

标段编号：4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年07月23日



一、企业业绩

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市中行建设工程顾问有限公司		法定代表人姓名		郑学军	
资质类别及等级		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级					
项目总监 资格类别及等级		拟派房建项目负责人：司建波 资格类别：注册监理工程师 等级：国家级 拟派市政项目负责人：岳乃军 资格类别：注册监理工程师 等级：国家级					
拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	万科沙井上星 (万科星辰大厦、 星城商业中心) (深圳市优质结构 工程奖、深圳市建 设工程安全生产与 文明施工优良工地)	建筑面积 364672.25 平 米,地下 3 层、地上 1-39 层,框架核心筒、剪力 墙、框架剪力墙结构	898.9	司建波	2021.9.18	深圳市 宝安区	
2	信宏城片区城市更 新项目(一期)监 理服务(深业云筑 一期(A626-0180) 项目)(深圳市建 设工程安全生产文 明施工优良工地奖)	建筑面积 195000 平米, 地下 2 层、地上 33 层, 框架剪力墙结构,采用 装配式施工	738.855	司建波	2022.12.20	深圳市 光明区	
拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	深汕特别合作区汕 美生态谷开发、建 设和运营 PPP 项目 监理	车行道 23KM、绿道23KM、 桥梁 6 座、驿站 4 座、 绿化：325126 平方米	749.52	岳乃军	2021.7.18	深汕特别合 作区鹅埠、 赤石片区	



2	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）	下梅林村（南片区）外墙立面改造面积为 44944.66 平方米，地面改造面积为 10751.34 平方米，消防改造栋数为 337 栋等 沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等	406.38	岳乃军	2022.11.8	深圳市福田区
---	---	---	--------	-----	-----------	--------

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房建	粤海置地深圳布心项目南北地块工程(广东省优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)	建筑面积 48.2051 万平方米，业态包括办公、商业、市政道路等，地下 4 层、地上 62 层，核心筒、剪力墙结构，北地块基坑 15.7 米，南地块基坑 12.2 米，地上、地下连接通道 3800 平米，连接地铁太安站	1923.38	2023.8.29	深圳市罗湖区
2	房建	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理(坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目)中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程	超高层创新型研发办公、产业园 建筑面积 25.62 万平方米，包含研发办公、厂房及配套用房、地下车库等。（建筑类型有多层、高层、超高层，采用 PC 构件装配式施工）	1741.8	2023.5.6	深圳市坪山区
3	市政	沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）	项目全长 969.383 米，红线宽 30 米，双向四车道，城市次干道	127.624 4	2022.6.20	深圳市宝安区
4	市政	龙华二线拓展区，龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋	城市次干道及城市支路，全长 2774 米，红线宽 30/15/16 米；主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水	120.91	2022.1.18	深圳市龙华区



		西街)工程(监理)	土保持、电力、通信及 管线改迁等			
--	--	-----------	---------------------	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”

计取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）



营业执照



统一社会信用代码
914403001922046212

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 1992年01月23日

法定代表人 郑学军

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021 年 10 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资质证书

 <h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	企 业 名 称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 经 济 性 质： 有限责任公司 资 质 等 级： 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号： E144006387 有 效 期： 至2029年02月07日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
发证机关：住房和城乡建设部 2025 年 02 月 14 日 No.EZ 0049414	

业 务 范 围 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
发证机关：（章） 2025 年 2 月 4 日 No.EF 0195519			

企 业 名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建 立 时 间	1992年01月23日		
注 册 资 本 金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	E144006387-4/1		
有 效 期	至2029年02月07日		
法 定 代 表 人	郑学军	职 务	总经理
单 位 负 责 人	郑学军	职 务	总经理
技 术 负 责 人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



项目负责人资格类别及等级
光明投控集团 2025 年工程监理服务房屋建筑工程总监（司建波）
电子注册证

		使用有效期: 2025年07月17日 - 2026年01月13日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 司建波		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年03月26日		
注册编号 : 44018206		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 :  2025.7.16	
		发证日期 : 2024年01月25日



监理工程师注册证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00482764</p>
<p></p> <p>注册号 44018206</p> <p>姓名 司建波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2018 年 04 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00660903 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 21 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235459 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 09 日</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No.

姓名: 司建波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984. 03
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016. 05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 1 年 3 月 日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021410212
证书编号: JL00233279



职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: L30007837</p>
<p>姓名: 司建波 Full Name _____</p> <p>身份证号: 410328198403265018 ID No. _____</p> <p>管理号: L0002017301266 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2017. 11. 23 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2017. 11 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 咸职改办[2017] 27 号 Approval No. _____</p> <p>咸宁市 评审组织: 工程技术中级评委会 Evaluation Organization _____</p>



毕业证





光明投控集团 2025 年工程监理服务市政公用工程总监(岳乃军)

监理工程师电子注册证书

		使用有效期: 2025年03月11日 - 2025年09月07日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 岳乃军		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年06月18日		
注册编号 : 44005717		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年05月07日		
注册专业 : 市政公用工程 电力工程		
	个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 17010810900451
	签名日期: 2025.4.1	



监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="375 656 683 994"><p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="911 622 1219 920"><p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: No. : 0093271</p>
<div data-bbox="395 1137 659 1489"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 06214442106442665</p>	<p>姓名: 岳乃军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年06月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年05月14日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006 年 08 月 10 日 Issued on</p> <div data-bbox="970 1473 1251 1742"></div>



高级工程师职称证书

 	
吉林省 专业技术职务任职 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN JILIN PROVINCE	
本证书由吉林省人事 厅制发，它表明持证人 具有专业技术职务任职 资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department 管理号: JL 222007327
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 岳乃军 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220103197106182517 ID Card No. 证书编号 2008019B153 Certificate No.	专业名称 道桥 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal  发证机关 Issued by



毕业证书





1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（悦彩城）
(广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

中标通知书

276

中 标 通 知 书

标段编号：44030320160350015001

标段名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程监理

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1923.382130万元

中标工期：2457

项目经理(总监)：魏常富

本工程于 2018-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-06-29

查验码：3005214396933603

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.6.28）

2018-84

工程编号：
合同编号：GDLD-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 粤海置地深圳布心项目南北地块工程
工程地点： 深圳市罗湖区
委 托 人： 粤海置地（深圳）有限公司
受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m²）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m²（含 21000.00 m² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m²（其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m²）	
4	公共配套及其他	100 m²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m²（含 9000.00 m² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。

2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755

市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。

2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

（1）北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

（2）南地块（含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地，下同）暂定【1658】个日历天（【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日）；

（3）市政道路暂定【365】个日历天（【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日）。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的，监理人就南地块、北地块及市政道路均提供 3 个月宽限期服务（该费用含在合同价内）。

3. 保修阶段监理服务期：自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满 2 年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为（大写）：壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整（¥19,233,821.30）。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份，委托人执柒份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

（盖章）

住所：深圳市罗湖区东昌路 1 号

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦

邮编：518019

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳分行布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步

支行

账号：775759010211

账号：44201508000052522534

电话：0755-25516328

电话：0755-83516318

传真：0755-2551603

传真：0755-83515633



竣工验收报告～粤海置地大厦（南地块）（竣工验收日期：2023.8.29）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上：62层		
	裙楼框架-剪力墙结构		地下：4层		
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设（深圳）股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧酒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩辉、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:
土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。
建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。
园林绿化工程、燃气工程评定为合格。
观感质量评定为“好”。
工程资料齐全。
综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评价为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2025年12月

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

2023年8月29日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2023年8月29日

姓名: 董志毅
注册号: 4405483-AY002
有效期: 至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）I 合同段（竣工验收日期：2022.4.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月8日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日



竣工验收报告~悦彩城（北地块）II 合同段（竣工验收日期：2022.7.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 II 合同段

验收日期：2022 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第Ⅱ合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年 6 月 25 日	验收日期	2022年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪瑞、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明（工程名称变更为悦彩城）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C 号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月





表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、5G+智慧建造、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超 1000 人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在新技术应用、5G+智慧建造应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022 年 1 月 10 日



2、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-504219003001

标段名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

建设单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1741.800000万元

中标工期：1610日历天

项目经理(总监)：王越平



本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-02-06

查验码：7626754870977737

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角
3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王越平，身份证号码：610321196009110230，注册号：0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整（¥17418000.00 元），不含增值税金额为¥16432075.47 元，增值税金额为¥985924.53 元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 60 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止，共 879 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 2 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编：518118

邮编：518009

法定代表人：

法定代表人：

或其授权代理人：

或其授权代理人：

开户银行：招商银行龙岗支行

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：755932265410601

账号：44201508000052522534

电话：0755-89668801

电话：0755-83516318

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022年1月10日





深圳市建设工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期： 2023. 5. 6

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案(2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 6 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至 2024 年 6 月

监理单位（公章）：
总监理工程师：

方瑞亮
注册号 44013715
有效期 2025.09.21
中建利达集团有限公司

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 6 日

2023 年 5 月 6 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

阮林飞
注册号 442019202002507(00)
有效期 2023.04.23
中建利达集团有限公司

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023 年 5 月 6 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：2023 年 5 月 6 日
注册号：4405485-AY010
有效期：至 2024 年 12 月



单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

验收日期：2023 年 5 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目					
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		建筑面积	256249.63平方米	工程造价	1312612502.00元
结构类型	钢框架—核心筒结构	层数	地上:	22/19/17/16层		
	钢框架—剪力墙结构		地下:	2层		
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/			
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02			
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司					
承建单位(装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华、沈洋、陈伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、李小刚、金忠宇、彭宇、肖青平、赖忠辉、黄臻、黄其新、邓懿、朱文、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、陈鹤鸣、王茹茹、杨超、杨林、杨国冰、徐闪
建筑设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、韦经杰、潘海明、何其林、郭强、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目验收,验收结论如下:

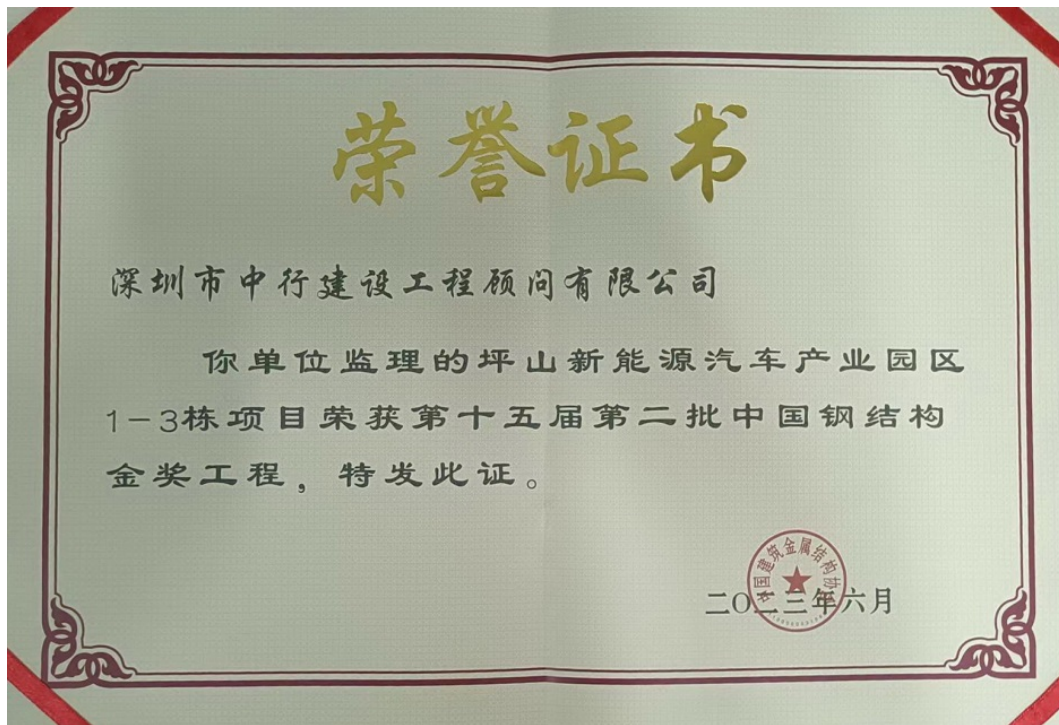
- 1、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目竣工验收综合评定为合格。

<div style="text-align: center;"></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日
<div style="text-align: center;"> * GD-E1-914/6 *</div>				





获奖证书





3、沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-54-01-702536002001

标段名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 127.6244万元

中标工期: 545

项目经理(总监): 陈庆发

本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2019-07-22

查验码: 7020554857412267

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



沙井街道建书201(9)年第1463号

工程编号 : 2018-440306-54
-01-702536002

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）
工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道
委 托 人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处
监 理 人 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目位于沙井街道，起点为环镇路，终点为宝安大道。项目全长 969.383m，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目主要工程内容：道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、交通监控工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：9037.22 万元，招标部分工程概算投资额：6551.528024 万元
其 它：本项目监理费暂定为人民币 127.6244 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
/
2. 市政公用工程：
沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程施工阶段和保修阶段监理
3. 其他工程：
/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 545 日历天；（或自 发出开工令 为准 起至 竣工验收合格 止，暂计 545 日历天）。
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；（或自 竣工验收合格 起至 保修期完成 止，暂计 730 日历天）。
3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。



六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾柒万陆仟贰佰肆拾肆元整（¥ 127.6244 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 121.5471 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.0773 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈庆发，身份证号码：413001197111070552，注册号：002306056

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：

法定代表人或其委
托代理人（签章）：

李海新

法定代表人或其委
托代理人（签章）：

尚斌乾

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深
圳上步支行

账 号：

账 号：

44201508000052522534

住 所：

住 所：

深圳市福田区深南大道 6008 号
特区报业大厦 28D

邮 编：

邮 编：

518009

电 话：

电 话：

0755-83516318

传 真：

传 真：

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱：

合同订立时间：2019 年 7 月



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程

验收日期：2022.6.20

建设单位(盖章)：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道	工程造价 (万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632	开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B161012336
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；
验收组一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）
姓名：黄承珂
注册号：1200010-CD112
有效期至：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李让
注册号：6101208-AF026
有效期至：至2023年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日
---	---	---	---	---



- 4、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）
监理合同

中监合2014-136
正本

工程编号：44031020140156001
深龙华建管合
合同编号：[2014]监理-19

深圳市工程建设监理合同

龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

工程名称：理）

工程地点：深圳市龙华新区

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

二〇一四年十一月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华新区
3. 工程规模：本工程位于民治办事处，其中龙塘二路（向荣路—景龙南路）长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路（民益路—民塘路）长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路（景龙南路—大洋西街）长约 538 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：5309 万元 招标部分工程概算投资额：4735.65 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：___/___

2. 市政公用工程：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等施工及保修阶段的工程监理。

3. 其他工程：___/___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 11 月 25 日起至 2015 年 12 月 29 日止，共 400 日历天；（以开工令载明的开工日期为准）

2. 保修阶段自 2015 年 12 月 30 日起至 2017 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；（以工程通过竣工验收的日期为准）

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元整（¥1209139.00）。其中：

1、施工阶段：根据国家发展改革委、建设部联合发布《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）规定，本次招标部分的监理服务收费的计费额暂按建安工程费 4735.65 万元计取，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，专业调整系数 1.0，施工阶段监理酬金暂定为 115.1561 万元。

施工阶段监理服务酬金的最终计费额以审计部门审定的施工结算价（不含）为准，监理服务酬金不因工期、政策的变化而调整。

施工阶段监理服务酬金由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。基本费用根据施工阶段监理服务酬金乘以 80% 确定；监理人应得的绩效费用根据监理人的合同履约评价得分，按下列方法确定：

绩效费用 = （履约评价得分 - 80）/ 20 × 施工阶段监理服务酬金 × 20%

履约评价得分在 80 分以下，实际绩效费用为零；履约评价得分在 60 分以下，履约不合格，委托人将报请主管部门对监理人作不良行为记录，并拒绝监理人 2 年内参加委托人的其他工程投标。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

2、保修阶段：按施工阶段监理服务酬金的 5% 计取，保修阶段监理服务费暂定为



5.7578 万元。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖孝辉，身份证号码：430421197904134630，注册号：44011436

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 八 份，双方各执 四 份，均具有同等法律效力。

委托人： <u>深圳市龙华新区建设管理服务中心</u> (盖章)	监理人： <u>深圳市中行建设监理有限公司</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人： <u>徐亮</u> (签章)	法定代表人或其委托代理人： <u>尚</u> (签章)
开户银行：	开户银行： <u>中国建设银行深圳上布支行</u>
账号：	账号： <u>4420 1508 0000 5252 2534</u>
住所： <u>深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层</u>	住所： <u>深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D</u>
邮编： <u>518109</u>	邮编： <u>518100</u>
电话：	电话： <u>0755-83510877</u>
传真：	传真： <u>0755-83515633</u>
电子邮箱：	电子邮箱： <u>zhonghangjl@126.com</u>
合同订立时间：	年 月 日



竣工验收报告
龙华二线拓展区上塘路（腾龙路-民塘路）工程

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 龙华二线拓展区上塘路（腾龙路-民塘路）工程

验收日期： 2022 年 1 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙华二线拓展区上塘路（腾龙路-民塘路）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（万元）	万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市次干道
施工许可证证号	LHXX20170005	开工日期	2017年4月15日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2015]027号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073-10/2
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073-8/6
施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		D135012291
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



竣工验收会议签到表

工程名称: 龙华线拓展区工程(新龙路-民治路)工程

主持单位	深圳市龙华区建筑工务署		主持人	汤铁城
会议地点			会议日期	2022.1.18
姓 名	工 作 单 位	职 务	电 话	
汤铁城	区建筑工务署		13713626720	
丁义斌	深圳市政院		13928495709	
杨子强	厦门中联永亨	项目监理	18818472427	
董建	深圳市中街建设咨询有限公司		18688624838	
王江		12600435173	
周仕良	深圳市政院	设计	18820980762	
陈昭	深圳市政院	勘察	18938047926	
何卫	深圳市市政设计研究院		13318543086	
王海平	龙华区规划		23336521	
李山	龙华质安站	监督员	23336128	
杨朝金	龙华质安站	监督员	15919770952	
唐马	龙华质安站		23336529	
程强	厦门中联永亨		13058001544	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期: 2022 年 1 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 何铁城 法人代表:	项目总监: 黄建	项目负责人: 梅强	项目负责人: 陈明	项目负责人: 丁义斌



龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程

验收日期： 2022年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（万元）	万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市支路
施工许可证证号	LHXX20170006	开工日期	2017年5月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2017]111号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073-10/2
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073-8/6
施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		D135012291
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



竣工验收会议签到表

工程名称: 龙华新区龙塘一路向东一路向南第二阶段工程

主持单位	深圳市龙华区建设局	主持人	汤敏斌
会议地点		会议日期	2022. 1. 18
姓 名	工 作 单 位	职 务	电 话
王瑞平	龙华区住建局		23336521
冯铁刚	区建设局		13713686720
丁文成	深圳市政院		13928495729
赵建华	厦门中联永亨		13415162148
董建	深圳市中法建设投资有限公司		18688624838
王江	- - -		12600421713
周心宝	深圳市政院		1880910750
高军	"		18589081236
陈鸣	深圳市政院	勘察员	18938047926
侯杰	深圳市政院		13316543086
李小明	龙华区住建局	监督员	23336528
杨朝金	龙华区住建局	监督员	23336511
周鸣	龙华区住建局	"	23336529
陈建	厦门中联永亨		13058001544



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022 年 1 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				



二、项目负责人（房建）业绩情况

- 1、深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程（万科星宸大厦、万科星城商业中心）
企业名称变更(任职总监)

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同（合同签订日期：2016.4.1）

中监合2017-16

深圳万科沙井上星建设工程监理合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

本补充合同作为《万科深圳公司 2015-2016 年度建设工程战略监理合同》（以下简称原合同）（SZ-其他-2015-0166）的有效补充，未涉及到的条款概以原合同为准。

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程
2. 项目地点：深圳宝安沙井上星路
3. 甲方驻工地总代表：程 浩 联系方式：13510247069
4. 本工程总监：_____

二、工程施工工期：

1. 计划开工日期：2016 年 4 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）
2. 计划交付日期：2019 年 12 月 31 日（实际交付日期以甲方书面通知时间为准）

三、监理期限：

监理期限：2016 年 4 月 1 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2021 年 12 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

四、甲方工作：

2016 年 4 月提供全套施工图两套。

五、乙方现场监理人员的安排：

- 1) 监理人员须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。甲方有权根据现场工程需要对乙方的监理人员（包括总监）及监理组人数进行调整。
- 2) 全部人员全天在工地现场办公。

六、监理费用：详细见清单

本合同暂定总价为：人民币（大写）伍佰捌拾伍万捌仟圆整（小写）¥5,858,000.00 元。

七、乙方监理仪器设备：

- 1、本项目监理部固定用办公设备：电脑 2 台、打印机 1 台、复印机 1 台、照相机（或数码相机） 1 台、卷尺（每人 1 把）、传真机 1 台、回弹仪 1 台、各种规范图集 1 套、档案柜 2 个、游标卡尺、30 米钢尺、靠尺、焊接检验尺、工程测量检



测器 1 台、兆欧表 1 台、接地电阻测试仪 1 台、电压表 1 台、测厚仪 1 台、
万用表 1 台、单臂电桥 1 台、其他常用检测工具相序仪 1 套，湿度测试仪 1 套。。

2、与乙方其他监理部共用办公设备：全站仪、经纬仪 1 台、水准仪 1 台、汽车 1 辆、
摄像机 1 部。

3、甲方认为监理公司应该具备的各种检查仪器（可与其它监理部共用）。

八、甲方项目经部补充内容：无

九、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本补充合同一
式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

深圳市西城房地产开发有限公司

甲方（建设单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：

签约日期： 2016 年 4 月 1

深圳市中行建设监理有限公司

乙方（监理单位）（公章）：

地址：

法定代表人：

或

委托代理人：



补充协议（协议签订日期：2021.3.22）

深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同

补充合同

甲方：深圳市西城房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

经甲、乙双方友好协商，《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同），因甲方项目交付时间较原合同签订交付时间晚，根据交付时间调整合同周期，须签订本补充协议，本补充合同固定总价包干金额为人民币：叁佰壹拾叁万壹仟元整；小写：（¥3,131,000.00 元）：

1. 工期约定：按甲方的现场要求；
2. 计价原则：按原合同执行；
3. 未尽事宜，概以《深圳万科沙井上星 5、6#地块建设工程监理合同》（以下简称原合同，合同号为 SZ-SX-1Q-施工-0015 为准）；
4. 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
5. 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市西城房地产开发有限公司

法人代表（签字）：

翼赵
印偲

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法人代表（签字）：

乾尚
印斌

签署日期：2021年03月22日






工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201700639

深地名许字 BA201810001 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星宸大厦	汉语拼音	WANKEXINGCHEN DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	14358.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道上星路东面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B019 (合)
宗地代码	440306602026GB50009	宗地号	A314-0733
命名含义	用地单位为深圳市万科房地产有限公司的项目子公司;“星宸”形容万家灯火似繁星,并与周边上星路等地名契合;因该地块含有写字楼、商业、公寓等多种业态,称大厦。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602026GB50009 的土地上的建筑物命名为“万科星宸大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万科星宸大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星宸大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2018-01-10			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKEXINGCHENGSHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司, 项目位于上星路周边, 取名“星城”; 本地块是整个项目中商业集中的版块, 因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2018-03-09</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件</p>			



施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 4403062017002105</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-04-17</p>		证书序列号: 2018-0038																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星宸大厦</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>128097.87平方米</td> <td>合同价格</td> <td>23665.267635万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-01-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-04-29</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星宸大厦			建设地址	宝安区新桥街道			建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29	备注	项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;			变更登记	2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																								
工程名称	万科星宸大厦																																								
建设地址	宝安区新桥街道																																								
建设规模	128097.87平方米	合同价格	23665.267635万元																																						
设计单位	筑博设计股份有限公司																																								
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2018-01-01	合同竣工日期	2020-04-29																																						
备注	项目经理: 赵小春 注册证书号: 鄂 142161725171 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;																																								
变更登记	2018-06-21: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																								

<h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>工程编号: 4403062017002108</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2018-06-20</p>		证书序列号: 2018-0048																																							
		<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市西城房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万科星城商业中心</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">宝安区新桥街道上星工业区</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>236574.38平方米</td> <td>合同价格</td> <td>44516.865647万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">湖南建工集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-06-20</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2020-10-20</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> 2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206) </td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司			工程名称	万科星城商业中心			建设地址	宝安区新桥街道上星工业区			建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元	设计单位	筑博设计股份有限公司			施工单位	湖南建工集团有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20	备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;			变更登记	2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司																																								
工程名称	万科星城商业中心																																								
建设地址	宝安区新桥街道上星工业区																																								
建设规模	236574.38平方米	合同价格	44516.865647万元																																						
设计单位	筑博设计股份有限公司																																								
施工单位	湖南建工集团有限公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2018-06-20	合同竣工日期	2020-10-20																																						
备注	项目经理: 李文胜 注册证书号: 湘 143101208208 (00) 项目总监: 司建波 注册证书号: 44018206 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 室内给排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外环境; ;																																								
变更登记	2018-07-25: ◆项目总监由谢劲松(44010745)变更为司建波(44018206)																																								



竣工验收报告~万科星宸大厦 (竣工验收日期: 2021.2.7)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 万科星宸大厦
验收日期: 2021.2.7
建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	万科星宸大厦				
工程地点	宝安区新桥街道	建筑面积	128097.87m²	工程造价	23665.267635万元
结构类型	1栋框架-核心筒结构; 2栋剪力墙结构; 3栋框架-剪力墙结构; 4栋框架结构 框架结构	层数	地上: 28/39/10/1 层 各1栋 地下: 3 层		
施工许可证号	2018-0338/XYJG2017036	监理许可证号	/		
开工日期	2017.09.01	验收日期	2021.2.7		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017002105-01		
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市胜捷消防集团有限公司/深圳市麦驰物联股份有限公司/深圳市京新能电力工程有限公司/广州赛瓦特动力科技有限公司/深圳市长鹏网络工程技术有限公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市景秀绿业园林绿化工程有限公司/深圳时代装饰股份有限公司/深圳唐彩装饰科技发展有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				


* GD-E1-914/2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	马文超 何一兵 刘嘉辉 徐冰 宋勇飞 王兆彬 张恩利 石亮顶 王明迪 何子昂 张鹏 杨晋 简万成 赵晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石亮顶	杨晋 简万成 刘嘉辉 王兆彬
建筑设备安装工程	马文超	张鹏 徐冰 张恩利 宋勇飞
工程质控资料	司建波	王明迪 赵晖 何子昂 何一兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄书韵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位项目经理	工程师	黄书韵
2	马文超	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位地块负责人	工程师	马文超
3	何一兵	深圳市西城房地产开发有限公司	建设单位节能负责人	工程师	何一兵
4	杨晋	筑博设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨晋
5	张俊	筑博设计股份有限公司	结构负责人	工程师	张俊
6	谢云云	筑博设计股份有限公司	给排水负责人	助理工程师	谢云云
7	王嘉典	筑博设计股份有限公司	暖通负责人	助理工程师	王嘉典
8	陈晓宇	筑博设计股份有限公司	电气负责人	助理工程师	陈晓宇
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
10	赵晖	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察技术负责人	高级工程师	赵晖
11	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	司建波
12	刘嘉辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	刘嘉辉
13	王兆彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	王兆彬
14	徐冰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	助理工程师	徐冰
15	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水监理工程师	工程师	宋勇飞
16	张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	张恩利
17	石亮顶	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目负责人	高级工程师	石亮顶
18	王明迪	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人	助理工程师	王明迪
19	何子昂	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目质量负责人	助理工程师	何子昂
20	张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目安装工程师	高级工程师	张鹏

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据本工程各分部分项质量评定情况，经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范规定，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 单位(项目)负责人： 2021年2月7日	 单位(项目)负责人： 2021年2月7日

* GD - E1 - 914 / 6 *



竣工验收报告~万科星城商业中心 (竣工验收日期: 2021.9.18)

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



9

/8



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心					
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区		建筑面积	236574.38m	工程造价	44516.865647万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：29/30/9/30/39 地下：3			
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/			
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106			
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	湖南建工集团有限公司					
承建单位(土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司					
承建单位(设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司					
承建单位(装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书
2	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
3	文红红	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文红红
4	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
5	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
6	李书	深圳市西城房地产开发有限公司	负责人		李书
7	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
8	文红红	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		文红红
9	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
10	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
11	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
12	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
13	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
14	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
15	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
16	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
17	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
18	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
19	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
20	王书宇	深圳市西城房地产开发有限公司	工程师		王书宇
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、经过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能使用资料齐全资料有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量情况综合评价为良好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月18日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年9月18日

GD-E1-914/6



获奖证明

今天是2024年10月10日，星期四，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共2条记录

今天是2024年10月10日，星期四，欢迎访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度 搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	万科星城商业中心	湖南建工集团有限公司	李文胜		深圳市中行建设工程顾问有限公司	司建波		236460.29	2021,下半年
2	万科星城名邸	深圳市深安企业有限公司	谢军邦		深圳市邦迪工程顾问有限公司	金文		246445	2019,下半年

1 1 Go 每页20条记录, 共2条记录



2、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城片区城市更新项目（一期））
监理合同(任职总监)

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称： 信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务

工程地点： 深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委 托 人（甲方）： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人（乙方）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧
3. 工程规模：项目总开发建设用地面积约 30181 m²，计容建筑面积 130650 m²，其中商业 8000 m²，住宅 117000 m²（含保障性住房 19340 m²），公共配套 5650 m²（含 12 班幼儿园 3200 m²），容积率 4.33，共 7 栋高层，限高 100 米，31-33 层，三层地下室，幼儿园 3 层，高度 13.1 米，总建筑面积约 19.5 万 m²，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 68250 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚裕祥，身份证号码：36242619670820951X，注册号：44007111

五、监理酬金



暂定含税总价¥ 7388550.00 元（大写：柒佰叁拾捌万捌仟伍佰伍拾元整），其中：不含税总价¥ 6970330.19 元，增值税税率 6%，增值税税额¥ 418219.81 元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的 95%，即¥ 7019122.5 元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的 5%，即¥ 369427.5 元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用：项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 (%)	不含税总价 (元)	备注
195000	37.89	7388550.00	6	6970330.19	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自 2020 年 9 月 15 日始，至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1547 日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至 2020 年 9 月 15 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2020 年 9 月 15 日始，至 2022 年 12 月 30 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2024 年 12 月 31 日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过 6 个月，超出 6 个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价=（施工阶段监理酬金暂定合同价÷施工阶段服务天数）×（服务期限延长天数-30*6）*0.7。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前 3 日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，甲方执 10 份，乙方执 4 份。

委托人：（盖章）

住 所：深圳市光明区观光路 3009 号
招商光明科技园 A6 栋 5A

邮政编码：518007

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行深圳分行营业部

账 号：44201501100052571390

电 话：0755-27555585

传 真：0755-27555585

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住 所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳
特区报业大厦 28D

邮政编码：518009

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：0755-83515633

电子邮箱：




工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100035

深地名许字 GM202110047 号

用地单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
批准名称	深业云筑	汉语拼音	SHENYUYUN ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	48680.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区马田街道公明南环大道路北面深阳路西面	土地合同或房地产证	2020-M013 (合), 2020-M014 (合)
宗地代码	440306201009GB00164, 440306201009GB00165	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A626-0180, A626-0181
命名含义	“云”寓意着创新、智慧、走在时代前沿,与深业“城市空间价值塑造引领者”的企业愿景相契合;“筑”意为土木营造之事,紧密围绕深业“的建筑生活美景,成就深圳事业”的企业文化。“云筑”二字寓意美好,与深业云城花园项目共同打造深业鹏南“云”系高端产品,树立片区高品质典范。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306201009GB00164, 440306201009GB00165 的土地上的建筑物命名为“深业云筑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深业云筑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业云筑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-02-03			

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2022. 12. 20)

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深业云筑一期(A626-0180)项目主体工程

验收日期: 2022年12月20日

建设单位(盖章): 深圳市深业明宏地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口	建筑面积	19.5万m²	工程造价	563,194,335.36元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋人才房33层，2栋一单元至六单元32层，3栋幼儿园3层 地下：2		
施工许可证号	2018-440309-70-03-71974204	监理许可证号	/		
开工日期	2021/7/3	验收日期	2022/12/20		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监（2021）058号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	司建波
组员	黄斐然、刘晓英、汪文富、王伟、马峰、陈练

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟	张超越、周立民、刘俊、胡小军、温李广、何小明
建筑设备安装工程	陈练	王冰、吴仲彪、毛金金、王海羽、韦文翔、李文正、曾健智
工程质控资料	曹晓燕	周立民、董绍华、王小荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *


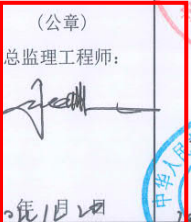
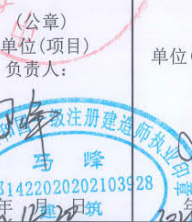




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

经审查: 已完成合同和设计约定的全部施工内容, 工程技术管理和质量控制资料齐全, 主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全, 工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付, 已签订工程质量保修书, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。同意验收, 验收自评结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月24日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月24日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月24日

* GD- E1- 914 / 6 *



获奖证书



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

深业

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	李杰	韩贤文	131834.75m²		2022年度下半年
2	深业山水东城花园项目 (7-8栋) 主体工程	中国建筑一局 (集团) 有限公司	赵国龙	宋建	208331.21m²		2022年度下半年
3	深业云筑一期 (A626-0180) 项目主体工程	中建三局集团有限公司	马峰	司建波	195374.4m²		2022年度下半年
4	深业山水东城花园项目 (1-6栋) 主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	吴宏卫	宋建	240557.46m²		2022年度下半年
5	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	李昱东	48938.94m²		2023年度上半年
6	深业世纪山谷花园 (二期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	朱立新	168652.16m²		2023年度上半年
7	深业世纪山谷花园 (一期) 主体	中建三局集团有限公司	蒋思	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱立新	219306.81	2022上半年
8	深业泰富科创大厦 (04地块) 施工总承包工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	占卫华	深圳市英来建设监理有限公司	谢勇礼	109253.44	2022上半年
9	深业鹤塘岭花园施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	车赞农	深圳市中侨物业工程监理有限公司	翟波	158191.00	2020,下半年
10	深业泰富广场 (06地块) 施工总承包工程	中建四局第三建筑工程有限公司	刘昌贵	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	206971	2018,下半年
11	深业泰富广场 (05地块)	中建三局第二建设工程有限责任公司	方春林	深圳市英来建设监理有限公司	魏力开	100804	2018上半年
12	深业东岭花园二期	中国建筑第八工程局有限公司	钟文杰	深圳市英来建设监理有限公司	徐亚杰	244778.97	2016上半年
13	深业上城 (南区) 三期(原名: 深业上城 (南区) 塔1及宴会厅)	中国建筑第八工程局有限公司	张旭东	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘利峰	274412.98m²	2016上半年
14	深业世纪工业中心	上海宝冶集团有限公司	朱伟峰	深圳京创建设监理公司	李萍	191541.35	2015上半年
15	深业东岭花园 (一期)	中国建筑第四工程局有限公司	刘开华	深圳市英来建设监理有限公司	徐凤章	208961.72	2015上半年
16	深业上城 (南区: 二期)	中国建筑第四工程局有限公司	冉志伟	深圳市英来建设监理公司、上海市建设工程监理公司	刘利峰	166992.56	2015上半年
17	深业·塞纳湾香堤岸	深圳市鸿轩建筑工程有限公司	阳征源	深圳市银建安工程项目管理有限公司	李高广	100926	2014,下半年
18	深业上城 (南区) 商业及LOFT	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	深圳市英来建设监理有限公司/上海市建设工程监理有限公司	刘利峰	503150	2014,下半年
19	深业进智现代物流分拨中心 (清水河片区)	深圳市越众 (集团) 股份有限公司	赫连杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	黄莫碧	127438	2014上半年
20	深业上城 (北区)	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	龚良庆	深圳市英来建设监理有限公司	蔡锐文	261452.67	2013,下半年

1

1

Go

每页20条记录, 共20条记录

1 1 Go 每页20条记录, 共20条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦 (天健创智中心) A座三楼主 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发与运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门
各级行业协会
友情链接网站



三、项目负责人（市政）业绩情况

1、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理 中标通知书

防伪码: 7697110286179212

216

中 标 通 知 书

编号: 20151231005C

工程编号: 4403002015049001
工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营PPP项目(监理)(重新招标)
建设单位: 深汕特别合作区管理委员会

招标方式: 公开招标 开标时间: 2015-11-17

中标单位: 深圳市中行建设监理有限公司

中 标 价: [人民币] 749.515200万元
(大写: 柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元)

中标工期: 1460日历天

项目经理(总监): 岳乃军 资格证书号: 00049708

本工程于 2015年11月17日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

2015年12月31日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



监理合同

中监合 2016-09

工程编号 : 4403002015049

合同编号 : SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点 : 深汕特别合作区

委 托 人 : 深汕特别合作区管理委员会

监 理 人 : 深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；
3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区(海丰县鹅埠镇)

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限
公司


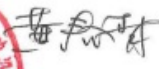

竣工日期: 2021年7月18日

发出日期: 2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区汕美生态建设 有限公司	施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计,对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中,设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更,对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。 2. 勘察的实物质量与勘察报告相符,勘察的内容符合工程建设强制性标准,勘察单位的行为合法,我方予以认可。 3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求,认真施工,该项目工程在资料和实体未存在质量问题,同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。 4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准,跟踪监督管理,在本工程中未出现质量事故,同时监理的行为规范,我方予以认可。
建设单位意见	工程竣工验收结论: 该项目工程同意交付使用。 工程项目负责人:(打印) 邓思宇 签名:  建设单位法定代表人:(打印) 黄春青 签名:  <div style="text-align: center;">  (公章) </div>



2、2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）
中标通知书

270

中 标 通 知 书

标段编号：440304201800740001001

标段名称：2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：406.3752万元

中标工期：994

项目经理(总监)：岳乃军

本工程于 2018-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：何芳

招标人(盖章)：[Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：[Signature]

日期：2018-05-24

查验码：6949802986125331

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.11.26）



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

《2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程 （ 监理 ） I 标段建设工程监理合同》 补充协议



建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市万科发展有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年 月 日





《2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份有限公司于 2017 年 12 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018 年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于 2018 年 6 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于 2018 年 3 月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于 2018 年 3 月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85% 时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



(本页无正文，为签章页)

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路 3003 号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2018 年 11 月 26 日
审核人：[Signature]

第 7 页



梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
项目建设工程监理合同



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工
程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点: 深圳市福田区下梅林村(南片区)。
3. 工程规模: 下梅林村(南片区)外墙立面改造面积为 44944.66 平方米,地面改造面积为 10751.34 平方米,消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额: 2705 万元。
5. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
6. 投资性质: 政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517,
注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 345,156.00 (叁拾肆万伍仟壹佰伍拾
陆元整)。

包括:

1. 监理酬金: 345,156.00 (叁拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元整)。
2. 相关服务酬金: / 元整。

其中:

(1) 施工阶段服务酬金: 328,720.00 (叁拾贰万捌仟柒佰贰拾
元整)。

(2) 保修阶段服务酬金: 16,436.00 (壹万陆仟肆佰叁拾陆元整)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 25 日 始, 至 竣工验收合格之日起 2 年 止。

2. 相关服务期限:

(1) 决策阶段: / 。

(2) 勘察阶段: / 。

(3) 设计阶段: / 。

(4) 施工阶段: 自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 1 月 8 日
止, 共 228 日历天。

(5) 设备监造: / 。

(6) 保修阶段: 自竣工验收合格之日起 2 年。

(7) 工程招标: / 。

(8) 造价咨询: / 。



(本页无正文，为签章页)

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区福民路 123 号福田区政府办公大楼 27 楼

邮政编码：518000

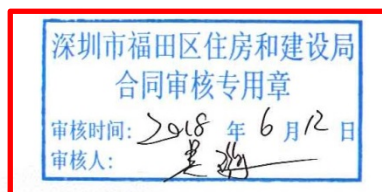
开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：



沙嘴村环境综合整治提升工程

监理合同

合同编号:



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

沙嘴村环境综合整治提升工程项目

建设工程监理合同



委 托 人: 深圳市福田区住房和建设局

监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称: 沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区

二〇一八年 月 日





第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区沙嘴村。
3. 工程规模：沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。
4. 工程概算投资额：5819 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517,
注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾
叁元整)。

包括:

1. 监理酬金: 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元整)。
2. 相关服务酬金: _____ / _____ 元整。

其中:

(1) 施工阶段服务酬金: 719,660.00 (柒拾壹万玖仟陆佰陆拾
元整)。

(2) 保修阶段服务酬金: 35,983.00 (叁万伍仟玖佰捌拾叁元整)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 25 日始, 至竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限:

- (1) 决策阶段: _____ / _____。
- (2) 勘察阶段: _____ / _____。
- (3) 设计阶段: _____ / _____。
- (4) 施工阶段: 自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 3 月 10 日
止, 共 289 日历天。
- (5) 设备监造: _____ / _____。
- (6) 保修阶段: 自竣工验收合格之日起 2 年。
- (7) 工程招标: _____ / _____。



(本页无正文, 为签章页)

委 托 人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区福民路 123 号福田区政府办公大楼 27 楼

邮政编码: 518000

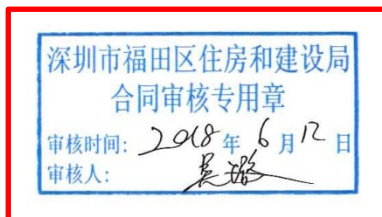
开户银行:

账 号:

电 话: 0755-83791024

传 真:

电子邮箱:



张红

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间: 2018 年 6 月 12 日
审核人: 吴路

监 理 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

住 所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮政编码: 518009

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: 44201508000052522534

电 话: 0755-83516318

传 真:

电子邮箱:



竣工验收报告～梅林村（南片区）（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期：2020年4月27日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收(专业)组成员签名



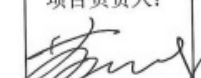
四、验收（专业）组成员签名				
姓名	工作单位	职务	签名	备注
王洪春	浙江中远海运集团	总工程师	王洪春	
吴可	中行阳西	副经理	吴可	
王洪	中行阳西	副经理	王洪	
林给	水利	主任	林给	
何东	水利	工程师	何东	
黄剑峰	水利	工程师	黄剑峰	
吴建	水利+电	工程师	吴建	
张弛原	鹏城	技术员	张弛原	
曾勇	鹏城		曾勇	
祁国斌	鹏城	总工程师	祁国斌	
陈梁胡	古科		陈梁胡	
李姐	鹏城	资料员	李姐	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人	项目负责人	项目负责人
				
				
				
				



竣工验收报告～沙嘴村（竣工验收日期：2022. 11. 8）

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价 (万元)	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名	备 注
李争辉	福田区住建局	工程师	李争辉	
王辉元	万科	工程师	王辉元	
张泽	万科	工程师	张泽	
赵勇平	区住建局	工程师	赵勇平	
王明	万科		王明	
黄剑伟	中航	设计师	黄剑伟	
祁国斌	鹏城建筑		祁国斌	
王强	深圳市中行建设咨询有限公司	总监	王强	
陈政敏	中行顾问	总监	陈政敏	
黄勇	鹏城建筑	工程师	黄勇	
赵冲冲	万科	工程师	赵冲冲	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李妞		资料员	李妞	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年 11 月 8 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人

项目负责人

项目负责人

姓名：章建新
注册号：110225-030
有效期：至2021年12月



四、拟投入本项目人员情况

光明投控集团 2025 年工程监理服务房屋建筑工程监理人员配置									
序号	拟任拟派团队人员 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	司建波	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018206	11 年	施工阶段
2	土建监理工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11 年	施工-保修阶段
3	装修监理工程师	陈笏	工程师	装饰装修	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	12 年	施工阶段
4	安全监理工程师	杨超	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A18110110	15 年	施工-保修阶段
5	机电监理工程师	朱领朋	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B19100394	5 年	施工阶段
6	给排水监理工程师	田新社	工程师	给排水工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44012868	23 年	施工阶段
7	资料员	陈星	技术员	档案管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B21070269	10 年	施工阶段
光明投控集团 2025 年工程监理服务市政公用工程监理人员配置									
序号	拟任拟派团队人员 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间



8	总监理工程师	岳乃军	高级工程师	市政工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	44005717	23 年	施工-保修阶段
9	市政监理工程师	张和平	工程师	市政工程	广东省监理工程师	市政公用工程	B17120090	21 年	施工-保修阶段
10	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	市政公用工程	A23090118	6 年	施工阶段
11	机电监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8 年	施工阶段
12	给排水监理工程师	王志武	工程师	给排水工程	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13 年	施工阶段
13	市政监理员	曾华	助理工程师	市政工程	广东省监理工程师	市政公用工程	B22100197	7 年	施工-保修阶段
14	资料员	郭云凯	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080850	7 年	施工阶段

2025 年 7 月 24 日



光明投控集团 2025 年工程监理服务房屋建筑工程

1、拟派项目总监司建波简历表

姓名	司建波		性 别	男	年 龄	41 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	410328198403265018	手机号码	13798530935
参加工作时间		2006 年 6 月		从事项目总监年限		8 年
项目总监 资格证书编号			JL00233279			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市西城房地产开发有限公司	万科沙井上星 （万科星辰大厦、 星城商业中心）		898.9	2017. 9. 1-2021. 9. 18	已完	深圳市优质 结构工程奖、 深圳市建设工程安全 生产与文明施工 优良工地
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期） 监理服务（深业云筑一期(A626-0180） 项目）		738.855	2021. 7. 3-2022. 12. 20	已完	深圳市建设工程安全 生产文明施工 优良工地奖
深圳市鹏进高科技有限公司	深圳市鹏进高科技有限公司先进 功率器件工业园 项目		380.77	2023. 5. 5-2024. 9. 27	已完	合格
深圳市金颐投资发展有限公司、 深圳市沙井蚝四股份合作公司	环海西岸监理工程 （湾景商务中心）		208.9	2017. 2. 13-2018. 12. 2 9	已完	合格
深圳市浪骑游艇会有限公司	万科浪骑游艇会酒店		168.9	2016. 9. 9-2018. 10. 26	已完	合格



电子注册证

		使用有效期: 2025年07月17日 - 2026年01月13日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 司建波		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年03月26日		
注册编号 : 44018206		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年04月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	签名日期 :  2025.7.16	



监理工程师注册证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00482764</p>
<p></p> <p>注册号 44018206</p> <p>姓名 司建波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2018 年 04 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00660903 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 21 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235459 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 09 日</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No.

姓名: 司建波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984. 03
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016. 05
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017 1 年 3 月 日
Issued on

管理号: 2016021410212
证书编号: JL00233279



身份证





职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> </div> <p>编号: L30007837</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名: 司建波 Full Name _____</p> <p>身份证号: 410328198403265018 ID No. _____</p> <p>管理号: L0002017301266 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2017. 11. 23 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 建筑 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2017. 11 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 咸宁市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 咸职改办[2017] 27 号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会 Evaluation Organization _____</p>



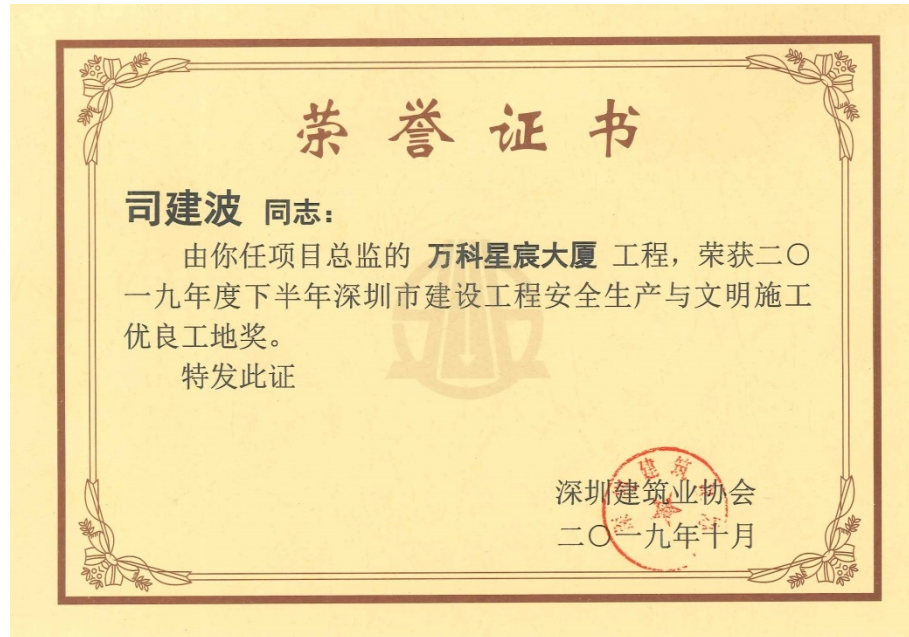
毕业证



获奖证书







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司建波

社保电话: 617638601

身份证号码: 410328198403265018

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	23.61	5.9
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	147.66		35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecb6e464470d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派项目土建监理工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构岗位 职 务		土建监理工程师								
姓 名		黄鹏贤	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校		广东工业大学				毕业 时间	2015 年 1 月	所学 专业	建筑学	
工程建设行业工 作 年 限		11 年	监理服务工 作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技术 特长	工民建
工程建设类执业 资 格 类 型		监理工程师		证书编号		B23040059		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期: 建筑面积 32 万平米, 投资 8 亿元, 获得（Ⅱ标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地, 任土建监理工程师 2、南沙湾·东苑: 建筑面积 22 万平米, 投资 3.3 亿元, 任土建监理工程师 3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）: 建筑面积 15.5 万平米, 投资 2.2 亿元, 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地, 任土建监理工程师 4、海德园项目: 建筑面积 23 万平米, 地下 3 层, 地上 45 层, 框架剪力墙结构, 获得深圳市优质结构工程奖, 任土建监理工程师									



职称证

广东省职称证书

姓 名: 黄鹏贤

身份证号: 440506198709080719



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月20日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008364

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	黄鹏贤	
	性别	男	
	身份证号	440506198709080719	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B23040059	
	初次发证日期	2013 年 7 月 30 日	
	换证日期	2023 年 4 月 3 日	
	有效期至	2026 年 4 月 2 日	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黄鹏贤	性别 男，一九八七年 九 月 八 日生，于 二〇一二年	
一 月至 二〇一五 年 一 月在本校	建筑学	
专业 函授	学习 修完 专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：广东工业大学	校（院）长：	
批准文号：(85)教高三字003号		
证书编号：118455201505101502		二〇一五 年 一 月 二十五日
		
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏贤		社保电脑号：625683799		身份证号码：440506198709080719		页码：1											
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4581.84		2156.16			2019.9	807.96			202.02			141.66		35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb727410222e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目机构装修监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		装修监理工程师							
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009.6	所学 专业	工程造价	
工程 建设 行业 工 作 年 限	16 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	装饰装修
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22100200		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员 2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师 2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装修监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、宜昌市猗亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任土建监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，，采用装配式施工，任装修监理工程师。								



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div data-bbox="933 582 1204 851" data-label="Image"> </div> <p>签发单位：</p> <p>编号：E3 00013522</p>
<div data-bbox="430 1097 606 1355" data-label="Image"> </div> <p>姓名： Full Name <u>陈笏</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p> <p>批准文号 <u>宜市职改办[2016]47号</u> Approval No.</p> <p>评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈 笏</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>420502198802290316</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22100200</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>陈 笏</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八八年二月二十九</u> 日生，于 <u>二〇〇六年九月</u> 至 <u>二〇〇九年六月</u> 在本校 <u>工程造价</u>		
专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>长江工程职业技术学院</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>132661200906768047</u>	<u>二〇〇九年六月三十</u> 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈菊
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
社保电脑号：808985665
单位编号：262475
身份证号码：420502198802290316
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	41.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca43030c811 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构岗位		安全监理工程师							
姓 名	杨超	性别	男	年龄	37 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	大连理工大学				毕业时间	2014 年 7 月	所学专业	建筑工程管理	
工程建设行业工作年限	19 年	监理服务工作年限		16 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		16 年	技术特长	安全管理
工程建设类执业资格类型	安全监理员		证书编号		A18110110		登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2006.6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员 2007-2008 中天七建 施工员 2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工程监理服务项目业绩	1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员 2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员 3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层， 获得广东省 AA 级安全文明标准化工地 ，任安全监理工程师 4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层框架结构， 获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程 ，任安全监理工程师 5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师								



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <p></p> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00105840</p>
<p></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 杨超</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 430681198807209313</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>批准日期: 2018年06月20日</p> <p>工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司</p> <p>系统编码: B08181012400000089</p>



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	杨超	
	性 别	男	
	身份证号	430681198807209313	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A18110110	
 		初次发证日期：2018 年 10 月 30 日	
		换 证 日 期： 年 月 日	
		有 效 期 至：2027 年 10 月 29 日	

毕业证

普通高等学校				
毕 业 证 书				
学 生	杨超	性 别	男	一 九 八 八 年 七 月 二 十 日 生，于二〇一二年
三 月 至	二〇一四年七月	在本校	建筑工程管理	专业
专科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：		校（院）长：		
证书编号：	101417201406117434	二〇一四年七月十日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：杨超

社保电脑号: 621103488

身份证号码: 430681198807209313

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16		606.0	202.02			202.02						118.4	29.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eca43037b827) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目机电监理工程师朱领朋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		机电监理工程师								
姓 名	朱领朋	性别	男	年龄	58 岁	学历	本科	职称	工程师	
毕 业 院 校	苏州大学				毕业 时间	1997 年 7 月	所学 专业	电气工程及其 自动化		
工程 建设 行业 工 作 年 限	34 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	机电安装	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B19100394		登记 专业	机电安装工程		
主 要 工 作 经 历	1991 年-1993 年		普宁建筑公司				电气工程师			
	1994 年-1999 年		中国水电八局				电气工程师			
	2000 年-2003 年		思歌源建筑公司				电气工程师			
	2004 年-2008 年		华西建筑公司				电气工程师			
	2008 年-2019 年		中建三局第二工程处				电气工程师			
	2020.6-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				机电监理工程师			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、丰盛集团：总建筑面积 48000 平方米，总投资 1 亿元，任电气工程师									
	2、民盛花园：总建筑面积 7 万平方米，总投资 1.8 亿元，任电气工程师									
	3、星慧绿洲：总建筑面积 16 万平方米，总投资 4.1 亿元，任电气工程师									
	4、深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理（G14301-0112 宗地）：建筑面积 25 万平米，包括研发用房、厂房以及配套用房；建筑类型主要有多层、高层、超高层，投资 13.45 亿元，任机电监理工程师									
	5、福田区妇儿医院建设工程项目（监理）：建筑面积 14 万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位 800 张，投资 8.25 亿元，任机电监理工程师									



职称证

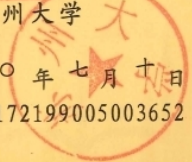
		专业技术职称证书	
			
		苏州市人事局	
		经 苏州市建设工程专业中 级资格评审委员会 于 2000 年 5 月 20 日 评审， 朱领朋 已具备 工程师 职称资格。	
			
姓 名	朱领朋		
性 别	男		
出生年月	1967.04		
工作单位	苏州明顺建设工程有限公司		
编 号	78314926		
		发证机关：  苏州市人事局 2000年5月30日	



岗位证

 实时数据，扫码验证	 广东省建设监理协会 (盖章)	
		姓名 <u>朱领朋</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>422129196704081335</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B19100394</u> 初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日 换 证 日 期: 2020 年 7 月 8 日 有 效 期 至: 2025 年 9 月 29 日

毕业证

普通高等学校	学生朱领朋 性别 男,一九六七年
毕 业 证 书	四 月 八 日 生, 于九八六年 九 月
	至一九九〇 年 七 月在本校
	电气工程及其自动化 专业四年制
	本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 苏州大学 
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九〇 年 七 月 十 日
No. 00675460	学校编号: 111172199005003652



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱领册		社保电脑号: 642404022		身份证号码: 422129196704081335		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司		单位编号: 262475		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2520	20.16	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2520	20.16	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			18.4	29.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca43031233m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派项目给排水监理工程师田新社简历表

派任项目机构 岗位职务		给排水监理工程师							
姓名	田新社	性别	男	年龄	57 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校		西北建筑工程学院			毕业 时间	1993. 7	所学 专业	给水排水工程	
工程建设行业 工作年限	32 年	监理服务 工作年限		23 年	投标人企业 工作年限		19 年	技术 特长	给排水工程
工程建设类 执业资格类型	注册 监理工程师		证书编号		44012868		登记 专业	房屋建筑工程 通信工程	
主 要 工 作 经 历									
	1993. 7-2002. 3		宝鸡灯泡厂				工程师		
	2002. 3-2006. 5		陕西建筑工程建设监理有限公司				监理工程师		
	2006. 5-至今		深圳市中行建设工程顾问有限公司				给排水监理工程师		
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩									
	1、深圳万科清林径: 建筑面积 36 万平方米, 高层别墅、商业, 3-32 层, 任给排水监理工程师								
	2、重庆航悦两江龙兴项目: 占地面积: 8000 亩, 建筑面积 11 万平米, 任给排水监理工程师								
	3、牟家村城中村改造工程 (西安): 建筑面积 45.2 万平米, 剪力墙商住楼, 33-34 层, 工程投资 7.2 亿元, 任给排水监理工程师								
	4、西安湮城浐河项目二期监理服务: 建筑面积 18.18 万平米, 高层、别墅、商业及地下车库, 框架、剪力墙结构, 任给排水监理工程师								
	5、平湖智造园: 建筑面积 53.4 万平米, 包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等, 任给排水监理工程师								



注册证

		使用有效期: 2025年05月14日 - 2025年11月10日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 : 田新社			
性 别 : 男			
出生日期 : 1967年10月28日			
注册编号 : 44012868			
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司			
注册有效期 : 2027年09月10日			
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程			
	个人签名 : 		
	签名日期 : 2025.5.15		发证日期 : 2024年06月26日



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No. : 0148754</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 11214442107441363</p>	<p>姓名: Full Name 田新社</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1967年10月</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: Approval Date 2011年05月29日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on 2011年 11月17日</p> 




职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。




持证人 田新社
编 号 Nº 135268


姓 名 <u>田新社</u>	资格名称 <u>工程师</u>
性 别 <u>男</u>	批准单位 <u>宝鸡市职改办</u>
出生年月 <u>1967.10.28</u>	批 文 号 <u>宝市职开发(2003)16号</u>
出生地点 <u>陕西扶风</u>	授予时间 <u>2003.2.27</u>
专业名称 <u>给水排水</u>	发证时间 <u>2003.4.15</u>





毕业证

毕 业 证 书



学生 田新社, 男, 系 陕西
省(市) 扶风县(市)人, 现年 23 岁,
于一九 八九年九月至一九九三年七月
在本院 环 境 工 程 给 水 排 水 工 程
专业 四 年制本科学习期满, 学完全
部课程, 成绩及格, 准予毕业。经审
核符合 《中华人民共和国学位条例》
规定, 授予工学学士学位。

西建院字第 933063 号
陕西省学位证书 93 第 02222 号

西北建筑工程学院
院长 田新社
一九九三年七月 十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 田新社

社保电脑号: 610053387

身份证号码: 610302196710281530

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	20.16	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			118.4			29.6

社保费缴纳清单

99.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ec9175d177b0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派项目资料员陈星简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		资料员							
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	三峡大学				毕业 时间	2007 年 6 月	所学 专业	土木工程	
工程 建设 行业 工 作 年 限	18 年	监理服务 工作年限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技术 特长	档案 管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员 2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员； 2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员； 3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员； 4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，获 2018 年 广东省安全生产文明施工优良样板工地，任资料员 5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地 下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，获广东省建设工程优质结构奖，任资料员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	陈星	
	性 别	男	
	身份证号	421023198609212071	
	专 业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号 B21070269			
初次发证日期：2021 年 7 月 1 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2027 年 6 月 30 日			

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈星 性别 男，一九八六年 九 月 二一 日生，于二〇〇三年 九 月 至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	三峡大学	校（院）长：
证书编号：110751200705003124		二〇〇七年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈星		社保电脑号: 642154957				身份证号码: 421023198609212071				页码: 1						
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司						单位编号: 262475						计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.49
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.49
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			18.4	29.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eca43028d78b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475
单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





光明投控集团 2025 年工程监理服务市政公用工程

8、拟派项目总监岳乃军简历表

姓名	岳乃军		性 别	男	年 龄	53 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935
参加工作时间		1993 年 7 月		从事项目总监年限		18 年
项目总监 资格证书编号			0093271			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金 （万元）	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市交通公用 设施建设中心	核龙线大鹏段（文 化路口~迎宾路口） 城市化升级改造工 程		148.54	2012.3.5-2013.7.26	已完	广东省 市政优 良样板 工程
深圳市深汕特别 合作区汕美生态 建设有限公司	深汕特别合作区汕 美生态谷开发、建设 和运营 PPP 项目监理		749.52	2016.1.30-2021.7.18	已完	合格
深圳市坪山区交 通轨道管理中心	坪山区江岭社区长 守村进村道路提升 工程		37.4262	2023.11.8-2024.8.30	已完	合格



监理工程师电子注册证书

		使用有效期: 2025年03月11日 - 2025年09月07日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 岳乃军		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年06月18日		
注册编号 : 44005717		
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年05月07日		
注册专业 : 市政公用工程 电力工程		
	个人签名 : 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810800461
	签名日期 : 2025.4.1	



监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p> approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0093271</p>
<p> 持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 06214442106442665</p>	<p>姓名: Full Name 岳乃军</p> <p>性别: Sex 男</p> <p>出生年月: Date of Birth 1971年06月</p> <p>专业类别: Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: Approval Date 2006年05月14日</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: Issued on 2006 年 08 月 10 日</p>



高级工程师职称证书

 	
吉林省 专业技术职务任职 资格证书 QUALIFICATION CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL POST HOLDING IN JILIN PROVINCE	
本证书由吉林省人事 厅制发，它表明持证人 具有专业技术职务任职 资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人事厅制发 Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department 管理号: JL 222007327
 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 岳乃军 Name 性别 男 Sex 身份证号码 220103197106182517 ID Card No. 证书编号 2008019B153 Certificate No.	专业名称 道桥 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2008年1月1日 Date of Issue 审核人章 Verifies the person seal  发证机关 Issued by



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳乃军 社保电脑号：606091700 身份证号码：220103197106182517 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02	20.8	44.66	35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f4e93bbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、拟派项目市政监理工程师张和平简历表

派任项目机构 岗位职务		市政监理工程师							
姓名	张和平	性别	男	年龄	49 岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院				毕业 时间	1999. 7	所学 专业	工程项目管理	
工程建设行业 工作年限	26 年	监理服务 工作年限		21 年	投标人企业 工作年限		19 年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B17120090		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<div>1999. 8-2004. 11. 广东中人企业集团有限公司 施工员</div> <div>2004. 11-2006. 10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师</div> <div>2006. 10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</div>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<div>1、 深圳市深港西部通道深方货检区工程 市政一级道路，工程投资 23124. 66 万元，任监理工 程师</div> <div>2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任监理工程师</div> <div>3、深云村 3 号路工程：任监理工程师</div> <div>4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13. 99 公里：任监理工程师</div> <div>5、福永污水处理厂配套污水主干（二期）工程：36. 3 千米，任监理工程师</div> <div>6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4. 03 万平米，工程造价 4712 万元，任监 理工程师</div>								



职称证

 中国人民解放军总后勤部制	
	姓 名 张和平
	性 别 男
	出生年月 1976.11
	专 业 路桥
任职资格 工程师	




经 7 月 11 日 评审委员会于 2023 年 7 月 20 日 评审通过。
发证单位 广东中农种业集团有限公司
证书编号 030161
发证日期 2023 年 11 月 20 日



岗位证

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 张和平
	性 别 男
	身份证号 441622197611273717
	专 业 房屋建筑工程
	市政公用工程
	工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
	证书编号 B17120090
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2010 年 8 月 20 日 换 证 日 期: 2022 年 9 月 15 日 有 效 期 至: 2026 年 5 月 29 日

毕业证

	<h2>毕 业 证 书</h2> <p>张和平 同志，性别男 一九七六年出生，广东省(市、 自治区)河源县(市)人，参加高 等教育 工程项目管理 专业专科 自学考试，全部课程成绩合格，经 审定，准予毕业。</p> <p>主考学校 </p> <p>湖南省高等教育自学考试委员会 </p> <p>一九九九年六月</p>
证书登记第 99013 号 湖南省高等教育自学考试委员会制	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张和平		社保电脑号: 604505258		身份证号码: 441622197611273717		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号: 262475		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.44	2360	18.44	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.44	2360	18.44	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			18.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7daf65db29 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475
单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		安全监理工程师							
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术	
工程 建设 行业 工 作 年 限	6 年	监理服务 工作年限		6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	安全 管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记 专业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师								



职称证

<p>编号: 183197303 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 曾宇 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 210903197901090015 ID No.</p> <p>工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司 Establishment 公司</p>	<p>专业名称 技术经纪 (建筑施工)</p> <p>Profession Series</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 2023. 11</p> <p>Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202300076030188 Certificate Management No.</p>



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	曾宇	
	性别	男	
	身份证号	210903197901090015	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	A23090118	
		初次发证日期：2023 年 8 月 31 日	
		换证日期： 年 月 日	
		有效期至：2026 年 8 月 30 日	

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年		
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术		
专业 函授	学习，修完 专	科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名：广东创新科技职业学院	校（院）长： 	
批准文号：粤教规函【2011】94号	二〇二三年 七 月 一 日	
证书编号：143635202306001897		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇

社保电脑号：801586703

身份证号码：210903197901090015

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.48	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.48	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	18.4		29.6	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb72741b575a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、拟派项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构岗位	机电监理工程师								
姓名	杨忠华	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	沈阳工业大学				毕业时间	2009 年 6 月	所学专业	工业自动化	
工程建设行业工作年限	27 年	监理服务工作年限		8 年	投标人企业工作年限		8 年	技术特长	安装
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22060254		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工程监理服务项目业绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名	杨忠华	
	性别	男	
	身份证号	21030219780306333X	
	专业	机电安装工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B22060254	
初次发证日期		2018 年 8 月 30 日	
换证日期		2022 年 6 月 13 日	
有效期至		2028 年 6 月 12 日	


广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 杨忠华			
身份证号: 21030219780306333X			
证书编号: 65210301991337567			
参加	工业自动化	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。			
 辽宁省 高等教育自学考试委员会 2009 年 06 月 30 日		 高等院校 沈阳工业大学 2009 年 06 月 30 日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

No.05 01397548



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电脑号：647352906 身份证号码：21030219780306333X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		70.8	41.66	35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7274123de4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 262475
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





12、拟派项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师									
姓 名	王志武	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所学 专业	给排水工程		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工作年限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		12 年	技术 特长	给排水工程		
工 程 建 设 类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21060115			登记 专业	水利水电工程		
主 要 工 作 经 历	2009. 7-2012. 4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师 2012. 5-2013. 10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师 2013. 11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师									
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、招商锦绣观园: 建筑面积 17 万平米, 地下 1 层, 地上 28 层; 剪力墙结构, 投资 4. 4 亿元, 任给排水监理工程师 2、金地塞拉维花园: 建筑面积 13. 5 万平米, 地下 2 层, 地上 8 层; 框剪结构; 投资 4. 5 亿元, 获得优秀园林绿化工程金奖, 任给排水监理工程师 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队: 建筑面积 6. 3 万平米, 地上 6 层, 地下设备用房 1 层; 框架、砖混结构, 投资 2. 4 亿元, 获得深圳市优质结构工程, 任给排水监理工程师									



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	王志武	
	性 别	男	
	身份证号	36243019870913543X	
	专 业	水利水电工程	
	工作单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B21060115	
	初次发证日期:	2018 年 12 月 30 日	
	换 证 日 期:	2021 年 5 月 31 日	
	有 效 期 至:	2027 年 5 月 30 日	

职称证

	出生年月:	1987年9月13日
	专业名称:	给排水工程
	资格名称:	工程师
	批准时间:	2016年3月16日
	批准单位:	湖北省人事厅
姓 名:	王志武	
性 别:	男	
证书编号:	160062833716	
发证日期:	2016年3月16日	
批准文号:	鄂(人)620006821	
	评审组织:	湖北省职称改革领导小组



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **王志武** 性别男, 一九八七 年 九 月 十三 日生, 于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 **给排水工程技术**
专业 **三 年制** 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: **东华理工大学** 校(院)长: **刘庆斌**

证书编号: **1104051200906001334** 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王志武

社保电脑号: 633078553

身份证号: 36243019870913543X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.48	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.48	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2	118.4		29.6	

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb727418c5em) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





13、拟派项目市政监理员曾华简历表

派任项目机构岗位职务		市政监理员							
姓名	曾华	性别	男	年龄	28 岁	学历	大专	职称	助理工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院				毕业时间	2018. 7	所学专业	道路桥梁工程技术	
工程建设行业工作年限	7 年	监理服务 工作年限		7 年	投标人企业 工作年限		4 年	技术 特长	市政工程
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100197		登记专业		市政公用工程
主要 工作 经 历	2018. 8-2020. 4 英泰克工程顾问（上海）有限公司 监理员								
	2020. 4-2021. 5 上海建科工程咨询有限公司 监理员								
	2021. 5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩									
	1、坪山区竹坑路市政工程一期 项目分为 A、B 两段、全长 973 米，规划为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 15 米，设计时速为 30 公里/小时，投资 0.35 亿元，任市政监理员								



职称证

广东省职称证书

姓 名：曾华

身份证号：430421199711199111



职称名称：助理工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曾华</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430421199711199111</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22100197</u>	
	初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>8</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>曾华</u> 性别 <u>男</u> ,一九九七 年十一月十九 日生,于二〇一五		
年 九 月至二〇一八年六 月在本校 <u>道路桥梁工程技术</u>		
专业 <u>三</u> 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合		
格,准予毕业。		
校 名: <u>湖南城建职业技术学院</u>		校(院)长: 
证书编号: <u>130441201806003084</u>		二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华		社保电脑号：801299796		身份证号码：430421199711199111		页码：1										
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司				单位编号：262475		计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.48
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.48
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		89.2	18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca43024a4f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

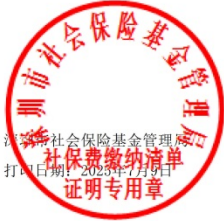
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





14、拟派项目资料员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	郭云凯	性别	男	年龄	30 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕业 时间	2015. 7	所学 专业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限	7 年	监理服务工 作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技术 特长	档案管理	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业		房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员； 2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任资料员。								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名	郭云凯	
	性 别	男	
	身份证号	420117199511122731	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司		
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B22080850	
	初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日		
	换 证 日 期: 2022 年 8 月 22 日		
有 效 期 至: 2028 年 8 月 21 日			

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 郭云凯 性别 男 , 一九九五 年 十一 月 十二 日生, 于二〇一三		
年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校		建筑 工程管理
专 业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 		校 (院) 长: 
批准文号: (86) 教高3字004号		二〇一五年 七 月 一 日
证书编号: 105005201506601262		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：郭云凯

社保电脑号: 649894148

身份证号码: 420117199511122731

頁碼: 1

参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号: 262475

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02						29.6

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7daf67437w) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司

