

国际医疗器械城住 1 地块项目、住 2、住 3、住 4、住 5、住 6、工 4 地块（设计咨询）批量招标 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440311-04-01-505055004001

投标人名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

投标人代表：叶蔚

投标日期：2025 年 07 月 25 日

投标函

致 深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 国际医疗器械城住1地块项目、住2、住3、住4、住5、住6、工4地块（设计咨询）批量招标（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人：叶蔚

叶蔚



授权委托人: 张雯雯

张雯雯



单位地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居1栋2单元1201 邮编: 518116

联系电话: 0755-83786017 传真: /

日 期: 2025 年 07 月 25 日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	9144030077163911XT	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1003	注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居 1 栋 2 单元 1201
企业法定代表人	叶蔚	建立日期	2005 年 3 月 8 日
现有资质类别及等级	施工图审查一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>公司是 2005 年 3 月 8 日依照“中华人民共和国建设部令第 134 号”的要求组建成立的施工图审查及工程咨询机构，具备广东省建设厅认定的一类房屋建筑工程（含超限高层）、一类市政（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）基础设施工程施工图设计文件审查资质。</p> <p>企业总人数 93 人，技术人员 63 人，教授级高工 5 人，广东省超第五届超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员（结构 1 人、消防 1 人）2 人，广东省住房和城乡建设厅消防技术专家 2 人，装配式专家 1 人，深圳市勘察设计行业结构专业委员会副主任委员 1 人，深圳市勘察设计行业给排水专业委员会委员 1 人，深圳市勘察设计行业协会暖通专业委员会委员 1 人、深圳建筑产业化协会专家 1 人。注册人员数量及比例：28 人/30.11%、技术人员数量及比例：63 人/67.74%、各专业人员数量及比例：建筑：13 人/13.98%、结构：10 人/10.75%、给排水：8 人/8.60%、电气：5 人/5.38%、暖通：6 人/6.45%、岩土：2 人/2.15%、路桥：8 人/8.60%、园林：4 人/6.45%、轨道交通：6 人/6.45%、其他专业：1 人/1.08%；</p> <p>公司发展历程</p> <p>响应国家、广东省、深圳特区政府的建设工程质量提升政策，成为首批获得广东省施工图审查资质的专业机构。由资深注册工程师、行业专家、专业总工级人员组建，奠定技术审查基础。</p>		

	<p>2005 年 2 月 28 日取得一类房屋建筑（含超限高层）审查资质；</p> <p>2007 年 9 月新增一类市政（道路、桥梁）基础设施审查资质；</p> <p>2008 年 9 月新增一类市政（给水、排水、隧道）基础设施审查资质；</p> <p>2011 年 6 月新增一类市政（公共交通）基础设施审查资质；</p> <p>2017 年 9 月新增一类市政（轨道交通、风景园林）工程审查资质；</p> <p>业界成就与荣誉</p> <p>业界成就</p> <p>1. 2006 年，公司获得了由全国施工图审查奖项；</p> <p>2. 2019 年，获评广东省优秀工程勘察设计施工图审查一等奖；</p> <p>3. 通过 ISO9001 质量管理体系认证，审查流程标准化在深圳市领先。</p> <p>标杆项目</p> <p>1. 平安金融中心（超高层、至今为深圳第一高））、春笋等的施工图审查、顾问工作。</p> <p>2. 参与省级重点工程，如深圳市轨道交通 8 号线、12 号线，市两馆项目；两馆项目攻克复杂结构、绿色建筑等技术难点。</p> <p>行业贡献</p> <p>2008 年参编了 2009 年发布的深圳市建筑工程设计、审图及报建常见常见疑难问题解析汇编（建筑、结构、给排水、电气、暖通），推动行业规范发展；</p> <p>2023 年参编了 2024 年发布的“广东省房屋建筑工程施工图设计文件分级分类审查要点”的政策文件（建筑、结构、给排水、电气、暖通专业），推动审查技术迭代。</p> <p>2023 年参编了 2024 年发布的深圳市建筑工程设计、审图及报建常见疑难问题解析汇编（给水排水）。</p> <p>与招商、万科、华润、绿景、深铁建立长期合作。</p> <p>施工图审查及设计咨询能力优势</p> <p>全专业协同审查：建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、</p>
--	--

	<p>人防、绿建、幕墙、基坑等全专业一体化审查，避免交叉矛盾。拥有强大的专家团队，技术人员 63 人，拥有省超限专家、装配式专家、消防专家等。</p> <p>服务效率，快速响应建设单位要求，在保质保量的情况下，缩短审查周期；与疑难技术问题或其他有争议性问题时，组织专家组开会讨论解决。</p> <p>质量保障，历年审查项目无重大设计质量缺陷；公司建立了案例库，专业组定期培训审查常见的设计问题及解决方案。</p>
其他	

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假情形。

统一社会信用代码

9144030077163911XT

营业执照

(副本)

名称

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2005年03月08日

法定代表人

叶蔚

住所

深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居1栋2单元1201（一照多址企业）

登记机关

2024年11月18日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

施工图设计文件审查机构名录备案证书

机构名称

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人

叶蔚

机构类别

一类

审查业务范围

一类 房屋建筑（含超限高层）工程；一类 市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程**

编号

19014

有效期至

2026年09月19日

发证部门

2023年7月20日

广东省住房和城乡建设厅制

持 证 说 明

一、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》是审查机构按照国家确定的条件，经一定的申报程序，由广东省住房和城乡建设厅备案的从事相应业务范围的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查从业凭证。

二、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》全套由一个正本和二个副本组成，两者具有同等的法律效力。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正本应放在审查机构住所醒目的位置。

三、《施工图设计文件审查机构名录备案证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。除发证机关外，其他任何单位和个人均不得扣留、收缴和取消备案。如有遗失，应向原发证部门申请补办。

四、审查机构应在备案的业务范围内从事经营活动。当审查机构备案事项发生变化时，应向发证机关申请变更登记。

五、审查机构取消备案时，应交回《施工图设计文件审查机构名录备案证书》正、副本。《施工图设计文件审查机构名录备案证书》有效期满及《施工图设计文件审查机构名录备案证书》被发证机关取消备案后即自行失效。

机 构 名 称	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
机 构 地 址	深圳市福田区振华路8号设计大厦2016室
成 立 时 间	2005年3月
注 册 资 金	300万元
法 定 代 表 人	叶蔚
技 术 负 责 人	吕永清
机 构 类 别	一类
证 书 编 号	19014
证 书 有 效 期	至 2026 年 09 月 19 日
审查业务范围： 一类 房屋建筑（含超限高层）工程；市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、轨道交通、风景园林）工程**	
发证部门 2023 07 20 年 月 日	

检 查 记 录

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

(公章)

年 月 日

变 更 记 录

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司技术负责人由“吕永清”变更为“马自强”。

2023 年 10 月 25 日

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司地址由“深圳市福田区振华路8号设计大厦2016室”变更为“深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居1栋2单元1201(一层多证企业)”;注册资金由“300万元”变更为“303万元”。

2024 年 12 月 11 日

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司注册资金由“303万元”变更为“1003万元”。

2025 年 2 月 13 日

(公章)

年 月 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030077163911XT
注册号:	440301107583096
商事主体名称:	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区岸上林居1栋2单元1201 (一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市福田区华强北街道福强社区振华路8号设计大厦20层2016室
法定代表人:	叶蔚
认缴注册资本(万元):	1003
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年07月23日11:19:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

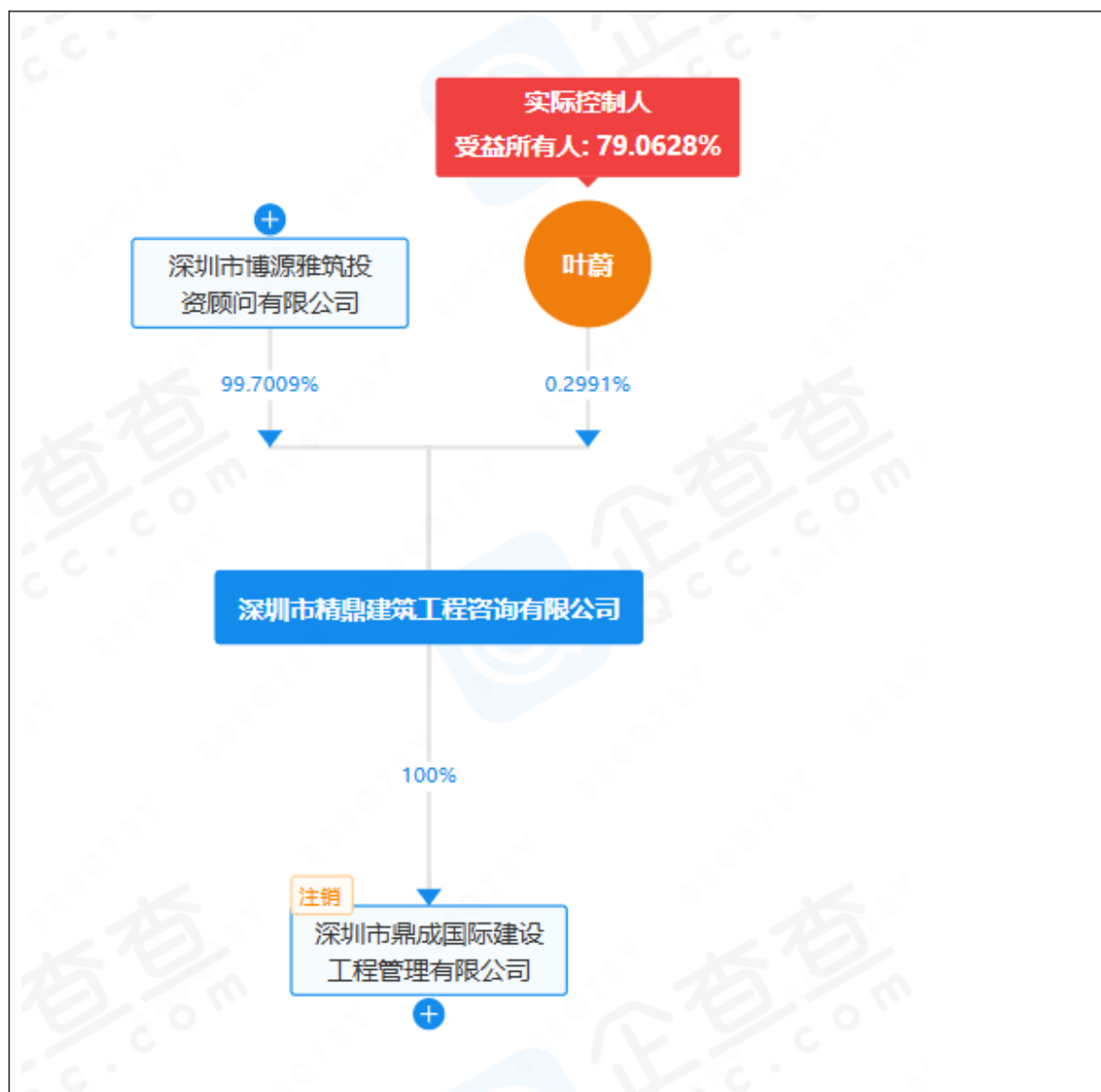
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
叶蔚	3	自然人	自然人股东
深圳市博源雅筑投资顾问有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年07月23日11:21:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



附件 2:

企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容:

近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

“中国执行信息公开网”查询结果



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:



省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 9144030077163911XT 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



查询条件

被执行人姓名/名称:

叶蔚

身份证号码/组织机构代码:

440301197106124148

省份:

-----全部-----

验证码:

HW3V



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 440301197106124148 叶蔚相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="9144030077163911XT"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="asRz"/>

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030077163911XT 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="叶蔚"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="440301197106124148"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="pvE2"/>

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 440301197106124148 叶蔚相关的结果。

“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13728...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030077163911XT

注册号:

法定代表人: 叶蔚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年03月08日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13728...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 9144030077163911XT

注册号:

法定代表人: 叶蔚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年03月08日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13728...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030077163911XT

注册号:

法定代表人: 叶蔚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页

附件 3:

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 地块项目 (合同额：210 万元；主要工作内容：强审+精审+优化；合同签订时间：2023 年 4 月 25 日)
2. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地 (合同额：133 万元；主要工作内容：强审+精审+优化；合同签订时间：2023 年 10 月 24 日)
3. 工程名称：华泰小区城市更新单元项目 (合同额：110 万元；主要工作内容：强审；合同签订时间：2021 年 4 月 26 日)
4. 工程名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目 (合同额：118.91 万元；主要工作内容：强审+精审；合同签订时间：2021 年 6 月 26 日)
5. 工程名称：长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地 (合同额：273 万元；主要工作内容：强审+精审；合同签订时间：2021 年 2 月 20 日)
6. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目 (合同额：226.2 万元；主要工作内容：强审+精审；合同签订时间：2022 年 4 月 8 日)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（19-01 地块宗地）投标上限价二分之一（即即 903,091.75 元）**以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

企业同类证明文件：1. 观湖北产业片区 10-03-2 地块项目合同关键页及成果文件扫描件

中标通知书

标段编号：44031020220144001001

标段名称：观湖北产业片区03-07、11-02、10-03-2、16-13-1
地块项目设计咨询服务



建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

中标价：626.673200万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

子陆
锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-14

刘明远

查验码：7423319315056124 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

观湖北产业片区10-03-2宗地项目 建设工程设计咨询服务合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SZ-[2023]25 号

JD-28-2023-07-3
工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目设计咨询服务

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

受 托 人（全称）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一章 协议书

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计咨询服务

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中，留用地共包含7个地块，分别为03-07地块、11-02地块、10-03-2地块、02-15地块、02-18地块、16-13-1地块、18-23地块。项目合计用地面积100872.2 m²，其中，二类居住用地48951.5 m²，三类居住用地6702.8 m²，普通工业用地45217.9 m²。地块容积率5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总计容建筑面积约为615720 m²。

本项目地块具体信息如下：

10-03-2地块总用地面积17263.9 m²，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积150823 m²，规划容积率为6.5，规划计容建筑面积112330 m²，其中住宅建筑面积100580 m²，商业建筑面积3000 m²，公共配套设施建筑面积8750 m²。

4、工作范围：观湖北产业片区10-03-2宗地项目范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图和设计方案涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》深建规〔2018〕4号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量。

具体内容包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至竣工验收完成。其中：

设计咨询单位对该项目进行审查或优化，应在收到材料后的 10 日内向建设单位反馈修改意见（不含设计单位整改回复的时间）。设计单位整改完成后，设计咨询复核整改情况，并在收到整改材料后 5 日内向建设单位提交由设计咨询单位人员签字、盖章的《设计咨询报告》或《成本优化报告》。

三、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：贰佰壹拾万贰仟伍佰肆拾元整（小写：¥ 2102540.00），下浮率：24 %。其中不含税价人民币：壹佰玖拾捌万叁仟伍佰贰拾捌元叁角整（小写：¥ 1983528.30），增值税人民币：壹拾壹万玖仟零壹拾壹元柒角整（小写：¥ 119011.70），增值税率：6 %。

四、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

五、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、双方承诺

委托人（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

受托人（盖章）：
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：

统一社会信用代码：9144030077163911XT

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦2016

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

银行账号：0322 1005 77779

邮政编码：518031

电子邮箱：45391338@qq.com

合同联系人：周辉

联系方式：0755-83785619

附件 1 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人及建筑专业负责人	马自强	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20064410791	建筑
2	结构专业负责人	李滋祺	高级工程师	注册执业证书	一级	S094410641	结构
3	给排水专业负责人	赵 娟	高级工程师	注册执业证书	一级	CS124400613	给水排水
4	电气专业负责人	王 娴	高级工程师	注册执业证书	一级	DG104400345	供配电
5	暖通燃气专业负责人	范金庚	高级工程师	注册执业证书	一级	CN104100119	暖通空调
6	岩土专业负责人及咨询师	程会军	高级工程师	注册执业证书	一级	AY201200523	岩土
7	建筑专业咨询师（含绿色建筑）	徐 立	工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20034410646	建筑
8	建筑专业咨询师	贾圣宁	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20224411980	建筑
9	建筑专业咨询师	廖烈松	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20144411278	建筑
10	建筑专业咨询师	翟 颖	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20224411957	建筑
11	建筑专业咨询师	叶支涛	工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20043700739	建筑
12	建筑专业咨询师	杜延鹏	工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20194411551	建筑
13	建筑专业咨询师	陈凌志	工程师	广东省专业技术资格证	中级	粤中职证字第 0700102423196 号	建筑学
14	建筑专业咨询师	颜 磊	助理工程师	广东省职称证书	助理级	2003046006449	建筑设计

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202500026

深地名许字 LA202500045 号

用地单位	深圳市新龙观投资发展有限公司		
批准名称	观湖境未来家园	汉语拼音	GUAN HU JING WEI LAI JIA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17263.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道金茂路南面盈丰路东面	土地合同或房地产证	深地合字(2024)4020号
宗地代码	440309403007GB00488	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A917-0062
命名含义	“观湖”二字正寓意高瞻远瞩、包罗万象的都城;“境”指堂堂正正公正、廉洁之义,寓意本项目为大雅之堂;“未来”则体现项目是充满希望和值得期许的楼盘。申请将本项目命名为“观湖境未来家园”。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440309403007GB00488 的土地上的建筑物命名为“观湖境未来家园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“观湖境未来家园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“观湖境未来家园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。		



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

审查编号: JD-ZX-2023007-3ZT

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚
签名					

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2025 年 06 月 12 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 观湖镜未来家园

工程地址: 龙华区观湖街道办事处辖区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 158667.46 m²

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司

勘察单位: 西北综合勘察设计研究院

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2023007-3

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2023007-3

施工图设计咨询报告

项目名称: 观湖镜未来家园

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2025 年 06 月 21 日

施工图设计咨询报告

2025 年 06 月 21 日

项目名称	观湖镜未来家园
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none">设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。

2.福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地合同关键页及成果文件扫描件

中标通知书	
标段编号: 44031020230030008001	
标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目 (设计咨询) (II标段)	
建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
中标价: 627.932414万元	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-15
查验码: 3489221397008255 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

福城南产业片区12-16等宗地项目
II 标段12-04-02宗地
设计咨询服务合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJZX-[2023]057 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目

II 标段 12-04-02 宗地（设计咨询）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（设计咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m²，计容总面积 320150 m²，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，建筑总面积 48623 m²，计容面积 34600 m²，项目总投资 48312.7373 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，建筑总面积 146508 m²，计容面积 104650 m²，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，建筑总面积 100895 m²，计容面积 72730 m²，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，建筑总面积 150018 m²，计容面积 108170 m²，项目总投资 140025.5047 万元。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（设计咨询）范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》深建规（2018）4 号所要求的内容。设计优化咨询指对各

专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量。

具体范围包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水（含给排水管线迁改）、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM 等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中：

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板（模板具体以甲方提供为准），所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后 10 个工作日内，完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作，提交电子版各专业审图意见及优化建议，并根据意见的重要性进行分类；收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后 5 个工作日内完成设计文件审查复审工作，施工图审查合格后在肆套施工图设计文件（返回委托人叁套，受托人存档壹套）上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份，其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同（含税）暂定价为人民币（大写）：壹佰叁拾叁万叁仟壹佰伍拾叁元肆角贰分（小写¥1,333,153.42），中标下浮率：22 %。其中不含税价人民币：壹佰贰拾伍万柒仟陆佰玖拾壹元玖角壹分（小写¥1,257,691.91），增值税人民币：柒万伍仟肆佰陆拾壹元伍角壹分（小写¥75,461.51），增值税率 6%。

四、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

五、本合同文件组成及解释顺序：

经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）



乙方（盖章）：
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）



叶蔚

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

统一社会信用代码：
9144030077163911XT

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大
厦 2016

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

银行账号：0322 1005 77779

邮政编码：518031

电子邮箱：45391338@qq.com

合同联系人：周辉

联系方式：0755-83785619

附件 2：项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人及 建筑专业负责	马自强	高级工程师	注册执业 证书	一级	20064410791	建筑
2	结构专业负责人	李滋祺	高级工程师	注册执业 证书	一级	S094410641	结构
3	给排水专业负责 人	赵 娟	高级工程师/深圳 市勘察行业协会给 排水专业委员会委 员/深圳市土木建 筑学会给排水专业 委员会委员	注册执业 证书	一级	CS124400613	给水排水
4	电气专业负责人	王 娴	高级工程师	注册执业 证书	一级	DG104400345	供配电
5	暖通燃气专业 负责人	范金庚	高级工程师/东省 第五届超限高层建 筑工程抗震设防审 查专家委员会委员 (消防)/深圳市勘 察行业协会暖通专 业委员会委员	注册执业 证书	一级	CN104100119	暖通空调
6	岩土专业负责人 及咨询师	程会军	高级工程师	注册执业 证书	一级	AY201200523	岩土
7	建筑专业咨询师 (含绿建节能)	徐 立	工程师	注册执业 证书	一级	20034410646	建筑
8	建筑专业咨询师	贾圣宁	高级工程师	注册执业 证书	一级	20224411980	建筑
9	建筑专业咨询师	杜延鹏	工程师	注册执业 证书	一级	20194411551	建筑
10	建筑专业咨询师	翟 颖	工程师	注册执业 证书	一级	20224411957	建筑
11	建筑专业咨询师	叶支涛	工程师	注册执业 证书	一级	20043700739	建筑

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202410418

深地名许字 LA202400684 号

用地单位	深圳市大水坑新塘股份合作公司, 深圳市观澜大水坑股份合作公司, 深圳市大水坑桔新股份合作公司, 深圳市大水坑大三股份合作公司, 深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司, 深圳市福民狮径宏远股份合作公司, 深圳市福民富康股份合作公司, 深圳市福民武馆股份合作公司, 深圳市福民茜坑新围股份合作公司, 深圳市福民江围股份合作公司, 深圳市宝松股份合作公司, 深圳市福民长湖头股份合作公司		
批准名称	福城境未来家园	汉语拼音	FU CHENG JING WEI LAI JIA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14080.65 平方米
售出情况			
建筑物位置	龙华区福城街道新丹路南侧狮塘路东面	土地合同或房地产证	深地合字(2024)4026号
宗地代码	440309402004GB00966	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A922-0839
命名含义	“福城”二字正寓意福气、祥瑞的都城;“境”指堂堂正正公正、廉洁之义,寓意本项目为大雅之堂;“未来”则体现项目是充满希望和值得期许的楼盘。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440309402004GB00966 的土地上的建筑物命名为“福城境未来家园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“福城境未来家园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。		



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

审查编号: JD-ZX-2023023-3ZT

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	赵娟	柴立坤	范金庚
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2024 年 12 月 26 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 福城境未来家园

工程地址: 龙华区福城街道新丹路南面狮塘路东面

工程类别: 住宅建筑、公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 108820 m²

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2023023-3

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2023023-3

施工图设计咨询报告

项目名称: 福城境未来家园

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2024 年 12 月 26 日

施工图设计咨询报告

2024 年 12 月 26 日

项目名称	福城境未来家园
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none">设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。

22

履约评价得分	91
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 一级

考核项目		权值	考核分级		
			分数	总分	等级
1	受托人设计咨询服务管理团队人员配置	10	10	91	—
2	设计咨询服务工作时效	20	18		
3	设计咨询质量控制	40	35		
4	委托人要求的落实和执行情况	20	18		
5	设计咨询服务配合及执行情况	10	10		

3. 华泰小区城市更新单元项目合同关键页及成果文件扫描件

深圳市建设工程施工图设计文件

审 查 合 同

项目名称: 华泰小区城市更新单元项目

项目地点: 深圳市福田区香梅路与新闻路交界处东北侧

送审单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

合同编号: JD-2021010

签订日期: 2021年4月26日

深圳市勘察设计协会 监制

建设单位（甲方）：深圳市新世界房地产开发有限公司

审查机构（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

甲方委托审查机构承担华泰小区城市更新单元项目施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 项目基本情况：

- 2.1 工程名称：华泰小区城市更新单元项目
- 2.2 项目地点：深圳市福田区香梅路与新闻路交界处东北侧
- 2.3 设计单位：待定 资质等级：甲级
- 2.4 项目规模：总建筑面积约 51.5 万平方米

第三条 工作内容、服务时限及提交成果

3.1 甲方应提供的设计资料清单

资料名称	份数	备注
政府相关批文（审图工作开始前 3 个工作日内提供）		
《深圳市建设用地规划许可证》	1	复印件
《深圳市建设工程规划许可证》或《深圳市建设方案设计意见书》	1	复印件
《深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书》及《专家论证意见》	1	复印件
《超限高层建筑工程抗震设防审批意见书》及《专家评审意见》	1	复印件
燃气、环保、人防、消防、卫生防疫、文物保护、水土保持等相关主管部门审查意见	1	复印件
技术资料（审图工作开始前 1 个工作日内提供）		

方案设计报建文本及电子版文件	1	原件
初步设计文件及电子版文件	1	原件
签章齐全的、完整的施工图纸及电子版文件（桩基、基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、燃气、绿色建筑、海绵城市、节能、人防、防雷、开路口及幕墙、精装修、景观专项工程二次深化设计）	1	原件
经审查合格并加盖审查专用章的工程勘察成果报告（原件）	1	原件
签章齐全的各专业计算书	1	原件
专家论证的结论和会议纪要（基坑支护）	1	复印件

3.2 施工图设计文件技术审查

工作内容含桩基、基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、燃气、绿色建筑、海绵城市、节能、人防、消防、防雷、开路口及幕墙二次深化设计。具体包括但不限于以下内容：

根据《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号），审查机构应当对施工图审查下列内容：

- （一）是否符合工程建设强制性标准；
- （二）地基基础和主体结构的安全性；
- （三）消防安全性；
- （四）人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- （五）是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- （六）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签章和签字；
- （七）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容”。

护、建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、绿色建筑、海绵城市、节能、人防、防雷)， 暂定 $515000 \text{ m}^2 \times 1.8 \text{ 元/m}^2 = 927000.00 \text{ 元}$ （大写：人民币玖拾贰万柒仟元整）；

二. 施工图专项强审

2.1 幕墙专项：按固定单价 1.0 元/平方米乘以幕墙展开面积计取，暂定 $173000 \text{ m}^2 \times 1.0 \text{ 元/m}^2 = 173000.00 \text{ 元}$ （大写：人民币壹拾柒万叁仟元整）；

综上，施工图审查的总费用为¥1100000.00 元（大写：人民币壹佰壹拾万元整），综合单价 2.14 元/平方米；不含税金额为¥1037735.85 元（大写：人民币壹佰零叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），增值税税率为 6% 的税金为 62264.15 元（大写：人民币陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）。

三、付款方式

3.1 在本合同签订后的 10 个工作日内，甲方应支付合同额的 20% 作为预付款，即¥220000.00 元（大写：人民币贰拾贰万元整）；

3.2 当审查机构完成施工图主体审查工作的内容，并向甲方提供审查合格证后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同审查费用的 50%，即¥550000.00 元（大写：人民币伍拾伍万元整）；

3.3 当审查机构完成幕墙专项审查内容，并向甲方提供专项施工图审查相应专项审查合格书后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同审查费用的 15%，即¥165000.00 元（大写：人民币壹拾陆万伍仟元整）；

甲方名称：深圳市新世界房地产开发有 审查机构名称：深圳市精鼎建
限公司 筑工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

附件： 项目团队名单

序号	姓名	性别	专业	技术职称	在项目拟任职务
项目团队成员					
1	马自强	男	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业负责人
2	杜延鹏	男	建筑	一级注册建筑师	建筑专业咨询师
3	吕永清	男	结构	一级注册结构工程师 高级工程师（教授级）	结构专业负责人
4	田力男	男	结构	一级注册结构工程师 高级工程师	结构专业咨询师
5	赵娟	女	给排水	注册公用设备工程师 （给水排水） 高级工程师	给水排水专业负责人
6	雷竞艺	女	给排水	注册公用设备工程师 （给水排水）	给排水专业咨询师
7	王娴	女	电气	注册电气工程师（供配电） 高级工程师	电气专业负责人
8	李训武	男	电气	注册电气工程师（供配电） 高级工程师	电气专业咨询师
9	范金庚	男	暖通 燃气	注册公用设备工程师 （暖通空调） 高级工程师	暖通燃气专业负责人
10	胡晓荣	女	暖通	工程师	暖通专业咨询师
11	郑大洪	男	岩土	注册土木工程师（岩土） 高级工程师	岩土专业负责人
12	历晓曼	女	绿建	绿建工程师	绿色建筑专业咨询师

深圳市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 FG-2022-0004 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳
市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符
合城市规划要求，准予建设。

特此证明

2023年06月17日

深圳市福田区城市更新局

项目编号: JZ202020349

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志
或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起查年内未开工者，即自动作废，有效期至 2023 年 06 月 17
日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位
深圳市新世界房地产开发有限公司

项目名称
新世界香蜜国际公寓

用地位置
福田区莲花街道景田南区

宗地编码
440304003001GR00358

宗地号
R201-0080

土地使用权出让合同书
深地合字（2021）F004 号

土地预审文件文号

建设用地规划许可证/规划要点编号
440304202100022

分期建设项目子项名
新世界香蜜国际公寓

地址意见书

总建筑面积	计容积率建	建筑基底面	绿化覆	建筑最高	最大建筑	容积率	机动车停车位	非机动车停车位
76666.00	52500.00	28.00/27.00	20.00	198.80	49.15	1	0/200	0/200

分期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积㎡			地上功能	
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
地上	酒店	10000	0	10000	酒楼	558
	商务公寓	42500	0	42500	架空绿化休闲	973
	合计	52500	0	52500	消防登高空间	1863
地下	公用设备用房			3793		
	共用车库			36979		
合计				20772		

不计容积率
建筑面积

地下核增
建筑面积

合计

附图

1、总平面图。2、局部建筑平面图（包括地下室、屋面平台）。3、总院平面图。4、剖面图。5、核增建筑面积专题。

备注

1、计容积率建筑面积 52500㎡，其中酒店 10000㎡（含物业管理用房 105㎡）、商务公寓 42500㎡。
2、物业管理用房 105㎡（含业主委员会用房 20㎡），产权归全体业主共有。
3、海绵城市设计应符合年径流总量不低于 58%海绵城市管控要求。

影像记录

（建表 5）
深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号: JD-2021010-01

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图
设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	吕永清	周冬云	柴立坤	吕科
签名					

审查机构法人（签章）: 叶蔚

审查机构（盖章）: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年2月10日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 新世界香蜜国际公寓

工程地址: 福田区莲花街道景田南区

工程类别: 商业用地

工程等级: 一级

工程规模: 76666.00 m²

建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。

4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

5、审查机构本项目合同编号: JD-2021010。

4. 龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目合同关键页及成果文件扫描件

龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目
设计全专业精细化审图服务合同

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目

建设单位（甲方）：深圳市创城投资有限公司

服务单位（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

合同编号：CCTZ-服务-078

签订日期：2021年6月26日

甲方（建设单位）：深圳市创城投资有限公司

乙方（服务单位）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就全专业精细化审图服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 合同内容及审图要求

1、乙方按照甲方的要求进行深圳市龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目全专业精细化审图（含施工图强审），全专业包括但不限于建筑、结构、强电、弱电（含智能化专项设计）、给排水、暖通、人防、节能、绿建、海绵城市、园林、室内精装修等，不含酒店精装修及幕墙二次深化设计。

2、全专业精细化审图内容及要求：

2.1 前期介入：结合方案设计单位提交的设计文件和甲方的需求，配合甲方完成对施工图设计单位的全专业精细化审图交底，完善各专业的统一标准做法、节点及设计要点。

2.2 过程介入：初步设计完成后，完成对初步设计文件的审图，避免施工图完成后大面积调整、返工。

2.3 结果审图：根据国家规范、地方规范及甲方的要求对施工图文件全专业进行系统性、完整性的精细化审查，全专业精细化审图包括但不限于如下：

2.3.1 校审各专业图纸的错漏碰缺，并通过专业之间交叉叠图进一步校对各专业的的设计文件。包括但不限于以下工作：设计文件各专业（含室内、主体幕墙、景观、装配式）之间的错、漏、碰、缺；审查各专业之间的交叉、分界点是否明确、人防非人防区的界面划分；对比室内设计专业设计文件检查主体施工图设计单位对设备安装专业相关点位落地性的检查；审查各专业施工图内的标注、表达错误，如标高错、开洞符号漏画、钢筋符号标错、标注尺寸错误等。

2.3.2 复核建筑户型大样、门窗大样、公区大样与平立剖面图、建筑立面图、节点图和主体幕墙图的一致性。

2.3.3 复核报规资料与报建施工图的一致性，避免验收风险。

2.3.4 复核施工图各项技术和功能要求是否落实到位，审图依据包括施工图质量控制文件以及审图过程中甲方要求的质量控制文件。

2.3.5 复核各分项施工图与建筑工程施工图设计文件的一致性，各分项施工图包括但不限于：小区外网施工图、园林施工图、门窗施工图、室内设计图（包括公区装饰、室内装饰），不含酒店精装修及幕墙二次深化设计。

2.3.6 出具《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》（含燃气工程专业）及相关资料，并包括所有主管部门有要求需要审图公司盖章的变更、文件等，后期乙方均需要配合审查和盖章。

2.3.7 审图后负责督促审查要点的落地，并出具全专业施工图精审报告书。

2.3.8 后期服务：监控施工图文件出具后的相关变更、未审查事项的设计变更落地等。

第二条 全专业精细化审图取费标准、支付方式及结算方式

1、本合同费用采用固定单价包干，该单价包含了乙方为完成本合同约定的全部设计审图工作的全部费用；该单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。在合同实施期间单价不因任何其他风险因素如市场、法律、政策等的变动而变更单价，除非合同条款另有约定的可以调整单价外。

2、本合同暂定总价¥1189101.20元（大写：人民币壹佰壹拾捌万玖仟壹佰零壹元贰角整），不含税价款为¥1121793.58，税金为¥67307.62，税率6%。

该费用包括本合同约定的乙方所有审图服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、快递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的审图费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。乙方在履行本合同向甲方提供服务过程中，如涉及到乙方所拥有的专有技术、专利权、专有技术等，乙方就前述专有内容不再另行收取任何费用。

甲方：深圳市创城投资
有限公司



法定代表人：



乙方：深圳市精鼎建筑工程咨询
有限公司



法定代表人：

叶蔚

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人职位：

委托代理人职位：


拟派精审人员一览表

序号	人员姓名	项目职务	毕业院校、毕业时间、 学历及专业	注册证或职称	工作年 限	类似工作案例	参与本项目的具 体设计工作描述	手机	邮箱
1	马自强	项目负责人/ 建筑专业负责人/ 建筑专业审查师	深圳大学/ 1998.06/ 本科/ 建筑学	高级工程师 一级注册建筑师	23	深圳科技生态园A区 深圳科技生态园B区 坪山新能源汽车产业园区项目 华侨城综合体项目 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 国际会展中心配套商业用地04-01地块 坪山区档案馆、方志馆工程 滨海廊桥工程 新小梅沙大酒店	为该项目总负责 人，负责项目规划 、进度、成果提交	13502893734	
2	周景源	项目助理	河南建筑职业技术学院 / 2018.7/ 大专/	施工员（土建工程） 安全员（土建工程）	3	金地峰境瑞府 哈工大国际设计学院 深圳院华侨城项目	负责项目所有往来 资料的对接，进度 协调	17080209991	
3	汤丽	建筑专业咨询师	东北林学院/ 1985.08/ 本科/ 建筑工程	高级工程师 一级注册建筑师/ 一级注册结构工程师	35	龙华新区梅林关城市更新项目 平安产险大厦 龙馨家园项目	建筑专业咨询人员	13714110635	
4	陈凌志	建筑专业咨询师	广州大学-华南建筑与 规划学院/ 2002.07/ 本科/ 建筑学	工程师	18	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元 项目 新华医院	建筑专业咨询人员	13632786068	
5	吕永清	结构专业负责人/ 结构专业审查师	太原工业大学/ 1985.07/ 本科/ 工业与民用建筑工程	广东省超限专家/教 授级高级工程师/ 一级注册结构工程师 /装配式专家	35	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 深圳科技生态园A区 坪山新能源汽车产业园区项目 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元 项目 深业鹤塘岭花园 御城花园工程	结构专业负责人	13602625096	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200102

深地名许字 LG202210157 号

用地单位	深圳市创城投资有限公司		
批准名称	云璞花园	汉语拼音	YUNPU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地+商业用地	用地面积	37861.59 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区坪地街道龙岗大道北面吉祥二路南面	土地合同或房地产证	2021-G016 (合), 2021-G015 (合)
宗地代码	440307002006GB00451, 440307002006GB00452	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G10209-0528, G10209-0529
命名含义	因为冠云片区城市更新单元项目, “璞”寓意精心雕琢之精品, 故名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307002006GB00451, 440307002006GB00452 的土地上的建筑物命名为 “云璞花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “云璞花园” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“云璞花园” 内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<div style="text-align: right;">  <p>日期: 2022-03-24</p> </div>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			


(建表5)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2021026-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	田力男	雷竟艺	柴立坤	吕科
签名					

审查机构法人(签章): 叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年06月23日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 云璞花园2栋、3栋

工程地址: 龙岗区坪地街道

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 156581.58 m²

建设单位: 深圳市创城投资有限公司

勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

设计单位: 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2021026。

(建表5)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2021026-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	田力男	雷竟艺	王炯	吕科
签名					

审查机构法人(签章): 叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年06月23日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 云璞花园1栋

工程地址: 龙岗区坪地街道

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 232117.4 m²

建设单位: 深圳市创城投资有限公司

勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

设计单位: 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2021026。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2021026

施工图设计咨询报告

项目名称: 龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目
(云璞花园)

建设单位: 深圳市创城投资有限公司

设计单位: 深圳森磊镓铭程设计顾问有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



2022 年 11 月 17 日

施工图设计咨询报告

2022 年 11 月 17 日

项目名称	龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目（云璞花园）
建设单位	深圳市创城投资有限公司
设计单位	深圳森磊镒铭程设计顾问有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳森磊镒铭程设计顾问有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。3. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。6. 配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。

5. 长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地合同关键页及成果文件扫描件

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

承担项目：长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）

贵司于 2020 年 12 月 07 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）项目招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（小写：RMB2730000 元）。确定贵司为长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 01 月 12 日

正本

长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地
设计文件
全过程精细化审查（含强审）服务

合同编号： STZY-ZC-CZD3-GCFW011/2021

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2021 年 2 月

第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）服务单位深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目设计文件全过程精细化审查（含强审）费合同价为人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（小写：2730000元）。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式壹拾贰份，其中正本贰份，协议双方各壹份；副本壹拾份，甲方捌份，乙方贰份。



本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有
限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 徐松
办人及电话: 0755-23882591

项目主管部门审核人:

合约部门经办人 邱艳
及电话: 0755-

合约部门审核人:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区振华路8号
设计大厦2016

电 话: 0755-83782236

传 真: 0755-83785662

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

开户全名: 深圳市精鼎建筑
工程咨询有限公司

账 号: 0322 1005 77779

邮政编码: 518031

经办人: 周辉

经办人电话: 83782236

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年2月20日

叶蔚

附件 1:

设计文件全过程精细化审查（含强审）工作任务书

一. 全过程精细化审查（含强审）导则

本导则针对设计单位完成的方案设计、初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件进行精细化审查（含强审）工作，在保证满足第三方初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件审查标准的基础上，对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件进行更全面细致的校审。并根据项目的特点理解甲方关注的主要细节，通过对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件的精细化审查（含强审），尽可能使设计标准化。优化设计文件中不合理的设计，提升设计文件的设计品质，并通过精细化审查（含强审）意见的修改落实，使得设计文件质量有所提升和保证，最终满足节能、绿建、消防、防水等技术要求。

通过项目精细化审查（含强审）达到方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计精细化管理的目的，最大程度的减少因设计原因产生变更，减少因设计原因导致的报建、验收、移交、入伙、开业的反复和困难，减少方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计中潜伏的各种隐患和风险，最大程度的确保项目进度的顺利，减少无效的成本而获得项目的最大收益。

二. 审查依据

- 2.1. 国家现行规范、规程和技术标准；
- 2.2. 国家和深圳市颁发的相关法律、法规、条例等文件。
- 2.3. 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》
- 2.4. 深圳市颁布的《深圳市建筑工程施工图及后期配合设计文件编制深度规定》
- 2.5. 深圳市颁布的《深圳市施工图及后期配合审查要点》
- 2.6. 甲方对项目审查提出的要求和标准。
- 2.7. 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等
- 2.8. 项目施工图及后期配合阶段提供的设计图纸、资料、计算书，政府批文、专家评审意见等。
- 2.9. 甲方对项目精细化审查（含强审）的要求

三. 审查范围

审查范围：方案设计、初步设计、施工图（含强审）设计、基坑支护设计（含强审）及后期配合、专项设计精细化审查。包括但不限于：

3.1 精细化审查（含强审）项目范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、园林景观、室内装修、人防、建筑节能、消防、幕墙、防雷、二次机电（若有）、基坑支护的设计文件、图纸、计算书、技术规格书等。

3.2 专业性较强、必须由专业承建单位进一步完成设备材料选型、节点深化等，从而完成施工图及后期配合设计的专项工程。包括但不限于：室内装饰装修工程设计、消防工程设计、幕墙工程设计、建筑智能化工程设计、高低压变配电工程设计、钢结构设计等。

3.3 涉及结构安全、建筑节能等重大设计变更。

四. 审查内容

4.1. 程序性审查：

- 4.1.1 是否取得政府有关部门的批准文件。
- 4.1.2 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业。
- 4.1.3 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图及后期配合上加盖相应的图章和签字。
- 4.1.4 送审资料是否完整、格式是否规范。
- 4.1.5 施工图及后期配合上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防、环保等政府部分的相关批文及文号、所列批文及文号是否与甲方提供的批文名称及文号相符。
- 4.1.6 企业出图章和注册人员职业章是否在有效期范围内。
- 4.1.7 有关法律法规规定的其他内容。

4.2. 技术性审查：

- 4.2.1 是否符合现行工程建设标准（含国家标准、行业标准、地方标准）中的强制性条文要求。
- 4.2.2 建筑是否依据相关规定在初设阶段进行了抗震设防专项审查，施工图及后期配合设计是否符合现行工程建设国家标准、行业标准中对地基基础和主体结构安全性影响较大的部分非强条文要求。
- 4.2.3 是否符合建筑、给排水、暖通及电气专业的对公共利益和公众安全影响较大的部分非强条文要求。

12/4
1/25

附件 2:

团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职称
项目负责人、建筑专业负责人	马自强	高级工程师/一级注册建筑师
建筑专业审查师	叶文涛	工程师/一级注册建筑师
建筑专业审查师	杜延鹏	工程师/一级注册建筑师
建筑专业咨询师	陈凌志	中级工程师（建筑学）
结构专业负责人（含超限）/结构审查师	吕永清	高级工程师（教授级）/一级注册结构工程师/广东省超限审查专家委员会委员/深圳市建筑产业化协会专家委员会专家
结构专业审查师	江萍	高级工程师/一级注册结构师/装配式专家
结构专业咨询师	陈敬义	中级工程师（建筑结构）
结构专业咨询师	黄沐	中级工程师（建筑结构）
给排水专业负责人、给排水专业审查师	赵娟	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业审查师	赵显峰	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业审查师	蔡虹	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业审查师	王荣斌	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
电气专业负责人	王娴	高级工程师/国家注册电气工程师（供配电）
电气专业审查师（含弱电、管线系统）、智能化）	李训武	高级工程师/国家注册电气工程师（供配电）/（变配电）
电气专业审查师	邢士辉	高级工程师/注册电气工程师（供配电）
暖通/燃气专业负责人	范金庚	高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业咨询师	吕科	中级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业咨询师	张欣	中级工程师
园林专业负责人	甄依群	高级工程师/一级注册建筑师
园林景观专业咨询师	高美蓉	高级工程师
园林专业咨询师	王永平	高级工程师
装修专业负责人、装修（含消防）专业审查师	徐立	一级注册建筑师
装修专业咨询师	梁梅	高级工程师/一级注册建筑师
装修专业咨询师	罗畅	高级工程师

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000312

深地名许字 GM202010490 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁瑞城	汉语拼音	SHENTIERUI CHENG
建筑性质	二类居住用地, 公共绿地, 商业用地	用地面积	188520.43 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路路北面东长路路东面	土地合同或房地产证	2020-7003 (合)
宗地代码	440306205002GB00384	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0173
命名含义	<p>“深铁”为建设单位简称, “瑞”寓意祥瑞之兆, 表明对项目和对未来业主一种美好的祝福。同时“瑞”同音词“睿”, 代表聪明、只会, 符合光明高端人才与科学城的定位, 无论是对光明还是长圳的的区域定位, 还是对客群和项目生活学问的诠释。“城”代表生活配套的丰富与项目较大规模, 申请将本小区命名为“深铁瑞城”。</p> <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205002GB00384 的土地上的建筑物命名为“深铁瑞城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深铁瑞城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁瑞城”内各栋楼房按序号排列, 同时应符合《深圳市公安局 深圳市规划和自然资源局关于进一步规范新建建筑物地址管理的通知》规定要求。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
批复意见	<p>光明管理局</p> <p>日期: 2020.12.21</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	吕永清	王娟	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2021年03月11日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深铁瑞城

工程地址：光明区凤凰街道、光侨路以北、东长路以东、

科裕路以西

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：198731 m²

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021004。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	吕永清	王娟	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2021年03月11日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深铁瑞城

工程地址：光明区凤凰街道、光侨路以北、东长路以东、

科裕路以西

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：71853 m²

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021004。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	吕永清	邢士辉	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2023年08月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深铁瑞城三期

工程地址：光明区凤凰街道、光侨路以北、东长路以东、

科裕路以西

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：210258 m²

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021004。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	吕永清	邢士辉	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2023年08月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深铁瑞城四期

工程地址：光明区凤凰街道、光侨路以北、东长路以东、

科裕路以西

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：159884 m²

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021004。

长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地项目
(深铁瑞城) 强审及精细化审查终审报告



建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二零二五年一月

长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地项目 (深铁瑞城) 精细化审查终审报告

审核人: 叶蔚 (签名)

项目负责人: 马自强 (签名)

项目经理: 黄沐 (签名)

项目助理: 陈辉强 (签名)

专业咨询师:

建筑专业: 马自强 高级工程师、一级注册建筑师 (签名)

杜延鹏 高级工程师、一级注册建筑师 (签名)

卢伟周 高级工程师、一级注册建筑师 (签名)

结构专业: 吕永清 高级工程师、一级注册结构工程师 (签名)

杨毅 高级工程师、一级注册结构工程师 (签名)

赵智礼 中级工程师 (签名)

给排水专业: 赵娟 高级工程师、注册公用设备(给水排水)工程师 (签名)

周冬云 高级工程师、注册公用设备(给水排水)工程师 (签名)

电气专业: 柴立坤 高级工程师、注册供配电工程师 (签名)

何晓琴 中级工程师 (签名)

暖通专业: 范金庚 高级工程师、注册公用设备(暖通)工程师 (签名)

吕科 中级工程师、注册公用设备(暖通)工程师 (签名)

绿建专业: 历晓曼 中级工程师 (签名)

岩土专业: 郑大洪 高级工程师、一级注册岩土师 (签名)

园林景观: 翟颖 中级工程师、一级注册建筑师 (签名)

幕墙专业: 戴贞亮 高级工程师 (签名)

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二零二五年一月



目录

第一章 项目情况	1
一、项目概况	1
第二章 项目技术工作总结	3
一、履约情况	3
（一）服务综述	3
（二）过程记录	3
二、初设及施工图精细化审查意见统计	14
（一）初步设计咨询意见统计	14
（二）施工图精细化意见统计	15
三、各专业重要意见展示	14
（一）建筑专业重要技术意见总结	16
（二）结构专业重要技术意见总结	23
（三）给排水专业重要技术意见总结	26
（四）暖通专业重要技术意见总结	28
（五）电气专业重要技术意见总结	30
第三章 强审查意见表单	33
（一）一期二期主体施工图强审审查意见表	34
（二）三期四期主体施工图强审审查意见表	74
第四章 精细化审查意见表单	138
（一）初步设计各专业咨询审查意见表	138
（二）施工图各专业精审审查意见表	167

6. 赤湾停车场物业开发项目合同关键页及成果文件扫描件

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务

贵公司于 2022 年 1 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）人民币贰佰贰拾陆万贰仟元整（小写：¥2,262,000.00 元）。确定贵公司为赤湾停车场物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：



深圳市地铁集团有限公司

2022 年 2 月 18 日

正本（或副本）

赤湾停车场物业开发项目设计文件
全过程精细化审查（含强审）服务

合同编号：STZY-ZC-CW2-GCFW010/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



2022 年 4 月



第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目设计文件全过程精细化审查（含强审）费合同总价为人民币（大写）贰佰贰拾陆万贰仟元整（小写：2262000元），其中不含税价2133962.26元，增值税税额128037.74元，税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式壹拾贰份，其中正本贰份，协



议双方各壹份；副本壹拾份，甲方捌份，乙方贰份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权

住 所: 深圳市福田区福中一路 代表: 李雄武

电 话: 1016 号地铁大厦 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经 贾海云 项目主管部门审核人:

办人及电话: 0755-89986620

合约部门经办人 邱艳 合约部门审核人:

及电话:

乙方(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 法定代表人或授权

住 所: 深圳市福田区振华路 8 号 代表: 叶蔚之

电 话: 0755-83782236 传 真: 0755-83785662

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行 开户全名: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

账 号: 0322 1005 7779 邮政编码: 518031

经办人: 周辉 经办人电话: 83782236

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 4 月 8 日



设计文件全过程精细化审查（含强审）工作任务书

一、全过程精细化审查（含强审）导则

本导则针对设计单位完成的方案设计、初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件进行精细化审查（含强审）工作，在保证满足第三方初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件审查标准的基础上，对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件进行更全面细致的校审。并根据项目的特点理解甲方关注的主要细节，通过对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件的精细化审查（含强审），尽可能使设计标准化。优化设计文件中不合理的设计，提升设计文件的设计品质，并通过精细化审查（含强审）意见的修改落实，使得设计文件质量有所提升和保证，最终满足节能、绿建、消防、防水等技术要求。

通过项目精细化审查（含强审）达到方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计精细化管理的目的，最大程度的减少因设计原因产生变更，避免因设计原因导致的报建、验收、移交、入伙、开业的反复和困难，减少方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计中潜伏的各种隐患和风险，最大程度的确保项目进度的顺利，减少无效的成本而获得项目的最大收益。

二、审查依据

- 2.1. 国家现行规范、规程和技术标准；
- 2.2. 国家和深圳市颁发的相关法律、法规、条例等文件。
- 2.3. 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》
- 2.4. 深圳市颁布的《深圳市建筑工程施工图及后期配合设计文件编制深度规定》
- 2.5. 深圳市颁布的《深圳市施工图及后期配合审查要点》
- 2.6. 甲方对项目审查提出的要求和标准。
- 2.7. 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等
- 2.8. 项目施工图及后期配合阶段提供的设计图纸、资料、计算书，政府批文、专家评审意见等。
- 2.9. 甲方对项目精细化审查（含强审）的要求，包含相应管理制度。

三、审查范围及审查阶段

总体审查范围：方案设计、初步设计、施工图（含强审）设计、基坑支护设计（含强审）及后期配合、专项设计精细化审查。包括但不限于：

3.1 精细化审查（含强审）项目范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、园林景观、室内装修、人防、建筑节能、消防、幕墙、防雷、二次机电（若有）、基坑



附件 2. 项目人员配备

8.4.2 项目团队人员配置（拟投入本项目人员情况表）

投标人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人、 建筑专业负责 人	马自强	建筑专业 执行总工	高级工程 师/一级注 册建筑师	●主要简历及经验 1998-2005 年 深圳市清华苑建筑设计有限公司 2005-2018 年 北建院建筑设计（深圳）有限公司 2018 年至 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 ●承担过的项目 深汕科技生态园 A 区 深汕科技生态园 B 区 坪山新能源汽车产业园区项目 华新城综合体项目 光明科学城启动区工程 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 国际会展中心配套商业用地 04-01 地块 坪山区档案馆、方志馆工程 滨海廊桥工程 深圳市宝安区西乡街道益田旧工业园城市更新单元 银湖二小（未来学校）新建工程 新小梅沙大酒店 长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地
建筑专业 审查师	叶支涛	建筑专业 审查师	工程师/一 级注册建 筑师	●主要简历及经验 1994-2004 山东省烟台市开发区规划设计院 2004-2010 山东普莱恩工程设计有限公司 2010-2018 烟台建联勘察设计审查服务中心 2018-至今 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 ●承担过的项目 平安财险大厦 梅丽小学新建教学综合楼工程 粤海街道文体中心建设 江门蓬江区 09 地块项目（万象华府） 南山建工村保障性住房建设项目二期 05-05-07
建筑专业 审查师	杜延鹏	建筑专业 审查师	中级工程 师/一级注 册建筑师	●主要简历及经验 2012-2016 清华苑建筑与规划设计研究有限公司 2016-2017 广东现代建筑设计与顾问有限公司 2017-2018 深圳市广德建筑设计咨询有限公司 2018-至今 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 ●承担过的项目 深圳湾第一幼儿园项目 世茂国际商务中心 中澳蓉城 OPPO 长安研发中心项目 龙华区职业技术学校项目



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-202200337

深地名许字 NS202210432 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司	汉语拼音	SHENTIEXI FU
批准名称	深铁熙府	用地面积	133173.86 平方米
建筑性质	二类居住用地, 教育设施用地, 文体设施用地, 其它	土地合同或房地产证	深地合字 (2021) 8006 号
售出情况	未售	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K103-0016
建筑物位置	南山区招商街道兴海大道西面赤湾路北面	命名含义	<p>赤湾停车场上盖项目是地铁轨道上盖开发物业, 将作为深圳创新“轨道+物业”模式、践行 TOD 发展理念的代表项目, 故以“深铁”为前缀。</p> <p>“熙”代表光明、兴起、兴盛, 寓意城市发展昌盛、社区和谐吉祥的美好愿景, 为高端客户打造品质居住环境。“府”字, 寓意府邸。</p>
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305007004GB00056 的土地上的建筑物命名为“深铁熙府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深铁熙府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁熙府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022 年 10 月 18 日

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023 年 3 月 16 日

工程名称: 深铁熙府(C 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 92114.74 m² (含九年一贯制学校、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023年3月16日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(D地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 253401.71 m² (含商品房、商业、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、公交首末站、架空停车场等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022年9月30日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(G、H 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 33933.40 m² (G地块建筑面积17601.73 m²,含人才房、商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下一层车库及设备用房; H地块总建筑面积16331.67 m²,含商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下室一层车库及设备用房)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2022005

施工图设计咨询报告

项目名称: 赤湾停车场物业开发项目 (深铁熙府)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2023 年 12 月 21 日



施工图设计咨询报告

2023 年 12 月 21 日

项目名称	赤湾停车场物业开发项目（深铁熙府）
建设单位	深圳市地铁集团有限公司
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审 查 内 容	<div>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳机械院建筑设计有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</div> <div>1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。</div> <div>2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。</div> <div>3. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。</div> <div>4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。</div> <div>5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。</div> <div>6. 配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。</div>

附件 4:

项目负责人同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 地块项目
（合同额：：210 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 25 日；是否为项目负责人：是；） |
| 2. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地
（合同额：133 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 24 日；是否为项目负责人：是；） |
| 3. 工程名称：长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地
（合同额：273 万元；合同签订时间：2021 年 2 月 20 日；是否为项目负责人：是；） |
| 4. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目
（合同额：226.2 万元；合同签订时间：2022 年 4 月 8 日；是否为项目负责人：是；） |
| 5. 工程名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目
（合同额：118.91 万元；合同签订时间：2022 年 4 月 8 日；是否为项目负责人：是；） |
| 6. 工程名称：华泰小区城市更新单元项目
（合同额：110 万元；合同签订时间：2021 年 4 月 26 日；是否为项目负责人：是；） |

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（19-01 地块宗地）投标上限价二分之一（即 903,091.75 元）**以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

附：项目负责人业绩证明文件

1. 观湖北产业片区 10-03-2 地块项目合同关键页及成果文件扫描件

中标通知书	
标段编号：44031020220144001001	
标段名称：观湖北产业片区03-07、11-02、10-03-2、16-13-1 地块项目设计咨询服务	
建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	
中标价：626.673200万元	
中标工期：按招标文件要求执行。	
项目经理(总监)：	
本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标 业务分公司)进行招标， 2023-01-28 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订 立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 子陆	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 刘建通 日期：2023-02-14
查验码：7423319315056124 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

正本

观湖北产业片区10-03-2宗地项目 建设工程设计咨询服务合同

合同编号：新龙观合字-服-B-SZ-[2023]25 号

JD-28-2023-07-3
工程名称：观湖北产业片区 10-03-2 宗地项目设计咨询服务

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人（全称）：深圳市新龙观投资发展有限公司

受 托 人（全称）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一章 协议书

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计咨询服务

2、工程地点：本项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。

3、工程规模：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中，留用地共包含7个地块，分别为03-07地块、11-02地块、10-03-2地块、02-15地块、02-18地块、16-13-1地块、18-23地块。项目合计用地面积100872.2 m²，其中，二类居住用地48951.5 m²，三类居住用地6702.8 m²，普通工业用地45217.9 m²。地块容积率5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总计容建筑面积约为615720 m²。

本项目地块具体信息如下：

10-03-2地块总用地面积17263.9 m²，用地性质规划为二类居住用地。建筑总面积150823 m²，规划容积率为6.5，规划计容建筑面积112330 m²，其中住宅建筑面积100580 m²，商业建筑面积3000 m²，公共配套设施建筑面积8750 m²。

4、工作范围：观湖北产业片区10-03-2宗地项目范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图和设计方案涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》深建规〔2018〕4号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量。

具体内容包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至竣工验收完成。其中：

设计咨询单位对该项目进行审查或优化，应在收到材料后的 10 日内向建设单位反馈修改意见（不含设计单位整改回复的时间）。设计单位整改完成后，设计咨询复核整改情况，并在收到整改材料后 5 日内向建设单位提交由设计咨询单位人员签字、盖章的《设计咨询报告》或《成本优化报告》。

三、酬金及计取方式

合同暂定价为人民币（大写）：贰佰壹拾万贰仟伍佰肆拾元整（小写：¥ 2102540.00），下浮率：24 %。其中不含税价人民币：壹佰玖拾捌万叁仟伍佰贰拾捌元叁角整（小写：¥ 1983528.30），增值税人民币：壹拾壹万玖仟零壹拾壹元柒角整（小写：¥ 119011.70），增值税率：6 %。

四、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

五、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、中标通知书；
- 5、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、双方承诺

委托人（盖章）：
深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

受托人（盖章）：
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：41028900040088154

邮政编码：518110

电子邮箱：549208213@qq.com

合同联系人：原清宇

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：

统一社会信用代码：9144030077163911XT

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦2016

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

银行账号：0322 1005 77779

邮政编码：518031

电子邮箱：45391338@qq.com

合同联系人：周辉

联系方式：0755-83785619

附件 1 项目团体主要管理人员一览表

项目团体主要管理人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人及建筑专业负责人	马自强	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20064410791	建筑
2	结构专业负责人	李滋祺	高级工程师	注册执业证书	一级	S094410641	结构
3	给排水专业负责人	赵 娟	高级工程师	注册执业证书	一级	CS124400613	给水排水
4	电气专业负责人	王 娴	高级工程师	注册执业证书	一级	DG104400345	供配电
5	暖通燃气专业负责人	范金庚	高级工程师	注册执业证书	一级	CN104100119	暖通空调
6	岩土专业负责人及咨询师	程会军	高级工程师	注册执业证书	一级	AY201200523	岩土
7	建筑专业咨询师（含绿色建筑）	徐 立	工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20034410646	建筑
8	建筑专业咨询师	贾圣宁	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20224411980	建筑
9	建筑专业咨询师	廖烈松	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20144411278	建筑
10	建筑专业咨询师	翟 颖	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20224411957	建筑
11	建筑专业咨询师	叶支涛	工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20043700739	建筑
12	建筑专业咨询师	杜延鹏	工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20194411551	建筑
13	建筑专业咨询师	陈凌志	工程师	广东省专业技术资格证	中级	粤中职证字第 0700102423196 号	建筑学
14	建筑专业咨询师	颜 磊	助理工程师	广东省职称证书	助理级	2003046006449	建筑设计

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202500026

深地名许字 LA202500045 号

用地单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	汉语拼音	GUAN HU JING WEI LAI JIA YUAN
批准名称	观湖境未来家园	用地面积	17263.52 平方米
建筑性质	二类居住用地		
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道金茂路南面盈丰路东面	土地合同或房地产证	深地合字(2024)4020号
宗地代码	440309403007GB00488	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A917-0062
命名含义	“观湖”二字正寓意高瞻远瞩、包罗万象的都城;“境”指堂堂正正公正、廉洁之义,寓意本项目为大雅之堂;“未来”则体现项目是充满希望和值得期许的楼盘。申请将本项目命名为“观湖境未来家园”。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440309403007GB00488 的土地上的建筑物命名为“观湖境未来家园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“观湖境未来家园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“观湖境未来家园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。		



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

审查编号: JD-ZX-2023007-3ZT

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	柴立坤	范金庚
签名					

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2025 年 06 月 12 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 观湖镜未来家园

工程地址: 龙华区观湖街道办事处辖区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 158667.46 m²

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司

勘察单位: 西北综合勘察设计研究院

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2023007-3

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2023007-3

施工图设计咨询报告

项目名称: 观湖镜未来家园

建设单位: 深圳市新龙观投资发展有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2025 年 06 月 21 日

施工图设计咨询报告

2025 年 06 月 21 日

项目名称	观湖镜未来家园
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。3. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。6. 配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。

2.福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地合同关键页及成果文件扫描件

中标通知书

标段编号: 44031020230030008001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计咨询)
(II标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

中标价: 627.932414万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-15



查验码: 3489221397008255 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城南产业片区12-16等宗地项目
II 标段12-04-02宗地
设计咨询服务合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJZX-[2023]057 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目

II 标段 12-04-02 宗地（设计咨询）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（设计咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m²，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m²，计容总面积 320150 m²，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m²，建筑总面积 48623 m²，计容面积 34600 m²，项目总投资 48312.7373 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m²，建筑总面积 146508 m²，计容面积 104650 m²，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m²，建筑总面积 100895 m²，计容面积 72730 m²，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m²，建筑总面积 150018 m²，计容面积 108170 m²，项目总投资 140025.5047 万元。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（设计咨询）范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》深建规（2018）4 号所要求的内容。设计优化咨询指对各

专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量。

具体范围包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水（含给排水管线迁改）、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM 等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中：

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板（模板具体以甲方提供为准），所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后 10 个工作日内，完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作，提交电子版各专业审图意见及优化建议，并根据意见的重要性进行分类；收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后 5 个工作日内完成设计文件审查复审工作，施工图审查合格后在肆套施工图设计文件（返回委托人叁套，受托人存档壹套）上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份，其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同（含税）暂定价为人民币（大写）：壹佰叁拾叁万叁仟壹佰伍拾叁元肆角贰分（小写¥1,333,153.42），中标下浮率：22 %。其中不含税价人民币：壹佰贰拾伍万柒仟陆佰玖拾壹元玖角壹分（小写¥1,257,691.91），增值税人民币：柒万伍仟肆佰陆拾壹元伍角壹分（小写¥75,461.51），增值税率 6%。

四、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

五、本合同文件组成及解释顺序：

经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）



乙方（盖章）：
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）



叶蔚

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2101

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

统一社会信用代码：
9144030077163911XT

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大
厦 2016

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

银行账号：0322 1005 77779

邮政编码：518031

电子邮箱：45391338@qq.com

合同联系人：周辉

联系方式：0755-83785619

附件 2：项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人及 建筑专业负责	马自强	高级工程师	注册执业 证书	一级	20064410791	建筑
2	结构专业负责人	李滋祺	高级工程师	注册执业 证书	一级	S094410641	结构
3	给排水专业负责 人	赵 娟	高级工程师/深圳 市勘察行业协会给 排水专业委员会委 员/深圳市土木建 筑学会给排水专业 委员会委员	注册执业 证书	一级	CS124400613	给水排水
4	电气专业负责人	王 娴	高级工程师	注册执业 证书	一级	DG104400345	供配电
5	暖通燃气专业 负责人	范金庚	高级工程师/东省 第五届超限高层建 筑工程抗震设防审 查专家委员会委员 (消防)/深圳市勘 察行业协会暖通专 业委员会委员	注册执业 证书	一级	CN104100119	暖通空调
6	岩土专业负责人 及咨询师	程会军	高级工程师	注册执业 证书	一级	AY201200523	岩土
7	建筑专业咨询师 (含绿建节能)	徐 立	工程师	注册执业 证书	一级	20034410646	建筑
8	建筑专业咨询师	贾圣宁	高级工程师	注册执业 证书	一级	20224411980	建筑
9	建筑专业咨询师	杜延鹏	工程师	注册执业 证书	一级	20194411551	建筑
10	建筑专业咨询师	翟 颖	工程师	注册执业 证书	一级	20224411957	建筑
11	建筑专业咨询师	叶支涛	工程师	注册执业 证书	一级	20043700739	建筑

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202410418

深地名许字 LA202400684 号

用地单位	深圳市大水坑新塘股份合作公司, 深圳市观澜大水坑股份合作公司, 深圳市大水坑桔新股份合作公司, 深圳市大水坑大三股份合作公司, 深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司, 深圳市福民狮径宏远股份合作公司, 深圳市福民富康股份合作公司, 深圳市福民武馆股份合作公司, 深圳市福民茜坑新围股份合作公司, 深圳市福民江围股份合作公司, 深圳市宝松股份合作公司, 深圳市福民长湖头股份合作公司		
批准名称	福城境未来家园	汉语拼音	FU CHENG JING WEI LAI JIA YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14080.65 平方米
售出情况			
建筑物位置	龙华区福城街道新丹路南侧狮塘路东面	土地合同或房地产证	深地合字 (2024) 4026 号
宗地代码	440309402004GB00966	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A922-0839
命名含义	“福城”二字正寓意福气、祥瑞的都城, “境”指堂堂正正公正、廉洁之义, 寓意本项目为大雅之堂; “未来”则体现项目是充满希望和值得期许的楼盘。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440309402004GB00966 的土地上的建筑物命名为 “福城境未来家园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “福城境未来家园” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。 四、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。		



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

审查编号: JD-ZX-2023023-3ZT

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	赵娟	柴立坤	范金庚
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期: 2024 年 12 月 26 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 福城境未来家园

工程地址: 龙华区福城街道新丹路南面狮塘路东面

工程类别: 住宅建筑、公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 108820 m²

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2023023-3

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2023023-3

施工图设计咨询报告

项目名称: 福城境未来家园

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2024 年 12 月 26 日

施工图设计咨询报告

2024 年 12 月 26 日

项目名称	福城境未来家园
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none">设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。

3. 长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地合同关键页及成果文件扫描件

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

承担项目：长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）

贵司于 2020 年 12 月 07 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）项目招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（小写：RMB2730000 元）。确定贵司为长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）项目中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021 年 01 月 12 日

正本

长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地
设计文件
全过程精细化审查（含强审）服务

合同编号： STZY-ZC-CZD3-GCFW011/2021

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2021 年 2 月

第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）服务单位深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地设计文件全过程精细化审查（含强审）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目设计文件全过程精细化审查（含强审）费合同价为人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（小写：2730000元）。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式壹拾贰份，其中正本贰份，协议双方各壹份；副本壹拾份，甲方捌份，乙方贰份。



本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有
限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 徐松
办人及电话: 0755-23882591

项目主管部门审核人:

合约部门经办人 邱艳
及电话: 0755-

合约部门审核人:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区振华路8号
设计大厦2016

电 话: 0755-83782236

传 真: 0755-83785662

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

开户全名: 深圳市精鼎建筑
工程咨询有限公司

账 号: 0322 1005 77779

邮政编码: 518031

经办人: 周辉

经办人电话: 83782236

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年2月20日

叶蔚

附件 1:

设计文件全过程精细化审查（含强审）工作任务书

一. 全过程精细化审查（含强审）导则

本导则针对设计单位完成的方案设计、初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件进行精细化审查（含强审）工作，在保证满足第三方初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件审查标准的基础上，对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件进行更全面细致的校审。并根据项目的特点理解甲方关注的主要细节，通过对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件的精细化审查（含强审），尽可能使设计标准化。优化设计文件中不合理的设计，提升设计文件的设计品质，并通过精细化审查（含强审）意见的修改落实，使得设计文件质量有所提升和保证，最终满足节能、绿建、消防、防水等技术要求。

通过项目精细化审查（含强审）达到方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计精细化管理的目的，最大程度的减少因设计原因产生变更，减少因设计原因导致的报建、验收、移交、入伙、开业的反复和困难，减少方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计中潜伏的各种隐患和风险，最大程度的确保项目进度的顺利，减少无效的成本而获得项目的最大收益。

二. 审查依据

- 2.1. 国家现行规范、规程和技术标准；
- 2.2. 国家和深圳市颁发的相关法律、法规、条例等文件。
- 2.3. 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》
- 2.4. 深圳市颁布的《深圳市建筑工程施工图及后期配合设计文件编制深度规定》
- 2.5. 深圳市颁布的《深圳市施工图及后期配合审查要点》
- 2.6. 甲方对项目审查提出的要求和标准。
- 2.7. 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等
- 2.8. 项目施工图及后期配合阶段提供的设计图纸、资料、计算书，政府批文、专家评审意见等。
- 2.9. 甲方对项目精细化审查（含强审）的要求

三. 审查范围

审查范围：方案设计、初步设计、施工图（含强审）设计、基坑支护设计（含强审）及后期配合、专项设计精细化审查。包括但不限于：

3.1 精细化审查（含强审）项目范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、园林景观、室内装修、人防、建筑节能、消防、幕墙、防雷、二次机电（若有）、基坑支护的设计文件、图纸、计算书、技术规格书等。

3.2 专业性较强、必须由专业承建单位进一步完成设备材料选型、节点深化等，从而完成施工图及后期配合设计的专项工程。包括但不限于：室内装饰装修工程设计、消防工程设计、幕墙工程设计、建筑智能化工程设计、高低压变配电工程设计、钢结构设计等。

3.3 涉及结构安全、建筑节能等重大设计变更。

四. 审查内容

4.1. 程序性审查：

- 4.1.1 是否取得政府有关部门的批准文件。
- 4.1.2 勘察设计企业或者注册执业人员是否越级或者超范围执业。
- 4.1.3 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图及后期配合上加盖相应的图章和签字。
- 4.1.4 送审资料是否完整、格式是否规范。
- 4.1.5 施工图及后期配合上设计依据是否列出项目的规划、方案、人防、环保等政府部分的相关批文及文号、所列批文及文号是否与甲方提供的批文名称及文号相符。
- 4.1.6 企业出图章和注册人员职业章是否在有效期范围内。
- 4.1.7 有关法律法规规定的其他内容。

4.2. 技术性审查：

- 4.2.1 是否符合现行工程建设标准（含国家标准、行业标准、地方标准）中的强制性条文要求。
- 4.2.2 建筑是否依据相关规定在初设阶段进行了抗震设防专项审查，施工图及后期配合设计是否符合现行工程建设国家标准、行业标准中对地基基础和主体结构安全性影响较大的部分非强条文要求。
- 4.2.3 是否符合建筑、给排水、暖通及电气专业的对公共利益和公众安全影响较大的部分非强条文要求。

附件 2:

团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职称
项目负责人、建筑专业负责人	马自强	高级工程师/一级注册建筑师
建筑专业审查师	叶文涛	工程师/一级注册建筑师
建筑专业审查师	杜延鹏	工程师/一级注册建筑师
建筑专业咨询师	陈凌志	中级工程师（建筑学）
结构专业负责人（含超限）/结构审查师	吕永清	高级工程师（教授级）/一级注册结构工程师/广东省超限审查专家委员会委员/深圳市建筑产业化协会专家委员会专家
结构专业审查师	江萍	高级工程师/一级注册结构师/装配式专家
结构专业咨询师	陈敬义	中级工程师（建筑结构）
结构专业咨询师	黄沐	中级工程师（建筑结构）
给排水专业负责人、给排水专业审查师	赵娟	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业审查师	赵显峰	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业审查师	蔡虹	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
给排水专业审查师	王荣斌	高级工程师/注册公用设备工程师（给水排水）
电气专业负责人	王娴	高级工程师/国家注册电气工程师（供配电）
电气专业审查师（含弱电、管线系统）、智能化）	李训武	高级工程师/国家注册电气工程师（供配电）/（变配电）
电气专业审查师	邢士辉	高级工程师/注册电气工程师（供配电）
暖通/燃气专业负责人	范金庚	高级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业咨询师	吕科	中级工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）
暖通专业咨询师	张欣	中级工程师
园林专业负责人	甄依群	高级工程师/一级注册建筑师
园林景观专业咨询师	高美蓉	高级工程师
园林专业咨询师	王永平	高级工程师
装修专业负责人、装修（含消防）专业审查师	徐立	一级注册建筑师
装修专业咨询师	梁梅	高级工程师/一级注册建筑师
装修专业咨询师	罗畅	高级工程师

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000312

深地名许字 GM202010490 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁瑞城	汉语拼音	SHENTIERUI CHENG
建筑性质	二类居住用地, 公共绿地, 商业用地	用地面积	188520.43 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路路北面东长路路东面	土地合同或房地产证	2020-7003 (合)
宗地代码	440306205002GB00384	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0173
命名含义	<p>“深铁”为建设单位简称, “瑞”寓意祥瑞之兆, 表明对项目和对未来业主一种美好的祝福。同时“瑞”同音词“睿”, 代表聪明、只会, 符合光明高端人才与科学城的定位, 无论是对光明还是长圳的的区域定位, 还是对客群和项目生活学问的诠释。“城”代表生活配套的丰富与项目较大规模, 申请将本小区命名为“深铁瑞城”。</p> <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306205002GB00384 的土地上的建筑物命名为“深铁瑞城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深铁瑞城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁瑞城”内各栋楼房按序号排列, 同时应符合《深圳市公安局 深圳市规划和自然资源局关于进一步规范新建建筑物地址管理的通知》规定要求。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
批复意见	<p>光明管理局</p> <p>日期: 2020.12.21</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	吕永清	王娟	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2021年03月11日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深铁瑞城

工程地址：光明区凤凰街道、光侨路以北、东长路以东、

科裕路以西

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：198731 m²

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021004。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	吕永清	王娟	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2021年03月11日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深铁瑞城

工程地址：光明区凤凰街道、光侨路以北、东长路以东、

科裕路以西

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：71853 m²

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021004。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	吕永清	邢士辉	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2023年08月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深铁瑞城三期

工程地址：光明区凤凰街道、光侨路以北、东长路以东、

科裕路以西

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：210258 m²

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021004。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马自强	吕永清	邢士辉	赵娟	范金庚
签名					

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2023年08月16日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：深铁瑞城四期

工程地址：光明区凤凰街道、光侨路以北、东长路以东、

科裕路以西

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：159884 m²

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021004。

长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地项目
(深铁瑞城) 强审及精细化审查终审报告



建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司

咨询单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二零二五年一月

长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地项目 (深铁瑞城) 精细化审查终审报告

审核人: 叶蔚 (签名)

项目负责人: 马自强 (签名)

项目经理: 黄沐 (签名)

项目助理: 陈辉强 (签名)

专业咨询师:

建筑专业: 马自强 高级工程师、一级注册建筑师 (签名)

杜延鹏 高级工程师、一级注册建筑师 (签名)

卢伟周 高级工程师、一级注册建筑师 (签名)

结构专业: 吕永清 高级工程师、一级注册结构工程师 (签名)

杨毅 高级工程师、一级注册结构工程师 (签名)

赵智礼 中级工程师 (签名)

给排水专业: 赵娟 高级工程师、注册公用设备(给水排水)工程师 (签名)

周冬云 高级工程师、注册公用设备(给水排水)工程师 (签名)

电气专业: 柴立坤 高级工程师、注册供配电工程师 (签名)

何晓琴 中级工程师 (签名)

暖通专业: 范金庚 高级工程师、注册公用设备(暖通)工程师 (签名)

吕科 中级工程师、注册公用设备(暖通)工程师 (签名)

绿建专业: 历晓曼 中级工程师 (签名)

岩土专业: 郑大洪 高级工程师、一级注册岩土师 (签名)

园林景观: 翟颖 中级工程师、一级注册建筑师 (签名)

幕墙专业: 戴贞亮 高级工程师 (签名)

深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二零二五年一月



目录

第一章 项目情况	1
一、项目概况	1
第二章 项目技术工作总结	3
一、履约情况	3
（一）服务综述	3
（二）过程记录	3
二、初设及施工图精细化审查意见统计	14
（一）初步设计咨询意见统计	14
（二）施工图精细化意见统计	15
三、各专业重要意见展示	14
（一）建筑专业重要技术意见总结	16
（二）结构专业重要技术意见总结	23
（三）给排水专业重要技术意见总结	26
（四）暖通专业重要技术意见总结	28
（五）电气专业重要技术意见总结	30
第三章 强审查意见表单	33
（一）一期二期主体施工图强审审查意见表	34
（二）三期四期主体施工图强审审查意见表	74
第四章 精细化审查意见表单	138
（一）初步设计各专业咨询审查意见表	138
（二）施工图各专业精审审查意见表	167

4. 赤湾停车场物业开发项目合同关键页及成果文件扫描件

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强

审）服务

贵公司于 2022 年 1 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受。

中标价为（人民币）人民币贰佰贰拾陆万贰仟元整（小写：¥2,262,000.00 元）。确定贵公司为赤湾停车场物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务中标单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人（或授权代表）：但少雄



深圳市地铁集团有限公司

2022 年 2 月 18 日

正本（或副本）

赤湾停车场物业开发项目设计文件
全过程精细化审查（含强审）服务

合同编号：STZY-ZC-CW2-GCFW010/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



2022 年 4 月



第一章 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标确定深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目设计文件全过程精细化审查（含强审）服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、协议书；
- 2、合同专用条款；
- 3、合同通用条款；
- 4、工作任务书；
- 5、招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）；
- 6、双方有关的洽商、变更等书面记录和文件；
- 7、合同进行过程中双方认可的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目设计文件全过程精细化审查（含强审）费合同总价为人民币（大写）贰佰贰拾陆万贰仟元整（小写：2262000元），其中不含税价2133962.26元，增值税税额128037.74元，税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算方法按合同专用条款第3条执行。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，共一式壹拾贰份，其中正本贰份，协



议双方各壹份；副本壹拾份，甲方捌份，乙方贰份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 代表: 李雄武

电 话: 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经 贾海云 项目主管部门审核人:

办人及电话: 0755-89986620

合约部门经办人 邱艳 合约部门审核人:

及电话:

乙方(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 法定代表人或授权

住 所: 深圳市福田区振华路 8 号 代表: 叶蔚之

电 话: 0755-83782236 传 真: 0755-83785662

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行 开户全名: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

账 号: 0322 1005 7779 邮政编码: 518031

经办人: 周辉 经办人电话: 83782236

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 4 月 8 日



设计文件全过程精细化审查（含强审）工作任务书

一、全过程精细化审查（含强审）导则

本导则针对设计单位完成的方案设计、初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件进行精细化审查（含强审）工作，在保证满足第三方初步设计、施工图及后期配合设计、专项设计文件审查标准的基础上，对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件进行更全面细致的校审。并根据项目的特点理解甲方关注的主要细节，通过对方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计文件的精细化审查（含强审），尽可能使设计标准化。优化设计文件中不合理的设计，提升设计文件的设计品质，并通过精细化审查（含强审）意见的修改落实，使得设计文件质量有所提升和保证，最终满足节能、绿建、消防、防水等技术要求。

通过项目精细化审查（含强审）达到方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计精细化管理的目的，最大程度的减少因设计原因产生变更，避免因设计原因导致的报建、验收、移交、入伙、开业的反复和困难，减少方案设计、初步设计、施工图设计及后期配合、专项设计中潜伏的各种隐患和风险，最大程度的确保项目进度的顺利，减少无效的成本而获得项目的最大收益。

二、审查依据

- 2.1. 国家现行规范、规程和技术标准；
- 2.2. 国家和深圳市颁发的相关法律、法规、条例等文件。
- 2.3. 国家颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定》
- 2.4. 深圳市颁布的《深圳市建筑工程施工图及后期配合设计文件编制深度规定》
- 2.5. 深圳市颁布的《深圳市施工图及后期配合审查要点》
- 2.6. 甲方对项目审查提出的要求和标准。
- 2.7. 各专业现行的专业技术标准、技术措施、技术手册、标准图等
- 2.8. 项目施工图及后期配合阶段提供的设计图纸、资料、计算书，政府批文、专家评审意见等。
- 2.9. 甲方对项目精细化审查（含强审）的要求，包含相应管理制度。

三、审查范围及审查阶段

总体审查范围：方案设计、初步设计、施工图（含强审）设计、基坑支护设计（含强审）及后期配合、专项设计精细化审查。包括但不限于：

3.1 精细化审查（含强审）项目范围内的总图、规划、交通、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、燃气、园林景观、室内装修、人防、建筑节能、消防、幕墙、防雷、二次机电（若有）、基坑



附件 2. 项目人员配备

8.4.2 项目团队人员配置（拟投入本项目人员情况表）

投标人：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人、 建筑专业负责 人	马自强	建筑专业 执行总工	高级工程 师/一级注 册建筑师	●主要简历及经验 1998-2005 年 深圳市清华苑建筑设计有限公司 2005-2018 年 北建院建筑设计（深圳）有限公司 2018 年至 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 ●承担过的项目 深汕科技生态园 A 区 深汕科技生态园 B 区 坪山新能源汽车产业园区项目 华新城综合体项目 光明科学城启动区工程 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 国际会展中心配套商业用地 04-01 地块 坪山区档案馆、方志馆工程 滨海廊桥工程 深圳市宝安区西乡街道益田旧工业园城市更新单元 银湖二小（未来学校）新建工程 新小梅沙大酒店 长圳车辆段上盖物业开发项目上盖和白地
建筑专业 审查师	叶支涛	建筑专业 审查师	工程师/一 级注册建 筑师	●主要简历及经验 1994-2004 山东省烟台市开发区规划设计院 2004-2010 山东普莱恩工程设计有限公司 2010-2018 烟台建联勘察设计审查服务中心 2018-至今 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 ●承担过的项目 平安财险大厦 梅丽小学新建教学综合楼工程 粤海街道文体中心建设 江门蓬江区 09 地块项目（万象华府） 南山建工村保障性住房建设项目二期 05-05-07
建筑专业 审查师	杜延鹏	建筑专业 审查师	中级工程 师/一级注 册建筑师	●主要简历及经验 2012-2016 清华苑建筑与规划设计研究有限公司 2016-2017 广东现代建筑设计与顾问有限公司 2017-2018 深圳市广德建筑设计咨询有限公司 2018-至今 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 ●承担过的项目 深圳湾第一幼儿园项目 世茂国际商务中心 中澳蓉城 OPPO 长安研发中心项目 龙华区职业技术学校项目




深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-202200337

深地名许字 NS202210432 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁熙府	汉语拼音	SHENTIEXI FU
建筑性质	二类居住用地, 教育设施用地, 文体设施用地, 其它	用地面积	133173.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区招商街道兴海大道西面赤湾路北面	土地合同或房地产证	深地合字 (2021) 8006 号
宗地代码	440305007004GB00056	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K103-0016
命名含义	赤湾停车场上盖项目是地铁轨道上盖开发物业, 将作为深圳创新“轨道+物业”模式、践行 TOD 发展理念的代表项目, 故以“深铁”为前缀。 “熙”代表光明、兴起、兴盛, 寓意城市发展昌盛、社区和谐吉祥的美好愿景, 为高端客户打造品质居住环境。“府”字, 寓意府邸。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305007004GB00056 的土地上的建筑物命名为“深铁熙府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“深铁熙府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁熙府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		



南山管理局
日期: 2022-07-27

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	王娟	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022 年 10 月 18 日

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(A 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 226023.96 m² (含人才房、幼儿园、住宅公共大堂)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科
签名	杜延鹏	李滋祺	赵娟	邢士辉	吕科

审查机构法人(签章):

叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023 年 3 月 16 日

工程名称: 深铁熙府(C 地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道 12 号线赤湾停车场

工程类别: 公共建筑

工程等级: 大型

工程规模: 92114.74 m² (含九年一贯制学校、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、架空公共空间等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	李滋祺	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2023 年 3 月 16 日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 深铁熙府(D地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 253401.71 m² (含商品房、商业、架空绿化休闲、共用停车库、公用设备用房、公交首末站、架空停车场等)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2022005

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	梁文醒	赵娟	王娟	吕科
签名					

审查机构法人(签章):

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022 年 9 月 30 日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称: 2021 招拍挂 K103-0016 地块居住用地项目
(G、H地块)

工程地址: 南山区蛇口片区轨道12号线赤湾停车场

工程类别: 居住建筑

工程等级: 中型

工程规模: 33933.40 m² (G地块建筑面积17601.73 m²,含人才房、商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下一层车库及设备用房; H地块总建筑面积16331.67 m²,含商品房、物管用房、架空绿化休闲、地下室一层车库及设备用房)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2022005。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2022005

施工图设计咨询报告

项目名称: 赤湾停车场物业开发项目 (深铁熙府)

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

2023 年 12 月 21 日



施工图设计咨询报告

2023 年 12 月 21 日

项目名称	赤湾停车场物业开发项目（深铁熙府）
建设单位	深圳市地铁集团有限公司
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审 查 内 容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳机械院建筑设计有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none">设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。

5. 龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目合同关键页及成果文件扫描件

龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目
设计全专业精细化审图服务合同

项目名称：龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目

建设单位（甲方）：深圳市创城投资有限公司

服务单位（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

合同编号：CCTZ-服务-078

签订日期：2021年6月26日

甲方（建设单位）：深圳市创城投资有限公司

乙方（服务单位）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就全专业精细化审图服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 合同内容及审图要求

1、乙方按照甲方的要求进行深圳市龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目全专业精细化审图（含施工图强审），全专业包括但不限于建筑、结构、强电、弱电（含智能化专项设计）、给排水、暖通、人防、节能、绿建、海绵城市、园林、室内精装修等，不含酒店精装修及幕墙二次深化设计。

2、全专业精细化审图内容及要求：

2.1 前期介入：结合方案设计单位提交的设计文件和甲方的需求，配合甲方完成对施工图设计单位的全专业精细化审图交底，完善各专业的统一标准做法、节点及设计要点。

2.2 过程介入：初步设计完成后，完成对初步设计文件的审图，避免施工图完成后大面积调整、返工。

2.3 结果审图：根据国家规范、地方规范及甲方的要求对施工图文件全专业进行系统性、完整性的精细化审查，全专业精细化审图包括但不限于如下：

2.3.1 校审各专业图纸的错漏碰缺，并通过专业之间交叉叠图进一步校对各专业的的设计文件。包括但不限于以下工作：设计文件各专业（含室内、主体幕墙、景观、装配式）之间的错、漏、碰、缺；审查各专业之间的交叉、分界点是否明确、人防非人防区的界面划分；对比室内设计专业设计文件检查主体施工图设计单位对设备安装专业相关点位落地性的检查；审查各专业施工图内的标注、表达错误，如标高错、开洞符号漏画、钢筋符号标错、标注尺寸错误等。

2.3.2 复核建筑户型大样、门窗大样、公区大样与平立剖面图、建筑立面图、节点图和主体幕墙图的一致性。

2.3.3 复核报规资料与报建施工图的一致性，避免验收风险。

2.3.4 复核施工图各项技术和功能要求是否落实到位，审图依据包括施工图质量控制文件以及审图过程中甲方要求的质量控制文件。

2.3.5 复核各分项施工图与建筑工程施工图设计文件的一致性，各分项施工图包括但不限于：小区外网施工图、园林施工图、门窗施工图、室内设计图（包括公区装饰、室内装饰），不含酒店精装修及幕墙二次深化设计。

2.3.6 出具《深圳市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》（含燃气工程专业）及相关资料，并包括所有主管部门有要求需要审图公司盖章的变更、文件等，后期乙方均需要配合审查和盖章。

2.3.7 审图后负责督促审查要点的落地，并出具全专业施工图精审报告书。

2.3.8 后期服务：监控施工图文件出具后的相关变更、未审查事项的设计变更落地等。

第二条 全专业精细化审图取费标准、支付方式及结算方式

1、本合同费用采用固定单价包干，该单价包含了乙方为完成本合同约定的全部设计审图工作的全部费用；该单价不会因工资、物价的变动、政府颁发的任何调价文件的要求和计算错误而有所调整，也不会因项目建筑面积增加或减少、项目竣工日期延长、项目建筑功能改变、概算预算或实际造价改变而调整。在合同实施期间单价不因任何其他风险因素如市场、法律、政策等的变动而变更单价，除非合同条款另有约定的可以调整单价外。

2、本合同暂定总价¥1189101.20元（大写：人民币壹佰壹拾捌万玖仟壹佰零壹元贰角整），不含税价款为¥1121793.58，税金为¥67307.62，税率6%。

该费用包括本合同约定的乙方所有审图服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、快递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根据甲方合理要求及政府部门审批意见所做的修改、完善设计的审图费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。乙方在履行本合同向甲方提供服务过程中，如涉及到乙方所拥有的专有技术、专利权、专有技术等，乙方就前述专有内容不再另行收取任何费用。

甲方：深圳市创城投资
有限公司



法定代表人：



乙方：深圳市精鼎建筑工程咨询
有限公司



法定代表人：

叶蔚

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人职位：

委托代理人职位：


拟派精审人员一览表

序号	人员姓名	项目职务	毕业院校、毕业时间、 学历及专业	注册证或职称	工作年 限	类似工作案例	参与本项目的具 体设计工作描述	手机	邮箱
1	马自强	项目负责人/ 建筑专业负责人/ 建筑专业审查师	深圳大学/ 1998.06/ 本科/ 建筑学	高级工程师 一级注册建筑师	23	深圳科技生态园A区 深圳科技生态园B区 坪山新能源汽车产业园区项目 华侨城综合体项目 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 国际会展中心配套商业用地04-01地块 坪山区档案馆、方志馆工程 滨海廊桥工程 新小梅沙大酒店	为该项目总负责 人，负责项目规划 、进度、成果提交	13502893734	
2	周景源	项目助理	河南建筑职业技术学院 / 2018.7/ 大专/	施工员（土建工程） 安全员（土建工程）	3	金地峰境瑞府 哈工大国际设计学院 深圳院华侨城项目	负责项目所有往来 资料的对接，进度 协调	17080209991	
3	汤丽	建筑专业咨询师	东北林学院/ 1985.08/ 本科/ 建筑工程	高级工程师 一级注册建筑师/ 一级注册结构工程师	35	龙华新区梅林关城市更新项目 平安产险大厦 龙馨家园项目	建筑专业咨询人员	13714110635	
4	陈凌志	建筑专业咨询师	广州大学-华南建筑与 规划学院/ 2002.07/ 本科/ 建筑学	工程师	18	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元 项目 新华医院	建筑专业咨询人员	13632786068	
5	吕永清	结构专业负责人/ 结构专业审查师	太原工业大学/ 1985.07/ 本科/ 工业与民用建筑工程	广东省超限专家/教 授级高级工程师/ 一级注册结构工程师 /装配式专家	35	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 深圳科技生态园A区 坪山新能源汽车产业园区项目 蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元 项目 深业鹤塘岭花园 御城花园工程	结构专业负责人	13602625096	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202200102

深地名许字 LG202210157 号

用地单位	深圳市创城投资有限公司		
批准名称	云璞花园	汉语拼音	YUNPU HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地+商业用地	用地面积	37861.59 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区坪地街道龙岗大道北面吉祥二路南面	土地合同或房地产证	2021-G016 (合), 2021-G015 (合)
宗地代码	440307002006GB00451, 440307002006GB00452	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G10209-0528, G10209-0529
命名含义	因为冠云片区城市更新单元项目, “璞”寓意精心雕琢之精品, 故名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307002006GB00451, 440307002006GB00452 的土地上的建筑物命名为 “云璞花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除 “云璞花园” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“云璞花园” 内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			
<p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

日期: 2022-03-24

(建表 5)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2021026-1

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	田力男	雷竟艺	柴立坤	吕科
签名					

审查机构法人(签章): 叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022 年 06 月 23 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 云璞花园 2 栋、3 栋

工程地址: 龙岗区坪地街道

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 156581.58 m²

建设单位: 深圳市创城投资有限公司

勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

设计单位: 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2021026。

(建表 5)

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: JD-ZX-2021026-2

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查, 认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	杜延鹏	田力男	雷竟艺	王炯	吕科
签名					

审查机构法人(签章): 叶蔚

审查机构(盖章): 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期: 2022 年 06 月 23 日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称: 云璞花园 1 栋

工程地址: 龙岗区坪地街道

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 232117.4 m²

建设单位: 深圳市创城投资有限公司

勘察单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

设计单位: 深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书, 不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份, 建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: JD-ZX-2021026。

CG-JD-003

编号: JD-ZX-2021026

施工图设计咨询报告

项目名称: 龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目
(云璞花园)

建设单位: 深圳市创城投资有限公司

设计单位: 深圳森磊镒铭程设计顾问有限公司

审查单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



2022 年 11 月 17 日

施工图设计咨询报告

2022 年 11 月 17 日

项目名称	龙岗区坪地街道冠云片区城市更新单元项目（云璞花园）
建设单位	深圳市创城投资有限公司
设计单位	深圳森磊镒铭程设计顾问有限公司
审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
执行情况 及 审查 内容	<p>根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（住建部 2016 年版），由深圳森磊镒铭程设计顾问有限公司设计的本工程施工图设计文件，经审查：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 设计文件基本符合法律、法规、规章规定的要求。2. 设计文件基本深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求。3. 建筑的总图布局、竖向和日照，各功能平面布置，交通流线，立面外墙设计，节点详图等满足本项目的需求。4. 结构计算参数的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择符合本项目实际情况。5. 机电专业主要系统形式、设备选型、机房布置、管线路由等符合本项目使用需求。6. 配合景观、室内幕墙和电梯等二次设计中跟进的精细化审图意见需设计单位在后期及时落实到位。

6. 华泰小区城市更新单元项目合同关键页及成果文件扫描件

深圳市建设工程施工图设计文件

审 查 合 同

项目名称: 华泰小区城市更新单元项目

项目地点: 深圳市福田区香梅路与新闻路交界处东北侧

送审单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

审查机构: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

合同编号: JD-2021010

签订日期: 2021年4月26日

深圳市勘察设计协会 监制

建设单位（甲方）：深圳市新世界房地产开发有限公司

审查机构（乙方）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

甲方委托审查机构承担华泰小区城市更新单元项目施工图设计文件审查工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 项目基本情况：

- 2.1 工程名称：华泰小区城市更新单元项目
- 2.2 项目地点：深圳市福田区香梅路与新闻路交界处东北侧
- 2.3 设计单位：待定 资质等级：甲级
- 2.4 项目规模：总建筑面积约 51.5 万平方米

第三条 工作内容、服务时限及提交成果

3.1 甲方应提供的设计资料清单

资料名称	份数	备注
政府相关批文（审图工作开始前 3 个工作日内提供）		
《深圳市建设用地规划许可证》	1	复印件
《深圳市建设工程规划许可证》或《深圳市建设方案设计意见书》	1	复印件
《深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书》及《专家论证意见》	1	复印件
《超限高层建筑工程抗震设防审批意见书》及《专家评审意见》	1	复印件
燃气、环保、人防、消防、卫生防疫、文物保护、水土保持等相关主管部门审查意见	1	复印件
技术资料（审图工作开始前 1 个工作日内提供）		

方案设计报建文本及电子版文件	1	原件
初步设计文件及电子版文件	1	原件
签章齐全的、完整的施工图纸及电子版文件（桩基、基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、燃气、绿色建筑、海绵城市、节能、人防、防雷、开路口及幕墙、精装修、景观专项工程二次深化设计）	1	原件
经审查合格并加盖审查专用章的工程勘察成果报告（原件）	1	原件
签章齐全的各专业计算书	1	原件
专家论证的结论和会议纪要（基坑支护）	1	复印件

3.2 施工图设计文件技术审查

工作内容含桩基、基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、燃气、绿色建筑、海绵城市、节能、人防、消防、防雷、开路口及幕墙二次深化设计。具体包括但不限于以下内容：

根据《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号），审查机构应当对施工图审查下列内容：

- （一）是否符合工程建设强制性标准；
- （二）地基基础和主体结构的安全性；
- （三）消防安全性；
- （四）人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- （五）是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准；
- （六）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员的签章是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- （七）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容”。

护、建筑、结构、给排水、电气、暖通、燃气、绿色建筑、海绵城市、节能、人防、防雷)， 暂定 $515000 \text{ m}^2 \times 1.8 \text{ 元/m}^2 = \text{¥}927000.00 \text{ 元}$ （大写：人民币玖拾贰万柒仟元整）；

二. 施工图专项强审

2.1 幕墙专项：按固定单价 1.0 元/平方米乘以幕墙展开面积计取，暂定 $173000 \text{ m}^2 \times 1.0 \text{ 元/m}^2 = \text{¥}173000.00 \text{ 元}$ （大写：人民币壹拾柒万叁仟元整）；

综上，施工图审查的总费用为 $\text{¥}1100000.00 \text{ 元}$ （大写：人民币壹佰壹拾万元整），综合单价 2.14 元/平方米；不含税金额为 $\text{¥}1037735.85 \text{ 元}$ （大写：人民币壹佰零叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），增值税税率为 6% 的税金为 62264.15 元（大写：人民币陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分）。

三、付款方式

3.1 在本合同签订后的 10 个工作日内，甲方应支付合同额的 20% 作为预付款，即 $\text{¥}220000.00 \text{ 元}$ （大写：人民币贰拾贰万元整）；

3.2 当审查机构完成施工图主体审查工作的内容，并向甲方提供审查合格证后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同审查费用的 50%，即 $\text{¥}550000.00 \text{ 元}$ （大写：人民币伍拾伍万元整）；

3.3 当审查机构完成幕墙专项审查内容，并向甲方提供专项施工图审查相应专项审查合格书后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同审查费用的 15%，即 $\text{¥}165000.00 \text{ 元}$ （大写：人民币壹拾陆万伍仟元整）；

甲方名称：深圳市新世界房地产开发有 审查机构名称：深圳市精鼎建
限公司 筑工程咨询有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

签署日期： 年 月 日

签署日期： 年 月 日

附件： 项目团队名单

序号	姓名	性别	专业	技术职称	在项目拟任职务
项目团队成员					
1	马自强	男	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业负责人
2	杜延鹏	男	建筑	一级注册建筑师	建筑专业咨询师
3	吕永清	男	结构	一级注册结构工程师 高级工程师（教授级）	结构专业负责人
4	田力男	男	结构	一级注册结构工程师 高级工程师	结构专业咨询师
5	赵娟	女	给排水	注册公用设备工程师 （给水排水） 高级工程师	给水排水专业负责人
6	雷竞艺	女	给排水	注册公用设备工程师 （给水排水）	给排水专业咨询师
7	王娴	女	电气	注册电气工程师（供配电） 高级工程师	电气专业负责人
8	李训武	男	电气	注册电气工程师（供配电） 高级工程师	电气专业咨询师
9	范金庚	男	暖通 燃气	注册公用设备工程师 （暖通空调） 高级工程师	暖通燃气专业负责人
10	胡晓荣	女	暖通	工程师	暖通专业咨询师
11	郑大洪	男	岩土	注册土木工程师（岩土） 高级工程师	岩土专业负责人
12	历晓曼	女	绿建	绿建工程师	绿色建筑专业咨询师

深圳市
建设工程规划许可证

深规划资源建许字 FG-2022-0004 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特此证明

2023年06月17日

深圳市福田区城市更新局

项目编号：JZ20200349

重要提示

1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、燃气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
3、本证自核发之日起查年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年06月17日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位
深圳市新世界房地产开发有限公司

项目名称
新世界香蜜国际公寓

用地位置
福田区莲花街道景田南区

宗地编码
440304003001GR00358

宗地号
R201-0080

土地使用许可合同书
深地合字（2021）F004号

土地预审文件文号
440304202100022

建设用地规划许可证（规划条件编号）
440304202100022

分期建设项目子项名称
新世界香蜜国际公寓

选址意见书

总建筑面积
76666.00

计容积率总建筑面积
52500.00

建筑基底面积
28.00/27.00

建筑层数
20.00

建筑最高高度
198.80

最大段数
49/5

容积率
1

机动车停车位
0/200

非机动车停车位
0/200

地上总建筑面积及分配

建筑功能

规定

核减

合计

建筑功能

建筑面积

地上

酒店

10000

0

10000

骑楼

508

商务公寓

42500

0

42500

架空绿化休闲

973

合计

52500

0

52500

合计

3394

地下

合计

公用设备用房

3793

不计容积率
建筑面积

地下核增
建筑面积

36979

合计

20772

附图

1、总平面图。2、局部建筑平面图（包括地下室、屋面平台）。3、各层平面图。4、剖面图。5、核增建筑面积专题。

备注

1、计容积率总建筑面积52500㎡，其中酒店10000㎡（含物业管理用房105㎡）、商务公寓42500㎡。
2、物业管理用房105㎡（含业主委员会用房20㎡），产权归全体业主共有。
3、海绵城市设计应符合年径流总量不低于58%海绵城市管控要求。

影像记录

（建表5）
深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号：JD-2021010-01

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	马自强	吕永清	周冬云	柴立坤	吕科
签名					

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2023年2月10日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：新世界香蜜国际公寓

工程地址：福田区莲花街道景田南区

工程类别：商业用地

工程等级：一级

工程规模：76666.00 m²

建设单位：深圳市新世界房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位：深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：
1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5、审查机构本项目合同编号：JD-2021010。

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目总负责人 (房建事业部总经理)	黄 沐	高级工程师	/	/	/	/	本科	202401-202507
2	项目负责人	马自强	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	20064410791	国家级	建筑	本科	202401-202507
3	建筑负责人	贾圣宁	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	20224411980	国家级	建筑	本科	202401-202507
4	结构负责人	杨 毅	高级工程师	一级注册结构工程师注册执业证书	S20061103777	国家级	结构	本科	202401-202507
5	机电负责人	柴立坤	高级工程师	注册公用设备工程师(供配电)注册执业证书	DG20142300207	国家级	电气	本科	202401-202507
6	暖通负责人	范金庚	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)注册执业证书	CN20104100119	国家级	暖通	本科	202401-202507
7	给排水负责人	赵 娟	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)注册执业证书	CS20124400613	国家级	给排水	专科	202401-202507
8	景观负责人	潘 颖	高级工程师	/	/	/	/	本科	202401-202507
9	装修负责人	徐 立	高级工程师	一级注册建筑师注册证书	20034410646	国家级	建筑	本科	202401-202507
10	岩土负责人	程会军	高级工程师	注册土木工程师(岩土)注册执业证书	AY20201200523	国家级	岩土	本科	202401-202507
11	市政负责人	陈 勋	高级工程师	/	/	/	路桥	本科	202401-202507
12	建筑(含装修)咨询师	杜延鹏	中级工程师	一级注册建筑师注册证书	20194411551	国家级	建筑	本科	202401-202507
13	建筑咨询师	翟颖	中级工程师	一级注册建筑师注册证书	20224411957	国家级	建筑	本科	202401-202507
14	建筑(绿建、节能)咨询师	卢伟周	中级工程师	一级注册建筑师注册证书	20244412254	国家级	建筑	本科	202401-202507

15	结构 咨询师	梁文醒	高级工程师	一级注册结构 工程师注册执 业证书	S20074410 518	国家 级	结构	本科	202401- 202507
16	幕墙 咨询师	李滋祺	高级工程师	一级注册结构 工程师注册执 业证书	S20094410 641	国家 级	结构	本科	202401- 202507
17	结构(装配 式)咨询师	戴贞亮	高级工程师	/	/	/	结构	本科	202401- 202507
18	给排水咨 询师	赵显峰	高级工程师	注册公用设备 工程师(给水 排水)注册执 业证书	CS2010440 0438	国家 级	给排 水	本科	202401- 202507
19	给排水(海 绵城市) 咨询师	雷竞艺	高级工程师	注册公用设备 工程师(给水 排水)注册执 业证书	CS2019440 1364	国家 级	给排 水	本科	202401- 202507
20	给排水咨 询师	周冬云	高级工程师	注册公用设备 工程师(给水 排水)注册执 业证书	CS2013440 0767	国家 级	给排 水	本科	202401- 202507
21	电气 咨询师	邢士辉	高级工程师	注册公用设备 工程师(供配 电)注册执业 证书	DG2010440 0362	国家 级	电气	本科	202401- 202507
22	电气 咨询师	资慧云	高级工程师	/	/	/	电气	本科	202401- 202507
23	暖通燃气 咨询师	吕 科	中级工程师	注册公用设备 工程师(暖通 空调)注册执 业证书	CN2015440 0715	国家 级	暖通	本科	202401- 202507
24	市政路桥 咨询师	李 朋	高级工程师	/	/	/	/	本科	202401- 202507
25	建筑(含消 防)咨询师	李文峰	助理工程师 (初级)	/	/	/	/	本科	202401- 202507
26	BIM 咨询师	胡晓荣	助理工程师 (初级)	/	/	/	/	本科	202401- 202507
27	建筑 对图人	李培庭	助理工程师 (初级)	/	/	/	/	本科	202401- 202507
28	结构 对图人	赵智礼	中级工程师	/	/	/	/	本科	202401- 202507
29	派驻人员	张 阳	助理工程师 (初级)	/	/	/	/	本科	202401- 202507
30	派驻人员	程 剑	中级工程师	/	/	/	/	本科	202401- 202507

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

拟派项目团队综合实力承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住1地块项目、住2、住3、住4、住5、住6、工4地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重对拟派项目团队作以下承诺：

- 1、中标后提供的其余1个项目团队成员执业资格、职称、学历等综合实力不低于投标时所提供团队成员综合实力。
- 2、无条件接受招标人根据各地块的实际进度、难易程度及各团队人员配备情况划分2个团队的工作范围。
- 3、如果违反本承诺书，我方愿意接受招标人规定的相关罚则。



承诺人：（公章）深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83786017

传真：/

承诺日期： 2025年7月25日

叶蔚

黄沐

广东省职称证书

姓名: 黄沐
身份证号: 440301197707023473



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑结构
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑工程专业高级职称评审委员会
证书编号: 2203001069192
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

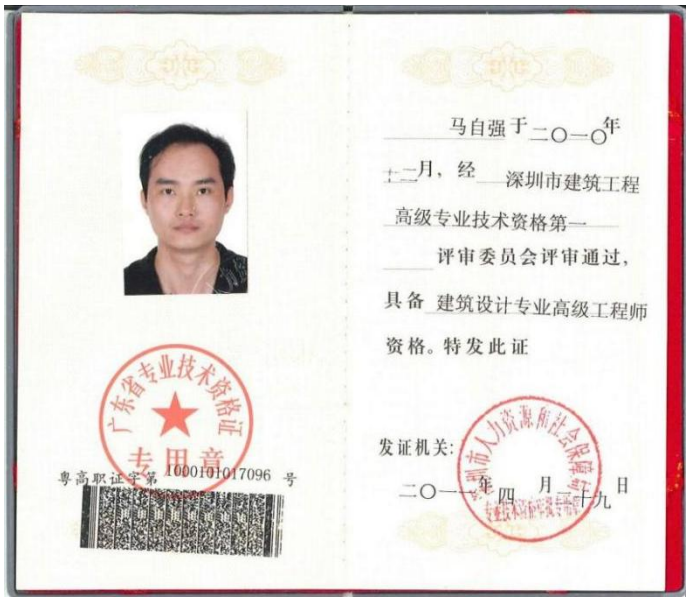
姓名: 黄沐		社保电脑号: 2688030		身份证号码: 440301197707023473		单位编号: 711123		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司								计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0			1216.0		304.0	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ceeb433c90cq) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711123
单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

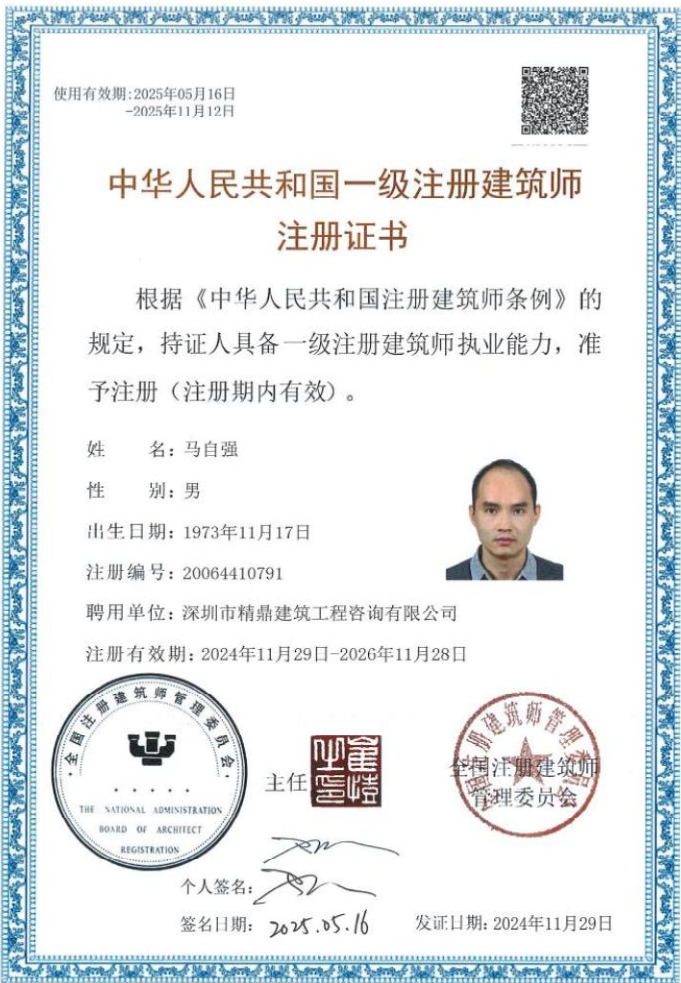


马自强

职称证书（影印件）



执业资格证书（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马自强		社保电脑号：2748912		身份证号码：H61203590		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				单位编号：711123		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			39390.0	19760.0			12350.0	4940.0			1235.0			88.0	1976.0		494.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1139216dr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



贾圣宁

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾圣宁			社保电脑号：610950632			身份证号码：433125197410017532			页码：1										
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			单位编号：711123						计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0	
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0	
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0	
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	0	1	8000	400.0	160.0	0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		1276.0		304.0				

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113a98135 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



杨毅

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）





毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨毅		社保电脑号：601153210		身份证号码：120103197706210012		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			21640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0			216.0		304.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1139d007k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



柴立坤

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证（影印件）

普通高等学校
毕业证书



证书编号: N^o 1065237
电子注册号: 10248120020500507 (5980419196)

学生柴立坤 性别男
一九七八年七月十八日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
电气工程与自动化专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 谢绳武
校名: 上海交通大学
二〇〇二年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 柴立坤 社保电话号: 800334979 身份证号: 152322197807180016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号: 711123 计算单位: 元

缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024-01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024-02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024-03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024-12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025-07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计		24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0				1276.0	304.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd1139e6c6f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年7月21日

范金庚

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业 证 （ 影 印 件 ）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范金坛 社保电脑号：635067624 身份证号码：410102196903182012 页码：1
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号：711123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				40040.0	19760.0			12350.0	4940.0			1235.0					1976.0	494.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113875a0s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



赵娟

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵娟 社保电脑号: 600003993 身份证号码: 43052119790909520X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号: 711123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	04	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	711123	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计			40040.0	19760.0			12350.0	4940.0			1235.0		976.0			494.0	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd1138c8da7) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



潘颖

职称证书（影印件）/ 毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘颖		社保电话：644782417			身份证号：13092619901227282X			页码：1								
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					单位编号：711123			计算单位：元								
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024-01	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024-02	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024-03	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024-04	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024-05	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024-06	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024-07	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024-08	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024-09	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024-10	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024-11	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024-12	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025-01	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025-02	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.96	8.98
2025-03	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.96	8.98
2025-04	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.96	8.98
2025-05	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.96	8.98
2025-06	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.96	8.98
2025-07	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.96	8.98
合计		12138.85	6362.72			1872.96	624.25			624.25				118.88		

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113b6e3e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



徐立

执业注册证书（影印件）/职称证/毕业证书（影印件）

使用有效期:2025年05月15日
~2025年11月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:徐立
性别:男
出生日期:1971年02月24日
注册编号:20034410646
聘用单位:深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
注册有效期:2024年11月29日~2026年11月28日

个人签名: 徐立
签名日期: 2025.5.15
发证日期: 2024年11月29日

科技成果转化
专业名称 (建筑设计)
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2021.11
Conferment Date

姓名 徐立
Name
性别 男
Sex
身份证号 620402197102240913
ID No.
工作单位 辽宁创茂建筑工程有限公司
Establishment

证书管理号 202100076021211
Certificate Management No.

成人高等教育
毕业证书

学生 徐立 性别男 一九七一年二月二十四日生,于二〇一二年一月至二〇一四年七月在本校建筑学专业 函授 学习,修完本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名 长春工程学院
校(院)长 魏群印立

批准文号: 国家教委成教厅[1990]009
证书编号: 114379201405073636
二〇一四年七月七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 徐立		社保电话号: 2871073		身份证号码: 620402197102240913		单位编号: 711123		性别: 男		出生年月: 1971.02		参保单位: 无	
缴费年	月	单位编号	养老保险	医疗保险	生育保险	工伤保险	失业保险	养老保险	医疗保险	生育保险	工伤保险	失业保险	养老保险
2024	01	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	02	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	03	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	04	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	05	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	06	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	07	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	08	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	09	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	10	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	11	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2024	12	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2025	01	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2025	02	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2025	03	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2025	04	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2025	05	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2025	06	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
2025	07	711123	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000
合计			61200.0	21280.0			13300.0	5320.0			1330.0		532.0

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过登录
网址: <https://sipoh.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd113910fb8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711123

单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



程会军

职称证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

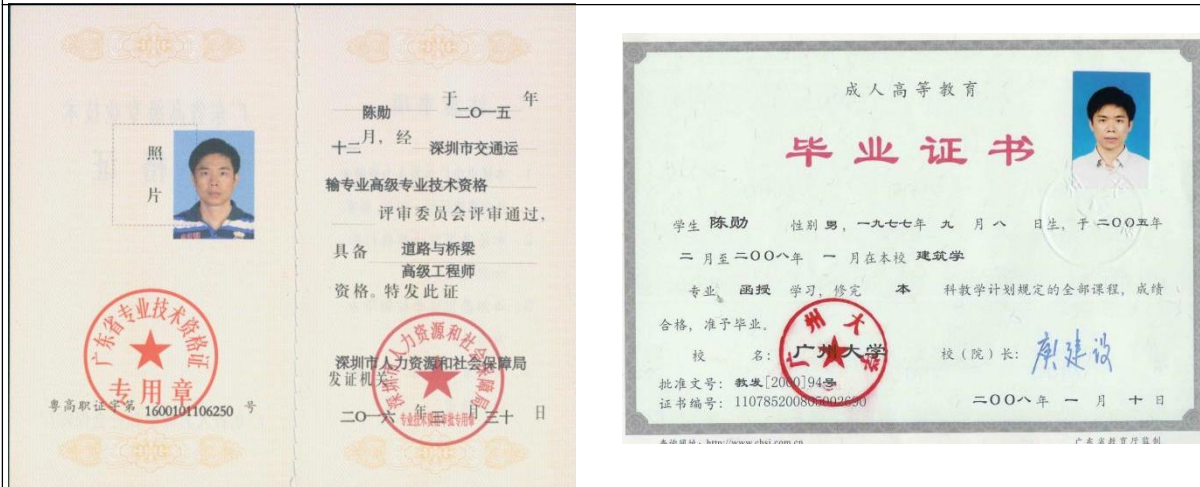
姓名：程会军		社保电脑号：805081082		身份证号码：340822198207200015		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	711123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	711123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	711123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	711123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25		212.62	173.64		118.88	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113b68c5x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

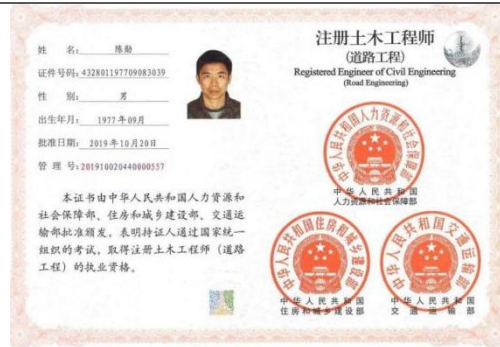


陈勋

职称证书（影印件）/毕业证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈勋

社保账号: 601000300

身份证号: 43280197709083839

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精品建筑工程咨询有限公司

单位编号: 711123

计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险				工伤保险				失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2014-01	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-02	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-03	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-04	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-05	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-06	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-07	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-08	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-09	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-10	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-11	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2014-12	711123	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2015-01	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2015-02	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2015-03	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2015-04	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2015-05	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2015-06	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
2015-07	711123	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	450.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0					
合计		40040.0	13570.0			12350.0	4940.0			1235.0								394.0			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecdl1393f410) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为境外医疗保险。
4. 上述 "缴费明细" 表中带 "4" 标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711123
单位名称: 深圳市精品建筑工程咨询有限公司

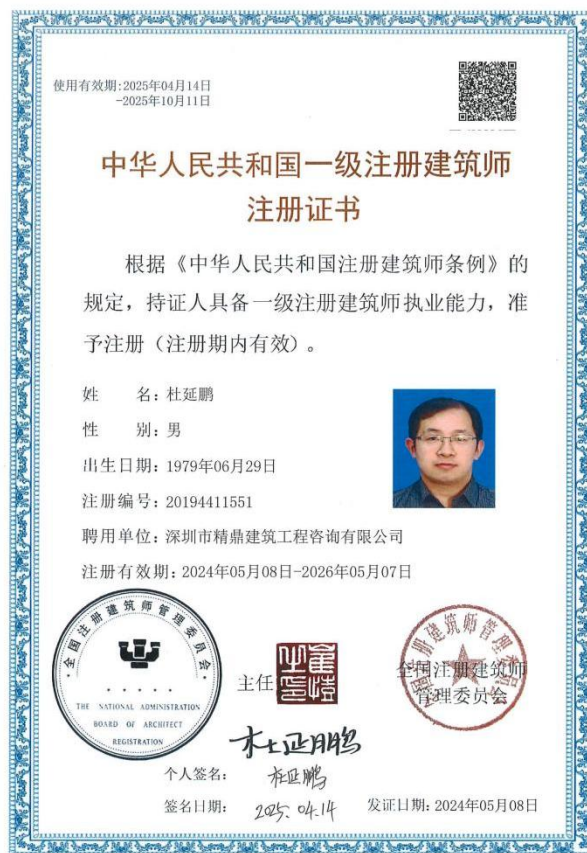


杜延鹏

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜延鹏		社保电脑号：604749374		身份证号码：412922197906292095		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0				276.0		304.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113b7f388 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



翟颖

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟颖 社保电话: 020485928 身份证号: 420103198302260024 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号: 711123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1130.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1130.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1130.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			23120.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0				276.0	304.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd113a351ed) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

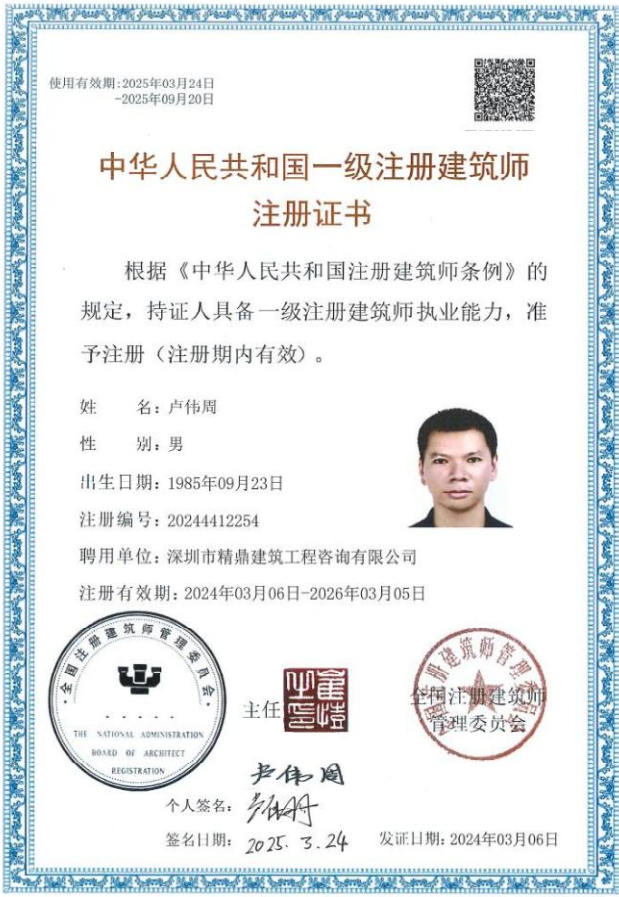


卢伟周

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书 (影印件)

普通高等学校		
毕业证书		
学生 卢伟周	性别男，一九八五年 九 月二十三日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑学	专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 惠州学院	校（院）长： 	
证书编号：105771200905000446		二〇〇九年 六 月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢伟周	社保电脑号: 625212391	身份证号码: 44522119850923165X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	单位编号: 711123		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		328.0		304.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd113b20e7u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



梁文醒

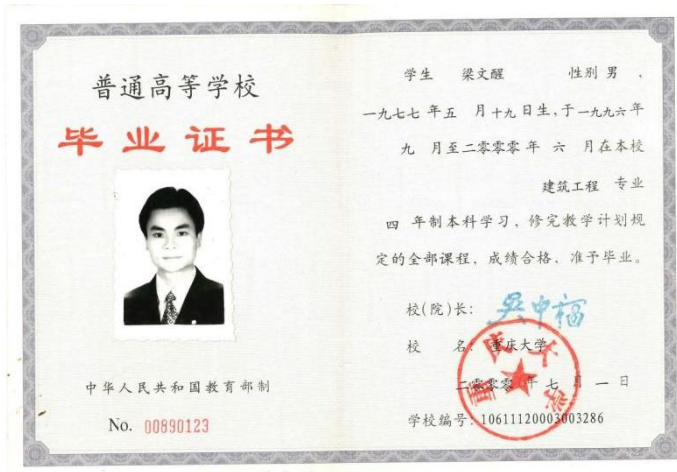
职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文醒		社保电脑号：605161709		身份证号码：44122119705192370		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0 12160.0			7600.0 3040.0			760.0			276.0			304.0		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113ab950t ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
单位编号：711123



李滋祺

职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李滋祺
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

社保电脑号：605931007
单位编号：711123

身份证号码：36220119800523041X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0				304.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113adede9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



戴贞亮

职称证书（影印件）/毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴贞亮		社保电话号：606706979		身份证号号：362430198208071511		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	16.0		
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	60.0	16.0		
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	64.0	16.0	
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	64.0	16.0	
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	64.0	16.0	
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	64.0	16.0	
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000				
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24600.0 12160.0			7600.0 3040.0			760.0		328.0		12160.0 304.0				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113aeec1z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711123
单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



赵显峰

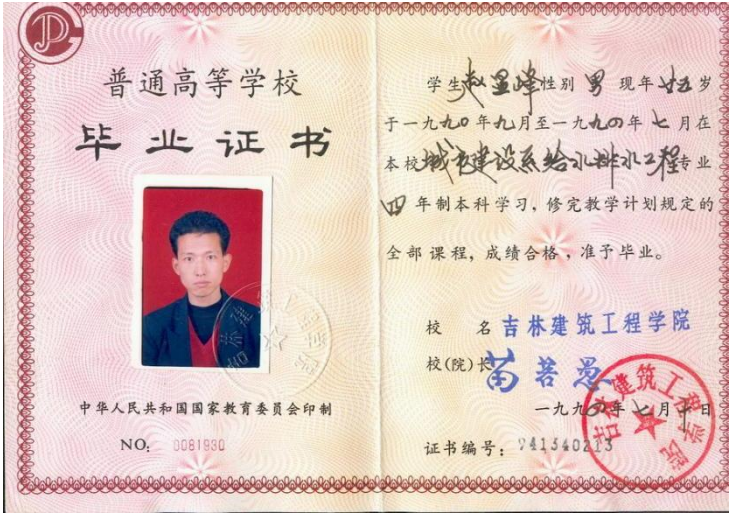
职称证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵星峰		社保电话号：601305210		身份证号号码：220104199004233350		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				单位编号：711123		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24040.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		328.0		1216.0	304.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1138ac03u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



雷竞艺

职称证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷竞艺		社保电脑号：619735424		身份证号码：220122198608242261		页码：1											
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				单位编号：711123		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0 12160.0			7600.0 3040.0			760.0			2280.0 1276.0 304.0					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113979151 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



周冬云

职称证书（影印件）



姓名: 周冬云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1978年11月
Date of Birth
工作单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
Place of Work

专业名称: 建筑给水排水
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二一年一月二十四日
Conferment Date
编号: 20203331608
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2021年3月4日
Issued Date

注册执业资格（影印件）

使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年08月11日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 周冬云
性别: 女
出生日期: 1978年11月18日
注册编号: CS20134400767
聘用单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司
注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.2.12

发证日期: 2023年12月04日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
15010810000431

毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周冬云		社保电脑号: 823095373		身份证号码: 430524197811185687		单位编号: 711123		页码: 1									
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司								计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0			1276.0		304.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd113a09dbc) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



邢士辉

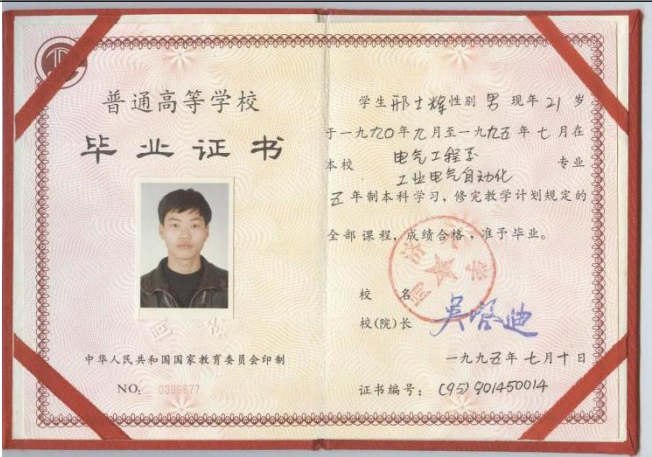
职称证书（影印件）



注册执业资格（影印件）



毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢士辉 社保电脑号：2997771 身份证号：22230319731207443X 页码：1
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号：711123 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		2276.0		304.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd1139afcdw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



职称证书（影印件）/毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：资慧云		社保电话号：621291494				身份证号码：44028119861220482X				页码：1						
参保单位名称：深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司		单位编号：711123				计算单位：元										
缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	种险	基数	单位交	个人交	种险	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024 01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024 02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024 03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024 04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024 05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024 06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024 07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024 08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024 09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024 10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024 11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024 12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 08	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 09	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 10	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 11	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025 12	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计		24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0				2760.0	304.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：http://sipub.sz.gov.cn/cpf，输入下列验证码（ 3391ecd113a80817 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司



吕科

职称证书（影印件）



注册执业证书（影印件）



毕业证（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕科 社保电话: 604112161 身份证号: 410305197303173010 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号: 711123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		276.0	304.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd113b5b900) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
711123 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



李朋

职称证书（影印件）/毕业证书（影印件）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朋		社保电话：020086074		身份证号码：431028198212052632		页码：1										
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程有限公司		单位编号：711123		计算单位：元												
缴费月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024-01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024-02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024-03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-07	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-08	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-09	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-10	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-11	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024-12	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2025-01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2025-02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2025-03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2025-04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2025-05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2025-06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计		23280.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0				192.0	288.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/ep/>，输入下列验证码（3391ec8dba65812i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市精鼎建筑工程有限公司
单位编号：711123



李文峰

广东省职称证书

姓名: 李文峰
身份证号: 370982198707304977

职称名称: 助理工程师
专业: 建筑设计
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年03月10日
评审组织: 深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006098330

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年06月21日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zqjrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 李文峰 性别 男, 一九八七年 七 月 三十 日生, 于二〇〇四
年 九月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑学
专业 五年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 山东科技大学

校(院)长: [Signature]

证书编号: 104241200905000047

二〇〇九年 六 月 二十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李文峰

社保电话: 62850415

身份证号码: 370982198707304977

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

单位编号: 711123

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0		276.0		304.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eceb433f461t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



胡晓荣

广东省职称证书

姓名: 胡晓荣
身份证号: 452229199301280086



职称名称: 助理工程师
专业: 暖通空调设计
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年01月02日
评审组织: 深圳市南山区人力资源局

证书编号: 2003056004334
发证单位: 深圳市南山区人力资源局
发证时间: 2020年01月03日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyjzc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡晓荣 性别 女, 一九九三年 一 月二十八日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长

石铁矛

证书编号: 101531201605000967

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡晓荣 社保电脑号: 649230579 身份证号: 452229199301280086 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 单位编号: 711123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000		8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24640.0	12160.0			7600.0	3040.0		760.0					304.0		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd113aac79) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗报销。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711123 单位名称 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



李培庭

广东省职称证书

姓名: 李培庭
身份证号: 441522199111181051



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑设计
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年06月19日
评审组织: 深圳市罗湖区人力资源局

证书编号: 2003036000871

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年07月01日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李培庭		社保电话号: 645963372		身份证号号码: 441522199111181051		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号: 711123		单位编号: 711123		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	3000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			24600.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0					2240.0	304.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd113b3b0er) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711123
单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



赵智礼

广东省职称证书

姓名：赵智礼

身份证号：411082198511240013

职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069280

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zqjsw>

普通高等学校

毕业证书

学生 赵智礼 性别 男，一九八五年十一月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年七月在本校土木工程专业二（年制）本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南城建学院

校（院）长：孔智书

证书编号：117651201105003099

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵智礼
参保单位名称：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

社保电话号：647021989
单位编号：711123

身份证号码：411082198511240013
单位编号：711123

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		个人交
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	02	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0
2024	03	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0
2024	07	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	08	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	09	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	10	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	11	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2024	12	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	01	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0
2025	02	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0
2025	03	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0
2025	04	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0
2025	05	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0
2025	06	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0
2025	07	711123	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.0	8000	64.0
合计			24600.0	12160.0		7600.0	3040.0		760.0			1276.0				304.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd113acf71h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
711123
单位名称
深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

打印日期：2025年07月11日

张阳

广东省职称证书

姓名: 张阳
身份证号: 420683199301090031



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑设计
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年08月06日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046004946
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年08月21日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysjsc>



No.01-1504367573

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张阳		社保电话: 64390889		身份证号: 420683199301090031		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号: 711123		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	01	711123	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	711123	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	711123	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	711123	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	711123	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	490.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			23120.0	12160.0			7600.0	3040.0			760.0						304.0

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecdc51bef73m) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



程剑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程剑		社保电脑号: 632919440		身份证号: 420982199211271437		性别: 男		出生日期: 1992-11-27		计算单位: 元						
参保单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		单位编号: 711123		单位类型: 1		参保类别: 1		参保时间: 2020-07-01		参保状态: 正常						
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021-01	711123	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	9.8	7000	36.0	14.0
2021-02	711123	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	9.8	7000	36.0	14.0
2021-03	711123	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	19.6	7000	36.0	14.0
2021-04	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	19.6	7000	36.0	14.0
2021-05	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	19.6	7000	36.0	14.0
2021-06	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	19.6	7000	36.0	14.0
2021-07	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	28.0	7000	36.0	14.0
2021-08	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	28.0	7000	36.0	14.0
2021-09	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	28.0	7000	36.0	14.0
2021-10	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	28.0	7000	36.0	14.0
2021-11	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	28.0	7000	36.0	14.0
2021-12	711123	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	28.0	7000	36.0	14.0
2022-01	711123	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	2000	28.0	7000	36.0	14.0
2022-02	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	28.0	6000	36.0	12.0
2022-03	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	28.0	6000	36.0	12.0
2022-04	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	15.0
2022-05	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	15.0
2022-06	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	15.0
2022-07	711123	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	15.0
合计		20940.0	10160.0	4969.9		6589.9	2027.90	807.02			657.02		158.0	6000	254.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd113b973c5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为按病种医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711123
单位名称: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



附件 6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住 1 地块项目、住 2、住 3、住 4、住 5、住 6、工 4 地块（设计咨询）批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；



承诺人：（公章）深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

叶蔚

联系电话：0755-83786017

传真：/

承诺日期：2025 年 7 月 25 日

附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住 1 地块项目、住 2、住 3、住 4、住 5、住 6、工 4 地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内存在在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还同时要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。





承诺人：（公章）深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶蔚

联系电话：0755-83786017

传真：/

承诺日期：2025 年 7 月 25 日