

标段编号: 4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳现代建设监理有限公司

日期: 2025年07月24日

工程编号: 4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称: 光明投控集团 2025 年工程监理服务

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳现代建设监理有限公司



日期: 2025 年 07 月 24 日

目 录

第一章	合作意向书	1
第二章	投标人资信标情况汇总表	2
第三章	企业业绩	4
1、	企业近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩	4
	业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	5
	业绩二 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理	18
	业绩三 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理	28
	业绩四 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）	36
	业绩五 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程（市政项目）	42
第四章	项目负责人（房建）业绩情况	45
1、	拟派房建项目总监近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩	45
2、	拟派房建项目总监理工程师证件	46
3、	拟派房建项目总监理工程师社保证明	47
4、	拟派房建项目总监理工程师获奖证明	48
	业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	49
	业绩二 华润笋岗冷库城市更新单元07-03地块（笋岗小学新建工程）	62
第五章	项目负责人（市政）业绩情况	70
1、	拟派市政项目总监近5年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩	70
2、	拟派市政项目总监理工程师证件	71
3、	拟派市政项目总监理工程师社保证明	72
4、	拟派市政项目总监理工程师获奖证明	73
	业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）	75
	业绩二 前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用	81
第六章	拟投入房建项目人员情况	85
1、	拟投入本项目人员情况一览表	85
	(1) 拟派任项目总监理工程师孙灏	86
	(2) 拟派项目土建监理工程师张立新	88
	(3) 拟派项目土建监理工程师许培	90
	(4) 拟派项目机电监理工程师朱明耀	92
	(5) 拟派项目给排水监理工程师李俊峰	94
	(6) 拟派项目安全监理工程师姜泽文	96
	(7) 拟派项目土建监理员邱俊德	98
	(8) 拟派项目资料员黄海英	100
第七章	拟投入市政项目人员情况	102
1、	拟投入本项目人员情况一览表	102
	(1) 拟派任项目总监理工程师辜新敏	103
	(2) 拟派项目市政监理工程师朱和美	105
	(3) 拟派项目市政监理工程师邓承柏	107
	(4) 拟派项目机电监理工程师李金全	109
	(5) 拟派项目给排水监理工程师杨起洋	111
	(6) 拟派项目市政监理员余国浩	113
	(7) 拟派项目资料员卢静	115

第一章 合作意向书

深圳市光明区投资控股集团有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

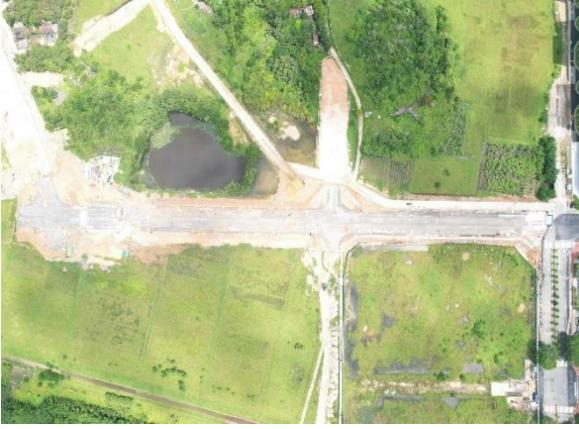
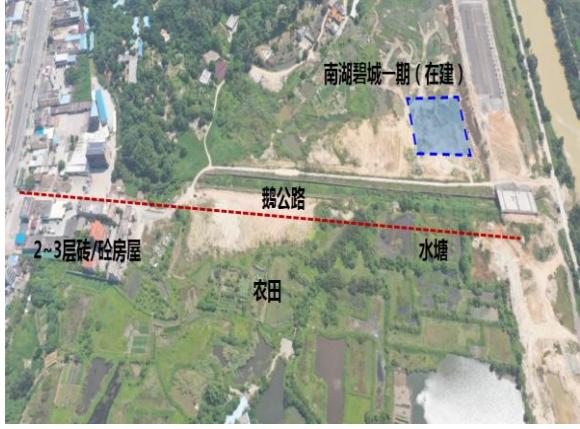
公司隶属于中建三局城投公司，为城投公司的全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近 40 年，连续多年平均纳税额超 400 万元，近五年纳税总额已超 1700 万元。

累计完成监理工程 1000 余项，近 8000 万 m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖 5 项，詹天佑奖 1 项，国优银奖 1 项，全国装饰工程奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，中国安装工程优质奖 1 项**，省优良样板工程 200 余项，其他奖项 400 余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的房建项目主要有：

龙华A808-0025宗地项目全过程工程咨询	深圳市珠光村城市更新单元一期A项目
	
深圳市金地工业区城市更新单元项目	深圳市笋岗仓储冷库更新单元项目
	 <p>万象府A/B座 (住宅) 约6.8万㎡ 万象府C座 (公寓) 约4.5万㎡ T2 (写字楼) 约5.8万㎡ 万象管家 (商业) 约7.8万㎡ T1 (写字楼) 约3.5万㎡</p>

公司近年来承接的市政项目主要有：

新岭路（新乡路至发展大道段）市政道路	鹅埠片区鹅公路建设工程
	
深汕智造城项目（小漠）场平	深汕（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁工程
	
南华村市政路建设项目监理	华富村市政道路建设工程
	

<p>香岭一街（侨香路至香岭北街）市政工程</p> 	<p>松岗街道余屋东路（桥山路-松福大道）</p> 
<p>前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理</p> 	<p>中心河景观提升（中心河段）项目</p> 

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服

务。

顺颂商祺！



第二章 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳现代建设监理有限公司		法定代表人姓名	王新辉			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程乙级资质；人防监理丙级资质；招标代理甲级资质；施工装饰装修二级资质；						
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/						
项目总监 资格类别及等级	房建项目总监：孙灏，注册监理工程师；无等级，房屋建筑工程专业； 市政项目总监：辜新敏，注册监理工程师；无等级，市政公用工程专业。						
拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)		
1	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目 (深圳万象食家)	总建筑面积约 45 万 m²， 建筑高度约 200m，地下 4 层，包含高层住宅、办公楼、商业及配套设施，超高层大型综合体项目。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	1850.70	孙灏	2022 年 12 月 30 日		
2	华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目 (桃园小学)	总建筑面积约 5 万 m²的公建学校。	269.65	孙灏	2022 年 12 月 12 日		
拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)		
1	中心河景观提升 (中心河段) 项目监理	总改造面积约为 15 万 m²， 中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架。	391.90	辜新敏	2021 年 12 月 28 日		
2	前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用	桥梁北侧单侧设置人行道， 通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁， 桥梁跨度为 60m。	261.58	辜新敏	2025 年 7 月		

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价(万元)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	房建	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目（深圳万象食家）	总建筑面积约 45 万m^2，建筑高度为 200m，包含住宅、办公楼、商业及配套设施，属于超高层商业综合体项目。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	1850.70	2022 年 12 月 30 日	深圳市罗湖区
2	房建	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	总建筑面积约 26 万m^2，塔楼限高 100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅 12 万m^2，租赁住房 2 万m^2等。	976.9956	2024 年 11 月 28 日	深圳市宝安区
3	房建	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理	总建筑装修面积 22761.36 m^2，11~16 层为 PI 实验室、17 层为实验动物中心、18 层为化学合成实验室。空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。	163.86	2024 年 08 月 09 日	深圳市光明区
4	市政	中心河景观提升（中心河段）项目监理	总改造面积约为 15 万m^2，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架。	391.90	2021 年 12 月 28 日	深圳市南山区
5	市政	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程	市政沥青道路约 4254 m^2，包含景观绿化等工程。	88.04	2020 年 9 月 16 日	深圳市大鹏新区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



第三章 企业业绩

1、企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩

企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）						
序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	房建	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目（深圳万象食家）	总建筑面积约 45 万m^2，建筑高度为 200m，包含住宅、办公楼、商业及配套设施，属于超高层商业综合体项目。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	1850.70	2022 年 12 月 30 日	深圳市罗湖区
2	房建	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	总建筑面积约 26 万m^2，塔楼限高 100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅 12 万m^2，租赁住房 2 万m^2等。	976.9956	2024 年 11 月 28 日	深圳市宝安区
3	房建	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理	总建筑装修面积 22761.36 m^2，11~16 层为 PI 实验室、17 层为实验动物中心、18 层为化学合成实验室。空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。	163.86	2024 年 08 月 09 日	深圳市光明区
4	市政	中心河景观提升（中心河段）项目监理	总改造面积约为 15 万m^2，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架。	391.90	2021 年 12 月 28 日	深圳市南山区
5	市政	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程	市政沥青道路约 4254 m^2，包含景观绿化等工程。	88.04	2020 年 9 月 16 日	深圳市大鹏新区

业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片

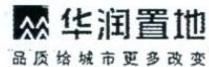


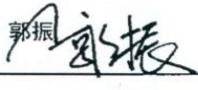
现场实景图



中标通知书

Fax 传真



To 收件机构	深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱	34572229@qq.com
Attention 收件人	李想 先生	Date 日期	2016年7月11日
From 发件人	吴凯旋 经 郭振 	Reference no. 编号	[2016]成外字[1238]号
Total 总页数	1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 請与发件人联络	

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

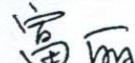
华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部



监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目

工程 建 设 监 理

合 同 文 件

2016年 7月

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
品质给城市更多改变

合同书

本合同书
由
发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安南路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧
和
监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂定名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件，监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 16,507,000.00元); 或按合同
定的结算金额。
- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实际到现场监理人员的级别、人数及相应
人月工资单价, 计算当月监理服务费。

合同书/1

华润置地
品质给城市更多改变

双方于____年____月____日盖章/签署:

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
法定代表人或其授权代表签署: 
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安南路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座
商铺201东侧
电 话: _____ 传 真: _____

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人或其授权代表签署: 
注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D
电 话: 0755-23968866 传 真: 0755-23968859

开户行: _____
开户行账号: _____ 深圳现代建设监理有限公司
开户行地址: _____ 4000023319200115171
收款单位全称: _____ 工商银行福田支行

合同书/4

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日



施工许可证: (总监孙灏)

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001403</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <p style="margin: 0; text-align: right;"> 发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2019-08-09 </p>		<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-1156</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>82163.38 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>35832 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952) </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">注意事项:</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																									
工程名称	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程																																									
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																									
建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																							
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)																																									
变更登记																																										

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001402</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <p style="margin: 0; text-align: right;"> 发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2019-08-09 </p>		<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-1155</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>90761.19 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>39580.9294 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952) </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">注意事项:</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																									
工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程																																									
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																									
建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																							
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)																																									
变更登记																																										



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2019-08-05

证书序号: 2019-1154

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: Z3002952 范围: 钢筋混凝土, 钢结构, 型钢混凝土, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 能源建筑, 墙面及防水工程, 室外工程, 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (Z3002952)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满完成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日



获奖证明: (总监孙灏)



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明: (总监孙灏)

竣工验收证明: (总监孙灏)

<p style="text-align: center;">单位(子单位)工程竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914□□□</p> <p style="text-align: center;">华润笋岗万象广场07-01地块西区总承 包工程</p> <p style="text-align: center;">验收日期: <u>2019年7月1日</u></p> <p style="text-align: center;">建设单位(盖章): </p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914</p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗路; 西侧靠近宝安北路;</td> <td>建筑面积</td> <td>90781.19m²</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架-核心筒</td> <td>地上</td> <td>22 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地下</td> <td>4 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2017-440300-70-03-50001402</td> <td>监理许可证号</td> <td>E244060216</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2019.07.01</td> <td>验收日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市罗湖区住房和建设局</td> <td>监督编号</td> <td>XK2019068</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (土建)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (设备安装)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)</td> </tr> <tr> <td>承建单位 (装修)</td> <td colspan="3">深圳市优高雅建筑装饰有限公司, 深圳市永成装饰工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2</p>	工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程			工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗路; 西侧靠近宝安北路;	建筑面积	90781.19m ²	结构类型	框架-核心筒	地上	22 层			地下	4 层	施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监理许可证号	E244060216	开工日期	2019.07.01	验收日期		监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019068	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)			承建单位 (装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司, 深圳市永成装饰工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程																																																																
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗路; 西侧靠近宝安北路;	建筑面积	90781.19m ²																																																														
结构类型	框架-核心筒	地上	22 层																																																														
		地下	4 层																																																														
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监理许可证号	E244060216																																																														
开工日期	2019.07.01	验收日期																																																															
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019068																																																														
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																																																
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司																																																																
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																																
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)																																																																
承建单位 (装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司, 深圳市永成装饰工程有限公司																																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: center;">GD-E1-914/3 □ □ 1</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>组长</td> <td>陈文乐</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>杨军贤、符润红、孙灏、李杰、宋殿然、卢辉、吕海涛</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>陈加照、罗洁、方海青、吴先森、高翔</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>沙祥浩</td> <td>文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈莉</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>刘鹤</td> <td>张学钢、陈鹏、汪强、朱明疆、张海清、郭双永、郑海凯、李元、谢少东</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>陈昊</td> <td>莫莉、陈春、朱煜洁、卢丹、魏琴</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 	组长	陈文乐	副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李杰、宋殿然、卢辉、吕海涛	组员	陈加照、罗洁、方海青、吴先森、高翔	专业组	组长	组员	建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈莉	建筑设备安装工程	刘鹤	张学钢、陈鹏、汪强、朱明疆、张海清、郭双永、郑海凯、李元、谢少东	工程质量资料	陈昊	莫莉、陈春、朱煜洁、卢丹、魏琴	<p style="text-align: center;">(五)工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6□□□</p> <p>1、已完成设计和合同约定的全部内容； 2、施工技术管理与质量控制资料齐全, 符合要求； 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全, 符合要求； 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全, 且抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量好； 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格； 同意验收, 合格。</p> <p style="text-align: center;">        </p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>建设单位: </td> <td>监理单位: </td> <td>施工单位: </td> <td>设计单位: </td> <td>勘察单位: </td> </tr> <tr> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> <td>(公章)</td> </tr> <tr> <td>单位(项目)负责人: </td> <td>总监理工程师: </td> <td>项目经理: </td> <td>设计负责人: </td> <td>勘察负责人: </td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/6 *</p>	建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	设计负责人: 	勘察负责人: 	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																										
组长	陈文乐																																																																
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李杰、宋殿然、卢辉、吕海涛																																																																
组员	陈加照、罗洁、方海青、吴先森、高翔																																																																
专业组	组长	组员																																																															
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈莉																																																															
建筑设备安装工程	刘鹤	张学钢、陈鹏、汪强、朱明疆、张海清、郭双永、郑海凯、李元、谢少东																																																															
工程质量资料	陈昊	莫莉、陈春、朱煜洁、卢丹、魏琴																																																															
建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 																																																													
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)																																																													
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	设计负责人: 	勘察负责人: 																																																													
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																																													

竣工验收证明: (总监孙灏)

<p>单位(子单位)竣工验收报告 GD-E1-914□□□</p> <p>工程名称: 深圳华强万象广场 (07-02) 总承包工程 验收日期: 2017年6月10日 建设单位(盖章): 深圳市华强万象城发展有限公司</p> <p>GD-E1-914</p> <p>GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。 1. 验收组 组长: 陈文乐 副组长: 黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、宋振航 组员: 向从阳、罗洁、方丽青、吴先森、赵康能</p> <p>2. 专业组 专业组 组长 组员 建筑工程 施工 常捷、杨彦超、杨洋、程义 建筑设备安装工程 朱耀明 刘伟、谈亚进、张志祥、杨鹏飞 工程质控资料 施工 李四、卢丹、蒋春、朱连洁</p> <p>(二) 验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。</p> <p>GD-E1-914/3</p>	<p>一、工程概况 GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华强万象城广场 (07-02) 总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>梅园路与深南路, 梅园路北侧</td> <td>建筑面积</td> <td>235996.15 平方米</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架-剪力墙</td> <td rowspan="2">地上</td> <td rowspan="2">38 层</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2017-440300-70-03-50001401</td> <td>监理许可证号</td> <td>E244066216</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>年 月 日</td> <td>竣工日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市南山区住房和建设局</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳华强国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市华强国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查机构</td> <td colspan="3">深圳市华强国际工程设计股份有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/2</p> <p>(五) 工程验收结论及备注 GD-E1-914/6□□□</p> <p>1. 已完成设计和合同约定的全部内容; 2. 施工技术管理与质量控制资料齐全, 符合要求; 3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全, 符合要求; 4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全, 且抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5. 观感质量好; 6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格; 同意验收, 合格。</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 奚旭亚 注册号: 4404826-AY000 有效期: 至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 符润红 注册号: 4401370-002 有效期: 至2023年06月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 符润红 注册号: 4401370-002 有效期: 至2023年06月</p> <p>建设单位: 施工单位: 监理单位: (公章) (公章) (公章) (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 施工单位负责人: 监理单位负责人: (公章) 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日</p> <p>GD-E1-914/6</p>	工程名称	华强万象城广场 (07-02) 总承包工程			工程地点	梅园路与深南路, 梅园路北侧	建筑面积	235996.15 平方米	结构类型	框架-剪力墙	地上	38 层		施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理许可证号	E244066216	开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	监督单位	深圳市南山区住房和建设局			设计单位	深圳华强国际工程设计股份有限公司			总包单位	中建三局第二建设有限公司			承建单位(土建)	中建三局第二建设有限公司			承建单位(设备安装)	中建三局第二建设有限公司			承建单位(装修)	深圳现代建设监理有限公司			监理单位	深圳市华强国际工程设计股份有限公司			施工图审查机构	深圳市华强国际工程设计股份有限公司		
工程名称	华强万象城广场 (07-02) 总承包工程																																																					
工程地点	梅园路与深南路, 梅园路北侧	建筑面积	235996.15 平方米																																																			
结构类型	框架-剪力墙	地上	38 层																																																			
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监理许可证号	E244066216																																																			
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日																																																			
监督单位	深圳市南山区住房和建设局																																																					
设计单位	深圳华强国际工程设计股份有限公司																																																					
总包单位	中建三局第二建设有限公司																																																					
承建单位(土建)	中建三局第二建设有限公司																																																					
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设有限公司																																																					
承建单位(装修)	深圳现代建设监理有限公司																																																					
监理单位	深圳市华强国际工程设计股份有限公司																																																					
施工图审查机构	深圳市华强国际工程设计股份有限公司																																																					

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监孙灏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

广东省-深圳市-罗湖区

项目地址：--

地图显示项目地址位于罗湖区笋岗街道。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业 深圳现代建设监理有限公司 9144030061929003X4 孙灏 230206*****12

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下： 项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。 在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。 在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。 项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。

17

业绩二 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



中标通知书: (总监蔡洪滨)

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-74530001001

标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理

建设单位: 深圳市招雍置业有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 976.995600万元

中标工期: 按照招标文件执行。

项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 9518326755738165

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>合同编号: SZ-xb17.001-hzb-jl-01</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理</p> <p>工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东</p> <p>委托人: 深圳市招雍置业有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>监理酬金暂定总额为: (小写)不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00 元。 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟壹壹拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾陆元。</p> <p>【×】5.2 以建筑平米单价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成: 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×70% (基本酬金占比); 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20% (浮动酬金占比)×评级系数 (按附件 1 或 2《监理评价表》确定); 其中: (1) 工程建筑面积的约定 【 】工程的建筑面积暂定为: _____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。 【 】工程的建筑面积为 _____ 平方米, 结算时面积不做调整。 (2) 综合监理单价的约定: 综合监理单价(不含增值税)暂定为 (大写) _____ 元/平方米 (Y: _____ 元/m²)。 监理酬金暂定总额为: (小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。 (大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。 【 】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金: 监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数) 各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成: 基本单价=各监理人员单价×20% (基本单价占比); 浮动单价=各监理人员单价×20% (浮动单价占比)×评级系数 (按附件 1 或 2《监理评价表》确定);</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>为了明确双方权利义务, 本着互相协作, 紧密配合的原则, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章, 并结合本工程实际情况, 经双方协商一致, 签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m², 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中, 商品住宅 113000 m², 自持租赁住房 19000 m², 无偿移交政府公共住房 14680 m², 商业 1500 m², 菜市场 1000 m², 老年人日间照料中心 1500 m², 社区警务室 100 m², 社区管理用房 250 m², 物业管理用房 300 m², 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)</p> <p>工程等级: 二级 投资性质: 国有资产控股 总投资: / 其它: 无</p> <p>二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。</p> <p>三、下列文件是本合同的组成部分:</p> <p>(一) 协议书 (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程); (三) 投标承诺书; (四) 合同通用条款;</p> <p>七、监理服务期限</p> <p>本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至监理保修期满为止(暂定, 具体以甲方通知为准)。其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 24 个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。</p> <p>八、合同订立</p> <p>1、合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日 2、合同订立地点: _____ 3、本合同一式 _____ 份, 具有同等法律效力, 甲方执 _____ 份, 乙方执 _____ 份。</p> <p>(以下为 _____ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: _____) 签字页, 无正文。)</p> <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>委托人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>监理人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p> </td> </tr> </table>	<p>委托人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p>	<p>监理人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p>
<p>委托人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p>	<p>监理人(公章): 住所: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电 话: _____ 传 真: _____ 开 户 银 行: _____ 账 号: _____ 邮 政 编 码: _____</p>		

施工许可证: (总监蔡洪滨)

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号: 2208-440306-04-01-74530001</small> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;"> 发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程类别 施工许可证 (1) </p>		<p>证书序列号: 2022-1609</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0580地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0580地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方;			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																									
工程名称	宝安区沙井街道A301-0580地块基坑支护及土石方工程																																									
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																									
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																							
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																									
施工单位	广州华磊建筑工程有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																							
备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护; 土石方;																																									
变更登记																																										

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号: 2208-440306-04-01-74530002</small> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p style="text-align: right;"> 发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程类别 施工许可证 (1) </p>		<p>证书序列号: 2022-1852</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雅境花园一期桩基基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按地质灾害危险性评估报告的评估意见做好相关地基基础防治措施。本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留区(6305.4平方米, 该地基围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区)。 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雅境花园一期桩基基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按地质灾害危险性评估报告的评估意见做好相关地基基础防治措施。本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留区(6305.4平方米, 该地基围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区)。			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																									
工程名称	会展湾雅境花园一期桩基基础工程																																									
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																									
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	广州华磊建筑工程有限公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																							
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区, 需按地质灾害危险性评估报告的评估意见做好相关地基基础防治措施。本项目进入轨道18号线空港新城段比选方案1规划控制预留区(6305.4平方米, 该地基围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道18号线规划控制区)。																																									
变更登记																																										

施工许可证: (总监蔡洪滨)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-
74530003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局

工程施工作业专用章

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的任何内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡取得本证的施工单位的违法违规建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2208-440306-04-01-
74530004

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



注意事项

1. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
2. 未经发证机关许可,本证的任何内容不得变更。
3. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
4. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期办理延期手续,不办,期限过期或过期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
5. 凡未取得本证擅自施工的,属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明: (基坑支护与土石方工程)

<p>单位(子单位)竣工验收报告 GD-EI-914/□□□</p> <p>工程名称: 宝安区沙井街道A301-1宗地基坑支护及土石方工程 验收日期: 2023年10月10日 建设单位(盖章): 深圳市深业建设有限公司</p> <p>GD-EI-914/3</p>	<p>一、工程概况 GD-EI-914/2 □□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-1宗地基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西侧及基塘路交汇处</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>/</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上: / 层</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>地下: / 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2208-440306-04-01-74530001</td> <td>监督许可证号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2022年8月31日</td> <td>验收日期</td> <td>2023年10月10日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530001-01</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市深业建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">中恒建筑西南勘察设计研究院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中恒普治工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">广州华基建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳华经盛建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-EI-914/2</p>	工程名称	宝安区沙井街道A301-1宗地基坑支护及土石方工程			工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧及基塘路交汇处			结构类型	/	层数	地上: / 层	/	地下: / 层	施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监督许可证号	/	开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日	监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530001-01			建设单位	深圳市深业建设有限公司			勘察单位	中恒建筑西南勘察设计研究院			设计单位	中恒普治工程技术有限公司			总包单位	/			承建单位(土建)	广州华基建筑基础工程有限公司			承建单位(设备安装)	/			承建单位(装修)	/			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳华经盛建筑工程咨询有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-1宗地基坑支护及土石方工程																																																														
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西侧及基塘路交汇处																																																														
结构类型	/	层数	地上: / 层																																																												
	/		地下: / 层																																																												
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530001	监督许可证号	/																																																												
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月10日																																																												
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530001-01																																																														
建设单位	深圳市深业建设有限公司																																																														
勘察单位	中恒建筑西南勘察设计研究院																																																														
设计单位	中恒普治工程技术有限公司																																																														
总包单位	/																																																														
承建单位(土建)	广州华基建筑基础工程有限公司																																																														
承建单位(设备安装)	/																																																														
承建单位(装修)	/																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																														
施工图审查单位	深圳华经盛建筑工程咨询有限公司																																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况 GD-EI-914/3 □□□</p> <p>(一)验收组织 建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。 1. 验收组 组长: 甘明华 副组长: 谢超、吴杰、薄路、谭洪杰、付尚军、廖群辉 组员: 谢超、吴杰、付尚军、廖群辉、谢君霞</p> <p>(二)验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程概况的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 申明建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。 GD-EI-914/3</p>																																																															
<p>五、工程验收结论及备注 GD-EI-914/6 □□□</p> <p>工程验收由建设单位主持, 经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收, 工程能严格按照国家法律法规, 认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准; 技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神, 严格按照设计图纸要求, 精心组织施工和管理, 能严格按照工程合同、工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求, 全面执行质量管理, 材料进场报验手续齐全合格, 能认真做好各材料的监查抽检和送检制度, 全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查, 技术资料齐全, 符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法及相关标准, 定期和不定期的进行安全检查, 及时消除安全隐患, 施工过程未发生任何安全事故, 安全生产、文明施工达到标准要求。 工程质量全部达到合格, 安全文明施工达到标准要求, 技术资料齐全, 工程合格。 GD-EI-914/6</p> <p>建设单位: 深圳市深业建设有限公司 负责人: 甘明华 日期: 2023年10月10日 监督单位: 深圳市建设工程质量监督总站 负责人: 付尚军 日期: 2023年10月10日 设计单位: 中恒普治工程技术有限公司 负责人: 廖群辉 日期: 2023年10月10日 勘察单位: 中恒建筑西南勘察设计研究院 负责人: 谢君霞 日期: 2023年10月10日</p>																																																															

竣工验收证明: (桩基础工程)

<p>单位(子单位)竣工验收报告</p> <p>GD-E1-914□□□</p> <p>工程名称: 全景湾壹号花园桩基工程</p> <p>验收日期: 二〇一一年一月二十日</p> <p>建设单位(盖章): 深圳市恒基伟业有限公司</p> <p>GD-E1-914*</p>	<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">全景湾壹号花园桩基工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳宝安区沙井街道</td> <td>建筑面积</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>/</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上: / 层</td> </tr> <tr> <td>/</td> <td>地下: / 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2208-440306-04-01-74530002</td> <td>监督许可证号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>年 月 日</td> <td>验收日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530002-01</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市恒基伟业有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">广州华基建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市恒基伟业有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/2*</p>	工程名称	全景湾壹号花园桩基工程			工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	3428.47 万元	结构类型	/	层数	地上: / 层	/	地下: / 层	施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监督许可证号	/	开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530002-01			建设单位	深圳市恒基伟业有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			监理单位	/			承建单位(土建)	广州华基建筑工程有限公司			承建单位(设备安装)	/			承建单位(装修)	/			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市恒基伟业有限公司		
工程名称	全景湾壹号花园桩基工程																																																														
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	3428.47 万元																																																												
结构类型	/	层数	地上: / 层																																																												
	/		地下: / 层																																																												
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002	监督许可证号	/																																																												
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日																																																												
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站 监督编号: 2208-440306-04-01-74530002-01																																																														
建设单位	深圳市恒基伟业有限公司																																																														
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司																																																														
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																														
监理单位	/																																																														
承建单位(土建)	广州华基建筑工程有限公司																																																														
承建单位(设备安装)	/																																																														
承建单位(装修)	/																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																														
施工图审查单位	深圳市恒基伟业有限公司																																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>甘明华</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>陈小辉</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>史超、吴杰、黄小娟、谭洪杰、付尚军、廖群辉、谢君丽</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持召开会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 廉洁建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>GD-E1-914/3*</p>		组长	甘明华	副组长	陈小辉	组员	史超、吴杰、黄小娟、谭洪杰、付尚军、廖群辉、谢君丽																																																								
组长	甘明华																																																														
副组长	陈小辉																																																														
组员	史超、吴杰、黄小娟、谭洪杰、付尚军、廖群辉、谢君丽																																																														
<p>(五)工程验收结论及备注</p> <p>GD-E1-914/6□□□</p> <p>工程验收由建设单位主持, 经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收, 工程能严格按照国家法律法規, 认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准; 技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神; 严格按照设计图纸要求, 精心组织施工和管理, 能严格履行工程合同, 工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求, 全面执行质量管理, 材料进场报验手续齐全合格, 能认真做好各材料的监造抽检和送检制度, 全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术人员经过检查, 技术资料齐全, 符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准, 定期和不定期的进行安全检查, 及时消除安全隐患, 施工过程未发生任何安全事故, 安全生产、文明施工达到标准要求。</p> <p>工程质量全部达到合格, 安全文明施工达到标准要求, 技术资料齐全, 工程合格。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位(盖章)</td> <td>监理单位(盖章)</td> <td>施工单位(盖章)</td> <td>设计单位(盖章)</td> <td>勘察单位(盖章)</td> </tr> <tr> <td>单位(项目)负责人: 史超</td> <td>总监理工程师: 陈小辉</td> <td>项目经理: 付尚军</td> <td>设计负责人: 吴杰</td> <td>勘察负责人: 廖群辉</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/6*</p>		建设单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)	设计单位(盖章)	勘察单位(盖章)	单位(项目)负责人: 史超	总监理工程师: 陈小辉	项目经理: 付尚军	设计负责人: 吴杰	勘察负责人: 廖群辉	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																															
建设单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)	设计单位(盖章)	勘察单位(盖章)																																																											
单位(项目)负责人: 史超	总监理工程师: 陈小辉	项目经理: 付尚军	设计负责人: 吴杰	勘察负责人: 廖群辉																																																											
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日																																																											

竣工验收证明：（主体一期工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 会展湾雍境花园一期

验收日期: 2014.11.17

建设单位(盖章): 深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况			
项目编号	2208-440306-04-01-7 45300	项目代码	2208-440306-04-01-7 45300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安金沙井街道 A301-0586 地块施工 总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层（局部 3 层），地上 1 栋 30 层、2 栋 31 层、3 栋 29 层、4 栋 31 层、1 栋 30 层。
立项批准文号	深宝安发改备案 〔2021〕0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	44030620200111	工程规划许可证号	深规资源建许字 BA-2022-0117 号
施工证 可证号	2208-440306-04-01-7453 0002 (桩基施工)、 2208-440306-04-01-7453 0003 (主体一期)、 2208-440306-04-01- 74530006 (精装修一)、 2208-440306-04-01- 74530007 (精装修二)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设局	监督编号	2208-440306-04-01-7453 0002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位 (土建)	广州华禹建筑工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市晶品建筑装饰集团有限公司、深圳润时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组 员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾清波、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马洪

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	萧文进	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李雁	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质量控制资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对本工程实体质量、观感质量，一致认为符合设计图纸及施工合同约定。各部分工程经验收合格，符合国家法律、法规和标准规定及合同约定标准和工程验收标准，工程外观质量，竣工资料齐全，同意通过验收。</p> <p>审查意见：同意本工程通过竣工验收（竣工验收通过日期为2025年11月24日）。</p> <p>建设单位（公章）：  建设单位（项目负责人）： </p> <p>设计单位（公章）：  设计单位（项目负责人）： </p> <p>监理单位（公章）：  总监理工程师： </p> <p>勘察单位（公章）：  勘察单位（项目负责人）： </p> <p>施工单（公章）：  施工单位（项目负责人）： </p> <p>施工单（公章）：  施工单位（项目负责人）： </p> <p>施工单（公章）：  施工单位（项目负责人）： </p> <p>施工单（公章）：  施工单位（项目负责人）： </p>	
<p>2025年11月24日</p>	
建设单位审查情况	建设单位（公章）：  建设单位（项目负责人）： 
监理单位	监理单位（公章）：  总监理工程师： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 
勘察单位	勘察单位（公章）：  勘察单位（项目负责人）： 
设计单位	设计单位（公章）：  设计单位（项目负责人）： 
监理单位	监理单位（公章）：  总监理工程师： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 
施工单位	施工单位（公章）：  施工单位（项目负责人）： 

竣工验收证明: (主体二期工程)

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称: 会展湾雍境花园二期

验收日期: 2024年11月28日

建设单位 (盖章): 深圳市招雍置业有限公司

一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9 栋31 层，地下3 层
立项批准文号	深宝安发改备函【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规资源建许字BA-2022-0118 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530005 (精英一)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023 年3 月24 日	验收日期	2024 年11 月28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位	四川广厦建筑工程有限公司 (土建)		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小娜、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方滔、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

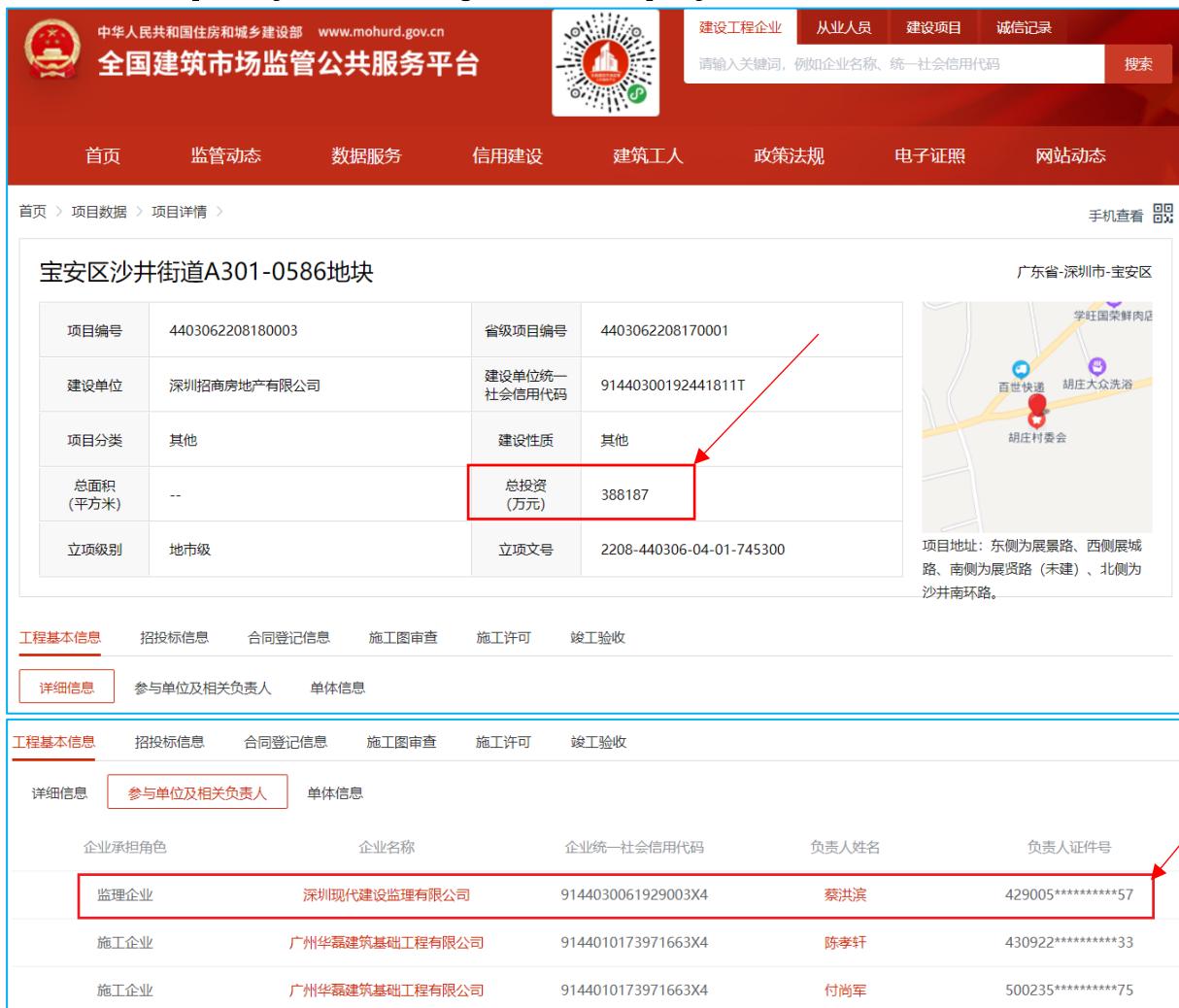
- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

建设单位 审查情况	本工程经验收组对工程实体及资料文件的检查情况: 通过。本工程已按设计图和相关合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合设计文件、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程外观好, 竣工手续完备, 同意通过验收。	
	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月28日)。	
建设单位(公章):	中华人民共和国一级注册建筑师	
建设单位(项目)负责人: 	姓名: 蔡明伟	注册号: 4401870-140
监理单位(公章): 	设计单位(公章): 	
总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	2024年11月28日
施工单位(公章): 	勘察单位(公章): 	
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	2024年11月28日
施工单位(公章): 	施工单位(公章): 	
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	2024年11月28日
施工日期: 2024年11月28日	施工日期: 2024年11月28日	施工日期: 2024年11月28日
施工日期: 2024年11月28日	施工日期: 2024年11月28日	施工日期: 2024年11月28日

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

业绩三 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程监理

工程图片



中标通知书: (总监何武)

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-320270003001

标段名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程
施工监理

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 163.860000万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监): 何武



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18

验证码: 8686781340659487 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同: (总监何武)

<p>GMGCJL-2021-1 工程编号: 合同编号: WG-B-2023-06-08-030 09-04-003</p> <p>深圳市光明区建设工程 工程监理合同</p> <p>工程名称: <u>卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设 工程监理</u></p> <p>工程地点: <u>广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号</u></p> <p>甲方: <u>深圳市卫光生物制品股份有限公司</u></p> <p>乙方: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>	<p>第一章 合同协议书</p> <p>委托人(甲方): 深圳市卫光生物制品股份有限公司 监理人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司 据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程监理 2. 工程地点: 广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号 3. 工程规模: 卫光生命科学园 1A 号楼第 11-18 层, 及楼层钢架结构面积约 2.26 万平方米。 其中, 11~16 层为 P1 实验室, 17 层为实验动物中心, 18 层为化学合成实验室。 4. 建筑安装工程费: 11655.20 万元。</p> <p>二、词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 本合同签订后双方新签订的补充协议; 2. 合同协议书; 3. 中选/中标通知书; 4. 合同补充条件; 5. 合同通用条件; 6. 合同通用条件; 7. 本工程造价/招标文件中的技术要求和投标报价规定; 8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等); 9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件; 10. 图纸和技术规格书; 11. 已标价工程量清单; 12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p>成合同的其他文件。</p> <p>上述各项合同文件包括双方就该合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。</p> <p>四、总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名: 何武, 身份证号码: 440225196606285213, 注册号: 44014987</p> <p>五、签约酬金</p> <p>签约酬金含增值税: 人民币(大写): 壹佰零拾叁万捌仟陆佰元整(¥: 163.8600 万元), 其中, 不含税金额人民币(大写): 壹佰零拾肆万零伍仟肆佰肆拾玖元零陆分(¥: 1545849.06 元), 增值税税率 6%, 增值税税金为人民币(大写): 贰万贰仟柒佰零拾玖元角肆分(¥: 92750.94 元), (开具增值税专用发票)。</p> <p>合同履行期间, 如遇国家增值税税率调整, 则合同不含增值税酬金不变, 增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时, 增值税额按照如下原则确定: 已支付且已开具增值税专用发票部分, 按增值税专用发票确定税额; 剩余未支付且未开具发票部分, 按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>酬金名称</th> <th>酬金细目名称</th> <th>占比</th> <th>签约金额(元)</th> <th>是否为固定价格</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>前期阶段(C)</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>施工阶段监理酬金(A)</td> <td>小计(A)</td> <td>95.24%</td> <td>1560600.00</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>保修阶段服务酬金(B)</td> <td></td> <td>4.76%</td> <td>78000.00</td> <td>是</td> </tr> <tr> <td>签约酬金</td> <td></td> <td>100%</td> <td>1638600.00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>说明: 签约酬金=A+B。</p> <p>1. 本合同签订后, 委托人按施工阶段监理酬金的 20% 向监理人支付监理酬金预付款, 即¥: 312120.00 元(大写叁拾壹万贰仟壹佰贰拾元)。 2. 工程进度完成 50%, 需提交考核表并取得良好及以上评分, 委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的 50%, 即¥: 468180.00 元(大写肆拾捌万陆仟壹佰捌拾元)。 3. 工程进度完成 80%, 需提交考核表并取得良好及以上评分, 委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的 70%, 即¥: 512120.00 元(大写伍拾壹万贰仟壹佰贰拾元)。 4. 工程竣工验收合格后, 需提交考核表并取得良好及以上评分, 委托人向监理人支付至施工阶段监理酬金的 100%, 即¥: 468180.00 元(大写肆拾捌万陆仟壹佰捌拾元)。 5. 项目监理实施完成(竣工验收合格交付使用)保修期满后的 14 日内, 委托人向监理人支付保修阶段服务酬金的 100%, 即¥: 78000.00 元(大写柒万捌仟元)。 若应付进度款累计支付达到服务费用总额 95% 时, 业主将停止支付进度款, 剩余 5% 的进度款到项目监理实施完成(竣工验收合格交付使用)一年后的 14 日内支付。</p> <p>六、合同期限</p> <p>1. 施工阶段监理期限: 暂定 518 天, 自 2023 年 08 月 01 日始(暂定, 具体以开工令载明的开工日期为准), 至 2024 年 12 月 31 日止。如施工项目不能在 2024 年 12 月 31 日前完成竣工验收, 则监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日。 2. 保修阶段服务期限: 从工程竣工验收合格之日起算 24 个月。</p> <p>七、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。</p> <p>八、合同份数</p> <p>本合同一式四份, 甲乙双方各执两份, 具有同等法律效力。</p> <p>九、合同生效</p> <p>合同订立时间: 2023 年 9 月 11 日 合同订立地点: 广东省深圳市光明区 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。</p> <p>(以下无正文)</p>	酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(元)	是否为固定价格	前期阶段(C)	/	/	/	是	施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95.24%	1560600.00	是	保修阶段服务酬金(B)		4.76%	78000.00	是	签约酬金		100%	1638600.00	
酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(元)	是否为固定价格																						
前期阶段(C)	/	/	/	是																						
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95.24%	1560600.00	是																						
保修阶段服务酬金(B)		4.76%	78000.00	是																						
签约酬金		100%	1638600.00																							

委托人: 深圳市卫光生物制品股份有限公司
住所: 深圳市光明区
法定代表人:
或委托代理人: 
身份证号码:
电话:
开户银行:
帐号:
邮政编码: 518000

监理人: 深圳现代建设监理有限公司(公章)
住所: 深圳市福田区金运世纪大厦 19A-19D
法定代表人:
或委托代理人: 
身份证号码:
电话: 0755-23968866
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
帐号: 44201592500056415029
邮政编码: 518040

施工许可证: (总监何武)

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2305-440311-04-01-32027001</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市光明区住房和建设局 日期: 2023年1月1日</p> <p></p>		<p>证书序列号: 2023-1787</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市卫光生物制品股份有限公司, 深圳市建辰投资发展有限公司(代建)</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段二次装修项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">22761.36 (平方米)</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国电子系统工程第四建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中深建业建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-11-07</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-04-14</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 何冰 注册证书号: 44142006200807667 项目总监: 何武 注册证书号: 44014987 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司, 深圳市建辰投资发展有限公司(代建)			工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段二次装修项目			建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园			建设规模	22761.36 (平方米)			设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司			施工单位	中深建业建设集团有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期	2024-04-14	备注	项目经理: 何冰 注册证书号: 44142006200807667 项目总监: 何武 注册证书号: 44014987			变更登记			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司, 深圳市建辰投资发展有限公司(代建)																																										
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目一标段二次装修项目																																										
建设地址	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园																																										
建设规模	22761.36 (平方米)																																										
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司																																										
施工单位	中深建业建设集团有限公司																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																										
合同开工日期	2023-11-07	合同竣工日期	2024-04-14																																								
备注	项目经理: 何冰 注册证书号: 44142006200807667 项目总监: 何武 注册证书号: 44014987																																										
变更登记																																											

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2305-440311-04-01-32027002</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市光明区住房和建设局 日期: 2023年04月01日</p> <p></p>		<p>证书序列号: 2024-0403</p> <table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市卫光生物制品股份有限公司, 深圳市建辰投资发展有限公司(代建)</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">8606.81 (平方米)</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国电子系统工程第四建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广东昌鸿佰隆建筑有限公司, 上海开纯净室技术工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2024-03-15</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-09-13</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 陈芳洁, 施正 注册证书号: 4414202020087239 项目总监: 何武 注册证书号: 4401498700803175 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>注意事项:</p> <p>一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司, 深圳市建辰投资发展有限公司(代建)			工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目			建设地址	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园			建设规模	8606.81 (平方米)			设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司			施工单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司, 上海开纯净室技术工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期	2024-09-13	备注	项目经理: 陈芳洁, 施正 注册证书号: 4414202020087239 项目总监: 何武 注册证书号: 4401498700803175			变更登记			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司, 深圳市建辰投资发展有限公司(代建)																																										
工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目																																										
建设地址	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园																																										
建设规模	8606.81 (平方米)																																										
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司																																										
施工单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司, 上海开纯净室技术工程有限公司																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																										
合同开工日期	2024-03-15	合同竣工日期	2024-09-13																																								
备注	项目经理: 陈芳洁, 施正 注册证书号: 4414202020087239 项目总监: 何武 注册证书号: 4401498700803175																																										
变更登记																																											

一标段竣工验收报告: (总监何武)

单位（子单位）竣工验收报告

建设单位（盖章）： 深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位(盖章): 深圳市卫光生物制品股份有限公司

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目					
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36m ²	工程造价 5398- 24889 万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20 层		
			地下:	3 层		
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216			
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024 年 6 月 19 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报（登记）【2023】131号			
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司					
总包单位	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司					
施工图 审查单位	/					

* GD - E 1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
1. 验收组
组长 刘树林
副组长 何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭夷
组员 张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐恩明、金四显、张长波、柳明昌、王玉虎

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、高四显、柳明廷
建筑设备工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	魏欣杰、廖想、肖伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 申建单位、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组初验意见。验收组形成工程竣工验收意见书。

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。



二标段竣工验收报告: (总监何武)

<p>单位(子单位)竣工验收报告 GD-E1-914/□□□</p> <p>工程名称: 卫先生命科学院 I 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目 工程地点: 深圳市光明区新湖街道金拥路609号卫先生命科学院 结构类型: 框架剪力墙结构 施工许可证号: 2024-0403 开工日期: 2024年4月3日 监督单位: 深圳市光明区建设工程质量安全管理站 建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司 勘察单位: / 设计单位: 中国电子系统工程第四建设有限公司 总包单位: 广东昌鸿信隆建筑有限公司、上海开纯洁净技术工程有限公司 承建单位(土建): / 承建单位(设备安装): 上海开纯洁净技术工程有限公司 承建单位(装饰): 上海开纯洁净技术工程有限公司 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 施工图审查单位: /</p> <p>验收日期: 2024年8月9日 建设单位(盖章): 深圳市卫光生物制品股份有限公司</p> <p>二、工程竣工验收实施情况 GD-E1-914/□□□</p> <p>(一)验收组织 建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。 1.验收组 组长: 刘树林 副组长: 何正、陈芳洁、何武、陈鹤、彭英、孙毅 组员: 朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴英宝、柯亚龙</p> <p>2.专业组 专业组 组长 职责 建筑工程 孙毅 邓国华、杨国平 建筑设备安装工程 朱金强 蒋飞、余建东、银小军、吴英宝 工程资料组 王勇 朱梦奇、唐慧、冯伟</p> <p>(二)验收程序 1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p> <p>GD-E1-914/□□□</p>	<p>一、工程概况 GD-E1-914/□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">卫先生命科学院 I 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳市光明区新湖街道金拥路609号卫先生命科学院</td> <td>建筑面积</td> <td>8006.81平方米</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>工程造价</td> <td>50013607.63元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架剪力墙结构</td> <td>地上:</td> <td>20 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地下:</td> <td>3 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2024-0403</td> <td>监理许可证号</td> <td>E24006316</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2024年4月3日</td> <td>验收日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市光明区建设工程质量安全管理站</td> <td>监督号</td> <td>深光监-申报(登记)[2024]054号</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市卫光生物制品股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国电子系统工程第四建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">广东昌鸿信隆建筑有限公司、上海开纯洁净技术工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">上海开纯洁净技术工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装饰)</td> <td colspan="3">上海开纯洁净技术工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/□□□</p> <p>(五)工程验收结论及备注 GD-E1-914/□□□</p> <p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,竣工资料完备,工程质量合格,同意工程通过验收。</p> <p>建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司 (公章) 建设单位负责人: 何武 (签名) 建设单位日期: 2024年8月9日</p> <p>勘察单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司 (公章) 勘察单位负责人: 陈鹤 (签名) 勘察单位日期: 2024年8月9日</p> <p>设计单位: 中国电子系统工程第四建设有限公司 (公章) 设计单位负责人: 朱金强 (签名) 设计单位日期: 2024年8月9日</p> <p>施工图审查单位: 上海开纯洁净技术工程有限公司 (公章) 施工图审查单位负责人: 蒋飞 (签名) 施工图审查单位日期: 2024年8月9日</p> <p>施工单位: 广东昌鸿信隆建筑有限公司 (公章) 施工单位负责人: 孙毅 (签名) 施工单位日期: 2024年8月9日</p> <p>监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 (公章) 监理单位负责人: 何武 (签名) 监理单位日期: 2024年8月9日</p> <p>GD-E1-914/□□□</p>	工程名称	卫先生命科学院 I 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目			工程地点	深圳市光明区新湖街道金拥路609号卫先生命科学院	建筑面积	8006.81平方米			工程造价	50013607.63元	结构类型	框架剪力墙结构	地上:	20 层			地下:	3 层	施工许可证号	2024-0403	监理许可证号	E24006316	开工日期	2024年4月3日	验收日期	年 月 日	监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全管理站	监督号	深光监-申报(登记)[2024]054号	建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司			勘察单位	/			设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司			总包单位	广东昌鸿信隆建筑有限公司、上海开纯洁净技术工程有限公司			承建单位(土建)	/			承建单位(设备安装)	上海开纯洁净技术工程有限公司			承建单位(装饰)	上海开纯洁净技术工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查单位	/		
工程名称	卫先生命科学院 I 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目二标段二次装修项目																																																																				
工程地点	深圳市光明区新湖街道金拥路609号卫先生命科学院	建筑面积	8006.81平方米																																																																		
		工程造价	50013607.63元																																																																		
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	20 层																																																																		
		地下:	3 层																																																																		
施工许可证号	2024-0403	监理许可证号	E24006316																																																																		
开工日期	2024年4月3日	验收日期	年 月 日																																																																		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全管理站	监督号	深光监-申报(登记)[2024]054号																																																																		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司																																																																				
勘察单位	/																																																																				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司																																																																				
总包单位	广东昌鸿信隆建筑有限公司、上海开纯洁净技术工程有限公司																																																																				
承建单位(土建)	/																																																																				
承建单位(设备安装)	上海开纯洁净技术工程有限公司																																																																				
承建单位(装饰)	上海开纯洁净技术工程有限公司																																																																				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																				
施工图审查单位	/																																																																				

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3024784>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693

项目地址: 新湖街道北环路669号

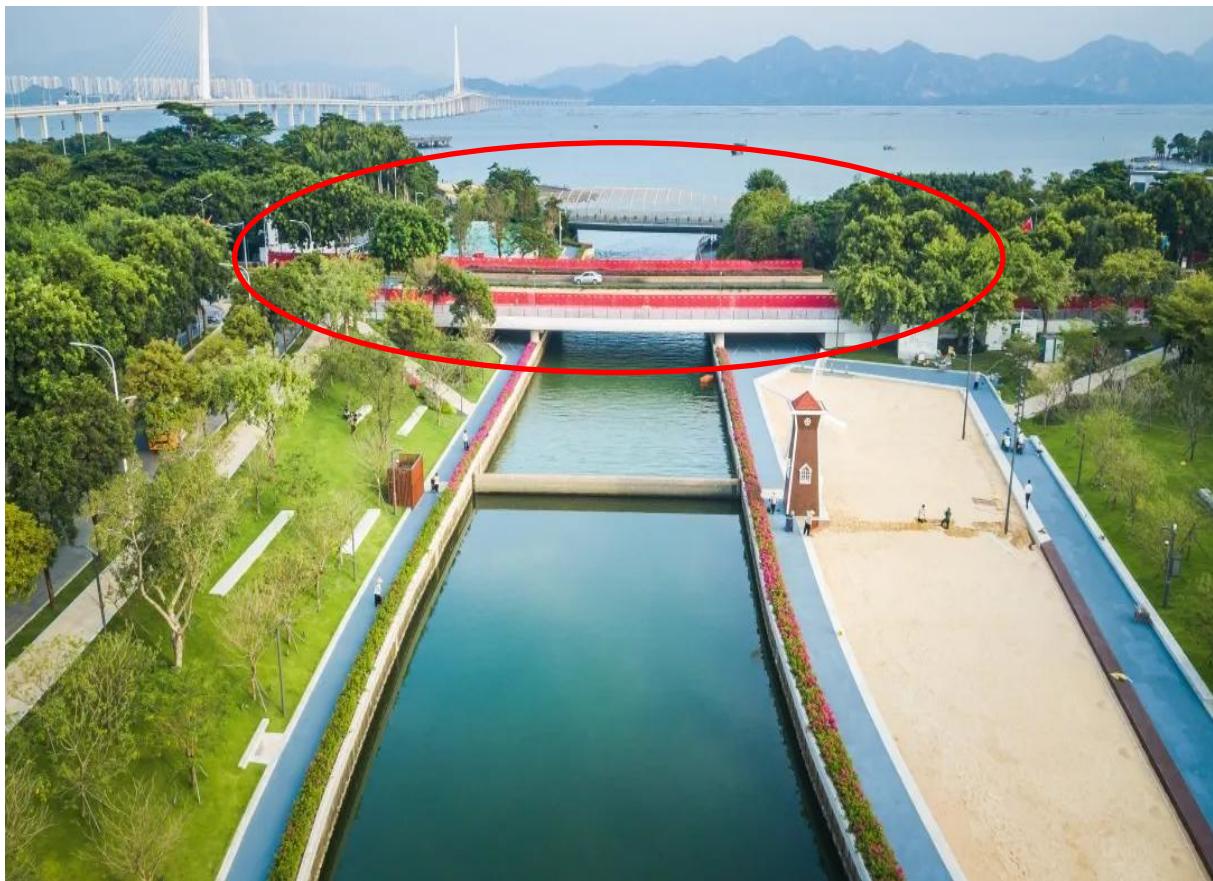
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2302-440311-04-01-874693	项目编号	4403092302150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	新湖街道北环路669号	经纬度	--
立项文号	2302-440311-04-01-874693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-13
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一信用社会代码	19247181-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	建设卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室所需场地及相应基础设施配套, 主要对卫光生命科学园(二期)1A号楼第1~4、8~18层; 5号楼第1层(部分)、1层夹层102室(部分)进行改造装修, 总装修建筑面积约18000平方米, 主要功能为生物类实验室、化学类实验室、大型仪器共享平台及配套功能用房等。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩四 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180100003001



标段名称: 中心河景观提升(中心河段)项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理
和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 391.650000万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监):

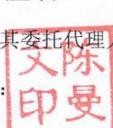
本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

查验码: 9700968534475873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>附件 3. 监理合同</p> <p>合同编号: SZ.SZZXHGT8001.gsl.002 202105-022</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 中心河景观提升(中心河段)监理</p> <p>项目地点: 南山区中心路</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>业主方: 深圳市南山区城市管理综合执法局</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理综合执法局</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 中心河景观提升(中心河段)项目监理 工程地点: 南山区中心路</p> <p>工程规模: 中心路总长约 2.2 公里, 改造面积约 15 万 m²。中心河景观提升项目位于深圳市南山区, 北起南头三路、南至望海路, 东部临人才公园, 西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源, 东部和南部紧邻大海, 山海资源丰富。项目总改造面积约 15 万 m², 主要对中心河(含中心河西侧、中心路和河口公园)进行景观提升改造。中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里, 中心河改造面积约 15 万 m²。本工程项目的监理服务内容包括但不限于: 中心河景观提升(示范段-标段、示范段-标段、中心路段)项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及相关工程所涉及的工程监理服务。</p> <p>工程主要部位特征:</p> <p>本项目在道路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、廊架等设计, 整体地形较为平整, 中心路部分在不改变原有河流泄洪功能情况下, 增加亲水、亲水、戏水的多重使用功能, 并将河流景观与地域文化进行有机融合, 营造生态湿地的自然修复空间, 实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要包含桥梁面及市政人行道、自行车道、水管慢车道、市政绿化及垃圾分类点、亲水设施、儿童活动节点、风雨休憩、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。</p> <p>二、项目概况</p> <p>本项目在道路整体景观较为抬高, 但需要保证通透性, 中心路部分对河道两侧护坡的改造提升是本项目的最大特点, 护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种。生态护坡通过台阶和无障碍通道将市政人行道和水岸慢道相连接, 高差坡度较大的地方, 需要采用人工驳岸土, 垂直护坡则现浇结构为宜, 不对河道空间进行占用, 保证河道的正常泄洪能力。局部挡墙开挖采用钢板桩支护, 垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩; 河道两侧装饰及桥</p>										
<p>[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅, 其余燃气有关工作仍属甲方的全部费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。</p> <p>五、监理酬金的计算</p> <p>监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所用的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。</p> <p>监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):</p> <p>[] 5.1 固定酬金, 按固定总价(含增值税)包干。</p> <p>本项目监理酬金总额:</p> <p>(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。</p> <p>固定总价包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上报实际增值税率计算的增值税。</p> <p>[] 5.2 以工程概算投资总额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写)含税价人民币: 3,916,500.00 元。</p> <p>(大写): 含税价人民币: 叁拾玖万伍仟伍佰元整。</p> <p>其中:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>设计阶段(元)</th> <th>施工准备阶段(元)</th> <th>施工阶段(元)</th> <th>保修阶段(元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>£</td> <td>£</td> <td>3,730,000.00</td> <td>186,500.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>5.2.1 施工阶段监理酬金计取</p> <p>(1) 工程概算投资总额</p> <p>本工程概算投资总额为/万元, 其中: 建筑安装工程费/万元, 设备购置费/万元, 联合试运转费/万元, 设备购置费和联合试运转费占工程概算投资总额的比例为%。</p> <p>本项目建安工程费暂定为: 33000 万元, 最终结算参照国家发改委《工程监理与</p>		服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)	工程监理	£	£	3,730,000.00	186,500.00
服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)							
工程监理	£	£	3,730,000.00	186,500.00							

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议: 工作主动性不足, 团队需提升主观能动性, 切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章):

日期: 2023.10.26

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 中心商务区

一标段竣工验收报告：（总监章新敏）

<p>市政基础设施工程</p> <p>工程竣工验收报告</p> <p>市政备-1</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称: 中心河景观提升（示范段）项目施工 (快速发包)</p> <p>验收日期: 2021.12.28</p> <p>建设单位（盖章） 深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> </div>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市南山区中心南路</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>9294.829418万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政园林</td> <td>工程用途</td> <td>园林景观</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2021年5月21日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市南山区城市管理和综合执法局</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td rowspan="5">资质证号</td> <td>B151000145-8/1</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>广东潮通建筑总承包工程有限公司</td> <td>D244052176</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳翰博设计股份有限公司</td> <td>A144028741</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>B144010451</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心南路	工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元	结构类型	市政园林	工程用途	园林景观	施工许可证号	/	开工日期	2021年5月21日	监督单位	/	监督登记号	/	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局			代建单位	深圳招商房地产有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1	施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	D244052176	设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	A144028741	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451	施工图审查单位	/	/				
工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心南路																																														
工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元																																														
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观																																														
施工许可证号	/	开工日期	2021年5月21日																																														
监督单位	/	监督登记号	/																																														
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局																																																
代建单位	深圳招商房地产有限公司																																																
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1																																														
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176																																														
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451																																														
施工图审查单位	/		/																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>（一）验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> <p>1、验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>王涛</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波</td> </tr> </table> <p>2、专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td>黄志平</td> <td>王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>魏德建</td> <td>陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通施工工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>丁克</td> <td>曹剑辉、谭堂满、郑少强</td> </tr> <tr> <td>景观绿化工程</td> <td>王超</td> <td>蔡晟杰、何修华、周安玲</td> </tr> </table> <p>（二）验收程序</p> <p>1、建设单位主持验收会议； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>	组长	王涛	副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	组员	边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波	专业组	组长	组员	园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智	桥梁工程	/	/	给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜	隧道工程	/	/	交通施工工程	/	/	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强	景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲	<p>五、工程竣工验收结论</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>竣工验收结论：</p> <p>该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>验收日期: 2021年12月28日</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>施工单位 (公章)</td> <td>勘察单位 (公章)</td> <td>设计单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> </tr> <tr> <td>监理单位 (公章)</td> <td>代建单位 (公章)</td> <td>建设单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> </tr> </table>	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	监理单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
组长	王涛																																																
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思																																																
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波																																																
专业组	组长	组员																																															
园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智																																															
桥梁工程	/	/																																															
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜																																															
隧道工程	/	/																																															
交通施工工程	/	/																																															
污水处理工程	/	/																																															
防洪工程	/	/																																															
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强																																															
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲																																															
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)																																															
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 																																															
监理单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)																																															
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 																																															

二标段竣工验收报告：（总监李新敏）

<p>市政基础设施工程</p> <p>工程竣工验收报告</p> <p>市政备-1</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称：中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）</p> <p>验收日期：2021.12.28</p> <p>深圳市南山区城市管理综合执法局</p> <p>建设单位（盖章）</p> </div>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市南山区中心河路</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>总占地面积约为1.43万平方米，中心河河段一到至路口中心桩号长约10米，深南湾北段1#门牌约2800米，主要对中心河（含中心河两侧，路口至南）进行景观提升改造。</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>3325.512468万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政园林</td> <td>工程用途</td> <td>园林景观</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2021年7月24日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市南山区城市管理综合执法局</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td rowspan="4">资质证号</td> <td>B151000145-8/1</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市西部城建工程有限公司</td> <td>D244064922</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳翰博设计股份有限公司</td> <td>A144028741</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>B144010451</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路	工程规模	总占地面积约为1.43万平方米，中心河河段一到至路口中心桩号长约10米，深南湾北段1#门牌约2800米，主要对中心河（含中心河两侧，路口至南）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元	结构类型	市政园林	工程用途	园林景观	施工许可证号	/	开工日期	2021年7月24日	监督单位	/	监督登记号	/	建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局			代建单位	深圳招商房地产有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1	施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	D244064922	设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	A144028741	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451	施工图审查单位	/	/	/									
工程名称	中心河景观提升（示范段二标段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路																																																				
工程规模	总占地面积约为1.43万平方米，中心河河段一到至路口中心桩号长约10米，深南湾北段1#门牌约2800米，主要对中心河（含中心河两侧，路口至南）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	3325.512468万元																																																				
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观																																																				
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月24日																																																				
监督单位	/	监督登记号	/																																																				
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局																																																						
代建单位	深圳招商房地产有限公司																																																						
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1																																																				
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922																																																				
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741																																																				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451																																																				
施工图审查单位	/	/	/																																																				
<p>二、工程施工验收实施情况</p> <p>（一）验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> <p>1、验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>王涛</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲</td> </tr> </table> <p>2、专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td>黄志平</td> <td>王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>魏德建</td> <td>陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>丁克</td> <td>曹剑辉、谭堂满、吴文发</td> </tr> <tr> <td>景观绿化工程</td> <td>王超</td> <td>蔡晟杰、何修华、吴卓雄</td> </tr> </table> <p>（二）验收程序</p> <p>1、建设单位主持验收会议； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组成员竣工验收意见并签名。</p>	组长	王涛	副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲	专业组	组长	组员	园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬	桥梁工程	/	/	给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武	隧道工程	/	/	交通设施工程	/	/	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发	景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄	<p>五、工程竣工验收结论</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>竣工验收结论：</p> <p>该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。</p> <p>验收日期：2021年12月28日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>施工单位 (公章)</td> <td>勘察单位 (公章)</td> <td>设计单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人： 何新敏</td> <td>项目负责人： 李新敏</td> <td>项目负责人： 秦泽</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(03)</td> </tr> <tr> <td>代建单位 (公章)</td> <td colspan="2">建设单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人： 李新敏</td> <td colspan="2">项目负责人： 李新敏</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">(03)</td> </tr> </table> </div>	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	项目负责人： 何新敏	项目负责人： 李新敏	项目负责人： 秦泽	(03)			代建单位 (公章)	建设单位 (公章)		项目负责人： 李新敏	项目负责人： 李新敏		(03)		
组长	王涛																																																						
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思																																																						
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、李新敏、何嘉玲																																																						
专业组	组长	组员																																																					
园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬																																																					
桥梁工程	/	/																																																					
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武																																																					
隧道工程	/	/																																																					
交通设施工程	/	/																																																					
污水处理工程	/	/																																																					
防洪工程	/	/																																																					
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发																																																					
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄																																																					
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)																																																					
项目负责人： 何新敏	项目负责人： 李新敏	项目负责人： 秦泽																																																					
(03)																																																							
代建单位 (公章)	建设单位 (公章)																																																						
项目负责人： 李新敏	项目负责人： 李新敏																																																						
(03)																																																							

业绩五 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程（市政项目）

工程图片



监理合同：(市政沥青道路 4254 m²)

<p>合同编号: JL2019-033</p> <p>深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>大鹏新区葵涌生态体育公园建设工 程监理合同</p> <p>工程名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程 工程地点: 深圳市大鹏新区盐坝高速出入口 发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人: 深圳现代建设监理有限公司 日期: 2019年8月1日</p> <p>6. 附件: 1) 违约处罚办法、细则; 2) 大鹏新区政府投资工程质量、安全生产责任书; 3) 大鹏新区政府投资工程建设廉政责任书; 4) 法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书。 7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件; 8. 双方认为应作为合同构成的其他文件。 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目负责人(总监理工程师) 项目负责人(总监理工程师)姓名: 毛国栋, 身份证号码: 51022419681217281X, 注册号: 00202120</p> <p>五、签约酬金 按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 捌拾捌万零肆佰圆 (88,04万元)。其中:</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区盐坝高速出入口 3. 工程规模: 总投资约 5193 万元 4. 工程类别: 一类工程 工程等级: 大型 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: _____ 7. 其它: _____</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 通用条款; 3. 委托书; 4. 专用条款; 5. 补充条款;</p> <p>2</p> <p>发包人(公章) 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人(公章) 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人或其委托代理人: 张志新 (签字) 张志新 地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速 公路交界东南金运世纪大厦 19A 委托代理人: _____ 电话: 0755-23968866 传真: 0755-23968849 开户银行: 工商银行福田支行 账号: 4000023319200115171</p> <p>5</p>
--	--

竣工验收证明

<p style="text-align: center;">深园绿竣-3</p> <p style="text-align: center;">园林绿化工程</p> <p style="text-align: center;">竣工验收证书</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称: 大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包</p> <p>工程地点: 深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处</p> <p>代建单位: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>验收日期: 2020年9月16日</p> </div>	<p style="text-align: center;">园林绿化工程 竣工验收证书</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">第1页 共3页</td> <td colspan="2">续深园绿竣-3</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td>大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>3.32公顷</td> <td>工程类别</td> <td></td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td>深圳招商房地产有限公司</td> <td>开工日期</td> <td>2020年3月19日</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td>竣工日期</td> <td>2020年5月19日</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司</td> <td>工期</td> <td>60(天)</td> </tr> <tr> <td>承建单位</td> <td>深圳市铁汉生态环境股份有限公司</td> <td>合同造价</td> <td>4371.465314(万元)</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>施工造价</td> <td>4166.804172(万元)</td> </tr> <tr> <td>质量监督机构</td> <td></td> <td>安监机构</td> <td></td> </tr> </table> <p>验收范围及数量: 主要建设内容包括: 固建、绿化、电气、给排水、不锈钢雕塑、超五星级公厕、海绵城市、室外家具及配套设施等。</p> <p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制</p>	第1页 共3页		续深园绿竣-3		工程名称	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处	建设规模	3.32公顷	工程类别		代建单位	深圳招商房地产有限公司	开工日期	2020年3月19日	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2020年5月19日	设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	60(天)	承建单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	合同造价	4371.465314(万元)	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工造价	4166.804172(万元)	质量监督机构		安监机构	
第1页 共3页		续深园绿竣-3																																			
工程名称	大鹏新区葵涌生态体育公园建设工程勘察设计施工总承包	工程地点	深圳市大鹏新区盐坝高速公路葵涌出口处																																		
建设规模	3.32公顷	工程类别																																			
代建单位	深圳招商房地产有限公司	开工日期	2020年3月19日																																		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	竣工日期	2020年5月19日																																		
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	工期	60(天)																																		
承建单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司	合同造价	4371.465314(万元)																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	施工造价	4166.804172(万元)																																		
质量监督机构		安监机构																																			
<p>第2页 共3页</p> <p style="text-align: center;">续深园绿竣-3</p> <p>竣工验收结论: 2020年9月16日,经组织建设、代建、勘察、设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、代建、勘察、设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p> <p>参加竣工验收人员及单位意见</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33.33%;">承包单位</td> <td style="width: 33.33%;">勘察单位</td> <td style="width: 33.33%;">设计单位</td> </tr> <tr> <td>参加验收人员(签名): 年 月 日</td> <td>参加验收人员(签名): 年 月 日</td> <td>参加验收人员(签名): 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>参加验收人员(签名): 年 月 日</td> <td>参加验收人员(签名): 年 月 日</td> <td>参加验收人员(签名): 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>接管单位</td> <td></td> </tr> <tr> <td>参加验收人员(签名): 年 月 日</td> <td>参加验收人员(签名): 年 月 日</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制</p>	承包单位	勘察单位	设计单位	参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日	监理单位	接管单位		参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日		<p>第3页 共3页</p> <p style="text-align: center;">续深园绿竣-3</p> <p>依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准,经我站对工程质量验收工作进行监督,该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定,同意竣工验收结论。</p> <p>监督人员: 深圳市绿化工程质量监督站 年 月 日</p> <p>经审查,工程符合有关规定要求,同意办理工程移交手续。</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市管理综合执法局 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制</p>																					
承包单位	勘察单位	设计单位																																			
参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日																																			
参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日																																			
监理单位	接管单位																																				
参加验收人员(签名): 年 月 日	参加验收人员(签名): 年 月 日																																				

第四章 项目负责人（房建）业绩情况

1、拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩

拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目（深圳万象食家）	总建筑面积约 45 万m^2，建筑高度约 200m，地下 4 层，包含高层住宅、办公楼、商业及配套设施，超高层大型综合体项目。 荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”	1850.70	孙灏	2022 年 12 月 30 日	深圳市罗湖区
2	华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目（桃园小学）	总建筑面积约 5 万m^2的公建学校。	269.65	孙灏	2022 年 12 月 12 日	深圳市罗湖区

2、拟派房建项目总监理工程师证件



3、拟派房建项目总监理工程师社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17120.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		406.4	32.0	208.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ecd4cf25dcf4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



4、拟派房建项目总监理工程师获奖证明

获奖证明



业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片

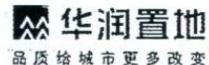


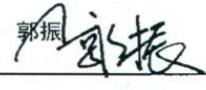
现场实景图



中标通知书

Fax 传真



To 收件机构	深圳现代建设监理有限公司	Mail 邮箱	34572229@qq.com
Attention 收件人	李想 先生	Date 日期	2016年7月11日
From 发件人	吴凯旋 经 郭振 	Reference no. 编号	[2016]成外字[1238]号
Total 总页数	1 页	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 請与发件人联络	

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

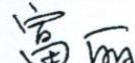
华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00 元）。

中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区
成本管理部



监理合同

<p>合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002</p> <p>深圳市罗湖区笋岗街道 笋岗仓储冷库更新单元项目</p> <p>工 程 建 设 监 理</p> <p>合 同 文 件</p> <p style="border: 1px solid red; padding: 2px; text-align: center;">2016年 7月</p> <p>发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>华润置地 品质给城市更多改变</p> <p>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</p> <p>合同书</p> <p>本合同书 由 发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安南路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧 和 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D 所订立。</p> <p>发包方计划为中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂定名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件，监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。 2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。 3. 本项目监理服务费为: <ul style="list-style-type: none"> (a) 监理服务费含税总价: 人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元); 或按合同约定的结算金额。 (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实际到现场监理人员的级别、人数及相应人工月工资单价, 计算当月监理服务费。 <p style="text-align: right;">合同书/1</p>
---	--

<p>华润置地 品质给城市更多改变</p> <p>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</p> <p>双方于____年____月____日盖章/签署:</p> <p>发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 法定代表人或其授权代表签署:  注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安南路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座 商铺201东侧 电 话: _____</p>	<p>监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 法定代表人或其授权代表签署:  注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D 电 话: 0755-23968866 传 真: 0755-23968859</p> <p>开 户 行: _____ 开户行账号: _____ 深圳现代建设监理有限公司 开户行地址: _____ 4000023319200115171 收款单位全称: _____ 工商银行福田支行</p> <p style="text-align: right;">合同书/4</p>
---	---

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日



施工许可证: (总监孙灏)

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001403</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <p style="margin: 0; text-align: right;"> 发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2019-08-09 </p>		<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-1156</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>82163.38 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>35832 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952) </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">注意事项:</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																									
工程名称	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程																																									
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																									
建设规模	82163.38 平方米	合同价格	35832 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																							
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)																																									
变更登记																																										

 <h2 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 0;">工程编号: 2017-440300-70-03-50001402</p> <p style="margin: 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="margin: 0;">特发此证</p> <p style="margin: 0; text-align: right;"> 发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局 日期 2019-08-09 </p>		<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-1155</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">梅园路南侧, 桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>90761.19 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>39580.9294 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-07-01</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-04-07</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952) </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">注意事项:</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程			建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧			建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07	备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																									
工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程																																									
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧																																									
建设规模	90761.19 平方米	合同价格	39580.9294 万元																																							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																									
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																									
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																									
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2022-04-07																																							
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: 23002952 范围: 钢筋混凝土/钢结构/型钢混凝土/装饰装修工程/通风与空调/建筑给排水及供暖/建筑电气工程/智能建筑/屋面及防水工程/室外工程/燃气工程; ◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (23002952)																																									
变更登记																																										



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-50001401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2019-08-05

证书序号: 2019-1154

建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
工程名称	华润笋岗万象广场 (07-02) 总承包工程		
建设地址	梅园路南侧, 桃园路北侧		
建设规模	235996.15 平方米	合同价格	102919 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-07-01	合同竣工日期	2023-05-22
备注	项目经理: 李亚杰 注册证书号: 鄂142171726317 项目总监: 孙灏 注册证书号: Z3002952 范围: 钢筋混凝土, 钢结构, 型钢混凝土, 装饰装修工程, 通风与空调, 建筑给排水及供暖, 建筑电气工程, 能源建筑, 墙面及防水工程, 室外工程, 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-09-24 项目经理由卫泽洲 (00423108) 变更为李亚杰 (鄂142171726317) ◆◆◆ 2019-09-17 项目总监由张中树 (42000176) 变更为孙灏 (Z3002952)		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满完成！

特此表扬！

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

2021年11月16日



获奖证明: (总监孙灏)



竣工联合验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明: (总监孙灏)

<p>单位(子单位)竣工验收报告</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914 0 0 1</p> <p>工程名称: 华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程</p> <p>验收日期: _____</p> <p>建设单位(盖章): </p>	<p>一、工程概况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2 0 0 1</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="5">华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="5">深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、横园路北侧</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架-核心筒</td> <td rowspan="2">层 数</td> <td>地上:</td> <td>三十八</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>地下:</td> <td>负四</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td colspan="5">2017-440300-70-03-50001403</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td colspan="5">2019/7/1</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="5">深圳市罗湖区住房和建设局</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="5">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="5">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="5">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="5">中建三局第二建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="5">中建三局第二建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="5">中建三局第二建设工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="5">深圳市优高雅建筑装饰有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="5">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="5">深圳市精典建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table>	工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程					工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、横园路北侧					结构类型	框架-核心筒	层 数	地上:	三十八	层			地下:	负四	层	施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403					开工日期	2019/7/1					监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局					建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司					勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司					设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					总承包单位	中建三局第二建设工程有限公司					承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限公司					承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限公司					承建单位(装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司					监理单位	深圳现代建设监理有限公司					施工图审查单位	深圳市精典建筑工程咨询有限公司				
工程名称	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程																																																																																															
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、横园路北侧																																																																																															
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上:	三十八	层																																																																																											
			地下:	负四	层																																																																																											
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403																																																																																															
开工日期	2019/7/1																																																																																															
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局																																																																																															
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																																																																															
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																																																																															
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																																																															
总承包单位	中建三局第二建设工程有限公司																																																																																															
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限公司																																																																																															
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限公司																																																																																															
承建单位(装修)	深圳市优高雅建筑装饰有限公司																																																																																															
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																																															
施工图审查单位	深圳市精典建筑工程咨询有限公司																																																																																															
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3 0 0 1</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1.验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">陈文乐</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿然、卢群、吕海涛</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">陈旭熙、罗洁、方海青、吴先森、高翔</td> </tr> </table> <p>2.专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">专业组</td> <td style="width: 10%;">组长</td> <td style="width: 80%;">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>沙祥浩</td> <td>文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈莉</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>刘鹤</td> <td>张学钢、陈娟、汪强、朱明疆、张海清、郭双永、郑海凯、李元、谢少东</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>陈昊</td> <td>莫莉、陈春、朱煜洁、卢丹、魏琴</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持召开验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。 	组长	陈文乐		副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿然、卢群、吕海涛		组员	陈旭熙、罗洁、方海青、吴先森、高翔		专业组	组长	组员	建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈莉	建筑设备安装工程	刘鹤	张学钢、陈娟、汪强、朱明疆、张海清、郭双永、郑海凯、李元、谢少东	工程质量资料	陈昊	莫莉、陈春、朱煜洁、卢丹、魏琴	<p>(五)工程验收结论及备注</p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/6 0 0 1</p> <p>1、已完成设计和合同约定的全部内容； 2、施工技术管理与质量控制资料齐全, 符合要求； 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全, 符合要求； 4、所含部分工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全, 且抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量好； 6、各分部项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 4403003-AT009 有效期: 至2023年06月</p> <p style="text-align: right;"></p> <p style="text-align: right;"></p>																																																																										
组长	陈文乐																																																																																															
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿然、卢群、吕海涛																																																																																															
组员	陈旭熙、罗洁、方海青、吴先森、高翔																																																																																															
专业组	组长	组员																																																																																														
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈莉																																																																																														
建筑设备安装工程	刘鹤	张学钢、陈娟、汪强、朱明疆、张海清、郭双永、郑海凯、李元、谢少东																																																																																														
工程质量资料	陈昊	莫莉、陈春、朱煜洁、卢丹、魏琴																																																																																														

竣工验收证明: (总监孙灏)

竣工验收证明: (总监孙灏)

<p>单位(子单位)竣工验收报告</p> <p>GD-E1-914/□□□</p> <p>工程名称: 华润万象城广场 (07-02) 总承包工程</p> <p>验收日期: 2023年1月1日</p> <p>建设单位(盖章): 深圳市华润万象城项目发展有限公司</p> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914 *</p>	<p>一、工程概况</p> <p>GD-E1-914/2/□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">华润万象城广场 (07-02) 总承包工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>梅林路与深南大道交叉口</td> <td>建筑面积</td> <td>235996.15平方米</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架-剪力墙</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上: 38 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地下: 4 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2017-440200-07-03-50001401</td> <td>监理许可证号</td> <td>E244066216</td> </tr> <tr> <td>开、竣工日期</td> <td>年 月 日</td> <td>竣工日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区住房和建设局</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市华润万象城项目发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察设计院(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华和国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总承包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查机构</td> <td colspan="3">深圳市标准建设监理工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/2 *</p>	工程名称	华润万象城广场 (07-02) 总承包工程			工程地点	梅林路与深南大道交叉口	建筑面积	235996.15平方米	结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 38 层		地下: 4 层	施工许可证号	2017-440200-07-03-50001401	监理许可证号	E244066216	开、竣工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局			建设单位	深圳市华润万象城项目发展有限公司			勘察单位	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			设计单位	深圳市华和国际工程设计股份有限公司			总承包单位	中建三局第二建设有限公司			承建单位(土建)	中建三局第二建设有限公司			承建单位(设备安装)	中建三局第二建设有限公司			承建单位(装修)	深圳现代建设监理有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工图审查机构	深圳市标准建设监理工程咨询有限公司		
工程名称	华润万象城广场 (07-02) 总承包工程																																																														
工程地点	梅林路与深南大道交叉口	建筑面积	235996.15平方米																																																												
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 38 层																																																												
			地下: 4 层																																																												
施工许可证号	2017-440200-07-03-50001401	监理许可证号	E244066216																																																												
开、竣工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日																																																												
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局																																																														
建设单位	深圳市华润万象城项目发展有限公司																																																														
勘察单位	深圳市勘察设计院(集团)有限公司																																																														
设计单位	深圳市华和国际工程设计股份有限公司																																																														
总承包单位	中建三局第二建设有限公司																																																														
承建单位(土建)	中建三局第二建设有限公司																																																														
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设有限公司																																																														
承建单位(装修)	深圳现代建设监理有限公司																																																														
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																														
施工图审查机构	深圳市标准建设监理工程咨询有限公司																																																														
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>GD-E1-914/3/□□□</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="2">陈文乐</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">黄旭亚、蒋润红、孙灏、李亚杰、宋殿航</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">向从阳、罗洁、方瑞青、吴先森、赵康能</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>蒋润红</td> <td>黄捷、杨彦超、杨洋、程义</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>朱建明</td> <td>刘伟、谈亚进、张志祥、杨鹏飞</td> </tr> <tr> <td>工程地质资料</td> <td>蒋润红</td> <td>栗羽、卢丹、蒋春、朱连洁</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持验收会议。 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 验收组实地查验工程质量。 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/3 *</p>		组长	陈文乐		副组长	黄旭亚、蒋润红、孙灏、李亚杰、宋殿航		组员	向从阳、罗洁、方瑞青、吴先森、赵康能		专业组	组长	组员	建筑工程	蒋润红	黄捷、杨彦超、杨洋、程义	建筑设备安装工程	朱建明	刘伟、谈亚进、张志祥、杨鹏飞	工程地质资料	蒋润红	栗羽、卢丹、蒋春、朱连洁																																									
组长	陈文乐																																																														
副组长	黄旭亚、蒋润红、孙灏、李亚杰、宋殿航																																																														
组员	向从阳、罗洁、方瑞青、吴先森、赵康能																																																														
专业组	组长	组员																																																													
建筑工程	蒋润红	黄捷、杨彦超、杨洋、程义																																																													
建筑设备安装工程	朱建明	刘伟、谈亚进、张志祥、杨鹏飞																																																													
工程地质资料	蒋润红	栗羽、卢丹、蒋春、朱连洁																																																													
<p>(五)工程验收结论及备注</p> <p>GD-E1-914/4/□□□</p> <p>1. 已完成设计和合同约定的全部内容;</p> <p>2. 施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;</p> <p>3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;</p> <p>4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;</p> <p>5. 观感质量好;</p> <p>6. 各部分分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。</p> <p style="text-align: center;">* GD-E1-914/4 *</p>																																																															

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

广东省-深圳市-罗湖区

项目地址：--

广东省-深圳市-罗湖区

9144030061929003X4 孙灏 230206*****12

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他

建设规模

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下： 项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。

业绩二 华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块（笋岗小学新建工程）

工程图片



施工许可证：（总监孙灏）

 建筑工程施工许可证		证书序号: 2021-0048																																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市笋岗华润置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">笋岗小学新建工程（笋岗冷库城市更新单元07-03）</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>42393 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>18540.283 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2020-05-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2021-06-30</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>李亚杰</td> <td>注册证书号</td> <td>鄂142171726317</td> </tr> <tr> <td>项目总监</td> <td>孙灏</td> <td>注册证书号</td> <td>23002052</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目概况: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能化建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程; </td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">变更登记</td> </tr> </table>				建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司			工程名称	笋岗小学新建工程（笋岗冷库城市更新单元07-03）			建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧			建设规模	42393 平方米	合同价格	18540.283 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2020-05-30	合同竣工日期	2021-06-30	项目经理	李亚杰	注册证书号	鄂142171726317	项目总监	孙灏	注册证书号	23002052	备注	项目概况: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能化建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;			变更登记			
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司																																																		
工程名称	笋岗小学新建工程（笋岗冷库城市更新单元07-03）																																																		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧																																																		
建设规模	42393 平方米	合同价格	18540.283 万元																																																
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																		
合同开工日期	2020-05-30	合同竣工日期	2021-06-30																																																
项目经理	李亚杰	注册证书号	鄂142171726317																																																
项目总监	孙灏	注册证书号	23002052																																																
备注	项目概况: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气、工程、智能化建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;																																																		
变更登记																																																			
注意事项:																																																			
一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																																			

特发此证

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局
日期: 2021-01-12

中标通知书

档案编号: SZ147/LTR20201361

深圳现代建设监理有限公司
深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

致: 深圳现代建设监理有限公司
张志新先生

有关: 中国 深圳市
华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目
监理工程
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目 监理工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“深圳市笋岗华润置地发展有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳现代建设监理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的承包工程(以下简称“本工程”)。



一. 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币: 贰佰陆拾玖万陆仟伍佰元整(RMB2,696,500.00),
不含税总价为 RMB2,543,867.92.

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% , 即:
 $RMB2,696,500.00 \times 10\% = RMB269,650.00$ 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的履约保证书不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

档案编号: SZ147/LTR20201361

三. 其他

3.1 管理人员办公室及工人住宿须自行解决, 其选址须符合招标文件要求。

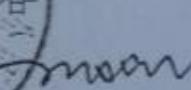
本中标通知书一式叁份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在叁份函件之
相应位置签字和加盖公章, 并于2020年5月31日之前交还其中贰份(另外壹份由贵司存阅),
以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本
函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期
限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何
更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺

本公司确认同意及接受上述条件

发包方:
深圳市笋岗华润置地发展有限公司

法人代表签字: 
年 月 日

姓名:

职位:

日期:

承包单位:
深圳现代建设监理有限公司

2020年6月3日

法人代表签字: 张志新
姓名: 张志新
职位: 总经理
日期: 2020.6.3

张志新印

监理合同

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-20002

中国 深圳市

华润笋岗冷库城市更新单元
07-03 地块项目

工程建设监理
(副 本)

合 同 文 件

2020 年 5 月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

承 包 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

合同书

本合同书

由

发包方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

和

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

注册地址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所订立。

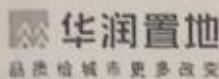
发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地兴建名为“华润笋岗冷库城市更新单元07-03地块项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：
人民币(大写)：贰佰陆拾玖万陆仟伍佰元整 (RMB 2,696,500.00元)；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

合同书/1

003



双方于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉富田花园二期L、M、N

座商铺201东侧

电话：_____ 传真：_____

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：_____



注册地址：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电话：0755-23968866 传真：23968849

开户行：深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171

开户行账号：工商银行福田支行

开户行地址：_____

收款单位全称：_____

竣工联合验收意见书

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0090

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

深圳市罗湖区桃园小学已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221130000C），该工程位于：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧，总建筑面积：41899.76 m²。

各参验部门验收意见如下：

罗湖管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市罗湖区桃园小学的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明: (总监孙灏)

<p>单位(子单位)工程竣工验收报告 GD-E1-914□□□</p> <p>工程名称: 筲岗小学新建设工程(筲岗冷库城 市更新单元07-03) 验收日期: _____ 建设单位(盖章): </p> <p>GD-E1-914*3</p>	<p>一、工程概况 GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">筲岗小学新建设工程(筲岗冷库城城市更新单元07-03)</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区筲岗街道筲岗路西侧、桃园路北侧</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>42393平方米</td> <td>工程造价</td> <td>18540.283万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> <td>层数</td> <td>地上: 6 层 地下: 2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2018-440303-82-03-7 0601603</td> <td>监理许可证号</td> <td>E244006218</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td colspan="3">验收日期</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区住房和建设局 监督编号: XZ2021007</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市筲岗华安置地发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘斯浪测绘(集团)有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(土建)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(设备安装)</td> <td colspan="3">中建三局第二建设工程有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位(装修)</td> <td colspan="3">深圳华创建筑装饰股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p>GD-E1-914/2*</p>	工程名称	筲岗小学新建设工程(筲岗冷库城城市更新单元07-03)			工程地点	深圳市罗湖区筲岗街道筲岗路西侧、桃园路北侧			建筑面积	42393平方米	工程造价	18540.283万元	结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层	施工许可证号	2018-440303-82-03-7 0601603	监理许可证号	E244006218	开工日期	验收日期			监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局 监督编号: XZ2021007			建设单位	深圳市筲岗华安置地发展有限公司			勘察单位	深圳市勘斯浪测绘(集团)有限公司			设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司			承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			施工单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		
工程名称	筲岗小学新建设工程(筲岗冷库城城市更新单元07-03)																																																																
工程地点	深圳市罗湖区筲岗街道筲岗路西侧、桃园路北侧																																																																
建筑面积	42393平方米	工程造价	18540.283万元																																																														
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 2 层																																																														
施工许可证号	2018-440303-82-03-7 0601603	监理许可证号	E244006218																																																														
开工日期	验收日期																																																																
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局 监督编号: XZ2021007																																																																
建设单位	深圳市筲岗华安置地发展有限公司																																																																
勘察单位	深圳市勘斯浪测绘(集团)有限公司																																																																
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																																																
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司																																																																
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司																																																																
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																																																
施工单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																
<p>二、工程竣工验收实施情况 GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一)验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="2">陈文乐</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">杨军贤、符润红、孙灏、李夏杰、宋振魁、卢海、吕海涛</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">钟放生、陈帆、唐兵、吴先森、方靖青</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>张雷球</td> <td>文云勇、黄斌、邓雪祥、李江东、胡利、卢海、彭能裕</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>刘海</td> <td>任明华、罗平、郭双水、李元、谢少东、杨腾飞、李学忠、何添</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>陈英</td> <td>魏琴、夏莉、陈春、朱晓洁、梁燕、张海清、郭敏</td> </tr> </table> <p>(二)验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合面的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 书面建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p>GD-E1-914/3*</p>		组长	陈文乐		副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李夏杰、宋振魁、卢海、吕海涛		组员	钟放生、陈帆、唐兵、吴先森、方靖青		专业组	组长	组员	建筑工程	张雷球	文云勇、黄斌、邓雪祥、李江东、胡利、卢海、彭能裕	建筑设备安装工程	刘海	任明华、罗平、郭双水、李元、谢少东、杨腾飞、李学忠、何添	工程质量资料	陈英	魏琴、夏莉、陈春、朱晓洁、梁燕、张海清、郭敏																																											
组长	陈文乐																																																																
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李夏杰、宋振魁、卢海、吕海涛																																																																
组员	钟放生、陈帆、唐兵、吴先森、方靖青																																																																
专业组	组长	组员																																																															
建筑工程	张雷球	文云勇、黄斌、邓雪祥、李江东、胡利、卢海、彭能裕																																																															
建筑设备安装工程	刘海	任明华、罗平、郭双水、李元、谢少东、杨腾飞、李学忠、何添																																																															
工程质量资料	陈英	魏琴、夏莉、陈春、朱晓洁、梁燕、张海清、郭敏																																																															
<p>五、工程验收结论及备注 GD-E1-914/6□□□</p> <p>符合要求,同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 符润红 注册号: 4401870-002 有效期: 至2023年06月</p> <p>建设单位: 筲岗小学新建设工程 总监理工程师: 孙灏 年月日</p> <p>设计单位: 深圳华阳国际工程设计股份有限公司 设计负责人: 李夏杰 年月日</p> <p>施工单位: 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 项目经理: 陈文乐 年月日</p> <p>监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 总监理工程师: 孙灏 年月日</p> <p>GD-E1-914/6*</p>																																																																	

第五章 项目负责人（市政）业绩情况

1、拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩

拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	中心河景观提升（中心河段）项目监理	总改造面积约为 15 万 m²，中心河从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里，包含人行道、自行车道、公园带、廊架。	391.90	辜新敏	2021 年 12 月 28 日	深圳市南山区
2	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及 BIM 技术应用	桥梁北侧单侧设置人行道，通过人行道梯道连接创智路慢行系统。桥梁上部结构采用现浇预应力箱梁，桥梁跨径为 60m。	261.58	辜新敏	2025 年 7 月	深圳市前海区

2、拟派市政项目总监理工程师证件



3、拟派市政项目总监理工程师社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72	
2024	07	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2024	08	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2024	09	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2024	10	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2024	11	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2024	12	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2025	01	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2025	02	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2025	03	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2025	04	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2025	05	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
2025	06	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72	
合计			58679.34	28514.64			21190.2	8476.08			2119.02					1669.41	1417.7	854.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4cf23da6w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

60020522

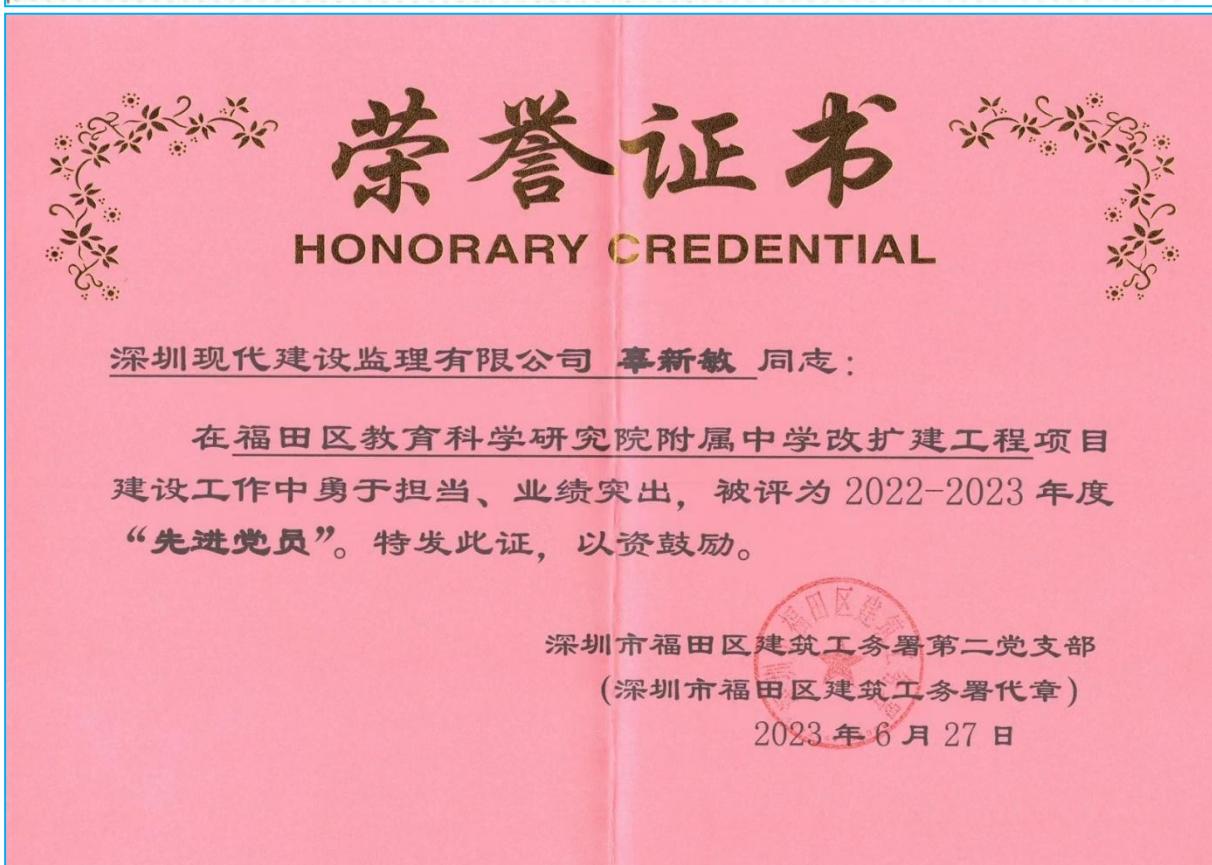
单位名称

深圳现代建设监理有限公司



4、拟派市政项目总监理工程师获奖证明

获奖证明：（总监辜新敏）



获奖证明: (总监辜新敏)



业绩一 中心河景观提升（中心河段）项目监理（市政项目）

工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520180100003001



标段名称: 中心河景观提升(中心河段)项目监理

建设单位: 深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理
和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 391.650000万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20

王振华

查验码: 9700968534475873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

<p>附件 3. 监理合同</p> <p>合同编号: SZ.SZZXHGT8001.gsl.002 202105-022</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>项目名称: 中心河景观提升(中心河段)监理</p> <p>项目地点: 南山区中心路</p> <p>委托人: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>监理人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>业主方: 深圳市南山区城市管理综合执法局</p>	<p>第一部分协议书</p> <p>委托人(简称“甲方”): 深圳招商房地产有限公司 监理人(简称“乙方”): 深圳现代建设监理有限公司 业主方(简称“业主”): 深圳市南山区城市管理综合执法局</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 签订本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 中心河景观提升(中心河段)项目监理 工程地点: 南山区中心路</p> <p>工程规模: 中心路总长约 2.2 公里, 改造面积约 15 万m²。中心河景观提升项目位于深圳市南山区, 北起南头三路、南至望海路, 东部临人才公园, 西部有大南山、小南山和蛇口山等山体资源, 东部和南部紧邻大南山, 山地资源丰富。项目总改造面积约 15 万m², 主要对中心河(含中心河西侧, 中心路和河口公园)进行景观提升改造。中心河(含中心河西侧中心路及河口公园)从东滨路至望海路段长度约 2.3 公里, 中心河改造面积约 15 万m²。本工程项目的监理服务内容包括但不限于: 中心河景观提升(示范段-标段、示范段二标段、中心路段)项目施工阶段以及保修阶段全套施工图纸及有关工程所涉及的工程监理服务。</p> <p>工程主要部位特征:</p> <p>本项目在道路部分主要包含人行道、自行车道、公园带、廊架等设计, 整体地形较为平整, 中心路部分在不改变原有河流泄洪功能情况下, 增加亲水、亲水、戏水的多重使用功能, 并将河流景观与地域文化进行有机融合, 营造生态湿地的自然修复空间, 实现海绵城市与可持续发展理念。设计主要包含桥梁及市政人行道、自行车道、水管慢车道、市政绿化及垃圾分类点、亲水设施、儿童活动节点、风雨休憩、观景平台、洗手间、桥下休息空间、标识系统、夜景灯光及智慧交通系统等。</p> <p>二、项目概况</p> <p>本项目在道路整体景观较为抬高, 但需要保证通透性, 中心路部分对河道两侧护坡的改造提升是本项目的最大特点, 护坡形式主要有生态护坡和垂直护坡两种。生态护坡通过台阶和无障碍通道将市政人行道和水岸慢道相连接, 高差坡度较大的地方, 需要采用人工夯实回土, 垂直护坡则现浇结构为宜, 不对河道空间进行占用, 保证河道的正常泄洪能力。局部挡墙开挖采用钢板桩支护, 垂直挡墙采用冲孔灌注桩或高压旋喷桩; 河道两侧装饰及桥</p>										
<p>[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅, 其余燃气有关工作仍属乙方的全部费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。</p> <p>五、监理酬金的计算</p> <p>监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所用的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等。</p> <p>监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):</p> <p>[] 5.1 固定酬金, 按固定总价(含增值税)包干。</p> <p>本项目监理酬金总额:</p> <p>(小写)不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。</p> <p>(大写): 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 含税价人民币: / 元。</p> <p>固定总价包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上市根据实际增值税税率计算的增值税。</p> <p>[] 5.2 以工程概算投资总额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:</p> <p>监理酬金暂定总额为:</p> <p>(小写)含税价人民币: 3,916,500.00 元。</p> <p>(大写): 含税价人民币: 叁拾玖万伍仟伍佰元整。</p> <p>其中:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>服务类型</th> <th>设计阶段(元)</th> <th>施工准备阶段(元)</th> <th>施工阶段(元)</th> <th>保修阶段(元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监理</td> <td>£</td> <td>£</td> <td>3,730,000.00</td> <td>186,500.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>5.2.1 施工阶段监理酬金计取</p> <p>(1) 工程概算投资总额</p> <p>本工程概算投资总额为/万元, 其中: 建筑安装工程费/万元, 设备购置费/万元, 联合试运转费/万元, 设备购置费和联合试运转费占工程概算投资总额的比例为%。</p> <p>本项目建安工程费暂定为: 33000 万元, 最终结算参照国家发改委《工程监理与</p>		服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)	工程监理	£	£	3,730,000.00	186,500.00
服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)							
工程监理	£	£	3,730,000.00	186,500.00							

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳招商房地产有限公司 (业主) :

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作,使我司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我司《年度履约评价表》,征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.10.15

业主评分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	32
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8
总分E=(A+B+C+D)						80

评分等级: E ≥ 90 为优秀 ; 90 > E ≥ 75 为良好 ; 75 > E ≥ 60 为合格 ; E < 60 为不合格

业主意见和建议: 2年主动性不足, 团队需提升主观能动性, 切实帮助业主管理好项目。

业主签名(盖章):

日期: 2023.10.26

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 中心商务区

一标段竣工验收报告：（总监章新敏）

<p>市政基础设施工程</p> <p>工程竣工验收报告</p> <p>市政备-1</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称: 中心河景观提升（示范段）项目施工 (快速发包)</p> <p>验收日期: 2021.12.28</p> <p>建设单位（盖章）: 深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> </div>	<p>一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市南山区中心河路</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td>总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。</td> <td>工程造价（万元）</td> <td>9294.829418万元</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政园林</td> <td>工程用途</td> <td>园林景观</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2021年5月21日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市南山区城市管理和综合执法局</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td rowspan="5">资质证号</td> <td>B151000145-8/1</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>广东潮通建筑总承包工程有限公司</td> <td>D244052176</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳翰博设计股份有限公司</td> <td>A144028741</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>B144010451</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路	工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元	结构类型	市政园林	工程用途	园林景观	施工许可证号	/	开工日期	2021年5月21日	监督单位	/	监督登记号	/	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局			代建单位	深圳招商房地产有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1	施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司	D244052176	设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	A144028741	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451	施工图审查单位	/	/	
工程名称	中心河景观提升（示范段）项目施工（快速发包）	工程地点	深圳市南山区中心河路																																											
工程规模	总改造面积约1.84万㎡，蛇口新街-出海口长度约350米，主要对中心河（含中心河两侧、中心路）进行景观提升改造。	工程造价（万元）	9294.829418万元																																											
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观																																											
施工许可证号	/	开工日期	2021年5月21日																																											
监督单位	/	监督登记号	/																																											
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局																																													
代建单位	深圳招商房地产有限公司																																													
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1																																											
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司		D244052176																																											
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451																																											
施工图审查单位	/		/																																											
<p>二、工程竣工验收实施情况</p> <p>（一）验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。</p> <p>1、验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>王涛</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波</td> </tr> </table> <p>2、专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>园林工程</td> <td>黄志平</td> <td>王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>魏德建</td> <td>陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通施工工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>丁克</td> <td>曹剑辉、谭堂满、郑少强</td> </tr> <tr> <td>景观绿化工程</td> <td>王超</td> <td>蔡晟杰、何修华、周安玲</td> </tr> </table> <p>（二）验收程序</p> <p>1、建设单位主持验收会议； 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 4、验收组实地查验工程质量； 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>	组长	王涛	副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	组员	边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波	专业组	组长	组员	园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智	桥梁工程	/	/	给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜	隧道工程	/	/	交通施工工程	/	/	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强	景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲	<p>五、工程竣工验收结论</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-bottom: 10px;"> <p>竣工验收结论：</p> <p>该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。</p> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>验收日期: 2021年12月28日</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>施工单位 (公章)</td> <td>勘察单位 (公章)</td> <td>设计单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> <td>项目负责人: </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>监理单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> </div> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>代建单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> </div> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>建设单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> </div> </td> </tr> </table>	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>监理单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> </div> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>代建单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> </div> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>建设单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> </div>		
组长	王涛																																													
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思																																													
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、章新敏、温振波																																													
专业组	组长	组员																																												
园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、游俊林、林创智																																												
桥梁工程	/	/																																												
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、黄进胜																																												
隧道工程	/	/																																												
交通施工工程	/	/																																												
污水处理工程	/	/																																												
防洪工程	/	/																																												
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、郑少强																																												
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、周安玲																																												
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)																																												
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 																																												
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>监理单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> </div> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>代建单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> </div> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>建设单位 (公章)</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> </div>																																														

二标段竣工验收报告: (总监事新敏)

<p style="text-align: center;">市政基础设施工程 工程竣工验收报告 市政备-1</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称: 中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)</p> <p>验收日期: 2021.12.28</p> <p>建设单位(盖章) 深圳市南山区城市管理综合执法局</p> </div>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td>中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)</td> <td>工程地点</td> <td>深圳市南山区中心路</td> </tr> <tr> <td>工程规模</td> <td colspan="3">总占地面积约为1.63万平方米,中心河带宽一米至路口中心带宽约10米,深圳湾滨海广场约2800米,主要对中心河(含中心河桥梁、路口公园)进行景观提升改造。</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>市政园林</td> <td>工程用途</td> <td>园林景观</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>/</td> <td>开工日期</td> <td>2021年7月24日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>/</td> <td>监督登记号</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市南山区城市管理综合执法局</td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td colspan="3">深圳招商房地产有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td rowspan="5" style="vertical-align: middle; text-align: center;">资质证号</td> <td>B151000145-8/1</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>深圳市西部城建工程有限公司</td> <td>D244064922</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>深圳翰博设计股份有限公司</td> <td>A144028741</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳现代建设监理有限公司</td> <td>B144010451</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </table>	工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心路	工程规模	总占地面积约为1.63万平方米,中心河带宽一米至路口中心带宽约10米,深圳湾滨海广场约2800米,主要对中心河(含中心河桥梁、路口公园)进行景观提升改造。			结构类型	市政园林	工程用途	园林景观	施工许可证号	/	开工日期	2021年7月24日	监督单位	/	监督登记号	/	建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局			代建单位	深圳招商房地产有限公司			勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1	施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	D244064922	设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	A144028741	监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B144010451	施工图审查单位	/	/
工程名称	中心河景观提升(示范段二标段)项目施工(快速发包)	工程地点	深圳市南山区中心路																																										
工程规模	总占地面积约为1.63万平方米,中心河带宽一米至路口中心带宽约10米,深圳湾滨海广场约2800米,主要对中心河(含中心河桥梁、路口公园)进行景观提升改造。																																												
结构类型	市政园林	工程用途	园林景观																																										
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月24日																																										
监督单位	/	监督登记号	/																																										
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局																																												
代建单位	深圳招商房地产有限公司																																												
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	资质证号	B151000145-8/1																																										
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922																																										
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741																																										
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		B144010451																																										
施工图审查单位	/		/																																										
<p style="text-align: center;">二、工程施工验收实施情况</p> <p>(一)验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。</p> <p>1、验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>王涛</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>边照君、梁晓怡、杨勇、郭新敏、何嘉玲</td> </tr> </table> <p>2、专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>园林工程</td> <td>黄志平</td> <td>王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>给排水工程</td> <td>魏德建</td> <td>陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>交通设施工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>污水处理工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>防洪工程</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>供电及照明工程</td> <td>丁克</td> <td>曹剑辉、谭堂满、吴文发</td> </tr> <tr> <td>景观绿化工程</td> <td>王超</td> <td>蔡晟杰、何修华、吴卓雄</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二)验收程序 1、建设单位主持验收会议; 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、工程建设强制性标准情况; 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料; 4、验收组实地查验工程质量; 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>	组长	王涛	副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思	组员	边照君、梁晓怡、杨勇、郭新敏、何嘉玲	专业组	组长	组员	园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬	桥梁工程	/	/	给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武	隧道工程	/	/	交通设施工程	/	/	污水处理工程	/	/	防洪工程	/	/	供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发	景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄	<p style="text-align: center;">五、工程竣工验收结论</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>竣工验收结论:</p> <p>该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成,主要材料全部按规范要求进行送检,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。</p> <p>验收日期:2021年12月28日</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33.33%;">施工单位 (公章) 项目负责人: 何新敏</td> <td style="width: 33.33%;">勘察单位 (公章) 项目负责人: 崔群</td> <td style="width: 33.33%;">设计单位 (公章) 项目负责人: 崔群</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center; padding: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">代建单位 (公章) 项目负责人: 陈晓君</div> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;">建设单位 (公章) 项目负责人: 郭新敏</div> </td> </tr> </table> </div>	施工单位 (公章) 项目负责人: 何新敏	勘察单位 (公章) 项目负责人: 崔群	设计单位 (公章) 项目负责人: 崔群	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">代建单位 (公章) 项目负责人: 陈晓君</div> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;">建设单位 (公章) 项目负责人: 郭新敏</div>				
组长	王涛																																												
副组长	黄志平、王超、丁克、魏德建、吴美思																																												
组员	边照君、梁晓怡、杨勇、郭新敏、何嘉玲																																												
专业组	组长	组员																																											
园林工程	黄志平	王和文、林花、肖凤频、吴杰轩、郑映加、黄梓彬																																											
桥梁工程	/	/																																											
给排水工程	魏德建	陈达章、毛鑫、李金全、刘孙武																																											
隧道工程	/	/																																											
交通设施工程	/	/																																											
污水处理工程	/	/																																											
防洪工程	/	/																																											
供电及照明工程	丁克	曹剑辉、谭堂满、吴文发																																											
景观绿化工程	王超	蔡晟杰、何修华、吴卓雄																																											
施工单位 (公章) 项目负责人: 何新敏	勘察单位 (公章) 项目负责人: 崔群	设计单位 (公章) 项目负责人: 崔群																																											
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">代建单位 (公章) 项目负责人: 陈晓君</div> <div style="display: inline-block; margin-left: 20px;">建设单位 (公章) 项目负责人: 郭新敏</div>																																													

业绩二 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及 BIM 技术应用

工程图片



中标通知书：（总监辜新敏）



中 标 通 知 书

标段编号：2406-440305-04-01-733404005001

标段名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程监理及BIM技术应用

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司//深圳招商建设管理有限公司

中标价：261.58万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：辜新敏

本工程于2024-07-31在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-09-11

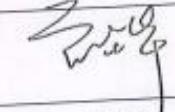
查验码：JY20240823235361

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

<p>合同编号: JL20241049</p> <p>甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>乙方: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>深圳招商建设管理有限公司</p> <p>工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用</p> <p>签署日期: 2024年9月30日</p>		<p>第一部分协议书</p> <p>甲方(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 乙方(监理人): 深圳现代建设监理有限公司/深圳招商建设管理有限公司</p> <p>鉴于委托人已于2024年9月1日向监理人发出前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用中标通知书, 为明确双方的权和义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。</p> <p>第一条 工程概况</p> <p>1.1 工程名称: 前海西部骑行道贯通(西湾-太子湾)一期工程监理及BIM技术应用</p> <p>1.2 工程地点: 本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约17.6km。</p> <p>1.3 工程规模: 本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约17.6km, 包括西湾红树林、前海湾段、兴海大道段及太子湾段四部分, 主要改造节点包括西湾红树林段(红树林广场入口-跨海人行天桥)、前海石公园(前海北段)、前海大道-前海路、城市公园段-山海绿谷段-铁炉公园段, 南环大道-沿海路-海运路-游艇路。本工程招标范围对应的项目建议书中批复的建设工期约为11333.13万元。</p> <p>1.4 建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道及人行道改造工程、配套公共设施工程、管径改造工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围挡工程等。</p> <p>1.5 总投资: 项目总投资约14158.93万元(具体以前海管理局批复的概算为准)。</p> <p>1.6 工程类别: 市政工程</p> <p>1.7 投资性质: 100%财政性资金</p> <p>1.8 其它: 无</p> <p>第二条 词语限定</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p>第三条 合同组成文件及解释顺序</p> <p>3.1 本合同协议书</p> <p>3.2 中标通知书</p> <p>3.3 投标文件澄清文件</p> <p>3.4 合同补充条款</p> <p>3.5 合同专用条款</p> <p>3.6 合同通用条款</p> <p>3.7 招标文件和投标文件补充文件</p> <p>3.8 投标文件</p> <p>3.9 监理行业标准及规范</p> <p>3.10 图纸</p> <p>3.11 其他作为本合同不可分割的资料或文件</p> <p>双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时, 应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的, 应优先适用对委托人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由委托人和监理人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。</p> <p>第四条 总监理工程师</p> <p>总监理工程师姓名: 崔新敏, 身份证号码: 510212197107180813, 注册号: 44000582。</p> <p>第五条 监理酬金及BIM技术应用费</p> <p>5.1 监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰壹拾玖万陆仟伍佰元整(小写: RMB 2196600.00 元), 监理酬金中1.9%为计算方式及支付方式见本合同专用条款。</p> <p>5.1.1 监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作量金和额外工作酬金、奖金以及其他相关服务费等一切费用。</p> <p>5.2 BIM技术应用费</p> <p>BIM技术应用费包括设计阶段及施工阶段的应用, 暂定(含税)人民币肆仟壹万玖仟贰佰元整(小写: RMB 419200.00 元), 下浮率为8.00%。</p> <p>第六条 服务范围、期限及工作内容</p> <p>6.1 服务的范围</p> <p>6.1.1 项目范围</p> <p>项目位置: 本工程西起西湾红树林公园, 东至太子湾, 总长约17.6km。</p> <p>建设内容: 包括但不限于土石方工程、骑行道及人行道改造提升、配套公共设施工程、管径改造工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围挡工程等(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。</p>
<p>1</p>	<p>项目专业: 市政专业</p> <p>6.1.2 服务要求</p> <p>严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50130-2013)、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。</p> <p>6.1.3 服务内容</p> <p>6.1.3.1 监理服务内容包括施工准备阶段、施工阶段工程及保修阶段监理服务, 施工阶段工程监理服务包括但不限于施工过程中的质量、进度、费用控制, 安全生产监督管理, 合同及信息方面的协调管理; 保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析及确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用等(具体见协议书6.3条)。</p> <p>6.1.3.2 BIM技术应用包括建筑信息模型(BIM)建立及应用(含设计阶段和施工阶段的应用)(具体见BIM技术应用任务书)</p> <p>6.2 服务期间</p> <p>6.2.1 监理服务阶段及期限</p> <p>监理服务期(施工阶段)暂定2024年8月12日至2025年6月30日, 总计322日历天; 监理服务期(保修阶段)暂定2025年7月1日至2027年7月1日, 总计731日历天。</p> <p>最终监理施工阶段服务期至本工程竣工验收日期, 监理保修阶段服务期按731日历天顺延。</p> <p>6.2.2 工程技术应用服务期限</p> <p>从中标通知书签发之日至乙方完成合同约定工作范围内的所有服务内容为止。</p> <p>6.2.3 特别说明</p> <p>上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间, 实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。</p> <p>本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起至工程保修期满且配合完成竣工结算止, 即当本工程保修期满, 但未竣工结算时, 中标人须配合完成本工程的竣工结算, 费用已包含在合同价中。</p> <p>施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止, 若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的, 施工阶段监理服务期顺延, 直至项目竣工验收合格, 施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中, 乙方单位不得再申增补请, 施工阶段监理服务期延期, 可向甲方提交监理人员配置调减计划申请, 甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批, 审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。</p> <p>监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利, 监理人不得提出异议。</p> <p>8</p>	

(签署页)

甲 方：	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙 方：	深圳现代建设监理有限公司
地 址：	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区桂湾五路123号地 前海大厦41栋	地 址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦 8202、8203室
电 话：	_____	电 话：	0755-23968899
传 真：	_____	传 真：	0755-23968849
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司 深圳红荔支行
账 号：	_____	账 号：	44201592500056415029
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或 其 授 权 的 代 理 人：	_____	或 其 授 权 的 代 理 人：	_____
	(签 字)		(签 字)

日 期：2024年9月30日 期：年 月 日

乙 方 2：	深圳招商建设管理有限公司 (盖 章)
地 址：	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 1号新时代广场32A
电 话：	0755-20892669
传 真：	_____
开 户 银 行：	/
账 号：	/
法 定 代 表 人	
或 其 授 权 的 代 理 人：	_____
	(签 字)

日 期： 年 月 日

第六章 拟投入房建项目人员情况

1、拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进场 时间
施工阶段									
1	总监理 工程师	孙灏	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23002962	25 年	按要求
2	土建 监理工程师	张立新	工程师	土建	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	7 年	按要求
3	土建 监理工程师	许培	工程师	土建	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230944	8 年	按要求
4	机电 监理工程师	朱明耀	工程师	机电	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20180039	16 年	按要求
5	给排水 监理工程师	李俊峰	工程师	给排水	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20191947	20 年	按要求
6	安全 监理工程师	姜泽文	工程师	安全	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202654	9 年	按要求
7	土建 监理员	邱俊德	助理 工程师	土建	深圳市 监理员	房屋建筑工程	C20240300	2 年	按要求
8	资料员	黄海英	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302130	4 年	按要求
保修阶段									
1	总监理 工程师	孙灏	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23002962	25 年	按要求
2	土建 监理工程师	张立新	工程师	土建	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230385	7 年	按要求
3	机电 监理工程师	朱明耀	工程师	机电	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20180039	16 年	按要求
4	给排水 监理工程师	李俊峰	工程师	给排水	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20191947	20 年	按要求
5	资料员	黄海英	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302130	4 年	按要求

(1) 拟派任项目总监理工程师孙灏

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17120.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		406.4	332.0	208.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4cf25dcf4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目土建监理工程师张立新

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e48309c8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目土建监理工程师许培

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		122.45	62.64	1250.56				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e47bc3f8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目机电监理工程师朱明耀

1) 个人证件

 <p>朱明耀，性别男，一九七〇年五月出生。于一九九三年九月至一九九四年三月在本校（院） 香港技术管理专业暖通学习。修完二年制专业 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>批准文号：深监字1801017 证书编号：深监建19500175</p> <p>核发日期：一九九四年六月四日</p>	<p>姓名 朱明耀 性别 男 出生年月 70.5 出生地 山东 专业资格 暖通</p> <p>资格名称 工程师 批准单位 西安市职称办 批文号 陕职称办字(2000)036号 授证时间 2000.4.28 发证时间 2000.7.7</p> <p>单位</p>
<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2018年10月10日 核发编号：B20180039</p>	<p>姓名：朱明耀 性别：男 身份证号：612323196804041611 学历：大专 所学专业：采暖技术与管理 技术职称：工程师 从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>
<p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会年审</p> <p>已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>实时数据，扫码验证</p> <p>建设监理协会 (盖章)</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 朱明耀			社保电脑号: 614981991			身份证号码: 612323196804041611			单位编号: 60020522			页码: 1					
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司															计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		122.45	250.56		62.64			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e479982s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	60020522	单位名称	深圳现代建设监理有限公司
------	----------	------	--------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月10日
证明专用章

(5) 拟派项目给排水监理工程师李俊峰

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 李俊峰			社保电脑号: 613895323			身份证号码: 445222198510133113			单位编号: 60020522			页码: 1			计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		4286.15	1714.46		428.68			122.45	250.56		62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4cf2635cr) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	60020522	单位名称	深圳现代建设监理有限公司
------	----------	------	--------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年7月18日
证明专用章

(6) 拟派项目安全监理工程师姜泽文

1) 个人证件

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 姜泽文 社保电脑号: 649722894			身份证号码: 430581199306105515			单位编号: 60020522			页码: 1			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68		122.45	250.56		62.64			

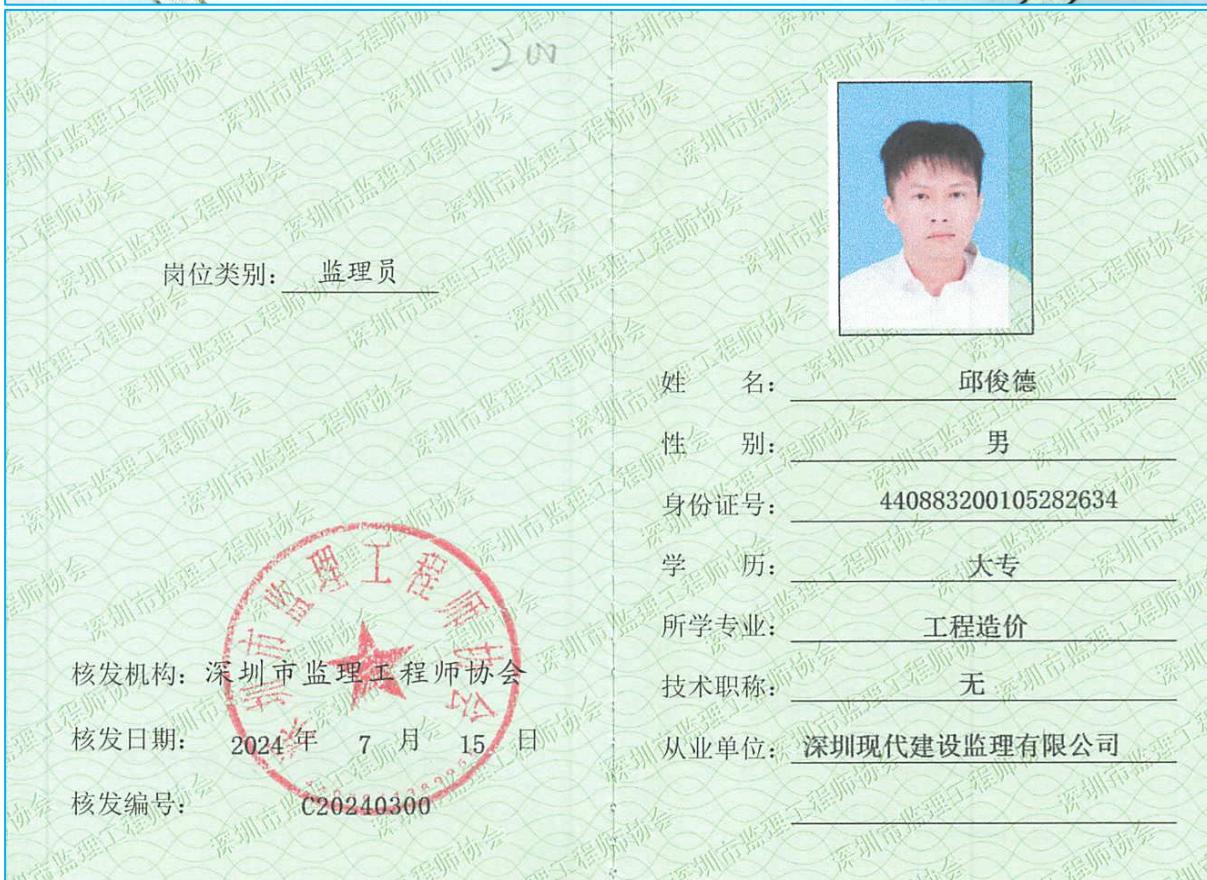
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e475b740) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60020522
单位名称: 深圳现代建设监理有限公司

打印日期: 2023年7月10日
 证明专用章

(7) 拟派项目土建监理员邱俊德

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		115.84	231.68		57.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e4847f8z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522
单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目资料员黄海英

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄海英 社保电脑号: 803484958 身份证号码: 441502199107173029 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	1285.91	4594.16	1285.91	428.68	428.68	1285.91	428.68	1285.91	428.68	1285.91	428.68	1285.91	428.68	1285.91

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e47eaf7v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



第七章 拟投入市政项目人员情况

1、拟投入本项目人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进场 时间
施工阶段									
1	总监理 工程师	辜新敏	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000582	31 年	按要求
2	市政 监理工程师	朱和美	工程师	市政	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230421	15 年	按要求
3	市政 监理工程师	邓承柏	工程师	市政	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220039	7 年	按要求
4	机电 监理工程师	李金全	工程师	机电	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220909	15 年	按要求
5	给排水 监理工程师	杨起洋	工程师	给排水	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220150	8 年	按要求
6	安全 监理工程师	谌大财	工程师	安全	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080681	20 年	按要求
7	市政 监理员	余国浩	助理 工程师	市政	深圳市 监理员	市政公用工程	C20210679	4 年	按要求
8	资料员	卢静	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	201801051	30 年	按要求
保修阶段									
1	总监理 工程师	辜新敏	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44000582	31 年	按要求
2	市政 监理工程师	朱和美	工程师	市政	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230421	15 年	按要求
3	机电 监理工程师	李金全	工程师	机电	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220909	15 年	按要求
4	给排水 监理工程师	杨起洋	工程师	给排水	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220150	8 年	按要求
5	资料员	卢静	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	201801051	30 年	按要求

(1) 拟派任项目总监理工程师辜新敏

1) 个人证件



2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	92.01	32862	262.9	65.72
2024	07	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	08	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	09	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	10	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	11	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2024	12	60020522	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	01	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	02	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	03	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	04	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	05	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
2025	06	60020522	27501.0	4675.17	2200.08	1	32862	1643.1	657.24	1	32862	164.31	32862	131.45	32862	262.9	65.72
合计			58679.34	28514.64		21190.2	8476.08		2119.02				1069.41	3417.7		854.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecd4cf23da6w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

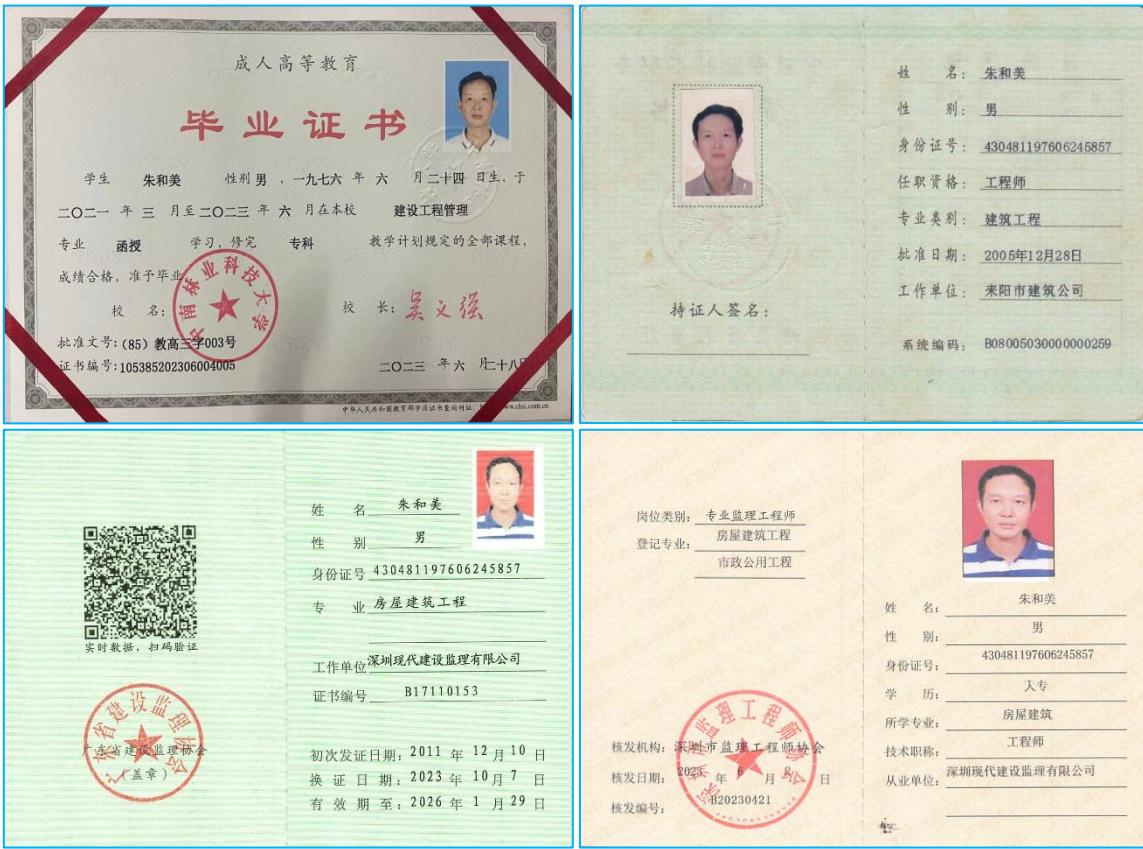
单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目市政监理工程师朱和美

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68	122.45	62.64	1250.56					

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e478923c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

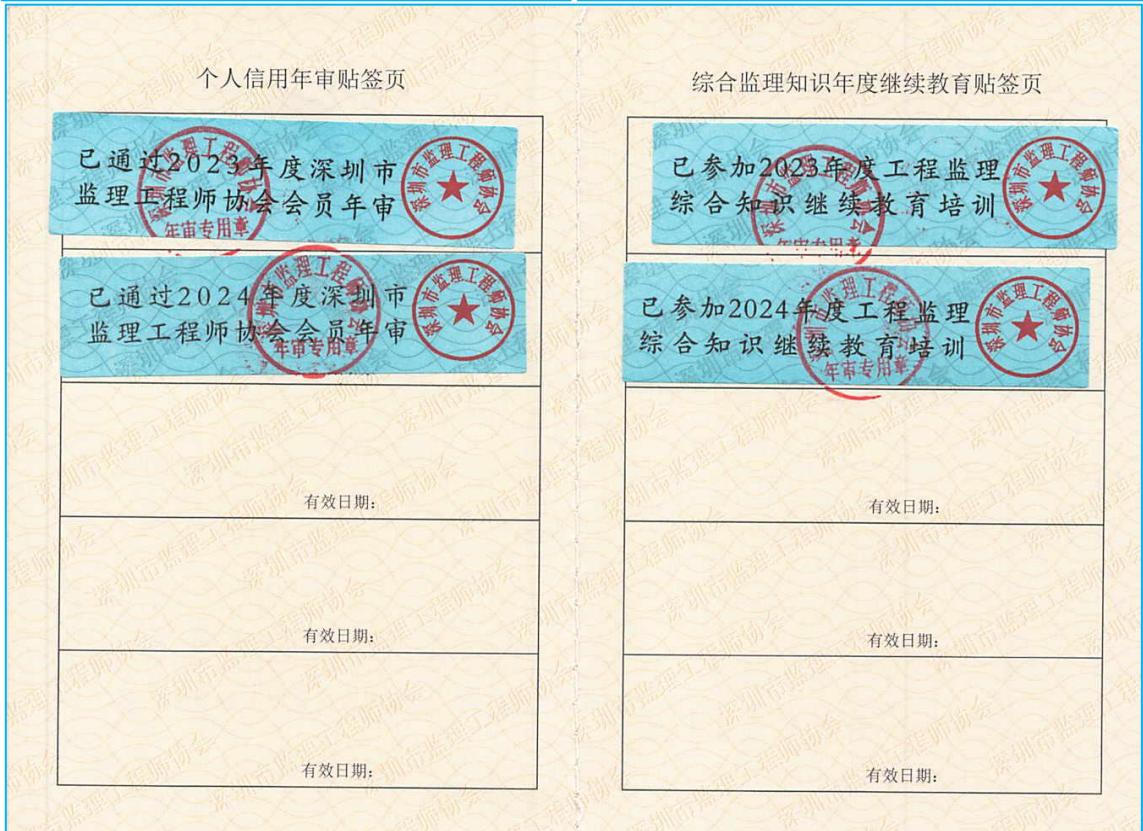
单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目市政监理工程师邓承柏

1) 个人证件



2) 社保证明



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56	62.64	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
[网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)，输入下列验真码（3391ecb6e47641e0）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60020522
 单位名称 深圳现代建设监理有限公司

(4) 拟派项目机电监理工程师李金全

1) 个人证件

 <p>毕业证书</p> <p>学生 李金全 性别 男, 一九七三年十二月五日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 电力系统自动化技术 专业网络教育 女 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 西北工业大学 校(院)长: 江劲松</p> <p>证书编号: 106997202006709080 二〇二〇年七月十日</p>	 <p>姓名: 李金全 性别: 男 出生年月: 1973年12月 专业名称: 机电工程 资格名称: 工程师</p> <p>审批机关: 新津县政务办 任职资格时间: 2015年12月28日 批准时间: 2015年12月31日 发证时间: 2016年2月29日</p>
<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>登记专业:</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年10月9日</p> <p>核发编号: B20220909</p> <p style="text-align: center;">  </p>	
<p style="text-align: center;">李金全</p> <p>姓 名: _____ 性 别: 男 身份证号: 510727197312050315 学 历: 大专 所学专业: 电力系统自动化技术 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李金全 社保电脑号: 623225216 身份证号码: 510727197312050315 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68	122.45	122.45	250.56	62.64				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e4778a9f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目给排水监理工程师杨起洋

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		2699.81	1034.62		428.68				122.45	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e47ade16) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目市政监理员余国浩

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																	
姓名: 余国浩			社保电脑号: 805054064			身份证号码: 429005200104151335			单位编号: 60020522			页码: 1					
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司												计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16		1285.91	428.68		428.68				122.45	250.56	62.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e48387aq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60020522

单位名称
深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目资料员卢静

1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	06	30774419	0.0								5284	14.8			
2024	07	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	08	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	09	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	10	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	11	30774419	0.0								5500	22.0			
2024	12	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	01	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	02	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	03	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	04	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	05	30774419	0.0								5500	22.0			
2025	06	30774419	0.0								5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	278.8	0.0	0.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ecb6e480f916) 核查，验真码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30774419 单位名称 深圳现代建设监理有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局
日期: 2025年7月14日
社保费缴纳清单
证明专用章