

标段编号：4403922025070300301Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：光明投控集团2025年工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2025年07月23日

# 目 录

<b>第一章 企业业绩</b> .....	<b>- 3 -</b>
1.1、投标人资信标情况汇总表.....	- 3 -
1.2、企业业绩一览表.....	- 5 -
1.2.1、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦.....	- 6 -
1.2.1.1、中标通知书.....	- 6 -
1.2.1.2、监理合同.....	- 7 -
1.2.1.3、建筑物命名批复.....	- 11 -
1.2.1.4、竣工报告.....	- 15 -
1.2.1.5、履约评价.....	- 39 -
1.2.1.6、项目获奖.....	- 40 -
2.1.2、威新软件科技园三期（更名为：金地中心）.....	- 41 -
2.1.2.1、监理合同.....	- 41 -
2.1.2.3、施工许可证.....	- 44 -
2.1.2.4、建筑物命名批复.....	- 45 -
2.1.2.5、竣工报告.....	- 46 -
2.1.2.6、履约评价.....	- 52 -
2.1.2.7、项目获奖.....	- 53 -
2.1.3、新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理).....	- 54 -
2.1.3.1、中标通知书.....	- 54 -
2.1.3.2、监理合同.....	- 55 -
2.1.3.1、竣工报告.....	- 58 -
2.1.4、西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程监理.....	- 65 -
2.1.4.1、监理合同.....	- 65 -
2.1.4.2、竣工报告.....	- 68 -
<b>第二章 项目负责人（房建）业绩情况</b> .....	<b>- 74 -</b>
2.1、原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程.....	- 75 -
2.1.1、监理合同.....	- 75 -
2.1.2、竣工报告.....	- 78 -
2.1.3、项目获奖.....	- 84 -
2.2、原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块主体工程.....	- 86 -
2.2.2、监理合同.....	- 86 -
2.2.3、竣工报告.....	- 89 -
2.2.3、项目获奖.....	- 95 -
<b>第三章 项目负责人（市政）业绩情况</b> .....	<b>- 96 -</b>
3.1.1、新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理).....	- 97 -
3.1.1.1、中标通知书.....	- 97 -
3.1.1.2、监理合同.....	- 98 -
3.1.1.3、竣工报告.....	- 101 -
3.2.1、新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理).....	- 108 -
3.2.1.1、监理合同.....	- 108 -

3.1.1.3、竣工报告 .....	- 112 -
<b>第四章 拟投入本项目人员情况 .....</b>	<b>- 121 -</b>
4.1、拟投入（房建）人员情况一览表 .....	- 121 -
4.1.1、项目总监【陈文贵】相关证明材料 .....	- 123 -
4.1.2、土建工程师【荆宇】相关证明材料 .....	- 126 -
4.1.3、土建工程师【谭晋】相关证明材料 .....	- 129 -
4.1.4、幕墙工程师【杨铁汕】相关证明材料 .....	- 132 -
4.1.5、给排水工程师【韦国金】相关证明材料 .....	- 134 -
4.1.6、机电工程师【谭录荣】相关证明材料 .....	- 137 -
4.1.7、暖通工程师【付光新】相关证明材料 .....	- 140 -
4.1.8、精装修监理工程师【覃雁】相关证明材料 .....	- 143 -
4.1.9、安全工程师【吴君】相关证明材料 .....	- 146 -
4.1.10、监理员【陈用记】相关证明材料 .....	- 149 -
4.1.11、监理员【潘哲玮】相关证明材料 .....	- 151 -
4.1.12、资料员【叶圣悦】相关证明材料 .....	- 153 -
4.2、拟投入（市政）人员情况一览表 .....	- 155 -
4.2.2、项目总监【孙小峰】相关证明材料 .....	- 157 -
4.2.2、土建工程师【熊勇波】相关证明材料 .....	- 161 -
4.2.3、土建工程师【汪磊】相关证明材料 .....	- 164 -
4.2.4、市政工程师【王东波】相关证明材料 .....	- 167 -
4.2.5、测量工程师【付传庆】相关证明材料 .....	- 169 -
4.2.6、给排水工程师【熊建平】相关证明材料 .....	- 172 -
4.2.7、道路工程师【汪明亮】相关证明材料 .....	- 174 -
4.2.8、桥梁工程师【杨新华】相关证明材料 .....	- 177 -
4.2.9、安全工程师【王山山】相关证明材料 .....	- 179 -
4.2.10、监理员【高祚贵】相关证明材料 .....	- 181 -
4.2.11、监理员【邹晓平】相关证明材料 .....	- 183 -
4.2.12、资料员【刘一丹】相关证明材料 .....	- 185 -

## 第一章 企业业绩

### 1.1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立 投标单位)		深圳市竣迪建设监理有 限公司		法定代表人姓名		王平	
资质类别及等级 (牵头单位/独立 投标单位)		房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级					
投标人企业名称 (成员单位,若有)		无		法定代表人姓名		无	
资质类别及等级 (成员单位,若有)		无					
项目总监 资格类别及等级		房建总监（陈文贵、国家注册监理工程师、44016437） 市政总监（孙小峰、国家注册监理工程师、44012852）					
拟派房建项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序 号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	原光明农场职工 二期发展用地 TFY23 地块主体 工程	总建筑面积 19.52 万 m² 大型城市综 合体	1637.85	陈文贵	2022 年 10 月 28 日	深圳市 光明区	
2	原光明农场职工 一期发展用地 TFY21 地块主体 工程	总建筑面积 15.87 万 m² 大型城市综 合体	1090.60	陈文贵	2022 年 06 月 29 日	深圳市 光明区	
拟派市政项目总监近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序 号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	新安街道翻身、上 合片区雨污分流 管网工程	3.85 平方公 里管网工程 整治	648.76	孙小峰	2021 年 09 月 01 日	深圳市 宝安区	
2	新安街道开屏路 及周边区域内涝 整治工程	内涝整治工 程	9.98	孙小峰	2022 年 05 月 26 日	深圳市 宝安区	
企业近 5 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（房建及市政类似业绩各不超过 2 项）							



序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	房建	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	总建筑面积 74.18 万 m <sup>2</sup> 城市综合体、 商业 MALL/产 业研发办公楼	7177.38	2023 年 01 月 06 日	深圳市 宝安区
2	房建	金地威新三期（更名为：金地中心）	总建筑面积 27.87 万 m <sup>2</sup> 超高层写字楼	5371.80	2021 年 10 月 29 日	深圳市 南山区
3	市政	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	3.85 平方公里 管网工程整治	648.76	2021 年 09 月 01 日	深圳市 宝安区
4	市政	西乡街道 2020 年道路“白改黑”	改造 1255m 改造城市道路	293.13	2020 年 12 月 11 日	深圳市 宝安区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以房建或市政为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

## 1.2、企业业绩一览表

序号	工程类别	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	房建	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦	总建筑面积 74.18 万 m <sup>2</sup> 城市综合体、 商业 MALL/产 业研发办公楼	7177.38	2023 年 01 月 06 日	深圳市 宝安区
2	房建	金地威新三期（更名为：金地中心）	总建筑面积 27.87 万 m <sup>2</sup> 超高层写字楼	5371.80	2021 年 10 月 29 日	深圳市 南山区
3	市政	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	3.85 平方公里 管网工程整治	648.76	2021 年 09 月 01 日	深圳市 宝安区
4	市政	西乡街道 2020 年道路“白改黑”	改造 1255m 改造城市道路	293.13	2020 年 12 月 11 日	深圳市 宝安区

## 1.2.1、万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

### 1.2.1.1、中标通知书

#### 中 标 通 知 书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2018 年 8 月 6 日



## 1.2.1.2、监理合同

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点： 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模： 项目位于宝安区沙井新桥街道（宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545），项目总占地面积为 77174.04 m<sup>2</sup>，总建面 741833.05 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别： 房屋建筑 工程等级： 一级
5. 投资性质： 私人投资
6. 工程概算投资额： 600000 万元 招标部分工程概算投资额： 600000 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2.0 BIM 监理：审阅 BIM 模型并管理记录 BIM 实施过程

### 3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾以及保修服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。

### 3.3 安全管理工作范围

3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。

3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法律法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。

3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作，并对执行情况进行监督检查。

3.3.4 完成日常安全巡视检查工作，掌握安全生产动态。

3.3.5 完成监理安全巡检活动，做好安全活动记录。

3.3.6 检查施工人员持证上岗情况，施工现场不得出现无证上岗情况。

3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的，要求施工单位整改。情况严重的，应要求承包方暂时停止施工。

3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。

3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。

## 第4章. 监理工作内容

### 4.1 基本内容及要求

4.1.1 必须按招标文件要求组建项目监理项目部。

4.1.2 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。监理单位需结合本项目要求，培训监理人员。必要时应接受发包方培训。

4.1.3 必须按本合同和发包方现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4.1.4 熟悉并严格执行发包方对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

4.1.5 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供发包方审查。纠正施工单位的测量错误，并促其完善和落实保护措施。

4.1.6 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调发包方和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

4.1.7 周密制定对承包方的质量、进度及安全文明控制措施的监理细则，根据项目进展需



2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整(¥ 7177.38 万元), 其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹惟, 身份证号码: 422721196907120076, 注册号: 44000995

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市海岸新城投资有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 陈波 (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: sz.jundi@139.com

合同订立时间: 2018年9月8日

### 1.2.1.3、建筑物命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900090
深地名许字 BA201910071 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城锦园	汉语拼音	WANFENGHAICHENGJIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	8959.75 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B008 (合)
宗地代码	440306602024GB01357	宗地号	A313-1540
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义,故命名为“万丰海岸城锦园”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2019-02-22			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城臻园	汉语拼音	WANFENGHAICHENGZHEN YUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	41989.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B022 (合)
宗地代码	440306602024GB01361	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1544
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸城玺园	汉语拼音	WANFENGHAIANCHENGXI YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16225.09 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B011 (合)
宗地代码	440306602024GB01360	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1543
命名含义	项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“玺”字为一种高贵玉石的含义,突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		

日期: 2019-04-18

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

申请单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
批准名称	万丰海岸大厦	汉语拼音	WANFENGHAIAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	9999.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-B023 (合)
宗地代码	440306602024GB01363	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A313-1545
命名含义	项目位于万丰社区, 申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司, 申请名称中使用“海岸”二字, 故命名为“万丰海岸”。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2019-06-11</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>			

1.2.1.4、竣工报告  
万丰海岸城锦园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	77480.18	工程造价	1592.845341
结构类型	部分框支剪力墙	层数	43
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1540
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0015 号	工程规划许可证号	深规土建许字 BG-2019-0011 号
施工许可证号	2018-1497、 2019-0277、2019-1066	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
开工日期	2019-07-05	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000301、 2017-440300-70-03-50000302、 2017-440300-70-03-50000308
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	何志君、谌勇
组员	曾锋、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志君	曾锋、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强
建设设备安装工程	谌勇	陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理		何志君
3	曾锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	曾锋
4	湛勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监		湛勇
5	陈晓东	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师		陈晓东
6	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
7	胡桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡桢
8	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员		许树冰
9	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	结构岩土工程师	杨红坡
10	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	一级注册建筑师	于克华
11	聂志樊	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计师	中级工程师	聂志樊
12	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计师	工程师	
13	宋靖	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计师	工程师	
14	陈逸辉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计师	工程师	
15	钟展文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通设计师	工程师	
16	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾惟
17	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明
18	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		闵昌华
19	甄健伟	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员		甄健伟

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 1 月 2 日）。</p> <p>建设 单位 （公章）： （项目）负责人： （项目）负责人：</p> <p>姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至 2022 年 12 月</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： （项目）负责人：</p> <p>姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至 2022 年 12 月</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至 2025 年 12 月</p>

万丰海岸城臻园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017—K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	430235.76	工程造价	323337.462472
结构类型	框架、剪力墙	层数	46
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490号	宗地号	A313-1544
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0011号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2019-0021号
施工许可证号	2019-1453、2019-1041、2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019年08月31日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000313、2017-440300-70-03-50000307、2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、湛勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	湛勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、李芳

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期至：至2023年6月30日



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：张华



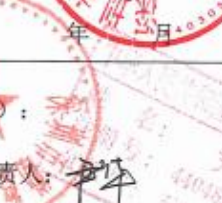
监理单位（公章）：

总监理工程师：前



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：张华



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：张华



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：张华



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：杨红坡  
注册号：4406555-AY005  
有效期至：至2025年12月

万丰海岸城玺园竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城玺园

验收日期： 2022.1.10

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-500003	项目代码	S-2017-K70-500003
项目名称	万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	148626.32	工程造价	100702.186722
结构类型	部分框支剪力墙	层数	45 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2021]0490 号	宗地号	A313-1543
用地规划许可证号	深规土许-BG-2018-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0016 号
施工许可证号	2019-1192、2019-0738 2018-1497	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
开工日期	2019 年 7 月 5 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司		
总包单位	中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局华南建设有限公司		
承建单位（装修）	中建八局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	赵文偲、胡幀、马春晓
组员	何志君、曾锋、湛勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈茂章	夏正亚、何志君、曾锋、湛勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖
建设设备安装工程	胡幀	陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍
工程质控资料	许树冰	甄健伟、管雪梅、熊舒

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏正亚	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	夏正亚
2	何志君	深圳市海岸新城投资有限公司	副总经理	工程师	何志君
3	曾 锋	深圳市海岸新城投资有限公司	总经理助理	一级注册结构工程	曾 锋
4	谌 勇	深圳市海岸新城投资有限公司	工程副总监	高工	谌 勇
5	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	陈茂章
6	张定军	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	张定军
7	陈俊伟	深圳市海岸新城投资有限公司	电气工程师	助理工程师	陈俊伟
8	胡 桢	深圳市海岸新城投资有限公司	给排水工程师	工程师	胡 桢
9	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	工程师	赵文德
10	许树冰	深圳市海岸新城投资有限公司	档案员	助理工程师	许树冰
11	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	杨红坡
12	马春晓	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	注册建筑师	马春晓
13	于芳芳	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑、节能设计师		于芳芳
14	龚 成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师	注册结构师	龚 成
15	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计师		康少军
16	张维业	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		张维业
17	何 畅	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		何 畅
18	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化设计师		黄嘉伟
19	曾 惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	注册总监工程师	曾 惟
20	刘登明	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监代表		刘登明



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
建设期：至2025年6月30日

单位：建设单位（公章）：

审查情况：单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：马春晓  
注册号：4401822-088  
有效期至：2025.01.25  
监理单位：深圳市海岸新城投资有限公司

2023年1月6日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月6日

2023年1月7日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：张华翔  
注册号：4401822-088  
有效期至：2025.07.24  
施工单位：华南建设有限公司

单位：施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月7日

中华人民共和国一级注册造价工程师

姓名：杨红坡

注册号：4406655-AY305

有效期至：2025年12月

万丰海岸大厦竣工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:



验收日期:

2022 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）:

深圳市海岸新城投资有限公司



## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-70-03 -500003	项目代码	S-2017-K70-50000 3
项目名称	万丰海岸大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		
建筑面积	94230.11	工程造价	65662.537583
结构类型	框架剪力墙结构	层数	29
立项批准文号	深宝发改备案 [2021]0490号	宗地号	A313-1545
用地规划许可证号	深规土许 BG-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0019(改1)
施工许可证号	2019-1411	监理许可证号	2017-440300-70-03 -50000312
开工日期	2019-08-31	验收日期	2022-07-29
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2017-440300-70-03 -50000312
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	夏正亚
副组长	谢卫波、谌勇
组员	易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢卫波	谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖
建设设备安装工程	谌勇	邵江、张科、林进武
工程质控资料	易鹏飞	许树冰、肖海锋、李芳

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏文	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	夏文
2	潘明	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	潘明
3	吕明	深圳市海岸新城投资有限公司	项目负责人	工程师	吕明
4	曾佳	深圳市远建建设管理有限公司	总监	注册造价工程师	曾佳
5	刘登明	深圳市远建建设管理有限公司	总代	工程师	刘登明
6	孙小峰	深圳市远建建设管理有限公司	专监	工程师	孙小峰
7	何平	深圳市远建建设管理有限公司	专监	工程师	何平
8	刘耀	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		刘耀
9	杨安	中建五局华南建设有限公司	质量总监		杨安
10	侯建江	中建五局华南建设有限公司	项目负责人	注册建造师	侯建江
11	段丹	中建五局华南建设有限公司	安全负责人		段丹
12	刘程明	中建五局华南建设有限公司	生产经理	工程师	刘程明
13	马春晓	深圳市设计顾问有限公司	项目负责人	注册建造师	马春晓
14	杨明	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册建造师	杨明
15	张华明	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	注册建造师	张华明
16					

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马春晓

注册号：4401822-088

有效期至：2023年6月30日

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022 年 7 月 29 日）。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木（岩土）工程师

姓名：杨红坡

注册号：4405439-AY007

有效期至：2022年12月



### 1.2.1.5、履约评价

附表：《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司		评价期限	2019年7月01日至 2020年5月21日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	杨科如 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	潘江涛 15889582759	
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311				
工程名称	万丰海岸城锦园、臻园、玺园及 万丰海岸大厦	承包范围	地下室和主体部分、防水、门窗、 电梯、变配电、机电、装修、幕墙、 园林、人防等(除燃气工程)		
工程地点	深圳市宝安区万丰社区南环路 北、中心路西	工程合同价	7177.38万元		
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2022年4月30日	合同工期	1035天
实际开工日期	2019年7月06日	实际竣工日期	未竣工	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备(24分)					21
履约质量(48分)					45
进度控制(10分)					8
协调配合与服务(18分)					16
合计					90
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中,监理单位的专业能力、服务质量得到了我方的认可,工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制,我方对监理单位的履约表现总体评价为:优良。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p>					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

1.2.1.6、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖





## 2.1.2、威新软件科技园三期（更名为：金地中心）

### 2.1.2.1、监理合同

合同编号：

**深圳市工程监理与相关服务合同**

工程名称： 威新软件科技园三期

工程地点： 深圳市南山区高新南十道威新软件园三期

委 托 人： 深圳威新软件科技有限公司

监 理 人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳威新软件科技有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：威新软件科技园三期
2. 工程地点：深圳市南山区高新南十道以北，科技南路以东，威新软件园三期
3. 工程规模：建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：360000 万元 招标部分工程概算投资额：360000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工蓝图内的工程内容（燃气除外）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 8 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 59 个月  
（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；
2. 保修阶段自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 24 个月；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;  
5. 设计阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;  
6. 其他服务自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元 (¥ 5371.8 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 5116 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 255.8 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为     /     万元;
4. 勘察阶段服务酬金为     /     万元;
5. 设计阶段服务酬金为     /     万元;
6. 其他服务服务酬金为     /     万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: <u>深圳威新软件科技有限公司 (盖章)</u>	监理人: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)</u>
法定代表人或其委托代理人: <u>徐家俊 (盖章)</u>	法定代表人或其委托代理人: <u>何如 (盖章)</u>
开户银行: <u>招商银行南头支行</u>	开户银行: <u>华夏银行南头支行</u>
账号: <u>8112 8688 0910 001</u>	账号: <u>4575200001810200000556</u>
住所: <u>深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科技园 5 号楼 1 层</u>	住所: <u>深圳市海岸时代东座 2310-2311</u>
邮编: <u>518051</u>	邮编: <u>518051</u>
电话: <u>0755-26180888</u>	电话: <u>0755-86672382</u>
传真: <u>                    </u>	传真: <u>0755-86672283</u>
电子邮箱: <u>                    </u>	电子邮箱: <u>szjundi@139.com</u>
合同订立时间: <u>                    </u>	<u>2016 年 8 月 25 日</u>

## 2.1.2.3、施工许可证

今天是2025年5月28日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳威新软件科技有限公司

返回

工程名称：	金地中心总承包工程		
工程编号：	440300201613104	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2018-03-29	证书序列号：	2018-0271
建设单位：	深圳威新软件科技有限公司	建设规模：	278703.66平方米
建设地址：	深圳市南山区高新技术产业园南区		
设计单位：	筑博设计股份有限公司		
施工单位：	中建三局第一建设工程有限责任公司	监理单位：	深圳市竣迪建设监理有限公司
合同开工日期：	2018-03-25	合同竣工日期：	2021-08-25
项目经理：	张选坤	项目总监：	吴君
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；电梯工程、变配电工程；燃气工程。		
	1、◆◆ 2021-09-17项目总监由付光新(44010278)变更为吴君(44022874)◆◆ 2020-11-25施工范围由主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；电梯工程、变配电工程；变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；电梯工程、变配电工程；燃气工程。◆◆ 2020-08-25项目理由李翔(鄂142171827508)变更为张选坤(鄂142181904428)合同开工日期由2018-03-25变更为2018-03-25合同竣工日期由2020-08-25变更为2021-08-25◆◆ 2018-09-25建设单位负责人由王国辉变更为朱剑泉项目经理由彭虎(鄂		



## 2.1.2.4、建筑物命名批复

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201600490

深地名许字号 NS201610233

申请单位	深圳威新软件科技有限公司		
批准名称	金地中心	汉语拼音	JINDI ZHONGXIN
建筑性质	工业用地	用地面积	44368.11 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T205-0109	土地合同 或房地产证	1999-0096(补3), 1999-0096(合), 999-0096(补1), 1999-0096(补2)
建筑物 位置	南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面		
命名含义	深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司,“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”,该建筑物名称为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“金地中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2016-07-27</p> <p>主: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>			



## 2.1.2.5、竣工报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021.10.29

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	金地中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路		建筑面积	278703.66m²	工程造价 120560万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277		
开工日期	2018年3月25日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04		
建设单位	深圳威新软件科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱剑泉
副组长	李文君、詹雄兵、陈浩、吴君
组员	潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊锋、付光新、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊锋、申路、高志平、徐艳红
建筑设备安装工程	李文君	陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生
工程质控资料	吴君	刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱永泉	深圳市威远检测技术有限公司	项目经理		朱永泉
2	李永强		高级结构工程师	中级	李永强
3					
4					
5					
6					
7	李洪强	深圳市和顺建筑设计有限公司	结构设计	中级	李洪强
8	马加旺	深圳市燃气集团有限公司	燃气工程师	中级	马加旺
9	吴君	深圳市峻迪建设管理有限公司	总经理		吴君
10	黄建坤	深圳市峻迪建设管理有限公司	项目经理		黄建坤
11	周贵霞	深圳市峻迪建设管理有限公司	项目经理		周贵霞
12	谭永华	深圳市峻迪建设管理有限公司	项目经理	中级	谭永华
13	沈有成	通力电梯有限公司	项目经理		沈有成
14	王飞虎	高特软件	工程师		王飞虎
15	刘维美	高特软件	工程师		刘维美
16	陈伟	高特软件	工程师		陈伟
17	李仲杰	三局一	技术员		李仲杰
18	李仲杰	永坤设计	项目经理		李仲杰
19	刘思佳	深圳长基力	项目经理		刘思佳
20	陈伟	深圳长基力	项目经理		陈伟
21	江鑫	中建一局第一建筑工程有限公司	项目经理		江鑫
22	江鑫	中建一局第二建筑工程有限公司	项目经理		江鑫
23	吕国	北京城建集团	项目经理		吕国
24	汤宏斌	深圳龙源精工建设集团有限公司	项目经理		汤宏斌
25	李永强	深圳市峻迪建设管理有限公司	项目经理		李永强
26	高伟	深圳市峻迪建设管理有限公司	项目经理		高伟
27	李永强	深圳市峻迪建设管理有限公司	项目经理		李永强



\* GD-E1-914/5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

一、工程名称: 金地中心总承包工程

二、工程概况: 项目总建筑面积278703.96平方米, 由3层地下室, 3层裙房及其上方3座高层建筑组成, 其中地下室为汽车库及设备房; 裙房首层为食堂、架空休闲、大堂, 二层为食堂、大堂上空, 三层为架空休闲及空中大堂; A座建筑高度199.45米, 地上45层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十四层为避难层, 第三十六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房); B座建筑高度159.95米, 地上36层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十五层为避难层, 第三十六层为办公及食堂厨房); C座建筑高度39.55米, 地上9层, 四层以上均为研发办公; A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连(连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂)

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

### 四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为金地中心项目建设工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求, 现申请有关部门对金地中心进行验收。

### 五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 专项验收: 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程; 7、水土保持设施; 8、光纤到户; 9、海绵城市; 10、绿色建筑; 11、新能源汽车充电设施等均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 康巨人  
注册号: 4405554-AY005  
有效期至: 至2023年5月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨晋  
注册号: 4401841-011  
有效期至: 至2021年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



(公章)

单位(项目)

负责人:

年月日



(公章)

单位(项目)

负责人:

年月日



(公章)

单位(项目)

负责人:

年月日



(公章)

单位(项目)

负责人:

年月日



(公章)

单位(项目)

负责人:

年月日



\* GD-E1-914/6 \*



(公章)

单位(项目)

负责人:

年月日

## 2.1.2.6、履约评价

### 表 扬 信

深圳市竣迪建设监理有限公司：

贵司派驻我司金地中心项目监理部的全体监理工程师，工作态度端正、工作责任心强，突出发挥了组织协调能力。尤其在贵司项目总负责人尚俊锋先生的领导下，坚守监理职业道德、做好施工中各项管理行为。在施工过程中，所有监理人员认真遵守合同条款的约定、执行相关施工验收规范标准；能与业主保持经常性沟通，积极向业主提出合理化建议并被采纳；积极协调各施工单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得项目开发工作顺利进行。本项目今年获得金地商置集团年度“过程金品奖”，与各位监理工程师积极配合业主的管理工作分不开，竣迪监理功不可没。

金地中心项目监理部整体履约的优秀表现，充分体现贵司的综合管理水平。为此，我司对贵司在金地中心项目上的工作配合给予表扬。希望在新的一年里，贵我双方继续密切配合，再接再厉。

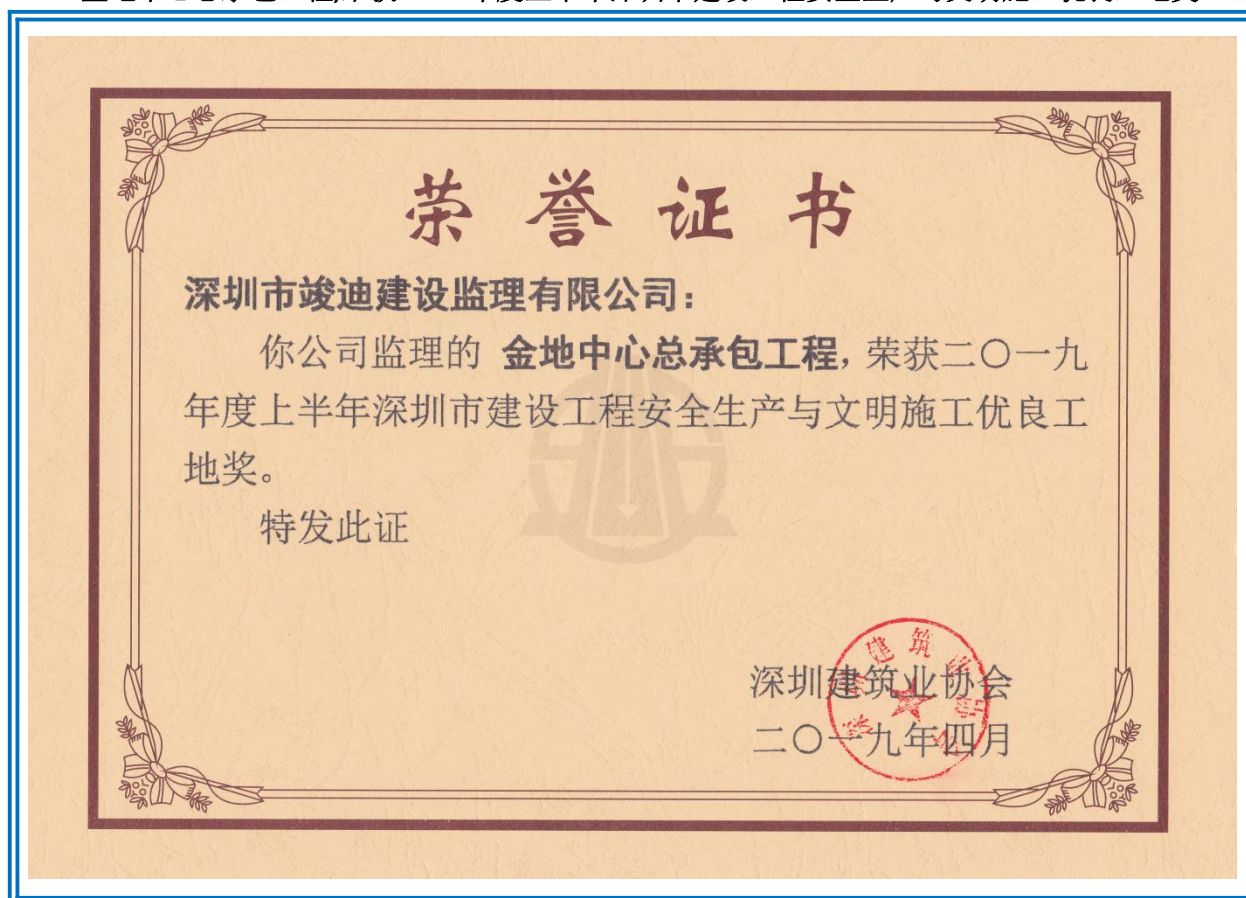
金地商置集团有限公司

深圳威新软件科技有限公司

二〇二一年一月十三日

### 2.1.2.7、项目获奖

金地中心总承包工程,荣获 2019 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





## 2.1.3、新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)

### 2.1.3.1、中标通知书

防伪码: 2703704099752118

# 中标通知书

编号: 宝20161219004B

工程编号: 4403062015042101  
工程名称: 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)  
建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标      开标时间: 2016-12-02  
中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司  
中 标 价: [人民币]  
648.760000万元(大写:陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元)  
中标工期: 1430日历天  
项目总监: 孙小峰      资格证书号: 0148792  
本工程于 2016年12月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章): \_\_\_\_\_

招标人(签章): \_\_\_\_\_

2016年12月19日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

### 2.1.3.2、监理合同

工程编号：_____	
合同编号：_____	
<h2>深圳市工程监督与相关服务合同</h2>	
<p>(正本)</p>	
工程名称：	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
工程地点：	深圳市宝安区新安街道
委 托 人：	深圳市宝安区新安街道办事处
监 理 人：	深圳市竣迪建设监理有限公司
<p>2012 年 7 月版</p>	



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m<sup>2</sup>。主要建设内容包括现状道路排水系统完善，建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：47297.36 万元 招标部分工程概算投资额：41321.53 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：详见施工图设计范围内的所有内容。
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 700 日历天（具体时间以开工令为准）；
2. 保修阶段暂定自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 730 日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整 (¥ 648.76 万元)。施工阶段的监理酬金的计费额 (工程概算投资额) 暂定价为 41321.53 万元, 施工阶段监理服务酬金基价为: 暂定 726.91 万元, 施工阶段监理服务酬金基准价为: 暂定 726.91 万元, 投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15% 为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。(¥ 648.76 万元)。(其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

注明: 本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标, 包含管线迁改建安费 5483 万元, 但是招标文件“第二章第一节第 (-) 点第 7 条款中本次工程监理服务内容包括除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务, 以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”, 导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除, 但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此, 本项目的监理酬金 (包含施工和监理服务两个阶段) 在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费, 且最终以审计部门审定的金额为准)。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙小峰, 身份证号码: 420107197606181038, 注册号: 44012852

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 华夏银行南头支行 开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556 账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南 住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南

邮编: 518051 邮编: 518051


电话: 0755-86672382 电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283 传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 年 月 日

### 2.1.3.1、竣工报告

196	 200196 市政备—1
市政基础设施工程	
<h1>工程竣工验收报告</h1>	
工程名称:	新安街道翻身、上合屯 所路分流管网工程
验收日期:	2021 年 9 月 1 日
建设单位 (盖章):	深圳市宝安区新安 街道办事处



### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价(万元)	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

## 四、验收（专业）组成员签名


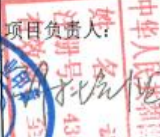

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李秀全	广东长泰建设有限公司		项目经理	李秀全
郑树平	深圳市红湾动力工程	副主任	副主任	郑树平
周凯	新安街道办工程处	中工	工程师	周凯
孙小华	深圳市骏迪建设管理有限公司		项目总监	孙小华
李文平	深圳市骏迪建设管理有限公司		总监	李文平
郭子云	宝安区水务局	主任	部长	郭子云
吴毅	宝安区水务局		巡查员	吴毅
杨哲	街道办			杨哲
何永松	深圳市通洲测绘有限公司		工程师	何永松
王学才	城管科			王学才
朱翠韵	城管科			朱翠韵
符永松	深圳市水务局			符永松
王全良	深圳市水务局	项目经理	项目经理	王全良
高树伟	深圳市水务局			高树伟
傅国红	深圳市宝安区水务局		项目副经理	傅国红
武瑞生	城建局		工程师	武瑞生
刘成高	深圳市市政设计研究院		设计	刘成高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
赵明军	———		设计	赵明军

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程施工已按设计文件要求完成合同规定的相关内容，根据《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关规范要求。本工程满足安全及使用功能要求，工程验收资料齐全，工程观感质量抽查结果良好，符合工程验收规范及标准要求，评定为合格工程。




验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				



## 2.1.4、西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程监理

### 2.1.4.1、监理合同

 编号 深宝西合【2020】A /Q 9/ 号		工程编号： 合同编号：
<h1>深圳市工程监理合同</h1> <p>(示范文本)</p> 		
<p>工程名称：<u>西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）</u></p> <p>工程地点：<u>西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路</u></p> <p>委托人：<u>深圳市宝安区西乡街道办事处</u></p> <p>受托人：<u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u></p>		
<p>2020 年 4 月版</p> 		



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）
2. 工程地点：西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路
3. 工程规模：本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路，改造范围全长 1538m，起点为新安六路，终点为西乡大道段，道路红线宽 39m，设计速度为 50km/h，机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路，改造范围全长 532m，起点为宝源路，终点为兴业路段，道路红线宽 25-37m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。共和工业路为城市次干路，改造范围全长 1255m，起点为西乡大道，终点为银田工业路，道路红线宽 24.5m，设计速度为 40km，双向 4 车道。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：19727 万元，招标部分工程概算投资额：16284 万元
7. 其它：      /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：陈世贵，身份证号码：420203196003263312，注册号：44004716

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰元整（¥2931300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	279.17	13.96	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 15 日起至 2022 年 12 月 11 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 15 日起至 2020 年 12 月 11 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 12 日起至 2022 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.7
2. 订立地点：
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市竣地建设监理有限公司（盖章）  
住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东 A2311  
邮编：518051  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
开户银行：华夏银行深圳南头支行  
账号：4575200001810200000556  
电话：0755-86672283  
传真：0755-86672292  
电子邮箱：szjundi@139.com

## 2.1.4.2、竣工报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

深圳市宝安区西乡街道办事处

工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道 2020 年道路“白改黑” 综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		557186973



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	市中心			宋定帆
鲁浩	南乡街道市政建设工程有限公司			鲁浩
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	杨帆
陈发源	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	陈发源
陈世新	深圳市骏通建设监理有限公司			陈世新
刘吉华	:			刘吉华
曾维	:			曾维
温东	:			温东
张发勇	:			张发勇
胡仕桥	:			胡仕桥
张安生	:			张安生
汪志东	:			汪志东

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求。

总体质量达到合格等级

验收日期：

2023年3月22日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人：

宋定航

法人代表：

项目总监：

陈世霜

法人代表：

项目负责人：

杨光耀

法人代表：

项目负责人：

陈发波

项目负责人：

项目负责人：

陈发波

项目负责人：



## 第二章 项目负责人（房建）业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程	总建筑面积19.52万m <sup>2</sup> 大型城市综合体	1637.85	陈文贵	2022年10月28日	深圳市光明区
2	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程	总建筑面积15.87万m <sup>2</sup> 大型城市综合体	1090.60	陈文贵	2022年06月29日	深圳市光明区

## 2.1、原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程

### 2.1.1、监理合同

合同编号:

## 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块 主体工程监理合同

工程名称：原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地  
块主体工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2020 年 5 月 14 日

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市明湖展汇投资开发有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 总建筑面积约为 19.52 万 $m^2$ 。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 民营资本
6. 工程概算投资额: 104384.87 万元, 招标部分工程概算投资额: 104384.87 万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 14 日起至 2022 年 2 月 3 日止,共 630 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2022 年 2 月 4 日起至 2024 年 2 月 3 日止,共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰叁拾柒万捌仟伍佰贰拾陆元整 (¥1637.8526 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥1559.8596 万元;  
2. 保修阶段服务酬金为 ¥77.993 万元;  
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;  
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;  
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;  
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈文贵, 身份证号码: 360281196401030330, 注册号: 44016437

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市光明湖晟汇投资有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所: 深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园 A1 栋 10 楼

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

2020 年 5 月 14 日



## 2.1.2、竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 9 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骥、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☒ ☒ ☒

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意 验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意 验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意 验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意 验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格、同意 验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意 验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意 验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意 验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意 验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意 验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


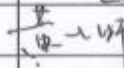
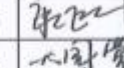
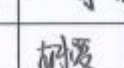
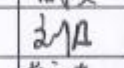
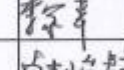
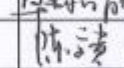
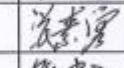
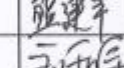
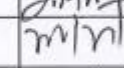
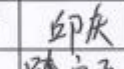
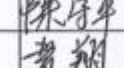
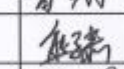
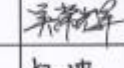
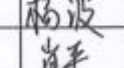
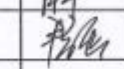







\* GD-E1-914/4 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建鸿	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄发轩	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	工程师	工程师	
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	吴国营	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	胡爱	筑博设计股份有限公司	土建设计人员	工程师	
6	刘红	筑博设计股份有限公司	给排水设计人员	工程师	
7	李家幸	筑博设计股份有限公司	暖通设计人员	工程师	
8	韩怡静	筑博设计股份有限公司	电气设计人员	工程师	
9	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	张素宏	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
11	熊建平	深圳市竣迪建设监理有限公司	安装专业监理工程师	工程师	
12	刘新宇	深圳市华与科工集团有限公司	项目负责人	工程师	
13	刘飞	深圳市华与科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	邱庆	深圳市华与科工集团有限公司	施工员	助理工程师	
15	陈守平	深圳市华与科工集团有限公司	质检员	工程师	
16	曹翔	深圳市华与科工集团有限公司	机电工程师	工程师	
17	熊强	天人建设安装有限公司	项目负责人	工程师	
18	吴常辉	深圳市中业建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
19	杨波	深圳市得益科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
20	肖平	广东创能科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
21	尹强	深圳金鑫绿建股份有限公司	项目负责人	工程师	



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容, 根据国家现行有关验收标准, 经核查:

1. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准;
2. 质量控制资料完整;
3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
5. 观感质量符合要求;

同意立卷归档, 单位工程质量评定合格。

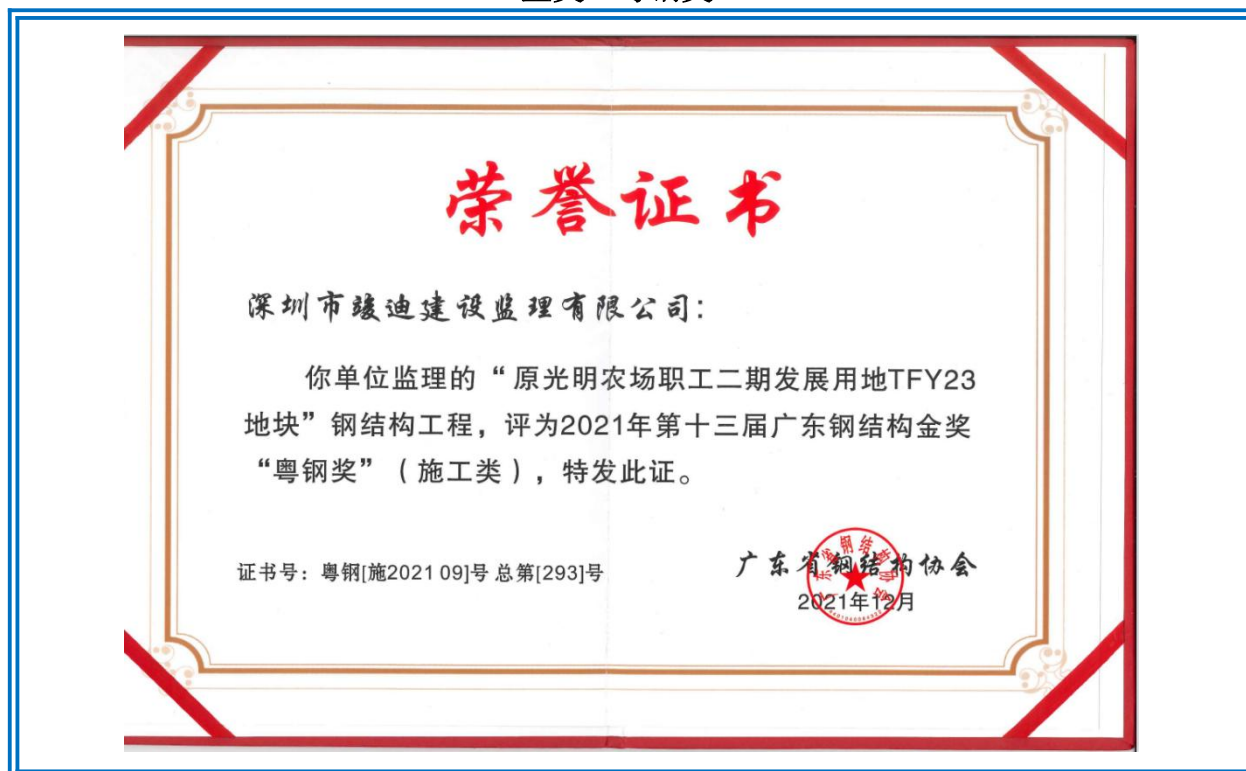


建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月18日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月28日
--	--	--	---	--



### 2.1.3、项目获奖

光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”



光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块钢结构工程荣获 2021 年度第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”

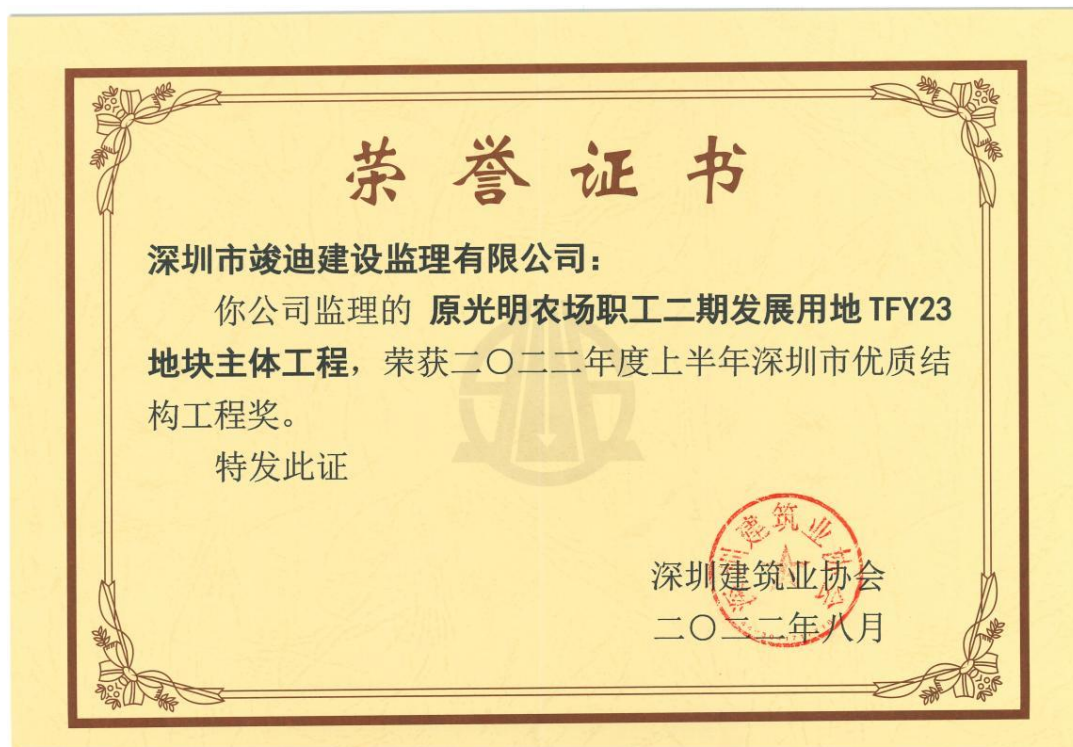




光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2024 年度深圳市优质工程



光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2022 上半年深圳市优质结构奖





## 2.2、原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块主体工程

### 2.2.2、监理合同

合同编号：

## 原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块 主体工程监理合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地  
块主体工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2020 年 5 月 14 日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块主体工程
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：总建筑面积约为 15.87 万㎡。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：民营资本
6. 工程概算投资额：63576 万元 招标部分工程概算投资额：63576 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 14 日起至 2021 年 10 月 6 日止，共 510 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；
2. 保修阶段自 2021 年 10 月 7 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;  
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额 (大写): 壹仟零玖拾万零陆仟零捌拾肆元整 (¥1090.6084 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥1038.6747 万元;  
2. 保修阶段服务酬金为 ¥51.9337 万元;  
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;  
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;  
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;  
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈文贵, 身份证号码: 360281196401030330, 注册号: 44016437

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市明湖投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所: 深圳市光明区光明街道观光路招商局光明科技园 A1 栋 10 楼

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com

2020 年 5 月 14 日

## 2.2.3、竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖展汇投资开发有限公司



\* GD - EI - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23m²	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上:	32/31	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2022 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、施志伟、周创鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、施志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡琰正、吴奕威、梁倍源
工程投资资料	陈春艳	向美、邱梓林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建洪	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人		施建洪
2	陈开凯	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理		陈开凯
3	夏祥付	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
4	肖宇	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司			肖宇
5	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		何敏鹏
6	李纪	深圳市同济人建筑设计有限公司	书记		李纪
7	吴安成	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		吴安成
8	申比	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察		申比
9	白如伟	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目经理		白如伟
10	陈靖	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		陈靖
11	杨华	深圳市竣迪建设监理有限公司	总付		杨华
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡为勇	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	蔡为勇
15	赫伟涛	深投建设（深圳）有限公司	质检		赫伟涛
16	王小明	深投建设（深圳）有限公司	监理工程师	中级工程师	王小明
17	周维强	深投建设（深圳）有限公司	技术	助理	周维强
18	杨建明	深投建设（深圳）有限公司		-	杨建明
19		深投建设（深圳）有限公司			
20	梁伟源	深圳市同济人建筑设计有限公司	经济师		梁伟源
21	叶成	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通		叶成
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

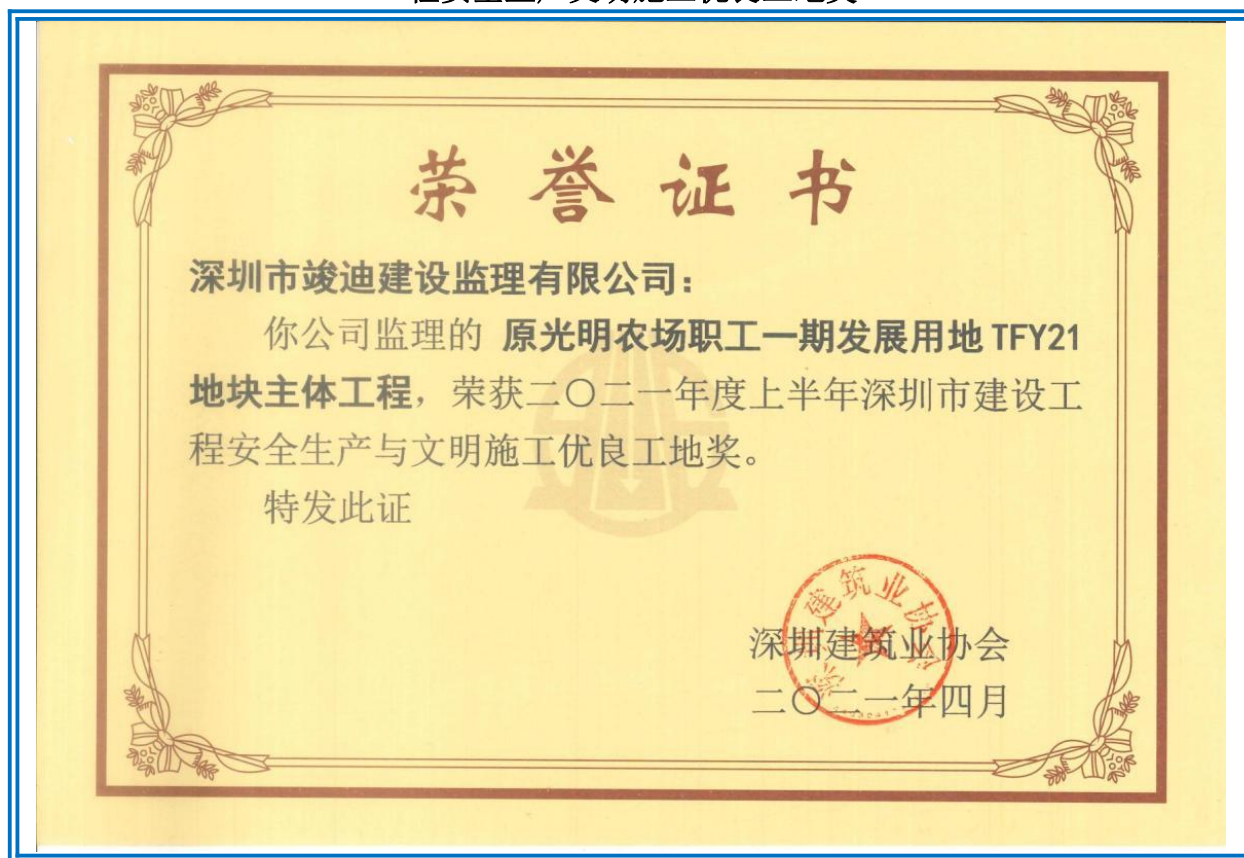
本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时，勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

• GD-E1-914/6 •

### 2.2.3、项目获奖

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块主体工程荣获 2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖



### 第三章 项目负责人（市政）业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	3.85 平方公里管网工程整治	648.76	孙小峰	2021 年 09 月 01 日	深圳市 宝安区
1	新安街道开屏路及周边区域内涝整治工程	内涝整治工程	9.98	孙小峰	2022 年 05 月 26 日	深圳市 宝安区

### 3.1.1、新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)

#### 3.1.1.1、中标通知书

防伪码: 2703704099752118

## 中标通知书

编号: 宝20161219004B

工程编号: 4403062015042101

工程名称: 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

开标时间: 2016-12-02

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: [人民币]

648.760000万元(大写:陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元)

中标工期: 1430日历天

项目总监:

孙小峰

资格证书号: 0148792

本工程于 2016年12月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分  
中心 第四开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订  
合同的地点为: \_\_\_\_\_。

深圳市建设工程交易服务中心  
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章):

招标人(签章):

2016年12月19日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



### 3.1.1.2、监理合同

工程编号：	_____
合同编号：	_____
 <b>深圳市工程监理与相关服务合同</b>  (正本)	
工程名称：	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
工程地点：	深圳市宝安区新安街道
委 托 人：	深圳市宝安区新安街道办事处
监 理 人：	深圳市竣迪建设监理有限公司
 2012 年 7 月版	

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m<sup>2</sup>。主要建设内容包括现状道路排水系统完善，建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：47297.36 万元 招标部分工程概算投资额：41321.53 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：详见施工图设计范围内的所有内容。
3. 其他工程：/

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2016 年 12 月 1 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 700 日历天（具体时间以开工令为准）；
2. 保修阶段暂定自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 730 日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；



5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整 (¥ 648.76 万元)。施工阶段的监理酬金的计费额 (工程概算投资额) 暂定价为 41321.53 万元, 施工阶段监理服务酬金基价为: 暂定 726.91 万元, 施工阶段监理服务酬金基准价为: 暂定 726.91 万元, 投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15% 为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。(¥ 648.76 万元)。(其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元;

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

注明: 本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标, 包含管线迁改建安费 5483 万元, 但是招标文件“第二章第一节第 (-) 点第 7 条款中本次工程监理服务内容包括除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务, 以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”, 导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除, 但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此, 本项目的监理酬金 (包含施工和监理服务两个阶段) 在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费, 且最终以审计部门审定的金额为准)。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙小峰, 身份证号码: 420107197606181038, 注册号: 44012852

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 华夏银行南头支行 开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556 账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南 住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南

邮编: 518051 邮编: 518051


电话: 0755-86672382 电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283 传真: 0755-86672283

电子邮箱: szjundi@139.com 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: 年 月 日

### 3.1.1.3、竣工报告

196	 200196 市政备—1
市政基础设施工程	
<h1>工程竣工验收报告</h1>	
工程名称:	新安街道翻身土合电区 所路分流管网工程
验收日期:	2021 年 9 月 1 日
建设单位 (盖章):	深圳市宝安区新安街道办事处



### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价(万元)	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



## 四、验收（专业）组成员签名





姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
李秀全	广东长泰建设有限公司		项目经理	李秀全
郑树平	深圳市红湾动力工程	副主任	副主任	郑树平
周凯	新安街道办工程队	中工	工程师	周凯
孙小华	深圳市骏迪建设管理有限公司		项目总监	孙小华
李文平	深圳市骏迪建设管理有限公司		总监	李文平
郭子云	宝安区水务局	主任	部长	郭子云
吴毅	宝安区水务局		巡查员	吴毅
杨哲	街道办			杨哲
何永松	深圳市通洲测绘有限公司		工程师	何永松
王学才	城管科			王学才
朱明韵	城管科			朱明韵
符永松	深圳市水务局			符永松
王全良	深圳市水务局	项目经理	项目经理	王全良
高树伟	深圳市水务局			高树伟
傅国红	深圳市宝安区水务局		项目副经理	傅国红
武瑞生	城建局		工程师	武瑞生
刘成高	深圳市市政设计研究院		设计	刘成高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
赵明华	———		设计	赵明华

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程施工已按设计文件要求完成合同规定的相关内容，根据《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关规范要求。本工程满足安全及使用功能要求，工程验收资料齐全，工程观感质量抽查结果良好，符合工程验收规范及标准要求，评定为合格工程。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				

### 3.2.1、新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程(监理)

#### 3.2.1.1、监理合同

合同号:	
深圳市工程建设监理合同	
项目名称	新安街道开屏路及周边区域内涝整治工程
工程地点	深圳市宝安区新安街道
业 主	深圳市宝安区新安街道办事处
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市建设局印制 深圳市工商行政管理局监制	
1	



## 合 同 书

业 主： 深圳市宝安区新安街道办事处

监理单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和  
《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，  
签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 新安街道开屏路及周边区域内涝整治工程

工程地点： 深圳市宝安区新安街道

工程规模： /

工程类别： 市政工程 工程等级： /

投资性质： 政府投资 总 投 资： /

其 它： 施工中标价 3407756.66 元

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的  
措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理对承包单位在施工质量、建设工期、



和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：                                施工阶段、保修阶段                                

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

本工程总监理酬金按照工程中标价进行计算。（监理酬金总额=工程中  
标价×监理酬金取费率）。即 3407756.66 元 x2.93% =99847 元。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额=       /        元/人。日（月）×投入人数×工作日（月）数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：       /       

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

（1）预付款的支付：自监理合同签订之日起 15 日内委托人应支付  
监理酬金总额的        %，作为预付款；即       。

（2）监理酬金支付，可采取下列两种方式，按 B 执行；

A、按月度额支付；

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即       。

B、按工程形象进度支付；

（无预付款）按工程形象进度支付监理酬金，当工程竣工验收合格，支付至监理酬金总额的 50%，监理单位提供完善的现场监理资料后，业主向监理单位支付至监理酬金总额的 85%；工程结算，且工程保修期满后付

清监理酬金余额。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

6.1 本合同的监理业务自 工程开工至工程保修期结束

6.2 本合同正本一式六份，业主执四份，监理单位执两份。

业 主：（签章）

监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

委托代理人：（签章）

地 址：

地 址：深圳市南山区深南大道 12069 号海岸时代东座 2310-2311

开户银行：

开户银行：华夏银行南头支行

帐 号：

帐 号：4575200001810200000556

邮 编：

邮 编：518051

电 话：

电 话：0755-86672283

签于 2017 年 7 月 7 日

签于 年 月 日

### 3.1.1.3、竣工报告

## 深圳市水务专项资金工程建设类项目 竣工验收 鉴 定 书

工程名称：\_\_\_\_新安街道开屏路及周边区域内涝整治工程\_\_\_\_

验收时间：\_\_\_\_2022 年 5 月 26 日\_\_\_\_



验收主持单位：深圳市宝安区新安街道办事处



项目法人：深圳市宝安区新安街道办事处

设计单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司



勘察单位：湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司



监理单位：深圳市竣迪建设监理有限公司



施工单位：吉青建设有限公司



检测机构：深圳市水务工程检测有限公司

运行管理单位：深圳市宝安排水有限公司



验收时间：2022年5月26日

验收地点：



## 一、工程概况

### （一）工程名称及位置

工程名称：新安街道开屏路及周边区域内涝整治工程

位 置：开屏路、开屏二巷、自由一巷

### （二）工程主要建设内容

本工程共包括二个单位工程：新安街道开屏路及周边区域内涝整治工程主要建设内容为：沟槽开挖、沟槽支护、管道安装、土方回填、检查井安装及浇筑、排水沟、雨水口及恢复道路施工。

### （三）工程建设过程

1、施工准备：2017年5月24日~2017年5月26日为施工准备阶段。施工单位编制施工组织设计，进行图纸会审，组织施工机械进场。监理单位组织设计技术交底，编制监理规划和监理实施细则。

2、本单位工程自2017年5月26日开工，安排人工、机械进场施工，于2018年2月13日即完成巷道内积水点及排水管道的施工，期间克服了交通压力大、占道施工难、雨量多等困难，保质保量进行施工。

#### 3、施工中采取的主要措施

（1）开工前按要求对人员组织机构和进场机械进行报验。

（2）在对管道沟槽开挖施工前后，组织建设、监理、设计、勘察、施工等单位进行验槽。

（3）对沟槽高程及宽度不符合设计要求的部位坚决要求返工。

（4）施工中每道工序严格按照设计图纸、规范、国家强制标准（水利工程部分）施工。

## 二、验收范围

本工程验收范围为按合同约定的设计图纸的管道和积水点整治工程。

## 三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

1、新安街道开屏路及周边区域内涝整治工程按施工合同约定完成设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

主要工程量表

序号	项目名称	单位	工程量	备注
序号	施工内容	单位	工程量	
1	沟槽开挖	m <sup>3</sup>	3860	
2	管道安装	m	1016	
3	检查井/排水沟	座/m	24/149	
4	管道回填	m <sup>3</sup>	2540	
5	水泥混凝土	m <sup>2</sup>	1900	
6	沥青混凝土	M <sup>2</sup>	126.13	
7	雨水口	座	67	

## 四、工程质量评定

### （一）单位工程质量评定

本工程包含新安街道开屏路及周边区域内涝工程一个单位工程，二个分部工程经评定质量全部合格，合格率 100%（详见下表）。

质量评定情况汇总表

单位工程名称	分部名称	单元工程名称	单元工程		工程质量等级	单位工程质量等级
			数量	评定结果		
新安街道兴东社区内涝整治工程	排水管道工程	沟槽开挖及支护	12	合格	合格	合格
		管道基础	6	合格		
		管道铺设及安装	12	合格		

		沟槽回填	6	合格		
		检查井、雨水口	6	合格		
		排水沟开挖	2	合格		
		排水沟垫层	2	合格		
		合计	46	合格		
新安街道 兴东社区 内涝整治 工程	道路工程	路面混凝土基层	6	合格	合格	合格
		路面混凝土面层	6	合格		
		路面沥青底基层	1	合格		
		路面沥青基层	1	合格		
		路面沥青面层	2	合格		
		合计	16	合格		

## （二）项目质量检测情况

1、本工程原材料按合同和相关文件规定抽取式样，送检测单位进行检验，检验结果全部合格。

序号	检测项目	检测数量	合格数量
1	轻型动力触探	4	4
2	水泥抽样送检	2	2
3	钢筋抽样送检	1	1
4	无侧限抗压	2	2
5	砂密实度	2	2
6	击实度	4	4
7	管材管件	7	7

8	检查井	2	2
9	C30 抗压见证送检	6	6
10	C30 抗折见证送检	6	6
11	沥青芯样压实度	3	3
12	沥青混合料	3	3
13	路面构造深度	1	1
14	路面厚度抽芯	3	3
15	压实度（灌砂法、环刀法）	189	189

## 2、CCTV 内窥检测结论：

（1）本项目采用的管线探测方法和管道内窥检测方法合理，采用的《规范》等技术标准文件符合要求。

（2）本次检测共检测出管道缺陷 9 个，其中功能性缺陷 0 个，结构性一级缺陷 9 个，没有二三四级缺陷。符合规范设计要求。

## 五、工程结算

本工程完工结算资料已报送监理审核。

## 六、验收遗留问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无



#### 八、结论

（一）本工程于 2017 年 5 月 26 日开工，2018 年 2 月 13 日完成施工，已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定的全部施工任务。

（二）本工程原材料质量见证送检全部合格，中间产品质量全部合格。

（三）本工程包含 1 个单位工程、2 个分部工程，62 个单元工程施工质量全部合格，单位工程质量达到合格标准。

（四）工程验收资料基本齐全。

（五）本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《深圳市水务发展专项资金工程建设类项目竣工验收管理工作指引》（深水计[2016]355 号）文有关规定，规定，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收工作组组长：

年 月 日

### 九、保留意见

保留意见人：

### 十、竣工验收工作组成员签字表

见附表：新安街道开屏路及周边区域内涝整治工程竣工验收工作组成员签字表

新安街道开屏路及周边区域内涝整治工程

竣工验收工作组成员签字表

姓 名	单 位	职务和职称	签 字
董杨琛	新安街道办		董杨琛
王志标	新安街道办		王志标
孙小峰	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目经理	孙小峰
刘博	深圳市宝安排水有限公司		刘博
罗成源	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	设计	罗成源
杜兴武	湖南省水利水电勘测设计规划研究总院有限公司	勘察	杜兴武
王高峰	吉青建设有限公司	项目经理	王高峰

## 第四章 拟投入本项目人员情况

### 4.1、拟投入（房建）人员情况一览表

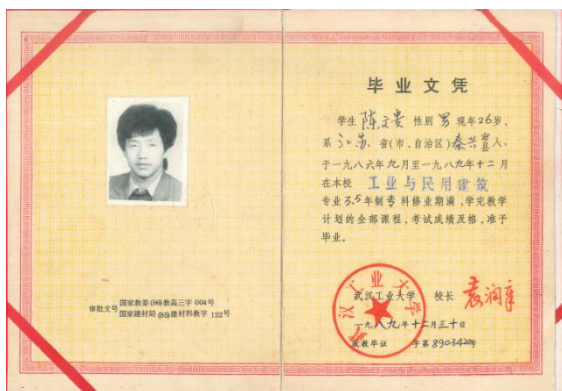
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	陈文贵	高级 工程师	土建	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	44016437	25 年	施工全过程
2	土建工程师	荆宇	中级 工程师	土木工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44037979	14 年	按招标文件 要求执行
3	土建工程师	谭晋	中级 工程师	土建工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037967	12 年	按招标文件 要求执行
4	幕墙工程师	杨铁汕	中级 工程师	建筑工程 技术	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220583	14 年	按招标文件 要求执行
5	给排水工程师	韦国金	中级 工程师	给水排水 工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022142	15 年	按招标文件 要求执行
6	机电工程师	谭录荣	中级 工程师	电气工程 自动化	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014586	25 年	按招标文件 要求执行
7	暖通工程师	付光新	中级 工程师	供热通风	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010278	20 年	按招标文件 要求执行



8	精装修工程师	覃雁	中级 工程师	建筑装饰 工程技术	国家注册 监理工程师	通信工程 机电安装工程	44047546	9 年	按招标文件 要求执行
9	安全工程师	吴君	中级 工程师	土木工程	国家注册安全 工程师/ 国家注册 监理工程师	建筑施工安全/ 房屋建筑工程 市政公用工程	44180200317/ 44022874	15 年	按招标文件 要求执行
10	专业监理工程师	陈用记	/	土木工程	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21061262	10 年	按招标文件 要求执行
11	专业监理工程师	潘哲玮	/	道路桥梁 工程技术	广东省专业 监理工程师/ 广东安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25061072/ A22070133	8 年	按招标文件 要求执行
12	资料员	叶圣悦	/	建筑工程 管理	资料员证、 深圳市监理员	/	44181140010066、 C20210151	5 年	按招标文件 要求执行

### 4.1.1、项目总监【陈文贵】相关证明材料

		使用有效期: 2025年07月05日 - 2026年01月01日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 陈文贵		
性 别 : 男		
出生日期 : 1964年01月03日		
注册编号 : 44016437		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年09月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 签名日期 : 陈文贵 2025.7.5	 发证日期 : 2025年06月26日



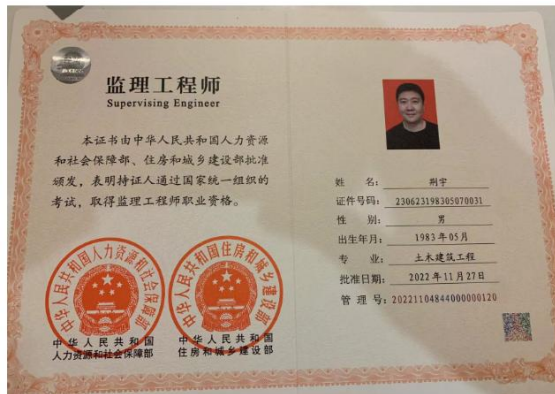






#### 4.1.2、土建工程师【荆宇】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月22日 2025年10月19日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 荆宇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年05月07日		
注册编号 : 44037979		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2023.4.22	发证日期 : 2023年09月19日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荆宇

社保电脑号：646258252

身份证号码：230623198305070031

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				250.56	62.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd890fb2aa1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





### 4.1.3、土建工程师【谭晋】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月24日 - 2025年10月21日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 谭晋		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年03月22日		
注册编号 : 44037967		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 : 谭晋	签名日期 : 2025.4.24	发证日期 : 2023年09月19日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭晋

社保电脑号：630444669

身份证号码：430408199003220054

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		127.32	260.64		65.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4fa28a3c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



#### 4.1.4、幕墙工程师【杨铁汕】相关证明材料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铁汕

社保电脑号：636099810

身份证号码：440783199101162431

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		127.32	260.64		65.16

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd890fd6a7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





#### 4.1.5、给排水工程师【韦国金】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月16日 - 2025年10月13日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名 :	韦国金		
性 别 :	男		
出生日期 :	1987年12月14日		
注册编号 :	44022142		
注册执业单位 :	深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 :	2026年07月06日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2023.4.16	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保电脑号：801649628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
合计			8955.12	4632.32			1285.91	428.68			428.68		203.2	416.0		104.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecd890fe6ccq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60005927  
单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司





#### 4.1.6、机电工程师【谭录荣】相关证明材料



使用有效期: 2025年04月18日  
2025年10月15日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭录荣

性 别 : 男

出生日期 : 1968年08月21日

注册编号 : 44014586

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年03月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025年4月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期: 2023年03月09日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭录荣

社保电脑号：618543603

身份证号码：430225196808215019

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	06	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0
2024	07	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	08	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	09	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	10	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	11	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2024	12	60005927	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	60005927	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计			10700.0	5200.0			4286.15	1714.46			428.68		254.0	520.0		130.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4fa35b8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：



单位编号  
60005927

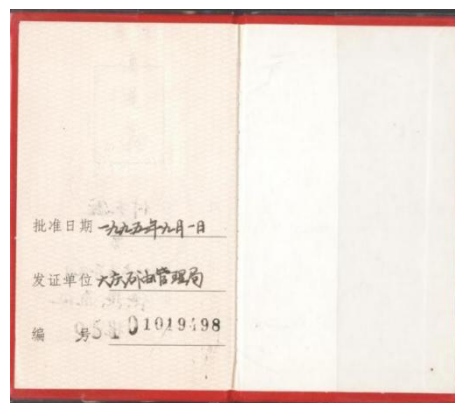
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





#### 4.1.7、暖通工程师【付光新】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月17日 2025年10月14日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 付光新		
性 别 : 男		
出生日期 : 1965年05月15日		
注册编号 : 44010278		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年06月11日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.17	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付光新

社保电脑号：604015050

身份证号码：230603196505151317

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60005927	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60005927	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			9000.0	4320.0			2991.15	1196.46			299.16				432.0	108.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd89100d633 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



#### 4.1.8、精装修监理工程师【覃雁】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月17日 - 2025年10月14日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 覃雁		
性 别 : 男		
出生日期 : 1994年07月10日		
注册编号 : 44047546		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年11月24日		
注册专业 : 通信工程 机电安装工程		
	 个人签名 : 覃雁	
	签名日期 : 2025.4.17	发证日期 : 2024年11月25日

姓名: 覃雁

性别: 男

身份证号: 44182519940710101X

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2023年07月20日

工作单位: 连山县公路管理局

系统编码: B08081640000000107

持证人签名: \_\_\_\_\_

普通高等学校

毕业证书

学生 覃雁 性别男, 一九九四年 七 月 十 日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工商职业学院 校(院)长: 王 志 华

证书编号: 137211201506002287 二〇一五年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 覃雁

性别 男 民族壮

出生 1994 年 7 月 10 日

住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号

公民身份号码 44182519940710101X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 连山壮族瑶族自治县公安局

有效期限 2024.06.07-2044.06.07



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃雁

社保电脑号：810571430

身份证号码：44182519940710101X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		127.32	260.64		65.16	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd89102347j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





#### 4.1.9、安全工程师【吴君】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月17日 2025年10月14日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 吴君		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年06月03日		
注册编号 : 44022874		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年05月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 吴君	
	签名日期 : 2025.4.17	发证日期 : 2024年05月08日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332014440108002601

姓名 吴君

性别 男

证件号码 430922198506032012

级别 中管

执业证号 4418000371

发证日期 2021年11月1日

注册记录

吴君 430922198506032012

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市峻迪建设咨询有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2023年10月31日

注册记录

Y0130 吴君 430922198506032012

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市峻迪建设咨询有限公司

有效期至: 2021年11月1日至2023年10月31日

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。

姓名: 吴君

证件号码: 430922198506032012

性别: 男

出生年月: 1985年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 2020090484400001478

普通高等学校

毕业证书

学生 吴君 性别男,一九八五年六月二日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科,科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工程学院 校(院)长: 荣刘印国

证书编号: 11342120680500206 二〇〇八年六月三十日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

姓名: 吴君

证件号码: 430922198506032012

性别: 男

出生年月: 1985年06月

专业: 安全工程

批准日期: 2015年09月06日

管理号: 2015033440332014440108002601

姓名: 吴君

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1985年06月

Date of Birth

专业类别: 安全工程

Professional Type

批准日期: 2015年09月06日

Approval Date

持证人签名: \_\_\_\_\_

Signature of the Bearer

签发单位盖章: \_\_\_\_\_

Issued by

签发日期: 2015年09月06日

Issued on

姓名 吴君

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月3日

住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311

公民身份号码 430922198506032012

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.05.13-2040.05.13



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君

社保电脑号：615184093

身份证号码：430922198506032012

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9534.16	4632.32			4286.15	1714.46			428.68				116.0	104.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4fa4818y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

#### 4.1.10、监理员【陈用记】相关证明材料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈用记

社保电脑号：641980945

身份证号码：513029198609075232

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68			127.32	260.64	65.16	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8910709bd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



#### 4.1.11、监理员【潘哲玮】相关证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘哲玮

社保电脑号：809908576

身份证号码：432502199305083015

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56		62.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd89108aeaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



#### 4.1.12、资料员【叶圣悦】相关证明材料

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 叶圣悦</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 441523199705167034</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 工程建筑管理</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2021 年 03 月 日</p> <p>核发编号： C20210151</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律修业记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <p>姓名： 叶圣悦</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 441523199705167034</p> <p>岗位名称： 资料员</p> <p>证书编号： 44181140010066</p> <p>发证单位： (盖章)</p> <p>发证时间： 2018 年 12 月 3 日</p> <p>本证书查询网址： www.gdpace.com</p>
<p>技师学院</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 叶圣悦 性别 男 出生于 1997 年 05 月 16 日。于 2017 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 建筑工程施工管理 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 邵康</p> <p>校务(盖章)</p> <p>2020 年 07 月 10 日</p>	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶圣悦

社保电脑号：805115415

身份证号码：441523199705167034

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45		250.56	62.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8910a923y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



#### 4.2、拟投入（市政）人员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	项目总监	孙小峰	中级 工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012852	20 年	按招标文件 要求执行
2	土建工程师	熊勇波	中级 工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019497	18 年	按招标文件 要求执行
3	土建工程师	汪磊	中级 工程师	建筑工程 技术	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程	44026817	13 年	按招标文件 要求执行
4	市政工程师	王东波	中级 工程师	建筑工程 技术	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110184/ A23110165	7 年	按招标文件 要求执行
5	测量工程师	付传庆	中级 工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44047585	8 年	按招标文件 要求执行
6	给排水工程师	熊建平	中级 工程师	建筑工程 技术	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B23110786	18 年	按招标文件 要求执行
7	道路工程师	汪明亮	中级 工程师	道路桥梁 工程技术	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44031013	10 年	按招标文件 要求执行

8	桥梁工程师	杨新华	中级 工程师	公路与桥梁	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	B20191661	20 年	按招标文件 要求执行
9	安全工程师	王山山	中级 工程师	建筑 工程技术	广东省专业 监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程	B16040124/ A23110374	10 年	按招标文件 要求执行
10	专业监理工程师	高祚贵	/	工程测量与监理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220394	8 年	按招标文件 要求执行
11	专业监理工程师	邹晓平	/	建筑工程 技术	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110183	6 年	按招标文件 要求执行
12	资料员	刘一丹	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20204760	5 年	按招标文件 要求执行

## 4.2.2、项目总监【孙小峰】相关证明材料

		使用有效期: 2025年03月31日 - 2025年09月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 孙小峰		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年06月18日		
注册编号 : 44012852		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年09月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025.3.31	发证日期 : 2024年08月01日	



使用有效期: 2025年04月01日  
- 2025年06月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙小峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年06月18日

专 业: 土木建筑工程

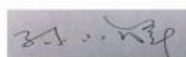
证 书 编 号: 建[造]11174400007206

有 效 期: 2021年08月01日-2025年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市竣迪建设监理有限公司



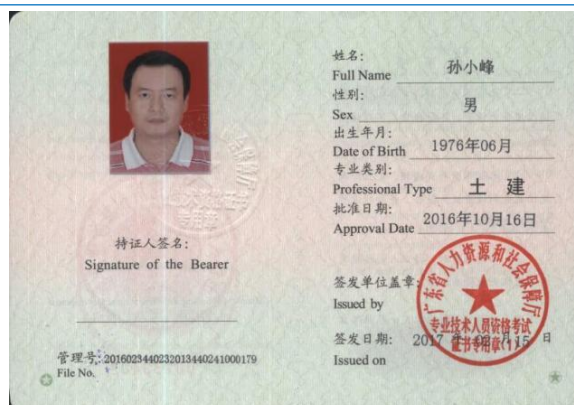
个人签名:



签名日期: 2025.4.1



发证日期: 2021年07月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙小峰

社保电脑号：603971802

身份证号码：420107197606181038

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60005927	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60005927	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17120.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0	406.4	832.0		208.0		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8910bb92j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





#### 4.2.2、土建工程师【熊勇波】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月23日 - 2025年10月20日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 熊勇波		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年03月08日		
注册编号 : 44019497		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年02月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年04月23日	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊勇波

社保电脑号：604255441

身份证号码：420106197603084834

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60005927	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9534.16	4632.32			4286.15	1714.46			428.68					104.0	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8910cc1b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



### 4.2.3、土建工程师【汪磊】相关证明材料

		使用有效期:2025年04月16日 -2025年10月13日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名: 汪磊		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月21日		
注册编号: 44026817		
注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期: 2027年11月28日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名: 汪磊	
签名日期: 2015.4.16		发证日期: 2024年10月17日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪磊

社保电脑号：649694695

身份证号码：412824198909214713

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68					65.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4fa62dcx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



#### 4.2.4、市政工程师【王东波】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 王东波</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 412824199106216410</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A23110165</p> <p>初次发证日期: 2023年 10月 31日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年 10月 30日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 王东波</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 412824199106216410</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 B23110184</p> <p>初次发证日期: 2023年 10月 31日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年 10月 30日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 王东波 性别男, 一九九一年六月二十一日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名 商丘职业技术学院 校(院)长: 行刻印合</p> <p>证书编号: 127451201706200175 二〇一七年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p>姓名: 王东波</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1991年06月</p> <p>专业名称: 建筑工程</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>授予时间: 2017年05月10日</p> <p>授予部门: 人力资源和社会保障部</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>身份证号码: 412824199106216410</p>
<p>姓名 王东波</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年6月21日</p> <p>住址 河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄78号</p> <p>公民身份号码 412824199106216410</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 西平县公安局</p> <p>有效期限 2021.02.04-2041.02.04</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东波

社保电脑号：647821487

身份证号码：412824199106216410

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56	62.64





### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8910feffp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





#### 4.2.5、测量工程师【付传庆】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月18日 - 2025年10月15日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 付传庆		
性 别 : 男		
出生日期 : 1989年03月12日		
注册编号 : 44047585		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2027年12月11日		
注册专业 : 房屋建筑工程 通信工程		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2024年4月18日	发证日期 : 2024年12月12日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付传庆

社保电脑号：635775804

身份证号码：36242619890312553X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		127.32	260.64		65.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891112943 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 4.2.6、给排水工程师【熊建平】相关证明材料



实时数据，扫码验证

姓名 熊建平  
性别 男  
身份证号 512224197212218219  
专业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司  
证书编号 B23110786  
初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2026 年 11 月 20 日




实时数据，扫码验证

姓名 熊建平  
性别 男  
身份证号 512224197212218219  
专业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司  
证书编号 A23110606  
初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2026 年 11 月 20 日




高等教育

**毕业证书**

学生熊建平 性别男, 1972 年 12 月 21 日生, 于 2018 年 03 月  
至 2020 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  
校 名:  校(院)长:   
证书编号: 107307202006028446 二〇二〇 年 七 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 熊建平  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1972.12  
Date of Birth  
专业名称 给排水  
Speciality  
资格名称 工程师  
Qualification Level  
授予时间 2014.12  
Conferment Date  
发证时间 2015.3  
Date of issue  
编号: 013501101031  
No.



姓名 熊建平  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 12 月 21 日  
住址 重庆市梁平县紫照乡青锋村10组30号  
公民身份号码 512224197212218219



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 梁平县公安局  
有效期限 2010.05.26-2030.05.26





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊建平

社保电脑号：647293234

身份证号码：512224197212218219

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68				260.64	65.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891118bd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

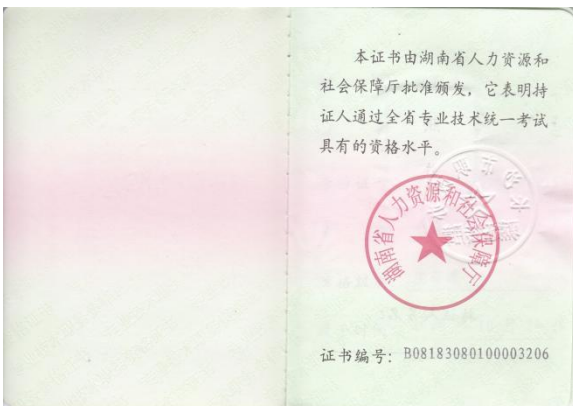




#### 4.2.7、道路工程师【汪明亮】相关证明材料

		使用有效期: 2025年04月16日 2025年10月13日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 汪明亮		
性 别 : 男		
出生日期 : 1989年03月07日		
注册编号 : 44031013		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2025年10月31日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.4.16	发证日期 : 2022年11月01日

 扫描全能王 创建





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪明亮

社保账号：629750579

身份证号码：421222198903074815

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

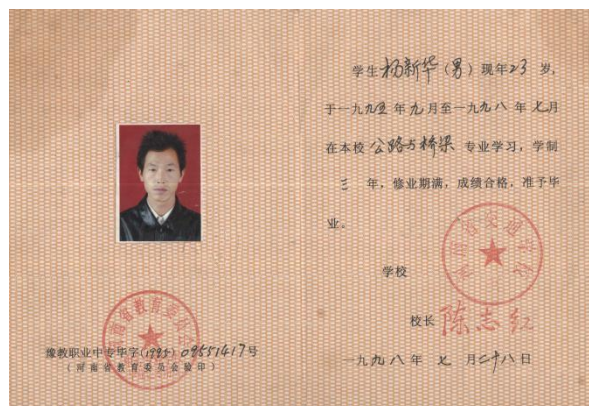
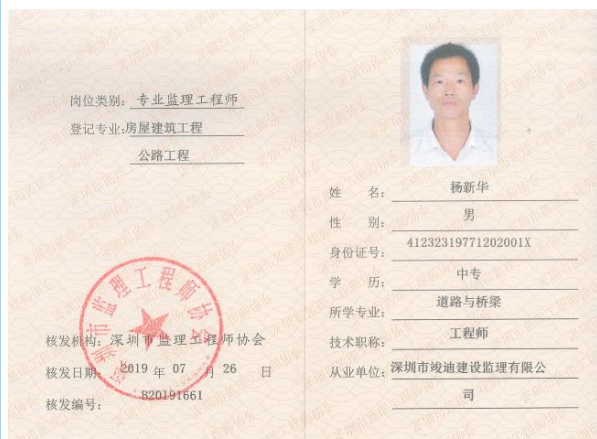
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		127.32	260.64		65.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891129171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

## 4.2.8、桥梁工程师【杨新华】相关证明材料





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨新华

社保电脑号：643260403

身份证号码：41232319771202001X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		127.32	260.64		65.16

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd8911469e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

## 4.2.9、安全工程师【王山山】相关证明材料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王山山

社保电脑号：627291520

身份证号码：429001198806187679

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68				260.64	65.16	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd89115eb6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 4.2.10、监理员【高祚贵】相关证明材料

岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名：高祚贵  
性别：男  
身份证号：430821199601236016  
学历：大专  
所学专业：工程测量与监理  
技术职称：无  
从业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2022年7月19日  
核发编号：B20220394

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训  
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训  
已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训

廉洁自律记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训  
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

普通高等学校

毕业证书

学生 高祚贵 性别 男，一九九六年一月廿三日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程测量与监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 明昌印文

证书编号：130311261705002362 二〇一七年六月三十日

姓名 高祚贵  
性别 男 民族 土家  
出生 1996年1月23日  
住址 湖南省慈利县江垭镇九溪卫村5组044号

公民身份号码 430821199601236016

中华人民共和国居民身份证

签发机关 慈利县公安局  
有效期限 2022.08.19-2042.08.19



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高祥贵 社保电脑号：650070399 身份证号码：430821199601236016 页码：1  
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56		62.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4fa759af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



## 4.2.11、监理员【邹晓平】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 邹晓平</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 445221199703061214</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 B23110183</p> <p>初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 10 月 30 日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 邹晓平</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 445221199703061214</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A23110164</p> <p>初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 10 月 30 日</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)</p>
<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 邹晓平, 性别 男, 1997 年 03 月 06 日出生, 于 2015 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部 课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 泉州信息工程学院</p> <p>2018 年 06 月 15 日</p> <p>泉州信息工程学院制</p> <p>证书编号: 137661201806001308</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p>姓名 邹晓平</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1997 年 3 月 6 日</p> <p>住址 广东省揭阳市揭东区蓝城 白塔镇红坡村西寮矿山27 号</p> <p>公民身份号码 445221199703061214</p>
<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 揭阳市公安局揭东分局</p> <p>有效期限 2015.02.02-2025.02.02</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹晓平

社保电脑号：650366346

身份证号码：445221199703061214

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56	62.64

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891174de6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司





## 4.2.12、资料员【刘一丹】相关证明材料

 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 刘一丹 性别 女, 1999 年 9 月 26 日生, 于 2017 年 9 月至 2020 年 6 月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 广西建设职业技术学院 校(院)长: [Red Seal]</p> <p>证书编号: 144811202006001489 二〇二〇 年 六 月 三十 日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓 名: 刘一丹 性 别: 女 身份证号: 450923199909264023 学 历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 无 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020 年 12 月 31 日 核发编号: C20204760</p>
 <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 [Red Seal]</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 [Red Seal]</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 [Red Seal]</p> <p>有效日期: [Blank]</p> <p>有效日期: [Blank]</p> <p>有效日期: [Blank]</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: [Blank]</p> <p>记录日期: [Blank]</p> <p>记录日期: [Blank]</p> <p>记录日期: [Blank]</p> <p>记录日期: [Blank]</p> <p>记录日期: [Blank]</p>	 <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 [Red Seal]</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 [Red Seal]</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 [Red Seal]</p> <p>有效日期: [Blank]</p> <p>有效日期: [Blank]</p> <p>有效日期: [Blank]</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 [Red Seal]</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 [Red Seal]</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 [Red Seal]</p> <p>有效日期: [Blank]</p> <p>有效日期: [Blank]</p> <p>有效日期: [Blank]</p>
 <p>姓名 刘一丹 性别 女 民族 汉 出生 1999 年 9 月 26 日 住址 广西博白县东平镇平地村一队045号 公民身份号码 450923199909264023</p>	 <p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 博白县公安局 有效期限 2019.01.31-2029.01.31</p>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘一丹

社保电脑号：806043605

身份证号码：450923199909264023

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	60005927	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60005927	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56	62.64

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd891183533 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60005927  
单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司

