

标段编号：2506-440306-04-01-976241004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程
工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司、华东建筑设计研究院有限
公司

日期：2025年07月29日

目录

一、投标函	2
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	3
（一）联合体牵头单位	3
（二）联合体成员单位	4
三、企业资质证书（原件扫描件）	5
（一）联合体牵头单位	5
（二）联合体成员单位	6
四、履约情况	7
1、履约情况汇总表	7
1.1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	8
1.2、市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询	9
1.3、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	13
1.4、深汕科技生态园 B 区工程监理	17
1.5、深圳市儿童医院科教综合楼项目	22

一、投标函

致深圳市宝安区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司、华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮编：401122

联系电话：023-61896775 传真：023-61896659

日期：2025 年 7 月 29 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）
（一）联合体牵头单位



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91500007500638288



扫描二维码，
了解更多登
记、备案、许
可、监管、承
诺信息。

名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	贰仟壹佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2003年05月23日
法定代表人	邓泽君	住所	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经营范围	<p>许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>		

副本号：8-1

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

登记机关



2025年03月06日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码
914403005879289157



名称	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司	成立日期	2011年05月24日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技园一路28号达实大厦1603
负责人	李勇		

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年04月07日

国家市场监督管理总局监制

(二) 联合体成员单位



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101132238264H

证照编号: 01000000202503240072

名称 华东建筑设计研究院有限公司 注册资本 人民币16500.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1993年07月22日

法定代表人 姚激 住所 上海市汉口路151号

经营范围 许可项目: 国土空间规划编制, 建设工程设计, 建筑智能化系统设计, 建设工程勘察, 测绘服务, 特种设备设计, 人防工程设计, 文物保护工程施工, 建设工程监理, 建设工程施工, 施工专业作业, 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目: 规划设计管理, 专业设计服务, 工程管理服务, 咨询策划服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务), 旅游开发项目策划咨询, 信息技术咨询服务, 数据处理存储支持服务, 噪声与振动控制服务, 标准化服务, 技术开发, 技术咨询, 技术交流, 技术转让, 技术推广, 文物文化遗址保护服务, 会议及展览服务, 对外承包工程, 货物进出口, 进出口代理, 货物进出口, 招投标代理服务, 工程造价咨询业务, 环境保护服务, 安全咨询服务, 科技中介服务, 建筑劳务分包, 建筑软件销售, 软件开发, 机械设备销售, 生态环境材料销售, 工业工程设计服务, 图文设计制作, 计算机软硬件及辅助设备销售, 电子产品销售, 办公用品, 办公设备租赁服务, 办公设备销售, 工业设计服务, 自营电子商务, 广告设计, 广告制作, 代理, 信息系统集成服务, 软件开发, 自然科学研究和试验发展, 工程和技术研究和试验发展, 农业科学研究和试验发展, 医学研究和试验发展, 数据处理服务, 自有资金投资的资产管理服务, 平面设计, 数字内容制作服务(不含出版发行), 数字文化创意内容应用服务, 数字文化创意技术装备销售, 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外), 数字文化创意内容应用服务, 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外), 艺术品代售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 

2025年03月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件） （一）联合体牵头单位

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">重庆联盛建设项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">重庆市北部新区翠云云柏路2号9层</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2003年05月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91500000750063828B</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E150000406-8/8</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>曲保成</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>曲保成</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>田毅</td><td>职称或执业资格</td><td>正高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2008年09月23日</td></tr> </table>	企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层			建立时间	2003年05月23日			注册资本金	1000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B			经济性质	有限责任公司			证书编号	E150000406-8/8			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曲保成	职务	法人代表	单位负责人	曲保成	职务	总经理	技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师	备注:	原发证日期: 2008年09月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917 </td></tr> </table>	业 务 范 围	工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917
企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司																																																			
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层																																																			
建立时间	2003年05月23日																																																			
注册资本金	1000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500000750063828B																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E150000406-8/8																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	曲保成	职务	法人代表																																																	
单位负责人	曲保成	职务	总经理																																																	
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2008年09月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0179917																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td> 详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日 </td></tr> <tr><td> 详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日 </td></tr> <tr><td> 注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日 </td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日	详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日	注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日
证 书 延 期															
有效期延至_____年_____月_____日															
核准机关(章)															
年 月 日															
有效期延至_____年_____月_____日															
核准机关(章)															
年 月 日															
有效期延至_____年_____月_____日															
核准机关(章)															
年 月 日															
企 业 变 更 栏															
详细地址 变更为: 重庆市两江新区云柏路2号9层 法定代表人 变更为: 邓泽君 法定代表人职务 变更为: 总经理 单位负责人 变更为: 邓泽君  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年01月19日															
详细地址 变更为: 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 经济性质 变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股) 注册资金(万元) 变更为: 2000万人民币  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日															
注册资金(万元) 变更为: 2100万人民币  变更核准机关(章) 企业资质专用章 2024年08月27日															

(二) 联合体成员单位

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚澍	职务	董事长
单位负责人	姚澍	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

业 务 范 围

公路行业(公路)专业乙级;市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级;建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关:(章)
2024年07月24日
No.AF 0517704

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	注册资金(万元) 变更为: 16500万人民币 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 年 月 日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	<div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) 年 月 日 </div>

四、履约情况

1、履约情况汇总表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同类型	履约评价日期	评价等级	建设内容
1.1	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	2766.3174 (监理费 1268.2347)	全过程工程咨询（含监理）	2023.3.20	90.2 (良好)	施工及保修 全过程监理
1.2	市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	1068.12(监 理费 705.32)	全过程工程咨询（含监理）	2024.3.31	90（良好）	施工及保修 全过程监理
1.3	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	2330.76971 4	监理	2024.8.31	93（良好）	施工及保修 全过程监理
1.4	深汕科技生态园B区工程监理	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	1179.01420 9	监理	2023.6.30	89（良好）	施工及保修 全过程监理
1.5	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	2048.1（监 理费 1380）	全过程工程咨询（含监理）	2021.12.22	88.2 (良好)	施工及保修 全过程监理

1.1、龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日		
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)		
承包商 资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层		
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话	15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347 (万元)		
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)		
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	组织机构和人员			18.2	90.2		
2	质量管理			31.8			
3	安全文明施工管理			17.4			
4	计划进度和投资管理			8.8			
5	接口协调			4.4			
6	技术咨询			3.8			
7	信息管理			3.8			
8	廉洁自律			2			
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):				全过程咨询单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

1.2、市第二十九高级中学新建工程全过程工程咨询

查询网址：<https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.html>



龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表（全过程工程咨询类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	全过程工程咨询	云基智慧工程股份有限公司 重庆赛迪工程咨询有限公司	86.47
2	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司 杭州千城建筑设计集团股份有限公司	75.44
3	深圳市第三十三高级中学建设工程	全过程工程咨询	上海市建设工程监理咨询有限公司	85.04
4	龙岗高中园综合高中	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	83.43
5	龙岗区第二中医院新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	79.34
6	龙岗区档案馆建设工程	全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	86.30
7	坂田街道书香实验学校新建工程	全过程工程咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	87.12
8	园山街道永福路九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	80.00
9	深圳市第二十九高级中学	全过程工程咨询	重庆联盛建设项目管理有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司	90.00
10	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司 中国中元国际工程有限公司	84.00

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署		评价期限	2024年1月1日至2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司/ 中国建筑西南设计研究院有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理	
承包商 资质等级	工程监理综合甲级/ 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层/ 成都市高新区天府大道北段866号	
法定代表人	邓泽君 陈勇	电话	13983460188 028-62551991	项目负责人	刘援 电话 13883187866
工程名称	深圳市第二十九高级中学		承包范围	全过程工程咨询(项目管理、监理)	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道盐龙大道辅 道龙平立交附近(原鸵鸟基地)		工程合同价	1068.12 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配备			18	89
2	质量控制			43	
3	进度控制			10	
4	配合与协调			18	
5					
6					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章): _____年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): _____年 月 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章): _____年 月 日 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): _____年 月 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明			_____年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

（五）技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月30日



1.3、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024年3月1日-2024年8月31日	
节点计划工期	2024年3月1日-2024年8月31日	节点实际工期	2024年3月1日-2024年8月31日	
本次履约评价得分	93	工期	超前 天 / 滞后 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容:	室外工程总造价的80%			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (89.45) × 0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	4	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	9	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100			
				得分 (Z) :	93

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

 李维坤 杨海敏 陈云华 周明华

小组组长：

2024.10.10

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

1.4、深汕科技生态园 B 区工程监理

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价申请表

编号：

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园B区施工总承包工程		
支付节点	基坑支护及土石方工程完成100%且基坑验收完成		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2022年11月18日--2023年6月30日	实际工期	2022年11月18日--2023年6月30日
节点工程自评：			
<p>2022年10月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园B区施工总承包工程监理工作，并于2022年10月17日签订委托监理合同，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园B区工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；</p> <p>自2022年11月18日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；</p> <p>经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“基坑支护及土石方工程完成100%且基坑验收完成”合同节点要求，未发生任何质量、安全事故，我单位履约评价自评“优”。</p>			
签字： 日期：2023.8.1			
监理单位意见：			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意自评意见。</div> <div style="text-align: center;"> 李世强 注册号50001843 有效期2023.09.29 总监理工程师签字： 日期：2023.8.1 （总监理工程师盖执业章） </div> </div>			
履约评价工作小组意见：			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意对本节点进行履约。</div> <div style="text-align: center;"> 小组组长 日期：2023.8.1 （公章） </div> </div>			
备注	1, 编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2, 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。		

**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表**

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园B区工程监理		
评价部门	深汕公司履约评价小组		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
监理合同标段	B区主体工程	评价周期	2022年11月18日--2023年6月30日
节点计划工期	2022年11月18日--2023年6月30日	节点实际工期	2022年11月18日--2023年6月30日
本次履约评价得分	89	工期	超前 天 / 滞后 天(工期延误率 %)
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	无		

节点工程内容:

基坑支护及土石方工程完成100%且基坑验收完成

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分(91)×0.15	13.65
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	6
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	3
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	7	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	6	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100			
				得分 (Z) :	89

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对项目总包单位进行监督管理，落实好基坑土方施工阶段的危大方案施工，能够积极配合业主各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。

履约小组：

李振伟 韦东松 陈岩年 周明华

小组组长：

周明华 2023.8.1

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

1.5、深圳市儿童医院科教综合楼项目

履约评价网页链接:

<https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20200744&proj=57F4343A2D3B469BAA385D0851717C33&id=XM20200744&token=8fb06ea9-9d52-4a9b-a7d8-3bf60a23bc9f&projid=453512747535749>

履约评价网页截图:

序号	合同名称	合同类型	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	评价时间	是否触发负面清单	最终得分	评价等级
清除筛选		请选择	联盛	请选择	请选择...		请选择	开始... → 结束...			请选择
11	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设项目管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2022	2		2022-06-27		81.65	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设项目管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2022	1		2022-03-28		84.7	良好
13	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆联盛建设项目管理有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司	季度	2021	4		2021-12-22		88.2	良好

共13条数据 < 1 2 > 10条/页 跳至 页