

标段编号：2506-440306-04-01-976241004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程
工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市京圳工程咨询有限公司、北京市建筑工程设计有限责
任公司

日期：2025年07月28日

资信标目录

1、投标函	3
2、通过年审的营业执照副本	4
2.1 投标牵头人：深圳市京圳工程咨询有限公司	4
2.2 联合体成员：北京市建筑工程设计有限责任公司	9
3、企业资质证书	10
3.1 投标牵头人：深圳市京圳工程咨询有限公司	10
3.1.1 房屋建筑工程监理甲级资质证书	10
3.1.2 市政公用工程、机电安装工程乙级资质证书	11
3.1.3 招标代理 AAA 级资信评价等级证书	12
3.1.4 工程咨询单位备案截图	13
3.2 联合体成员：北京市建筑工程设计有限责任公司	14
3.2.1 建筑行业（建筑工程）甲级资质证书	14

1、投标函

投标函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的松岗街道北车上盖保障房配套九年制学校新建工程全过程工程咨询的招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。
4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
6. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。
7. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。
8. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称（盖章）：深圳市京圳工程咨询有限公司（投标牵头人）
北京市建筑工程设计有限责任公司（联合体成员）

法定代表人（签字或签章）：梁宇

授权委托人（签字或签章）：颜英

单位地址：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场 A 栋 402 邮编：518053

联系电话：0755-83549687 传真：0755-83541572

日期：2025 年 7 月 25 日

2、通过年审的营业执照副本

2.1 投标牵头人：深圳市京圳工程咨询有限公司

		
统一社会信用代码 91440300192196991U	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市京圳工程咨询有限公司	成立日期 1985年06月17日	
类型 有限责任公司(国有独资)	住所 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402	
法定代表人 梁宇		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2022年11月17日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207779128

深圳市京圳工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年十一月十七日对你企业申请的（股东信息、企业类型、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 邹涛（总经理）

备案后总经理： 梁宇（总经理）

备案前其他董事信息： 戴晓红（董事），吕天启（董事）

备案后其他董事信息：

备案前董事成员： 邹涛（董事长）

备案后董事成员： 梁宇（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 阳海银：出资额315（万元），出资比例30%
陈茜：出资额315（万元），出资比例30%
北京建工集团有限责任公司：出资额420（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 北京建工集团有限责任公司：出资额1050（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（国有独资）

变更前法定代表人信息： 邹涛

变更后法定代表人信息： 梁宇

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2016]第6862613号

深圳市京圳工程咨询有限公司：

我局已于二〇一六年一月十一日对你企业申请的（企业类型、企业名称、统一社会信用代码、经营期限、股东）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员、章程、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：全民(内联-独资)

变更后企业类型：有限责任公司（法人独资）

变更前企业名称：深圳京圳建设监理公司

变更后企业名称：深圳市京圳工程咨询有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：91440300192196991U

变更前经营期限：二〇二四年十月廿四日

变更后经营期限：永续经营

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	北京建工集团有限责任公司	0万元	0%

变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	北京建工集团有限责任公司	1000万元	100%

备案前董事：

备案后董事：邹涛（董事长） 吕天启（董事） 戴晓红（董事）

备案前监事：

备案后监事：汪睿宇（监事）

备案前高管人员：

备案后高管人员：邹涛（总经理）

章程备案

备案前指定联系人：姓名： 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：张武 电话：83541573 邮箱：

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京圳工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192196991U
注册号:	440301102999542
商事主体名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
法定代表人:	梁宇
认缴注册资本(万元):	1050
经济性质:	有限责任公司(国有独资)
成立日期:	1985-06-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京圳工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程监理乙级; 机电安装工程监理乙级; 中央投资项目招标代理机构甲级; 自有物业租赁(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 房屋建筑工程监理甲级; 工程招标代理机构甲级; 工程咨询单位丙级; 工程项目管理资格丙级; 工程造价咨询企业甲级资质。

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市京圳工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京建工土木工程有限公司	1050	其他投资者	企业法人

2.2 联合体成员：北京市建筑工程设计有限责任公司



3、企业资质证书

3.1 投标牵头人：深圳市京圳工程咨询有限公司

3.1.1 房屋建筑工程监理甲级资质证书



3.1.2 市政公用工程、机电安装工程乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244005000

企业名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300192196991U

法定代表人: 梁宇

注册地址: 深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcdc.net>

3.1.3 招标代理 AAA 级资信评价等级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2023071	
企业名称:	深圳市京圳工程咨询有限公司
详细地址:	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402
法定代表人:	梁宇
技术负责人:	赵晓娟
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	91440300192196991U
资信等级:	AAA级
有效期	至2027年04月10日
	
	2023年04月10日 广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org> 打印日期: 2023年04月11日

3.1.4 工程咨询单位备案截图

2023年5月6日 星期六
欢迎你, 李梦宇 | 我的空间 | 退出登录

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录
注册

首页
办事大厅
相关业务系统 ▾
政策快递 ▾
公示公开 ▾
工程咨询行业管理 ▾

首页 >> 我的空间 >> 工程咨询单位备案

用户名: 李梦宇

- 我的项目
- 工程咨询单位备案
- 账号管理

✓

备案状态: 已确认

备案意见: 备案审核通过

| 基本情况 修改>>

工程咨询单位基本信息

备案编号	91440300192196991U-18		
单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	单位性质	国有企业
统一社会信用代码	91440300192196991U	营业/经营期限	1985-06-17~长期
注册地	深圳	法定代表人	梁宇
证件类型	身份证	证件号码	110224197712200035
开始从事工程咨询业务时间	2011年	邮政编码	518053
通信地址	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场A栋402	营业执照	营业执照副本.jpg
职工总数	200	咨询工程师(投资)人数	6
从事工程咨询的专业技术人员数	16	从事工程咨询的高级职称人数	11
从事工程咨询的中级职称人数	5	从事工程咨询的聘用退休人数	1
除上述情况外的补充说明			

联系人

备案联系人	姓名	李梦宇	职务	
	固定电话	0755-83541573	手机	18682269486
	传真	0755-83541572	电子邮箱	jzjl@jzjgs.com
业务联系人	姓名	葛淼	职务	
	固定电话	0755-83541572	手机	15818693608
	传真	0755-83541572	电子邮箱	jzb@jzao.net

| 专业和服务范围 修改>>

序号	咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
1	建筑	✓	✓	✓	✓
2	市政公用工程	✓	✓	✓	✓

| 专业技术人员配备情况 修改>>

序号	备案专业	咨询工程师(投资)人数	人数				备注
			高级职称	中级职称	其它	合计	
1	建筑	3	3	1	0	4	
2	市政公用工程	3	3	1	0	4	

3.2 联合体成员：北京市建筑工程设计有限责任公司

3.2.1 建筑行业（建筑工程）甲级资质证书

企业名称	北京市建筑工程设计有限责任公司		
详细地址	北京市西城区南礼士路19号1幢2层		
建立时间	1992年07月01日		
注册资本金	4000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101386731Y		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A111009509-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	马汉东	职务	党总支书记
单位负责人	郭锋	职务	总经理
技术负责人	张珽	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日		

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
