

标段编号：2506-440306-04-01-976241004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程  
工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司、基准方中建筑设计股份有限  
公司

日期：2025年07月29日

松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程工  
程咨询项目

# 投标文件

## 资信标

项目编号：2506-440306-04-01-976241004001

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司  
基准方中建筑设计股份有限公司

投标人代表：王宇超

投标日期：2025 年 07 月 29 日

# 一、投标函

## 一、投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程工程咨询的招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

6. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；**若中标之后查有虚假，同意被废除投标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

7. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

8. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司/基准方中建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或签章）：袁锐君

授权委托人（签字或签章）：袁锐君

单位地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601/深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路39号大冲国际中心8F 邮编：518049/518000

联系电话：0755-83672361/0755-26600184 传真：0755-83583469

日期：2025年07月29日

## 二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

### 联合体牵头单位—营业执照



统一社会信用代码  
91440300192286073P

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市大众工程管理有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 王宇超

成立日期 1994年10月11日  
住所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2022年04月08日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

### 联合体成员单位—营业执照



统一社会信用代码  
91510105587557931T

# 营业执照

(副本) 副本编号：15 - 1

名称 基准方中建筑设计股份有限公司  
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)  
法定代表人 钟明

注册资本 壹亿伍仟零贰拾捌万玖仟捌佰元整  
成立日期 2011年12月01日  
住所 成都市青羊区光华西五路58号

经营范围 许可项目：建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程施工；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：人防工程设计；工程管理服务；专业设计服务；建筑材料销售；办公服务；物业管理；工程造价咨询业务；非居住房地产租赁；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关 成都市市场监督管理局  
2025年6月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

## 准予变更登记通知书

### 准予变更登记通知书

(川市监成) 登记内变核字 (2021) 第 5908 号

成都基准方中建筑设计股份有限公司 :

经审查, 提交的名称变更 (原名称 成都基准方中建筑设计有限公司, 变更后名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司 )、联络员备案、投资人(股权)变更、经理备案、企业类型变更、监事备案、董事备案、章程备案登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记, 企业凭此通知书办理有关手续,

登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

## 准予变更登记通知书

### 准予变更登记通知书

(川市监成)登记内变核字(2022)第2101号

基准方中建筑设计股份有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称 成都基准方中建筑设计股份有限公司，变更后名称 基准方中建筑设计股份有限公司）、章程备案、经营范围变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

(印章)



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

### 三、企业资质证书（原件扫描件）

#### 联合体牵头单位一资质证书 房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

  

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
	

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级

  
**工程监理资质证书**

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:   
发证日期: 2024年11月15日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

**联合体成员单位一资质证书**

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">基准方中建筑设计股份有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2011年12月01日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">15028.98万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91510105587557931T</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">A151016191-10/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月11日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>钟明</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>章玉华</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>陆斌</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">                     曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司                      原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司                      原发证日期: 2012年12月28日                 </td></tr> </table>	企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司			详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座			建立时间	2011年12月01日			注册资本金	15028.98万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T			经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)			证书编号	A151016191-10/1			有效期	至2028年12月11日			法定代表人	钟明	职务	董事长	单位负责人	章玉华	职务	总经理	技术负责人	陆斌	职称或执业资格	高级工程师	备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>                     建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。                      可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。                      *****                 </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">                       发证机关:(章)                      2023年12月11日                      No.AF 0474972                 </td></tr> </table>	业 务 范 围	建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	 发证机关:(章) 2023年12月11日 No.AF 0474972
企业名称	基准方中建筑设计股份有限公司																																																			
详细地址	成都市锦江区琉璃路8号华润广场A座																																																			
建立时间	2011年12月01日																																																			
注册资本金	15028.98万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510105587557931T																																																			
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)																																																			
证书编号	A151016191-10/1																																																			
有效期	至2028年12月11日																																																			
法定代表人	钟明	职务	董事长																																																	
单位负责人	章玉华	职务	总经理																																																	
技术负责人	陆斌	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	曾用名: 成都基准方中建筑设计有限公司 原企业名称: 成都基准方中建筑设计股份有限公司 原发证日期: 2012年12月28日																																																			
业 务 范 围																																																				
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****																																																				
 发证机关:(章) 2023年12月11日 No.AF 0474972																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>                     有效期延至_____年_____月_____日                       核准机关(章)                       年 月 日                 </td></tr> <tr><td>                     有效期延至_____年_____月_____日                       核准机关(章)                       年 月 日                 </td></tr> <tr><td>                     有效期延至_____年_____月_____日                       核准机关(章)                       年 月 日                 </td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章)  年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章)  年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章)  年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>                     同意变更企业技术负责人为: 周马周                       同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区西玉龙街111号                      变更核准机关(章)                       年 月 日                 </td></tr> <tr><td>                     同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区华西五路18号                      变更核准机关(章)                       年 月 日                 </td></tr> <tr><td>                     变更核准机关(章)                       年 月 日                 </td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	同意变更企业技术负责人为: 周马周  同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区西玉龙街111号 变更核准机关(章)  年 月 日	同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区华西五路18号 变更核准机关(章)  年 月 日	变更核准机关(章)  年 月 日
证 书 延 期									
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章)  年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章)  年 月 日									
有效期延至_____年_____月_____日  核准机关(章)  年 月 日									
企 业 变 更 栏									
同意变更企业技术负责人为: 周马周  同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区西玉龙街111号 变更核准机关(章)  年 月 日									
同意企业注册地址变更为: 成都市青羊区华西五路18号 变更核准机关(章)  年 月 日									
变更核准机关(章)  年 月 日									

## 四、其他

无。