计专项甲级。 *****			
 2024年07月24日 No.AF 0520168			

证书延期	企业变更栏
有效期延至 年 月 日	技术负责人变更为: 林有彪。 *****
核准机关(章) 年 月 日	 变更核准机关(章) 2025年02月10日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244743381

企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法 定 代 表 人: 叶向阳

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有 效 期: 至2030年04月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

资信证明

广东省园林绿化行业
诚信等级手册

深圳园林股份有限公司

经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价
委员会综合评价, 你单位被评定为园林绿化企业
信用等级 AAAAA 企业, 特发此证。

编 号: 02017-1

有效期: 2024 年 11 月至 2026 年 10 月

发证日期: 2024 年 11 月 10 日

广东省风景园林与生态景观协会



持 证 情 况

企业名称 深圳园林股份有限公司

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦
详细地址 2009 号

企业类型 非上市股份有限公司 注册时间 1985 年 2 月

营业执照注册号 914403001921787770

企业法定代表人 叶向阳

复评记录:

年 度	诚信等级
2018 年-2024 年	AAAAA

质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 82525Q00121R1M

兹证明

深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座
14、16 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务(具体场所见附件)

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工

颁发日期: 2025 年 07 月 22 日

有效日期: 2028 年 07 月 21 日

首次发证: 2022 年 07 月 29 日

换证日期: 2025 年 07 月 22 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



质量管理体系认证证书

证书编号: 82525Q00121R1M

ISO 9001

管理体系覆盖的场所

序号	名称	场所
1	物业管理服务	深圳市罗湖区清水河一路红岗公园项目部
2	环卫清洁服务	深圳市罗湖区清水河一路红岗公园项目部

此附件是具有相同证书号的《质量管理体系认证证书》不可分割部分，
随《质量管理体系认证证书》有效

颁发日期: 2025年07月22日
首次发证: 2022年07月29日

有效日期: 2028年07月21日
换证日期: 2025年07月22日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起,每年(不超过12个月)接受监督审核一次,加贴合格标签,证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

环境体系认证

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82525E00090R1M

兹证明

深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座
14、16 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务(具体场所见附件)

颁发日期: 2025 年 07 月 22 日

有效日期: 2028 年 07 月 21 日

首次发证: 2022 年 07 月 29 日

换证日期: 2025 年 07 月 22 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 何承良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认可认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



环境管理体系认证证书

证书编号: 82525E00090R1M

管理体系覆盖的场所

序号	名称	场所
1	物业管理服务	深圳市罗湖区清水河一路红岗公园项目部
2	环卫清洁服务	深圳市罗湖区清水河一路红岗公园项目部

此附件是具有相同证书号的《环境管理体系认证证书》不可分割部分，
随《环境管理体系认证证书》有效

颁发日期: 2025 年 07 月 22 日
首次发证: 2022 年 07 月 29 日

有效日期: 2028 年 07 月 21 日
换证日期: 2025 年 07 月 22 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82525S00083R1M

兹证明

深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座

14、16 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务(具体场所见附件)

颁发日期: 2025 年 07 月 22 日

有效日期: 2028 年 07 月 21 日

首次发证: 2022 年 07 月 29 日

换证日期: 2025 年 07 月 22 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋6层806; 电话: 0755-86390386



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82525S00083R1M

管理体系覆盖的场所

序号	名称	场所
1	物业管理服务	深圳市罗湖区清水河一路红岗公园项目部
2	环卫清洁服务	深圳市罗湖区清水河一路红岗公园项目部

此附件是具有相同证书号的《职业健康安全管理体系认证证书》不可分割部分，
随《职业健康安全管理体系认证证书》有效

颁发日期: 2025年07月22日
首次发证: 2022年07月29日

有效日期: 2028年07月21日
换证日期: 2025年07月22日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 何永波



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起,每年(不超过12个月)接受监督审核一次,加贴合格标签,证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

认证机构年审监督报告



华诚国际认证

管理体系审核报告

受审核方: 深圳园林股份有限公司审核日期: 2025-06-19 至 2025-06-20审核组长: 辛朋飞

华诚国际认证(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区南山街道南光社区南光路 120 号东华园工业厂房 5 栋 8 层 806

<http://www.hcicsz.com>



表单编号: HCIC-QP13-R05, 版本: A5 生效日期: 2024-04-10

<p>1. 受审核方名称: 深圳园林股份有限公司</p> <p>2. 住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号</p> <p>3. 客户代表/承担特定职业健康安全职责的最高管理层中的成员 (OHSMS 适用): 聂鹤辉</p> <p>4. 审核体系: <input checked="" type="checkbox"/>QJ <input checked="" type="checkbox"/>EMS <input checked="" type="checkbox"/>OHSMS <input type="checkbox"/>结合审核 (结合) / <input checked="" type="checkbox"/>一体化审核 (QJES 一体化) <input type="checkbox"/>联合审核 (与 机构联合审核)</p> <p>5. 审核类型: <input checked="" type="checkbox"/>QJ: 再认证 <input checked="" type="checkbox"/>E: 再认证 <input checked="" type="checkbox"/>S: 再认证</p> <p>6. 审核目的</p> <p><input type="checkbox"/>第二阶段审核: 评价管理体系的符合性, 适宜性和运行的有效性, 并为认证决定提供充分的信息。 <input checked="" type="checkbox"/>再认证审核: 确认管理体系作为一个整体的持续符合性与有效性以及与认证范围的持续相关性和适宜性。 <input type="checkbox"/>监督审核: 验证获证组织的管理体系是否持续运行, 并考虑组织运作的变化可能对管理体系产生的影响, 并确认能否继续使用证书及运行的有效性。 <input type="checkbox"/>特殊审核: 验证管理体系能否满足特殊审核要求。</p>											
<p>7. 审核准则</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 及 GB/T 50430-2017 <input checked="" type="checkbox"/>GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 <input checked="" type="checkbox"/>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 <input checked="" type="checkbox"/>受审核方体系文件 <input checked="" type="checkbox"/>适用的法律法规 <input type="checkbox"/>其它</p>											
<p>8. 审核范围</p> <p>涉及的场所 (如有临时场所请说明 “其中临时场所: ***”) :</p> <p>深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14、15、16 楼</p> <p>临时场所: 红岗公园项目部 (清水河一路红岗公园) (建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工, 园林绿化工程施工及养护, 风景园林绿化工程施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务)</p>	<p>覆盖的产品 (服务) 、活动与过程:</p> <p>QJ: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务 (具体场所见附件) (符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准); 同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围为: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工; E: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务 (具体场所见附件); S: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务 (具体场所见附件)</p>										
	<p>涉及的时期: 初审企业从体系开始运行 (监督和再认证从上一次现场审核) 时间至本次现场审核结束日。</p>										
	<p>9. 专业代码: QJ: 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 01.11.00; 35.17.00; 35.15.00; 35.16.03; 01.08.00; 34.01.02; 34.01.01; 28.05.02; E: 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 01.11.00; 35.17.00; 35.15.00; 35.16.03; 01.08.00; 34.01.02; 34.01.01; 28.05.02; S: 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 01.11.00.2; 35.17.00; 35.15.00; 35.16.03; 01.08.00; 34.01.02.3; 34.01.01; 28.05.02</p>										
<p>10. 审核组组成</p> <p>第二阶段审核/再认证审核/监督审核/特殊审核</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>审核组</th> <th>姓 名</th> <th>审核员注册证书号 技术专家职称/职务服务单位</th> <th>专业代码</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Q: 组长 E: 组长</td> <td>辛朋飞</td> <td>Q: 2023-N1QMS-3207113 E: 2023-N1EMS-3207113</td> <td>Q:01.11.00;28.05.02;28.08.01;28.08.02;28.08.03;28.08.04;34.01.02;35.17.00;</td> </tr> </tbody> </table>				审核组	姓 名	审核员注册证书号 技术专家职称/职务服务单位	专业代码	Q: 组长 E: 组长	辛朋飞	Q: 2023-N1QMS-3207113 E: 2023-N1EMS-3207113	Q:01.11.00;28.05.02;28.08.01;28.08.02;28.08.03;28.08.04;34.01.02;35.17.00;
审核组	姓 名	审核员注册证书号 技术专家职称/职务服务单位	专业代码								
Q: 组长 E: 组长	辛朋飞	Q: 2023-N1QMS-3207113 E: 2023-N1EMS-3207113	Q:01.11.00;28.05.02;28.08.01;28.08.02;28.08.03;28.08.04;34.01.02;35.17.00;								



表单编号: HCIC-QP13-R05, 版本: A5 生效日期: 2024-04-10

S: 组长		S: 2023-N10HSMS-3207113	E: 01. 11. 00;28. 05. 02;28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02;35. 15. 00;35. 16. 03;35. 17. 00; S: 01. 11. 00. 2;28. 05. 02;28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02. 3;35. 15. 00;35. 16. 03;35. 17. 00
Q: 组员 E: 组员 S: 组员	李铭	Q: 2023-N1QMS-4066488 E: 2023-N1EMS-4066488 S: 2023-N10HSMS-4066488	Q: 01. 11. 00;28. 05. 02;28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02;35. 15. 00;35. 16. 03;35. 17. 00; E: 01. 11. 00;28. 05. 02;28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02;35. 15. 00;35. 16. 03;35. 17. 00; S: 01. 11. 00. 2;28. 05. 02;28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02. 3;35. 15. 00;35. 16. 03;35. 17. 00
Q: 组员 E: 组员 S: 组员	邹伟	Q: 2024-N1QMS-4204947 E: 2024-N1EMS-4204947 S: 2025-N10HSMS-4204947	Q: 28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02;35. 17. 00; E: 28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02;35. 15. 00;35. 17. 00; S: 28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02. 3;35. 15. 00;35. 17. 00
Q: 组员 E: 组员 S: 组员	王彤蔓	Q: 2022-N1QMS-2245626 E: 2025-N1EMS-2245626 S: 2025-N10HSMS-2245626	Q: 28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02;35. 17. 00; E: 28. 05. 02;28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02;35. 15. 00;35. 17. 00; S: 28. 05. 02;28. 08. 01;28. 08. 02;28. 08. 03;28. 08. 04;34. 01. 01;34. 01. 02. 3;35. 15. 00;35. 17. 00
Q: 技术专家 E: 技术专家 S: 技术专家	陈跃	Q: 技术专家 HCIC-2023-QMS0030 E: 技术专家 HCIC-2023-EMS0030 S: 技术专家 HCIC-2023-OHS0031	Q: 01. 08. 00;01. 11. 00;35. 16. 03;35. 17. 00; E: 01. 08. 00;01. 11. 00;35. 16. 03;35. 17. 00; S: 01. 08. 00;01. 11. 00. 2;35. 16. 03;35. 17. 00

11. 第二阶段审核 再认证审核 监督审核 特殊审核的审核综述

2025-06-19 至 2025-06-20 期间, 华诚国际认证(深圳)有限公司派出审核组对受审核方的管理体系进行了现场审核, 审核组按现场审核计划要求, 采用科学的抽样方法完成了审核工作, 审核的部门/区域包括: 管理层/总经办/管理代表/员工代表、项目部、人力行政中心、工程中心、设计组(工程中心)、计财中心、成本结算中心、市场投标中心。经与受审核方确认, 本次审核共发现严重不符合 0 项, 一般不符合 4 项, 观察项 1 项。

通过审核, 审核组认为受审核方的管理体系符合认证标准的要求, 体系运行基本有效, 具有满足适用要求和实现预期结果的能力, 确定的认证范围适宜, 本次审核达到了审核目的。

12. 审核组对受审核方管理体系绩效的评价 (对以下各项就审核证据、审核发现和审核结论进行详细描述, 包括正面和负面的内容, 实际工作记录的真实性。可附必要的用于证明相关事实的证据或记录, 包括文字或照片摄像等音像资料)。

1) 一阶段审核中识别的重要审核点的监视、测量、报告和评审记录的完整性和有效性(初审评价); 评价初次审核识别的关键点是否按管理体系的要求正常和有效运行(监督审核、再认证审核)。

审核组关注了上次审核所确认的重要审核点: 目标达成情况、内部审核和管理评审策划与实施、投标及合同管理、材料采购、施工过程质量控制、质量检查和验收、文件和人力资源管理、服务、施工及设计管理活动过程中粉尘、固体废弃物、噪声、能源资源消耗等环境因素, 及施工机具安全操作、临时用电、高处作业、三宝四口临边防护、消防管理等相关危险源的识别评价及运行控制、环安绩效监视和测量、应急管理等。

经现场验证, 审核组发现: 组织基本按规定对上述重要审核点进行监视和测量, 保持了监视、测量、报告和评审记录, 其完整性和有效性的评价详见以下相关条款的综述。

2) 体系运行对实现和保持方针、目标的评价(各层级、过程的目标是否有针对性、是否保证总目标的实现、是否可测量及测量方法的简述; 是否策划了实现目标的方案; 若目标没有达到预期值, 是否及时采取有效措施)。



表单编号: HCIC-QP13-R05, 版本: A5 生效日期: 2024-04-10

建立了文件化的质量环境职业健康安全方针: “质量方针: 科学管理, 质量第一, 精心施工, 持续改进、环境方针: 遵规守法, 节能降耗, 保护环境, 持续发展, 职业健康安全方针: 预防为主, 以人为本, 全员参与, 健康向上。”方针内容基本符合标准要求, 与组织的发展基本适应。

建立了质量环境职业健康安全总目标, 质量目标: 工程完工一次交验合格率 100%, 统计结果为→100%, 顾客满意度评分≥88 分→96 分, 施工投诉为 0→0, 程合同履约率 100%→100%; 环境目标: 固体废弃物 100% 分类收集合理处置→100%, 火灾事故发生为 0→0, 噪声达标排放→达标排放, 粉尘达标排放→达标排放; 职业健康安全目标: 火灾事故发生为 0→0 机械伤害事故发生为 0→0, 触电伤害事故发生为 0→0, 物体打击事故发生为 0→0, 高处坠落事故发生为 0→0。目标分解到了相关部门, 策划了实现目标的措施、监视测量方法、频率, 基本适宜。

3) 管理体系策划的充分性 (指组织结构、策划活动、职责、惯例、程序、过程和资源的策划; 重点关注过程识别 (Q) 、环境因素识别 (E) 、危险源辨识 (S))

组织依据 GB/T19001-2016、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016 和 GB/T45001-2020 标准要求, 识别了内外因素和相关方的需求和期望, 确定了管理体系的范围, 识别了 QJ: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治 (制) 、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务 (具体场所见附件) (符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准); 同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围为: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工; E: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治 (制) 、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务 (具体场所见附件); S: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治 (制) 、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务 (具体场所见附件) 的主要过程, 形成了文件化的施工流程图。策划和确定了职责、资源、风险和机遇应对措施、产品和服务要求、外部提供过程/产品/服务、施工过程质量控制、环境因素和危险源识别评价及运行控制、绩效监视测量分析评价、不合格输出、持续改进等控制措施。形成了文件化的信息: 《管理手册》, 《风险和机遇的应对措施控制程序》、《环境因素识别和评价程序》、《危险源辨识与风险评价控制程序》、《施工组织设计管理程序》、《施工和服务管理程序》、《施工质量检查与验收程序》、《施工质量问题处理程序》等文件。识别和制定了风险和机遇的控制措施, 与产品和服务符合性、环境因素、合规义务等影响基本适应。

组织分别识别了建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治 (制) 、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务、施工设备使用、材料运输装卸等涉及的噪音排放、扬尘排放、废油的消耗、材料消耗、火灾等环境因素。识别了安全管理、文明施工、施工用电、施工机具使用等涉及的噪音排放、机械伤害、触电等危险源。管理体系文件对气候变化相关问题/影响的考虑需要加强 (具体见观察项报告)

4) Q: 运行控制情况 (8) 以及对产品和服务的监视、测量、分析和评价情况、轮班情况; E: 运行控制情况 (8) 以及对环境绩效的监视、测量状况; S: 危险源的控制、职业健康安全绩效监视和测量状况;

本次审核的在建项目: 红岗公园项目部 (建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工, 园林绿化工程施工及养护, 风景园林绿化工程施工、林业有害生物防治 (制) 、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务), 审核组关注了施工过程中材料、人员能力、检验批和隐蔽验收、功能性试验等质量控制, 及粉尘、噪声、建筑垃圾、固体废弃物、及能源资源消耗、临时用电、触电、砸伤、潜在火灾等环安控制, 项目部编制了施工组织设计、施工方案并向发包方进行了报审。项目经理、安全员、施工员等持证上岗, 作业前进行了安全技术交底, 抽查和 (或) 现场观察了临时用电、工程施工、建筑垃圾管理等运行控制情况, 施工现场管理, 作业人员进入现场戴安全帽, 建筑垃圾定点存放在指定区域定期清理, 遵守现场消防和用电安全管理规范, 现场环境安全基本满足施工要求。已完成的分项工程按规定进行了隐蔽验收、检验批质量验收, 满足行业规范和设计要求。该项目有劳务分包, 涉及的关键过程有焊接、防水, 无轮班作业。

建立了有效的监督检查机制, 工程中心定期对项目进行监督检查, 对所发现的问题及时进行了整改。上次审核至今竣工验收项目: 笔架山公园综合管理服务项目 (造林绿化工程施工, 园林绿化工程施工及养



表单编号: HCIC-QP13-R05, 版本: A5 生效日期: 2024-04-10

护、风景园林绿化工程施工、林业有害生物防治（制）、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务），以上项目已竣工验收完毕，提供竣工验收报告，验收合格。近年设计项目：6号线支线二期（光明段）绿化恢复项目设计—（风景园林绿化工程设计）、乐城公园二期建设工程（设计）、横岗南片区海绵公园项目（设计）、深圳市儿童公园品质提升工程（设计）—（风景园林绿化工程设计）；燕罗街道麒麟山公园总体规划—（城乡规划编制），符合合同及规范要求。

识别和制定了风险和机遇的控制措施，与产品和服务符合性、环境因素、合规义务等影响基本适应，各部门的控制措施基本有效。文件和信息管理较好，收集了适用的国家和行业标准规范。保留了采购、施工合同，投标及合同管理较好。办公区域人员无轮班作业。

审核过程中与管理高层、管理者代表、部门负责人、监视员工健康的代表、员工代表、项目经理、安全员、现场作业人员等进行了交流，员工对工作环境基本满意，健康状况良好。

审核组通过现场审核确认，组织的质量、环境和安全运行控制的监视/测量/分析和评价较好，但是在合同交底，特殊过程确认，项目部环境因素、危险源识别等存在不足（具体见不符合报告）。

5) 上次审核以来，管理体系以及运行体系的资源的变更情况（监督和再认证审核适用）。

上次审核以来，2025.1.6 管理手册因管理体系范围缩减，取消建筑装修装饰工程设计的范围、经营地址变更（减少 15 层），修改为 A4 版，程序文件删减《建筑装修装饰工程设计控制程序》YL.QES.CX-35；《危险源辨识与风险评价控制程序》D 分值修订，修改为 YL.QES.CX-21 A1 版，其余体系文件无变化，其它管理体系以及运行体系的资源无变更。

6) 适用的法律法规及其他要求和相关技术标准的遵守情况（合规性评价）。

组织具有营业执照和安全生产许可证，以及市政公用工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；风景园林工程设计专项甲级等资质证书，均在有效期内，相关的法规主要有：环境保护法、安全生产法、建筑法、噪声污染防治法、建设工程安全生产管理条例、城市建筑垃圾管理规定、建筑施工场界环境噪声排放标准、建筑项目环境保护管理规定、深圳经济特区生态环境保护条例、建筑装修装饰工程施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工，城乡规划编制；园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治（制）、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务及验收行业标准规范等，识别和收集了适用的法律法规，并按策划的时间间隔进行了合规性评价，2025.3.18 针对主要环境职业健康安全影响所适用的法规、条例、规定等逐条评价，未发现违反法律法规情况，但环境/职业健康安全法律法规及其他要求文件识别存在不足（具体见不符合报告）。

7) 内部审核和管理评审实施的规范性和有效性评价。

于 2025 年 4 月 14-15 日进行了内部审核，内部审核计划覆盖了体系所有过程/部门和标准条款的审核，内部审核检查表对审核的过程进行了记录，共提出了 1 个不符合报告，已进行了整改并验证合格，内部审核报告对管理体系运行有效性进行了评价。

2025 年 4 月 29 日总经理采用会议的形式主持了年度管理评审，管理评审计划明确了评审目的、方式、人员、输入要求等内容，内容比较充分，输出形成了管理评审报告、改进事项 1，对管理体系的适宜性、充分性与有效性进行了评价。审核组认为组织实施的内部审核和管理评审基本规范、有效。

8) 是否及时接受和处理投诉情况的评价。

未发生重大投诉，一般问题均及时进行了处理。

9) 体系运行持续改进能力的评价（包括：针对内部审核发现问题或投诉的问题及时制定并实施了有效的持续改进）。

组织建立了持续改进机制，通过目标达成统计分析、相关方满意度调查、内部审核、管理评审、项目监督检查/验收等活动识别改进的机会，对发现的问题均进行了处理和改善，具一定的持续改进能力，但还需进一步提高。

10) 认证证书、认证标志和认可标识的使用或对认证资格的引用是否符合相关规定（监督和再认证审核适用）。

认证证书及认证标志主要用于投标出示，无其他使用，符合相关规定。

11) 上次审核确定的不符合项采取的纠正和纠正措施的持续有效性（监督和再认证审核适用）。

上次不符合已经整改，未发现类似的不符合，整改有效。



表单编号: HCIC-QP13-R05, 版本: A5 生效日期: 2024-04-10

12) 对认证范围适宜性的结论。

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号;

涉及的场所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14、16 楼

覆盖的产品(服务)、活动与过程: QJ: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务(具体场所见附件) (符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准); 同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围为: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程施工; E: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务(具体场所见附件); S: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务(具体场所见附件)。

13) 本次审核需说明的其他事项(如: 本次审核中没有覆盖到的区域需要在下次审核特别关注的问题, 遇到的可能降低审核结论可靠性的障碍; 任何偏离审核计划的情况及其理由; 任何影响审核方案的重要事项; 已识别出的任何未解决问题。总部和分支机构为同一张证书、两家公司为同一张证书时相关情况的说明等等)。

有害生物防制服务机构服务能力等级证书: C 级, 有效期至 2026 年 3 月 31 日; 安全生产许可证: (粤) JZ 安许证字(2023)000643, 有效期至 2026 年 2 月 3 日; 以上证书办理延期后提交华诚国际认证。

13. 审核组的推荐意见 (结合审核时, 如果不同管理体系意见不一致时请空格处标注清楚)

1) 初次审核/ 再认证审核

<input checked="" type="checkbox"/> QMS <input checked="" type="checkbox"/> EMS <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> EIMS <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 推荐: <input type="checkbox"/> 认证注册 <input type="checkbox"/> 再认证注册 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合项的纠正和纠正措施, 经审核组验证有效后: <input type="checkbox"/> 推荐认证注册 <input checked="" type="checkbox"/> 推荐再认证注册 <input type="checkbox"/> 不予推荐: <input type="checkbox"/> 认证注册 <input type="checkbox"/> 再认证注册
---	---

2) 监督审核 (包括结合监督换版)

<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> EIMS <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了纠正和纠正措施, 经审核组验证有效后: <input type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 暂停认证注册 <input type="checkbox"/> 撤销认证注册 <input type="checkbox"/> 同意转为依据 <input type="checkbox"/> 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施, <input type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意转为依据 标准认证注册。
--	--

3) 特殊审核 (扩大认证范围 调查投诉 变更回应 暂停追踪)

<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> EIMS <input type="checkbox"/> 其他	<input type="checkbox"/> 推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 保持证书 <input type="checkbox"/> 不符合项纠正和纠正措施经审核组验证有效后推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 保持证书 <input type="checkbox"/> 不予推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 保证证书
--	--

4) 专项转版审核

<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 同意转为依据 <input type="checkbox"/> 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施, <input type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意转为依据 标准认证注册。
--	--



表单编号: HCIC-QP13-R05, 版本: A5 生效日期: 2024-04-10

<input type="checkbox"/> EIMS	<input type="checkbox"/> 其他
14. 不符合改进要求 <p>A) 对本次审核发现的不符合项, 采取的跟踪方式: <input type="checkbox"/> 现场跟踪 <input checked="" type="checkbox"/> 文件跟踪 B) 要求受审核方在一个月内完成纠正及纠正措施计划, 并附整改资料。</p>	
15. 对下次审核的建议或提示: <p>A) 初次认证(或再认证)后的第一次监督审核应在认证决定日期起12个月内进行; B) 监督审核应至少每个日历年(应进行再认证的年份除外)进行一次, 两次现场审核时间间隔原则上不得超过12个月; C) 再认证审核时间需在原认证证书有效期截止日前3个月尽早安排。</p> <p>下次审核时应重点关注内容(可注明组织的过程以及涉及的认证标准条款号): <u>Q:8.2.3, E:8.1, S:8.1; EC:10.5.2, Q:8.5.1; E:6.1.2, S:6.1.2; E:6.1.3, S:6.1.3;</u></p>	
16. 审核文件发放 <p>受审核方: <input checked="" type="checkbox"/> 审核计划 1 份、 <input checked="" type="checkbox"/> 签到表 3 份、 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合报告 4 份 <input checked="" type="checkbox"/> 观察项报告 1 份、 <input checked="" type="checkbox"/> 审核报告 1 份、 <input type="checkbox"/> 其他 _____</p> <p>注: 以上资料务必由受审核方妥善保存, 以便相关方查询。</p>	
<p>审核组长(签署): <u>辛朋飞</u> 2025年6月20日</p>	
17. 机构对认证的审批意见 <p><input checked="" type="checkbox"/> 同意审核组意见 <input type="checkbox"/> 不同意审核组意见</p> <p>华诚国际认证(深圳)有限公司(审核确认章) 2025年7月22日</p>	
特别声明 <p>1、本次审核基于对可获得信息的抽样调查, 所形成的审核发现和审核结论具有一定的局限性, 受审核方管理体系中可能存在其他不符合的情况; 2、本报告及审核中涉及的有关受审核方信息, 未经受审核方许可, 严格保密, 绝不向第三方泄露(法律法规要求除外); 3、如果审核组意见与随后的认证机构认证决定不一致时, 认证机构将以书面形式通知受审核方并说明差异理由; 4、对审核报告或审核人员的工作有异议, 可在收到报告之日起30日内向本公司提出书面申诉; 5、若受审核方的认证证书在有效期内出现重大质量/环境/职业健康安全等事故, 受审核方应及时通报认证机构。</p>	

2、投标人业绩情况

企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订 时间	备注(已 完或正 在执行)
1	深铁瑞城盖上园林景观工程	9013.8062	项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业(含架空层、天街及公配室外)的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括:表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、岗亭、水景、泳池配套设备、绿化迁移、人行道提升及其他零星项目等工程。	2022年6月22日	已完
2	上麟府项目园林景观工程	2986.6129	包括但不限于: ①园林修坡、造坡、种植部位滤水层、种植土回填;②草皮、植物种植;③园路、消防车道等硬化及铺装;④地垄墙、水景园林景观、景墙、挡墙、主次入口大门、景观廊架、车道出入口构架、旱溪、树池及其它小品的结构以及黏贴层、饰面层施工等。	2020年7月20日	已完
3	安居空港花园项目园林景观工程	1305.0069	包括但不限于: (1)硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、围墙、种植池、景观坐凳、安全护栏、铁艺门、成人及儿童活动器材、户外家具、垃圾桶等) (2)绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等);(3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)。	2022年11月12日	已完
4	龙华安居瑞龙苑项目园林景观工程	986.8332	包括但不限于:1)硬景工程(含所有园路基层、饰面层、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等):2)软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等):3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)4)改造工程(绿地改铺装、风雨连廊等)。	2022年10月13日	已完
5	蝶玺家园项目景观工程	1002.7823	包括但不限于: 土方开挖、土方回填、车行道路工程、人行道路工程、附属构筑物及小品工程、绿化工程等	2022年2月28日	已完

填报说明:

近三年 2022 年 1 月 1 日 (以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准) 至投标截止时间, 提供投标人认为最具有代表性的房地产住宅项目园林景观工程施工业绩 (业绩个数最多不超过 5 个, 超过 5 个的, 只审查前 5 个业绩。) 证明材料: 证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。注: 投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不认可。总包合同下的园林景观工程, 须提供相关证明材料证明园林景观工程金额。满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

1.2、投标人的业绩证明材料

(1) 深铁瑞城盖上园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳园林股份有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上园林景观工程

贵公司于 2022 年 4 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分（小写：RMB90,138,062.91 元）。确定贵公司为深铁瑞城盖上园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。



法定代表人（或授权代表）：

2022 年 5 月 18 日

正本

深铁瑞城盖上园林景观工程

施工合同

合同编号: STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳园林股份有限公司

2022 年 6 月

深铁瑞城盖上园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG025/2022

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳园林股份有限公司

2022年6月

目录

- 第一册 协议书及合同条款
- 第二册 投标文件
 - 第一部分 技术标部分
 - 第二部分 商务标部分（合同价清单）
- 第三册 深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度（节选）

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城盖上园林景观工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道片区

核准（备案）证编号：深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征：项目位于长圳车辆基地项目建设用地位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路。

深铁瑞城项目盖上园林景观工程位于项目一、二期车辆段盖上，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米。深铁瑞城盖上范围内的园林景观包括公园景观面积约 24274 平方米，幼儿园景观面积约 7025 平方米，上盖商品房室外景观面积约 71993 平方米，上盖人才房和保障房室外景观面积约 13327 平方米，上盖商业（含架空层、天街及公配室外）景观面积约 17267 平方米，通往上盖的汽车坡道景观面积约 6563 平方米（红线内 2480 平方米，红线外 4083 平方米）；架空层面积约 2838.3 平方米。

□□□□□

资金来源：财政投入_____%; 国有资本 100%; 集体资本_____%; 民营资本_____%;
外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

(一) 本次工程范围的工程内容包括：

- (1) 项目范围内住宅、幼儿园、康体中心、社区公园、上盖商业（含架空层、天街及公配室外）的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。包括：表层种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给排水管线、景观照明、园林道路、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、零星康体设施采购及安装、红线外管线迁改、坡道桥绿化、绿化迁移、人行道提升及其他零星项目等工程。
- (2) 室外泳池及配套用房装饰施工，泳池设备的接电拉管、收边收口、调试等，及室外泳池在主体毛坯验收阶段的配合施工（如临时覆盖等）。
- (3) 临时展示区的改造工程：对临时展示区按最后交付施工图的拆改（土建、水电、临时围挡等）及苗木迁移提升改造等（苗木迁移需保证存活），具体内容详原展示区施工图和本次招标图纸及清单。
- (4) 配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋（包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程）。
- (5) 相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护、各类工程验收等内容。

(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

4. 其他工程

彭立永 邓宏明

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 20 日; (开工日期具体以甲方通知为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖仟零壹拾叁万捌仟零陆拾贰元玖角壹分 (¥ 90,138,062.91 元);

其中: 不含税价 73,851,433.86 元, 增值税金额 6,646,629.05 元, 暂列金 9,640,000.00 元。合同的增值税税率为 9 %, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整;

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾万玖仟叁佰零伍元捌角 (¥ 1,609,305.80 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写）玖佰陆拾肆万元整（¥9640000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行深圳高新园支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100004800002900

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

彭亚永 冯家明



书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月22日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

本合同正本一式两份，发承包人各执一份，副本十二份，发包人执九份，承包人执三份，均具有同等法律效力。





发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中路1016号
地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办 人及 电话: 蒋材鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及 电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳园林股份有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路
博隆大厦 2009号

电 话: 0755-25528185 传 真: /

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳宝安支 行 开户全名: 深圳园林股份有限公司

账 号: 337060100100262677 邮政编码:

承包商经办人: 刘先锋 承包商经办人电话: 13825215228

合同签署地点: 深圳

时 间: 2022年6月22日

彭亚永 蒋材鹏

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程

验收日期: 2023年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

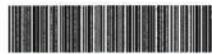


* GD-E1-914/1*

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁瑞城盖上（1~24栋）园林景观工程				
工程地点	深圳市光明凤凰街道、光侨路以北、科裕路以西	建筑面积	143287.3m ²	工程造价 9013.81 万元	
结构类型			层数	地上： 层	
				地下： 层	
施工许可证号	2020-4403909-70-03-01402605		监理许可证号	2018-0196	
开工日期	2022年10年1日	验收日期	2023 年 11 月 30 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号	Q44030120210011-05	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司				
总包单位	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (室外工程)	深圳园林股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、刘洋、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、易永强、刘先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、陈征东
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、彭曼丽
工程质控资料	谢树仁	陈鸣、刘朝艳、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹场	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹场
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	助理	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理	丘昌琰
22	罗文	广东科美都市景观规划有限公司	项目负责人	高级	罗文
23	刘先锋	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高级	刘先锋
24	陈征东	深圳园林股份有限公司	技术负责人	高级	陈征东
25	彭曼丽	深圳园林股份有限公司	质检员	中级	彭曼丽
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	市政	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 陈江军 2023年11月30日	总监理工程师: (公章) 2023年11月30日	单位(项目)负责人: 刘先锋 2023年11月30日	单位(项目)负责人: (公章) 2023年11月30日	单位(项目)负责人: (公章) 2023年11月30日
				年 月 日



* GD-E1-914/6 *

(2) 上麟府项目园林景观工程

深圳市大晟投资管理有限公司

工程联系函

To: _____ 刘通 _____ Reference: _____
 致: _____ 刘通 _____ 档案编号: WYHY-DS-SJ-LXH- 80 .
 Company: _____
 公司: 中国建筑第四工程局有限公司 Date: _____
 Subject: _____
 工程名称: 上麟府主体工程 Pages: _____
 _____ 共 1 页 _____

主题: 关于工程名称由未央花园主体工程变更为上麟府主体工程的函

“未央花园主体工程”工程名称变更为“上麟府工程”，并于2020年8月3日完成了《施工许可证》相应的变更手续。

为保证顺利进行竣工验收及归档工作，现要求贵司以“2020年8月3日”为时间节点，此后的工程名称统一为“上麟府主体工程”，对应处理工程资料以及往来函件，并按现行规定办理“项目部印章”等变更手续。

特此函告。

深圳市大晟投资管理有限公司
未央花园（上麟府）项目部

拟稿人: 

审核人: 

项目负责人: 

抄送: 深圳市骏迪建设监理有限公司

中 标 通 知 书

深圳园林股份有限公司：

我公司未央花园项目园林景观工程招标已于 2020 年 3 月 2 日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。中标价为人民币（大写）：贰仟玖佰捌拾陆万陆仟壹佰贰拾玖元柒角玖分整，小写：29,866,129.79 元。

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 5 月 30 日，完工时间为 2021 年 8 月 30 日，工期为 458 日历天。具体以开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人(盖章): 深圳市大晟投资管理有限公司

日 期: 2020 年 4 月 29 日

分包

合同编号：CSCEC4sz-2016-005TLHY-指定分包 013

合同编号: SZLN-CC-000-2020-017-MD-0

未央花园项目园林景观工程

合 同 书

发包单位：中国建筑第四工程局有限公司

承包单位：深圳园林股份有限公司

签订日期：2020 年 7 月 20 日

未央花园项目园林景观工程 承包合同

第一部分 协议书

发包单位：（以下简称甲方） 中国建筑第四工程局有限公司

承包单位：（以下简称乙方） 深圳园林股份有限公司

未央花园项目园林景观工程经招标，甲方委托乙方施工，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招投标法》和建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，并结合广东省深圳市有关法规以及本工程的具体情况，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方共同商定签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：未央花园项目园林景观工程

1.2 工程地点：本项目位于深圳市龙华区，东面临腾龙路，西临新区大道，南面靠洁玉路，北临建设东路，北邻现状“潜龙曼海宁花园”，而东南角靠近深圳地铁龙华线的上塘地铁站。

二、工程规模：

本工程位于广东省深圳市，总建筑面积约 257054.56 m²。地下部分 3 层，建筑面积为 89271.09 平方米，底板面绝对标高为

68.70m-71.90m。地上部分为1栋A座45层，主要屋面高度148.30m；1栋B座及2栋A、B座29层，主要屋面高度98.40m；3栋A、B座33层，主要屋面高度99.85m；4栋A、B座及5栋A、B座49层，主要屋面高度149.85m。

三、工程承包范围

本次承包范围（包括但不限于）：根据深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司所提供的《未央花园项目园林景观工程》图纸中所包含的所有：①园林修坡、造坡、种植部位滤水层、种植土回填；②草皮、植物种植；③园路、消防车道等硬化及铺装；④地垄墙、水景园林景观、景墙、挡墙、主次入口大门、景观廊架、车道出入口构架、旱溪、树池及其它小品的结构以及黏贴层、饰面层施工；⑤室外绿化给水系统含水表井、阀门、水表及其之后的管道，园林景观区域的排水系统（含园林景观排水明沟、灯槽排水管地漏）；⑥园林灯具采购及安装，园林景观照明配电箱及出线后部分的电气工程；⑦地下室顶板建筑顶板细石混凝土保护层以上土工布、碎石滤水层，种植土方回填。但不包括公交首末站坡道旁落客区（BASE图纸中黄色填充的位置，面积约1270平方米），此区域已提前施工。8屋面花园：回填土、地面铺贴、景墙、坐凳、排水沟、绿化种植等。

注：苗木要求A+级苗木，石材要求选用A级，绿化选苗在种植前两个月完成。

具体施工范围划分为：

3.1 园林施工单位承包范围：（工程包括但不限于以下内容）：

园建图纸中除土建配合单位施工范围外的所有施工内容及园建招标范围内的雨水排水工程均由园林单位施工。

3.1.1 本工程承包范围为甲方最终提供或明确给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的划分及其他要求等，包括但不限于项目园林景观工程的供货（甲供材料除外）、施工、图纸深化、检验调试、缺陷责任的修改、验收、维护、保修和工程服务等。

3.1.2 园建部分：土方挖运、回填保护层以上部分种植土及铺装基层等由园林景观施工单位负责（含人行道、消防车道基层施工）。园林景观单位施工所有的园路、消防车道、景墙、树池、花架、小品等结构主体、水景结构砌体，以及基层、粘结层、饰面层。

3.1.3 屋面花园土方回填均由乙方负责。

3.1.4 绿化部分：园林景观单位施工所有的绿化苗木，包括乔木、灌木、草坪、花卉等以及所有绿化种植土。

3.1.5 水电部分：

3.1.5.1 给水系统：小区给水管网至园林景观区域给水系统（不含水表井）之前的给水系统属总包施工范围，自水表井及其之后的给水系统属乙方施工范围。

3.1.5.2 排水系统：园林景观区域的排水系统由乙方自行接入雨水检查井，并进行雨水检查井内壁收口处理。

3.1.5.3 电气系统：园林景观区域配电柜进线端及其接线之前的电气工程属总包施工范围，自配电柜出线端（含配电柜）之后的电气工

程属乙方施工范围。

3.1.6 对于在上述施工分界中需要其他单位配合乙方共同完成的工程内容，乙方应提前一周通知甲方和其他单位的施工时间，并与其他单位密切配合。如因乙方未及时通知而造成工期延误，工期不予顺延；如因乙方原因造成其他单位漏留或漏埋而无法进行后续施工，由乙方负责整改直到满足其他单位施工要求为止，相关费用由乙方承担，且工期不予顺延。

3.1.7 由于本次园林要形成独立体系（具有完善的使用功能），为达到该目标的增加工程及局部改造工程，该项届时以签证或增项预算的形式处理。例如：若甲方（总包）已施工完成后，仍有园建需要调整的工程（主要指绿化内检查井与园林标高的处理），由乙方负责完成。结算前可作签证或预算处理，结算后可另外签补充协议。

3.1.8 甲方具有对上述承包范围和施工分界调整的权利，同时具有最终解释权利。

3.2 承包范围及内容说明

3.2.1 前述工程承包范围及内容仅是概括性的介绍和描述，不代表已囊括了乙方在合同文件项下的所有工作内容，乙方须对本项目工程的各部分系统进行图纸消化，特别是熟悉图纸有利于了解工程的实际范围和具体工作内容。

3.3 总包单位责任划分

3.3.1 土方挖运、回填（总包仅施工至顶板保护层）；

3.3.2 园林景观照明箱接入电源及其电缆；

3.3.3 水表井阀门之前的给水管，室外雨水管主管及雨水井（由室外给排水单位负责安装）。

3.3.4 建筑工程做法表地下室顶板施工内容，保护层以上部分由园林景观施工单位负责。

3.4 上述未尽事宜，待详细工程做法细则制定后，以甲方书面下发的界限划分为准。若根据现场施工实际需要，为不影响总工期，甲方有权调整各工程施工界面界定。

四、合同工期

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 5 月 30 日；

完工时间：2021 年 8 月 30 日，工期为 458 日历天。具体以甲方及监理开工通知为准。

五、工程质量

本工程质量标准为：合格，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据，双方有另行约定的按照约定标准进行质量验收评定；且质量及效果必须达到甲方满意为止。

六、合同价款

6.1 币种：人民币

6.2 施工图承包范围内合同暂定总价为：（大写）：贰仟玖佰捌拾陆万陆仟壹佰贰拾玖元柒角玖分整（小写）：29866129.79 元 其中不含税总价 27400119.07 元，增值税税率 9%，税金 2466010.72 元，具体详见合同附件二：工程量清单报价表

6.3 合同为固定综合单价合同，价款是乙方按照施工图纸、承包范围、现场条件、合同条款、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，并充分考虑了人工、材料、机械、管理、利润、各种施工措施费用、开模费、样板制作费、临时设施建设费、安全文明施工费用、施工用水用电管线安装费及施工用水电费、施工机械停置费、人身保险及工程保险费用、质量检查试验、图纸报审、报批及验收费用、保修费用、苗木检疫、苗木支撑费用、苗木的成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木成活期养护费、苗木养护期内的无条件补种与换苗、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素、计算了全部工程量、费用及风险而组成；并充分考虑了停电、停水、场内运输、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、赶工、停工、窝工、场地不足引起的材料吊装或二次搬运费等所有措施费用及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，包含配合甲方要求造型效果、苗木合适的场外运输方法及相应运输费、卸车费、场内二次搬运费，如有错漏由乙方负责。

6.4 本合同施工措施费单独列项，所有措施费包干，结算时措施费不再调整。除包括常规施工措施费之外，包括但不限于挖孔、种植、运输（含苗木场外运输及场内二次搬运费）、卸车、施肥、苗木成活期养护费、施工及养护期间所有发生的水费、垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、停电、停水、深化设计、样板制作费、夜间及赶工施工增加费、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期、

施工配合、赶工、停工、窝工等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期，如有错漏由乙方负责。

注：乔木养护期为2年；其他养护期为1年，名贵苗木（如加拿利海枣等）成活养护期叁年。（整体竣工后需与物业共同进行竣工验收，养护期以移交物业的时间开始计算）

6.5 本项目工程需要开模的样品，为确认样板达到甲方设计所要求的质量，乙方在投标报价时须将模具费（含二次或多次开模）考虑在内，并含在合同总价中，相关费用甲方不再支付。

6.6 泳池更衣室室内装饰在合同清单范围内，甲方可以将此部分内容单独分包给其他分包单位施工；其他部分变更内容，如果乙方报价明显高于市场价，且双方无法达成一致，则甲方有权利将变更内容分包给其他单位施工，分包出去的内容甲方不支付款项，且在结算时按合同价扣除。

6.7 户外家具；游乐、健身场地地垫、健身器材；雕塑小品；儿童游乐设施、泳池马赛克铺贴、泳池设备不在本次招标范围内，由甲方指定分包。

6.8 本项目工程总包管理和配合费按本工程实际结算总造价的3%计取。

6.9 本项目工程施工用水、用电费用按本工程实际结算总造价的1%计算。

6.10 乙方须保证向甲方提供真实、有效、合法的增值税专用发票。

七、 合同文件组成及解释顺序

- 7.1 合同履行中, 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- 7.2 协议书;
- 7.3 专用条款;
- 7.4 工程报价单;
- 7.5 (招) 投标文件;
- 7.6 标准、规范及有关技术文件;
- 7.7 图纸;
- 7.8 答疑文件 (包含答疑文件附件图纸)。

八、 合同生效

- 8.1 本合同订立时间: 2020 年 7 月 20 日。
- 8.2 订立地点: 深圳市。
- 8.3 甲、乙双方约定自双方签字盖章后本合同生效。



5.9 乙方必须按照约定工期及质量要求完成本合同所约定承包范围内的全部工作，若乙方未按甲方要求完成承包范围内的全部工作，甲方将按乙方未完成部分工程造价的 1.2 倍计算，在结算时扣除。

六、 双方责任及总承包责任

6.1 甲方责任

6.1.1 合同签订后三个工作日内，向乙方提供施工图纸 4 套。

6.1.2 在施工过程中，甲方协调总承包配合园林景观施工，工程负责人负责合同的履行。李敏为工程负责人，联系电话 18566035666，直至园林景观竣工验收为止。工程负责人负责对工程进行监督，协调解决有关施工中遇到的问题，审查并批准乙方的施工组织设计、进度计划，确认乙供材料是否符合设计、规范及甲方要求或与双方确认并封存的样品一致。

6.1.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。

6.1.4 负责查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。

6.1.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及总包的管理配合费。

6.1.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

6.1.7 建设方园林景观项目经理下发整改通知单，施工方必须按照通知单及时保质完成，若不遵守整改要求，甲方有权对乙方进行处罚。

6.2 乙方责任

6.2.1 指定 陈征东 为乙方驻现场代表，联系电话 15119332256，

竣 工 报 告



工程名称: 上麟府项目园林景观工程
承包单位: 深圳园林股份有限公司
填报日期: 2013 年 4 月 25 日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

竣工报告

第1页共2页

工程名称	上麟府项目园林景观工程	工程地点	深圳市龙华区	
建设规模	34000m ²	结构类型	/	
建设单位	深圳市大晟投资管理有限公司	开工日期		
勘察单位		完工日期		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	工期 (日历天)	合同	458天
	深圳园林股份有限公司		实际	
监理单位	深圳市竣地建设监理有限公司	工程造价 (万元)	合同	29866129.79元
			实际	
竣工条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已按合同约定完成		
	技术档案和施工管理资料编审情况	已按国家规定标准完成		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	已由业主确认验收		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合现行国家标准要求		
	工程施工安全评价资料	已按约定完成		
	工程款支付情况			
	工程质量保修书	已签署		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	无		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

第2页共2页

承包单位意见	<p>本工程于 2023 年 5 月 1 日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，现特申请予以通过竣工验收，进入工程保修、结算阶段。</p> <p>承包单位： 深圳园林股份有限公司 (公章)</p> <p>项目经理（签名）： </p> <p>2023 年 5 月 1 日</p>
监理 / 建设单位意见	<p>①车库雨棚钢化夹胶玻璃夹胶厚度不满足设计要求， 图纸要求为 8+1.52PVB+8，现场施工为 8+1.14PVB+8 ②所有线性水沟龙骨图纸要求为 40X30X3 厚不锈钢方通， 现场施工为 20X20X1.5 厚镀锌铁方通 以上两条内容现状接收，请成本相应扣减工程款</p> <p>苏江汉 2023.7.1</p> <p>监理/建设单位： 深圳市大晟投资管理有限公司 (公章)</p> <p>总监理/建设工程师（签名） </p> <p>2023 年 7 月 11 日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(3) 安居空港花园项目园林景观工程

中标通知书

标段编号: 44030020190054011001

标段名称: 安居空港花园项目园林景观工程

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 1305.006908万元

中标工期: 80天

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-10-14

查验码: 8774474188433499

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: BA-G-2022-JCDk-042

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳

工程名称: 安居空港花园项目园林景观工程工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 金兴路与金荔路交汇处发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司承包人: 深圳园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安居空港花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 安居空港花园项目总用地面积 40360.85 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约 231192.22 平方米，其中：计容建筑面积 161443.00 平方米。包括住宅 144943 平方米，商业 7500 平方米，公共配套 8200 平方米（12 班幼儿园 4200 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米，社区老人日间照料中心 750 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区菜市场 500 平方米，社区警务室 100 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米）。

工程规模以建设用地规划许可证为准，本次招标施工范围为室外地面景观、架空层、裙楼屋面、幼儿园屋顶等施工图纸范围内的园林景观工程，景观工程面积约 33360.17 m²。

资金来源：财政投入_____%; 国有资本 100%; 集体资本_____%; 民营资本_____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托在本项目施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段，负责本项目投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的全过程管理。主要管理工作内容包括但不限于采购、施工、报批报建；

2. 施工范围包括但不限于：

(1) 硬景工程（含园路、石材铺地、塑胶铺地、围墙、种植池、景观坐凳、安全护栏、铁艺门、成人及儿童活动器材、户外家具、垃圾桶等）；

- (2) 绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）；
 (3) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；
 具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____户；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广
厦奖、广东省建设工程优质奖、深圳市优质工程奖”, 配合创优发生的所有费用含在合同报价中, 结
算时不予增加。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰零伍万零陆拾玖元零捌分 (¥ 13050069.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾陆万伍仟零陆拾元玖角肆分（¥265060.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750000.00元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

含增值税合同价人民币（大写）壹仟叁佰零伍万零陆拾玖元零捌分（¥13050069.08元），其中不含增值税合同价壹仟壹佰玖拾柒万贰仟伍佰肆拾元肆角肆分，（¥11972540.44元），增值税税率 9%，增值税为壹佰零柒万柒仟伍佰贰拾捌元陆角肆分，（¥1077528.64元）。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章) 深圳市宝安人才安居有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DD8DU92

地址: 深圳市宝安区宝兴路与海天路交叉口西北 150 米海纳百川 A 座 16 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23714596

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 44250100001000000583

承包人: (公章) 深圳园林股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 914403001921787770

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25592508

传真: _____

电子信箱: 1551933417@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳高新园支行

账号: 4425 0100 0023 0000 0516

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 安居空港花园项目园林景观工程

验收日期: 2023年10月17日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	安居空港花园项目园林景观工程					
工程地点	深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处	建筑面积	231192.22 平方米	工程造价 130500 69.08		
结构类型		层数	地上： 层	地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023年03月09日	验收日期	2023年 10 月 17 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司					
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司					
承建单位 (土建)	深圳园林股份有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位						



* G D - E 1 - 9 1 4 1 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王钻忠、罗韧、孔勇
组员	全克军、吴坚霖、游锦城、卢小建、邓佳明、梁俊威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、罗韧、孔勇
建筑设备安装工程	全克军	吴坚霖、游锦城、卢小建、邓佳明
工程质控资料	王钻忠	梁俊威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
园林		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水电		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟平	宝岛人才安居	项目经理		李伟平
2	王铭生	人才安居	工程师		王铭生
3					
4					
5	陈伟城	深圳园林建设有限公司	项目经理		陈伟城
6	卢小莲	深圳园林	经理		卢小莲
7					
8	李波	深圳市伟建工程项目管理有限公司	总监		李波
9					
10	公亮平	深圳齐华建筑工程有限公司	总监		公亮平
11	罗春田	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		罗春田
12	王立新	深圳园林	负责人		王立新
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



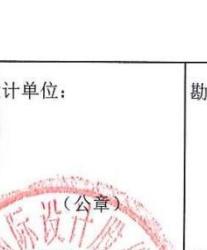
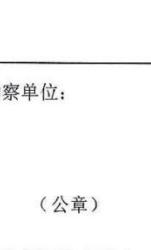
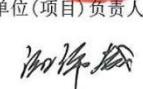
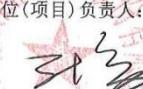
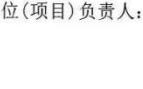
* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
4. 工程外观良好，符合要求。
5. 实体抽查情况符合要求。
6. 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2013年10月17日	总监理工程师:  2013年10月17日	单位(项目)负责人:  2013年10月17日	单位(项目)负责人:  2013年10月17日	单位(项目)负责人:  2013年10月17日



(4) 龙华安居瑞龙苑项目园林景观工程

中标通知书

标段编号: 2018-440300-70-03-500149003001



标段名称: 龙华安居瑞龙苑项目园林景观工程

建设单位: 深圳市安居腾龙房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 986.833283万元(/)

中标工期: 121天

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

(签字或盖章):



日期: 2022-09-13

验证码: 1294625226669423

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssy

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440300-70-03-500149

合同编号: A11L-G-2022-A1RLY-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居瑞龙苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民宝路与腾龙路交汇处

发包人: 深圳市安居腾龙房地产有限公司

承包人: 深圳园林股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居腾龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华安居瑞龙苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民宝路与腾龙路交汇处

核准(备案)证编号: LA-2019-0051

工程规模及特征: 项目用地面积 20041.92 m², 总建筑面积约 136241.98 m², 其中计容建筑面积 94520.22 m², 最终以测绘报告为准。项目包含地下室 3 层, 4 栋 46/48/47/44 层塔楼(共计 1332 套住宅)、1 栋 4 层 18 班幼儿园, 褶楼首层及二层主要有物业服务用房、文化活动室、商业建筑、老年日间照料中心、社区康复服务中心、社区警务室等公共服务配套设施, 三层为架空花园。景观总设计面积 20060 平方米, 定位 B 档, 绿化覆盖率为 40%, 幼儿园机动车停车位 2 个。景观设计内容包括首层商业街、小区花园、幼儿园、屋顶花园、架空层。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 100%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本次招标施工范围为首层及裙房屋面、架空层、幼儿园施工图纸范围内的园林景观工程。

1. 承包人需根据发包人委托, 负责项目采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 内容包括但不限于: 1) 硬景工程(含所有园路基层、饰面层、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等); 2) 软景工程(种

植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等); 3)
水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）4) 改
造工程（绿地改铺装、风雨连廊等）；5) 具体以施工图纸及工程量清单为准；6)
两组大型游乐设施由中标施工单位来二次深化，中标单位需对接好教育部门，满足
其要求；7) 本工程因周边无临地可用，不可协调场地周边提供承包人搭设办公区
和生活区临设的场地。承包人需自行考虑办公室及生活区租用。8) 本工程在大面
积施工前需先施工样板房，如未进完成样板段施工就开始大面积施工的，将扣除合
同价的 1%作为违约金。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u> 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑工程节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 1 月 24 日;

合同工期总日历天数 121 天。

招标工期总日历天数 121 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 玖佰捌拾陆万捌仟叁佰叁拾贰元捌角叁分 (¥ 9,868,332.83 元)；其中不含增值税合同价人民币（大写） 玖佰零伍万叁仟伍佰壹拾陆元叁角陆分 (¥ 9,053,516.36 元)，增值税税率 9%，税金金额 814,816.47 元。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起开始，未完成的产值按新的税率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万壹仟玖佰壹拾元零柒分 (¥ 201910.07 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾肆万元 (¥ 240000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾伍万元 (¥ 550000 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100004800002900-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月13日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F9XFT1H

地址: 深圳市龙华区民治街道深圳北站社区

深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨智峰

委托代理人: /

电话: 0755-23332445

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403001921787770

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路

罗湖投资控股大厦 B 座 16 层

邮政编码: 518023

法定代表人: 叶向阳

委托代理人: /

电话: 0755-25592508

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期: 2023.12.14

建设单位 (盖章): 深圳市安居腾龙房地产有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	-3 层/48 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018) 0277 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号 可证号	证书序列号： 2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 15 日	验收日期	2023.12.14
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红、钱启斌
组员	郭建朝、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、顾惠莉、邓汉勇、黎国泾、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚炜、吴新文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建朝、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、胡刚炜、吴新文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、黎国泾、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、刘瑜

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居瑞龙苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>27</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>14</u> 项， 其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项， 其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项， 其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居瑞龙苑项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
基层	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
面层	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
广场与停车场	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
人行道	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
围墙	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑小品	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
水景	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核实符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
场坪绿化	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓宇坚	深圳市安居腾龙房地产有限公司	项目负责人		邓宇坚
2	郭建朝	深圳市安居腾龙房地产有限公司	土建专业负责人		郭建朝
3	胡越	深圳市安居腾龙房地产有限公司	机电专业负责人		胡越
4	杨相雄	深圳市安居腾龙房地产有限公司	档案员		杨相雄
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
6	赵亚红	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	赵亚红
7	姚红强	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		姚红强
8	朱道强	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		朱道强
9	王红军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		王红军
10	顾惠莉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	档案员		顾惠莉
11	邓汉勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	建筑师、一级注册建筑师	邓汉勇
12	黎国泾	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	高级建筑师、一级注册建筑师	黎国泾
13	黄元雄	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级建筑师	黄元雄
14	李伦	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师、高级工程师	李伦
15	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	姜波
16	刘超	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师、注册电气工程师(供配电)	刘超
17	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师、注册公用设备工程师(暖通空调)	朱少林
18	钱启斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	钱启斌
19	黄海军	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	黄海军

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	付巍	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监		付巍
21	李立敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理	高级工程师	李立敏
22	胡清	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电生产经理	中级工程师	胡清
23	余祥辉	中建三局第二建设工程有限责任公司	智能专业工程师		余祥辉
24	杨晓雯	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程部经理		杨晓雯
25	苏健斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量部经理		苏健斌
26	唐文强	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术部经理		唐文强
27	刘瑜	中建三局第二建设工程有限责任公司	档案员		刘瑜
28	胡刚炜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		胡刚炜
29	吴新文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代（土建监理工程师）		吴新文
30	徐春林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代（土建监理工程师）		徐春林
31	蒋云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理机电工程师		蒋云
32	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾彬文
33	曾浪波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾浪波
34	游锦城	深圳园林股份有限公司	项目经理		游锦城
35	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
36	申伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目总负责人		申伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2016年12月14日）。
建设单位（公章） 单位（项目）负责人：	2016年12月14日
监理单位（公章） 总监理工程师：赵亚红 总监理工程师注册号：4016410 有效期：2025.09.16 2016年12月14日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人：邓汉勇 姓名：邓汉勇 注册号：4401373-046 有效期：至2025年09月 2016年12月14日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：潘建元 姓名：潘建元 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月 2016年12月14日

附件 9

安居瑞龙苑项目装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施 楼栋号	设计阶段 预制率、装配率	各技术项最低分值 复核是否满足	竣工验收复核后 预制率、装配率	备注
1 栋 A 座	16.20%、55.32%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	16.20%、55.32%	
1 栋 B 座	15.75%、55.40%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.75%、55.40%	
1 栋 C 座	15.75%、55.40%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.75%、55.40%	
2 栋	15.74%、54.93%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.74%、54.93%	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑预制率、装配率，上述楼栋均 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
建设单位:  项目负责:  2023年3月14日	监理单位:  项目负责:  2023年3月14日	施工单位:  项目负责:  2023年3月14日	设计单位:  项目负责:  2023年3月14日

注: 本表应附在项目竣工报告中

(5) 嵘玺家园项目景观工程

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010643007001

标段名称: 嵘玺家园项目景观工程

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳园林股份有限公司

中标价: 866.212686万元

中标工期: 93日历天

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

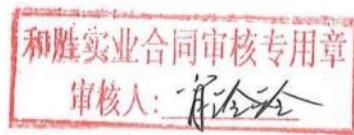
日期: 2022-02-11

查验码: 9820322777303533

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: S2LN-CC-0X-2022-02-MD-0

合同编号: ZMTZ.03.0301-ZMTZ-sg-2022-02-0004



蝶玺家园项目景观工程施工合同

工 程 名 称: 蝶玺家园项目景观工程

工 程 地 点: 前海妈湾 19 单元 02 街坊 09 地块

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳园林股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司（以下简称承包人、乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蝶玺家园项目景观工程
2. 工程地点：前海妈湾 19 单元 02 街坊 09 地块
3. 工程规模及特征：建设地块为 19-02-09，总用地面积约 9311 m²，总建筑面积约 5.225 万 m²，景观面积 8500 m²，为高层住宅项目，分为 2 栋，建筑高度约 100 米，裙楼有部分商墅和叠墅、屋顶花园等，具体工程规模及范围以设计图纸为准。总投资 144141 万元。具体工程规模及范围以设计施工图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

[√] 土方回填（按图回填至各层设计标高）；

[√] 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

[√] 人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步

石步道、硬质广场、木平台及其它工程等);

[√]地界围篱工程 (包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等);

[√]附属构筑物及小品工程 (包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等);

[√]挡土墙工程及其深化设计 (挡土墙及其饰面工程);

[√]与主体结构相连的室外台阶, 结构及粗装修部分由总包施工, 面层及台阶栏杆由景观单位施工;

[√]架空层硬质工程;

[√]所有水景工程 (除泳池结构以外的其余结构工程);

[√]绿化工程 (绿化栽植、养护);

[√]成品保安亭采购及安装;

[√]成品健身器材;

[√]儿童活动设施;

[√]垃圾桶;

[√]户外家私;

[√]雕塑、小品及基础;

[√]特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等;

[√]车库坡道墙面装饰、栏杆等施工;

[√]景观配电、景观照明 (包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护);

[√]外立面装饰与景观交界部位的收边收口;

[√]室外排水工程: 首层及各楼层结构顶板的排水层 (做法按图施工); 建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统, 包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖 (双层, 其中装饰井盖要求加标识)、沟盖板。排水终点为市政接驳井。

[√]室外给水工程: 指园林景观、绿化给水系统, 包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等;

[√]室外电气工程: 景观配电以低压配电柜出线开关为界, 低压配电柜出线开关以下的所有内容, 包含但不限于景观所有配电箱 (含总配电箱 B-B1AP.jg1、B-B1AP.jg2 等) 进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保

护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；

[√]室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本合同承包范围内；

[√]泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

[√]新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包括在合同价款中；

[×]架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√]井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[√]施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

[√]施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√]垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

[√]防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

2. 承包方式：

[√]固定总价包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定），即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生、包协调管理、包规费、包管理费、包利润等全部费用，除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减（如有）外，结算时一律不予调整。

[×]固定单价包干模式：工程量按实结算，措施费（除模版外）按中标金额包干不再调整（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）。

[×]固定单价包干方式（模拟工程量清单）：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个

项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的设计变更、有效现场签证及其他增减（如有）外，结算时一律不予调整。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得就合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致的理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：7946905.38 元，增值税人民币：715221.48 元，增值税率 9%，含税价人民币：8662126.86 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零伍元叁角捌分，增值税人民币：柒拾壹万伍仟贰佰贰拾壹元肆角捌分，含税价人民币：捌佰陆拾陆万贰仟壹佰贰拾陆元捌角陆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

若增值税税率调整，双方同意合同对应含税价为不含税价加上根据合同约定支付时国家规定的实际增值税税率计算的增值税。

四、合同工期

1.计划开工日期：2022年3月15日

2.计划竣工日期：2022年6月15日

3. 合同工期总日历天数：93天，包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。实际开工日期以开工令为准，实际竣工日期以实际开工日期为始按照总工期93天顺推。

五、质量标准

依国家颁发的《建筑安装工程质量检验评定标准》和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到 合格 标准。

六、组成合同的文件如下

- (1) 本合同的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (7) 招标文件(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 投标文件及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (11) 工程量清单和设备材料清单；
- (12) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (13) 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

上述文件在合同履行过程中，同一顺序的文件如存在约定不一致的内容，则以最新签订的为准；不同顺序的文件如存在约定不一致的内容，以排序在前的为准。

七、承包人向发包人承诺

按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

合同订立时间：2022年2月28日

合同订立地点：_____

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：违约金（罚款）缴纳通知单

附件 8：景观单位与其他承包人的界面划分

附件 9：合规及廉洁交易承诺函

附件 10：质量保函

附件 11：履约保函

附件 12：支付保函

附件 13 建设工程安全生产管理协议书

附件 14 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 15 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

发包人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司
法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字) 
注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道
自贸西街 151 号招商局前海经贸
中心一期 A 座 2201
邮政编码: 518056
电 话: 0755-88279619
传 真: 0755-88279629
开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳前海分行

帐 号: 755949292410808
电子邮箱: zmtzjw@cmhk.com

承包人: 深圳园林股份有限公司
法定代表人: (签字) 
委托代理人: (签字) 
注册地址: 深圳市罗湖区清水河街

道清水河一路博隆大厦
2009 号

邮政编码: 518000
电 话: 075525564629
传 真:
开户银行: 兴业银行股份有限公司
深圳宝安支行

帐 号: 337060100100262677
电子邮箱:

合同编号:ZMTZ.03.0301-ZMTZ-SG-2022-02
-0004-补-0008

嵘玺家园项目景观工程补充协议

和

业

工程名称: 嵘玺家园项目景观工程补充协议

工程地点: 前海妈湾 19 单元 19-02-09 地块

发包人(甲方): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人(乙方): 深圳园林股份有限公司



本补充协议于【2023】年【6】月【5】日在深圳市前海深港合作区签订

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人、甲方）

统一社会信用代码：91440300MA5FM5A825

住所：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2201

法定代表人：史德博

承包人（全称）：深圳园林股份有限公司（以下简称承包人、乙方）

统一社会信用代码：914403001921787770

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

法定代表人：叶向阳

鉴于：

1、发包人和承包人于【2022】年【2】月【28】日签署了《嵘玺家园项目工程施工合同》（以下简称“原合同”），约定承包人承包嵘玺家园项目景观工程，承包范围具体包括但不限于以下内容：土方回填、道路工程、附属构筑物及小品工程、水景工程、绿化工程、儿童活动设施、景观照明、室外给排水工程、室外电气工程等施工。

2、现因嵘玺家园项目小区人行主入口大门、庭院内部地砖、儿童游乐区地面、绿植美化，以及项目现场配合幕墙、精装、营销、绿色建筑、消防验收、红线内外路面破除等施工内容，未包含在原合同约定的承包范围内，因承包人对项目设计及施工工艺了解较全面，为确保项目风格和材料应用效果统一，双方经友好协商，就发包人委托承包人承包前述新增工程签订本补充协议，具体内容如下：

一、增加的承包范围和工期要求

在原合同第一部分协议书第二条第1项工程承包范围的基础上增加以下承包内容，承包人应按对应的时间节点与工期要求，依照原合同各项规定完成新增承包内容：

1. 小区人行主入口大门。按优化方案，景观增加水景、绿化盆景；修改消防道路线形等。

2. 庭院内部地砖区域，增加金属条、灯光效果及绿篱。
3. 儿童游乐区地面，将沙池优化为橡胶地垫。
4. 绿植美化提升，提供可移动绿植。
5. 配合精装单位施工的需求，回填 1A 栋、2 栋、3 栋首层架空休闲区域。
6. 配合幕墙单位施工的需求，新增大门基础。
7. 配合营销部门入伙的需求，回填 1#商铺。
8. 配合消防验收的需求，回填西侧红线外消防路土方、施工道路基础及路面硬化。
9. 配合绿色建筑的需求，增加节水灌溉施工。
10. 红线内南侧及东南侧车库顶板与冠梁之间的原有混凝土施工通道、西侧和北侧原有混凝土施工通道和护坡需要人机配合破除外运。
11. 用地红线外东侧、南侧用地红线外侧至项目施工围挡之间原有硬化路面需要破除外运，并按现有市政人行道做法进行恢复。

上述工程的具体开工日期及完工时间节点以甲方下发的指令为准。

二、增加的费用与支付方式

1. 双方协商一致并确认新增承包工程采用固定总价包干方式，其中各项工程具体费用详见【合同清单】。本补充协议新增承包工程对应合同总金额如下：
(小写) 不含税价人民币：1252932.65 元，增值税人民币：112763.94 元，
增值税率：9%，含税价人民币：1365696.59 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰贰拾伍万贰仟玖佰叁拾贰元陆角伍分，增值税人民币：壹拾壹万贰仟柒佰陆拾叁元玖角肆分，含税价人民币：壹佰叁拾陆万伍仟陆佰玖拾陆元伍角玖分。

2. 增加承包范围的工程款支付：

增加承包范围对应的工程款支付方式与原合同工程款支付条款一致。

3. 双方确认，发包人存在因实际情况变动而调整、变更部分新增承包工程的可能，双方应当在结算时扣减未实际发生的工程对应项目的费用。

三、其他

1、本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分。本补充协议未约定的内容，包括但不限于质量要求、保修责任、违约责任等，均按照原合同对应条款执行，本补充协议另有约定的除外。本补充协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2、除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

四、本补充协议份数

本补充协议一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份，乙方执 2 份，自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效。

附件：

1. 合同清单

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人：
法定代表人：
委托代理人：
日期：
2023.6.5

承包人：
法定代表人：
委托代理人：
日期：
2023.6.5

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 嶂玺家园项目施工总承包工程

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500275	项目代码	/
项目名称	蝶玺家园项目施工总承包工程	项目曾用名	前海妈湾领玺二期项目施工总承包工程
工程地点	深圳市南山区前海妈湾片区十九开发单元 02 街坊		
建筑面积	52472.53 m ²	工程造价	13216.934673 (万元)
结构类型	框架剪力墙	层数	32/5/3
立项批准文号	深自贸备案(2020)0040号	宗地号	T102-0356
用地规划许可证号	深前海施许字QH-2020-0009	工程规划许可证号	深前海施许字QH-2020-0017
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0021号、深前海施许字QH-2021-0108号、深前海施许字QH-2021-0111号、深前海施许字QH-2022-0029号、深前海施许字QH-2022-0024号		
监理许可证号	/		
开工日期	2021年2月18日	验收日期	2022年11月28日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200091-03
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
承建单位 (土建、机电)	中海建筑有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市华辉装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
承建单位 (园林)	深圳园林股份有限公司		
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (消防)	深圳市天福消防工程有限公司		

承建单位 (高低压)	深圳市中通动力设备有限公司
承建单位 (智能化)	深圳招商建筑科技有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收分组	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
验收组	1 总平组 (室外环境、道路) 赵永良 肖玲玲	洪浪	园林：谢志银、 叶润强	聂怡军
	2 建筑组 (土建、装修、幕墙) 肖云凯 卢熙 王立鹏	夏冰 巫荣基 韦再兴	中海：曾垂杰 幕墙：王晓军、 张波 精装：游谦、张 祖荣	丁煜林
	3 机电组 (管道、设备) 张华伟	郭星	中海：周长均 消防：王志庆、 廖伟 园林：杨关尤	俞健平
	4 机电组 (强弱电、 高低压) 符文敏	/	中海：翁宗呈 智能化：李华 精装：梁连埠 高低压：戴正	张东海
	5 内业资料组 汤云	/	中海：郑旭峰、 李莲 幕墙：林冬添 园林：张玉娇 精装：杨士英	张黎明
备注： 专家组分别设 3 名陪同检查人员，建筑组专家由中海梅清平陪同，电气组专家由中海丘世深陪同，给排水组专家由中海闵康康陪同。				

(二) 验收程序

1、由建设单位组织验收，验收主持人宣布会议开始、宣布竣工验收组织机构及成员。

- 2、介绍竣工验收组织机构成员并由监督人员核查各质量责任主体单位(项目)负责人资格。
- 3、各质量责任主体单位介绍相关情况。
 - (1) 施工单位介绍完成设计和施工合同的情况;
 - (2) 监理单位介绍工程检查和验收情况;
 - (3) 勘察、设计单位介绍勘察、设计文件的实施情况。
- 4、建设单位竣工验收主持人宣布专业验收小组名单。
- 5、验收小组进行实物抽查和资料核查，监督人员到现场进行监督抽查。
- 6、监督人员提出整改意见及做出相关提示。
- 7、竣工验收小组确定单位工程是否通过验收。
- 8、验收监督小组负责人发表监督意见。
- 9、会议结束。

三、工程质量评定

单位工程：嵘玺家园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
装配式建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵永良	深圳市前海和胜实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	赵永良
2	肖云凯	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人(土建)	工程师	肖云凯
3	符文敏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人(机电)	工程师	符文敏
4	卢熙	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人(幕墙)	工程师	卢熙
5	王立鹏	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人(装修)	工程师	王立鹏
6	张华伟	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人(水暖)	工程师	张华伟
7	肖玲玲	深圳市前海和胜实业有限公司	项目专业负责人(园林)	工程师	肖玲玲
8	夏冰	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	一级建筑师	夏冰
9	巫荣基	广州聚舍装饰设计有限公司	设计单位项目负责人(装修)	/	巫荣基
10	韦再兴	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计单位项目负责人(幕墙)	/	韦再兴
11	洪浪	深圳市宏瑞园林景观有限公司	设计单位项目负责人(园林)	/	洪浪
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	曾德清
13	聂怡军	深圳市赛格监理有限公司	监理单位项目负责人	工程师	聂怡军
14	俞建平	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人(机电)	助理工程师	俞建平
15	张黎明	深圳市赛格监理有限公司	项目专业负责人(土建)	助理工程师	张黎明
16	曾垂杰	中海建筑有限公司	施工单位项目负责人(土建、机电)	一级建造师	曾垂杰
17	游谦	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人(内装修)	/	游谦
18	王晓军	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工单位项目负责人(幕墙)	/	王晓军
19	谢志银	深圳园林股份有限公司	施工单位项目负责人(园林)	/	谢志银

20	王志庆	深圳市天福消防工程有限公司	施工单位项目负责人（消防）	一级建造师	王志庆
21	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	施工单位项目负责人（电梯）	/	马建波
22	李华	深圳招商建筑科技有限公司有限公司	施工单位项目负责人（智能化）	/	李华
23	黄伟男	深圳市中通动力设备有限公司	施工单位项目负责人（高低压）	/	黄伟男

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

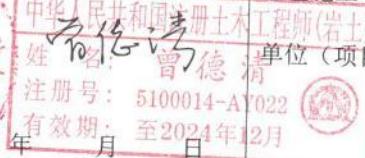
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收通过
2	特种设备	已验收通过
3	水土保持设施	已验收通过
4	防雷装置	已验收通过
5	环境保护设施	已验收通过
6	海绵设施	已验收通过
7	通信工程配套	已验收通过
8	节水、排水设施	已验收通过
9	有线电视网络设施	已验收通过
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无此项
11	无障碍设施	已验收通过
12	住宅光纤到户	已验收通过
13	住宅信报箱	已验收通过
14	绿色建筑	已验收通过
15	新能源汽车充电设施	已验收通过
16	城建档案	已验收通过
17	燃气工程	已验收通过
18	其它专项	已验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年____月____日）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
		
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师： 注册号 44016002 有效期 2023.08.17 	单位（项目）负责人： 
	勘察单位（公章）： 	总包施工单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 姓名：曾德清 注册号：5100014-AT022 有效期：至2024年12月 	单位（项目）负责人： 
	园林施工单位（公章）： 	幕墙施工单位（公章）： 
	单位（项目）负责人： 姓名：谢志银 注册号：44030300445 有效期：2023.08.17 	单位（项目）负责人： 姓名：王建军 注册号：44142011201219185(00) 有效期：2024.08.24 

消防施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	高低压施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
电梯施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	智能化施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
精装施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	游 鑫 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 建筑 机电 1442007200913624(00) 2024.08.24 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

3、项目负责人个人能力





使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：瞿捷



性 别：男

出生日期：1989-05-04

注册编号：粤2442020202119309

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-05至2027-12-04）



瞿捷

个人签名：

瞿捷

签名日期：2025.06.13



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 0115328

姓 名: 瞿捷



性 别: 男

出生年月: 1989年05月04日

企业名称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2024年07月10日至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工作经历

瞿捷（身份证号：421003198905043211），2013年毕业于海南大学园林专业，
从事本行业技术工作12年。

特此证明。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗捷

社保电脑号: 635848678

身份证号码: 421003198905043211

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	08	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	09	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	10	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	11	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	12	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	01	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	02	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	03	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	04	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	05	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	06	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391eb6eb4daf407)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



4、项目负责人同类工程业绩

无

5、项目技术负责人个人能力



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：程彬

身份证号：43072619920914253X



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

工作经历

程彬（身份证号：43072619920914253X），2015年毕业于青岛农业大学 园林专业，从事本行业技术工作10年。

特此证明。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程彬

社保电脑号：645791955

身份证号码：43072619920914253X

页码：1

参保单位名称：深圳园林股份有限公司

单位编号：131014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	08	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	09	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	10	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	11	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2024	12	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6
2025	01	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6
2025	02	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6
2025	03	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6
2025	04	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6
2025	05	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6
2025	06	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6
合计			9801.0	4752.0			3962.4		1584.96		396.3		537.6	473.2		118.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb4d44482）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年07月30日
证明专用章

6、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	瞿捷	/	注册建造师证	二级	粤 2442020202119309	市政公用工程
技术负责人	程彬	园林工程师	广东省职称证	中级	2203003067441	园林
园林工程师	彭曼丽	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003012408号	风景园林
土建工程师	谢志银	风景园林工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003011001号	风景园林
水电工程师	张学财	给排水工程师	职称证	中级	2003003041905	给排水
造价工程师	吴明光	/	注册造价工程师证	一级	建[造]11234400020215	土木建筑
安全负责人	陈建聪	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2024) 0038905	/
质量负责人	陈锦燕	园林景观设计工程师	上岗证	/	2501030100508427	土建
质量员	何超	/	上岗证	/	0441810994418007217	市政工程
安全员	杨杰	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0010799	/
施工员	邓吉亮	/	上岗证	/	2501010100506115	土建
材料员	张玉娇	/	上岗证	/	2501040000505781	/
资料员	胡子逸	/	上岗证	/	2501050000505456	/

瞿捷——项目经理





使用有效期：2025年06月
13日-2025年12月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：瞿捷

性 别：男

出生日期：1989-05-04



注册编号：粤2442020202119309

聘用企业：深圳园林股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-05至2027-12-04）



瞿捷

个人签名：

瞿捷

签名日期：2025.06.13

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2022) 0115328

姓 名: 瞿捷



性 别: 男

出生年月: 1989年05月04日

企业名称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2024年07月10日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

工作经历

瞿捷（身份证号：421003198905043211），2013 年毕业于海南大学园林专业，
从事本行业技术工作 12 年。

特此证明。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗捷

社保电脑号: 635848678

身份证号码: 421003198905043211

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	08	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	09	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	10	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	11	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	12	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	01	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	02	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	03	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	04	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	05	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	06	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			16038.0	7776.0			4860.0	1944.0			486.0		874.8	777.6		194.4	

社会保险基金
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4daf407) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



程彬——技术负责人



广东省职称证书

姓 名: 程彬
身份证号: 43072619920914253X



职称名称: 工程师

专 业: 园林

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003067441

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

工作经历

程彬（身份证号：43072619920914253X），2015年毕业于青岛农业大学 园林专业，从事本行业技术工作10年。

特此证明。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程彬

社保电脑号: 645791955

身份证号码: 43072619920914253X

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	08	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	09	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	10	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	11	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	12	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	01	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	02	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	03	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	04	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	05	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	06	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
合计			9801.0	4752.0			3962.4	1584.96			396.3		534.6	473.2	118.8		

社会保险基金
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4d44482) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



彭曼丽——园林工程师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 彭曼丽

社保电脑号: 600151577

身份证号码: 440106198012220345

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	08	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	09	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	10	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	11	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2024	12	131014	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	01	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	02	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	03	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	04	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	05	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
2025	06	131014	4950.0	841.5	396.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4950	44.55	4950	39.6	9.9
合计			9801.0	4752.0			3962.4	1584.96			396.3		534.6	473.2	118.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4d7fd9k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



谢志银——土建工程师





粤中职证字第 1803003011001号

谢志银 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关 二〇一八年五月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢志银

社保电脑号: 600442368

身份证号码: 441423197901285017

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	08	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	09	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	10	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	11	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2024	12	131014	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	01	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	02	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	03	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	04	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	05	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	06	131014	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			16038.0	7776.0			4860.0	1944.0			486.0		874.8	777.6		194.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4d0255v) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

131014

单位名称

深圳园林股份有限公司

社会保险基金
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年6月6日
证明专用章

张学财——水电工程师



广东省职称证书

姓 名: 张学财
身份证号: 441302198604173016



职称名称: 工程师
专 业: 给排水
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月14日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号: 2003003041905
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张学财

社保电脑号: 641747963

身份证号码: 441302198604173016

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2024	08	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2024	09	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2024	10	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2024	11	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2024	12	131014	5445.0	816.75	435.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	01	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	02	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	03	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	04	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	05	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
2025	06	131014	5445.0	871.2	435.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5445	49.01	5445	43.56	10.89
合计			10127.7	5227.2			1188.78	396.3			396.3		588.42	522.72		130.68	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4d7913s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



吴明光——造价工程师



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2025年07月03日
- 2025年10月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴明光

性 别: 男

出生日期: 1990年05月07日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11234400020215

有 效 期: 2022年12月27日-2026年12月26日

聘 用 单 位: 深圳园林股份有限公司



个人签名:

吴明光

签名日期: 2025.7.3



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴明光

社保电脑号: 641458847

身份证号码: 440582199005070433

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2024	08	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2024	09	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2024	10	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2024	11	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2024	12	131014	9045.0	1356.75	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	01	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	02	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	03	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	04	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	05	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
2025	06	131014	9045.0	1447.2	723.6	2	9045	135.68	45.23	1	9045	45.23	9045	81.41	9045	72.36	18.09
合计			16823.7	8683.2			1628.16	542.76			542.76		976.92	868.32		217.08	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4d55cd3) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



陈建聪——安全负责人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0038905

姓 名: 陈建聪



性 别: 男

出生年月: 1988年09月10日

企业名称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月04日

有 效 期: 2024年06月04日至 2027年06月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建聪

社保电脑号: 636394702

身份证号码: 441827198809108036

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	08	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	09	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	10	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	11	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2024	12	131014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0
2025	01	131014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	02	131014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	03	131014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	04	131014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	05	131014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
2025	06	131014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0
合计			8370.0	4320.0			1188.78	396.3			396.3		486.0	432.0	108.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4d93daz) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司

社会保险基金
证明专用章
社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期
2023年6月26日

深圳市社会保险基金
管理处
社
保
费
缴
纳
清
单
打
印
日
期
2023年6月26日
证明专用章

陈锦燕——质量负责人



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



广东省职称证书

姓 名: 陈锦燕
身份证号: 445281198002143729



职称名称: 工程师
专 业: 园林景观设计
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003020536

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锦燕

社保电脑号: 600653901

身份证号码: 445281198002143729

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2024	08	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2024	09	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2024	10	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2024	11	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2024	12	131014	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	01	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	02	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	03	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	04	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	05	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2025	06	131014	6750.0	1147.5	540.0	1	6750	337.5	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计			13365.0	6480.0		4050.0	1620.0		405.0	729.0	648.0		162.0				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4d85ea1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司

社会保险基金
证明专用章
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年6月26日



何超——质量员



证书编码: 0441810994418007217

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 何超



身份证号: 360734199503203526

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 14日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何超

社保电脑号: 635691575

身份证号码: 360734199503203526

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	10	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	11	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	12	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	01	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	02	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	03	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	04	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	05	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	06	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		340.2	302.4	75.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4de5b9p) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司



杨杰——安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0010799

姓 名: 杨杰



性 别: 男

出生年月: 1990年03月05日

企业名称: 深圳园林股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月28日

有 效 期: 2023年06月15日至 2026年06月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨杰

社保电脑号: 630410825

身份证号码: 429005199003055058

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	131014	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	131014	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	131014	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	11	131014	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	12	131014	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	01	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	02	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	03	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	04	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	05	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2025	06	131014	4860.0	777.6	388.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			9039.6	4665.6		3962.4	1584.96		396.3			524.88	466.56			116.64	

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4dc0c65) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



邓吉亮——施工员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓吉亮

社保电脑号: 805238090

身份证号码: 431022199711102813

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	131014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	131014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		260.61	231.68		57.92	

社会保险基金
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4e8b8dz) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
131014
单位名称
深圳园林股份有限公司



张玉娇——材料员



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkhyz.asp

No.01-10 01105463 1012



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张玉娇

社保电脑号: 805560141

身份证号码: 420983198810037265

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	08	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	09	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	10	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	11	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2024	12	131014	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	01	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	02	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	03	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	04	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	05	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
2025	06	131014	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	48.6	5400	43.2	10.8
合计			10692.0	5184.0		3962.4	1584.96		396.3			583.2	518.4		129.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4e313ff) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

131014

单位名称

深圳园林股份有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年6月26日
证明专用章

胡子逸——资料员



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡子逸

社保电脑号: 645076970

身份证号码: 43102219950809001X

页码: 1

参保单位名称: 深圳园林股份有限公司

单位编号: 131014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	08	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	09	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	10	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	11	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2024	12	131014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	01	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	02	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	03	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	04	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	05	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
2025	06	131014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	28.35	3150	25.2	6.3
合计			8894.16	4312.32		3962.4	1584.96		396.3		340.2	302.4		75.6			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb4e2bc58) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
131014

单位名称
深圳园林股份有限公司

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章



7、其他

《投标人控股及管理关系情况申报表》

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市振业(集团)股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目大区园林工程 项目的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳园林股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶向阳
	身份证号	420202197204021633
控股股东/投资人名称及出资比例	叶向阳、出资比 (42.55) %	
		刘先锋、出资比 (3.19) %
		官木喜、出资比 (8.51) %
		刘姗姗、出资比 (4.26) %
		林有彪、出资比 (1.53) %
		林泰兴、出资比 (3.83) %
		梁月祥、出资比 (0.77) %
		龚懿、出资比 (4.04) %
		李斌、出资比 (3.83) %
		王辉、出资比 (3.57) %
		陈勇忠、出资比 (3.57) %
		骆建文、出资比 (1.79) %
		宋亮华、出资比 (1.79) %
		陈征东、出资比 (2.30) %
		蔡盛林、出资比 (3.19) %
		深圳市前海众旺投资合伙企业(有限合伙)、出资比 (4.89) %
		深圳文科生态投资有限公司、出资比 (4.26) %
		深圳市前海华邦基金管理投资有限公司、出资比 (2.13) %
非控股股东/投资人名称及出资比例		
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳智汇园林有限公司 深圳园林规划设计院有限公司
备注	无	

注: 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料, 否则, 造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况, 请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资格标书中, 同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 深圳园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 叶向阳

2025 年 7 月 23 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳园林股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘先峰	159.5	自然人	自然人
盲木喜	425.5	自然人	自然人
刘澍澍	213	自然人	自然人
林有懿	76.5	自然人	自然人
叶向阳	2127.5	自然人	自然人
林泰兴	191.5	自然人	自然人
梁月祥	38.5	自然人	自然人
龚懿	202	自然人	自然人
李斌	191.5	自然人	自然人
王晖	178.5	自然人	自然人
陈勇忠	178.5	自然人	自然人
骆建文	89.5	自然人	自然人
宋亮华	39.5	自然人	自然人
陈征东	115	自然人	自然人
蔡盛林	159.5	自然人	自然人
深圳市前海众旺投资合伙企业(有限合伙)	244.5	本地企业	有限合伙人
深圳文科生态投资有限公司	213	本地企业	
深圳市前海华邦基金管理投资有限公司	106.5	本地企业	

《资信标信息汇总一览表》

投标人一般情况

振业天境云庭项目大区园林工程 工程

1	企业名称	深圳园林股份有限公司		
2	总部地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号		
3	当地代表处地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号		
4	联系人	何超	电话	0755-25592508
5	传真	0755-25592508	电子邮箱	978020216@qq.com
6	注册地	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号	注册年份 (请附营业执照复印件)	1985 年 2 月 6 日
7	公司资质等级 (请附有关证书复印件)	风景园林工程设计专项甲级、电力工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级		
8	公司 <u>(通过, 质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证) 质量保证体系认证</u> (如通过请附相关证书复印件, 并提供认证机构年审监督报告)			
9	主营范围	风景园林工程设计专项甲级; 城市园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 造林工程施工; 造林工程规划设计; 城市规划编制、市政工程施工; 建筑工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 环保工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包、照明工程专项设计、照明产品研发及销售、灯光亮化及设计、灯具研发及销售; 建筑设计; 风景区及墓园策划、设计; 工程造价咨询; 农用设备销售及安装; 肥料销售; 温室设备销售及安装; 园林器械经销; 绿化管养、保洁服务; 环保治理; 病虫害防治; 花卉苗木购销; 花卉苗木及中草药培育及种植 (仅限分公司经营)。森林经营和管护; 森林改培; 人工造林; 花卉种植; 城市绿化管理; 花卉绿植租借与代管; 建筑物清洁服务; 白蚁防治服务; 林业有害生物防治服务;		

		病媒生物防治服务；礼品花卉销售；会议及展览服务；水污染治理；水土流失防治服务；土壤环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；环境卫生管理(除环境质重监测、污染源检查服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
10	作为总承包人经历年数	40 年
11	作为分包人经历年数	40 年
12	其他需要说明的情况	与招标人合作案例： 翠湖文体公园项目施工总承包

营业执照



营业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名 称 深圳园林股份有限公司
类 型 非上市股份有限公司
住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大
厦2009号
法定 代表人 叶向阳
成立 日 期 1985年02月06日

重 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方
可开展相关经营活动。
要 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理
委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
提 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公
示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。
示



登记机关

2018年06月12日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳园林股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号		
建立时间	1985年02月06日		
注册资本金	6800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921787770		
经济性质	股份有限公司(非上市)		
证书编号	A144003105-6/6		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	叶向阳	职务	董事长
单位负责人	叶向阳	职务	总经理
技术负责人	陈征东	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称:深圳市园林设计装饰工程有限公司 原发证日期:2009年10月30日		
业 务 范 围			
风景园林工程设计专项甲级。 *****			
 2024年07月24日 No.AF 0520168			

证书延期	企业变更栏
有效期延至 年 月 日	技术负责人变更为: 林有彪。 *****
核准机关(章) 年 月 日	 变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244743381

企 业 名 称: 深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

法 定 代 表 人: 叶向阳

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号

有 效 期: 至2030年04月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年04月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

《承诺函》

承诺函

致: 深圳市振业(集团)股份有限公司

我单位参加贵司 振业天境云庭项目大区园林工程 项目的投标,在此,我单位郑重承诺:

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内(从招标公告发布之日起倒算)行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料,或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任,完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量,在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项,将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价,一经发现(包括清标或者施工过程中发现),将按照招标控制价下浮(投标净下浮率)进行修正投标清单(中标总价不调整)。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效,并承担由此引起的一切责任。

投标单位(公章) 深圳园林股份有限公司

日期: 2025年7月23日