

企业基本情况一览表

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	915101004507202594	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	38331	注册地址	成都市天府大道北段 866 号
企业法定代表人	陈勇	建立日期	1991 年 12 月 10 日
现有资质类别及等级	公路行业(公路)专业甲级;市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; <b>建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级</b> ;风景园林工程设计专项甲级。		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>中国建筑西南设计研究院有限公司始建于 1950 年,是中国同行业中成立时间最早、专业最全、规模最大的国有甲级建筑设计院之一,隶属世界 500 强企业--中国建筑集团有限公司。作为国内顶尖的设计咨询服务机构,中国建筑西南设计研究院有限公司在职员工总数 6200 余人,其中设计主业员工 5000 余人,技术职称人员所占比率为 26.74%,其中教授级高级建筑师(工程师)196 人、高级建筑师(工程师)1141 人;建筑专业 1580 人、结构专业 806 人、机电设备专业 1107 人;各类注册人员 1195 人次,包括一级注册建筑师 569 人、一级注册结构工程师 260 人、注册公用设备工程师(给水排水)77 人、注册公用设备工程师(暖通空调)124 人、注册电气工程师(供配电)86 人、注册造价工程师 79 人等。先后培养中国工程勘察设计大师 6 人,四川省工程勘察设计大师 31 人,享受政府特殊津贴 26 人。</p>		
其他	/		

注:

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、企业性质证明资料(包括但不限于单位股权结构查询图);
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假情形。

营业执照

统一社会信用代码 915101004507202594					
<b>营 业 执 照</b>					
名 称	中国建筑西南设计研究院有限公司	注 册 资 本	叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整		
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	1991年12月10日		
法 定 代 表 人	陈勇	住 所	成都市金牛区星辉西路8号		
经 营 范 围	建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程监理；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境咨询内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目；对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。				
		登 记 机 关	 2022 年 12 月 28 日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称：中国  
经济性质：有限  
资质等级：公路  
政行业（给水工程、排  
程、桥梁工程、城市防



城隍

[illegible]

2025 年 10 月 23 日  
No. AP 08357

企业性质证明资料





中国建筑西南设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 915101004507202594

企业名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司
- 注册号:

法定代表人: 陈勇
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1991年12月10日
- 注册资本: 38331.000000万人民币

核准日期: 2022年12月26日
- 登记机关: 成都市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 成都市金牛区星辉西路8号
- 经营范围: 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务; 市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务; 建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务; 商物粮行业、通信铁路工程设计及相应的咨询与技术服务; 城市规划设计及相应的咨询与技术服务; 建筑、公用工程科研实验项目; 工程总承包及项目管理; 工程监理; 工程造价咨询; 建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理, 涵盖相应的节能减排和环境治理内容; 压力管道设计; 境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目, 对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)
- 营业期限信息
- 营业期限自: 2007年12月12日

营业期限至:
- 股东及出资信息
- | 序号 | 股东名称       | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 中国建筑股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 911100007109351850 |    |
- 共查询到1条记录 共1页
- 首页

上一页

1

下一页

末页
- 主要人员信息
- 共计 9 条信息
- |           |           |           |           |           |           |           |          |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 孙维才<br>董事 | 史先刚<br>董事 | 周建忠<br>董事 | 吴鸣<br>总经理 | 陈勇<br>董事长 | 蒋晓红<br>董事 | 王连生<br>董事 | 康勇<br>监事 |
| 吴鸣<br>董事  |           |           |           |           |           |           |          |
- 分支机构信息
- 共计 6 条信息
- |  |  |   |
|--|--|---|
| 中国建筑西南设计研究院有限公司山东分院<br>统一社会信用代码: 913702020994627308<br>登记机关: 市南区工商行政管理局  | 中国建筑西南设计研究院有限公司深圳分公司<br>统一社会信用代码: 91440300MA5GUPFN6F<br>登记机关: 深圳市工商行政管理局 | 中国建筑西南设计研究院有限公司江苏分院<br>统一社会信用代码: 91320191MA21JYR42D<br>登记机关:            |
| 中国建筑西南设计研究院有限公司济南分公司<br>统一社会信用代码: 91370102MA94D8HT55<br>登记机关: 历下区工商行政管理局 | 中国建筑西南设计研究院有限公司上海分公司<br>统一社会信用代码: 91310105MA1FWK2UXC<br>登记机关: 长宁区工商行政管理局 | 中国建筑西南设计研究院有限公司海南分院<br>统一社会信用代码: 91460100MA5TJU1R5Y<br>登记机关: 海口市工商行政管理局 |



“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页 ‹ 上一页 1 下一页 › 末页

清算信息

暂无清算信息
--------

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	史先刚 陈勇 周建忠 孙维才 王连生 吴鸣 周健	周建忠 王连生 陈勇 吴鸣 孙维才 蒋晓红 史先刚	2024年6月25日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	周建忠 孙维才 史先刚 吴鸣 陈勇 刘宏昌 周健	吴鸣 王连生 周建忠 陈勇 史先刚 孙维才 周健	2024年3月20日
3	章程备案	无		2024年1月9日
4	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	史先刚 周建忠 刘宏昌 周健 陈勇 孙维才	孙维才 陈勇 史先刚 吴鸣 周建忠 周健 刘宏昌	2023年7月21日
5	联络员备案	李涛 *** 备案手机: ***	张汉超 *** 备案手机: ***	2023年7月21日

共 查询到 23 条记录 共 5 页

首页 ‹ 上一页 1 2 3 4 5 下一页 › 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
1	马鞍形索托单层网壳结构	CN201520108373.0	2015年2月15日	中国建筑西南设计研究院有限公司	查看
2	悬索单层网壳结构的分离式双向低摩阻拉索节点	CN201520108371.1	2015年2月15日	中国建筑西南设计研究院有限公司	查看
3	悬索单层网壳结构的低摩阻拉索节点	CN201520108375.X	2015年2月15日	中国建筑西南设计研究院有限公司	查看
4	办公楼（柬埔寨）	CN201430563934.7	2014年12月31日	中国建筑西南设计研究院有限公司	查看
5	水平单向接触式压力支座	CN201420680063.1	2014年11月14日	中国建筑西南设计研究院有限公司	查看

共 查询到 89 条记录 共 18 页

首页 ‹ 上一页 1 2 3 ... 18 下一页 › 末页

知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页

共计11条信息<<[查看全部](#)>>



序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

[首页](#)
[· 上一页](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息。							

[首页](#)
[· 上一页](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	511300202211170001	2022年度安全生产、扬尘治理、农民工工资支付情况综合检查	1593168817515667458	安全生产、扬尘治理、农民工工资支付情况综合检查	非定向	南充市住房和城乡建设局	2022-11-30	<a href="#">详细</a>
2	51000020220001	四川省市场监督管理局2022年度“双随机、一公开”抽查工作计划	510100202205311001	2022年度成都市市场监督管理局登记事项、公示信息“双随机、一公开”分级分类抽查工作方案（ZDLY）	定向	荷花池市场监督管理所	2022-10-25	<a href="#">详细</a>

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情
暂无司法协助信息						

[首页](#)
[· 上一页](#)
[下一页 ·](#)
[末页](#)

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无人民法院判决申请撤销登记信息							

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)



企业信用情况

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15818...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中国

统一社会信用代码

915101004507202594

注册号

法定代表人

陈勇

登记机关

成都市市场监督管理局

成立日期

1991年12月10日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15818...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中国

统一社会信用代码

915101004507202594

注册号

法定代表人

陈勇

登记机关

成都市市场监督管理局

成立日期

1991年12月10日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15818...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑西南设计研究院有限公司

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 915101004507202594

注册号:

法定代表人: 陈勇

登记机关: 成都市市场监督管理局

成立日期: 1991年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

中国建筑西南设计研究院有限公司

身份证号码/组织机构代码:

915101004507202594

执行法院范围:

全国法院(包含地方各级法院)

验证码:

wzev



验证码错误!

查询

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 915101004507202594 中国建筑西南设计研究院有限公司相关的结果.

## 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：香港科技大学(广州)项目二期工程全过程工程咨询(建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理)  
(合同额：15832.10 万元；主要工作内容：建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理；合同签订时间：2022 年 03 月 18 日)
2. 工程名称：广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目全过程设计咨询和施工图审查服务  
(合同额：207.65 万元；主要工作内容：全过程设计咨询和施工图审查服务；合同签订时间：2025 年 03 月 28 日)
3. 工程名称：嘉安小学扩建项目全过程设计咨询(含施工图审查)及全过程造价咨询服务  
(合同额：186.20 万元；主要工作内容：全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询服务；合同签订时间：2024 年 04 月 08 日)
4. 工程名称：广州市南沙区滨海实验学校新建宿舍楼项目全过程设计咨询(含施工图审查)  
(合同额：18.80 万元；主要工作内容：全过程设计咨询、施工图审查；合同签订时间：2024 年 04 月 08 日)
5. 工程名称：大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)建设项目全过程咨询  
(合同额：3706.36 万元；主要工作内容：工程监理服务、投资管理及造价咨询服务、设计咨询服务；合同签订时间：2023 年 07 月 04 日)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（17-23-1 地块宗地）投标上限价二分之一（即 569252.15 元）**以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

香港科技大学(广州)项目二期工程全过程工程咨询(建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理)——合同关键页及成果关键页

香港科技大学(广州)项目二期工程全过程  
工程咨询(建设管理、全过程设计咨询、  
施工图审查、全过程造价咨询、监理、  
招标代理)

## 服务合同

合同编号:穗南开产业园港二期字[2022] 003号

工程名称:香港科技大学(广州)项目二期工程全过程工程咨询(建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理)

发 包 人:广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

承 包 人:广州南沙产业建设管理有限公司(联合体主办方)

广东建科施工图审查有限公司(联合体成员)

广东省建筑工程监理有限公司(联合体成员)

中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体成员)

广东省国际工程咨询有限公司(联合体成员)

新誉时代工程咨询有限公司(联合体成员)

广东拓腾工程造价咨询有限公司(联合体成员)

广州建筑工程监理有限公司(联合体成员)

广东重工建设监理有限公司(联合体成员)

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

承包人（全称）：广州南沙产业建设管理有限公司（联合体主办方）

广东建科施工图审查有限公司（联合体成员）

广东省建筑工程监理有限公司（联合体成员）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

广东省国际工程咨询有限公司（联合体成员）

新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）

广东拓腾工程造价咨询有限公司（联合体成员）

广州建筑工程监理有限公司（联合体成员）

广东重工建设监理有限公司（联合体成员）

发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局经公开招标确定广州南沙产业建设管理有限公司（联合体主办方）、广东建科施工图审查有限公司（联合体成员）、广东省建筑工程监理有限公司（联合体成员）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）、广东省国际工程咨询有限公司（联合体成员）、新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）、广东拓腾工程造价咨询有限公司（联合体成员）、广州建筑工程监理有限公司（联合体成员）、广东重工建设监理有限公司（联合体成员）为香港科技大学（广州）项目二期工程全过程工程咨询（建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理）的服务单位，中标通知书为：广州公资交（建设）字[2022]第[00216]号。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就香港科技大学（广州）项目二期工程（以下称“本项目”）全过程工程咨询（建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：    /    ；

2. 项目名称：香港科技大学（广州）项目二期工程全过程工程咨询（建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理）；



3. 工程地点：广州南沙开发区；

4. 工程规模：香港科技大学（广州）项目二期建设内容包括一是教室、实验实习用房、图书馆、校行政办公室、院系及教师办公室、师生活动用房、学生宿舍（公寓）、食堂、教职员宿舍（公寓）、后勤及附属用房、学术交流中心等功能用房；二是地下室和连廊架空层等，总建筑面积约 62.4 万 m<sup>2</sup>，工程建设匡算投资约 65.7 亿元。资金来源为开发区财政资金。（具体项目以控规批复文件、可研批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变；如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，承包人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

5. 工程概算投资额或建安工程费：工程建设匡算投资约 65.7 亿元；

6. 资金来源：财政资金；

## 二、服务范围与内容

香港科技大学（广州）项目二期工程全过程工程咨询（建设管理、全过程设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询、监理、招标代理）服务工作包括但不限于以下：

1. 项目建设管理：对本项目建设的全过程进行总体管理，负责自合同签订之日起至项目竣工验收、竣工结算、财务决算、把产权确权给发包人且缺陷责任期满的全过程统筹管理工作。包括但不限于：在项目决策阶段，组织项目建设方案编制、论证，协调沟通可行性研究报告编制，送审和相关必要工作；配合发包人开展其它项目前期工作；组织设计优化和招标工作，申报各项报建审查手续；在项目实施阶段，进行勘察设计管理、招标管理、设备材料采购管理、施工管理、投资控制等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续、竣工结算、财务决算、资产移交等实施过程中的建设管理工作及各种手续的报审管理工作等。

2. 全过程设计咨询：参照《关于开展工程建设设计咨询试点工作的通知》（穗建技[1999]313 号）的指导精神，国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的项目建议书（如有）、项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其

它依据对标段范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计过程（包含项目实施策划阶段、规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工图设计变更阶段、竣工验收阶段）等各建设阶段提供勘察设计咨询服务，并以驻场服务的形式全面配合业主进行勘察设计管理工作，对所遇技术问题给出专业意见，对相关工作提供支持。

3. 施工图审查：施工图审查的范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工图）审查及地质勘察报告审查，包括初步设计文件（含概算造价文件）、施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含勘察文件）、工程技术方案等文件，根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求以及广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知穗建技[2010]1147号文的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及对施工图阶段的设计变更进行审核。在项目实施过程中，发包人有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少）。

4. 监理：包括但不限于项目实施阶段的施工前期准备、施工管理、施工图会审、进度款和变更审核、投资控制、竣工验收、工程结算、资产移交、质量保修等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、环保、安全文明施工等方面进行有效管理和控制，直至办理竣工验收手续和工程结算、质量保修期满等的全过程监理服务和工程相关协调工作。具体的监理工程量，以本项目工程的设计图纸为准。

5. 全过程造价咨询：包括但不限于全过程造价咨询服务的决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作（发包人保留调整工作范围和内容的权利）。

6. 招标代理：负责本项目的招标工作，包括但不限于设计施工总承包、检测、监测等项目。主要工作内容包括但不限于：对项目招标进行方案设计，确保该方案符合国家、省、市及南沙区的相关规定且满足招标人要求；编制招标控制价、资格预审文件以及招标文件并备案，进行招标、评标、定标等活动。

### 三、工程建设管理目标

1. 工程进度目标：建设期为以最终签订的本项目工程施工合同中约定的工期为准。
2. 工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准或本项目施工合同要

求的质量标准，并以标准高者为准。

3. 工程投资目标：根据批准的设计文件，按有审核权限的部门评审批准的项目概算总额作为本项目的投资控制目标。

4. 安全文明目标：确保工程无重大安全事故。

#### 四、词语限定

本合同协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

#### 五、合同文件组成与解释顺序

下列文件成为本合同的组成部分，具有同等法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

1. 合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 标准规范及有关技术文件、图纸；
8. 本合同工程招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
9. 本合同工程投标文件（含投标文件澄清等）（如有）；
10. 发包人的各项制度、规定；
11. 组成本合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决。

#### 六、全过程工程咨询团队及主要成员

1. 项目负责人姓名：王晓科，身份证号码：510105197904050772，电话：028-62551662，注册号/职称证书编号：川 1512009200907048/(2011)1111057（补）；负责本合同服务的组织领导、统筹协调工作。

2. 各专业工作负责人

2.1 建设管理负责人姓名：黄霖，身份证号码：440102196809076016，电话号码：13802502292，注册号/职称证书编号：2001001046663；负责本工程的建设管理及统一组织协调工作。

2.2 全过程设计咨询负责人姓名：刘艺，身份证号码：510202197403246212，电话号码：028-62551194/13880579586，注册号/职称证书编号：065100841；负责全过程设计咨询工作总协调。

2.3 施工图审查负责人姓名：叶风华，身份证号码：452528196910019058，电话号码：15089412389，注册号/职称证书编号：S094402497/粤高证字第1300101063522；负责施工图审查工作总协调。

2.4 总监理工程师1姓名：温晓峰，身份证号码：15262419801225541X，电话号码：13450430523，注册号/职称证书编号：1901001029006；总监理工程师2姓名：周前美，身份证号码：440106197901100031，电话号码：13711223323，注册号/职称证书编号：00277225；总监理工程师3姓名：邓耐梓，身份证号码：440825197211163956，电话号码：13503020989，注册号/职称证书编号：44014091。总监理工程师负责对应监理工作界面的监理工作总协调。总监代表1姓名：刘耀斌，身份证号码：440103197504092411，电话号码：13922244239；总监代表2姓名：雷梓斌，身份证号码：445121197712067015，电话号码：13719145771；总监代表3姓名：杨海宏，身份证号码：450481198603191230，电话号码：13503099892。专职安全员1姓名：廖洪耀，身份证号码：44010519630325243X，电话号码：13434376781；专职安全员2姓名：廖一博，身份证号码：430681198811240639，电话号码：18688715707；专职安全员3姓名：赵栩，身份证号码：421087198212013236，电话号码：18666214048。

2.5 全过程造价咨询负责人姓名：顾伟传，身份证号码：440125197209061717，电话号码：13538782029，注册号/职称证书编号：建[造]03440004534；负责全过程造价咨询工作总协调。

2.6 招标代理负责人姓名：孙国宁，身份证号码：410481197904180541，电话号码：13922736666，负责招标代理工作总协调。

## 七、签约酬金

签约酬金(含税)暂定为：（大写）人民币壹亿伍仟捌佰叁拾贰万壹仟零壹拾肆元柒角柒分（¥158,321,014.77元）。其中项目建设管理费暂定金额为：（大写）人民



5. 承包人承诺按投标文件和合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

7. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第4日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

发包人按照合同专项条款第4.1条约定送达的通知，也视为已送达。

## 十一、合同订立

1. 本合同于2022年3月签订。

2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式拾份，其中发包人执壹份，承包人各方执壹份，副本一式肆拾份，各方各执肆份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后，双方就中标通知书发出日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

（本页仅为签署页一）

发 包 人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

联系地址：广州市南沙区黄阁镇翠瑜街13号南沙彩汇中心11-12楼

邮政编码：

签订日期：

2022-03-18

承 包 人：广州南沙产业建设管理有限公司（联合体牵头人）

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

联系地址：广州市南沙区黄阁镇蕉西路115号融通大厦11楼

邮政编码：

联 系 人：

电 话：

账户名称：招商银行股份有限公司广东自贸试验区南沙分行营业部

银行账号：120913198010601

签订日期：2022-03-18

(本页仅为签署页二)

承包 人: 广东建科施工图审查有限公司(联合体成员)

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

地 址: 广州市黄埔区开创大道北建业六路6号研发中心综合楼

邮政编码:

联 系 人: 方燕如 13928712259

电 话: 020-97020765

传 真:

签订日期:

2022-03-18

承包 人: 广东省建筑工程监理有限公司(联合体成员)

(盖章)

法定代表人/委托代理人:

地 址: 广东省广州市荔湾区流花路85号

邮政编码: 510013

联 系 人: 王渝 13922413547

电 话: 020-86687583

传 真: 020-86687589

签订日期:

2022-03-18

（本页仅为签署页三）

承 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

（盖章）

法定代表人/委托代理人

地 址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610000

联 系 人：李海嵩（项目联系人）18123327110，谭云飞（合同签订联系人）15828506391

电 话：028-62551002

传 真：028-62551002

签订日期：

2022-03-18

承 包 人：广东省国际工程咨询有限公司（联合体成员）

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地 址：广州市越秀区环市中路316号金鹰大厦13楼

邮政编码：

联 系 人：朱石坚 13724845161

电 话：83543150

传 真：

签订日期：2022-03-18

合同签订地：广州市南沙区



（本页仅为签署页四）

承 包 人：新誉时代工程咨询有限公司（联合体成员）

法定代表人/委托代理人：

地 址：广州市天河区体育西路 123 号 1102, 1103 房（仅限办公）

邮政编码：510620

联 系 人：李灿伟 13632332713

电 话：020-87686375

传 真：020-37656941

签订日期：

2022-03-18

承 包 人：广东拓腾工程造价咨询有限公司（联合体成员）

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地 址：广州市越秀区白云路 111 号 1121-1123 房

邮政编码：510100

联 系 人：胡桂英 13711090191

电 话：020-83292519

传 真：020-83292532

签订日期：

2022-03-18

（本页仅为签署页五）

承包人：广州建筑工程监理有限公司（联合体成员）

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：广州市越秀区广卫路4号20楼

邮政编码：510030

联系人：梁荣标 13450442425

电话：020-61101333

传真：020-61101066

签订日期：

2022-03-18

承包人：广东重王建设监理有限公司（联合体成员）

（盖章）

法定代表人/委托代理人：

地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号A座7层

邮政编码：510670

联系人：郑浩桑 18998865608

电话：020-83177761

传真：020-83359467

签订日期：

2022-03-18

# 香港科技大学（广州）项目二期工程 全过程设计咨询报告

## 第一册：方案设计咨询报告

（2022 年 3 月 - 2024 年 9 月）



中国建筑西南设计研究院有限公司

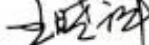
2024 年 9 月



# 香港科技大学（广州）项目二期工程 全过程设计咨询报告

## 第一册：方案设计咨询报告

（2022 年 3 月 - 2024 年 9 月）

项目负责人：王晓科 

全过程设计咨询负责人：刘艺

设计咨询技术总负责人：冯远

建筑专业负责人：刘艺

结构专业负责人：冯远

给排水专业负责人：王淳贤

暖通专业负责人：冯旭

电气专业负责人：唐一鸣

岩土专业负责人：吴靖

中国建筑西南设计研究院有限公司

2024 年 9 月



## 广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目

### 全过程设计咨询和施工图审查服务

# 合同文件

合同编号：2025-165-A-24459

发包人：广州发电厂有限公司

承包人一：中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人二：广东粤海施工图审查有限公司

签订时间：2025 年 10 月 10 日

1本



根据招标文件和中标通知书，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市建设工程项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目全过程设计咨询和施工图审查服务工作向承包人咨询，承包人愿意接受发包人的委托并提供咨询意见，经各方友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

注意：本合同未分别注明承包人一/承包人二，或者仅注明承包人的，相应条款视为对所有承包人均有约束力。

## 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.3 国家、广东省、广州市现行相关工程勘察设计管理法规的规章、规定；
- 1.4 本工程的招标文件要求和建设工程批准文件；
- 1.5 设计咨询任务书；
- 1.6 中标通知书。

## 第二条 项目名称及工程概况

2.1 项目名称：广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目（以下简称本项目）全过程设计咨询和施工图审查服务

2.2 建设地点：广州市荔湾区南源街道东风西路26号

### 2.3 工程概况：

本项目聚焦新质生产力培育和发展，重点引入“新能源、新科技、新体验”等业态，构建“科技创新+绿色低碳+时尚体验”融合发展的现代化产业体系，打造现代化都市产业标杆园区。项目总用地面积为140,305平方米（约210亩），用地性质M1，原有建筑面积85,391平方米，拆除建筑面积22,057平方米，项目改造后总建筑面积为280,745平方米（地上建筑面积为240,325平方米，地下建筑面积为40,420平方米），其中计算容积率建筑面积为237,746平方米，包括原有建筑改造建筑面积91,286平方米，新建产业大楼（A-D四栋）建筑面积146,460平方米；不计容面积42,999平方米，包括新建地下室40,420平方米及连廊2,579平方米（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

本项目分两阶段开发建设，一阶段总用地面积约13万平方米，总建筑面积约20.54万平方米，其地块内包含主厂房组团（用地面积约5.9万平方米，改造后建筑面积约5.9万平方米），滨江组团（用地面积约1.6万平方米，改造后建筑面积约1692平方米）、煤棚组团（用

地面积约 2.2 万平方米，改造后建筑面积约 3.32 万平方米）、产业大楼 AB 栋组团（用地面积约 2.4 万平方米，建筑面积约 10.22 万平方米）、办公楼组团（用地面积约 0.9 万平方米，建筑面积约 8739 平方米）；二阶段（产业大楼 CD 栋组团）总用地面积约 1 万平方米，总建筑面积约 7.53 万平方米（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

### **第三条 服务范围及工作要求**

#### **3.1 全过程设计咨询的服务范围**

承包人一作为发包人的技术顾问和指导，在本项目建设全过程为发包人提供技术支持。

承包人一按照《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》（广州市建设委员会穗建技[1999]313号）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法(2013)》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第13号）、国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的项目建议书、项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，以及安全可靠、经济合理、进度可控、保证深度的要求，对本项目建设过程中全过程设计（包括但不限于规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程阶段、竣工图编制阶段、竣工验收阶段等各阶段）所有专业的设计工作提供设计咨询及审查服务，对设计文件的编制深度、设计质量、设计进度，以及安全性、经济合理性进行控制。并对施工过程中所遇技术问题给予专业解决方案及建议。与设计单位共同优化设计，提高项目投资效益，全面主导开展设计管理工作，对建设过程中所遇技术问题给出专业意见。

#### **3.2 施工图审查的服务范围**

承包人二负责本项目所涉及的所有勘察设计文件、基坑设计文件、施工图设计文件，包括各专业的的设计文件（含设计变更）等，根据国家、广东省、广州市的有关要求，出具符合设计技术性审查意见及相关施工图审查合格书。承包人施工图审查的工作内容包括但不限于：

3.2.1 审查岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察成果进行审查，工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求。

3.2.2 审查是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准。

3.2.3 依据上级主管部门对于工程的初步设计文件的审查批复意见，审查施工图设计中的执行情况，审查是否满足批复意见的要求。

3.2.4 评审建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠。

3.2.5 负责对重大项目的结构选型、基础、临时工程设计审查（含基坑支护工程）等内容的施工组织设计等合同约定的内容进行审核。

3.2.6 是否符合规划、消防、人防、节能、环保、抗震、卫生、防洪、防雷、通航、电力电气、给水、通信、智能等有关强制性标准，规范。

3.2.7 是否符合民用建筑节能强制性标准，是否符合绿色建筑标准；对施工图绿色建筑进行预评价并取得绿色建筑评价标识牌。

3.2.8 负责对示范工程、绿色建筑、专项技术应用（包括但不限于 BIM 技术应用）等发包人需求的落实情况进行审核。

3.2.9 审查是否有海绵城市建设专篇，是否符合相关海绵城市建设管理办法，是否因地制宜选用措施。

3.2.10 负责各专业深化设计图纸的审核工作。

3.2.11 负责设计变更图纸的审核工作。

3.2.12 设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、广东省、广州市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定。

3.2.13 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人員是否按规定在施工图上加蓋相应的图章和签字。

3.2.14 将确认审查合格后的施工图设计文件，审查意见等上传广州市统一的审批监管平台（如需）。

3.2.15 参加发包人要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会，参加发包人认为有必要的现场设计例会；完成发包人交办的其他与施工图审查有关的事项。

3.2.16 国家、广东省、广州市、荔湾区建设主管部门规定的其他审查内容。

### 3.3 工作要求

承包人主要工作要求包括但不限于

3.3.1 协助发包人对工程设计各阶段的限额设计管理，协助做好投资控制；并针对设计

序号	资料文件名称	份数	提交日期
1	方案设计阶段咨询评估报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	设计方案正式文件提交后 5 天内提供咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
2	初步设计阶段咨询评估报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	初设正式文件提交后 5 天内提供咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
3	施工图设计阶段设计咨询报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	收到设计单位的施工图设计文件后 7 日历天内提供咨询审核意见电子版，10 日历天内提交咨询书面报告。如施工图设计文件分批提供，3 日历天内提供各批次的咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
4	专业工程施工图深化设计阶段设计咨询报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	收到专业工程施工图深化设计文件后 3 日历天内提供咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
5	BIM 审查成果文件	纸质 8 份， 电子版 1 份	收到设计单位的 BIM 文件后 7 日历内提供咨询审核意见电子版，10 日历天内提交咨询书面报告。
6	其它业主要求的专项咨询报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	收到设计单位的相关文件后 3 日历天内提供咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
7	根据项目实际情况，发包人需要提供的资料	纸质 8 份， 电子版 1 份	承包人分期分批开展设计咨询工作。



备注	成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同约定的成果内容和格式，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清，内容不全，粗制滥造，未盖有承包人公章。
----	---

#### 4.2 施工图审查

承包人二向发包人交付的施工图审查成果文件和相关要求：

序号	资料文件名称	份 数	备 注
1	施工图设计文件、BIM 成果（施工图设计阶段）审查报告	8 份 或按发包人要求的数量	承包人在勘察设计单位提交勘察文件、施工图设计文件与资料后 20 个工作日内出施工图审查意见，在勘察设计单位修改完善并提交合格的勘察设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。  施工过程中在勘察设计单位提交正式变更的设计文件后，5 个工作日内提交《阶段性审查报告》（如需）。
2	勘察文件、施工图纸。（盖工程设计施工图审查专用章）	14 份 或按发包人要求的数量	
3	其他：按要求提供施工阶段的设计变更（尤其是重大设计变更）审核意见	8 份 或按发包人要求的数量	

### 第五条 服务期限、人员要求和工作方式

#### 5.1 服务期限

自中标通知书发出之日起至本项目取得全部工程竣工验收合格证之日止，服务期限涵盖项目建设过程中全部工程（含专业工程）各个阶段。

#### 5.2 人员要求

承包人均应配备设计专业齐全且具有相应技术资质的技术人员组成服务团队，包括项目负责人（兼设计咨询负责人）、施工图审查负责人、全过程设计咨询专业团队、施工图审查专业团队。专业包括但不限于建筑、结构、勘察、给排水、电气、暖通空调、园林。《附件.项目负责人及主要人员一览表》。

承包人必须加强咨询工程师职业操守的教育，咨询工程师需共同遵守职业道德守则。

#### 5.3 工作方式



6.4.8 接受发包人对工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督。

6.4.9 在设计咨询过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减工作量或改变设计咨询手段等涉及设计咨询方案重大变更，均需与发包人共同商定，报发包人批准。

6.4.10 承包人应严格按照国家有关规定确保设计咨询的质量和数据的准确性。对由于承包人原因造成设计咨询质量出现问题返工而造成的一切经济损失和设计咨询所涉及工程的工期损失，按合同约定承担相应的违约责任。

6.4.11 按时提交设计咨询报告，负责文案、打印、复印、装订、装箱等工作。资料装订规格必须符合档案归档规定。承包人为发包人提供咨询服务的过程文件必须无条件向发包人提供。承包人所有提交给发包人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有 Excel 或 Word 格式或 cad 的电子文档。

6.4.12 承包人承担的咨询合同义务，不得整体转包或者分包给第三方，否则发包人有权解除本合同或者要求承包人对转包或分包后的成果文件所导致的后果承担连带责任，发包人解除本合同的，有权要求承包人按本合同第十条承担相应的赔偿责任。

6.4.13 承包人使用发包人提供的设施和物品属于发包人的财产的，在设计咨询工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品移交给发包人。

6.4.14 在合同期内或合同终止后，未征得发包人同意，承包人及其指派人员均不得泄露、转让与本设计咨询工程、咨询合同业务有关的项目资料。

6.4.15 承包人必须加强设计咨询人员职业操守的教育，设计咨询人员需共同遵守职业道德守则。

## 第七条 服务费、计价方式和支付方式

### 7.1 服务费

#### 7.1.1 [X]服务费总价=[A]全过程设计咨询费+[B]施工图审查费

[X]服务费暂定总价(含税)为(大写)人民币贰佰贰拾万壹仟零肆拾元捌角(¥2201040.80元)。其中不含税金额为: 2076453.59 元。

其中一阶段服务费暂定总价(含税)为(大写)人民币壹佰陆拾壹万零肆佰壹拾肆元肆角(¥1610414.40元)，不含税金额为: 1519258.87 元; 二阶段服务费暂定总价(含税)为(大写)伍拾玖万零陆佰贰拾陆元肆角(¥590626.40元)，其中不含税金额为: 557194.72 元。

#### 7.1.2 [A]全过程设计咨询费

[A]全过程设计咨询费暂定总价:

(含税): 1650780.60 元, 其总建筑面积单方造价: 5.88 元/m<sup>2</sup>

(不含税): 1557340.19 元, 其总建筑面积单方造价: 5.55 元/m<sup>2</sup>

其中一阶段全过程设计咨询费暂定总价(含税)为(大写)人民币壹佰贰拾万柒仟捌佰壹拾元捌角(¥1207810.80 元), 不含税金额为: 1139444.15 元; 二阶段全过程设计咨询费暂定总价(含税)为(大写)人民币肆拾肆万贰仟玖佰陆拾玖元捌角(¥442969.80 元), 其中不含税金额为: 417896.04 元。

### 7.1.3 [B]施工图审查费

[B]施工图审查费暂定总价:

(含税): 550260.20 元, 其总建筑面积单方造价: 1.96 元/m<sup>2</sup>

(不含税): 519113.40 元, 其总建筑面积单方造价: 1.85 元/m<sup>2</sup>

其中一阶段施工图审查费暂定总价(含税)为(大写)人民币肆拾万贰仟陆佰零叁元陆角(¥402603.60 元), 不含税金额为: 379814.72 元; 二阶段施工图审查费暂定总价(含税)为(大写)人民币壹拾肆万柒仟陆佰伍拾陆元陆角(¥147656.60 元), 其中不含税金额为: 139298.68 元。

上述税率均为6%。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家税率调整的, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

上述合同价款总额已包括为实施和完成本合同委托工作所需的劳务、材料、机械(含各种车辆、仪器设备、软件等使用费、进出场费)、差旅交通、报告编写费、各项管理费、利润、规费、税金、保险、相关协调费、专家评审费、因不能通过所需要发生的整改费等所有一切费用的所有风险、责任和义务等, 为完成本合同工作的全部利润等所有服务费用。除另有约定外, 甲方无需就本合同项下委托事项向乙方或第三方支付除本合同约定服务费用外的其他任何费用及税费。

发包人有权根据公司战略调整、政策变化、市场变化等实际情况调整合同范围, 二阶段工程根据发包人要求开展, 如发包人在合同服务期内未要求开展此阶段, 则该阶段任何费用发包人可不予支付, 且不视为发包人违约, 承包人不得要求发包人支付任何违约金、补偿、赔偿。

## 7.2 [X]服务费计价方式

### 7.2.1 [X]服务费计价方式

(签署页)

发包人:

广州发电厂有限公司

法定代表人: 合同专用章  
或委托代理人:

地址: 广州市荔湾区东风西路 26 号

邮政编码:

电话:

承包人一:

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:

地址: 四川省成都市高新区天府大道北

段 866 号  
邮政编码: 610041

电话: 028-62550203

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
成都第二支行

账号: 51001426208050393848

纳税人识别号: 915101004507202594

签订时间: 2026 年 3 月 28 日

签订时间: 年 月 日

承包人二:

广东粤海施工图审查有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:

地址: 广州市天河区东莞庄路 2 号财润  
国际大厦 A 栋 1905 室

邮政编码: 510507

电话: 020-37239037

开户银行: 招商银行广州环市东路支行



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4401032502180002-TX-901

工程编号: 2404-440103-04-01-935979-3001



工程名称		广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目12#主厂房地下室	
工程地址		广州市荔湾区东风西路26号	
工程概况		工程类型: <u>新建, 厂房</u> ; 工程规模: <u>中型</u> ; 总建筑面积: <u>11875.12</u> m <sup>2</sup> (地上: <u>0</u> m <sup>2</sup> , 地下: <u>11875.12</u> m <sup>2</sup> ); 建筑高度: <u>11.4</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>0</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州发电厂有限公司	朱昌志 13428864624
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	黄惠菁 13512746166
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准/要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）: <u>官永敏</u> 法定代表人（签字）: <u>王芳</u> 二〇二五年三月十九日	
备注			

广东省施工图数字化审查专用  
机构名称: 广东粤海施工图审查有限公司  
机构类别: 一类 认定书编号: 19105  
业务范围: 一类: 房屋建筑工程; 二类: 市政基础设施工程; 三类: 机电工程; 四类: 其他工程  
有效期至: 2025年10月08日

审查专业及审查人员签名


审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周光华	周光华	结构	王永佳	王永佳
给排水	徐进强	徐进强	电气	韦庆南	韦庆南
暖通	廖建平	廖建平			

序列号: 144441

广东省住房和城乡建设厅监制



中国建筑西南设计研究院有限公司  
全过程设计咨询服务报告书

项目名称	广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目	阶段	施工图阶段
建设单位	广州产业投资控股集团有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司 清华大学建筑设计研究院有限公司	咨询编号	FDC-2008
总承包单位	中建科技集团有限公司	收资日期	2024.11.19
审核资料	主厂房地下室基础修改图	审核日期	2024.11.22
专业	结构		
主要内容	本次送审的内容为主厂房地下室基础修改图，针对设计单位提供的资料，我方结构专业查看并提以下相关意见和建议，请设计单位参考并复核完善。		
沟通说明	请设计单位复核意见并反馈咨询回复单，如有疑问可来电沟通，设计单位回复栏需表达意见采纳与否并提供修改截图。		
咨询复核	关于此次设计咨询单，设计方已采纳大部分意见并修改，需重新复核调整的内容详见后续咨询意见单。		
咨询负责人	宋良聘	设计咨询 签字盖章	

正 本

# 建设工程全过程设计咨询 (含施工图审查) 及 全过程造价咨询合同

合同编号: 穗南建中合 [2024] 137号

项目名称: 嘉安小学扩建项目全过程设计咨询(含施工图审查)  
及全过程造价咨询服务

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人 (建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 广州建协建筑技术咨询有限公司

(成) 广东省国际工程咨询有限公司

## 建设工程全过程设计咨询（含施工图审查） 及全过程造价咨询合同

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）广州建协建筑技术咨询有限公司

（成）广东省国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就下述建设工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订及工作：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》及其他最新的相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 现行的国家法律和行政法规、地方政府的有关法规和规章及现行的国家标准、规范、行业标准、规范、管理办法等。

1.5 按现行国家标准、行业标准、建设工程工程量清单计价规范、工程量计算规范、综合定额及现行国家、广东省、广州市、南沙区有关造价管理规定执行。

1.6 发包人制定的相关管理规定、发包人的要求、合同、图纸、招标文件等。

**第二条 工程概况**

2.1 工程名称：嘉安小学扩建项目全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询

2.2 建设地点：广州市南沙区。

2.3 工程等别（级）：Ⅰ

2.4 工程总投资：19732.87 万元

2.5 工程建设规模：嘉安小学扩建项目：嘉安小学现校区建筑面积 4684 m<sup>2</sup>，办学规模 18 个班。本次拟新建总建筑面积 25750.53 m<sup>2</sup>，最大单体建筑面积约 11210 m<sup>2</sup>，拆除现有门卫室（13.33 m<sup>2</sup>），新增 36 个班办学规模。项目改扩建后学校总建筑规模为 30421.20 m<sup>2</sup>，满足 54 个班合计 2430 个招生指标。

**第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	按照工程进度提供
2	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
3	相应阶段设计文件	

**第四条 承包人向发包人交付的设计咨询成果文件**

（根据项目委托内容进行调整）

4.1 建设方案比选论证阶段在设计单位提交建设方案文件（至少 2 个比选方案）后，3 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.2 方案设计阶段在设计单位提交方案设计文件后，5 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.3 初步设计阶段在设计单位提交完整的初步设计文件后，5 天内提交《初步设计咨询报告》一式 8 份。

4.4 施工图设计阶段在设计单位提交完整的施工图文件后，10



天内提交《施工图设计咨询报告》一式 8 份。

4.5 施工过程中，在设计单位提交正式变更的设计文件后，5 天内提交《设计变更咨询意见》一式 3 份。

4.6 本项目如有 BIM 要求的，承包人需在方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段 BIM 模型完成后 10 天内提交提供 BIM 咨询报告一式 3 份。

4.7 根据项目实际情况，承包人分期分批开展设计咨询工作。

4.8 对于大型复杂项目，根据发包人要求频率提交设计咨询报告。

4.9 成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同规定的成果内容和格式，未经发包人同意而逾期送达，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造，未盖有承包人公章。

#### 第五条 承包人向发包人交付的施工图审查成果文件：

序号	资料文件名称	份 数	备 注
1	施工图设计文件、BIM 成果（施工图设计阶段）审查报告	8 份 或按发包人要求的数量	承包人在勘察设计单位提交勘察文件、施工图设计文件与资料后 10 个工作日内出施工图审查意见，在勘察设计单位修改完善并提交合格的勘察设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。  施工过程中在勘察设计单位提交正式变更的设计文件后，5 个工作日内提交《阶段性审查报告》（如需）。
2	勘察文件、施工图纸。（盖工程设计施工图审查专用章）	14 份 或按发包人要求的数量	
3	其他：按要求提供施工阶段的设计变更（尤其是重大设计变更）审核意见	8 份 或按发包人要求的数量	

序号	阶段	工作内容
		（如签证等），并及时归档。 3. 依据有关规定审核结算资料，并形成正式的结算审核报告（含工程施工类和工程服务类）。 4. 跟进结算评审（审核）工作，协调解决评审过程中遇到的各种问题。 5. 协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。 6. 组织编制结算台账。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交造价管理及执行情况的专题报告。
6	驻场服务	发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于1名造价专业人员驻场办公，开展造价服务工作。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）
7	其他	1. 在概算、预算、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作，出具审核报告，并按发包人要求对阶段性造价咨询工作进行总结和汇报。 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足发包人的工作需要。 3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同纠纷。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5. 协助发包人完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供技术支持。 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席发包人召开的专业会议。 7. 协助发包人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 项目推进过程中，协助发包人跟进相关的专业评审工作（概算、预算、变更、合同价、结算及其他内容等）。 9. 其他造价咨询服务：具体内容详见发包人派出的工作任务单。 10. 提供专家咨询服务及培训服务：设置常设专家顾问向发包人提供包括但不限于本项目的造价咨询服务，并结合发包人工作需要，委派专业技术骨干或专家开展造价培训、讲座等。 11. 发包人安排的其他工作。

6.5 服务周期：自合同签订之日起至完成所有服务内容为止。

（2）承包人提交成果文件要求：承包人工作时限应满足相关规定及发包人要求；所有书面材料要求一式六份，并加盖承包人公章、造价工程师注册章，电子光盘一式二份。

## 第七条 费用及支付方式

### 7.1 费用

本项目暂定工程费约 15953.70 万元，合同总价包括设计咨询费、施工图审查费、全过程造价咨询费三部分费用，合同总价暂定为

186.20 万元（其中设计咨询费为 57.20 万元，施工图审查费为 17.00 万元，全过程造价咨询费为 112.00 万元），中标下浮率 0.63%。上述合同总价为暂定价，仅作为计量支付的参考依据，咨询费结算价最终以财政审定的金额为准。

7.1.1 本合同结算价按下述约定计取：

（1）设计咨询费：以审定的概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）为计算基数，参照《广东省建设工程概算编制办法》（粤建市[2013]131号）收费标准的计算后减施工图审查费（下浮前），再按招标下浮率 5%及中标下浮率 0.63%下浮计算。具体为：  
设计咨询费=[（概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）×0.4%-以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%）]×（1-招标控制价下浮率 5%）×（1-中标下浮率 0.63%）。

（2）施工图审查费：以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%×（1-招标控制价下浮率 5%）×（1-中标下浮率 0.63%）。

（3）全过程造价咨询费：以按相关规定经有权审定概算的相关部门审定的概算中相应的建安工程费为基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的标准中“施工阶段全过程造价控制”标准乘以（1-招标控制价下浮率 10%）再乘以（1-中标下浮率 0.63%）计取。需扣除承包人违约金的，结算时扣除承包人应承担的违约金。

（4）上述费用包括承包人实施和完成合同所需的劳务（含技术人员及阶段性驻场技术人员）、设备（含车辆、办公用品、软件等使用费、进出场费）、差旅交通、报告编写费、专家评审费、管理费、就餐、

发包人（建设单位）：（盖章）广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2024-04-08

承包人：（盖章）（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：郑霖强，13560304407

地 址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：61000

电 话：020-85279797

传 真：020-85279797

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：5100 1426 2080 5039 3848

承包人：（盖章）（成）广州建协建筑技术咨询有限公司

法定代表人：

联系人：陈桂珍，13676282683

地 址：广州市越秀区东风中路 318 号 1901 室

邮政编码：510030

电 话：020-836303279

传 真：020-836303279

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

账户名称：广州建协建筑技术咨询有限公司

银行账号：3602178419100327597

承包人：（盖章）（成）广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：

联系人：马愉飞，13828401238

地 址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510095

电 话：020-83546806

传 真：020-83546806

开户银行：中国建设银行广东省分行营业部

账户名称：广东省国际工程咨询有限公司

银行账号：44001863201050176062

签约日期：

签订地点：广州南沙开发区



中国建筑西南设计研究院有限公司  
全过程设计咨询服务报告书

项目名称	南沙区嘉安小学扩建项目	阶段	方案阶段
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心	咨询编号	JAKJ-2002
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	收资日期	2024.04.08
审核资料	嘉安小学扩建项目联审文本-初稿	审核日期	2024.04.11
专业	建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化		
主要内容	本次送审的内容为嘉安小学扩建方案联审决策文本，主要内容包含项目概况、规划条件、初步概念方案、各主体专业方案等。我院就本次方案深度设计文本进行查看并提相关意见建议，供业主与设计方参考。 具体意见如下表。		
设计咨询 签字盖章			

广州市南沙区滨海实验学校新建宿舍楼项目全过程设计咨询(含施工图审查)——合同关键页及成果关键页

正本

# 建设工程全过程设计咨询 (含施工图审查) 合同

合同编号: 穗南建中合「2024」133号

项目名称: 广州市南沙区滨海实验学校新建宿舍楼项目全过程设计咨询(含施工图审查)

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人 (建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人: (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 广州建协建筑技术咨询有限公司

(成) 广州建协建筑技术咨询有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订:

#### 1.4 建设工程批准文件。

## 第二条 工程概况

2.3 工程等别 (级): \_\_\_\_\_

2.4 工程总投资：5000 万元（项目总投资、建筑规模、建设标准等内容最终以本项目可行性研究报告批复为准。）

2.5 工程建设规模：广州市南沙区滨海实验学校新建宿舍楼项目：项目拟在学校原用地红线内（学校现状绿地北侧、临近地块西侧边线区域）建设 1 栋 9 层师生宿舍楼（可建设地块占地约 900 平方米），满足 900 个学生宿位需求（6 人间，房间最少可以摆下 6 张床），总建筑面积（单体建筑面积）约 8100 平方米。

**第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	按照工程进度提供
2	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
3	相应阶段设计文件	

**第四条 承包人向发包人交付的设计咨询成果文件**

（根据项目委托内容进行调整）

4.1 建设方案比选论证阶段在设计单位提交建设方案文件（至少 2 个比选方案）后，3 天内提交《建设方案咨询报告》一式 8 份。

4.2 方案设计阶段在设计单位提交方案设计文件后，5 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.3 初步设计阶段在设计单位提交完整的初步设计文件后，5 天内提交《初步设计咨询报告》一式 8 份。

4.4 施工图设计阶段在设计单位提交完整的施工图文件后，10 天内提交《施工图设计咨询报告》一式 8 份。

4.5 施工过程中，在设计单位提交正式变更的设计文件后，5 天内提交《设计变更咨询意见》一式 3 份。

4.6 本项目如有 BIM 要求的，承包人需在方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段 BIM 模型完成后 10 天内提交提供 BIM 咨询报告一式 3 份。

4.7 根据项目实际情况和发包人要求，承包人分期分批开展设计咨询工作。

4.8 对于大型复杂项目，根据发包人要求频率提交设计咨询报告。

4.9 成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同规定的成果内容和格式，未经发包人同意而逾期送达，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造，未盖有承包人公章。

#### 第五条 承包人向发包人交付的施工图审查成果文件：

序号	资料文件名称	份 数	备 注
1	施工图设计文件、BIM 成果（施工图设计阶段）审查报告	8 份 或按发包人要求的数量	承包人在勘察设计单位提交勘察文件、施工图设计文件与资料后 5 个工作日内出施工图审查意见，在勘察设计单位修改完善并提交合格的勘察设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。  施工过程中在勘察设计单位提交正式变更的设计文件后，5 个工作日内提交《阶段性审查报告》（如需）。
2	勘察文件、施工图纸。（盖工程设计施工图审查专用章）	14 份 或按发包人要求的数量	
3	其他：按要求提供施工阶段的设计变更（尤其是重大设计变更）审核意见	8 份 或按发包人要求的数量	

#### 第六条 服务内容



6.1 设计咨询服务内容：（具体按招标文件作相应调整）

承包人参照《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》（广州市建设委员会穗建技〔1999〕313号）的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级行政主管部门批准的立项文件、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计的各个阶段（包含但不限于☑建设方案比选论证阶段、实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等（根据项目委托内容进行调整）的勘察设计大纲、成果文件和勘察工作量合理性进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。主要服务内容包括不限于：

（1）勘察报告审查：岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察、测量大纲的咨询及审核，工程勘察及测量成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计的要求，并编写外业验收咨询报告；

（2）在初步设计阶段同步制定设计标准；

（3）对工程设计成果文件（含建设方案设计、方案设计、初步设计和施工图设计、BIM技术应用、装配式建筑、概算和预算）的进行复核、审核，对方案设计、初步设计文件和施工图设计文件出具审

查咨询报告，并就设计文件是否可靠、合理、适用、安全、经济、规范及科学等方面提出审查咨询意见；

（4）对设计文件中违反国家有关法律、法规、政策和强制性技术标准等问题提出修改建议；

（5）评审结构体系，复核结构设计计算；对安全隐患或保守浪费提出修改建议；

（6）检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求，是否满足工程设计需求，提出改进建议；

（7）对重大，较大设计变更进行独立审核和咨询；对调整概算（如有）提供审核咨询服务；

（8）针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议；

（9）对施工期间各标段总体施工组织设计、专项施工方案、后期运营管养以及施工过程中非常规的、重要的试验检测和出现较大质量、技术、安全问题提供咨询服务；

（10）组织项目的设计管理工作，制定设计管理细则，对项目的设计质量、设计进度制定具体的管理措施，并配合发包方组织实施；

（11）为本项目的施工招标工作提供技术支持；

（12）与工程项目的设计单位一起向施工单位、监理单位进行技术交底；

（13）设计和施工期间参加发包人组织的重大、较大技术方案、质量讨论会，在施工期间，派人配合关键节点、关键时段的施工。

（14）审查项目中已确定的示范工程、绿色建筑、专项技术应用等业主需求的落实情况；

（15）按发包人要求组织项目的设计巡场工作，并形成报告；

（16）协助发包人组织科研成果转化、组织设计成果创优申报。

（17）协助建设单位制定工程建设计划的内容。修编建设单位设计工作指引，并更新问题清单。

注：包括但不限于以上设计咨询服务内容，按发包人要求需提供书面成果资料的应加盖企业公章。

## 6.2 设计咨询工作要点（包括但不限于）

（根据项目委托内容进行调整）

### （1）建设方案咨询

①设计文件的完整性、正确性、规划符合性及设计深度情况；

②对联审决策过程中相关部门的评审意见、业主意见、专家评审意见等的修改落实情况；

③建设方案是否合理及优化；

④对技术规范、规程和标准的执行情况；

⑤工程设计估算是否在限额设计投资控制范围内；

⑥参与本项目的技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体的咨询意见。

### （2）方案设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

②方案设计是否合理及优化；

③对技术规范、规程和标准的执行情况；

④工程设计估算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内；

⑤参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体的咨询意见；

⑥根据业主及相关主管部门的设计品质要求对设计成果复核并提出具体的咨询意见。

### （3）初步设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

②初步设计是否合理及优化；

③对技术规范、规程和标准的执行情况；

④工程设计概算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内；

⑤提出优化设计的意见和建议，及其预计的社会经济效益；

⑥负责组织初步设计内审，参与相关部门的初步设计评审会；

⑦负责对勘察大纲的合理性、经济性进行审核，并对勘察工作量进行确认；

⑧根据业主及相关主管部门的设计品质要求对设计成果复核并提出具体的咨询意见；

⑨对医疗项目等专业性要求较高的专项，需对医疗流程等提出专业性合理性建议（如需）；

⑩制定海绵、绿建、BIM、装配式专项设计的设计标准指导初步

设计及施工图设计咨询等（如需）。

（4）施工招标设计阶段：

- ①审查设计文件、图纸是否按初步设计审查意见进行了修改；
- ②设计深度是否达到发包人招标要求；
- ③配合招标人开展施工招标任务书的编制工作。

（5）施工图设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ②对各阶段专家评审意见、发包人意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；

③对各业主及相关部门审查意见的执行情况；

④施工图设计是否合理及优化意见；

⑤对技术规范、规程和标准的执行情况；

⑥工程设计预算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内；

⑦参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体咨询意见；

⑧负责对施工图是否符合项目有关批复文件，法规需求进行全面复核。

（6）施工过程技术咨询

- ①同设计单位一起，做好施工前技术交底和图纸会审工作；
- ②施工过程中遇到得技术问题，承包人应给出合理的解决方案；
- ③施工过程中施工单位提出的多种施工方案，承包人应作出专业



（2）设计图纸质量优良性审核：承包人对设计成果文件（含 BIM 成果）是否完整、是否符合设计深度要求进行审核，对绘图是否符合标准进行审核，仔细核查设计错漏碰缺、管线平衡、专业接口等问题，保证设计图纸质量。

（3）设计先进性审核：对设计成果在场地衔接顺畅性、功能合理适用性、美观性、四新技术应用、人性化设计、绿色低碳性、生态环保性、装配式建造设计、海绵城市设计、BIM 应用等方面设计情况进行审核、总结、评价，并结合项目实际情况提出具有针对性的提升改进意见，保证设计先进性。

（4）设计投资可控性审核：对各专业主要设计方案的经济性进行评价，对造价影响比较大的方案提出是否进行比选的意见，并提出优化意见及推荐方案，保证设计成果的经济性，确保工程概算控制在工程估算范围内，预算控制在经评审审定的概算中建安工程费范围内。

#### 6.4 施工图审查服务内容：

（具体按招标文件作相应调整）

为本项目的所有勘察设计文件审查，包括施工图设计全过程、各专业的设计文件、技术文件（含勘察文件）等文件，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件要求，出具符合要求的施工图审查报告，以及在施工阶段的设计变更审核意见。施工图审查的工作内容包括但不限于：

(1) 依据上级主管部门对于工程的方案设计及初步设计文件的审查批复意见，审查施工图设计中的执行情况，审查是否满足批复意见的要求。审查工程勘察测量工作大纲及成果报告是否满足有关规范、设计要求，对工程勘察测量成果进行审查、验收。

(2) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准，是否满足公众利益。

(3) 是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求。

(4) 勘察方案是否合理、经济（包括但不限于对布孔数、钻孔深度等指标上限要求的审查），岩土勘察文件提供的技术参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求。

(5) ☒对建筑物的稳定性、安全性进行审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠。**（房建类工程条款）**

(6) ☒是否符合民用建筑节能强制性标准，是否符合绿色建筑标准。**（房建类工程条款）**

(7) ☒是否符合规划、建筑、结构、装饰装修（含幕墙）、空调、暖通、给排水、园林绿化、钢结构、智能化专项或弱电、供电、照明、道路、消防、节能、环保、抗震、卫生、燃气、人防、防雷、特种设备等有关强制性标准、规范。**（房建类工程条款）**

(8) 对各阶段的设计图纸、说明书进行详细的审查，并根据相

## 7.1 咨询费用

本项目暂定工程费约 4000 万元，合同总价包括设计咨询费及施工图审查费两部分费用，合同总价暂定为 18.80 万元（其中设计咨询费为 13.80 万元，施工图审查费为 5.00 万元），中标下浮率 0.63%。上述合同总价为暂定价，仅作为计量支付的参考依据，咨询费结算价最终以财政审定的金额为准。

### 7.1.1 本合同结算价按下述约定计取：

（1）设计咨询费：以审定的概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）为计算基数，参照《广东省建设工程概算编制办法》（粤建市[2013]131号）收费标准的计算后减施工图审查费（下浮前），再按招标下浮率 5%及中标下浮率 0.63%下浮计算。具体为：设计咨询费=[（概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）× 0.4%-以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%）]×（1-招标控制价下浮率 5%）×（1-中标下浮率 0.63%）。

（2）施工图审查费：以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%×（1-招标控制价下浮率 5%）×（1-中标下浮率 0.63%）。

上述费用包括承包人实施和完成合同所需的劳务（含技术人员及阶段性驻场技术人员）、设备（含车辆、办公用品、软件等使用费、进出场费）、差旅交通、报告编写费、专家评审费、管理费、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等所有全部相关费用，以及合同中所涉及的正常服务和附加服务费用。最终结算价以财政审定的金额

发包人（建设单位）：（盖章）广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何善敏

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2024-04-06

承包人：（盖章）（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：陈勇

联系人：郑霖强，13560304407

地 址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：61000

电 话：020-85279797

传 真：020-85279797

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：5100 1426 2080 5039 3848



承包人：（盖章）（成）广州建协建筑技术咨询有限公司

法定代表人：



联系人：陈桂珍，13676282683

地 址：广州市越秀区东风中路 318 号 1901 室

邮政编码：510030

电 话：020-836303279

传 真：020-836303279

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

账户名称：广州建协建筑技术咨询有限公司


银行账号：3602178419100327597

签约日期：

签订地点：广州南沙开发区

中国建筑西南设计研究院有限公司

全过程设计咨询服务报告书

项目名称	南沙区滨海实验学校宿舍楼项目	阶段	初设阶段
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心	咨询编号	BHSS-Z019
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	收资日期	2025.04.23-24
审核资料	主体专业完善版初设图纸	审核日期	2025.04.27
专业	建筑、结构、电气、智能化、给排水、暖通		
主要内容	本次送审的内容为完善版初设图纸，我院对相关内容进行查看，复核设计深度以及合理性，以及前期是否意见采纳修改，并提相关意见或建议，供业主与设计方参考。已通过的专业不再列出，四次咨询意见具体如下表。		
沟通说明	请设计单位复核意见并反馈咨询回复单，如有疑问可来电沟通，设计单位回复栏需表达意见采纳与否并提供修改截图。		
咨询复核	经复核，初设图纸修改完善设计咨询各专业意见，技术层面已通过，无新增意见。		
设计咨询 签字盖章			

副本

大湾区科学论坛永久会址(公益性部分)  
建设项目全过程咨询

服务合同

合同编号: 科城工合字【2023】第 036 号

发 包 人: 广州南沙科城投资发展有限公司

承 包 人: (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 广州越建工程管理有限公司

(成) 广州珠江监理咨询集团有限公司

(成) 广州华工大建筑技术咨询有限公司

日 期: 2023 年 7 月 4 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州南沙科城投资发展有限公司

承包人（全称）：（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）广州越建工程管理有限公司

（成）广州珠江监理咨询集团有限公司

（成）广州华工大建筑技术咨询有限公司

发包人广州南沙科城投资发展有限公司经公开招标确定承包人【（主）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）广州越建工程管理有限公司（成）广州珠江监理咨询集团有限公司（成）广州华工大建筑技术咨询有限公司】为大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程咨询服务的服务单位，中标通知书为：【广州公资交（建设）字[2023]第[02218]号】。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，各方就【大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目】（以下称“本项目”）全过程工程咨询（工程监理、投资管理及造价咨询、设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 立项批文编号：    /    ；
2. 项目名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程咨询服务；
3. 工程地点：广州南沙开发区；
4. 工程规模：主要包括学术中心、科技馆等公益性部分，总建筑面积约 8.6 万 m<sup>2</sup>（含地下室）。主要工程内容包含主体工程（含土建工程、安装工程、装饰工程、景观工程等）以及其他工程等，项目总投资约 15.49 亿元。（该投资额包括一类、二类、三类等所有费用。具体工程规模最终以发包人及相关政府部门确认为准。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分单项工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，且投标下浮率固定不变；如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，承包人已充分知悉此风险，并且不向发包人主张索赔。

5. 工程概算投资额或建安工程费：约 15.49 亿元；

6. 资金来源：自筹资金；

## 二、服务范围与内容

本项目全过程咨询服务包含工程监理、投资管理及造价咨询、设计咨询，服务范围为本项目全部建设内容（不含展教工程）。合同签订后，全过程咨询服务单位必须无条件接受发包人及与项目主管单位的统筹管理。工作成果对发包人及项目主管单位负责，并由项目主管单位统筹。具体服务内容如下：

序号	名称	主要内容
1	工程监理	对项目施工前期准备、施工阶段、工程收尾阶段及质保阶段全过程监理服务和工程相关协调工作。
2	投资管理及造价咨询	做好投资控制目标各阶段的投资控制和风险点提醒及优化建议；概算审核，预算审核，施工阶段全过程造价控制，结算审核及配合决算等
3	设计咨询	负责项目推动过程中的全部设计管理工作并对设计成果提供咨询意见，负责施工图审查。具体包括但不限于：组织各项设计工作推进及监控，管理设计单位，审核设计成果，把控设计效果；确保设计工作按目标高品质完成。参与关键工序的现场技术交底，并检查实施情况。进行施工现场设计管理并跟进工作闭环。协调各方需求并推动设计工作。负责报批报建管理工作，完成发包人及项目主管单位交办的其他设计及报建相关管理工作。

## 三、工程建设管理目标

1. 工程进度目标：建设期为以最终签订的本项目工程设计施工（EPC）合同中约定的工期为准。

2. 工程质量标准：

（1）勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本工程技术标准的要求。



10. 发包人的各项制度、规定；

11. 组成本合同的其他文件。

当上述文件出现多义性或不一致解释时，应由发包人作出解释和校正并作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，由发包人与承包人协商解决。

## 六、全过程咨询团队及主要成员

1. 项目指挥长姓名：缪伟，身份证号码：320621198812221016，电话：15902839086，注册号/职称证书编号：(2020) 11110126；负责本合同服务的组织领导以及统筹协调工作。（注：项目指挥长须由公司分管领导以上的级别担任，如承包人为联合体的，则由联合体牵头人委派。）

2. 各专业工作负责人

2.1 项目负责人姓名：王晓科，身份证号码：510105197904050772，电话：13880775279，注册号/职称证书编号：A06514700817/(2022)10000558；在项目指挥长的授权下负责全过程咨询工作总协调。

2.2 投资管理及造价咨询负责人姓名：温洪英，身份证号码：510225197103143662，电话：13689090707，注册号/职称证书编号：B11015147000873/(2016) 11066；负责投资管理及造价咨询工作总协调。

2.3 工程监理负责人（总监理工程师）姓名：陈爱昌，身份证号码：452423197310301719，注册号/职称证书编号：44010781/粤高证字第1400101096932号；负责工程监理工作总协调。

2.4 设计咨询负责人姓名：刘艺，身份证号码：510202197403246212，注册号/职称证书编号：5100639-083/(2016) 11133；负责设计咨询工作总协调。

## 七、签约酬金

签约酬金暂定为【含税价：（大写）人民币叁仟柒佰零陆万叁仟陆佰元整（¥3,7063,600.00元），不含税价（大写）人民币叁仟肆佰玖拾陆万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分（¥34,965,660.38元），税金（大写）人民币贰佰零玖万柒仟玖佰叁拾玖元陆角贰分（¥2,097,939.62元）】。其中项目工程监理服务费暂定金额为【含税价：（大写）人民币壹仟捌佰肆拾玖万柒仟陆佰元整（¥18,497,600.00元），不含税价（大写）人民币壹仟柒佰肆拾伍万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥17,450,566.04元），税金

的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

6. 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须配合。

7. 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第4日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

发包人按照合同专项条款第4.1条约定送达的通知，也视为已送达。

## 十二、合同订立

1. 本合同于2023年7月签订。






2. 订立地点：广州市南沙区。

3. 合同正本一式伍份，其中发包人执壹份，承包人各方执壹份，副本一式贰拾份，各方各执肆份，正副本具同等法律效力。

4. 本合同未尽事宜，由合同双方协商另行签订补充合同。

5. 本合同自发包人、承包人双方法定代表人在协议书上签字（或签章）并加盖公章之日起生效，至本合同服务内容全部完成且双方的责任、义务履行完毕时终止。合同生效以后，双方就中标通知书发出次日至合同生效期间按合同约定的履约行为予以追认。

(本页仅为签署页)

发包人：(盖章) 广州南沙科城投资发展有限公司 	承包人：(盖章) (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司 
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：创兴银行股份有限公司广东自贸试验区南沙支行	开户银行：中国建设银行成都市第二支行
账号：8000031320001201	账号：51001426208050393848
纳税人识别号：91440101MA9XRUEH0X	纳税人识别号：915101004507202594
地址：广州市南沙区环市大道西海韵路 18 号 402 房自编 36 号（仅限办公）	地址：成都市高新区天府大道北段 866 号 
电话：020-84984252	电话：028-62551164

承包人：(盖章) (成) 广州越建工程管理有限公司 	承包人：(盖章) (成) 广州珠江监理咨询集团有限公司 
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
经办人： 	经办人：
账户名称：中国建设银行广州天河东路支行	账户名称：中国建设银行广州市帝景大厦支行
银行账号：44001580501053001296	银行账号：44001491204053001534
纳税人识别号：9144010119047429XC	纳税人识别号：91440101190668588M

地址：广州市天河区体育西路体育西横街 171、181 号	地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
电话：020-85519311	电话：0020-83490907

 承包人：（盖章）（成）广州华工大建筑技术咨询 有限公司
法定代表人：
 委托代理人：
经办人：
账户名称：中国工商银行广州五山支行 银行账号：3602002609200024948 纳税人机构代码：914401067756723717
地址：广州市天河区五山路华南理工大学教学 6 区 设计院楼
电话：020-87114686



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

消防



证书编号: 4401152403140005-TX-902

工程编号: 2301-440115-04-01-477863-3002

工程名称	大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目		
工程地址	广州市南沙自贸区灵山岛尖越秀国际金融中心东侧用地		
工程概况	<p>工程类型: 新建、公建; 工程规模: 大型;</p> <p>总建筑面积: 92622.38 m<sup>2</sup> (地上: 63869.1 m<sup>2</sup>, 地下: 28753.28 m<sup>2</sup>);</p> <p>建筑高度: 38.3 m; 超限: 是; 火灾危险性: /;</p> <p>抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类;</p> <p>结构类型: 现浇钢筋混凝土框架+钢屋盖; 层数: 地上 5 层, 地下 1 层;</p> <p>使用性质: 文化设施; 使用功能: 学术论坛、科技馆及其服务配套功能;</p> <p>改建/扩建/装修部位: /; 改建/扩建/装修面积: / m<sup>2</sup>;</p> <p>改建/扩建/装修后使用功能: /;</p> <p>扩建后建筑概况: /;</p> <p>消防设施设置情况: 室内消火栓系统, 室外消火栓系统, 火灾自动报警系统, 自动喷水灭火系统, 气体灭火系统, 泡沫灭火系统, 疏散指示标志, 消防应急照明, 防烟排烟系统, 消防电梯, 灭火器, 其他灭火系统;</p> <p>消防高度: 38.3 m; 消防类型: 特殊建设工程。</p>		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局, 广州南沙科技城投资发展有限公司	朱康 16620026688
	勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	吴远亮 13392631055
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	潘勇 13808822300
<p>1、同意该工程消防设计审查编号: 19003</p> <p>2、经此次审查同意的消防设计不得擅自修改, 确需修改变更的, 应重新送审。</p> <p>设施(道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程</p> <p>有效期至: 2027年01月17日</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p>审查机构(盖章): </p> <p>二〇二四年九月二十三日</p>			
备注	消防设施设置情况中勾选的其他灭火系统具体为自动跟踪定位射流灭火系统、防护冷却系统。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林旭文		结构	李全照	
结构	朱子德		给排水	林方	
电气	陈卫彬		暖通	黄璞洁	
绿建	林旭文		绿建	李全照	
绿建	林方		绿建	黄璞洁	
绿建	陈卫彬		节能	陈卫彬	
节能	黄璞洁		节能	林旭文	

道路	曹娅飞		园林	林旭文	
防雷	陈卫彬		海绵城市	林旭文	
海绵城市	林方		海绵城市	曹娅飞	
岩土	李全照				

序列号: 118321

广东省住房和城乡建设厅监制



《大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程  
咨询服务合同》成果确认函

合同名称：大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程咨询服务合同

合同编号：科城工合字【2023】第 036 号

甲 方：广州南沙科城投资发展有限公司

乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司已完成《大湾区科学论坛永久会址（公益性部分）建设项目全过程咨询服务合同》的主体施工图设计阶段设计咨询工作成果，满足合同5.3.4 第 5 条的请款条件。

基于以上的工作完成情况，主体施工图审查合格，已取得施工图审查合格证，现确认中国建筑西南设计研究院有限公司完成本合同约定的主体施工图设计阶段设计咨询工作，可据此申请主体施工图设计阶段设计咨询费。

日期：2024 年 11 月 20 日



建设单位意见	同意按合同申请 2024.11.26
--------	-----------------------

备注：本单一式四份，建设单位 2 份，全咨单位 1 份，报送单位 1 份。

## 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：广州 1935(广州发电厂主厂区改造)项目全过程设计咨询和施工图审查服务

(合同额：207.65 万元；合同签订时间：2025 年 03 月 28 日；是否为项目负责人：是)
2. 工程名称：嘉安小学扩建项目全过程设计咨询(含施工图审查)及全过程造价咨询服务

(合同额：186.20 万元；合同签订时间：2024 年 04 月 08 日；是否为项目负责人：是)
3. 工程名称：广州市南沙区滨海实验学校新建宿舍楼项目全过程设计咨询(含施工图审查)

(合同额：18.80 万元；合同签订时间：2024 年 04 月 08 日；是否为项目负责人：是)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（17-23-1 地块宗地）投标上限价二分之一（即 569252.15 元）**以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目

全过程设计咨询和施工图审查服务

合同文件

合同编号：2025-165-A-L459

发包人：广州发电厂有限公司

承包人一：中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人二：广东粤湾施工图审查有限公司

签订时间：2025 年 05 月 10 日



根据招标文件和中标通知书，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市工程建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目全过程设计咨询和施工图审查服务工作向承包人咨询，承包人愿意接受发包人的委托并提供咨询意见，经各方友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

注意：本合同未分别注明承包人一/承包人二，或者仅注明承包人的，相应条款视为对所有承包人均有约束力。

## 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》；
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》；
- 1.3 国家、广东省、广州市现行相关工程勘察设计管理法规的规章、规定；
- 1.4 本工程的招标文件要求和建设工程批准文件；
- 1.5 设计咨询任务书；
- 1.6 中标通知书。

## 第二条 项目名称及工程概况

2.1 项目名称：广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目（以下简称本项目）全过程设计咨询和施工图审查服务

2.2 建设地点：广州市荔湾区南源街道东风西路26号

### 2.3 工程概况：

本项目聚焦新质生产力培育和发展，重点引入“新能源、新科技、新体验”等业态，构建“科技创新+绿色低碳+时尚体验”融合发展的现代化产业体系，打造现代化都市产业标杆园区。项目总用地面积为140,305平方米（约210亩），用地性质M1，原有建筑面积85,391平方米，拆除建筑面积22,057平方米，项目改造后总建筑面积为280,745平方米（地上建筑面积为240,325平方米，地下建筑面积为40,420平方米），其中计算容积率建筑面积为237,746平方米，包括原有建筑改造建筑面积91,286平方米，新建产业大楼（A-D四栋）建筑面积146,460平方米；不计容面积42,999平方米，包括新建地下室40,420平方米及连廊2,579平方米（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

本项目分两阶段开发建设。一阶段总用地面积约13万平方米、总建筑面积约20.54万平方米，其地块内包含主厂房组团（用地面积约5.9万平方米，改造后建筑面积约5.9万平方米），滨江组团（用地面积约1.6万平方米，改造后建筑面积约1692平方米）、煤棚组团（用

地面积约 2.2 万平方米，改造后建筑面积约 3.32 万平方米）、产业大楼 AB 栋组团（用地面积约 2.4 万平方米，建筑面积约 10.22 万平方米）、办公楼组团（用地面积约 0.9 万平方米，建筑面积约 8739 平方米）；二阶段（产业大楼 CD 栋组团）总用地面积约 1 万平方米，总建筑面积约 7.53 万平方米（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

### **第三条 服务范围及工作要求**

#### **3.1 全过程设计咨询的服务范围**

承包人一作为发包人的技术顾问和指导，在本项目建设全过程为发包人提供技术支持。

承包人一按照《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》（广州市建设委员会穗建技[1999]313 号）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法（2013）》中华人民共和国住房和城乡建设部令第 13 号、国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等及经上级主管部门批准的项目建议书、项目可行性研究报告、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，以及安全可靠、经济合理、进度可控、保证深度的要求，对本项目建设过程中全过程设计（包括但不限于规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工过程阶段、竣工图编制阶段、竣工验收阶段等各阶段）所有专业的设计工作提供设计咨询及审查服务，对设计文件的编制深度、设计质量、设计进度，以及安全可靠、经济合理性进行控制。并对施工过程中所遇技术问题给予专业解决方案及建议。与设计单位共同优化设计，提高项目投资效益，全面主导开展设计管理工作，对建设过程中所遇技术问题给出专业意见。

#### **3.2 施工图审查的服务范围**

承包人二负责本项目所涉及的所有勘察设计文件、基坑设计文件、施工图设计文件，包括各专业的的设计文件（含设计变更）等。根据国家、广东省、广州市的有关要求，出具符合设计技术性审查意见及相关施工图审查合格书。承包人施工图审查的工作内容包括但不限于：

3.2.1 审查岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察成果进行审查，工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求。



3.2.2 审查是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准。

3.2.3 依据上级主管部门对于工程的初步设计文件的审查批复意见，审查施工图设计中的执行情况，审查是否满足批复意见的要求。

3.2.4 评审建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠。

3.2.5 负责对重大项目的结构选型、基础、临时工程设计审查（含基坑支护工程）等内容的施工组织设计等合同约定的内容进行审核。

3.2.6 是否符合规划、消防、人防、节能、环保、抗震、卫生、防洪、防雷、通航、电力电气、给水、通信、智能等有关强制性标准、规范。

3.2.7 是否符合民用建筑节能强制性标准，是否符合绿色建筑标准；对施工图绿色建筑进行预评价并取得绿色建筑评价标识牌。

3.2.8 负责对示范工程、绿色建筑、专项技术应用（包括但不限于 BIM 技术应用）等发包人需求的落实情况进行审核。

3.2.9 审查是否有海绵城市建设专篇，是否符合相关海绵城市建设管理办法，是否因地制宜选用措施。

3.2.10 负责各专业深化设计图纸的审核工作。

3.2.11 负责设计变更图纸的审核工作。

3.2.12 设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、广东省、广州市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定。

3.2.13 勘察设计和注册执业人员以及相关工作人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字。

3.2.14 将确认审查合格后的施工图设计文件、审查意见等上传广州市统一的审批监管平台（如需）。

3.2.15 参加发包人要求的设计文件审查会和设计成果质量审核会，参加发包人认为有必要的现场设计例会；完成发包人交办的其他与施工图审查有关的事项。

3.2.16 国家、广东省、广州市、荔湾区建设主管部门规定的其他审查内容。

### 3.3 工作要求

承包人主要工作要求包括但不限于

3.3.1 协助发包人对工程设计各阶段的限额设计管理，协助做好投资控制；并针对设计

序号	资料文件名称	份数	提交日期
1	方案设计阶段咨询评估报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	设计方案正式文件提交后 5 天内提供咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
2	初步设计阶段咨询评估报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	初设正式文件提交后 5 天内提供咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
3	施工图设计阶段设计咨询报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	收到设计单位的施工图设计文件后 7 日历天内提供咨询审核意见电子版，10 日历天内提交咨询书面报告。如施工图设计文件分批提供，3 日历天内提供各批次的咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
4	专业工程施工图深化设计阶段设计咨询报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	收到专业工程施工图深化设计文件后 3 日历天内提供咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
5	BIM 审查成果文件	纸质 8 份， 电子版 1 份	收到设计单位的 BIM 文件后 7 日历天内提供咨询审核意见电子版，10 日历天内提交咨询书面报告。
6	其它业主要求的专项咨询报告	纸质 8 份， 电子版 1 份	收到设计单位的相关文件后 3 日历天内提供咨询审核意见电子版，7 日历天内提交咨询书面报告。
7	根据项目实际情况，发包人需要提供的资料	纸质 8 份， 电子版 1 份	承包人分期分批开展设计咨询工作。

备注	成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同约定的成果内容和格式，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清，内容不全，粗制滥造，未盖有承包人公章。
----	---

#### 4.2 施工图审查

承包人二向发包人交付的施工图审查成果文件和相关要求：

序号	资料文件名称	份 数	备 注
1	施工图设计文件、BIM 成果（施工图设计阶段）审查报告	8 份 或按发包人要求的数量	承包人在勘察设计单位提交勘察文件、施工图设计文件与资料后 20 个工作日内出施工图审查意见，在勘察设计单位修改完善并提交合格的勘察设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。  施工过程中在勘察设计单位提交正式变更的设计文件后，5 个工作日内提交《阶段性审查报告》（如需）。
2	勘察文件、施工图纸。（盖工程设计施工图审查专用章）	14 份 或按发包人要求的数量	
3	其他：按要求提供施工阶段的设计变更（尤其是重大设计变更）审核意见	8 份 或按发包人要求的数量	

### 第五条 服务期限、人员要求和工作方式

#### 5.1 服务期限

自中标通知书发出之日起至本项目取得全部工程竣工验收合格证之日止，服务期限涵盖项目建设过程中全部工程（含专业工程）各个阶段。

#### 5.2 人员要求

承包人均应配备设计专业齐全且具有相应技术资质的技术人员组成服务团队，包括项目负责人（兼设计咨询负责人）、施工图审查负责人、全过程设计咨询专业团队、施工图审查专业团队。专业包括但不限于建筑、结构、勘察、给排水、电气、暖通空调、园林。《附件.项目负责人及主要人员一览表》。

承包人必须加强咨询工程师职业操守的教育，咨询工程师需共同遵守职业道德守则。

#### 5.3 工作方式

6.4.8 接受发包人对工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督。

6.4.9 在设计咨询过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减工作量或改变设计咨询手段等涉及设计咨询方案重大变更，均需与发包人共同商定，报发包人批准。

6.4.10 承包人应严格按照国家有关规定确保设计咨询的质量和数据的准确性。对由于承包人原因造成设计咨询质量出现问题返工而造成的一切经济损失和设计咨询所涉及工程的工期损失，按合同约定承担相应的违约责任。

6.4.11 按时提交设计咨询报告，负责文案、打印、复印、装订、装箱等工作。资料装订规格必须符合档案归档规定。承包人为发包人提供咨询服务的过程文件必须无条件向发包人提供。承包人所有提交给发包人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有 Excel 或 Word 格式或 cad 的电子文档。

6.4.12 承包人承担的咨询合同义务，不得整体转包或者分包给第三方，否则发包人有权解除本合同或者要求承包人对转包或分包后的成果文件所导致的后果承担连带责任，发包人解除本合同的，有权要求承包人按本合同第十条承担相应的赔偿责任。

6.4.13 承包人使用发包人提供的设施和物品属于发包人的财产的，在设计咨询工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品移交给发包人。

6.4.14 在合同期内或合同终止后，未征得发包人同意，承包人及其指派人员均不得泄露、转让与本设计咨询工程、咨询合同业务有关的项目资料。

6.4.15 承包人必须加强设计咨询人员职业操守的教育，设计咨询人员需共同遵守职业道德守则。

## 第七条 服务费、计价方式和支付方式

### 7.1 服务费

#### 7.1.1 [X]服务费总价=[A]全过程设计咨询费+[B]施工图审查费

[X]服务费暂定总价(含税)为(大写)人民币贰佰贰拾万壹仟零肆拾元捌角(¥2201040.80元)。其中不含税金额为: 2076453.59 元。

其中一阶段服务费暂定总价(含税)为(大写)人民币壹佰陆拾壹万零肆佰壹拾肆元肆角(¥1610414.40元)，不含税金额为: 1519258.87 元; 二阶段服务费暂定总价(含税)为(大写)伍拾玖万零陆佰贰拾陆元肆角(¥590626.40元)，其中不含税金额为: 557194.72 元。

#### 7.1.2 [A]全过程设计咨询费



[A]全过程设计咨询费暂定总价：

（含税）：1650780.60 元，其总建筑面积单方造价：5.88 元/m<sup>2</sup>

（不含税）：1557340.19 元，其总建筑面积单方造价：5.55 元/m<sup>2</sup>

其中一阶段全过程设计咨询费暂定总价（含税）为（大写）人民币壹佰贰拾万柒仟捌佰壹拾元捌角（¥1207810.80 元），不含税金额为：1139444.15 元；二阶段全过程设计咨询费暂定总价（含税）为（大写）人民币肆拾肆万贰仟玖佰陆拾玖元捌角（¥442969.80 元），其中不含税金额为：417896.04 元。

### 7.1.3 [B]施工图审查费

[B]施工图审查费暂定总价：

（含税）：550260.20 元，其总建筑面积单方造价：1.96 元/m<sup>2</sup>

（不含税）：519113.40 元，其总建筑面积单方造价：1.85 元/m<sup>2</sup>

其中一阶段施工图审查费暂定总价（含税）为（大写）人民币肆拾万贰仟陆佰零叁元陆角（¥402603.60 元），不含税金额为：379814.72 元；二阶段施工图审查费暂定总价（含税）为（大写）人民币壹拾肆万柒仟陆佰伍拾陆元陆角（¥147656.60 元），其中不含税金额为：139298.68 元。

上述税率均为6%。本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

上述合同价款总额已包括为实施和完成本合同委托工作所需的劳务、材料、机械（含各种车辆、仪器设备、软件等使用费，进出场费）、差旅交通、报告编写费、各项管理费、利润、规费、税金、保险、相关协调费、专家评审费、因不能通过所需要发生的整改费等所有一切费用的所有风险、责任和义务等，为完成本合同工作的全部利润等所有服务费用。除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方或第三方支付除本合同约定服务费用外的其他任何费用及税费。

发包人有权根据公司战略调整、政策变化、市场变化等实际情况调整合同范围，二阶段工程根据发包人要求开展，如发包人在合同服务期内未要求开展此阶段，则该阶段任何费用发包人可不予支付，且不视为发包人违约，承包人不得要求发包人支付任何违约金、补偿、赔偿。

## 7.2 [X]服务费计价方式

### 7.2.1 [X]服务费计价方式



(签署页)

发包人:

广州发电厂有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:

地址: 广州市荔湾区东风西路 26 号

邮政编码:

电话:

承包人一:

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:

地址: 四川省成都市高新区天府大道北

段 866 号  
邮政编码: 610041

电话: 028-62550203

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
成都第二支行

账号: 51001426208050393848

纳税人识别号: 915101004507202594

签订时间: 2016 年 3 月 28 日

签订时间: 年 月 日

承包人二:

广东粤海施工围堰有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:

地址: 广州市天河区东莞庄路 2 号财润  
国际大厦 A 栋 1905 室

邮政编码: 510507

电话: 020-37239037

开户银行: 招商银行广州环市东路支行

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401032502180002-TX-901

工程编号：2404-440103-04-01-935979-3001



工程名称		广州1935（广州发电厂主厂区改造）项目12#主厂房地下室	
工程地址		广州市荔湾区东风西路26号	
工程概况		工程类型： <u>新建厂房</u> ；工程规模： <u>中型</u> ； 总建筑面积： <u>11875.12</u> m²（地上： <u>0</u> m²，地下： <u>11875.12</u> m²）； 建筑高度： <u>11.4</u> m；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>框架结构</u> ；层数：地上 <u>0</u> 层，地下 <u>2</u> 层。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州发电厂有限公司	朱昌志 13428864624
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
	设计单位	广州市设计院集团有限公司	黄惠菁 13512746166
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准/要求）。			
广东省施工图数字化审查专用章		技术负责人（签字）： <u>官永强</u>	
审查机构（盖章）：广东粤海施工图审查有限公司		法定代表人（签字）： <u>石军</u>	
机构类别：一类 认定书编号：19105		二〇二五年三月十九日	
业务范围：一类房屋建筑工程、二类房屋建筑工程、三类房屋建筑工程、四类房屋建筑工程、五类房屋建筑工程、六类房屋建筑工程、七类房屋建筑工程、八类房屋建筑工程、九类房屋建筑工程、十类房屋建筑工程			
备注： <u>有效期至：2025年10月08日</u>			


审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	周光华	<u>周光华</u>	结构	王永佳	<u>王永佳</u>
给排水	徐进强	<u>徐进强</u>	电气	韦庆南	<u>韦庆南</u>
暖通	廖建平	<u>廖建平</u>			

序列号：144441

广东省住房和城乡建设厅监制

中国建筑西南设计研究院有限公司  
全过程设计咨询服务报告书

项目名称	广州 1935（广州发电厂主厂区改造）项目	阶段	施工图阶段
建设单位	广州产业投资控股集团有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司 清华大学建筑设计研究院有限公司	咨询编号	FDC-2008
总承包单位	中建科技集团有限公司	收资日期	2024.11.19
审核资料	主厂房地下室基础修改图	审核日期	2024.11.22
专业	结构		
主要内容	本次送审的内容为主厂房地下室基础修改图，针对设计单位提供的资料，我方结构专业查看并提以下相关意见和建议，请设计单位参考并复核完善。		
沟通说明	请设计单位复核意见并反馈咨询回复单，如有疑问可来电沟通，设计单位回复栏需表达意见采纳与否并提供修改截图。		
咨询复核	关于此次设计咨询单，设计方已采纳大部分意见并修改，需重新复核调整的内容详见后续咨询意见单。		
咨询负责人	宋良睦	设计咨询 签字盖章	

正本

# 建设工程全过程设计咨询 (含施工图审查) 及 全过程造价咨询合同

合同编号: 穗南建中合 [2024] 137号

项目名称: 嘉安小学扩建项目全过程设计咨询(含施工图审查)  
及全过程造价咨询服务

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人 (建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人: (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 广州建协建筑技术咨询有限公司

(成) 广东省国际工程咨询有限公司



## 建设工程全过程设计咨询（含施工图审查） 及全过程造价咨询合同

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）广州建协建筑技术咨询有限公司

（成）广东省国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就下述建设工程全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订及工作：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》及其他最新的相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 现行的国家法律和行政法规、地方政府的有关法规和规章及现行的国家标准、规范、行业标准、规范、管理办法等。

1.5 按现行国家标准、行业标准、建设工程工程量清单计价规范、工程量计算规范、综合定额及现行国家、广东省、广州市、南沙区有关造价管理规定执行。

1.6 发包人制定的相关管理规定、发包人的要求、合同、图纸、招标文件等。



## 第二条 工程概况

2.1 工程名称：嘉安小学扩建项目全过程设计咨询（含施工图审查）及全过程造价咨询

2.2 建设地点：广州市南沙区。

2.3 工程等别（级）：Ⅰ

2.4 工程总投资：19732.87 万元

2.5 工程建设规模：嘉安小学扩建项目：嘉安小学现校区建筑面积 4684 m<sup>2</sup>，办学规模 18 个班。本次拟新建总建筑面积 25750.53 m<sup>2</sup>，最大单体建筑面积约 11210 m<sup>2</sup>，拆除现有门卫室（13.33 m<sup>2</sup>），新增 36 个班办学规模。项目改扩建后学校总建筑规模为 30421.20 m<sup>2</sup>，满足 54 个班合计 2430 个招生指标。

## 第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	按照工程进度提供
2	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
3	相应阶段设计文件	

## 第四条 承包人向发包人交付的设计咨询成果文件 (根据项目委托内容进行调整)

4.1 建设方案比选论证阶段在设计单位提交建设方案文件（至少 2 个比选方案）后，3天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.2 方案设计阶段在设计单位提交方案设计文件后，5天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.3 初步设计阶段在设计单位提交完整的初步设计文件后，5天内提交《初步设计咨询报告》一式 8 份。

4.4 施工图设计阶段在设计单位提交完整的施工图文件后，10

天内提交《施工图设计咨询报告》一式 8 份。

4.5 施工过程中，在设计单位提交正式变更的设计文件后，5 天内提交《设计变更咨询意见》一式 3 份。

4.6 本项目如有 BIM 要求的，承包人需在方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段 BIM 模型完成后 10 天内提交提供 BIM 咨询报告一式 3 份。

4.7 根据项目实际情况，承包人分期分批开展设计咨询工作。

4.8 对于大型复杂项目，根据发包人要求频率提交设计咨询报告。

4.9 成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同规定的成果内容和格式，未经发包人同意而逾期送达，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造，未盖有承包人公章。

#### 第五条 承包人向发包人交付的施工图审查成果文件：

序号	资料文件名称	份 数	备 注
1	施工图设计文件、BIM 成果（施工图设计阶段）审查报告	8 份 或按发包人要求的数量	承包人在勘察设计单位提交勘察文件、施工图设计文件与资料后 10 个工作日内出施工图审查意见，在勘察设计单位修改完善并提交合格的勘察设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。  施工过程中在勘察设计单位提交正式变更的设计文件后，5 个工作日内提交《阶段性审查报告》（如需）。
2	勘察文件、施工图纸。（盖工程设计施工图审查专用章）	14 份 或按发包人要求的数量	
3	其他：按要求提供施工阶段的设计变更（尤其是重大设计变更）审核意见	8 份 或按发包人要求的数量	

序号	阶段	工作内容
		（如签证等），并及时归档。 3. 依据有关规定审核结算资料，并形成正式的结算审核报告（含工程施工类和工程服务类）。 4. 跟进结算评审（审核）工作，协调解决评审过程中遇到的各种问题。 5. 协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。 6. 组织编制结算台账。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交造价管理及执行情况的专题报告。
6	驻场服务	发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于1名造价专业人员驻场办公，开展造价服务工作。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）
7	其他	1. 在概算、预算、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作，出具审核报告，并按发包人要求对阶段性造价咨询工作进行总结和汇报。 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足发包人的工作需要。 3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同纠纷。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5. 协助发包人完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供技术支持。 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席发包人召开的专业会议。 7. 协助发包人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 项目推进过程中，协助发包人跟进相关的专业评审工作（概算、预算、变更、合同价、结算及其他内容等）。 9. 其他造价咨询服务：具体内容详见发包人派出的工作任务单。 10. 提供专家咨询服务及培训服务：设置常设专家顾问向发包人提供包括但不限于本项目的造价咨询服务，并结合发包人工作需要，委派专业技术骨干或专家开展造价培训、讲座等。 11. 发包人安排的其他工作。

6.5 服务周期：自合同签订之日起至完成所有服务内容为止。

（2）承包人提交成果文件要求：承包人工作时限应满足相关规定及发包人要求；所有书面材料要求一式六份，并加盖承包人公章、造价工程师注册章，电子光盘一式二份。

## 第七条 费用及支付方式

### 7.1 费用

本项目暂定工程费约 15953.70 万元，合同总价包括设计咨询费、施工图审查费、全过程造价咨询费三部分费用，合同总价暂定为

186.20 万元（其中设计咨询费为 57.20 万元，施工图审查费为 17.00 万元，全过程造价咨询费为 112.00 万元），中标下浮率 0.63%。上述合同总价为暂定价，仅作为计量支付的参考依据，咨询费结算价最终以财政审定的金额为准。

7.1.1 本合同结算价按下述约定计取：

（1）设计咨询费：以审定的概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）为计算基数，参照《广东省建设工程概算编制办法》（粤建市[2013]131号）收费标准的计算后减施工图审查费（下浮前），再按招标下浮率 5%及中标下浮率 0.63%下浮计算。具体为：  
设计咨询费=[（概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）×0.4%-以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%）]×（1-招标控制价下浮率 5%）×（1-中标下浮率 0.63%）。

（2）施工图审查费：以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%×（1-招标控制价下浮率 5%）×（1-中标下浮率 0.63%）。

（3）全过程造价咨询费：以按相关规定经有权审定概算的相关部门审定的概算中相应的建安工程费为基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的标准中“施工阶段全过程造价控制”标准乘以（1-招标控制价下浮率 10%）再乘以（1-中标下浮率 0.63%）计取。需扣除承包人违约金的，结算时扣除承包人应承担的违约金。

（4）上述费用包括承包人实施和完成合同所需的劳务（含技术人员及阶段性驻场技术人员）、设备（含车辆、办公用品、软件等使用费、进出场费）、差旅交通、报告编写费、专家评审费、管理费、就餐、

发包人（建设单位）：（盖章）广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何崇融

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2024-04-08

承包人：（盖章）（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：陈勇

联系人：郑霖强，13560304407

地 址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：61000

电 话：020-85279797

传 真：020-85279797


开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：5100 1426 2080 5039 3848



承包人：（盖章）（成）广州建协建筑技术咨询有限公司

法定代表人：

联系人：陈桂珍，13676282683

地址：广州市越秀区东风中路 318 号 1901 室

邮政编码：510030


电话：020-836303279


传真：020-836303279

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

账户名称：广州建协建筑技术咨询有限公司

银行账号：3602178419100327597

承包人：（盖章）（成）广东省国际工程咨询有限公司

法定代表人：

联系人：马愉飞，13828401238

地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 13 楼

邮政编码：510095

电话：020-83546806

传真：020-83546806

开户银行：中国建设银行广东省分行营业部

账户名称：广东省国际工程咨询有限公司

银行账号：44001863201050176062

签约日期：

签订地点：广州南沙开发区

中国建筑西南设计研究院有限公司

全过程设计咨询服务报告书

项目名称	南沙区嘉安小学扩建项目	阶段	方案阶段
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心	咨询编号	JAKJ-2002
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	收资日期	2024.04.08
审核资料	嘉安小学扩建项目联审文本-初稿	审核日期	2024.04.11
专业	建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化		
主要内容	<p>本次送审的内容为嘉安小学扩建方案联审决策文本，主要内容包含项目概况、规划条件、初步概念方案、各主体专业方案等。我院就本次方案深度设计文本进行查看并提出相关意见建议，供业主与设计方参考。</p> <p>具体意见如下表。</p>		
设计咨询 签字盖章			

正本

# 建设工程全过程设计咨询 (含施工图审查) 合同

合同编号: 穗南建中合 〔2024〕 1.3.3号

项目名称: 广州市南沙区滨海实验学校新建宿舍楼项目全过程设计咨询(含施工图审查)

工程地点: 广州市南沙区

发 包 人 (建设单位): 广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人: (主) 中国建筑西南设计研究院有限公司

(成) 广州建协建筑技术咨询有限公司

## 建设工程全过程设计咨询（含施工图审查） 合同

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人：（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

（成）广州建协建筑技术咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，就下述建设工程全过程设计咨询（含施工图审查）服务事项协商一致，订立本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。

1.2 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》及其他最新的相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

**第二条** 工程概况

2.1 工程名称：广州市南沙区滨海实验学校新建宿舍楼项目全过程设计咨询（含施工图审查）

2.2 建设地点：广州市南沙区

2.3 工程等别（级）：\_\_\_\_\_

2.4 工程总投资：5000 万元（项目总投资、建筑规模、建设标准等内容最终以本项目可行性研究报告批复为准。）

2.5 工程建设规模：广州市南沙区滨海实验学校新建宿舍楼项目：项目拟在学校原用地红线内（学校现状绿地北侧、临近地块西侧边线区域）建设 1 栋 9 层师生宿舍楼（可建设地块占地约 900 平方米），满足 900 个学生宿舍位需求（6 人间，房间最少可以摆下 6 张床），总建筑面积（单体建筑面积）约 8100 平方米。

**第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	提交日期
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件	按照工程进度提供
2	工程勘察成果报告、勘察成果资料	
3	相应阶段设计文件	

**第四条 承包人向发包人交付的设计咨询成果文件**  
(根据项目委托内容进行调整)

4.1 建设方案比选论证阶段在设计单位提交建设方案文件（至少 2 个比选方案）后，3 天内提交《建设方案咨询报告》一式 8 份。

4.2 方案设计阶段在设计单位提交方案设计文件后，5 天内提交《方案设计咨询报告》一式 8 份。

4.3 初步设计阶段在设计单位提交完整的初步设计文件后，5 天内提交《初步设计咨询报告》一式 8 份。

4.4 施工图设计阶段在设计单位提交完整的施工图文件后，10 天内提交《施工图设计咨询报告》一式 8 份。

4.5 施工过程中，在设计单位提交正式变更的设计文件后，5 天内提交《设计变更咨询意见》一式 3 份。



4.6 本项目如有 BIM 要求的，承包人需在方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段 BIM 模型完成后 10 天内提交提供 BIM 咨询报告一式 3 份。

4.7 根据项目实际情况和发包人要求，承包人分期分批开展设计咨询工作。

4.8 对于大型复杂项目，根据发包人要求频率提交设计咨询报告。

4.9 成果文件有下列情况之一者无效：提交的成果文件不符合本合同规定的成果内容和格式，未经发包人同意而逾期送达，有关经济技术指标严重不实，图纸和文字辨认不清、内容不全、粗制滥造，未盖有承包人公章。

**第五条** 承包人向发包人交付的施工图审查成果文件：

序号	资料文件名称	份 数	备 注
1	施工图设计文件、BIM 成果（施工图设计阶段）审查报告	8 份 或按发包人要求的数量	承包人在勘察设计单位提交勘察文件、施工图设计文件与资料后 5 个工作日内出施工图审查意见，在勘察设计单位修改完善并提交合格的勘察设计文件后 5 个工作日内提交《施工图设计审查报告》。  施工过程中在勘察设计单位提交正式变更的设计文件后，5 个工作日内提交《阶段性审查报告》（如需）。
2	勘察文件、施工图纸。（盖工程设计施工图审查专用章）	14 份 或按发包人要求的数量	
3	其他：按要求提供施工阶段的设计变更（尤其是重大设计变更）审核意见	8 份 或按发包人要求的数量	

**第六条** 服务内容

6.1 设计咨询服务内容：（具体按招标文件作相应调整）

承包人参照《广州市设计咨询技术质量深度试行规定》（广州市建设委员会穗建技〔1999〕313号）的指导精神，按照国家、行业和地方有关工程建设的法规、政策、规定、设计技术规范、规程、标准等，经上级行政主管部门批准的立项文件、相关技术文件及有关项目的评估报告、评审报告及其它审批意见等其它依据，对本项目范围内建设过程中全部工程（含专业工程）、勘察设计的各个阶段（包括但不限于☑建设方案比选论证阶段、实施准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段等（根据项目委托内容进行调整）的勘察设计大纲、成果文件和勘察工作量合理性进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告，提供履约期间的设计咨询服务，全面配合发包人进行设计管理工作，对施工过程中所遇技术问题提供专业意见。主要服务内容包括不限于：

（1）勘察报告审查：岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；对勘察、测量大纲的咨询及审核，工程勘察及测量成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计的要求，并编写外业验收咨询报告；

（2）在初步设计阶段同步制定设计标准；

（3）对工程设计成果文件（含建设方案设计、方案设计、初步设计和施工图设计、BIM 技术应用、装配式建筑、概算和预算）的进行复核、审核，对方案设计、初步设计文件和施工图设计文件出具审

查咨询报告，并就设计文件是否可靠、合理、适用、安全、经济、规范及科学等方面提出审查咨询意见；

（4）对设计文件中违反国家有关法律、法规、政策和强制性技术标准等问题提出修改建议；

（5）评审结构体系，复核结构设计计算；对安全隐患或保守浪费提出修改建议；

（6）检查设计文件的深度、质量、进度是否达到合同要求，是否满足工程设计需求，提出改进建议；

（7）对重大，较大设计变更进行独立审核和咨询；对调整概算（如有）提供审核咨询服务；

（8）针对关键工序、新的工艺、技术难题等提出有效的解决方案和建议；

（9）对施工期间各标段总体施工组织设计、专项施工方案、后期运营管养以及施工过程中非常规的、重要的试验检测和出现较大质量、技术、安全问题提供咨询服务；

（10）组织项目的设计管理工作，制定设计管理细则，对项目的设计质量、设计进度制定具体的管理措施，并配合发包方组织实施；

（11）为本项目的施工招标工作提供技术支持；

（12）与工程项目的设计单位一起向施工单位、监理单位进行技术交底；

（13）设计和施工期间参加发包人组织的重大、较大技术方案、质量讨论会，在施工期间，派人配合关键节点、关键时段的施工。

（14）审查项目中已确定的示范工程、绿色建筑、专项技术应用等业主需求的落实情况；

（15）按发包人要求组织项目的设计巡场工作，并形成报告；

（16）协助发包人组织科研成果转化、组织设计成果创优申报。

（17）协助建设单位制定工程建设计划的内容。修编建设单位设计工作指引，并更新问题清单。

注：包括但不限于以上设计咨询服务内容，按发包人要求需提供书面成果资料的应加盖企业公章。

## 6.2 设计咨询工作要点（包括但不限于）

（根据项目委托内容进行调整）

### （1）建设方案咨询

①设计文件的完整性、正确性、规划符合性及设计深度情况；

②对联审决策过程中相关部门的评审意见、业主意见、专家评审意见等的修改落实情况；

③建设方案是否合理及优化；

④对技术规范、规程和标准的执行情况；

⑤工程设计估算是否在限额设计投资控制范围内；

⑥参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体的咨询意见。

### （2）方案设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

②方案设计是否合理及优化；

③对技术规范、规程和标准的执行情况；

④工程设计估算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内；

⑤参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体的咨询意见；

⑥根据业主及相关主管部门的设计品质要求对设计成果复核并提出具体的咨询意见。

### （3）初步设计咨询

①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

②初步设计是否合理及优化；

③对技术规范、规程和标准的执行情况；

④工程设计概算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内；

⑤提出优化设计的意见和建议，及其预计的社会经济效益；

⑥负责组织初步设计内审，参与相关部门的初步设计评审会；

⑦负责对勘察大纲的合理性、经济性进行审核，并对勘察工作量进行确认；

⑧根据业主及相关主管部门的设计品质要求对设计成果复核并提出具体的咨询意见；

⑨对医疗项目等专业性要求较高的专项，需对医疗流程等提出专业性合理性建议（如需）；

⑩制定海绵、绿建、BIM、装配式专项设计的设计标准指导初步



设计及施工图设计咨询等（如需）。

（4）施工招标设计阶段：

- ①审查设计文件、图纸是否按初步设计审查意见进行了修改；
- ②设计深度是否达到发包人招标要求；
- ③配合招标人开展施工招标任务书的编制工作。

（5）施工图设计咨询

- ①设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；
- ②对各阶段专家评审意见、发包人意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；
- ③对各业主及相关部门审查意见的执行情况；
- ④施工图设计是否合理及优化意见；
- ⑤对技术规范、规程和标准的执行情况；
- ⑥工程设计预算指标是否与项目建设标准相匹配；是否在限额设计投资控制范围内；
- ⑦参与本项目的设计技术协调会，并及时对会议中提出的技术问题给出具体咨询意见；
- ⑧负责对施工图是否符合项目有关批复文件，法规需求进行全面复核。

（6）施工过程技术咨询

- ①同设计单位一起，做好施工前技术交底和图纸会审工作；
- ②施工过程中遇到得技术问题，承包人应给出合理的解决方案；
- ③施工过程中施工单位提出的多种施工方案，承包人应作出专业

（2）设计图纸质量优良性审核：承包人对设计成果文件（含 BIM 成果）是否完整、是否符合设计深度要求进行审核，对绘图是否符合标准进行审核，仔细核查设计错漏碰缺、管线平衡、专业接口等问题，保证设计图纸质量。

（3）设计先进性审核：对设计成果在场地衔接顺畅性、功能合理适用性、美观性、四新新技术应用、人性化设计、绿色低碳性、生态环保性、装配式建造设计、海绵城市设计、BIM 应用等方面设计情况进行审核、总结、评价，并结合项目实际情况提出具有针对性的提升改进意见，保证设计先进性。

（4）设计投资可控性审核：对各专业主要设计方案的经济性进行评价，对造价影响比较大的方案提出是否进行比选的意见，并提出优化意见及推荐方案，保证设计成果的经济性，确保工程概算控制在工程估算范围内，预算控制在经评审审定的概算中建安工程费范围内。

#### 6.4 施工图审查服务内容：

（具体按招标文件作相应调整）

为本项目的所有勘察设计文件审查，包括施工图设计全过程、各专业的的设计文件、技术文件（含勘察文件）等文件，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件要求，出具符合要求的施工图审查报告，以及在施工阶段的设计变更审核意见。施工图审查的工作内容包括但不限于：

(1) 依据上级主管部门对于工程的方案设计及初步设计文件的审查批复意见，审查施工图设计中的执行情况，审查是否满足批复意见的要求。审查工程勘察测量工作大纲及成果报告是否满足有关规范、设计要求，对工程勘察测量成果进行审查、验收。

(2) 是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准，是否满足公众利益。

(3) 是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求。

(4) 勘察方案是否合理、经济（包括但不限于对布孔数、钻孔深度等指标上限要求的审查），岩土勘察文件提供的技术参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求。

(5) ☒对建筑物的稳定性、安全性进行审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠。**（房建类工程条款）**

(6) ☒是否符合民用建筑节能强制性标准，是否符合绿色建筑标准。**（房建类工程条款）**

(7) ☒是否符合规划、建筑、结构、装饰装修（含幕墙）、空调、暖通、给排水、园林绿化、钢结构、智能化专项或弱电、供电、照明、道路、消防、节能、环保、抗震、卫生、燃气、人防、防雷、特种设备等有关强制性标准、规范。**（房建类工程条款）**

(8) 对各阶段的设计图纸、说明书进行详细的审查，并根据相

### 7.1 咨询费用


本项目暂定工程费约 4000 万元，合同总价包括设计咨询费及施工图审查费两部分费用，合同总价暂定为 18.80 万元（其中设计咨询费为 13.80 万元，施工图审查费为 5.00 万元），中标下浮率 0.63%。上述合同总价为暂定价，仅作为计量支付的参考依据，咨询费结算价最终以财政审定的金额为准。

#### 7.1.1 本合同结算价按下述约定计取：

（1）设计咨询费：以审定的概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）为计算基数，参照《广东省建设工程概算编制办法》（粤建市[2013]131号）收费标准的计算后减施工图审查费（下浮前），再按招标下浮率 5%及中标下浮率 0.63%下浮计算。具体为：设计咨询费=[（概算总投资（不含建设用地费和政府采购项目费）× 0.4%-以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%）]×（1-招标控制价下浮率 5%）×（1-中标下浮率 0.63%）。

（2）施工图审查费：以审定的概算中的设计费为计费基价（不含施工图预算编制费及竣工图编制费）×4%×（1-招标控制价下浮率 5%）×（1-中标下浮率 0.63%）。

上述费用包括承包人实施和完成合同所需的劳务（含技术人员及阶段性驻场技术人员）、设备（含车辆、办公用品、软件等使用费、进出场费）、差旅交通、报告编写费、专家评审费、管理费、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等所有全部相关费用，以及合同中所涉及的正常服务和附加服务费用。最终结算价以财政审定的金额

发包人（建设单位）：（盖章）广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：阿善毅

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2024-04-06

承包人：（盖章）（主）中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：郑霖强，13560304407

地 址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

邮政编码：61000

电 话：020-85279797

传 真：020-85279797

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账户名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

银行账号：5100 1426 2080 5039 3848



承包人：（盖章）（成）州建协建筑技术咨询有限公司

法定代表人：



联系人：陈桂珍，13676282683

地 址：广州市越秀区东风中路 318 号 1901 室

邮政编码：510030

电 话：020-836303279

传 真：020-836303279

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行


账户名称：广州建协建筑技术咨询有限公司

银行账号：3602178419100327597

签约日期：

签订地点：广州南沙开发区

中国建筑西南设计研究院有限公司  
全过程设计咨询服务报告书

项目名称	南沙区滨海实验学校宿舍楼项目	阶段	初设阶段
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心	咨询编号	BHSS-Z019
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	收资日期	2025.04.23-24
审核资料	主体专业完善版初设图纸	审核日期	2025.04.27
专业	建筑、结构、电气、智能化、给排水、暖通		
主要内容	本次送审的内容为完善版初设图纸，我院对相关内容进行查看，复核设计深度以及合理性，以及前期是否意见采纳修改，并提相关意见或建议，供业主与设计方参考。已通过的专业不再列出，四次咨询意见具体如下表。		
沟通说明	请设计单位复核意见并反馈咨询回复单，如有疑问可来电沟通，设计单位回复栏需表达意见采纳与否并提供修改截图。		
咨询复核	经复核，初设图纸修改完善设计咨询各专业意见，技术层面已通过，无新增意见。		
设计咨询 签字盖章			

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目负责人	宋良聃	建筑专业高级工程师	一级注册建筑师	20215102451	国家级	建筑	本科	2025 年 4~6 月
2	建筑负责人	林绍平	建筑专业高级工程师	一级注册建筑师	20135101401	国家级	建筑	本科	2025 年 4~6 月
3	结构负责人	蒋朝志	结构专业高级工程师	一级注册结构工程师	S105101867	国家级	结构	研究生	2025 年 4~6 月
4	机电负责人	董岳昕	电气专业高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG155100593	国家级	电气	研究生	2025 年 4~6 月
5	暖通负责人	莫斌	暖通专业高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN165100412	国家级	暖通	本科	2025 年 4~6 月
6	给排水负责人	刘赣英	给排水专业高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	CS20145100480	国家级	给排水	研究生	2025 年 4~6 月
7	景观负责人	李斌	景观专业高级工程师	/	/	/		本科	2025 年 4~6 月
8	装修负责人	李竹	装饰专业高级工程师	/	/	/		本科	2025 年 4~6 月

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

宋良聘相关资料附件





使用有效期:2025年03月22日  
-2025年09月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:宋良聘

性 别:男

出生日期:1986年04月27日

注册编号:20215102451



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2024年12月25日-2026年12月24日



主任



个人签名:宋良聘

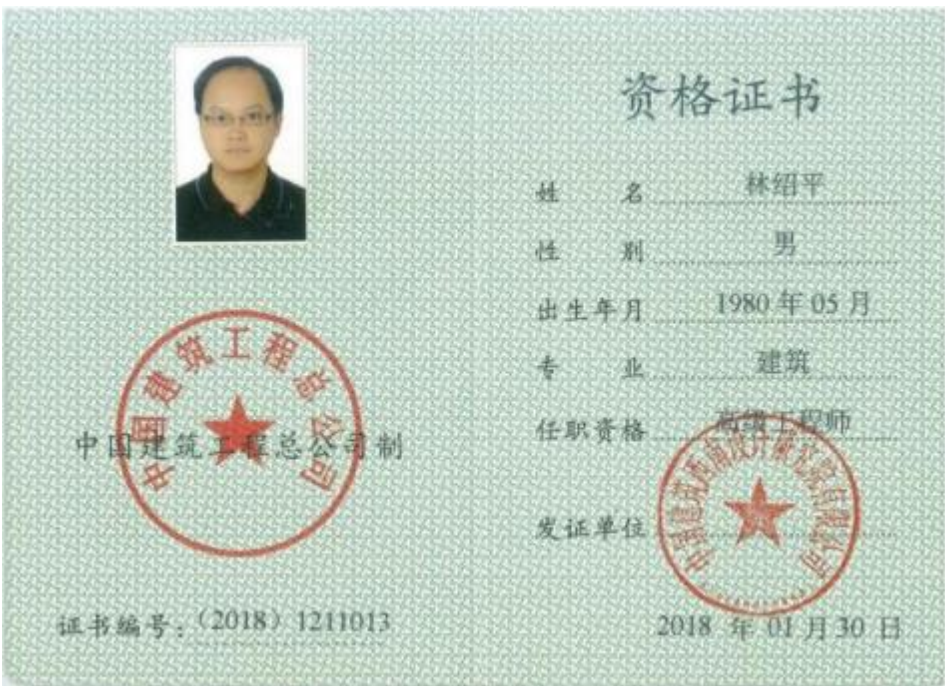
签名日期:2025.3.22

发证日期:2024年12月25日





林绍平相关资料附件



使用有效期:2025年06月23日  
-2025年11月28日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林绍平

性 别:男

出生日期:1980年05月07日

注册编号:20135101401



聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2023年11月29日-2025年11月28日



主任



个人签名:

林绍平

签名日期:

2025.6.23

发证日期:2023年11月29日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：林国平

性别：男

社会保险号码：400102150000700



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	243
失业保险	参保缴费	239
工伤保险	参保缴费	239
生育保险	参保缴费	239

(二) 2023年07月至2025年06月参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险		工伤保险		缴费基数
		缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	
202307	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202308	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202309	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202310	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202311	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202312	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202401	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202402	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202403	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202404	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202405	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202406	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202407	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202408	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202409	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202410	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202411	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202412	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202501	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202502	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202503	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202504	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202505	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01
202506	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01

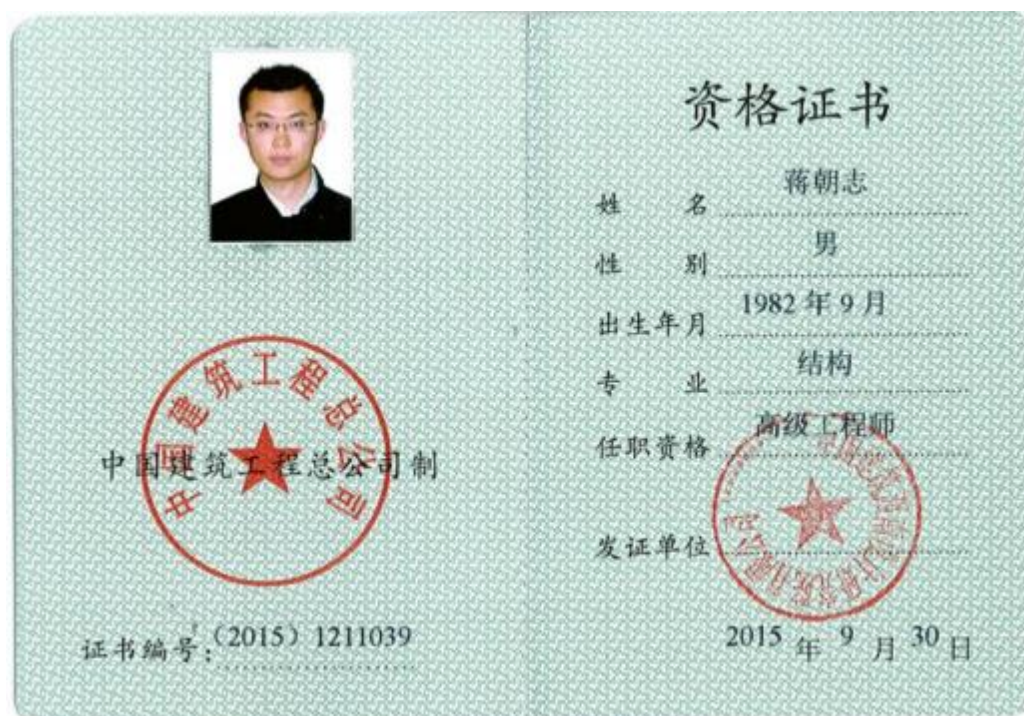
202507	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	四川养老保险
202508	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	成都住房公积金
202509	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	四川失业保险
202510	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	成都住房公积金
202511	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	四川失业保险
202512	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	成都住房公积金
202601	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	四川失业保险
202602	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	成都住房公积金
202603	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	四川失业保险
202604	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	成都住房公积金
202605	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	四川失业保险
202606	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	成都住房公积金
202607	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	四川失业保险
202608	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	成都住房公积金
202609	5000007290	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	四川失业保险
202610	1001000233	企业养老	21228	3596.40	1098.24	7.110	43.90	29.23	7.110	36.01	成都住房公积金

- 说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：4001000233：中国建筑西南设计研究院有限公司，000007290：中国建筑西南设计研究院有限公司。
- 2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<http://www.scrcss.org.cn/scrcss/verify/verify.do>，凭验证码 9 5 7 8 9 5 0 7 7 4 9 4 9 5 7 5 9 验证。验证码有效期至2025 年 06 月 28 日（有效期三个月），到期后无效。
- 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数。若存在视同缴费月数或视同缴费月数错误的，应以办理退休时核定的月数为准。
- 4.该表(二)2023年07月至2025年06月的参保缴费明细，显示的是选择时段的参保缴费明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未缴费明细显示为空。
- 5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可在社保系统查询。

打印时间：2025年06月28日



蒋朝志相关资料附件





中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 蒋 朝 志

证书编号 S105101867

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0020668

发证日期 2010年07月06日

使用有效期: 2025年07月01日  
- 2025年12月28日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 蒋朝志

性 别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: S20105101867

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年10月18日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:

蒋朝志

蒋朝志 2025.7.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年10月18日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋朝志

性别：男

社会保险号码：51102318000000000000



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	222
失业保险	参保缴费	220
工伤保险	参保缴费	220

(二) 2023年07月至2025年06月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	基本养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202307	3000007280	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202307	1001000203	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202308	3000007280	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202308	1001000203	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202309	3000007280	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202309	1001000203	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202310	3000007280	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202310	1001000203	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202311	3000007280	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202311	1001000203	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202312	3000007280	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202312	1001000203	企业养老	21228	3386.48	1048.24	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市本级
202401	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202401	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202402	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202402	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202403	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202403	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202404	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202404	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202405	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202405	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202406	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202406	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202407	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202407	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202408	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202408	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202409	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202409	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202410	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202410	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级

202411	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202411	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202412	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202412	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202501	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202501	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202502	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202502	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202503	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202503	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202504	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202504	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202505	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202505	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202506	3000007280	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级
202506	1001000203	企业养老	23410	3425.8	1722.9	4311	27.97	18.84	4511	23.40	成都市本级



打印时间：2023年06月28日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：1001000203：中国建筑西南设计研究院有限公司；3000007280：中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，本证明通过红色公章、加解密验证、链接验证<https://www.cdrcs.org.cn/cgdc/sdmg/sdmg.do>，凭验证码08888888888888888888验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数，若存在视同缴费月数或视同缴费月数视同的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年07月至2025年06月的参保缴费明细，显示的是两选择时段的缴费明细数据，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未达缴费年龄的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在延迟。

董岳昕相关资料附件





使用有效期: 2025年05月07日  
- 2025年11月03日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 董岳昕

性 别: 女

出生日期: 1985年12月28日

注册编号: DG20155100593

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月25日-2028年04月24日



个人签名:

董岳昕

签名日期:

2025.5.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月25日



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 董 岳 昕

证书编号 DG155100593



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0016686

发证日期 2015年11月18日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：潘品昕

性别：女

社会保险号码：13102410000000000000



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	109
失业保险	参保缴费	109
工伤保险	参保缴费	109

(二) 2023年07月至2025年06月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	基本养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202307	3000007280	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202307	1001000233	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202308	3000007280	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202308	1001000233	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202308	3000007280	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202308	1001000233	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202310	3000007280	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202310	1001000233	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202311	3000007280	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202311	1001000233	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202312	3000007280	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202312	1001000233	企业养老	9585	1488.4	745.2	4249	25.48	18.89	4371	21.17	成都市青白江区
202401	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202401	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202402	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202402	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202403	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202403	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202404	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202404	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202405	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202405	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202406	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202406	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202407	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202407	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202408	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202408	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202409	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202409	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202410	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202410	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区

202410	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202411	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202411	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202412	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202412	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202501	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202501	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202502	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202502	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202503	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202503	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202504	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202504	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202505	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202505	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202506	3000007280	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区
202506	1001000233	企业养老	9591	1502.56	751.28	4311	27.67	19.84	4511	23.46	成都市青白江区



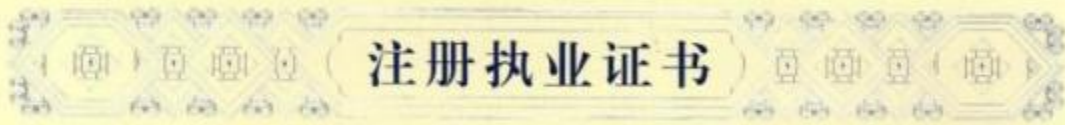
打印时间：2025年06月26日

- 说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：1301080200：中国建筑西南设计研究院有限公司，1000007280：中国建筑西南设计研究院有限公司。
- 2.本证明采用电子验证方式验证，本证明通过红色公章、加解密验证、链接验证<https://www.chinas.org.cn/verify/verifyPage.do>，凭验证码[a d P y T Y r S r w T 5 j H 5 a x c U 5](https://www.chinas.org.cn/verify/verifyPage.do)验证。
- 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数，若存在视同缴费月数或视同缴费月数情形时，以办理退休手续时核定的月数为准。
- 4.该表(二)2023年07月至2025年06月的参保缴费明细，显示的是两选择时段的缴费明细数据，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未达缴费年限的显示为空。
- 5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在延迟。

莫斌相关资料附件



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 莫 斌

证书编号 CN165100412

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0011617

发证日期 2016年04月28日



使用有效期: 2025年07月01日  
- 2025年12月28日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 莫斌

性 别: 男

出生日期: 1983年03月07日

注册编号: CN20165100412

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年09月30日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期:

2025年7月1日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年09月30日





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴斌

性别：男

社会保险号码：510623198007171717



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	207
失业保险	参保缴费	207
工伤保险	参保缴费	207
生育保险	参保缴费	207

(二) 2023年07月至2025年06月参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险		工伤保险		备注
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202307	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202308	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202309	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202310	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202311	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202312	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202401	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202402	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202403	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202404	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202405	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202406	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202407	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202408	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202409	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202410	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202411	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202412	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202501	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202502	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202503	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202504	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202505	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202506	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17

202507	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202508	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202509	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202510	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202511	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202512	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202601	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202602	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202603	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202604	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202605	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202606	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202607	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202608	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202609	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202610	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202611	500007296	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17
202612	1001000233	企业养老	18018	3010.98	1801.44	4249	25.48	18.88	4371	21.17



说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：5004060205：中国建筑西南设计研究院有限公司，500407296：中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<http://www.scrcss.org.cn/scrcss/verify/verify.do>，凭验证码及身份证号验证。

验证码的有效期为2025年06月28日（有效期三个月），过期无效。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数。若存在视同缴费月数或视同缴费月数错误的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年07月至2025年06月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的参保缴费明细，不含异地转入的基本养老保险参保信息，未参保月份的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可在社保系统查询。

打印时间：2025年06月28日

刘赣英相关资料附件

硕士研究生  
毕业证书




哈尔滨工业大学制  
No. 0017087

研究生 刘赣英 性别 女 ,  
1985年 7 月 14 日生,于 2006  
年 9 月至 2008 年 6 月在  
市政工程 专业  
学习,学制 年,修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业  
论文答辩通过,准予毕业。

国王印树

校 长:  
学 校: 哈尔滨工业大学  
2008 年 6 月 24 日  
编号: 102131200802271155



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1211042

资格证书

姓 名 刘赣英  
性 别 女  
出生年月 1985 年 7 月  
专 业 给排水  
任职资格 高级工程师  
发证单位  
2015 年 3 月 日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 赣 英

证 书 编 号 CS145100480



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0012378

发证日期 2014年04月30日



使用有效期: 2025年07月07日  
- 2026年01月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名: 刘赣英

性 别: 女

出生日期: 1985年07月14日

注册编号: CS20145100480

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日



刘赣英

个人签名: 刘赣英

签名日期: 2025. 7. 7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月05日





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘颖英

性别: 女

社会保障号码: 360702198507140255



险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	204
失业保险	参保缴费	204
工伤保险	参保缴费	203

(二) 2023年08月至2025年07月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202308	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202309	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202310	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202311	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202312	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202401	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202402	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202403	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202404	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202405	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202406	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202407	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202408	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202409	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202410	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202411	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级

202411	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202412	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202501	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202502	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202503	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202504	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202505	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级
202506	5000007286	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	四川省本级
202507	10010002203	企业职工基本养老保险	18979	3036.64	1518.32	4246	25.48	16.98	4246	成都市本级

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登录<https://www.schrs.org.cn/scggw/chuangzhi/tqPage.do>, 凭验证码 N A k F j 6 G G 6 a t 2 g F A 1 2 Y w 2 验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年08月至2025年07月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2025年07月15日

李斌相关资料附件



5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在延迟。



李竹相关资料附件







证书编号: (2019) 12110038

## 资格证书

姓 名 李竹

性 别 女

出生年月 1987 年 7 月

专 业 装饰

任职资格 高级工程师

发证单位



2019 年 10 月 15 日

5. 2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在延迟。

## 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住1地块项目、住2、住3、住4、住5、住6、工4地块（设计咨询）批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为。

承诺人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：028-62550866

传真：028-62550866

承诺日期：2025年07月24日





## 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住1地块项目、住2、住3、住4、住5、住6、工4地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：（1）被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；（2）近一年内曾被履约评价为不合格的；（3）近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；（4）因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；（5）近一年内建有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；（6）近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；（7）近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；（8）近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方



还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：(公章)

法定代表人 (签字或盖章)：

联系电话：028-62550866

传真：028-62550866

承诺日期：2025 年 07 月 24 日

