

## 企业基本情况

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大正建设工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300772711953B	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1000 万元	注册地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 110 号厂房 301
企业法定代表人	陈卓如	建立日期	2005 年 3 月 17 日
现有资质类别及等级	一类 房屋建筑（含超限高层）工程；市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程 工程勘察； 二类 市政基础设施（燃气、热力）工程。		
企业简介  （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市大正建设工程咨询有限公司，成立于 2005 年 3 月 17 日，属于国有企业，隶属深圳市市政设计研究院有限公司，归属深圳地铁集团有限公司。我司是广东省资质最全的施工图设计文件审查机构，具有一类房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程（燃气、热力工程二类）、一类工程勘察三大类资质。  现有员工 59 人，汇聚了业内优秀的专家和精英人才 50 余人，其中教授级高工 2 人，博士 1 人、各类注册人员 35 人，具有技术职称人员占比约 85%。		
其他	/		

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）；

2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假情形。

## 1、投标人营业执照（原件扫描件）

（扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300772711953B	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市大正建设工程咨询有限公司	类 型 有限责任公司（法人独资）	成 立 日 期 2005年03月17日
法 定 代 表 人 陈卓如	住 所 深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦综合楼 三层	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2021年 03月 02日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 2、投标人资质证书（原件扫描件）



<h3>施工图设计文件审查机构名录备案证书</h3>	
机构名称:	深圳市大正建设工程咨询有限公司
法定代表人:	朱秀兰
机构类别:	一类、二类
审查业务范围:	一类 房屋建筑（含超限高层）工程；市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程；工程勘察**
编号:	19016
有效期至	2024年01月08日
发证部门	2020年11月25日



广东省住房和城乡建设厅制

# 施工图设计文件审查机构名录备案证书

(副本)

广东省住房和城乡建设厅制

## 持证说明

一、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》是审查机构按照国家确定的条件，经一定的申报程序，由广东省住房和城乡建设厅备案的从事相应业务范围的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查从业凭证。

二、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》全套由一个正本和二份副本组成，两者具有同等的法律效力。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正本应放在审查机构住所醒目的位置。

三、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。除发证机关外，其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和取消备案。如有遗失，应向原发证部门申请补办。

四、审查机构应在备案的业务范围内从事经营活动。当审查机构备案事项发生变化时，应向发证机关申请变更登记。

五、审查机构取消备案时，应交回《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正、副本。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》有效期满及《施工图设计文件审查机构名录备案证书》被发证机关取消备案后即自行失效。

机构名称	深圳市大正建设工程咨询有限公司
机构地址	深圳市福田区笋岗西路 3007 号
成立时间	2005 年 3 月
注册资金	1000 万元
法定代表人	朱秀兰
技术负责人	杨飞
机构类别	一类、二类
证书编号	19016
证书有效期	至 2024 年 01 月 08 日

审查业务范围：

一类 房屋建筑（含超限高层）工程；市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程；工程勘察\*\*

二类 市政基础设施（燃气、热力）工程\*\*

发证部门：广东省住房和城乡建设厅

2020 年 11 月 2 日

检查记录

(公章)  
年 月 日

(公章)  
年 月 日

(公章)  
年 月 日

(公章)  
年 月 日

变更记录

法人由“朱香兰”变更为“陈卓如”  
技术负责人由“杨飞”变更为“林玉鹏”



2021年3月9日

(公章)  
年 月 日

(公章)  
年 月 日

(公章)  
年 月 日

### 3、企业性质证明资料



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300772711953B

商事主体名称:

深圳市大正建设工程咨询有限公司

全称

查询

清空

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市大正建设工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市市政设计研究院有限公司	1000	本地企业	法人股东

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市大正建设工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300772711953B
注册号:	440301104493913
商事主体名称:	深圳市大正建设工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路110号厂房301
法定代表人:	陈卓如
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2005-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月24日 15:18:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 投标函

致（招标人）深圳市新龙观投资发展有限公司：

根据已收到贵方的（招标项目名称）国际医疗器械城工1地块项目、工2、工3地块（设计咨询）批量招标招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人: [Signature]

授权委托人: [Signature]

单位地址: 深圳市龙岗区园山街道保安社区横坪公路 110 号厂房 301 邮编: 518037

518037

联系电话: 0755-83236941 传真: 0755-83236941

日期: 2025 年 7 月 28 日



# 企业信用

附件 2:

## 企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容:

近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录, 查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果; 由投标单位自行提供查询截图证明。

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》。

### 1.投标人在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 被执行人名单的查询结果。

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The page features a search form for '综合查询被执行人' (General Search for Defaulters). The search criteria are: 被执行人姓名/名称 (Defendant Name/Name): 深圳市大正建设工程咨询有限公司; 身份证号码/组织机构代码 (ID Number/Organization Code): 91440300772711953B; 执行法院范围 (Court Jurisdiction): 全国法院 (包含地方各级法院) (All Courts, including local courts); 验证码 (Captcha): 6wyr. A green button indicates '验证码正确!' (Captcha correct!). A red '查询' (Search) button is present. Below the search form, the '查询结果' (Search Results) section shows a yellow message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300772711953B 深圳市大正建设工程咨询有限公司相关的结果。' (No results found for 91440300772711953B 深圳市大正建设工程咨询有限公司 within the scope of all courts (including local courts)). At the bottom, there is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Defaulter Information Query).

## 2.投标人在“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单的查询结果。

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the profile for 深圳市大正建设工程咨询有限公司 (Shenzhen Dazheng Construction Engineering Consulting Co., Ltd.).

**Company Profile Card:**

- 企业名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司
- 统一社会信用代码: 91440300727119538
- 法定代表人: 陈卓如
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2005年03月17日
- 经营状态: 存续 (在营、开业、在册)

**Basic Information (基础信息) Section:**

- 统一社会信用代码:** 91440300727119538
- 企业名称:** 深圳市大正建设工程咨询有限公司
- 注册号:** [Redacted]
- 法定代表人:** 陈卓如
- 类型:** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期:** 2005年03月17日
- 注册资本:** 1000.000000万人民币
- 核准日期:** 2024年09月14日
- 登记机关:** 深圳市市场监督管理局
- 登记状态:** 存续 (在营、开业、在册)
- 住所:** 深圳市福田区益田街道保泰社区福华公路110号厂房301
- 经营范围:** 施工设计文件审查 (凭资质证书经营); 工程技术咨询, 工程管理服务; 技术服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^

**Business Term Information (营业期限信息):**

- 营业期限自: 2005年03月17日
- 营业期限至: 5000年01月01日

The page also features a search bar at the top right and a navigation menu at the top. The right sidebar contains utility icons for search, download, print, share, and back.

## 企业同类工程业绩

附件 3:

### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: 龙岗坪地高中园项目

(合同额: 312 万元; 主要工作内容: 项目施工图设计文件审查工作; 合同签订时间: 2021 年 3 月 16 日)

2. 工程名称: 深圳罗湖区湖贝项目 A1~A4、A6、A9、A10 地块施工图审查

(合同额: 250 万元; 主要工作内容: 项目施工图设计文件审查工作; 合同签订时间: 2020 年 9 月 28 日)

3. 工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)项目

(合同额: 218 万元; 主要工作内容: 项目施工图设计文件审查及精细化审查工作; 合同签订时间: 2020 年 12 月 30 日)

4. 工程名称: 松岗车辆段上盖物业开发项目(深铁璟城)

(合同额: 198 万元; 主要工作内容: 项目施工图设计文件精细化审查工作; 合同签订时间: 2021 年 4 月 7 日)

5. 工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园

(合同额: 115 万元; 主要工作内容: 项目施工图设计文件审查工作; 合同签订时间: 2021 年 7 月 14 日)

6. 工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程

(合同额: 180 万元; 主要工作内容: 项目施工图设计文件审查工作; 合同签订时间: 2020 年 11 月 25 日)

7. 工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目工程

(合同额: 179 万元; 主要工作内容: 项目施工图设计文件审查及精细化审查工作; 合同签订时间: 2021 年 7 月 16 日)

8. 工程名称: 市第十七高中建设工程

(合同额: 150 万元; 主要工作内容: 项目施工图设计文件审查工作; 合同签订时间: 2020 年 12 月 10 日)

9. 工程名称: 融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目

（合同额：126 万元；主要工作内容：项目施工图设计文件审查及精细化审查工作；合同签订时间：2021 年 5 月 20 日）

10. 工程名称：龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元项目

（合同额：125 万元；主要工作内容：项目施工图设计文件审查工作；合同签订时间：2022 年 1 月 20 日）

11. 工程名称：布心花园城市更新项目二标段强审及精细化审查

（合同额：123 万元；主要工作内容：项目施工图设计文件审查及精细化审查工作；合同签订时间：2024 年 6 月 12 日）

12. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查）

（合同额：119 万元；主要工作内容：项目施工图设计文件审查及精细化审查工作；合同签订时间：2022 年 5 月 18 日）

13. 工程名称：公明车辆段 01-27、01-28 地块设计文件精细化审查（含强审）服务

（合同额：114 万元；主要工作内容：项目施工图设计文件审查及精细化审查工作；合同签订时间：2024 年 10 月 23 日）

14. 工程名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期（住宅用地）

（合同额：111 万元；主要工作内容：项目施工图设计文件审查工作；合同签订时间：2023 年 6 月 21 日）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（17-23-1 地块宗地）**投标上限价二分之一（即 563,754.95 元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

业绩证明 1：龙岗坪地高中园项目——合同关键页

**正本**

合同编号： SC-15778  
                  J24-015

## 建设工程施工图审查合同



工程名称：龙岗坪地高中园建设工程

工程地点：龙岗区

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

署 2017 年 12 月版

*(Note: The form contains several red circular official seals, including one from the Shenzhen Longgang District Building and Construction Administration Office and another from the Shenzhen Dazheng Construction Engineering Consulting Co., Ltd.)*

# 建设工程施工图审查合同

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署  
审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担龙岗坪地高中园建设工程施工图设计文件的审查（含阶段性成果审查等技术咨询服务）工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 一、本合同根据下列法律法规和有关规定签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》
- 1.4 《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》、《市政公用工程施工图设计文件技术审查要点》、《岩土工程勘察文件技术审查要点》
- 1.5 国家、广东省和深圳市施工图设计文件审查相关法规和规章。
- 1.6 《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》

## 二、项目基本情况及本合同审查的内容

- 2.1 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程
- 2.2 工程概况：位于龙岗区坪地街道，总用地面积约 20.7 万平方米，总建筑面积为 307374 平方米，其中新建必修校舍面积 202067 平方米（含教学及教学辅助用房 88063 平方米，办公用房 9633 平方米，生活服务用房 104371 平方米）；新建选修校舍面积 103807 平方米（含微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米/992 间，架空层 22215 平方米，配套停车位 825 个，地下停车库 37125 平方米，地下室设备用房 9201 平方米），专供高中园使用的公交场站建筑面积 1500 平方米。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑等级采用国家二星级标准。
- 2.3 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 2.4 审查阶段：可行性研究、项目建议书、方案设计、初步设计、施工图设计阶段、施工等后续阶段；
- 2.5 审查内容：建筑物的稳定性、安全性，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；是否符合消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等有关强制性标准、规范；施工图是否达到规定的深度要求等。
- 2.6 工程总投资：约 229093 万元，本次招标建安费用：约 197540 万元。

## 三、合同价、结算及支付方式

### 3.1 合同价

3.1.1 计费标准：仍按照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534号）执行，审查费用按《工程勘察设计收费标准》（2002）计算的设计费（不含竣工图编制费）的 6.5% 计取，不高于发改部门投资批复概算中工程设计费的 6.5%，且不高于乙方审查内容工程建安费的 2%，下浮率为 0%。

3.1.2 合同暂定价为人民币 3120000.00 元（大写：叁佰壹拾贰万元整）；

施工图审查暂定价按设计费的 6.5% 计取=设计合同暂定价×6.5%=施工图审查费，4800×6.5%=312 万元。为便于合同执行，合同价暂定为 312 万元。

3.1.3 合同结算价按照设计合同结算价（不含竣工图编制费）的 6.5% 计，即结算价=设计结算价（不含竣工图编制费用）×6.5%×（1-下浮率），不高于发改部门投资批复概算中工程设计费的 6.5%，且不高于乙方审查内容工程建安费的 2%；

3.1.4 合同费用最终以审计部门审定价为准。

### 3.2 支付方式（按以下第 ② 种方式）

①一次总付：乙方提交施工图设计文件审查报告和审查合格证书后 15 个工作日内，一次性支付人民币      / 万元。

②分期支付：

第一次支付：乙方提交施工图设计文件《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》等必要的成果文件后 15 个工作日内，甲方支付乙方至合同暂定价 70%；

第二次支付：概算批复下达后 15 个工作日付至合同结算价的 90%；

第三次支付：取得审计报告 15 个工作日内按审定价付清余款。

3.3 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

3.4 乙方在甲方网站 <http://www.lggwj.com> 下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后，连同中标通知书提交甲方综合财务科。乙方在申请支付进度款时须提供《拨款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。未尽事宜，详参甲方发布的《关于规范收款账户信息的通知》深龙工业（2008）645 号。

#### 四、甲方应提交的有关资料、文件

##### 4.1 项目建议书提交的有关资料 and 文件

4.1.1 立项的相关文件（复印件 1 份）；

4.1.2 项目建议书（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.1.3 编制单位委托书、招标文件、合同书等（复印件 1 份）

##### 4.2 主体可研提交的有关资料 and 文件

4.2.1 主体可研报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.2.2 可研阶段地质勘察报告（文本、电子文件各 1 套）；

4.2.3 委托书、招标文件、合同书等（复印件 1 份）；

##### 4.3 可研（方案设计）：

4.3.1 可行性研究报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.3.2 研究（设计）委托书、招标文件、合同书（复印件 1 份）；

4.3.3 项目前期工作计划；

4.3.4 建设项目选址意见书；

4.3.5 现状管线及管线迁改有关问题的初步意见（图纸部分图纸 1 套、电子版 1 套）；

4.3.6 环评等专项报告及批复意见（报告 1 套、电子版 1 套、批复意见 1 份）；

4.3.7 其他相关资料。

##### 4.4 初步设计

4.4.1 初步设计（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.4.2 发改部门可研批复文件（复印件 1 份）；

4.4.3 规划、国土、环保等部门审批文件、纪要及《方案设计审批意见书》（复印件 1 份）；

4.4.4 初步地质勘察报告（文本、电子文件各 1 套）；

4.4.5 勘察、设计合同（复印件 1 份）。

##### 4.5 施工图设计

4.5.1 施工图纸文件（图纸、概算书等文件 1 套、电子文件 1 套）及必需的计算书；

4.5.2 规划部门根据城市规划提出的规划设计要求及《扩初设计审批意见书》（复印件 1 份）；

4.5.3 详细地质勘察报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.5.4 其他相关资料。

##### 4.6 施工等后续服务阶段

4.6.1 补充地质勘察报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.6.2 设计变更或补充图纸文件（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.6.3 相应会议纪要、其他相关资料（文本 1 套、电子文件 1 套）。

#### 五、乙方应向甲方提交下列技术文件

##### 5.1 可行性研究报告预审评估阶段

在可行性研究报告成果文本提交后 10 个工作日内提交预审评估意见。

##### 5.2 初步设计（方案设计）文件预审阶段

在初步设计（方案设计）成果文件提交后 10 个工作日内提交预审意见。

##### 5.3 施工图设计文件审查阶段

在收到施工图设计文件及相关资料后，施工图审查时限由当事人根据合同约定从下列两种方式

选择第\_\_\_\_条:

2.1 大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为 15 个工作日,

2.2 中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日。

以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间,

在项目通过审查后,向甲方提交一式四份《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》等必要文件。

## 六、审查要求

### 6.1 审查要求

6.1.1 各阶段设计文件是否符合深圳市相关规划、上一阶段设计文件及环评意见等相关审批文件的要求;

6.1.2 各阶段设计文件是否符合国家有关规范、特别是强制性规范及深圳市的有关规定的要求;

6.1.3 各阶段设计文件的内容和深度是否达到国家规定的编制要求;

6.1.4 工程结构是否达到安全、合理、经济;

6.1.5 工程内容是否有漏项;

6.1.6 工程设计的技术经济指标是否合理,各专业间是否协调。

6.1.7 施工图审查在满足强制性规定的前提下,还须审查可实施性及对各部门意见消化、吸收的合理性。

6.1.8 条 审查要求同时满足《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》中第十一条要求审查机构应当审查施工图的内容。

## 七、双方责任

### 7.1 甲方责任

7.1.1 甲方应向乙方提交的各阶段成果文件以及相关资料的真实性、完整性负责。对于因甲方提交错误的成果文件以及相关资料造成的损失,审查机构不负任何责任。

7.1.2 全力支持乙方审图人员的工作,为乙方公正、科学、独立地开展审查工作创造条件。

7.1.3 如甲方延期提供资料 and 文件影响了审查进度,可适当延长乙方审查时间。

7.1.4 甲方不得要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行审查。

### 7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按国家及深圳市地方现行的强制性技术规范、标准、规程、行政主管部门有关本工程的审批文件及甲方提出的审查要求进行设计文件审查,并按合同规定的进度要求提交审查意见书,并对审查工作负责,承担审查责任。

7.2.2 乙方审图过程中如发现成果、材料有瑕疵或者不合理的应当及时向甲方提出。否则如造成审图结果错误等后果,由乙方承担。

7.2.3 乙方保证审查人员的业务素质,遵守职业道德,确保工作的公正性、科学性和合理性。

7.2.4 乙方不得向第三方泄露、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成损失,乙方应向甲方赔偿所造成的损失。

7.2.5 乙方应积极配合政府审计部门对本项目工程的审计工作。

### 7.3 违约责任:

7.3.1 合同生效后,甲方要求终止或解除合同,乙方已开始审查工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,当不足一半时,按该阶段审查费的一半支付;超过一半时,按该阶段审查费的全部支付。

7.3.2 由于乙方错误造成甲方损失,乙方除负责采取补救措施外,应承担经济赔偿,甲方有权扣罚部分审查服务费,乙方的赔偿金额不得超过本项目审查费合同金额。

7.3.3 由于乙方错误造成甲方损失,乙方除负责采取补救措施外,应承担相应的法律责任。

7.3.4 乙方应配合甲方完成决算审计工作。乙方在接到甲方决算审计通知后, 15 个工作日内将审计工作要求的相关资料备齐送审,乙方如超时,甲方将对乙方的进行履约情况评价为记录。

## 八、其它

8.1 甲方或设计单位对乙方提交的审查报告如有重大不同意见时,应首先与乙方协商解决。协商不成时,可由甲方或设计单位向市建设行政主管部门提出复查申请,由市建设行政主管部门组织专家论证复查并做出复查结论,复查费用由与专家复查结论持不同意见的一方承担。

8.2 本合同未尽事宜,由双方本着友好协商原则解决。如协商未果,任何一方均应提交甲方所在地人

民法院裁判。

8.3 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

8.4 本合同经双方签字盖章生效。

8.5 双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

委托单位(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署 审查机构(乙方): 深圳市大正建设工程咨询  
(盖章) (盖章)  
有限公司  
法定代表人 法定代表人  
或 或  
其授权的代理人: [Signature] 其授权的代理人: [Signature]  
(签字) (签字)

银行开户名: 深圳市大正建设工程咨询  
有限公司  
开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行  
银行账号: 754957953927

经手: 董明 李响

合同签订时间: 2021年3月16日

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑内容(满足国标二星级), 且符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容, 符合年径流总量控制率 70% 和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用, 且符合相关工程建设标准与要求。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

项目负责人: 刘春春 

审查人员(全名及签字): 刘春春、何珂宁、蔡庆雄、  
  

罗楠、苏君康、李霖、刘小宁  
   

审查时间: 2020 年 12 月 30 日

深圳市住房和建设局 监制

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-015

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	园林
审查人员	刘春春	何理宇 甄志雄	苏君康	罗炳德	李蓉	刘小宇
签名	刘春春	何理宇 甄志雄	苏君康	罗炳德	李蓉	刘小宇

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2020年12月30日

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

工程地址: 龙岗区坪地街道

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 254137(平方米)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

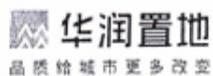
设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

业绩证明 2：深圳罗湖区湖贝项目 A1~A4、A6、A9、A10 地块施工图审查——合同关键页



## 深圳罗湖区湖贝项目 A1~A4、A6、A9、A10 地块施工图审查合同

建设单位（甲方）：华润置地（深圳）开发有限公司

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

项目名称：深圳罗湖区湖贝项目 A1~A4、A6、A9、A10 地块施工图审查工程

项目地点：项目位于罗湖区湖贝片区

送审单位：\_\_\_\_\_

甲方合同编号：CRLSZD-DM-HB-SJ-20007

乙方合同编号：J2020-038

签订日期：2020年09月28日



A9	1.43	24.74	≤260米
A10	0.16	0.32	绿地

2.5 市政工程项目规模：市政道路约 2386 米，预估设计费 500 万。

### 第三条 审查内容

3.1 建设单位应向审查机构提交的有关资料及文件：

3.1.1 各政府主管部门相关批文；

3.1.2 施工图设计文件及工程计算书；

3.1.3 工程地质勘察资料；

3.1.4 专家评审意见；

3.1.5 必要时提供方案及初步设计图纸。

3.2 审查机构对建设单位提交的施工图设计文件进行以下内容的审查：

3.2.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；

3.2.2 地基处理基础和主体结构的安全性；

3.2.3 是否达到规定的设计深度要求；

3.2.4 是否符合工程建设强制性标准；

3.2.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的姓名是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

3.2.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；

3.2.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

3.2.8 建设单位、审查机构共同约定的审查内容。

3.2.9 审查范围：

房屋建筑审查（超限）、市政工程审查：

房屋建筑工程中的建筑、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、人防、结构（含超限）、装配式工程、基坑支护、给排水、电气、防雷、暖通、钢结构、燃气专业、市政工程施工图。

以上审查范围内容，在合同履行期间，建设单位委托审查机构分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查范围、内容进行确认。

第四条审查时限和技术文件报告：

#### 4.1 基坑支护审查

设计单位提交了基坑支护部分施工图图纸及相关资料后，5个工作日（其中初审3个工作日，复审2个工作日）完成审查。审查机构提交两份《基坑支护审查意见》，并在三套基坑支护施工图上加盖审查章。

#### 4.2 桩基审查

建设单位提交了桩基部分施工图图纸及相关资料后，5个工作日（其中初审3个工作日，复审2个工作日）完成审查。审查机构提交两份《桩基审查意见》，并在三套桩基施工图上加盖审查章。

#### 4.3 主体施工图审查

审查机构应在本合同签订并在建设单位提供完整的设计文件及资料后的10个工作日内向建设单位、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》，在与建设单位、设计单位沟通，并由设计单位修改合格后，出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图设计文件审查报告》（一式4份）（其中建设单位执三份，审查机构留一份存档），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

#### 4.4 市政施工图审查

审查机构应在本合同签订并收齐完整的送审资料后的 10 个工作日（不含设计单位整改回复的时间）向建设单位提交由审查机构审查人员签字的审查记录表，在确认审查反馈意见表和修改的施工图纸合格后，审查机构出具盖章的《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》

4.5 以上时限和技术文件报告内容，在合同履行期间，建设单位委托审查机构分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查时限和技术文件报告进行确认。

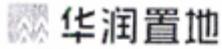
#### 第五条 审查收费及付款方式：

##### 5.1 审查收费：

双方商议本合同施工图审查总价暂定为 257.82 万元（大写：人民币贰佰伍拾柒万捌仟贰佰元整），由审查费用、履约评价优秀奖励金额组成，如下：

注：以上费用均含 6% 增值税。

- 审查费：房屋建设工程审查费为单价包干合同，审查费金额（暂定）为 221.06 万元人民币；市政工程审查为固定总价合同，审查费金额为 29.25 万元人民币，审查总价不再进行调整。本合同的单价详见《5.2.1 付款方式》。本合同的该费用包括本合同约定的乙方所有服务的费用，包括但不限于因本项目而产生的来回差旅（根据实际情况调整）、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及含 6% 增值税，如存在因政策变动及其他不可抗力导致的税率损失由乙方承担。
- 履约评价优秀奖励金额（暂定）为 7.51 万元人民币（含税），其中房屋建设工程履约评价优秀奖励金额（暂定）为 6.63 万元人民币（含税）；市政工程履约评价优秀奖励金额（固定）为 0.88 万元人民币（含税）。合同履约评价优秀奖励暂定金额仅供参考，实际奖励金额将根据《华润置地华南大区（设计类）集采管理办法》评价结果，以合同《5.2.1 付



品质给城市更多改变

建设单位（甲方）名称：

华润置地（深圳）开发有限公司

（盖章）

法定代表人：孔小波

委托代理人：伦剑

单位地址：深圳市罗湖区深南东路 2028

号罗湖商务中心 36F

邮编：518000

电话：13418546844

传真：0755-86532447

开户银行：

银行帐号：

审查机构（乙方）名称：

深圳市太正建设工程咨询有限公司

（盖章）

法定代表人：朱秀兰

委托代理人：洪淑媛

单位地址：深圳市福田区笋岗西路 3001

号市政设计大厦 11 楼

邮编：518029

电话：83990077-380

传真：83229440

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

银行帐号：754957953927

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建审 J2020-038-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 46 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	吴斌	谢雄	苏君康	罗炳锐	李蓉	巩瑞杰
签名						

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023 年 10 月 31 日



工程名称：湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块

工程地址：深圳市罗湖区

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 227315.33 平方米

建设单位：华润置地（深圳）开发有限公司

勘察单位：建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

大正建设(2022)技  
审查编号:大正建审J2020-038-3

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称:罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元A1地块项目

建设单位:华润置地(深圳)开发有限公司

勘察单位:建筑综合勘察研究设计院有限公司

设计单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第46号),经审查,上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

- 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
- 符合工程建设标准强制性条文。
- 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
- 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
- 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应印章和签字。
- 含有建筑节能、绿色建筑设计内容,绿色建筑满足国家三星级标准且符合相应工程建设标准与要求。
- 含有城市海绵设施设计内容,且符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
- 含有装配式建筑设计内容,且施工图设计文件满足《深圳市装配式建筑评分规则》及相应工程建设标准与要求。

审查机构(全称及盖章):深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

吴斌 谢雄 苏君康 罗炳银 李蓉 巩瑞杰  
  


审查时间: 2023年10月31日

深圳市住房和建设局 监制

业绩证明 3：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目——合同  
关键页

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目

施工图设计文件审查合同

合同编号：J2021-001

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方：深圳市大正建设工程咨询有限公司



## 审查合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)项目

甲方: 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

鉴于:

1.乙方明确知悉:甲方深圳市福田福河建设开发有限公司(下称“甲方”)已将本项目委托代建方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供施工图设计文件审查服务。基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》【13号文】;
- 1.4 建设部《施工图设计文件审查要点》(试行);
- 1.5 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章;
- 1.6 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同项目情况

- 2.1 项目地点: 深圳市福田区
- 2.2 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 资质等级: \_\_\_\_\_
- 2.3 勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 资质等级: \_\_\_\_\_
- 2.4 建筑工程项目规模:

建筑用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数
17	10650000 m <sup>2</sup>	——

### 第三条 审查内容

- 3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件:
  - 3.1.1 各政府主管部门相关批文;

- 3.1.2 施工图设计文件及工程计算书；
- 3.1.3 工程地质勘察资料；
- 3.1.4 专家评审意见；
- 3.1.5 必要时提供方案及初步设计图纸。
- 3.2 乙方对甲方提交的施工图设计文件进行以下内容的审查：
  - 3.2.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
  - 3.2.2 地基处理基础和主体结构的安全性；
  - 3.2.3 是否达到规定的设计深度要求；
  - 3.2.4 是否符合工程建设强制性标准；
  - 3.2.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
  - 3.2.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；
  - 3.2.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；
  - 3.2.8 甲方、乙方共同约定的审查内容。

#### 3.2.9 审查范围：

##### 3.2.9.1 施工图审查

房屋建筑审查（含超限）、精装修设计审查、景观园林设计审查、幕墙设计审查、工业化预制装配式审查。

注：房屋建筑审查包含建筑、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、人防、结构（含超限）、基坑支护、幕墙、给排水、电气、防雷、暖通、钢结构、燃气工程。

##### 3.2.9.2 精细化审查

精细化审查项目拆除范围线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、人防、建筑节能、消防、防雷的设计文件、图纸、计算书等。

##### 3.2.9.3 项目设计过程中的相关技术咨询

参与设计过程的各种专题讨论会和论证会，并提出合理、安全、可靠的设计建议，从而达到降低工程建设成本，满足建设方使用功能的要求。

以上审查范围内容，在合同履行期间，甲方委托乙方分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查范围、内容进行确认。

#### **第四条 审查时限和技术文件报告**

##### 4.1 桩基审查

甲方提交了桩基部分施工图图纸及相关资料后，5个工作日（其中初审3个工作日，复审2个工作日）完成审查。乙方提交两份《桩基审查意见》，并在三套桩基施工图上加盖审查章。

##### 4.2 主体施工图审查

乙方应在本合同签订并在甲方提供完整的设计文件及资料后的 10 个工作日内向甲方、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》，在与甲方、设计单位沟通，并由设计单位修改合格后，出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图设计文件审查报告》及《工业化预制率和装配率计算书审查意见书》（一式七份）（其中甲方六份，乙方一份存档），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

#### 4.3 施工图精细化审查

收到施工图设计文件及相关资料后 10 个工作日完成施工图设计文件精细审查工作，提交电子版各专业精细化审图意见，并根据意见的重要性进行分类。

收到设计单位根据精细化审查意见修改完的施工图设计文件后 5 个工作日完成施工图设计文件精细审查复审工作，验证通过后在八套施工图设计文件（其中甲方七套，乙方一套存档）上加盖技术咨询专用章并提交《施工图设计文件精细审查终审意见》一式三份。

以上时限和技术文件报告内容，在合同履行期间，甲方委托乙方分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查时限和技术文件报告进行确认。

### 第五条 审查收费及付款方式

#### 5.1 审查收费

合同含税总价（即审查费）为人民币 218.00 万元（大写：人民币 贰佰壹拾捌万元整），为包干费用，结算时不再调整。合同总价包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。精细化审图费用已含在合同总价中，甲方不另行支付。

#### 5.2 付款方式

##### 5.2.1 甲方按照如下时间节点分阶段支付审查费：

序号	支付时间	支付比例 (%)	付款金额 (万元)
1	在本合同签订后，乙方按合同附件提供金额为合同总价 10% 的履约保函后发起付款申请，甲方将预付款支付手续办完后付款	支付合同价 10%	
2	乙方配合甲方向住建局、消防等各政府职能部门申报施工图设计报建，审批通过后 30 个工作日内发起付款工作。	支付至合同价 85%	
3	乙方完成精装修、景观园林、幕墙设计文件施工图审查，提交《施工图设计文件审查报告》并经甲方确认；乙方完成其余所有专项设计文件施工图精细化审查，提交《施工图设计文件精细审查终审意见》并经甲方确认后 30 个工作日内发起付款工作。	支付至 100%	
	总计	100	

甲方：  
(公章)

地址：

法定代表人：

联系人：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方：  
(公章)

地址：

法定代表人：

联系人：

电话：

传真：

邮政编码：



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【】区

合同签署时间：2020年12月30日

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号：大正建设审 J2021-001-2、J2021-001-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	赵福伟				
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2021 年 8 月 19 日

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
工程设计基坑支护工程——第一册：02、03 地块基坑

工程地址：深圳市福田区

工程类别：基坑支护设计

工程等级：二级

工程规模：基坑深度：7.8m, 基坑支护总面积：59404.34

平方米, 基坑支护型式：咬合桩+三轴搅拌桩止水帷幕+ 双排

灌注桩+1 道钢筋混凝土内支撑+坑底加固, 基坑安全等级：二级

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

(建表6)

审查编号：大正建设审 J2021-001-2、J2021-001-03

## 深圳市房屋建筑工程施工图消防设计文件 审查报告

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03 地块）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

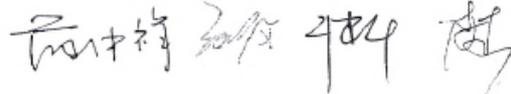
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），经审查，上述工程施工图消防设计文件为合格。审查认为该施工图消防设计文件：

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
4. 注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应印章和签字。

审查机构（全称及盖章）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人（签章）：

审查人员（全名及签字）：薛中祥 孙放 邵建华 李蓉

审查时间： 2021 年 12 月 24 日

正本（或副本）

松岗车辆段上盖物业开发项目（深铁璟城）  
设计文件全过程精细化服务合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-GCFW017/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市去正建设工程咨询有限公司



2022年4月



## 第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市大正建设工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 松岗车辆段上盖物业开发项目设计文件全过程精细化服务 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目设计文件全过程精细化审查合同价暂定为人民币(大写) 壹佰玖拾捌万伍仟柒佰叁拾柒元整（小写：¥1985737.00 元），其中不含税价¥ 1873336.79元，增值税税额¥ 112400.21元，税率6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。



七、本协议为合同的重要组成部分，共一式壹拾贰份，其中正本贰份，甲乙双方各壹份；副本壹拾份，甲方捌份，乙方贰份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳市地铁集团有 法定代表人或授权

限公司 合同章

代表:

 李雄武印

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁  
支行 集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经 贾海云 项目主管部门审核人:

办人及电话: 0755-89986620

合约部门经办人 邱艳 合约部门审核人:

及电话: 0755-89986532

乙方(盖章):  深圳市大正建设工 法定代表人或授权

询有限公司

代表:

 陈如卓印

住 所: 深圳市福田区笋岗西路  
3007号市政设计大厦主  
楼14楼(电子)

电 话: 0755-83990077 传 真: 0755-  
83236941

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支 开户全名: 深圳市大正  
行 工程咨询有限公司

账 号: 754957953927 邮政编码: 518029



# 松岗车辆段上盖物业开发项目（深铁璟城） 一期精细化审查报告



深圳市大地建设工程咨询有限公司  
2023年05月28日

项目编号：大正设审 J2021-047  
项目委托方：深圳市地铁集团有限公司  
建设单位：深圳市地铁集团有限公司  
设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司  
勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司  
强审单位：深圳迪远工程审图有限公司

法定代表人：陈卓如  
技术负责人：林玉鹏  
项目总负责：苏君康  
项目经理：洪淑娥  
项目负责人：王检

精细化审查人员一览表

建筑	结构	给排水	电气	暖通	桥梁	景观	岩土	燃气
吴斌、刘春春 陈艳芬	谢雄、曹薇、 王昱都、王检	苏君康、孙放	邵建华、罗炳焜	李蓉、苗建松	郭晓燕	刘小宁	王战鹏	孔瑞杰
吴斌 刘春春 陈艳芬	谢雄 曹薇 王昱都 王检	苏君康 孙放	邵建华 罗炳焜	李蓉 苗建松	郭晓燕	刘小宁	王战鹏	孔瑞杰

业绩证明 5：深汕工业互联网制造业创新产业园——合同关键页

合同编号：SSTK-HT-2021-108

J2021-073

深汕工业互联网制造业创新产业园  
施工图审查合同

工 程 名 称：深汕工业互联网制造业创新产业园施工图审查

工 程 地 点：深圳市深汕特别合作区

委托单位（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质等级：一类

合同签订日期：2021年 7 月 10 日



## 深汕工业互联网制造业创新产业园施工图审查合同

**委托单位（甲方）：**广东深汕投资控股集团有限公司

**审查机构（乙方）：**深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担 深汕工业互联网制造业创新产业园 的施工图设计文件的审查工作，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的施工图设计文件的审查工作协商一致，订立本合同。

### **第一条 本合同根据下列法律法规和有关规定签订**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》；

1.4 国家、广东省和深圳市有关工程施工图设计文件审查法规和规章；

1.5 深圳市住房和建设局《关于印发〈深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的通知》（深建规〔2018〕4号）；

### **第二条 本合同审查的内容**

2.1 **工程名称：**深汕工业互联网制造业创新产业园施工图审查

2.2 **审查阶段：**施工图阶段

2.3 **审查内容：**

（1）项目建设范围内的待建工程的施工图审查包括但不限于总图、建筑、结构、装饰装修、暖通、给排水、电气、智能化、节能、绿建、海绵城市、消防和人防等专业设计、红线内小市政设计等施工图审查；基坑支护、钢结构、室内精装、幕墙泛光照明、标识标牌、装配式（如有）等专项设计施工图审查。

（2）市政工程包括但不限于：道路工程、交通工程、市政管网、市政设施、场站设计等施工图审查。

**2.4 审查收费：**合同总价（大写）：壹佰壹拾伍万元整，（小写）：1150000元。其中，含增值税率【6%】，不含税价（大写）：壹佰零捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分，（小写）：1084905.66元。税金（大写）：陆万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，（小写）：65094.34元。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

委托单位应将本合同项下审查费支付至审查机构指定账户：

账户名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300772711953B

账户号码：754957953927

银行名称：中行深圳市分行黄木岗支行

合同价格计价形式：本项目采用固定总价包干，合同价应是为完成本项目招标范围所需的全部费用，包括并不限于：企业管理费、专家评审费、差旅费、税费及其他相关配合费，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。项目招标采用固定总价包干【若A-15 小部分、A-18、A-20（B）三个地块及配套城市道路用地未委托施工图审查，包干总价扣除 12%】，根据中标单位投标报价作为合同总价签订合同，作为前期付款及结算依据，结算总价不再调整。

**2.5 工期要求：**每次提交施工图及技术资料后 15 天内完成审核工作，具体服务时间以发包人下达指令为准。

**2.6 分包要求：**本项目包含市政道路，需市政基础设施工程施工图审查机构，投标人不具备相关资质的，应委托给甲方认可且具有相关资质的单位。

### **第三条 甲方应向审查机构提交的有关资料、文件及审查要求**

3.1 提交的有关资料 and 文件：

3.1.1 设计全过程设计文件；

3.1.2 重要工程计算书；

3.1.3 工程地质勘察资料；

3.1.4 上一阶段设计审批、审查意见等。

3.2 审查要求：

3.2.1 施工图设计文件是否符合上一阶段设计文件及其审查批复的要求。

(以下为签署页)

委托单位 (甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司 (盖章)

法定代表人

或委托代理人 (签字):



*[Handwritten signature]*

审查机构 (乙方): 深圳中正建设工程咨询有限公司 (盖章)

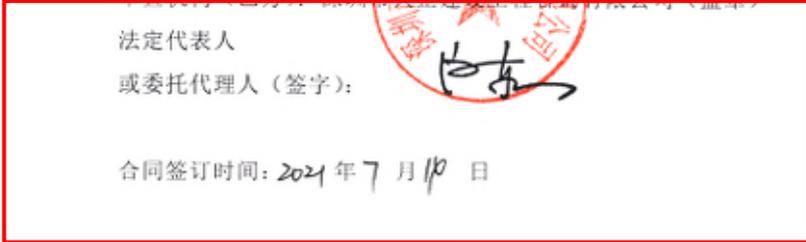
法定代表人

或委托代理人 (签字):

*[Handwritten signature]*

合同签订时间: 2024年7月10日

合同签订地点: 深圳市深汕合作区



*[Faint handwritten marks]*

(建表6)

审查编号: J2021-073-1-4

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园(A-09地块)  
建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司  
勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),经审查,上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能设计内容,符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容,海绵城市年径流量:  $\geq 70\%$ ,符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用,且符合相关工程建设标准与要求。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

项目负责人: 刘春春 

审查人员(全名及签字):

刘春春 徐滨泽 孙放 罗炳银 李蓉  


审查时间: 2022年11月29日

深圳市住房和建设局 监制

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-073-1-4

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘春春	徐滨洋	孙放	罗炳棍	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2022年11月29日

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园  
(A-09 地块)

工程地址: 深汕特别合作区

工程类别: 工业建筑

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积约: 108215.96 平米

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZSC-HT-2020-016

J2021-002

## 深圳市体育中心改造提升工程项目

### 施工图审查合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

## 深圳市体育中心改造提升工程项目施工图审查合同

建设单位（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

建设单位委托审查机构承担深圳市体育中心改造提升工程项目施工图审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

上述规范和标准如发生不一致时，则以最严格的规范和标准执行；上述规范和标准在工程期间如有变化，应以最新版本要求为准。

第二条 本合同涉及项目的情况：

2.1 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

2.2 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

2.3 勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司 资质等级：勘察类 AAA 级

2.4 项目概况：

项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 278092.06 平方米，总建筑面积为 448295.01 平方米，保留建筑面积 59095.01 平方米，改扩建建筑面积 389200 平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。（最终以实际批复为准）

2.4.1 建筑工程项目规模：

建筑用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数
278092.06 m <sup>2</sup>	448295.01 m <sup>2</sup>	/ m <sup>2</sup>	43.5m

2.5 设计合同金额：\_\_\_/\_\_\_万元；勘察合同金额：\_\_\_/\_\_\_万元。具体金额以对应合同金额为准。

2.6 初设（方案）批准文号：\_\_\_/\_\_\_；批准时间：\_\_\_/\_\_\_。初设（方案）批准文号及批准时间以实际为准。

### 第三条 审查范围和内容

#### （一）审查范围

本次招标范围为体育中心改造提升工程项目（拆除工程、土方和基坑支护工程除外，造价约3.85亿元）主体施工图设计、各专项施工图设计等设计文件的审查。

（1）主体建筑设计各阶段设计文件。包括但不限于：总图、规划、交通、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、人防、幕墙、BIM、建筑节能、海绵城市、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑、室外及景观配套工程等。

（2）由专业承建单位完成的各专项设计。包括但不限于：室内装饰装修工程设计、二次机电设计、消防工程设计、幕墙工程设计、建筑智能化工程设计、高低压变配电工程设计、充电桩设计、钢结构设计、体育工艺设计（场地设计、灯光、音响、跑道、座椅、体育器材、草坪、冰场及系统设计等）、显示屏设计、舞台机械设计、标识标牌设计、厨房设计等。

（3）重大设计变更。

#### （二）审查内容

##### 1. 程序性审查

1.1 是否取得政府有关部门的批准文件。

1.2 是否按照经批准的相关文件或有关项目审批文件进行设计。

1.3 施工图上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防、环保等政府部分的相关批文及文号是否正确。

1.4 勘察设计企业或者注册执业人员是否满足资质等级或者执业范围要求。

1.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关工作人员是否按规定在设计文件上加盖相应的图章和签字。

1.6 企业出图章和注册人员职业章是否在有效期范围内。

1.7 设计成果资料是否完整、格式是否规范。

1.8 是否满足有关法律、法规规定的其他要求。

乙方应在接收甲方提供有关资料及文件后的7天内，向甲方提交由审查人员签字、乙方盖章的专项设计或重大设计变更审查意见。甲方及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对专项设计及重大设计变更进行修改完善后报乙方复审。乙方应在3天内出具由审查人员签字、乙方盖章的复审意见。

### 3. 设计咨询

乙方应在接收甲方有关设计咨询指令和相关文件资料后的3天内，向甲方提交由咨询人员签字、乙方盖章的专项咨询意见。甲方及时将咨询意见反馈给相关单位，由相关单位根据咨询意见对成果文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在3天内出具由审查人员签字、乙方盖章的复审意见。

## 第五条 本合同审查费用及付款方式

### 1. 合同价款

本合同审查总费用为人民币 1,800,000.00 元（大写人民币壹佰捌拾万元整），合同价款为建设单位根据本合同应支付给审查机构的全部费用，包括审查机构因履行本合同而支出的各项成本、税费等一切费用。

### 2. 结算原则

合同价包干，最终合同结算价以政府相关部门审定的金额为准。

### 3. 付款方式

#### 基本费用支付

支付次数	审图基本服务费付至	支付条件及服务费百分比
第一次	50%	完成主体建筑设计各阶段设计文件审查，且相关审查成果文件通过甲方验收，支付基本咨询酬金的50%；
第二次	85%	完成各专项设计文件审查，且相关成果文件通过甲方验收后，支付基本咨询酬金的35%；
第三次	100%	完成施工过程中的重大设计变更审查，且项目竣工验收合格后，支付余款。

#### 绩效费用支付

1) 审查服务费由基本咨询酬金（占比90%）和绩效咨询酬金（占比10%）组成。审查单位每次申请进度款时，经建设单位审核后，支付基本咨询酬金；建设单位对审查单

(以下无正文)

建设单位名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

市勘察设计协会备案:

(盖章)

备案号:

审查机构名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

经办人:

(签字)

备案日期:2020年11月25日

(建表6)

审查编号：大正建设审 J2021-002

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

-母架系统采购及安装工程

建设单位：深圳市投资控股有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号)，经审查，上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件：

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。

审查机构(全称及盖章)：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章)：

审查人员(全名及签字)：罗炳银 谢雄

审查时间：2023年10月08日

深圳市住房和建设局 监制

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正建审 J2021-002

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 46 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	电气	结构
审查人员	罗炳焜	谢雄
签名		

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023年10月08日

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目-

母架系统采购及安装工程

工程地址：福田区园岭深圳市体育中心

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：366000 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市投资控股有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

业绩证明 7：龙胜车辆段上盖物业开发项目工程——合同关键页

龙胜车辆段上盖物业开发项目设计文件  
全过程精细化审查（含强审）  
服务合同

合同编号： STZY-ZC-LSD3-GCFW013/2021

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市大正建设工程咨询有限公司

2021年6月

## 第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市大正建设工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 龙胜车辆段上盖物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目设计文件全过程精细化审查（含强审）合同价暂定为人民币(大写) 壹佰柒拾玖万叁仟肆佰元整（小写：¥1793400.00 元），其中不含税价¥1691886.79元，增值税税额¥101513.21元，税率6%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

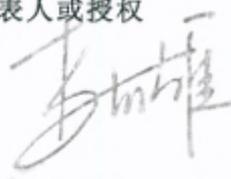
五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

404 19/11/23

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式壹拾贰份，其中正本贰份，甲乙双方各壹份；副本壹拾份，甲方捌份，乙方贰份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳市地铁集团有  
限公司 法定代表人或授权  
代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁  
集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经 贾海云 项目主管部门审核人:

办人及电话: 0755-23882856

合约部门经办人 梁艳新  
及电话: 0755-23882704

合约部门审核人: 

乙方(盖章):  深圳市大正建设工  
程咨询有限公司 法定代表人或授权  
代表: 

住 所: 深圳市福田区笋岗西路  
3007号市政设计大厦主  
楼14楼

电 话: 0755-83990077 传 真: 0755-  
83236941

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行 开户全名: 深圳市大正  
工程咨询有限公司

账 号: 754957953927 邮政编码: 518029



经办人： 邵建华

经办人电话：0755-

83990077-337

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021年 7月 16日

424 2/26

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号：大正建设审 J2021-037-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	园林	结构	给排水	电气
审查人员	刘小宁	王榆	孙放	邵建华
签名				

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2022 年 8 月 29 日

工程名称：深铁珑境花园一期—景观工程

工程地址：深圳市龙华区大浪街道

工程类别：住宅及配套、学校

工程等级：大型

工程规模：盖上市宅景观面积27848.97m<sup>2</sup>  
公共绿地景观面积16611.99 m<sup>2</sup>  
36班九年一贯制学校景观面积15911.52 m<sup>2</sup>  
幼儿园景观面积5208 m<sup>2</sup>  
学校及幼儿园外公共道路景观面积5310 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

(建表 6)

审查编号: 大正建设审 J2021-037-1

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 深铁珑境花园一期一景观工程

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳市新西林园林景观有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。  
审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 符合景观相关规范的要求。
4. 景观结构构造设计安全合理。
5. 设计单位及相关人员已按规定在施工图上加盖相应图章和签字。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字):

刘小宁 王检 孙放 邵建华

刘小宁 王检 孙放 邵建华

审查时间: 2022 年 8 月 29 日

深圳市住房和建设局 监制

业绩证明 8：市第十七高中建设工程——合同关键页



# 建设工程施工图审查合同

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担市第十七高中建设工程施工图设计文件的审查（含阶段性成果审查等技术咨询服务）工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 一、本合同根据下列法律法规和有关规定签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》
- 1.4 《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》、《市政公用工程施工图设计文件技术审查要点》、《岩土工程勘察文件技术审查要点》
- 1.5 国家、广东省和深圳市施工图设计文件审查相关法规和规章。
- 1.6 《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》

## 二、项目基本情况及本合同审查的内容

- 2.1 工程名称：市第十七高中建设工程
- 2.2 工程概况：位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积 70341.99 平方米。本项目拟建设一所 96 班的十二年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位、初中 18 班/600 学位、普通寄宿制高中 42 班/2100 学位），总建筑面积为 131172 平方米，绿色建筑标准为国家二星级。
- 2.3 设计单位：广东省建筑设计研究院
- 2.4 审查阶段：可行性研究、项目建议书、方案设计、初步设计、施工图设计阶段、施工等后续阶段；
- 2.5 审查内容：建筑物的稳定性、安全性，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；是否符合消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等有关强制性标准、规范；施工图是否达到规定的深度要求等。
- 2.6 工程总投资：约 96255 万元，本次招标建安费用：约 82324 万元。

## 三、合同价、结算及支付方式

### 3.1 合同价

3.1.1 计费标准：仍按照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534号）执行，审查费用按《工程勘察设计收费标准》（2002）计算的设计费（不含竣工图编制费）的 6.5% 计取，不高于发改部门投资批复概算中工程设计费的 6.5%，且不高于乙方审查内容工程建安费的 2%。下浮率为 0%。

3.1.2 合同暂定价为人民币 1500000 元（大写：壹佰伍拾万元整）；

施工图审查暂定价按设计费的 6.5% 计取=设计合同暂定价×6.5%，即 2312×6.5% =150.28 万元。为便于合同执行，暂定为 150 万元。

3.1.3 合同结算价按照设计合同结算价（不含竣工图编制费）的 6.5% 计，即结算价=设计结算价（不含竣工图编制费用）×6.5%×（1-下浮率），不高于发改部门投资批复概算中工

#### 4.5 施工图设计

- 4.5.1 施工图纸文件（图纸、概算书等文件 1 套、电子文件 1 套）及必需的计算书；
  - 4.5.2 规划部门根据城市规划提出的规划设计要求及《扩初设计审批意见书》（复印件 1 份）；
  - 4.5.3 详细地质勘察报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；
  - 4.5.4 其他相关资料。
- 4.6 施工等后续服务阶段
- 4.6.1 补充地质勘察报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；
  - 4.6.2 设计变更或补充图纸文件（文本 1 套、电子文件 1 套）；
  - 4.6.3 相应会议纪要、其他相关资料（文本 1 套、电子文件 1 套）。

### 五、乙方应向甲方提交下列技术文件

#### 5.1 可行性研究报告预审评估阶段

在可行性研究报告成果文本提交后 10 个工作日内提交预审评估意见。

#### 5.2 初步设计（方案设计）文件预审阶段

在初步设计（方案设计）成果文件提交后 10 个工作日内提交预审意见。

#### 5.3 施工图设计文件审查阶段

在收到施工图设计文件及相关资料后，施工图审查时限由当事人根据合同约定从下列两种方式中选择第 2.1 条：

- 2.1 大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为 15 个工作日，
  - 2.2 中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日。
- 以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。

在项目通过审查后，向甲方提交一式四份《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》等必要文件。

### 六、审查要求

#### 6.1 审查要求

6.1.1 各阶段设计文件是否符合深圳市相关规划、上一阶段设计文件及环评意见等相关审批文件的要求；

6.1.2 各阶段设计文件是否符合国家有关规范、特别是强制性规范及深圳市的有关规定的要求；

6.1.3 各阶段设计文件的内容和深度是否达到国家规定的编制要求；

6.1.4 工程结构是否达到安全、合理、经济；

6.1.5 工程内容是否有漏项；

6.1.6 工程设计的经济技术指标是否合理，各专业间是否协调。

6.1.7 施工图审查在满足强制性规定的前提下，还须审查可实施性及对各部门意见消化、吸收的合理性。

6.1.8 条 审查要求同时满足《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》中第十一条要求审查机构应当审查施工图的内容。

### 七、双方责任

#### 7.1 甲方责任

7.1.1 甲方应对向乙方提交的各阶段成果文件以及相关资料的真实性、完整性负责，对于因甲方提交错误的成果文件以及相关资料造成的损失，审查机构不负任何责任。

(本页无正文)

委托单位(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署  
(盖章)  
法定代表人  
或  
其授权的代理人:   
(签字)

审查机构(乙方): 深圳市大正建设工程咨询  
有限公司  
(盖章)  
法定代表人  
或  
其授权的代理人:   
(签字)

银行开户名: 深圳市大正建设工程咨询  
有限公司

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行账号: 754957953927

合同签订时间: 2020年12月10日

经办人: 

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

编号：大正建设审 J2021-003

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	李力	谢雄	苏君康	罗炳银	任培秋
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章） 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2021年01月27日

工程名称：市第十七高中建设工程

工程地址：龙岗区坂田风门路西侧

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：131172 m<sup>2</sup>

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

20.10.19

(建表6)

审查编号: 大正建设审[2021-003

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 市第十七高中建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 含有水土保持设计内容, 且符合相应工程建设标准与要求。
9. 含有装配式建筑设计内容;
10. 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用, 且符合相关工程建设标准与要求。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

审查人员(全名及签字): 李力 谢雄 苏君康 罗炳锴 任培秋

审查时间: 2020年10月29日

深圳市住房和建设局 监制

## 深圳市建设工程施工图设计文件 审查合同

项目名称：融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目

项目地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳融华置地投资有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质等级：一类房屋建筑（含超限高层）

一类市政基础设施、一类工程勘察

审查机构合同编号：J2021-025

建设单位合同编号：SZHF-BA-HT-SJ-001

合同签订日期：2021年8月20号



建设单位（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担 融创华发·深圳冰雪文旅城人才房项目 施工图设计文件的强审及精细化审查工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

#### **第一条 合同签订依据的法规和文件：**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；

1.3 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）；

1.4 《施工图设计文件审查要点》（住建部）；

1.5 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；

1.6 建设工程批准文件。

#### **第二条 本合同涉及项目的情况：**

2.1 项目概况：项目位于宝安区国际会展城板块，项目建设用地面积80571.06 m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定为42.2万m<sup>2</sup>，规定建筑面积317822 m<sup>2</sup>，其中住宅（含人才房）299622 m<sup>2</sup>，其中一期01和02地块总建筑面积约32.3万m<sup>2</sup>，二期03地块总建筑面积约为9.9万m<sup>2</sup>。审查计费面积最终以项目取得《建筑工程规划许可证》的总建筑面积为准。

##### **2.2 审查范围**

审查范围内容，在合同履行期间，建设单位委托审查机构分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查范围、内容进行确认。

##### **2.2.1 施工图设计文件审查（以下简称强审）：**

指建设主管部门认定的施工图审查机构按照有关法律、法规，对施工图涉

及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查。包含建筑、结构、电气、防雷、给排水、暖通专业及人防、节能、燃气、绿色建筑、海绵城市、装配式专项审查。

#### 2.2.2 施工图设计质量审查（精细化审查）：

（1）精细化审查旨在帮助甲方控制设计水准，提高设计质量，结合国家及地方的法律、法规要求对施工图设计文件进行系统校审，从技术上把关，针对图纸的错、漏、碰、缺等问题进行严格校审。包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防和人防设计文件、图纸、计算书等。

### **第三条 建设单位应向审查机构提交的有关资料及文件：**

- 3.1 各政府主管部门相关批文；
- 3.2 施工图设计文件及工程计算书；
- 3.3 工程地质勘察资料；
- 3.4 专家评审意见；
- 3.5 必要时提供方案及初步设计图纸。

### **第四条 审查服务要求：**

- 4.1 施工图设计文件审查（强审）服务要求
  - 4.1.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
  - 4.1.2 地基处理基础和主体结构的安全性；
  - 4.1.3 是否达到规定的设计深度要求；
  - 4.1.4 是否符合工程建设强制性标准；
  - 4.1.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应的图章和签字；
  - 4.1.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；
  - 4.1.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；

万元，二期 03 地块 9.9 万元，一二期合计 42.2 万元）。增值税税率 6%，不含税 39.81 万元，税 2.39 万元。

精细化审查费（精细化审查）按含税单价 2.0 元/m<sup>2</sup> 计取，施工图精细化审查暂定为含税人民币捌拾肆万肆仟元整（其中一期 01、02 地块 64.6 万元，二期 03 地块 19.8 万元，一二期合计 84.4 万元），最终按项目的总建筑面积乘以单价结算。增值税税率 6%，不含税 79.62 万元，税 4.78 万元。

本项目总审查费用暂定为含税人民币壹佰贰拾陆万陆仟元整（¥126.60 万元），不含税人民币壹佰壹拾玖万肆千叁佰元（¥119.43 万元），税人民币柒万壹仟柒佰元整（¥7.17 万元）。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

乙方必须按照政府有关规定完税，每次收取款项前按甲方要求提供符合税法规定的增值税专用发票，若因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题造成甲方损失的，乙方需承担赔偿责任。

该费用包括本合同约定的乙方所有审查服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。

该合同审查单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求而有所调整，也不会项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。

合同总价仅供参考，合同的最后付款金额以项目实际工作量进行结算。除本合同规定外，甲方不再支付乙方任何其他费用。甲方要求乙方提前进入下一阶段审查工作，如果乙方能够做到，应尽全力配合甲方，同时甲方按照付款进度表支付已完成阶段的审查费。

当乙方完成部分阶段审查后，如因政府相关部门提出颠覆性修改意见，需

(本页无正文, 为《深圳市建设工程施工图设计文件审查合同》签章页)

建设单位(甲方)名称:  
深圳融华置地投资有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址: 深圳市宝安区联合工业园

纽尚智谷 A2-508

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

审查机构(乙方)名称:  
深圳市大正建设工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址: 深圳市福田区笋岗西路 3001

号市政设计大厦 14 楼

邮编: 518029

电话: 83990077- (380)

传真: 83327313

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行帐号: 754957953927

合同签订日期: 2021 年 5 月 20 日

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

审查编号: J2021-025-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	燃气
审查人员	李力、吴星	崔想、蔡庆雄	苏君康	罗炳强	任培秋	杨飞
签名						

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期:2021年04月28日

工程名称: 融创华发冰雪文旅城人才房项目 04-01 地块

工程地址: 深圳市宝安区沙井街道大空港片区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 建筑面积 151262.94 平方米

建设单位: 深圳融华置地投资有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 珠海华发建筑设计咨询有限公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

### 说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格证书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

(建表6)

审查编号: 大正建设 J2021-025-1

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 融创华发冰雪文旅城人才房项目 04-01 地块

建设单位: 深圳融华置地投资有限公司

勘察单位: 深圳地质建设工程公司

设计单位: 珠海华发建筑设计咨询有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。

审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应印章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑设计内容(满足深标银级), 且符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容, 且符合年径流总量控制率 $\geq 70\%$ 和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 含有装配式建筑设计内容, 且施工图设计文件满足《深圳市装配式建筑评分规则》及相应工程建设标准与要求。
9. 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用, 且符合相关工程建设标准与要求。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

项目负责人: 谢雄

审查人员: 李力、吴斌、谢雄、蔡庆雄、罗炳锬、苏君康、任培秋、杨飞

审查时间: 2021年04月28日

深圳市住房和建设局 监制



办公、公共配套); 01-06 地块, 用地面积 17311.9 m<sup>2</sup>, 规定建筑面积 143009 m<sup>2</sup> (功能包含住宅、底商、商业办公、LOFT、公共配套); 01-07 地块, 用地面积 18174.8 m<sup>2</sup>, 其中规定建筑面积 105561 m<sup>2</sup> (功能包含住宅、商业、幼儿园、公共配套); 01-08 地块, 用地面积 22055.7 m<sup>2</sup>, 其中规定建筑面积 182682 m<sup>2</sup> (功能包含住宅、底商、商业办公、公共配套)。

2.2 审查机构对建设单位提交的施工图进行以下内容的审查:

2.2.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计;

2.2.2 地基基础和主体结构的安全性;

2.2.3 是否达到规定的设计深度要求;

2.2.4 是否符合工程建设强制性标准;

2.2.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和签字;

2.2.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定;

2.2.7 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

2.2.8 本工程施工图审查内容为: 建筑、结构、给排水、电气、燃气、暖通、人防、消防、节能、防雷、幕墙、基坑支护、绿色建筑、海绵城市、装配式等所有相关专业。

第三条 建设单位应向审查机构提交的有关资料及文件:

3.1 各政府主管部门相关批文;

3.2 施工图设计文件及工程计算书;

3.3 工程地质勘察资料;

3.4 专家评审意见；

3.5 必要时提供初步设计图纸。

#### 第四条 审查时限和技术文件报告：

审查机构应在本合同签订并在建设单位提供完整的设计文件及资料后的 7 个工作日内向建设单位、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》，在与建设单位、设计单位沟通，并由设计单位修改设计合格后 3 个工作日，审查机构出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图设计文件审查报告》（一式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“广东省建设工程施工图设计文件审查专用章”。

#### 第五条 审查费收费及付款方式：

##### 5.1 收费标准：

经双方友好协商，审查费按每平方米含税人民币壹元贰角（¥1.1元/m<sup>2</sup>）收取，总建筑面积暂定为 113.90 万平方米，总计审查收费暂定价为人民币 壹佰贰拾伍万贰仟玖佰元整（¥125.29 万元），结算时按审查合格的施工图建筑总面积核定审查费。

##### 5.2 付款方式：

5.2.1 审查机构完成所有的设计文件审查，并在提供完整的施工图设计文件审查成果后，建设单位应在 10 个工作日内付清本项目核定的审查费款项。

#### 第六条 审查结果争议

建设单位或设计单位对审查机构提交的审查报告如有重大不同意见时，应首先与审查机构协商解决。协商不成时，可由建设单位或设计单位向市建设行政主管部门提出复查申请，由市建设行政主管部门组织专家论证复查并做出复查结论，复查费

(本页无正文)

建设单位(甲方)名称:

深圳市信懋投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址:

邮编: 518112

电话: 28572333

传真: 28575138

开户银行:

银行帐号:

审查机构(乙方)名称:

深圳市大正建设工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

市政设计大厦 14 楼

邮编: 518029

电话: 83990077-380

传真: 83229440

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行帐号: 754957953927

合同签订日期: 2022年 1 月 20 日

J2024-050

## 布心花园城市更新项目二标段 强审及精细化审查合同

工程名称：布心花园城市更新项目二标段强审及精细化审查

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

设计单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司

合同编号：MS-SZ-LHBX.01-SJ-102 (2024)

签订时间：2024年 6月 12日

校对：何晓华

7.3 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

#### 第八条 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签约人签字并盖章之日起生效。

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。

#### 第九条 合同终止

合同当事人双方真实履行合同全部义务后，最终结算价款结清完成，本合同即告终止。本合同特殊约定的条款除外。

#### 第十条 合同附随义务

合同的权利义务终止后，合同当事人双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

### 第二部分 专项条款

#### 第十一条 承接项目范围及内容：

11.1 项目名称：布心花园城市更新项目二标段强审及精细化审查

11.2 承接范围：项目东区和西区一栋办公和一栋住宅的扩初和施工图的精细化审查和强审。

精细化审查和强审工内容包含但不限于总图、小市政设计、建筑、结构（含基坑和装配式）、给排水、强电、弱电（含智能化）、暖通、燃气、人防、建筑节能、幕墙、泛光照明、标识设计、消防、防雷、绿色建筑达标设计、海绵城市设计、市政道路设计、地铁连通道设计及上述范围内的设计变更。

11.3 工作深度：~~乙方工作成果必须满足附件一施工图审查服务任务书所述的工作深度、质量标准及成本要求及指标，且需经甲方书面认可方可付款，否则甲方有权拒绝付款。~~

#### 11.4 质量控制：

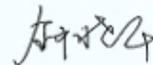
11.4.1 乙方进行本项目审查的团队为：主审查师为刘春春，其它主要审查人员见附件四。

11.4.2 乙方应向甲方提供详细的工作计划，并严格按照计划执行各项相关工作。

11.5 审查周期：乙方在7日内提交重大技术问题的初步意见（若有），14日内提交全部技术审查意见；具体进度安排和成果交付时间由双方根据具体项目商量确定。

11.6 各阶段审查完成后，提交正式的施工图审查意见报告。

11.7 对设计院落实施工图审查意见，再次审核修改版设计图纸，并给予最终的施工图审查评审意见报甲方确认。



11.8 乙方审核过的施工图必须达到以下要求：

11.8.1 不能出现附件中的 I 类错误；

11.8.2 全套图纸（含各专业），附件一中的 II 类错误不能超过 20 个；

11.8.3 若出现 I 类错误，出现 1 个，乙方应向甲方支付人民币 5000 元整的违约金，若再出现 I 类错误，甲方有权解除合同；

若再出现 II 类错误，超过 20 个，每 10 个的，乙方应向甲方支付人民币 500 元的违约金，以上合并计算，甲方有权解除合同。

违约金将从支付的审查费用中扣除；

11.8.4 错误数量计算方式：如某张图出现 N 处同样错误，则该错误数量按 1 个计算；N 张图同样部位出现同样错误，则该错误数量按 1 个计算。

## 第十二条 审查服务费及付款方式

12.1 审查服务费：

项目内容	工程量	单价含税	含税总价	
	(平方米)	(人民币：元/平方米)	(人民币：元)	
计 容 面 积	住宅 C6#~14#	325340	2.285	743401.90
	幼儿园	6300	2.3	14490.00
	中、小学	40493	2.3	93133.90
	保障房 B4	17170	2.285	39233.45
	配套用房	1720	2.3	3956.00
	商墅 S2、S3	800	2.3	1840.00
西区一栋办公+一栋住宅	-	赠送，不另行报价。		
不计容面积（地上+地下）	136419	2.3	313763.70	
市政道路	16799.11	优惠后总价 3 万元	30000.00	
合计（含税）	545041.1	/	1239818.95	

本项目按综合单价包干，合同总价为：¥1239818.95 元（大写人民币壹佰贰拾叁万玖仟捌佰壹拾捌元玖角伍分），其中包含增值税¥70178.43 元，不含税金额为：¥1169640.52

附件二：设计任务书

附件三：报价清单

附件四：主创设计师及项目负责人组成及责任明细

合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：深圳市明昇发展有限公司

法人代表：林树辉

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5DDNGT1L

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南  
东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

电话：0755-22279182

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
布心支行

账号：44250100005600000986

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：深圳市太正建设工程咨询有限公司

法人代表：陈卓如

签约代表：肖为奇

纳税人识别号：91440300772711953B

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设  
计大厦 14 楼

电话：0755-83990077

开户银行：中国银行股份有限公司深圳黄木  
岗支行

账号：754957953927

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

业绩证明 12：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查）——合同关键  
页

正本

J2022-090  
工程编号：FJ202203  
合同编号：深龙华建工合[2022]审查-13

### 建设工程设计文件精细化审查合同

工程名称：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查）  
工程地点：深圳市龙华区  
送审单位：深圳市龙华区建筑工务署  
审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司  
审查资质：一类房屋建筑（含超限高层）工程

20 年 月

深圳市大正建设工程咨询有限公司  
开户银行：中行  
银行帐号：7544  
联系电话：8394  
地址：4200  
1001 大正设计

范收费行为等有关问题的通知》（深发改〔2011〕676号）；

1.10 关于发布《深圳市建设工程施工图审查行业自律管理暂行办法》的通知（深勘设协〔2012〕8号）；

1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；

1.12 其他建设工程批准文件；

1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

## 第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查）

2.2 工程概况：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

2.3 工程性质： 政府投资工程  非政府投资工程

2.4 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

2.5 设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

2.6 审查阶段：初步设计阶段、施工图审查阶段、施工服务阶段（对需要的审查阶段进行勾选）

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的初设图施工图设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

## 第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经

济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业阶段性成果进行系统性审查及验证，重点审查建筑功能布置、结构体系、设备系统选型等重要内容，分析设计的施工可行性等；包括但不限于下列主要内容：

（1）设计单位是否严格执行有关行政主管部门依法已审批、许可文件的具体要求；

（2）是否满足国家规定的有关初步设计阶段的设计深度要求，是否满足编制施工图设计文件的需要；

（3）设计拟采用的新技术、新工艺、新材料，是否属于国家鼓励、支持、推广应用的范围，该项目类别、规模是否有已成功应用的范例；根据项目的行业特点，审查初步设计中工艺和设备选型的合理性、先进性；

（4）有关专业重大技术方案是否进行了技术经济分析比较分析，是否安全、可靠；

（5）工程概算编制是否按照国家和广东省现行工程造价有关规定进行编制，深度是否满足要求；

（6）完成初步设计预审。进行技术方案及技术经济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议。

☑3.2施工图审查内容分为基本审查和全面审查：

### 3.2.1 基本审查

审查内容为《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（国家建设部令第134号）和深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》规定的审查内容；

3.2.1.1 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十一条，审查机构应当对施工图审查下列内容：

(1) 是否符合工程建设强制性标准;

(2) 地基基础和主体结构的安全性;

(3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

(4) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

3.2.1.2 根据深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第二章, 施工图审查包括以下内容:

(1) 程序性审查应当包括:

1) 是否取得政府有关部门的批准文件;

2) 勘察企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业;

3) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

4) 送审资料是否完整、格式是否规范;

5) 有关法律、法规规定的其他内容。

(2) 技术性审查应当包括:

1) 是否符合作为勘察、设计依据的政府有关部门批准文件的要求, 并指明不符合之处;

2) 是否符合工程建设强制性标准要求;

3) 是否符合公共利益和公众安全;

4) 是否达到规定的勘察设计文件编制深度要求, 并详细指出没有达到规定深度的部分;

5) 勘察文件提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患;

6) 地基基础工程、主体结构工程是否安全;

7) 桥梁工程、隧道工程、顶管工程、基坑支护等工程是否安全;

- 8) 建筑节能设计是否满足规范要求;
- 9) 其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

### 3.2.2 全面审查

全面审查内容为:

- (1) 对基础选型专题报告和抗震构造措施提出评价与审查意见;
- (2) 设计文件是否存在过分设计或设计不足的情况, 并提出建议;
- (3) 桥梁工程景观设计专项审查意见;
- (4) 核对并指出各专业及专业之间图纸的错、漏、碰问题, 最大限度减少施工阶段由于设计错误造成的设计变更;
- (5) 审查设计功能合理性、设计完善程度和施工可行性, 并提出合理的建议;
- (6) 审查主要设备选型和技术参数、管线综合设计的合理性, 指出可能发生的设备运行隐患, 并提出合理的建议;
- (7) 提出合理的经济和技术优化建议。

### □3.3 施工服务阶段的审查

- (1) 对各专业设计变更单及深化设计进行审查并提出合理化建议, 确保设计修改的合理性、经济性及修改引起的接口问题得到落实等;
- (2) 审查设计修改(或深化设计)的合理性、经济性、可行性、对工期的影响分析、对相关专业的连带影响分析, 并提供审查意见。
- (3) 根据工程实施过程需要对新提交的设计文件进行全面审查并提出合理化意见。

## **第四条 审查时限和技术文件报告**

审查时限和技术文件报告按照审查不同阶段勾选。

- 4.1 初步设计文件审查:

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的初步设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对初步设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日内出具《初步设计文件精细化审查意见书》（壹式叁份）。

#### ☑4.2 施工图设计文件审查：

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 7 个工作日内，向甲方提交基本审查意见；15 个工作日内，向甲方提交全面审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对施工图设计文件进行修改完善后报乙方复审。

乙方经与甲方、设计单位沟通，并在施工图设计文件修改合格后 2 个工作日内，出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查意见》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

#### □4.3 施工服务阶段审查

乙方应在接收甲方提供的有关资料及文件后 5 个工作日内，向甲方提交叁份由审查人员签字、乙方盖章的设计变更或深化设计文件审查意见；甲方应及时将审查意见反馈给设计单位，由设计单位根据审查意见对设计变更或深化设计文件进行修改完善后报乙方复审。乙方应在 2 个工作日内出具《施工图设计文件精细化审查意见书》或《施工图设计文件精细化审查合格书》、《施工图设计文件精细化审查报告》（壹式肆份），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“施工图审查专用章”。

备注：甲方有权根据实际报建、归档的合理需要，要求乙方增加以上各阶段成果的提交数量。在甲方出具书面函件说明原因后，乙方应在 2 个工作日内免费

提供。

## 第五条 合同价款及付款进度

### 5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段：

(1) 初步设计阶段；

(2) 施工图审查阶段；

(3) 施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，~~后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含~~的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费=2497.389637（取费基数）×6.5%（取费率）×  
(1-26.2018%)（1-下浮率）=119.796800万元；

~~设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥119.796800万~~  
元（大写：壹佰壹拾玖万柒仟玖佰陆拾捌元整）。

### 5.3 合同结算价

①乙方在工程竣工验收合格后30天不提交竣工结算书及结算资料的,且经甲方书面催告仍然不报送的;

②在收到甲方提出的核对意见后14天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的,且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算,超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担,且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

本合同由甲乙双方于 2022年 5月 18日 在 深圳市龙华区建筑工务署办公楼 签署。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方（签章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道98号国  
鸿工业区3栋4-5楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336987

传 真：0755-23336901

账户名称：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

乙方（签章）：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市福田区笋岗西路2001号  
市设计大厦11楼

邮政编码：518029

电 话：0755-83990077-387

法定代表人手机号码：13802237791

（务必填写用以发送履约评价结果）

传 真：0755-83229440

账户名称：深圳市大正建设工程咨询有限  
公司

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

银行账号：754957953927

签订意见：

经办人：

业绩证明 13：公明车辆段 01-27、01-28 地块设计文件精细化审查（含强审）

服务——合同关键页

J2024-052

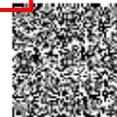
公明车辆段 01-27、01-28 地块设计文件精  
细化审查（含强审）服务合同

合同编号：STZY-0604/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市大正建设工程咨询有限公司

2024 年 10 月 23 日



## 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定公明车辆段 01-27、01-28 地块设计文件全过程精细化审查（含强审）服务单位，根据甲方的自行抽签分配结果，甲方委托乙方深圳市大正建设工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担公明车辆段 01-27、01-28 地块设计文件全过程精细化审查（含强审）服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 7、双方认可的有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 8、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目暂定含税总价款为人民币（大写）壹佰壹拾肆万伍仟壹佰元整（小写：1145100 元），其中不含税价¥1080283.02 元，增值税税额 ¥ 64816.98 元，税率 6 %，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方



法按合同专用条款第 3 条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，本合同为电子合同。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有  
限公司

法定代表人或授权代表:

李雄  
印武

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016  
号地铁大厦同章  
(电子)

电 话:

0755- 89987550

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有  
限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办  
人及电话:

李建成  
15889621880

项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及  
电话:

邱艳  
0755-89987853

合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):

深圳市大正建设工程咨询有  
限公司

法定代表人或授权代表:

陈如  
印卓

住 所:

深圳市龙岗区园山街道保安  
社区横坪公路 110 号厂房  
301  
(电子)

电 话:

0755-83990077

传 真: 0755-83990077

开户银行:

中国银行深圳黄木岗支行

开户全名: 深圳市大正建设工  
程咨询有限公司

账 号:  
经办人:

754957953927

邮政编码: 518029

经办人电话: 13380358835

吴丹



业绩证明 14：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期  
(住宅用地) ——合同关键页

SZRL-DM-GM-RH-23018

J2023-031

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城  
市更新单元一期 (住宅地块) 施工图审  
查合同

建设单位 (甲方): 深圳市润宏房地产有限公司

审查机构 (乙方): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

项目名称: 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区  
重点城市更新单元一期 (住宅地块)

项目地点: 深圳市光明区

送审单位: /

甲方合同编号: SZRL-DM-GM-RH-23018

乙方合同编号: J2023-031

签订日期: 2023 年 06 月 21 日



2.2.8 建设单位、审查机构共同约定的审查内容。

2.2.9 审查范围：

房屋建筑审查（含超限）。

注：房屋建筑审查包含建筑、建筑节能、绿色建筑、人防、结构（含超限）、基坑支护、给排水、电气、防雷、暖通、钢结构、燃气工程。

以上审查范围内容，在合同履行期间，建设单位委托审查机构分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查范围、内容进行确认。

第四条 审查时限和技术文件报告：

4.1 基坑支护审查

设计单位提交了基坑支护部分施工图图纸及相关资料后，5个工作日（其中初审3个工作日，复审2个工作日）完成审查。审查机构提交两份《基坑支护审查意见》，并在三套基坑支护施工图上加盖审查章。

4.2 桩基审查

建设单位提交了桩基部分施工图图纸及相关资料后，5个工作日（其中初审3个工作日，复审2个工作日）完成审查。审查机构提交两份《桩基审查意见》，并在三套桩基施工图上加盖审查章。

4.3 主体施工图审查

审查机构应在本合同签订并在建设单位提供完整的设计文件及资料后的10个工作日内向建设单位、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》，在与建设单位、设计单位沟通，并由设计单位修改合格后，出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图设计文件审查报告》（一

式 4 份) (其中建设单位执三份, 审查机构留一份存档), 并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

4.4 以上时限和技术文件报告内容, 在合同履行期间, 建设单位委托审查机构分项目进行。在每个项目审查开始前, 双方应对该项目的审查时限和技术文件报告进行确认。

第五条 审查收费及付款方式:

#### 5.1 审查收费:

双方商议施工图审查费不含税单价为 1.41 元/㎡, 施工图审查费不含税价暂定为 1047908.19 元, 增值税金为 62874.49 元, 本合同施工图审查总价暂定为 1110782.68 元 (大写: 人民币壹佰壹拾壹万零柒佰捌拾贰元陆角捌分), 如下:

注: 以上费用均含 6% 增值税。

- 审查费: 本合同审查费为单价包干合同, 合同单价详见《5.2.1 付款方式》。本合同的审查费金额 (暂定) 为 1110782.68 元人民币, 该费用包括本合同约定的乙方所有服务的费用, 包括但不限于因本项目而产生的来回差旅 (根据实际情况调整)、材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及含 6% 增值税, 如存在因政策变动及其他不可抗力导致的税率损失由乙方承担。

子项名称	总建筑面积 (㎡)	不含税审查费 (元)	税金 (元)	含税审查费 (元)
01-23 地块	144504.90	203751.91	12225.11	215977.02
01-24 地块	179615.60	253258.00	15195.48	268453.48
01-25 地块	148595.40	209519.51	12571.17	222090.68
01-26 地块	270481.40	381378.77	22882.73	404261.50
合计	743197.30	1047908.19	62874.49	1110782.68

建设单位(甲方)名称:

深圳市润宏房地产有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址: 深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

审查机构(乙方)名称:

深圳市大正建设工程咨询有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

单位地址: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号市政设计大厦 11 楼

邮编: 518029

电话: 83990077-380

传真: /

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行帐号: 754927953927

## 项目负责人同类工程业绩

附件 4:

### 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：龙岗坪地高中园项目 (合同额：312 万元；合同签订时间：2021 年 3 月 16 日；是否为项目负责人：刘春春；)
2. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目 (合同额：218 万元；合同签订时间：2020 年 12 月 30 日；是否为项目负责人：刘春春；)
3. 工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园 (合同额：115 万元；合同签订时间：2021 年 7 月 14 日；是否为项目负责人：刘春春；)
4. 工程名称：布心花园城市更新项目二标段强审及精细化审查 (合同额：123 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 12 日；是否为项目负责人：刘春春；)
5. 工程名称：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查） (合同额：119 万元；合同签订时间：2022 年 5 月 18 日；是否为项目负责人：刘春春；)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（17-23-1 地块宗地）**投标上限价二分之一（即 563,754.95 元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

项目负责人业绩证明 1：龙岗坪地高中园项目--合同关键页、审查合格书、审查报告

**正本**

合同编号： SC-15778  
J24-015

## 建设工程施工图审查合同



工程名称：龙岗坪地高中园建设工程

工程地点：龙岗区

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

署 2017 年 12 月版

# 建设工程施工图审查合同

委托单位（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署  
审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担龙岗坪地高中园建设工程施工图设计文件的审查（含阶段性成果审查等技术咨询服务）工作，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 一、本合同根据下列法律法规和有关规定签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》
- 1.4 《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》、《市政公用工程施工图设计文件技术审查要点》、《岩土工程勘察文件技术审查要点》
- 1.5 国家、广东省和深圳市施工图设计文件审查相关法规和规章。
- 1.6 《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》

## 二、项目基本情况及本合同审查的内容

- 2.1 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程
- 2.2 工程概况：位于龙岗区坪地街道，总用地面积约 20.7 万平方米，总建筑面积为 307374 平方米，其中新建必修校舍面积 202067 平方米（含教学及教学辅助用房 88063 平方米，办公用房 9633 平方米，生活服务用房 104371 平方米）；新建选修校舍面积 103807 平方米（含微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米/992 间，架空层 22215 平方米，配套停车位 825 个，地下停车库 37125 平方米，地下室设备用房 9201 平方米），专供高中园使用的公交场站建筑面积 1500 平方米。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑等级采用国家二星级标准。
- 2.3 设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
- 2.4 审查阶段：可行性研究、项目建议书、方案设计、初步设计、施工图设计阶段、施工等后续阶段；
- 2.5 审查内容：建筑物的稳定性、安全性，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；是否符合消防、节能、环保、抗震、卫生、人防等有关强制性标准、规范；施工图是否达到规定的深度要求等。
- 2.6 工程总投资：约 229093 万元，本次招标建安费用：约 197540 万元。

## 三、合同价、结算及支付方式

### 3.1 合同价

3.1.1 计费标准：仍按照国家发展和改革委员会《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格【2011】534号）执行，审查费用按《工程勘察设计收费标准》（2002）计算的设计费（不含竣工图编制费）的 6.5% 计取，不高于发改部门投资批复概算中工程设计费的 6.5%，且不高于乙方审查内容工程建安费的 2%，下浮率为 0%。

3.1.2 合同暂定价为人民币 3120000.00 元（大写：叁佰壹拾贰万元整）；

施工图审查暂定价按设计费的 6.5% 计取=设计合同暂定价×6.5%=施工图审查费，4800×6.5%=312 万元。为便于合同执行，合同价暂定为 312 万元。

3.1.3 合同结算价按照设计合同结算价（不含竣工图编制费）的 6.5% 计，即结算价=设计结算价（不含竣工图编制费用）×6.5%×（1-下浮率），不高于发改部门投资批复概算中工程设计费的 6.5%，且不高于乙方审查内容工程建安费的 2%；

3.1.4 合同费用最终以审计部门审定价为准。

### 3.2 支付方式（按以下第 ② 种方式）

①一次总付：乙方提交施工图设计文件审查报告和审查合格证书后 15 个工作日内，一次性支付人民币      / 万元。

②分期支付：

第一次支付：乙方提交施工图设计文件《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》等必要的成果文件后 15 个工作日内，甲方支付乙方至合同暂定价 70%；

第二次支付：概算批复下达后 15 个工作日内付至合同结算价的 90%；

第三次支付：取得审计报告 15 个工作日内按审定价付清余款。

3.3 为加强政府投资工程资金管理，乙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方仅向该账号付款。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由乙方自行承担。

3.4 乙方在甲方网站 <http://www.lggwj.com> 下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后，连同中标通知书提交甲方综合财务科。乙方在申请支付进度款时须提供《拨款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。未尽事宜，详参甲方发布的《关于规范收款账户信息的通知》深龙工业（2008）645 号。

#### 四、甲方应提交的有关资料、文件

##### 4.1 项目建议书提交的有关资料 and 文件

4.1.1 立项的相关文件（复印件 1 份）；

4.1.2 项目建议书（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.1.3 编制单位委托书、招标文件、合同书等（复印件 1 份）

##### 4.2 主体可研提交的有关资料 and 文件

4.2.1 主体可研报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.2.2 可研阶段地质勘察报告（文本、电子文件各 1 套）；

4.2.3 委托书、招标文件、合同书等（复印件 1 份）；

##### 4.3 可研（方案设计）：

4.3.1 可行性研究报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.3.2 研究（设计）委托书、招标文件、合同书（复印件 1 份）；

4.3.3 项目前期工作计划；

4.3.4 建设项目选址意见书；

4.3.5 现状管线及管线迁改有关问题的初步意见（图纸部分图纸 1 套、电子版 1 套）；

4.3.6 环评等专项报告及批复意见（报告 1 套、电子版 1 套、批复意见 1 份）；

4.3.7 其他相关资料。

##### 4.4 初步设计

4.4.1 初步设计（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.4.2 发改部门可研批复文件（复印件 1 份）；

4.4.3 规划、国土、环保等部门审批文件、纪要及《方案设计审批意见书》（复印件 1 份）；

4.4.4 初步地质勘察报告（文本、电子文件各 1 套）；

4.4.5 勘察、设计合同（复印件 1 份）。

##### 4.5 施工图设计

4.5.1 施工图纸文件（图纸、概算书等文件 1 套、电子文件 1 套）及必需的计算书；

4.5.2 规划部门根据城市规划提出的规划设计要求及《扩初设计审批意见书》（复印件 1 份）；

4.5.3 详细地质勘察报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.5.4 其他相关资料。

##### 4.6 施工等后续服务阶段

4.6.1 补充地质勘察报告（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.6.2 设计变更或补充图纸文件（文本 1 套、电子文件 1 套）；

4.6.3 相应会议纪要、其他相关资料（文本 1 套、电子文件 1 套）。

#### 五、乙方应向甲方提交下列技术文件

##### 5.1 可行性研究报告预审评估阶段

在可行性研究报告成果文本提交后 10 个工作日内提交预审评估意见。

##### 5.2 初步设计（方案设计）文件预审阶段

在初步设计（方案设计）成果文件提交后 10 个工作日内提交预审意见。

##### 5.3 施工图设计文件审查阶段

在收到施工图设计文件及相关资料后，施工图审查时限由当事人根据合同约定从下列两种方式

选择第\_\_\_\_条:

2.1 大型房屋建筑工程、市政基础设施工程为 15 个工作日,

2.2 中型及以下房屋建筑工程、市政基础设施工程为 10 个工作日。

以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间,

在项目通过审查后,向甲方提交一式四份《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》、《施工图审查报告》等必要文件。

## 六、审查要求

### 6.1 审查要求

6.1.1 各阶段设计文件是否符合深圳市相关规划、上一阶段设计文件及环评意见等相关审批文件的要求;

6.1.2 各阶段设计文件是否符合国家有关规范、特别是强制性规范及深圳市的有关规定的要求;

6.1.3 各阶段设计文件的内容和深度是否达到国家规定的编制要求;

6.1.4 工程结构是否达到安全、合理、经济;

6.1.5 工程内容是否有漏项;

6.1.6 工程设计的技术经济指标是否合理,各专业间是否协调。

6.1.7 施工图审查在满足强制性规定的前提下,还须审查可实施性及对各部门意见消化、吸收的合理性。

6.1.8 条 审查要求同时满足《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》中第十一条要求审查机构应当审查施工图的内容。

## 七、双方责任

### 7.1 甲方责任

7.1.1 甲方应向乙方提交的各阶段成果文件以及相关资料的真实性、完整性负责。对于因甲方提交错误的成果文件以及相关资料造成的损失,审查机构不负任何责任。

7.1.2 全力支持乙方审图人员的工作,为乙方公正、科学、独立地开展审查工作创造条件。

7.1.3 如甲方延期提供资料 and 文件影响了审查进度,可适当延长乙方审查时间。

7.1.4 甲方不得要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行审查。

### 7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应按国家及深圳市地方现行的强制性技术规范、标准、规程、行政主管部门有关工程的审批文件及甲方提出的审查要求进行设计文件审查,并按合同规定的进度要求提交审查意见书,并对审查工作负责,承担审查责任。

7.2.2 乙方审图过程中如发现成果、材料有瑕疵或者不合理的应当及时向甲方提出。否则如造成审图结果错误等后果,由乙方承担。

7.2.3 乙方保证审查人员的业务素质,遵守职业道德,确保工作的公正性、科学性和合理性。

7.2.4 乙方不得向第三方泄露、转让甲方提交的图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成损失,乙方应向甲方赔偿所造成的损失。

7.2.5 乙方应积极配合政府审计部门对本项目工程的审计工作。

### 7.3 违约责任:

7.3.1 合同生效后,甲方要求终止或解除合同,乙方已开始审查工作的,甲方应根据乙方已进行的实际工作量,当不足一半时,按该阶段审查费的一半支付;超过一半时,按该阶段审查费的全部支付。

7.3.2 由于乙方错误造成甲方损失,乙方除负责采取补救措施外,应承担经济赔偿,甲方有权扣罚部分审查服务费,乙方的赔偿金额不得超过本项目审查费合同金额。

7.3.3 由于乙方错误造成甲方损失,乙方除负责采取补救措施外,应承担相应的法律责任。

7.3.4 乙方应配合甲方完成决算审计工作。乙方在接到甲方决算审计通知后, 15 个工作日内将审计工作要求的相关资料备齐送审,乙方如超时,甲方将对乙方的进行履约情况评价为记录。

## 八、其它

8.1 甲方或设计单位对乙方提交的审查报告如有重大不同意见时,应首先与乙方协商解决。协商不成时,可由甲方或设计单位向市建设行政主管部门提出复查申请,由市建设行政主管部门组织专家论证复查并做出复查结论,复查费用由与专家复查结论持不同意见的一方承担。

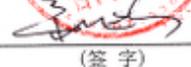
8.2 本合同未尽事宜,由双方本着友好协商原则解决。如协商未果,任何一方均应提交甲方所在地人

民法院裁判。

8.3 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

8.4 本合同经双方签字盖章生效。

8.5 双方认可的来往传真、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

委托单位(甲方):	深圳市龙岗区建筑工务署	审查机构(乙方):	深圳市大正建设工程咨询 有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)

银行开户名: 深圳市大正建设工程咨询  
有限公司

开户银行: 中国银行深圳黄木岗支行

银行账号: 754957953927

经办: 董甲亮 孙明

合同签订时间: 2021年3月16日

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 经审查, 上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应印章和签字。
6. 含有建筑节能、绿色建筑内容(满足国标二星级), 且符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容, 符合年径流总量控制率 70% 和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用, 且符合相关工程建设标准与要求。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

项目负责人: 刘春春

审查人员(全名及签字): 刘春春、何珂宁、蔡庆雄、

罗福强、苏君康、李霖、刘小宁

审查时间: 2020 年 12 月 30 日

深圳市住房和建设局 监制

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-015

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	园林
审查人员	刘春春	何理宇 甄志雄	苏君康	罗炳德	李蓉	刘小宇
签名	刘春春	何理宇 甄志雄	苏君康	罗炳德	李蓉	刘小宇

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2020年12月30日

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

工程地址: 龙岗区坪地街道

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 254137(平方米)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

项目负责人业绩证明 2：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目--合同关键页

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目

施工图设计文件审查合同

合同编号：J2021-001

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方：深圳市大正建设工程咨询有限公司



## 审查合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)项目

甲方: 深圳市福田福河建设开发有限公司

乙方: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

鉴于:

1.乙方明确知悉:甲方深圳市福田福河建设开发有限公司(下称“甲方”)已将本项目委托代建方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供施工图设计文件审查服务。基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》;
- 1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》【13号文】;
- 1.4 建设部《施工图设计文件审查要点》(试行);
- 1.5 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章;
- 1.6 建设工程批准文件。

### 第二条 本合同项目情况

- 2.1 项目地点: 深圳市福田区
- 2.2 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 资质等级: \_\_\_\_\_
- 2.3 勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 资质等级: \_\_\_\_\_
- 2.4 建筑工程项目规模:

建筑用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数
17	10650000 m <sup>2</sup>	——

### 第三条 审查内容

- 3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件:
  - 3.1.1 各政府主管部门相关批文;

3.1.2 施工图设计文件及工程计算书；

3.1.3 工程地质勘察资料；

3.1.4 专家评审意见；

3.1.5 必要时提供方案及初步设计图纸。

3.2 乙方对甲方提交的施工图设计文件进行以下内容的审查：

3.2.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；

3.2.2 地基处理基础和主体结构的安全性；

3.2.3 是否达到规定的设计深度要求；

3.2.4 是否符合工程建设强制性标准；

3.2.5 勘察设计和注册执业人员以及相关技术人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

3.2.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；

3.2.7 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容；

3.2.8 甲方、乙方共同约定的审查内容。

3.2.9 审查范围：

3.2.9.1 施工图审查

房屋建筑审查（含超限）、精装修设计审查、景观园林设计审查、幕墙设计审查、工业化预制装配式审查。

注：房屋建筑审查包含建筑、建筑节能、绿色建筑、海绵城市、人防、结构（含超限）、基坑支护、幕墙、给排水、电气、防雷、暖通、钢结构、燃气工程。

3.2.9.2 精细化审查

精细化审查项目拆除范围线范围内的总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、人防、建筑节能、消防、防雷的设计文件、图纸、计算书等。

3.2.9.3 项目设计过程中的相关技术咨询

参与设计过程的各种专题讨论会和论证会，并提出合理、安全、可靠的设计建议，从而达到降低工程建设成本，满足建设方使用功能的要求。

以上审查范围内容，在合同履行期间，甲方委托乙方分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查范围、内容进行确认。

#### **第四条 审查时限和技术文件报告**

4.1 桩基审查

甲方提交了桩基部分施工图图纸及相关资料后，5个工作日（其中初审3个工作日，复审2个工作日）完成审查。乙方提交两份《桩基审查意见》，并在三套桩基施工图上加盖审查章。

4.2 主体施工图审查

乙方应在本合同签订并在甲方提供完整的设计文件及资料后的 10 个工作日内向甲方、设计单位提交《施工图设计文件审查记录表》，在与甲方、设计单位沟通，并由设计单位修改合格后，出具《施工图设计文件审查意见书》或《施工图设计文件审查合格书》和《施工图设计文件审查报告》及《工业化预制率和装配率计算书审查意见书》（一式七份）（其中甲方六份，乙方一份存档），并在经过修改合格的施工图设计文件上加盖“工程设计施工图审查专用章”。

#### 4.3 施工图精细化审查

收到施工图设计文件及相关资料后 10 个工作日内完成施工图设计文件精细审查工作，提交电子版各专业精细化审图意见，并根据意见的重要性进行分类。

收到设计单位根据精细化审查意见修改完的施工图设计文件后 5 个工作日内完成施工图设计文件精细审查复审工作，验证通过后在八套施工图设计文件（其中甲方七套，乙方一套存档）上加盖技术咨询专用章并提交《施工图设计文件精细审查终审意见》一式三份。

以上时限和技术文件报告内容，在合同履行期间，甲方委托乙方分项目进行。在每个项目审查开始前，双方应对该项目的审查时限和技术文件报告进行确认。

### 第五条 审查收费及付款方式

#### 5.1 审查收费

合同含税总价（即审查费）为人民币 218.00 万元（大写：人民币 贰佰壹拾捌万元整），为包干费用，结算时不再调整。合同总价包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方人员支付任何其他费用。精细化审图费用已含在合同总价中，甲方不另行支付。

#### 5.2 付款方式

5.2.1 甲方按照如下时间节点分阶段支付审查费：

序号	支付时间	支付比例 (%)	付款金额 (万元)
1	在本合同签订后，乙方按合同附件提供金额为合同总价 10% 的履约保函后发起付款申请，甲方将预付款支付手续办完后付款	支付合同价 10%	
2	乙方配合甲方向住建局、消防等各政府职能部门申报施工图设计报建，审批通过后 30 个工作日内发起付款工作。	支付至合同价 85%	
3	乙方完成精装修、景观园林、幕墙设计文件施工图审查，提交《施工图设计文件审查报告》并经甲方确认；乙方完成其余所有专项设计文件施工图精细化审查，提交《施工图设计文件精细审查终审意见》并经甲方确认后 30 个工作日内发起付款工作。	支付至 100%	
	总计	100	

甲方：  
(公章)

地址：

法定代表人：

联系人：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方：  
(公章)

地址：

法定代表人：

联系人：

电话：

传真：

邮政编码：



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【】区

合同签署时间：2020年12月30日

## 附件一

本项目服务人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	刘春春	女	360111197203280929	本科	建筑	一级注册建筑师	074410803	高级工程师	项目负责人、建筑专业审查师
2	李力	女	42030019711212032x	本科	建筑	一级注册建筑师	114411001	高级工程师	建筑专业审查师
3	谢雄	男	430104196605264032	本科	结构	一级注册结构工程师	S994300051	高级工程师	结构专业审查师
4	黄运惠	女	320102196704252821	本科	结构	一级注册结构工程师	S994410173	高级工程师	钢结构专业审查师
5	苏君康	男	410102196409282595	本科	给排水	注册设备工程师（给排水）	CS0004261	高级工程师	给排水专业审查师
6	邵建华	男	410103196404182495	本科	电气	注册设备工程师（供配电）	DG104400325	高级工程师	电气专业审查师
7	李蓉	女	41082319710610004X	本科	暖通	注册设备工程师（暖通空调）	CN104400068	高级工程师	暖通专业审查师
8	刘小宁	女	440224197105100960	本科	园林	\	\	高级工程师	海绵城市、园林专业审查师
9	杨飞	女	220104196805163325	本科	燃气	注册设备工程师（动力）	CD0001089	高级工程师	燃气专业审查师
10	谷爱民	女	362501196810080642	本科	岩土	注册土木工程师（岩土）	AY0007835	高级工程师	岩土专业审查师

项目负责人业绩证明 3：深汕工业互联网制造业创新产业园--合同关键页、审查合格书、审查报告

合同编号：SSTK-HT-2021-108

J2021-073

深汕工业互联网制造业创新产业园  
施工图审查合同

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园施工图审查

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托单位（甲方）：广东深汕投资控股集团有限公司

审查机构（乙方）：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质等级：一类

合同签订日期：2021年7月10日



## 深汕工业互联网制造业创新产业园施工图审查合同

**委托单位（甲方）：**广东深汕投资控股集团有限公司

**审查机构（乙方）：**深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方承担 深汕工业互联网制造业创新产业园 的施工图设计文件的审查工作，按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的施工图设计文件的审查工作协商一致，订立本合同。

### **第一条 本合同根据下列法律法规和有关规定签订**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》；

1.4 国家、广东省和深圳市有关工程施工图设计文件审查法规和规章；

1.5 深圳市住房和建设局《关于印发〈深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的通知》（深建规〔2018〕4号）；

### **第二条 本合同审查的内容**

2.1 **工程名称：**深汕工业互联网制造业创新产业园施工图审查

2.2 **审查阶段：**施工图阶段

2.3 **审查内容：**

（1）项目建设范围内的待建工程的施工图审查包括但不限于总图、建筑、结构、装饰装修、暖通、给排水、电气、智能化、节能、绿建、海绵城市、消防和人防等专业设计、红线内小市政设计等施工图审查；基坑支护、钢结构、室内精装、幕墙泛光照明、标识标牌、装配式（如有）等专项设计施工图审查。

（2）市政工程包括但不限于：道路工程、交通工程、市政管网、市政设施、场站设计等施工图审查。

2.4 **审查收费：**合同总价（大写）：壹佰壹拾伍万元整，（小写）：1150000元。其中，含增值税率【6%】，不含税价（大写）：壹佰零捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分，（小写）：1084905.66元。税金（大写）：陆万伍仟零玖拾肆元叁角肆分，（小写）：65094.34元。如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

委托单位应将本合同项下审查费支付至审查机构指定账户：

账户名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300772711953B

账户号码：754957953927

银行名称：中行深圳市分行黄木岗支行

合同价格计价形式：本项目采用固定总价包干，合同价应是为完成本项目招标范围所需的全部费用，包括并不限于：企业管理费、专家评审费、差旅费、税费及其他相关配合费，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。项目招标采用固定总价包干【若A-15小部分、A-18、A-20（B）三个地块及配套城市道路用地未委托施工图审查，包干总价扣除12%】，根据中标单位投标报价作为合同总价签订合同，作为前期付款及结算依据，结算总价不再调整。

2.5 **工期要求：**每次提交施工图及技术资料后15天内完成审核工作，具体服务时间以发包人下达指令为准。

2.6 **分包要求：**本项目包含市政道路，需市政基础设施工程施工图审查机构，投标人不具备相关资质的，应委托给甲方认可且具有相关资质的单位。

### **第三条 甲方应向审查机构提交的有关资料、文件及审查要求**

3.1 提交的有关资料 and 文件：

3.1.1 设计全过程设计文件；

3.1.2 重要工程计算书；

3.1.3 工程地质勘察资料；

3.1.4 上一阶段设计审批、审查意见等。

3.2 审查要求：

3.2.1 施工图设计文件是否符合上一阶段设计文件及其审查批复的要求。

大正工程咨询有限公司

大正工程咨询有限公司

(以下为签署页)

委托单位 (甲方): 广东深汕投资控股集团有限公司 (盖章)

法定代表人

或委托代理人 (签字):



*[Handwritten signature]*

审查机构 (乙方): 深圳市去正建设工程咨询有限公司 (盖章)

法定代表人

或委托代理人 (签字):

*[Handwritten signature]*

合同签订时间: 2024年7月10日

合同签订地点: 深圳市深汕合作区

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

(建表6)

审查编号: J2021-073-1-4

## 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查报告

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园(A-09地块)  
建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司  
勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),经审查,上述工程施工图设计文件为合格。审查认为该施工图设计文件:

1. 符合法律、法规、规章和政府审批文件中要求必须审查的内容。
2. 符合工程建设标准强制性条文。
3. 地基基础和主体结构设计满足安全性要求。
4. 符合国家和我市制定的施工图设计文件审查要点。
5. 勘察设计单位和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应图章和签字。
6. 含有建筑节能设计内容,符合相应工程建设标准与要求。
7. 含有城市海绵设施设计内容,海绵城市年径流量:  $\geq 70\%$ ,符合年径流总量控制率和面源污染总削减率及相应工程建设标准与要求。
8. 建筑废弃物再生产品在本工程中有所应用,且符合相关工程建设标准与要求。

审查机构(全称及盖章): 深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查机构法人(签章):

项目负责人: 刘春春

审查人员(全名及签字):

刘春春 徐洪泽 孙放 罗炳银 李蓉

审查时间: 2022年11月29日

深圳市住房和建设局 监制

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2021-073-1-4

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘春春	徐滨洋	孙放	罗炳棍	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期: 2022年11月29日

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园  
(A-09 地块)

工程地址: 深汕特别合作区

工程类别: 工业建筑

工程等级: 一级

工程规模: 总建筑面积约: 108215.96 平米

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。

项目负责人业绩证明 4：布心花园城市更新项目二标段强审及精细化审查--合同  
关键页

J2024-050

## 布心花园城市更新项目二标段 强审及精细化审查合同

工程名称：布心花园城市更新项目二标段强审及精细化审查

委托单位：深圳市明昇发展有限公司

设计单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司

合同编号：MS-SZ-LHBX.01-SJ-102 (2024)

签订时间：2024年 6月 12日

校对：何明华

委托单位(以下简称甲方):深圳市明昇发展有限公司

设计单位(以下简称乙方):深圳市大正建设工程咨询有限公司

甲方委托乙方进行布心花园城市更新项目(下称“本项目”)强审及精细化审查,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 签约原则及合同语言

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现甲方委托乙方承担甲方开发的布心花园城市更新项目相关事宜,经双方协商一致,签订本合同。

1.2 本合同文件中使用汉语语言文字书写、解释和说明。

1.3 合同未尽事宜,双方结合实际情况可另行协商、签署补充协议。

1.4 合同依据、设计依据

- 1) 国家现行规范、规程和技术标准。
- 2) 国家颁发的相关法律、法规、条例等文件。
- 3) 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 4) 建设单位对项目审查提出的要求和标准。
- 5) 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等。
- 6) 项目施工图阶段提供的设计图纸、资料、计算书,政府批文、专家评审意见等。

注:不限于上述所列规范;所有规范版本如有更新以最新版本为准。

### 第二条 合同文件的组成

2.1 合同的组成

解释序号	合同组成内容
1	合同条款
2	合同附件

### 第三条 免责条款

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因,致使本合同不能履行或者不能完全履行时,遇到上述不可抗力事件的一方,应立即书面通知合同其他方,并在不可抗力事件发生后\_3\_日内,向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件原件,由合同双方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的,不能免除违约责任。

### 第四条 法律法规

本合同需要明示的法律、行政法规为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行国家、省、市的相关法律、法规。对本合同的订立、履行、解释、



附件二：设计任务书

附件三：报价清单

附件四：主创设计师及项目负责人组成及责任明细

合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：深圳市明屏发展有限公司

法人代表：林树辉

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5DDNG1HL

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南  
东路 2028 号罗湖商务中心 1906-05 单元

电话：0755-22279182

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
布心支行

账号：44250100005600000986

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：深圳市太正建设工程咨询有限公司

法人代表：陈卓如

签约代表：肖为奇

纳税人识别号：91440300772711953B

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号市政设  
计大厦 14 楼

电话：0755-83990077

开户银行：中国银行股份有限公司深圳黄木  
岗支行

账号：754957953927

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件四：主创设计师及项目负责人组成及责任明细

## 审图团队人员

姓名	职务	联系电话	邮箱	本工程职责
刘春春		13688842527		项目负责人、负责建筑专业审查
吴斌	建筑专业 审查师	13826570089		负责建筑专业审查
薛中祥		13828816369		负责建筑专业审查
陈艳芬	室内装修 审查师	13538005095		负责室内装修专业审查
杨宝居		13713501265		负责室内装修专业审查
谢雄	结构专业 审查师	13316907526	7097825 26@qq.c om	负责结构专业审查
蔡庆雄		13826546543		负责结构专业审查
王昱都		18665358015		负责结构专业审查
王检		13631654763		负责结构专业审查
曹薇	装配式专业 审查师	13603056890		负责装配式专业审查
何珂宁	幕墙专业 审查师	13560796936		负责幕墙专业审查
苏君康	建筑给排水专 业审查师	13590104856		负责建筑给排水专业审查
王励		13632720445		负责建筑给排水专业审查
孙放		13682558076		负责建筑给排水专业审查

项目负责人业绩证明 5：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查）--合同关键页

正本

J2022-090

工程编号：FJ202203

合同编号：深龙华建工合[2022]审查-13

### 建设工程设计文件精细化审查合同

深圳市大正建设工程咨  
开户银行：中行  
银行帐号：7549  
联系电话：8336  
地址：沙  
2017年12月

工程名称：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查）

工程地点：深圳市龙华区

送审单位：深圳市龙华区建筑工务署

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

审查资质：一类房屋建筑（含超限高层）工程

20 年 月

范收费行为等有关问题的通知》（深发改〔2011〕676号）；

1.10 关于发布《深圳市建设工程施工图审查行业自律管理暂行办法》的通知（深勘设协〔2012〕8号）；

1.11 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；

1.12 其他建设工程批准文件；

1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

## 第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称：深圳市第二十六高级中学（设计文件精细化审查）

2.2 工程概况：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

2.3 工程性质： 政府投资工程  非政府投资工程

2.4 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

2.5 设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

2.6 审查阶段：初步设计阶段、施工图审查阶段、施工服务阶段（对需要的审查阶段进行勾选）

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的初设图施工图设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审查。

## 第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经

提供。

## 第五条 合同价款及付款进度

### 5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段：

（1）初步设计阶段；

（2）施工图审查阶段；

（3）施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的取费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

### 5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费=2497.389637（取费基数）×6.5%（取费率）×(1-26.2018%)（1-下浮率）=119.796800万元；

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥119.796800万元（大写：壹佰壹拾玖万柒仟玖佰陆拾捌元整）。

### 5.3 合同结算价

替设计单位应承担的设计质量责任。

7.2.2 乙方应保护甲方（或设计单位）的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的施工图以及相关资料等，如发生以上情况并给甲方（或设计单位）造成经济损失，甲方（或设计单位）有权向乙方索赔。

7.2.3 乙方应做好施工期间的配合工作，按时参加由甲方根据工程需要组织的相关会议；若有新提交的设计报告，乙方应在3日历史天内完成施工图审查，并提交成果。

7.2.4 乙方委派的本项目审查负责人为：刘春春，联系电话：13688842526，电子邮箱：liucc@szmedi.com.cn，通讯地址：深圳市福田区笋岗西路3001号市设计大厦11楼。

项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合，未经甲方事前书面同意，不得更换，否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的20%支付违约金。

## 第八条 违约责任

8.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同的，乙方已经出具审查意见的，按照实际已审查工作量占全部审查工作量的百分比收取审查费用，但乙方不得要求其他费用或补偿。

8.2 由于乙方原因，未按本合同第四条约定交付相应成果的，每逾期一天，乙方应减收合同暂定价的5%；乙方逾期超过5日的，甲方有权单方解除合同。因非乙方原因迟延的，则乙方交付相应成果的时间予以顺延，但乙方不得要求其他费用或补偿。

8.3 本合同生效后，乙方要求终止或解除合同的，乙方应向甲方支付合同暂定价的20%作为赔偿，且应返还甲方已支付的所有费用。

8.4 乙方未能对设计报告中的错漏或违反强制性条文等提出审查更改意见而引发有关损失的，乙方应赔偿直接损失费的5%。

①乙方在工程竣工验收合格后30天不提交竣工结算书及结算资料的,且经甲方书面催告仍然不报送的;

②在收到甲方提出的核对意见后14天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的,且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算,超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担,且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

本合同由甲乙双方于 2022年 5月 18日 在 深圳市龙华区建筑工务署办公楼 签署。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方（签章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道98号国  
鸿工业区3栋4-5楼

邮政编码：518109

电 话：0755-23336987

传 真：0755-23336901

账户名称：

开户银行：

银行账号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

备案日期： 年 月 日

乙方（签章）：

深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

地 址：深圳市福田区笋岗西路2001号  
市设计大厦11楼

邮政编码：518029

电 话：0755-83990077-387

法定代表人手机号码：13802237791

（务必填写用以发送履约评价结果）

传 真：0755-83229440

账户名称：深圳市大正建设工程咨询有限  
公司

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

银行账号：754957953927

签订意见：

经办人：

## 拟派项目团队能力

附件 5:

### 拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目总负责人	陈卓如	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS104400345	国家级	给排水	本科	2025年5-7月
2	项目负责人	刘春春	高级工程师	注册建筑师	20074410803	一级	建筑	本科	2025年5-7月
3	建筑负责人	张小华	高级工程师	注册建筑师	20204411629	一级	建筑	本科	2025年5-7月
4	结构负责人	王检	高级工程师	注册结构工程师	S134410785	一级	结构	本科	2025年5-7月
5	机电负责人	罗炳锬	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG113200553	国家级	电气	本科	2025年5-7月
6	暖通负责人	李蓉	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN104400068	国家级	暖通	本科	2025年5-7月
7	给排水负责人	孙放	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS104400232	国家级	给排水	本科	2025年5-7月
8	景观负责人	刘小宁	高级工程师	该专业未实行注册制	/	/	/	本科	2025年5-

									7月
9	装修负责人	程飞	高级工程师	注册建筑师	20024410589	一级	建筑	本科	2025年5-7月
10	建筑审查师	杨宝居	高级工程师	注册建筑师	20214411800	一级	建筑	本科	2025年5-7月
11	结构审查师	蔡庆雄	高级工程师	注册结构工程师	S014401720	一级	结构	本科	2025年5-7月
12	结构审查师	王显都	高级工程师	注册结构工程师	S104301098	一级	结构	研究生	2025年5-7月
13	幕墙审查师	谢雄	高级工程师	注册结构工程师	S994300051	一级	结构	本科	2025年5-7月
14	机电审查师	李良胜	教授级高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400378	国家级	电气	本科	2025年5-7月
15	机电审查师	梁慧	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400377	国家级	电气	本科	2025年5-7月
16	暖通、燃气审查师	苗建松	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN134400436	国家级	暖通	本科	2025年5-7月
17	给排水审查师	王励	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS144400928	国家级	暖通	研究生	2025年5-7月
18	景观审	黄嘉玲	高级工程	该专业未实行	/	/	/	本科	2025

	查师		师	注册制					年5-7月
19	装修审查师	薛中祥	高级工程师	注册建筑师	2015 4411 302	一级	建筑	本科	2025年5-7月
20	市政配套审查师	丁宏志	高级工程师	注册土木工程师（道路）	2019 1002 4400 0042 2	国家级	道路	本科	2025年5-7月
21	市政配套审查师	叶琳	高级工程师	注册土木工程师（道路）	2019 1002 4400 0042 2	国家级	桥梁	研究生	2025年5-7月
22	市政配套审查师	李湘楠	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	CS10 4400 337	国家级	给排水	本科	2025年5-7月
23	勘察审查师	赵福伟	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	AY10 4400 668	国家级	岩土	本科	2025年5-7月
24	岩土审查师	王战鹏	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	AY10 4400 688	国家级	岩土	研究生	2025年5-7月

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1. 项目总负责人-陈卓如



# 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈卓如

证书编号 CS104400345

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0004122

发证日期 2010年12月24日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈卓如 社保电脑号: 1047390 身份证号码: 440301196909244114 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44.00	176.4	43659	349.27	37.32
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44.00	176.4	43659	349.27	37.32
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44.00	176.4	44100	352.87	38.2
合计			14025.51	6600.24				5049.9	2019.96			504.99		829.2	1051.3		262.84

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc50eb285n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年7月20日  
证明专用章

## 2. 项目负责人-刘春春



使用有效期:2025年04月18日  
-2025年10月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘春春

性别：女

出生日期：1972年03月28日

注册编号：20074410803

聘用单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司

注册有效期：2024年06月19日-2026年06月18日



主任



刘春春

个人签名：刘春春

签名日期：2025. 4. 18

发证日期：2024年06月19日



3. 建筑负责人-张小华



使用有效期:2025年06月20日  
-2025年12月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:张小华

性 别:男

出生日期:1979年11月03日

注册编号:20204411629

聘用单位:深圳市大正建设工程咨询有限公司

注册有效期:2025年01月03日-2026年11月25日



主任



个人签名:

*Handwritten signature of Zhang Xiaohua*

签名日期:2025.6.20

发证日期:2025年01月03日



#### 4. 结构负责人-王检

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王检 性别 男, 一九八二年九月五日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **南华大学** 校(院)长: **凌球**

证书编号: 105551200405490326 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国一级注册结构工程师

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和  
三册有效期内执业。

姓 名 王 检

证书编号 S134410785 中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0026791 发证日期 2013年01月31日

# 广东省职称证书

姓名：王检  
身份证号：360123198209150033



职称名称：高级工程师  
专业：建筑结构  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5. 机电负责人-罗炳锟



# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 罗炳锐

证书编号 DG113200553

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010054

发证日期 2012年03月01日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗炳锐 社保电脑号: 600080487 身份证号码: 430424196607050013 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	32700	1635.0	654.0	1	32700	163.5	32700	30.8	32700	261.6	65.4
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	22.8	30700	245.6	61.4
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	22.8	30700	245.6	61.4
合计			14025.51	6600.24			4705.0	1882.0			470.5					1752.8	188.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc50f0e519 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



## 6. 暖通负责人-李蓉



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 蓉

证书编号 CN104400068

中华人民共和国住房和城乡建设部

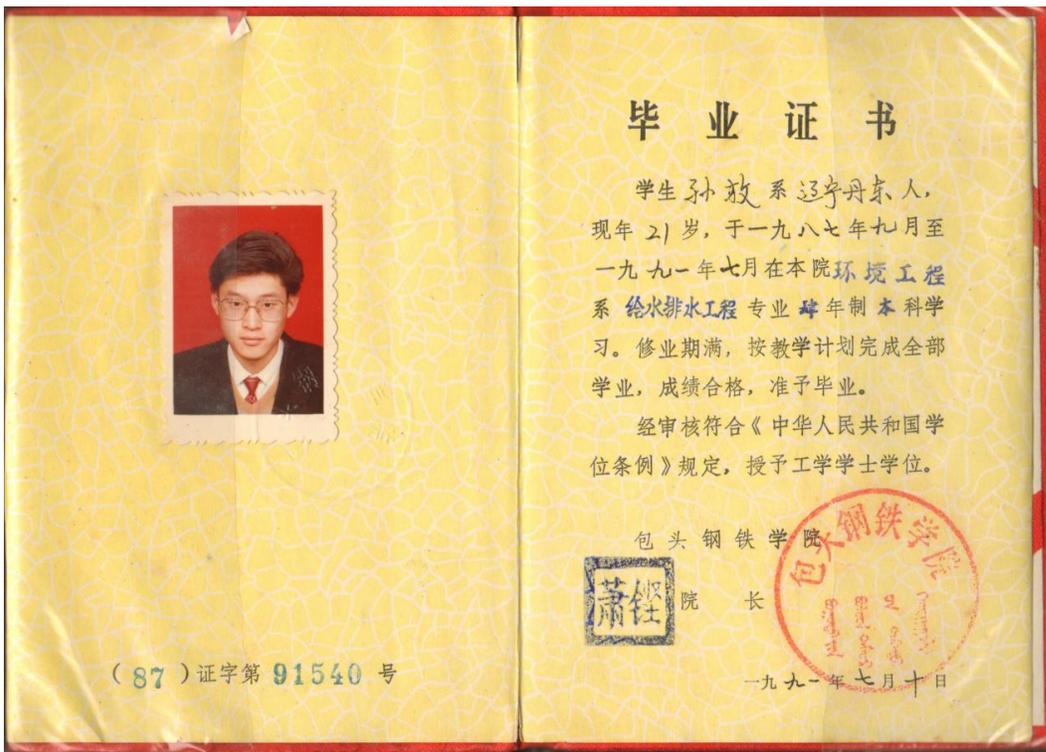


NO. CN0002451

发证日期 2010年12月24日



7. 给排水负责人-孙放



# 中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙放

证书编号 CS104400232



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0003921

发证日期 2010年12月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙放 社保电脑号: 600486987 身份证号码: 410102197001213013 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	32825	1641.25	656.5	1	32825	164.13	32825	131.3	32825	262.6	35.65	
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30325	1516.25	606.5	1	30325	151.63	30325	121.3	30325	242.6	30.65	
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	29825	1491.25	596.5	1	29825	149.13	29825	119.3	29825	238.6	29.65	
合计			14025.51	6600.24			4648.75	1859.5			464.89						185.95	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc50f2e270 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



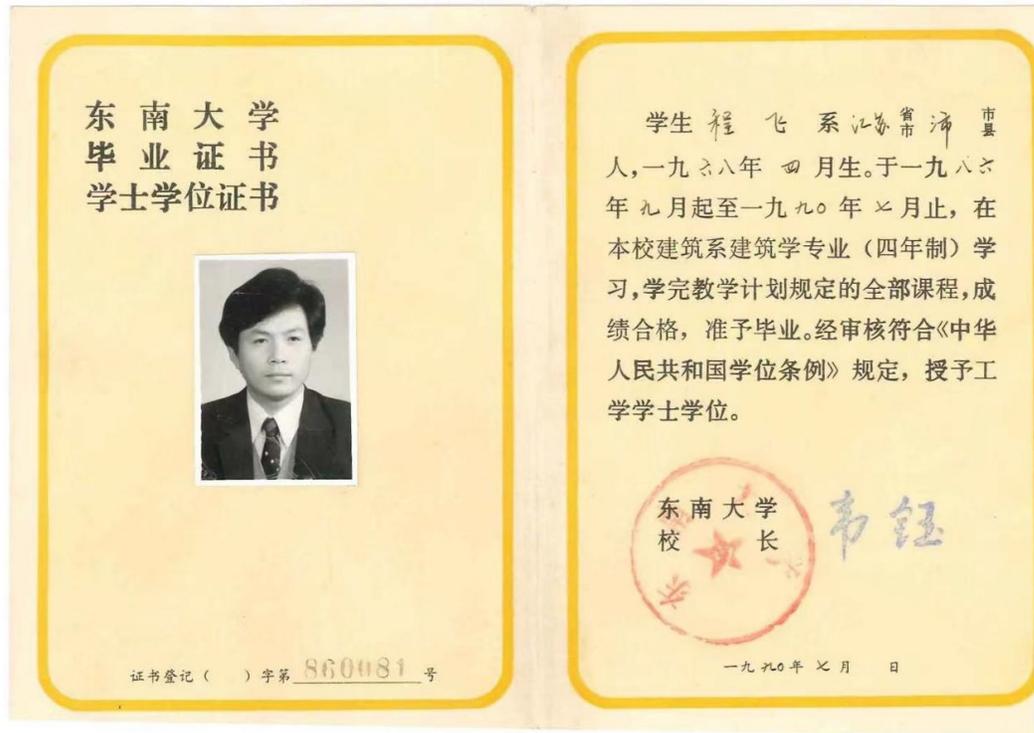
深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期: 2025年7月24日

8. 景观负责人-刘小宁





9. 装修负责人-程飞



使用有效期:2025年06月03日  
-2025年11月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：程飞

性别：男

出生日期：1968年04月10日

注册编号：20024410589

聘用单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名：

签名日期： 2025.6.3 发证日期：2025年05月14日



10. 建筑审查师-杨宝居



使用有效期:2025年03月21日  
-2025年09月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨宝居

性别：男

出生日期：1976年08月01日

注册编号：20214411800

聘用单位：深圳市大正建设工程咨询有限公司

注册有效期：2025年03月12日-2027年03月11日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2025年03月12日



11. 结构审查师-蔡庆雄

# 毕业证书

学生**蔡庆雄**系广东省**汕头**  
 县(市)人,一九六九年十一月生。  
 自一九八八年九月至一九九一  
 年七月在本校**工业与民用建筑**  
 专业修业三年,学完教学  
 计划规定的全部课程,成  
 绩合格,准予毕业。



金城联合大学  
 校长 **祖邦**  
 一九九一年七月十日  
 金证编号: 910011 号



**蔡庆雄** 于二〇一六年  
 十一月,经 **深圳市建筑专  
 业高级专业技术资格第五**

评审委员会评审通过,  
 具备 **建筑结构  
 高级工程师**  
 资格。特发此证

广东省专业技术资格  
 专用章  
 粤高取证字第 **1703001000159**号

深圳市**人力资源和社会**保障局  
 发证单位  
 二〇一七年四月二十五日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

蔡庆雄

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S014401720

发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蔡庆雄 社保账号: 601042015 身份证号码: 620103196911223019 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264 币种单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证真码( 3391eecd50faleen ) 核查, 验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



12. 结构审查师-王显都

 <p>HUNAN UNIVERSITY <b>湖南大学</b> 硕士研究生 <b>毕业证书</b></p>  <p>证书编号: No <b>005002</b></p>	<p>研究生 <b>王显都</b> 性别 <b>男</b> , <b>一九八一年 五 月十九</b> 日生, 于 <b>二〇〇三年九 月</b>至<b>二〇〇六年九 月</b> 在湖南大学 <b>结构工程</b> 专业学习, 学制 <b>三</b> 年, 修完硕士研究生培养 计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕 业论文答辩通过, 准予毕业。</p> <p>校 长: </p> <p><b>二〇〇六年九 月二十五</b> 日</p> <p>电子注册编号: 105321200602001159</p> 
---	--

# 广东省职称证书

姓名：王显都  
身份证号：431023198105196516



职称名称：高级工程师  
专业：建筑结构  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月06日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039942  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王显都

证书编号 S104301098



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0021022

发证日期 2010年07月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王显都 社保电话号: 611249542 身份证号码: 431023198105196516 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	32800	1640.0	656.0	1	32800	164.0	32800	131.2	32800	262.7	15.6
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	123.2	30800	246.7	11.6
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	123.2	30800	246.7	11.6
合计			14025.51	6600.24			4720.0	1888.0			472.0		377.6	753.2		188.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eccd50fa7fb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月29日  
证明专用章

13. 幕墙审查师-谢雄



# 中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

谢 雄

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S994300051

发证日期 1999年1月1日

中华人民共和国建设部印制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢雄 社保电话号: 2839978 身份证号码: 430104196605264032 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	330.00	195.2	33800	270.4	67.6
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	31800	1590.0	636.0	1	31800	159.0	318.00	127.2	31800	254.4	63.6
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	32300	1615.0	646.0	1	32300	161.5	323.00	129.2	32300	258.6	64.6
合计			14025.51	6600.24			4888.3	1955.32			488.83		391.6	783.2			195.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391ecdc50fbebxb ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



14. 机电审查师-李良胜



# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李良胜

证书编号 DG104400378

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0003543

发证日期 2010年09月30日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李良胜 社保电码号: 600015492 身份证号码: 32010219681017293X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264 缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	31700	1585.0	634.0	1	31700	158.5	31700	253.6	63.4
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	31700	1585.0	634.0	1	31700	158.5	31700	253.6	63.4
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	31700	1585.0	634.0	1	31700	158.5	31700	253.6	63.4
合计			14025.51	6600.24			4755.0	1902.0			475.5			760.8	190.2

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecdc50fd50cb）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
160264

单位名称  
深圳市大正建设工程咨询有限公司



15. 机电审查师-梁慧



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 梁慧

证书编号 DG104400377

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0003486

发证日期 2010年09月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁慧 社保电话号: 1838467 身份证号码: 43010419720224404X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264

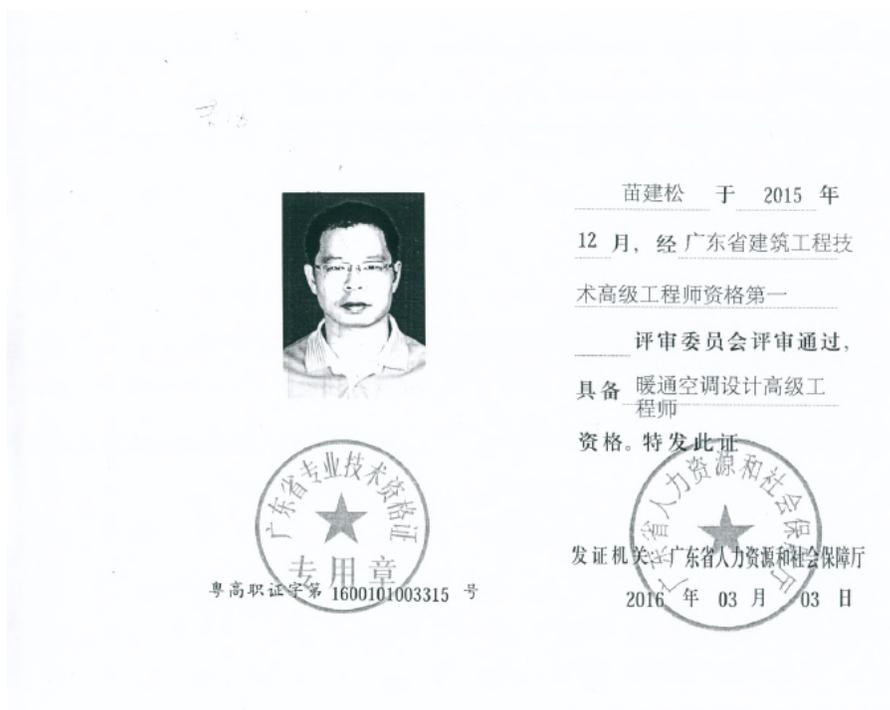
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.7	32.6
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	121.2	30300	242.7	30.6
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30300	1515.0	606.0	1	30300	151.5	30300	121.2	30300	242.7	30.6
合计			14025.51	6600.24			4595.0	1838.0			459.5					735.2	183.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391ecdc50fe993v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



## 16. 暖通、燃气审查师-苗建松



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 苗建松

证书编号 CN134400436



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0007062

发证日期 2013年07月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苗建松 社保电脑号: 809078318 身份证号码: 410726198010226631 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264 缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	05	160264	27501.0	4400.16	2200.08	1	29800	1490.0	596.0	1	29800	149.0	29800	19.2	29800	238.1	59.6
2025	06	160264	27501.0	4400.16	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	15.2	28800	230.7	57.6
2025	07	160264	27501.0	4400.16	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	15.2	28800	230.7	57.6
合计			13200.48	6600.24			4370.0	1748.0			437.0						174.8



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc51007982 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



17 给排水审查师-王励



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王 励

证书编号 CS144400928

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012614

发证日期 2014年07月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王励 社保电脑号: 615449331 身份证号码: 34222198104056435 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264 申报单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30100	1505.0	602.0	1	30100	150.5	30100	120.4	30100	240.8	60.2
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
合计			14025.51	6600.24			4385.0	1754.0			438.5		350.8		701.6		175.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc5100bd12 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



18. 景观审查师-黄嘉玲





19. 装修审查师-薛中祥

西安交通大学

**毕业证书**



学生 薛中祥 性别 男，一九七九年 三月 二十四日生，于二〇一八年 九月  
至二〇二一年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：

证书编号：106987202105011905 二〇二一年 一 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照  
片



薛中祥 七〇一五 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第四  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六 年 三月 三十 日



粤高取证字第 1600101106454 号



使用有效期:2025年07月21日  
-2025年12月10日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:薛中祥

性 别:男

出生日期:1979年03月24日

注册编号:20154411302

聘用单位:深圳市大正建设工程咨询有限公司

注册有效期:2023年12月11日-2025年12月10日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.7.21

发证日期: 2023年12月11日



20. 市政配套审查师-丁宏志

**毕 业 证 书**



(90) 同本学字第 8612032 号

学生丁宏志，男，系辽宁省(市)开原县(市)人，一九六九年十二月生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本校桥梁工程系桥梁专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。


 校长 **高廷耀**  
 一九九〇年七月 日



CS 051225NSCS0017

  
 粤高取证字第 0602001300083 号

丁宏志 于二〇〇〇年  
 八 月，经 辽宁省建设  
 系统工程专业高级技术职务  
 任职条件评审委员会评审通过，  
 具备 高级工程师  
 资格。特发此证

  
 发证机关：广东省人事厅  
 二〇〇六 年 五 月 十八 日

姓名: 丁宏志  
 证件号码: 310110196712293250  
 性别: 男  
 出生年月: 1967年12月  
 批准日期: 2019年10月20日  
 管理号: 201910020440000422



**注册土木工程师**  
 (道路工程)  
 Registered Engineer of Civil Engineering  
 (Road Engineering)

人力资源和社会保障部  
 人事考试中心  
 提供查询结果

中华人民共和国  
 人力资源和社会保障部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。

中华人民共和国  
 住房和城乡建设部

中华人民共和国  
 交通运输部



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 丁宏志 社保电话号: 606115543 身份证号码: 310110196712293250 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	29700	1485.0	594.0	1	29700	148.5	29700	118.8	29700	237.6	59.4
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	29700	1485.0	594.0	1	29700	148.5	29700	118.8	29700	237.6	59.4
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	29700	1485.0	594.0	1	29700	148.5	29700	118.8	29700	237.6	59.4
合计			14025.51	6600.24			4455.0	1782.0			445.5					712.8	178.2

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecdc51028785 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 160264  
 单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司



21. 市政配套审查师-叶琳



姓名: 叶琳

证件号码: 35042719810329002X

性别: 女

出生年月: 1981年03月

批准日期: 2019年10月20日

管理号: 201910020350000137



### 注册土木工程师 (道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Road Engineering)



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国  
交通运输部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。

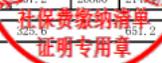


由扫描宝用户创建

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶琳 社保电脑号: 618784331 身份证号码: 35042719810329002X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	270.0	111.2	27800	222.1	55.6
2025	06	160264	26800.0	4556.0	2144.0	1	26800	1340.0	536.0	1	26800	134.0	268.0	107.2	26800	214.0	53.6
2025	07	160264	26800.0	4556.0	2144.0	1	26800	1340.0	536.0	1	26800	134.0	268.0	107.2	26800	214.0	53.6
合计			13787.17	6488.08			4070.0	1628.0			407.0		325.6	151.2			162.8



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391ecd5102e20p ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗二档),“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 160264 单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月5日  
证明专用章

22. 市政配套审查师-李湘楠

 普通高等学校  
毕业证书

学生 李湘楠 性别 女 现年 廿三 岁  
于一九九〇 年 九 月至一九九〇 年 七 月在本校 城建系给水排水工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 吉林建筑工程学院  
校(院)长 苗若愚

一九九〇 年 七 月 十 日

证书编号: V41340193

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO: 0081911




李湘楠 于二〇〇四年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅  
二〇〇四年十二月二十日



 广东省专业技术资格  
专用章  
粤高取证字第 0402001101293 号



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李湘楠

证书编号 CS104400337

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0004114

发证日期 2010年12月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李湘楠 社保电话号: 601234308 身份证号码: 220104197108103321 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	114.0	28500	228.0	57.0
2025	06	160264	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	07	160264	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
合计			14025.17	6600.08			4175.0	1670.0			417.5				668.0		167.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecdc51043a14）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年7月24日

23. 勘察审查师-赵福伟



# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 赵福伟

证书编号 AY104400668

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0010672

发证日期 2010年09月10日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵福伟 社保电账号: 625187597 身份证号码: 620503196605140938 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号: 160264

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险			合计	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	33300	1665.0	666.0	1	33300	166.5	333.0	133.2	33300	266.4	66.6
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	322.0	128.8	32200	257.6	64.4
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	32200	1610.0	644.0	1	32200	161.0	322.0	128.8	32200	257.6	64.4
合计			14025.51	6600.24			4885.0	1954.0			488.5	390.8	781.6				195.4

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc51052546 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司



24. 岩土审查师-王战鹏



# 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王战鹏

证书编号 AY104400688

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0010659

发证日期 2010年09月10日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王战鹏 社保电话号：609403248 身份证号码：42012219820915005X 页码：1  
参保单位名称：深圳市大正建设工程咨询有限公司 单位编号：160264

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	31900	1595.0	638.0	1	31900	159.5	311.0	127.6	31900	255.2	63.8
2025	06	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30900	1545.0	618.0	1	30900	154.5	300.0	123.6	30900	247.8	61.8
2025	07	160264	27501.0	4675.17	2200.08	1	30900	1545.0	618.0	1	30900	154.5	300.0	123.6	30900	247.8	61.8
合计			14025.51	6600.24			4685.0	1874.0			468.5		371.8	749.6			187.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecdc5105f5a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 160264 单位名称 深圳市大正建设工程咨询有限公司





附件 6:

## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加 国际医疗器械城工 1 地块项目、工 2、工 3 地块（设计咨询）批量招标 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

承诺人：（公章） 深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83236941

传真：0755-83236941

承诺日期：2025 年 7 月 28 日

附件 7:

## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目、工 2、工 3 地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；(5) 近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83236941

传真：0755-83236941

承诺日期：2025年 7月 28日