

标段编号: 2504-440305-04-01-775659001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 地铁前海时代广场项目消防道路管线改造工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

日期: 2025年07月28日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年 社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件格式要求填报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2022、2023 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人业绩

## 企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地	在建或已完工
1	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	环观南路(大和路-平大路)综合整治工程	18768.799121万元	2023年12月	/	深圳市龙华区	在建
2	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段	10946.543697万元	2020年05月25日	2020年10月19日	深圳市光明区	已完工
3	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	公常路沿线综合景观提升工程	10775.012600万元	2019年12月17日	2020年09月24日	深圳市光明区	已完工
4	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程	9389.905547万元	2020年05月	2020年12月23日	深圳市福田区	已完工
5	福州市江阴工业区开发建设有限公司	福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段(施工)	9225.467500万元	2023年08月25日	/	福州江阴港城经济区	在建
6	深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程	8437.663009万元	2018年09月03日	2021年01月12日	深圳市坪山区	已完工
7	鹰潭市市政工程有限责任公司	城区老旧道路综合提升改造工程(二标段)	8033.540231万元	2020年10月15日	2021年12月14日	鹰潭市老城区	已完工
8	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	7192.90916万元	2020年06月24日	2021年09月26日	深圳市宝安区燕罗街道	已完工

9	深圳市龙华区建筑工务署	深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包（EPC）	合同总价 4439.222946 万元、建安工程费 3856.461444 万元	2024年06月06日	/	深圳市龙华区	在建
10	浠水县住房和城乡建设局	浠水县湖影路北延伸线(一期)建设工程	3854.347591 万元	2020年12月	2024年07月31日	浠水县北城新区	已完工

# 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

## “深圳公共资源交易中心”中标结果公示

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2014823>

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text "全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER", a search bar, and a customer service phone number (0755-36568999). The main navigation menu includes 首页 (Home), 交易公告 (Bidding Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). Below the menu, it says "当前位置:首页/交易公告/建设工程". The main content area displays the project information: "环观南路 (大和路-平大路) 综合整治工程" (Huanwan South Road (Daihe Road - Pingda Road) Renovation Project), posted on 2023-11-30, from the Shenzhen Urban Management and Comprehensive Law Enforcement Bureau, handled by Shenzhen Chengxinying Engineering Consulting Co., Ltd., with a bid price of 18768.799121 million yuan. A red box highlights the project name, its segments, the bidding entity, and the bid price.

招标项目编号:	44031020220058006
招标项目名称:	环观南路 (大和路-平大路) 综合整治工程
标段名称:	环观南路 (大和路-平大路) 综合整治工程
项目编号:	44031020220058
公示时间:	2023-11-30 11:12至2023-12-05 11:12
招标人:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市诚信行工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市鹏润达控股集团有限公司 / 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
中标价(万元):	18768.799121万元
中标工期:	610天
项目经理:	张平
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442006200913602
是否暂定金额:	否

## 招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1991058>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar with the placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button. Below the search bar, a blue navigation bar contains links for "首页", "交易公告", "政策法规", "信息公开", "交易大数据", "监管信息", "营商环境", "交易智库", and "关于我们". The main content area displays a bidding announcement titled "环观南路(大和路-平大路)综合整治工程" (Renovation of Huanjian South Road (Daihe Road - Pingda Road)). The announcement is dated November 2, 2023, and has been viewed 773 times. The announcement details include:

**项目名称:** 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程  
**项目编号:** 44031020220058  
**是否重大项目:** 否  
**招标项目名称:** 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程  
**招标项目编号:** 44031020220058006  
**工程类型:** 施工  
**招标方式:** 公开招标  
**资格审查方式:** 资格后审  
**是否预选招标:** 否  
**是否场外工程:** 否  
**行政监督部门:** 龙华区住房和建设局  
**标段:** 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程；  
**公告基本信息**  
**公告性质:** 正常公告  
**公告发布时间:** 2023-11-02 09:00 至 2023-11-22 18:00  
**公告质疑截止时间:** 2023-11-12 17:00  
**公告答疑截止时间:** 2023-11-17 17:00  
**招标文件/资格预审文件获取方式:** 网上获取  
**备注:**  
**投标人与招标代理**  
**建设单位:** 深圳市龙华区城市管理和综合执法局  
**经办人:** 杨工  
**办公电话:** 0755-29180165  
**传真:**  
**手机号码:** 13410049843  
**电子邮箱:**  
**通讯地址:** 深圳市龙华区龙华街道梅龙大道2283号国鸿工业园1栋4、5楼  
**招标代理机构:** 深圳市诚信行工程咨询有限公司  
**经办人:** 周工  
**办公电话:** 18575596943

**详细公告内容**

## 详细公告内容

### 标段 1

标段编号: 44031020220058006001

标段名称: 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程

递交投标文件截止时间: 2023-11-22 18:00

本次发包工程估价: 19016.357405 万元

本次招标内容: 施工总承包; (1) 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

计划总投资: 27000 万元

工程地址: 深圳市龙华区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2023-12-01 00:00:00.0 至 2025-08-02 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过2家, 联合体牵头单位及成员单位均需具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质的单位。联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》, 并明确双方职责以及分工等内容。

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

一、投标人资质等级要求 具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质, 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过2家, 联合体牵头单位及成员单位均需具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质的单位。联合体双方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》, 并明确双方职责以及分工等内容。二、项目经理(建造师)要求: 一级注册建造师(专业: 市政公用工程)。若为联合体投标, 项目经理(建造师)由联合体牵头单位拟派。三、投标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: 1、近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; 2、近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; 3、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; 4、拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的; 5、依法应当拒绝投标的其他情形。

拟派项目经理(建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(建造师)专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220058006001

标段名称: 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司 / 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 18768.799121万元

中标工期: 610天

项目经理(总监): 张平

本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-12



验证码: 3068196696423775 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



副本

标段编号: 44031020220058006001

合同编号: CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人2（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：项目位于龙华区环观南路，西起大和路，东至平大路，全长约6.5公里，建设面积约为259015平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1) 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： 固建工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它



\_\_\_\_\_);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它 \_\_\_\_\_);

通风与空调 (通风 空调 其它 \_\_\_\_\_);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统  室外给、排水管网  其它 \_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (室外电气  电气照明  其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (综合布线系统  信息网络系统  其它 \_\_\_\_\_);

屋面及防水工程  建筑节能  消防工程

室外工程 (室外设施 \_\_\_\_\_ 附属建筑 \_\_\_\_\_  
室外环境 \_\_\_\_\_)。

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程  门窗  防水工程  电气照明  建筑节能

通风与空调 (通风  空调  其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统  其它 \_\_\_\_\_);



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 \_\_\_\_\_) ;

其它：

#### 4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；（开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；（开工后顺延 610 日历天）

合同工期总日历天数 610 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、合同价款及付款方式

#### 1. 签约合同价（含税）

人民币(大写) 壹亿捌仟柒佰陆拾捌万柒仟玖佰玖拾壹元贰角壹分(¥187687991.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆佰捌拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元肆角陆分(¥6898298.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 乙方收款银行账户信息

户名: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

账号: 7588 7438 0222

开户行: 中国银行深圳六约支行

## 六、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定,承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定,承包人应当自工程取得施工许可证(开工报告批复)之日起 20 个工作日内(依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日内),持营业执照副本、与发包人签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金或申请开立银行保函。具体相关事宜依照《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定执行。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：3份，本合同正本叁份，由发包人和承包人分别保存一份。

(2) 合同副本份数：10份，其中发包人：3份，承包人：6份，

合同副本其它保存单位及份数：监理人（发包人提交）保存1份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人 1: (公章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字) 李晓文 4403111901820	法定代表人或其委托代理人: (签字) 印李刚
统一社会信用代码: 11440300053983602N	统一社会信用代码: 91440300192362435N
地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国 鸿工业园 1 栋 4、5 楼	地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆 庭 A 座 706-713
邮政编码: /	邮政编码: 518040
法定代表人: 陈启梦	法定代表人: 李刚
委托代理人: /	委托代理人: /
电话: 29180165	电话: 0755-83701668
传真: /	传真: 0755-83701668
电子信箱: /	电子信箱: prd1995@126.com
开户银行: /	开户银行: 中国银行深圳六约支行
账号: /	账号: 7588 7438 0222

U

承包人 2: (公章) 

深圳市森斯环境艺术工程有限公司  
440306965

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300279252060U

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区  
清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦  
塔楼 2 座 803

邮政编码: 518023

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83990050

传真: 0755-83990050

电子邮箱: sz.sensi@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5257 2698



(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张平，资格证书号：粤1442006200913602。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并会影响承包人履约评价。同时项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 3 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权没收承包人履约担保并解除合同。

## 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区城市管理综合执法局

深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司自愿组成联合体，共同参加环观南路（大和路-平大路）综合整治工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市鹏润达控股集团有限公司为本工程投标联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

#### 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1) 联合体牵头单位深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担本项目的市政交通疏解工程等专业工程施工；项目协调管理及技术支持等工作；
- (2) 联合体成员 1 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担本项目园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、市政电气工程、光电雕塑系统工程等专业工程施工工作；

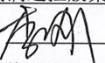
5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

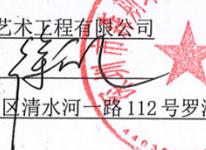
单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668



成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮编：518001

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

签订日期：2023 年 11 月 09 日



## 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445704>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

广东省-深圳市

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目

项目编号	4403122005010037	省级项目编号	4403122004299903
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	建设单位统一社会信用代码	914403005598969795
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25308.4
立项级别	地市级	立项文号	深圳市光明区人民政府办公室(80)

项目地址: 深圳市光明区公常路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中山市岩土工程勘察有限公司	勘察	公开招标	2020-05-15	222.4	4403122005010037-BB-001	4403122004299903-BB-001	<a href="#">查看详情</a>
B	浙江南方建筑设计有限公司	设计	公开招标	2020-05-15	230.72	4403122005010037-BA-002	4403122004299903-BA-002	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计	公开招标	2020-05-15	592.98	4403122005010037-BA-001	4403122004299903-BA-001	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市碧润达控股有限公司	施工	公开招标	2020-05-15	10946.54	4403122005010037-BD-001	4403122004299903-BD-001	<a href="#">查看详情</a>
B	杭州市园林绿化股份有限公司	施工	公开招标	2020-05-15	9785.02	4403122005010037-BD-002	4403122004299903-BD-002	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-05-15	211.72	4403122005010037-BE-001	4403122004299903-BE-001	<a href="#">查看详情</a>
B	晨越建设工程项目管理集团股份有限公司	监理	公开招标	2020-05-15	246.87	4403122005010037-BE-002	4403122004299903-BE-002	<a href="#">查看详情</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目		
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段		
中标通知书编号	4403122005010037-BD-001	省级中标通知书编号	4403122004299903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-15	中标金额(万元)	10946.54
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市香泓国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FQM4U2H
中标单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
项目负责人	张平	证件类型	身份证
身份证号码	512322*****96	记录登记时间	2020-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

“深圳公共资源交易中心”中标结果公示  
<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166404>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段

发布时间: 2020-05-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 33

招标项目编号:	44038720200042003
招标项目名称:	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段
标段名称:	公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段
项目编号:	44038720200042
公示时间:	2020-05-15 16:16至2020-05-20 16:16
招标人:	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司
招标代理机构:	深圳市睿泓国际工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市雕润达控股集团有限公司
中标价(万元):	10946.543697万元
中标工期:	152
项目经理:	张平
资格等级:	一级
资格证书编号:	00167959
是否暂定金额:	否

定标结果列表

## 招标公告

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1306584>

The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a search bar with the placeholder "请输入关键词" and a "搜索" button. Below the search bar, there is a link to "统一客服热线电话: 0755-36568999". The main navigation menu includes: 首页 (Home), 交易公告 (Bidding Announcements), 政策法规 (Policies and Regulations), 信息公开 (Information Disclosure), 交易大数据 (Transaction Big Data), 监管信息 (Regulatory Information), 营商环境 (Business Environment), 交易智库 (Transaction Think Tank), and 关于我们 (About Us). A sub-navigation bar below the main menu shows the current location: 当前位置: 首页/交易公告/建设工程. In the center, a large banner highlights the bidding announcement for the "公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段" (Gongchang Road Landmark Landscape Improvement Project New Increase Project II Segment). Below the banner, detailed information about the project is provided, including the release time (2020-04-30), source (Shenzhen Public Resources Trading Center), and view count (15). The announcement text describes the project's purpose, budget, and various technical details such as engineering type (construction), bidding method (open bidding), and qualification review method (post-qualification review). It also specifies the bidding segments, basic information, and contact details for the principal and agent.

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 44038720200042003001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段

递交投标文件截止时间: 2020-05-14 18:00

本次发包工程估价: 8188.11 万元

本次招标内容: (1) 新增建筑立面刷新15栋, 刷新面积约8万平方米, 沿线灯光亮化0.5公里, 亮化面积约500平方米。 (2) 新增公常路两座人行天桥改造, 面积约1130平方米。 (3) 新增地面景观改造工程新增景观节点改造, 进行适当提升, 种植开花植物, 增加休闲设施, 设置雕塑标志等, 提升面积约0.85万平方米。 (4)、公常路沿线人行道、自行车道、街角及口袋公园的硬质拆除及铺装约7.55万平方米。 (5) 公常路侧分带侧石拆除及新建约6750米。 (6)、海绵城市工程(植草沟、卵石)约3500平方米。 (7)、水土保持及环境保护、交通疏解等。 具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)

计划总投资: 25308.4 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市光明区公常路

计划开竣工日期: 2020-05-01 00:00:00.0 至 2020-09-30 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1、市政工程施工总承包一级及以上资质或建筑工程施工总承包一级及以上资质; 2、拟派项目经理(或注册建造师)最低资格等级为一级注册建造师, 专业为市政工程或建筑工程。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政工程或建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44038720200042003001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II标段

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 10946.543697万元

中标工期: 152

项目经理(总监): 张平



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-18



验证码: 2452430355257471

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: EPC-TA-GCL-2020-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段施工工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

(1) 新增建筑立面刷新 15 栋, 刷新面积约 8 万平方米, 沿线灯光亮化 0.5 公里, 亮化面积约 500 平方米。

(2) 新增公常路两座人行天桥改造, 面积约 1130 平方米。同时增加天桥附件的路灯改迁等项目。

(3) 新增地面景观改造工程新增景观节点改造, 进行适当提升, 种植开花植物, 增加休闲设施, 设置雕塑标志等, 提升面积约 0.85 万平方米。新增河道 300 米长, 绿化面积约 3700 平方米。

(4) 公常路沿线人行道、自行车道、街角及口袋公园的硬质拆除及铺装约 7.55 万平方米。

(5) 公常路侧分带侧石拆除及新建约 6750 米。

(6) 公园和广场绿地的植草沟、卵石约 3500 平方米。

(8) 建筑立面拆除、基层处理及屋面处理、多功能智能杆、水土保持及环境保护、交通疏解等。

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目总投资约为 30031.35 万元, 其中 II 标段工程建安费约 12232.1418 万元, 最终以概算批复为准。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目 II 标段工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于新增建筑工程（含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程）、新增地面景观改造工程（公园提升、景观绿化工程）、新增慢行系统改造（包括硬质拆除及铺装工程等）、多功能智能杆、水土保持及环境保护等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

公常路沿线综合景观提升工程新增建筑改造工程(含建筑立面刷新、建筑泛光照明、幕墙工程、人行天桥改造、钢结构工程)、新增地面景观改造工程(公园提升、景观绿化工程)、新增慢行系统改造(包括硬质拆除及铺装工程等)、水土保持及环境保护等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 09 月 30 日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰肆拾陆万伍仟肆佰叁拾陆元玖角柒分 (¥109465436.97 元),

该价格为含税价, 已包含承包人完成本合同全部施工内容而发生的费用以及本合同明示或暗示的所有费用、责任以及风险;

其中:

- (1) 安全文明施工费：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；
- (3) 专业工程暂估价金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；
- (4) 暂列金额：  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；  
(2)本合同第一部分的协议书；  
(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年05月27日：

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。



发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司 承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李帆

地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码: 518129



电话: 0755-89396868

电话: 0755-89396868

传真: 0755-21022306

传真: 0755-21022306

电子邮箱: liusuo@szyungu.com

电子邮箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行坂田支行 开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44250100015900000888

账号: 44201569500052508273

税务识别号: 91440300MA5ECM920M

税务识别号: 91440300192362435N (一般纳税人)

(一般纳税人)

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张平, 资格证书号: 0038124

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次伍万元/次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金伍万元元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应按投标时的承诺委派项目经理, 项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责, 不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理, 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天, 发包人对承包人处于 2000 元/天罚款, 罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理, 承包人必须服从, 并且必须在接到发包人要求的 15 日内, 更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理, 并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意, 同时, 每更换一次项目经理, 发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款, 罚款累计不超过合同价的 1%

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金5000 元/人次;

②承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金5000 元

③未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金5000 元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金5000 元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次。

### 5 监理人

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程新增提升项目II  
标段

验收日期：2020年10月19日

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司



## 一、 工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程 新增提升项目 II 标段	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	12232.1418 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2020年5月29日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司 浙江南方建筑设计有限公司		A144056799 A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司 深圳市华建工程项目管理有限公司		E151002795 E144010347
施工图审查 单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	李红星
副组长	李灿
组员	胡锦林、吴镇江、陈刚、王润湘、申鑫炎、谢靖、欧文杰、步文彬、姚长鹏、张平、柳春茂

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
慢行系统	李红星	吴镇江、陈刚、王润湘、欧文杰、张平
建筑工程	李灿	胡锦林、申鑫炎、谢靖、步文彬、姚长鹏、柳春茂

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
慢行系统	良好	良好	良好	合格
建筑工程	良好	良好	良好	合格



#### 四、 工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



## 履约评价

### 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		评价期限	2020年5月20日至2020年10月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	电话 13410937942	项目负责人	张平	电话 13600427990
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程 新增提升项目II标段		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	109465436.97(元)	
合同开工日期	2020年5月20日		合同竣工日期	2020年10月19日	合同工期 152(天)
实际开工日期	2020年5月20日		实际竣工日期	2020年10月19日	实际工期 152(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分项内容				得分
1	2020年度				93
2					93
3					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 2021年3月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 公常路沿线综合景观提升工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366091>

The screenshot shows the official website of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed in Chinese: 全国建筑市场监管公共服务平台. On the right side of the header, there are four tabs: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprises), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Projects), and 诚信记录 (Credit Records). A search bar is located next to these tabs, with a placeholder text: 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码. To the right of the search bar is a red "搜索" (Search) button.

Below the header, a navigation menu bar contains links to 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (FAQ), and 网站动态 (Website Dynamics). A "手机版查看" (View on Mobile Phone) link is also present.

The main content area displays the project information for "公常路沿线综合景观提升工程". The project title is highlighted with a red border. To the right of the title, it says 广东省-深圳市-龙华区. Below the title is a table containing the following project details:

项目编号	4403091912170063	省级项目编号	4403091910189902
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15400
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-105732

On the right side of the table, there is a map of Shenzhen showing the location of the project in Longhua District. Below the map, it says 项目地址: --.

Below the project details, there is a section titled "工程基本信息" (Basic Project Information) which includes tabs for 招投标信息 (Bidding and Tendering Information), 合同登记信息 (Contract Registration Information), 施工图审查 (Construction Drawing Review), 施工许可 (Construction Permit), and 竣工验收 (Completion Acceptance). The "招投标信息" tab is currently selected and highlighted with a red border.

The bidding and tendering information table lists five entries:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
B	中山市岩土工程勘察有限公司	勘察	公开招标	2019-12-26	147.27	4403091912170063-BB-001	4403091910189902-BB-001	<a href="#">查看详情</a>
D	浙江南方建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-11-29	500.92	4403091912170063-BA-001	4403091910189902-BA-001	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	150.25	4403091912170063-BD-002	4403091910189902-BD-002	<a href="#">查看详情</a>
D	深圳市鹏润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-29	10775.01	4403091912170063-BD-001	4403091910189902-BD-001	<a href="#">查看详情</a>
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-11-29	266.66	4403091912170063-BE-001	4403091910189902-BE-001	<a href="#">查看详情</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市-龙华区

公常路沿线综合整治工程

项目名称	公常路沿线综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书 编号	4403091912170063-BD-001	省级中标通 知书编号	4403091910189902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-29	中标金额 (万元)	10775.01
建设规模	--		
面积(平方 米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市睿弘国际工程顾问有限公司	统一 社会信用代 码	MA5FQM4U-2
中标单位名 称	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
项目负责人	周军安	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****9X	记录登记时 间	2019-12-02
数据来源	--	数据等级	D

关闭

D	深圳市鹏润达市政工程有限公司	施工	中标	2019-11-29	10775.01	4403091912170063-BE	D-001	D-001
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招 标	2019-11-29	266.66	4403091910189902-BE	-001	-001

## “深圳公共资源交易中心”中标结果公示、招标公告

<https://www.szjy.com.cn:8001/jy-toubiao/>

The screenshot displays two pages from the Shenzhen Public Resources Trading Center website:

**Top Page (Bidding Results):**

- Header: 欢迎，深圳公共资源交易中心
- Top navigation: 我的投标, 工程跟踪, 查看中标公示, 查看招标公告
- Left sidebar: 招标邀请, 招标公告, 招标报名, 资格预审, 资格现场通知, 下载招标文件, 网上质疑, 查看招标控制价, 投标担保, 投标, 资审结果, 开标, 评标, 违标, 合同管理, 申请保函, 业务申办, 在线申请付款, 异议, 工程跟踪, 我的空间, 招标信息查询, 企业信用信息查询
- Main content:
  - 中标公示**

招标项目编号:	2019-440309-47-01-105732001
招标项目名称:	公常路沿线综合景观提升工程
标段名称:	公常路沿线综合景观提升工程
项目编号:	2019-440309-47-01-105732
项目名称:	公常路沿线综合景观提升工程
公示时间:	2019-11-29 15:34 至 2019-12-04 15:34
招标人:	深圳市光明区发展和改革局(筹)有限公司
招标代理机构:	深圳市名国际工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
  - 中标人信息**

中标人:	深圳华阳鸿达市政工程有限公司
中标金额:	10775.012600万元
中标工期:	/
项目经理:	周国安
资质等级:	一级
资质证书:	粤144171740429
是否暂定金额:	否
- Footnote: 特别提示: 根据市政府及市纪监、监察部门的部署, 为严厉打击建筑市场围标串标违法违纪行为, 欢迎社会各界以及参与本工程投标的单位和个人, 积极举报名单内围标串标违法违纪行为并提供有效线索和证据, 对提供有效线索和证据的, 公会机关及有关部门将立即介入调查。

**Bottom Page (Bidding Announcement):**

- Header: 欢迎，深圳公共资源交易中心
- Top navigation: 我的投标, 工程跟踪, 查看中标公示, 查看招标公告
- Left sidebar: 同上
- Main content:
  - 招标公告**

招标概况	项目名称: 公常路沿线综合景观提升工程
项目编号:	2019-440309-47-01-105732
是否重大项目:	否
招标项目名称:	公常路沿线综合景观提升工程
招标项目编号:	2019-440309-47-01-105732001
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审
是否预选中标:	否
是否跨外项目:	否
行政监督部门:	光明新区城市建设局
  - 公告基本信息**

交易地点:	深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招投标业务分公司
公告性质:	正常公告
公告发布时间:	2019-11-22 09:00至2019-11-26 18:00
公告质疑截止时间:	2019-11-25 17:00
公告答疑截止时间:	2019-11-26 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取
备注:	无
  - 投标人与招标代理**

欢迎 深圳市深业同达数据有限公司

我的投标 我的招标 工程跟踪 查看中标公示 查看招标公告

**我的投标**

- [招标邀请](#)
- [招标公告](#)
- [投标报名](#)
- [资格预审](#)
- [勘踏现场通知](#)
- [下载招标文件](#)
- [网上质疑](#)
- [查看招标控制价](#)
- [投标担保](#)
- [投标](#)
- [评审结果](#)
- [开标](#)
- [评标](#)
- [定标](#)
- [合同管理](#)
- [申请保函](#)
- [业务中心](#)
- [在线申请付款](#)
- [异议](#)
- [工程跟踪](#)
- [我的空间](#)
- [招标信息查询](#)
- [企业信用信息查询](#)

**招标公告**

标段编号:	2019-440309-47-01-105732001001
标段名称:	公常路沿线综合景观提升工程
递交投标文件截止时间:	2019-11-28 18:00
本次发包工程估价:	10820.7 万元
本次招标内容:	公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程（包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园）、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。
计划总投资:	15400 万元
工程地址:	深圳光明区
项目现场的具体位置和周边环境:	深圳光明区
计划开工日期:	至
拟采用评标方法:	定性评审法
拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否
投标文件递交地点:	详见招标文件
投标条件:	
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无
其他要求:	1、投标申请人必须具备最低企业资质要求： <b>市政工程施工总承包一级资质或建筑工程施工总承包一级资质</b> ； 2、拟派项目经理（或注册建造师）最低资格等级：二级注册建造师（市政工程或建筑工程）；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级:	二级
拟派项目经理（或建造师）专业:	无

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-47-01-105732001001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10775.012600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 周军安



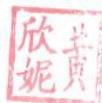
本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

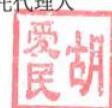


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02



验证码: 7658612952997066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: EPC-TA-GCL-2019-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长10公里。整治规模: 建筑立面提升18.9万平方米,景观照明提升3.5公里,绿化景观提升4.93万平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .			

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年02月15日;

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥107750126.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月17日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司 承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码: 518129

邮政编码: 518109

电话: 0755-89396868

电话: 0755-83701668

传真: 0755-21022306

传真: 0755-83701668

电子信箱: liusuo@szyungu.com

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行坂田支行

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44250100015900000888

账号: 44201569500052508273

税务识别号: 91440300MA5ECM920M

税务识别号: 91440300192362435N (一般纳

(一般纳税人)

税人)

(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(4) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(5) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(6) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(7) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周军安，资格证书号：00955647

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元 / 次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

验收日期: 2020年9月24日

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司



## 一、 工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资质证号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	李灿
副组长	李用博
组员	胡锦林、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦林、陈源财、姚长鹏、曹静武

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格

#### 四、 工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



## 履约评价

### 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		评价期限	2019年12月10日至2020年9月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713	
法定代表人	李刚	电话	13410937942	项目负责人	周军安 电话 13823349108
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	107750126.00(元)	
合同开工日期	2019年12月10日	合同竣工日期	2020年9月16日	合同工期	200(天)
实际开工日期	2019年12月10日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	200(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	总得分
1	2020年度			95	95
2					
3					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2021年4月2日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 企业更名证明



## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2016598>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red banner with the platform's logo and name. Below the banner, there is a navigation bar with links to Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, and Website Dynamics. On the right side of the header, there is a search bar with placeholder text "Please enter keywords, such as company name, unified social credit code" and a "Search" button.

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

The project detail page displays the following information:

项目名称		省级项目 编号		建设性质		立项文号		项目地址								
项目编号	4403041909300001	建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	统一社会信用代码	MB2C36243	立项性质	改建	立项文号	深福发改(2018)570、深福发改(2018)112	项目地址	--					
项目分类	市政工程	总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000	中标单位	深圳市碧润达市政工程有限公司	中标日期	2020-04-01	中标金额(万元)	9389.91	中标通知书编号	4403041909300001-BD-001	省级中标通知书编号	4403041909290201-BD-001	查看详情
立项级别	地市级	中标单位	深圳市碧润达市政工程有限公司	中标日期	2020-04-01	中标金额(万元)	9389.91	中标通知书编号	4403041909300001-BD-001	省级中标通知书编号	4403041909290201-BD-001	查看详情				

Below the table, there is a map of Shenzhen showing the location of the project area in the Futian district. The map includes labels for various districts like Nanshan, Shenzhen, and Bao'an.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

招标投标信息详情

项目名称	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程		
工程名称	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程施工总承包		
中标通知书编号	4403041909300001-BD-001	省级中标通知书编号	4403041909290201-BD-001
建设单位	施工	招标方式	公开招标
项目分类	2020-04-01	中标金额(万元)	9389.91
总面积(平方米)	--		
立项级别	--		
工程基本信息	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
数据等级 ?	深圳市鹏润达市政工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192362435N
B 深	龙艳成	证件类型	身份证
B 深	430223*****32	记录登记时间	2020-04-01
	共享交换	数据等级	B

手机查看 地图

深圳市-福田区

书编号 详情

2902011 查看

2902011 查看

关闭

## “深圳公共资源交易中心”中标结果公示、招标公告

<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/>

The screenshot shows the 'Bidding Result' section of the website. It displays the following information:

项目名称:	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程总承包
项目编号:	44030420190131002
项目经理姓名:	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程总承包项目经理
项目经理姓名:	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程总承包项目经理
项目名称:	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程
公示时间:	2020-04-01 15:03 至 2020-04-07 15:03
投标人:	上海广域建设设计研究有限公司
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人信息	
中标人:	深圳市鹏诚达市政工程有限公司
中标价:	9388.905647万元
中标工期:	2125天
项目经理:	龙培成
资质等级:	一级
资质证书:	00473296
是否接受联合体:	否

特别提示: 根据《政府采购法》、《招标投标法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》等法律法规，欢迎社会各界以及参与本工程投标的单位和个人，积极举报围标串标违法行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的，公安机关及有关部门将依法予以奖励。

The screenshot shows the 'Bidding Notice' section of the website. It displays the following information:

**招标公告**

**滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程施工总承包公告**

招标概况	
项目名称:	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程
项目编号:	44030420190131
是否最大项目:	否
招标项目名称:	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程总承包
招标项目编号:	44030420190131002
工程类别:	施工
招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审
是否接受联合体:	否
是否接受外项目:	否
行政监督部门:	福田区住房和建设局
公告基本信息	
交易场所:	深圳市公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
公告性质:	正常公告
公告发布日期:	2020-01-22 09:00至2020-03-13 18:00
公告资格截止日期:	2020-03-10 17:00
公告资格有效期:	2020-03-11 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上下载
备注:	元
招标人与招标代理	
建设单位:	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
经办人:	董桂华
办公电话:	13524715059

欢迎，深圳市鹏润达控股集团有限公司

首页  今日事项  招标公告  投标报名  指标文件  投标文件  开标  关注工程  我的信息  交易网  购买记录  重置密码

我的投标 工程跟踪 查看中标公示 查看招标公告
添加关注
标段跟踪

投标邀请 > 招标公告 > 招标报名 > 资格预审 > 踏勘现场通知 > 下载招标文件 > 网上质疑 > 查看招标控制价 > 投标担保 > 投标 > 资质结果 > 开标 > 评标 > 定标 > 合同管理 > 申请保函 > 业务申办 > 在线申请付款 > 异议 >

招标公告

详细公告内容	
标段编号:	44030420190131002001
标段名称:	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程施工总承包
递交投标文件截止时间:	2020-03-13 18:00
本次发包工程估价:	10196.874473 万元
施工总承包,包括但不限于拟从品质街区、道路品质提升、儿童友好城市建设试点区、轨道-公交-慢行系统三网融合示范区等方面入手,对滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区进行交通综合整治,主要内容包括风雨连廊建设、慢行设施整治、无障碍设施、交叉口渠化建设及人行道整治等。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。	
计划总投资:	12000 万元
工程地址:	深圳市福田区
项目现场的具体位置和周边环境:	投标人自行勘察
计划开竣工日期:	2020-01-01 00:00:00.0 至 2020-07-31 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法
拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否
投标文件递交地点:	详见招标文件
投标条件:	投标申请人必须具备企业最低资质 要求: 以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包二级
其他要求:	无

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030420190131002001

标段名称: 滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程施工总承包

建设单位: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 9389.905547万元

中标工期: 212天

项目经理(总监): 龙艳成



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李心玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-08

王炯

验证码: 1643657799957447

查验网址: zj.ji.sz.gov.cn/jsljy

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

BGD2019006B-01 F03

施工(单价)合同

工程名称: 滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

发包人在该项目中是建设单位(深圳市交通运输局福田管理局)(下称“建设单位”)的代建单位。建设单位、发包人、承包人三方确认,由发包人独自承担发包方的一切责任,承包人无权要求建设单位及区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程

工程地点: 深圳市福田区

本工程包含滨河西片区交通综合整治工程、滨河东片区交通综合整治工程、莲花村片区交通综合整治工程、上梅林东片区交通综合整治工程四项工程

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包含滨河西片区交通综合整治工程、滨河东片区交通综合整治工程、莲花村片区交通综合整治工程、上梅林东片区交通综合整治工程四项工程,每项工程投资各为3000万元,总投资估算为12000万元。

资金来源: 福田区政府投资100%;国有资本\_\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拟从品质街区、道路品质提升、儿童友好城市建设试点区、轨道-公交-慢行系统三网融合示范区等方面入手,对滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区进行交通综合整治,主要内容包括风雨连廊建设、慢行设施整治、无障碍设施、交叉口渠化建设及人行道整治等。具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：13000米宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米		<input type="checkbox"/> 燃气工程米	
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月15日；

计划竣工日期：2020年12月13日；

合同工期总日历天数212天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

本合同暂定价包括滨河西片区交通综合整治工程、滨河东片区交通综合整治工程、莲花村片区交通综合整治工程、上海林东片区交通综合整治工程共四项工程；共计人民币（大写）玖仟叁佰捌拾玖万玖仟零伍拾伍元肆角柒分（¥ 93899055.47 元）；其中：

安全文明施工费：人民币（大写）肆佰柒拾万零捌仟壹佰陆拾伍元捌角捌分（¥ 4708165.88 元）、暂列金额：人民币（大写）伍佰万零伍仟伍佰柒拾贰元陆角壹分

(¥5005572.61元)、专业工程暂估价金额:人民币(大写)伍拾万元整(¥500000元);以上三项为不可竞争费用。各工程费用详见5.1-5.4。

#### 5.1 滨河西片区交通综合整治工程

暂定合同价为:人民币¥22638988.8元;其中:安全文明施工费¥1084902.82元、暂列金¥1207016.33元。

#### 5.2 滨河东片区交通综合整治工程

暂定合同价为:人民币¥17387406.5元;其中:安全文明施工费¥861867.49元、暂列金¥928731.46元。

#### 5.3 莲花村片区交通综合整治工程

暂定合同价为:人民币¥21507664.37元;其中:安全文明施工费¥1320388.86元、暂列金¥1142558.31元、专业工程暂估价¥500000元。

#### 5.4 上梅林东片区交通综合整治工程

暂定合同价为:人民币¥32364995.8元;其中:安全文明施工费¥1441006.71元、暂列金¥1727266.51元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份，正本2份，副本15份，均具有同等法律效力，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审查变更备案各1份、建设单位备案2份，其余用于办理施工许可证等。

（以下无正文）

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
合同专用章  
(签字)

王炯

组织机构代码: 42500443-7

地址: 上海市浦东新区东方路 3447 号

邮政编码: 200125

电话: 021-20507000

传真: 021-20507000

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

印刚

组织机构代码: 19236243-5

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码: 518109

电话: 0755-83701668

传真: 0755-83701668

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500052508273

上所示的所有坐标及标高；同时，书面通知发包人、监理相关坐标控制点及水准点的详细资料。

4、工地现场以现状移交，承包人自行负责施工场地内的清理工作。自行承担三通一平工作。

5、承包人协助发包人办理施工许可证。承包人负责办理本工程的其他许可手续（包括但不限于：全部施工过程中涉及到的管道线路迁改、停水、停电、中断道路交通、夜间施工、土石方运输等的批件），以达到合法开工的目的，并保证以上批件在整个工程施工期间持续有效。

6、需配合发包人组织党建、团建等联建工作。

7、其它需要承包人办理或配合发包人办理的所有工作。

特别说明：（1）承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在中标合同价款中，由承包人承担并具体对外支付，发包人不另行支付，承包人在投标时应综合考虑。

（2）除发包人未予以配合外，承包人由于过失、主观故意、疏忽等原因，不履行、不及时履行、不完全履行上述事项而导致工期延误的，工期不予顺延，承包人按照合同约定承担违约金、罚款等；导致发包人经济损失的，违约金、罚款等不足以弥补发包人经济损失的部分，承包人应当予以赔偿，且发包人有权从应付的工程款中直接扣除。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：龙艳成，资格证书号：00473296。

(3) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应于收到中标通知书后 5 个工作日内到位，且在承包人接收施工场地后立即进驻现场，延迟到位的，承包人应支付违约金 1 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应支付违约金 5000 元/次，并承担一般违约责任 1 次。

项目经理若需离开施工现场 3 日以上（含 3 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政备-1

# 工程竣工验收报告

工程名称：滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区综合整治  
工程

验收日期：2020 年 12 月 23 日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



### 一、工程概况

工程名称	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区综合整治工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模	13.46km	工程造价 (万元)	9389.90万元
结构类型	道路工程	工程用途	品质提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020年5月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证号	AY144401059
设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司		A13100455710/1
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/4
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	王春
副组长	蔡辉、璩泽东
组 员	张仰康、吴阳春、董志扬、毕研品（代建）；潘启钊（勘察）；黄仕武（设计）；唐秦、胡良（监理）；董宏涛、龙艳成、应鹏程、林立雄、黄敏楚、黄坤武、郭予发（施工）；朱建斌、蒋东波、陈祖明（专家组）。

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡辉	张仰康、吴阳春、潘启钊、黄仕武、胡良、董宏涛、龙艳成、黄坤武、郭予发、蒋东波、陈祖明
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	璩泽东	董志扬、毕研品、唐秦、应鹏程、林立雄、黄敏楚、黄坤武、朱建斌
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
地基处理工程	/	/

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法

律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工 程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
污水处理工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工 程	/	/	/	/
地基处理工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

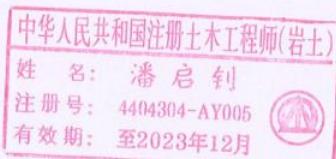
姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾德凯	福田交通局设施科			曾德凯
张昊	福田交通局养护科			张昊
朱建斌	深高欣	高工		朱建斌
陈业明	深圳市公交总站	高工	高工	陈业明
薛东波	深高欣	高工		薛东波
温嘉	深圳市物业经理			温嘉
李青松	—			李青松
何小军	深圳市祁迪管理			何小军
黄化武	上海市城市设计研究院 (集团)有限公司		设计	黄化武
卞健兰	祁迪管理			卞健兰
吴阳春	上海城建		代建	吴阳春
龙伟华	深圳市明润达			龙伟华

姓名	工作单位	职称	职务	签名
洪	上海市规划局			洪
王帆	~			王帆
陈敬东	~			陈敬东
孙工代	上海城建院			孙工代
洪	上海城建院			洪
陈敬东	上海城建院			陈敬东
华行伟	上海城建院			华行伟
孙工代	上海城建院			孙工代
陈敬东	上海城建院			陈敬东
董志伟	上海城建院			董志伟
胡良	深圳规划监理			胡良

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。



验收日期：2020年12月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监理师： 注册号：4404304-AY005 有效期：2023-07-07 	尤艳成 项目负责人：285(00) 	项目负责人： 	项目负责人： 

## 企业更名证明



## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950513>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China and the website address www.mohurd.gov.cn. Below the logo, the platform's name is displayed. A search bar allows users to enter keywords such as company names or unified social credit codes. The main content area displays detailed information about a specific construction project:

**福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程**

福建省-福州市-福清市

项目编号	3501812208300010	省级项目编号	3501812208290205
建设单位	福州市江阴工业区开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350181731842375H
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	60456.1
立项级别	地市级	立项文号	无记录

A map shows the project location in Fuzhou, specifically in Fucheng Economic Zone. The address is listed as: 福建省福州市福清市.

Below the project details, there is a table titled "Contract Registration Information" (合同登记信息) which lists four entries. The first entry is highlighted with a red box:

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称
D 35018122082902 05-HZ-002	施工总包	350181220830001 0-HZ-002	9225.47	福州市江阴工业区开发建设有限公司	深圳市鹏润达控股集团有限公司	<a href="#">查看</a>
D 35018122082902 05-HA-001	设计	350181220830001 0-HA-001	439.39	福州市江阴工业区开发建设有限公司	福州市规划设计研究院集团有限公司	<a href="#">查看</a>
D 35018122082902 05-HZ-001	施工总包	350181220830001 0-HZ-001	10319.35	福州市江阴工业区开发建设有限公司	福建省五洲建设集团有限公司	<a href="#">查看</a>
D 35018122082902 05-HE-001	监理	350181220830001 0-HE-001	123.94	福州市江阴工业区开发建设有限公司	福州诺成工程项目管理有限公司	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[合同登记信息详情](#)

[网站动态](#)

[手机查看](#)

[福清市-福清市](#)

[福清第二中学](#)

[福清市城关小学](#)

[福清市福清市](#)

[详情](#)

[查看](#)

[查看](#)

[查看](#)

合同登记信息详情

福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程

项目名称	福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程		
工程名称	福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）		
合同登记编号	3501812208300010-HZ-002	合同编号	--
建设单位	福州市江阴工业区开发建设有限公司		
项目分类	施工总承包		
总面积(平方米)	9225.47	合同类别	施工总包
立项级别	--		
发包单位名称	福州市江阴工业区开发建设有限公司	发包单位统一社会信用代码	91350181731842375H
承包单位名称	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
联合体承包单位名称	--	承包单位统一社会信用代码	91440300192362435N
合同签订日期	2023-08-25	记录登记时间	2023-12-01
数据来源	业务办理	数据等级	D

[关闭](#)

<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/business/detail?name=%E7%A6%8F%E5%B7%9E%E6%B1%9F%E9%98%B4%E6%B8%AF%E5%9F%8E%E7%BB%8F%E6%B5%8E%E5%8C%BA%E6%96%B0%E6%B1%9F%E5%85%AC%E8%B7%AF%E6%8F%90%E5%8D%87%E6%94%B9%E9%80%A0%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AC%AC%E4%BA%8C%E6%A0%87%E6%AE%B5%EF%BC%88%E6%96%BD%E5%B7%A5%EF%BC%89-%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&cid=235308&type=GCJS>

重要通知 关于停止收取平台使用费 [登录/注册](#)

# 福建省公共资源交易 电子公共服务平台

请输入标题、内容关键字 [搜索](#)

客服热线：400-9955-015

首页 交易信息 交易统计 政策法规 交易指南

福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）

标书售卖截止时间：2023-07-05 17:00:00 保证金缴纳截止时间：- 质疑截止时间：- 投标截止时间：2023-07-31 09:00:00

招标编号：E3501810102100436004 交易平台：福州市公共资源交易服务中心

招标公告 变更公告 中标候选人公示 中标结果公告

2023-06-28 2023-07-13 2023-08-01 2023-08-07

## 招标公告

**1. 招标条件**

本招标项目福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）已由福清市发展和改革局以发改审批〔2023〕107号批准建设，建设单位为福州市江阴工业区开发建设有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为福州市江阴工业区开发建设有限公司，委托的招标代理单位为福建省机电设备招标有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

**2. 项目概况及招标范围**

2.1. 工程建设地点：[福州江阴港城经济区新江公路](#)

2.2. 工程建设规模：[项目起点位于港区大道，终点至324国道，对机动车道进行病害处理及“白改黑”改造，非机动车道、人行道、侧分带及路外绿化带进行现状改造或新建，全长1531.97米，其中港区大道-南港大道段长度为3906.93米，南港大道-国盛大道段长度为3301.99米，国盛大道-324国道段长度为4323.05米，宽度为42米-54米。](#)

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：[市政公用工程](#)

(2) 招标类型：[施工总承包](#)

(3) 招标范围和内容：[招标范围为福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工），招标内容（包括但不限于）：工程内容包括道路工程、交通工程、涵洞工程、排水工程、电气工程及绿化工程等招标范围内的全部施工内容。具体以施工图为依据，以招标人提供的工程量清单为准。](#)

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：[单项合同额4000万元以上的市政综合工程](#)

用于确定注册建造师等级的相关数据：[单项工程合同额3000万元以上](#)

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

单项合同额4000万元以上的市政综合工程

用于确定注册建造师等級的相关数据：

单项工程合同额3000万元以上

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：102756266元；

2.5. 工期要求：总工期：360，定额工期  个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）  ；

2.6. 标段划分（如果有）：

/

2.7. 质量要求：符合国家《工程施工质量验收规范》及现行相关规范的合格标准；

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于  级市政公用工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目经理（即项目经理，下同）须具备有效的不低于：  级市政公用工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书B证。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目接受联合体投标。投标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由具备市政公用工程施工总承包资质的投标人为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分位市政工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有市政公用工程施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分，若与福州市（佳）龙头企业（市政公用工程施工总承包专业）组成联合体的，投标人的企业季度信用得分按具有市政公用工程施工总承包的联合体成员中的最高企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：0个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的  。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：（1）投标时，投标人和拟派本工程项目管理班子成员未因违法违纪被有关行政监管部门取消或限制本招标项目的投标；（2）本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务；（3）其他的详见招标文件。

# 福建省公共资源交易 电子公共服务平台

请输入标题、内容关键字



客服热线：400-9955-015

首页

交易信息

交易统计

政策法规

交易指南

## 福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）

招标书售卖截止时间：2023-07-05 17:00:00 保证金缴纳截止时间：- 质疑截止时间：- 投标截止时间：2023-07-31 09:00:00

招标编号：E3501810102100436004 交易平台：福州市公共资源交易服务中心

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标结果公告

2023-06-28

2023-07-13

2023-08-01

2023-08-07

### 中标结果公示

招标编号：E3501810102100436004

本招标项目于 2023-07-31 在 第二开标室 开标，已由评标委员会评审完毕，招标人按规定确定了中标人。现将中标结果公示如下：

#### 1、招标工程项目概况

工程项目名称：福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）

投标人：福州市江阴工业区开发建设有限公司

建设规模：项目起点位于港区大道，终点至324国道，对机动车道进行病害处理及“白改黑”改造，非机动车道、人行道、侧分带及路外绿化带进行现状改造或新建，全长11531.97米，其中港区大道-南港大道段长度为3906.93米，南港大道-国盛大道段长度为3301.99米，国盛大道-324国道段长度为4323.05米，宽度为42米~54米，本项目分三标段实施，本次招标为第二标段。

招标方式：公开招标

#### 2、评标委员会成员名单及评标办法

招标人评委：/

专家评委：胡光源、傅勤玲、陈安、杜小姐、林仰祠

评标办法：经评审的最低投标价中标法

评标参数：K = 9.97%

#### 3、中标人及其投标文件相关内容

中标人名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

项目负责人：陈善鸣\_真1532010201068787

中标金额：92254875.00 元

#### 4、公示时间

公示期为2023-08-07至2023-08-17

#### 5、联系方式

招标人：福州市江阴工业区开发建设有限公司

办公地址：福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码：350309，联系电话：0591-85986218

传真：/，联系人：林工

指标代理机构：福建省机电设备招标有限公司

办公地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦508室

邮政编码：350002，联系电话：0591-38113876、28302280

传真：/，联系人：赵先生、林先生

监督机构名称：福清市住房和城乡建设局

办公地址：福清市百里大道建设局大楼

联系电话：0591-85239101

日期：2023年8月7日

# 施工图纸

第 3 页 | 共 26 页

1 概述		调查，现状新江公路存在以下问题：人行道缺失，非机动车道不连续且病害严重、路况较差；辅路交通组织不明析；沿线出入口交通组织随意，横向干扰大；多路交叉、异形交叉口交通组织有待优化；沿线部分交通设施缺失；现状部分雨水口淤堵，影响市政排水功能；现状部分路灯损坏，照度不足；沿线绿化档次较低，且存在加盖铁皮房和随意设置广告牌现象，路容街貌亟需提升。	
1.1 工程概况		本项目对机动车道进行病害处理及“白改黑”改造，非机动车道、人行道、侧分带及路外绿化带进行现状改造或新建。	
1.1.1 项目背景		1.1.2 项目基本情况	
福清，福建省辖县级市，隶属于福州市，简称“融”，位于福建省东部沿海，北与长乐市、闽侯县、永泰县交界，西与莆田市毗邻，东隔海坛海峡与平潭县相望，南濒兴化湾与莆田市南日岛遥对。福清市地处福建省海峡西岸经济区中部枢纽和省会中心城市福州南翼，素有“文献名邦”之称誉。江阴工业区是福清区域价值的重要体现，江阴港区是福州“沿江向海”发展的重要战略节点。江阴港未来将建设成为支撑福莆宁产业发展、联动海外、辐射内陆的重要设施枢纽。		本次改造新江公路位于江阴港城经济区，走向自南向北，起于南港大道，沿线主要与高港大道、林芝路相交，终止于国盛大道，修建长度 3301.992m。新江公路道路等级为城市主干路，道路规划红线宽度为 40 米，设计速度 50km/h，改造后道路宽度为 41 -44 米。	
新江公路南起于港口码头港区大道，路线向北折向西跨过西港河后，止于新厝片区 G324 国道，总长约 11.5 公里，道路等级为二级公路，双向 6 车道，设计速度 60km/h。根据道路功能定位分析，新江公路主要承担港口、园区对外交通，以及港城内集疏交通，为交通流混合程度较高的综合性主干道。根据《福州江阴港城总体规划》(2018-2035 年) 道路等级为城市主干路，规划红线宽度 30、40、42 米。其中港区大道至港前大道红线宽度为 30 米，港前大道至经 11 路段，红线宽度为 40 米，经 11 路至 G324 国道段，红线宽度为 42 米。		新江公路道路等级为城市主干路，道路规划红线宽度为 40 米，设计速度 50km/h，改造后道路宽度为 41 -44 米。	
本项目为福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程第二标段，经现场			
福州市规划设计研究院集团有限公司  People's Republic Of China Fuzhou Planning & Design Research Institute Group Co.,Ltd	建设单位： 福州市江阴工业区开发建设有限公司	图纸专用章 	工程名称： 福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程 第二标段 图名： 道路工程 子项名称：2002 施工图设计说明 审定人：刘立娟 制图：邓振宇 工程负责人：蔡鹏程 专业负责人：邓振宇 审核人：葛霞虹 校对：肖友琴
	审查批准单位： 	日期：2024年06月16日	图别：施工图 工程编号：2021-FJPF-038 版别：第一版 图号：DL-00 日期：2023.03

城市主干路  
为市政道路

## 中标通知书

### 中标通知书

招标编号: E3501810102100436004

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

福州市江阴工业区开发建设有限公司位于福州江阴港城经济区的  
福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工），  
招标范围为福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段  
(施工)，招标内容（包括但不限于）：道路工程、交通工程、涵洞  
工程、排水工程、电气工程及绿化工程等招标范围内的全部施工内容。  
具体以施工图为依据，以招标人提供的工程量清单为准。结构类型为/L，  
总建筑面积为/平方米。该工程项目招标于2023年7月31日依法公开开  
标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币玖  
仟贰佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾伍元整（小写：¥92254675元），中标  
工期为360日历天，工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》  
及现行相关规范的合格标准，项目负责人为陈海鸥，履约担保金为签  
约合同价10%。

你单位收到中标通知书后，须在2023年9月18日17时前到福州  
江阴港城经济区口岸服务中心与招标人签订合同。

招标人: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)



招标代理机构: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)



日期: 2023年8月18日

合同关键页

GF—2017—0201

合同编号：KF-2023-SZ-0047

建设工程施工合同

(福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段(施工))

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：福州市江阴工业区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：福州江阴港城经济区新江公路提升改造工程项目第二标段（施工）
2. 工程地点：福州江阴港城经济区。
3. 工程立项批准文号：融发改审批 2022 (738) 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：工程建设内容包括等。
6. 工程承包范围：具体以发包人提供的工程量清单为准，以施工图纸为依据。

## 二、合同工期

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关质量验收规范的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰贰拾伍万肆仟陆佰柒拾伍元整（¥ 92254675 元）  
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万零伍仟叁佰柒拾肆元整（¥ 2105374 元）；

安全文明施工费费率：；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 陈海鸥; 建造师执业资格等级: 一级; 建造师  
注册证书号: 粤 1532010201068787。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2023年8月25日签订。

#### 十、签订地点

本合同在福州江阴港城经济区口岸服务中心大楼签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖公章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人:福州市江阴工业区开发建设有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91350181731842375H

地址: 福州江阴港城经济区口岸服务中心

邮政编码: 350309

电 话: 0591-85966218

电子邮箱: fz\_jykf\_jsyxgs@163.com

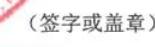
开户银行: 中国银行福清江阴开发区支行

账 号: 415658386400

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300192362435W

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅

路润达圆庭A座 706-713

邮政编码: 518000

电 话: 0755-83701668

电子邮箱: \_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

账 号: 44201569500052508273\_

## 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及链接

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1932608>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below this is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four tabs: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", and "网站动态".

This screenshot displays the detailed information for the project. The title "坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程" is highlighted with a red border. To the right, a map shows the location in Shenzhen, specifically in the Ping'an District, with a red dot indicating the project's position. Below the map, the text "项目地址: --" is visible. The main table contains the following data:

项目编号	4403101907250102	省级项目编号	4403101802019902
建设单位	深圳市坪山区轨道交通建设办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C47620
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5630
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-48-01-704240

Below the table, there are several tabs: 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可 (highlighted in red), 竣工验收, and 业绩技术指标. Under the "施工许可" tab, there are sub-tabs: 质量监督信息, 安全监督信息, 施工现场安全专业人员信息, 施工现场管理人员信息, 施工现场特种作业人员信息, and 施工现场主要机械设备信息. Further down, there are sections for 施工现场检查信息 and 施工现场工程监理人员信息. A specific section for 施工许可证信息 is shown, containing fields for 数据等级 (D), 首级施工许可证编号 (44031020190130019), 合同金额 (万元) (8437.66), 面积 (平方米) (--), 发证日期 (2019-01-30), 施工许可编号 (4403101907250102-SX-001), and a "查看详情" button.

This screenshot shows the detailed view of the construction permit information. The title "施工许可详情" is highlighted with a red border. The table contains the following data:

项目名称	坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403101907250102-SX-001	省级施工许可证编号	44031020190130019
项目代码	--	项目编号	4403101907250102
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	周丽	所属单位	深圳市懿润达市政工程有限公司
总监理工程师	赵云鸿	所属单位	深圳市佳安特建设监理有限公司
合同金额(万元)	8437.66	面积(平方米)	--

At the bottom of the table, there is a "关闭" (Close) button. The entire screenshot is framed by a red border.

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 440382201800500002001

标段名称: 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

建设单位: 中建科技有限公司



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 8437.663009万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 周丽

本工程于 2018-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-06



验证码: 4563566781643504

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

施工合同

副本

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代建单位发包人：深圳市坪山区建筑工务局

发包人（代建单位）：中建科技有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司



合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

代建单位发包人: 深圳市坪山区建筑工务局

发包人(代建单位): 中建科技有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

代建单位发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务局

发包人(即代建单位, 全称): 中建科技有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 代建单位发包人、发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

工程地点: 坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程包含瑞景路北段、文祥路及文远路(原名环燕路), 瑞景路北段起于瑞景路南段, 终于规划文祥路, 道路长约 0.33 公里, 红线宽 33 米, 双向 4 车道。道路等级为城市次干道。文祥路起于规划瑞景路, 终于规划文远路, 道路长约 0.54 公里, 红线宽 16 米, 双向 2 车道。道路等级为城市支路。文远路起于规划文祥路, 终于荔景南路, 道路长约 0.19 公里, 红线宽 16 米, 双向 2 车道。道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

本工程招标内容主要包括(但不限于): 道路工程(包括道路范围内绿化带和绿化池移动式绿化箱)、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、电力改迁、智慧灯杆、景观绿化提升等的全部工作。详见施工图以及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 183 天, 最迟 2018 年 12 月 31 日完工, 2018 年 8 月 31 日前完成路面沥青铺设。

定额工期总日历天数 384 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟肆佰叁拾柒万陆仟陆佰叁拾元零玖分 (¥ 84,376,630.09 元);  
中标净下浮率 13.16%; 合同价格中其中不含税价为: ¥76,706,027.35 元; 增值税率或征收率为 10%, 税额为 ¥7,670,602.74 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万伍仟玖佰贰拾元贰角玖分 (¥1,345,920.29 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰伍拾万元 (¥4,500,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）肆佰伍拾万元（¥4,500,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等方面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；  
订立地点：深圳市  
发包人和承包人约定本合同自后成立。  
本合同正本一式叁份，均具有同等法律效力，代建单位发包人壹份，代建单位（发包人）壹份，受托人（承包人）壹份。副本一式捌份，与正本具有同等法律效力，代建单位（发包人）陆份，受托人（承包人）贰份

代建单位发包人：深圳市坪山区建筑工务局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人： 2018年9月3日

电话：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

发包人（代建单位）：中建科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人： 文叶印浩

电话：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人：

电话：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

开户银行：建行园博园支行

账号：44201569500052508273

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程

验收日期: 2021年4月12日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心



### 一、工程概况

工程名称	坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程	工程地点	坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程
工程规模 (m <sup>2</sup> )	23588.45	工程造价 (万元)	8437.66
结构类型	沥青混凝土结构	工程用途	城市道路
施工许可证证号	2019-0160	开工日期	2018/7/1
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018064-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		
代建单位	中建科技有限公司		D144128234
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144148265
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D344096193
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司		E144006039
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		4413511706150101TX -001

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	蒋杰
副组长	文龙合、赵云鸿
组员	刘雪峰、魏光华、朱华、谭玉峰、唐志成、王迪薇、孙宋文、周丽、蔡长林、

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路交通桥梁工程	蒋杰	魏光华、刘雪峰、唐志成、周丽、杨凯
给排水工程	赵云鸿	孙宋文、朱四化、常海军、周敏
电力燃气工程	文龙合	朱华、陆吉凡、李军华
绿化工程	王迪薇	谭玉峰、李德华、陆吉凡

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组对工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员名单:(详见竣工验收会议签到表)

### 会议签到表

工程名称	坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程		
会议主题	竣工验收		
会议时间	2021年1月12日		
会议地点			
序号	工作单位	姓名	联系电话
1	中建市政	刘伟	13688545939
2	深圳宗文院	魏先生	13798590094
3	"	刘先生	18665875706
4	"	李军	15099930632
5	深圳市佳景环境治理有限公司	王波	13902929412
6	" "	郭俊涛	13923715703
7	- - -	孙敬文	13142349480
8	深圳市鹏华建设有限公司	周丽	15922828586
9	" "	李红艳	13924844846
10	深圳市佳景环境治理有限公司	王波	13714771102
11	中外围林	温山军	1348001135
12	坪山区公安分局	王国奇	19925178116
13	" "	刘虎	15013116782
14	" "	吴金利	18688349881
15	许勤	魏立武	1879741480
16	麦乱生	张春博	15848620661
17	姚建明	高玉	1870576926

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 合格

根据（CJJ 1-2008）《城镇道路工程施工与质量验收规范》规定，经各责任主体对坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程验收，验收结论如下：

1. 本次验收针对文远路、瑞景路、文祥路的验收，依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；
2. 对瑞景路、文祥路、文远路的道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥梁工程、绿化工程的各分部分项工程已全部验收合格；
3. 质量控制资料完整；
4. 涉及安全和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整。
5. 观感质量通过验收，评定等级为合格；
6. 坪山区高新区综合服务中心周边道路市政工程瑞景路、文祥路、文远路的竣工验收综合评定为合格。



## 企业更名证明



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”截图及链接

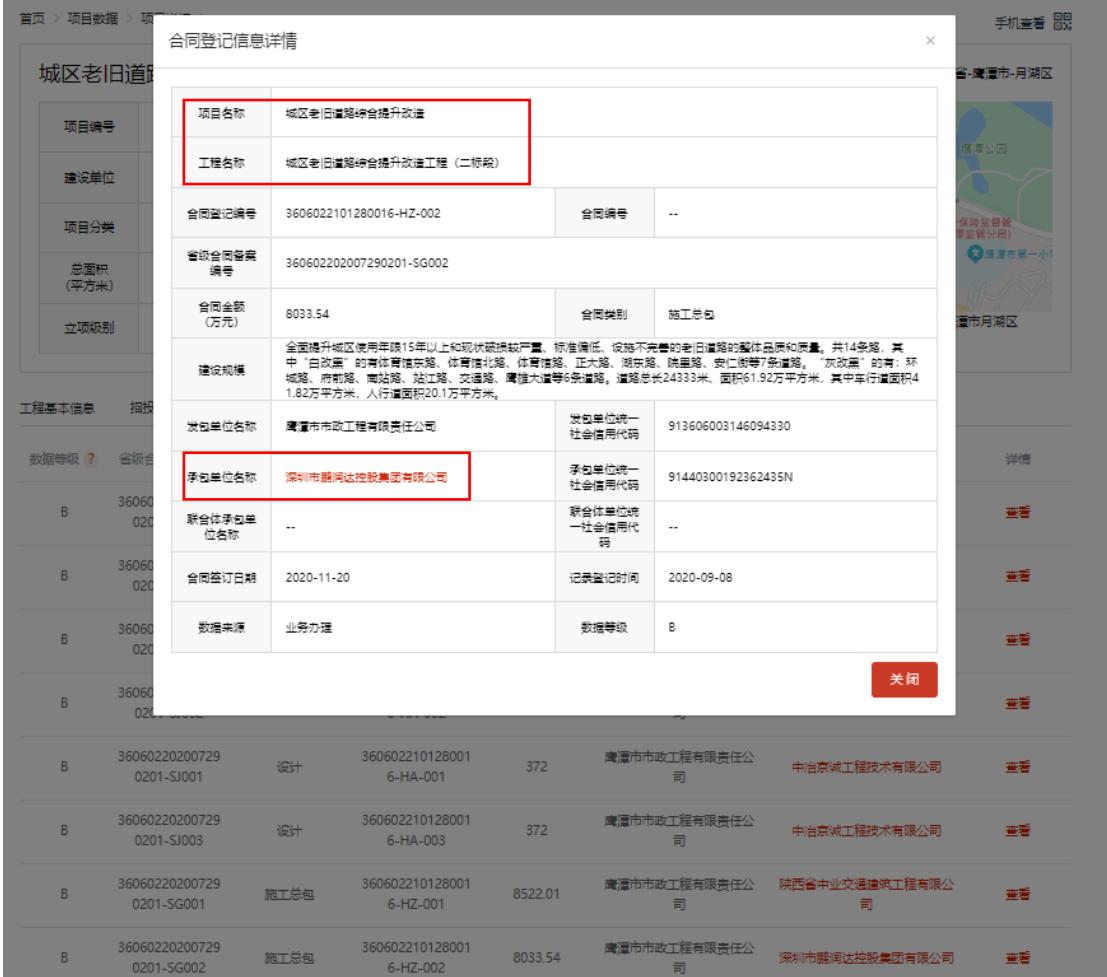
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2645927>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. Below the search bar, there are several navigation links: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), and 诚信记录 (Credit Record). The main content area displays project information for the "Urban Old Road Comprehensive Upgrade Project (Phase 2)". The project title is "城区老旧道路综合提升改造". The location is listed as "江西省-鹰潭市-月湖区". A map shows the project's location near the People's Bank of China, Jiangxi Provincial Museum, and Yichang Primary School. Key project details include:

项目编号	3606022101280016	省级项目编号	360602202007290201
建设单位	鹰潭市市政工程有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	913606003146094330
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	619200	总投资(万元)	37862
立项级别	地市级	立项文号	鹰发改行字【2020】21号

Below the project details, there is a table titled "合同登记信息" (Contract Registration Information) showing various contracts awarded to different companies. The table includes columns for data level, contract registration number, contract category, contract registration date, contract amount, procuring entity, and contracting entity. One row in the table is highlighted with a red border.

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360602202007290201-KC003	勘察	3606022101280016-HB-003	16.66	鹰潭市市政工程有限责任公司	江西金源地质工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-KC002	勘察	3606022101280016-HB-002	5.98	鹰潭市市政工程有限责任公司	江西金源地质工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-KC001	勘察	3606022101280016-HB-001	5.98	鹰潭市市政工程有限责任公司	江西金源地质工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SJ002	设计	3606022101280016-HA-002	372	鹰潭市市政工程有限责任公司	中冶京诚工程技术有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SJ001	设计	3606022101280016-HA-001	372	鹰潭市市政工程有限责任公司	中冶京诚工程技术有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SJ003	设计	3606022101280016-HA-003	372	鹰潭市市政工程有限责任公司	中冶京诚工程技术有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SG001	施工总包	3606022101280016-HZ-001	8522.01	鹰潭市市政工程有限责任公司	陕西省中业交通建筑工程有限公司	<a href="#">查看</a>
B	360602202007290201-SG002	施工总包	3606022101280016-HZ-002	8033.54	鹰潭市市政工程有限责任公司	深圳市鹏润达控股集团有限公司	<a href="#">查看</a>



## 中标通知书

履约担保金额	详见招标文件		
担保期限	详见招标文件		
担保方式	详见招标文件		
支付担保金额	详见招标文件		
担保期限	详见招标文件		
担保方式	详见招标文件		
合同补充条款	1.合理低价法中的“投标人须知”和“报价承诺法中的”投标人须知“为施工合同的补充条款。		
其它需要说明的问题	1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	财吴印光 2020年10月12日	招投标监督机构签收人:  2020年10月12日	江西省建设工程招标投标办公室印制 二〇一七年

注:本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中标通知书

赣建鹰招字【2020】第26号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市鹏润达控股有限公司:

经评标委员会评审,现决定城区老旧道路综合提升改造工程(二标段)由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码
注册建造师	李公权	粤151161625162	34221198409101579
技术负责人	梁勇	1700581	430923198105200536
施工员	吴开平	44171040006123	420802198209100055
质量员	陈军红	44171050004854	430421197308036778
安全员	王红	粤建安C(2018)0019425	430726198710042845
标准员	林维明	44181150000929	440582198904016997
材料员	邝伟雄	44181110000841	440301198804147819
机械员	杨启富	44171120005993	422431196307222139
劳务员	田英	44181130001159	431223198402224668
资料员	伍勤琴	44171140012071	430523198909193149

特此通知。

招标人:鹰潭市市政工程有限公司(章)  
法定代表人:吴龙财(印光章)  
经办人:吴女士 联系电话:13707015671

2020年10月12日

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	城区老旧道路综合提升改造工程(二标段)		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	市政公用工程	中标工期	124 日历天
招标控制价	89261558.12 元	其中: 市政: 89261558.12 元 下浮系数为: 0.90 市场价格调整系数 μ = /	
竞争条件			
中 标 总 造 价	80335402.31 元	其中: 市政: 80335402.31 元	
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中 标 工 程 范 围	本工程施工图纸范围内的所有内容, 详见本工程工程量清单。		
工 程 质 量 创 优 奖 罚 措 施	详见招标文件		
工 程 款 支 付 办 法	详见招标文件		
中 标 人 信 诚 承 诺	详见招、投标文件		
投 标 人 对 投 标 人 的 优 惠 措 施 及 其 它 条 件 说 明	详见招、投标文件		
备 注	元		

注:本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

合同关键页

( GF-2013-0201 )

# 建设工程施工合同

白建  
乙号

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹰潭市市政工程有限责任公司

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：城区老旧道路综合提升改造工程（二标段）。

2. 工程地点：鹰潭市中心城区：府前路、湖东路、院里路、正大路、鹰雄大道、安仁街、天洁东路。

3. 工程立项批准文号：鹰发改行字【2020】21号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程施工图纸范围内的所有内容，（详见图纸及工程量清单）。

6. 工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的所有内容，（详见图纸及工程量清单）

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年10月13日。

计划竣工日期: 2021 年 02 月 10 日。

工期总日历天数: 117 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟零叁拾叁万伍仟肆佰零贰元叁角壹分  
(¥80335402.31 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

#### (4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 2. 合同价格形式: 固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 李公权 执业证书编号: 粤 151161625162

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 15 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 鹰潭市市政工程有限责任公司会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法人代表或其授权人签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300192362435N

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 深圳市龙华区民治街道中梅路

润达圆庭 A 座 706—713

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518109

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 李刚

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-8370 7888

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-8370 7888

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: prd1995@126.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行园博园支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44201509500052508273

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	鹰潭市城区老旧小区综合提升改造工程（二标段）		工程地点	鹰潭市老城区	
建设单位	鹰潭市市政工程有限责任公司		工程类别	市政公用	建筑面积
设计文件审查号	报建日期		施工许可证号	360600202012090202	质监号
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		开工日期	2020.10.16	竣工验收日期 2021.12.14
二、竣工验收内容					
<p>(1) 验收该工程的<del>道路工程</del>、交通设施工程、公交站台钢结构工程等。</p> <p>(2) 验收该工程附属工程、人行道、路缘石、树池、人行无障碍设施、照明及供电工程、绿化等分部。</p> <p>(3) 验收该工程观感质量。</p> <p>(4) 验收该工程竣工资料。</p>					

三、验收意见			
施工 单 位	 签字 2021年12月14日 (单位公章)	设计 单 位	 验收人员 2021年12月14日 (单位公章)
监 理 单 位	 项目负责人 验收人员 2021年12月14日 (单位公章)	勘 察 单 位	 验收人员 2021年12月14日 (单位公章)
建设 单 位	 项目负责人 验收人员 2021年12月14日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010732001001

标段名称：燕罗街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价：7192.909160万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：薛现传

本工程于 2020-05-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-23

查验码：2124888669484205

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目综合整治范围包括燕罗街道的红燕路、红湖路 2 条道路。红燕路为城市次干道，改造范围全长约 620m，起点为朝阳路，终点为广田路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，双向 4 车道。红湖路为城市次干道，改造范围全长约 2226.779m，起点为广田路，终点至鹤兜山路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，双向 4 车道。主要建设内容包括：旧路面修复、沥青罩面、人行道增设及改造、新建及改造非机动车道、施划交通标线等。总投资估算 8314 万元，估算招标金额 8162.632276 万元。本次招标工程量清单为模拟清单，最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。

资金来源: 国有资本 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、交通疏解工程等；具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于: 道路工程、交通工程、交通监控工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、海绵城市、交通疏解工程等; 具体详见本项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ : 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 19 日 (具体开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 7 日;

合同工期总日历天数 50 天 (需在 8 月 7 日前完工)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟壹佰玖拾贰万玖仟零玖拾壹元陆角 (¥ 71929091.6 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万零肆拾陆元叁角肆分 (¥ 1560046.34 元) (以区  
造价站备案的审定预算为准);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                 /                 (¥                 /                 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌叁万元整 (¥ 3830000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件；  
(4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月24日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

合同正本份数：贰份，合同正本保存单位：发包人、承包人各壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中发包人执捌份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门（报建肆份）。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11440306MB2C19822C

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：



（签字）

组织机构代码：91440300192362435N

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码：

邮政编码：518040

经办人：

经办人：

电话：

电话：0755-83701668

传真：

传真：0755-83701668

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052508273

合同已审核

燕罗街道城建办

项目  
不能  
人有  
求的  
重违  
交承  
5万  
支付

违约  
人次

违约  
应向

部门  
5监

本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：薛现传，

资格证书号：粤 132171804499。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 120000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时

## 竣工验收报告

燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期: 2021 年 9 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市鹏润达控股集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	道路改造 3km	合同造价(万元)	7192.90916
工程类型	道路改造	合同工期	50 天
开工日期	2020 年 6 月 26 日	完工日期	2021 年 01 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833-6/1
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859-6/1

## 二、主要工程量清单

主要建设内容有道路工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、交通监控工程、园林绿化工程等。

## 三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	刘艳峰	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	刘艳峰
成 员	吴明耀	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴明耀
成 员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
成 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
成 员	杨啸宇	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	杨啸宇
成 员	何献	建艺国际工程管理集团有限公司	总监理工程师	何献
成 员	湛海波	建艺国际工程管理集团有限公司	总监代表	湛海波
成 员	吴志滢	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计负责人	吴志滢
成 员	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	张凯
成 员	曾赛霞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计工程师	曾赛霞
成 员	薛现传	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	薛现传
成 员	梁勇	深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人	梁勇
主管部门意见:		主管部门意见:		
日期: 2022年1月5日		日期: 2022年1月7日		

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 4732 2022	项目总监理工程师 何建武 中建三局国际工程管理有限公司	项目负责人： 薛现伟 市政 深圳市鹏润达控股集团有限公司 2023.01.09	项目负责人： 杨啸宇	项目负责人： 吴东进 深圳市鹏润达控股集团有限公司

# 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包（EPC）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020230068003001

标段名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//  
深圳市鹏润达控股集团有限公司

中标价: 4439.222946万元

中标工期: 418天

项目经理(总监): 蔡坚松



本工程于 2024-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-07 完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-15



验证码: 2950951168432535 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

工程编号: SZ202266

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-19

# 深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

项目名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程

合同名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工

总承包(EPC)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/

/深圳市鹏润达控股集团有限公司

2024 年 月

## 目 录

<b>第一部分 协议书</b> .....	<b>1</b>
一、 工程概况 .....	1
二、 工程承包范围 .....	2
三、 项目设计方案来源 .....	4
四、 合同工期 .....	4
五、 质量标准和要求 .....	4
六、 签约合同价 .....	4
七、 组成合同的文件 .....	5
八、 承诺 .....	6
九、 词语含义 .....	6
十、 合同订立与生效 .....	6
<b>第二部分 通用条款</b> .....	<b>9</b>
1 词语含义 .....	9
2 一般约定 .....	12
3 发包人及相关工作 .....	14
4 承包人及相关工作 .....	16
5 工期与进度 .....	20
6 勘察与设计 .....	22
7 采购 .....	25
8 施工 .....	29
9 工程试运行 .....	38
10 竣工验收 .....	39
11 工程缺陷责任与保修 .....	42
12 合同价格的确定和调整 .....	44
13 变更 .....	49
14 工程款支付 .....	52
15 保险 .....	59
16 违约、索赔和争议解决 .....	60

17 不可抗力 .....	62
18 合同生效、终止和解除 .....	63
19 合同份数 .....	68
<b>第三部分 专用条款 .....</b>	<b>69</b>
1 词语含义 .....	69
2 一般约定 .....	69
3 发包人 .....	70
4 承包人 .....	70
5 工期与进度 .....	87
6 勘察与设计 .....	89
7 采购管理 .....	95
8 施工管理 .....	99
9 工程试运行 .....	101
10 竣工验收 .....	102
11 工程质量缺陷与保修 .....	104
12 合同价格的确定和调整 .....	105
13 变更 .....	112
14 工程款支付 .....	116
15 保险 .....	123
16 违约、索赔和争议 .....	123
17 不可抗力 .....	128
18 合同生效、终止和解除 .....	129
19 合同份数 .....	131
<b>第四部分 补充条款 .....</b>	<b>132</b>
一、关于招标控制价 .....	132
二、关于施工图预算 .....	132
三、关于投标报价 .....	134
四、关于复核澄清 .....	139
五、关于计价计量 .....	140

六、关于安全文明施工 .....	143
七、关于工程管理 .....	147
八、关于竣工结算 .....	153
九、关于咨询人的约定 .....	154
十、关于档案要求 .....	154
十、合同采用法律、法规、规章、制度的约定 .....	155
<b>第五部分 合同附表及附件 .....</b>	<b>156</b>
附表 1：材料设备参考品牌库 .....	157
附表 2：材料设备报审表 .....	175
附件 1：工程建设廉政责任书 .....	176
附件 2：工程质量缺陷保修书 .....	179
附件 3：中标通知书 .....	181
附件 4：联合体共同投标协议书 .....	182
附件 5：不违法转包分包承诺书 .....	183
附件 6：诚信投标承诺书 .....	184
附件 7：项目管理班子配备情况表 .....	185
附件 8：主要施工机械设备表 .....	189
附件 10：深圳市龙华区建筑工务署政府投资项目材料设备询价工作指引	194
附件 11：EPC 合同履约评价细则 .....	195
附件 12：龙华区建筑工务署 EPC 合同违约行为处罚汇总表 .....	196
附件 13：深圳市龙华区建筑工务署（区轨道中心）在建项目质量、安全文明施工量化评估管理办法（修订版） .....	208
附件 14：深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法（2022 年修订） .....	209
附件 15：深圳市龙华区建筑工务署建设项目分包管理办法（试行） ...	210

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深高北扩建校区配套道路新建工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: (一) 项目位于民治街道北站新城核心片区, 包含新治路(白松路-白松四路)、新安路(白松路-白松三路)及白松三路(新区大道-民塘路)三段城市道路, 总长度约为 738 米, 其中:

新治路呈南北走向, 南起白松四路, 北至白松路, 规划长度为 141 米, 规划为双向四车道的城市次干路, 红线宽度 30 米。

新安路呈南北走向, 南起白松三路, 北至白松路, 规划长度为 143 米, 规划为双向两车道的城市支路, 红线宽度 12 米。

白松三路呈东西走向, 东起民塘路, 西至新区大道, 规划长度为 454 米, 规划为双向两车道的城市支路, 红线宽度 15.5 米。

(二) 主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改、水土保持及交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目的施工图设计（含装配式建筑）、竣工图编制、施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等全过程设计。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：排水管道工程、电力迁改工程、电缆沟工程、海绵城市工程、水土保持工程			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____);				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____);				
□建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其他_____);				
□通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其他_____);				
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
□屋面及防水工程				
□建筑工程节能				
□消防工程				
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);				
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑工程节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其他_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
□其他:				

**4. 其他工程**

□防治白蚁工程 (房建项目勾选) :

□特别说明: 根据深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建筑师负责制试点工作方案》的通知, 本工程采用建筑师负责制, 工程实施过程中遵守该通知的相关规定。

### 三、项目设计方案来源

由/（填写公司名称）开展了建筑方案设计、初步设计。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：418日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：\_\_\_\_\_；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：暂定\_\_\_\_\_。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

### 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）肆仟肆佰叁拾玖万贰仟贰佰贰拾玖元肆角陆分  
（¥44392229.46元），中标下浮率为13.14%。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）设计费用：

人民币（大写）壹佰叁拾万叁仟陆佰肆拾伍元陆角柒分（¥1303645.67元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）叁仟捌佰伍拾陆万肆仟陆佰壹拾肆元肆角肆分（¥38564614.44 元）；

(4) 设备及工具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾贰万肆仟捌佰伍拾贰元陆角玖分（¥2224852.69 元）；

(7) 其他（\_\_\_\_\_）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；

- (13) 工程质量缺陷保修书；  
(14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年6月6日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。
5. 本合同正本一式\_\_\_\_份，副本一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份，承包人执正本\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_份，建设行政主管部门保存副本\_\_\_\_份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存副本\_\_\_\_份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

(以下无正文)



发包人（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：4403111855236

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



承包人（联合体主体单位）：（公章）

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300670877217N

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦 1 栋 1101

邮政编码：518000

法定代表人：林涛

委托代理人：

法定代表人手机：15889757652

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：0755-83939492

传真：0755-83939489

电子信箱：office@sutpc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

账号：4420131760052544572

承包人（联合体成员单位）：（公章）

深圳市融润达控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



44030900709995

统一社会信用代码：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518131

法定代表人：李刚

委托代理人：

电话：0755-83701668

传真：0755-83701668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳园博园支行

账号：44201569500052508273

法定代表人手机：13809891639

# 联合体协议

## 联合体共同投标协议书

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司、深圳市鹏润达控股集团有限公司  
(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加深高北扩建校区配套道路新建工程设计  
采购施工总承包(EPC)(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司(某成员单位名称)为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位,联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体主体单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司,承担项目总体统筹及方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、海绵城市设计等全过程设计,并承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等工作;

(2)联合体成员1深圳市鹏润达控股集团有限公司,承担施工、材料设备采购、工程设施试运行以及专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容,及向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

6、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称(盖单位公章):深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

成员1

单位名称(盖单位公章):深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

签订日期:2024年4月11日

浠水县湖影路北延伸线(一期)建设工程

中标通知书

浠水县公共资源交易  
中 标 通 知 书

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

浠水县湖影路北延伸线(一期)建设工程，项目编号：  
HBXS-202010SZ-018001001，于2020年11月09日开标，经评标委员会评定，网上公示后，确定本招标项目你单位中标。中标价：38543475.91元；  
工程质量达到合格标准；工程安全符合国家标准，工期300日历天，项目经理负责人：徐永毅。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到浠水县住房和城乡建设局与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章）：

地址：浠水县闻一多大道147号

联系人：毕先生电话：15072816238

法定代表人或授权委托人：  
(签字或签章)

招标代理机构（盖章）：

地址：浠水县闻一多大道69号

联系人：罗女士 电话：0713-4230366

法定代表人或授权委托人：  
(签字或签章)

日期：2020年11月27日

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浠水县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

浠水县湖影路北延伸线(一期)建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：浠水县湖影路北延伸线(一期)建设工程。

2.工程地点：该项目位于浠水县北城新区，起点为与丽文大道交叉口，终点至月山路北侧。

3.工程立项批准文号：浠发改投资【2020】51号/65号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：浠水县湖影路北延伸线（一期）建设工程，路线长度1.2km、红线宽度为40m，包含路基、机动车道、人行道、电气、给排水、绿化、交通标志等（具体详见工程量清单及施工图纸）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单所含内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 25 日。

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日。

工期总日历天数: 300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 国家验收合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟捌佰伍拾肆万叁仟肆佰柒拾伍元玖角壹分  
(¥38543475.91 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾肆万壹仟捌佰叁拾元伍角 (¥ 541830.50  
元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾伍万零玖佰壹拾叁元壹角  
壹分 (¥25850913.11 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆拾柒万元整 (¥ 670000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）叁佰肆拾万元整（¥3400000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年12月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在浠水县住房和城乡建设局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方代表签字盖章后\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份，交易中心备案一份，代理机构一份

发包人：

(公章)

承包人：

(公章)

印

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码 1142112574175167XQ 组织代码 91440300192362435N

地 址：浠水县闻一多大道 147 号

地 址：深圳市龙华区民治街道

中梅路润达圆庭 A 座

706-713

邮政编码：438200

邮政编码：

法定代表人：邵卫国

法定代表人：李刚

委托代理人：邵卫国

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83707888

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500052508273

(10) 承包人应履行的其他义务: 双方另行确定\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: 徐永毅;

身份证号: 4101811972112850374;

建造师执业资格等级: 壹级;

建造师注册证书号: 00511081;

建造师执业印章号: 粤 144151636051;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子邮箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下: 协调与该工程有关的内外部关系、主持项目部的工作、参与物资供应单位的选择、参与项目部的组建等。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月驻工地不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证的违约责任: 按投标文件承诺执行。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 由发包人按 5000 元/天对承包人进行处罚, 并由承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

竣工验收报告

竣 工 验 收 证 书

工程编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 浠水县湖影路北延伸线（一期）建设工程

施工单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

资质等级证书号: \_\_\_\_\_

施工 单位 人员	经理（法人代表）		
	总工程师		
	公司技术部门负责人		
	公司质检部门负责人		
	项目经理	张晓杰	
	项目技术负责人	张建军	
工程名称	浠水县湖影路北延伸线（一期）建设工程	工程地点	浠水县北城新区
工程造价 (万元)	3854.341591	施工决算 (万元)	
开工日期		完工日期	
合同工期		竣工日期	
验收范围及主要工程量			
<p>1、浠水县湖影路北延伸线（一期）建设工程，全长 1200m，包含道路工程、交通工程、排水工程、给水工程、电气工程和景观绿化工程。</p> <p>2、新建雨水管道 d300 为 784 米，d600 为 1417 米，d800 为 885 米，d1000 为 225 米，d1200 为 91 米。新建污水管道 d400 为 601 米，d600 为 1276 米。</p> <p>新建污水管道 d400 为 601 米，d600 为 1276 米。</p>			
存在问题及处理意见			

### 工程质量自评结论

- 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求；
- 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量进行见证取样送检并全部合格；
- 工程的观感质量较好；
- 工程的结构性能和使用功能满足设计要求，自评合格。

### 参加竣工验收单位意见

建设单位	 项目负责人:  (盖章)	设计单位	 项目负责人:  (盖章)
勘察单位	 项目负责人:  (盖章)	监理单位	 总监理工程师:  (盖章)
施工单位	 项目经理:  (盖章)	设施管理单位	 管理负责人:  (盖章)
竣工验收时间		2024年 7月 31 日	

## 二、项目经理业绩

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地	在建或已完工
1	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	公常路沿线综合景观提升工程	10775.012600 万元	2019年12月17日	2020年09月24日	深圳市光明区	已完工
2	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/

## 项目经理周军安业绩-公常路沿线综合景观提升工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366091>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

公常路沿线综合景观提升工程

项目编号	4403091912170063	省级项目编号	4403091910189902
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15400
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-105732

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中山市岩土工程勘察有限公司	勘察	公开招标	2019-12-26	147.27	4403091912170063-BB-001	4403091910189902-BB-001	<a href="#">查看详情</a>
D	浙江南方建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-11-29	500.92	4403091912170063-BA-001	4403091910189902-BA-001	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	150.25	4403091912170063-BD-002	4403091910189902-BD-002	<a href="#">查看详情</a>
D	深圳市鹏润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-29	10775.01	4403091912170063-BD-001	4403091910189902-BD-001	<a href="#">查看详情</a>
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-11-29	266.66	4403091912170063-BE-001	4403091910189902-BE-001	<a href="#">查看详情</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市-龙华区

公常路沿线综合整治工程

项目名称	公常路沿线综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书 编号	4403091912170063-BD-001	省级中标通 知书编号	4403091910189902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-29	中标金额 (万元)	10775.01
建设规模	--		
面积(平方 米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市春泓国际工程顾问有限公司	统一 社会信用代 码	MA5FQM4U-2
中标的单位名 称	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
项目负责人	周军安		
身份证号码	432321*****9X	证件类型	身份证
数据来源	--	记录登记时 间	2019-12-02
		数据等级	D

关闭

D	深圳鹏润达市政工程有限公司	施工	标	2019-11-29	10775.01	4403091912170063-BE	4403091910189902-BE
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招 标	2019-11-29	266.66	4403091912170063-BE	4403091910189902-BE

## “深圳公共资源交易中心”中标结果公示、招标公告

<https://www.szjsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/>

The screenshot displays two pages from the Shenzhen Public Resources Trading Center website under the 'Bidding' section.

**Top Page (Bidding Results):**

- Page Title: 中标公示 (Bid Result Announcement)
- Project Information:
  - 招标项目编号: 2019-440309-47-01-105732001
  - 招标项目名称: 公常路沿线综合景观提升工程
  - 标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程
  - 项目编号: 2019-440309-47-01-105732
  - 项目名称: 公常路沿线综合景观提升工程
  - 公示时间: 2019-11-29 15:34 至 2019-12-04 15:34
  - 招标人: 深圳市光明区发展和改革局(筹)有限公司
  - 招标代理机构: 深圳市名国际工程顾问有限公司
  - 招标方式: 公开招标
- Bidder Information:
  - 中标人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司
  - 中标价: 10775.012600万元
  - 中标工期: /
  - 项目经理: 周丽安
  - 资质等级: 一级
  - 资质证书: 球144171740429
  - 是否暂定金额: 否
- Notice: 特别提示: 根据市政府及市纪监、监察部门的部署,为严厉打击建筑市场围标串标违法违纪行为,欢迎社会各界以及参与本工程投标的单位和个人,积极举报名单内投标人串标围标违法行为并提供有效线索和证据,对提供有效线索和证据的,公会机关及有关部门将立即将介入调查。

**Bottom Page (Bidding Announcements):**

- Page Title: 招标公告 (Bidding Announcement)
- Announcement Content:
  - 公告标题: 公常路沿线综合景观提升工程公告
  - Project Information:
    - 项目名称: 公常路沿线综合景观提升工程
    - 项目编号: 2019-440309-47-01-105732
    - 是否重大项目: 否
    - 招标项目名称: 公常路沿线综合景观提升工程
    - 招标项目编号: 2019-440309-47-01-105732001
    - 工程类型: 施工
    - 招标方式: 公开招标
    - 资格审查方式: 资格后审
    - 是否预选中标: 否
    - 是否跨外项目: 否
    - 行政监督部门: 光明新区城市建设局
  - 公告基本信息:
    - 交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招投标业务分公司
    - 公告性质: 正常公告
    - 公告发布时间: 2019-11-22 09:00 至 2019-11-26 18:00
    - 公告质疑截止时间: 2019-11-25 17:00
    - 公告答疑截止时间: 2019-11-26 17:00
    - 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
    - 备注: 免
  - Bidder Information: 招标人与招标代理

欢迎 深圳市深润达科技股份有限公司

我的投标 我的招标 工程跟踪 查看中标公示 查看招标公告

**我的投标**

- [招标邀请](#)
- [招标公告](#)
- [投标报名](#)
- [资格预审](#)
- [勘踏现场通知](#)
- [下载招标文件](#)
- [网上质疑](#)
- [查看招标控制价](#)
- [投标担保](#)
- [投标](#)
- [评审结果](#)
- [开标](#)
- [评标](#)
- [定标](#)
- [合同管理](#)
- [申请保函](#)
- [业务中心](#)
- [在线申请付款](#)
- [异议](#)
- [工程跟踪](#)
- [我的空间](#)
- [招标信息查询](#)
- [企业信用信息查询](#)

**招标公告**

<b>详细公告内容</b>
标段编号: 2019-440309-47-01-105732001001
<b>标段名称:</b> 公常路沿线综合景观提升工程
本次发包工程估价: 10820.7 万元
本次招标内容: 公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付, 保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程（包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园）、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。
计划总投资: 15400 万元
工程地址: 深圳光明区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳光明区
计划开工竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求: 无
其他要求: 1、投标申请人必须具备最低企业资质要求: 市政工程施工总承包一级资质或建筑工程施工总承包一级资质； 2、拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级注册建造师（市政工程或建筑工程）；
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级: 二级
拟派项目经理（或建造师）专业: 无

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-47-01-105732001001

标段名称: 公常路沿线综合景观提升工程

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 10775.012600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 周军安



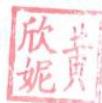
本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

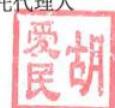


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-02



验证码: 7658612952997066

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: EPC-TA-GCL-2019-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 公常路沿线综合景观提升工程通过公常路(龙大高速至光侨路)、新陂头路、光侨路(公常路至新陂头村)、新陂头河北支(中山大学校区段)沿线两侧景观提升,全长10公里。整治规模: 建筑立面提升18.9万平方米,景观照明提升3.5公里,绿化景观提升4.93万平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

公常路沿线综合景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .			

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

景观改造工程、建筑立面改造工程、建筑泛光照明、公园提升工程(包括几个小节点、公园、河道两边的滨河公园)、绿化提升工程、广告招牌改造等。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年02月15日;

计划竣工日期: 2020年09月01日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写) 壹亿零柒佰柒拾伍万零壹佰贰拾陆元整 (暂定 ¥107750126.00 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月17日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司 承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

邮政编码: 518129

邮政编码: 518109

电话: 0755-89396868

电话: 0755-83701668

传真: 0755-21022306

传真: 0755-83701668

电子信箱: liusuo@szyungu.com

电子信箱: 664255076@qq.com

开户银行: 中国建设银行坂田支行

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 44250100015900000888

账号: 44201569500052508273

税务识别号: 91440300MA5ECM920M

税务识别号: 91440300192362435N (一般纳

(一般纳税人)

税人)

(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(4) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(5) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(6) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(7) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周军安，资格证书号：00955647

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元 / 次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程

验收日期: 2020年9月24日

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司



## 一、 工程概况

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程	工程地点	光明区公常路
建筑规模		工程造价	107750126.00 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司		
勘察单位		资质证号	
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司		A133013041
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工、养护等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	李灿
副组长	李用博
组员	胡锦林、吴镇江、申鑫炎、谢靖、陈源财、步文彬、姚长鹏、周军安、柳春茂、曹静武

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灿	吴镇江、申鑫炎、谢靖、步文彬、周军安、柳春茂
园建工程	李用博	胡锦林、陈源财、姚长鹏、曹静武

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
建筑工程	良好	良好	良好	合格
园建工程	良好	良好	良好	合格

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同规定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等各参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



## 履约评价

### 建设工程承包商工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		评价期限	2019年12月10日至2020年9月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏润达控股集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713	
法定代表人	李刚	电话 13410937942	项目负责人	周军安	电话 13823349108
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	107750126.00(元)	
合同开工日期	2019年12月10日	合同竣工日期	2020年9月16日	合同工期	200(天)
实际开工日期	2019年12月10日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	200(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	2020年度			95	95
2					
3					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章): 2021年4月2日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 企业更名证明



## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军安			社保电脑号：605842383			身份证号码：43232119690816029X			页码：1								
参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司			单位编号：60004981						计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60004981	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60004981	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60004981	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	02	60004981	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	03	60004981	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	04	60004981	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	05	60004981	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	06	60004981	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4
2025	07	60004981	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	77.0	7700	61.6	15.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eceb47490820）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004981  
单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司





使用有效期: 2025年02月24日  
2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周军安

性 别: 男

出生日期: 1969年03月16日



注册编号: 粤1442017201740429

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周军安

个人签名: 周军安

签名日期: 2025年2月24日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期 2019年08月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007634

姓 名:周军安



性 别:男

出生年月:1969年03月16日

企 业 名 称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

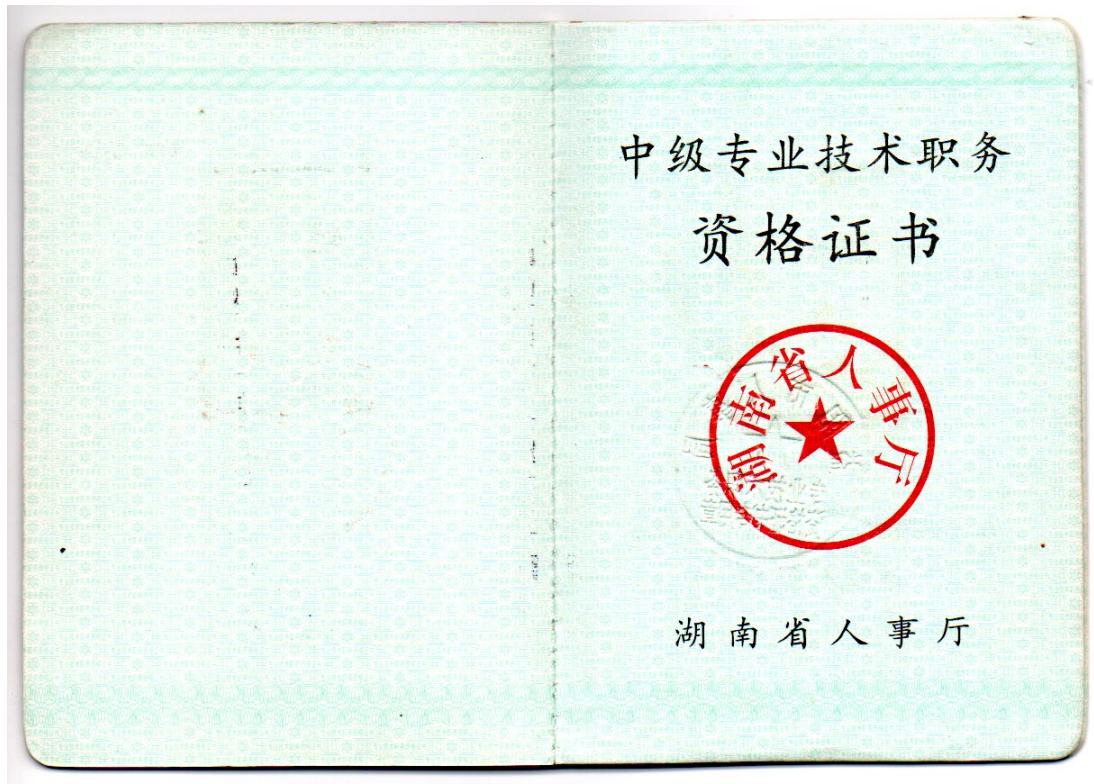
有 效 期:2023年08月04日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



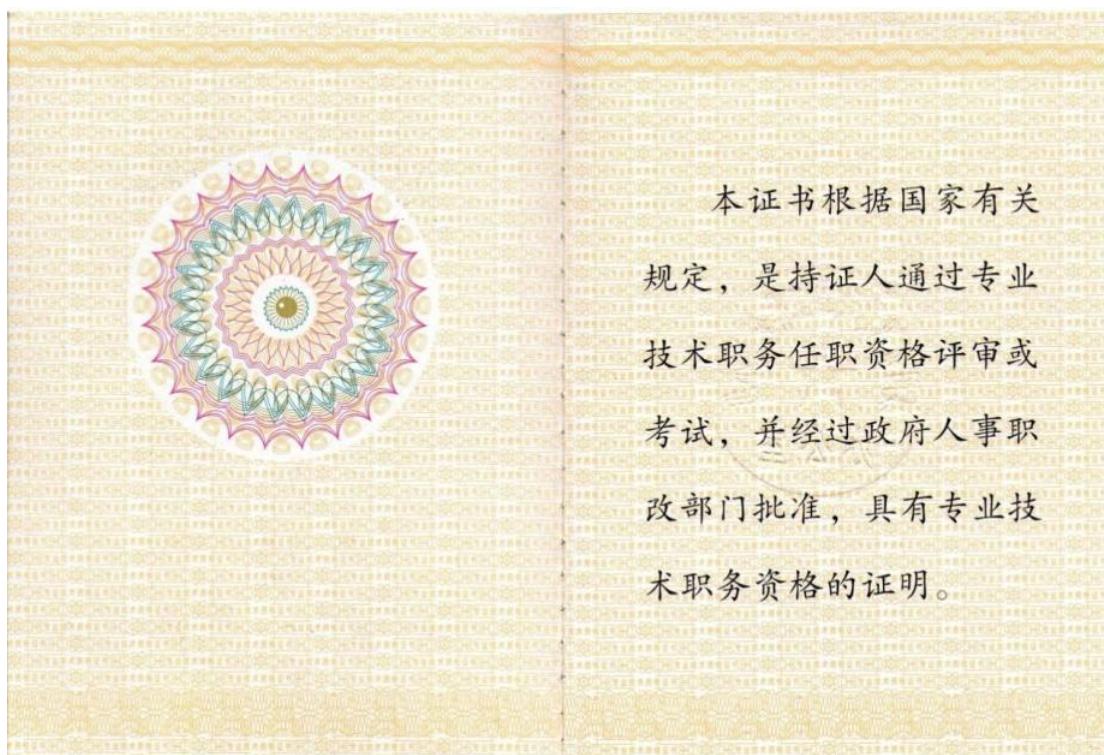
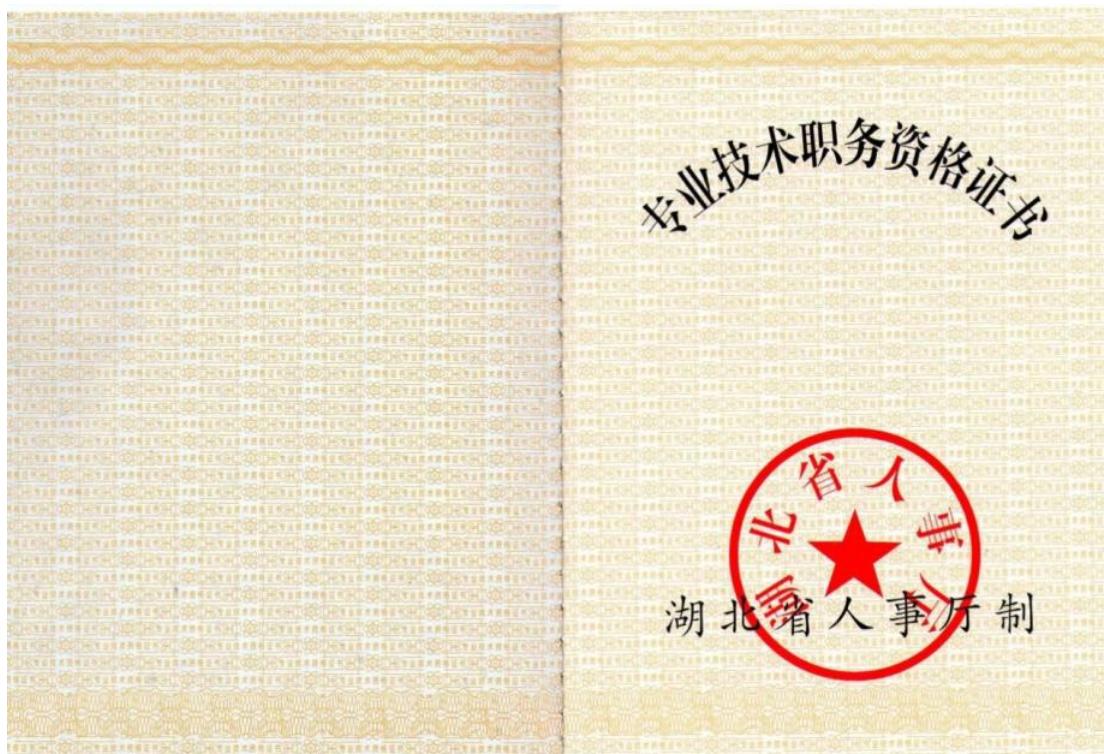


## 四、项目技术负责人业绩

项目技术负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	项目所在地	在建或已完工
1	深圳市龙华区福城街道办事处	章阁社区塘前新村综合整治工程	合同金额 2477.912961 万元	2018 年 11 月 15 日	2021 年 04 月 20 日	深圳市龙华区福城街道	已完工
2	梅州市产业转移工业园投资开发有限公司	梅州高新区同心湖片区道路基础设施项目首期工程第一标段	合同金额 2538.090400 万元	2017 年 10 月 10 日	2019 年 07 月 25 日	梅州高新区	已完工
3	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/

项目技术负责人张建军相关证件及社保证明



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事部门批准，具有专业技术职务资格的证明。

	出生年月: 1978年10月
姓名: 张建军	专业名称: 市政
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F2010110262	批准时间: 2010年6月
发证日期: 2010年6月26日	批准单位: 襄阳市职改办
	批准文号: 襄职改办[2010]08号
	评审组织: 襄阳市工程技术高级职务评审委员会

审验记载		持证须知
审验日期 盖 章		1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
年:	襄阳市职改办审验	2. 此证只限本人使用。
年:		3. 无钢印或涂改无效；
年:		4. 不按规定审验无效；
年:		5. 遗失立即上报，并登报声明作废。
年:		
年:		



使用有效期：2025年04月  
22日-2025年10月19日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张建军



性 别：男

出生日期：1978-10-28

注册编号：粤2442006200900832

聘用企业：深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-01-22至2028-01-22）  
市政公用工程（有效期：2025-01-22至2028-01-22）



张建军

个人签名：张建军

签名日期：2025.4.22



姓 名: 张建军  
性 别: 男  
身份证号: 441423197810283059  
专业类别: 市政公用工程  
考试年度: 2014年度  
取得执业资格证书时间: 2006年03月12日  
执业资格证书编号: GD0006175  
执业资格证书记载的专业类别: 公路



本证明表明持有人已通过  
中华人民共和国二级建造师考试  
的相应专业类别。本证明作为注  
册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 14514410802023006  
编 号: 4408089

签发单位(章):

签发日期: 2015年01月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0003423

姓 名: 张建军

性 别: 男

出生年月: 1978年10月28日



企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年06月10日

有 效 期: 2024年04月22日至 2027年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建军

社保电脑号：620317538

身份证号码：441423197810283059

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

单位编号：60004981

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	60004981	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	60004981	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	60004981	3523.0	528.45	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	60004981	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	60004981	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	60004981	3523.0	563.68	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60004981	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60004981	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		456.00	30.8	95.2		

**社保费缴纳清单**

**证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecceb4760a2cr）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60004981  
单位名称  
深圳市鹏润达控股集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单**

打印日期：2023年7月28日

**证明专用章**

项目技术负责人张建军业绩-章阁社区塘前新村综合整治工程  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201803390001001

标段名称: 章阁社区塘前新村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

中标价: 2477.912961万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄桂平

本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



中标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-22

查验码: 6580522149724391

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

合同关键页

福城城建合同  
编号:181428

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁社区塘前新村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市鹏润达市政工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市鹏润达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 章阁社区塘前新村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该工程位于深圳市龙华区福城街道塘前新村，项目总投资为4447.7万元，本次招标部分估价约2913.861087万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

道路工程、交通工程、景观绿化工程、塘前新村立面改造、通信工程、照明工程、监控工程、电力工程、燃气工程，不含通信管线迁改，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年10月10日；(以开工令为准)

计划竣工日期：2019年02月07日；

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰柒拾柒万玖仟壹佰贰拾玖元陆角壹分(¥24779129.61元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)伍拾贰万柒仟零壹拾肆元伍角伍分(¥527014.55元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰叁拾捌万壹仟玖佰肆拾柒元壹角玖分(¥1381947.19元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证  
面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量且不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月15日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建行园博园支行

账号: 44201509500052508273



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 章阁社区塘前新村综合整治工程

验收日期: 2021 年 4 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	章阁社区塘前新村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道章阁社区
工程规模	项目占地总面积约为20820平方米	工程造价(万元)	2477.912961
结构类型	市政公用工程	工程用途	民用建筑一类
施工许可证号	/	开工日期	2019年3月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019022
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	4400370
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286-4/1
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014



章阁

盖章

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	周舒
副组长	吴淑铭、汪震、胡木顺、陈伟伟
组 员	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯、胡仕丹

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
建筑工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
电力工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
通信工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
照明工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
监控工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
交通设施工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯
园林景观工程	汪震	张建军、卢晔、李艳阳、梁勇、邝伟雄、蔡彦才、裴凯

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工程	合格	合格	合格	合格
园林景观工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2020年7月21日竣工，经各单位组织审查，施工单位已全部完成设计和合同约定的各项内容及合同外增加的各项内容。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，已具备竣工条件，验收合格。

验收日期：2021年4月20日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号：12006110000000000 有效期：2023.12.17	项目负责人：  中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤244060914612 公路市政 2022.01.02 深圳市鹏源达建设有限公司	项目负责人： 	项目负责人： 

## 企业更名证明



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



项目技术负责人张建军业绩-梅州高新区同心湖片区道路基础设施项目首期工程第一标段  
中标通知书

建设工程招标投标交易

中标通知书

(编号:梅市公资建字[2017]第 718 号)



深圳市鹏润达市政工程有限公司:

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，  
招标单位委托广东信仕德建设项目管理有限公司，于  
**2017 年 10 月 12 日**，在梅州市公共资源交易中心组  
织对梅州高新区同心湖片区道路基础设施项目首期工  
程第一标段进行招标交易。交易结果:贵单位中标，中  
标价:**25,380,904.00 元**，**项目负责人:张建军**。接本  
通知书后，请在规定时限内与招标单位(发包人)签  
订承发包合同。

招标单位(盖章): 梅州市公共资源交易中心  
梅州广梅产业园投资开发  
有限公司



二零一七年十月十九日

合同关键页

梅州高新区同心湖片区道路基础设施项目首期工程  
施工（第一标段）

合同编号：广梅开发【2017】(工)84号

合 同

发包人：梅州广梅产业园投资开发有限公司

建设单位：梅州市产业转移工业园投资开发有限公司

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

2017年 月 日

## 合同协议书

梅州广梅产业园投资开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施梅州高新区同心湖片区道路基础设施项目首期工程第一标段（项目名称），已接受深圳市鹏润达市政工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1. 工程概况：

工程名称：梅州高新区同心湖片区道路基础设施项目首期工程第一标段

工程地点：梅州高新区

工程立项：梅州市发展和改革局以梅高招商经发审批函〔2017〕32号文、梅高招商经发审批函〔2017〕44号文。

资金来源：财政资金

工程内容：第一标段为：梅州高新区同心湖片区道路基础设施施工项目首期工程（一标），位于梅州高新区，包含高新一路（5号道路）南段和同心湖西侧道路B（6号道路）。  
高新一路（5号道路）道路全长 878.556 米，路幅宽 30 米，工程按城市次干路标准设计，设计速度为 30km/h。同心湖西侧道路 B（6号道路）全长 180.092 米，路幅宽 30 米，工程按城市次干路标准设计，设计速度为 30km/h。高新一路对应立项文件中的 5 号道路，同心湖西侧道路 B 对应立项文件中的 6 号道路。

路线部分处于回填区，未经自然沉降密实，虽然对填土进行了软基处理，但仍存在路基以下土层沉降问题，因此软基处理仅是近期临时处理措施。且周边用地处于建设期，通行重型车辆较多，可能会因路基软弱而破坏路面结构，发生路面板块下沉、破裂等现象，因此上述道路定性为临时道路。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释协议或合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书（含补充协议）
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标书；

- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招投标文件、澄清、答疑;
- (7) 发包人要求;
- (8) 价格清单;
- (9) 承包人建议;
- (10) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以本协议约定次序在先者为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的：可按本合同专用条款相关约定处理。

4. 合同价款（大写）：人民币 贰仟伍佰叁拾捌万零玖佰零肆元整；

（小写）：¥ 25380904.00 元；

5. 承包人项目经理： 张建军 （身份证号码：441423197810283059）；

发包人代表： 黄强峰

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准： 合格；施工要求的质量标准： 合格。

7. 本合同价款计价方式：单价合同。以中标人经济标书的工程量清单综合单价包干，具体结算价以广东梅州高新技术产业园区投资审核审定为准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 工程合同工期总日历天数：125 日历天。

开工日期：2017 年 10 月 23 日（实际开工日期以开工令约定为准）

竣工日期：2018 年 2 月 19 日（以开工日期为始按合同工期推算）

发包人根据工程施工情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款相关条款的约定向发包人承担违约责任。

11. 合同生效

合同订立时间：2017 年 10 月 10 日。

合同订立地点：梅州市高新技术产业园区。

本合同自发包人、承包人、建设单位签字盖章后生效。至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

12. 本协议书正本一式拾贰份，本合同一式拾贰份，发包人肆份，承包人肆份，建设单位执肆份，具有同等法律效力。

13. 本合同所涉合同价款均为含税价。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：梅州广梅产业园投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441400095440112P

纳税人识别码：

地址：广东省梅州市梅县区梅州高新区管委会大楼

邮政编码：514781

电 话：0753-2801681

传 真：

电子信箱：gmtzkfgsgcb@163.com

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

承包人：深圳市鹏润达市政工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

2017年8月21日  
印 李刚

组织机构代码：91440300192362435N

纳税人识别码：

地址：深圳市龙华新区民治街道腾龙路 152 号润达圆庭 A 座 7 楼

邮政编码：518109

电 话：0755—83701668

传 真：

电子信箱：157190301@qq.com

开户名称：深圳市鹏润达市政工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行帐号：44201569500052508273

建设单位：梅州市产业转移工业园投资开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

签订日期：2017 年 10 月 10 日

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 梅州高新区同心湖片区道路基础设施施工项目首期  
工程(一标)

验收日期: 2019年7月25日

建设单位(盖章) 梅州市产业转移工业园投资开发有限公司



### 一、工程概况

工程名称	梅州高新区同心湖片区道路基础设施施工项目首期工程（一标）	工程地点	广州（梅州）产业转移工业园
工程规模	5号道路长878.556m，路幅宽度30m；6号道路长180.092m，路幅宽度30m	工程造价 (万元)	约2538.09万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	道路
施工许可证 证 号	441428201712220202 2011712-005	开工日期	2017年12月23日
监督单位	梅州市建设工程质量安全监督检测站	监督登记号	Y2017-27
建设单位	梅州市产业转移工业园投资开发有限公司、 梅州广梅产业园投资开发有限公司		
勘察单位	广东诚实建设工程设计有限公司		B244003602-4/1
设计单位	广东诚实建设工程设计有限公司		A244003602-4/1
施工单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司		D144068183
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司		E144010049-4/2
施工图审查 单 位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心		19048

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄强峰
成员	何伟强、陈湘武、王榆尹、杨劲东、邱钰、张元芝、罗祥、叶传杞、刘良飞、刘源翔、张增华、巫彩春、张伟彝、曾小清、袁嗣钦、林烽、黄诗睿、张思鹏、张建军、周刚、凌冬梅、韩聪

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	张元芝	何伟强、邱钰、曾小清、张建军
桥梁工程		
排水工程	张伟彝	陈湘武、袁嗣钦、周刚、叶传杞
给水工程	刘良飞	陈湘武、袁嗣钦、周刚、叶传杞
隧道工程		
交通设施工程	罗祥	王榆尹、林烽、韩聪、张增华
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	刘源翔	杨劲东、黄诗睿、张思鹏、凌冬梅
绿化工程	巫彩春	杨劲东、黄诗睿、张思鹏、凌冬梅

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工作单位	职 称	职 务	签 名
何伟强	梅州市正明公司			何伟强
陈林海	梅州市正明公司			陈林海
李洪波	梅州市正明产业园投资开发有限公司			李洪波
王志坚	梅州市正明建设监理有限公司			王志坚
张元华	广东诚家建设工程设计有限公司			张元华
罗祥	-- --			罗祥
叶传艳	-- --			叶传艳
刘军	-- --			刘军
白源弟	-- --			白源弟
张培平	-- --			张培平
巫利春	-- --			巫利春
张伟群	--			张伟群
林生	梅州市正明建设监理有限公司			林生
詹叶桂	-- --			詹叶桂
丁晓宇	梅州市正明产业园投资开发有限公司			丁晓宇
杨劲东	-- --			杨劲东
邱锐	-- --			邱锐
黄泽富	梅州市正明建设监理有限公司			黄泽富
张惠鹏	--			张惠鹏

(四) 验收人员签名:

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

各责任主体均能遵守合同履行职责，在工程建设各个环节，能够认真执行国家法律、法规、施工规范和强制性条文规定。质量控制资料基本齐全，施工质量、观感质量良好。

验收的组织程序及执行的验收标准符合要求，经验收组成员现场检查验收，一致通过同意验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2019年7月25日

建设、代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 何伟生	项目总监： 江伟生	项目负责人： 张建生	项目负责人： 印成平	项目负责人： 李海生 何伟生

## 企业更名证明



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022年		2023年		2022年		2023年	
资产规模 (万元)	资产负债 率	资产规模(万 元)	资产负债 率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入(万 元)	净利润 (万元)
84785.378 891	62.17%	93910.33674 6	66.95%	65241.89 0358	-1772.97548 2	66978.67456 2	-909.136750

## 六、投标人近两年财务报表

2022 年财务报表

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2022 年度

审计报告

页 码

目 录

一、 审计报告

1-2

二、 已审财务报表及附注

1、 资产负债表 3-4

2、 利润表 5

3、 现金流量表 6-7

4、 股东权益变动表 8

5、 财务报表附注 9-20

三、 营业执照及执业许可证复印件



此码用于证明该审计报告是香港具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤23GE6W49X1

# 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add:Room1704, Yu Jing Building ,Boat Service Street,Peace Road,Fisherman Village,Luo Hu District,Shen Zhen  
地址:深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室  
电话(Tel) : 86-755-25857897 25860336

传真(Fax) : 86-755-25575436

E-mail: szdqcpa@163. com

\* 机密 \*

## 审计报告

深道勤审字(2023)第123号

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市鹏润达控股集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。



# 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen  
地址: 深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔民大厦1704室  
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336

传真(Fax): 86-755-25575436  
E-mail: szdqpa@163.com

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2023年04月25日



### 资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司		金额单位: 人民币元	
资产	附注	2022-12-31	2021-12-31
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四、1	94,182,438.73	68,995,160.76
短期投资		-	-
应收票据	四、2	505,027.29	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收帐款	四、3	82,695,056.74	65,750,222.08
预付帐款	四、4	25,311,742.33	24,263,083.38
其他应收款	四、5	37,204,119.46	48,614,572.24
应收补贴款		-	-
存货	四、6	115,287,982.72	209,034,644.78
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>355,186,367.27</b>	<b>416,657,683.24</b>
<b>长期投资:</b>			
长期股权投资	四、7	15,100,000.00	15,100,000.00
长期债权投资		-	-
<b>长期投资合计</b>		<b>15,100,000.00</b>	<b>15,100,000.00</b>
<b>固定资产:</b>			
固定资产原价	四、8	46,655,355.97	46,351,373.61
减: 累计折旧	四、8	39,048,506.67	38,304,467.97
固定资产净值	四、8	7,606,849.30	8,046,905.64
减: 固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		7,606,849.30	8,046,905.64
工程物资		-	-
在建工程	四、9	112,778,249.54	18,399,803.74
固定资产清理		-	-
<b>固定资产合计</b>		<b>120,385,098.84</b>	<b>26,446,709.38</b>
<b>无形资产和其他资产:</b>			
无形资产	四、10	354,492,005.00	354,492,005.00
长期待摊费用	四、11	2,690,317.80	4,172,346.04
其他长期资产		-	-
<b>无形资产和其他资产合计</b>		<b>357,182,322.80</b>	<b>358,664,351.04</b>
<b>递延税项:</b>			
递延税款借项		-	-
<b>资产总计</b>		<b>847,853,788.91</b>	<b>816,868,743.66</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



资产负债表（续表）

2022年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司		金额单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022-12-31	2021-12-31
<b>流动负债：</b>			
短期借款	四、12	8,000,000.00	-
应付票据			
应付账款	四、13	238,481,011.50	235,111,538.68
预收账款	四、14	6,058,283.91	4,792,429.91
应付工资		420,461.19	453,532.56
应付福利费		11,856,086.45	12,191,540.12
应付股利		-	-
应交税金	四、15	2,025,403.67	368,509.93
其他应交款		-	-
其他应付款	四、16	185,089,241.11	224,637,815.01
预提费用		-	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>451,930,487.83</b>	<b>477,555,366.21</b>
<b>长期负债：</b>			
长期借款	四、17	75,169,939.20	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
<b>长期负债合计</b>		<b>75,169,939.20</b>	<b>-</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税项贷项		-	-
<b>负债合计</b>		<b>527,100,427.03</b>	<b>477,555,366.21</b>
<b>所有者权益(或股东权益)：</b>			
实收资本（或股本）	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本（或股本）净额	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	四、19	459,517.44	459,517.44
未分配利润	四、20	20,293,844.44	38,853,860.01
外币报表折算差额		-	-
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>320,753,361.88</b>	<b>339,313,377.45</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>847,853,788.91</b>	<b>816,868,743.66</b>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、主营业务收入</b>	四、21	<b>652,418,903.58</b>	<b>922,390,217.42</b>
减：主营业务成本	四、22	649,802,497.17	893,739,666.60
主营业务税金及附加		1,105,125.34	2,075,069.26
<b>二、主营业务利润</b>		<b>1,511,281.07</b>	<b>26,575,481.56</b>
加：其他业务利润		-	-
减：营业费用		-	-
管理费用		21,075,642.91	20,105,514.92
财务费用	四、23	-91,675.56	344,804.85
<b>三、营业利润</b>		<b>-19,472,686.28</b>	<b>6,125,161.79</b>
加：投资收益		-	-
补贴收入		-	-
营业外收入	四、24	2,416,994.76	3,145,637.10
减：营业外支出	四、25	674,063.30	973,550.85
<b>四、利润总额</b>		<b>-17,729,754.82</b>	<b>8,297,248.04</b>
减：所得税		-	2,074,312.01
<b>五、净利润</b>		<b>-17,729,754.82</b>	<b>6,222,936.03</b>

(所附注为本会计报表的组成部分)



## 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		721,554,380.39
收到的税费返还		376,048,534.76
收到的其他与经营活动有关的现金		<u>1,097,602,915.15</u>
现金流入小计		<u>731,956,007.93</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		15,901,159.65
支付给职工以及为职工支付的现金		6,669,207.75
支付的各项税费		306,222,400.37
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,060,748,775.70</u>
现金流出小计		<u>36,854,139.45</u>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
收到的其他与投资活动有关的现金		<u>-</u>
现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		94,682,428.16
投资所支付的现金		<u>-</u>
支付的其他与投资活动相关的现金		<u>-</u>
现金流出小计		<u>94,682,428.16</u>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<u>-94,682,428.16</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		83,169,939.20
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		<u>-</u>
现金流入小计		<u>83,169,939.20</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		154,372.52
支付的其他与筹资活动有关的现金		<u>-</u>
现金流出小计		<u>154,372.52</u>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<u>83,015,566.68</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<u>25,187,277.97</u>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



## 现金流量表(补充)

2022年度

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		-17,729,754.82
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧		744,038.70
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		1,482,028.24
待摊费用的减少（减：增加）		-
预提费用的增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
财务费用		154,372.52
投资损失（减：收益）		-
递延税款贷项（减：借项）		-
存货的减少（减：增加）		93,746,662.06
经营性应收项目的减少(减：增加)		-7,088,068.12
经营性应付项目的增加(减：减少)		-33,624,878.38
其他		-830,260.75
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>36,854,139.45</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3、现金和现金等价物的增加情况</b>		
现金的期末余额		94,182,438.73
减：现金的期初余额		68,995,160.76
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>25,187,277.97</b>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



### 股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市腾润达控股有限公司

项目	本年金额					上年金额		
	股本	资本公积	盈余公积	库存股	股东权益合计	股本	资本公积	盈余公积
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	38,853,860.01	339,313,377.45	300,000,000.00	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	459,517.44	35,203,798.81
前期差错更正	-	-	-	-830,260.75	-830,260.75	-	-	-
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	38,023,599.26	338,483,116.70	300,000,000.00	-
三、本年增减变动金额（减少“-”号填列）	-	-	-	-17,729,754.82	-17,729,754.82	-	-459,517.44	32,530,923.98
(一)净利润	-	-	-	-17,729,754.82	-17,729,754.82	-	-	6,222,936.03
(二)直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	6,222,936.03
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法核算的长期股权投资等金融工具的公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益的重估资产相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-17,729,754.82	-17,729,754.82	-	-	-
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	6,222,936.03
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	-	459,517.44	20,293,844.44	320,723,361.88	300,000,000.00	-459,517.44
								339,313,377.45



# 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 财务报表附注

2022 年度

单位：人民币元

### 一、 公司简介

本公司成立于 1995 年 07 月 24 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192362435N 号营业执照。公司原名“深圳市鹏润达市政工程有限公司”，2022 年 03 月 17 日工商变更登记为现名。注册资本（实收资本）人民币 30000 万元；法定代表人：李刚；住所：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。经营期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装饰装修工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；城市及道路照明工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）。接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）

许可经营项目：通信设备、计算机及其他电子设备制造。

### 二、 主要会计政策

#### 1、 会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、 会计年度

本公司采用公历年制为会计年度，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，资产计价遵循历史成本原则（按规定计提减值准备的资产项目，期末按资产账面价值与可收回金额孰低计价）。



#### 5、外币业务核算方法

本公司对发生的非本位币业务采用发生时的市场汇率折合为人民币入账，期末对货币性项目中非本位币金额采用年末市场汇率进行折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、短期投资

短期投资指本公司购入的随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的价款扣除已宣告发放的现金股利或利息。

在期末以成本与市价孰低法计价。按投资总体（分类、单项）计提跌价准备，市价低于成本的金额确认为当期投资损失。

#### 8、坏账核算方法

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收账款和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有确凿证据表明无法收回的应收账款，经本公司董事会批准，确认为坏账损失。

本公司按个别认定法计提坏账准备。

#### 9、存货的核算方法

存货主要包括：原材料、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、低值易耗品等。

(1)房地产项目：工程开发过程中所发生的各项直接与间接费用计入开发成本，待工程完工结转开发产品，其中：

①开发用土地核算方法：整体开发时全部转入在建开发产品项目，分期开发时将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。



②公共配套设施核算方法：按实际成本计入开发成本，完工时分摊转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入出租开发产品或已完工开发产品。

③出租开发产品摊销方法：按预计可使用年限，采用直线法分期摊销。

(2)其他各类存货：取得时均按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

(3)存货跌价准备的确认标准及计提方法

①除开发产品、开发成本的存货：中期末及年末，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

②开发产品、开发成本：按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价及可变现净值，对其进行计提跌价准备。

③存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提。

#### 10、长期投资核算方法

投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，采用权益法核算；对被投资单位无控制、共同控制和重大影响，不准备长期持有以及在严格的条件限制下，向投资企业转移资金的能力受到限制时，采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价和折旧方法

(1)固定资产按实际成本计价。

(2)固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的 10%）制定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输设备	10 年	9%
办公设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

(3)固定资产计提减值准备，具体采用单项计提的方法。

在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，应当将可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。当固定资产存在下列情况之一的，应当全额计提减值准备：

- 1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- 2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- 3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；



- 4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
  - 5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。
- 已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### 12、在建工程的核算方法

在建工程按实际成本核算反映工程成本，以竣工结算为在建工程确认为固定资产的时点。

#### 13、长期待摊费用的核算方法

开办费发生时计入长期待摊费用，在公司开始生产经营当月起一次摊销；其他长期待摊费用按受益期限平均摊销。

#### 14、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

(1)商品销售收入：本公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠的计量为确认商品销售收入的实现。

(2)提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地计量；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)房地产销售收入：以工程完工，房屋已交付，发票开出，收到房款为确认房地产销售收入的实现。

(4)其他业务收入：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入金额能可靠地计量时确认为收入。

#### 15、所提税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

### 三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税项	计税基础	税率（征收率）
增值税	工程结算收入	9%
增值税	工程结算收入(简易计税)	3%
增值税	鉴证咨询收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税税额	7%
教育费附加	应纳增值税税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	2022-12-31	2021-12-31
现金	5,062.42	7,314.29
银行存款	94,177,376.31	68,987,846.47
合 计	94,182,438.73	68,995,160.76

2、应收票据

项 目	2022 年度
应收票据	505,027.29
合 计	505,027.29

3、应收账款

账 龄	2022-12-31			2021-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	61,552,775.21	74.43%	-	50,315,530.14	76.53%	-
1-2 年	8,980,683.16	10.86%	-	10,224,159.53	15.55%	-
2-3 年	7,913,916.93	9.57%	-	2,682,609.06	4.08%	-
3 年以上	4,247,681.44	5.14%	-	2,527,923.35	3.84%	-
合 计	82,695,056.74	100.00%	-	65,750,222.08	100.00%	-



4、预付账款

账 龄	2022-12-31			2021-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	1,100,618.8	4.35%	-	312,686.88	1.29%	-
1-2 年	-	-	-	-	-	-
2-3 年	-	-	-	-	-	-
3 年以上	24,211,123.55	95.65%	-	23,950,396.50	98.71%	-
合 计	25,311,742.33	100.00%	-	24,263,083.38	100.00%	-

5、其他应收款

账 龄	2022-12-31			2021-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	24,614,396.60	66.16%	-	22,632,599.63	46.56%	-
1-2 年	5,664,767.93	22.38%	-	17,160,944.00	35.30%	-
2-3 年	3,252,908.34	8.74%	-	5,213,827.35	10.72%	-
3 年以上	3,672,046.59	9.87%	-	3,607,201.26	7.42%	-
合 计	37,204,119.46	100.00%	-	48,614,572.24	100.00%	-



## 6、存货

项 目	2021-12-31	本年增加	本年减少	2022-12-31
工程施工	206,733,095.22	555,009,565.83	650,585,571.32	111,157,089.73
库存材料	2,301,549.56	1,829,343.43	-	4,130,892.99
合 计	209,034,644.78	556,838,909.26	650,585,571.32	115,287,982.72

## 7、长期投资

### (1)项目

类 别	2021-12-31	本年增加	本年减少	2022-12-31
长期股权投资	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00
合 计	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00

### (2)长期股权投资—其他股权投资

被投资单位名称	投资 期限	期末余额	占被投资		累计权 益 增减额
			单位注册 资本比例	初始投资 金额	
深圳市鹏润达物业管理有限公司		5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	
深圳市鹏润达爆破工程有限公司		10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	
合 计		15,100,000.00		15,100,000.00	



#### 8、固定资产及累计折旧

项 目	2021-12-31	本年增加	本年减少	2022-12-31
<b>原 值</b>				
房屋建筑物	5,462,800.00	-	-	5,462,800.00
机械设备	28,498,800.10	303,982.36	-	28,802,782.46
运输设备	11,255,422.43	-	-	11,255,422.43
电子设备	415,705.71	-	-	415,705.71
办公设备	148,968.08	-	-	148,968.08
其他设备	569,677.29	-	-	569,677.29
<b>小 计</b>	<b>46,351,373.61</b>	<b>303,982.36</b>	<b>-</b>	<b>46,655,355.97</b>
<b>累计折旧</b>				
房屋建筑物	4,916,520.00	-	-	4,916,520.00
机械设备	23,414,724.31	483,848.58	-	23,898,572.89
运输设备	9,118,020.66	213,789.24	-	9,331,809.90
电子设备	342,361.43	15,126.96	-	357,488.39
办公设备	131,184.84	1,092.48	-	132,277.32
其他设备	381,656.73	30,181.44	-	411,838.17
<b>小 计</b>	<b>38,304,467.97</b>	<b>744,038.70</b>	<b>-</b>	<b>39,048,506.67</b>
<b>净 值</b>	<b>8,046,905.64</b>			<b>7,606,849.30</b>



9、在建工程

项 目	2021-12-31	本年增加	本年结转	2022-12-31
鹏润达总部经济大厦	18,399,803.74	94,378,445.80	-	112,778,249.54
合 计	<u>18,399,803.74</u>	<u>94,378,445.80</u>	<u>-</u>	<u>112,778,249.54</u>

10、无形资产

项 目	2021-12-31	本年增加	本年摊销	2022-12-31
G03606-0115 地块	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00
合 计	<u>354,492,005.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>354,492,005.00</u>

11、长期待摊费用

项 目	2021-12-31	本年增加	本年摊销	2022-12-31
长期待摊费用	4,172,346.04	-	1,482,028.24	2,690,317.80
合 计	<u>4,172,346.04</u>	<u>-</u>	<u>1,482,028.24</u>	<u>2,690,317.80</u>

12、短期借款

贷款单位	2022-12-31	2021-12-31
兴业银行深圳分行	<u>8,000,000.00</u>	<u>-</u>
合 计	<u><u>8,000,000.00</u></u>	<u><u>-</u></u>

13、应付账款

应付账款期初余额 235,111,538.68 元，期末余额 238,481,011.50 元。



14、预收账款

预收账款期初余额 4,792,429.91 元，期末余额 6,058,283.91 元。

15、应交税金

税 种	2022-12-31	2021-12-31
增值税	1,967,835.38	190,495.83
城市维护建设税	20,162.69	30,086.10
教育费附加	8,641.15	12,894.04
地方教育附加	5,760.77	8,596.03
代扣代缴个人所得税	87,943.40	-86,061.94
印花税	118,451.78	-
企业所得税	-185,756.67	212,499.87
环境保护税	2,365.17	-
合 计	<u>2,025,403.67</u>	<u>368,509.93</u>

16、其他应付款

其他应付款期初余额 224,637,815.01 元，期末余额 185,089,241.11 元。

17、长期借款

贷款单位	2022-12-31	2021-12-31
长期借款	<u>75,169,939.20</u>	-
合 计	<u>75,169,939.20</u>	-

18、实收资本

投资主体	投资比例	实收金额		
		原币	汇率	人民币
深圳市鹏润达集团有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
黄静华	65%	195,000,000.00	-	195,000,000.00
李向东	31%	93,000,000.00	-	93,000,000.00
合 计	100%	<u>300,000,000.00</u>	-	<u>300,000,000.00</u>



19、盈余公积

项 目	2022-12-31	2021-12-31
法定盈余公积	229,758.72	229,758.72
法定公益金	229,758.72	229,758.72
合 计	459,517.44	459,517.44

20、未分配利润

项 目	金 额
一、年初未分配利润	38,853,860.01
加：本年净利润	-17,729,754.82
期初差错调整	-830,260.75
减：提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
二、年末未分配利润	20,293,844.44

21、主营业务收入

项 目	2022 年度
一般计税工程结算收入	625,937,955.66
简易计税工程结算收入	24,806,596.89
鉴证咨询类收入	335,094.34
其他业务收入	1,339,256.69
合 计	652,418,903.58

22、主营业务成本

项 目	2022 年度
工程结算成本	649,802,497.17
合 计	649,802,497.17



23、财务费用

项 目	2022 年度
1、金融机构手续费	23,096.96
2、利息支出	39,600.00
3、利息收入	-154,372.52
合 计	<u>-91,675.56</u>

24、营业外收入

项 目	2022 年度
稳岗补贴收入	14,918.64
代缴个税手续费	17,805.73
其他收入	<u>2,384,270.39</u>
合 计	<u>2,416,994.76</u>

25、营业外支出

项 目	2022 年度
捐款	2,000.00
税收滞纳金	580,680.34
其他支出	<u>91,382.96</u>
合 计	<u>674,063.30</u>

五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。





# 营 业 执 照

统一社会信用代码 914403007703389560

名 称 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

主 体 类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦  
1704房

执行事务合伙人 胡庆林

成 立 日 期 2005年01月18日



**重 要 提 示**  
1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。  
3、商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2016 年 06 月 08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005930

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡庆林  
主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦  
1704房

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470049

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2023 财务报表

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023 年度

审计报告



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN DAOQIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General Partnership)

深圳市鹏润达控股集团有限公司

2023 年度

审 计 报 告



目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表及附注	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3、 现金流量表	6-7
4、 股东权益变动表	8
5、 财务报表附注	9-20
三、 营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤24H3JM3MOU



# 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen  
地址: 深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室  
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336

传真(Fax): 86-755-25575436  
E-mail: szdqcpa@163.com

\* 机密 \*

## 审计报告

深道勤审字(2024)第143号

深圳市鹏润达控股集团有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市鹏润达控股集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

管理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
SHEN ZHEN DAO QIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(General Partnership)

Add: Room 1704, Yu Jing Building, Boat Service Street, Peace Road, Fisherman Village, Luo Hu District, Shen Zhen  
地址: 深圳市罗湖区渔民村和平路船步街渔景大厦1704室  
电话(Tel): 86-755-25857897 25860336 传真(Fax): 86-755-25575436  
E-mail: szdqcpa@163.com

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。

我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国 深圳

2024年05月07日



### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司		金额单位：人民币元	
	附注	2023-12-31	2022-12-31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四、1	119,674,144.18	94,182,438.73
短期投资		-	-
应收票据	四、2	-	505,027.29
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	四、3	57,321,626.84	82,695,056.74
预付账款	四、4	24,392,505.45	25,311,742.33
其他应收款	四、5	43,449,582.10	37,204,119.46
应收补贴款		-	-
存货	四、6	50,857,780.34	115,287,982.72
待摊费用		-	-
一年内到期的长期债权投资		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>295,695,638.91</b>	<b>355,186,367.27</b>
<b>长期投资：</b>			
长期股权投资	四、7	15,100,000.00	15,100,000.00
长期债权投资		-	-
<b>长期投资合计</b>		<b>15,100,000.00</b>	<b>15,100,000.00</b>
<b>固定资产：</b>			
固定资产原价	四、8	49,410,575.81	46,655,355.97
减：累计折旧	四、8	40,011,427.76	39,048,506.67
固定资产净值	四、8	9,399,148.05	7,606,849.30
减：固定资产减值准备		-	-
固定资产净额		9,399,148.05	7,606,849.30
工程物资		-	-
在建工程	四、9	262,976,659.74	112,778,249.54
固定资产清理		-	-
<b>固定资产合计</b>		<b>272,375,807.79</b>	<b>120,385,098.84</b>
<b>无形资产和其他资产：</b>			
无形资产	四、10	354,492,005.00	354,492,005.00
长期待摊费用	四、11	1,439,915.76	2,690,317.80
其他长期资产		-	-
<b>无形资产和其他资产合计</b>		<b>355,931,920.76</b>	<b>357,182,322.80</b>
<b>递延税项：</b>			
递延税款借项		-	-
<b>资产总计</b>		<b>939,103,367.46</b>	<b>847,853,788.91</b>

(所附附注系本会计报表的组成部分)



资产负债表（续表）

2023年12月31日

编制单位: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	附注	2023-12-31	金额单位: 人民币元 2022-12-31
<b>流动负债:</b>			
短期借款	四、12	-	8,000,000.00
应付票据		-	-
应付账款	四、13	237,310,080.16	238,481,011.50
预收款项	四、14	4,588,280.01	6,058,283.91
应付工资		382,982.42	420,461.19
应付福利费		11,833,694.45	11,856,086.45
应付股利		-	-
应交税金	四、15	1,849,475.63	2,025,403.67
其他应收款		-	-
其他应付款	四、16	164,161,635.66	185,089,241.11
预提费用		-	-
预计负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>420,126,148.33</b>	<b>451,930,487.83</b>
<b>长期负债:</b>			
长期借款	四、17	208,567,530.07	75,169,939.20
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
其他长期负债		-	-
<b>长期负债合计</b>		<b>208,567,530.07</b>	<b>75,169,939.20</b>
<b>递延税项:</b>			
递延税项贷项		-	-
<b>负债合计</b>		<b>628,693,678.40</b>	<b>527,100,427.03</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
减: 已归还投资		-	-
实收资本(或股本)净额	四、18	300,000,000.00	300,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积	四、19	459,517.44	459,517.44
未分配利润	四、20	9,950,171.62	20,293,844.44
外币报表折算差额		-	-
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>310,409,689.06</b>	<b>320,753,361.88</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>939,103,367.46</b>	<b>847,853,788.91</b>

(所附注为本会计报表的组成部分)



## 利润表

2023年度

编制单位: 深圳市腾润达控股集团有限公司

金额单位: 人民币元

	附注	2023年度	2022年度
一、主营业务收入	四、21	669,786,745.62	652,418,903.58
减: 主营业务成本	四、22	658,663,707.55	649,802,497.17
主营业务税金及附加		834,531.16	1,105,125.34
二、主营业务利润		10,288,506.91	1,511,281.07
加: 其他业务利润		-1,059,398.40	-
减: 营业费用		-	-
管理费用		18,895,997.81	21,075,642.91
财务费用	四、23	285,841.94	-91,675.56
三、营业利润		-9,952,731.24	-19,472,686.28
加: 投资收益		-	-
补贴收入		-	-
营业外收入	四、24	2,133,813.84	2,416,994.76
减: 营业外支出	四、25	1,272,450.10	674,063.30
四、利润总额		-9,091,367.50	-17,729,754.82
减: 所得税		-	-
五、净利润		-9,091,367.50	-17,729,754.82

(所附附注为本会计报表的组成部分)



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市鹏润控股集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		780,762,448.55
收到的税费返还		185,756.67
收到的其他与经营活动有关的现金		355,110,253.58
现金流入小计		<u>1,136,058,458.80</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		744,541,683.99
支付给职工以及为职工支付的现金		18,583,856.95
支付的各项税费		3,994,241.50
支付其他与经营活动有关的现金		315,890,931.74
现金流出小计		<u>1,083,010,714.18</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>53,047,744.62</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		152,953,630.04
投资所支付的现金		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		<u>152,953,630.04</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-152,953,630.04</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		133,397,590.87
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		<u>133,397,590.87</u>
偿还债务所支付的现金		8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		<u>8,000,000.00</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>125,397,590.87</u>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<u>25,491,705.45</u>

(所附附注为本会计报表的组成部分)



### 现金流量表(补充)

2023年度

编制单位：深圳君鹏尚达控股集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		-9,091,367.50
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		962,921.09
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		1,250,402.04
待摊费用的减少（减：增加）		-
预提费用的增加（减：减少）		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
财务费用		-
投资损失（减：收益）		-
递延税款贷项（减：借项）		-
存货的减少（减：增加）		64,430,202.38
经营性应收项目的减少(减：增加)		20,552,231.43
经营性应付项目的增加(减：减少)		-23,804,339.50
其他		-1,252,305.32
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>53,047,744.62</b>

#### 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-

#### 3、现金和现金等价物净增加情况

现金的期末余额	119,674,144.18
减：现金的期初余额	94,182,438.73
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>25,491,705.45</b>

(所附注为本会计报表的组成部分)





编制单位：深圳市双汇集团有限公司

股东权益变动表  
2023年度

	本年金额	上年金额						
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	459,517.44	20,293,844.44	320,753,361.88	300,000,000.00	-	459,517.44
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	38,853,860.01
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	335,663,316.25
二、本年年初余额	300,000,000.00	-	459,517.44	-1,252,305.32	-1,252,305.32	300,000,000.00	-	-830,260.75
三、本年增减变动金额（减少“-”号填列）	-	-	19,041,539.12	319,501,056.56	300,000,000.00	-	459,517.44	38,023,599.26
(一)净利润	-	-	-9,091,367.50	-9,091,367.50	-	-	-	334,833,055.50
(二)直接计入股东权益的利得和损失	-	-	-9,091,367.50	-9,091,367.50	-	-	-	-17,729,754.82
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-17,729,754.82
2.权益法下被投资单位其他综合收益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-9,091,367.50	-9,091,367.50	-	-	-	-17,729,754.82
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-17,729,754.82
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	459,517.44	9,950,171.62	310,805,689.06	300,000,000.00	-	459,517.44



# 深圳市鹏润达控股集团有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

单位：人民币元

### 一、 公司简介

本公司成立于 1995 年 07 月 24 日，持有深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300192362435N 号营业执照。公司原名“深圳市鹏润达市政工程有限公司”，注册资本（实收资本）人民币 30000 万元；法定代表人：李刚；住所：深圳市龙华区明治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713。经营期限：永续经营。

经营范围：一般经营项目：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

通信设备、计算机及其他电子设备制造。建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、 主要会计政策

#### 1、 会计制度

本公司执行《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

#### 2、 会计年度

本公司采用公历年制为会计年度，即自每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

#### 3、 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 4、 记账基础和计价原则



本公司以权责发生制为记账基础，资产计价遵循历史成本原则（按规定计提减值准备的资产项目，期末按资产账面价值与可收回金额孰低计价）。

#### 5、外币业务核算方法

本公司对发生的非本位币业务采用发生时的市场汇率折合为人民币入账，期末对货币性项目中非本位币金额采用年末市场汇率进行折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、短期投资

短期投资指本公司购入的随时变现并且持有时间不准备超过一年的投资，包括股票投资、债券投资等。

短期投资在取得时以实际成本计价，即实际支付的价款扣除已宣告发放的现金股利或利息。

在期末以成本与市价孰低法计价。按投资总体（分类、单项）计提跌价准备，市价低于成本的金额确认为当期投资损失。

#### 8、坏账核算方法

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有确凿证据表明无法收回的应收款项，经本公司董事会批准，确认为坏账损失。

本公司按个别认定法计提坏账准备。

#### 9、存货的核算方法

存货主要包括：原材料、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品、低值易耗品等。

(1)房地产项目：工程开发过程中所发生的各项直接与间接费用计入开发成本，待工程完工结转开发产品，其中：

①开发用土地核算方法：整体开发时全部转入在建开发产品项目，分期开发时将分期开



发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在本项目。

②公共配套设施核算方法：按实际成本计入开发成本，完工时分摊转入住宅等可售物业的成本，但如具有经营价值且开发商拥有收益权的配套设施，单独计入出租开发产品或已完工开发产品。

③出租开发产品摊销方法：按预计可使用年限，采用直线法分期摊销。

②其他各类存货：取得时均按实际成本计价，发出时按加权平均法计价，采用永续盘存制。低值易耗品和包装物采用一次摊销法摊销。

③存货跌价准备的确认标准及计提方法

①除开发产品、开发成本的存货：中期末及年末，对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

②开发产品、开发成本：按周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价及可变现净值，对其计提跌价准备。

③存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额计提。

#### 10、长期投资核算方法

投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时，采用权益法核算；对被投资单位无控制、共同控制和重大影响，不准备长期持有以及在严格的条件限制下，向投资企业转移资金的能力受到限制时，采用成本法核算。

#### 11、固定资产计价和折旧方法

①固定资产按实际成本计价。

②固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的 10%）制定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机械设备	10 年	9%
运输设备	10 年	9%
办公设备	5 年	18%
其他设备	5 年	18%

③固定资产计提减值准备，具体采用单项计提的方法。

在报告期末，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，应当将可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备。当固定资产存在下列情况之一的，应当全额计提减值准备：

- 1) 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- 2) 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- 3) 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格产品的固定资产；



4) 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

5) 其他实质上已经不能再给企业带来经济利益的固定资产。

已全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### 12、在建工程的核算方法

在建工程按实际成本核算反映工程成本，以竣工结算为在建工程确认为固定资产的时点。

#### 13、长期待摊费用的核算方法

开办费发生时计入长期待摊费用，在公司开始生产经营当月起一次摊销；其他长期待摊费用按受益期限平均摊销。

#### 14、收入确认原则

按以下原则确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

(1)商品销售收入：本公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能够可靠的计量为确认商品销售收入的实现。

(2)提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地计量；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(3)房地产销售收入：以工程完工，房屋已交付，发票开出，收到房款为确认房地产销售收入的实现。

(4)其他业务收入：与交易相关的经济利益能够流入企业，收入金额能可靠地计量时确认为收入。

#### 15、所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计处理采用应付税款法。

### 三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税项	计税基础	税率（征收率）
增值税	工程结算收入	9%
增值税	工程结算收入(简易计税)	3%
增值税	鉴证咨询收入	6%
城市维护建设税	应纳增值税税额	7%
教育费附加	应纳增值税税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、会计报表主要项目注释

##### 1、货币资金

项 目	2023-12-31	2022-12-31
现金	4,826.27	5,062.42
银行存款	119,669,317.91	94,177,376.31
合 计	119,674,144.18	94,182,438.73

##### 2、应收票据

项 目	2022 年度
应收票据	505,027.29
合 计	505,027.29

##### 3、应收账款

账 龄	2023-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33,470,797.95	58.39%	-	61,552,775.21	74.43%	-
1-2 年	10,679,019.08	18.63%	-	8,980,683.16	10.86%	-
2-3 年	9,721,047.87	16.96%	-	7,913,916.93	9.57%	-
3 年以上	3,450,761.94	6.02%	-	4,247,681.44	5.14%	-
合 计	57,321,626.84	100.00%	-	82,695,056.74	100.00%	-



4、预付账款

账 龄	2023-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	139,881.15	0.57%	-	1,100,618.8	4.35%	-
1-2 年	12,604,374.30	51.67%	-			-
2-3 年	-	-	-	-	-	-
3 年以上	11,648,250.00	47.75%	-	24,211,123.55	95.65%	-
合 计	<u>24,392,505.45</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>	<u>25,311,742.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

5、其他应收款

账 龄	2023-12-31			2022-12-31		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	13,083,466.65	30.11%	-	24,614,396.60	66.16%	-
1-2 年	22,000,500.00	50.63%	-	5,664,767.93	22.38%	-
2-3 年	4,764,660.60	10.97%	-	3,252,908.34	8.74%	-
3 年以上	<u>3,600,954.85</u>	<u>8.29%</u>	<u>-</u>	<u>3,672,046.59</u>	<u>9.87%</u>	<u>-</u>
合 计	<u>43,449,582.10</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>	<u>37,204,119.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>-</u>

6、存货

项 目	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
工程施工	111,157,089.73	569,343,629.57	629,720,154.61	50,780,564.69
库存材料	4,130,892.99	77,215.65	4,130,892.99	77,215.65
合 计	<u>115,287,982.72</u>	<u>569,420,845.22</u>	<u>633,851,047.60</u>	<u>50,857,780.34</u>



7、长期投资

(1)项目

类 别	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
长期股权投资	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00
合 计	15,100,000.00	-	-	15,100,000.00

(2)长期股权投资—其他股权投资

被投资单位名称	投资 期限	占被投资		初始投资 金额	累计权益 增减额
		期末余额	单位注册 资本比例		
深圳市鹏润达物业管理有限公司		5,100,000.00	51.00%	5,100,000.00	
深圳市鹏润达爆破工程有限公司		10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	
合 计		15,100,000.00		15,100,000.00	

8、固定资产及累计折旧

项 目	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
<b>原 值</b>				
房屋建筑物	5,462,800.00	-	-	5,462,800.00
机械设备	28,802,782.46	2,415,396.83	-	31,218,179.29
运输设备	11,255,422.43	339,823.01	-	11,595,245.44
电子设备	415,705.71	-	-	415,705.71
办公设备	148,968.08	-	-	148,968.08
其他设备	569,677.29	-	-	569,677.29
<b>小 计</b>	<b>46,655,355.97</b>	<b>2,755,219.84</b>	<b>-</b>	<b>49,410,575.81</b>
<b>累 计 折 旧</b>				



项 目	2022-12-31	本年增加	本年减少	2023-12-31
房屋建筑物	4,916,520.00	-	-	4,916,520.00
机械设备	23,898,572.89	697,915.52	-	24,596,488.41
运输设备	9,331,809.90	221,860.05	-	9,553,669.95
电子设备	357,488.39	11,871.60	-	369,359.99
办公设备	132,277.32	1,092.48	-	133,369.80
其他设备	411,838.17	30,181.44	-	442,019.61
小 计	<u>39,048,506.67</u>	<u>962,921.09</u>	<u>-</u>	<u>40,011,427.76</u>
净 值	<u>7,606,849.30</u>			<u>9,399,148.05</u>

#### 9、在建工程

项 目	2022-12-31	本年增加	本年结转	2023-12-31
鹏润达总部经济大厦	112,778,249.54	152,613,807.03	2,415,396.83	262,976,659.74
合 计	<u>112,778,249.54</u>	<u>152,613,807.03</u>	<u>2,415,396.83</u>	<u>262,976,659.74</u>

#### 10、无形资产

项 目	2022-12-31	本年增加	本年摊销	2023-12-31
G03606-0115 地块	354,492,005.00	-	-	354,492,005.00
合 计	<u>354,492,005.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>354,492,005.00</u>

#### 11、长期待摊费用

项 目	2022-12-31	本年增加	本年摊销	2023-12-31
长期待摊费用	2,690,317.80	-	1,250,402.04	1,439,915.76
合 计	<u>2,690,317.80</u>	<u>-</u>	<u>1,250,402.04</u>	<u>1,439,915.76</u>



12、短期借款

贷款单位	2023-12-31	2022-12-31
兴业银行深圳分行	-	8,000,000.00
合 计	-	8,000,000.00

13、应付账款

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
应付账款	237,310,080.16	100.00%	238,481,011.50	100.00%
合 计	237,310,080.16	100.00%	238,481,011.50	100.00%

14、预收账款

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
预收账款	4,588,280.01	100.00%	6,058,283.91	100.00%
合 计	4,588,280.01	100.00%	6,058,283.91	100.00%

15、应交税金

税 种	2023-12-31	2022-12-31
增值税	1,460,887.25	1,967,835.38
城市维护建设税	3,553.10	20,162.69
教育费附加	1,522.76	8,641.15
地方教育附加	1,015.17	5,760.77
代扣代缴个人所得税	300,695.78	87,943.40
印花税	165,532.32	118,451.78
企业所得税	-88,018.10	-185,756.67
环境保护税	4,287.35	2,365.17
合 计	1,849,475.63	2,025,403.67



16、其他应付款

项目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
其他应付款	164,161,635.66	100.00%	185,089,241.11	100.00%
合计	164,161,635.66	100.00%	185,089,241.11	100.00%

17、长期借款

贷款单位	2023-12-31		2022-12-31	
	长期借款		长期借款	
		208,567,530.07		75,169,939.20
合计		208,567,530.07		75,169,939.20

18、实收资本

投资主体	投资比例	实收金额		
		原币	汇率	人民币
深圳市鹏润达集团有限公司	2%	6,000,000.00	-	6,000,000.00
鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	2%	6,000,000.00		6,000,000.00
黄静华	65%	195,000,000.00	-	195,000,000.00
李向东	31%	93,000,000.00		93,000,000.00
合计	100%	300,000,000.00		300,000,000.00

19、盈余公积

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	法定盈余公积		法定盈余公积	
法定公益金		229,758.72		229,758.72
合计		459,517.44		459,517.44



20、未分配利润

项 目	金 额
一、年初未分配利润	20,293,844.44
加：本年净利润	-9,091,367.50
期初差错调整	-1,252,305.32
减：提取法定盈余公积	-
提取法定公益金	-
二、年末未分配利润	9,950,171.62

21、主营业务收入

项 目	2023 年度
一般计税工程结算收入	664,452,791.78
简易计税工程结算收入	5,333,953.84
合 计	669,786,745.62

22、主营业务成本

项 目	2023 年度
工程结算成本	658,663,707.55
合 计	658,663,707.55

23、财务费用

项 目	2023 年度
1、金融机构手续费	23,009.22
2、利息支出	454,652.28
3、利息收入	-191,819.56
合 计	285,841.94



24、营业外收入

项    目	2023 年度
稳岗补贴收入	20,680.00
代缴个税手续费	5,990.64
其他收入	2,107,143.20
合    计	<b>2,133,813.84</b>

25、营业外支出

项    目	2023 年度
税收滞纳金	618,198.85
其他支出	654,251.25
合    计	<b>1,272,450.10</b>

五、或有事项

本公司无需要披露的重大或有事项。

六、承诺事项

本公司无需要披露的重大承诺事项。





中国注册会计师协会

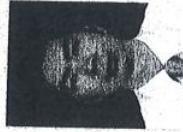
深圳市注册会计师协会  
440300610814



本证书经数据会核，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

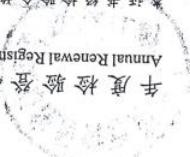
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

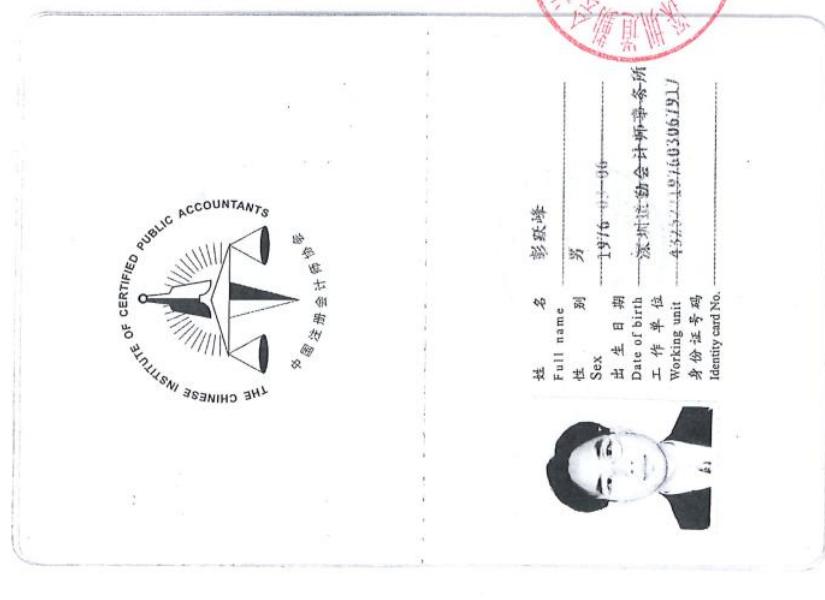
姓 名 Full name	胡庆林
性 别 Sex	男
出生 日期 Date of birth	1971-06-22
工作 单位 Working unit	深圳道勤会计师事务所(普通合伙)
身份证号 Identity card No.	4432325710622457



此证书经数据会核，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration







# 营业 执 照

统一社会信用代码 914403007703389560



名 称 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)  
主 体 类 型 合伙企业  
经 营 场 所 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦  
执 行 事 务 合 伙 人 1704房  
胡庆林  
成 立 日 期 2005年01月18日

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。  
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关 深圳市市场和质量监督管理委员会  
2016 年 06 月 08 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005930

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称: 深圳道勤会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡庆林  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市罗湖区和平路船务街15号渔景大厦  
1704房

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470049  
批准执业文号: 深财会[2005]1号  
批准执业日期: 2005年01月06日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一八年七月一日

中华人民共和国财政部制

## 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192362435N 法定代表人: 李刚

注册资本:30000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088199



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法 定 代 表 人: 李刚

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有 效 期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法 定 代 表 人: 李刚

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有 效 期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日

## 安全生产许可证



## 国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：91440300192362435N  
注册号：440301102738986  
法定代表人：李刚  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1995年07月24日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300192362435N  
· 企业名称：深圳市鹏润达控股集团有限公司  
· 法定代表人：李刚  
· 成立日期：1995年07月24日  
· 注册资本：30000.000000万人民币  
· 核准日期：2022年09月30日  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局  
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）  
· 住所：深圳市龙华区民治街道中海路润达国际A座706-713  
· 经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工总承包壹级业务；房屋建筑工程施工总承包壹级业务；地基与基础工程专业承包壹级业务；建筑装修装饰工程专业承包壹级业务；土石方工程专业承包贰级业务；爆破与拆除工程专业承包贰级业务；水利水电工程施工总承包叁级；特种专业工程专业承包业务（限城市交通安全设施）；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程（涉及资质管理的，取得相关资质证书后方可经营）；城市园林绿化叁级工程（凭相应资质证书经营）；房屋租赁；物业管理；爆破工程安全评估、安全监理、设计施工。（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：通信设备、计算机及其他电子设备制造；建设工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面版内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

· 营业期限自：1995年07月24日 · 营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄静华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李向东	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市鹏润达控股集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
4	鹏润达环球贸易（深圳）有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到4条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

## 企业管理体系认证情况



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01031ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F  
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。  
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00669ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的  
施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00728ROM

兹证明

深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程的

施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 13 日

有效日期: 2026 年 12 月 12 日

首次发证: 2023 年 12 月 13 日

换证日期: 2024 年 12 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 企业获奖

企业获奖情况一览表

序号	项目名称	所获奖项	颁发时间(年、月、日)	奖项等级	颁奖部门
1	北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程	国家优质工程奖	2023年12月	国家级	中国施工企业管理协会
2	甘井子区体育中心配套三期宗地A区	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	中国施工企业管理协会
3	尚斓苑2—3#楼	国家优质工程奖	2019年12月	国家级	中国施工企业管理协会
4	天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程	国家优质工程奖	2014年11月21日	国家级	中国施工企业管理协会
5	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	2021年12月16日	省级	广东省建筑业协会
6	东莞市滨海湾新区湾区大道工程	广东省土木工程詹天佑故乡杯	2022年07月	省级	广东省土木建筑学会
7	龙华区颐养院	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	市级	深圳建筑业协会
8	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
9	深圳大学科技园一期	深圳市优质工程奖	2024年01月	市级	深圳建筑业协会
10	深圳大学科技园一期	深圳市优质结构工程奖	2021年08月	市级	深圳建筑业协会
11	深圳大学科技园一期	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	市级	深圳建筑业协会
12	东昌小学二期工程	深圳市优质结构工程奖	2024年08月	市级	深圳建筑业协会
13	坪山第二外国语学校	深圳市优质结构工程奖	2020年01月	市级	深圳建筑业协会
14	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程	深圳市优质结构工程奖	2021年01月	市级	深圳建筑业协会
15	接收站维修科研楼改建项目	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	深圳建筑业协会
16	平安里家园	深圳市优质结构工程奖	2015年08月	市级	深圳建筑业协会

国家优质工程奖：北京新机场东航基地项目生活服务区一期工程



国家优质工程奖：甘井子区体育中心配套三期宗地 A 区



国家优质工程奖：尚斓苑 2—3#楼



国家优质工程奖：天津开发区西区三星电子代建厂房项目-主厂房工程



广东省建设工程优质结构奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市鹏润达市政工程有限公司承建的  
深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建筑工程优质结构证字(2021)162A号

二〇二一年十一月十六日

广东省土木工程詹天佑故乡杯：东莞市滨海湾新区湾区大道工程



2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：龙华区颐养院



深圳市优质工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



深圳市优质工程奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：深圳大学科技园一期



2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：深圳大学科技园一期



深圳市优质结构工程奖：东昌小学二期工程

# 荣誉证书



深圳市鹏润达控股集团有限公司：

你公司承建的 **东昌小学二期工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SYZJG-2024A-003

协会网址：<http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年八月

深圳市优质结构工程奖：坪山第二外国语学校



深圳市优质结构工程奖：深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼项目施工总承包工程



2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖：接收站维修科研楼改建  
项目



深圳市优质结构工程奖：平安里家园



## 企业更名证明



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



光明区 2022 年第四季度“红榜”

[http://www.szgm.gov.cn/xxgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post\\_10427561.html](http://www.szgm.gov.cn/xxgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post_10427561.html)

## 深圳市光明区住房和建设局

### 光明区住房和建设局关于 2022 年第四季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工

程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监	
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪	
安居瑾华庭（内衣产业基地配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭锐	
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉	
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨	
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程	
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰	
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文	

薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

#### 四季度“黑榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
蜂巢科创厂区项目二期	深圳市美信达电器有限公司	江西景嵘建设工程有限公司	陈志辉	深圳市金钢建设监理有限公司	甘亚玲
光明街道荔园片区城市更新项目01-03地块	深圳市汇银置业有限公司	浙江坤兴建设有限公司	孙乾龙	浙江中兴工程咨询有限公司	李小中
光明科学城大科学装置集群一号道路项目	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司(建设单位), 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)	中国建筑第四工程局有限公司	汤林猛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李一泽
佳兆业云峰汇花园	深圳市保润房地产开发有限公司	深圳市泓宇建筑工程有限公司	周申锋	深圳科宇工程顾问有限公司	罗文刚
江东骏豪时代大厦项目	深圳市江东骏豪房地产开发有限公司	深圳市中天基础勘测设计有限公司	陈智涛	深圳市众望工程管理有限公司	黄平
兆邦基端慧苑项目	深圳市沧然实业发展有限公司	广东省高州市建筑工程总公司	李骞	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉
光明区宝滨小学(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	何景东	深圳市大众工程管理有限公司	乌云高娃
长圳给水泵站工程	深圳市光明区建筑工务署	深圳市恒利建筑工程有限公司	林柯崇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	吴江平
光明区A641-0028地块主体工程	深圳福茂置业有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	廖钢攀	深圳科宇工程顾问有限公司	黄俊
万科光年四季花园项目	深圳市信城盈合房地产有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	冯岩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	甘留洋

希望四季度“红榜”建筑工地继续保持，时刻紧绷安全生产的神经，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，戒骄戒躁，将质量管控、安全生产的主体责任压实压牢，要优中争优、优中更优。四季度“黑榜”建筑工地，要提高思想认识，立即安排部署落实整改工作，建立长效管理机制，举一反三，全面开展排查整治，找准自身项目的难点和痛点，对标对表，落实整改。我局将开展常态化的评比工作，积极营造各项目之间比、学、赶、超的良性氛围，健全管理机制，厘清责任清单，穿透式压实安全生产主体责任。

特此通报。

