

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300774126483T	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	1000 万元	注册地址	深圳市南山区深圳大学西南学生公寓二期商业裙房南侧二楼
企业法定代表人	何南溪	建立日期	2005. 4. 28
现有资质类别及等级	一类房屋建筑（含超限高层）工程施工图设计文件审查		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深大源公司是深圳大学下属企业，依托于深圳大学广博的学术、科研和教学资源，以实力雄厚的深圳大学建筑设计研究院、城市规划设计研究院为后盾。公司现有各类专业技术及管理人员 42 人，具有技术职称人员所占的比率为 80%。共计有国家一级注册建筑师 10 人，一级注册结构师 9 人，高级工程师 30 人，其中教授级高级工程师 7 人，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查委员会委员 3 名。</p> <p>公司自成立至今，共完成 7500 多项工程的施工图设计文件审查任务，建筑面积超 1.2 亿平方米，荣获省级、市级优秀工程勘察设计（房屋建筑施工图审查）奖项共 36 项。</p>		
其他			

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假情形。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深大源建筑技术研究有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳大学建筑设计研究院有限公司	950	本地企业	法人股东
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	50	本地企业	法人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大学建筑设计研究院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深圳大学资产经营有限公司	5000	本地企业	主管单位

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳大学城市规划设计研究院有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深圳大学资产经营有限公司	200	本地企业	主管单位

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深圳大学资产经营有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳大学	500	其他投资者	事业法人

企业信用情况



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深大源建筑技术研究有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774126483T
注册号:
法定代表人: 何南溪
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年04月28日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

 中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) ×

验证码: ZUCX  验证码错误! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 相关的结果。

信用情况查询途径与查询内容:

近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录, 查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果; 由投标单位自行提供查询截图证明。

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》。

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地设计咨询服务
(合同额：239.747219 万元；主要工作内容：设计审查和优化咨询；合同签订时间：2023 年 10 月 24 日)
2. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查
(合同额：126.33624 万元；主要工作内容：设计审查；合同签订时间：2024 年 8 月 19 日)
3. 工程名称：沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块
(合同额：114.1684 万元；主要工作内容：设计审查；合同签订时间：2021 年 12 月 1 日)
4. 工程名称：龙华区妇幼保健院
(合同额：262.7208 万元；主要工作内容：设计审查；合同签订时间：2022 年 6 月 1 日)
5. 工程名称：中洲黄金台（暂定名）住宅项目
(合同额：177.574234 万元；主要工作内容：设计审查；合同签订时间：2022 年 11 月 30 日)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（19-01 地块宗地）投标上限价二分之一（即 903,091.75 元）**以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地设计咨询服务

福城南产业片区12-16等宗地项目
III标段11-20-02宗地
设计咨询服务合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJZX-[2023]059 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目

III标段 11-20-02 宗地（设计咨询）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目III标段 11-20-02 宗地（设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目III标段 11-20-02 宗地（设计咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

III标段具体信息如下：包含 11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。总用地面积 60923.8 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 475578 m²，计容总面积 353730 m²，项目总投资 392353.0392 万元。其中：

11-20-02 宗地总用地面积 25364.3 m²，建筑总面积 200409 m²，计容面积 155756 m²，项目总投资 166052.0125 万元；11-19 宗地总用地面积 14878.7 m²，建筑总面积 116047 m²，计容面积 86290 m²，项目总投资 95543.5865 万元；11-16-01 宗地总用地面积 11580.5 m²，建筑总面积 89901 m²，计容面积 66740 m²，项目总投资 73968.5118 万元；11-16-02 宗地总用地面积 9100.3 m²，建筑总面积 69221 m²，计容面积 51020 m²，项目总投资 56788.9284 万元。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于福城南产业片区 12-16 等宗地项目III标段 11-20-02 宗地范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

管理办法》深建规〔2018〕4号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量。

具体范围包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水（含给排水管线迁改）、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中：

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板（模板具体以甲方提供为准），所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后 10 个工作日内，完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作，提交电子版各专业审图意见及优化建议，并根据意见的重要性进行分类；收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后 5 个工作日内完成设计文件审查复审工作，施工图审查合格后在肆套施工图设计文件（返回委托人叁套，受托人存档壹套）上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份，其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同（含税）暂定价为人民币（大写）：贰佰叁拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元壹角玖分（小写¥2,397,472.19），中标下浮率：15.50%。其中不含税价人民币：贰佰贰拾陆万壹仟柒佰陆拾陆元贰角贰分（小写¥2,261,766.22），增值税人民币：壹拾叁万伍仟柒佰零伍元玖角柒分（小写¥135,705.97），增值税率6%。

四、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)



甲方（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）
温瑜琴

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年10月24日

乙方（盖章）
深圳市深大源建筑技术研究有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）
陈世鹏

统一社会信用代码：
91440300774126483T

地址：深圳市南山区深大小西门平安银
行南侧二楼
开户银行：平安银行深圳深大支行

银行账号：0362100245668

邮政编码：518060

电子邮箱：88sdy@sina.com

合同联系人：陈世鹏

联系方式：15816892867

审查成果

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-47-JKZH

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	陈智、王震				
签名	陈智				

审查机构法人: (签章)

何南印

审查机构: (盖章) 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2024年11月04日

工程名称: 福城南产业片区11-20-02宗地项目
基坑支护工程

工程地址: 深圳市龙华区福城街道福民社区街心公园南侧

工程类别: 基坑支护

工程等级: 安全等级二级

工程规模: 基坑开挖底面积19978.4平方米,
周长580.3米,基坑深度:8.20~13.6米。

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: SDY-23-47

施工图设计文件审查记录表

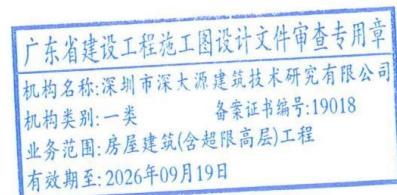
编号: SDY-23-47 专业: 岩土

项目名称	福城南产业片区 11-20-02 宗地基坑支护		审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input type="checkbox"/> 复审 <input checked="" type="checkbox"/> 精细化
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
序号/图号	审查意见	备注	设计方回复意见	
一、法律法规和政府文件执行情况审查				
	锚索超出用地红线范围, 应征得权属单位同意	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	剖面说明已注明。	
二、工程建设标准强制性条文执行情况审查				
	无	姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月		
三、工程建设标准一般性条文、编制深度规定等执行情况审查				
设计说明 T1-03	主要施工工序中要补充搅拌桩的施工		T1-03 已补充。	
平面图 T2-04	补充开关站一侧支撑立柱柱的定位坐标		T2-04 已补充。	
平面图 T2-07	增加对周边道路和建筑物、构筑物的变形监测		详见 T2-08。	
1-1 剖面图 T3-01	1、用断面表示搅拌桩与支护桩的平面搭接定位(其它图纸同) 2、抗倾覆稳定系数 1.48, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度		1、详剖面图中 A-A 或 B-B 断面大样。 2、坑底后期开挖承台基础等, 悬臂桩支护变形较大, 根据 SJG05-2020 第 6.2.24 第 3 条嵌固深度不宜减少。	
2-2 剖面图 T3-02	抗倾覆稳定系数 1.49, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度		坑底后期开挖承台基础等, 悬臂桩支护变形较大, 根据 SJG05-2020 第 6.2.24 第 3 条嵌固深度不宜减少。	
3-3 剖面图 T3-02	锚索轴向拉力标准值 250KN 低于计算值,		应底基工程 施工图设计文件审查专用章 已经修改为 270KN。 机构名称: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 机构类别: 一类 备案证书编号: 19018 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至: 2026年09月19日	

	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">【锚杆轴向内力】</th></tr> <tr> <th>支锚道号</th><th>最大内力 弹性法(kN)</th><th>最大内力 经典法(kN)</th><th>内力 标准值(kN)</th><th>内力 设计值(kN)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>263.12</td><td>173.66</td><td>263.12</td><td>328.90</td></tr> </tbody> </table>	【锚杆轴向内力】					支锚道号	最大内力 弹性法(kN)	最大内力 经典法(kN)	内力 标准值(kN)	内力 设计值(kN)	1	263.12	173.66	263.12	328.90									
【锚杆轴向内力】																									
支锚道号	最大内力 弹性法(kN)	最大内力 经典法(kN)	内力 标准值(kN)	内力 设计值(kN)																					
1	263.12	173.66	263.12	328.90																					
	广德市白石山建设有限公司																								
4-4 剖面图 T3-04	抗倾覆稳定系数 1.599, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
5-5 剖面图 T3-05	抗倾覆稳定系数 1.474, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
6A-6A 剖面图 T3-06A	抗倾覆稳定系数 1.707, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
6-6 剖面图 T3-06	抗倾覆稳定系数 2.334, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
7-7 剖面图 T3-07	1、第 2 道锚索轴向拉力标准值 350KN 低于计算值, 建议加强																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">【锚杆轴向内力】</th> </tr> <tr> <th>支锚道号</th> <th>最大内力 弹性法(kN)</th> <th>最大内力 经典法(kN)</th> <th>内力 标准值(kN)</th> <th>内力 设计值(kN)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>348.54</td> <td>210.97</td> <td>348.54</td> <td>135.67</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>379.27</td> <td>273.50</td> <td>379.27</td> <td>474.09</td> </tr> </tbody> </table>					【锚杆轴向内力】					支锚道号	最大内力 弹性法(kN)	最大内力 经典法(kN)	内力 标准值(kN)	内力 设计值(kN)	1	348.54	210.97	348.54	135.67	2	379.27	273.50	379.27	474.09
【锚杆轴向内力】																									
支锚道号	最大内力 弹性法(kN)	最大内力 经典法(kN)	内力 标准值(kN)	内力 设计值(kN)																					
1	348.54	210.97	348.54	135.67																					
2	379.27	273.50	379.27	474.09																					
	96																								
	2、抗倾覆稳定系数 2.227, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
9-9 剖面图 T3-09	抗倾覆稳定系数 1.793, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
大样图 T4-01	1、建议 1m 桩径的桩箍筋采用 D10@180、建议 1.2m 桩径的桩箍筋采用 D10@150																								
																									

	2、桩纵筋实际配筋有一定富余,建议适当优化;例如2-2剖面实际配筋5969,计算配筋4687,比值为1.27;6A-6A、6-6、剖面也建议适当优化		
计算书	补充支撑体系(包括冠梁、腰梁、支撑梁、立柱、立柱桩)计算书	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	已补充。
其它	补充出土坡道位置	姓名:简 注册号:1100761AY004 有效期:至2025年12月	本工程无需设置钢筋砼栈桥,仅出土坡道可满足要求。土坡属施工措施,由施工单位自行根据施工总平面布置。
审查人	陈智、王震	签署	回复人签署:
验证意见	已审核	验证人签署	日期(盖章)2024.01.06

注:备注栏“√”……涉及强条;“△”……涉及一般规范标准;“*”……建议性意见;空白……其它。



2、新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸
审查

合同编号：BSZY-2024-002150

**新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-
08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图
纸审查服务合同**

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-
08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查服务

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区重点城市
更新项目

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期：2024 年 8 月 19 日

新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图 纸审查服务合同

甲方（建设单位）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人：孙红明

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

乙方（审查机构）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

法定代表人：何南溪

住所：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块精细化审查，04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块施工图审查（强审）工作，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 服务范围、服务内容、审查要求及服务成果

（一）施工图审查（强审）

1. 服务范围：新桥东重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块及（红线外）互联互通的施工图审查、重大设计变更审查及设计咨询及其他相关配合工作。

2. 服务内容：乙方负责主体施工图及互联互通（红线外地上联通、地下联通）施工图设计审查：

			要求：成果文件需乙方盖章。
其他配合工作	不限	不限	完成时限：以甲方届时的具体要求为准。 要求：以甲方届时的具体要求为准。

说明：

1. 成果资料须包括审核表及 CAD 电子文件。
2. 审核表中提到的问题应在相应 CAD 文件上圈出并对典型问题以截图的方式在表中注明，表达需清晰完整。
3. 提出的共性问题，图面上应尽可能地引出注释。

（二）精细化审查

1. 服务范围

新桥东重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块及（红线外）互联互通施工图精细化审查、重要设计变更审查、参加专题会议、审查前期输入条件落实情况、过程咨询、修订设计管理工具。

2. 服务内容

（1）乙方负责施工图精细化审查，包括但不限于：建筑、结构、水、电、暖通、燃气、通信、绿建、节能、海绵城市、双碳、门窗、泛光、装配式、智能化、景观、精装、标识、基坑支护、BIM、光伏发电、抗震支架深化设计等所有专业初步设计图纸、施工图纸、招标技术资料、计算书、钢结构深化图纸、电梯深化图纸、二次机电等专项设计图纸。

（2）乙方应根据甲方要求，参加由建设单位、各设计顾问公司组织的各类咨询、沟通、研讨、汇报等会议。包含及不限于以下会议：初步设计专题会；各专项成本策划策略汇报；基坑支护、基础选型方案专题会；装配式方案

精细化审查	04-07	180040	0.8	144032.00
	04-08	258190	0.8	206552.00
	05-05	113551	0.8	90840.80
	05-06	143810	0.8	115048.00
	05-07	162180	0.8	129744.00
	05-08	194430	0.8	155544.00
	互联互通	601	0.8	480.80
精细化审查服务费暂定总价				842241.60
审查服务费暂定总额				1263362.40

1. 服务费计取

① 本合同施工图审查（强审）及精细化审查服务费均采用含税综合单价包干的方式计取（税率 6%），审查服务费总额（结算总价）=施工图审查（强审）含税综合单价×建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积+精细化审查含税综合单价×建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积。

② 按暂估工程量作为审查服务费的暂定取费基数，最终结算工程量以建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积为准。

一、项目基本情况

1 工程名称

新桥东片区重点城市更新项目04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08地块建设工程。

2 项目概况

2.1 本次招标开发总建设用地为：142632.4 平方米，总建筑面积为 1053322 平方米。

04-07 地块（M1，普通工业用地），用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米。

04-08 地块（M1，普通工业用地），用地面积 36908 平方米，容积率 6.5，规划计容建筑面积 238390 平方米，建筑面积约 258190 平方米。

05-05 地块（M0 新型产业用地），用地面积 17116.4 平方米，容积率 6.1，规划计容建筑面积 104511 平方米，建筑面积约 113551 平方米。

05-06 地块（M0 新型产业用地），用地面积 17248.9 平方米，容积率 7.0，规划计容建筑面积 120690 平方米，建筑面积约 143810 平方米。

05-07 地块（M0 新型产业用地），用地面积 23119.8 平方米，容积率 6.4，规划计容建筑面积 148740 平方米，建筑面积约 162180 平方米。

05-08 地块（M0 新型产业用地），用地面积 22037.4 平方米，容积率 7.4，规划计容建筑面积 163270 平方米，建筑面积约 194430 平方米。

互联互通建筑面积暂定为：601 平方米。

附件：1、施工图审查（强审）任务书

2、精细化审查任务书

3、考核评分表

4、项目人员名单

5、设计错误分类

6、施工图设计审查导则

7、工程建设廉洁承诺书



甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：



乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：

审查成果

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-24-30-02-JK

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	岩土	结构			
审查人员	王震	陈智			
签名	王震	陈智			

审查机构法人(签章):

何
印南

审查机构(盖章):深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期: 2024年12月31日

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、

05-07、05-08地块基坑支护工程

工程地址: 深圳市宝安区

工程类别: 基坑支护

工程等级: 一级

工程规模: 基坑总支护面积约7.10万m²,总支护长度约1324.10m,基坑深度7.55-12.05m

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

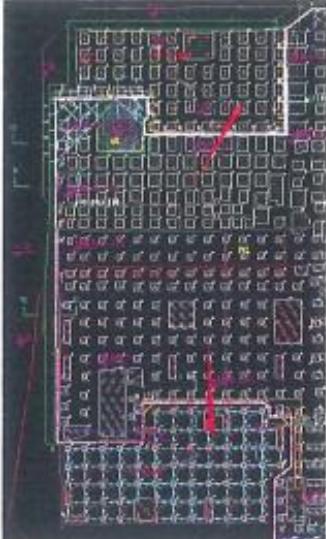
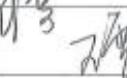
- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: SDY-24-30

施工图设计文件精细化审查记录表

编号: SDY-24-30

专业: 岩土

项目名称	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块基坑支护	审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input type="checkbox"/> 复审 <input checked="" type="checkbox"/> 精细化审查																				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司																						
序号/图号	审查意见		备注																				
一、法律法规和政府文件执行情况审查																							
	锚索超出用地红线范围, 应征得权属单位同意																						
二、工程建设标准强制性条文执行情况审查																							
	无																						
三、工程建设标准一般性条文、编制深度规定等执行情况审查																							
设计说明	<ul style="list-style-type: none"> 第 10 页“8.5”条中“桩顶、坡顶水平位移“允许值为 50mm, 而计算书中 8-8 剖面最大位移达到 57mm <p>8.5 监测项目允许值与报审值 基坑支护监测项目允许值见下表:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>监测项目</th> <th>允许值</th> </tr> <tr> <th>水平位移</th> <th>变化速率 (mm/d)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50mm</td> <td>4mm/d</td> </tr> </tbody> </table> <p>广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称: 深圳市深大源建筑工程技术研究有限公司 机构类型: 一类 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至: 2026年09月19日</p> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 业务范围: 工程勘察综合类甲级 出图证编号: B144043047</p>	监测项目	允许值	水平位移	变化速率 (mm/d)	50mm	4mm/d	已根据最新提资的各地块地下室底板标高, 复核基坑深度, 计算后 8-8 剖面最大位移为 49mm, 具体详见计算书。															
监测项目	允许值																						
水平位移	变化速率 (mm/d)																						
50mm	4mm/d																						
大样图 D-01	<ul style="list-style-type: none"> 1-1 剖面桩纵筋实际配筋富余较大, 建议适当优化 <table border="1"> <thead> <tr> <th>段号</th> <th>钢筋类别</th> <th>级别</th> <th>规格</th> <th>实配/计算面积 (mm²或 mm²/m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>纵筋</td> <td>HRB400</td> <td>20#22</td> <td>7603.49233</td> </tr> <tr> <td></td> <td>箍筋</td> <td>HRB400</td> <td>Φ12@150</td> <td>15093.3302</td> </tr> <tr> <td></td> <td>加强筋筋</td> <td>HRB400</td> <td>Φ14@2000</td> <td>154</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 2-2 剖面桩纵筋实际配筋富余较大, 建议适当优化 	段号	钢筋类别	级别	规格	实配/计算面积 (mm ² 或 mm ² /m)	1	纵筋	HRB400	20#22	7603.49233		箍筋	HRB400	Φ12@150	15093.3302		加强筋筋	HRB400	Φ14@2000	154	优化调整	1-1、2-2、6-6、7-7、8-8、10-10、11-11、12-12 剖面的桩纵筋配筋, 具体详见大样图
段号	钢筋类别	级别	规格	实配/计算面积 (mm ² 或 mm ² /m)																			
1	纵筋	HRB400	20#22	7603.49233																			
	箍筋	HRB400	Φ12@150	15093.3302																			
	加强筋筋	HRB400	Φ14@2000	154																			

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>段</th><th>钢筋类型</th><th>级别</th><th>钢筋 直径 mm</th><th>实配[计算]面积 (mm²或 mm²/c)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>纵筋</td><td>HRB400</td><td>25E16</td><td>5228.5038</td></tr> <tr> <td></td><td>箍筋</td><td>HRB400</td><td>112E10</td><td>1508.8320</td></tr> <tr> <td></td><td>加强筋筋</td><td>HRB335</td><td>214E200</td><td>154</td></tr> </tbody> </table>	段	钢筋类型	级别	钢筋 直径 mm	实配[计算]面积 (mm ² 或 mm ² /c)	1	纵筋	HRB400	25E16	5228.5038		箍筋	HRB400	112E10	1508.8320		加强筋筋	HRB335	214E200	154	
段	钢筋类型	级别	钢筋 直径 mm	实配[计算]面积 (mm ² 或 mm ² /c)																		
1	纵筋	HRB400	25E16	5228.5038																		
	箍筋	HRB400	112E10	1508.8320																		
	加强筋筋	HRB335	214E200	154																		
	<ul style="list-style-type: none"> 12-12 剖面柱纵筋实际配筋富余较大, 建议适当优化 																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>段</th><th>钢筋类型</th><th>级别</th><th>钢筋 直径 mm</th><th>实配[计算]面积 (mm²或 mm²/c)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>纵筋</td><td>HRB400</td><td>25E16</td><td>4824.4465</td></tr> <tr> <td></td><td>箍筋</td><td>HRB400</td><td>112E10</td><td>1508.8320</td></tr> <tr> <td></td><td>加强筋筋</td><td>HRB335</td><td>214E200</td><td>154</td></tr> </tbody> </table>	段	钢筋类型	级别	钢筋 直径 mm	实配[计算]面积 (mm ² 或 mm ² /c)	1	纵筋	HRB400	25E16	4824.4465		箍筋	HRB400	112E10	1508.8320		加强筋筋	HRB335	214E200	154	
段	钢筋类型	级别	钢筋 直径 mm	实配[计算]面积 (mm ² 或 mm ² /c)																		
1	纵筋	HRB400	25E16	4824.4465																		
	箍筋	HRB400	112E10	1508.8320																		
	加强筋筋	HRB335	214E200	154																		
	<ul style="list-style-type: none"> 支护桩箍筋建议采用 D10@180 																					
计算书	<ul style="list-style-type: none"> 补充 5' -5'、12a-12a、12b-12b 剖面计算书 	已补充 5' -5'、12a-12a、12b-12b 剖面的计算书, 具体详见计算书。																				
其它	<ul style="list-style-type: none"> 本工程基坑有部分区域与相邻的桩基础距离很近, 考虑桩基础和基坑施工的先后顺序对二者的影响  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>广东省建设工程施工图设计文件审查专用章</p> <p>机构名称:深圳市深大源建筑技术有限公司 (五) M04、 机构类别:一类 资质证书编号:190189-9-9 剖面 S-10, 13-13 业务范围:房屋建筑(含超限高层)工程 有效期限:2026年09月19日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>广东省建设工程设计出图专用章</p> <p>单位名称:深圳市工勘岩土集团有限公司 业务范围:工程勘察综合类 资质证书编号:B144043047 有效期限:2025年5月19日</p> </div> </div>	已综合考虑桩基础和基坑施工的先后顺序, 具体详见设计说明																				
审查人	陈智、王震	签署	送审日期 2024-12-17	回复人签署: 																		
验证意见		验证人签署 	意见日期 2024-12-19	日期(盖章) 																		

注: 备注栏“√”……涉及强条; “△”……涉及一般规范标准; “*”……建议性意见; 空白……其它。

3、沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块



01-01、01-02 地块施工图精细化审查合同

沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、 01-02 地块施工图强审及精细化 审查合同

工程名称： 沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道坐岗社区

合同编号： SDY-21-59

委托单位： 深圳市凯德丰投资有限公司

审图单位： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期： 2021 年 12 月



沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块 施工图强审及精细化审查合同

委托单位（以下简称委托方）： 深圳市凯德丰投资有限公司

审图单位（以下简称乙方）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

为使工程设计文件符合施工图阶段深度要求及委托方的要求，保障设计的合理性、安全性以及适用性和经济性，减少专业本身及各专业之间的错、漏、碰、缺等问题，减少因图纸错误较多及深度不够而造成施工返工、制约工程进度以及影响使用功能造成业主投诉等问题，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托方委托乙方对项目桩基础、建筑、结构、给排水、强电、弱电（管线系统）、空调、燃气、消防、人防、节能、绿色建筑、海绵城市、景观园林、幕墙等施工图进行强审及精细化审查工作，并提出优化建议。经双方友好协商，特签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 国家及地方有关建筑工程、工程勘察设计管理规章、条例。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块
- 2.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区

第三条 强审及精细化审图服务内容

乙方负责对委托方提供的岗厦项目的初步设计阶、施工图、后期重大变更设计文件进行强审及精细化审查：桩基础、建筑、结构（超限报告）、给排水、强电、弱电（管线系统）、暖通、燃气、消防、人防、装配式建筑、节能、绿色建筑、海绵城市、景观园林、铝合金门窗等各专业设计的合理性、经济性、安全性以及专业本身及各专业之间的错、漏、碰、缺等问题进行审核；对是否满足有关法律、法规、规范、标准进行审核；对是否满足图纸深度要

8.2.1 审图成果不合格且对委托方造成重大损失的，委托方有权无条件解除合同，并扣留余款。损失特别的重大时，委托方有权追究乙方相应责任。

8.2.2 审图成果不合格且对委托方造成一定损失时，委托方有权重新组织乙方进行审图工作，审图时间不超过 10 个日历天，且有权暂停付款。损失较大时，委托方有权根据损失程度，扣减不超过该项损失的 3%，总扣减比例不超过本合同服务费的 20%；

8.2.3 审查成果不合格但未对委托方造成损失的，委托方有权重新组织乙方进行审图工作，且审图时间不超过 10 个日历天；

8.2.4 如委托方重新组织审图仍不能达到合格的，委托方有权无条件解除合同，并追究乙方相应责任。

第九条 设计收费

本合同为单价合同，含税单价为 2.58 元/m²，按实际建筑面积结算，合同暂定总建筑面积 442513 m²，总施工图精细化审查费暂定为：人民币（小写）：¥114.1684 万元，（大写：人民币壹佰壹拾肆万壹仟陆佰捌拾肆元），其不含税费用 107.706038 万元，税费 6.462362 万元，税率：6%；。

第十条 付款方式

设计服务费支付：

- 1) 本合同签定后 15 个工作日内，委托方支付乙方总费用的 20% 作为预付款，即 22.8336 万元。
- 2) 乙方提交《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》后，委托方支付乙方合同总额的 20% 作为进度款，即 22.8336 万元
- 3) 乙方提交主体《施工图精细化审查报告》并通过委托方认可，委托方支付乙方合同总额的 50% 作为进度款，即 57.0842 万元。
- 4) 其它专项施工图审查完成后，乙方提交精细化审图报告并通过委托方认可，委托方支付乙方结算价剩余未付的费用。
- 5) 所有的付款应在委托方付款前由乙方提交合法等额的增值税专用发票。

第十一条 甲乙双方责任

10.1 委托方责任：

第十三条 合同的生效与终止

本合同双方签字、盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
(以下无正文)

委托单位：

法人或委托人： 

地址：

联系电话：

开户行：

帐号：

日期：



审查单位：深圳市深大源建筑技术

研究有限公司

法人或委托人： 

地址：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼

联系电话：0755-26536488

开户行：平安银行深圳深大支行

帐号：0362100245668

日期：

审查成果

注：本项目后期更名为拾悦城沁园、楠园



深圳市深大源建筑技术研究有限公司

SHENZHEN SHEN DA YUAN ARCHITECTURE TECHNOLOGY RESEARCH CO., LTD

施工图设计文件精细化审查

编号：SDY-21-59

由 深圳市凯德丰投资有限公司 委托我司对 宝安区沙井街道孽岗岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块（拾悦城沁园、拾悦城楠园） 施工图设计文件进行精细化审查。经审查，由 筑博设计股份有限公司 设计的该工程项目施工图设计文件，精细化结论如下：

- 1、施工图设计单位具有相应的建筑设计资质，已执行注册执业制度，相关专业人员已按规定在施工图纸上加盖相应图章和签字；
- 2、相关专业施工图设计深度基本符合要求；
- 3、精细化审查中发现的违反规范强制性条文情况、违反规范一般性条文和安全隐患情况，设计院均已修改完善。
- 4、本意见书依据建设单位提供的相关专业图纸精细化审查合格。

审查专业	建筑	建筑	建筑	结构	结构
审查人	刘传海	李晓光	马越	王世凡	陈智
签名					
审查专业	结构	电气	给排水	暖通	暖通
审查人	张扬	黄金龙	吴小玲	田拥军	陈鼎安
签名					

精细化审查：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

2022年02月23日

施工图设计文件审查记录表

编号: SDY-21-59

专业: 建筑

共 5 页

项目名称	拾悦城沁园 (宝安区沙井街道蚝岗岗厦片区城市更新项目(一期)01-01地块)		审查阶段	[<input checked="" type="checkbox"/>]初审 [<input type="checkbox"/>]复审
设计单位	筑博设计股份有限公司			
序号/图号	审查意见		备注	设计方回复意见
程序性审查				
一	法律法规和政府文件执行情况检查			
	已提供方案、工规批文、人防建设意见征询单(核准单)等依据性文件。			
	技术性审查			
二	工程建设标准强制性条文执行情况审查			
	注: 涉及强条的意见为加重字体。			
三	工程建设标准一般性条文、编制深度规定等执行情况审查			
(一) 设计说明及构造做法				
T1-AW-0001~ 0003 设计说明	1、技术经济指标表中, 公共开放空间面积与《工规》备注第 5 条要求不符。			按工规修改
	2、第 5 条总图关系中, 二级退线要求与总图示意不符。			核对总图修改
	3、第 13.3.d 条消防救援场地边缘与建筑之间的距离描述与总平面图不符。			核对总图修改
	4、电梯明细表中, 须补充住宅担架梯设置情况。			补充
T1-AW-0004 构造做法	5、楼 3 大降板卫生间墙面做法中, 应根据《深圳市建设工程防水技术标准》第 7.1.4 条规定, 设置两道防水层。			△ 按照意见修改, 补充一道防水层
	6、内 4 用于垃圾站、公共卫生间墙面做法中, 防水层做法应参照《深圳市建设工程防水技术标准》第 7.1.4 条执行。 二审: 需参照上述标准第 7.1.4-15 或-16 条。			按照意见修改, 防水层的厚度改为 2 厘米 按照 7.1.4-17 设计 防水
	7、内 7、内 9 须补充材料燃烧性能等级要求; 内 8 乳胶漆改为无机涂料。			按照意见修改
	8、棚 4 应补充说明: 用于无窗房间时, 涂料燃烧性能等级应为 A 级。			按照意见修改
	9、棚 5 用于楼梯间、前室等空间顶棚, 其燃烧性能等级须达到 A 级, 乳胶漆无法达到 A 级, 应改为无机涂料。			按照意见修改
	10、地防 1 地下室底板防水层做法可与地防 2 侧墙做法一致, 减少防水材料种类及施工难度。			*
				按照意见修改

	节省空间: B 座 E、E1、E2 户型同此。	求, 不做修改
	13、A 座 C、C1 户型之间外窗距离过近, 相互易形成较大视线干扰。	* 窗户设有中空百叶, 可解决视线干扰
	14、A 座避难层南侧中间位置外窗应设为乙级防火窗; 三十四层同此。	✓ 修改
	15、A 座避难层楼梯间西北侧门扇开启方向应与疏散方向一致; 三十四层同此。 二审: 未见修改。	△ 修改 修改防火门向楼梯间开启
	16、B 座避难层南侧楼梯间前室墙体过于靠近 4-H 轴外墙, 避难区内部无法通行; 三十四层同此。	修改, 调整前室墙体, 增加通行宽度
	17、屋面层消防电梯机房均应与普通客梯机房分开设置。	普通客梯设在前室内, 建筑按照消防电梯性能设计, 图上已经注明, 机房可以合设
	18、补充 B 座机房屋面爬梯或检修口设置位置及做法。	补充
3、4-AW-0301 ~0304 立面图	19、铝板、真石漆外墙面需补充面层分格尺寸。	详后期立面施工手册
3、4-AW-0401 ~0402 剖面图	20、补充剖面图中屋面临空栏杆净高要求。 二审: 2 栋 A 座 1-1 剖面走道处临空栏杆与平面不符, 北侧剖面与平面剖切位置不符。	补充标注 1-1 剖面图北侧剖切到的位置电梯井道, 图上表示与平面一致
4-AW-0901 门窗详图	21、根据《建筑防烟排烟系统技术标准》第 3.2.10 条规定, 建筑高度大于 100m 的住宅建筑, 其防烟楼梯间等均应采用机械加压送风系统, 即楼梯间设置的外窗应为固定窗。现 B 座用于合用前室的 L13g13 为平开窗, 不满足要求。 广东省建设工程施工图设计文件专用章 机构名称: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 机构类别: 一类 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至: 2023 年 09 月 19 日	工程概况: 项目名称: 西藏自治区住房和城乡建设厅监制 图号: A144010415 有效期至: 2023 年 11 月 15 日 图上注明为股份有限公司, 人灾时自动关闭 行业(建筑工程)甲级
审查人	马 越	签 署
验证意见	验证人签署	姓名: 马越 日期: 2022-05-29 回复人签署: 马越 注册号: 11010111076 日期: 2022-06-01 日期 (盖章) 2022.6.9

注: 备注栏 “√” …涉及强条; “△” …涉及一般规范标准; “*” …建议性意见; 空白…其它。

专用章
司
甲级
12月15日
监制

5、龙华区妇幼保健院项目

副 本

工程编号: FJ202205

合同编号: 深龙华建工合[2022]审查-14

建设工程设计文件精细化审查合同

工程名称: 龙华区妇幼保健院项目

合同名称: 龙华区妇幼保健院项目(精细化审查)合同

工程地点: 深圳市龙华区

送审单位: 深圳市龙华区建筑工务署

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

审查资质: 一类房屋建筑(含超限高层)工程

2022年06月



1.10 关于发布《深圳市建设工程施工图审查行业自律管理暂行办法》的通
知（深勘设协〔2012〕8号）；

1.11 国家及地方有关建设工程建设文件施工图审查法规和规章；

1.12 其他建设工程批准文件；

1.13 其他有关规定、行业标准和规范。

第二条 本合同涉及项目的情况

2.1 工程名称：龙华区妇幼保健院项目

2.2 工程概况：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄挡路，拟占地面积约4.4万平方米。总建筑面积约261778平方米（其中地上170237平方米，地下91541平方米），拟建800床三级妇幼保健院及200床区公共卫生临床中心。

2.3 工程性质： 政府投资项目 非政府投资项目

2.4 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

2.5 设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

2.6 审查阶段： 初步设计阶段、 施工图审查阶段、 施工服务阶段（对
需要的审查阶段进行勾选）

2.7 审查范围：本工程计划投资内所有子项或专业工程的初设图 施工图
 设计变更及深化设计（对所需审查的图纸进行勾选）设计文件进行精细化审
查。

第三条 审查内容

审查内容按照审查不同阶段进行说明，对所需的审查阶段内容进行勾选。

3.1 初步设计文件审查工作：完成初步设计预审；进行技术方案及技术经
济比较，审查初步设计各章节内容（含概算）并提出优化建议；协助开展试验研
究工作，审核研究试验成果，督促检查研究试验成果在设计中的应用；对各专业

5.1 取费标准

参照深圳市发改委《转发广东省物价局关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（深发改[2011]676号）的相关规定执行，即：

设计文件精细化审查服务费取费基数：概算批复的设计费；

设计文件精细化审查服务费：取费基数乘以6.5%为审查服务费；

审查阶段：

(1) 初步设计阶段；

(2) 施工图审查阶段；

(3) 施工图服务阶段。

合同实施期间，设计文件精细化审查服务费的收费标准不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

设计文件精细化审查服务费包括乙方完成本合同项下所有审查工作内容（含甲方要求办理的与设计文件审查有关的其他一切事务），乙方派出的现场核查人员的交通、技术服务等设计现场核查所需的一切费用，乙方组织设计文件评审所发生的组织会务费、专家评审费等，后续服务的全部费用及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

5.2 合同暂定价

设计文件精细化审查服务费暂定价（即合同暂定价）为：¥262.7208万元（大写：贰佰陆拾贰万柒仟贰佰零捌元）

下浮率= (364.89-262.7208) /364.89*100%=28%。

5.3 合同结算价

设计文件精细化审查费按照第5.1款“取费标准”、“下浮率”及概算批复的设计费核算，合同结算价不得超过项目概算批复设计费的6.5%。

合同结算价由基本费用（占85%）和实际绩效费用（占15%）组成。项目

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方(签章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址:深圳市龙华区梅龙大道 98 号国

白牛径工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518109

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

账户名称:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

备案号:

备案日期: 年 月 日

乙方(签章):

深圳市深大源建筑技术研究有限公司

法定代表人(签章):

或委托代理人(签章):

地址:深圳市南山区深大小西门平安

银行南侧二楼

邮政编码: 518060

电 话: 0755-26536488

法定代表人手机号码: 1360308503017

(务必填写用以发送履约评价结果)

传 真: 0755-26732748

账户名称: 深圳市深大源建筑技术研究有

限公司

开户银行: 平安银行深圳深大支行

银行账号: 0362100245668

签订意见:

经办人:

审查成果

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-22-28

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘伟海	马越	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军
签名	刘伟海	马越	陈智	吴小玲	黄金龙	田拥军

审查机构法人（签章）：

何溪印南

审查机构（盖章）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期：2024年11月21日

工程名称：深圳市龙华区妇幼保健院

工程地址：深圳市龙华区

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：262130平方米

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号：SDY-22-28

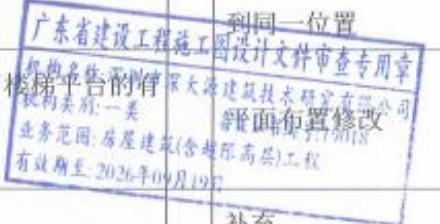
房屋建筑设计文件(全面)精细化审查记录表

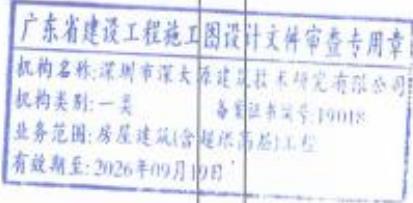
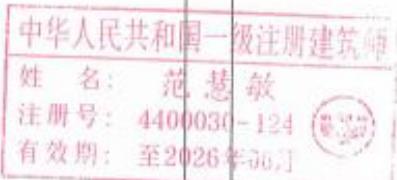
编号: SDY-22-28

专业: 建筑

共 41 页

工程名称	龙华区妇幼保健院项目			广东省建设工程设计文件审查专用章 机构名称: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 机构类别: 一类 设计单位: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 有 效 期 至: 2026年09月19日		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市建星项目管理顾问有限公司		审查模式			<input checked="" type="checkbox"/> 基本审查 <input checked="" type="checkbox"/> 全面审查
审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input type="checkbox"/> 复审		
序号	图纸名称或图号	审 查 意 见			备注	设计方回复意见
		程序性审查			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 龙建新 执业证号: 44030000000000000000 有效期: 至2026年06月	
1		*缺政府相关批文, 如用地许可证、方案及人防等			号: 44030000000000000000 后续拿到批文和证件后补充	
		技术性审查				
		一. 总图				
2	建施01(屋项总平面图)	*用地周边 50 米范围内的建筑物应标注其建筑性质, 并 据此考虑建筑间距。 				

		m ² 的排烟窗。
2-106 2-LT09 楼梯 大样图	56、2-LT09 地上楼梯间在顶部开设的排烟窗扇，在平面图与剖面图设置位置不符。	将 2-LT09 地上楼梯间的顶部的排烟窗在平面图与剖面图调整到同一位置
2-112 2-LT12 楼梯 大样图	57、2-LT12 地上楼梯间在顶部开设的排烟窗扇，在平面图与剖面图设置位置不符。	将 2-LT12 地上楼梯间的顶部的排烟窗在平面图与剖面图调整到同一位置
2-113 2-LT13 楼梯 大样图	58、2-LT13 在五层楼梯间门开启后，影响了楼梯平台的净宽度。 59、补充剖面图梯段栏杆做法、高度。	补充 
发热门诊		
3-01 一层平面图	60、无障碍坡道转折平台处须保证直径不小于 1.50m 的轮椅回转空间。	△ 加宽转折平台处净宽。
3-02 二层平面图	61、消防救援窗仅设置 1 扇，不满足《建筑设计防火规范》第 7.2.5 条规定要求；同时，窗扇的宽度不满足上述条款要求；三、四层同此。 62、CT 间门窗均应采用防辐射特制门窗。	新增消防救援窗，修改消防救援窗尺寸。 
3-05 屋面平面图	63、屋面强弱电井外门上方应设置雨棚，防止雨水打入井内。	增加屋面强弱电井外门上方雨棚
3-15 卫生间详图	64、补充无障碍卫生间洁具中心定位，其他洁具同此要求。	补充洁具中心定位
3-16~17	65、补充标注消防救援窗设置位置及玻璃性能要求。	回复：补充消防救援窗设置位置

门窗详图		
污水处理站		
4-02 地下一 层平面	66、下沉庭院面积较大，仅设有 1 个集水坑，存在雨水倒灌 风险；建议增加 1 个集水坑。	按要求修改，补充 1 个集水坑。
4-05 剖面图	67、位于庭院内的各类井盖未设置混凝土反边，雨水易进入 管井。	按要求修改，加设混 凝土反边。
	<div style="text-align: center;">    </div>	
审查人	马 越	签 署
验证意见		验证人签署

注：备注栏 “√” …涉及强条； “△” …涉及一般规范标准； “*” …建议性意见；空白 …其它。

5、中洲黄金台（暂定名）住宅项目

深圳市黄金台住宅项目
建设工程施工图设计文件强审及精细化审查合同



项目名称: 中洲黄金台（暂命名）住宅项目
项目地点: 深圳市龙华区
送审单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司
审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司
签订日期: 2022年11月30

深圳市勘察设计协会 监制



建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

建设单位委托审查机构承担中洲黄金台(暂命名)住宅项目施工图设计文件审查工作,包括:强审、精细化审查及装配式深化图审查,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同涉及项目的情况:

- 2.1 工程名称: 中洲黄金台(暂命名)住宅项目(以下称该项目)
- 2.2 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 资质等级: 甲级
- 2.3 勘察单位: 深圳市勘查研究院有限公司 资质等级: 甲级
- 2.4 项目概况: 项目用地位于深圳市龙华区深圳北站片区,占地面积: 76873.76 m² (两个地块), 总建筑面积: 451525.65 m² (0397 地块总建筑面积为 231958.56 m², 住宅 159850 m², 0396 地块总建筑面积为 219567.09 m², 住宅 140650 m²), 住宅装配式总建筑面积 300500 m², 建设内容: 地下室、底层商业及配套、高层住宅、幼儿园。

第三条 建设单位应当向审查机构提供下列资料并对所提供的资料的真实性负责:

- 3.1 作为勘察、设计依据的政府有关部门的批准文件及附件;
- 3.2 全套施工图;
- 3.3 其他应当提交的材料。

第四条 审查机构对建设单位提交的施工图设计文件进行以下内容的强制性审查：（包括但不限于）

- 4.1 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
- 4.2 地基基础和主体结构的安全性；
- 4.3 是否达到规定的深度要求；
- 4.4 是否符合工程建设强制性标准；
- 4.5 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- 4.6 建筑面积计算结果是否符合有关规定；
- 4.7 是否符合深圳市建筑节能标准要求；
- 4.8 其它法律、法规、规章规定必须审查的内容。

第五条 审查机构对建设单位提交的施工图设计文件进行以下内容的精细化审查：（包括但不限于）

- 5.1 对提交的图纸进行精细化审查（详见合同附件一）；
- 5.2 审查提前介入，参加节点会议、提供技术支持；
- 5.3 对项目从建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业分别在经济、合理、使用等方面给出优化书面建议和建设性意见。

第六条 本合同签订后，审查机构对该项目进行强制性审查，审查机构应在建设单位提交完整的送审材料后的 15 个工作日内（不含设计单位整改回复的时间），向建设单位提交由审查机构审查人员签字、审查机构盖章的强制性审查记录表。

审查机构对设计单位的反馈意见表和修改的施工图纸进行复审，复审合格后，审查机构出具盖章的《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》（一式四份，其中建设单位三份，审查机

0396 地块黄金台住宅项目施 工图强审	219567.09	1.60	351,307.34
0396 地块黄金台住宅项目施 工图精细化审查	219567.09	2.00	439,134.18
0396 地块黄金台住宅项目施 工图装配式深化图	140650	0.50	70,325.00
合计			860,766.52

类别	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
0397 地块黄金台住宅项目施 工图强审	231,958.56	1.60	371,133.70
0397 地块黄金台住宅项目施 工图精细化审查	231,958.56	2.00	463,917.12
0397 地块黄金台住宅项目施 工图装配式深化图	159,850.00	0.50	79,925.00
合计			914,975.82

7.2 审查费总计：

本合同审查费（暂定）总计 1,775,742.34 元（壹佰柒拾柒万伍仟柒佰肆拾贰元叁角肆分），含 6% 的增值税，不含税价（暂定）1,675,228.62 元，税费（暂定）为 100,513.72 元，最终审查费按实际审查施工图总建筑面积乘以对应审查单价结算。

(本页为合同签署页)

建设单位名称:
深圳市黄金台项目开发
有限公司
(盖章)
法定代表人:
(签字)
委托代理人:
(签字)
住所:
邮编:
电话:
传真:
开户银行:
银行帐号:

深圳市黄金台项目开发
有限公司

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住所:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

审查机构名称:
深圳市深大源建筑技术研究
有限公司
(盖章)
法定代表人:
(签字)
委托代理人:
(签字)
住所: 深圳市南山区深大小西门
平安银行南侧二楼
邮编: 518060
电话: 0755-26536488
传真:
开户银行: 平安银行深圳深大支行
银行帐号: 0362100245668

审查成果

注：本项目后更名为中洲迎玺花园

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-22-53-ZT-01

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马越	陈智	黄金龙	吴小玲	田拥军
签名	马越	陈智	黄金龙	吴小玲	田拥军

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期：2023年03月24日

工程名称：迎玺花园一期

工程地址：深圳市龙华区民治街道

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：133853.47平方米

建设单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

1. 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4. 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5. 审查机构本项目合同编号：SDY-22-53

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号：SDY-22-53-ZT-02

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马越	陈智	黄金龙	吴小玲	田拥军
签名	马越	陈智	黄金龙	吴小玲	田拥军

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期：2023年08月10日

工程名称：迎玺花园二期

工程地址：深圳市龙华区民治街道辖区

工程类别：居住建筑

工程等级：大型

工程规模：97995.29平方米

建设单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明：

1. 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
2. 本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
4. 本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
5. 审查机构本项目合同编号：SDY-22-53

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号: SDY-22-53-ZT-03

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	电气	给排水	暖通
审查人员	马越	陈智	黄金龙	吴小玲	田拥军
签名	马越	陈智	黄金龙	吴小玲	田拥军

审查机构法人: (签章)

溪何印南



审查机构: (盖章) 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期: 2023年12月21日

工程名称: 迎玺花园三期

工程地址: 深圳市龙华区民治街道辖区

工程类别: 居住建筑

工程等级: 大型

工程规模: 213537.44 平方米

建设单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: SDY-22-53

施工图设计文件审查记录表

编号: SDY-22-53 专业: 结构

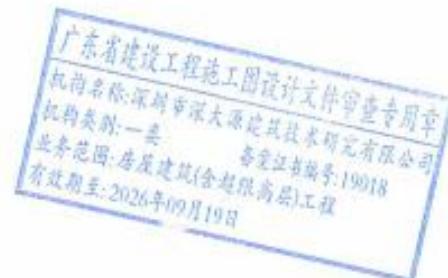
项目名称	中洲黄金台 A806-0397 住宅项目(一期)	审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input type="checkbox"/> 复审
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
序号/图号	审查意见		备注
通用图			
GS-T-001	<ul style="list-style-type: none"> ● 根据广东省《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)第10.1.12条,地基基础设计等级为甲级的桩基且没有相同桩型在相似工程地质条件的试桩资料作为参考的情况下,施工前应进行试桩。 ● 根据DBJ15-31-2016第10.3.9-3条,当桩径d小于700mm时,桩箍筋直径可用6mm;当桩径700mm<d≤1500mm时,桩箍筋直径可用8mm;建议WXZ08、WXZ10、WXZ12、WXZ14桩箍筋直径改为8mm; ● 根据JGJ94-2008第4.1.1-1条,桩径为300~2000mm时,桩截面配筋率通常可取0.65%~0.2%(小直径桩取高值);根据DBJ15-31-2016第10.3.9-1条,桩径为400~2000mm时,桩截面配筋率通常可取0.65%~0.3%(小直径桩取高值);建议适当优化抗压桩纵筋 ● 若桩纵筋的配筋率满足DBJ15-31-2016第10.3.9-1条要求,桩顶箍筋加密区长度可按DBJ15-31-2016第10.3.9-3条,适当减少。 	<p>1. 说明中已注明施工前需要试桩。</p> <p>2. 考虑对纵筋的约束固定作用,现场施工可以更加便捷,建议箍筋直径采用10。</p> <p>3. XWZ8 复核修改。</p> <p>根据 JGJ94-2008 第4.1.1.4 条,受水平荷载较大的桩基,承受水平地震作用的桩基,桩顶以下 5D 范围内的箍筋应加密。</p>	
GS-T-002	<ul style="list-style-type: none"> ● 地基基础设计等级为甲级的桩基且没有相同桩型在相似工程地质条件的试桩资料作为参考的情况下,施工前应进行试桩 ● “2.4”条中注明桩的入土深度小于16m时,强风化岩的桩端阻力特征值为4200kPa 	<p>1. 说明中已注明施工前需要试桩。</p> <p>2. 复核修改。</p> <p>3. 根据</p>	

1 / 15



	<ul style="list-style-type: none"> 补充单桩抗压、抗拔承载力特征值计算书 补充二栋四单元、二栋五单元桩竖向承载力验算结果平面简图 补充地下室桩竖向承载力验算结果平面简图、地下室桩抗拔承载力验算结果平面简图 补充桩承台计算书 悬挑较大的梁要进行挠度、裂缝验算并采取加强措施 		按要求补充。
其它			
审查人	● 补充超限论证报告和超限专家意见		按要求补充。
验证意见	陈智 签名	签署 日期	2023-1-9 回复人签署: 

注: 备注栏 "√"涉及强条; "△"涉及一般规范标准; "▲"建议性意见; 空白.....其它。



项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地设计咨询服务
(合同额：239.747219 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 24 日；是否为项目负责人：是；)
2. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查
(合同额：126.33624 万元；合同签订时间：2024 年 8 月 19 日；是否为项目负责人：是；)
3. 工程名称：沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块
(合同额：114.1684 万元；合同签订时间：2021 年 12 月 1 日；是否为项目负责人：是；)

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人身份承担的同类工程（房建类工程）的设计审查或设计优化业绩。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同金额）大于本招标项目**最大宗地（19-01 地块宗地）投标上限价二分之一（即 903,091.75 元）**以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 III 标段 11-20-02 宗地设计咨询服务（附件 2. 项目团队人员一览表列出项目负责人为刘传海）

福城南产业片区12-16等宗地项目
III标段11-20-02宗地
设计咨询服务合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJZX-[2023]059 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
III 标段 11-20-02 宗地（设计咨询）

委托人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一章 协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就福城南产业片区 12-16 等宗地项目III标段 11-20-02 宗地（设计咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目III标段 11-20-02 宗地（设计咨询）

2、工程地点：深圳市龙华区

3、工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

III标段具体信息如下：包含 11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。总用地面积 60923.8 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 475578 m²，计容总面积 353730 m²，项目总投资 392353.0392 万元。其中：

11-20-02 宗地总用地面积 25364.3 m²，建筑总面积 200409 m²，计容面积 155756 m²，项目总投资 166052.0125 万元；11-19 宗地总用地面积 14878.7 m²，建筑总面积 116047 m²，计容面积 86290 m²，项目总投资 95543.5865 万元；11-16-01 宗地总用地面积 11580.5 m²，建筑总面积 89901 m²，计容面积 66740 m²，项目总投资 73968.5118 万元；11-16-02 宗地总用地面积 9100.3 m²，建筑总面积 69221 m²，计容面积 51020 m²，项目总投资 56788.9284 万元。

4、工作范围：本次招标范围包括但不限于福城南产业片区 12-16 等宗地项目III标段 11-20-02 宗地范围内所有设计文件的审查和优化咨询服务。设计文件审查是指按照有关法律、法规，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性的内容进行的审查。审查程序及内容应满足深圳市住房和建设局关于《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

管理办法》深建规〔2018〕4号所要求的内容。设计优化咨询指对各专业技术合理性及成本进行有效管控，对各专业的设计成果进行把控及优化，包括地勘报告的优化等，并协助主体设计单位统筹装修、景观等设计成果。同时减少各专业技术不合理及各专业间错、漏、碰、缺等问题连带的后期变更和成本增加，提升和促进设计图纸质量。

具体范围包括：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段及后期配合阶段。咨询服务专业包括但不限于建筑、结构、给排水（含给排水管线迁改）、暖通空调、强弱电、燃气、总图、户外管网、室外配套、景观绿化、室内外装修、智能化、地基处理、基坑支护、接入外线、红线外配套市政工程、幕墙、装配式、绿建节能及海绵城市、BIM等本工程计划投资内所有专业。

二、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收完成止。其中：

本项目全部设计咨询服务工作分各个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工配合阶段。优化咨询需采用甲方格式的意见模板（模板具体以甲方提供为准），所有意见经乙方、本项目设计方、甲方三方确认后作为优化咨询服务的成果依据。

在委托人向受托人提交方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段相应阶段成果后 10 个工作日内，完成各阶段设计文件审查和优化咨询工作，提交电子版各专业审图意见及优化建议，并根据意见的重要性进行分类；收到设计单位根据审查意见修改之后的设计文件后 5 个工作日内完成设计文件审查复审工作，施工图审查合格后在肆套施工图设计文件（返回委托人叁套，受托人存档壹套）上加盖技术咨询专用章并提交《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》、《审查合格书》各叁份，其他涉及审查和优化咨询服务的过程资料一式叁份。《审查合格书》《设计文件精细审查终审意见》、《设计文件优化咨询报告》应当有各专业的审查人员签字，经法定代表人签发，并加盖受托人公章。

三、酬金及计取方式

合同（含税）暂定价为人民币（大写）：贰佰叁拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元壹角玖分（小写¥2,397,472.19），中标下浮率：15.50%。其中不含税价人民币：贰佰贰拾陆万壹仟柒佰陆拾陆元贰角贰分（小写¥2,261,766.22），增值税人民币：壹拾叁万伍仟柒佰零伍元玖角柒分（小写¥135,705.97），增值税率6%。

四、词语的定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

2、本合同一式壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具同等法律效力。

3、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(以下无正文)



甲方（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）
温瑜琴

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园
A座
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年10月24日

乙方（盖章）
深圳市深大源建筑技术研究有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）
陈世鹏

统一社会信用代码：
91440300774126483T

地址：深圳市南山区深大小西门平安银
行南侧二楼
开户银行：平安银行深圳深大支行

银行账号：0362100245668

邮政编码：518060

电子邮箱：88sdy@sina.com

合同联系人：陈世鹏

联系方式：15816892867

附件 2：项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	刘传海	高级工程师	注册建筑师	一级	064410769	建筑	大学本科
2	建筑负责人	何南溪	高级工程师	注册建筑师	一级	014410423	建筑	大学本科
3	结构负责人	张扬	教授级高级工程师	注册结构工程师	一级	S991400159	结构	大学本科
4	结构负责人	陈智	高级工程师	注册结构工程师	一级	S014410259	结构	大学本科
5	结构负责人	王世凡	高级工程师	注册结构工程师	一级	S054402134	结构	大学本科
6	给排水负责人	吴小玲	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CS184401246	给水排水	大学本科
7	机电负责人	黄金龙	高级工程师	注册电气工程师	/	DG104400373	供配电	大学本科
8	暖通负责人	田拥军	高级工程师	注册公用设备工程师	/	CN103100021	暖通空调	大学本科
9	岩土负责人	王震	高级工程师	注册土木工程师 (岩土) 一级注册结构工程师	/	AY093500276, S103500994	岩土结构	大学本科

审查成果

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-23-47-JKZH

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	岩土				
审查人员	陈智、王震				
签名	陈智 王震				

审查机构法人: (签章)

何溪印南

审查机构: (盖章) 深圳市深大源建筑技术研究有限公司



日期: 2024年11月04日

工程名称: 福城南产业片区11-20-02宗地项目
基坑支护工程

工程地址: 深圳市龙华区福城街道福民社区街心公园南侧

工程类别: 基坑支护

工程等级: 安全等级二级

工程规模: 基坑开挖底面积19978.4平方米,
周长580.3米,基坑深度:8.20~13.6米。

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: SDY-23-47

施工图设计文件审查记录表

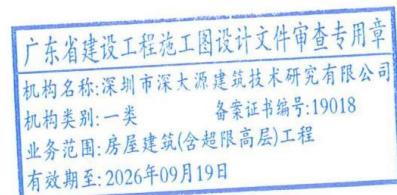
编号: SDY-23-47 专业: 岩土

项目名称	福城南产业片区 11-20-02 宗地基坑支护		审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input type="checkbox"/> 复审 <input checked="" type="checkbox"/> 精细化
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
序号/图号	审查意见	备注	设计方回复意见	
一、法律法规和政府文件执行情况审查				
	锚索超出用地红线范围, 应征得权属单位同意	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	剖面说明已注明。	
二、工程建设标准强制性条文执行情况审查				
	无	姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月		
三、工程建设标准一般性条文、编制深度规定等执行情况审查				
设计说明 T1-03	主要施工工序中要补充搅拌桩的施工		T1-03 已补充。	
平面图 T2-04	补充开关站一侧支撑立柱柱的定位坐标		T2-04 已补充。	
平面图 T2-07	增加对周边道路和建筑物、构筑物的变形监测		详见 T2-08。	
1-1 剖面图 T3-01	1、用断面表示搅拌桩与支护桩的平面搭接定位(其它图纸同) 2、抗倾覆稳定系数 1.48, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度		1、详剖面图中 A-A 或 B-B 断面大样。 2、坑底后期开挖承台基础等, 悬臂桩支护变形较大, 根据 SJG05-2020 第 6.2.24 第 3 条嵌固深度不宜减少。	
2-2 剖面图 T3-02	抗倾覆稳定系数 1.49, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度		坑底后期开挖承台基础等, 悬臂桩支护变形较大, 根据 SJG05-2020 第 6.2.24 第 3 条嵌固深度不宜减少。	
3-3 剖面图 T3-02	锚索轴向拉力标准值 250KN 低于计算值,		应底基工程 施工图设计文件审查专用章 已经修改为 270KN。 机构名称: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 机构类别: 一类 备案证书编号: 19018 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至: 2026年09月19日	

	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">【锚杆轴向内力】</th></tr> <tr> <th>支锚道号</th><th>最大内力 弹性法(kN)</th><th>最大内力 经典法(kN)</th><th>内力 标准值(kN)</th><th>内力 设计值(kN)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>263.12</td><td>173.66</td><td>263.12</td><td>328.90</td></tr> </tbody> </table>	【锚杆轴向内力】					支锚道号	最大内力 弹性法(kN)	最大内力 经典法(kN)	内力 标准值(kN)	内力 设计值(kN)	1	263.12	173.66	263.12	328.90									
【锚杆轴向内力】																									
支锚道号	最大内力 弹性法(kN)	最大内力 经典法(kN)	内力 标准值(kN)	内力 设计值(kN)																					
1	263.12	173.66	263.12	328.90																					
	广德市白石山建设有限公司																								
4-4 剖面图 T3-04	抗倾覆稳定系数 1.599, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
5-5 剖面图 T3-05	抗倾覆稳定系数 1.474, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
6A-6A 剖面图 T3-06A	抗倾覆稳定系数 1.707, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
6-6 剖面图 T3-06	抗倾覆稳定系数 2.334, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
7-7 剖面图 T3-07	<p>1、第 2 道锚索轴向拉力标准值 350KN 低于计算值, 建议加强</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">【锚杆轴向内力】</th> </tr> <tr> <th>支锚道号</th> <th>最大内力 弹性法(kN)</th> <th>最大内力 经典法(kN)</th> <th>内力 标准值(kN)</th> <th>内力 设计值(kN)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>348.54</td> <td>210.97</td> <td>348.54</td> <td>135.67</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>379.27</td> <td>273.50</td> <td>379.27</td> <td>474.09</td> </tr> </tbody> </table> <p>2、抗倾覆稳定系数 2.227, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度</p>					【锚杆轴向内力】					支锚道号	最大内力 弹性法(kN)	最大内力 经典法(kN)	内力 标准值(kN)	内力 设计值(kN)	1	348.54	210.97	348.54	135.67	2	379.27	273.50	379.27	474.09
【锚杆轴向内力】																									
支锚道号	最大内力 弹性法(kN)	最大内力 经典法(kN)	内力 标准值(kN)	内力 设计值(kN)																					
1	348.54	210.97	348.54	135.67																					
2	379.27	273.50	379.27	474.09																					
9-9 剖面图 T3-09	抗倾覆稳定系数 1.793, 建议根据计算书适当减少支护桩的深度																								
大样图 T4-01	<p>1、建议 1m 桩径的桩箍筋采用 D10@180、建议 1.2m 桩径的桩箍筋采用 D10@150</p> <p>广东省建设工程施工图设计文件审查专用章</p> <p>广德市白石山建设有限公司</p>																								

	2、桩纵筋实际配筋有一定富余,建议适当优化;例如2-2剖面实际配筋5969,计算配筋4687,比值为1.27;6A-6A、6-6、剖面也建议适当优化		
计算书	补充支撑体系(包括冠梁、腰梁、支撑梁、立柱、立柱桩)计算书	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	已补充。
其它	补充出土坡道位置	姓名:简 注册号:1100761AY004 有效期:至2025年12月	本工程无需设置钢筋砼栈桥,仅出土坡道可满足要求。土坡属施工措施,由施工单位自行根据施工总平面布置。
审查人	陈智、王震	签署	回复人签署:
验证意见	已审核	验证人签署	日期(盖章)2024.01.06

注:备注栏“√”……涉及强条;“△”……涉及一般规范标准;“*”……建议性意见;空白……其它。



2、新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸
审查（附件 4. 项目人员名单列出项目负责人为刘传海）

合同编号：BSZY-2024-002150

**新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-
08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图
纸审查服务合同**

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-
08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图纸审查服务

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区重点城市
更新项目

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

审查机构：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期： 2024 年 8 月 19 日

新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块图 纸审查服务合同

甲方（建设单位）：深圳市宝实置业有限公司

法定代表人：孙红明

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

乙方（审查机构）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

法定代表人：何南溪

住所：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼

甲方委托乙方承担新桥东片区重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块精细化审查，04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块施工图审查（强审）工作，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 服务范围、服务内容、审查要求及服务成果

（一）施工图审查（强审）

1. 服务范围：新桥东重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块及（红线外）互联互通的施工图审查、重大设计变更审查及设计咨询及其他相关配合工作。

2. 服务内容：乙方负责主体施工图及互联互通（红线外地上联通、地下联通）施工图设计审查：

			要求：成果文件需乙方盖章。
其他配合工作	不限	不限	完成时限：以甲方届时的具体要求为准。 要求：以甲方届时的具体要求为准。

说明：

1. 成果资料须包括审核表及 CAD 电子文件。
2. 审核表中提到的问题应在相应 CAD 文件上圈出并对典型问题以截图的方式在表中注明，表达需清晰完整。
3. 提出的共性问题，图面上应尽可能地引出注释。

（二）精细化审查

1. 服务范围

新桥东重点城市更新项目 04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08 地块及（红线外）互联互通施工图精细化审查、重要设计变更审查、参加专题会议、审查前期输入条件落实情况、过程咨询、修订设计管理工具。

2. 服务内容

（1）乙方负责施工图精细化审查，包括但不限于：建筑、结构、水、电、暖通、燃气、通信、绿建、节能、海绵城市、双碳、门窗、泛光、装配式、智能化、景观、精装、标识、基坑支护、BIM、光伏发电、抗震支架深化设计等所有专业初步设计图纸、施工图纸、招标技术资料、计算书、钢结构深化图纸、电梯深化图纸、二次机电等专项设计图纸。

（2）乙方应根据甲方要求，参加由建设单位、各设计顾问公司组织的各类咨询、沟通、研讨、汇报等会议。包含及不限于以下会议：初步设计专题会；各专项成本策划策略汇报；基坑支护、基础选型方案专题会；装配式方案

精细化审查	04-07	180040	0.8	144032.00
	04-08	258190	0.8	206552.00
	05-05	113551	0.8	90840.80
	05-06	143810	0.8	115048.00
	05-07	162180	0.8	129744.00
	05-08	194430	0.8	155544.00
	互联互通	601	0.8	480.80
精细化审查服务费暂定总价				842241.60
审查服务费暂定总额				1263362.40

1. 服务费计取

① 本合同施工图审查（强审）及精细化审查服务费均采用含税综合单价包干的方式计取（税率 6%），审查服务费总额（结算总价）=施工图审查（强审）含税综合单价×建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积+精细化审查含税综合单价×建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积。

② 按暂估工程量作为审查服务费的暂定取费基数，最终结算工程量以建设工程竣工测量报告载明的（经乙方审查的）总建筑面积为准。

一、项目基本情况

1 工程名称

新桥东片区重点城市更新项目04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08地块建设工程。

2 项目概况

2.1 本次招标开发总建设用地为：142632.4 平方米，总建筑面积为 1053322 平方米。

04-07 地块（M1，普通工业用地），用地面积 26201.8 平方米，容积率 6.2，规划计容建筑面积 163000 平方米，建筑面积约 180040 平方米。

04-08 地块（M1，普通工业用地），用地面积 36908 平方米，容积率 6.5，规划计容建筑面积 238390 平方米，建筑面积约 258190 平方米。

05-05 地块（M0 新型产业用地），用地面积 17116.4 平方米，容积率 6.1，规划计容建筑面积 104511 平方米，建筑面积约 113551 平方米。

05-06 地块（M0 新型产业用地），用地面积 17248.9 平方米，容积率 7.0，规划计容建筑面积 120690 平方米，建筑面积约 143810 平方米。

05-07 地块（M0 新型产业用地），用地面积 23119.8 平方米，容积率 6.4，规划计容建筑面积 148740 平方米，建筑面积约 162180 平方米。

05-08 地块（M0 新型产业用地），用地面积 22037.4 平方米，容积率 7.4，规划计容建筑面积 163270 平方米，建筑面积约 194430 平方米。

互联互通建筑面积暂定为：601 平方米。

附件：1、施工图审查（强审）任务书

2、精细化审查任务书

3、考核评分表

4、项目人员名单

5、设计错误分类

6、施工图设计审查导则

7、工程建设廉洁承诺书



甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：



乙方（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

签字日期：

附件4：项目人员名单

姓名	职务/职称	从事岗位	专业	联系电话
刘传海	项目负责人/高级工程师	项目负责人 建筑审图师	建筑专业	0755-26958147
何南溪	建筑负责人/高级工程师	建筑负责人	建筑专业	0755-26732760
高文峰	建筑审图师/高级工程师	建筑审图师	建筑专业	0755-26732782
陈智	结构负责人/高级工程师	结构负责人	结构专业	0755-26732821
张扬	结构审图师/教授级高级工程师	结构审图师	结构专业	0755-26535488
刘畅	结构审图师/教授级高级工程师	结构审图师	结构专业	0755-26732770
吴小玲	给排水负责人/高级工程师	给排水负责人	给排水专业	0755-26732820
谢蓉	给排水审图师/教授级高级工程师	给排水审图师	给排水专业	0755-26732778
李赫	给排水审图师/高级工程师	给排水审图师	给排水专业	0755-26732764
黄金龙	电气负责人/高级工程师	电气负责人	电气专业	0755-26538231
刘中平	电气审图师/高级工程师	电气审图师	电气专业	0755-26732769
陈爱莲	电气审图师/高级工程师	电气审图师	电气专业	0755-26538231
田拥军	暖通负责人/高级工程师	暖通负责人	暖通专业	0755-26732087
陈鼎安	暖通审图师/高级工程师	暖通审图师	暖通专业	0755-26558576
王宏越	暖通审图师/高级工程师	暖通审图师	暖通专业	0755-26732087
马越	园林负责人/高级工程师	园林负责人	建筑专业	0755-26732804
何南溪	园林审图师/高级工程师	园林审图师	建筑专业	0755-26732760
李晓光	装修负责人/高级工程师	装修负责人	建筑专业	0755-26535635
高文峰	装修审图师/高级工程师	装修审图师	建筑专业	0755-26732782
王鹏	绿建负责人/高级工程师	绿建负责人	建筑专业	0755-26732782
刘传海	绿建审图师/高级工程师	绿建审图师	建筑专业	0755-26958147
郑艰超	海绵城市负责人/高级工程师	海绵城市负责人	暖通专业	0755-26732775

审查成果

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: SDY-24-30-02-JK

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	岩土	结构			
审查人员	王震	陈智			
签名	王震	陈智			

审查机构法人(签章):

何
印南

审查机构(盖章):深圳市深大源建筑技术研究有限公司

日期: 2024年12月31日

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目05-05、05-06、

05-07、05-08地块基坑支护工程

工程地址: 深圳市宝安区

工程类别: 基坑支护

工程等级: 一级

工程规模: 基坑总支护面积约7.10万m²,总支护长度约1324.10m,基坑深度7.55-12.05m

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

审查机构: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

说明:

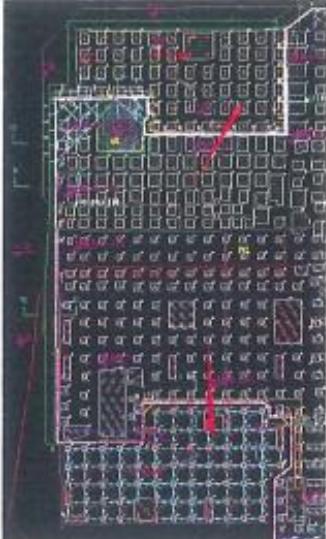
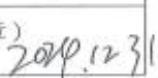
- 本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: SDY-24-30

施工图设计文件精细化审查记录表

编号: SDY-24-30

专业: 岩土

项目名称	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块基坑支护	审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input type="checkbox"/> 复审 <input checked="" type="checkbox"/> 精细化审查																				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司																						
序号/图号	审查意见		备注																				
一、法律法规和政府文件执行情况审查																							
	锚索超出用地红线范围, 应征得权属单位同意																						
二、工程建设标准强制性条文执行情况审查																							
	无																						
三、工程建设标准一般性条文、编制深度规定等执行情况审查																							
设计说明	<ul style="list-style-type: none"> 第 10 页“8.5”条中“桩顶、坡顶水平位移“允许值为 50mm, 而计算书中 8-8 剖面最大位移达到 57mm <p>8.5 监测项目允许值与报审值 基坑支护监测项目允许值见下表:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>监测项目</th> <th>允许值</th> </tr> <tr> <th>水平位移</th> <th>变化速率 (mm/d)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50mm</td> <td>4mm/d</td> </tr> </tbody> </table> <p>广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称: 深圳市深大源建筑工程技术研究有限公司 机构类型: 一类 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至: 2026年09月19日</p> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市工勘岩土集团有限公司 业务范围: 工程勘察综合类甲级 出图证编号: B144043047</p>	监测项目	允许值	水平位移	变化速率 (mm/d)	50mm	4mm/d	已根据最新提资的各地块地下室底板标高, 复核基坑深度, 计算后 8-8 剖面最大位移为 49mm, 具体详见计算书。															
监测项目	允许值																						
水平位移	变化速率 (mm/d)																						
50mm	4mm/d																						
大样图 D-01	<ul style="list-style-type: none"> 1-1 剖面桩纵筋实际配筋富余较大, 建议适当优化 <table border="1"> <thead> <tr> <th>段号</th> <th>钢筋类别</th> <th>级别</th> <th>规格</th> <th>实配/计算面积 (mm²或 mm²/m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>纵筋</td> <td>HRB400</td> <td>20#22</td> <td>7603.49233</td> </tr> <tr> <td></td> <td>箍筋</td> <td>HRB400</td> <td>Φ12@150</td> <td>15093.3302</td> </tr> <tr> <td></td> <td>加强筋筋</td> <td>HRB400</td> <td>Φ14@2000</td> <td>154</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 2-2 剖面桩纵筋实际配筋富余较大, 建议适当优化 	段号	钢筋类别	级别	规格	实配/计算面积 (mm ² 或 mm ² /m)	1	纵筋	HRB400	20#22	7603.49233		箍筋	HRB400	Φ12@150	15093.3302		加强筋筋	HRB400	Φ14@2000	154	优化调整	1-1、2-2、6-6、7-7、8-8、10-10、11-11、12-12 剖面的桩纵筋配筋, 具体详见大样图
段号	钢筋类别	级别	规格	实配/计算面积 (mm ² 或 mm ² /m)																			
1	纵筋	HRB400	20#22	7603.49233																			
	箍筋	HRB400	Φ12@150	15093.3302																			
	加强筋筋	HRB400	Φ14@2000	154																			

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>段</th><th>钢筋类型</th><th>级别</th><th>钢筋 直径 mm</th><th>实配[计算]面积 (mm²或 mm²/c)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>纵筋</td><td>HRB400</td><td>20E16</td><td>5228.5038</td></tr> <tr> <td></td><td>箍筋</td><td>HRB400</td><td>112E10</td><td>1508.8339</td></tr> <tr> <td></td><td>加强筋筋</td><td>HRB335</td><td>214E200</td><td>154</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 12-12 剖面柱纵筋实际配筋富余较大, 建议适当优化 <table border="1"> <thead> <tr> <th>段</th><th>钢筋类型</th><th>级别</th><th>钢筋 直径 mm</th><th>实配[计算]面积 (mm²或 mm²/c)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>纵筋</td><td>HRB400</td><td>20E16</td><td>4824.4463</td></tr> <tr> <td></td><td>箍筋</td><td>HRB400</td><td>112E10</td><td>1508.8339</td></tr> <tr> <td></td><td>加强筋筋</td><td>HRB335</td><td>214E200</td><td>154</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 支护桩箍筋建议采用 D10@180 	段	钢筋类型	级别	钢筋 直径 mm	实配[计算]面积 (mm ² 或 mm ² /c)	1	纵筋	HRB400	20E16	5228.5038		箍筋	HRB400	112E10	1508.8339		加强筋筋	HRB335	214E200	154	段	钢筋类型	级别	钢筋 直径 mm	实配[计算]面积 (mm ² 或 mm ² /c)	1	纵筋	HRB400	20E16	4824.4463		箍筋	HRB400	112E10	1508.8339		加强筋筋	HRB335	214E200	154	
段	钢筋类型	级别	钢筋 直径 mm	实配[计算]面积 (mm ² 或 mm ² /c)																																						
1	纵筋	HRB400	20E16	5228.5038																																						
	箍筋	HRB400	112E10	1508.8339																																						
	加强筋筋	HRB335	214E200	154																																						
段	钢筋类型	级别	钢筋 直径 mm	实配[计算]面积 (mm ² 或 mm ² /c)																																						
1	纵筋	HRB400	20E16	4824.4463																																						
	箍筋	HRB400	112E10	1508.8339																																						
	加强筋筋	HRB335	214E200	154																																						
计算书	<ul style="list-style-type: none"> 补充 5' -5'、12a-12a、12b-12b 剖面计算书 	已补充 5' -5'、12a-12a、12b-12b 剖面的计算书, 具体详见计算书。																																								
其它	<ul style="list-style-type: none"> 本工程基坑有部分区域与相邻的桩基础距离很近, 考虑桩基础和基坑施工的先后顺序对二者的影响  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>广东省建设工程施工图设计文件审查专用章 机构名称:深圳市深大源建筑技术有限公司 (五) M04、 机构类别:一类 资质证书编号:190189-9-9 剖面 S-10, 13-13 业务范围:房屋建筑(含超限高层) 工程 有效期限:2026年09月19日 剖面 S-16</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称:深圳市工勘岩土集团有限公司 业务范围:工程勘察综合类甲级 资质证书编号:B144043047 有效期限:2025年5月19日</p> </div>	已综合考虑桩基础和基坑施工的先后顺序, 具体详见设计说明																																								
审查人	陈智、王震	签署		送审日期	2024-12-17	回复人签署: 																																				
验证意见		验证人签署		意见日期	2024-12-19	日期(盖章) 																																				

注: 备注栏“√”……涉及强条; “△”……涉及一般规范标准; “*”……建议性意见; 空白……其它。

3、沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块合同 (P9 列出项目负责人为
刘传海)



01-01、01-02 地块施工图精细化审查合同

沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、 01-02 地块施工图强审及精细化 审查合同

工程名称： 沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道坐岗社区

合同编号： SDY-21-59

委托单位： 深圳市凯德丰投资有限公司

审图单位： 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

签订日期： 2021 年 12 月



沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块 施工图强审及精细化审查合同

委托单位（以下简称委托方）： 深圳市凯德丰投资有限公司

审图单位（以下简称乙方）：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

为使工程设计文件符合施工图阶段深度要求及委托方的要求，保障设计的合理性、安全性以及适用性和经济性，减少专业本身及各专业之间的错、漏、碰、缺等问题，减少因图纸错误较多及深度不够而造成施工返工、制约工程进度以及影响使用功能造成业主投诉等问题，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托方委托乙方对项目桩基础、建筑、结构、给排水、强电、弱电（管线系统）、空调、燃气、消防、人防、节能、绿色建筑、海绵城市、景观园林、幕墙等施工图进行强审及精细化审查工作，并提出优化建议。经双方友好协商，特签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 3 国家及地方有关建筑工程、工程勘察设计管理规章、条例。
1. 4 建设工程批准文件。

第二条 项目概况

2. 1 项目名称： 沙井岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块
2. 2 工程地点： 深圳市宝安区沙井街道坐岗社区

第三条 强审及精细化审图服务内容

乙方负责对委托方提供的岗厦项目的初步设计阶、施工图、后期重大变更设计文件进行强审及精细化审查：桩基础、建筑、结构（超限报告）、给排水、强电、弱电（管线系统）、暖通、燃气、消防、人防、装配式建筑、节能、绿色建筑、海绵城市、景观园林、铝合金门窗等各专业设计的合理性、经济性、安全性以及专业本身及各专业之间的错、漏、碰、缺等问题进行审核；对是否满足有关法律、法规、规范、标准进行审核；对是否满足图纸深度要

求进行审核，并提出优化改进建议，最终形成强审合格证及精细化审图服务报告。

第四条 强审及精细化审图要求和依据

4.1. 强审要求

- (1) 是否符合工程建设强制性标准;
 - (2) 地基基础和主体结构的安全性;
 - (3) 是否符合民用建筑节能强制性标准, 对执行绿色建筑标准的项目, 还应当审查是否符合绿色建筑标准;
 - (4) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字;

4.2 精细化需求

- (1) 审查后符合国家及深圳市现行的规范及规定，并做到安全可靠，经济合理。
 - (2) 审查后不应降低等级，保证工程的安全。
 - (3) 审查后设计深度应达到满足业主相关要求。

4.3. 精细化审图服务的依据:

包括但不限于下述文件作为精细化审查服务的依据：

4.3.1. 双方签订的精细化审查合同

4.3.2. 各专业《施工图精细化审查要点》

4.3.3. 国家和地方现行法规、设计规范及标准, 规划性文件内容

第五条 强审及精细化审图各阶段工期要求

5.1 强审：审查机构应在完整的施工图设计文件提交后 15 个工作日内向建设单位提交由审查机构审查人员签字的审查记录表，在确认和提供审查反馈意见表和修改合格的施工图纸后 5 个工作日内，审查机构出具盖章的《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》（一式四份，其中建设单位三份，乙方留一份存档）。

5.2 各项目的精细化审图工作主要分为三个阶段，分别为：初步设计阶段、施工图阶段、后期重大变更配合阶段。

8.2.1 审图成果不合格且对委托方造成重大损失的，委托方有权无条件解除合同，并扣留余款。损失特别的重大时，委托方有权追究乙方相应责任。

8.2.2 审图成果不合格且对委托方造成一定损失时，委托方有权重新组织乙方进行审图工作，审图时间不超过 10 个日历天，且有权暂停付款。损失较大时，委托方有权根据损失程度，扣减不超过该项损失的 3%，总扣减比例不超过本合同服务费的 2%；

8.2.3 审查成果不合格但未对委托方造成损失的，委托方有权重新组织乙方进行审图工作，且审图时间不超过 10 个日历天；

8.2.4 如委托方重新组织审图仍不能达到合格的，委托方有权无条件解除合同，并追究乙方相应责任。

第九条 设计收费

本合同为单价合同，含税单价为 2.58 元/m²，按实际建筑面积结算，合同暂定总建筑面积 442513 m²，总施工图精细化审查费暂定为：人民币（小写）：¥114.1684 万元，（大写：人民币壹佰壹拾肆万壹仟陆佰捌拾肆元），其不含税费用 107.706038 万元，税费 6.462362 万元，税率：6%；。

第十条 付款方式

设计服务费支付：

- 1) 本合同签定后 15 个工作日内，委托方支付乙方总费用的 20% 作为预付款，即 22.8336 万元。
- 2) 乙方提交《深圳市房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书》后，委托方支付乙方合同总额的 20% 作为进度款，即 22.8336 万元
- 3) 乙方提交主体《施工图精细化审查报告》并通过委托方认可，委托方支付乙方合同总额的 50% 作为进度款，即 57.0842 万元。
- 4) 其它专项施工图审查完成后，乙方提交精细化审图报告并通过委托方认可，委托方支付乙方结算价剩余未付的费用。
- 5) 所有的付款应在委托方付款前由乙方提交合法等额的增值税专用发票。

第十一条 甲乙双方责任

- 10.1 委托方责任：

第十三条 合同的生效与终止

本合同双方签字、盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
(以下无正文)

委托单位：

法人或委托人： 

地址：

联系电话：

开户行：

帐号：

日期：



审查单位：深圳市深大源建筑技术

研究有限公司

法人或委托人： 

地址：深圳市南山区深大小西门平安银行南侧二楼

联系电话：0755-26536488

开户行：平安银行深圳深大支行

帐号：0362100245668

日期：

附件一 《审查工作成员名单》

序号	姓名	性别	专业	职务	职称	注册资格
1	刘传海	男	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师
2	李晓光	男	建筑	建筑负责人	高级工程师	一级注册建筑师
3	马越	女	建筑	建筑专业审查师	高级工程师	一级注册建筑师
4	张扬	男	结构	结构负责人	高级工程师	一级注册结构工程师
5	王世凡	男	结构	建筑专业审查师	高级工程师	一级注册结构工程师
6	陈智	男	结构	建筑专业审查师	高级工程师	一级注册结构工程师
7	黄金龙	男	电气	电气专业审查师	高级工程师	注册电气工程师
8	吴小玲	女	给排水	给排水专业审查师	高级工程师	注册公用设备工程师
9	田拥军	男	暖通	暖通专业审查师	高级工程师	注册公用设备工程师
10	陈鼎安	男	暖通	暖通专业审查师	高级工程师	注册公用设备工程师

审查成果

注：本项目后期更名为拾悦城沁园、楠园



深圳市深大源建筑技术研究有限公司

SHENZHEN SHEN DA YUAN ARCHITECTURE TECHNOLOGY RESEARCH CO., LTD

施工图设计文件精细化审查

编号：SDY-21-59

由 深圳市凯德丰投资有限公司 委托我司对 宝安区沙井街道孽岗岗厦片区城市更新项目 01-01、01-02 地块（拾悦城沁园、拾悦城楠园） 施工图设计文件进行精细化审查。经审查，由 筑博设计股份有限公司 设计的该工程项目施工图设计文件，精细化结论如下：

- 1、施工图设计单位具有相应的建筑设计资质，已执行注册执业制度，相关专业人员已按规定在施工图纸上加盖相应图章和签字；
- 2、相关专业施工图设计深度基本符合要求；
- 3、精细化审查中发现的违反规范强制性条文情况、违反规范一般性条文和安全隐患情况，设计院均已修改完善。
- 4、本意见书依据建设单位提供的相关专业图纸精细化审查合格。

审查专业	建筑	建筑	建筑	结构	结构
审查人	刘传海	李晓光	马越	王世凡	陈智
签名					
审查专业	结构	电气	给排水	暖通	暖通
审查人	张扬	黄金龙	吴小玲	田拥军	陈鼎安
签名					

精细化审查：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

2022年02月23日

施工图设计文件审查记录表

编号: SDY-21-59

专业: 建筑

共 5 页

项目名称	拾悦城沁园 (宝安区沙井街道蚝岗岗厦片区城市更新项目(一期)01-01地块)		审查阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 初审 <input type="checkbox"/> 复审
设计单位	筑博设计股份有限公司			
序号/图号	审查意见		备注	设计方回复意见
程序性审查				
一	法律法规和政府文件执行情况检查			
	已提供方案、工规批文、人防建设意见征询单(核准单)等依据性文件。			
技术性审查				广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
二	工程建设标准强制性条文执行情况审查		机构名称:深圳市深大源建筑技术研究有限公司 机构类别:一类 执业证书编号:19018 业务范围:房屋建筑(含地下高层)工程 有效期至:2023年09月19日	
三	工程建设标准一般性条文、编制深度规定等执行情况审查			
(一) 设计说明及构造做法				
T1-AW-0001~ 0003 设计说明	1、技术经济指标表中, 公共开放空间面积与《工规》备注第 5 条要求不符。			按工规修改
	2、第 5 条总图关系中, 二级退线要求与总图示意不符。			核对总图修改
	3、第 13.3.d 条消防救援场地边缘与建筑之间的距离描述与总平面图不符。			核对总图修改
	4、电梯明细表中, 须补充住宅担架梯设置情况。			补充
T1-AW-0004 构造做法	5、楼 3 大降板卫生间墙面做法中, 应根据《深圳市建设工程防水技术标准》第 7.1.4 条规定, 设置两道防水层。			△ 按照意见修改, 补充一道防水层
	6、内 4 用于垃圾站、公共卫生间墙面做法中, 防水层做法应参照《深圳市建设工程防水技术标准》第 7.1.4 条执行。 二审: 需参照上述标准第 7.1.4-15 或-16 条。			按照意见修改, 防水层的厚度改为 2 厘米 按照 7.1.4-17 设计 防水
	7、内 7、内 9 须补充材料燃烧性能等级要求; 内 8 乳胶漆改为无机涂料。			按照意见修改
	8、棚 4 应补充说明: 用于无窗房间时, 涂料燃烧性能等级应为 A 级。			按照意见修改
	9、棚 5 用于楼梯间、前室等空间顶棚, 其燃烧性能等级须达到 A 级, 乳胶漆无法达到 A 级, 应改为无机涂料。			按照意见修改
	10、地防 1 地下室底板防水层做法可与地防 2 侧墙做法一致, 减少防水材料种类及施工难度。			*
				按照意见修改

	节省空间: B 座 E、E1、E2 户型同此。	求, 不做修改
	13、A 座 C、C1 户型之间外窗距离过近, 相互易形成较大视线干扰。	* 窗户设有中空百叶, 可解决视线干扰
	14、A 座避难层南侧中间位置外窗应设为乙级防火窗; 三十四层同此。	✓ 修改
	15、A 座避难层楼梯间西北侧门扇开启方向应与疏散方向一致; 三十四层同此。 二审: 未见修改。	△ 修改 修改防火门向楼梯间开启
	16、B 座避难层南侧楼梯间前室墙体过于靠近 4-H 轴外墙, 避难区内部无法通行; 三十四层同此。	修改, 调整前室墙体, 增加通行宽度
	17、屋面层消防电梯机房均应与普通客梯机房分开设置。	普通客梯设在前室内, 建筑按照消防电梯性能设计, 图上已经注明, 机房可以合设
	18、补充 B 座机房屋面爬梯或检修口设置位置及做法。	补充
3、4-AW-0301 ~0304 立面图	19、铝板、真石漆外墙面需补充面层分格尺寸。	详后期立面施工手册
3、4-AW-0401 ~0402 剖面图	20、补充剖面图中屋面临空栏杆净高要求。 二审: 2 栋 A 座 1-1 剖面走道处临空栏杆与平面不符, 北侧剖面与平面剖切位置不符。	补充标注 1-1 剖面图北侧剖切到的位置电梯井道, 图上表示与平面一致
4-AW-0901 门窗详图	21、根据《建筑防烟排烟系统技术标准》第 3.2.10 条规定, 建筑高度大于 100m 的住宅建筑, 其防烟楼梯间等均应采用机械加压送风系统, 即楼梯间设置的外窗应为固定窗。现 B 座用于合用前室的 L13g13 为平开窗, 不满足要求。 广东省建设工程施工图设计文件专用章 机构名称: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 机构类别: 一类 业务范围: 房屋建筑(含超限高层)工程 有效期至: 2023 年 09 月 19 日	工程概况: 项目名称: 西藏自治区住房和城乡建设厅监制 图号: A144010415 有效期至: 2023 年 11 月 15 日 图上注明为股份有限公司, 人灾时自动关闭 行业(建筑工程)甲级
审查人	马 越	签 署
验证意见	验证人签署	姓名: 马越 日期: 2022-05-29 回复人签署: 马越 注册号: 11010111076 日期: 2022-06-01 日期 (盖章) 2022.6.9

注: 备注栏 “√” …涉及强条; “△” …涉及一般规范标准; “*” …建议性意见; 空白…其它。

专用章
司
甲级
12月15日
监制

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历	社保月份
				证书名称	证号	级别	专业		
1	项目总负责人	刘传海	高级工程师	注册建筑师	0644 1076 9	一级	建筑	大学本科	25.1-6
2	项目负责人	陈智	高级工程师	注册结构工程师	S014 4102 59	一级	结构	大学本科	25.1-6
3	建筑负责人	付涛	高级工程师	注册建筑师	0945 0031 0	一级	建筑	大学本科	25.1-6
4	结构负责人	王世凡	高级工程师	注册结构工程师	S054 4021 34	一级	结构	大学本科	25.1-6
5	机电负责人	黄金龙	高级工程师	注册公用设备工程师	DG10 4400 373	/	电气	大学本科	25.1-6
6	暖通负责人	田拥军	高级工程师	注册公用设备工程师	CN10 3100 021	/	暖通	大学本科	25.1-6
7	给排水负责人	吴小玲	高级工程师	注册公用设备工程师	CS18 4401 246	/	给排水	大学本科	25.1-6
8	景观负责人	何南溪	高级工程师	注册建筑师	0144 1042 3	一级	建筑	大学本科	25.1-6
9	装修负责人	王震	高级工程师	注册结构工程师	S103 5009 94	一级	结构	硕士研究生	25.1-6

证明材料：按资信标要求一览表提供相关材料。

1 项目总负责人刘传海证书

执业资格证

使用有效期:2025年07月10日
-2026年01月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘传海

性 别：男

出生日期：1968年05月02日

注册编号：20064410769



聘用单位：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任



个人签名：刘传海

签名日期：2025.7.10

发证日期：2024年05月22日



职称证



毕业证

毕业证书



证书登记本字第 91BS098 号

学生刘佳海，男性，1968年生，学号86UAR014，于1986年9月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 —— 专业，学制五年，于1991年6月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 魏佑海

1991年6月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘传海

社保电脑号：1338995

身份证号码：440301196805025611

页码：1

参保单位名称：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位编号：60042524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	139.44	34860	69.72
2025	02	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	139.44	34860	69.72
2025	03	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	139.44	34860	69.72
2025	04	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	139.44	34860	69.72
2025	05	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	139.44	34860	69.72
2025	06	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	139.44	34860	69.72
合计			28051.02	13200.48			10099.8	4039.92			1009.98		836.64		1673.28		418.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89f90be0ar）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

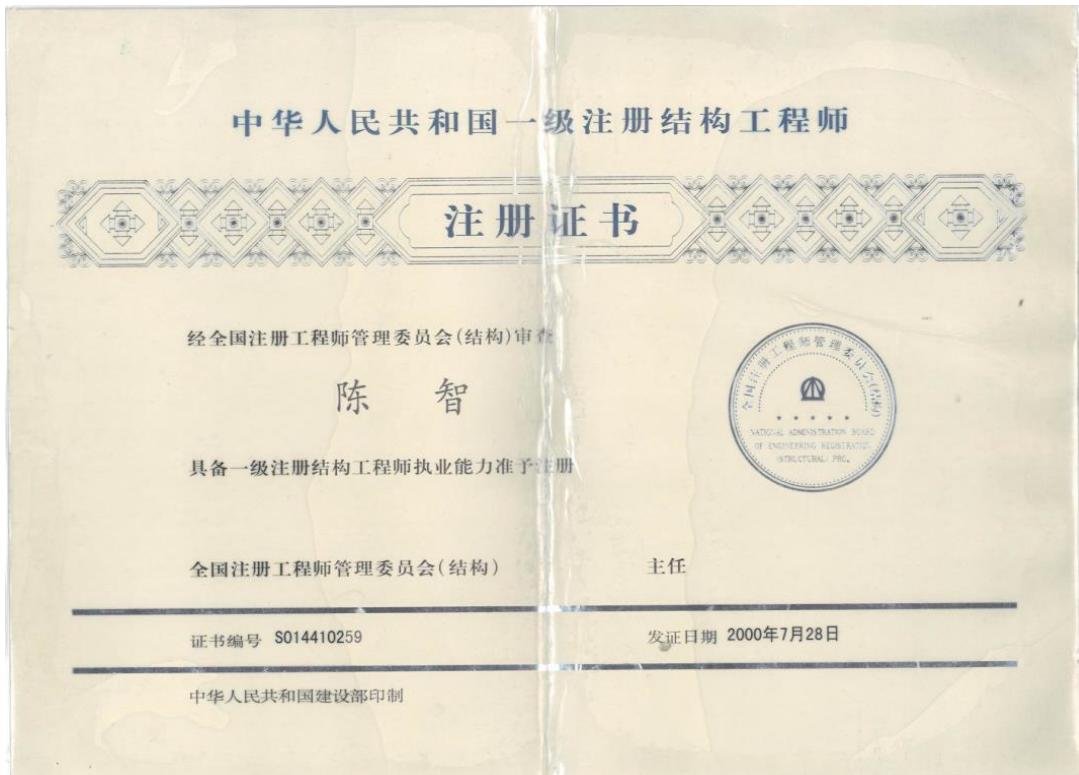
单位名称

深圳市深大源建筑技术研究有限公司



2 项目负责人陈智证书

执业资格证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智

社保电脑号：2796647

身份证号码：432502197012260015

页码：1

参保单位名称：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位编号：60042524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60042524	22073.0	3752.41	1765.84	1	22073	1103.65	441.46	1	22073	110.37	22073	110.37	22073	110.37	44.15
2025	02	60042524	22073.0	3752.41	1765.84	1	22073	1103.65	441.46	1	22073	110.37	22073	110.37	22073	110.37	44.15
2025	03	60042524	22073.0	3752.41	1765.84	1	22073	1103.65	441.46	1	22073	110.37	22073	110.37	22073	110.37	44.15
2025	04	60042524	22073.0	3752.41	1765.84	1	22073	1103.65	441.46	1	22073	110.37	22073	110.37	22073	110.37	44.15
2025	05	60042524	22073.0	3752.41	1765.84	1	22073	1103.65	441.46	1	22073	110.37	22073	110.37	22073	110.37	44.15
2025	06	60042524	22073.0	3752.41	1765.84	1	22073	1103.65	441.46	1	22073	110.37	22073	110.37	22073	110.37	44.15
合计			22514.46	10595.04			6621.9	2648.76			662.22		329.74	1059.45	264.9		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89f901200d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042524

单位名称
深圳市深大源建筑技术研究有限公司



3 建筑负责人付涛证书

执业资格证

使用有效期:2025年07月24日
-2025年11月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓 名:付涛

性 别:男

出生日期:1975年10月02日

注册编号:20094500310



聘用单位:深圳市深大源建筑技术研究有限公司

注册有效期:2024年12月05日-2025年11月23日



主任



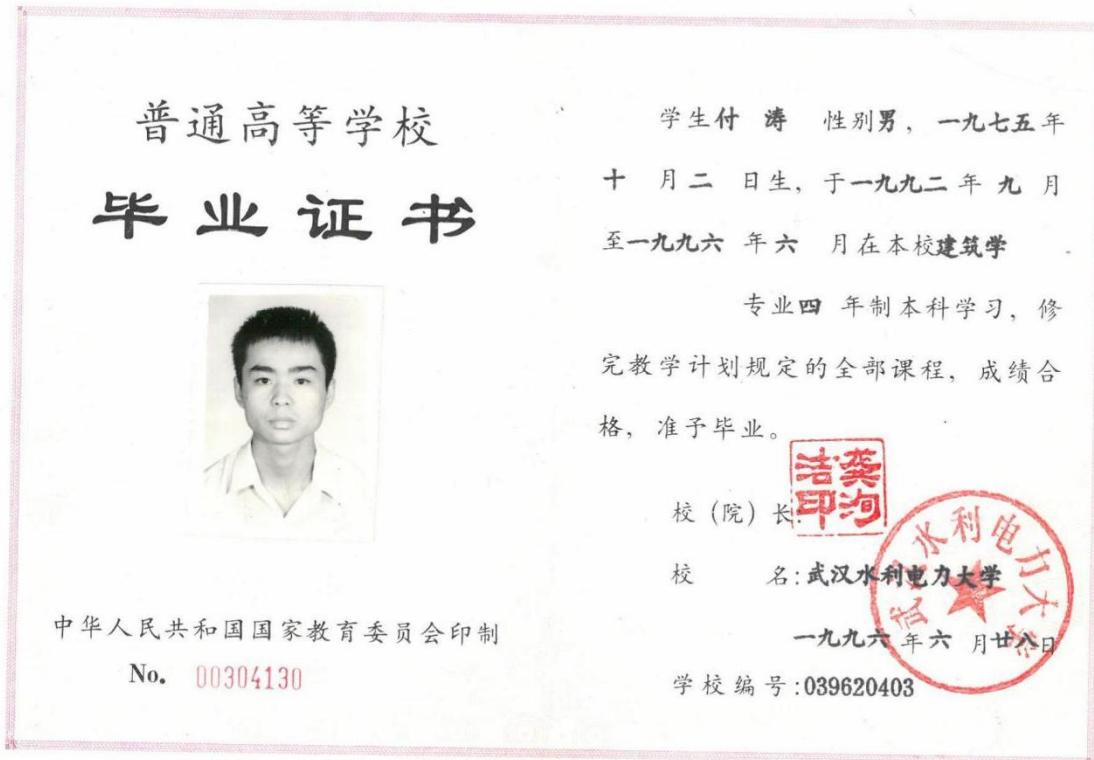
个人签名:

签名日期: 2025.07.24

发证日期: 2024年12月05日



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓 名：付涛

身份证号：420106197510024816



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101094327

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

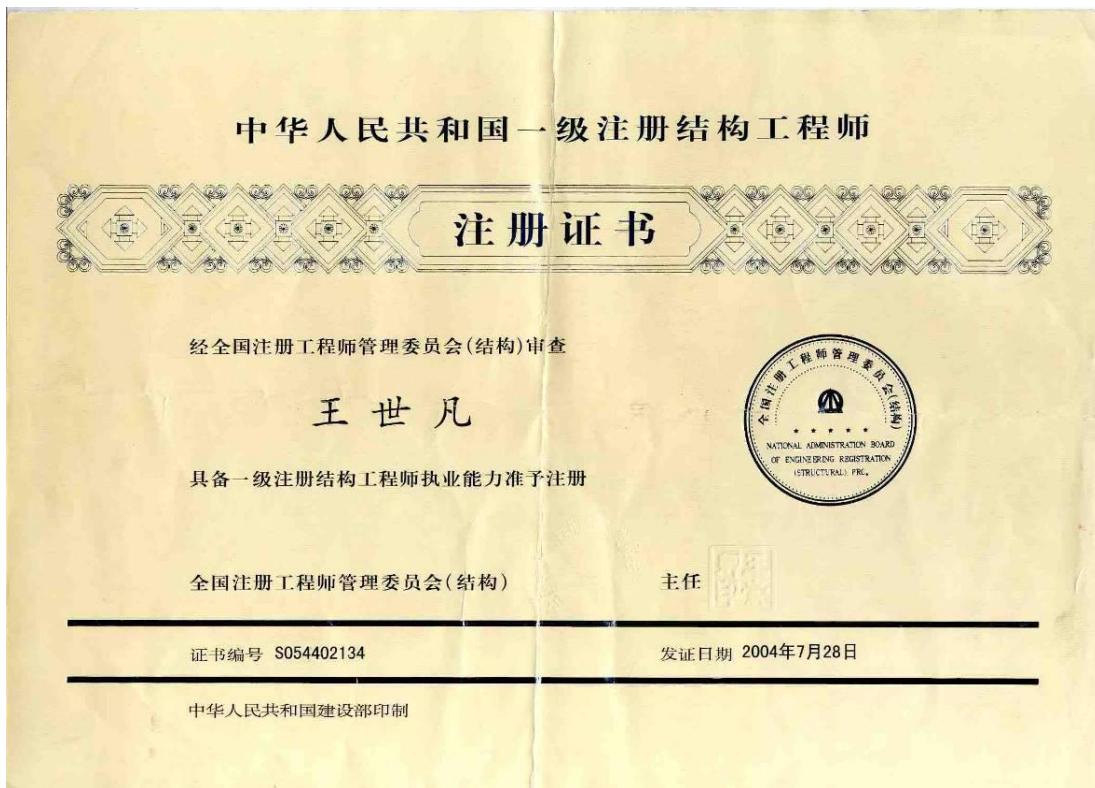
发证时间：2020年04月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4 结构负责人王世凡证书

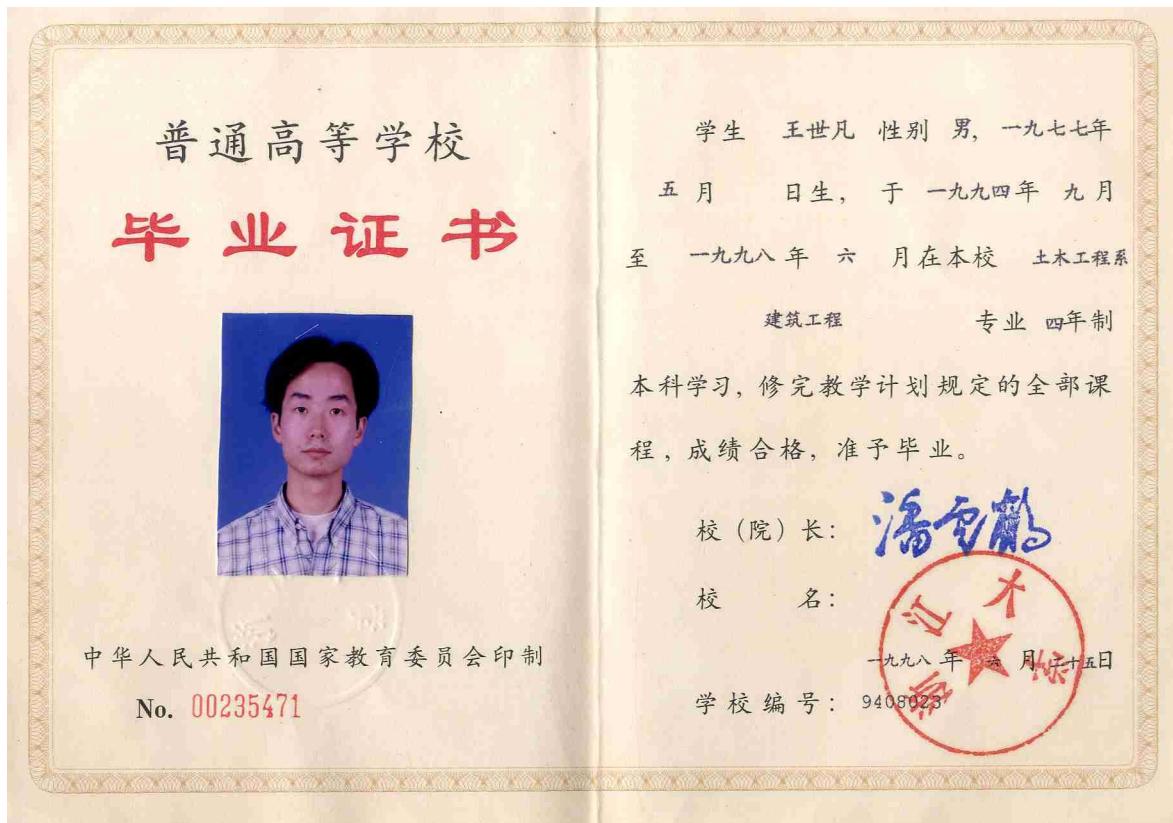
执业资格证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世凡

社保电脑号：600950551

身份证号码：360102197705313819

页码：1

参保单位名称：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位编号：60042524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	02	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	03	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	04	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	05	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	06	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
合计			28051.02	13200.48			10099.8	4039.92			1009.98		836.04	3391ec89f8ff7d1u	1673.25	418.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89f8ff7d1u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042524

单位名称
深圳市深大源建筑技术研究有限公司



5 机电负责人黄金龙证书

执业资格证



职称证



毕业证

毕业证书



证书编号: 880242

学生 黄全龙 系 江西省进贤市人, 一九六八年元月出生。于一九八四年九月至一九八八年六月在本校电机工程系电力系统及其自动化专业学习, 学制四年, 修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

江西工业大学

校 长:

一九八八年六月一日

季鸿基

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄金龙

社保电脑号: 1786301

身份证号码: 360102196801146390

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位编号: 60042524

计算单位: 元

名注

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89f90d4b2u）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

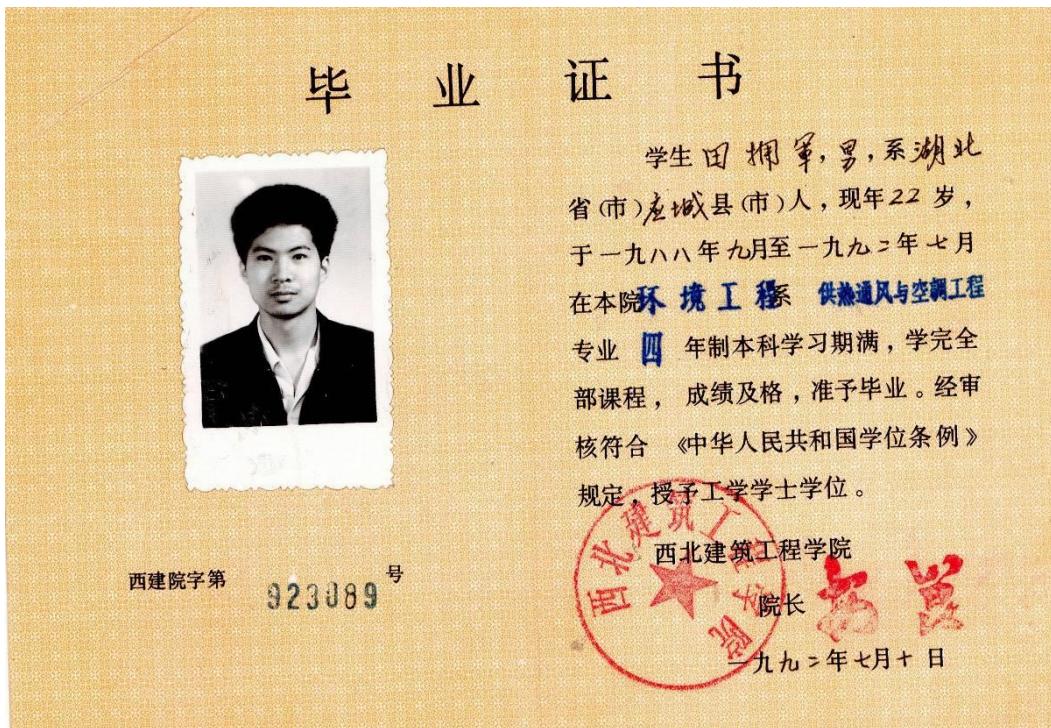


6 暖通负责人田拥军证书

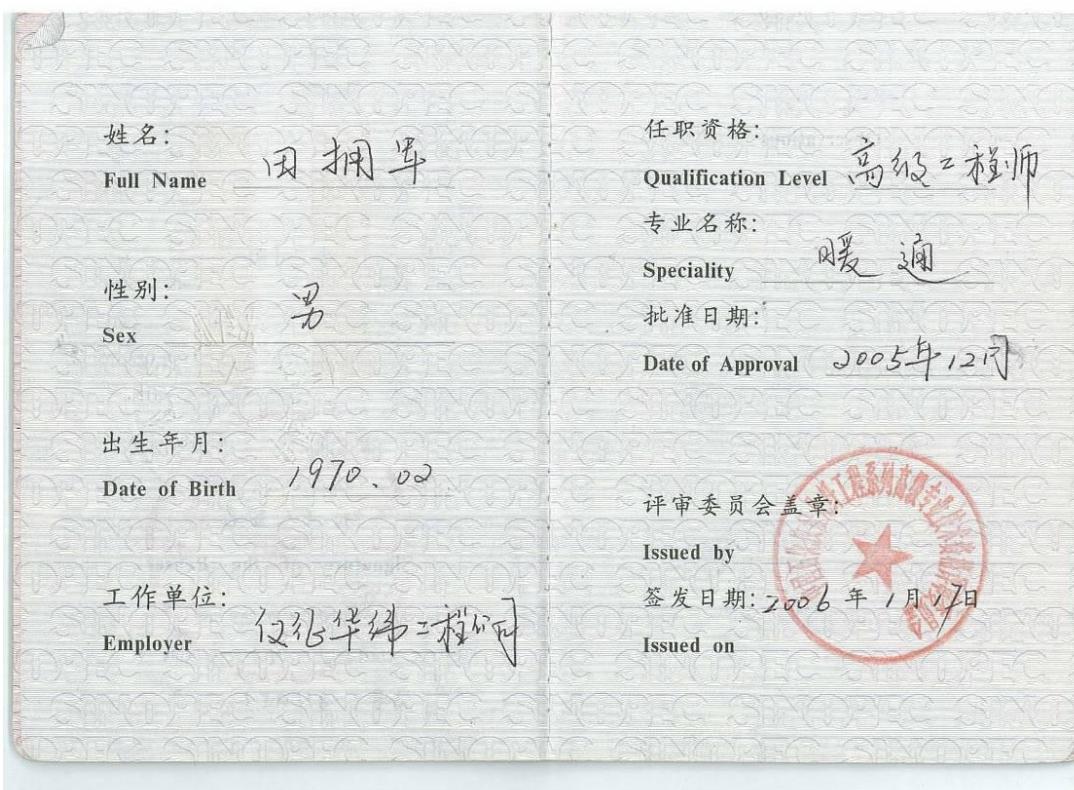
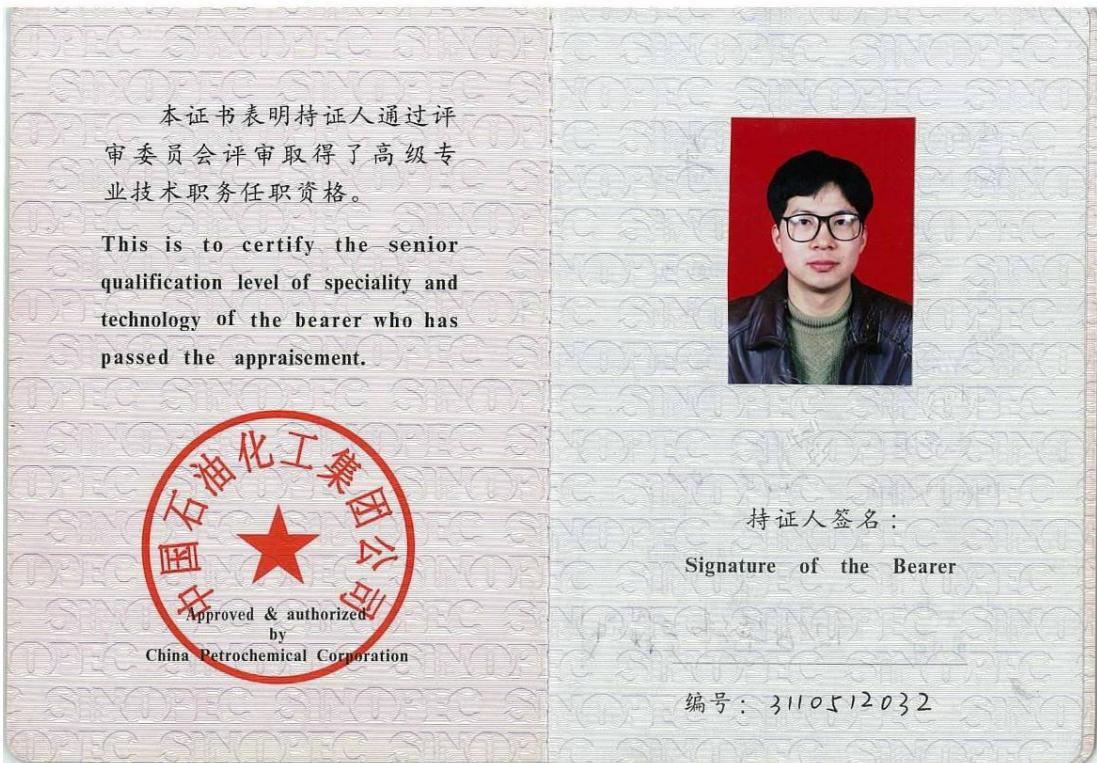
执业资格证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田拥军

社保电脑号：801776980

身份证号码：321081197101247615

页码：1

参保单位名称：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位编号：60042524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60042524	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	100.18	25044	100.35	50.09
2025	02	60042524	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	100.18	25044	100.35	50.09
2025	03	60042524	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	100.18	25044	100.35	50.09
2025	04	60042524	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	100.18	25044	100.35	50.09
2025	05	60042524	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	100.18	25044	100.35	50.09
2025	06	60042524	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	100.18	25044	100.35	50.09
合计			24042.24	12021.12		7513.2	3005.28		751.32				601.08	300.54	1202.1		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89f90f3ed1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042524

单位名称
深圳市深大源建筑技术研究有限公司



7 给排水负责人吴小玲证书

执业资格证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小玲

社保电脑号：625971214

身份证号码：460033198402133228

页码：1

参保单位名称：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位编号：60042524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60042524	15172.0	2579.24	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	60.69	15172	121.38	30.34
2025	02	60042524	15172.0	2579.24	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	60.69	15172	121.38	30.34
2025	03	60042524	15172.0	2579.24	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	60.69	15172	121.38	30.34
2025	04	60042524	15172.0	2579.24	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	60.69	15172	121.38	30.34
2025	05	60042524	15172.0	2579.24	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	60.69	15172	121.38	30.34
2025	06	60042524	15172.0	2579.24	1213.76	1	15172	758.6	303.44	1	15172	75.86	15172	60.69	15172	121.38	30.34
合计			15475.44	2728.56			4551.6	1820.64			455.16		364.14	728.28	182.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89f90e632f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042524

单位名称
深圳市深大源建筑技术研究有限公司



8 景观负责人何南溪峰证书

执业资格证书

使用有效期:2025年07月29日
-2025年12月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：何南溪

性 别：男

出生日期：1967年10月25日

注册编号：20014410423



聘用单位：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

注册有效期：2023年12月11日-2025年12月10日



主任



个人签名：

签名日期：2025.7.29. 发证日期：2023年12月11日





职称证



毕业证

毕业証書



证书登记本字第91BS096号

学生何南溪，男性，1967年生，学号86UAR031，于1986年9月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 —— 专业，学制五年，于1991年6月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 魏佑海

1991年6月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南溪

社保电脑号：1599569

身份证号码：440301196710255617

页码：1

参保单位名称：深圳市深大源建筑技术研究有限公司

单位编号：60042524

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	02	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	03	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	04	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	05	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
2025	06	60042524	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34860	139.44	34860	278.88	69.72
合计			28051.02	13200.48			10099.8	4039.92			1009.98		836.61		1673.29	418.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec89f9042482）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60042524
单位名称
深圳市深大源建筑技术研究有限公司

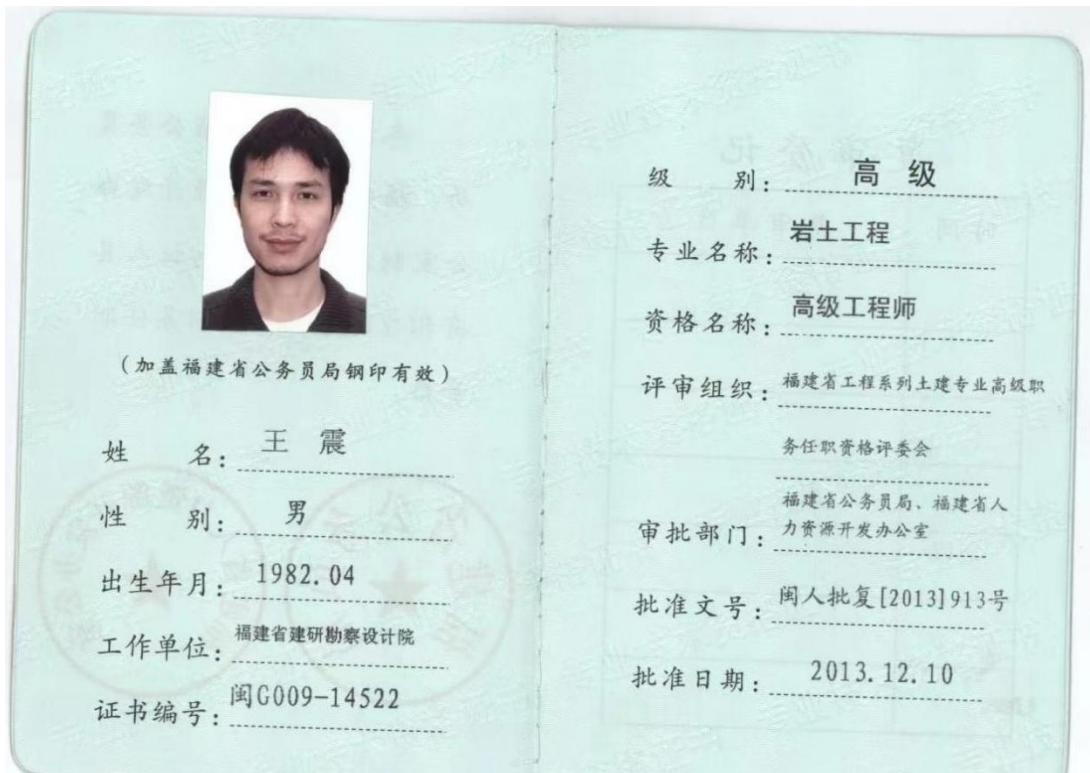


9 装修负责人王震证书

执业资格证



职称证书



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 811897633			身份证号码: 350203198204278810			页码: 1											
参保单位名称: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司			单位编号: 60042524			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60042524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60042524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60042524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60042524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60042524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60042524	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02		202.02		59.2	118.4	29.6				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ec89f9054der)核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60042524

单位名称
深圳市深大源建筑技术研究有限公司



拟派项目团队综合实力承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城住 1 地块项目、住 2、住 3、住 4、住 5、住 6、工 4 地块（设计咨询）批量招标招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重对拟派项目团队作以下承诺：

- 1、中标后提供的其余 1 个项目团队成员执业资格、职称、学历等综合实力不低于投标时所提供的团队成员综合实力。
- 2、无条件接受招标人根据各地块的实际进度、难易程度及各团队人员配备情况划分 2 个团队的工作范围。
- 3、如果违反本承诺书，我方愿意接受招标人规定的相关罚则。



承诺人：深圳市深大源建筑技术研究有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-26536488

传真：0755-26732748



承诺日期：2025 年 7 月 26 日

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城住 1 地块项目、住 2、住 3、住 4、住 5、住 6、工 4 地块（设计咨询）批量招标的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；



承诺人：深圳市深大源建筑技术研究有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-26536488

传真：0755-26732748

承诺日期：2025 年 7 月 26 日

诚信投标承诺书



致招标人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 并完全接受国际医疗器械城住 1 地块项目、住 2、住 3、住 4、住 5、住 6、工 4 地块 (设计咨询) 批量招标招标文件所有内容, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我单位在参加本项目投标活动中, 截至截标之日止, 不存在以下情形:

(1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形: (1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的; (2) 近一年内曾被履约评价为不合格的; (3) 近两年内曾有对投标人放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的, 或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的; (4) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的 (以清标时在相关网站查阅到的信息为准); (5) 近一年内有在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的; (6) 近一年内在深发生安全管理死亡较大事故的投标人; (7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人; (8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的, 招标人或其他权利人可直接废标, 本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书, 我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保将全部被没收, 给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的, 贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



承诺人: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 (公章)

法定代表人 (签字或盖章):

联系电话: 0755-26536488

传真: 0755-26732748

承诺日期: 2025 年 7 月 26 日