

标段编号: 4403922025070300301Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市城建监理有限公司

日期: 2025年07月24日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	深圳市城建监理有限公司		法定代表人姓名		周丽娇	
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级 (成员单位,若有)	/					
项目总监 资格类别及等级	国家注册监理工程师 房屋建筑工程、市政公用工程					
拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	中海汤泉商住项目四期建设工程委托监理	4-1 地块包含 21 栋叠墅及其地下室土建工程。地库共一层，含地下室的土建、安装及装饰工程，建筑面积约 4.3 万平方	150.34	贾昶	2022.3.21	惠州市
2	深圳市大鹏新区职工服务中心建设工程监理服务	投资额 200 万元，建筑面积：	5.89	贾昶	2024.4.15	深圳市
拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理	道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，城市主干路	455.1998	贾昶	2023.5.8	深圳市
2	坪盐通道坪山高中园段	先行拆除原直立式声屏障 2060 平方米,再新建	30.4341	贾昶	2023.12.31	深圳市

	声屏障项目	折板型直立式声屏障长1190米,高约6.2米,总面积9214平方米。				
企业近5年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(房建及市政类似业绩各不超过2项)						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价(万元)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	房建	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	住宅、商业、幼儿园;占地面积35000m <sup>2</sup> ,总建筑面积230200m <sup>2</sup>	1183.203	2023.12.11	深圳市
2	房建	龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)	总建筑面积为105998m <sup>2</sup> ,其中:门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房50000m <sup>2</sup> ;科研和教学用房6800m <sup>2</sup> ;值班用房3672m <sup>2</sup> ;地下室44526m <sup>2</sup> ;风雨连廊1000m <sup>2</sup>	1145.08	2024.12.30	深圳市
3	市政	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目建设(II期)(监理)	围网及相关基础设施施工,五条市政道路共1.93公里;新建公园4700平方米;平整场地12545.1平米,建设范围内的管线迁改工程等	521.3388	2024.3.30	深圳市
4	市政	坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程监理	道路长约2.34公里,红线宽40米,城市主干路	455.1998	2023.5.8	深圳市

- 备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;
2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)

## (1) 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## (2) 资质证书



企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

### (3) 项目总监注册证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾昶

证件类型	居民身份证	证件号码	230603*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳市城建监理有限公司 证书编号：00556672 注册编号/执业印章号：44021544

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年03月24日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年03月24日

## 一、企业业绩

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房建	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	住宅、商业、幼儿园；占地面积 35000 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 230200 m <sup>2</sup>	1183.203	2023.12.11	深圳市
2	房建	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）	总建筑面积为 105998 m <sup>2</sup> , 其中：门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房 50000 m <sup>2</sup> ; 科研和教学用房 6800 m <sup>2</sup> ; 值班用房 3672 m <sup>2</sup> ; 地下室 44526 m <sup>2</sup> ; 风雨连廊 1000 m <sup>2</sup>	1145.08	2024.12.30	深圳市
3	市政	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）(监理)	围网及相关基础设施施工，五条市政道路共 1.93 公里；新建公园 4700 平方米；平整场地 12545.1 平米，建设范围内的管线迁改工程等	521.3388	2024.3.30	深圳市
4	市政	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理	道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，城市主干路	455.1998	2023.5.8	深圳市

# 1、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-010035003001

标段名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市光明区住房和  
建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 1183.203000万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 岳中涛



本工程于 2020-10-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-07

查验码: 1770479888707000

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 监理服务合同

2021-001

合同编号: SZ.szfhnzbdkcqazfjsxmdj.qq-jl-0002

## 建设工程监理合同

项目名称: 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市城建监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司

监理人（简称“乙方”）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

工程规模：工程总投资约为 128909 万元，凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目位于深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧，规划用地面积约 3.5 万平方米，按容积率 4.8 建设，项目规划总建筑面积约 23.02 万平方米，规划计容面积约 16.92 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.88 万平方米，商业面积约 1.35 万平方米，公共配套设施约 0.68 万平方米；另地下室按三层设计，面积约 6.10 万平方米，正在开展土地整备工作。以上具体的规划建筑总指标、分项指标等应以批准后的为准；建设内容包括但不限于住宅、商业、幼儿园、架空层、

工程等级：一级

投资性质：财政资金 100%

业主方：光明区住房和建设局

总投资：128909 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

- (一) 协议书；
- (二) 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
- (三) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；
- (四) 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非

招标工程)；

- (五) 合同通用条款；
- (六) 合同专用条款和补充条款；
- (七) 施工承包合同条款；
- (八) 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013)；
- (九) 施工图纸；
- (十) 双方签署的其它补充协议；
- (十一) 本合同附录。

#### 四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[√]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (一) 协助控制燃气工程进度；
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税（具体根据实际增值税税率计算确定，下同）、利润等。

监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 5.1 固定酬金，按固定总价（含增值税）包干。

本项目监理酬金总额：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：  
\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：  
\_\_\_\_元。

固定总价包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 以工程概算投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：11,162,292.45 元，增值税人民币：669,737.55 元，

增值税率：6%，含税价人民币：11,832,030.00 元。

(大写)：不含税价人民币：壹仟壹佰壹拾陆万贰仟贰佰玖拾贰元肆角伍分，  
增值税人民币：陆拾陆万玖仟柒佰叁拾柒元伍角伍分，含税价人民币：壹仟壹佰捌拾叁万贰仟零叁拾元整。

其中：

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	<u>—/—</u>	<u>—/—</u>	<u>11,268,600.00</u>	<u>563,430.00</u>

#### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 128909 万元，其中：建筑工程费 109572.65 万元，设备购置费 — 万元，联合试运转费 — 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 —。若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 109572.65 万元。

##### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑工程费分档定额计费。其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑工程费。即 — 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑工程费 + 设备购置费 + 联合试运转费 = 109572.65 万元。

##### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1622.398296 万元。

##### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号) 的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，

用作为计费基数计算的监理费基准价×(1-30.5436%)×(70% (基本酬金占比)  
+30% (浮动酬金占比) \*评级系数 (按附录 B 《监理评价表》确定) +5%) ,  
以上公式已含保修阶段监理费。

本工程监理酬金结算价以相关部门审定的建安工程结算金额为计费基数重新核定监理费，最高不得超过概算批复的监理费，如超过时以概算批复的监理费作为结算价，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1643 天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日起的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

##### (一) 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 01 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。

##### (二) 相关服务期限：

(1)准备阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2)施工阶段服务期限自 2020 年 12 月 01 日始，至 2023 年 05 月 31 日止。

(3)保修阶段服务期限自 2023 年 06 月 01 日始，至 2025 年 05 月 31 日止。

(4)其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 九、双方承诺

(一) 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

(二) 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

#### 十、合同订立

(一) 合同订立时间：2021 年 1 月 12 日

(二) 合同订立地点：深圳市

(三) 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力，甲方执壹拾贰份，乙方执肆份。



委托人: 深圳招商房地产有限公司

(公章)

住所: 深圳市南山区招商  
街道太子路 1 号新时代广场 29 楼

法定代表人: 王伟忠

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26676260

传真: /

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

帐号: 812280779910001

邮政编码: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市城建监理有限公司

(公章)

住所: 深圳市福田区沙

头街道天安社区深南大道

6029 江西大厦世纪豪庭 29B-30B

法定代表人: 王伟忠

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23941115

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳园岭支行

帐号: 44201605100051002769

邮政编码: 518028

# 竣工验收报告

## 单位（盖章）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

验收日期：2023 年 1 月 1 日

深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局  
建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目					
工程地点	深圳市光明区外国语学校西侧	建筑面积	23.76万m <sup>2</sup>	工程造价 80807.34万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/35 层 地下：2 层			
施工许可证号	2020-440309-47-01-01003503	监理许可证号	/			
开工日期	2021 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 11 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】021号			
建设单位	深圳招商房地产有限公司，深圳市光明区住房和建设局					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位 (装修)	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨涛
副组长	张铮、何成建、卢礼剑、洪岩松、石泽琛、岳中涛、曾德清、晏洁、何建恒、陈旭松、花剑
组员	彭佳阳、王雨东、杨文平、黄文斌、张寒雨、苏芮、彭韧、陈帝文、邓坤、段合阳、罗许浪、张小丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈浩昊	胡阳东、畅盼、乔俞文、黄超、张力、谢泽仁、方政、马尧、王航飞、仲敏
设备安装工程	刘明春	陈思航、陈云涛、常斌、王雨东
工程质量资料	许泽光	张琳、伏慧珍、廖福霖

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高洁	区住建局			
2	黎红平	区住建局			
3	柳林	中建一局			
4	洪兰英	中建一局			
5	刘桂芳	招商办			
6	陈杰	招商			
7	张小丽	招商			
8	罗泽波	招商			
9	陈国华	中建三局			
10	陈永强	城建管理			
11	许泽光	城建管理			
12	邓坤	城建管理			
13	李军	城建管理			
14					
15	吴伟	中建局			
16	陈思怡	中建一局			
17	王海燕	中建管理			
18	黎红平	中建一局			
19	张群	中建局			
20	常锐	中建局			
21	黎红平	中建局			
22	吴苗	中建局			
23	黎红平	中建局			
24	黎红平	中建一局			
25	黎红平	中建一局			
26	黎红平	中建一局			



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙峰	石商			
2	吴松	招商			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	何伟军	深业建设装饰			
14					
15	孙峰	中建一局			
16					
17	吴松	中建西南院			
18	黄敏斌	中建一局			
19					
20	彭伟军	中建一局			
21					
22	范剑	项目经理			
23	高政	中建一局			
24	廖福林	中建一局			
25	谢泽仁	中建一局			
26	胡红波	中建一局			

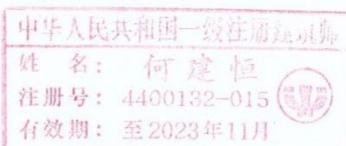


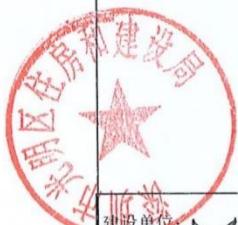
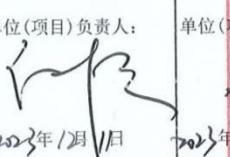
\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。



建设单位：  负责人：  日期：2023年12月11日	监理单位：  负责人：  日期：2023年12月11日	施工单位：  负责人：  日期：2023年12月11日	设计单位：  负责人：  日期：2023年12月11日	勘察单位：  负责人：  日期：2023年12月11日
---	---	---	---	---

\* GD-E1-914/6 \*

获奖证明

证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的“凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证



# 荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-088

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月



# 荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-141

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月



2、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

监理合同

正本

工程编号：

合同编号：JL-13798

2019-015

## 深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称: 龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)

工程地点: 深圳市龙岗区布吉罗岗地块

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人: 深圳市城建监理有限公司

2017年12月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：总建筑面积为 105998 平方米，其中：门诊部、急诊部、住院部、医技科室、保障系统、行政管理和院内生活用房等七项设施用房 50000 平方米；科研和教学用房 6800 平方米；值班用房 3672 平方米；地下室 44526 平方米；风雨连廊 1000 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额：75000 万元，招标部分工程概算投资额：67500 万元
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘军，身份证号码：440301196711275628，注册号：44002986

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰肆拾伍万零捌佰元整（¥ 1145.08 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1090.55	54.53	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年07月01日 起至 2027年06月30日 止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2019年07月01日 起至 2025年06月30日 止，共\_\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自 2025年06月30日 起至 2027年06月30日 止，共\_\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间 2019年7月。

2. 订立地点： 龙岗区建筑工务署。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： (盖章)  
住所：

邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签章)  
开户银行：  
司  
账号：



受托人： (盖章)  
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭

邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (签)   
开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

4  
经办人：张伟平 2019.8.12

电话：  
传真：

账号：44201605100051002769  
电话：0755-23941115  
传真：

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030720190099001001

标段名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程等六个医院  
项目监理批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市城建监理有限公司;深圳市中行建设工程顾问有限公司;浙江五洲工程项目管理有限公司;广州珠江工程建设监理有限公司;江苏建科工程咨询有限公司;上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价: 1、龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程中标人: 浙江五洲工程项目管理有限公司, 中标价2184.86; 2、龙岗区第六人民医院二期工程中标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司, 中标价: 1680.19; 3、龙岗中心医院外科综合楼工程中标人: 广州珠江工程建设监理有限公司, 中标价: 1531.42; 4、龙岗区第三人民医院医技内科楼工程中标人: 江苏建科工程咨询有限公司, 中标价: 1342.70, 5、龙岗区妇幼保健院扩建工程中标人: 上海市建设工程监理咨询有限公司, 中标价: 1209.13, 6、龙岗区第二人民医院迁址重建工程(布吉罗岗地块)中标人: 深圳市城建监理有限公司, 中标价1145.08; (万元)

中标工期: 2922 (天)

项目经理(总监): 刘军; 李道远; 董艳江; 陈树平; 马卫平; 陈红忠

本工程于 2019-05-17 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-24

验证码: 2070651511212234

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 履约评价

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2019年6月1日至2019年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6029号江西大厦世纪豪庭	
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话 13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)			承包范围	施工和保修阶段监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1145.08(万元)	
合同开工日期	2019年 7月 1日		合同竣工日期	2025年6月30日	合同工期	2191(天)
实际开工日期	2019年 11月 11 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	监理人员及设备	28	88
2	质量控制	19	
3	进度控制	5	
4	投资控制	5	
5	安全文明管理	18	
6	组织与协调	13	

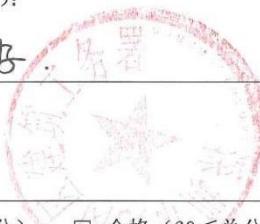
监理单位意见(适用于施工履约评价):

良好

监理单位(公章):

2020年4月15日

建设单位对承包商履约的总体评价:



建设单位(公章):

2020年4月21日

评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2023年10月1日至2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级			承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦A座13C		
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)			承包范围	施工和保修阶段监理服务		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1592.40(万元)		
合同开工日期	2019年 7月 1日		合同竣工日期	2025年6月30日		合同工期	2191(天)
实际开工日期	2019年 11月 11日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分项内容				得 分	总得分	
1	监理人员及设备				27.98	 监理单位(公章): 2024年2月20日	
2	质量控制				18.2		
3	进度控制				5.12		
4	投资控制				4.97		
5	安全文明管理				17.85		
6	组织与协调				14.9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
  建设单位(公章): 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914    1



深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部  
工程名称: \_\_\_\_\_、住院部、行政科

验收日期: 2014年12月20日

建设单位（盖章）:



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科					
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900m <sup>2</sup>	工程造价 89459. 823万元		
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 21 层			
			地下： 3 层			
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理许可证号	440300220500599			
开工日期	2021年2月28日	验收日期	2024年12月30日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LG200287			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署					
勘察单位	江苏省地质工程勘察院					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3    1

卷二

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭水平、吴立强、刘军、欧卫、江世阳、范慧敏、陈鹏、尹远
组员	李永生、李金华、谢立新、刘奕欢、钟麟声、张力伟、董恒磊、吴彦慧、周述意、刘映梅、张献彬、杨向宇、黄雪刚、刘端、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、吴皓、王雄、李代成、雷成真、刘建、童欢乐、绳传凡、张威、卢云、谢菲菲、秦浩、梁富、吴超、董恒磊、李佳恒、苏中顺、余华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、欧卫、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅、董恒磊
设备安装工程	彭水平	刘端、王夫才、万志刚、谢菲菲、卢云、秦浩、梁富、童欢乐、绳传凡、龚子傲
工程质量控制资料	刘军	杨向宇、张献彬、罗国锐、黄兴龙、刘超强、曾正柯、冯潇、唐大清、谢菲菲、梁富、张威、杨荣章、周祥军、张国明、李浩、曹艳伟、郑梓跃、刘林俊、何彦佳

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆森
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目现场负责人	高级工程师	彭水平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目机电工程师	中级工程师	吴立强
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李永生
6	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	李金华
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	谢立新
8	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	刘奕欢
9	钟麟声	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	钟麟声
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	张力伟
11	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理	中级工程师	董恒磊
12	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理	助理工程师	吴彦慧
13	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
14	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
15	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
16	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
17	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
18	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
19	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
20	周述意	龙岗区第二人民医院	总务科科长	中级工程师	周述意
21	刘映梅	龙岗区第二人民医院	总务科组员	助理工程师	刘映梅
22	黄国华	龙岗区第二人民医院	安保办负责人	中级工程师	黄国华
23	詹听航	龙岗区第二人民医院	基建组组长	助理工程师	詹听航
24	刘丽娜	龙岗区第二人民医院	综合组长	助理工程师	刘丽娜
25	郑凯祐	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	郑凯祐
26	魏冰	龙岗区第二人民医院	采购组干事	助理工程师	魏冰
27	刘君平	龙岗区第二人民医院	资产组干事	助理工程师	刘君平
28	王晓斌	龙岗区第二人民医院	安保办干事	助理工程师	王晓斌



\* GD-E1-914/5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李卉卉	龙岗区第二人民医院	采购组长	助理工程师	李卉卉
30	袁卫东	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	袁卫东
31	彭杨灏	龙岗区第二人民医院	设备维修组长	助理工程师	彭杨灏
32	黄俊希	龙岗区第二人民医院	设备科负责人	助理工程师	黄俊希
33	夏孔生	龙岗区第二人民医院	科室负责人	中级工程师	夏孔生
34	陈敏	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	陈敏
35	黎科良	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	黎科良
36	刘军	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高级工程师	刘军
37	杨向宇	深圳市城建监理有限公司	总监理代理	中级工程师	杨向宇
38	张献彬	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	张献彬
39	黄雪刚	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	助理工程师	黄雪刚
40	刘端	深圳市城建监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘端
41	王夫才	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师	中级工程师	王夫才
42	陈建初	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	陈建初
43	罗国锐	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	罗国锐
44	万志刚	深圳市城建监理有限公司	暖通工程师	中级工程师	万志刚
45	黄兴龙	深圳市城建监理有限公司	土建/资料	助理工程师	黄兴龙
46	吴皓	深圳市城建监理有限公司	安全工程师	助理工程师	吴皓
47	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)/正高级工程师	陈鹏
48	苏中顺	江苏省地质工程勘察院	现场负责人	中级工程师	苏中顺
49	余华	江苏省地质工程勘察院	专业总工	高级工程师	余华
50	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	级注册建筑师师/高级工程师	范慧敏
51	李佳恒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级工程师	李佳恒
52	卢云	光谷技术有限公司	项目经理	中级工程师	卢云
53	谢菲菲	光谷技术有限公司	项目执行经理	助理工程师	谢菲菲
54	秦浩	中建三局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	秦浩
55	梁富	中建三局安装工程有限公司	项目经理	助理工程师	梁富
56	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	中级工程师	吴超



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [ ] [ ] [ ] 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	欧卫	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	欧卫
58	江世阳	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江世阳
59	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	王雄
60	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	李代成
61	雷成真	中建三局集团有限公司	技术总监	高级工程师	雷成真
62	童欢乐	中建三局集团有限公司	技术副总监	助理工程师	童欢乐
63	绳传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	助理工程师	绳传凡
64	张威	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	张威
65	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	刘超强
66	曾正柯	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	曾正柯
67	唐大清	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	唐大清
68	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	高级工程师	刘建
69	龚子傲	中建三局集团有限公司	机电负责人	助理工程师	龚子傲
70	杨荣章	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	杨荣章
71	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	工程师	周祥军
72	张国明	中建三局集团有限公司	质量副总监	助理工程师	张国明
73	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	助理工程师	李浩
74	冯潇	中建三局集团有限公司	综合信息负责人	助理工程师	冯潇
75	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理	注册造价工程师	曹艳伟
76	郑梓跃	中建三局集团有限公司	商务负责人	助理工程师	郑梓跃
77	刘林俊	中建三局集团有限公司	物资经理	助理工程师	刘林俊
78	何彦佳	中建三局集团有限公司	物资负责人	助理工程师	何彦佳
79	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	尹远



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

刘洋

2024年12月30日

监理单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

刘洋

2024年12月30日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

刘洋

2024年12月30日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

刘洋

2024年12月30日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

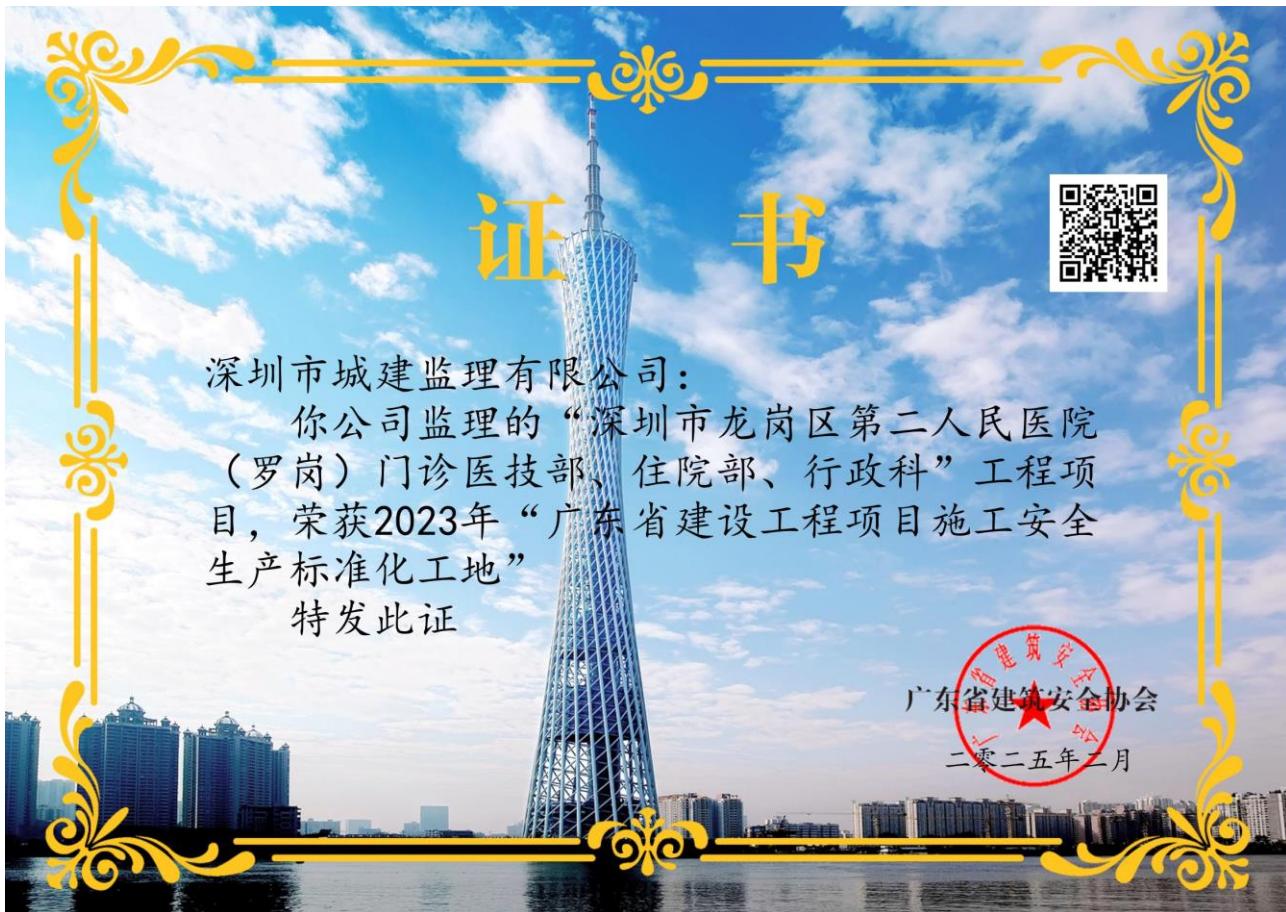
刘洋

2024年12月30日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

获奖证明



### 3、盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）（监理） 施工许可证

		证书序列号：2023-2123	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
工程名称	盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II期		
建设地址	盐田街道		
建设规模	6317.33 (平方米)		
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-06-20	合同竣工日期	2024-03-31
项目经理	王威	注册证书号	京1112919202003010
项目总监	郭优珠	注册证书号	00199042
备注	范围：本证仅限于盐田综合保税区围网及相关基础设施建设项目的施工阶段，不得转让。在施工过程中，如发现有违反国家和地方有关法律、法规及规章的行为，建设行政主管部门有权依法予以处罚。		
变更登记			

**建筑工程施工许可证**

工程编号：2020-440308-48-01-01361004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市盐田区住房和建设局

日期：2023年12月29日

10708000072

# 中标通知书

标段编号: 2020-440308-47-01-017942002001



标段名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II期)(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 521.338860万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 郭优珠

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

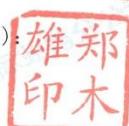
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-16

查验码: 5762775992709906

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同

盐	项目编号:2021 -
工	合同编号: 44 合字- 851
务	流水号: 9334

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正本

W-2021-020

# 建设工程监理合同

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础

工程名称: 设施建设项目(II期)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市城建监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目（II期）(监理)
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本工程为盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施工程（II期），主要工作内容为：建筑工程（综合服务楼、二期 H986 查检设施用房、缓冲场工程及巡逻停车用房；市政工程（盐田南三街工程(新围西街-明珠大道)、盐田南四街工程(新围西街-明珠三街)、永安四街西段工程（A 线巡逻道-明珠道）、明珠三街工程(盐田路-永安三街)；信息化工程（海关信息化设施和系统）；其它工程（卡口雨棚工程、古树保护绿地工程、北区巡逻道及围网迁改工程）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：49858 万元，招标部分工程概算投资额：34388 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：郭优珠，身份证号码：430221196702200032，注册号：44002996

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计暂定价总金额为（大写）：伍佰贰拾壹万叁仟叁佰捌拾捌元陆角零分  
（¥5213388.60元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				496.5132	24.82566		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

暂定酬金计算过程如下：

### 1、施工阶段监理酬金

#### (1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=[(708.2-393.4) \div (40000-20000) \times (34388-20000) +393.4]$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

#### (2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$=\text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=619.867 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=619.867 \text{ 万元}$$

#### (3)、施工阶段监理酬金：

$$=\text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1+\text{浮动幅度值})$$

$$=619.867 \times (1+(-19.9\%))$$

$$=496.5132 \text{ 万元}$$

### 2、保修阶段监理酬金

$$=\text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=496.5132 \times 5\%$$

$$=24.82566 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

### 施工监理服务收费基价表

单位: 万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注: 计费额大于 1000000 万元的, 以计费额乘以 1.039%的收费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

### 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 06 月 20 日 起至 2024 年 10 月 31 日 止, 总计 1229 日历天。(实际合同工期以实际施工工期加上 2 年保修期) 其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 06 月 20 日 起至 2022 年 10 月 31 日 止, 共 499 日历天;  
(以实施施工工期为准)
5. 保修阶段: 暂定自 2022 年 11 月 01 日 起至 2024 年 10 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 30 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。

3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_ 深圳市城建监理有限公司 (盖章)

住所：\_\_\_\_\_ 深圳市福田区深南大道 6029 世纪豪庭

邮编：\_\_\_\_\_ 大厦 29B

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：\_\_\_\_\_ 园岭支行

账号：\_\_\_\_\_ 4420 1605 1000 5100 2769

电话：\_\_\_\_\_ 0755-25881250

传真：\_\_\_\_\_ /

电子邮箱：\_\_\_\_\_ yyzx@szcjjl.com.cn



4

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项  
工程名称: 盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项

建设单位(公章): 深圳市盐田区建筑工程事务署

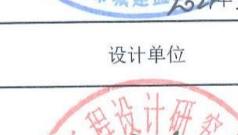
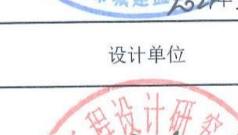
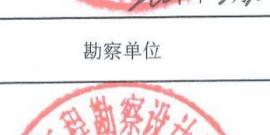
竣工验收日期: 2024年3月30日

发出日期: 年 月 日

**市政基础设施工程**

工程名称	盐田综合保税区(二期)围网及相关基础设施建设项目(II)期-市政工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1. 五条市政道路共1.930公里。2. 新建公园4700平米。3. 平整场地12545.1平米。4. 建设范围内的管线迁改工程等	工程造价(元)	257138044.8
结构类型	市政工程	开工日期	2021年7月28日
施工许可证号	2023-2123	竣工日期	2024年3月30日
监督单位	深圳市盐田区质量安全监督站	监督登记号	2021-026
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中国新兴建设开发有限责任公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	中国新兴建设开发有限责任公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	中国新兴建设开发有限责任公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市东港明珠工程实业有限公司	其他主要参建单位	深圳市软筑信息技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年6月16日	市政竣.通-10	符合要求
	2023年10月10日	市政竣.通-10	符合要求
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘查质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过			
工程质量情况	土建	已按设计和合同约定项目完成		
	设备安装	已按设计和合同约定项目完成		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 			
参加验收单位意见	建设单位	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 2024年3月30日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章) 总监理工程师: 李长生 (执业资格证章) 证书号: 44002996 有效期至: 2025.04.15</span>	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>
	分包单位	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>
	设计单位	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>
	勘察单位	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>	 <span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李长生 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">中华人共和国注册土木工程师(岩土)</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">姓名: 李涛</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">注册号: 4400597-AY026</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">有效期限: 至2026年6月</span>	<span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李涛 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>	<span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李涛 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>	<span style="font-size: small;">(公章) 项目负责人: 李涛 (执业资格证章) 2024年3月30日</span>	
	<span style="font-size: small;">年 月 日</span>	<span style="font-size: small;">年 月 日</span>	<span style="font-size: small;">年 月 日</span>	

## 会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	竣工验收会议			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1	孙东	天津市政	18211340577	
2	陈彦真	~~~	18702762701	
3	李大彬	天津市政	13670781380	
4	吕军	政院检测	13189705730	
5	许士杨	经院检测	15815559315	
6	张敬东	四方客	22322391	
7				
8	王成	中国新兴	18201599233	
9	胡军	天津市政总院	13510616160	
10	刘洋	中国新兴	18626686701	
11	董文杰	有色	18316630321	
12	李光	中国新兴	1360912190	
13	孙燕平	北京弘德	13126662463	
14	郭红生	深圳市城市建设监理有限公司	13418602002	
15	向丽	~~~		
16	唐振华	~~~		
17	王嘉吉	~~~	135166803198	
18	何佑宏	~~~	17362528759	
19	高林	健监理	18118811601	

## 会议签到表

工程名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目(II)期

会议名称	立管工验收会			
时间	2024.3.30			
地点	项目部会议室			
主持人				
序号	姓名	所属单位	联系方式	备注
1				
2	高明伟	港嘉检测	15777177996	
3				
4	张培芝	深东大龙	18926818698	
5	何伟华	中国新兴二建	13928269197	
6	朱红伟	中国新兴三建	19925217193	
7	陈伟军	中国新兴三建	15330069152	
8				
9	谢文明	泽鑫	13538029829	
10	庄利辉	深圳市领纳信息	18014094746	
11	吴鹏飞	中国新兴三建	15844069554	
12	刘文华	深圳联筑信息	13874230153	
13	陈志平	深建研	18307585632	
14	张帆	深业华乐消防技术	13570809452	
15	唐青瑞	深圳市正非检测	15622892671	
16	刘晓东	中建三局	13636362180	
17	孙光雨	.. ..	137186633700	
18	李伟	盐田四海印社	13928239970	
19	余恒	中核四〇四院	18999812111	

获奖



## 4、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

### 监理服务合同

2020-019

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-17号

## 深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道  
路工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市城建监理有限公司

合同签订日期: 2020年7月29日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计1210日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共480日历天；

5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点: \_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文, 为合同签署页)

甲



地

乙



方: (公章) 深圳市城建监理有限公司

址: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码 :

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签订 日期: 2020.7.29

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码 : 518040

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号: 44201605100051002769

签订 日期:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2016-440300-53-01-700570002001

标段名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 455.1998万元

中标工期: 480日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30

验证码: 3348406534641407

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2023年7月1日

发出日期: 2023年5月8日

**市政基础设施工程**

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2016440300530170057001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

**附有关证明文件**

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。	
	土建	合格
工程质量情况		
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>K0+720~K0+920段</p> 	
参加验收单位意见	建设单位	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 2023年5月8日
	施工单位	 (公章)  粤144201529948(001) 市政水利 2023.04.23 2023年5月8日
	代建单位	 (公章)  设计单位
	勘察单位	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年5月8日

# 荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 二、项目负责人（房建）业绩情况

拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	中海汤泉商住项目四期建设工程委托监理	4-1 地块包含 21 栋叠墅及其地下室土建工程。地库共一层，含地下室的土建、安装及装饰工程，建筑面积约 4.3 万平方	150.34	贾昶	2022.3.21	惠州市
2	深圳市大鹏新区职工服务中心建设工程监理服务	投资额 200 万元， 建筑面积：	5.89	贾昶	2024.4.15	深圳市

# 1、中海汤泉商住项目四期建设工程委托监理

监理合同

2020-024

## 建设工程委托监理合同

合同编号：TQ04-QQ-01



建设项目名称：中海汤泉商住项目四期建设工程委托监理

委 托 人：中海宏洋惠州汤泉开发有限公司

监 理 人：深圳市城建监理有限公司

合同签订日期 年 月 日

中华人民共和国建设部监制  
国家工商行政管理局

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人中海宏洋惠州汤泉开发有限公司与监理人深圳市城建监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。双方根据需要，通过友好协商，可以签订补充协议，对本合同进行补充。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中海汤泉商住项目

工程地点：广东省惠州市惠城区惠州大道汤泉段 298 号

工程规模：中海汤泉商住项目三期包含 4-1 地块及 4-2 地块。4-1 地块包含 21 栋叠墅及其地下室土建工程。地库共一层，含地下室的土建、安装及装饰工程，建筑面积约 4.3 万平方；4-2 地块包含 3 栋小高层及 13 栋叠墅。含地下室的土建、安装及装饰工程建筑面积约 4.56 万平方。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。

总投资：¥ 370,000,000.00 元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①监理投标书或中标通知书；
- ②本合同标准条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用

条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，  
向监理人支付报酬。



本合同自签订之日起开始实施，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园  
岭支行

账号：44201605100051002769

邮编：518040

电话：0755-23941115

本合同签订于：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：/

补偿金额=/

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供\_名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供\_名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税））：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法，支付时间与金额，支付监理人的报酬。

$$200.45 \text{ 万元} \times (1-25.00\%) = 150.34 \text{ 万元}$$

监理费按月支付，支付金额为  $150.34 / 18 * 0.85 = 7.10$  万元

委托人和监理人可以根据现场实际情况对监理报酬和支付方式进行调整，并另签补充协议。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：（报酬：附加工作日数×合同报酬 / 监理服务日）

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬。

第四十五条 奖励办法：

# 施工许可证

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</b></p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p></p> <p>发证机关  发证日期 2020年09月28日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="2">中海宏洋惠州汤泉开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="2">中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-地下室）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="2">惠州汤泉TQ-03-01地块</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>43090.8平方米</td><td>合同价格 19365.6万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">广东省惠州地质工程勘察院</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">上海原构设计咨询有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">广东五华二建建设工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市城建监理有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>王江</td><td>设计单位项目负责人 张雷</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>李伟权</td><td>总监理工程师 贾昶</td></tr><tr><td>合同工期</td><td colspan="2">2020-09-15 至 2022-03-15</td></tr><tr><td colspan="3">备注</td></tr></table> <p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	中海宏洋惠州汤泉开发有限公司		工程名称	中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-地下室）		建设地址	惠州汤泉TQ-03-01地块		建设规模	43090.8平方米	合同价格 19365.6万元	勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		设计单位	上海原构设计咨询有限公司		施工单位	广东五华二建建设工程有限公司		监理单位	深圳市城建监理有限公司		勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人 张雷	施工单位项目负责人	李伟权	总监理工程师 贾昶	合同工期	2020-09-15 至 2022-03-15		备注		
建设单位	中海宏洋惠州汤泉开发有限公司																																					
工程名称	中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-地下室）																																					
建设地址	惠州汤泉TQ-03-01地块																																					
建设规模	43090.8平方米	合同价格 19365.6万元																																				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院																																					
设计单位	上海原构设计咨询有限公司																																					
施工单位	广东五华二建建设工程有限公司																																					
监理单位	深圳市城建监理有限公司																																					
勘察单位项目负责人	王江	设计单位项目负责人 张雷																																				
施工单位项目负责人	李伟权	总监理工程师 贾昶																																				
合同工期	2020-09-15 至 2022-03-15																																					
备注																																						

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

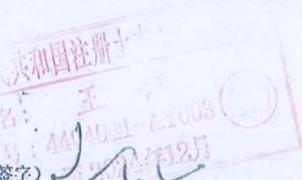
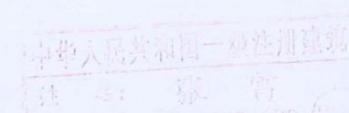
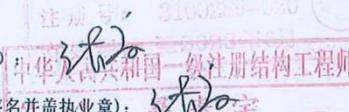
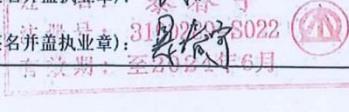
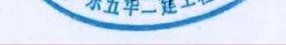


\* GD-E1-916 \*

建设单位名称	中海宏洋惠州汤泉开发有限公司		
备案日期	2022年3月21日		
工程名称	中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-1地下室）		
工程地点	惠州市汤泉TQ-03-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	总用地面积23116.00m <sup>2</sup> , 总建筑面积41699.93m <sup>2</sup> , 其中76、78~80、86~90、90、93、94栋为多层叠拼住宅, 建筑面积1050.98m <sup>2</sup> , 地下一层, 地上五层; 77、91、92栋为多层叠拼住宅, 建筑面积1572.96m <sup>2</sup> , 地下一层, 地上五层; 82、84、85栋为多层叠拼住宅, 建筑面积1075.13m <sup>2</sup> , 地下一层, 地上五层; 81、83栋为多层叠拼住宅, 建筑面积1609.11m <sup>2</sup> , 地下一层, 地上五层; 95栋为单层变配电房, 建筑面积183.82m <sup>2</sup> ; 96栋为单层变配电房, 建筑面积96m <sup>2</sup> 。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商品住宅		
开工日期	2020年9月15日		
竣工验收日期	2022年3月21日		
施工许可证号	441302202009230101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	上海原构设计咨询有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程甲级
施工单位名称	广东五华二建工程有限公司	资质等级	建筑总承包一级
监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	惠州市建筑工程质量监督站		



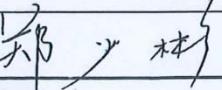
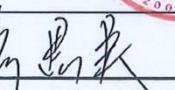
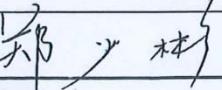
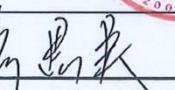
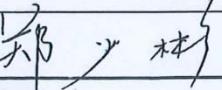
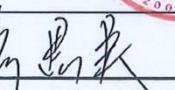
\* GD-E1-916/1 \*

勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p> (公章)</p> <p>年 月 日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p> (公章)</p> <p>年 月 日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签字并盖执业章): </p> <p> (公章)</p> <p>年 月 日</p>
施工单位意见	<p>总监理工程师: </p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p> (公章)</p> <p>年 月 日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p> (公章)</p> <p>年 月 日</p>



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 □□□

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）</li> <li>2. 竣工验收备案表</li> <li>3. 竣工验收申请表</li> <li>4. 工程竣工验收报告</li> <li>5. 建设工程施工安全评价书</li> <li>6. 监理单位的工程质量评估报告</li> <li>7. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>8. 工程质量监督报告</li> <li>9. 建设工程施工许可证</li> <li>10. 规划验收合格证</li> <li>11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件</li> <li>12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）</li> <li>13. 防雷装置检测合格报告</li> <li>14. 城建档案归档证明</li> <li>15. 工程质量保修书</li> <li>16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（原件1份）</li> <li>17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书</li> <li>18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书</li> </ol>				
备案意见	<p>中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-1地下室）工程的竣工验收备案文件 已于2022年3月21日收讫，文件齐全。 同意由中海宏洋惠州汤泉开发有限公司兴建，广东五华二建工程有限公司承建的中海汤泉商住项目四期一标段（第76-96栋及4-1地下室）工程予以备案。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>（公章） 2022年3月21日</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">备案机关负责人</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;"></td> <td style="padding: 2px;">备案经受人</td> <td style="padding: 2px; text-align: center;"></td> </tr> </table>	备案机关负责人		备案经受人	
备案机关负责人		备案经受人			

\* GD-E1-916/3 \*

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 惠城 区 中海汤泉商住项目四期一标段

(第76-96栋及4-1地下室) 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: HZZJ-HC2020094)，根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》(城乡建设部令第2号)，予以竣工验收备案



\* GD-E1-916/4 \*

## 2、深圳市大鹏新区职工服务中心建设工程监理服务

监理合同

合同编号: QTGZB202353

### 建设工程监理合同

工程名称: 深圳市大鹏新区职工服务中心建设工程监理服务

工程地点: 深圳市大鹏新区

业 主: 深圳市大鹏新区总工会

监理单位: 深圳市城建监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区总工会

监理人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区职工服务中心建设工程监理服务；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区；
3. 服务内容：完成深圳市大鹏新区职工服务中心工程监理服务，包括但不限于：监理单位对承建商在项目过程质量、成果质量、进度和资金使用等方面，代表建设单位实施监督。监理单位对本项目进行全过程监理，审核承建商提出的技术方案、进度计划、质量保证体系和安全保证体系等；对现场施工作业人员加强管理，控制工程进度、质量和配置等，进行必要的职业道德和安全生产教育，遵守国家法律法规、行业规章制度；
4. 工程概算投资额：工程投资估算约为 200 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、签约酬金

本合同含税暂定监理服务酬金为人民币：（大写：伍万捌仟玖佰零伍元整）（小写：¥58900.00 元），  
其中：增值税税率为6.00%，税金为人民币叁仟叁佰叁拾肆元整（小写：¥3334.00 元），不含税总价  
为人民币伍万伍仟伍佰陆拾陆元整（小写：¥55566.00 元），具体计算过程如下：

1. 施工阶段监理费=本项目计费基数（工程投资估算的 85%）\*3.3%\*专业调整系数 1\*工程复杂程度调整系数 1\*高程调整系数 1

$$\begin{aligned} &=200 \text{ 万元} * 85\% * 3.3\% * \text{专业调整系数} 1 * \text{工程复杂程度调整系数} 1 \\ &\quad * \text{高程调整系数} 1 \\ &=5.61 \text{ 万元} \end{aligned}$$

2. 保修阶段监理费=施工阶段监理费\*5%

$$\begin{aligned} &=5.61 \text{ 万元} * 5\% \\ &=0.28 \text{ 万元} \end{aligned}$$

3. 监理费合计=施工阶段监理费+保修阶段监理费

=5.61万元+0.28万元

=5.89万元

本项目监理费金额根据本项目最终投资额按上述方式计算确定，监理费金额已包含监理人履行本协议所需的全部费用，包括但不限于税费、人工费等。

#### 五、期限

1. 监理期限：自合同签订之日起至项目结项止。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间：2023年5月5日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下为合同签署页)

委托人：深圳市大鹏新区总工会

地址：深圳市大鹏新区葵涌奔康

工业园A8栋211

法定代表人或其授权

的代理人：



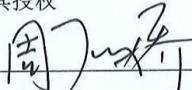
监理人：深圳市城建监理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路

与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

法定代表人或其授权

的代理人：



开户银行：中国建设银行深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-28333644

电话：0755-25881250

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 大鹏新区总工会职工服务中心室内装饰工程

验收日期: 2024 年 4 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区总工会



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	大鹏新区总工会职工服务中心室内装饰工程			
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	324.4m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2024年4月15日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市大鹏新区总工会			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中壹建设(集团)有限公司			
总包单位	深圳鲁班行建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭晓萌
副组长	贾昶、何沁洳
组员	黄凯达、李科升、杜奇、肖亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾昶	黄凯达、李科升、杜奇、肖亮
建筑设备安装工程	贾昶	黄凯达、李科升、杜奇、肖亮
工程质控资料	贾昶	黄凯达、李科升、杜奇、肖亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

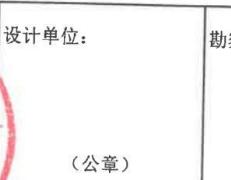
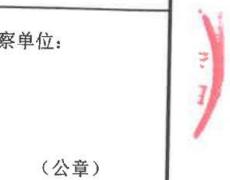
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李冲	深圳鲁班行建设集团有限公司	施工员	/	李冲
2	仇伟	深圳鲁班行建设集团有限公司	施工员	/	仇伟
3	肖亮	深圳中建建设发展有限公司	设计师	/	肖亮
4	黄承波	城建监理	总监		黄承波
5	王利明	深圳中建建设发展有限公司	设计师		王利明
6	黄凯达	深圳鲁班行建设集团有限公司	项目经理	/	黄凯达
7	刘艳丽	深圳市大鹏新区总工会	社会化验员		刘艳丽
8	陈洪波	深圳市大鹏新区总工会	副科长		陈洪波
9	郭晓萌	深圳市大鹏新区总工会	科长		郭晓萌
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(建设集团) 监理 / 验收小组成员

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验 收 合 格.

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年4月15日	总监理工程师:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  年 月 日
				
* GD-E1-914/6				

### 三、项目负责人（市政）业绩情况

拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理	道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，城市主干路	455.1998	贾昶	2023.5.8	深圳市
2	坪盐通道坪山高中园段声屏障项目	先行拆除原直立式声屏障 2060 平方米,再新建折板型直立式声屏障长 1190 米,高约 6.2 米,总面积 9214 平方米。	30.4341	贾昶	2023.12.31	深圳市

# 1、坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程监理

监理服务合同

2020-019

合同编号: SPJG-SG-JL-2020-17号

## 深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道  
路工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受托人: 深圳市城建监理有限公司

合同签订日期: 2020年7月29日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区深南大道 6029 号世纪豪庭大厦 29B

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：项目位于坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内，道路呈南北走向，起点接坪山大道，终点位于淡水河南侧。道路长约 2.34 公里，红线宽 40 米，为城市主干路，双向 6 车道，设计速度为 50 千米/小时。主要建设内容包括道路、给水、再生水、排水、基坑支护、电力、通信、照明、燃气、交通、交通疏解、景观绿化、田脚水整治、管线迁改工程等。

招标（委托）范围：施工阶段、保修阶段监理服务（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：\_\_\_\_\_

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：29115.08 万元；招标（委托）部分工程概算投资额：29115.08 万元（不含电力、通信、燃气等管线迁改工程，燃气工程）。

7. 其它：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴文东，身份证号码：230302196412185611，注册号：44009371

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万壹仟玖佰玖拾捌元整（¥ 4551998.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	433.5236	21.6762	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，总计1210日历天。服务期限届满，但因受托人原因导致项目尚未通过并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共480日历天；

5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；

6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点: \_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

(本页以下无正文, 为合同签署页)

甲



地

乙



方: (公章) 深圳市城建监理有限公司

址: 深圳市福田区深南大道 6029 号世纪

豪庭大厦 29B

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码 :

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签订 日期: 2020.7.29

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码 : 518040

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

深圳园岭支行

银 行 账 号: 44201605100051002769

签订 日期:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2016-440300-53-01-700570002001

标段名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市城建监理有限公司

中标价: 455.1998万元

中标工期: 480日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-30

验证码: 3348406534641407

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区丹梓北路(深汕公路至淡水河段)道路工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期: 2023年7月1日

发出日期: 2023年5月8日

**市政基础设施工程**

工程名称	坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程	工程地点	坪山区坑梓街道新能源汽车产业基地内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长2.34公里	工程造价（万元）	26688.199193
结构类型	市政道路工程	开工日期	2020年12月29日
施工许可证号	2016440300530170057001	竣工日期	2023年5月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020082-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

**专项验收情况**

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
	2023年5月2日	市政竣·通-10	齐全
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/

**附有关证明文件**

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照合同要求完成K0+000~K0+720段、K0+920~K2+380段合同内所有施工内容。	
	土建	合格
工程质量情况		
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">K0+720~K0+920段</p> 	
参加验收单位意见	建设单位	<div style="text-align: center;">              中华人民共和国注册监理工程师            监理单位            公司            4403041544            有效期2026.03.23            (公章)         </div>
	代建单位	<div style="text-align: center;">              中华人民共和国一级注册建造师            执业资格证章            粤1442015201529948(00)            市政水利            2023.04.23            2023年5月8日         </div>
	设计单位	<div style="text-align: center;">              中华人民共和国注册建筑师            执业资格证章            4403042298751            项目负责人: (执业资格证章)         </div>
	勘察单位	<div style="text-align: center;">              中华人民共和国注册土木工程师            (岩土) 执业资格证章            4403042298751            项目负责人: (执业资格证章)         </div>

# 荣誉证书

深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 坪山区丹梓北路（深汕公路至淡水河段）道路工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 2、坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

监理服务合同

合同编号: SPJG-SG-JL-2023-15 号

### 深 圳 市 建 设 工 程 监 理 与 相 关 服 务 合 同

工程名称: 坪盐通道坪山高中园段声屏障项目

工程地点: 坪山区

委 托 人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心

受 托 人: 深圳市城建监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号荣德大厦8、9楼

受托人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码：9144030019220121XB

法定代表人：周丽娇

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪盐通道坪山高园段声屏障项目监理

2.工程地点：坪山区

3.工程规模：声屏障设置范围为坪盐通道临近坪山高园的锦龙大道段2号桥左、右幅西侧，先行拆除原直立式声屏障2060平方米，再新建折板型直立式声屏障长1190米、高约6.2米，总面积9214平方米。主要建设内容包括声屏障工程、交通设施及交通疏解工程，具体如下：

1.声屏障工程。包括破除现状局部防撞护栏后，浇筑声屏障立柱基础。声屏障采用悬臂式钢结构骨架，骨架间设置金属吸声板和亚克力透明隔声板。

2.交通设施及交通疏解工程。包括新建交通标志牌、标线、水泥防撞隔离墩等。

具体包含但不限于道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、绿化、交通监控、交通疏解、绿化迁移、水土保持等工程。

4.工程类别：市政 工程等级：Ⅱ级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：1617.00万元，建安工程费：1351.82万元，委托部分工程概算投资额：1351.82万元（除特殊工程）

7.其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

#### 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

#### 7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：贾超，联系电话：13644592110，注册号：44021544，身份证号码：230603197707040214

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，根据乙方报价，下浮率为 24.8%。

经甲乙双方协商一致，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

叁拾万肆仟叁佰肆拾壹元零伍分（¥304341.05 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				28.984862	1.449243		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，

总计 850 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 120 日历天；

5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共730日历天；

6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1.订立时间：      年      月      日。

2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾份，甲方执肆份，乙方执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

(本页以下无正文)

(本页无正文，为坪盐通道坪山高中国段声屏障项目监理合同签署页)



发包人：深圳市坪山区交通轨道管理中心 承包人：深圳市城建监理有限公司(盖章)  
(盖章)



统一社会信用代码：91440300MB2C47620R 统一社会信用代码：9144030019220121XB

地址：深圳市坪山区龙田街道金牛西路 8 号 荣德大厦 8-9 层 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮政编码：518118

邮政编码：518042

法定代表人：

法定代表人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人：

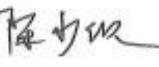


委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经 办 人：

经 办 人：

电话：

电话：0755-25881250

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园岭支行

账号：

账号：44201605100051002769

签订日期：2023 年 6 月 12 日

签订地点：深圳市坪山区

竣工验收报告



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：坪盐通道坪山高中园段围挡项目

建设单位（公章）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期：2024年6月24日

发出日期：2024年6月25日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪盐通道坪山高中园段声屏障项目		工程地点	坪山区碧岭街道沙湖社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积9214m <sup>2</sup> , 总长1190m		工程造价(万元)	1295.969473万元
结构类型	/		开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	2303-440300-04-01-55324101		竣工日期	2023年12月31日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局		监督登记号	2023072-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心		总施工单位	中建科工集团智慧停车科技有限公司
勘察单位	/		施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		工程检测单位	太科技术有限公司
				深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	/			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖昭明
副组长	贾昶、陶可通
组员	付粤、王念、刘烈恒、吴佳龙、林春庆、尹龙康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	王念	

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李晶月	交航中心	项目工程师	
2	孙海波	交航中心	项目工程师	
3	陶可通	中建科工智慧停车公司	项目经理	
4	吴伟红	中建科工智慧停车公司	技术负责人	
5	林春庆	中建科工智慧停车公司	质量负责人	
6	尹龙康	中建科工智慧停车公司	施工员	
7	董永波	城建监理	总监	
8	王经海	深水智驾	项目经理	
9	王念	深圳市市政设计研究院	设计	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	 	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月24日	 (公章) 监理工程师:  职业资格证章 有效期限: 2024.03.24
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年6月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 四、拟投入本项目人员情况

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	贾昶	高级工程师	市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021544	20 年	按项目需求进退场
2	建筑监理工程师	林铭明	助理工程师	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19110127	8 年	按项目需求进退场 <span style="color:red">(施工-保修阶段)</span>
3	市政监理工程师	林根立	/	市政工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23020221	7 年	按项目需求进退场
4	水电监理工程师	王集涛	高级工程师	水电	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B18060871	15 年	按项目需求进退场 <span style="color:red">(施工-保修阶段)</span>
5	土建监理工程师	陈建初	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20030291	12 年	按项目需求进退场 <span style="color:red">(施工-保修阶段)</span>
6	监理员	王立鹏	/	建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23110157	6 年	按项目需求进退场
7	监理员	罗钊华	/	市政工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C20100149	5 年	按项目需求进退场
8	资料员	杨杰	/	档案管理	广东省监理员	市政公用工程	C23110588	2 年	按项目需求进退场

2025 年 07 月 24 日

1、总监理工程师：贾昶

注册监理工程师证



执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2026年03月24日

No. 01040825 认定机关(签章)

2023年03月01日

粘贴处



## 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名: 贾昶

证件号码: 230603197707040214

性 别: 男

出生年月: 1977年07月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905021230000493



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：贾昶

身份证号：230603197707040214



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审  
委员会

证书编号：2203001072161

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾昶

社保电脑号：803500861

身份证号码：230603197707040214

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	18.72	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	60.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	60.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	60.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	60.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	60.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	60.0	12.0
合计			27300.0	14880.0			2824.91	941.74			979.44		1234.8	678.76	308.04		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7276c1887z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司



## 2、建筑监理工程师：林铭明

广东省专业监理工程师证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 广东省职称证书

姓    名：林铭明

身份证号：362428199507287737



职称名称：助理工程师

专    业：建筑工程

级    别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林铭明

社保电脑号：641549436

身份证号码：362428199507287737

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15715.33	8457.76			2824.91	941.74			799.26		192.04	559.72		178.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7276d6177x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司



### 3、市政监理工程师：林根立

广东省专业监理工程师证



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林根立

社保电脑号：803187993

身份证号码：441581199508081497

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15715.33	8457.76			2824.91	941.74			799.26		192.04	559.72		178.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7276d3958z）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司



#### 4、水电监理工程师：王集涛

##### 广东省专业监理工程师证



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王集涛

社保电脑号：641858613

身份证号码：15010219680814409X

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	19.8	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	13.73	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	4400.0	660.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	706015	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	706015	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	706015	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	706015	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计			21566.16	11000.32			11829.44	4284.94			900.24		905.33	848.36		250.44	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7276d6d80w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司



## 5、土建监理工程师：陈建初

广东省专业监理工程师证



职称证



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建初

社保电脑号：629070072

身份证号码：430722197912234511

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15715.33	8457.76			2824.91	941.74			799.26		192.04	559.72		178.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7276e72842）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司



## 6、监理员：王立鹏

广东省监理员证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王立鹏

社保电脑号：801589464

身份证号码：620423199610093316

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15715.33	8457.76			2824.91	941.74			799.26		192.04	559.72		178.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7276f1886v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司



7、监理员：罗钊华

广东省监理员证



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗钊华

社保电脑号：805309459

身份证号码：450881199812201972

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15715.33	8457.76			2824.91	941.74			799.26		192.04	559.72		178.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7276f3d67a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
706015  
单位名称  
深圳市城建监理有限公司



## 8、资料员：杨杰

广东省监理员证



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨杰

社保电脑号：813042881

身份证号码：441625200112054716

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7276f40686）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
706015单位名称  
深圳市城建监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年6月27日  
证明专用章