

标段编号: 4403922025070300301Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期: 2025年07月24日



## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	江西同济建设项目管理股份有限公司		法定代表人姓名	谢冬春					
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	工程监理, 综合资质								
投标人企业名称(成员单位,若有)	/		法定代表人姓名	/					
资质类别及等级(成员单位,若有)	/								
项目总监资格类别及等级	国家注册监理工程师、国家级								
拟派房建项目总监近5年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)									
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负责人	竣工时间(年、月、日)	工程所在地			
1	石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目(一期)监理	石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目(一期)位于石城县小松创业园,项目占地面积约40亩,项目总投资约11000万元,总建筑面积约38636平方米,其中包括综合楼一栋,钢结构厂房2栋,研发楼一栋及附属用房等配套基础设施;	30.9088	王洪伟	/	江西省赣州市石城县			
2	江西共伴生铀资源(独居石)	本项目包括生产区、研发基地区及	391.5240	王洪伟	/	江西省赣州市崇义			



自强不息 同舟共济



	综合利用项目监理服务	配套厂外工程,生产区新建子项为11项,新建总建筑面积19790 m <sup>2</sup> ,其中生产区新建建筑面积14521 m <sup>2</sup> ,研发基地新建建筑面积5269 m <sup>2</sup> 。另外改造利旧建筑面积333 m <sup>2</sup>				县
拟派市政项目总监近5年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)						
1	赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程监理	总用地面积307088.91 m <sup>2</sup> (约460.6亩),总建筑面积22888.25 m <sup>2</sup> ,主要建设内容包含游客服务中心、植物科普园配套服务用房、房车露营基地、户外素质拓展基地、生态停车场登山步道、游步道、观景台、亲水平台、旅游连接线、山体整治、智慧旅游服务平台、旅游公厕、驿站、供水供电、充电桩、广告牌等配套基础设施等,共分三期(暂定)建设,一期规划用地面积92352.3 m <sup>2</sup> ,总建筑面积4077.67 m <sup>2</sup> ,主要建设内容为西驿迎客区、山林寻古区的园区道路、广场、节点游憩建筑、少量配套服务建筑等设施;二期规划用地面积	158.4	刘尧新	/	赣州市中心城区





		128293.04 m <sup>2</sup> , 绿化面积 128293.04 m <sup>2</sup> , 主要建设内容为客土覆盖、固土护坡、林相优化;三期规划用地面积 86443.57 m <sup>2</sup> ,总建筑面积 18810.58 m <sup>2</sup> , 主要建设内容为闹市休闲庭区的水岸餐厅与宋城馆艺术中心配套建筑、乐活运动区的球类运动场地与配套地下车库、邻里花园区的配套活动场地等, 建设内容及投资以实际为准。				
2	赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)章江新区合流制区域雨污分流改造工程监理项目	主要对长征大道(赣江源大道-章江南大道)、兴国路(赣县路-章江南大道)、客家大道(登峰大道-长征大道)、赞贤路(钨都大道-章江南大道)和瑞金路(石城路-赞贤路)等路段现状合流制排水管网系统进行雨污分流改造, 包括敷设DN300~DN800污水管约 13.00 公里, 建设检查井和沉泥井 313 座、截流井 84 座, 破除与修复路面面积约 14510 平方米、人行道铺装面积约 53.413038	刘尧新	/	赣州市中心城区	





		约 6362 平方米、绿化面积约 2807 平方米, 迁移乔木 37 棵等。				
企业近 5 年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(房建及市政类似业绩各不超过 2 项)						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价(元)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	房建	南昌健康职业技术学院项目工程 监理	总建筑面积 317892.19 平方米, 其中地上建筑面 积 281561.80 平方米, 地下建筑面积 36330.39 平 方米。项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼(含图 书馆、行政、学生中心)1 栋、学生宿舍 6 栋、单 身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学 生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中 心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校 园单体建筑, 并	142861 00	/	江西省南 昌市





			配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上10层/地下(公共建筑类)：			
2	房建	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	总建筑面积320746.53m <sup>2</sup> , 框剪/十三层(含地下室), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础设施建设;	670	/	江西省南昌市
3	市政	龙南大道、龙南大桥建设项目	龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标, 项目主要建设龙南大道、龙南大桥及其配套基础设施设	234.31	2023.12.28	江西省龙南





			施工程。其中，龙南大道道路等级为城市主干道，路基宽度为 60m，道路全长 3069.23m，双向 6 车道，路面结构为沥青混凝土路面；龙南大桥桥宽 40m，桥长 184.08m			
4	市政	新建区江中路、青城路道路工程项目监理	江中路(青城路至望北大道路段)，全长 2519.411m，宽约 32m，路面结构为沥青砼路面；青城路(江中路至兴业东大道)，全长 1479.69m，宽约 38m 城市次干路，设计时速 40km/h，桥宽约 38~47m，路面结构为沥青砼路面，主路跨昌九城际铁路桥梁为双向六车道，地面辅路双向两车道，标准段路基	590	2023.05.24	江西省南昌





		标准横断面宽 43.5m, 路口展宽段标准横断面 50.5m: 上跨昌九城际桥梁断面 33m。为满足跨铁路的竖向要求, 道路采用主线高架加地面辅路的断面形式: 主线高架双向四车道, 上跨昌九城际铁路: 地面辅路双向两车道一四车道, 二块板断面形式, 主要建设内容包括道路、市政桥涵、排水、照明、绿化、电气(强电弱电(土建部分))、通信、交通设施工程及穿跨铁路桥梁工程、附属及涉及铁路相关工程等		
--	--	--	--	--

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;  
2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。  
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)





## 资信标要求一览表(如有)

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 5 年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日)所承接监理项目的房建及市政类似业绩各 2 项。</p> <p>注: 1、提供合同关键页面扫描件或中标通知书扫描件、体现 BIM 应用服务页面(如有)、正式成果文件盖章封面,时间优先以合同签订的时间为准,如合同上无法体现时间的则以中标通知书上的时间为准。</p> <p>2、企业的业绩超 2 项的,按顺序选择各专业前 2 项,超出部分不予统计,提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可)。3、若为联合体,房建业绩须为负责房屋建筑工程监理的单位业绩,市政业绩须为负责市政公用工程监理的单位业绩。</p>
2	项目负责人(房建)业绩情况	<p>提供近 5 年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日)所完成监理项目的房建类似业绩 2 项。</p> <p>注: 1、提供合同关键页面扫描件或中标通知书扫描件、体现项目经理姓名页面、体现 BIM 应用服务页面(如有)、正式成果文件盖章封面,时间优先以正式成果文件的时间为准,如正式成果文件上无法体现时间的则可以发包人盖章证明文件时间为准。</p> <p>2、企业的业绩超 2 项的,按顺序选择前 2 项,超出部分不予统计,提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可)。</p>
3	项目负责人(市政)业绩情况	<p>提供近 5 年(2020 年 1 月 1 日起至招标公告发出之日)所完成监理项目的市政类似业绩 2 项。</p> <p>注: 1、提供合同关键页面扫描件或中标通知书扫描件、体现项目经理姓名页面、体现 BIM 应用服务页面(如有)、正式成果文件盖章封面,时间优先以正式成果文件的时间为准,如正式成果文件上无法体现时间的则可以发包人盖章证明文件时间为准。</p> <p>2、企业的业绩超 2 项的,按顺序选择前 2 项,超出部分不予统计,提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可)。</p>
4	拟投入本项目人员情况	项目人员类型与数量应满足粤建管〔2002〕97 号文有关项目监理人员配置的数量要求,提供拟投入本项目人员资格证书、职称证书、学术称号及近三个月的社保证明。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。





投标人资信标情况汇总表 .....	1
资信标要求一览表(如有) .....	8
一、企业业绩 .....	10
1、南昌健康职业技术学院项目工程监理(合同、中标通知书) .....	11
2、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理(监理合同、中标通知书) .....	21
3、龙南大道、龙南大桥建设项目(监理合同、中标通知书、工程竣工验收报告) .....	29
4、新建区江中路、青城路道路工程项目监理(监理合同、中标通知书、工程竣工验收报告) .....	41
二、项目负责人(房建)业绩情况 .....	51
1、总监理工程师王洪伟简历表 .....	51
2、总监理工程师王洪伟业绩 .....	52
(1) 石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设 项目(一期)监理(监理合同、中标通知书) .....	52
(2) 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目监理服务(监理合同、中标通知书) .....	60
三、项目负责人(市政)业绩情况 .....	65
1、总监理工程师刘尧新简历表 .....	65
2、总监理工程师刘尧新业绩 .....	66
(1) 赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程监理(监 理合同、中标通知书) .....	66
(2) 赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)章江新区合流制区域雨污分流改 造工程监理项目(监理合同、中标通知书) .....	74
五、拟派项目人员团队情况 .....	82
1、总监理工程师(房建)王洪伟的身份证件、执业资格及注册证书、职称证书、社保 .....	83
2、总监理工程师(市政)刘尧新的执业资格及注册证书、职称证书、社保 .....	89
3、专业监理工程师刘苍杰的执业资格及注册证书、社保 .....	97
4、安全监理工程师彭美的广东省监理工程师培训证书、职称证书、社保 .....	102
5、给排水监理工程师何义锋的执业资格及注册证书、职称证书、社保 .....	108
6、电气监理工程师王兵的执业资格及注册证书、社保 .....	113
7、监理员李峰的广东省专业监理工程师培训证(附查询网址及截图)、社保 .....	116
8、资料员钟海林的广东省监理员培训证(附查询网址及截图)、社保 .....	120
六、拟投入项目管理班子人员承诺书 .....	124





## 一、企业业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型
1	南昌健康职业技术学院项目工程监理	1428.61	2022.09.28	/	房屋建筑工程
2	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	670	2023.03.23	/	房屋建筑工程
3	龙南大道、龙南大桥建设 项目	234.31	2021.06.24	2023.12.28	市政公用工程
4	新建区江中路、青城路道路工程项目监理	590	2022.02.21	2023.05.24	市政公用工程





同济建管(证券代码:871076)

监理投标文件

## 1、南昌健康职业技术学院项目工程监理（合同、中标通知书）

(GF-2012-0202)

合同编号: NCJKXYHT-019

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌健康职业技术学院

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南昌健康职业技术学院建设项目工程监理;
2. 工程地点: 红谷滩区蓖溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北(JLH801-E01 地块);
3. 工程规模: 总建筑面积 317892.19 平方米, 其中地上建筑面积 281561.80 平方米, 地下建筑面积 36330.39 平方米(含人防面积: 核 5 常 5 面积: 5372 m<sup>2</sup>, 核 6 常 6 面积: 17200 m<sup>2</sup>)。项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼(含图书馆、行政、学生中心) 1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑,并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构,地上 10 层/地下(公共建筑类);
4. 工程概算投资额或建筑工程费: 建安工程费 144287.03 万元。

### 二、词语限定





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌健康职业技术学院建设项目建设管理制度;

8、廉政承诺书;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:张鹏昊,身份证号码:652623196607290719,  
注册号:65001334。

### 五、签约酬金

1、签约酬金(大写):壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写:  
14286100元)本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费144287.03  
万元,监理要约价为暂定合同价,结算时,以财政部门审定后的建  
安费为基数,乘以本次中标监理费率(中标监理费率=监理要约价





1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元) 后的金额为准, 但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函: 监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函, 比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保(保证金), 委托人将没收监理人的投标保证金, 并取消监理人的中标资格, 委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。(小写: 14286100 元)。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 8 月 31 日始, 至 2024 年 8 月 31 日止, 工期 731 日历天, 从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止, 具体以实际工期为准, 实际工期超过计划工期 10 个月(含)以内不增加监理费, 10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_





年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日始, 至\_\_\_\_/年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日始, 至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/月\_\_\_\_/日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月28日。
2. 订立地点: 南昌健康职业技术学院。
3. 本合同一式壹拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执肆份。





(本页无正文)

委托人:



住所:

监理人:江西同济建设项目建设  
理股份有限公司

住所:萍乡市跃进南路203号

机电大厦

邮政编码:\_\_\_\_\_

邮政编码:337099

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:

**黄俭**

的代理人:

**徐明印松**

开户银行:\_\_\_\_\_

开户银行:工行萍乡市安源支行

账号:\_\_\_\_\_

账号:1504200109000024701

电话:\_\_\_\_\_

电话:0799-6322396

传真:\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_ /

电子邮箱:\_\_\_\_\_

电子邮箱:\_\_\_\_\_ /





招标投标格式文本十三

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

## 中 标 通 知 书

赣建洪监招字[2022]第13号

省建

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

根据评标委员会的评审意见,现决定南昌健康职业技术学院建设工程项目监理由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三土天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

2022年08月29日





## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元 (中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元)		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	监理服务费的支付（具体支付时间以财政资金到账时间为准）： (1) 监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。(2) 工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%）；(3) 工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。(4) 剩余 3%作为监理服务费尾款，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的尾款；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	/ 		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或者银行保函	
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效	
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求	
其它需要说明的问题: /			
招标单位意见	招标单位		招投标监管机构:
	单位章		单位章
	法定代表人:		签收人: 
2022 年 8 月 日		2022 年 8 月 日	

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





## 2、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书）

合同号:

### 建设工程监理合同

工程名称: 江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

二〇一一年三月一日

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 江西水利职业学院

监理人(全称): 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理;
2. 工程地点: 赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队;
3. 工程规模: 总建筑面积 320746.53 m<sup>2</sup>, 框剪/十三层(含地下室), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础设施建设;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资 151237 万元(其中建安工程费 1030188932.08 元)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何祥国, 身份证号码: 360302196411282013, 注册号: 36001007。





## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰柒拾万元整(¥6700000)。包括:

1. 监理酬金: 陆佰柒拾万元整(¥6700000)。
2. 相关服务酬金: 无。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 未作具体规定。
- (2) 设计阶段服务酬金: 未作具体规定。
- (3) 保修阶段服务酬金: 未作具体规定。
- (4) 其他相关服务酬金: 未作具体规定。

## 六、期限

1. 监理期限:

计划工期 2023 年 03 月 01 日开工, 2026 年 03 月 01 日竣工, 工期 1096

日历天, 实际开工时间以监理人下达开工令时间为准, 具体服务期限与 EPC 合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。
- (4) 其他相关服务期限自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 23 日。
2. 订立地点: 江西水利职业学院。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 陆 份。





(本页无正文)

委托人: 江西水利投资集团有限公司  
住所: 南昌经济技术开发区北山路 99 号  
邮政编码: 330000

法定代表人或其授权  
的代理人: 谢春冬

(签字)

监理人: 江西同济建设监理有限公司  
住所: 萍乡市武功山大道 203 号  
邮政编码: 337000

法定代表人或其授权  
的代理人: 谢春冬

(签字)

开户银行: 建设银行南昌昌北支行 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 36050152016500000194

账号: 1504200109000024701

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0799-6322396

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0799-6322396

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: jxgjjg@sina.com





监理招标投标格式文本十二

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中 标 通 知 书

赣建九永招字〔2023〕第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新

**江西同济建设项目管理股份有限公司:**

经评标委员会评审,现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设  
项目监理由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,  
积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓名	证号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招 标 人: \_\_\_\_\_ (章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (章)

经 办 人: 刘志祥 联系电话: \_\_\_\_\_

2023年2月28日





## 监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m <sup>2</sup> (含地下室) (以初设批复为准), 主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划: <u>2023 年 03 月 01 日</u> 开工, <u>2026 年 03 月 01 日</u> 竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法, 对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行, 监理单位应根据本省现状和实际及工程特点, 编制预控目标监理大纲, 在确定施工单位后, 有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。 		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内
	担保方式	履约保证金
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/

其它需要说明的问题: 无

招标单位意见	法定代表人:   2023年2月28日	招投标监督机构签收	签收人:  2023年3月2日

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





同济建管(证券代码:871076)

监理投标文件

### 3、龙南大道、龙南大桥建设项目（监理合同、中标通知书、工程竣工验收报告）

( G F - 2012 - 0202 )



## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 龙南市住房和城乡建设局

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙南大道、龙南大桥建设项目;
2. 工程地点: 龙南市龙南镇、里仁镇;
3. 工程规模: 龙南大道、龙南大桥建设项目监理招标,项目主要建设龙南大道、龙南大桥及其配套基础设施工程。其中,龙南大道道路等级为城市主干道,路基宽度为 60m,道路全长 3069.23m,双向 6 车道,路面结构为沥青混凝土路面; 龙南大桥桥宽 40m,桥长 184.08m;
4. 工程概算投资额: 约 30544.74 万元,

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;





5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 甘宗滔, 身份证号码: 362221196005271517,  
注册号: 44005107。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 本项目监理费约 234.31 万元, 监理费按龙府办批 [2018]534 号文件执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

监理费率为: 按龙府办批 (2018) 534 号文件执行, 按差额定率累进法计算, 具体如下: 中标金额 500 万元以下(包括 500 万元), 收费系数按 1.2%计取; 500 万元至 1000 万元(包括 1000 万元), 收费系数按 1.1%计取; 1000 万元至 3000 万元(包括 3000 万元), 收费系数按 1.0%计取; 3000 万元至 6000 万元(包括 6000 万元), 收费系数按 0.9%计取; 6000 万元至 10000 万元(包括 10000 万元), 收费系数按 0.8%计取; 10000 万元以上, 收费系数按 0.7%计取。工程监理费按龙府办批 (2018) 534 号文件规定执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

包括:

1. 监理酬金: ①按龙府办批 (2018) 534 号文件执行, 按差额定率累进法计算, 具体如下: 中标金额 500 万元以下(包括 500 万元), 收费系数按 1.2%计取; 500 万元至 1000 万元(包括 1000 万元), 收





费系数按 1.1% 计取; 1000 万元至 3000 万元(包括 3000 万元), 收费系数按 1.0% 计取; 3000 万元至 6000 万元(包括 6000 万元), 收费系数按 0.9% 计取; 6000 万元至 10000 万元(包括 10000 万元), 收费系数按 0.8% 计取; 10000 万元以上, 收费系数按 0.7% 计取。工程监理费按龙府办批〔2018〕534 号文件规定执行, 监理费最终以审核后的工程结算价作为计取基数。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限: 工程实际开工之日起至工程质量保修期结束止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供





屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年6月24日。
2. 订立地点: 龙南市住房和城乡建设局
3. 本合同一式壹拾贰份，委托人执陆份，监理人执陆份。

委托人: 龙南市住房和城乡建设局 (盖章)  
住所: 江西省龙南市  
邮政编码: 333100  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) 胡华胜  
经办人: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
住所: 萍乡市跃进北路203号  
邮政编码: 337000  
法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) \_\_\_\_\_  
经办人: 明徐  
开户银行: 工行萍乡市安源支行  
账号: 1504200109000024701  
电话: 0799-6322396  
传真: 0799-6322396  
电子邮箱: jxtjjg@sina.com





## 赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

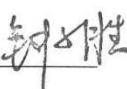
中标备案编号: 2021002

江西同济建设项目管理股份有限公司:

由建设单位龙南市住房和城乡建设局招标的龙南大道、龙南大桥建设项  
目监理招标,建设地点:龙南市龙南镇、里仁镇; 预算造价约234.31万, 建筑面  
积约/ m<sup>2</sup>。于2021年05月07日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并  
报招投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

- (1) 中标价为: 工程监理费按龙府办批(2018)534号文件规定执行,监理费最终以审核后的工程结算价的工程直接费作为计取基数。
- (2) 中标工期: 监理招标范围内工程施工准备期间、施工期间、竣工验收备案期间、竣工结算审计期间以及质量保修期间所包括的时间范围。
- (3) 工程质量要求达到国家施工验收规范: 合格。
- (4) 总监理工程师: 甘宗滔, 证书号: 44005107, 身份证号: 362221196005271517。
- (5) 中标工程承包范围: 龙南大道、龙南大桥建设项目建设监理招标。

中标人收到中标通知书后,应在2021年06月19日前按照招标文件和中标人的  
投标文件规定提交履约保证金,并在中标人确定履约保证金到帐后2天内与招标人签  
订监理合同。监理合同并签订合同地点:龙南市住房和城乡建设局。

招标人(盖章):  法定代表人(签字或盖章): 

联系人: 曾先生 联系电话: 18707975737

招标代理单位(名称): 赣州东翔工程管理有限公司

日期: 2021年05月19日

招投标监督机构备案: 龙南市建设工程招标投标办公室

日期: 2021年05月19日





## 工程竣工验收报告

一. 工程基本情况						
工程名称	龙南市高铁新区狮山J4/5/6地块开发及周边市政配套项目(龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路)-龙南大道			工程地点	龙南市高铁新区	
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/	建筑面积	道路总长2769.214米
设计文件审查号	3607272021032 30201-DW001 (ST)	报建日期	2019.9.2	施工许可证号	3607272022060 20102	质监号 2021-048
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23	竣工验收日期	2023.12.8
二. 竣工验收内容						
1、完成设计项目情况:道路工程长度2.769km,道路宽度60m,主车道双向6车道,辅道双向4车道,设置中央绿化分割带和机非分隔带,桥梁工程长度45.04m,跨度两跨,每跨20m,宽度60m,主车道双向6车道,辅道双向4车道,设置中央绿化分割带和机非分隔带;雨水工程企口式II级钢筋混凝土管Φ1500长度82m,承插式II级钢筋混凝土管Φ1200长度540m,Φ1000长度591m,Φ800长度896m,Φ600长度3940m,Φ600长度40m,PP骨架增强PE螺旋波纹管Φ300长度2013m,圆管涵5座,明盖板涵2座;污水工程管道PP骨架增强螺旋波纹管Φ600长度169m,Φ400长度4030m;电力工程Φ200MPP电缆保护管2636m,Φ200镀锌钢管1421m;通信工程Φ110硬聚氯乙烯(PVC-U)管5151m,Φ100镀锌钢管1718m;交通工程标识牌106套;照明工程路灯H=20m三火中杆灯26套,H=13.5m(13.5)双臂路灯29套,H=13.5m(10)双臂路灯125套;景观工程乔灌木2553株,植被41711m <sup>2</sup> 。全部验收合格。						
2、技术档案和施工管理资料:技术档案和施工管理资料齐全;						
3、试验报告:主要建筑材料试验报告齐全、符合要求;						
4、质量合格文件齐全;						
5、工程质量保修书齐全。						





三. 验收意见			
勘察单位	项目负责人: 万思建 验收人员: 2023年12月8日(单位公章)	设计单位	项目负责人: 验收人员: 2023年12月8日(单位公章)
施工单位	项目负责人: 左湾亮 验收人员: 2023年12月8日(单位公章)	监理单位	项目负责人: 邱庆茂 验收人员: 2023年12月8日(单位公章)
建设单位	项目负责人: 合格 验收人员: 2023年12月8日(单位公章)		



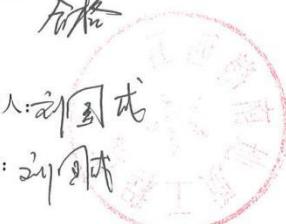
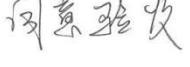
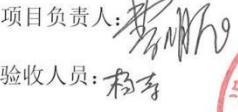


## 工程竣工验收报告

一. 工程基本情况								
工程名称	龙南市高新区狮山 J4/5/6 地块开发及周边市政配套项目（龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路）- 程屋周边道路			工程地点	龙南市金塘新区			
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/	建筑面积	道路长度 2.685km, 桥梁长度 65.04m		
设计文件审查号	3607272021111 10201-DW001 (ST)	报建日期	2022.4.10	施工许可证号	3607272022052 40102	质监号 2022-027		
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.10.26	竣工验收日期	2023.12.8		
二. 竣工验收内容								
完成设计项目情况:								
<p>1、道路工程长度 2.685km (其中东坑路 785.385 米, 环山路 374.223 米, 老程路 201.774 米, 新程路 624.563 米, 山阴路 127.794 米, 狮山北路 571.757 米。本项目共 6 条道路, 其中东坑路、环山路及山阴路道路等级为城市次干路, 双向 4 车道, 道路红线宽 30m, 设计速度为 30km/h; 新程路、老程路及狮山北路道路等级为城市支路, 双向 2 车道, 道路红线宽 20m, 设计速度为 20km/h。狮山北中桥路线桩号 K0+060 处设置 3*20 装配式预应力空心板桥, 桥梁工程长度 65.4m, 宽度 20m; 雨水工程企口式 II 级钢筋混凝土管 Φ 1500 长度 187m, 承插式 II 级钢筋混凝土管 Φ 1200 长度 448m, Φ 1000 长度 304m, Φ 800 长度 403m, Φ 600 长度 1566m, HDPE 缠绕增强管 Φ 300 长度 1449m; 污水工程管道 HDPE 缠绕增强管 Φ 500 长度 89m, Φ 400 长度 2789m; 电力工程 Φ 200MPP 电缆保护管 2511m, Φ 200 镀锌钢管 729m; 通信工程 Φ 110 硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管 2440m, Φ 100 镀锌钢管 749m; 交通工程标识牌 66 套; 照明工程路灯 H=20m 三火中杆灯 22 套, 双臂路灯 22 套; 景观工程乔灌木 650 株, 植被 932m<sup>2</sup>。全部验收合格。</p> <p>2、技术档案和施工管理资料: 技术档案和施工管理资料齐全;</p> <p>3、试验报告: 主要建筑材料试验报告齐全、符合要求;</p> <p>4、质量合格文件齐全;</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>								





三. 验收意见			
勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
<p>项目负责人:  验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>项目负责人:  验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>项目负责人:  验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>	<p>项目负责人:  验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章)</p>





## 工程竣工验收报告

一. 工程基本情况					
工程名称	龙南市高铁新区狮山J4/J5/J6地块开发及周边市政配套设施项目(龙南大道、龙南大桥、程屋周边道路)-龙南大桥		工程地点	龙南市高铁新区	
建设单位	龙南市政投资建设有限公司		结构层次	/	建筑面积
设计文件审查号	3607272021032302 01-DW001 (ST)	报建日期	2019.9.2	施工许可证号 2	质监号 2021-049
施工单位	广州市第二市政工程有限公司		开工日期	2021.8.23	竣工验收日期 2023.12.8

## 二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程、桥涵工程、给排水工程、电力工程、通信工程、交通工程、照明工程、景观工程全部验收合格。
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。





三. 验收意见			
勘察单位	<p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章) </p>	设计单位	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 周俊楠 注册号: 1300111-S012  有效期: 至2026年6月 </p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章) </p>
施工单位	<p>项目负责人:  左德亮 粤1442017201845922(00) 建筑市政 2024.10.08 广州市第二市政工程有限公司 </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章) </p>	监理单位	<p>项目负责人:  赵庆波 注册号: 1301040306273 有效期: 至2025年12月10日  项目总监理工程师 </p> <p>项目负责人:  赵庆波 验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章) </p>
建设单位	<p>项目负责人:  合格 </p> <p>验收人员: </p> <p>2023年12月8日(单位公章) </p>		





## 4、新建区江中路、青城路道路工程项目监理（监理合同、中标通知书、工程竣工验收报告）

(GF - 2012 - 0202)

### 建设工程监理合同



建设项目名称: 新建区江中路、青城路道路工程项目监理

委托人(全称): 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目建设管理股份有限公司

签订日期: 2022年2月21日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人: 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人: 江西同济建设项目建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新建区江中路、青城路道路工程项目监理;

2. 工程地点: 江西省南昌市新建区;

3. 工程规模: 江中路(青城路至望北大道路段),全长2519.411m,宽约32m,路面结构为沥青砼路面;青城路(江中路至兴业东大道),全长1479.69m,宽约38m城市次干路,设计时速40km/h,桥宽约38~47m,路面结构为沥青砼路面,主路跨昌九城际铁路桥梁为双向六车道,地面辅路双向两车道。标准段路基标准横断面宽43.5m,路口展宽段标准横断面50.5m,上跨昌九城际桥梁断面33m。为满足跨铁路的竖向要求,道路采用主线高架加地面辅路的断面形式:主线高架双向四车道,上跨昌九城际铁路;地面辅路双向两车道一四车道,二块板断面形式。主要建设内容包括道路、市政桥涵、排水、照明、绿化、电气{强电弱电(土建部分)}、通信、交通设施工程及穿跨铁路桥梁工程、附属及涉及铁路相关工程等。

4. 工程概算投资额: 约72257.21万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;





4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

1、总监理工程师姓名: 李强, 身份证号码: 360102197901210518, 注册号:

36002189

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰玖拾万元整(¥5900000.00) (本项目监理费 590 万元  
整为暂估价(最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取)。项目监  
理费如因委托人调整工期或者设计变更等不可预见因素增加监理服务内容或延长服  
务周期等内容, 监理费不予调整补偿。

#### 六、期限

1. 监理期限:

2022 年 02 月 09 日至 2023 年 11 月 01 日, 工期 630 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设  
备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点: 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司。

3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 监理人执伍份。





(本页无正文)

委托人: \_\_\_\_\_  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

签约代表人: \_\_\_\_\_  


开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: \_\_\_\_\_  
  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_





监理招标投标格式文本十三

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

## 中 标 通 知 书

360112202109130202-JL001

赣建洪新建监招字【2021】第023号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



江西同济建设项目管理股份有限公司:

根据评标委员会的评审意见,现决定新建区江中路、青城路道路工程项目监理工程由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司(章)  
法定代表人:胡小南(章)  
经办人:魏部长 联系电话:15180108877

2021年12月9日





## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新建区江中路、青城路道路工程项目监理		
建筑面积	约 3999 米	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	630 日历天
中标价	5900000.00 元		
总监理工程师	李强	总监代表	/
中标监理范围	施工图内全部建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程结算、质量保修阶段等全过程监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	630 日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	由甲、乙双方在合同中约定。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	本标段监理费 590 万元整为暂估价(最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0% 计取)。		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。





履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题: 1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人: 	招标监督机构签收 签收人:  2021年12月9日
	2021年12月9日	





## 建设工程竣工验收报告

监督注册号:

工程名称	江中路、青城路道路工程勘察、设计、采购、施工(EPC)总承包(涉铁工程)江中路(望北大道至联富大道)工程				
建筑面积	4739.63 m <sup>2</sup>	层数		结构类型	
开工日期	2022年6月15日				
竣工日期	2023年5月24日				
验收日期	2023年5月24日				

### 各方责任主体质量验收的意见

勘察单位	验收意见: 单位负责人:(签名) 项目负责人:(签名)  (单位公章) 2023年5月24日	设计单位	验收意见: 单位负责人:(签名) 项目负责人:(签名)  (单位公章) 2023年5月24日
	验收意见: 单位负责人:(签名) 项目负责人:(签名)  (单位公章) 2023年5月24日		验收意见: 单位负责人:(签名) 项目负责人:(签名)  (单位公章) 2023年5月24日

### 工程概况:

江中路(望北大道~联富大道)南起望北大道,北至联富大道,道路总体呈南北走向;起点桩号K0+000,终点桩号:K1+301.337,道路全长1.3公里。本次工程施工内容:道路工程、排水工程、桥梁工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力工程及通信工程。

### 验收内容及标准:

1. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制标准的情况;
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
3. 建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位根据国家验收标准、相关法律、法规、技术标准等规定和设计文件评定工程施工质量,本工程验收合格。
4. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程竣工资料;验收组实地查验工程质量。





## 工程竣工验收意见:

1. 竣工资料基本齐全;
2. 工程质量基本达到设计及有关强制性标准要求;
3. 一致通过验收。

## 工程竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,符合国家质量标准,同意使用,单位工程竣工验收合格。

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	夏子海	新建区域段		
	胡小海	新建区域段		
验收组成员	李强	江西同济建管		
	王伟伟	中国铁设		
	董春生	中国铁设		
	杨树军	中国中铁二院		
	胡小海	中航材、中铁二院		
建设单位项目负责人:(签名)				
建设单位法定代表人:(签名)				
(建设单位盖章)				
2023年1月24日				

注:建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。

注:竣工验收人员签字栏须本人签字,不得打印(复印),一式六份。





## 二、项目负责人（房建）业绩情况

### 1、总监理工程师王洪伟简历表

姓名	王洪伟	性 别	男	年 龄	51
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	362124197310300538	手机号码	0799-6322396
参加工作时间	1994. 07	从事项目总监年限			18
项目总监 资格证书编号	资格证书编号: JL00229200, 注册证书编号: 00462142 注册号: 44017226				

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西宝汇建设工程有限公司	石城县创新智造产业园建设项目 - 石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）监理	30. 9088 万元	2023. 11. 01~2025. 11. 01	在建	/
中核南方新材料有限公司	江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目监理服务	391. 5240 万元	2022. 11. 10~待定	在建	/





## 2、总监理工程师王洪伟业绩

(1)石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）监理（监理合同、中标通知书）

(G F - 2012 - 0202)

### 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



0





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 江西宝汇建设工程有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目(一期)监理;
2. 工程地点: 石城县小松创业园;
3. 工程规模: 石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目(一期)位于石城县小松创业园,项目占地面积约40亩,项目总投资约11000万元,总建筑面积约38636平方米,其中包括综合楼一栋,钢结构厂房2栋,研发楼一栋及附属用房等配套基础设施;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总投资约11000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王洪伟,身份证号码: 362124197310300538,注册号:





44017226.

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定叁拾万零玖仟零捌拾捌元整(¥309088.00元).

包括:

1. 监理酬金: 工程监理费=本项目竣工验收备案表的总建筑面积×监理中标单价(8.00元/m<sup>2</sup>).

中标单价即为确定合同价款的取费单价,任何一方不得违法擅自改变。

2. 相关服务酬金: 无.

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 无.
- (2) 设计阶段服务酬金: 无.
- (3) 保修阶段服务酬金: 无.
- (4) 其他相关服务酬金: 无.

#### 六、期限

1. 监理期限:

监理服务期限为12个月+3个月免费服务期,以监理人员进场之日起计算。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始,至  /  年  /  月  /  日止。
- (2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始,至  /  年  /  月  /  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始,至  /  年  /  月  /  日止。
- (4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始,至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年9月15日.
2. 订立地点: 江西宝汇建设工程有限公司.
3. 本合同一式壹拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,监理人执伍份。





委托人: 江西宝汇建设工程有限公司  
(盖章)

住所: 江西省赣州市石城县琴江镇工业二路

邮政编码: 342799

法定代表人或其授权  
的代理人: 李斌 (签字)

开户银行: 赣州银行股份有限公司  
石城支行

账号: 2852000103020000809

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人: 江西同济建设项目建设管理股份  
有限公司 (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号

邮政编码: 337099

法定代表人或其授权  
的代理人: 周春雷 (签字)

开户银行: 中国工商银行股份有限公  
司萍乡安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真:

电子邮箱:





同济建管(证券代码:871076)

监理投标

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

### 中标通知书

赣建石招字[2023]第32号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二三年



自强不息 同舟共济



江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审,现决定石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目(一期)监理由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件、积极配合、共同努力完成此项监理。请在接到本通知书30日内,到招标单位签订工程监理合同。

监理项目现场组织结构表

专业名称		姓名	注证号	身份证号
总监理工程师		王洪伟	44017226	362124197310300538
拟派的专业 监理工程师	房屋建筑工程专业监理工程师	张勇	36003358	360313198503080038
	房屋建筑工程专业监理工程师	赵书年	36005307	360721199209038417
	安全监理工程师	陈传健	36004815	360721198311294818
拟派的专业 监理员	房屋建筑工程监理员	赖泳杉	赣监工 01469	362101197012290031
	房屋建筑工程监理员	朱明	XY18-T0282	360781199305290010
	房屋建筑工程监理员	刘苍杰	XY18-T0283	360321198903215018

招标人:



法定代表人:



(章)

经办人:温先生

联系电话:0797-733068

2023年09月06日





## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	监理	监理工期	对应石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）监理招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至工程竣工验收备案及工程财政结算完成之日所包括的时间范围。
监理中标总价	¥309088.00 元	监理中标单价	¥8.00 元/m <sup>2</sup>
总监理工程师	王洪伟	总监代表	/
中标工程范围	石城县创新智造产业园建设项目-石城县小松绿色产业园标准厂房及基础设施建设项目（一期）位于石城县小松创业园，项目占地面积约 40 亩，项目总投资约 11000 万元，总建筑面积约 38636 平方米，其中包括综合楼一栋，钢结构厂房 2 栋，研发楼一栋及附属用房等配套基础设施（大门、围墙、道路工程、给排水工程、绿化工程、亮化工程、强弱电工程、消防工程以及综合管线工程等）对应以上各施工阶段（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段）的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审核。配合期间不增加监理费。		
质量目标	达到国家工程质量验收规范合格标准。		
工期目标	/		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全成产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全成产、文明施工进行严格监督管理。		
工程款支付控制	每季度支付施工单位已完合格工程量的建筑面积乘以监理中标单价乘以 80% 支付监理费，工程竣工验收合格后支付至已完合格工程量的工程建筑面积乘以监理中标单价乘以 90% 支付监理费，工程竣工结算审核报告出具后一个月内一次性付清剩余费用。 每次付款前监理人向委托人提供税务机关认可的等额票据。若因票据本身原因造成委托人审计、税务稽查风险等，所造成的损失由监理人承担。		





投标人的其他承诺	诚信承诺：如果本单位中标，将忠实履行监理合同，严格执行监理大纲及国家标准、规范（规程），实现质量、进度、付款、安全等控制目标。未经业主同意不更换项目总监理工程师。总监理工程师王洪伟，注册号 44017226，身份证号：362124197310300538；房屋建筑工程专业监理工程师张勇注册号 36003358，身份证号 360313198503080038；房屋建筑工程专业监理工程师赵书年注册号 36005307，身份证号：360721199209038417；安全监理工程师陈传健注册号 36004815，身份证号：360721198311294818；房屋建筑工程监理员赖泳杉岗位证书号：赣监工 01469，身份证号 362101197012290031；房屋建筑工程专业监理员朱明岗位证书号：XY18-T0282，身份证号：360781199305290010；房屋建筑工程专业监理员刘苍杰岗位证书号：XY18-T0283，身份证号：360321198903215018。				
备注	/				
履约担保	担保金额	合同金额的 5%			
	担保期限	至工程竣工验收合格后第 28 天			
	担保方式	银行保函或银行转账			
支付担保	担保金额	/			
	担保期限	/			
	担保方式	/			
合同补充条款	招标人与中标人应根据《民法典》和《中华人民共和国招标投标法》的规定，依据招标文件、答疑文件和中标人的投标文件双方签订工程监理合同。				
其他需要说明的问题	违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。				
招标单位意见	法定代表人(签字或盖章):  2023年09月06日	招投标监管机构签收  2023年09月06日			





同济建管(证券代码:871076)

监理投标

## (2) 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目监理服务(监理合同、中标通知书)

(G F -2012-0202)

合同编号:

### 建设工程监理合同

工程名称:江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目监理服务



住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



自强不息 同舟共济



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中核南方新材料有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目监理服务;
2. 工程地点: 赣州市崇义县丰州乡丰庄村;
3. 工程规模: 本项目包括生产区、研发基地及配套厂外工程,生产区新建子项为11项,新建总建筑面积19790 m<sup>2</sup>,其中生产区新建建筑面积14521 m<sup>2</sup>,研发基地新建建筑面积5269 m<sup>2</sup>。另外改造利旧建筑面积333 m<sup>2</sup>,具体建设内容为:

①独居石处理厂房、独居石原料库、工艺废水处理厂房、盐酸库、产品及化工原料库、综合楼、生活污水处理设施、雨水收集池、处置库、称量站、生产区总平面及室外综合管线。

②生产区改造子项2项,为铀产品库、高位水池。

③研发基地地区新建子项为6项,包括科研综合楼、科研资料库、基地食堂、生活污水处理设施、消防泵房、研发基地总平面及室外综合管线。(包括上述子项的安装)

④配套厂外工程:10kV架空线、处置库道路。

4. 建筑安装工程费: 约20064.18万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;





3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 有关附件以及合同规定的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王洪伟，身份证号码：362124197310300538，注册号：44017226。

#### 五、签约酬金

1、签约酬金（含税）：（大写）人民币叁佰玖拾壹万伍仟贰佰肆拾元整  
（¥3915240.00 元），增值税税率 6%，其中不含税价为 3693622.64 元，税额为  
221617.36 元。

本项目签约酬金包括施工监理酬金及相关服务酬金。签约酬金即合同价，该价格为固定总价，固定总价范围包括监理人为本合同所发生的全部成本、风险和利润。

监理人充分知悉并同意：只有委托人和监理人另行签订了书面补充协议，明确定约定了签约酬金调整情形才可调整签约酬金；签约酬金不因法律政策变化、工程工期延长、投资额调整等原因予以调整。

#### 2. 合同结算价

合同结算价即最终酬金，指监理人完成本项目合同约定范围内全部工作内容，待工程保修期满且质量回访合格后，委托人支付给监理人的最终酬金。

合同结算价=签约酬金-监理人应付委托人的违约金、赔偿金和罚款。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

对应江西共伴生铀资源（独居石）综合利用项目施工阶段的全过程监理服务（监理服务期为从监理人员进场之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工验收止，包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务）。





## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月28日。
2. 订立地点: 中核南方新材料有限公司。
3. 本合同一式 捌份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人执肆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 江西省赣州市章贡区兴国路61号总部经济区东座19楼

邮政编码: 341000

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司赣州水南支行

账号: 14032401040008064

电话: 0797-8687841

传真: /

电子邮箱:

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 江西省萍乡市安源区跃进北路203号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjjg@sina.com





# 中 标 通 知 书

江西同济建设项目管理股份有限公司

我公司谨代表招标人中核南方新材料有限公司在此郑重通知，贵单位于2022年09月01日09时00分所递交的项目名称为江西共伴生铀资源(独居石)综合利用项目监理服务(招标编号：GKZH-22F179)的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中 标 价：大写：叁佰玖拾壹万伍仟贰佰肆拾元整；

小写：3915240.00 元。

监理服务期限：满足招标文件要求

总监理工程师：王洪伟

请贵单位于本通知书签发之日起 30 日内指派全权代表按照招标文件相关规定与招标人签订合同及办理相关手续。

特此通知。

招标代理机构：北京国科军友工程咨询有限公司（盖章）





### 三、项目负责人（市政）业绩情况

#### 1、总监理工程师刘尧新简历表

姓名	刘尧新	性 别	男	年 龄	56
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362101196912262218	手机号码	0799-6322396
参加工作时间	1997.07		从事项目总监年限	16	
项目总监 资格证书编号	资格证书编号: 0046480 注册证书编号: 00402803 注册号: 36000849				

#### 在建和已完工程项目情况

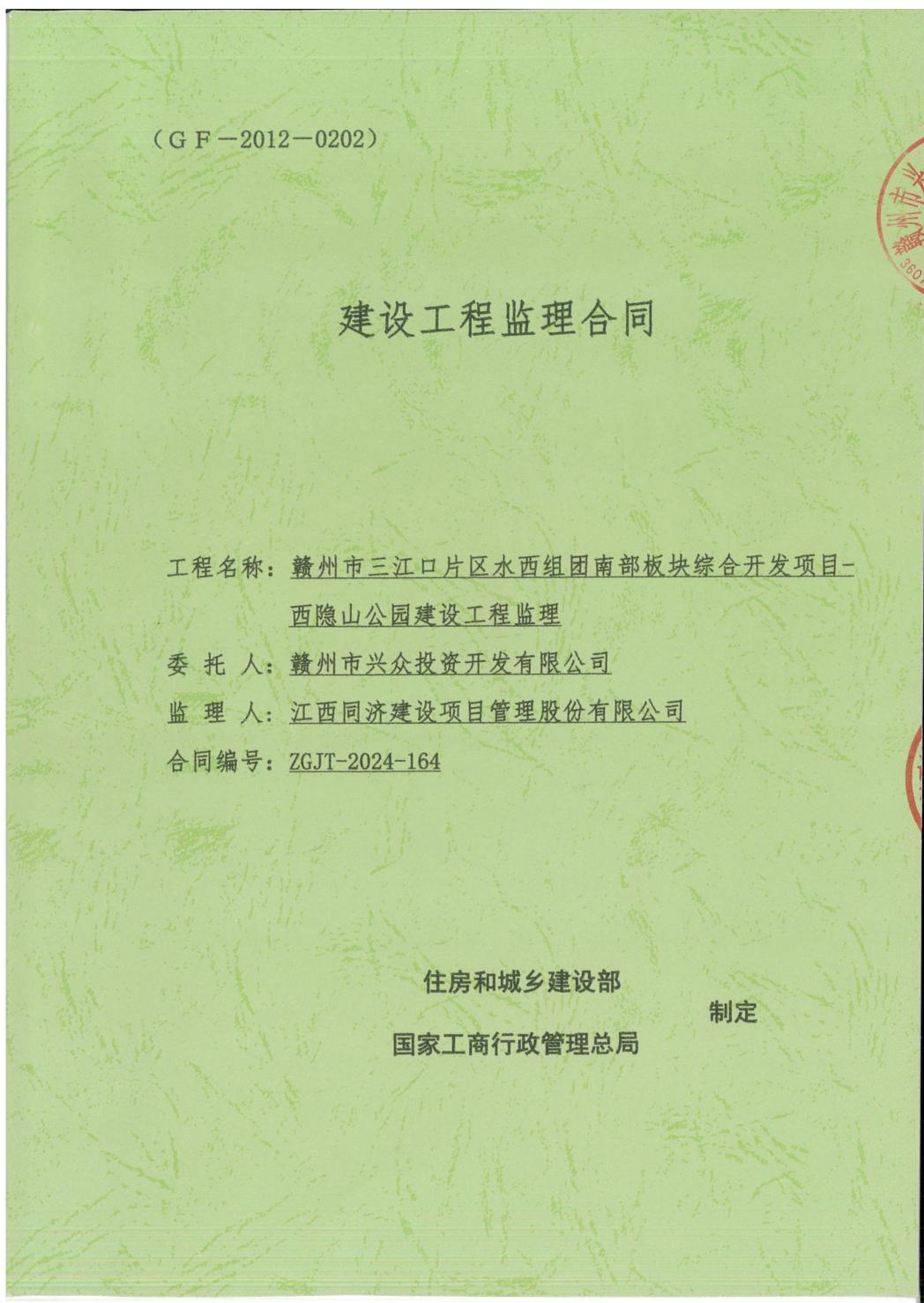
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
赣州市兴众投资开发有限公司	赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程监理	158.4 万元	2024.06	在建	/
赣州市污水处理有限公司	赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)章江新区合流制区域雨污分流改造工程监理项目	53.413038 万元	2024.05	在建	/





## 2、总监理工程师刘尧新业绩

(1)赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园  
建设工程监理(监理合同、中标通知书)





## 第一部分协议书

委托人(全称): 赣州市兴众投资开发有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程监理

2. 工程地点: 赣州市章贡区水西镇

3. 工程规模: 总用地面积 307088.91 m<sup>2</sup> (约 460.6 亩), 总建筑面积 22888.25 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包含游客服务中心、植物科普园配套服务用房、房车露营基地、户外素质拓展基地、生态停车场登山步道、游步道、观景台、亲水平台、旅游连接线、山体整治、智慧旅游服务平台、旅游公厕、驿站、供水供电、充电桩、广告牌等配套基础设施等, 共分三期(暂定)建设, 一期规划用地面积 92352.3 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 4077.67 m<sup>2</sup>, 主要建设内容为西驿迎客区、山林寻古区的园区道路、广场、节点游憩建筑、少量配套服务建筑等设施; 二期规划用地面积 128293.04 m<sup>2</sup>, 绿化面积 128293.04 m<sup>2</sup>, 主要建设内容为客土覆盖、固土护坡、林相优化; 三期规划用地面积 86443.57 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 18810.58 m<sup>2</sup>, 主要建设内容为闹市闲庭区的水岸餐厅与宋城馆艺术中心配套建筑、乐活运动区的球类运动场地与配套地下车库、邻里花园区的配套活动场地等, 建设内容及投资以实际为准。

4. 工程投资额: 约 20000 万元。





## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 招标文件、答疑及投标文件;
6. 附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:刘尧新,注册证号:36000849,联系方式:  
13979739652。

## 五、签约酬金

1. 监理费率为0.79%;签约合同价(含税)暂定为人民币(大写)壹佰伍拾捌万肆仟元整(小写:1584000.00 元)。本项目采用固定费率包干,本费率不因任何因素而调整。

2. 结算方式:最终监理酬金:各期监理费分别结算,按每期监理范围内施工竣工结算价(经相关部门结算审计并出具正式审核报告后的工程造价)×0.79%。各期结算监理费用累计之和即为最终监理酬金。

3. 监理期限:对应赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程建设范围内各阶段工程施工合同工期(分三期建设,其中一、二期暂定建设时间为2024年5月至2025





年5月,三期暂定建设时间为2024年5月至2026年5月,最终以实际工期为准),并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计及质量保修所包括的时间范围。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

#### 七、合同订立

1. 订立时间:2024年6月20日。
2. 订立地点:赣州市章贡区
3. 本合同一式壹拾份,具有同等法律效力,委托人执伍份,监理人执伍份。



法定代表人(签章或签字):  
张琼  
组织机构代码:  
3507031086828  
地址:  
开户银行:  
账号:  
经办人:曾美玲



法定代表人(签章或签字):  
谢春冬  
组织机构代码:9136030003124714  
地址:萍乡市跃进北路203号  
开户银行:工行萍乡市安源支行  
账号:1504200109000024701





同济建管(证券代码:871076)

监理投标

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣建区招字〔2024〕第09号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年



自强不息 同舟共济



江西同济建设项目管理股份有限公司:

根据评标委员会的评审意见,现决定赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程监理由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

姓名	岗位证书类别	证书号码	身份证号
刘尧新	总监理工程师	36000849	362101196912262218
何义锋	市政公用工程监理工程师	36007657	362330198812257915
曾广庆	土建公用工程监理工程师	赣监工 05471	362133198204101317
钟海林	市政专业监理员	C22110546	360733200002120035
张元瑞	土建专业监理员	XY21-T0489	362427199602260034
颜顺森	给排水工程专业监理员	赣监工 02218	360302196703203014
朱化林	电气专业监理员	B22120461	360702198909270053

招 标 人: 赣州市兴众投资开发有限公司(章)

法定代表人: 张琼(章)

经 办 人: 曾美玲 联系电话: 0797-7386228





## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程监理		
工程总投资	监理费 约 158.4 万元	建筑 规模	总用地面积 307088.91 m <sup>2</sup> (约 460.6 亩), 总建筑面积 22888.25 m <sup>2</sup> , 主要建设内容包含游客服务中心、植物科普园配套服务用房、房车露营基地、户外素质拓展基地、生态停车场登山步道、游步道、观景台、亲水平台、旅游连接线、山体整治、智慧旅游服务平台、旅游公厕、驿站、供水供电、充电桩、广告牌等配套设施等, 共分三期建设。
工程类别	市政公用工程	建筑结构/ 层数	/
监理范围	对应赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程建设范围内各施工阶段、竣工验收备案、工程结算审计及质量保修期的全过程监理服务。		
中标监理 费率	0.79%		
总监理 工程师	刘尧新	评标 办法	综合评估法
中标监理 范围	对应赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程建设范围内各施工阶段、竣工验收备案、工程结算审计及质量保修期的全过程监理服务。		
质量目标	国家工程质量验收标准合格以上。		
工期目标	对应赣州市三江口片区水西组团南部板块综合开发项目-西隐山公园建设工程建设范围内各阶段工程施工合同工期(分三期建设, 其中一、二期暂定建设时间为 2024 年 5 月至 2025 年 5 月, 三期暂定建设时间为 2024 年 5 月至 2026 年 5 月, 最终以实际工期为准), 并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计及质量保修所包括的时间范围。		
安全、文明目 标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法, 对施工方安全生产、文明施工、扬尘治理、实名制、水土保持进行严格监督管理。		
工程款 支付控制	本项目规模较大, 共分三期实施, 各期监理费用按以下方式支付: 按季度支付, 每季度支付监理费=该季度实际支付施工进度款×中标监理费率; 余款待出具正式结算审核报告后一个月内一次性付清。中标人需提供国家税务部门认可的等额有效增值税专用发票, 否则招标人有权拒绝支付相关款项。		
施工合同管理 控制	/		
投标人的其它 承诺	/		
备注	/		

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同价的 5%
	担保期限	自提交之日起至工程竣工验收合格并完成备案之日止。
	担保方式	银行转账或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：中标人应在收到中标通知书后 10 个工作日内（含领取中标通知书当日）向招标人提交合同价款 5% 的履约保证金。		
招标单位意见	招标单位（章）：  3401031086823	招标监督机构签收 
	法定代表人：  340103135972	签收人：刘花
	2024 年 5 月 27 日	2024 年 5 月 27 日





(2) 赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)章江新区合流制区域雨污分流改造工程监理项目(监理合同、中标通知书)

## 市政公用集团工程监理合同

项目名称: 赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)  
章江新区合流制区域雨污分流改造工程

委托人: 赣州市污水处理有限公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期: 2024年5月





同济建管(证券代码:871076)

监理投标

# 市政公用集团工程监理合同

项目名称: 赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)

章江新区合流制区域雨污分流改造工程

委托人: 赣州市污水处理有限公司

监理人: 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司

签订日期: 2024年5月



自强不息 同舟共济



## 第一部分协议书

委托人(全称): 赣州市污水处理有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)章江新区合流制区域雨污分流改造工程

2. 工程地点: 赣州市中心城区

3. 工程规模: 主要对长征大道(赣江源大道-章江南大道)、兴国路(赣县路-章江南大道)、客家大道(登峰大道-长征大道)、贊贤路(钨都大道-章江南大道)和瑞金路(石城路-贊贤路)等路段现状合流制排水管网系统进行雨污分流改造，包括敷设 DN300~DN800 污水管约 13.00 公里，建设检查井和沉泥井 313 座、截流井 84 座，破除与修复路面面积约 14510 平方米、人行道铺装面积约 6362 平方米、绿化面积约 2807 平方米，迁移乔木 37 棵等。

4. 工程内容: 监理服务包括协助委托人对相应施工承包人进行工程进度的控制，对工程质量进行监督、检查，对施工安全进行督促，完成工程款、设计变更造价、工程结算审核及竣工验收备案的全过程监理服务。

5. 总工程投资: 建安工程费约为 5450.31 万元，以相关行政部门或第三方审核的结算价为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





1. 中标通知书;
2. 投标函及其附录;
3. 招标文件;
4. 协议书中;
5. 专用条件及其附件;
6. 通用条件;
7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 监理人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘尧新, 注册证号: 36000849,

联系电话: 13979739652

#### 五、签约酬金

监理费率= 0.98%;

签约监理费(合同价款)为: 暂定人民币伍拾叁万肆仟壹佰叁拾元叁角捌分(¥: 534130.38 元), 结算监理费根据相关部门或第三方审核后的结算价乘以监理费率计算。

包括:

1. 监理酬金: ①工程监理费=工程竣工结算价(经相关部门结算审计后的工程造价)\*成交费率(0.98%), 据实结算;  
②分月度支付, 每月度按经委托人、中标人、造价监控单位确定施工单位已完成合格工程量 80%的工程款乘以成交费率支付监理费, 工程竣工验收合格后, 监理费累计支付不超过施工单位已完成合格工程量 90%的工程款乘以成交费率, 监理费余款以最终审核后的工程结算价作为计费基数, 工程结算价最终审核完成后一次性付清。





每次付款前监理人向委托人提供税务机关认可的增值税专用发票，否则委托人有权推迟支付。若因票据本身原因造成委托人审计、税务稽查风险等，所造成的损失由监理人承担。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

## 六、期限

监理期限：

对应本项目的监理招标范围内各阶段工程施工的工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计及质量保修期所包括的时间范围。

## 七、履约保证金

1. 监理人应向委托人提交人民币贰万陆仟柒佰零陆元伍角贰分  
(¥: 26706.52 元)的履约保证金(提交方式：银行转帐或银行保函)，  
工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性退还。

2. 监理人在收到中标通知书之日起(含当日) 30 天内向委托人提交合同价 5% 的履约保证金。(履约保证金以银行转账(电汇)、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交)，履约保证金由委托人收取，履约保证金在合同履行完无问题后 15 天内退回，不计息。

3. 监理人未按时提交足额的履约保证金或逾期同委托人签订合同，委托人将全额扣除监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格。

3. 提交方式：

- (1) 银行转账；

开户行：赣州银行红旗支行





户名: 赣州市污水处理有限公司

账号: 2820000103080001528

(2) 银行保函。监理人必须提供赣州市辖区内银行出具的有效期不短于监理工期的银行保函,银行保函受益人名称应为“赣州市污水处理有限公司”,保证责任为连带保证责任。

(3) 根据《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(国办法〔2016〕49号)文件,保证金可以银行保函方式缴纳,具体要求参照执行《赣州市人民政府办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》(赣市府办字〔2016〕89号)文件。履约保证金如采用银行转账方式缴纳的,必须从监理人基本账户转入委托人指定的账户。履约保证金如采用银行保函方式缴纳的,保函格式需按照委托人指定格式提供,其格式应当为见索即付的银行保函,否则委托人有权拒收,所造成的后果由监理人自行负责。承包人如果用银行保函方式缴纳履约保证金的银行保函中的收益人名称为发包人。承包人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话。

#### 八、双方承诺

1. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。
2. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定监理人所需的房屋、资料、设备,等有关费用均含入报价中,委托人不单独支付。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2024年5月26日。
2. 订立地点: 江西省赣州市章贡区水西白塔下。
3. 本合同一式壹拾伍份,委托人执壹拾份,监理人执伍份。

(合同正文结束)





委托人: (盖章)



法定代表人: (章)

单位地址: 江西省赣州市章贡区  
水西白塔下

监理人: (盖章)



法定代表人: (章)

单位地址: 萍乡市跃进北路 203  
号基本账户开户行: 工商银行萍  
乡市安源支行

基本账户账号:

1504200109000024701

经办人: 郭勇城





# 成交通知书

采购编号: NKHY2024-GZ-ZC004

江西同济建设项目管理股份有限公司:

赣州市南康区环宇招标代理有限公司受赣州市污水处理有限公司的委托,对赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)章江新区合流制区域雨污分流改造工程监理项目(采购编号: NKHY2024-GZ-ZC004)进行竞争性磋商。经磋商小组评定和采购人确定,成交结果如下:

项目名称	数量	单位	成交单位	成交费率
赣州市中心城区生活污水治理厂网一体化(一期)章江新区合流制区域雨污分流改造工程监理项目(国内服务)	1	项	江西同济建设项目管理股份有限公司	百分之零点玖捌(0.98%)

贵公司尽快与赣州市污水处理有限公司签订成交合同。

赣州市南康区环宇招标代理有限公司

日期: 2024-05-13



自强不息 同舟共济



## 五、拟派项目人员团队情况

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师(房建)	王洪伟	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44017226	18	满足招标文件和粤建管(2002)97号文要求
2	总监理工程师(市政)	刘尧新	高级工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36000849	16	满足招标文件和粤建管(2002)97号文要求
3	专业监理工程师	刘苍杰	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36007451	8	满足招标文件和粤建管(2002)97号文要求
4	安全监理工程师	彭美	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21040313	10	满足招标文件和粤建管(2002)97号文要求
5	给排水监理工程师	何义锋	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36007657	8	满足招标文件和粤建管(2002)97号文要求
6	电气监理工程师	王兵	/	机电安装工程	国家注册监理工程师	机电安装工程	36011338	5	满足招标文件和粤建管(2002)97号文要求
7	监理员	李峰	/	市政公用工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程	B22110901	6	满足招标文件和粤建管(2002)97号文要求
8	资料员	钟海林	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C22110546	3	满足招标文件和粤建管(2002)97号文要求

2025 年 07 月 24 日





## 1、总监理工程师（房建）王洪伟的身份证件、执业资格及注册证书、 职称证书、社保









执业印章	延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 四川良友建设咨询有限公司	
No. 00342354 认定机关(签章) 2017年11月16日	
延续 / 变更注册记录 有效期至 2025年03月24日 No. 00569808 认定机关(签章) 2020年3月18日	

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 赣州新南方工程监理有限公司	
No. 00640939 认定机关(签章) 2020年11月19日	
延续 / 变更注册记录 有效期至 2026年05月24日 No. 01074442 认定机关(签章) 2023年04月19日	
延续 / 变更注册记录 聘用企业变更为: 江西同济建设项目管理股份有限公司	
No. 00861450 认定机关(签章) 2022年05月10日	
粘贴处	





本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号: 20190059034

441



姓名 王洪伟  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 362124197310300538  
ID Number

建筑工程管理  
专业名称  
Specialty

高级工程师  
资格名称  
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审组织  
Appraisal Organization

2019年12月20日  
评审时间  
Appraisal Date

2020年5月9日  
批准时间  
Approval Date

A20012002471764  
查询码  
Query Code





## 江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	王洪伟	性别	男	身份证号	36212419811000583X
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050144376	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目建设股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050144376	企业职工基本养老保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	企业职工基本养老保险	202205-202212	3528	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	失业保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	失业保险	202205-202212	3528	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	工伤保险	202501-202505	3839	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设股份有限公司
200050144376	工伤保险	202205-202212	3528	是	江西同济建设项目建设股份有限公司

申请查询日期 2025年06月16日

第 1 页/共 1 页





## 2、总监理工程师（市政）刘尧新的执业资格及注册证书、职称证书、社保



自强不息 同舟共济

创新

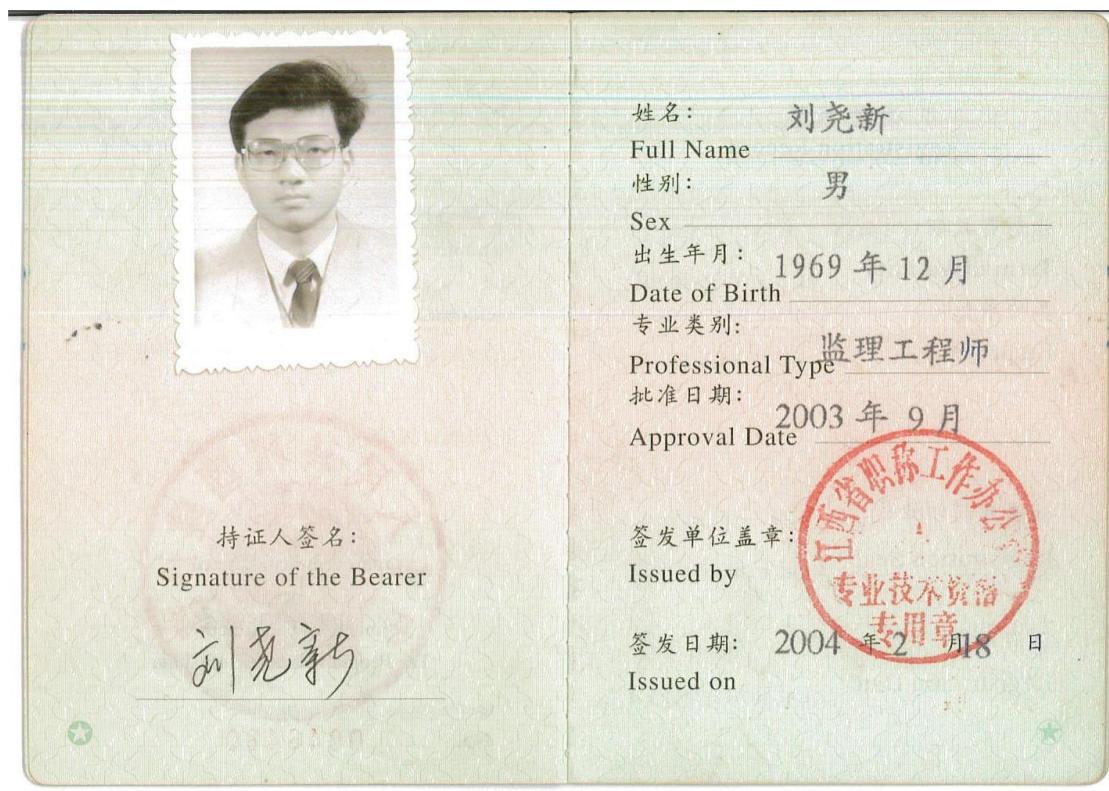
诚信、公正、廉洁、



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



自强不息 同舟共济

创

诚信、公正、廉洁、

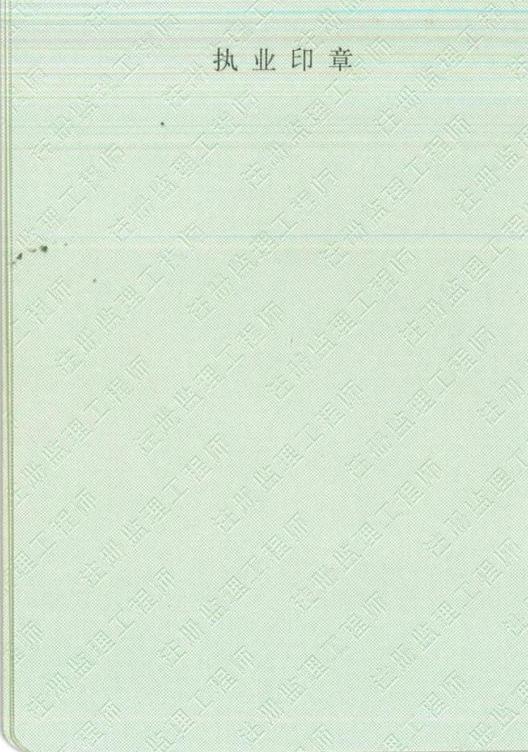
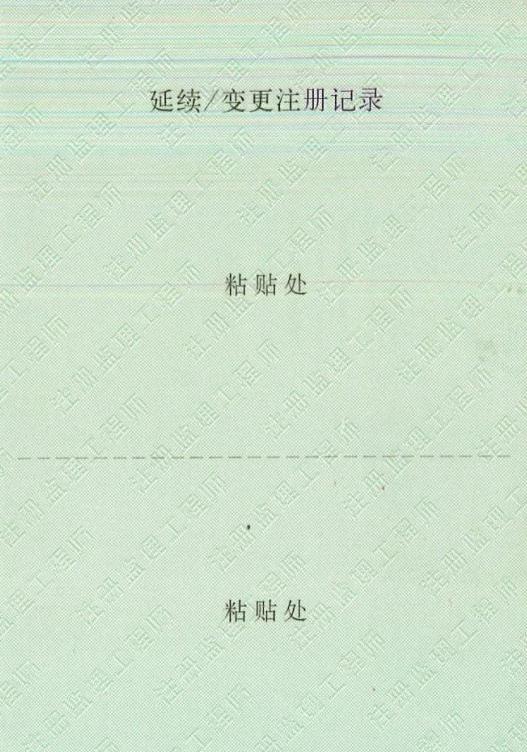


自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年06月18日</p> <p>No. 00312618 认定机关(签章) 2017年 6月 16日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年07月31日</p> <p>No. 00598787 认定机关(签章) 2020年 6月 4日</p> 
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年07月31日</p> <p>No. 01135506 认定机关(签章) 2023年 07月 12日</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p> 



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、

查询网址: <https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValidate>

Jiangxi Province Personnel Integration Platform 职称申报评审系统

姓名: 刘尧新 身份证: 362101196912262218 搜索

90% 40% 68%

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批文号	管理号	签发单位	状态
江西省副高级专业技术资格证书	刘尧新	男	36210119*****2218	赣州新南方工程监理有限公司	高级工程师	建筑工程管理	2023年09月27日	赣人社字〔2024〕20号	36202312006881	江西省职称办	有效



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



## 江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	刘尧新	性别	男	身份证号	362101198112262785
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200048869424	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200048869424	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200048869424	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200048869424	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200048869424	企业职工基本养老保险	202402-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200048869424	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200048869424	失业保险	202402-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200048869424	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200048869424	工伤保险	202402-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月22日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

创新

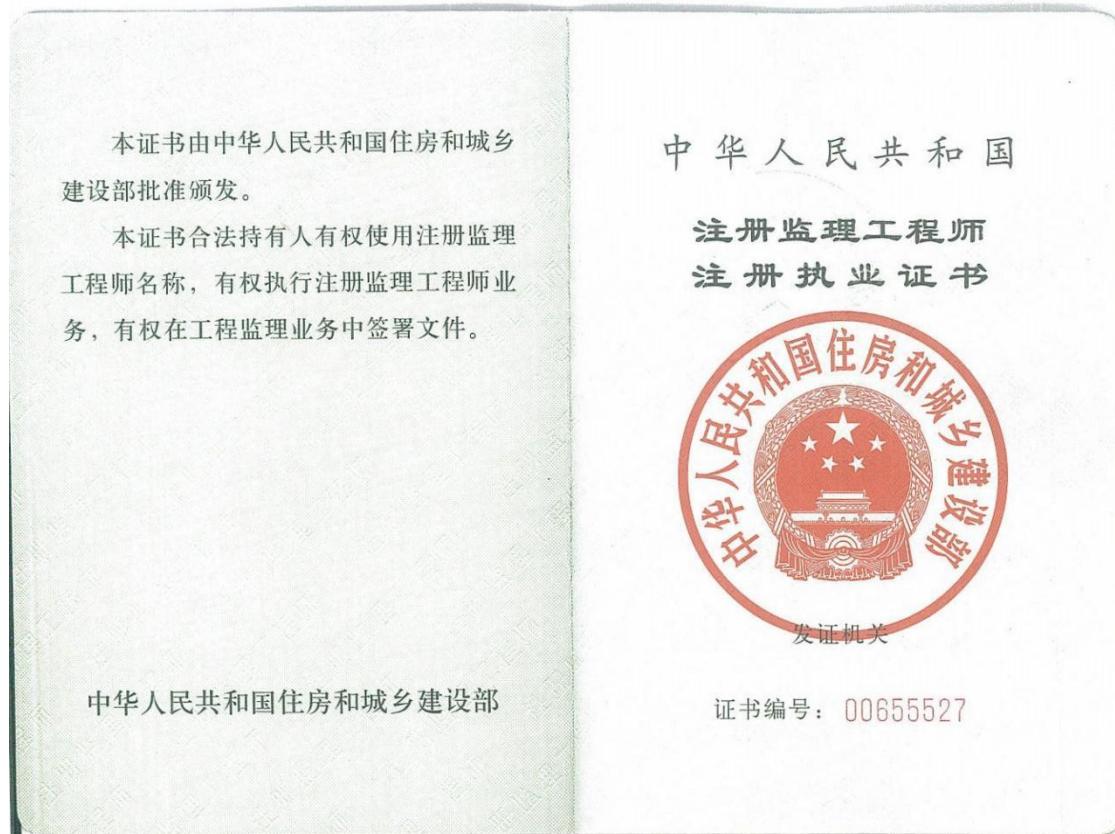
诚信、公正、廉洁、



### 3、专业监理工程师刘苍杰的执业资格及注册证书、社保







自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



## 江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	刘苍杰	性别	男	身份证号	360321198602156789
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400000263530	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目建设管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000263530	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目建设管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月04日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



#### 4、安全监理工程师彭美的广东省监理工程师培训证书、职称证书、社保



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、



本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。



实时数据，扫码验证

姓 名 彭美

性 别 男

身份证号 360733198809122832



专 业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

证书编号 B21040313

初次发证日期:2013 年 4 月 30 日

换证日期:2024 年 11 月 13 日

有效期至:2027 年 4 月 11 日



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



查询网址及截图: <https://www.gdjlxh.org/certificate>

The screenshot shows the homepage of the Guangdong Construction Engineering Supervision Association. At the top, there is a search bar with a magnifying glass icon and the text "搜索关键词". Below the search bar, there is a navigation menu with links: 首页 (Home), 党建工作 (Party Building Work), 新闻公告 (News Announcements), 政策法规 (Policy and Regulations), 会员服务 (Member Services), 会员风采 (Member Achievements), 专题专栏 (Special Columns), and 关于协会 (About the Association). A breadcrumb trail indicates the current location: 首页 > 证书查询 (Certificate Query). The main content area displays two certificates. The first certificate is a 安全员证 (Safety Officer Certificate) for Peng Mei, with the following details:  
姓名: 彭美  
性别: 男  
证书编号: A13010374  
身份证号: 360733198809122832  
专业1: 房屋建筑工程  
工作单位: 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司  
有效期至: 2027-04-11  
The second certificate is a 专业监理工程师证 (Professional Supervising Engineer Certificate) for Peng Mei, with the following details:  
姓名: 彭美  
性别: 男  
证书编号: B21040313  
身份证号: 360733198809122832  
专业1: 房屋建筑工程  
工作单位: 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司  
有效期至: 2027-04-11  
A QR code is shown on the right side of the page with the text "用微信扫一扫, 前往小程序查询证书" (Scan with WeChat to go to the mini-program for certificate query).



自强不息 同舟共济

创

诚信、公正、廉洁、



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美



性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 360733198809122832

证 书 编 号: 2022C000148

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



自强不息 同舟共济

创

诚信、公正、廉洁、



查询网址及截图: <http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>

天津市专业技术人才职称评审信息系统

退出

首页 通知公告 政策文件 评审公示 本市证书查询 评审委员会 个人中心

天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

姓名: 彭美 证书编号: 2022C000148 系列: 工程技术  
层级: 中级 专业: 建筑工程管理 资格名称: 工程师  
① 证书评定时间: 2022-03-31



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



## 江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	彭美	性别	男	身份证号	360133198801122552
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月01日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、

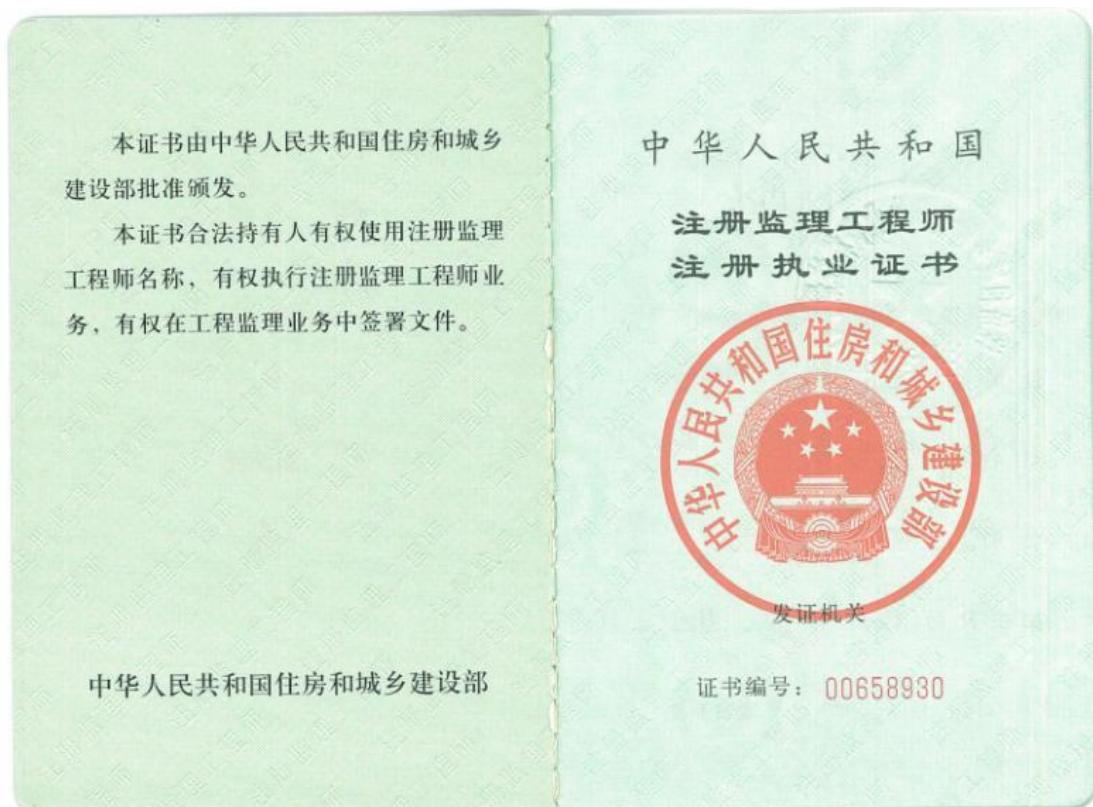


## 5、给排水监理工程师何义锋的执业资格及注册证书、职称证书、社保



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



同济建管(证券代码:871076)

监理投标文件

	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程
注册号 36007657	注册执业单位 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司
姓名 何义峰	有效期至 2024 年 12 月 23 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1988 年 12 月 25 日	 发证日期 2021年12月24日

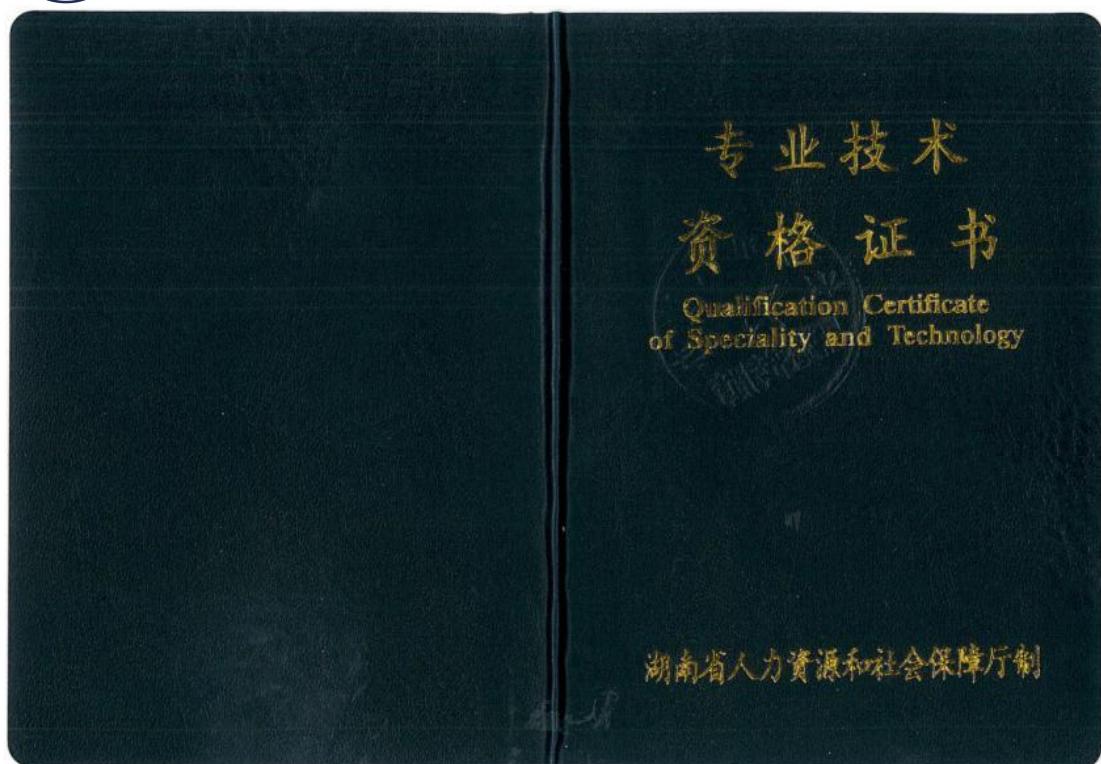
延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
 有效期限至 2027年12月23日 认定机关(签章) No. 01454271 2024年 1月 06日	粘贴处
粘贴处	粘贴处



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	何义峰	性别	男	身份证号	362330100125795
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200049931322	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049931322	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	企业职工基本养老保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	失业保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049931322	工伤保险	201912-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月29日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



## 6、电气监理工程师王兵的执业资格及注册证书、社保



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王兵	性别	男	身份证号	360731199007127699
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200049777299	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049777299	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月01日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



## 7、监理员李峰的广东省专业监理工程师培训证(附查询网址及截图)、 社保





本专业监理工程师培训证书由广

东省建设监理协会颁发。它表明持证

人通过专业监理工程师培训并考试合

格。

姓 名 李峰



性 别 男

身份证号 362427199601103117

专 业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

证书编号 B22110901

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 11 月 20 日



广东省建设监理协会  
(盖章)



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



同济建管(证券代码:871076)

监理投标文件

查询网址及截图: <https://www.gdjlxh.org/certificate>

The screenshot shows a certificate for a professional supervisor. The details are as follows:

**专业监理工程师证**  
姓名: 李峰  
性别: 男  
证书编号: B22110901  
身份证号: 362427199601103117  
专业1: 市政公用工程  
专业2: 房屋建筑工程  
工作单位: 江西同济建设项目建设管理股份有限公司  
有效期至: 2025-11-20

下方有“证书反馈 >>”和“第三方彩印服务 >>”的链接。右侧有一个二维码，下方文字提示“用微信扫一扫，前往小程序查询证书”。



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



## 江西省社会保险个人参保证明

个人基本信息					
姓名	李峰	性别	男	身份证号	36242719900103577
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月17日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



8、资料员钟海林的广东省监理员培训证（附查询网址及截图）、社保

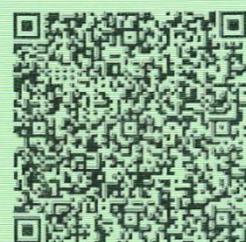




本监理员培训证书由广东省建设

监理协会颁发。它表明持证人通过监

理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓 名 钟海林

性 别 男



身份证号 360733200002120035

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司

证书编号 C22110546



初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 11 月 20 日



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



查询网址及截图: <https://www.gdjlxh.org/certificate>

The screenshot shows a certificate detail page from the Guangdong Construction Engineering Supervision Association website. The page has a blue header with the association's logo and name. Below the header, there is a navigation menu with links to Home, Party Building Work, News Announcements, Policy and Regulations, Member Services, Member Glory, Special Columns, and About the Association. A search bar is also present in the header. The main content area displays a certificate card with the following information:

**监理员证**  
姓名: 钟海林  
性别: 男  
证书编号: C22110546  
身份证号: 360733200002120035  
专业1: 房屋建筑工程  
专业2: 市政公用工程  
工作单位: 江西同济建设工程项目管理股份有限公司  
有效期至: 2025-11-20

On the right side of the certificate card, there is a QR code with the text "用微信扫一扫, 前往小程序查询证书". Below the QR code, there are two small links: "证书反馈 >>" and "第三方彩印服务 >>".



自强不息 同舟共济

创

诚信、公正、廉洁、



## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	性别	男	身份证号	3601332000012035
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年07月17日

第 1 页/共 1 页



自强不息 同舟共济

创新

诚信、公正、廉洁、



## 六、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	光明投控集团 2025 年工程监理服务
招标人	深圳市光明区投资控股集团有限公司
投标单位	江西同济建设项目管理股份有限公司
工程详细地址	广东省深圳市光明区光明街道宏发万悦山大厦 1 栋 27-28 层
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。监理单位如确需更换项目总监理工程师的，经招标人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：江西同济建设项目管理股份有限公司 时间：2025 年 7 月 24 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：时间：2025 年 7 月 24 日 法定代表人：谢冬春 时间：2025 年 7 月 24 日

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

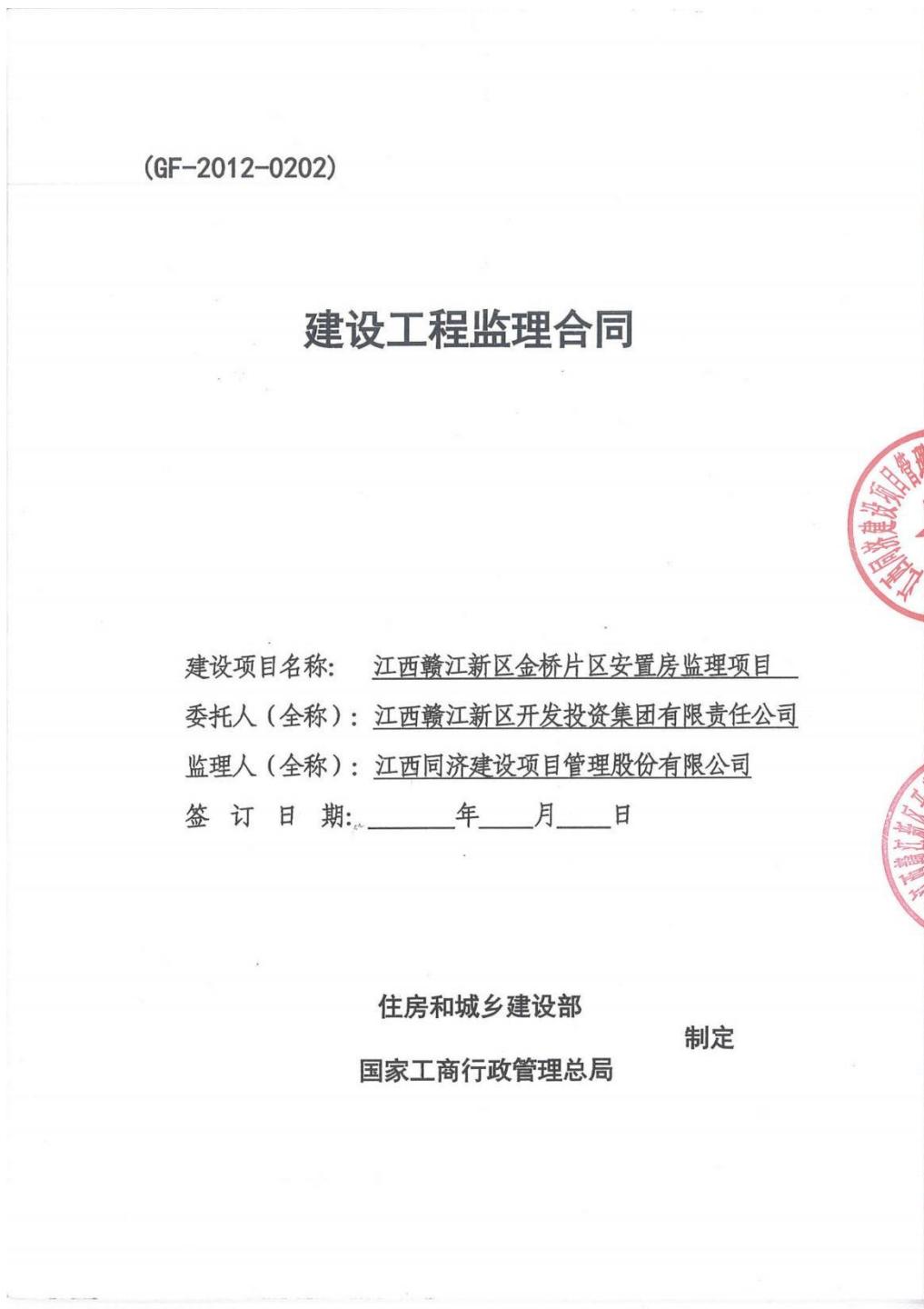




## 七、BIM 应用成果文件

1、江西赣江新区金桥片区安置房监理合同、中标通知书、竣工验收报告、江西省 2022 年度 BIM 技术应用示范项目获奖文件

### (1) 监理合同





## 第一部分 协议书

委托人: 江西赣江新区开发投资集团有限责任公司

监理人: 江西同济建设项目建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江西赣江新区金桥片区安置房监理项目;
2. 工程地点: 赣江新区直管区昌九大道以北、郭家垄西北面;
3. 工程规模: 总建筑面积 225482.90 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 72125.44 万元, 其中工程建安费暂定为 63800 万元(最终以工程审定结算价为准)。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 标准、规范及有关技术文件

7.附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

1. 总监理工程师姓名: 甘宗滔, 身份证号码: 362221196005271517,  
注册号: 44005107。
2. 项目主要管理人员(总监理工程师及总监理工程师代表、专业监理工程师等)的考勤及请假管理按照招标人制定的相关管理办法执行。





## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰柒拾捌万伍仟元整(¥4785000元), 折合监理费率 0.75%。

包括:

1. 监理酬金(大写): 该项目监理费率为 0.75%, 监理酬金为 4785000 元。为暂估价(暂按工程建安费 63800 万元的 0.75% 进行估算), 最终监理费按江西赣江新区财政审计结算的工程建安费的 0.75% 进行结算。在招标范围内的监理费在合同履行过程中不作调整(工程若出现延期, 监理费亦不作调整)。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

自 2020 年 01 月 10 日开工, 至 2022 年 06 月 28 日竣工, 工期 900 日历天。(自合同签订之日起计算)

### 2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止。

备注: 上述相关服务期限总体包含在项目监理服务期间, 不做具体时间要求。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供该项目金额 5% 的履约保函和监理相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 月 日。
2. 订立地点: 江西赣江新区开发投资集团有限责任公司。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 陆 份。





委托人: (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权的代理人: (签字) **津谢印望**  
开户银行: 中国银行南昌市  
赣江新区支行  
账号: 205196668887  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)  
住所: 萍乡市跃进北路203号机电大厦  
邮政编码: 337000  
法定代表人或其授权的代理人: (签字) **何涛**  
合同经办人: 何涛  
开户银行: 工行萍乡市安源支行  
账号: 1504200109000024701  
电话: 18707995659  
传真: 0799-6322396  
电子邮箱: jxtjgc@sina.com





## (2) 中标通知书

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

## 中 标 通 知 书

赣江新区监招字【2019】第13号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目建设股份有限公司:

根据评标委员会的评审意见,现决定江西赣江新区金桥片区安置房监理项目由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人: \_\_\_\_\_ (章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (章)

经 办 人: 邹正浩 联系电话: 18170088010

2020年1月 } 日





## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房监理项目		
建筑规模	本项目总建筑面积 225482.90 平方米	建筑结构 /层数	/
工程类别	/	监理工期	900 日历天。本项目具体开工日期以实际开工日期为准，施工工期延长则监理服务期顺延，发包人不再为顺延的监理服务期内的监理工作支付任何费用
监理中标总价	监理费率为 0.75%，监理费约 4785000 元为暂估价（暂按工程建安费 63800 万元的 0.75% 进行估算），最终监理费按江西赣江新区财政审计结算的工程建安费的 0.75% 进行结算。本项目监理合同实行总价包干（含税），在招标范围内的监理费在合同履行过程中不作调整（工程若出现延期，监理费亦不作调整）		
总监理工程师	甘宗滔	总监代表	黄光
中标监理范围	规划红线范围内及施工图纸内的所有内容，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、建筑资料备案及缺陷责任期等的全过程监理		
质量目标	省优，争创国优		
工期目标	2020 年 1 月 10 日开工，2022 年 6 月 28 日竣工，工期 900 日历天		
安全、文明目标	详见招投标文件		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行		
施工合同管理控制	详见招投标文件		
投标人的其它承诺	详见招投标文件		
备注	/		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 5%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题: /			
招标单位意见	法定代表人:	 	招标监督机构签收 签收人: 
	2020年1月 日	2020年1月 3 日	

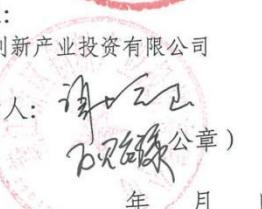
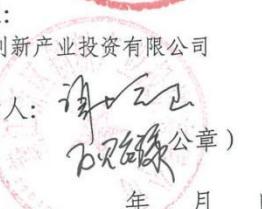
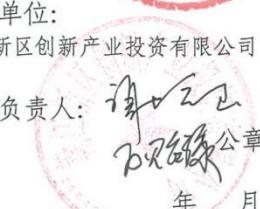
注:本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





## (3) 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -1#幼儿园	监督注册号	
结构类型	钢框架	层数	3
开工日期		建筑面积	2247.94m <sup>2</sup>
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。		
验收结论	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。		
施工单位:	北京城建集团有限责任公司   项目经理: <u>谢海峰</u> 技术负责人: <u>肖金瑞</u> 企业经理: <u>陈云飞</u>  (公章) 年 <u>2021</u> 月 <u>07</u> 日		
勘察单位:	中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司   项目负责人: <u>王金龙</u>  (公章) 年 <u>2021</u> 月 <u>07</u> 日		
监理单位:	江西同济建设项目建设股份有限公司   项目总监理工程师: <u>王凤霞</u>  (公章) 年 <u>2021</u> 月 <u>07</u> 日		
设计单位:	北京城建设计发展集团股份有限公司   项目负责人: <u>王红艳</u>  (公章) 年 <u>2021</u> 月 <u>07</u> 日		
建设单位:	赣江新区创新产业投资有限公司   项目负责人: <u>陈云飞</u>  (公章) 年 <u>2021</u> 月 <u>07</u> 日		





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -2#(配套)			监督注册号			
结构类型	框架	层数	1	建筑面积	779.18 m <sup>2</sup>		
开工日期				竣工验收日期			
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。						
	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。						
施工单位:北京城建集团有限责任公司  项目经理: 技术负责人: 企业经理: <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">    <p>(公章) 年 月 日</p> </div>							
勘察单位: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司  项目负责人:  <p>(公章) 年 月 日</p>				设计单位: 北京城建设设计发展集团股份有限公司  项目负责人:  <p>(公章) 年 月 日</p>			
监理单位: 江西同济建设项目建设管理股份有限公司  项目总监理工程师:  <p>(公章) 年 月 日</p>				建设单位: 赣江新区创新产业投资有限公司  项目负责人:  <p>(公章) 年 月 日</p>			





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -3#(商业)			监督注册号	
结构类型	框架	层数	2	建筑面积	3585.15 m <sup>2</sup>
开工日期				竣工验收日期	
验收程序和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。				
验收结论	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。				
施工单位:北京城建集团有限责任公司					
<p>项目经理:  (公章) 年月日</p> <p>技术负责人:  (公章) 年月日</p> <p>企业经理:  (公章) 年月日</p>					
勘察单位: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司 	设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 				
项目负责人: (公章) 年月日	项目负责人: (公章) 年月日				
监理单位: 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司 	建设单位: 赣江新区创新产业投资有限公司 				
项目总监理工程师: (公章) 年月日	项目负责人: (公章) 年月日				





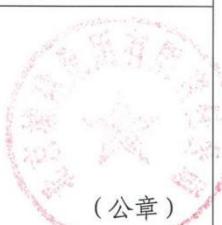
## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -4#(配套)			监督注册号			
结构类型	框架	层数	1	建筑面积	834.91 m <sup>2</sup>		
开工日期			竣工验收日期				
验收程序 和内容	<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况； 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3. 实地查验工程质量； 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部第51号令）第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则（试行）》第十九条、第二十条等规定，按要求对工程进行了消防查验（邀请了库内专家参与），并如实填写查验报告。</p>						
验收结论	<p>按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定，该工程符合竣工验收条件，勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求，实物观感质量良好。综合评定：<u>验收合格</u>。</p>						
施工单位：北京城建集团有限责任公司							
项目经理：				(公章)			
技术负责人：							
企业经理：							
勘察单位：	中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司			设计单位：	北京城建设计发展集团股份有限公司		
项目负责人：				项目负责人：			
监理单位：	江西同济建设项目建设管理股份有限公司			建设单位：	赣江新区创新产业投资有限公司		
项目总监理工程师：				项目负责人：			
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -5#(配套)			监督注册号			
结构类型	框架	层数	1	建筑面积	146.30m <sup>2</sup>		
开工日期				竣工验收日期			
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。						
	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。						
施工单位: 北京城建集团有限责任公司  项目经理: <u>胡海</u> 技术负责人: <u>黄金瑞</u> 企业经理: <u>王云飞</u>   (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>07</u> 日							
勘察单位: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司 项目负责人: <u>林国亮</u>  (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>07</u> 日				设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 项目负责人: <u>李桂华</u>  (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>07</u> 日			
监理单位: 江西同济建设项目建设管理股份有限公司 项目总监理工程师: <u>王红</u>  (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>07</u> 日				建设单位: 赣江新区创新产业投资有限公司 项目负责人: <u>胡海飞</u>  (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>07</u> 日			





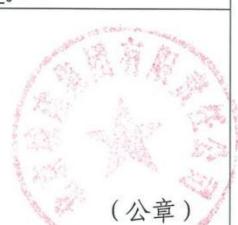
## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -6#(配套)			监督注册号			
结构类型	框架	层数	1	建筑面积	283.21 m <sup>2</sup>		
开工日期			竣工验收日期				
验收程序 和内容	<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况； 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3. 实地查验工程质量； 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部第51号令）第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则（试行）》第十九条、第二十条等规定，按要求对工程进行了消防查验（邀请了库内专家参与），并如实填写查验报告。</p>						
验收结论	<p>按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定，该工程符合竣工验收条件，勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求，实物观感质量良好。综合评定：<u>验收合格</u>。</p>						
施工单位：	北京城建集团有限责任公司						
项目经理：							
技术负责人：							
企业经理：							
勘察单位：	中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司						
项目负责人：							
设计单位：	北京城建设计发展集团股份有限公司						
项目负责人：							
监理单位：	江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司						
项目总监理工程师：							
建设单位：	赣江新区创新产业投资有限公司						
项目负责人：							





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -7#(住宅)			监督注册号			
结构类型	框架	层数	14	建筑面积	6219.18 m <sup>2</sup>		
开工日期				竣工验收日期			
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。						
	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。						
施工单位:北京城建集团有限责任公司  项目经理: <u>许国华</u> 技术负责人: <u>高多卿</u> 企业经理: <u>宋红伟</u>  (公章) 年 <u>月</u> <u>日</u>							
勘察单位: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司  项目负责人: <u>王海亮</u>  (公章) 年 <u>月</u> <u>日</u>			设计单位: 北京城建设设计发展集团股份有限公司  项目负责人: <u>孙晓艳</u>  (公章) 年 <u>月</u> <u>日</u>				
监理单位: 江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司  项目总监理工程师: <u>刘晓华</u>  (公章) 年 <u>月</u> <u>日</u>			建设单位: 赣江新区创新产业投资有限公司  项目负责人: <u>谢云山</u>  (公章) 年 <u>月</u> <u>日</u>				





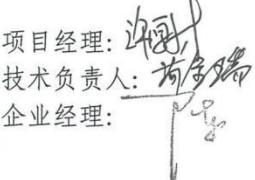
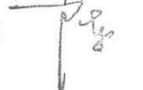
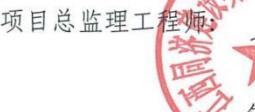
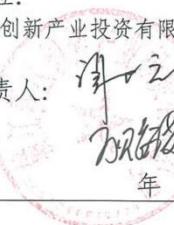
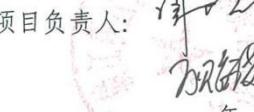
## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -8#(住宅)			监督注册号			
结构类型	框架	层数	14	建筑面积	6178.39 m <sup>2</sup>		
开工日期				竣工验收日期			
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。						
	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。						
施工单位: 北京城建集团有限责任公司  项目经理: 技术负责人: 企业经理: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               (公章)            年 月 日         </div>							
勘察单位: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司  项目负责人: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               (公章)            年 月 日         </div>				设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司  项目负责人: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               (公章)            年 月 日         </div>			
监理单位: 江西同济建设项目建设管理股份有限公司  项目总监理工师: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               (公章)            年 月 日         </div>				建设单位: 赣江新区创新产业投资有限公司  项目负责人: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               (公章)            年 月 日         </div>			





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -9#(住宅)			监督注册号			
结构类型	框架	层数	14	建筑面积	6188.01 m <sup>2</sup>		
开工日期				竣工验收日期			
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。						
	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。						
施工单位: 北京城建集团有限责任公司  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  <span style="float: right;">(公章)</span> <span style="float: right;">年 <u>月</u> 日</span>							
勘察单位: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司  项目负责人:  <span style="float: right;">(公章)</span> <span style="float: right;">年 <u>月</u> 日</span>				设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司  项目负责人:  <span style="float: right;">(公章)</span> <span style="float: right;">年 <u>月</u> 日</span>			
监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司  项目总监理工程师:  <span style="float: right;">(公章)</span> <span style="float: right;">年 <u>月</u> 日</span>				建设单位: 赣江新区创新产业投资有限公司  项目负责人:  <span style="float: right;">(公章)</span> <span style="float: right;">年 <u>月</u> 日</span>			





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -10#(住宅)	监督注册号	
结构类型	框架 层数 14	建筑面积	6187.74 m <sup>2</sup>
开工日期		竣工验收日期	
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。		
验收结论	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。		
施工单位:	北京城建集团有限责任公司		
项目经理:			
技术负责人:			
企业经理:			
勘察单位:	中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司 		
项目负责人:			
设计单位:	北京城建设设计发展集团股份有限公司 		
项目负责人:			
监理单位:	江西同济建设项目建设项目管理股份有限公司 		
项目总监理工程师:			
建设单位:	赣江新区创新产业投资有限公司 		
项目负责人:			





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -11#(住宅)	监督注册号	
结构类型	框架	层数	18
开工日期		建筑面积	7840.57m <sup>2</sup>
竣工验收日期			
验收程序和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。		
验收结论	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。		
施工单位:	北京城建集团有限责任公司		
项目经理:			
技术负责人:			
企业经理:			
勘察单位:	中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司		
项目负责人:			
年 月 日			
设计单位:	北京城建设计发展集团股份有限公司		
项目负责人:			
年 月 日			
监理单位:	江西同济建设项目建设管理股份有限公司		
项目总监理工程师:			
年 月 日			
建设单位:	赣江新区创新产业投资有限公司		
项目负责人:			
年 月 日			





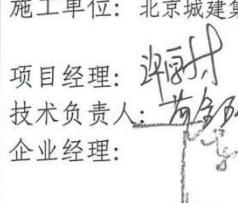
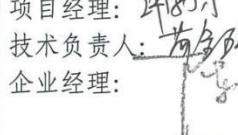
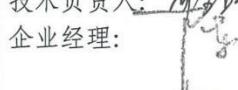
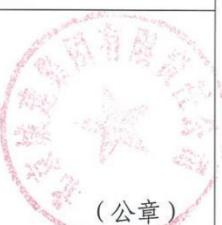
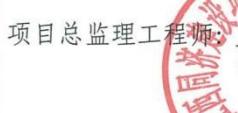
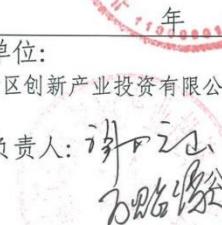
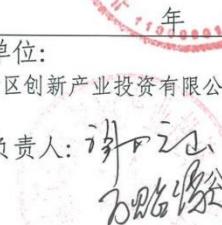
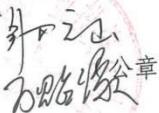
## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -12#(住宅)			监督注册号			
结构类型	框架	层数	18	建筑面积	15474.66m <sup>2</sup>		
开工日期				竣工验收日期			
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。						
	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。						
施工单位: 北京城建集团有限责任公司  项目经理: <u>许国华</u> 技术负责人: <u>肖海波</u> 企业经理: <u>王峰</u>  (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>12</u> 日							
勘察单位: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司  项目负责人: <u>林国华</u> (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>12</u> 日				设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司  项目负责人: <u>孙艳</u> (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>12</u> 日			
监理单位: 江西同济建设项目建设管理股份有限公司  项目总监理工程师: <u>李国华</u> (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>12</u> 日				建设单位: 赣江新区创新产业投资有限公司  项目负责人: <u>许国华</u> <u>万鹏飞</u> (公章) 年 <u>2020</u> 月 <u>12</u> 日			





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -13#(住宅)			监督注册号			
结构类型	框架	层数	18	建筑面积	15477.23m <sup>2</sup>		
开工日期				竣工验收日期			
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。						
	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。						
施工单位: 北京城建集团有限责任公司  项目经理:  技术负责人:  企业经理:  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">             (公章)            年 月 日         </div>							
勘察单位:  中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司 项目负责人:  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">             (公章)            年 月 日         </div>				设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司  项目负责人:  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">             (公章)            年 月 日         </div>			
监理单位:  江西同济建设项目管理股份有限公司 项目总监理工程师:  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">             (公章)            年 月 日         </div>				建设单位: 赣江新区创新产业投资有限公司  项目负责人:  <div style="text-align: right; margin-top: -20px;">             (公章)            年 月 日         </div>			





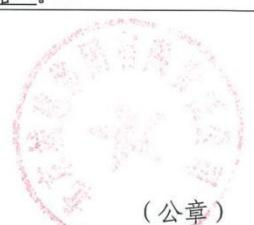
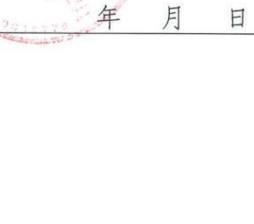
## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -14#(住宅)	监督注册号	
结构类型	框架	层数	18
开工日期		建筑面积	15477.76m <sup>2</sup>
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。		
验收结论	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。		
施工单位:	北京城建集团有限责任公司		
项目经理:	(公章)		
技术负责人:	(公章)		
企业经理:	(公章)		
勘察单位:	中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司 (公章)		
项目负责人:	(公章)		
设计单位:	北京城建设计发展集团股份有限公司 (公章)		
项目负责人:	(公章)		
监理单位:	江西同济建设项目管理股份有限公司 (公章)		
项目总监理工程师:	(公章)		
建设单位:	赣江新区创新产业投资有限公司 (公章)		
项目负责人:	(公章)		



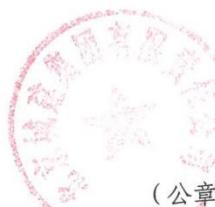
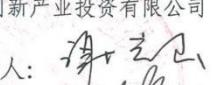
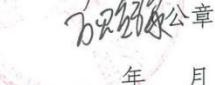


## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -15#(住宅)			监督注册号	
结构类型	框架	层数	18	建筑面积	15467.71m <sup>2</sup>
开工日期				竣工验收日期	
验收程序和内容	<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况； 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3. 实地查验工程质量； 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部第 51 号令）第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则（试行）》第十九条、第二十条等规定，按要求对工程进行了消防查验（邀请了库内专家参与），并如实填写查验报告。</p>				
验收结论	<p>按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定，该工程符合竣工验收条件，勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求，实物观感质量良好。综合评定：<u>验收合格</u>。</p>				
施工单位：	北京城建集团有限责任公司                                                  <img alt="Red circular stamp of Jiangxi Tongji Construction Project Management Co., Ltd." data-bbox="320				



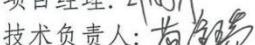
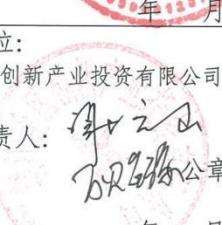
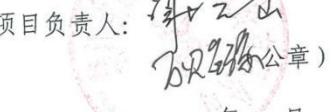
## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -16#(住宅)			监督注册号	
结构类型	框架	层数	18	建筑面积	15470.91m <sup>2</sup>
开工日期				竣工验收日期	
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况； 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3. 实地查验工程质量； 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部第 51 号令）第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则（试行）》第十九条、第二十条等规定，按要求对工程进行了消防查验（邀请了库内专家参与），并如实填写查验报告。				
验收结论	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定，该工程符合竣工验收条件，勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求，实物观感质量良好。综合评定： <u>验收合格</u> 。				
施工单位：	北京城建集团有限责任公司				
项目经理：	 				
技术负责人：	 				
企业经理：	 				
年   月   日					
勘察单位：	设计单位：				
中勘岩土（厦门）勘察设计有限公司	北京城建设计发展集团股份有限公司				
项目负责人：	 				
年   月   日					
监理单位：	建设单位：				
江西同济建设项目建设股份有限公司	江西赣江新区创新产业投资有限公司				
项目总监理工程师：	 				
年   月   日					





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -17#(住宅)			监督注册号	
结构类型	框架	层数	18	建筑面积	15492.41m <sup>2</sup>
开工日期				竣工验收日期	
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。				
验收结论	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。				
施工单位:	北京城建集团有限责任公司   项目经理:  技术负责人:  企业经理: 				
	  (公章) 年 月 日				
勘察单位:	中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司   项目负责人: 			设计单位:	北京城建设计发展集团股份有限公司   项目负责人: 
	年 月 日			建设单位:	
监理单位:	江西同济建设项目管理股份有限公司   项目总监理工程师: 			赣江新区创新产业投资有限公司	 项目负责人: 
	年 月 日			年 月 日	





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -18#(住宅)			监督注册号	
结构类型	框架	层数	18	建筑面积	15527.30m <sup>2</sup>
开工日期				竣工验收日期	
验收程序 和内容	<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况； 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3. 实地查验工程质量； 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部第51号令）第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则（试行）》第十九条、第二十条等规定，按要求对工程进行了消防查验（邀请了库内专家参与），并如实填写查验报告。</p>				
验收结论	<p>按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定，该工程符合竣工验收条件，勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求，实物观感质量良好。综合评定：<u>验收合格</u>。</p>				
施工单位：	北京城建集团有限责任公司				
项目经理：					
技术负责人：					
企业经理：					
勘察单位：	中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司				
项目负责人：					
设计单位：	北京城建设计发展集团股份有限公司				
项目负责人：					
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司				
项目总监理工程师：					
建设单位：	赣江新区创新产业投资有限公司				
项目负责人：					





## 工程竣工验收报告

工程名称	江西赣江新区金桥片区安置房项目 -地下车库(含地下夹层、汽车坡道、地下室独立风井、人防独立楼梯间)			监督注册号	
结构类型	框架	层数	1	建筑面积	62072.14 m <sup>2</sup>
开工日期				竣工验收日期	
验收程序 和内容	1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准的情况; 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 3. 实地查验工程质量; 4. 根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(住建部第51号令)第二十七条和《江西省建设工程消防设计审查验收管理实施细则(试行)》第十九条、第二十条等规定,按要求对工程进行了消防查验(邀请了库内专家参与),并如实填写查验报告。				
验收结论	按照国家、省及新区工程建设有关质量标准和规定,该工程符合竣工验收条件,勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节符合要求,实物观感质量良好。综合评定: <u>验收合格</u> 。				
施工单位: 北京城建集团有限责任公司  项目经理: <u>许丽华</u>  技术负责人: <u>尚金瑞</u>  企业经理: <u>陈锐华</u>					
 (公章) 年 月 日					
勘察单位: 中勘岩土(厦门)勘察设计有限公司  项目负责人: <u>付海波</u> (公章)			设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司  项目负责人: <u>孙艳</u> (公章)		
监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司  项目总监理工程师: <u>王军</u> (公章)			建设单位: 赣江新区创新产业投资有限公司  项目负责人: <u>万晓强</u> (公章)		





## (4) 江西省 2022 年度 BIM 技术应用示范项目获奖文件

2023/11/15 15:53

江西省人民政府 通知公告 关于公布江西省2022年度BIM技术应用示范项目的通知

首页

省政府

要闻动态

政务公开

政务服务

互动交流

数据开放

美丽江西

中国政府网 | 省人大 | 省政协



江西省人民政府

People's Government of Jiangxi Province

无障碍 | 关怀版 | 简 | 繁 | EN | 政务邮箱

请输入您要输入的关键字!



当前位置: 首页 &gt; 省住房和城乡建设厅 &gt; 通知公告

索引号: 014501199/2022-69518

发文机关: 省住房和城乡建设厅

文号: 赣建办文〔2022〕162号

主题分类: 城乡建设、环境保护

组配分类: 通知公告

成文日期: 2022-10-24

标题: 关于公布江西省2022年度BIM技术应用示范项目的通知

### 关于公布江西省2022年度BIM技术应用示范项目的通知

各设区市住房和城乡建设局, 赣江新区城乡建设和交通局:

根据《关于开展江西省2022年度BIM技术应用示范项目评选工作的通知》(赣建科设〔2022〕12号)要求, 我厅组织开展了江西省2022年度BIM技术应用示范项目评选工作, 经专家评审并公示无异议, 我厅决定授予“南昌市第一医院九龙湖分院建设工程”等17个项目为“江西省2022年度BIM技术应用示范项目”(附件), 现予公布。

附件: 江西省2022年度BIM技术应用示范项目

省住房和城乡建设厅办公室

2022年10月24日

附件:

### 江西省2022年度BIM 技术应用示范项目

序号	工程名称	参评成果名称	申报单位
1	南昌市第一医院九龙湖分院建设工程	南昌市第一医院九龙湖分院建设工程BIM技术综合应用	中国瑞林工程技术股份有限公司中建三局第三建设工程有限责任公司
2	江西省妇幼保健院红谷滩医院(一期)项目	BIM技术助力江西省妇幼保健院项目高效建造	江西建工第一建筑有限责任公司江西慧航工程咨询有限公司江西省妇幼保健院江西省建筑设计研究总院集团有限公司
3	海力大厦	海力大厦BIM设计、BIM施工	海力控股集团有限公司
4	南昌市洪都中医院二期工程(含中医住院楼建设)项目	BIM技术基于南昌市洪都中医院二期工程的应用	南昌市政公用工程项目管理有限公司中国建筑一局(集团)有限公司江西昌大优建工程建设服务有限公司
5	江西省文化中心项目	江西省文化中心项目BIM应用	江西省建筑设计研究总院集团有限公司江西省建工集团有限责任公司
6	武商南昌项目SF01-04地块机电安装工程	武商南昌项目SF01-04地块机电安装工程BIM深化设计	江西建工建筑安装有限责任公司南昌武商商业管理有限公司
7	赣江新区鸿信大厦	基于BIM+5G技术在赣江新区鸿信大厦项目中的智慧应用	北京城建集团有限责任公司赣江新区创新产业投资集团有限公司北京城建道桥建设集团有限公司北京城建华晟交通建设有限公司北京京城设计发展集团股份有限公司
8	南水大厦	南水大厦BIM技术应用成果	华泰建设工程有限公司江西建信科技有限公司南昌水鸿旭项目管理有限公司

[www.jiangxi.gov.cn/art/2022/10/31/art\\_14325\\_4195648.html](http://www.jiangxi.gov.cn/art/2022/10/31/art_14325_4195648.html)

1/2



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、创新



2023/11/15 15:53

## 江西省人民政府通知公告 关于公布江西省2022年度BIM技术应用示范项目的通知

9	江西新建文化演艺中心15#楼	江西新建文化演艺中心15#楼BIM技术综合应用	江西有色建设集团有限公司华东交通大学
10	赣州市全民健身中心一期-综合体育场	大型体育场BIM技术创新应用-赣州市全民健身中心一期	福建建工集团有限责任公司福建省建筑科学研究院有限责任公司赣州民晟实业投资有限责任公司江西省兴赣建设监理咨询有限公司江苏省建筑设计研究院股份有限公司
11	赣州市章贡区江南府(南区)拆迁安置房建设项目	赣州市章贡区江南府(南区)拆迁安置房建设项目BIM综合应用	江西中煤建设集团有限公司
12	赣州市蓉江新区平安大桥项目部	桥梁BIM精益建造研究-赣州平安大桥项目	湖北省工业建筑集团有限公司赣州市蓉江区蓉盛工程管理有限公司
13	赣州经济技术开发区文化艺术中心建设项目建设项目(A、C地块)	文化艺术中心建设项目建设项目(A、C地块)BIM技术应用	宏盛业投资集团有限公司华东建筑设计研究院有限公司
14	江西供销(湘东)冷链物流基础设施建设项目建设EPC工程总承包	冷链物流一体化产业园EPC项目全过程BIM技术应用	上海宝冶集团有限公司江西省建筑设计研究院有限公司萍乡湘东供销冷链科技有限公司
15	濂溪区人民医院整体搬迁工程	九江市濂溪区人民医院项目基于BIM的智慧建造应用	江西建工第二建筑有限责任公司中信建筑设计研究总院有限公司九江市濂溪区人民医院
16	江西赣江新区金桥片区安置房项目	赣江新区金桥片区安置房项目(美悦家园)BIM技术辅助EPC管理应用	北京城建集团有限责任公司赣江新区创新产业投资集团有限公司江西同济建设项目建设有限公司北京城建发展集团股份有限公司北京城建华泰土木工程有限公司
17	抚州市科技文化传媒综合体	抚州市科技文化传媒综合体BIM技术综合应用	中国建筑第二工程局有限公司中铁上海设计院集团有限公司成都交大工程建设集团有限公司

扫一扫在手机打开当前页

[打印本页](#) [关闭窗口](#)

上一篇: 关于江西省建筑施工安全危大工程技术专家库名单(第一批)的公示

下一篇: 关于公布江西省自建房安全隐患排查整治专家库名单(第三批)的通知

[网站地图](#) | [关于我们](#) | [无障碍客户端](#)

主办: 江西省人民政府办公厅 承办: 江西省信息中心

赣ICP备05004294号-1 政府网站标识码: 3600000012 赣公网安备 36010802000128号

