

标段编号：4403922025070300301Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2025年07月22日



投标人资信标情况汇总表

| | | | | | | | |
|---|---------------------|--------------------|-------------|---------|---------------------|--------|--|
| 投标人企业名称 （牵头单位/独立 投标单位） | | 深圳市中安项目管理有限公司 | | 法定代表人姓名 | | 赵坤强 | |
| 资质类别及等级 （牵头单位/独立 投标单位） | | 工程监理综合资质 | | | | | |
| 投标人企业名称 （成员单位，若 有） | | / | | 法定代表人姓名 | | / | |
| 资质类别及等级 （成员单位，若 有） | | / | | | | | |
| 项目总监 资格类别及等级 | | 注册监理工程师、国家级 | | | | | |
| 拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 （万元） | 项目负责人 | 竣工时间 （年、月、 日） | 工程所在地 | |
| 1 | 大悦城控股凤凰里二期项目工程管理服务 | 总建筑面积 21.5 万平方米 | 390 | 姚儒想 | 2024 年 11 月 22 日 | 深圳市宝安区 | |
| 2 | 福海街道福海小学新建工程（监理） | 总建筑面积 26225 平方米 | 313 | 姚儒想 | 2023 年 8 月 18 日 | 深圳市宝安区 | |
| 拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 （万元） | 项目负责人 | 竣工时间 （年、月、 日） | 工程所在地 | |
| 1 | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程 | 道路全长 1.05 公里 | 258.64 | 林昭哲 | 2023.6.26 | 安康市 | |
| 2 | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程 | 道路全长 1274.8 米 | 85.65 | 林昭哲 | 2022.1.27 | 深圳市龙岗区 | |



| 企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项） | | | | | | |
|---|------|------------------------|--------------------|------------|-----------------|--------|
| 序号 | 工程类别 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价（万元） | 竣工时间（年、月、日） | 工程所在地 |
| 1 | 房建 | 桥头股份合作公司非农建设用地 | 建筑面积 118403.56 平方米 | 574.0432 | 2021 年 8 月 3 日 | 深圳市宝安区 |
| 2 | 房建 | 茶山翔国光电二期建设项目 | 建筑面积 146198.11 平方米 | 489.986349 | 2022 年 7 月 29 日 | 东莞市茶山镇 |
| 3 | 市政 | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理 | 涉及 51 个小区供水 | 389.2133 | 2024.8.16 | 深圳市宝安区 |
| 4 | 市政 | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程 | 道路全长 1.05 公里 | 258.64 | 2023.6.26 | 安康市 |

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）



企业业绩

| 企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项） | | | | | | |
|---|------|------------------------|--------------------|------------|-----------------|--------|
| 序号 | 工程类别 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价（万元） | 竣工时间（年、月、日） | 工程所在地 |
| 1 | 房建 | 桥头股份合作公司非农建设用地 | 建筑面积 118403.56 平方米 | 574.0432 | 2021 年 8 月 3 日 | 深圳市宝安区 |
| 2 | 房建 | 茶山翔国光电二期建设项目 | 建筑面积 146198.11 平方米 | 489.986349 | 2022 年 7 月 29 日 | 东莞市茶山镇 |
| 3 | 市政 | 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标监理 | 涉及 51 个小区供水 | 389.2133 | 2024.8.16 | 深圳市宝安区 |
| 4 | 市政 | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程 | 道路全长 1.05 公里 | 258.64 | 2023.6.26 | 安康市 |



桥头股份合作公司非农建设用地

合同编号：ZSJT-FY-HT20191201

建设工程监理合同

项目名称：桥头股份合作公司非农建设用地

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处

甲 方：深圳市华鸿园投资发展有限公司

乙 方：深圳市中安项目管理有限公司



建设工程监理合同

甲方：深圳市华鸿园投资发展有限公司

乙方：深圳市中安项目管理有限公司

为了明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本工程监理合同。

一、工程概况：

- 1、项目名称：桥头股份合作公司非农建设用地
- 2、工程地点：深圳市宝安区宝安大道与大洋路交汇处；
- 3、工程规模：建设用地面积：16,492.61 m²，总建筑面积：118,403.56 m²，地下3层，地上3栋；
- 4、工程类别：房屋建筑工程，工程等级：二级；

二、工程施工工期：

- 1、计划开工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 2、竣工日期：以甲方书面通知时间为准；
- 3、工期：暂定18个月。

三、监理期限：

监理期限：自进场开工之日起共计18个月。（监理开始进场工作的日期以甲方的正式书面通知为准）。

四、项目总监：

项目总监姓名：夏胜超，身份证号码：430903198607015458 注册号：34006977

五、监理酬金：

本项目为合同总价包干的形式，含税固定总价为：5740432.00元（大写：伍佰柒拾肆万零肆佰叁拾贰元整）。

六、监理范围：

10,000-20,000 元/次。

十六、争议：

- 1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方向甲方所在地人民法院起诉。
- 2、本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

(本页无正文，为签章页)

委托人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (盖章)

开户银行：中国建设银行宝安支行

账号：44250100001000002514

邮编：518100

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：

合同订立时间： 2019 年 10 月 9 日



项目更名通知函

致:深圳市中安项目管理有限公司

由于公司发展需要,“桥头股份合作公司非农建设用地”项目名称从2020年3月24日起变更登记为“中晟会港湾大厦”。即日起与贵司所签订合同的附件《增值税专用发票开票信息及要求》第二项发票备注栏使用新项目名称。

项目名称更名后,业务主体和法律关系不变,原签订的合同继续有效原有的业务关系保持不变。

贵司申请付款时向我司提供的增值税发票,我司将按新项目名称核验如不符,我司将退回贵司重新开具相符的增值税发票。

因项目名称变更给贵司带来的不便,我司深表歉意!

特此函告!

顺祝!

商祺!



深圳市华鸿园投资发展有限公司

2020年04月16日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 1

工程名称：中晟会港湾大厦项目主体工程

验收日期：2021年8月3日

建设单位（盖章）：深圳市华鸿园投资发展有限公司



• GD-E1-914 •



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

| | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|-----------|------|---------|
| 工程名称 | 中晟会港湾大厦项目主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区宝安大道与桥和路交汇处 | | 建筑面积 | 118010平方米 | 工程造价 | 53268万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙、框筒结构 | 层 数 | 地上：28层 地下：3层 | | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-47-03-50161401 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2019年10月17日 | 验收日期 | | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180177-03 | | | |
| 建设单位 | 深圳市华鸿园投资发展有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计院 | | | | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国华西企业有限公司 | | | | | |
| 承建单位(土建) | 中国华西企业有限公司 | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华西安装工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位(装修) | 中国华西企业有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | | |



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 朱仁雄 |
| 副组长 | 郭宇鹏、夏胜超、李吉本、刘丽 |
| 组员 | 华小虎、杜韶辉、刘晓龙、冯可明、张辉、杨潇、王亮、韩宇、陈继勤 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 朱仁雄 | 杨潇、李吉本、刘晓龙、王亮 |
| 建筑设备安装工程 | 郭宇鹏 | 杜韶辉、冯可明、张辉、陈继勤 |
| 工程质控资料 | 刘丽 | 华小虎、夏胜超、刘晓龙 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成 套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 验收合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 朱仁雄 | 深圳市华鸿园投资发展有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 朱仁雄 |
| 2 | 华小虎 | 深圳市华鸿园投资发展有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | 华小虎 |
| 3 | 杜韶辉 | 深圳市华鸿园投资发展有限公司 | 安装工程师 | 中级工程师 | 杜韶辉 |
| 4 | 李吉本 | 西北综合勘察设计院 | 勘察项目负责人 | 高级工程师 | 李吉本 |
| 5 | 郭宇鹏 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | 郭宇鹏 |
| 6 | 颜奕填 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | 颜奕填 |
| 7 | 刘晓龙 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 土建工程师 | 高级工程师 | 刘晓龙 |
| 8 | 赵勇 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 结构工程师 | 高级工程师 | 赵勇 |
| 9 | 黄欣禄 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 给排水工程师 | 高级工程师 | 黄欣禄 |
| 10 | 庄校清 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 暖通工程师 | 高级工程师 | 庄校清 |
| 11 | 黄帝 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 电气工程师 | 高级工程师 | 黄帝 |
| 12 | 夏胜超 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理总监 | 中级工程师 | 夏胜超 |
| 13 | 冯可明 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 安装工程师 | 中级工程师 | 冯可明 |
| 14 | 穆成生 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | 穆成生 |
| 15 | 刘丽 | 中国华西企业有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | 刘丽 |
| 16 | 杨潇 | 中国华西企业有限公司 | 项目副经理 | 中级工程师 | 杨潇 |
| 17 | 王亮 | 中国华西企业有限公司 | 生产经理 | 中级工程师 | 王亮 |
| 18 | 韩宇 | 中国华西企业有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 韩宇 |
| 19 | 田仁军 | 中国华西企业有限公司 | 安全总监 | 中级工程师 | 田仁军 |
| 20 | 郭宇宏 | 中国华西企业有限公司 | 综合工长 | 助理工程师 | 郭宇宏 |
| 21 | 杨金 | 中国华西企业有限公司 | 综合工长 | 助理工程师 | 杨金 |
| 22 | 刘磊 | 中国华西企业有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 刘磊 |
| 23 | 肖元东 | 中国华西企业有限公司 | 资料员 | 技术员 | 肖元东 |
| 24 | 陈继勤 | 深圳市华西安装工程有限公司 | 安装项目经理 | 高级工程师 | 陈继勤 |
| 25 | 黄岩东 | 深圳恒安消防有限公司 | 消防项目经理 | 高级工程师 | 黄岩东 |
| 26 | 胡林生 | 同方股份有限公司 | 空调项目经理 | 高级工程师 | 胡林生 |
| 27 | 闫中伟 | 浙江亚厦幕墙有限公司 | 幕墙项目经理 | 高级工程师 | 闫中伟 |
| 28 | 熊业 | 深圳筑造建设有限公司 | 铝合金门窗项目经理 | 高级工程师 | 熊业 |



GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为合格，同意验收并交付使用。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|---|--|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 总监理工程师: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

验收合格

GD-E1-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的
中晟会港湾大厦项目主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）171C号

二〇二一年十二月十六日







茶山翔国光电二期建设项目

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞翔国光电科技有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茶山翔国光电二期建设项目；
2. 工程地点：东莞市茶山镇伟兴路 20 号翔国光电公司；
3. 工程规模：本项目总占地面积 67918.70 m²，建筑物占地面积 11515.62 m²，总建筑面积约 146198.11m²（以实际审查图纸面积计算为准）。其中：1 号厂房 1 栋 12 层，框架结构，最大高度 60m，建筑面积约 69186.85 m²；2 号厂房 1 栋 12 层，框架结构，最大高度 60m，建筑面积约 69186.85 m²；3 号地下室 1 栋 1 层，框剪结构，建筑面积约 7824.41 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：220759266.9 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏胜超，身份证号码：430903198607015458，注册号：

4006977

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾叁元肆角玖分（¥4,899,863.49

元）。（含税）

包括：

1. 监理酬金：肆佰捌拾玖万玖仟捌佰陆拾叁元肆角玖分（¥4,899,863.49 元）。

（含税）

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2021 年 04 月 12 日。计划竣工日期：

2022 年 04 月 11 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体以取得重大项目提前介入监督手续或监理工程师开工令为准，质安监监督交底或试桩之日作为工期开始计算的时间。



重要节点：2022 年 2 月 1 日前外排架拆除，2022 年 04 月 11 日完成正式竣工验收。

如工程延期，按每月 4,899,863.49 元/12 个月收取监理费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 13 日。

2. 订立地点：东莞市茶山镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：东莞翔国光电科技有限 公司 (盖章) 监理人：深圳市中安项目管理有限公司 (盖章)

住所： 住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行



账号: _____ 账号: 44250100001000002514
电话: _____ 电话: 0755-27225570
传真: _____ 传真: 0755-27225570
电子邮箱: _____ 电子邮箱: 577106939@qq.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶山翔国光电二期建设项目1号厂房

验收日期：2022年7月14日

建设单位（盖章）：东莞翔国光电科技有限公司



· GD · E1 · 914 ·

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|------------------|------|------------|
| 工程名称 | 茶山翔国光电二期建设项目1号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市茶山镇栗边村 | 建筑面积 | 69154.59m² | 工程造价 | 10383.32万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 12 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202107290401 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年6月4日 | 验收日期 | 2022年7月29日 | | |
| 监督单位 | 东莞市茶山镇住房和城乡建设局 | 监督编号 | ZJFZ202120011-04 | | |
| 建设单位 | 东莞翔国光电科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 开源国际建筑设计院（广州）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 （土建） | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 （设备安装） | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 （装修） | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈勇木 |
| 副组长 | 夏胜超 何炎文 |
| 组员 | 陈松清、王永芝、李德平、曹治英、何炎文、徐贤耿、申双芬、李国友、肖贞军、郑红淑 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 何炎文 | 陈勇木、夏胜超、申双芬、李国友 |
| 建筑设备安装工程 | 陈勇木 | 陈松清、王永芝、李德平、曹治英、肖贞军、郑红淑 |
| 工程质控资料 | 陈勇木 | 何炎文、徐贤耿 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 电梯 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----------|-----|
| 1 | 陈勇木 | 东莞翔国光电科技有限公司 | 项目负责人 | / | 陈勇木 |
| 2 | 李德平 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 | 李德平 |
| 3 | 曹治英 | 开源国际建筑设计院（广州）有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 曹治英 |
| 4 | 夏胜超 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 总监工程师 | 注册监理工程师证 | 夏胜超 |
| 5 | 王永芝 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 王永芝 |
| 6 | 陈松清 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 陈松清 |
| 7 | 何炎文 | 广东万弘建设工程有限公司 | 项目经理 | 一级注册建造师 | 何炎文 |
| 8 | 何炎文 | 广东万弘建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 何炎文 |
| 9 | 徐贤耿 | 广东万弘建设工程有限公司 | 专业质量检查员 | 助工 | 徐贤耿 |
| 10 | 申双芬 | 广东万弘建设工程有限公司 | 施工员 | 助工 | 申双芬 |
| 11 | 李国友 | 广东万弘建设工程有限公司 | 施工员 | 助工 | 李国友 |
| 12 | 肖贞军 | 广东万弘建设工程有限公司 | 材料员 | 助工 | 肖贞军 |
| 13 | 郑红淑 | 广东万弘建设工程有限公司 | 资料员 | 助工 | 郑红淑 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个分部，其中地基与基础、主体结构、装饰装修、节能、屋面、给排水、电气、通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料共审查36项，符合要求36项。
- 3、安全和主要使用功能核查及抽查共23项，符合要求23项。
- 4、观感质量验收综合评价为好。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年7月9日 | 2022年7月9日 | 2022年7月9日 | 2022年7月9日 | 2022年7月9日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶山翔国光电二期建设项目2号厂房

验收日期：2022年7月29日

建设单位（盖章）：东莞翔国光电科技有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

44



一、工程概况

GD-B1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 茶山翔光电二期建设项目2号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市茶山镇栗边村 | 建筑面积 | 69154.59 | 工程造价 | 10383.32 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 12 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | -1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202107290501 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年6月4日 | 验收日期 | 2022年7月28日 | | |
| 监督单位 | 东莞市茶山镇住房和城乡建设局 | 监督编号 | ZJFZ202120011-02 | | |
| 建设单位 | 东莞翔光电科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 开源国际建筑设计院（广州）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 （土建） | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 （设备安装） | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 （装修） | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |



GD-B1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈勇木 |
| 副组长 | 夏胜超 何炎文 |
| 组员 | 陈松清、王永芝、李德平、曹治英、何炎文、徐贤耿、申双芬、李国友、肖贞军、郑红淑 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 何炎文 | 陈勇木、夏胜超、申双芬、李国友 |
| 建筑设备安装工程 | 陈勇木 | 陈松清、王永芝、李德平、曹治英、肖贞军、郑红淑 |
| 工程质控资料 | 陈勇木 | 何炎文、徐贤耿 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 电梯 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

GD-EI-914/4



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|--------------|-----|
| 1 | 陈勇木 | 东莞翔国光电科技有限公司 | 项目负责人 | / | 陈勇木 |
| 2 | 李德平 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 | 李德平 |
| 3 | 曾治英 | 开源国际建筑设计院（广州）有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建造师 | 曾治英 |
| 4 | 夏胜超 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 证 | 夏胜超 |
| 5 | 王永芝 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 王永芝 |
| 6 | 陈松清 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 陈松清 |
| 7 | 何炎文 | 广东万弘建设工程有限公司 | 项目经理 | 一级注册建造师 | 何炎文 |
| 8 | 何炎文 | 广东万弘建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 何炎文 |
| 9 | 徐贤耿 | 广东万弘建设工程有限公司 | 专业质量检查员 | 助工 | 徐贤耿 |
| 10 | 申双芬 | 广东万弘建设工程有限公司 | 施工员 | 助工 | 申双芬 |
| 11 | 李国友 | 广东万弘建设工程有限公司 | 施工员 | 助工 | 李国友 |
| 12 | 肖贞军 | 广东万弘建设工程有限公司 | 材料员 | 助工 | 肖贞军 |
| 13 | 郑红淑 | 广东万弘建设工程有限公司 | 资料员 | 助工 | 郑红淑 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查八个分部，其中地基与基础、主体结构、装修装饰、节能、屋面、给排水、电气、通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料共审查36项，符合要求36项。
- 3、安全和主要使用功能核查及抽查共23项，符合要求23项。
- 4、观感质量验收综合评价为好。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年7月9日 | 2022年7月9日 | 2022年7月9日 | 2022年7月9日 | 2022年7月9日 |



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：茶山翔国光电二期建设项目3号地下室

验收日期：2021年7月29日

建设单位（盖章）：东莞翔国光电科技有限公司



• GD • E1 • 914 •



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-EJ-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|------------------|------|------------|
| 工程名称 | 茶山翔国光电二期建设项目3号地下室 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市茶山镇寨边村 | 建筑面积 | 7624.41m² | 工程造价 | 1299.532万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 0 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900202107290601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年6月4日 | 验收日期 | 2022年7月29日 | | |
| 监督单位 | 东莞市茶山镇住房和城乡建设局 | 监督编号 | ZJFZ202120011-03 | | |
| 建设单位 | 东莞翔国光电科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 开源国际建筑设计院（广州）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东万弘建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东科宏工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - EJ - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 陈勇木 |
| 副组长 | 夏胜超 何炎文 |
| 组员 | 陈松清、王永芝、李德平、曹治英、何炎文、徐贤耿、申双芬、李国友、肖贞军、郑红淑 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 何炎文 | 陈勇木、夏胜超、申双芬、李国友 |
| 建筑设备安装工程 | 陈勇木 | 陈松清、王永芝、李德平、曹治英、肖贞军、郑红淑 |
| 工程质保资料 | 陈勇木 | 何炎文、徐贤耿 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|----------|-----|
| 1 | 陈勇木 | 东莞翔光电科技有限公司 | 项目负责人 | / | 陈勇木 |
| 2 | 李德平 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师 | 李德平 |
| 3 | 曹治英 | 开源国际建筑设计院（广州）有限公司 | 项目负责人 | 一级注册建筑师 | 曹治英 |
| 4 | 夏胜超 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师证 | 夏胜超 |
| 5 | 王永芝 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 王永芝 |
| 6 | 陈松清 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 陈松清 |
| 7 | 何炎文 | 广东万弘建设工程有限公司 | 项目经理 | 一级注册建造师 | 何炎文 |
| 8 | 何炎文 | 广东万弘建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 何炎文 |
| 9 | 徐贤耿 | 广东万弘建设工程有限公司 | 专业质量检查员 | 助工 | 徐贤耿 |
| 10 | 申双芬 | 广东万弘建设工程有限公司 | 施工员 | 助工 | 申双芬 |
| 11 | 李国友 | 广东万弘建设工程有限公司 | 施工员 | 助工 | 李国友 |
| 12 | 肖贞军 | 广东万弘建设工程有限公司 | 材料员 | 助工 | 肖贞军 |
| 13 | 郑红淑 | 广东万弘建设工程有限公司 | 资料员 | 助工 | 郑红淑 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程共核查六个分部，其中地基与基础、装修装饰、屋面、给排水、电气、通风与空调分部均符合标准及设计要求，验收合格。
- 2、质量控制资料共审查36项，符合要求36项。
- 3、安全和主要使用功能核查及抽查共23项，符合要求23项。
- 4、观感质量验收综合评价为好。
- 5、该工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组验收为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈平 2024年7月27日 | 监理单位: (公章) 夏胜超 2024年7月27日 | 施工单位: (公章) 何文 2024年7月27日 | 设计单位: (公章) 成美 2024年7月27日 | 勘察单位: (公章) 包群 2024年7月27日 |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|

GD-E1-914/6



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中安项目管理有限公司监理的
茶山翔国光电二期建设项目1号厂房、2号厂房、工程评定为
3号地下室
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）460C 号

二〇二二年一月十六日

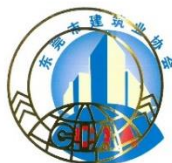


深圳市中安项目管理有限公司：

监理的茶山翔国光电二期建设项目工程荣获2022年

**东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月



滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

中标通知书

6109292212280001-BE-001

| | |
|------|----------------------------|
| 项目编号 | 6109292212280001 |
| 项目名称 | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 中标单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 中标日期 | 2022 年 2 月 18 日 |
| 中标金额 | 258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整） |

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2022 年 2 月 18 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

（签字）张俊

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

（签字）王梓强

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

| | |
|---------|---|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 |
| 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 工程规模 | 道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。 |
| 工程类型 | 市政公用工程，一级 |
| 工程造价 | 2950万元 |
| 开、竣工日期 | 2022年12月28日——2023年03月30日 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第三工程勘察院有限公司 |
| 设计单位 | 西安市建总工程集团有限公司 |
| 施工单位 | 黑龙江省建工集团有限责任公司 |
| 全过程咨询单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

| | |
|--|----------------|
| 组长 | 李锋 |
| 副组长 | 林昭振 |
| 组员 | 古邦帝 梁 明昭烈 |
| 专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等) | 杨放, 胡小武 罗晓静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------|------|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| 地基围护及地基处理 | 合格 | 共17项 经审查,符合要求 17项 经核定,符合规范要求17项 | 共核查 13项, 符合要求 13项。 共抽查 13项, 符合要求 13项。 经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查31项 符合要求31项 不符合要求 0 项 |
| 结构工程 | 合格 | | | |
| 防水工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰 | 合格 | | | |
| 建筑电气(含消防) | 合格 | | | |
| 建筑给排水(含消防) | 合格 | | | |
| 智能工程 | 合格 | | | |
| 给排水管线改迁 | 合格 | | | |
| 电力管线改迁 | 合格 | | | |
| 通信管线改迁 | 合格 | | | |
| 路基 | 合格 | | | |
| 基层 | 合格 | | | |
| 面层 | 合格 | | | |
| 人行道 | 合格 | | | |
| 附属构筑物 | 合格 | | | |
| 无障碍设施 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 职务 | 姓名 | 职称 | 工作单位 |
|---------|-----|-------|------|
| 负责人 | 李峰 | 高工 | |
| | | | |
| | | | |
| 项目技术负责人 | 古邦彦 | 高级工程师 | |
| 项目负责人 | 林昭哲 | 高工 | |
| | | | |
| 项目技术负责人 | 李 | 高工 | |
| | | | |
| 项目技术负责人 | 刘昭烈 | 高级工程师 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、验收汇总

| | | | |
|----------------|---|------|------------|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 | 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 开工日期 | 2022年12月 28日 | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 验收结论 | 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。 | | |
| 验收单位及 相关负责人 | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）：  | | |
| | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |
| | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | | |



丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 2 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元

6、招标部分工程建安费：3162.63 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：---/--



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65 万元），支付酬金银行账户为深圳公司银行账号，其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 81.57 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.08 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/— 万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/— 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：（盖章）
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021 年 02 月 08 日

签订时间：2021 年 02 月 08 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1月27 日

发出日期： 2022 年 1月24 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|----------------------|------------|----------------------|
| 工程名称 | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程 | 工程地点 | 坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长度274.8m | 工程造价（万元） | 2925.510288 |
| 结构类型 | 市政配套道路工程 | 开工日期 | 2021年 6 月 8 日 |
| 施工许可证号 | 440307480170142401 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市茂骏投资有限公司 | 总施工单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 湖南城市学院设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市华科达检测有限公司 |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | | |
|------------------|--|--|---|--|
| 工程完成情况 | <p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本工程的施工过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p> | | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格 | | |
| | 设备安装 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |  无 | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | |
| |  （公章） 项目负责人： |  （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） |  （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 市政 | |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| |  （公章） 项目负责人：（执业资格证章） |  （公章） 项目负责人：（执业资格证章） |  （公章） 项目负责人：（执业资格证章） | |
| | 年 月 日 | 2022年1月27日 | 2022年1月27日 | |

（公章）

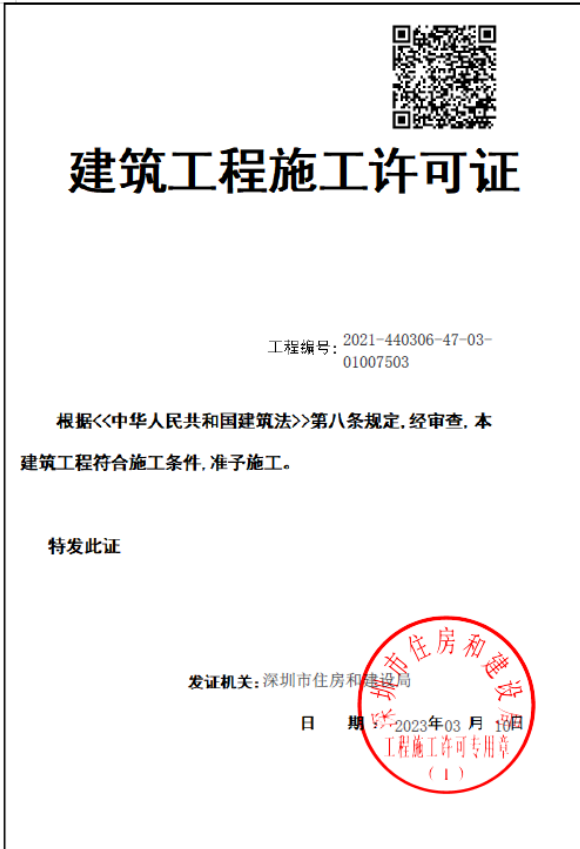


项目总监业绩

| 拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | | |
|---|------------------------|------------------------|-------------|-------|---------------------|--------|
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 （万元） | 项目负责人 | 竣工时间 （年、月、 日） | 工程所在地 |
| 1 | 大悦城控股凤凰里二期项目 工程监理服务 | 总建筑面积 21.5 万平方 米 | 390 | 姚儒想 | 2024 年 11 月 22 日 | 深圳市宝安区 |
| 2 | 福海街道福海小学新建工程 （监理） | 总建筑面积 26225 平方米 | 313 | 姚儒想 | 2023 年 8 月 18 日 | 深圳市宝安区 |



大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务



证书序列号: 2023-0284

| | | | |
|--------|--|--------|------------|
| 建设单位 | 大悦城控股集团股份有限公司 | | |
| 工程名称 | 大悦城控股悦章凤凰里主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东南 | | |
| 建设规模 | 212101.58 (平方米) | | |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-03-03 | 合同竣工日期 | 2024-09-15 |
| 备注 | <div>项目经理: 李能理 注册证书号: 京1112019202007827</div> <div>项目总监: 姚儒想 注册证书号: 44023584</div> <div>范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 建筑节能; 室外工程; 项目建設应做好环境影响评价; 项目应配合建设单位的设计、施工、验收、交付使用与项目主体工程同步进行。;</div> | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2024-03-22项目理由王玉鹏(京1112022202306907)变更为李能理(京1112019202007827)◆◆◆ 2023-10-20项目理由陈健辉(京1112017201908394)变更为王玉鹏(京1112022202306907)◆◆◆ 2023-06-09项目理由安强华(00209037)变更为陈健辉(京1112017201908394) | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075001001

标段名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 390.000000万元

中标工期: 自2022年9月30日起至2025年12月31日止, 总计1188日历天

项目经理(总监): 姚儒想



本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21



查验码: 6969438570729535

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

大悦城控股

GRANDICITY



中粮
COFCO

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西
南侧

委 托 人: 大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：太悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：太悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万元整（¥3,900,000.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 390.00 | / | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项 目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 1188 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执陆份、受托人执贰份。

委托人：（盖章）
大悦城控股集团股份有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道中粮创芯
研发中心 1 栋 22 楼

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：由伟

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

受托人：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区
163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：548101

法定代表人或其授权代理人：赵坤强

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充协议优先，其次专用条件，最后通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于对本项目基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、EISS 平台、绿色节能工程、景观照明、安居房户内装修、营销中心全过程施工、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入、临建（含项目所需的临时设施报建及施工监理）等工程的全过程监理。包括对建设工程质量、进度、进行控制，对合同、信息进行管理，对工程相关方关系进行协调，并履行建设工程安全管理法定职责等工作内容。服务期限内的施工工程均属于服务范围。

2.1.2 监理工作内容还包括：具体工作内容按经委托人批准的监理实施细则进行工程质量、进度、投资和安全控制、合同管理、信息管理、协调工程实施过程中的相关关系。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：国家现行有关法律法规、设计图纸、施工合同。

2.2.2 相关服务依据包括：与工程相关的标准，工程设计及有关文件。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。5)、工程施工进度的检查、监督权。6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



一、工程概况

| | | | |
|----------|--|----------|-------------------------|
| 项目编号 | 2021-440306-47-03-01007503 | 项目代码 | S-2021-E47-500047 |
| 项目名称 | 大悦城控股悦章凤凰里 | 项目曾用名 | 大悦城控股凤凰里二期 |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面 | | |
| 建筑面积 | 212101.58 m ² | 工程造价 | 4.8 亿 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地下 2 层，地上 34 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案（2023）0277 号 | 宗地号 | A210-0438 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202200173 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2023-0025 号 |
| 施工许可证号 | 基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023 年 3 月 13 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 监督编号 | Q44030120220114-03 |



| | |
|---------------------|---|
| 建设单位 | 大悦城控股集团股份有限公司 |
| 勘察单位 | 重庆蜀通岩土工程有限公司 |
| 设计单位 | 北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司 上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司 深圳市云帆国际艺术设计有限公司 |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 承建单位 (桩基础、土方、支护) | 深圳市粤晖建设工程有限公司 |
| 承建单位 (装修工程) | 江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司 |
| 承建单位 (消防工程) | 江苏省华建建设股份有限公司 |
| 承建单位 (燃气工程) | 深圳市金达建设工程有限公司 |
| 承建单位 (智能化工程) | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司 |
| 承建单位 (园林工程) | 深圳市升源园林生态有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 陈小春 |
| 副组长 | 陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞 |
| 组员 | 李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 余健豪 | 陈松清、郑山霖、肖常承 |
| 建设设备安装工程 | 宋鹏强 | 姜兆平、雷永林、张琪 |
| 工程质控资料 | 章伟洋 | 陈琴、程佩佩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 42 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项 | 共 42 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 18 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 225 项，其中： 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 25 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 55 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 225 项，其中： 评价为“好”的 205 项 评价为“一般”的 20 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股凤凰里二期项目基坑支护、土石方工程/桩基工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段二）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项 | 共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求__项 | 共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段一）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目消防设施安装工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目燃气工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 燃气工程 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的__项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目商品房批量装修工程（1栋 1-4单元楼）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 127 项，其中： 评价为“好”的 127 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 127 项，其中： 评价为“好”的 127 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项 | 共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项 | 共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核实符合要求 <u>28</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 1 | 卢小军 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 卢小军 |
| 2 | 冯宏明 | 深圳市金发建设工程有限 | | | |
| 3 | 游业君 | 云帆国际 | 项目经理 | 工程师 | 游业君 |
| 4 | 姚德慧 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 总监 | 工程师 | 姚德慧 |
| 5 | 李能瑞 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李能瑞 |
| 6 | 李红军 | 北京中建工程技术有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李红军 |
| 7 | 李宏宏 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 李宏宏 |
| 8 | 刘玲玲 | 深圳市恒建集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘玲玲 |
| 9 | 姜川 | 江苏华建建设股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 姜川 |
| 10 | 张广晨 | 深圳市金发建设工程有限 | 项目经理 | 工程师 | 张广晨 |
| 11 | 杨杰 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 总监(燃气) | 工程师 | 杨杰 |
| 12 | 秦晓辉 | 深圳市云智智能科技有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 秦晓辉 |
| 13 | 丁思磊 | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 丁思磊 |
| 14 | 王佳 | 江苏海昇泰建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 王佳 |
| 15 | 于文发 | 江苏隆鼎建设工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 于文发 |
| 16 | 阮仁辉 | 重庆通岩岩土工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 阮仁辉 |
| 17 | 刘雪波 | 深圳市升达国际环境 | 项目经理 | 工程师 | 刘雪波 |
| 18 | 付环波 | 上海水石景观环境 | 项目负责人 | 工程师 | 付环波 |
| 19 | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|--|
| 1 | 人防工程 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 2 | 特种设备 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 3 | 水土保持设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 4 | 防雷装置 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 5 | 环境保护设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 6 | 海绵设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 7 | 通信工程配套 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 8 | 节水、排水设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 13 | 住宅信报箱 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 14 | 绿色建筑 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 16 | 城建档案 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程 | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

魏儒超
注册号 44023584
有效期至 2027.05.20

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

杨杰
注册号 44015960
有效期至 2025.04.19

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期至：2024年12月



| | |
|--|--|
| <p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>监理单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘玲</p> <p>2024年11月22日</p> |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 万仁锋

注册号: 5000681-AY010

有效期: 至2024年12月



福海街道福海小学新建工程（监理）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-83-01-01042802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2022年10月10日

证书序列号: 2021-1751

| | | | |
|--------|---|--------|-----------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | | |
| 工程名称 | 福海街道福海小学新建工程 (不含桩基) | | |
| 建设地址 | 福海街道桥头社区 | | |
| 建设规模 | 26225.00 平方米 | 合同价格 | 11275.964233 万元 |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市建设(集团)有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021-08-20 | 合同竣工日期 | 2022-08-14 |
| 备注 | 项目经理: 赵惠中 注册证书号: 00212217 项目总监: 姚儒想 注册证书号: 44023584 范围: 钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-10-26建设单位负责人由钟振怡变更为任鹏飞 | | |

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



正本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT)2020012-16 |
| 资金来源 | 区政府投资 |

此份财政办存

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m²,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m²,其中包括:①必配校舍 17073 m²,含教学及辅助用房 13349 m²、办公用房 1224 m²、生活服务用房 2500 m²;②选配校舍 7612 m²,含架空层 2148 m²,地下停车库及设备用房 5464 m²(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m²(拟提供教师宿舍 44 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 20593.30 万元

招标部分工程建安费为: 17628.12 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;



3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：主要建设内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共365日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定365日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计730日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

| 序号 | 监理服务人员职级 | 监理人员数量（人） | | | 工日费用标准（元/天·人） | | 暂定工作日（天） | 折算成月数（个月） |
|----|-----------|-----------|------|----------|---------------|----------|----------|-----------|
| | | 勘察阶段 | 设计阶段 | 设备采购监造阶段 | 《规定》的标准范围 | 双方协商一致标准 | | |
| 1 | 高级专家 | | | | 1000~1200 | | | |
| 2 | 高级职称人员 | | | | 800~1000 | | | |
| 3 | 中级职称人员 | | | | 600~800 | | | |
| 4 | 初级及以下职称人员 | | | | 300~600 | | | |

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 17628.12 万元，设备购置费为 ___ 0 ___ 万元，联合试运转费为 ___ 0 ___ 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 17628.12 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。



6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 17628.12 + 0 + 0 = 17628.12 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 17628.12 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 351.9395 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$\begin{aligned} &= \underline{351.9395} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \\ &= \underline{351.9395} \text{ 万元。} \end{aligned}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 18%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值) = 351.9395 × (1- 18%) = 288.59039 万元。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为： 14.429519 万元。

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 288.59039 + 14.429519 = 303.019909
万元(大写：叁佰零叁万零壹佰玖拾玖元零玖分)

6. 5 监理与相关服务收费的支付方式：



6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：**保修期满 15 日内一次结清。**

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.6 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程



可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2021年08月04日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福海街道福海小学新建工程(不含桩基)

验收日期：2023 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---|--------|---|------|----------------|
| 工程名称 | 福海街道福海小学新建工程(不含桩基) | | | | |
| 工程地点 | 福海街道桥头社区 | 建筑面积 | 26225m² | 工程造价 | 14541.594436万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 9 | 层 |
| | 框架结构 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年11月25日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | 中慧长源工程设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建设(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建设(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建设(集团)有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建设(集团)有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 任鹏飞 |
| 副组长 | 林振辉、姚儒想、赵惠中 |
| 组员 | 成国亭、曲威、陈松清、黄洪生、庄展开 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 赵惠中 | 刘凯、周伟健、曾其鸿、方卫忠、周志超 |
| 建筑设备安装工程 | 范绍习 | 李宁、贺艳峰、李开利 |
| 工程质控资料 | 黄晓玲 | 黄晓玲、龙晓华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-----|-----|
| 1 | 张明 | 福海街道办 | 项目负责人 | 工程师 | 张明 |
| 2 | 李国波 | 福海街道办 | | | 李国波 |
| 3 | 张明 | 深圳市福田区中学 | 总工 | 工程师 | 张明 |
| 4 | 李国波 | 福海小学 | 教师 | | 李国波 |
| 5 | 张明 | 壹创国际 | 设计 | 工程师 | 张明 |
| 6 | 李国波 | 壹创国际(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李国波 |
| 7 | 张明 | 壹创国际(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张明 |
| 8 | 李国波 | 壹创国际 | | | 李国波 |
| 9 | 张明 | 壹创国际 | 勘察 | 工程师 | 张明 |
| 10 | 李国波 | 深圳市建设 | | 工程师 | 李国波 |
| 11 | 张明 | 深圳市建设 | | 工程师 | 张明 |
| 12 | 李国波 | 深圳市建设 | 设计 | | 李国波 |
| 13 | 张明 | 深圳市建设 | 技术员 | | 张明 |
| 14 | 李国波 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 资料员 | | 李国波 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年8月8日 | 2023年8月18日 | 2023年8月18日 | 2023年8月18日 | 2023年8月18日 |



* GD-E1-914/6 *



项目总监业绩（市政工程）

| 拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项） | | | | | | |
|---|---------------------------------|------------------|-------------|-------|---------------------|--------|
| 序号 | 工程名称 | 工程概况 | 合同价 (万元) | 项目负责人 | 竣工时间 (年、月、 日) | 工程所在地 |
| 1 | 滨河大道 B 标段新建城市主 干路工程 | 道路全长 1.05 公里 | 258.64 | 林昭哲 | 2023.6.26 | 安康市 |
| 2 | 丹坝一路 (龙岗大道-惠岭 一路)市政工 程 | 道路全长 1274.8 米 | 85.65 | 林昭哲 | 2022.1.27 | 深圳市龙岗区 |

滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

中标通知书

6109292212280001-BE-001

| | |
|------|----------------------------|
| 项目编号 | 6109292212280001 |
| 项目名称 | 滨河大道 B 标段新建城市主干路工程 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 |
| 招标方式 | 公开招标 |
| 中标单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| 中标日期 | 2022 年 2 月 18 日 |
| 中标金额 | 258.64 万元（大写：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整） |

注：

根据招标文件要求请贵单位收到中标通知书起十五日内与招标人签订书面合同。

招标单位：安康中心城市建设投资开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：张俊

日期：2022 年 2 月 18 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：安康中心城市建设投资开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：滨河大道B标段新建城市主干路工程；

2.工程地点：陕西省安康市白河县；

3.工程规模：道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等；

4.工程概算投资额：2907.602万元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.专用条件；

3.通用条件；

4.附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的市政、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目主要负责人

1. 项目总负责人：林昭哲，职称：高级工程师。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾捌万陆仟肆佰元整。

（小写）：2586400.00元。

六、期限

1. 服务期限：

自2022年12月28日始，至2023年03月30日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务（项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。）

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供市政工程、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年02月25日。

2. 订立地点：_____。



3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权 的代理人：

人：

（签字） 张俊

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理

（签字） 王梓强

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



建设工程竣工验收报告

工程名称：滨河大道 B 标段新建城市主干路工程

验收时间：2023 年 4 月 12 日

建设单位：安康中心城市建设投资开发有限公司





一、工程概况

| | |
|---------|---|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 |
| 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 工程规模 | 道路全长1.05公里，道路宽度24米，道路等级为城市主干路。本项目为全过程项目咨询（含工程咨询、造价咨询、工程监理、项目管理、BIM、设计管理等。 |
| 工程类型 | 市政公用工程，一级 |
| 工程造价 | 2950万元 |
| 开、竣工日期 | 2022年12月28日——2023年03月30日 |
| 建设单位 | 安康中心城市建设投资开发有限公司 |
| 勘察单位 | 陕西地矿第三工程勘察院有限公司 |
| 设计单位 | 西安市建总工程集团有限公司 |
| 施工单位 | 黑龙江省建工集团有限责任公司 |
| 全过程咨询单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |



二、验收程序实施

(一) 验收组织

由建设单位组织勘察、设计、施工、咨询等单位和有关专家组成验收组。

| | |
|--|----------------|
| 组长 | 李锋 |
| 副组长 | 林昭振 |
| 组员 | 古邦帝 梁 明昭烈 |
| 专业组 (建筑工程) (设备安装工程) (通讯工程) (燃气工程) (工程质保等) | 杨放, 胡小武 罗晓静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名



三、验收质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------|------|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| 地基围护及地基处理 | 合格 | 共17项 经审查,符合要求 17项 经核定,符合规范要求17项 | 共核查 13项, 符合要求 13项。 共抽查 13项, 符合要求 13项。 经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查31项 符合要求31项 不符合要求 0 项 |
| 结构工程 | 合格 | | | |
| 防水工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰 | 合格 | | | |
| 建筑电气(含消防) | 合格 | | | |
| 建筑给排水(含消防) | 合格 | | | |
| 智能工程 | 合格 | | | |
| 给排水管线改迁 | 合格 | | | |
| 电力管线改迁 | 合格 | | | |
| 通信管线改迁 | 合格 | | | |
| 路基 | 合格 | | | |
| 基层 | 合格 | | | |
| 面层 | 合格 | | | |
| 人行道 | 合格 | | | |
| 附属构筑物 | 合格 | | | |
| 无障碍设施 | 合格 | | | |

四、验收人员签名

| 职务 | 姓名 | 职称 | 工作单位 |
|---------|-----|-------|------|
| 负责人 | 李峰 | 高工 | |
| | | | |
| | | | |
| 项目技术负责人 | 古邦彦 | 高级工程师 | |
| 项目负责人 | 林昭哲 | 高工 | |
| | | | |
| 项目技术负责人 | 李 | 高工 | |
| | | | |
| 设计负责人 | 刘昭烈 | 工程师 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、验收汇总

| | | | |
|----------------|--|------|------------|
| 工程名称 | 滨河大道B标段新建城市主干路工程 | 工程地点 | 陕西省安康市白河县 |
| 开工日期 | 2022年12月 28日 | 验收日期 | 2023年4月12日 |
| 验收结论 | 本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量合格，同意通过验收。 | | |
| 验收单位及 相关负责人 | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：   | | |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   | | |
| | 咨询（监理）单位（公章）： 项目负责人（总监理工程师）：   | | |
| | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   | | |
| | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   | | |



丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

中标通知书

致：深圳市中安项目管理有限公司

由我单位发包的丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）工程确定贵单位承担本项目的监理工作，请贵单位接到通知十五日内与我单位签订工程监理合同。

特此通知！

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司





工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳茂骏投资有限公司

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

2021 年 2 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳茂骏投资有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：

4、工程类别：市政 工程 等级：-----/----- 级

5、投资性质：私人投资 60%，政府投资 40% 工程概算投资额：3787.81 万元

6、招标部分工程建安费：3162.63 万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：---/--



2、市政公用工程：详见本项目施工图及工程量清单。

3、其他工程：—/—

五、工程监理服务期限（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

1. 施工阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止；共 / 日历天；（以本工程施工招标及施工合同工期为准）

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金按概算建安费包干计费合计总金额为（大写）：捌拾伍万陆仟伍佰元整（¥85.65万元），支付酬金银行账号为深圳公司银行账号。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 81.57 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 4.08 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 —/— 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 —/— 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 —/— 万元；

6. 其他服务服务酬金为 —/— 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：林昭哲

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式七份，委托人执伍份，监理人执二份，均具有同等法律效力。



委托人名称：（盖章）
深圳茂骏投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

纳税人识别号：

银行帐号：

监理人名称：（盖章）
深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：515100

电 话：

传 真：

开户名称：深圳市中安项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

宝安支行

纳税人识别号：91440300MA5F6NTMXP

银行帐号：44250100001000002514

签订时间：2021 年 02 月 08 日

签订时间：2021 年 02 月 08 日

合同签订地点：深圳市龙岗区



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1月27 日

发出日期： 2022 年 1月24 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






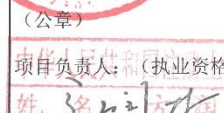


市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|----------------------|------------|----------------------|
| 工程名称 | 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程 | 工程地点 | 坪地街道丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长度274.8m | 工程造价（万元） | 2925.510288 |
| 结构类型 | 市政配套道路工程 | 开工日期 | 2021年 6 月 8 日 |
| 施工许可证号 | 440307480170142401 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市茂骏投资有限公司 | 总施工单位 | 深圳市中楚建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 湖南城市学院设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市华科达检测有限公司 |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 齐全有效 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | <p>经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。</p> <p>1、本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>2、经审阅工程档案资料齐全。</p> <p>3、经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格 | |
| | 设备安装 | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <p>无</p> <p></p> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2022年1月27日</p> | <p>（公章）</p> <p>总监理工程师：（执业资格证章） </p> <p>2022年1月27日</p> | <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章） </p> <p>2022年1月27日</p> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章）</p> <p>年 月 日</p> | <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章） </p> <p>2022年1月27日</p> | <p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格证章） </p> <p>注册号：4405485-A7001</p> <p>有效期：至2022年6月30日</p> |



拟投入本项目人员情况

| 序号 | 拟任项目 机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业 资格 类别 | 注册/ 登记 专业 | 注册/ 登记 证书 编号 | 监理 服务 工作 年限 | 进退场 时间 |
|-----|--------------------|-----|----------|----------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------|
| 1. | 总监理工程师 | 姚儒想 | 工程师 | 房建 | 注册监理工程师 | 房建 | 00606922 | 10 | 按需求 |
| 2. | 总监理工程师 | 林昭哲 | 高级工程师 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政工程 | 00510602 | 20 | 按需求 |
| 3. | 土建工程师 | 张卫永 | 工程师 | 房建 | 注册监理工程师 | 房建 | 00472857 | 21 | 按需求 |
| 4. | 安装工程师 | 张振平 | 工程师 | 机电 | 注册监理工程师 | 机电 | 00428768 | 23 | 按需求 |
| 5. | 安全监理工程师 | 廖秋生 | 高级工程师 | 房建 | / | 房建 | 118802 | 25 | 按需求 |
| 6. | 给排水工程师 | 张卫明 | 高级工程师 | 水电 | 注册监理工程师 | 水电 | 00388426 | 18 | 按需求 |
| 7. | 土建工程师 | 郭俊生 | 工程师 | 房建 | 注册监理工程师 | 房建 | 00800386 | 25 | 按需求 |
| 8. | 装修工程师 | 孟祥云 | 高级工程师 | 房建 | / | 工民建 | / | 12 | 按需求 |
| 9. | 电气工程师 | 曹家华 | 高级工程师 | 房建 | 注册监理工程师 | 房建 | 00476213 | 12 | 按需求 |
| 10. | BIM 工程师 | 钱菊生 | 高级工程师 | 结构 | / | / | / | 25 | 按需求 |
| 11. | 市政工程师 | 王宗伟 | / | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政工程 | 00766821 | 7 | 按需求 |
| 12. | 市政工程师 | 陈德盛 | / | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政工程 | 00766477 | 5 | 按需求 |
| 13. | 市政工程师 | 赵卫兵 | 助理工程师 | 市政工程 | 监理员 | 市政工程 | B23110791 | 6 | 按需求 |
| 14. | 资料员 | 林业雄 | 助理工程师 | 市政工程 | 监理员 | 市政工程 | / | 4 | 按需求 |
| 15. | 安全员 | 吴文明 | 助理工程师 | 施工安全 | / | 施工安全 | / | 14 | 按需求 |
| 16. | 监理员 | 郑锦涛 | 助理工程师 | 房建 | / | / | / | 6 | 按需求 |
| 17. | 保修阶段人员 | | | | | | | | |
| 18. | 总监理工程师 | 林昭哲 | 高级工程师 | 市政工程 | 注册监理工程师 | 市政工程 | 00510602 | 20 | 按需求 |



| | | | | | | | | | |
|-----|-------|-----|-------|------|---------|------|-----------|----|-----|
| 19. | 土建工程师 | 张卫永 | 工程师 | 房建 | 注册监理工程师 | 房建 | 00472857 | 21 | 按需求 |
| 20. | 市政工程师 | 赵卫兵 | 助理工程师 | 市政工程 | 监理员 | 市政工程 | B23110791 | 6 | 按需求 |



姚儒想

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00606922



353

注册号 44023584

姓名 姚儒想

性别 男

出生日期 1986年 09 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名



发证日期 2022年 05月 20日



| | |
|--|---|
| <p>执业印章</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：广东省住房和城乡建设厅 深圳市中安项目管理有限公司</p> <p>No. 00578138</p> <p>认定机关（签章） 2021年8月9日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：房屋建筑工程、机电安装工程</p> <p>No. 00711462</p> <p>认定机关（签章） 2022年11月18日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 00947100</p> <p>认定机关（签章） 2024年06月25日</p> |

| | |
|---|---|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年05月20日</p> <p>No. 01301221</p> <p>认定机关（签章） 2024年04月18日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年05月20日</p> <p>No. 01301221</p> <p>认定机关（签章） 2024年04月18日</p> |
|---|---|



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

普通高等学校

毕业证书



学生 姚儒想 性别 男，一九八六年 九 月二十一日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：



证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|----|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2021 | 08 | 20299261 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 09 | 20299261 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 10 | 20299261 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 11 | 20299261 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 |
| 2021 | 12 | 20299261 | 2200.0 | 308.0 | 176.0 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2200 | 9.9 | 2200 | 7.26 | 2200 | 15.4 |
| 2022 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 合计 | | | 20889.73 | 11414.56 | | | 3732.69 | 1199.21 | | | 965.58 | | | | 818.44 | 289.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6732c0c457 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

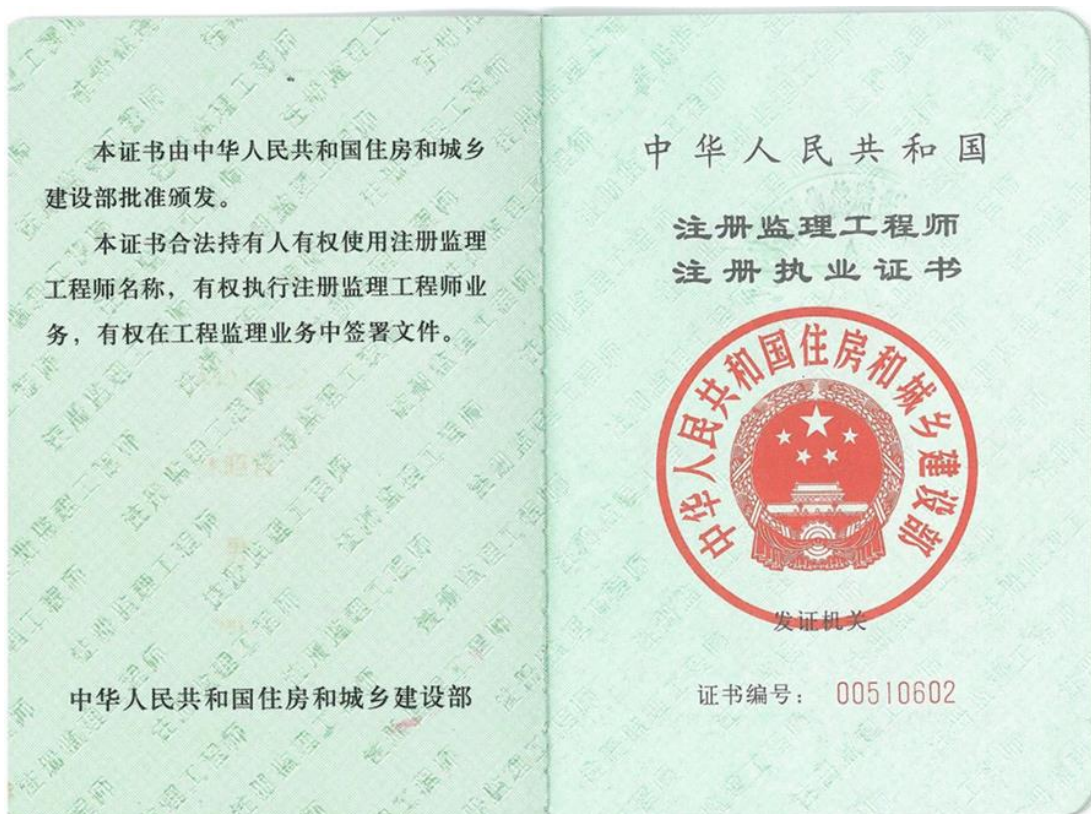
单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





林昭哲





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404321

认定机关(签章)
2020年11月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年01月23日

No. 00767168

认定机关(签章)
2023年11月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2028年01月23日

No. 01454806

认定机关(签章)
2024年01月01日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1980年06月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 路桥

Speciality

授予时间 2019年9月26日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149

Certificate No.



中央广播电视大学

毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,
生 于 一 九 八 〇 年 六 月 十 日 , 于
二 〇 一 〇 年 七 月 在 本 校 修 完 二 年 制
(专科起点)本 科 土 木 工 程
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年七月三十一日



J000886152

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|---------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 23340.78 | 14768.16 | | | 23042.09 | 8325.0 | | | 1154.16 | | 535.62 | 338.56 | 414.56 | | |

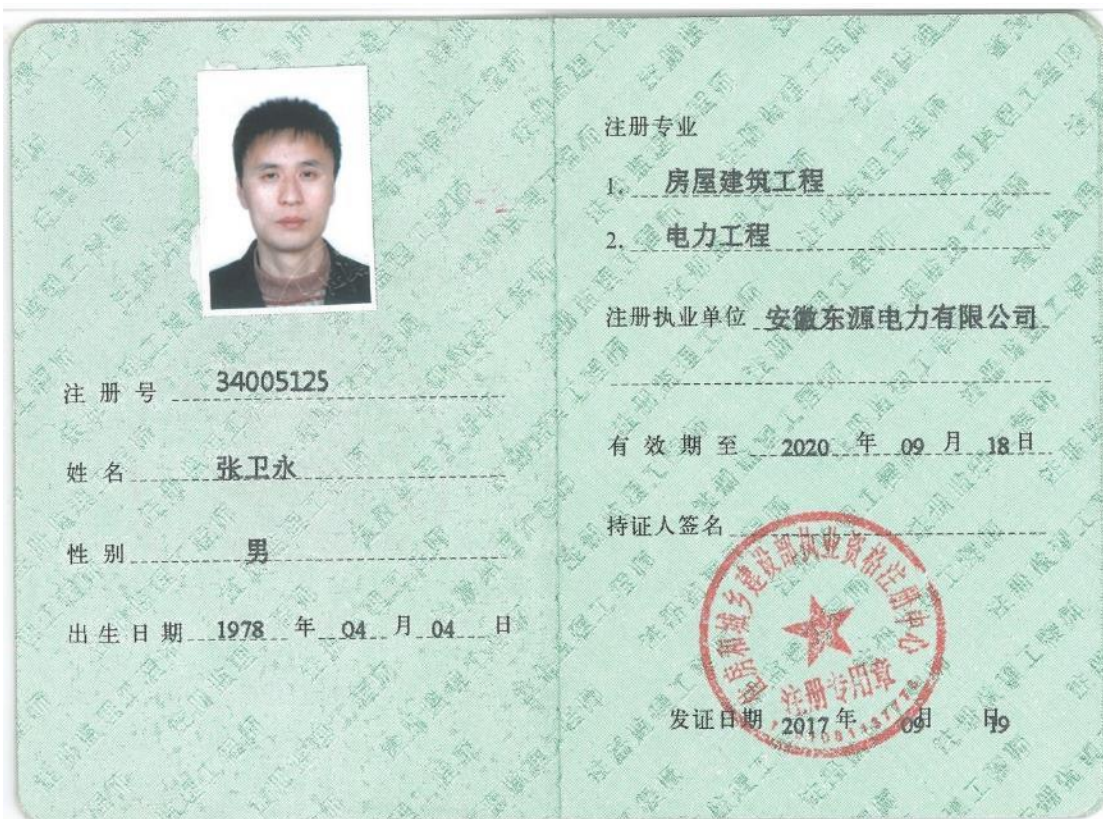
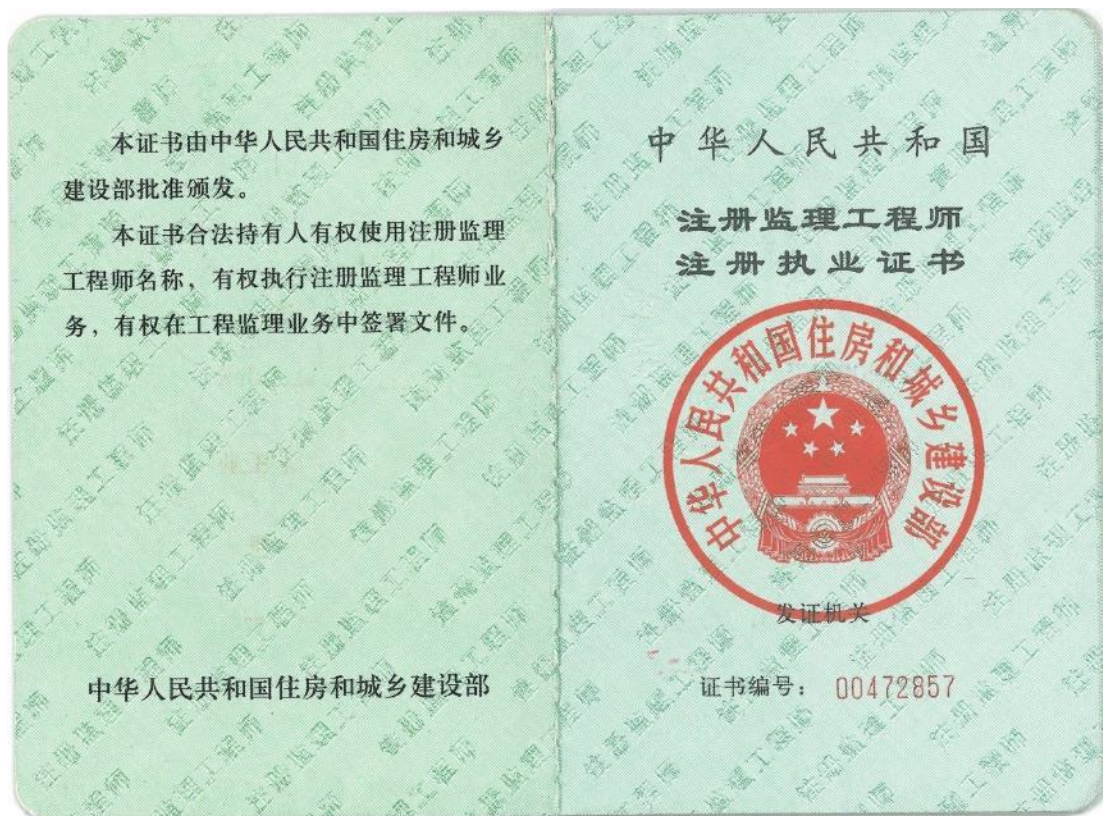
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6733166b9s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





张卫永





执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 安徽正衡工程监理有限公司

认定机关 (签章)

No. 00397083 2018年 8月 3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市中安项目管理有限公司

认定机关 (签章)

No. 00487970 2019年 11月 18日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)

No. 00488294 2019年 12月 23日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程, 机电安装工程

认定机关 (签章)

No. 00672323 2020年 6月 30日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年 09月 18日

认定机关 (签章)

No. 00620229 2020年 8月 21日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年 09月 18日

认定机关 (签章)

No. 01167852 2023年 09月 14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|----------|----------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 24189.73 | 15286.56 | | | 15639.47 | 5413.77 | | | 1183.38 | | | | 434.36 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6732da29bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





张振平

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00428768



44010269

注册号

姓名 张振平

性别 男

出生日期 1970 年 04 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2018 年 10 月 25 日

持证人签名

发证日期 2015 年 10 月 26 日





执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

- 2021 年 10 月 25 日

No. 00414250

认定机关（签章）

2018 年 10 月 11 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程

水利水电工程

No. 00347796

认定机关（签章）

2018 年 2 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 10 月 25 日

No. 00732693

认定机关（签章）

2021 年 8 月 12 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程、机电安装工程

No. 01111111

认定机关（签章）

2021 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市中安项目管理有限公司

注册专业变更为：

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00947122

2023 认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027 年 10 月 25 日

No. 014101

认定机关（签章）

2024 年 0 月 7 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振平

社保电脑号：606590966

身份证号码：412929197004293579

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13732.93 | 7324.96 | | | 2358.23 | 786.16 | | | 729.64 | | 333.07 | 460.6 | | 135.8 | |

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6732e8d8c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



廖秋生

| | |
|---|--|
|  | <h2>资格证书</h2> |
|  中国建筑工程总公司制 | 姓名 廖秋生 |
| | 性别 男 |
| | 出生年月 1968.07 |
| | 专业 工民建 |
| | 任职资格 高级工程师 |
| | 发证单位  |
| 证书编号: G118802 | 二〇一一年七月二十五日 |

| | |
|---|--|
|  | <p>学生廖秋生性别男一九六八年九月生。系江西省新余县(市)人, 于一九八六年九月至一九九〇年七月在我院建筑工程及力学系工业与民用建筑专业(四年制)学习, 已学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。</p> <p>昆明工学院 院长  一九九〇年七月七日</p> |
| 证教字第 860950 号 | |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖秋生

社保电脑号：604477758

身份证号码：530102196807103772

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 38.03 | 8450 | 22.31 | 2360 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 38.03 | 8450 | 22.31 | 2360 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 38.03 | 8450 | 22.31 | 2360 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 22.31 | 2360 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 22.31 | 2360 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 22.31 | 2360 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 22.31 | 2360 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 2360 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 2360 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 2360 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 2360 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 523.9 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 2360 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 507.0 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 2360 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 507.0 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 2360 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 507.0 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 2360 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 8450 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 27.89 | 8450 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 8450.0 | 1267.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 55.77 | 8450 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 8450.0 | 1352.0 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 55.77 | 8450 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 8450.0 | 1352.0 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 55.77 | 8450 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 8450.0 | 1352.0 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 55.77 | 8450 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 8450.0 | 1352.0 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 8450.0 | 1352.0 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 8450.0 | 1352.0 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 8450.0 | 1352.0 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 8450.0 | 1352.0 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 8450.0 | 1352.0 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 8450.0 | 1436.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 8450.0 | 1436.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 8450.0 | 1436.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 8450.0 | 1436.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 8450.0 | 1436.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 8450.0 | 1436.5 | 676.0 | 1 | 8450 | 422.5 | 169.0 | 1 | 8450 | 42.25 | 8450 | 76.05 | 8450 |
| 合计 | | | 87964.5 | 54080.0 | | | 35878.7 | 13520.0 | | | 3169.0 | | 2619.35 | 2032.6 | 729.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6733222f7i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

张卫明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00388426



注册号 35005076

姓名 张卫明

性别 男

出生日期 1971 年 11 月 09 日

注册专业

1. 电力工程
2. *****

注册执业单位 福州源展电力工程监理
有限公司

有效期至 2016 年 12 月 24 日

持证人签名

发证日期 2013 年 12 月 24 日





执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

福建源展电力工程监理有限公司

No. 00122933

认定机关(签章)
2014年10月23日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年12月24日

No. 00275259

认定机关(签章)
2017年1月9日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

电力工程 房屋建筑工程

No. 00416472

认定机关(签章)
2018年11月1日

注册证书信息

姓名: 张卫明

注册号: 35005076

注册证书编号: 00388426



该防伪贴真伪可通过扫描二维码进行校验, 校验信息由注册管理中心官方网址提供:
<http://www.fjszczx.org>

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00489448

认定机关(签章)
2020年3月18日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市中安项目管理有限公司

No. 00404737(1)

认定机关(签章)
2020年06月04日





| | | | |
|---|------------------------------------|---|---------------------|
| 从事专业 Speciality | 城建 |  | |
| 专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications | 高级工程师 | | |
| 评 审 组 织 Organization Of Evaluation | 河南省建设工程系列高级 专业技术职务任职资格评 审委员会 | 姓 名 Full Name | |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2008. 11 | 张卫明 | 性 别 Sex |
| 发 证 单 位 Issuing Authority | 河南省人民政府 | 出生年月 Birthdate | 男 |
| 文 件 号 | 豫职政[2008]150号 | 1971. 11 | 籍 贯 Native Place |
| | | 工作单位 Work Unit | 平顶山市自来水公司 |
| | | 证书编号 Credentials No. | B04080900028 |
| | | | 2009 年 3 月 18 日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明

社保电脑号：803957515

身份证号码：410426197111094075

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|------|--------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 |
| 合计 | | | 24162.93 | 14516.96 | | | 23074.65 | 8380.84 | | | 1126.98 | 167.38 | | 1082.2 | | 421.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6732d92e11）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



郭俊生

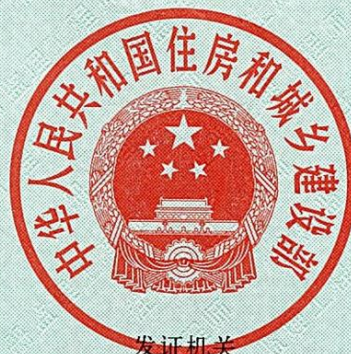
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

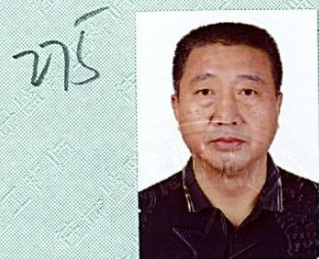
中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00800386



注册号 44036086

姓名 郭俊生

性别 男

出生日期 1967 年 10 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊生

社保电脑号：648378346

身份证号码：410521196710115535

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|-------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 13072.13 | 6947.36 | | | 2202.67 | 734.3 | | | 706.04 | | | 377.49 | 427.56 | 121.64 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6732e018fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





孟祥云

| | | | |
|------|----------------|--------|------------------|
| 姓 名 | 孟祥云 | 系 列 | 工程系列 |
| 性 别 | 男 | 专 业 | 工民建 |
| 出生年月 | 1971 年 09 月 | 评审通过时间 | 2010 年 12 月 07 日 |
| 任职资格 | 高级工程师 | 签发日期 | 2011 年 01 月 16 日 |
| 工作单位 | 中铁二十三局第二工程有限公司 | | |
| | | 编 号: | 46510010208097 |

评审委员会 (章) 证书专用章





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥云

社保电脑号：634127092

身份证号码：230204197109191711

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4986.12 | 2515.52 | | | 703.13 | 234.4 | | | 234.4 | | 154.44 | 137.28 | 34.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67333d2fcr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

曹家华

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00476213</p> |
| <p></p> <p>注册号 44017648</p> <p>姓名 曹家华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974 年 06 月 19 日</p> | <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市合创建设工程有限公司</p> <p>有效期限 2020 年 12 月 17 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2017 年 12 月 18 日</p> |



| | |
|---------|---------------------------------------|
| 执 业 印 章 | 延续/变更注册记录 |
| | 延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市中安项目管理有限公司 |
| | No. 00299248 认定机关 (签章) 2018年9月10日 |
| | 延续/变更注册记录 |
| | 有效期至: 2023年12月17日 |
| | No. 00641728 认定机关 (签章) 2020年11月19日 |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| 延续/变更注册记录 | 延续/变更注册记录 |
| 延续/变更注册记录 | |
| 有效期至: 2026年12月17日 | 粘贴处 |
| No. 01206140 认定机关 (签章) 2023年11月22日 | |
| 粘贴处 | 粘贴处 |



高级专业技术职务

资格证书

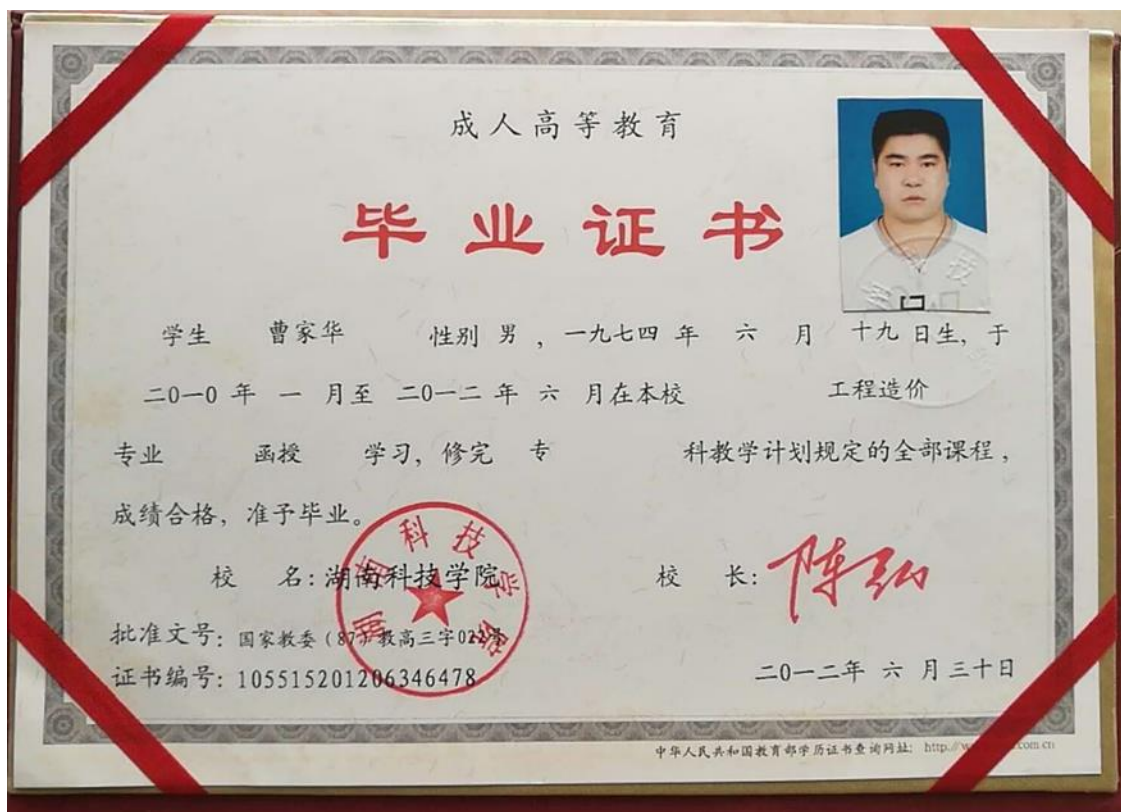


证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

姓名: 曹家华
性别: 男
身份证号: 432503197406197318
专业名称: 建筑工程
资格级别: 高级工程师
授予时间: 2017年6月16日
工作单位:





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹家华

社保电话：615502346

身份证号码：432503197406197318

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

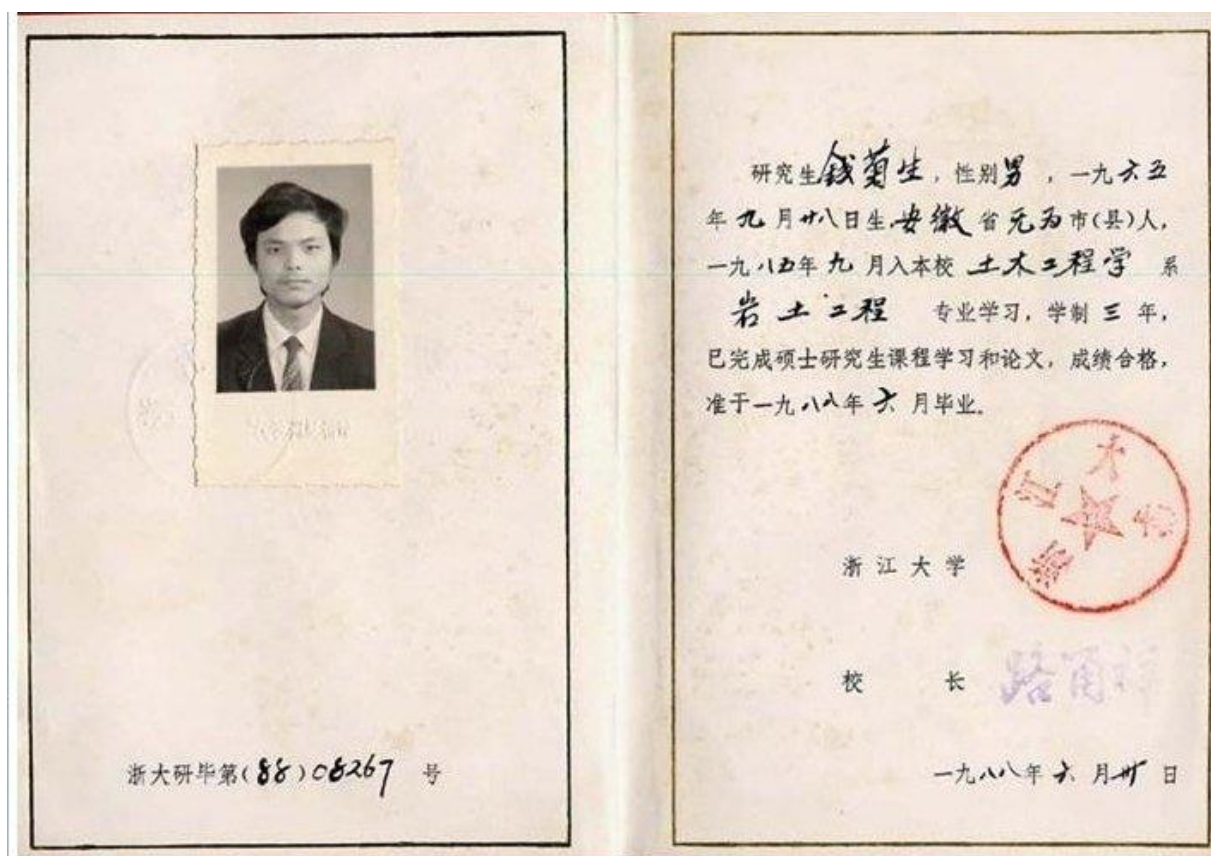
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|-------------------|--------|--------|------------------|-------|--------|---------|----|------|----------------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 28193.73 17750.56 | | | 11974.92 4448.68 | | | 1321.98 | | | 169.68 1226.76 | | | 544.36 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6732fe54ej）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

钱菊生





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱菊生

社保电脑号：1733401

身份证号码：440301196509043831

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|---------|----|--------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2021 | 11 | 20299261 | 2200.0 | *330.0 | *176.0 | 1 | 6972 | *362.54 | *139.44 | 1 | 2200 | *9.9 | 2200 | *15.4 |
| 2021 | 12 | 20299261 | 2200.0 | *330.0 | *176.0 | 1 | 6972 | *362.54 | *139.44 | 1 | 2200 | *9.9 | 2200 | *15.4 |
| 2022 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 16.32 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 16.32 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 21326.55 | 10886.56 | | | 17470.78 | 6178.26 | | | 935.88 | | 72.24 | 269.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6732feeley）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

王宗伟

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

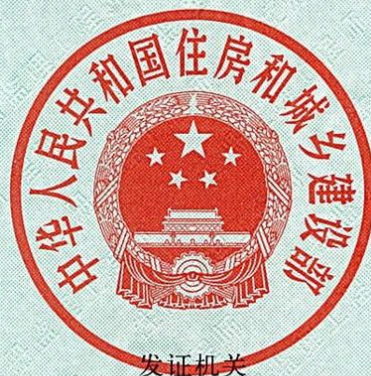
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



证书编号: 00766821



注册号 44034048

姓名 王宗伟

性别 男

出生日期 1995 年 02 月 01 日

注册专业

市政公用工程

1. _____

房屋建筑工程

2. _____

注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名 _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宗伟

社保电脑号：647946828

身份证号码：362425199502014618

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 险种 | 医疗保险 | | | 险种 | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|----|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | | 基数 | 单位交 | 个人交 | | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 15715.33 | 8457.76 | | | 2630.51 | 812.04 | | | 799.26 | | 432.01 | 59.72 | | 178.28 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6732c3a8au）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



陈德盛

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00766477



注册号 44033743

姓名 陈德盛

性别 男

出生日期 1994 年 10 月 16 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 04 月 27 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德盛

社保电脑号：810291869

身份证号码：440323199410161533

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 51.86 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 12964 | 58.34 | 12.96 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16442.78 | 8933.84 | | | 2704.34 | 802.94 | | | 776.46 | | 428.88 | 618.72 | | 213.68 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb67332c5a7d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



赵卫兵

| | | | |
|---|---------|--------------------|---|
|  实时数据，扫码验证 | 姓名 | 赵卫兵 |  |
| | 性别 | 男 | |
| | 身份证号 | 622826199610292115 | |
| | 专业 | 房屋建筑工程 | |
| | | 市政公用工程 | |
|  广东省建设监理协会 (盖章) | 工作单位 | 深圳市中安项目管理有限公司 | |
| | 证书编号 | B23110791 | |
| | 初次发证日期: | 2023 年 11 月 21 日 | |
| | 换证日期: | 年 月 日 | |
| | 有效期至: | 2026 年 11 月 20 日 | |

| | | |
|---|--------------------|---|
| 普通高等学校 | |  |
| 毕业证书 | | |
| 学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月 二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 建设工程监理 | | |
| 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 | | |
| 校 名: | 江西科技职业学院 | 校(院)长: 龙逢 |
| 证书编号: | 134191201906026163 | 二〇一九 年 七 月 一 日 |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn | | |

广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|--------|--------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.89 | 4.72 | |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 | |
| 合计 | | | 22429.73 | 12294.56 | | | 3976.58 | 1253.43 | | | 1015.08 | | 571.58 | 895.44 | 322.16 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67332811a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





林业雄





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林业雄

社保电脑号：809940788

身份证号码：440883199309232238

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 52.29 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 3.89 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 4 | 11620 | 46.48 | 11.62 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 6.23 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.08 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 18688.93 | 10156.96 | | | 3366.66 | 1117.87 | | | 894.84 | | 108.4 | | | 242.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67330b31f2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司





吴文明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文明

社保电脑号：643976776

身份证号码：51222197907241973

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|--------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 0.0 | | | | | | | | | | 2360 | 21.24 | | | |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 7456.72 | 3593.6 | | | 3314.9 | 1325.96 | | | 331.54 | | | | 193.92 | 48.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb673333c10d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20299261
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





郑锦涛



广东省职称证书

姓 名：郑锦涛

身份证号：440582199604220472



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑棉涛

社保电脑号：650609419

身份证号码：44058219960420472

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 22207.33 | 14153.76 | | | 4616.38 | 1617.75 | | | 1114.94 | | | 885.64 | | 391.88 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb673306d704 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20299261
单位名称
深圳市中安项目管理有限公司

