

标段编号: 2305-440311-04-01-492095009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 振业天境云庭项目大区园林工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市卓信建设集团有限公司

日期: 2025年07月24日

1、 投标人的一般情况

投标人一般情况

振业天境云庭项目大区园林工程项目 工程

1	企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
2	总部地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001		
3	当地代表处地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001		
4	联系人	叶海源	电话	13418664121
5	传真	0755-82562429	电子邮箱	2106259325@qq.com
6	注册地	深圳市南山区西丽 街道松坪山社区朗 山路 11 号同方信 息港 F 栋 3001	注册年份（请附营业执照复 印件）	2013 年 5 月 30 日
7	公司资质等级（请附有 关证书复印件）	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
8	公司 <u>（是否通过，何种）</u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） 1、环境管理体系认证证书，证书编号:45524E1059ROM，环境管理体系符合 GB/T24001-2016/IS014001:2015 标准； 2、职业健康安全管理体系认证证书 证书编号:45524S1060ROM 职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/IS045001:2018 标准 3、质量管理体系认证证书 证书编号:45524Q1058ROM			

		<p>质量管理体系符合 GB/T19001-2016/1509001:2015 和 GB/T50430-2017 标准 工程建设施工企业质量管理体系认证范围</p>
9	主营范围	<p>经营范围：一般经营项目是：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营。, 许可经营项目是：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。</p>
10	作为总承包人经历年数	12 年
11	作为分包人经历年数	12 年
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；

1、投标人的资信证明（以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明）、质量管理体系认证、环境体系认证、职业健康安全管理体系认证，提供有效的证书原件扫描件。



CERTIFICATION



质量管理体系认证证书

证书编号: 45524Q1058R0M

兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300070390972T

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编: 518000

办公地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编: 518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

工程建设施工企业质量管理体系认证范围

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

颁证日期: 2024/10/30

有效期至: 2027/10/29

在一个监督周期后, 本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](#)) 上查询。



中认国标(北京)认证有限公司

地址: 北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编: 102218 电话: 010-53512028 公司网站: [www.gbt9001.com](#)



CERTIFICATION



环境管理体系认证证书

证书编号：45524E1059R0M

兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号：91440300070390972T

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编：518000

经营地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编：518000

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁证日期：2024/10/30

有效期至：2027/10/29

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](#)）上查询。



批准人：王经理



中认国标（北京）认证有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编：102218 电话：010-53512028 公司网站：[www.gbt9001.com](#)



CERTIFICATION



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：45524S1060ROM

兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号：91440300070390972T

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编：518000

经营地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编：518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围

资质许可范围内建筑装修工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁证日期：2024/10/30

有效期至：2027/10/29

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](#)）上查询。



批准人：刘长青



中认国标（北京）认证有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编：102218 电话：010-53512028 公司网站：[www.gbt9001.com](#)



2、营业执照



3、资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D344123842

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法 定 代 表 人: 林建生

注 册 地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日

2、企业同类业绩

企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	工作内容	合同签订时间	备注（已完或正在执行）
1	汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段绿化工程	923	中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道--绿化工程	2024.1.10	已完成
2	汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程	2479	包括但不限于汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程，施工建设洪流村、新安村、新民村、龙溪村、安华村，赤古村、宝楼村、石洲村的生态环境改造提升，景观绿化工 程，沿路绿化带，文化广场、停车场最观提升，配套市政景观小品及标识标牌等景观绿化综合提升工程，包括但不限于，草籽、草皮、苗木、景观小品、标识、标志、指引、景观生态改造等，并按要求完成施工现场内的相关的安全文明建设工程(安全文明美化、门楼装饰、标语等，且符合承包人管理要求)。	2022.1.25	已完成

3	汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工合同	1179	汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工合同	2022.11.14	已完成
---	------------------------------------	------	------------------------------------	------------	-----

填报说明：

近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的房地产住宅项目园林景观工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将园林景观工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的园林景观工程，须提供相关证明材料证明园林景观工程金额。满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

1、汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段绿化工程

汕尾市区中央商务区基础设施建设项目

第三标段

(中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道)

绿化工程施工专业分包合同

(合同编号: GECG-C202124-14)

承包人(全称): 广州工程总承包集团有限公司汕尾分公司

分包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司



第一部分 协议书

承包人（全称）： 广州工程总承包集团有限公司汕尾分公司

分包人（全称）： 深圳市卓信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 汕尾市代建项目事务中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订《汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段（中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道）设计施工总承包合同》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 分包工程概况

1、分包工程名称：汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段（中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道）——绿化工程

2、分包工程地点：汕尾市东涌镇，汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段项目施工现场

3、分包工程承包范围：承包人根据本工程的施工图纸和有关的资料及说明，把本项目 8 条路的全部绿化工程分包给分包人施工。

4、分包工程承包方式：分包人负责严格按照承包人提供的施工图纸和有关的资料说明，以包人工、包材料、包机械设备、包辅材、包场内外运输、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包成品/半成品保护、包验收合格、包竣工资料、包质量保修等全承包形式进行分包工程施工。

二、 分包合同价款暂定

本分包工程暂定总价为（大写）：玖佰贰拾叁万陆仟陆佰伍拾叁元捌角叁分；

（小写）：¥ 9236653.83（含增值税税金）；

其中人工费：¥1173090.92，绿色施工安全防护措施费 ¥142794.63。

上述造价组成详见本合同附件 5：《汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段（中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道）绿化工程施工专业分包报价书》

- 3、《代发农民工工资委托协议》
- 4、《现场管理协议》
- 5、《汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段（中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道）绿化工程施工专业分包报价书》（另册）

十一、合同的生效

合同订立时间：2024年1月10日；

合同订立地点：广州市

本合同自双方法定代表人或有书面授权的签约代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

承包人：广州工程总承包集团有限公司

汕尾分公司

住所：汕尾市汕尾大道赤岭段东侧金台大厦
5号三楼303号

法定代表人：

或签约代表：

电话：020—89562000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

汕尾市分行

银行帐号：44050173630500001285

统一社会信用代码：91441500MA54M5F92W

邮政编码：

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司



住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11

号清华同方信息港 F 栋 30 楼

法定代表人：

或签约代表：

电话：0755-88266588

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳铁路支行

银行帐号：44250100003600002481

统一社会信用代码：91440300070390972T

邮政编码：

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按本合同第一部分协议书执行。

3、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用汉语语言文字。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：执行国家、省、市有关的法律、法规及工程所在地的地方法规。

3.3 本分包工程适用的工程建设标准：执行国家现行工程建设标准和规范及省市有关规定，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间：本合同签订后三日内；

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间：本合同签订后七日内。

4、图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：本合同签订后三日内；

承包人向分包人提供图纸的套数：3套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：由分包人承担。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、双方一般权利和义务

7、项目经理

姓名：黄静 职务：承包人代表。

8、分包项目经理

姓名：荣春霞 职务：全面负责工程施工。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

- (1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工日期三天之前提供。
- (2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：另行通知；
向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前五天内完成。
- (3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：分包人自备，需承包人提供时另行商定。
- (6) 双方约定承包人应做的其它工作：_____ / _____

10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

- (2) 需完成的设计内容和提交时间：_____ / _____
- (3) 分包人应在本合同签订生效后二天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：每周五报送本周完成工作量及下周进度计划，每月末三天内报送月施工计划和进度报表。
- 承包人批准工程进度计划的时间：接报表后二天内。
- (4) 向承包人提交施工组织设计的时间：本合同签订生效后3天内：
承包人批准施工组织设计的时间：收到后2日内。
- (7) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：未交付承包人前，分包人负责保护工作，期间发生损坏，分包人自费予以修复。
- (8) 双方约定分包人应做的其它工作：_____ / _____

三、工期

14、工期延误

14.1 双方约定工期顺延的其他情况：根据总承包合同从发包方获得与分包合同相关的工期延长。

2、汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

2022-4·47
28AFZ 220246500-YX210397
中行

建设工程专业分包合同



合同编号：_____

工程名称：汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程
二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

分包专业：_____

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

中国一冶集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国一冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，承包人和分包人双方就汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程协商一致，订立本合同。

分包人签署本合同前已仔细审阅了相关条款，并已完全理解和同意本合同项下分包人的权利和义务；分包人不得以未理解本合同相关条款或内容为由主张减轻或免除其在本合同项下的任何义务或责任。

一、工程概况

1.1、工程名称：汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)-绿化景观提升改造工程

1.2、工程地点：广东省汕尾市城区东涌镇

1.3、分包范围：汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程二期项目(东涌段)的绿化景观提升改造部分（具体范围以承包人项目部现场划分为准）

1.4、分包内容：包括但不限于汕尾市城区美丽乡村精品线路基础设施建设工程，施工建设洪流村、新安村、新民村、龙溪村、安华村、赤古村、宝楼村、石洲村的生态环境改造提升，景观绿化工程，沿路绿化带，文化广场、停车场景观提升，配套市政景观小品及标识标牌等景观绿化综合提升工程，包括但不限于，草籽、草皮、苗木、景观小品、标识、标志、指引、景观生态改造等，并按要求完成施工现场内的相关的安全文明建设工程（安全文明美化、门楼装饰、标语等，且符合承包人管理要求）。

1.5、分包方式：采取专业分包方式。包含除承包人供应材料、设备（详见附件1《承包人供应材料、机械设备一览表》、《安全文明施工界定表》）外，完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械（含大型机械）机具、措施等一切工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以承包人批准的开工日期为准）。

计划完工日期：_____年_____月_____日（以承包人批准的完工日期为准）。

工期总日历天数：265天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整，以承包人代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范，工程质量一次性验收合格率

100%，同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格或以上标准。

四、分包合同价款与合同价格形式

4.1、分包合同价款（含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾玖万肆仟柒佰陆拾叁元（¥24794763元），其中分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万柒仟肆佰捌拾玖元（¥22747489元），其中安全生产费暂定为：人民币（大写）肆拾玖万伍仟捌佰玖拾伍元（¥495895元）。

增值税：税率为9%，暂定为：人民币（大写）贰佰零肆万柒仟贰佰柒拾肆元（¥2047274元）。

4.2、合同价格形式：其他价格形式合同，合同最终价以完工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包负责人

施工期间，分包授权委托人：叶海源（身份证号：441523198503257010联系电话：13418664121）。

六、合同条款优先解释顺序

- a.协议书
- b.专用条款
- c.通用条款及合同附件
- d.招标文件
- e.中标通知书
- f.投标文件、往来函件
- g.承包人有关管理制度
- h.承包人及分包人双方有关本工程的洽商、变更、函件、会议纪要、补充等书面协议
- j 标准、规范及有关技术文件
- k.图纸
- l.工程量清单
- m.工程报价单或预算书（须经承包人指派人员签字）

承包人和分包人双方有关本工程的洽商、变更、补充等有效书面协议或文件视为本合同的组成部分，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。组成本合同的文件条款内容出现矛盾或冲突时，按以上顺序作为合同条款优先解释顺序。

七、承诺

7.1、分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、交工验收，确保工程质量及安全，严禁转包和再分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
严禁转包和再分包。

7.2、分包人承诺承包人支付给分包人的各项价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

7.3、分包人同意并确认：所有涉及合同及补充协议的签订，承包人所用印鉴仅为“中国一冶集团有限公司合同专用章”；其它以承包人名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人所属分公司、项目部公章）签订合同均不发生任何法律效力。

八、工程结算

(1) 分包工作完工验收报告经承包人认可后 30 天内，分包人向承包人递交完工结算申请单，并提交完整的结算资料。在与其他分包单位施工界面划分清晰、明确、无争议，承包人供应材料领用量与承包人核对无误，有关签证及变更手续齐全、责任方明确且已落实的前提下，承包人就分包工作与分包人按照合同约定的计价方式及计价原则，办理工程完工结算。

(2) 承包人对分包人的结算需接受承包人内部结算审计，按承包人内部结算审计结论为最终分包结算值。

分包人上报预算经承包人审核，核减率超过 5%以上，按超过部分价款的2%计算审价费用并由分包人承担，在分包工程结算价款中扣除。如承包人因各种原因需将分包人结算外委审计的，分包单位应无条件接受，该部分项目外委审计费用执行政府审计收费标准且核减率超过 5%以上的审计费用由分包人承担。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求，对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议，相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整（含调增及调减）合同总价，补充协议另有约定外，相关合同单价不得改变，仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自分包人签字并加盖公章、承包人签字并盖“中国一冶集团有限公司合同章”，分包人向承包人交纳合同履约保证金后本合同生效。合同未尽事项，经双方协商一致后，可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务，工程尾款支付完毕，本合同即告终止。

十、合同份数

双方约定本合同正本 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份；副本 / 份，均具有同等效力。

合同订立时间：2022 年 1 月 25 日

合同订立地点：湖北省武汉市青山区工业路 3 号一冶科技大楼

(本页以下无正文，为合同签署项)



承包人：（公章）

法定代表人：

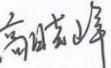
承包人代表：



分包人：（公章）

法定代表人：

（或委托人）（或委托人，附授权证明书）

分包人代表：



第二部分 专用合同条款

一、一般约定

1.1、适用工程的标准规范包括：按设计要求及现行国家有关施工验收规范达到合格标准。承包人对工程的技术标准和功能的特殊要求：_____ / _____。

1.2、图纸

承包人应在分包工作开工 15 天前，向分包人提供图纸；承包人向分包人提供图纸的套数：1 套。

二、双方一般权利和义务

2.1、双方代表

(1) 承包人代表：

姓名：涂正环；职务：项目经理；联系电话：15960322943；承包人对承包人代表的授权范围：全权代表承包人全面履行分包合同的各项权利和义务。

(2) 分包人项目经理：

姓名：高晓峰；职务：项目经理；联系电话：15035642261；分包人对分包人代表的授权范围：负责对分包项目工程的全面管理（工程质量、进度、安全等），负责专项技术方案编制、分包工程联系函、分包工程签证、工期签证、工程洽商、工程进度款申报等工作。

承包人对分包人施工管理人员的其他要求：

在施工期间分包委派现场的项目经理离开现场超过 4 小时必须向承包人项目经理请假并获得批准后方可离开，承包人紧急情况下召集分包项目经理处理有关事宜时，未能在规定时间到达指定地点超过半小时的，分包人承担每次 500 元的违约金。

分包人项目经理每月离开现场时间不得超过 3 个日历天，且必须参加工程例会及现场协调会，每缺席一次承担 500 元违约金。

施工过程中，承包人有权指令分包人更换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员及班组，分包人必须无条件服从并执行。更换后的人员必须按承包人要求的时间进场，每延迟一天，分包人承担 1000 元违约金。

法人代表姓名：林建生；身份证号码：441522197501213013；

驻一冶负责人姓名：叶海源；身份证号码：441523198503257010；

投标委托人姓名：叶海源；身份证号码：441523198503257010；

投标项目经理姓名：高晓峰；身份证号码：142327197507124020；

(3) 在履行分包合同过程中，双方代表在授权范围内的行为均视为双方的行为，分包人不得擅自变更分包人代表，分包人如需变更分包人代表，应征得承包人的书面许可，

3、汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工合同

(1)

2022-01-14

合同编号：01-市民中心-ZYFB-2022_____

中国铁建港航局集团有限公司
汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程
项目经理部
与
深圳市卓信建设集团有限公司

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包
绿化工程施工合同



中国铁建



签订日期：2022年11月14日

签约地点：中国广东省汕尾市

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包 绿化工程施工合同

合同编号 (01-市民中心-ZYFB-2022_____)

甲方：中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目经理部

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目，经业主确定由中国铁建港航局集团有限公司中标承建。乙方在全面接受汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目招标文件及其修改补遗、承诺和甲方与业主签订的总承包合同的前提下，愿意承担本项目绿化工程的施工，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，签订以下合同条款以资共同遵守。

第一条 工程名称、地点、范围及内容数量

1. 工程名称：汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包一绿化工程
2. 工程地点：汕尾红海湾经济开发区
3. 工程范围：汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包一绿化工程的施工
4. 工程内容及数量

(1) 乙方根据甲方提供的汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目施工图纸、施工组织设计、技术交底、业主监理合理要求、国家或行业规范、技术标准及安全生产、消防、环境保护的法律法规、条例、标准和规程等有关资料进行施工准备，组织相关人员、机械设备、除甲供材料以外的材料进出场，完成包括但不限于以下工作内容：

- 1) 种植乔灌木、地被等施工。
- 2) 协助完善竣工图及竣工资料。
- 3) 按甲方交底要求，完成有关的所有工作。

等为完成汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目绿化工程施工直至业主和监理验收合格与之相关的所有工作（包括以上未列明的工序及工作内容）。

(2) 为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理

工程师要求，组织有关人员完成（除甲方提供模板、材料及机械设备外的，如有）上述施工项目所需的一切并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

(3) 合同附件一中的工程数量为暂定工程数量，甲方有权根据乙方履约情况进行调整，施工时实际工程量的变动不会降低或影响本合同条款的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

第二条 工程价款

1. 乙方为完成其上述工作内容，其含增值税承包总价暂定为大写：壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰捌拾肆元玖分 (RMB: 11797884.09 元)，其中，增值税率9 %，暂定增值税额大写：玖拾柒万肆仟壹佰叁拾柒元贰角贰分 (RMB: 974137.22 元)，具体费用见附件一“标价的工程量清单”。合同附件一中的不含增值税综合单价为最终结算单价，除本合同另有约定之外，任何一方不得以任何理由要求修改。

2. 合同附件一中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的劳务、材料（甲供材料除外）、机械、水电、质检、安装、缺陷修复、调遣费、临时设施、环境保护、施工措施费（包括文明施工）、管理、安全及保险、利润及除增值税以外的各种规费、税费等（包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费），以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3. 乙方完成本合同施工任务增值税率暂定9 %，支付工程款前乙方需向甲方出具符合要求的增值税专用发票；合同签订后一个月内，乙方需在本工程所在地进行“跨区域涉税管理报告”备案及“一般计税”备案，并按国家法律规定在本工程项目所在地的税务机关缴纳税费。

第三条 施工期限

1. 本工程合同总工期为12个月，实际开工时间以甲方通知为准。
2. 乙方在签订合同协议书之后，在7天内组织设备进场开工，满足甲方的总体进度要求。合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工。

第四条 工程质量

1. 乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的施工规范和标准等进行施工。
2. 乙方所承包的工程，必须全部达到国家、行业、地方现行的工程质量验收标准和

4. 甲方对乙方提交的营业执照、资质等级证书、安全施工许可证及税务登记证等原件进行审核，并将复印件留存，并有权随时对乙方进入施工现场人员的姓名、年龄、工作经历、身体状况、工种、特殊工种操作证及技术等级进行检查（必须提交身份证复印件、特殊工种操作证、技术等级证等给甲方人劳部门保存，施工完毕后退还）。

5. 负责整个工程施工的生产技术、质量、安全、进度的监督管理，施工过程中的质量检查及验收；对不符合技术规范要求的操作，有权要求乙方停工整顿。甲方有权要求乙方撤换、清退由乙方派遣的但不能胜任工作或玩忽职守、工作不负责任的人员，上述被撤换清退人员未经甲方同意，不得再回到本项目工作。

（二） 乙方责任：

1. 授权（姓名）荣春霞身份证号码：/为乙方现场负责人，负责乙方承包范围内施工组织及工程质量、安全、进度等管理工作。

2. 乙方的施工人员必须服从甲方工地代表的指挥、安排，对不服从指挥调度者，甲方工地代表有权勒令其退场。

3. 当乙方生产进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员以加快进度，如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除与乙方的施工合同，另行选择施工单位，乙方承担由此带来的一切损失。

4. 为乙方进场施工的人员与机械设备办理相关保险并承担其费用。建立健全安全生产、文明施工组织机构，遵守甲方及业主的相关规章制度；自行负责施工中人、车、机的安全，在施工过程中发生的一切安全事故，责任由乙方负责并承担一切费用；并保障甲方免于承担与此有关的一切索赔、诉讼等其他费用。

5. 乙方应接受本工程业主和监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查，并积极配合，尊重监理工程师的意见。服从甲方代表现场指挥调度及生产安排，尊重监理工程师的意见，但不得直接与业主及监理工程师发生业务关系。

6. 遵守甲方关于质量、环境、职业安全健康方面的管理要求。保持施工现场文明清洁，按国家和地方有关环保规定施工，若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求，乙方承担所有处罚费用。

7. 在进行对外采购物资、材料、设备等活动中，必须以乙方的名义进行，不得以甲方的名义对外活动。

8. 遵守甲方制定的各项规章制度，遵守当地的民风民俗，因乙方原因引起的民事纠纷的责任和费用由乙方承担。

格，结清工程款后失效。

5. 合同甲方是中国铁建港航局集团有限公司的分支机构，乙方出具给甲方的增值税专用发票信息以甲方法人信息为准。

6. 本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：中国铁建港航局集团有限公司
公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目
经理部市民文化中心工程
经理部市民文化中心工程
甲方法人：中国铁建港航局集团有限公司
公司
纳税人识别号：914404005796688347
法人地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-39999(集中办公区)
税务电话：0756-6252715
开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行
账号：44001642035059888999
甲方代表：
联系电话：
签订日期：_____年____月____日

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司
公司
纳税人识别号：91440300070390972T
法人地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601
税务电话：0755-88266588
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：44250100003600002481
乙方代表：
联系电话：
签订日期：_____年____月____日



3、拟派项目经理个人能力

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	荣春霞	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	511123198502151966	手机号码	13930672740
参加工作时间	2007.6.30	从事项目经理（建造师）年限			9
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1132015201619151				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州工程总承包集团有限公司汕尾分公司	汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段绿化工程	造价：923 万	2024. 1. 10-2024. 7. 28	已完	合格
中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目经理部	汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工合同	造价：1179 万	2022. 11. 14-2023. 1. 25	已完	合格



使用有效期：2025年03月20日
2025年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：荣春霞

性 别：女

出生日期：1985年02月15日

注册编号：粤1132015201619151



聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：荣春霞

签名日期：2025.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年03月03日
10810900

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0111910

姓 名: 荣春霞



性 别: 女

出生年月: 1985年02月15日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年07月03日至2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 荣春霞 性别 女，一九八五年二月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706932503

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣春霞

社保电脑号：805376524

身份证号码：511123198502151966

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		276.00	250.56	62.64				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b4c4cd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4、项目负责人同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	荣春霞	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	511123198502151966	手机号码	13930672740
参加工作时间	2007.6.30	从事项目经理（建造师）年限			9
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1132015201619151				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州工程总承包集团有限公司汕尾分公司	汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段绿化工 程	造价：923 万	2024. 1. 10-2024. 7. 28	已完	合格
中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工 程项目经理部	汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿 化工程施工合 同	造价：1179 万	2022. 11. 14-2023. 1 1. 25	已完	合格

1、汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段绿化工程

汕尾市区中央商务区基础设施建设项目

第三标段

(中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道)

绿化工程施工专业分包合同

(合同编号: GECG-C202124-14)

承包人(全称): 广州工程总承包集团有限公司汕尾分公司

分包人(全称): 深圳市卓信建设集团有限公司



第一部分 协议书

承包人（全称）： 广州工程总承包集团有限公司汕尾分公司

分包人（全称）： 深圳市卓信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 汕尾市代建项目事务中心（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订《汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段（中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道）设计施工总承包合同》（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、 分包工程概况

1、分包工程名称：汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段（中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道）——绿化工程

2、分包工程地点：汕尾市东涌镇，汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段项目施工现场

3、分包工程承包范围：承包人根据本工程的施工图纸和有关的资料及说明，把本项目 8 条路的全部绿化工程分包给分包人施工。

4、分包工程承包方式：分包人负责严格按照承包人提供的施工图纸和有关的资料说明，以包人工、包材料、包机械设备、包辅材、包场内外运输、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包成品/半成品保护、包验收合格、包竣工资料、包质量保修等全承包形式进行分包工程施工。

二、 分包合同价款暂定

本分包工程暂定总价为（大写）：玖佰贰拾叁万陆仟陆佰伍拾叁元捌角叁分；

（小写）：¥ 9236653.83（含增值税税金）；

其中人工费：¥1173090.92，绿色施工安全防护措施费 ¥142794.63。

上述造价组成详见本合同附件 5：《汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段（中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道）绿化工程施工专业分包报价书》

- 3、《代发农民工工资委托协议》
- 4、《现场管理协议》
- 5、《汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段（中轴东路、站前东一路、站前横三路、站前横五路、站前横八路、站前横八支路、海滨大道长富山段、恒雅大道）绿化工程施工专业分包报价书》（另册）

十一、合同的生效

合同订立时间：2024年1月10日；

合同订立地点：广州市

本合同自双方法定代表人或有书面授权的签约代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

承包人：广州工程总承包集团有限公司

汕尾分公司

住所：汕尾市汕尾大道赤岭段东侧金台大厦
5号三楼303号

法定代表人：

或签约代表：

电话：020—89562000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

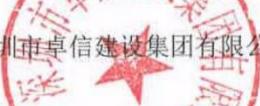
汕尾市分行

银行帐号：44050173630500001285

统一社会信用代码：91441500MA54M5F92W

邮政编码：

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司



住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11

号清华同方信息港 F 栋 30 楼

法定代表人：

或签约代表：

电话：0755-88266588

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳铁路支行

银行帐号：44250100003600002481

统一社会信用代码：91440300070390972T

邮政编码：



林健生

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按本合同第一部分协议书执行。

3、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

3.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用汉语语言文字。

3.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：执行国家、省、市有关的法律、法规及工程所在地的地方法规。

3.3 本分包工程适用的工程建设标准：执行国家现行工程建设标准和规范及省市有关规定，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

承包人向分包人提出施工技术要求的内容和时间：本合同签订后三日内；

分包人向承包人提出相应的施工工艺的时间：本合同签订后七日内。

4、图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：本合同签订后三日内；

承包人向分包人提供图纸的套数：3套。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：由分包人承担。

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

二、双方一般权利和义务

7、项目经理

姓名：黄静 职务：承包人代表。

8、分包项目经理

姓名：荣春霞 职务：全面负责工程施工。

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

- (1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：开工日期三天之前提供。
- (2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间：另行通知；
向分包人进行设计图纸交底的时间：开工前五天内完成。
- (3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：分包人自备，需承包人提供时另行商定。
- (6) 双方约定承包人应做的其它工作：_____ / _____

10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

- (2) 需完成的设计内容和提交时间：_____ / _____
- (3) 分包人应在本合同签订生效后二天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：每周五报送本周完成工作量及下周进度计划，每月末三天内报送月施工计划和进度报表。
- 承包人批准工程进度计划的时间：接报表后二天内。
- (4) 向承包人提交施工组织设计的时间：本合同签订生效后3天内：
承包人批准施工组织设计的时间：收到后2日内。
- (7) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：未交付承包人前，分包人负责保护工作，期间发生损坏，分包人自费予以修复。
- (8) 双方约定分包人应做的其它工作：_____ / _____

三、工期

14、工期延误

14.1 双方约定工期顺延的其他情况：根据总承包合同从发包方获得与分包合同相关的工期延长。

2、汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工合同

(11)

2022-0219

合同编号：01-市民中心-ZYFB-2022_____

中国铁建港航局集团有限公司
汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程
项目经理部
与
深圳市卓信建设集团有限公司

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包
绿化工程施工合同



中国铁建



签订日期：2022年11月14日

签约地点：中国广东省汕尾市

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包 绿化工程施工合同

合同编号 (01-市民中心-ZYFB-2022_____)

甲方：中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目经理部

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司

汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目，经业主确定由中国铁建港航局集团有限公司中标承建。乙方在全面接受汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目招标文件及其修改补遗、承诺和甲方与业主签订的总承包合同的前提下，愿意承担本项目绿化工程的施工，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，签订以下合同条款以资共同遵守。

第一条 工程名称、地点、范围及内容数量

1. 工程名称：汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包一绿化工程
2. 工程地点：汕尾红海湾经济开发区
3. 工程范围：汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包一绿化工程的施工
4. 工程内容及数量

(1) 乙方根据甲方提供的汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目施工图纸、施工组织设计、技术交底、业主监理合理要求、国家或行业规范、技术标准及安全生产、消防、环境保护的法律法规、条例、标准和规程等有关资料进行施工准备，组织相关人员、机械设备、除甲供材料以外的材料进出场，完成包括但不限于以下工作内容：

- 1) 种植乔灌木、地被等施工。
- 2) 协助完善竣工图及竣工资料。
- 3) 按甲方交底要求，完成有关的所有工作。

等为完成汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包项目绿化工程施工直至业主和监理验收合格与之相关的所有工作（包括以上未列明的工序及工作内容）。

(2) 为完成本合同上述工作内容施工的全部工作及其辅助工作（含合同未具体注明，但施工所必须的工序及辅助工作）、现场清理、文明安全施工、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。乙方根据甲方提供的施工图纸、施工组织设计及有关资料和业主及监理

工程师要求，组织有关人员完成（除甲方提供模板、材料及机械设备外的，如有）上述施工项目所需的一切并经业主及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

(3) 合同附件一中的工程数量为暂定工程数量，甲方有权根据乙方履约情况进行调整，施工时实际工程量的变动不会降低或影响本合同条款的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

第二条 工程价款

1. 乙方为完成其上述工作内容，其含增值税承包总价暂定为大写：壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰捌拾肆元玖分 (RMB: 11797884.09 元)，其中，增值税率9 %，暂定增值税额大写：玖拾柒万肆仟壹佰叁拾柒元贰角贰分 (RMB: 974137.22 元)，具体费用见附件一“标价的工程量清单”。合同附件一中的不含增值税综合单价为最终结算单价，除本合同另有约定之外，任何一方不得以任何理由要求修改。

2. 合同附件一中的不含增值税综合单价均已包括为了实施和完成本合同工程所需的劳务、材料（甲供材料除外）、机械、水电、质检、安装、缺陷修复、调遣费、临时设施、环境保护、施工措施费（包括文明施工）、管理、安全及保险、利润及除增值税以外的各种规费、税费等（包括城市建设维护费、教育费附加及由项目所在地税务局代收的随工程项目附征的其他税费），以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3. 乙方完成本合同施工任务增值税率暂定9 %，支付工程款前乙方需向甲方出具符合要求的增值税专用发票；合同签订后一个月内，乙方需在本工程所在地进行“跨区域涉税管理报告”备案及“一般计税”备案，并按国家法律规定在本工程项目所在地的税务机关缴纳税费。

第三条 施工期限

1. 本工程合同总工期为12个月，实际开工时间以甲方通知为准。
2. 乙方在签订合同协议书之后，在7天内组织设备进场开工，满足甲方的总体进度要求。合同期间，甲方将施工进度计划下达给乙方，乙方应根据甲方的计划要求配备足够的人员及设备进行施工。

第四条 工程质量

1. 乙方严格按甲方提供的施工图纸、技术要求、监理指令及国家颁发的施工规范和标准等进行施工。
2. 乙方所承包的工程，必须全部达到国家、行业、地方现行的工程质量验收标准和

4. 甲方对乙方提交的营业执照、资质等级证书、安全施工许可证及税务登记证等原件进行审核，并将复印件留存，并有权随时对乙方进入施工现场人员的姓名、年龄、工作经历、身体状况、工种、特殊工种操作证及技术等级进行检查（必须提交身份证复印件、特殊工种操作证、技术等级证等给甲方人劳部门保存，施工完毕后退还）。

5. 负责整个工程施工的生产技术、质量、安全、进度的监督管理，施工过程中的质量检查及验收；对不符合技术规范要求的操作，有权要求乙方停工整顿。甲方有权要求乙方撤换、清退由乙方派遣的但不能胜任工作或玩忽职守、工作不负责任的人员，上述被撤换清退人员未经甲方同意，不得再回到本项目工作。

（二） 乙方责任：

1. 授权（姓名）荣春霞身份证号码：/为乙方现场负责人，负责乙方承包范围内施工组织及工程质量、安全、进度等管理工作。

2. 乙方的施工人员必须服从甲方工地代表的指挥、安排，对不服从指挥调度者，甲方工地代表有权勒令其退场。

3. 当乙方生产进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员以加快进度，如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除与乙方的施工合同，另行选择施工单位，乙方承担由此带来的一切损失。

4. 为乙方进场施工的人员与机械设备办理相关保险并承担其费用。建立健全安全生产、文明施工组织机构，遵守甲方及业主的相关规章制度；自行负责施工中人、车、机的安全，在施工过程中发生的一切安全事故，责任由乙方负责并承担一切费用；并保障甲方免于承担与此有关的一切索赔、诉讼等其他费用。

5. 乙方应接受本工程业主和监理工程师及甲方驻现场工程师的监督检查，并积极配合，尊重监理工程师的意见。服从甲方代表现场指挥调度及生产安排，尊重监理工程师的意见，但不得直接与业主及监理工程师发生业务关系。

6. 遵守甲方关于质量、环境、职业安全健康方面的管理要求。保持施工现场文明清洁，按国家和地方有关环保规定施工，若达不到业主和有关部门文明施工和环保要求，乙方承担所有处罚费用。

7. 在进行对外采购物资、材料、设备等活动中，必须以乙方的名义进行，不得以甲方的名义对外活动。

8. 遵守甲方制定的各项规章制度，遵守当地的民风民俗，因乙方原因引起的民事纠纷的责任和费用由乙方承担。

格，结清工程款后失效。

5. 合同甲方是中国铁建港航局集团有限公司的分支机构，乙方出具给甲方的增值税专用发票信息以甲方法人信息为准。

6. 本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：中国铁建港航局集团有限公司
公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目
经理部市民文化中心工程
经理部市民文化中心工程
甲方法人：中国铁建港航局集团有限公司
公司
纳税人识别号：914404005796688347
法人地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-39999(集中办公区)
税务电话：0756-6252715
开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海市分行
账号：44001642035059888999
甲方代表：
联系电话：
签订日期：_____年____月____日

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司
公司
纳税人识别号：91440300070390972T
法人地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601
税务电话：0755-88266588
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：44250100003600002481
乙方代表：
联系电话：
签订日期：_____年____月____日



5.项目技术负责人能力

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任更强	性 别	男	年 龄	51
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	142322197407287517		
手机号码	13823710245		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1300101060288 号	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州工程总承包集团有限公司汕尾分公司	汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段绿化工程	造价：923 万	2024. 1. 10-2024. 7. 28	已完	合格
中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工合同	造价：1179 万	2022. 11. 14-2023. 11. 25	已完	合格	



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任更强

性 别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓 名:任更强



性 别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

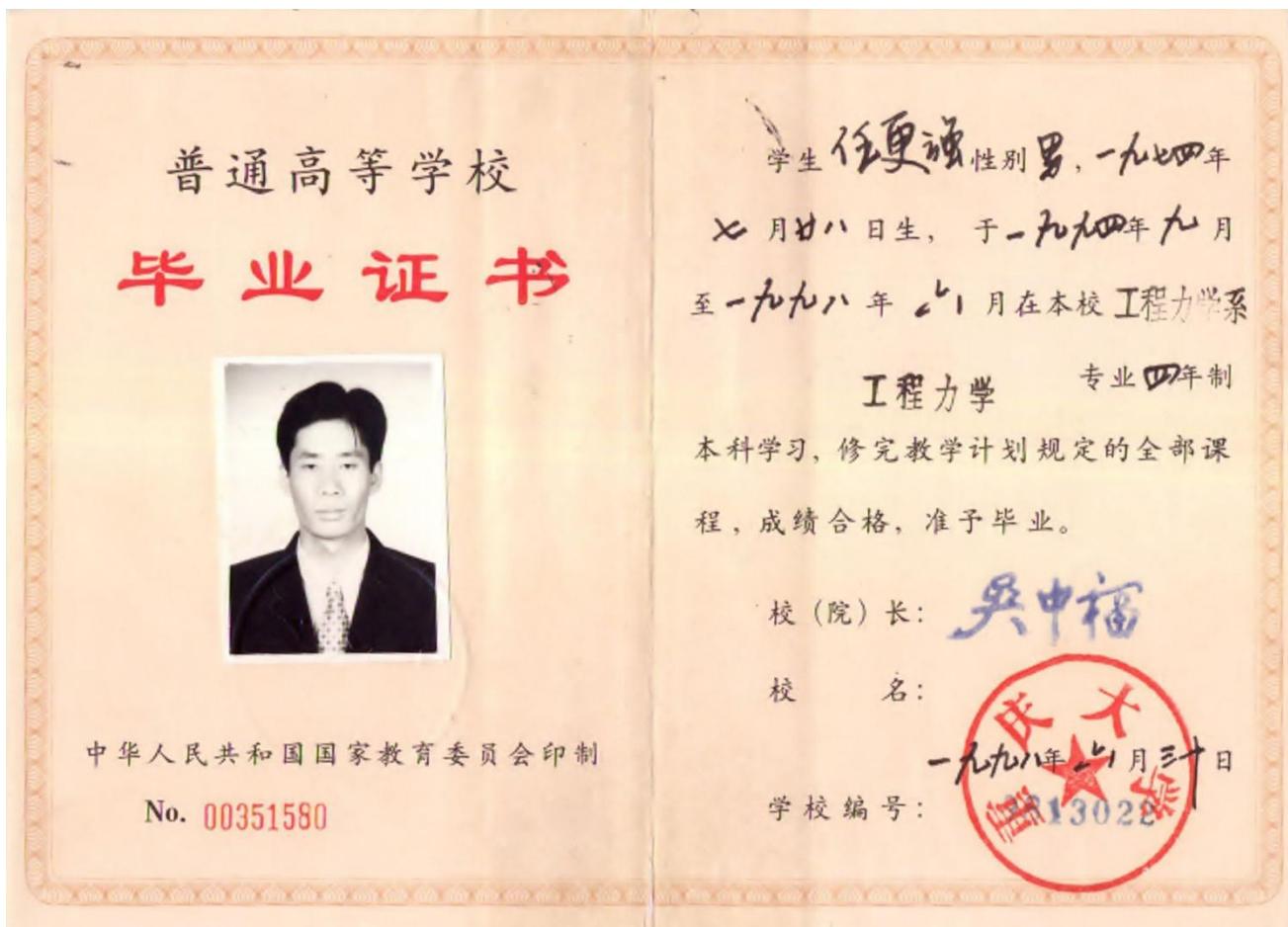
有 效 期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			13100.0	6400.0			4814.9	1925.96			481.54		696.0	640.0		160.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b73c98）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



6、项目管理机构设置及人员配备表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	荣春霞	工程师	注册建造师	一级	粤 1132015201619151	市政公用工程/建筑工程
技术负责人	任更强	高级工程师	职称证	高级	2303001101685	机电工程
安全负责人	王永生	工程师	安全员证	/	粤建安 C3(2021)0040024	安全管理
质量负责人	叶海源	工程师	质量员证	/	0442310700013000025	建筑工程
安全员	罗剑	助理工程师	安全员证	/	粤建安 C3(2019)0018872	建筑工程
质检员	迪柯程	助理工程师	质量员证	/	0442310700013000024	建筑工程
材料员	何梦娟	助理工程师	材料员证	/	0442411100013000026	建筑工程
施工员	庄志辉	/	施工员证	/	0441710294417003302	建筑工程
资料员	罗莎	助理工程师	资料员证	/	0441711494417009044	建筑工程
劳务员	叶禹鹏	助理工程师	劳务员证	/	0442311300013000022	建筑工程
深化设计师	罗锡铨	工程师	职称证	/	粤中职证字第 0502004001145 号	建筑工程
智能化工程师	黄仕鹏	工程师	职称证	/	202003013030404	建筑工程
给排水工程	辛霄宇	工程师	职称证	/	201802004030238	建筑工程
造价工程师	任新忠	工程师	壹级注册造价师	/	建[造]11214400006558	工程造价

1、项目经理证书

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	荣春霞	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	511123198502151966	手 机 号 码	13930672740
参加工作时间	2007.6.30		从事项目经理（建造师）年限	9	

项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1132015201619151
---------------------	--------------------

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州工程总承包集团有限公司汕尾分公司	汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段绿化工程	造价：923 万	2024.1.10-2024.7.28	已完	合格
中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程项目经理部	汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工合同	造价：1179 万	2022.11.14-2023.11.25	已完	合格



使用有效期：2025年03月20日
2024年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：荣春霞

性 别：女

出生日期：1985年02月15日

注册编号：粤1132015201619151



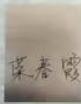
聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

市政公用工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：荣春霞

签名日期：2025.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2026年03月03日
10810900

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111910

姓 名: 荣春霞



性 别: 女

出生年月: 1985年02月15日

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年07月03日至2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月03日

广东省职称证书

姓名：荣春霞

身份证号：511123198502151966



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 荣春霞 性别 女，一九八五年二月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑装饰技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706932503

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣春霞

社保电脑号：805376524

身份证号码：511123198502151966

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.44	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.44	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68				276.22	150.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b4c4cd）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



2、技术负责人证书

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任更强	性 别	男	年 龄	51
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	142322197407287517		
手机号码	13823710245		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第1300101060288号	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州工程总承包集团有限公司汕尾分公司	汕尾市区中央商务区基础设施建设项目第三标段绿化工程	造价：923 万	2024.1.10-2024.7.28	已完	合格
中国铁建港航局集团有限公司汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工合同	汕尾红海湾经济开发区市民文化中心工程 EPC 总承包绿化工程施工合同	造价：1179 万	2022.11.14-2023.11.25	已完	合格



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任更强

性 别: 男

出生日期: 1974年07月28日

注册编号: 粤1442006200804114



聘用企业: 深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名: 任更强

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011229

姓 名:任更强



性 别:男

出生年月:1974年07月28日

企业名称:深圳市卓信建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

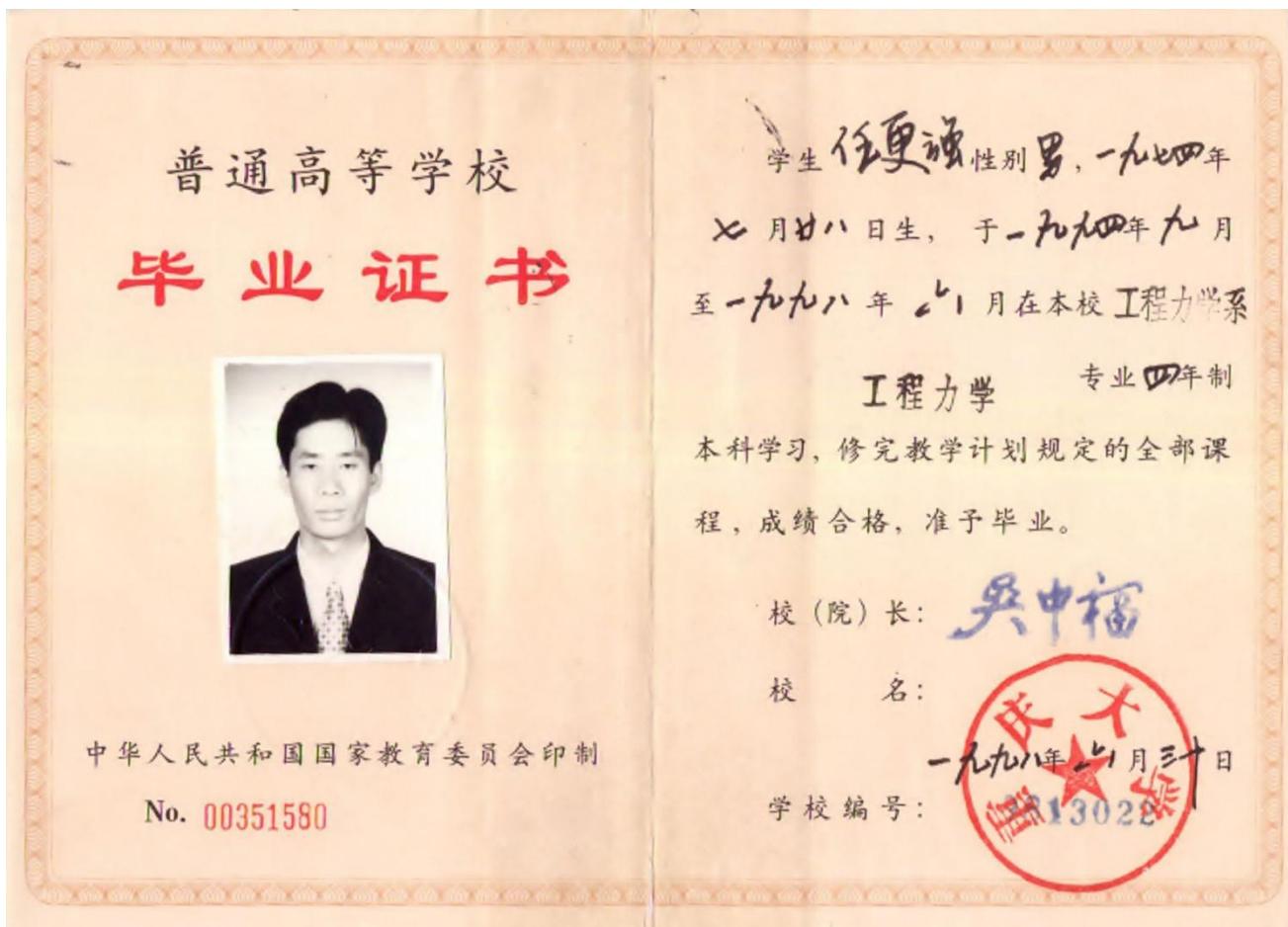
有 效 期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			13100.0	6400.0			4814.9	1925.96			481.54		696.0	640.0		160.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b73c98）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



3、安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040024

姓 名: 王永生



性 别: 男

出生年月: 1979年04月15日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月27日至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永生

社保电脑号：600838074

身份证号码：440301197904151335

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		395.61	157.98	89.55		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b622au）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



4、质量负责人



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			12140.0	5920.0			4514.9	1805.96			451.54		616.8	392.0		148.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b51717）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

5、安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018872

姓 名: 罗剑



性 别: 男

出生年月: 1989年09月25日

企 业 名 称: 深圳市卓信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月19日

有 效 期: 2022年09月14日至 2025年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑

社保电脑号：632445271

身份证号码：441523198909256974

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	44.43	8.98
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	44.43	8.98
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	44.43	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			10181.84	4956.16			4286.15	1714.46			428.68		515.56	193.64			123.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b4f77s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

495072

单位名称

深圳市卓信建设集团有限公司



6、质检员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程

社保电脑号：800390252

身份证号码：142727199707060333

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68				333.8	12.0	78.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b70b2f）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



7、材料员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何梦娟

社保电脑号：650012433

身份证号码：511502199406275189

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.14	2360	18.88	4.72
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.14	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68				347.22	13.68	78.4		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b4bf09）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



8、施工员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉

社保电脑号：622976540

身份证号码：440307198602140713

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.94	3523	35.94	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.94	3523	35.94	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		438.65	397.38	99.37		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b610d9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



9、资料员

证书编码: 0441711494417009044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 罗莎



身份证号: 620402198710160428

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020-12-23

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎

社保电脑号：620619278

身份证号码：620402198710160428

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b492c9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理处
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月26日
证明专用章

10、劳动员



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶禹鹏

社保电脑号：636268913

身份证号码：441522199202080096

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		573.0	220.0	130.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b58d24）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

11、深化设计师



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡铨

社保电脑号：600677351

身份证号码：441202197402110519

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b5e99z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

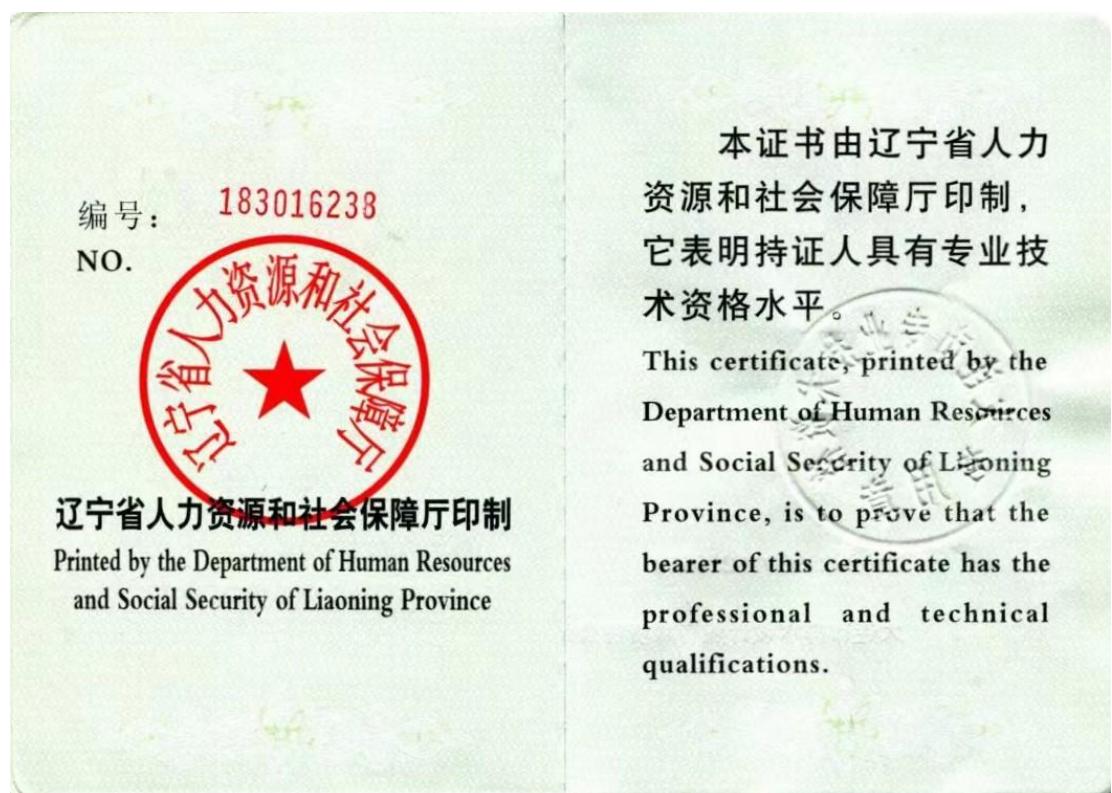
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



12、给排水工程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇

社保电脑号：801889902

身份证号码：210282199011226618

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b6e885）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



13、造价工程师



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任新忠

社保电脑号：644451181

身份证号码：142322199103127513

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	44.43	8.98
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	44.43	8.98
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.43	4492	44.43	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
合计			9562.32	4956.16			4286.15	1714.46			428.68		515.56	293.64		123.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb3b72113）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
495072
单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目大区园林工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市卓信建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	林建生
	身份证号	441522197501213013
控股股东/投资人名称及出资比例	林建生/持股比例 87%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	林嘉玲/持股比例 13%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：林建生

2025 年 7 月 22 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300070390972T

商事主体名称:

深圳市卓信建设集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市卓信建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林建生	9570	自然人	自然人股东
林嘉玲	1430	自然人	自然人股东

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市卓信建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林建生	9570	自然人	自然人股东
林嘉玲	1430	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年07月22日15:12:52

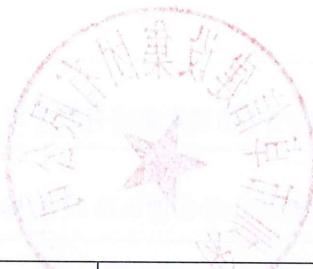
8、投标人一般情况

振业天境云庭项目大区园林工程

1	企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
2	总部地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001		
3	当地代表处地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001		
4	联系人	叶海源	电话	13418664121
5	传真	0755-82562429	电子邮箱	2106259325@qq.com
6	注册地	深圳市南山区西丽 街道松坪山社区朗 山路 11 号同方信 息港 F 栋 3001	注册年份（请附营业执照复 印件）	2013 年 5 月 30 日
7	公司资质等级（请附有 关证书复印件）	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
8	公司 <u>（是否通过，何种）</u> 质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督 报告） 1、环境管理体系认证证书，证书编号：45524E1059ROM，环境管理体系符合 GB/T24001-2016/IS014001:2015 标准； 2、职业健康安全管理体系认证证书 证书编号：45524S1060ROM 职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/IS045001:2018 标准 3、质量管理体系认证证书 证书编号：45524Q1058ROM 质量管理体系符合			

GB/T19001-2016/1509001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

工程建设施工企业质量管理体系认证范围



9	主营范围	经营范围：一般经营项目是：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营。许可经营项目是：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。
10	作为总承包人经历年数	12 年
11	作为分包人经历年数	12 年
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；

9、承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目大区园林工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。



投标单位：深圳市卓信建设集团有限公司（公章）

日期：2025年7月22日