

标段编号：2410-440305-04-01-405736003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中核华泰建设有限公司

日期：2025年07月23日

工程编号：2410-440305-04-01-405736003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容：资信文件

投标人：中核华泰建设有限公司

日期：2025 年 7 月 23 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	中核华泰建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)	<p>1、项目名称:环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包III标段            建设单位:华润(深圳)有限公司            合同金额:26397.68万元            合同签订时间:2023.07.20</p> <p>2、项目名称:龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工            建设单位:深圳市南山区建筑工务署            合同金额:15788.05万元            合同签订时间:2022.11.9</p> <p>3、项目名称:新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工            建设单位:任丘市城市管理综合行政执法局</p>	项目经理:张鳳凰 1.项目名称:/ 建设单位:/ 合同金额:/ 竣工验收时间:/ 2、/ 3、/ 4、/ 5、/	公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、电力工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子	共配置 11 人	<p>1.工程名称:龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)            评价等级:良好            评价时间:2023年第四季度            评价单位:南山区建筑工务署</p> <p>2、工程名称:深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包            评价等级:良好            评价时间:2022年10月30日            评价单位:中信城开投资集团有限公司/深圳市交通运输局南山管理局</p> <p>3、工程名称:仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工</p>

			<p>合同金额：4331.25 万元          合同签订时间：2022.11.28          4、项目名称：创源路、创启路项目施工总承包          建设单位：深圳市南山区建筑工务署          合同金额：2952.54 万元          合同签订时间：2024.10.10          5、项目名称：仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工          建设单位：深圳市南山区建筑工务署          合同金额：1266.77 万元          合同签订时间：2022.8.11</p>		与智能化工程专业承包二级	<p>评价等级：中等          评价时间：2024 年 3 月 5 日          评价单位：南山区建筑工务署          4、工程名称：太阳路（松白路-东长路）市政工程          评价等级：合格          评价时间：2023 年 6 月 14 日          评价单位：光明区建筑工务署          5、工程名称：福永街道凤凰山大道（广深高速-福凤路段）景观提升工程          评价等级：合格          评价时间：2023 年 10 月 7 日          评价单位：福永街道办事处</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》          （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						



统一社会信用代码  
91440300699064840R

# 营业执照



(副本)

名称 中核华泰建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2009年12月23日

法定代表人 季安

住所 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中核华泰建设有限公司

详细地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

统一社会信用代码: 91440300699064840R 法定代表人: 季安  
(或营业执照注册号):

注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144054905 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
公路工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级;  
公路路面工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



2024年 7月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065756

企业名称: 中核华泰建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300699064840R

法定代表人: 季安

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344442963

企业名称: 中核华泰建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300699064840R

法定代表人: 季安

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

有效期: 至2026年11月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





统一社会信用代码：91440300699064840R



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]016652

企业名称：中核华泰建设有限公司

法定代表人：季安

单位地址：深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月28日

至 2025年09月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日



附表 2:

## 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级: 公路路面工程专业承包一级、公路工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、电力工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级 企业性质: 国有(民营/国有/其他: _____)	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包III标段 合同金额: 26397.68 万元 建设单位名称: 华润(深圳)有限公司 合同签订日期: 2023.07.20
	2	项目名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工 合同金额: 15788.05 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2022.11.9
	3	项目名称: 新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工 合同金额: 4331.25 万元 建设单位名称: 任丘市城市管理综合行政执法局 合同签订日期: 2022.11.28
	4	项目名称: 创源路、创启路项目施工总承包 合同金额: 2952.54 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2024.10.10
	5	项目名称: 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工 合同金额: 1266.77 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期: 2022.8.11
说明: 提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。(不超过 5 项,若所提供业绩超过 5 项,统计时只计取前 5 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书(若有)、合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明(若有)等证明材料原件扫描件,原件备查(须证明业绩符合上述要求)。		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段

① 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520210064014001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：26397.680955万元

中标工期：551

项目经理(总监)：郑福川

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-07-10

查验码：9958604526956774 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

②合同的关键页扫描件

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231008

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段  
（简易招标）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

2023年【7】月

## 目录

第一部分 合同协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	6
四、工程质量标准.....	7
五、合同价款.....	7
六、工人工资专用账户信息.....	7
七、组成合同的文件.....	7
八、词语含义.....	8
九、双方承诺.....	8
十、合同份数.....	8
十一、合同生效.....	8
第二部分 通用合同条款.....	11
1. 一般约定.....	11
2. 发包人.....	22
3. 总承包人.....	22
4. 监理人.....	38
5. 工程质量.....	40
6. 安全文明施工与环境保护.....	42
7. 工期和进度.....	53
8. 材料与设备.....	60
9. 试验检验与样品.....	67
10. 变更.....	70
11. 价格调整.....	72
12. 合同价格、计量与支付.....	77
13. 竣工验收.....	90
14. 结算.....	93
15. 缺陷责任与保修.....	96
16. 违约.....	100
17. 不可抗力风险.....	104
18. 保险.....	106
19. 索赔.....	109
20. 争议解决.....	111
21. 合同的生效、终止和解除.....	112
22. 其他.....	113
第三部分 专用合同条款.....	115
1. 一般约定.....	115
2. 发包人.....	116
3. 总承包人.....	116
4. 监理人.....	119

5. 工程质量.....	119
6. 安全文明施工与环境保护.....	119
7. 工期和进度.....	120
8. 材料与设备.....	121
9. 试验与检验.....	124
10. 变更.....	124
11. 价格调整.....	125
12. 合同价格、计量与支付.....	129
13. 竣工验收.....	140
14. 结算.....	140
15. 缺陷责任与保修.....	141
16. 违约.....	142
17. 不可抗力.....	142
18. 保险.....	143
20. 争议解决.....	143
第四部分 补充条款.....	144
第五部分 合同附件.....	146
附件一：变更签证管理办法、南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法... 146	
附件二：工程结算管理办法..... 157	
附件三：工程计量支付管理办法..... 160	
第四条 供方分级管理..... 165	
附件五：项目管理处罚制度..... 172	
附件六：施工总承包工程技术要求..... 175	
附件七：工程质量保修书..... 277	
附件八：中标通知书..... 281	
附件九：商务标投标报价..... 282	
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备..... 283	
附件十一：主要材料设备参考品牌..... 288	
附件十二：预付款保函及履约保函格式..... 303	
附件十三：投标承诺书..... 309	
附件十四：答疑补遗文件..... 312	
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议..... 316	
附件十六：更换保函受益人的函..... 318	
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复..... 319	
附件十八：工程资金监管协议..... 320	
附件十九《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》..... 325	
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议..... 4 2 7	
附件二十二：阳光宣言..... 4 3 0	
附件二十三：投标澄清函..... 4 3 0	

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

地址：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2栋5楼

法定代表人：季安

联系人：郑福川

联系电话：15387130412

电子邮箱：2061929936@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

非示范段施工总承包III标段招标范围：起点为沙河西路，终点至燕清溪（含沙河西路、丽水河，不含示范段建设内容）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

丽  
·  
成  
  
工  
的

<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:园建工程、智能化工程(只负责管道预埋)、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年01月22日

合同工期总日历天数：551日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效，积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿陆仟叁佰玖拾柒万陆仟捌佰零玖元伍角伍分（¥263976809.55元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万元整（¥4580000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万元整（¥14900000元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 07 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人 (公章) 专用章

法定代表人: 蒋慕川  
委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人: 申  
委托代理人: 孙

(2) 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

① 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2201-440305-04-01-108731002001

标段名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中核华泰建设有限公司

中标价：15788.046268万元

中标工期：593天

项目经理(总监)：聂波

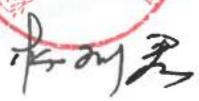
本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-11-07 

查验码：2472240021585163

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

②合同的关键页扫描件



合同编号：2019S299SG001

龙珠大道综合整治及黑化改造工程  
(一标段) 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中核华泰建设有限公司

合同编号：2019S299SG001

# 龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中核华泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）设计范围西起龙井路，东至龙珠四路（含路口），全长约 1920 米，道路等级为城市主干道，设计时速 60km/h，双向 8 车道，道路红线宽 50 米。主要工程内容包括道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力和通信迁改、交通疏解等工程。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、景观绿化、给排水、电气、燃气、照明、智慧、海绵城市、电力、通信迁改、交通疏解等工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>        </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>        </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>        </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>        </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>        </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>        </u> 户

			□庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	☑长：_____宽：_____
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：具体以工程师签发的开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为 593 日历天。

标准工期 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿伍仟柒佰捌拾捌万零肆佰陆拾贰圆陆角捌分

（小写）：157880462.68 元

本项目招标控制价为 18161.169403 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 9 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：



③竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年4月21日

发出日期: 2025年4月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

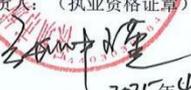


市政基础设施工程

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段)	工程地点	南山区桃源街道龙珠大道龙井路至龙珠四路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路总长1900米, 红线宽52.5米	工程造价 (万元)	15788.04627
结构类型	道路改造工程	开工日期	2023年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023009
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中核华泰建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位 (土建)	中核华泰建设有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位 (设备安装)	中核华泰建设有限公司
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市华科达检测有限公司
			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
深圳市宝利检测有限公司			
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

中核华泰建设有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	按照图纸完成合同全部施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该土建质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该土建工程为合格工程。	
	设备安装	符合相关规范要求, 经本工程竣工验收小组组织验收, 认为该设备安装质量合格, 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 较好的完成设计文件及合同约定的各项内容, 经竣工验收小组成员验收, 评定该设备安装为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月27日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证章)  2025年4月21日	 (公章) 项目负责人:  2025年4月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月22日	 姓名: 左磊 注册号: 4405485-AY009 有效期: 至2025年6月30日 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月24日

### 竣工验收组成员签名

工程名称	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	竣工验收会议时间	2025年4月21日	
竣工验收小组成员	单位名称	签名	职务或职称	联系电话
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	李山伟		18320747282
		刘伟	高级工程师	13631675315
		刘国才	工程师	15814425679
		曹宇萧	工程师	13421524318
		朱浪	工程师	15919443420
		陈松		18505707275
		李化能		13510564530
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	张时耀	项目负责人/高工	18522806608
		杨连伟	总工程师	18118766651
		杨敏	高工	13530229814
		张慧仪	初设	1992481053
		李国	工程师	18520880821
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	于修海	技术负责人	15602209273
全过程咨询单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	康华	项目总监/高工	
		李路	设计管理	
		杨林强	设计管理	13420901134
		李建明	土建	15989239711
		何祖田		
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	李强	监理	13544076662
		李强	项目监理	13823646132
施工单位	中核华泰建设有限公司	张	工程师	13418032602
		李	项目负责人	13826402004

监理单位

设计单位

# 会议签到表

会议时间： 2025年 4月 21日

会议地点：龙珠大道一标项目部

会议主题：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）竣工验收

姓名	单位	职务	电话	备注
李伟	区指挥部		18320707282	
刘俊	南山区建设局	高级工程师	13631675395	
刘俊	南山区建设局	工程师	15814425679	
刘俊	南山区建设局	工程师	13427524318	
曹XX	南山区建设局	工程师	15919443470	
张XX	南山区建设局	工程师	18565707275	
罗X	南山质检站	学育	13602633248	
刘博	南山质检站		26688649	
刘旭	南山质检站		13129246146	
刘XX	南山质检站		18505716861	
刘XX	南山质检站		13430661988	
刘XX	南山质检站		13823765030	
刘XX	南山质检站		18520806608	
刘XX	南山质检站		18118766651	
刘XX	南山质检站		13530029914	
刘XX	南山质检站		19924810537	
刘XX	南山质检站		13823646132	
刘XX	南山质检站		13418632602	
刘XX	南山质检站		1354076666	
刘XX	南山质检站		18602209273	
刘XX	南山质检站		18520886825	
刘XX	南山质检站		13826402004	
刘XX	南山质检站		13420901134	
刘XX	南山质检站		16989229711	
刘XX	南山质检站			

(3) 新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工

①中标通知书

新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目施工

中标通知书

中核华泰建设有限公司：

你方于 2022 年 10 月 26 日 所递交的 新华路西伸(六实小-扁鹊大道) 道路建设项目施工项目的投标文件，经评标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：大写：肆仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰捌拾柒元伍角陆分；

小写¥43312487.56元；

工期：430 日历天，开工时间以开工令为准；

质量标准：竣工验收达到合格标准。

项目经理：倪海东；

执业证书信息：粤 1442016201635902、市政公用工程一级。

请贵公司接此通知后在 30 日内根据《中华人民共和国招标投标法》、本项目招标文件的规定和投标文件与招标人签定书面合同，并按合同约定履行。

特此通知。

招 标 人：任丘市城市管理综合行政执法局（盖单位章）

招标代理机构：河北中百招标咨询有限公司（盖单位章）

2022 年 10 月 31 日

②合同的关键页扫描件

工程编号: ZBZB-2022-071-1  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 河北省建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称: 新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目施工

工程地点: 任丘市新华路, 东起第六实验小学, 西至扁鹊大道

发包人: 任丘市城市管理综合行政执法局

承包人: 中核华泰建设有限公司

河北省住房和城乡建设厅制订

河北省工商行政管理局

二〇一三年十二月

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 任丘市城市管理综合行政执法局

承包人：(全称) 中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目施工。

工程地点：任丘市新华路，东起第六实验小学，西至扁鹊大道。

工程内容：新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸，设计回复，施工方案及核对确认后的工程量清单等。

资金来源：财政资金

### 二、工程承包范围：

新华路西伸（六实小-扁鹊大道）道路建设项目主要包含道路工程、排水工程、照明工程、通信工程、桥梁工程、交通工程、电力工程、绿化工程及绿化养护工程等全部内容，包括施工图纸，设计回复，施工方案及核对确认后的工程量清单等

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月2日。

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期：430。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人所发布的开工指令中注明的开工日期为准，并按照承包人所承诺和填报的施工工期日历天计算承包人的竣工日期，双方将以此作为合同工期，上述变化如未按规定程序审批将不会使承包人获得任何经济和工期等补偿和调整。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

#### 1. 合同总价：

人民币（大写）：肆仟叁佰叁拾壹万贰仟肆佰捌拾柒元伍角陆分

(¥ 43312487.56元) 其中：

安全生产、文明施工费：

人民币（大写）：壹佰柒拾贰万壹仟伍佰捌拾肆元肆角（¥ 1721584.4

#### 六、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：倪海东

承包人技术负责人：刘文诚

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序按以下约定

- (1) 承包人关于本工程的承诺函（书）
- (2) 协议书、补充协议及其附件。
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条款
- (5) 会议纪要、工程变更、签证、洽商等文件
- (6) 招标文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单（含电子版）
- (9) 通用条款
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 承包人投标文件及其附件（含评标期间有效的澄清文件和补充资料）

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目职责、筹集工程建设资金并按照政府投资管理

及合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织在约定工期内完成工程施工，确保工程

和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺在发包人指定地点开立本工程委托监管账户，并拨入配齐所需流动资

单独进行核算。对委托监管账户内的资金，均专项用于本工程，绝不挪作他用。自愿接

发 包人及有关部门的监管，如有违背，自愿接受发包人及有关部门的任何处罚并承担一

果。

#### 十、签订时间

本合同订立时间：2022年11月28日

#### 十一、签订地点

本合同订立地点：工程所在地

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，依法签订书面合同，并按照合同的约定履行义务。发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，并于 7 日内将合同及其附件抄送财政等相关部门。

十四、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人(签字)： 法定代表人或其委托代理人(签字)：  
(委托代理人签字的需出具授权委托书)

组织机构代码： _____	组织机构代码： 91440300699064840R
地 址： _____	地 址： 深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层
邮政编码： _____	邮政编码： 518000
法定代表人： _____	法定代表人： 季安
委托代理人： _____	委托代理人： /
电 话： _____	电 话： 0755-82946589
传 真： _____	传 真： 0755-82946481
电子信箱： _____	电子信箱： zhthdsckf@163.com
开户银行： _____	开户银行： 建行深圳中心区支行
户 名： _____	户 名： 中核华泰建设有限公司
账 号： _____	账 号： 44201566400052517772

2022 年 11 月 28 日

③竣工验收证明

**河北省  
建设工程竣工验收报告**

河北省住房和城乡建设厅制

### 竣工验收报告

工程项目	新华路西伸(六实小-扁鹊大道)道路建设项目	工程地址	东起第六实验小学, 西至扁鹊大道, 规划新华路		
建设单位	任丘市城市管理综合行政执法局	建筑面积	50104 m <sup>2</sup>		
勘察单位	沧州市建筑设计研究院有限公司	工程规模			
设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司	总造价	4331.248756万元		
施工图审查机构	河北世纪东方工程设计咨询有限公司	开工日期	2023年5月11日		
监理单位	河北亿硕工程项目管理有限公司	竣工日期	2024年6月27日		
施工单位	中核华泰建设有限公司	施工图审查批准号	2022S130 90010234	施工许可证号	130982202305110301
审查项目及内容			审查情况		
<p>一、设计图已完工项目情况</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、排水工程-土石方与地基处理</li> <li>2、排水工程-开槽施工管道主体结构</li> <li>3、排水工程-管道附属构筑物</li> <li>4、道路工程-路基</li> <li>5、道路工程-基层</li> <li>6、道路工程-面层</li> <li>7、道路工程-附属构筑物</li> <li>8、桥梁工程-地基与基础</li> <li>9、桥梁工程-墩台</li> <li>10、桥梁工程-盖梁</li> <li>11、桥梁工程-支座</li> <li>12、桥梁工程-桥跨承重结构</li> <li>13、桥梁工程-附属结构</li> <li>14、桥梁工程-桥面系</li> <li>15、电力工程-电力专业</li> <li>16、电力工程-不开槽施工主体结构</li> <li>17、电力工程-开槽施工主体结构</li> <li>18、电力工程-防水工程</li> <li>19、交通工程-交通工程</li> <li>20、通讯工程-地基与基础</li> <li>21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结构</li> <li>22、通讯工程-不开槽施工主体结构</li> <li>23、通讯工程-附属构筑物</li> <li>24、照明工程-路灯安装</li> <li>25、照明工程-路灯工程</li> <li>26、照明工程-变压器、箱式变电站</li> <li>27、照明工程-配电装置与控制</li> <li>28、照明工程-安全保护</li> <li>29、绿化工程-栽植基础</li> </ol>			<p>已经按照设计文件要求完成了 31 项分部。</p>		

30、绿化工程-栽植 31、绿化工程-养护	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同的约定，完成了工程项目的 内容。
三、技术档案 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料	前期报建资料、监理资料符合要求， 资料齐全。
四、工程质量控制资料情况 1、排水工程-土石方与地基处理 2、排水工程-开槽施工管道主体结构 3、排水工程-管道附属构筑物 4、道路工程-路基 5、道路工程-基层 6、道路工程-面层 7、道路工程-附属构筑物 8、桥梁工程-地基与基础 9、桥梁工程-墩台 10、桥梁工程-盖梁 11、桥梁工程-支座 12、桥梁工程-桥跨承重结构 13、桥梁工程-附属结构 14、桥梁工程-桥面系 15、电力工程-电力专业 16、电力工程-不开槽施工主体结构 17、电力工程-开槽施工主体结构 18、电力工程-防水工程 19、交通工程-交通工程 20、通讯工程-地基与基础 21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结构 22、通讯工程-不开槽施工主体结构 23、通讯工程-附属构筑物 24、照明工程-路灯安装 25、照明工程-路灯工程 26、照明工程-变压器、箱式变电站 27、照明工程-配电装置与控制 28、照明工程-安全保护 29、绿化工程-栽植基础 30、绿化工程-栽植 31、绿化工程-养护	上述资料真实、完整，符合《规范及 设计要求。

五、工程安全和功能检验资料、主要功能抽查情况

- 1、排水工程-土石方与地基处理
- 2、排水工程-开槽施工管道主体结构
- 3、排水工程-管道附属构筑物
- 4、道路工程-路基
- 5、道路工程-基层
- 6、道路工程-面层
- 7、道路工程-附属构筑物
- 8、桥梁工程-地基与基础
- 9、桥梁工程-墩台
- 10、桥梁工程-盖梁
- 11、桥梁工程-支座
- 12、桥梁工程-桥跨承重结构
- 13、桥梁工程-附属结构
- 14、桥梁工程-桥面系
- 15、电力工程-电力专业
- 16、电力工程-不开槽施工主体结构
- 17、电力工程-开槽施工主体结构
- 18、电力工程-防水工程
- 19、交通工程-交通工程
- 20、通讯工程-地基与基础
- 21、通讯工程-管道主体工程预制管开槽施工主体结构
- 22、通讯工程-不开槽施工主体结构
- 23、通讯工程-附属构筑物
- 24、照明工程-路灯安装
- 25、照明工程-路灯工程
- 26、照明工程-变压器、箱式变电站
- 27、照明工程-配电装置与控制
- 28、照明工程-安全保护
- 29、绿化工程-栽植基础
- 30、绿化工程-栽植
- 31、绿化工程-养护

上述资料真实、完整，符合《规范》及设计要求。

六、质量合格文件

- 1、勘察单位
- 2、设计单位
- 3、施工图审查单位
- 4、施工单位
- 5、监理单位

勘察、设计均已出具了质量检查合格报告。

施工单位出具了竣工报告，自评质量等级为好。

监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为好。

七、工程质量保修书

- 1、总包单位
- 2、专业承包单位

《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求

## 审查结论

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工；建设前期报建各项手续齐全，监理技术档案、施工技术档案等资料真实、齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

韩路

2024年6月27日

### 单位工程质量评定表

分部工程	共 31 个分部，经查 31 个分部，符合标准及设计要求 31 个分部
质量控制资料	资料真实、完整，符合标准
安全和主要功能核查及抽查结构	检验报告齐全、有效，符合要求
观感质量评价 (好、一般、差)	好

#### 质量评定

**单位工程评定:**

该工程工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理公司核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。



建设单位负责人:

2024年6月27日



存在问题

## 竣工验收情况

### 一、 验收机构

#### 1、 领导层

主 任	
副 主 任	
成 员	

#### 2、 各专业组

验收专业组	组 长	
排水工程		
道路工程		
桥梁工程		
电力工程		
通讯工程		
照明工程		
绿化工程		
交通工程		

注：建设、监理、设计、施工及勘察等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、 验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收会议。
- (2) 施工单位介绍施工情况。
- (3) 监理单位介绍监理情况。
- (4) 各验收专业组核查工程质量控制资料，安全、功能检验资料及主要功能抽查资料，并现场检查。
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位作好记录。

竣工验收结论:

工程评为合格		
		
勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	设计单位 法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日
施工图审查机构 法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	监理单位 法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  2024年6月27日

(4) 创源路、创启路项目施工总承包

① 中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520210021003001

标段名称： 创源路、创启路项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中核华泰建设有限公司

中标价： 2952.541013万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 张弛



本工程于 2024-08-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



孔作炜

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

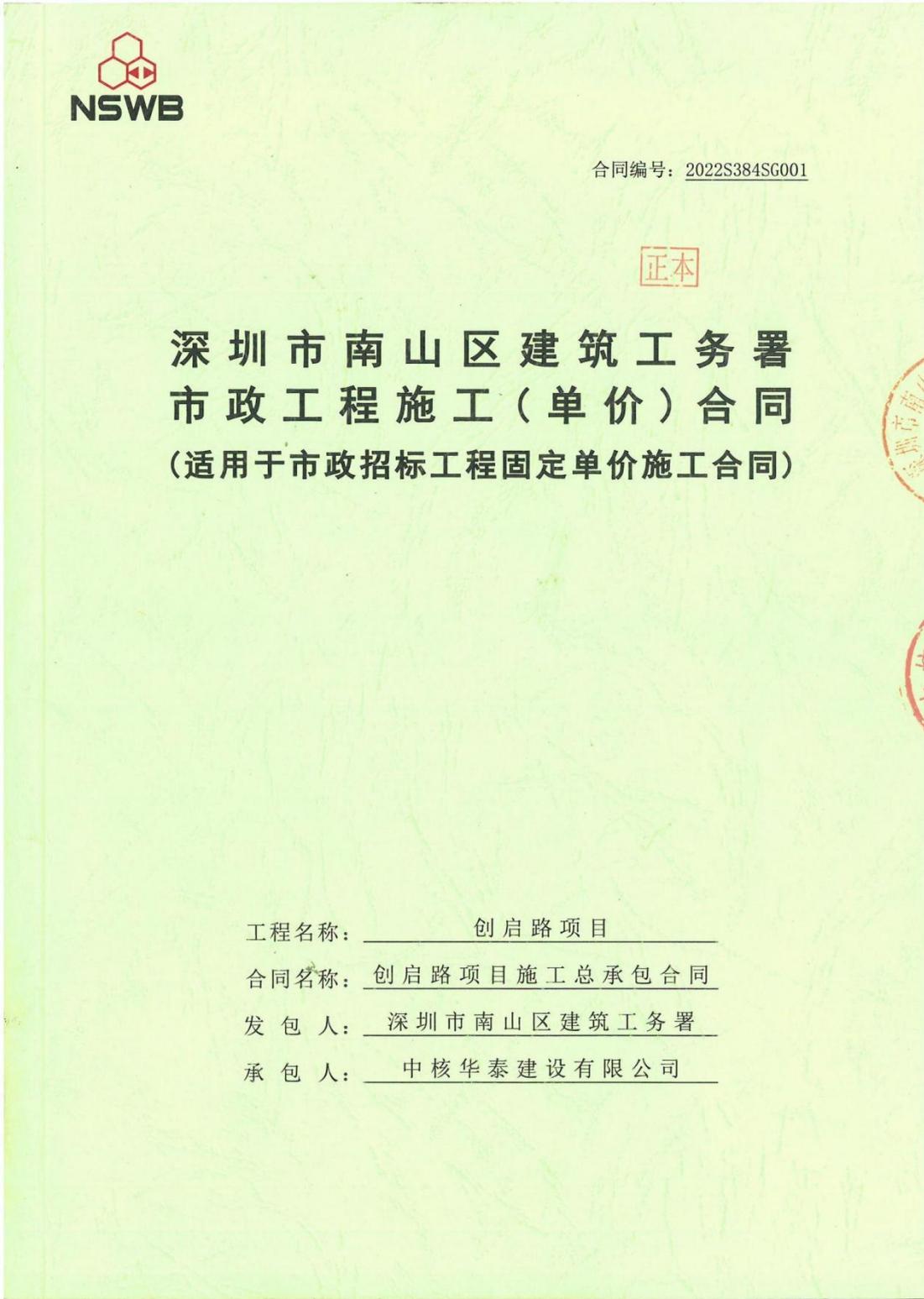
打印日期：2024-09-11

朱刘君

查验码： JY20240904754027

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

②合同的关键页扫描件



合同编号: 2022S384SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创启路项目  
合同名称: 创启路项目施工总承包合同  
发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
承包人: 中核华泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

本项目与创源路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工总承包合同与创源路项目施工总承包合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创启路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 853 万元。其中建安工程费 640 万元,工程建设其他费 173 万元,预备费 40 万元。(深南发改(2024) 75 号)

工程规模及特征: 创启路项目位于南山区华侨城片区,南至现状侨香路辅道,道路全长约 163 米,规划红线宽为 12 米,道路机动车道宽为 7 米。项目建设主要内容包括道路、给排水、电气、通信、照明、燃气、管线迁改、绿化、交通安全设施等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、岩土工程、交通工程、安装工程、绿化工程等(具体详见施工图纸及工程量清单),所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 14 日;

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾捌万元叁仟柒佰捌拾捌元贰角壹分 (¥ 5383788.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾肆万壹仟柒佰零捌元伍角叁分 (¥ 541708.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万元 (¥ 290000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 14.22%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控

制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 10 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：12440305634798694R  
地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 中核华泰建设有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：91440300699064840R  
地址：深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务

中心南区 T2 栋 601

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：季安 \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：(0755)82946589 \_\_\_\_\_

传真：0755-82946481 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_



合同编号: 2022S385SG001

正本

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 创源路项目

合同名称: 创源路项目施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中核华泰建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

本项目与创启路打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工总承包合同与创启路项目施工总承包合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创源路项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 3836 万元。其中建安工程费 3056 万元,工程建设其他费 597 万元,预备费 183 万元。(深南发改〔2024〕83 号)

工程规模及特征: 创源路项目位于南山区沙河街道高发社区,道路大致呈东西走向,西起侨航路,东至侨城东路,道路全长约 462 米,道路等级为城市支路,红线宽约 15 米,双向 2 车道,设计速度 20 千米/小时。主要建设内容道路、岩土、交通、景观、电力、通信、给排水、燃气、迁改等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、岩土工程、交通工程、安装工程、绿化工程等(具体详见施工图纸及工程量清单),所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 1 月 2 日;

合同工期总日历天数为 413 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰壹拾肆万壹仟陆佰贰拾壹元玖角贰分 (¥ 24141621.92 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰叁拾贰万肆仟陆佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 1324691.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾玖万元 (¥ 1290000 元);

(5) BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发单人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 14.22%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控

制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 10 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)中核华泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300699064840R

地址：深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务  
中心南区 T2 栋 601

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：季安

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：(0755)82946589

传真：0755-82946481

电子信箱：\_\_\_\_\_

(5) 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工(简易招标)

①中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440305-78-01-718851001001

标段名称: 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中核华泰建设有限公司

中标价: 1266.768万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 徐佳珍



本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10



查验码: 3127769046218524

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

①合同的关键页扫描件



合同编号: 2022S393SG001

# 仙鼓路(仙洞路—留仙大道) 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司



合同编号：2022S393SG001

# 仙鼓路(仙洞路—留仙大道) 施工合同

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：中核华泰建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经公开招标,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地内

工程规模及特征:

本项目为仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工,项目位于深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地内,呈南北走向,起点接仙洞路,终点接留仙大道,全长122.35m。道路等级为城市支路,道路红线宽度为16m,双向两车道,设计速度20km/h。地下通道长16m,断面尺寸10.3m×6.3m,具体以施工图纸为准。

资金来源: 深南发改[2018]226号

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、给排水构筑物工程、软基处理工程、地下通道工程、电信管道工程、电力管道工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、水土保持工程、苗木迁移工程等以及发包人交与承包人的其他工作。(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ □桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	□电梯 _____部 □自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期：（具体以工程师签发的开工令为准）\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准： 合格

**五、合同价款**

币种： 人民币

合同价款（大写）： 壹仟贰佰陆拾陆万柒仟陆佰捌拾圆整

（小写）： 1266.768 万元

本项目招标控制价为 1520 万元，中标下浮率为 16.66%。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 11 日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人（公章）：  
地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承包人（公章）：中核华泰建设有限公司  
地 址：深圳市南山区同沙路168号凯达  
尔集团中心大厦A座18层  
法 定 代 表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：0755-82946589  
传 真：0755-82946481  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳  
中心区支行  
账 号：4420 1566 4000 5251 7772  
邮 政 编 码：518000



②竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）

验收日期： 2024年11月14日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地内		
建筑面积		工程造价	1266.768 万元
结构类型		层数	
立项批准文号	深南发改批【2022】236号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许市政字 NS-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2020-0024 号
施工许可证号	2023-0990	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 31 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022205
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中核华泰建设有限公司		
承建单位（土建）	中核华泰建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司		
承建单位（装修）	中核华泰建设有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李达伟
副组长	张锬、徐佳珍、黄明超、祝微、李步翔
组员	孙维国、袁军、陈照东、黄仪伟、谢铭、栗晓焯、聂思卿、谈志鸿、刘成高、王得铨、梁华新、江梅、黄水轩

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锬	栗晓焯、谈志鸿、梁华新、江梅、孙维国
建设设备安装工程	黄明超	聂思卿、徐佳珍、王得铨、刘成高、袁军、黄水轩
工程质控资料	黄仪伟	祝微、陈照东、谢铭、李步翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：仙鼓路（仙洞路-留仙大道）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	批既	白工名册	工程师	工程师	批既
2	董明友	徐州市中取副	总造	中工	时
3	徐明	中机年泰	项目副	工程师	徐明
4	孙纪	徐州市政院		高工	孙纪
5	孙纪	徐州市政院		工程师	孙纪
6	李安	徐州基础工程基础工程 有限公司	项目经理	高工	李安
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

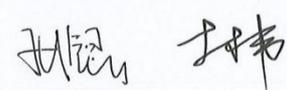
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年 11月 14日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年 11月 14日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年 11月 14日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年 11月 14日

  
 徐佳珍  
 粤1442020202110536(00)  
 市政  
 2027.09.13  
 中核华泰建设有限公司

设计  
 勘察  
 监理  
 施工  
 建设单位

附表 3:

## 拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：张鳳凰 年龄：39 岁 学历：本科 注册执业资格：二级建造师注册证书/市政公用工程 职称：工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：无 合同金额：     万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：无 合同金额：     万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期：2025年05月  
26日-2025年11月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张鳳凰

性 别：女



出生日期：1986-03-05

注册编号：粤2442013201304022

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-12至2026-08-12）



张凤凤

个人签名：张凤凤

签名日期：2025.5.26



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006833

姓 名:张凤凤  
性 别:女  
出 生 年 月:1986年03月05日  
企 业 名 称:中核华泰建设有限公司  
职 务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2014年08月15日  
有 效 期:2023年08月02日 至 2026年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日





姓名 张鳳凰

性别 女

出生年月 1986.03

工作单位 中核华泰建设有限公司

专业 交通土建工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2017.12



编号 2017014

发证单位 中核华泰建设有限公司

发证时间 2017年01月08日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张凤凰

社保电脑号：609487992

身份证号码：433101198603050327

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	07	185194	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2024	08	185194	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2024	09	185194	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	185194	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	185194	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	185194	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	185194	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	185194	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	03	185194	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	122.0	12200	97.6	24.4
2025	04	185194	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	05	185194	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
2025	06	185194	12360.0	2101.2	988.8	1	12360	618.0	247.2	1	12360	61.8	12360	123.6	12360	98.88	24.72
合计			26123.6	12694.4			7934.0	3173.6			793.4						317.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e5a3e2a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：185194  
 单位名称：中核华泰建设有限公司



附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2024年3月5日
2	深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包	中信城开投资集团有限公司/深圳市交通运输局南山管理局	深圳市南山区	良好	2022年10月30日
3	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工	南山区建筑工务署	深圳市南山区	中等	2024年3月5日
4	太阳路（松白路-东长路）市政工程	光明区建筑工务署	深圳市光明区	合格	2023年6月14日
5	福永街道凤凰山大道（广深高速-福凤路段）景观提升工程	福永街道办事处	深圳市宝安区	合格	2023年10月7日

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# (1) 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）：良好

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料提交我署主管部门审核, 2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1. 2023年第四季度履约评价合同履约评价汇总表

附件4: 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患排查（二期）项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程-科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊综合楼建设工程	深圳市易语建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙霞路（仙霞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程V标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

附件5: 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

# 荣誉证书



中核华泰建设有限公司：

你公司承建的 **龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年四月



(2) 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包:良好

客户回访记录表

客户名称	中信城开投资集团有限公司	地址	深圳市龙岗区龙城街道100 大厦A座42层
被访人	杨洪	电话	13823193140
职务	项目负责人	Email	
回访方式	面访	回访时间	2023.12.4
回访内容	项目施工质量、进度、安全、文明施工、环境保护 服务意见及质量等情况		
反馈建议及处理			
回访人	卢峰		

2 /



客户满意度调查表

项目名称	深圳综合交通投资(科技园)项目		项目地址	深圳南山科技园
顾客单位及电话	中信城开投资集团有限公司		顾客签名	杨珠
调查内容	顾客满意度评分			
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60
施工质量	96			
施工进度	92			
安全生产	97			
文明施工	96			
环境保护	96			
服务意识	96			
服务质量	95			
实际得分: 95				
顾客建议:				
调查部门/单位	中核华泰建设有限公司	调查人	尹峰	日期 2023.12.4

# 深圳市交通运输局南山管理局

## 表扬信

中核华泰建设有限公司：

贵公司在承担深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包施工过程中，全体施工人员技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工过程中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各施工人员均能紧密配合业主及监理的管理监督工作，充分体现了贵公司的工程管理和施工技术水平，特别是国庆假日期间，施工团队履职尽责，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目国庆期间的工作。

在此，我局对贵公司施工建设期间的表现给予表扬，希望你们继续发扬踏实肯干、认真负责的优良作风，做好做优本项目后续施工建设工作。



### (3) 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工：中等

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

#### 南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类,共计1111份合同进行了履约评价,现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1. 2023年第四季度施工合同履约评价汇总表

附件4: 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程-科百路(西段)工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊修缮建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程V标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

附件5: 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

(4) 太阳路（松白路-东长路）市政工程：合格

The screenshot displays the official website of the Guangming District Government. At the top, there are navigation links for EN English version, Simplified Chinese, Accessibility, Email, Data Open, and Care Version. The main header features the national emblem and the text '光明区政府在线 GUANGMING GOVERNMENT ONLINE'. A search bar with the text '千寻政问' is present. Below the header, a navigation menu includes '网站首页', '信息公开', '政务服务', '互动交流', and '走进光明'. The breadcrumb trail shows '首页 > 信息公开 > 政府机构'. The main content area is titled '光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果'. It includes the date '2023年 06月 14日', the source '光明区建筑工务署', and the word count '字号: 大 中 小'. The text states that the evaluation results are attached. A list of attachments includes '光明区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf'. There are also options to '打印本页' and '关闭窗口', and a '分享到' (Share) button with social media icons. The footer contains contact information, a '政府网站 找错' (Government Website Report Error) button, and an accessibility icon for '无障碍服务' (Accessibility Services).

## 光明区建筑工务署2023年第一季度合同 履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级	备注
291	太阳路（松白路-南石路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	72	合格	
292	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工	76	良好	
293	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	73	合格	
294	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计	73	合格	
295	富利路（河堤路-屋园路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	72	合格	
296	太阳路（松白路-东长路）市政工程	中核华泰建设有限公司	施工	74	合格	
297	太阳路（松白路-东长路）市政工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理	72	合格	
298	太阳路（松白路-东长路）市政工程	广西壮族自治区城乡规划设计院	设计	68	合格	
299	太阳路（松白路-东长路）市政工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	69	合格	
300	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工	82	良好	
301	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	81	良好	
302	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	71	合格	
303	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察	76	良好	
304	莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工	82	良好	
305	莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	81	良好	

备注：  
1. 优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 20 页，共 30 页

(5) 福永街道凤凰山大道（广深高速-福凤路段）景观提升工程：合格

**政府信息公开**

请输入搜索关键词 🔍

**政府信息**  
公开指南

**政府信息**  
公开制度

**法定主动**  
公开内容

- 🏠 机构职能 +
- 📅 规划计划
- 💰 财政审计 +
- 🏛️ 政府采购 +
- 📝 履约评价
- 👤 政民互动 +
- 📄 其他法定公开内容 +
- 📞 监督渠道及联系方式

**政府信息**  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00172	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-10-07
名称: 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)	
文号:	发布日期: 2023-10-07
主题词: 履约评价结果汇总表	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

### 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度)

发布日期: 2023-10-07 浏览次数: 2213

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (2020年第三季度—2023年第二季度), 详见附件。

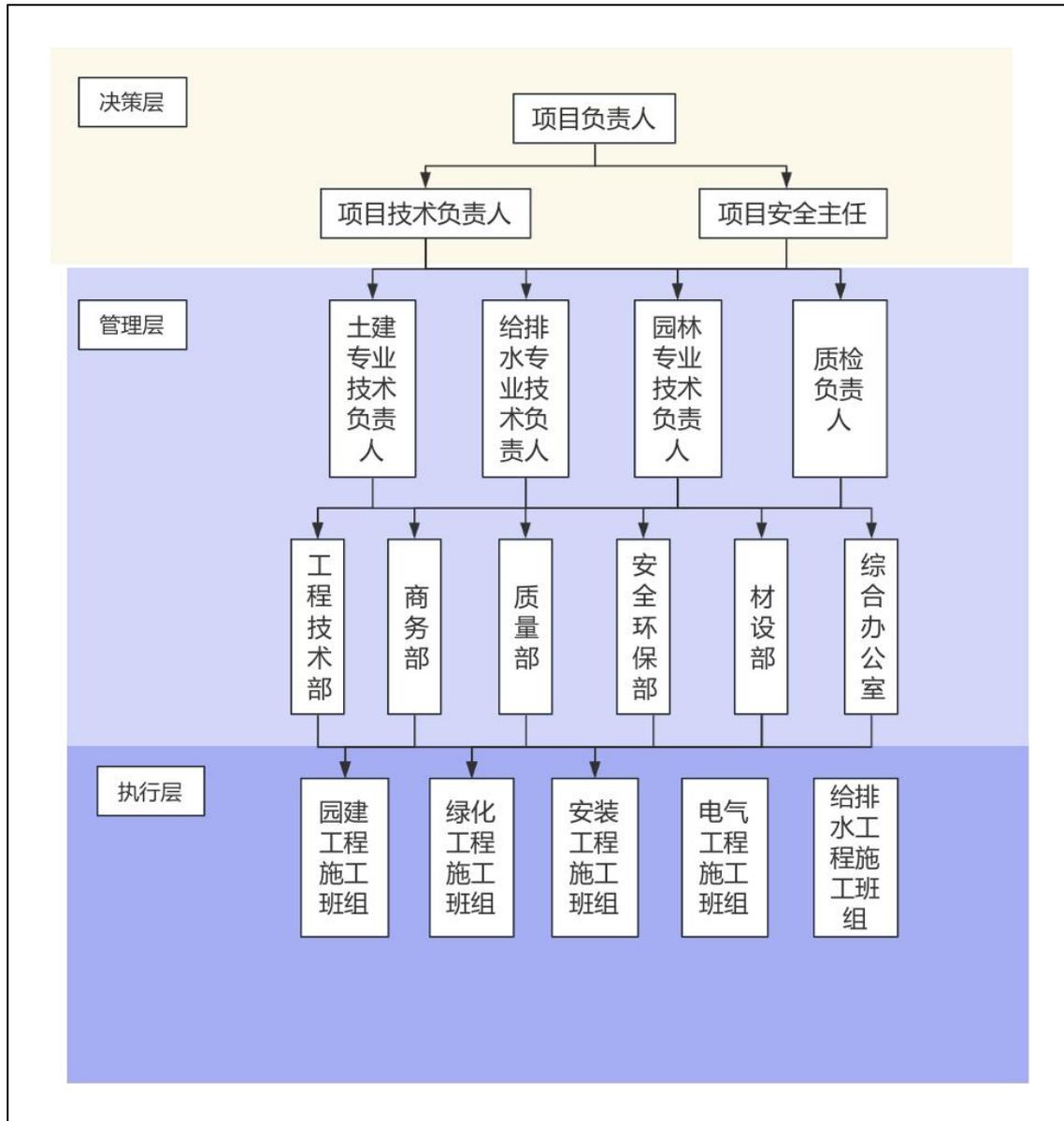
附件:

1. 施工类.xls
2. 监理类.xls
3. 设计类.xls
4. 其他服务类.xls

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表 (施工类)													2023年			
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2020年		2021年		2022年		2023年	
									3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	3季度
200	914403006990648408	中核华泰建设有限公司	2019-440306-78-01-100676	松岗街道2019年“百千万村”建设工程(五期)	施工合同	松岗街道	8843.50	2019-09-01 2020-03-31	合格	合格	良好	良好	合格	合格	合格	
			2020-440309-48-01-010551	广深高速(东段)改扩建工程提升工程	施工合同	宝安区交通运输局	3664.29	2020-06-01 2020-12-31	良好	优秀						
			220105J70009	松岗东万园社区社区服务中心项目工程	施工合同	松岗街道	9293.05		合格	合格	优秀	合格	优秀	合格	合格	合格
			2018-440309-83-01-702353	宝安区鹤围国家十三分园环境提升工程	施工合同	新安街道	3192.28		合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
			2018-440306-77-01-716321_1107	福永街道凤凰山大道(广深高速-福凤路段)景观提升工程	施工合同	福永街道	1308.13				合格	合格	合格	合格	合格	
			2018-440309-48-01-101068	松岗街道福永村环境综合整治工程	施工合同	福永街道	5853.25	2021-02-01			良好	良好	合格	良好	合格	合格
2020-440309-48-01-010216	西乡街道2020年“百千万村”建设工程(一期)管道燃气入户(管径管)	施工合同	西乡街道	6021.29				优秀	良好	合格	合格	合格	合格			
2020-440309-48-01-010217	西乡街道2020年“百千万村”建设工程(一期)管道燃气入户(管径管) (二期)	施工合同	西乡街道	4255.70				良好	合格	合格	合格	合格	合格			

附表 5:

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	张鳳凰	粤 244201320 1304022	工程师	本科	交通土建工程	自项目中标起
项目技术负责人	项目技术负责人	王璐斌	核建资证 字 G15066 号	高级工程师	本科	土木工程	自项目中标起
各相关专业 技术负责人	土建专业技术负责人	刘新春	核建资证 字 G13121 号	高级工程师	大专	道路与桥梁	自项目中标起
	给排水专业技术负责人	刘剑胜	2015204	工程师	本科	土木工程	自项目中标起
	园林专业技术负责人	袁从方	中核高资 证字 20211184 号	高级工程师	大专	市政工程	自项目中标起
项目安全主任	项目安全主任	周文	粤建安 C3(2016)0 011314	助理工程师	本科	土木工程	自项目中标起
质检负责人	质检负责人	曹雄	044241090 001200008 0	工程师	大专	建筑工程技术	自项目中标起
安全员	安全员	青佳陵	粤建安 C3(2019)0 015767	助理工程师	本科	土木工程	自项目中标起
劳务员	劳务员	王硕	044251130 001200002 1	助理工程师	大专	道路桥梁工程技术	自项目中标起
施工员	施工员	李旭	044181049 441800367 4	工程师	本科	道路桥梁与渡河工程	自项目中标起
质量员	质检员	许琦	044241090 001200007 7	工程师	本科	土木工程	自项目中标起

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	张鳳凰	性 别	女	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433101198603050527	手机号码	15625235352
参加工作时间	2006 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限			12 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442013201304022			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期：2025年05月  
26日-2025年11月22日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张鳳凰

性 别：女



出生日期：1986-03-05

注册编号：粤2442013201304022

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-08-12至2026-08-12）



张凤凤

个人签名：张凤凤

签名日期：2025.5.26



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年06月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006833

姓名:张凤凤

性别:女

出生年月:1986年03月05日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月15日

有效期:2023年08月02日至2026年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日







## 技术负责人简历表

姓名	王璐斌	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	231002198206053232		
手机号码	13824342939	证件号(职称证书编号)	核建资证字 G15066号		
参加工作时间	2005年	从事技术负责人年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

34

姓名 王璐斌

性别 男

出生年月 1982年6月

工作单位 中核华泰建设有限公司

专业 土木工程

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2015年11月



编号 核建资证字G15066号

发证单位 中国核工业建设集团公司

发证时间 2016年1月20日



评审委员会(印章)



备注

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王璐斌** 性别男，一九八二年 六 月 五 日生，于二〇〇一年  
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 **土木工程** 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：118021200505000422

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



土建专业技术负责人 刘新春

128

姓名	刘新春	
性别	男	
出生年月	1974年7月	
工作单位	中核华泰建设有限公司	
专业	道路与桥梁	
资格名称	高级工程师	
评审认定时间	2013年12月	

编号 **核建资证字 G13121 号**  
 发证单位 **中国核工业建设集团公司**  
 发证时间 **2014 年 2 月 18 日**  
 职称改革工作领导小组  
 办公室

	<p>学生<b>刘新春</b>，性别<b>男</b>，一九七四年七月六日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完<b>叁</b>年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>校(院)长 <b>蔡化麟</b> 一九九六年七月十日</p>
<p>批准文号：<b>(86)教高3字004号</b></p> <p>证书编号：<b>9606158</b> <b>96cy0144</b></p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新春

社保电脑号：1505386

身份证号码：511113197407062714

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	07	185194	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2024	08	185194	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2
2024	09	185194	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2024	10	185194	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2024	11	185194	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2024	12	185194	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2025	01	185194	18900.0	3213.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2025	02	185194	18012.0	3062.04	1440.96	1	18012	900.6	360.24	1	18012	90.06	18012	180.12	18012	144.1	36.02
2025	03	185194	18012.0	3062.04	1440.96	1	18012	900.6	360.24	1	18012	90.06	18012	180.12	18012	144.1	36.02
2025	04	185194	18172.0	3089.24	1453.76	1	18172	908.6	363.44	1	18172	90.86	18172	181.72	18172	145.38	36.34
2025	05	185194	18172.0	3089.24	1453.76	1	18172	908.6	363.44	1	18172	90.86	18172	181.72	18172	145.38	36.34
2025	06	185194	18172.0	3089.24	1453.76	1	18172	908.6	363.44	1	18172	90.86	18172	181.72	18172	145.38	36.34
合计			40348.8	19627.2			12267.0	4906.8			1226.7						490.66



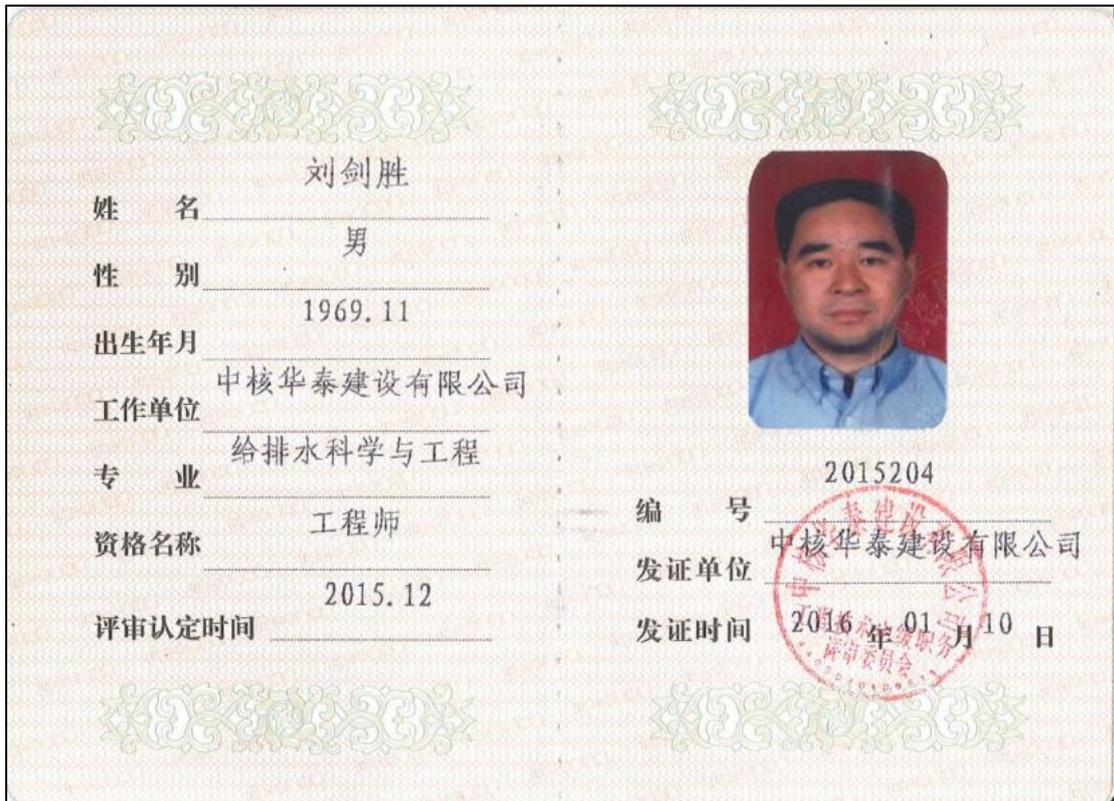
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecb6e5a3a964）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
185194	中核华泰建设有限公司



给排水专业技术负责人 刘剑胜



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **刘剑胜** 性别男，一九六九年十一月六日生，于二〇〇三年

三月至二〇〇七年一月在本校 **土木工程**

专业 **网络教育** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

张锦文

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104917200705660174

二〇〇七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘剑胜

社保电脑号：1528580

身份证号码：612323196911060519

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	16110.0	2577.6	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	125.66	16110	128.88	32.22
2024	07	185194	16110.0	2577.6	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2024	08	185194	16110.0	2577.6	1288.8	1	16110	805.5	322.2	1	16110	80.55	16110	161.1	16110	128.88	32.22
2024	09	185194	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	132.4	13240	105.92	26.48
2024	10	185194	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	132.4	13240	105.92	26.48
2024	11	185194	9124.0	1459.84	729.92	1	9124	456.2	182.48	1	9124	45.62	9124	91.24	9124	72.99	18.25
2024	12	185194	9192.6	1470.82	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	01	185194	9192.6	1562.75	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	02	185194	9192.6	1562.75	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	03	185194	9192.6	1562.75	735.41	1	9193	459.63	183.85	1	9193	45.96	9193	91.93	9193	73.54	18.39
2025	04	185194	9352.6	1589.95	748.21	1	9353	467.63	187.05	1	9353	46.76	9353	93.53	9353	74.82	18.71
2025	05	185194	9875.8	1678.89	790.06	1	9876	493.79	197.52	1	9876	49.38	9876	98.76	9876	79.01	19.75
2025	06	185194	9875.8	1678.89	790.06	1	9876	493.79	197.52	1	9876	49.38	9876	98.76	9876	79.01	19.75
合计			24536.24	11984.69			7490.43	2996.17			749.03				1198.47		299.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecb6e5a32e4u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：185194  
 单位名称：中核华泰建设有限公司



园林专业技术负责人 袁从方

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 宜昌市公安局西陵分局 有效期限 2011.02.23-2031.02.23</p>	 <p>姓名 袁从方 性别 男 民族 汉 出生 1975 年 4 月 9 日 住址 湖北省宜昌市西陵区黄河路29-5-204号 公民身份号码 42050019750409001X</p>
--	--

	
姓名 袁从方	
性别 男	
出生年月 1975 年 4 月	
籍贯 山东日照	
工作单位 中核华泰建设有限公司	
专业 市政工程	
资格名称 高级工程师	
评审认定时间 2020 年 12 月 28 日	
	编号 中核高资证字 20211184 号
	发证机关 
	发证时间 2021 年 2 月 24 日
	

普通高等学校

# 毕业证明书



学生 袁从方，性别男，一九七五年四月九日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校 金属结构与焊接 专业 叁年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 229800488），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：



校（院）长：



补证号：110750082

二〇一〇年 五 月 十三 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁从方

社保电脑号：650288385

身份证号码：42050019750409001X

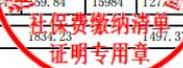
页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	17040.0	2556.0	1363.2	1	17040	852.0	340.8	1	17040	85.2	17040	132.91	17040	136.32	34.08
2024	07	185194	17040.0	2556.0	1363.2	1	17040	852.0	340.8	1	17040	85.2	17040	170.4	17040	136.32	34.08
2024	08	185194	17040.0	2556.0	1363.2	1	17040	852.0	340.8	1	17040	85.2	17040	170.4	17040	136.32	34.08
2024	09	185194	17040.0	2556.0	1363.2	1	17040	852.0	340.8	1	17040	85.2	17040	170.4	17040	136.32	34.08
2024	10	185194	12240.0	1836.0	979.2	1	12240	612.0	244.8	1	12240	61.2	12240	122.4	12240	97.92	24.48
2024	11	185194	14640.0	2196.0	1171.2	1	14640	732.0	292.8	1	14640	73.2	14640	146.4	14640	117.12	29.28
2024	12	185194	15407.0	2311.05	1232.56	1	15407	770.35	308.14	1	15407	77.04	15407	154.07	15407	123.26	30.81
2025	01	185194	13873.0	2219.68	1109.84	1	13873	693.65	277.46	1	13873	69.37	13873	138.73	13873	110.98	27.75
2025	02	185194	10088.0	1614.08	807.04	1	10088	504.4	201.76	1	10088	50.44	10088	100.88	10088	80.70	20.18
2025	03	185194	10088.0	1614.08	807.04	1	10088	504.4	201.76	1	10088	50.44	10088	100.88	10088	80.70	20.18
2025	04	185194	11475.2	1836.03	918.02	1	11475	573.76	229.5	1	11475	57.38	11475	114.75	11475	91.80	22.95
2025	05	185194	15217.0	2434.72	1217.36	1	15217	760.85	304.34	1	15217	76.09	15217	152.17	15217	121.73	30.43
2025	06	185194	15984.0	2557.44	1278.72	1	15984	799.2	319.68	1	15984	79.92	15984	159.84	15984	127.87	31.97
合计			28843.08	44973.78			9358.61	3743.44			935.88						374.35



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecb6e5a4ddcy）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：185194  
单位名称：中核华泰建设有限公司



## 安全负责人信息表

姓名	周文	证件类型	身份证	证件号码	513433198912210018
手机号码	15899799772		证件号 (C 证编号)	粤 建 安 C3(2016)0011314	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011314

姓 名:周文

性 别:男

出 生 年 月:1989年12月21日

企 业 名 称:中核华泰建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月26日

有 效 期:2025年07月04日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月04日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周文 性别男，一九八九 年 十二 月 二十一日生，于二〇〇八年  
九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：成都学院(成都大学) 校(院)长：周敬松

证书编号：1107912Q1205000271

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周文

性 别 男

出生年月 1989.12

工作单位 中核华泰建设有限公司

专 业 土木工程

资格名称 助理工程师

评审认定时间 2013.09



编 号 2013015

发证单位 中核华泰建设有限公司

发证时间 2013年 10 月 15 日



## 质量负责人信息表

姓名	曹雄	证件类型	身份证	证件号码	430923199609191455
手机号码	15273766581		证件号（质量员证编号）	044241090001200008 0	



姓名 曹雄

性别 男

出生年月 1996年9月

籍贯 湖南益阳

工作单位 中核华泰建设有限公司

专业 建筑工程技术

资格名称 工程师

评审认定时间 2023年12月27日



编号 2023024

发证机关 中核华泰建设有限公司

发证时间 2023年12月29日



证书编码: 0442410900012000080

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹雄

身份证号: 430923199609191455

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年11月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 安全员信息表

姓名	青佳陵	证件类型	身份证	证件号码	511304199512274616
手机号码	18428315301		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0015767	

职称证书

# 中核华泰建设有限公司文件

核华发〔2019〕117 号

### 关于认定林明杰等 106 人工程系列 专业技术职务任职资格及聘任有关人员 专业技术职务的通知

各部门、各单位：

根据 2019 年公司工程系列中级专业技术职务评审委员会的评审结果，经审查，批准认定林明杰等 106 人具备工程系列专业技术职务任职资格，具体名单如下：

#### 一、工程师（17 人）

林明杰、熊志强、付广浩、邵盛宇、郭汝举、余媛林、蒋伟、凡力军、卢锋、肖德华、肖显威、崔婷、申伟国、何勇、胡志龙、黄楨、吴发文

#### 二、助理工程师（60 人）

黄伟、吴杨、陈笑山、谭河山、彭悦、何健、陈凯、金凤志、

崔由、黄康、王千一、钟晓波、王业鑫、许琦、陈式辉、冯伍谦、黄焯帆、赵楠海、李世恒、青佳陵、黄雪、关永秋、潘俊臣、褚鑫、谭程耀、陈兴元、万康康、廖星、许亚威、龚富、王彦、常磊、郭珈圳、聂慧晶、陶海彬、杨志强、周宏宇、戚书男、李维南、陆云、杨志明、吴坚、何宇航、张军、柯宏、蒋帆、张渊、叶康辉、季一鸣、高倩、张康、刘传享、吴世明、邓楷忠、李奎、刘浩、杜彩丽、穆光伟、陈万超、罗涛

### 三、技术员（29人）

陈志聪、陈土龙、周通、陈鹏、丁百强、张全平、刘仁焘、吴钟良、曹雄、陈振强、杨惠兰、张健琨、宁海杰、邵慧田、郑亚芹、李晓飞、王晨阳、史浩天、刘帅、孙前磊、汪涵、卞雪莉、闫昊、王一默、田天、朱锋星、蒋林言、樊志峰、莫云飞

以上人员专业技术职务任职资格认定时间为2019年12月。

经研究决定，聘任以下人员工程师专业技术职务：

林明杰、熊志强、付广浩、邵盛宇、郭汝举、余媛林、蒋伟、凡力军、卢锋、肖德华、肖显威、崔婷、申伟国、何勇、胡志龙、黄桢、吴发文

聘任以下人员助理工程师专业技术职务：

黄伟、吴杨、陈笑山、谭河山、彭悦、何健、陈凯、金凤志、崔由、黄康、王千一、钟晓波、王业鑫、许琦、陈式辉、冯伍谦、黄焯帆、赵楠海、李世恒、青佳陵、黄雪、关永秋、潘俊臣、褚鑫、谭程耀、陈兴元、万康康、廖星、许亚威、龚富、王彦、常磊、郭珈圳、聂慧晶、陶海彬、杨志强、周宏宇、戚书男、李维

南、陆云、杨志明、吴坚、何宇航、张军、柯宏、蒋帆、张渊、  
叶康辉、季一鸣、高倩、张康、刘传享、吴世明、邓楷忠、李奎、  
刘浩、杜彩丽、穆光伟、陈万超、罗涛

聘任以下人员技术员专业技术职务：

陈志聪、陈土龙、周通、陈鹏、丁百强、张全平、刘仁焘、  
吴钟良、曹雄、陈振强、杨惠兰、张健琨、宁海杰、邵慧田、郑  
亚芹、李晓飞、王晨阳、史浩天、刘帅、孙前磊、汪涵、卞雪莉、  
闫昊、王一默、田天、朱锋星、蒋林言、樊志峰、莫云飞

以上人员专业技术职务聘任时间自 2020 年 1 月 1 日起。



学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 青佳陵 性别男,一九九五年十二月二十七日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校土木工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  西华大学 校 长: 

证书编号:106231201805006048 二〇一八年六月二十八日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015767

姓 名:青佳陵

性 别:男

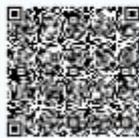
出 生 年 月:1995年12月27日

企 业 名 称:中核华泰建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月03日

有 效 期:2022年09月09日 至 2025年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月06日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：青佳陵

社保电脑号：650125462

身份证号码：511304199512274616

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	75.66	9700	77.6	19.4
2024	07	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	08	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	09	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	10	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	11	185194	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2024	12	185194	9672.12	1547.54	773.77	1	9672	483.61	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	01	185194	9465.74	1609.18	757.26	1	9466	473.29	189.31	1	9466	47.33	9466	94.66	9466	75.73	18.93
2025	02	185194	9750.0	1657.5	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	97.5	9750	78.0	19.5
2025	03	185194	9750.0	1657.5	780.0	1	9750	487.5	195.0	1	9750	48.75	9750	97.5	9750	78.0	19.5
2025	04	185194	9881.52	1679.86	790.52	1	9882	494.08	197.63	1	9882	49.41	9882	98.82	9882	79.05	19.76
2025	05	185194	9682.19	1645.97	774.58	1	9682	484.11	193.64	1	9682	48.41	9682	96.82	9682	77.45	19.36
2025	06	185194	9454.37	1607.24	756.35	1	9454	472.72	189.09	1	9454	47.27	9454	94.54	9454	75.63	18.91
合计			20716.79	10068.48			6292.81	2517.11			629.28		1237.22		1006.85		251.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af5965ea7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：185194  
单位名称：中核华泰建设有限公司



## 劳资专管员信息表

姓名	王硕	证件类型	身份证	证件号码	320305199905020019
手机号码	15318152084		证件号	0442511300012000021	

证书编码: 0442511300012000021

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王硕

身份证号: 320305199905020019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2025年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 中核华泰建设有限公司文件

核华发〔2025〕11号

## 关于认定刘智恒等 120 人工程系列 专业技术职务任职资格的通知

各部门、各单位：

根据公司 2024 年 12 月 27 日工程系列专业技术职务任职资格评审委员评审结果，批准认定刘智恒等 120 人工程系列专业技术职务任职资格，具体名单如下：

### 一、工程师

#### （一）建设公司本部

刘智恒 范鲲鹏

#### （二）华南分公司

邓奇灵 吴彬 吴杨

#### （三）华东分公司

柯宏 高桑义 戚书男 朱利红

(四) 西南分公司

汪 帆 杨建琴 王素琼 彭南鑫 刘 博

(五) 机电分公司

杨松涛

(六) 基础事业部

许 琦 李 旭

(七) 新能源发展公司

孙磊磊 颜学荣

**二、助理工程师**

(一) 建设公司本部

程志强 邓 柯 王 波 周韬剑 王祥祺 陈 泉  
任 凯

(二) 华南分公司

王何杰 王莉莎 李嘉伦 曾梓峻 邓成丽 陈启荷  
覃 情 欧阳鹏 陈 欢 刘 升 李 浩

(三) 华东分公司

夏方怡 杨程凯 陈 威 魏鑫童 王科翔 龙江峰  
丁 傲 李龙豪 李镜如 刘 鑫 周 港 王 洋  
胡宇超 季盛之 万 拓 王成昌

(四) 西南分公司

卢枷豪 陈 洪 李 路 姜芳芳 苗雪森 杜 瑞  
李晓东 蔡 昕 秦富伟

(五) 机电分公司

黄迦露 张逸宸 张先冉 廖绍文 张学彬 曾志祥  
胡 妞 童贤明 熊新宇 聂 晨 李德权 王坚强  
杨明刚

(六) 基础事业部

胡倩丽 胡 帅 范世杰 郭 沛 李厚锋 陈志明  
刘 伟 李家福 王 硕 谢 宇 胡 振 曹 雄

(七) 新能源发展公司

徐 桔 罗成龙 吕含含 程 进 刘 凯 谭 梦  
陈雄易 廖智梅 谭格安迪

### 三、技术员

(一) 华南分公司

陈灏雨 江 荣

(二) 华东分公司

陈明有 王玉杭 耿茶荣 许梦月 刘 晶 王 萱  
刘文秀

(三) 西南分公司

张 浩 杨 吕 刘 丽

(四) 机电分公司

邹 圣 余中友 唐元诚 李 响 刘洪银 范阳阳  
刘新奥 俞丽苹

(五) 基础事业部

肖清洪 吴中航 王 冲

(六) 新能源公司

刘 京

以上人员专业技术职务任职资格认定时间为 2024 年 12 月。

中核华泰建设有限公司  
2025 年 1 月 21 日



---

抄送：公司党委委员、领导班子成员，公司总经理部。

---

中核华泰建设有限公司综合管理部

2025 年 1 月 21 日印发

---

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王硕 性别男，一九九九年五月  
二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年  
六月在本校 道路桥梁工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成  
绩合格，准予毕业。

校名：扬州工业职业技术学院 院长：



*PSK*

证书编号：137541202106002016

二〇二一年六月十八日



施工员 李旭

证书编码：0441810494418003674

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李旭

身份证号：421222199409104833

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李旭** 性别男，一九九四年九月十日  
生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
**道路桥梁与渡河工程** 专业四年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校（院）长 

证书编号：**104971201705678732** 二〇一七年六月三十日

姓名 李旭

性别 男

出生年月 1994年9月

籍贯 湖北咸宁

工作单位 中核华泰建设有限公司

专业 公路与桥梁工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2024年12月27日



编号 GCXL2024007

发证机关 中核华泰建设有限公司

发证时间 2025年01月21日





质检员 许琦

证书编码: 0442410900012000077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 许琦

身份证号: 430525199507093513

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年10月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名	许琦	
性别	男	
出生年月	1995年7月	
籍贯	湖南邵阳	
工作单位	中核华泰建设有限公司	
专业	道路与桥梁工程	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2024年12月27日	编号 GCXL2024006 发证机关 中核华泰建设有限公司 发证时间 2025年08月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许琦 性别 男，一九九五年七月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院
 校（院）长：彭希林

证书编号：105471201708003485
 二〇一七年六月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

