

标段编号：2410-440305-04-01-405736003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025年07月23日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称          | 有关要求或说明  |
|----|-----------------|--|
| 1  | 投标人基本情况一览表（不评审） | 提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。   |
| 2  | 投标人业绩情况（不评审）    | 提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 |
| 3  | 拟派项目经理业绩情况（不评审） | 提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件 |

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
|   |                   | 扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。   |
| 4 | 履约评价（不评审）         | 提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。   |
| 5 | 项目管理班子人员配备情况（不评审） | 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。 |
|   |                   |  |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 变更（备案）通知书

21801280906

深圳市诚宇建设有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

变更前股东信息： 赵浩杰：出资额16（万元），出资比例0.0999%  
赵浩群：出资额16000（万元），出资比例99.9001%

变更后股东信息： 赵育忠：出资额9609.6（万元），出资比例60%  
赵浩群：出资额6406.4（万元），出资比例40%

变更前名称： 深圳市诚宇建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市诚宇建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21801356159

深圳市诚宇建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市诚宇建设有限公司

变更后名称： 深圳市诚宇建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 一、投标人基本情况一览表（不评审）

附表 1:

| 投标人基本情况一览表 |               |  |   |  |  |          |  |
|------------|---------------|--|---|--|--|----------|--|
| 序号         | 投标单位名称        | 企业性质<br>(勾选其一)   | 企业业绩  | 拟派项目经理业绩   | 企业资质   | 项目管理人员规模 | 履约评价   |
| 1          | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业<br><input type="checkbox"/> 国有企业<br><input type="checkbox"/> 其他: (自行填写) | 1、项目名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目施工<br>建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署<br>合同金额: 4337.131814 万元<br>合同签订日期: 2025 年 6 月 25 日<br><br>2、项目名称: 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程<br>建设单位: 深圳市地铁集团有限公司<br>合同金额: 4088.858612 万元<br>合同签订日期: 2022 年 11 月 30 日<br><br>3、项目名称: 深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程<br>建设单位: 深圳中铁二局工程有限公司<br>合同金额: 4342.791856 万元<br>合同签订日期: 2022 年 11 月 4 日 | 项目经理: 庄楚源<br>一级建造师<br>(市政公用工程、建筑工程)<br><br>1. 项目名称: 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程<br>建设单位: 深圳市地铁集团有限公司<br>合同金额: 4088.858612 万元<br>竣工验收时间: 2024 年 6 月 27 日<br><br>2、项目名称: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)项目(政府投资工程)<br>建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司<br>合同金额: 1126.550377 万元<br>竣工验收日期: 2020 年 10 月 16 日<br><br>3、项目名称: 育马山庄跑道整治提升工程<br>建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处<br>合同金额: 278.099209 万元<br>竣工验收时间: 2021 年 12 月 7 日<br><br>4、项目名称:<br>建设单位:<br>合同金额: | 市政公用工程施工总承包一级<br><br>建筑工程施工总承包一级<br><br>建筑装饰装修工程专业承包一级<br><br>防水防腐保温工程专业承包一级<br><br>地基基础工程专业承包一级 | 共配置 29 人 | 1. 工程名称: 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2022 年 12 月 30 日<br>评价单位: 深圳市南山区招商街道办事处<br><br>2、工程名称: 深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2023 年 11 月 27 日<br>评价单位: 中国寰球工程有限公司北京分公司<br><br>3、工程名称: 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目(三期)--2 标段<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2024 年 |

|   |  |  |   |   |  |   |
|---|--|--|---|---|--|---|
|   |  |  | <p>4、项目名称：园山街道福桐路街心公园建设工程<br/>建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处<br/>合同金额：371.584363 万元<br/>合同签订日期：2025 年 1 月 14 日</p> <p>5、项目名称：南湾街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程<br/>建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处<br/>合同金额：255.369434 万元<br/>合同签订日期：2022 年 7 月 25 日</p> | <p>竣工验收时间：</p> <p>5、项目名称：<br/>建设单位：<br/>合同金额：<br/>竣工验收时间：</p> |  | <p>9 月 26 日<br/>评价单位：深圳市鹏润城市综合开发有限公司</p> <p>4、工程名称：中山大学深圳附属配套设施地块(住宅片区建筑物清拆清场工程<br/>评价等级：优秀<br/>评价时间：2024 年 6 月 18 日<br/>评价单位：深圳市光明区新湖街道办事处</p> <p>5、工程名称：铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目<br/>评价等级：优秀<br/>评价时间：2025 年 3 月 17 日<br/>评价单位：深圳市南山区粤海街道办事处</p> |
| <p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》<br/>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> |  |  |   |   |  |   |



统一社会信用代码  
914403002795211445

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1990年08月14日

法定代表人 赵永涛

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年07月02日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册资本: 16016万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144045961

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





统一社会信用代码：914403002795211445



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市诚宇建设集团有限公司

账户号码： 44250100012000001022

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

法定代表人：  
(单位负责人) 赵永涛

基本存款账户编号： J5840001985411

2020 年 03 月 11 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市诚宇建设集团有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 914403002795211445  |
| 注册号:        | 440307102835405   |
| 商事主体名称:     | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |
| 住所:         | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301  |
| 法定代表人:      | 赵永涛   |
| 认缴注册资本(万元): | 16016   |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 1990-08-14  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2023-11-10  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司(开业(存续))  |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年07月03日 11:39:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|-----------------|---------|------|-------|
| 赵浩群             | 2402.4  | 自然人  | 自然人股东 |
| 赵育忠             | 9609.6  | 自然人  | 自然人股东 |
| 深圳市恒阳创新实业发展有限公司 | 4004    | 本地企业 | 企业法人  |

打印时间: 2025年07月03日 11:39:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

### 企业业绩

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>企业相关情况</p>  | <p>企业资质等级：<br/>           市政公用工程施工总承包一级<br/>           建筑工程施工总承包一级<br/>           建筑装修装饰工程专业承包一级<br/>           防水防腐保温工程专业承包一级<br/>           地基基础工程专业承包一级<br/>           企业性质：（民营/国有/其他：__民营__）</p> |   |
| <p>近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）</p>   | <p>1</p>   | <p>项目名称：深圳湾体育中心东广场改造项目施工<br/>           合同金额：4337.131814 万元<br/>           建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署<br/>           合同签订日期：2025 年 6 月 25 日</p>                       |
|  | <p>2</p>   | <p>项目名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程<br/>           合同金额：4088.858612 万元<br/>           建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司<br/>           合同签订日期：2022 年 11 月 30 日</p>               |
|  | <p>3</p>   | <p>项目名称：深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程<br/>           合同金额：4342.791856 万元<br/>           建设单位名称：深圳中铁二局工程有限公司<br/>           合同签订日期：2022 年 11 月 4 日</p>                   |
|  | <p>4</p>   | <p>项目名称：园山街道福桐路街心公园建设工程<br/>           合同金额：371.584363 万元<br/>           建设单位名称：深圳市龙岗区园山街道办事处<br/>           合同签订日期：2025 年 1 月 14 日</p>                       |
|  | <p>5</p>   | <p>项目名称：南湾街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程<br/>           合同金额：255.369434 万元<br/>           建设单位名称：深圳市龙岗区南湾街道办事处<br/>           合同签订日期：2022 年 7 月 25 日</p> |
| <p>说明：<br/>           提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> |  |   |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 2.1 深圳湾体育中心东广场改造项目施工

# 中标通知书

标段编号： 2203-440305-04-01-568258004001

标段名称： 深圳湾体育中心东广场改造项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 4337.131814万元

中标工期（天）： 411

项目经理（总监）： 蔡益



本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-17



查验码： JY20250611245779

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：2022S386SG001

正本

# 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目

合同名称：深圳湾体育中心东广场改造项目施工合同

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

## 填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳湾体育中心东广场改造项目

工程地点: 南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角

工程投资额: 8556 万元

工程规模及特征: 项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角,拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造,项目总改造面积约 2.85 万平方米,具体规模以后续政府审批文件为准。主要建设内容包括:海之门二层平台改造,东广场景观绿地优化,潮流运动工艺永久性场地建设等。项目投资匡算为 8556 万元,其中建安工程费 6985 万元,工程建设其他费 937 万元,预备费 634 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、地基与基础工程、主体结构工程、苗木迁移、市政管线迁改工程、园林景观工程、给排水工程、电气工程、智能化工程及其他配套等工程,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程  | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;    |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程   | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程              | ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调               | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程   | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;   |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。 |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）   |                               |                               |

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

3. 其他工程

拆除工程、苗木迁移、市政管线迁改工程、园林景观工程及其他配套等工程。

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月30日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年8月15日；

合同工期总日历天数 411 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_/\_\_\_\_星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰叁拾柒万壹仟叁佰壹拾捌元壹角肆分（¥43371318.14元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万陆仟零柒拾壹元伍角陆分（¥1506071.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万元整（¥2140000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)本工程中标净下浮率为：18.85%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

| 职务    | 姓名  | 职称    | 手机号码        | 上岗资格证明   |    |                     |        |
|-------|-----|-------|-------------|----------|----|---------------------|--------|
|       |     |       |             | 证书名称     | 级别 | 证号                  | 专业     |
| 项目总经理 | 杨清  | 高级工程师 | 19875392885 | 职称证      | 高级 | 2403001209888       | 工程造价   |
| 项目经理  | 蔡益  | 工程师   | 13560718396 | 建造师证     | 一级 | 粤 1442010201117013  | 建筑工程   |
| 技术负责人 | 毛体立 | 工程师   | 13590187427 | 职称证      | 中级 | 1913003004462       | 建筑施工   |
| 安全主任  | 郑子恒 | /     | 13536933309 | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安 C3(2019)0024957 | 建筑     |
| 质量主任  | 阳倩  | /     | 15766454077 | 上岗证      | /  | 2401030600194343    | 建筑工程技术 |
| 造价工程师 | 黄伟盛 | /     | 15975552669 | 造价师证     | 一级 | 建 [造]11204400002365 | 土木建筑   |
| 生产经理  | 黄伟生 | 工程师   | 13539971409 | 职称证      | 中级 | 1036141             | 市政工程   |

|        |     |     |             |          |    |                           |            |
|--------|-----|-----|-------------|----------|----|---------------------------|------------|
| 电气工程师  | 李文彪 | /   | 13682478654 | 建造师证     | 一级 | 粤 1442018201905339        | 机电工程       |
| 市政工程师  | 林振涛 | 工程师 | 13692267822 | 职称证      | 高级 | 151215328                 | 市政工程       |
| 道路工程师  | 殷享朝 | 工程师 | 18229707090 | 职称证      | 中级 | 粤中职称字第<br>0600102368085 号 | 道路与桥梁      |
| 土建工程师  | 张海华 | 工程师 | 18929376988 | 职称证      | 中级 | 粤中职称字第<br>0800102473411 号 | 建筑工程       |
| 土建工程师  | 陈冰  | 工程师 | 13609620549 | 职称证      | 高级 | (2011) 1113030            | 建筑工程       |
| 土建工程师  | 袁庆山 | 工程师 | 13603039948 | 职称证      | 中级 | M300010943                | 建筑工程<br>管理 |
| 通讯工程师  | 王昊  | 工程师 | 13873183974 | 职称证      | 中级 | NO. 00024482              | 通讯技术       |
| 给排水工程师 | 吴元斌 | 工程师 | 18816741113 | 职称证      | 中级 | 2017003011799             | 市政路桥<br>施工 |
| 实测实量员  | 郭容昌 | 工程师 | 18739713185 | 职称证      | 中级 | 202300019030167           | 建筑施工       |
| 实测实量员  | 黄钟初 | 工程师 | 13710668638 | 职称证      | 中级 | 粤中职称字第<br>1400102243721 号 | 建筑工程<br>管理 |
| 造价员    | 林泽森 | /   | 15766655899 | 造价师证     | 二级 | 建<br>[造]21214400001003    | 土木建筑       |
| 深化设计人员 | 徐锐  | 工程师 | 15616529750 | 职称证      | 中级 | B08193080600000013        | 市政公用<br>工程 |
| 深化设计人员 | 徐振辉 | 工程师 | 15641318770 | 职称证      | 中级 | 00148946                  | 冶金         |
| 安全员    | 郭俊卿 | /   | 13798211153 | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2021)0106328    | 安全         |
| 安全员    | 莫泽烽 | /   | 15815555753 | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2019)0015139    | 安全         |
| 安全员    | 江敏芦 | /   | 15816606394 | 安全考核 C 证 | /  | 粤建安<br>C3(2016)0012089    | 安全         |
| 施工员    | 许跃  | /   | 13690147662 | 上岗证      | /  | 2301010100294172          | 施工         |
| 质量员    | 吴小为 | /   | 13530343918 | 上岗证      | /  | 2301030600297269          | 质量         |
| 材料员    | 林元涛 | /   | 13823289415 | 上岗证      | /  | 2501040000513955          | 材料         |
| 材料员    | 林永顺 | /   | 18316617270 | 上岗证      | /  | 2201040000418460          | 材料         |
| 资料员    | 伍秀丽 | /   | 13713726162 | 上岗证      | /  | 2501050000515226          | 资料         |
| 资料员    | 李萍旋 | /   | 15017226293 | 上岗证      | /  | 2201050000422548          | 资料         |
| 劳资专管员  | 洪文秀 | /   | 13542851699 | 上岗证      | /  | 0915879202407006801       | 劳资         |

#### 八、相关约定：

## 1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

## 2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布

的最新版本。

### 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年6月25日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 肆份, 发包人保存一份, 承包人保存叁份, 其它保存单位: 保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Yiz

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社  
区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

## 2.2 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 松岗车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市-宝安区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403062007100039 | 管级项目编号       | 4403062007069901         |
| 建设单位     | 深圳市地铁集团有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300708437873H       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1316317                  |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2020-440306-70-03-014177 |

项目地址：宝安松岗片区，松福大道以北，朗碧路以西，紧邻茅洲河

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号          | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|--------------------|----------|---------|------------|-------------------------|----|
| B      | 440306202203090299 | 15685.51 | --      | 2022-03-09 | 4403062007100039-SX-001 | 查看 |
| B      | 440306202208290399 | 30039.7  | 66516.5 | 2022-08-29 | 4403062007100039-SX-002 | 查看 |
| C      | 440306202211230199 | 1859.01  | --      | 2022-11-23 | 4403062007100039-SX-004 | 查看 |
| B      | 440306202209300299 | 20415.87 | --      | 2022-09-30 | 4403062007100039-SX-003 | 查看 |
| C      | 440306202302200199 | 4088.86  | --      | 2023-02-20 | 4403062007100039-SX-006 | 查看 |
| C      | 440306202212020199 | 6530.67  | --      | 2022-12-02 | 4403062007100039-SX-005 | 查看 |

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
1 5 3 2 2 9 2 9 6 6

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### 施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 松岗车辆段上盖物业开发项目           |             |                    |
| 工程名称        | 深铁璟城一期北区1~23栋园林景观       |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403062007100039-SX-006 | 省级施工许可证编号   | 440306202302200199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403062007100039   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 559                     | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 庄楚源                     | 所属单位        | 深圳市诚宇建设集团有限公司      |
| 总监理工程师      | 刘义平                     | 所属单位        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    |
| 合同金额(万元)    | 4088.86                 | 面积(平方米)     | --                 |

关闭

|          |            |         |            |
|----------|------------|---------|------------|
| 合同金额(万元) | 4088.86    | 面积(平方米) | --         |
| 长度(米)    | --         | 跨度(米)   | --         |
| 建设规模     | 0          | 发证日期    | 2023-02-20 |
| 记录登记时间   | 2023-02-20 | 数据来源    | 共享交换       |

### 相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称            | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|-----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 914403002795211445 | 项目经理   | 庄楚源  | 440582*****55 |
| 2  | 施工企业 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 914403002795211445 | 主要负责人  | 庄楚源  | 440582*****55 |
| 3  | 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 总监理工程师 | 刘义平  | 362124*****18 |

关闭

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

贵公司于 2022 年 7 月 7 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（小写：RMB40888586.12 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 7 日

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域  
园林景观工程  
施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG008/2022

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年 11 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 134931m<sup>2</sup>，总建筑面积 190920m<sup>2</sup>，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为北区项目住宅区域园林景观工程，面积约为 74118 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入      %；国有资本 100%；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。



(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（¥40,888,586.12 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 36,476,587.88 元（其中不含税 33,464,759.52 元，增值税金额 3,011,828.36 元，增值税税率 9%）；暂列金额 4,411,998.24 元（其中不含税价 4,047,704.81 元，增值税金额 364,293.43 元，增值税税率为 9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾万零叁佰肆拾叁元陆角 (¥700,343.60 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰肆拾壹万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分 (¥4,411,998.24 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_2022\_年\_11\_月\_30\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。



本合同一式 两 份，发 承 包 人 各 执 一 份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章):

住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区综合楼 301

法定代表人或授权代表:



电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账 号: 44250100012000001022

邮政编码:

承包商经办人: 许跃

承包商经办人电话: 0755-26911773

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 896229763@qq.com

时 间: 2022 年 11 月 30 日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁璟城一期

验收日期: 2024年 6月 27日

建设单位 (盖章): 深圳市地铁集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|          |   |          |  |
|----------|---|----------|--|
| 项目编号     | JZ20211709  | 项目代码     | S-2020-K70-503570                              |
| 项目名称     | 深铁璟城一期  | 项目曾用名    | 松岗车辆段上盖物业开发北区项目                                |
| 工程地点     | 项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道   |          |  |
| 建筑面积     | 204239.8 m <sup>2</sup>   | 工程造价     | 1316317.00 万元                                  |
| 结构类型     | 钢筋混凝土框架结构   | 层数       | 0/11   |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备案【2020】0570号  | 宗地号      | A401-0187                                      |
| 用地规划许可证号 | 地字第440306202200014号   | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2022-0031号<br>深规划资源建许字BA-2022-0046号 |
| 施工许可证号   | 2020-440306-70-03-01417702（总包1）<br>2020-440306-70-03-01417704（总包2）<br>2020-440306-70-03-01417713（装修一标）<br>2020-440306-70-03-01417711（装修二标）<br>2020-440306-70-03-01417707（门窗）<br>2020-440306-70-03-01417706（智能化）<br>2020-440306-70-03-01417708（住宅园林）<br>2020-440306-70-03-01417714（公园园林） | 监理许可证号   | E144002103                                     |
| 开工日期     | 2021年12月15日   | 验收日期     | 2024.6.27                                      |
| 监督单位     | 深圳市建筑工程质量安全监督总站   | 监督编号     | Q44030120210161                                |
| 建设单位     | 深圳市地铁集团有限公司   |          |  |
| 勘察单位     | 深圳市市政设计研究院有限公司  |          |  |

|                |   |
|----------------|---|
| 设计单位           | <p>深圳市市政设计研究院有限公司<br/>         深圳市派尚环境艺术设计有限公司<br/>         深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p> |
| 总包单位           | <p>中铁二局集团有限公司</p>   |
| 承建单位<br>(土建)   | <p>中铁二局集团有限公司</p>   |
| 承建单位<br>(设备安装) | <p>中铁二局集团有限公司</p>   |
| 承建单位<br>(门窗幕墙) | <p>深圳市科源建设集团股份有限公司</p>  |
| 承建单位<br>(智能化)  | <p>深圳市亚高智能科技有限公司</p>  |
| 承建单位<br>(装修)   | <p>中国建筑第七工程局有限公司 (装修一标)<br/>         深圳市中航科建建设集团有限公司 (装修二标)</p>                 |
| 监理单位           | <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>  |
| 承建单位<br>(园林景观) | <p>深圳市升源园林生态有限公司 (公园园林)<br/>         深圳市诚宇建设集团有限公司 (住宅园林)</p>                   |
| 施工图审查单位        | <p>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司<br/>         深圳市华森建筑工程咨询有限公司</p>                           |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 薛华华  |
| 副组长 | 姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征                                     |
| 组员  | 汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                      |
|----------|-----|---|
| 建筑工程     | 殷蕤  | 汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、 |
| 建设设备安装工程 | 姚东平 | 何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄                |
| 工程质控资料   | 刘义平 | 邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计   |
|----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核实符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 <u>49</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>49</u> 项<br>经核实符合要求 <u>49</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>22</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>61</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>61</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 屋面             | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核实符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项      |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 <u>50</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>50</u> 项<br>经核实符合要求 <u>50</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>20</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>29</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>29</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 <u>23</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>23</u> 项<br>经核实符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>8</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项      |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 <u>80</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>80</u> 项<br>经核实符合要求 <u>80</u> 项 | 共 <u>30</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>30</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>35</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>35</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 <u>42</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>42</u> 项<br>经核实符合要求 <u>42</u> 项 | 共 <u>21</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>21</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>116</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>106</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 <u>41</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>41</u> 项<br>经核实符合要求 <u>41</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>22</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>22</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共 <u>19</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>19</u> 项<br>经核实符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>13</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项    |
|                |         |   |   |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计  | 观感质量验收抽查结果统计  |
|----------------|---------|---|---|---|
| 路基             | 符合要求    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核实符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 基层             | 符合要求    | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>17</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>17</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 面层             | 符合要求    | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>18</u> 项<br>经核实符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 广场与停车场         | 符合要求    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核实符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 人行道            | 符合要求    | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核实符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 围墙             | 符合要求    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核实符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 大门             | 符合要求    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核实符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑小品           | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核实符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>6</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项   |
| 水景             | 符合要求    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核实符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>2</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 场坪绿化           | 符合要求    | 共 <u>16</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核实符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>13</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>8</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项  |
|                |         |   |   |   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|----------|----|-----|
| 1  | 薛华华 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人    |    | 薛华华 |
| 2  | 刘义平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师   |    | 刘义平 |
| 3  | 蔡旭星 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 项目负责人    |    | 蔡旭星 |
| 4  | 何瑶石 | 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 | 项目负责人    |    | 何瑶石 |
| 5  | 张雪奎 | 中元天纬集团有限公司      | 项目负责人    |    | 张雪奎 |
| 6  | 黄宏聚 | 深圳市迈丘景观规划设计有限公司 | 项目负责人    |    | 黄宏聚 |
| 7  | 殷蕤  | 中铁二局集团有限公司      | 项目负责人    |    | 殷蕤  |
| 8  | 周富中 | 深圳市中航科建建设集团有限公司 | 项目负责人    |    | 周富中 |
| 9  | 周仁征 | 中建七局建筑装饰工程有限公司  | 项目负责人    |    | 周仁征 |
| 10 | 庄初桂 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 项目负责人    |    | 庄初桂 |
| 11 | 赵绪平 | 深圳市亚高智能科技有限公司   | 项目负责人    |    | 赵绪平 |
| 12 | 刘桂萃 | 深圳市升源园林生态有限公司   | 项目负责人    |    | 刘桂萃 |
| 13 | 庄楚源 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 项目负责人    |    | 庄楚源 |
| 14 | 陈湘林 | 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司  | 项目负责人    |    | 陈湘林 |
| 15 | 姚东平 | 深圳地铁集团有限公司      | 项目经理     |    | 姚东平 |
| 16 | 饶裕强 | 深圳地铁集团有限公司      | 装修专业负责人  |    | 饶裕强 |
| 17 | 温文意 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 土建专业负责人  |    | 温文意 |
| 18 | 夏凯  | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 电气专业负责人  |    | 夏凯  |
| 19 | 何娟  | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 给排水专业负责人 |    | 何娟  |

|    |     |                 |       |  |     |
|----|-----|-----------------|-------|--|-----|
| 20 | 张传文 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监代表  |  | 张传文 |
| 21 | 方建军 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 装修专监  |  | 方建军 |
| 22 | 李昌东 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监  |  | 李昌东 |
| 23 | 陈茂荣 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 土建专监  |  | 陈茂荣 |
| 24 | 王文宇 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 机电专监  |  | 王文宇 |
| 25 | 丁奎  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 安全专监  |  | 丁奎  |
| 26 | 任雨荷 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 资料员   |  | 任雨荷 |
| 27 | 陈志强 | 中铁二局集团有限公司      | 项目书记  |  | 陈志强 |
| 28 | 汪 府 | 中铁二局集团有限公司      | 总工程师  |  | 汪 府 |
| 29 | 康 刚 | 中铁二局集团有限公司      | 副经理   |  | 康 刚 |
| 30 | 曾达彬 | 中铁二局集团有限公司      | 安全总监  |  | 曾达彬 |
| 31 | 赵云龙 | 中铁二局集团有限公司      | 副总工程师 |  | 赵云龙 |
| 32 | 杨发坤 | 中铁二局集团有限公司      | 副总工程师 |  | 杨发坤 |
| 33 | 王 洋 | 中铁二局集团有限公司      | 副总经济师 |  | 王 洋 |
| 34 | 李帝融 | 中铁二局集团有限公司      | 安全副总监 |  | 李帝融 |
| 35 | 邱嘉宝 | 中铁二局集团有限公司      | 工程部部长 |  | 邱嘉宝 |
| 36 | 戚灏  | 中铁二局集团有限公司      | 工区长   |  | 戚灏  |
| 37 | 郑忠文 | 中铁二局集团有限公司      | 工区长   |  | 郑忠文 |
| 38 | 闫耀宁 | 中铁二局集团有限公司      | 施工员   |  | 闫耀宁 |
| 39 | 赵广俊 | 中铁二局集团有限公司      | 施工员   |  | 赵广俊 |
| 40 | 王 轶 | 中铁二局集团有限公司      | 商务部部长 |  | 王 轶 |

|    |     |                 |       |  |     |
|----|-----|-----------------|-------|--|-----|
| 41 | 易翟韬 | 中铁二局集团有限公司      | 预算员   |  | 易翟韬 |
| 42 | 曾 鹏 | 中铁二局集团有限公司      | 物机部部长 |  | 曾鹏  |
| 43 | 何俊廷 | 中铁二局集团有限公司      | 材料员   |  | 何俊廷 |
| 44 | 杨小华 | 中铁二局集团有限公司      | 材料员   |  | 杨小华 |
| 45 | 柏世坤 | 中铁二局集团有限公司      | 安全员   |  | 柏世坤 |
| 46 | 朱敏华 | 中铁二局集团有限公司      | 质量部部长 |  | 朱敏华 |
| 47 | 潘 跃 | 中铁二局集团有限公司      | 试验室主任 |  | 潘跃  |
| 48 | 沈 蓉 | 中铁二局集团有限公司      | 财务部部长 |  | 沈蓉  |
| 49 | 李金彪 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |  | 李金彪 |
| 50 | 明金田 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |  | 明金田 |
| 51 | 凌立明 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |  | 凌立明 |
| 52 | 米先超 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |  | 米先超 |
| 53 | 兰潮  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |  | 兰潮  |
| 54 | 陈浩  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |  | 陈浩  |
| 55 | 廖建设 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |  | 廖建设 |
| 56 | 陈德允 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 |  | 陈德允 |
| 57 | 李清晨 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理员   |  | 李清晨 |
|    |     |                 |       |  |     |
|    |     |                 |       |  |     |
|    |     |                 |       |  |     |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程<br>文件   | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 无        |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1  | 人防工程              | /  |
| 2  | 特种设备              | /  |
| 3  | 水土保持设施            | 合格 |
| 4  | 防雷装置              | 合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 合格 |
| 6  | 海绵设施              | 合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /  |
| 11 | 无障碍设施             | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱             | 合格 |
| 14 | 绿色建筑              | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 合格 |
| 16 | 城建档案              | 合格 |
| 17 | 燃气工程              | 合格 |
| 18 | 室外工程              | 合格 |
| 19 | 其它专项              | /  |

## 七、工程验收结论及备注

|   |  |
|---|--|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>  |  |
| <p>建设单位<br/>审查<br/>情况</p>   | <p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年6月27日</u>）。</p> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）：<br/> <br/>           单位（项目）负责人：<br/> </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p> |
| <p>设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：<br/> </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p>  | <p>设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：<br/> </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p>  |
| <p>设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：<br/> </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p> | <p>设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：<br/> </p> <p style="text-align: right;">2024年 6月 27日</p>   |

|   |  |
|---|--|
| <p>施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：殷蕊</p> <p>2024年6月27日</p>              | <p>施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：周富中</p> <p>2024年6月27日</p>         |
| <p>施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2024年6月27日</p> | <p>施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2024年6月27日</p> |
| <p>施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：赵绍平</p> <p>2024年6月27日</p>          | <p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2024年6月27日</p>   |
| <p>施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2024年6月27日</p>  | <p>施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2024年6月27日</p>  |
| <p>监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2024年6月27日</p>   |  |



11

## 2.3 深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程

编号： SZ-专业-笔架山体育公园-2022-01

### 深圳笔架山体育公园建设工程 景观绿化工程专业分包合同

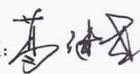
工程承包人： 深圳中铁二局工程有限公司

工程分包人： 深圳市诚宇建设集团有限公司

签订地点： 深圳市南山区

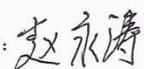
签订日期： 2022年11月4日

甲方项目经理：



1 / 66

乙方：



## 景观绿化工程专业分包合同

工程承包人：深圳中铁二局工程有限公司（以下简称“甲方”）

工程分包人：深圳市诚宇建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经过友好协商，现就深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程施工事宜达成一致意见并同意签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程。

1.2 分包工程地点：深圳市福田区。

1.3 分包工程范围：深圳笔架山体育公园建设工程景观绿化工程施工，详见景观施工图纸。

1.4 分包工程内容：主要包括场地修复、整平、整形，种植土细整、施肥，苗木花卉运输、种植、支撑、整形及养护一年（自竣工验收合格之日开始计算养护期）、场地清理。

1.5 施工工期：266日历天

暂定开工日期：2022年11月10日（示范区）、2023年6月1日（其他区）

暂定竣工日期：2022年12月31日（示范区）、2023年12月31日（其他区）

（具体开竣工日期以甲方施工计划安排为准。）

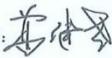
乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现；因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

1.6 履约保证金：乙方应于签订本合同前向甲方缴纳履约保证金860000.00元（大写人民币捌拾陆万元整），缴纳方式为银行保函。乙方全面履行合同完毕，工程竣工验收合格，双方签订合同封账协议，且养护期满，甲方不计利息返还。乙方违约或造成甲方损失的，甲方有权扣除相应履约保证金或要求银行承担担保责任；履约保证金不足的，由乙方另行补足或由甲方在其合同价款中扣除。

### 第二条 合同价款

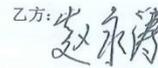
2.1 本合同暂定总价（含增值税）43427918.56元（大写：人民币肆仟三百肆拾贰万柒仟玖佰壹拾捌元伍角陆分）。其中，不含增值税价款为39842127.12元（大写：人民币叁仟玖佰捌拾肆万贰仟壹佰贰拾柒元壹角贰分），增值税税率为9%，增值税3585791.44元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟柒佰玖拾壹元肆角肆分）。

甲方项目经理：



2/66

乙方：



此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以附件一《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 本合同为综合固定单价合同。附件一《工程量清单》所列的不含增值税综合单价包括完成该项目所需的苗木采购价、运输费、种植土、肥料药剂、苗木成活费、种植施工费、水电费、苗木支撑费、一年期的管养费，苗木、种植土、辅助材料等二次倒运费，工料机涨价引起的风险费用，测量复核引起的临时停工费用，发包人和监理等检查引起的停工费用，和完成该项目所需发生的管理费、利润、规费、环保、安全文明施工、治安、风险包干系数及其他由政府文件规定的各类费用，第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。苗木品种、不含增值税单价、增值税税率等详见《工程量清单》。

2.3 在合同履行过程中，除国家调整增值税税率外，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税单价不变，具体增值税以变更后的税率计算。

2.4 附件一《工程量清单》中的数量仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和发包人认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

### 第三条 工程质量及技术要求

3.1 质量标准：乙方应严格按照甲方审定的图纸、预定方案及工程量计价清单保质保量进行施工，按时完成并交付甲方验收，保证满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下内容：

3.1.1 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）；

3.1.2 《绿化养护一级质量标准》

3.2 具体质量必须满足以下要求：

3.2.1 苗木质量：

(1) 所有苗木必须健康、新鲜、无病虫害、无缺乏矿物质症状，生长旺盛而不老化，树皮无人为损伤或虫眼；外地苗木须出示苗木检疫合格证；

(2) 所有苗木的冠型应生长茂盛，分枝均衡，整冠饱满，充分体现个体的自然景观美；

(3) 严格按设计规格选苗，灌木尽量选用容器苗，地苗尽量选用假植苗，应保

甲方项目经理：

3/66

乙方：

证移植根系完好，带好土球，包装结实牢靠；

(4) 苗木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。正常截口应用蜡或漆封盖；

(5) 开花乔木及主景树在种植时必须尽量保留原有的自然生长冠形；

(6) 苗木成活保证期为 3 个月，自甲方验收合格之日起算。

### 3.2.2 苗木规格

(1) 严格按照设计图纸规格和标准进行选苗。苗木规格指标：详见附件《工程  
量清单》。

### 3.2.3 苗木的包装、运输

按园林市场常规处理，以保证苗木质量。

### 3.2.4 施工质量：

(1) 严格按照施工平面图所示具体尺寸定点放线；不规则造型，用图中比例尺  
寸定点放线。图中未标明尺寸的种植，按图比例依实放线定点。要求定点放线准确，  
符合设计要求。

(2) 苗木的规格、形态必须经甲方景观工程师审核确认，否则，甲方有权要求  
更换。如有特殊情况，需经甲方及景观设计单位同意，方可进行苗木种植。对于特殊  
位置（主要景观节点）的主景树以及比较重要的高大乔木，乙方必须在到场前做好拍  
照、编号、记录等工作交甲方确认，以便甲方选择和备案。

(3) 种植苗木的土质需为营养丰富适合相应苗木生长的土壤。乔木进场时土球  
规格应符合《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99），如种植乔木的土壤条  
件不好则需进行换土；灌木种植时需保证40CM厚土质良好的种植土。

(4) 定植后应对其进行支撑处理，以防浇水或大风吹倒。支撑方式主要有三角  
形支撑与扁担式支撑，其中胸径大于8cm且位于人行道边的乔木均采用三角支撑，其  
余为扁担式支撑。具体支撑标准按照设计要求及技术标准进行。

(5) 花草树木种植后，应考虑植物造景以及植物基本形态重新进行修剪造型，  
去掉阴枝、病残枝等，并对剪口作处理，使其初始冠形既能体现初期效果，又有利于  
将来效果。

(6) 本工程绿化养护期为 一 年。在养护期内，乙方应按植物生态特性（喜阳、  
喜阴、耐旱、耐湿等）分别养护，且按植物生长的不同阶段及时调整，保持丰富的层  
次和群落结构，特别对于一些可能发生冻害的植物，在霜冻降临前，需对其进行保温  
措施，防止冻害发生；及时清除杂物、浇水保持土壤湿润、追肥、修剪整形、抹不定  
芽、防风、防治病虫害（应选用无公害农药）、除杂草、排渍除涝等；苗木发生倾斜、  
死亡、受损等的，乙方须在甲方通知之日起3天内扶植、补植、复壮，扶植、补植、

甲方项目经理：

4 / 66

乙方：

复壮的苗木成活保证期为扶植、补植、复壮后经甲方验收合格之日起一年，发生的所有费用由乙方承担。

#### 第四条 安全文明、环保施工

4.1乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作。

4.2甲方根据需要在施工现场配置统一的安全、文明施工设施、保护器材、安全警告标示牌等，乙方承担相应费用。

4.3乙方必须自行组织员工进行岗前安全培训。施工人员未经培训合格，不得上岗作业；乙方要按照国家法律法规设置专职安全管理人员，保障施工现场的安全；特殊工种操作人员必须经过专业培训，取得证件，才能上岗。

4.4乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方责任造成的人身伤亡、机械事故及其他财产损失均由乙方承担，此风险费已包含在乙方各分项承包单价中。

4.5 按照《中华人民共和国职业病防治法》的规定，乙方应对本单位参建人员进行职业病预防、检查、治疗和康复工作，并承担由此发生的相关费用。

4.6乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时清理场地。施工时，应采取措施防止因施工原因致使工程、农田、水体、建筑物及其他设施受到污染和损害。应及时修建临时排水设施，保持施工场地排水通畅。按有关规定妥善处理因施工产生的废水、废气、噪声、淤泥、垃圾等各种影响环境污染的因素。由于乙方施工原因造成的环境污染事件，乙方应负全部责任并承担由此发生的所有费用。

4.7 乙方与甲方签订《安全管理协议》，并作为本合同的组成部分。

4.8 若本工程为临近既有铁路施工，乙方必须无条件服从甲方既有线施工安全管理制度，确保施工安全。

#### 第五条 工程验收

5.1甲方在收到乙方书面通知后，应在3天内进行验收(特殊情况需延期的应通知乙方)。

5.2验收标准：苗木成活率须为100%，景观效果达到甲方要求；乔木及中下层灌木规格按照设计图纸规定尺寸验收，乔木须为熟货，小于图纸要求规格的苗木以实际

甲方项目经理：



5/66

乙方：



规格为准；大于图纸要求规格的苗木必需经甲方现场管理人员认可后以实际验收规格为准，否则均视同图纸规格验收；冠幅和高度如有一项达不到图纸规格，按就低原则结算。甲方如发现苗木的品种、型号、规格和数量以及现场施工质量等不符合规定和合同约定的，可随时提出异议和处理意见。乙方在接到甲方异议后，应在3日内无条件更换，否则即视为违约，须支付规定苗木单价壹倍违约金，给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

5.3 胸径（干径）：指乔木主干离地表面 1.2 米处的直径。冠幅：指乔木树冠垂直投影面的直径。树高：指从地表面到苗木正常生长顶端的垂直高度。

5.4 苗木采购种植完成后，乙方应向甲方提交苗木采购验收单及详细资料一份，以供甲方进行结算审核。

5.5 乙方进场苗木规格未在清单列表范围内的，如清单中约定了12~13CM、14~16CM的苗木价格，现场验收为13~14CM之间，按13CM结算。

5.6 隐蔽工程覆盖前应提前24小时报请甲方代表验收，验收合格后方可覆盖。如甲方代表未按时验收，乙方有权覆盖。对已覆盖的隐蔽工程，甲方有权重新敞开检验，如检验不合格，其检验及返工费用均由乙方承担；如检验合格，相应费用由甲方承担。

5.7 工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。甲方应在收到乙方提供的竣工验收报告通知发包人进行验收，乙方应配合甲方进行验收。根据总包合同无需由发包人验收的部分，甲方应按照总包合同约定的验收程序自行验收。由于乙方原因导致分包工程竣工验收未能通过的，乙方应负责修复并承担相应的费用和责任。

## 第六条 工程价款的结算与支付

6.1 本合同无预付款。

6.2 过程结算：本工程实行按月结算。在每次结算前甲方组织有关人员以及乙方人员进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》不含增值税单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程结算单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方工地代表签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

6.3 最终结算：合同工程竣工验收合格后 14 天内，乙方向甲方递交工程竣工结算报告及完整的结算资料供甲方审核，双方按照本合同约定的合同价款及结算方式，进行工程竣工结算。甲方收到乙方递交的分包工程竣工结算报告及结算资料后应及时进行核实，给予确认或者提出明确的修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方按照合

甲方项目经理：



6 / 66

乙方：



同约定支付工程竣工结算价款。

6.4 合同封账：最终结算无异议后，双方办理封账手续，签订封账协议。若乙方未按约定的期限上报最终结算单及相关资料，则以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量进行封账。

6.5 工程款支付采用分期支付。甲方按照每月实际完成合格数量进行过程收方结算，业主竣备前付款比例最高为80%，竣备后提高至85%。本工程竣工验收合格、竣工结算完毕、签订合同封账协议、竣工资料移交给甲方且收到业主资金后支付至结算金额的95%，剩余质保金到期后且收到业主资金后支付。（期中付款比例在不超业主同期付款比例的同时可适当调整。）

6.6 双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按乙方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后7日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

6.7 本工程的建设方为发包人，甲方的项目资金来源于发包人，因此本工程存在因发包方原因付款迟延或不足支付的风险。乙方同意与甲方共同承担这一风险，接受本合同每一笔价款支付的前提条件为：发包人向甲方实际支付的项目资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。因发包人原因对本项目款项支付迟延或不足支付的，乙方无条件同意甲方迟延本合同价款的支付。

乙方同意甲方在收到发包人拨款的前提下，同时完成甲方内部管理系统上的结算审批及付款审批流程后，及时支付给乙方当期工程款，因此造成的逾期支付，乙方不可向甲方索赔。

6.8 除乙方委托甲方代付的农民工工资外，乙方同意采用（1）银行转账；（2）银行承兑汇票；（含电子承兑汇票）（3）商业承兑汇票；（4）供应链金融产品等方式支付本合同款项。第（2）类支付方式使用比例不低于\_\_%，贴息费用由乙方自行承担。乙方应按甲方要求提前开通电子承兑汇票业务及开立可用于接收供应链金融产品的账户。乙方账户信息如下：

开户名称： 深圳市诚宇建设集团有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

帐号： 44250100012000001022

6.9 如甲方付款迟延，乙方同意给予\_\_个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息，乙方不得以此为由中断合同履行。

6.10 乙方应按甲方要求的时限办理末次结算、签订封账协议；若乙方未按照甲方要求时限办理末次结算、签订封账协议的，甲方有权拒绝向乙方支付款项。

甲方项目经理：



7/66

乙方：



6.11 根据发包人对本工程审计的要求,相关审计部门对本工程的审计结论对乙方同时具有约束力,甲方有权根据审计结论对乙方合同价款等进行对应调整。

6.12 双方约定:甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单,作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据,除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料,都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

#### 第七条 甲方权利与义务

7.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 葛继尧, 职务: 项目经理, 负责本工程安全质量监察, 进度及质量控制、检查及其它事项, 负责审批收方结算资料等文件, 签发或发布相关指令。

7.2 组织设计单位与乙方进行施工图交底会审, 提供测量基线、水准点, 提供施工图  套, 总平面图  套。

7.3 甲方将施工用电接至二级配电箱, 二级以下配电箱由乙方负责; 甲方提供施工用水接入端口; 乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的, 甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

7.4 甲方景观工程师对苗木种植质量进行全过程监督, 发现不符合要求的有权向乙方提出任何整改措施。

7.5 在施工过程中, 甲方有权根据乙方工程进度、与甲方配合程度、苗木质量情况等多方面因素, 对乙方的施工范围进行调整、重新分配。

7.6 按合同约定按时支付合同价款。

7.7 甲方根据本合同行使单方解除权后, 在结算时甲方有权只按经甲方审核签认合格工程量的90%办理结算, 剩余金额作为乙方向甲方支付的违约金; 因此解除合同而给甲方造成损失的, 乙方还应承担赔偿责任。

#### 第八条 乙方权利与义务

8.1 乙方在开工前须向甲方提供驻工地人员名单及相关证照, 且人证应相符。乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为: 赵永涛, 身份证号: 44058219900910651X, 负责本合同工作内容组织实施, 处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方不得擅自变更工地代表, 如遇特殊情况需要变更, 乙方需书面通知甲方, 经甲方同意后方可更换, 但变更前原工地代表的一切行为仍是乙方真实意思表示, 乙方均认可。乙方工地代表必须保证出勤率在 80%以上, 其他管理人员必须保证出勤率在 90%以上。

8.2 乙方应满足甲方备料要求, 并保证其苗木及有关物品和施工技术有合法来源、

甲方项目经理:

葛继尧

8/66

乙方:

赵永涛

无法律上的权属瑕疵、无知识产权争议，否则，由此造成的损失由乙方承担。

8.3甲方可能会向乙方陆续提供施工所需的最新资料，乙方应根据最新资料及现场情况调整施工方案。

8.4与工程相关的城管、环卫、市政交通等部门的手续由乙方自行办理，甲方给予协助，费用由乙方承担，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。

8.5乙方施工作业时要采用合理的施工作业方案，选择适当的运输工具，不得损坏各种地下管线，道路，架空供电、通信线路及其它建筑物和植物等，损坏有关物件产生的纠纷及费用由乙方自行承担。

8.6在施工过程中确因需要，甲方对局部单位工程进行的工期调整及进场各标段交接处施工，无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

8.7乙方对本工程安全负责，应配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程执行，服从甲方安全监督和管理。乙方在施工过程中（含运输、装卸、种植）所发生的各种安全事故，包括在公路和施工便道上进行材料运输，均由乙方承担一切责任和损失。同时一旦发生任何事故，乙方应立即采取一切合理必要的措施保护现场，防止损失的扩大，并立即向甲方报告事故详情。乙方应根据分包合同中安全生产管理协议的约定及甲方的指令，履行国家和工程所在地政府规定的有关事故处理程序。

8.8乙方应当做好选苗、运输、装卸等过程中的环境保护，遵守国家和行业的有关规定，因违反规定而受到任何处罚的，乙方承担全部责任。在货物交付甲方之前，道路及周围环境、及他人人身财产造成损害的，乙方应承担赔偿责任。在施工过程中，乙方应及时清理垃圾，经甲方书面通知后未改善的，甲方可自行清理，乙方应承担双倍清理费用的违约金。

8.9在甲方验收完毕以前，所有工程成品、半成品、机械设备等由乙方负责保管，由此产生的风险及费用由乙方承担。

8.10乙方在施工期间及养护期间所用的水电装表计量（总分表量差由各施工单位分摊），甲方按水电费的实际市场价收费，在支付工程款时扣除。

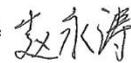
8.11积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续。乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照国家税法规定和甲方的要求及时向甲方提供该发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税发票（专用发票/普通发票）已报税证明单》，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

甲方项目经理：



9/66

乙方：



8.12 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时,如果甲方取得的增值税专用发票尚未认证抵扣,乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请,并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣,乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票,就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请,乙方开具红字增值税专用发票。

8.13 乙方承诺:乙方及工作人员不向甲方工作人员赠送礼金、礼品、有价证券、购物卡及其它有价物品等,不邀请甲方工作人员吃喝游玩及其他娱乐性消费;不向甲方工作人员提供任何工作以外的便利和好处;在合同履行过程中不弄虚作假骗取工程款。若乙方违背上述承诺且经甲方法人单位或其上级纪委监委机关查实认定,或国家司法机关立案查处,视为乙方违约,乙方承担本合同金额 5%的违约金,违约金及乙方因违背承诺行为所取得的不当利益一并在结算中扣除,甲方有权解除合同。

甲方工作人员向乙方索贿的,乙方及其工作人员应向甲方法人单位或其上级纪检监察部门、国家司法机关检举。

#### 第九条 违约责任

9.1 甲方在宽限期后,仍逾期支付工程款的(乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外),甲方对逾期付款部分从宽限期届满的次日起向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算,计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准,不包括前期逾期但现已支付部分的货款,违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款(不含增值税)的 1%。除此之外,甲方不再承担其他任何赔偿或补偿责任。

9.2 当发生下列情况之一时,乙方应承担违约责任:

9.2.1 若乙方未能按本合同工期和甲方及发包人的要求完成本工程,每延期一日,应向甲方支付 1000 元违约金;因工期延误不能实现甲方合同目的的,甲方有权单方面解除合同,一切损失由乙方承担。

9.2.2 乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准,该部分不予计量,乙方应向甲方支付 1000 元违约金,甲方有权单方面解除合同。由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

9.2.3 因乙方原因造成的质量事故,材料、重作、返修、返工等一切损失均由乙方承担,并应向甲方赔偿损失,赔偿数额据实计算。

9.2.4 乙方擅自停工的,承担违约金 1000 元/天,停工 5 日(含 5 日)以上的,甲方有权单方面解除合同并没收乙方部分或全部履约保证金,乙方必须无条件退场,赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

甲方项目经理:



10 / 66

乙方:



9.2.5 乙方在承包标段施工范围内产生的建筑垃圾未清理运出或未运至甲方指定的地方，经甲方书面警告一次无效者，甲方有权解除本合同，且乙方应向甲方支付合同额 0.1 %的违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.6 乙方未履行按时足额发放员工（包括农民工）工资引起不良影响的，乙方应承担 1000 元/人次违约金，并承担由此造成的一切损失。

9.2.7 乙方或乙方相关人员不得以任何理由和方式，阻碍、干扰甲方项目部、公司本部、上级单位、发包人、监理及政府部门的正常工作，如有违反本条款，乙方承担由此造成的各种损失，并承担违约金 1000 元/次，甲方还有权单方面解除合同。

9.2.8 未经甲方同意，乙方擅自退场的，应向甲方赔偿由此造成的一切损失，甲方有权没收部分或全部履约保证金。

9.2.9 乙方将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人的，应向甲方支付 5000 元违约金，并应赔偿甲方因此所造成的损失，且甲方有权解除合同，没收部分或全部履约保证金。

9.2.10 由于乙方的原因，致使甲方单方解除合同的，乙方在接到甲方书面解除合同通知后，必须在48小时内撤走自己所有的机械设备及材料，否则视为乙方其放弃所有权，甲方有权自行处理。

9.2.11 乙方未能提供增值税专用发票/普通的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.12 乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用/普通发票，逾期提供的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金 500 元。乙方开具增值税发票后，必须在15日内派专人或使用挂号信件或特快专递等方式及时送达甲方。因乙方开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

9.2.13 乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用/普通发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用/普通发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等赔偿责任。

#### 第十条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，选择以下第①种方式：①提交 深圳市南山区 人民法院进行诉讼；②由 工程所在地 人民法院进行诉讼。

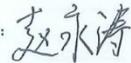
#### 第十一条 附则

甲方项目经理:



11 / 66

乙方:



11.1 合同签订前乙方必须提供其营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、法人授权委托书等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方应将以上证件复印件加盖公章交由甲方，并作为本合同附件之一。

11.2 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

11.3 双方确定所预留的以下地址为往来函件、法院（仲裁、公证等机构）法律文书的送达地址，任一方变更送达地址必须在变更之日起 7日内书面通知对方，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址：深圳市南山区中心路3333号中铁南方大厦11F。

乙方送达地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

11.4 本合同中所涉及的债权，乙方不得转让，也不得用于任何形式的担保。若乙方擅自转让或用于担保的，则该行为无效，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

11.5 甲乙双方对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

11.6 本工程的招投标文件以及双方另行签订的与合同有关的补充文件、工程量计价清单、图纸及备忘录等均为合同的附件，与合同具有同等效力。

11.7 在合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，乙方不得泄露与本工程、本合同业务有关的技术、经济等所有资料，否则应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

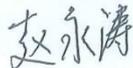
11.8 本合同一式陆份，甲方持伍份，乙方持壹份，具同等的效力，经双方签字并盖章后生效。

甲方项目经理：



12/66

乙方：



(以下无合同正文)

甲方：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

乙方：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

(提示：盖章系盖法人公章或合同专用章；地址、电话系增值税发票列明的联系地址、电话，而非合同经办人的联系地址、电话)

甲方项目经理：

曹冲

13 / 66

乙方：

赵永涛

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期： 2024年4月28日

发出日期： 2024年5月1日



## 市政基础设施工程

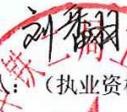
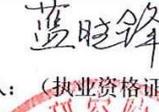
# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |                                    |                 |  |
|-----------------------|------------------------------------|-----------------|--|
| 工程名称                  | 笔架山体育公园建设工程施工总承包                   | 工程地点            | 广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角                  |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 267600平方米                          | 工程造价（万元）        | 20507.16539                              |
| 结构类型                  | 市政工程                               | 开工日期            | 2023年2月10日                               |
| 施工许可证号                | 2103-440300-04-01-26789801         | 竣工日期            | 2023年11月16日                              |
| 监督单位                  | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                    | 监督登记号           | Q44030120230073-01                       |
| 建设单位                  | 深圳市地铁集团有限公司                        | 总施工单位           | 深圳中铁二局工程有限公司                             |
| 勘察单位                  | 广州地铁设计研究院股份有限公司                    | 施工单位（土建）        | 深圳中铁二局工程有限公司                             |
| 设计单位                  | 广州地铁设计研究院股份有限公司                    | 施工单位（设备安装）      | 深圳中铁二局工程有限公司                             |
| 监理单位                  | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司                    | 工程检测单位          | 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司                         |
|                       |                                    |                 | 深圳市港嘉工程检测有限公司                            |
| 其他主要参建单位              | 深圳市公园管理中心                          | 其他主要参建单位        |  |
|                       |                                    |                 |  |
| 专项验收情况                |                                    |                 |  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                           | 文件编号            | 对验收的意见                                   |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2023年6月19日笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要   | 编号：（专）市政监-17-10 | 要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核         |
|                       | 2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要    | 编号：（专）市政监-17-11 | 要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查         |
|                       | 2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要      | 编号：（专）市政监-17-12 | 要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办 |
|                       | 2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要 | 编号：（专）市政监-17-20 | 要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查            |
|                       | 2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要   | 编号：（专）市政监-17-21 | 要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办 |
|                       | 2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要   | 编号：（专）市政监-17-23 | 要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查            |
| 法律法规规定的其他验收文          | 年 月 日                              |                 |  |
|                       | 年 月 日                              |                 |  |
| 附有关证明文件               |                                    |                 |  |
| 施工许可证                 |                                    |                 |  |
| 施工图设计文件审查意见           |                                    |                 |  |
| 工程竣工报告                |                                    |                 |  |
| 工程质量评估报告              |                                    |                 |  |
| 勘察质量检查报告              |                                    |                 |  |
| 设计质量检查报告              |                                    |                 |  |
| 工程质量保修书               |                                    |                 |  |

市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。                           |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。  |  |
|                  | 设备安装   | 工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。  |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名: 蓝晓锋<br>注册号: 4401644-AY026<br>有效期: 至2026年12月  |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <br>2020年9月28日 | (公章)<br>总监理工程师: <br>(执业资格证章)<br>2020年9月28日                                  | (公章)<br>项目负责人: <br>(执业资格证章)<br>2020年9月28日 |
|                  | (公章)<br>分包单位: <br>2026.03.23  | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: <br>2020年9月28日 | (公章)<br>项目负责人: <br>(执业资格证章)<br>姓名: 张鸿才<br>注册号: 4401644-053<br>有效期: 至2025年9月 | (公章)<br>项目负责人: <br>(执业资格证章)<br>2020年9月28日 |

## 2.4 园山街道福桐路街心公园建设工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440307-92-01-010020002001

标段名称：园山街道福桐路街心公园建设工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：371.584363万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：



本工程于 2024-11-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



陈桂

打印日期：2024-12-25

查验码：JY20241219342072

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

园山街道办

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于固定单价施工合同)

园山街道办

工程名称：园山街道福桐路街心公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2015 年版

园山街道办

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山街道福桐路街心公园建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于园山街道大福村,北临横坪路,南靠福桐路,占地面积8320平方米。主要含园建、绿化以及配套水电工程3部分。工程主要内容包括:各式路面铺装(采用沥青混凝土、透水砖、花岗岩、防腐木、EPMD面层等铺装),新建文化墙、景观砼挡墙、石笼景墙、景观柱、廊架、树池、铁艺护栏、生物滞留池等,配置桌凳、标志标牌、垃圾箱、健身器械等;种植乔木、灌木、地被植物,总绿化面积5670平方米;配置照明系统、排水设施、绿化给水系统等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

各式路面铺装(采用沥青混凝土、透水砖、花岗岩、防腐木、EPMD面层等铺装),新建文化墙、景观砼挡墙、石笼景墙、景观柱、廊架、树池、铁艺护栏、生物滞留池等,配置桌凳、标志标牌、垃圾箱、健身器械等;种植乔木、灌木、地被植物,总绿化面积5670平方米;配置照明系统、排水设施、绿化给水系统等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                 |   |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程<br>万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程<br>米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程<br>平方米         |
| 道路工程 长： 米 宽： 米                                 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程<br>座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程<br>座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程<br>米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程<br>米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程<br>米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |                               |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |  |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 15 日; (以开工报告为准)

计划竣工日期: 2025 年 6 月 14 日; (顺延)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰柒拾壹万伍仟捌佰肆拾叁元陆角叁分 (¥3715843.63 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾叁万伍仟零肆拾贰元捌角捌分 (¥ 235042.88 元);

(2)弃土费: ..

人民币 (大写) 叁万玖仟玖佰玖拾肆元伍角 (¥ 39994.5 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额: ,

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月14日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：园山街道横坪公路 288 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人： 

承包人：深圳市城市建设集团有限公司(公

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉

泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518000

法定代表人：赵永涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：650696347100015

## 2.5 南湾街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

# 中标通知书

标段编号：44030720220059002001

标段名称：南湾街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：255.369434万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-19



查验码：2014885536732015

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

经办部门：市政管理中心

联系人及电话：谢保柱，89367210

承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联系电话：15815555753

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：共包含康乐社区、南岭村社区、沙塘布社区、南龙社区、厦村社区、上李朗社区、下李朗社区、丹竹头社区、吉厦社区、丹平社区共计 10 个绿化类大盆菜项目，总投资 308.82 万元，建安费 277.938 万元，分别为：康乐社区口袋公园建设项目、高凹顶小区口袋公园项目、塘布二路树穴整治工程、南龙社区湖东路沿线树池环境提升工程、桂新二路沿线景观提升工程、上李朗黄牛湖水库公园人行道改造工程、下李朗社区下李南路绿化带升级改造、新洲文化广场周边环境提升工程、丹平路与简竹路路口西侧环境提升工程、丹平东小区绿化提升工程

资金来源: 政府投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%;  
外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

## 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套设施工程立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程立方米/d         | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施工程立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 供水管道工程米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米; 宽: 米         | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米; 宽: 米     |
| <input type="checkbox"/> 排水截流工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          | <input type="checkbox"/> 绿化工程米                |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程米                |
| <input type="checkbox"/> 其它:                    |   |

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____); |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它 _____);                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它 _____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它 _____);             |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它 _____);           |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____)                        | <input type="checkbox"/> 附属建筑 |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 _____。                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)             |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

2

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它 _____);        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它 _____);  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以竣工验收报告为准)

合同工期总日历天数为 \_\_\_\_\_。

标准工期总日历天数为 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  $\frac{\quad}{\quad}$  % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰伍拾伍万叁仟陆佰玖拾肆元叁角肆分 (¥2553694.34 元), 下浮率为 8.12%;

其中:

①安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

③专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

④暂列金额:

3

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、发包人、承包人双方需共同履行的廉洁责任

4

发包人、承包人双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定, 不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法行为, 有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务, 发包人若有违反廉洁纪律的, 依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理, 涉嫌犯罪的, 移送司法机关追究刑事责任; 承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政府交往行为告知书》(详见附件)的, 将被纳入发包人黑名单, 禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时, 发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况; 涉嫌犯罪的, 报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月25日;

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方盖章并经负责人、法定代表人 (或授权代理人) 签字 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 5 份。

5



发包人：(公章)  
 负责人：  
 (签字)  
 或授权代理人：  
 (签字)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

业务经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人：  
 (签字)  
 或授权代理人：  
 (签字)

地址：深圳市南山区南头街道马家龙  
 社区玉泉路128号建安大院综  
 合楼301

邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250 10001 20000 01022

## 第二部分 通用条款

### 1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人：指其投标文件已被发包人接受，并与发包人签订了协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该资格的合法继承人。
- (4) 项目经理：指由承包人在任命书任命、并取得相应资格的工程管理人员，代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承诺该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6) 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7) 监理人：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8) 总监理工程师：指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9) 设计人：指发包人委托的负责本工程设计和取得相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

#### 1.2 合同文件

- (1) 合同：是指由承包人在进行本工程施工并提供工程保修服务，发包人支付价款，约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第 2.1 款所列的文件组成。
- (2) 图纸：指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料，或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3) 标准、规范：指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4) 工程量清单：指根据图纸、技术规范，按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规范、税金项目等内容。

### 三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

|   |  |
|---|--|
| <p>项目经理情况</p>   | <p>姓名：庄楚源<br/>           年龄：35 岁<br/>           学历：大专<br/>           注册执业资格：一级建造师（市政公用工程、建筑工程）<br/>           职称：无<br/>           12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>   |
| <p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</p>   | <p>项目名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程<br/>           合同金额：4088.858612 万元<br/>           建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司<br/>           竣工验收日期：2024 年 6 月 27 日</p> <p>项目名称：大鹏新区社区给水管网改造工程（六期）项目（政府投资工程）<br/>           合同金额：1126.550377 万元<br/>           建设单位名称：深圳市深水龙岗水务集团有限公司<br/>           竣工验收日期：2020 年 10 月 16 日</p> <p>项目名称：育马山庄跑道整治提升工程<br/>           合同金额：278.099209 万元<br/>           建设单位名称：深圳市光明区新湖街道办事处<br/>           竣工验收日期：2021 年 12 月 7 日</p> <p>项目名称：<br/>           合同金额： 万元<br/>           建设单位名称：<br/>           竣工验收日期：</p> <p>项目名称：<br/>           合同金额： 万元<br/>           建设单位名称：<br/>           竣工验收日期：</p> |
| <p>说明：<br/>           1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。<br/>           2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p> |  |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

### 3.1 项目经理证书相关证明材料



使用有效期: 2025年06月26日  
- 2025年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄楚源

性 别: 男

出生日期: 1990年11月15日

注册编号: 粤1442021202202204

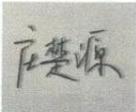
聘用企业: 深圳市诚宇建设集团有限公司

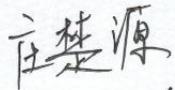
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)  
市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025-6-26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年03月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002775

姓名:庄楚源

性别:男

出生年月:1990年11月15日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月20日

有效期:2024年01月22日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月22日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄楚源 性别男，一九九〇年十一月十五日生，于二〇一二年一月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑)专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院

校(院)长：



批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201606000899

二〇一六年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄楚源  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年11月15日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东风达石埔向南信宅区二十三横巷12号  
公民身份号码 440582199011156655



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2018.03.12-2038.03.12

中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：庄楚源  
证件号码：440582199011156655  
性别：男  
出生年月：1990年11月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2021年09月12日  
管理号：20210903444000007260



制发日期：2022年01月19日



本人调用  
有效期至2022年04月19日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚源

社保电脑号：648644675

身份证号码：440582199011156655

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       | 276.22 | 250.56 |      | 62.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf847ba9q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



## 3.2 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机端 网页

### 松岗车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市-宝安区

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403062007100039 | 省级项目编号       | 4403062007069901         |
| 建设单位      | 深圳市地铁集团有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300708437873H       |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总容积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 1316317                  |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2020-440306-70-03-014177 |

项目地址: 宝安松岗片区, 松岗大道以北, 新松路以西, 黄岗路以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可信息 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检测信息 施工现场工程监理单位信息

| 数据等级 | 省级施工许可证号          | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情   |
|------|-------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|------|
| B    | 44030620220309029 | 15685.51  | --       | 2022-03-09 | 4403062007100039-SX-001 | 查看详情 |
| B    | 44030620220829039 | 30039.7   | 66516.5  | 2022-08-29 | 4403062007100039-SX-002 | 查看详情 |
| C    | 44030620221123019 | 1859.01   | --       | 2022-11-23 | 4403062007100039-SX-004 | 查看详情 |
| B    | 44030620220930029 | 20415.87  | --       | 2022-09-30 | 4403062007100039-SX-003 | 查看详情 |
| C    | 44030620230220019 | 4088.86   | --       | 2023-02-20 | 4403062007100039-SX-006 | 查看详情 |
| C    | 44030620221202019 | 6530.67   | --       | 2022-12-02 | 4403062007100039-SX-005 | 查看详情 |

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 西藏

网站访问量: 1532292006

© 2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: h011800002 粤公网安备: 京ICP备10016498号 技术支持: 安徽建信信息技术有限公司 北京建设集团信息技术有限公司

### 施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 松岗车辆段上盖物业开发项目           |             |                    |
| 工程名称        | 深铁瑞城一期北区1~23栋园林景观       |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403062007100039-SX-006 | 省级施工许可证编号   | 440306202302200199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403062007100039   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 559                     | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 庄楚源                     | 所属单位        | 深圳市诚宇建设集团有限公司      |
| 总监理工程师      | 刘义平                     | 所属单位        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    |
| 合同金额 (万元)   | 4088.86                 | 面积 (平方米)    | --                 |

关闭

|          |            |         |            |
|----------|------------|---------|------------|
| 合同金额(万元) | 4088.86    | 面积(平方米) | --         |
| 长度(米)    | --         | 跨度(米)   | --         |
| 建设规模     | 0          | 发证日期    | 2023-02-20 |
| 记录登记时间   | 2023-02-20 | 数据来源    | 共享交换       |

相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称            | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|-----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 914403002795211445 | 项目经理   | 庄楚源  | 440582*****55 |
| 2  | 施工企业 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 914403002795211445 | 主要负责人  | 庄楚源  | 440582*****55 |
| 3  | 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 总监理工程师 | 刘义平  | 362124*****18 |

关闭

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

贵公司于 2022 年 7 月 7 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（小写：RMB40888586.12 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 7 日

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域  
园林景观工程  
施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG008/2022

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年 11 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 134931m<sup>2</sup>，总建筑面积 190920m<sup>2</sup>，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为北区项目住宅区域园林景观工程，面积约为 74118 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入      %；国有资本 100%；集体资本       %；民营资本       %；外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

### 二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。



(二) 本次招标范围不包括: /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务,承包人应整体研究合同文件,特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 20 日; (开工日期具体以甲方通知为准)

计划竣工日期: 2023 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分(¥40,888,586.12 元);

其中: 不含暂列金额暂定价款为 36,476,587.88 元(其中不含税 33,464,759.52 元, 增值税金额 3,011,828.36 元, 增值税税率 9%); 暂列金额 4,411,998.24 元(其中不含税价 4,047,704.81 元, 增值税金额 364,293.43 元, 增值税税率为 9%) 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾万零叁佰肆拾叁元陆角 (¥700,343.60元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰肆拾壹万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分 (¥4,411,998.24元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_2022\_年\_11\_月\_30\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。



本合同一式两份，发承各人各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦(电子)



电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114 项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章): 深圳市诚宇建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区综合楼301



电 话: 0755-26911773 传 真: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行 开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账 号: 44250100012000001022 邮政编码:

承包商经办人: 许跃 承包商经办人电话: 0755-26911773

合同签署地点: 深 圳 承包商人邮箱地址: 896229763@qq.com

时 间: 2022年11月30日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深铁环城一期北区1~23栋园林景观 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年6月27日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市地铁集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                     |      |               |
|------------|----------------------------|--------|---------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 深铁璟城一期北区1~23栋园林景观          |        |                     |      |               |
| 工程地点       | 深圳市宝安区松岗街道                 | 建筑面积   | 74118m <sup>2</sup> | 工程造价 | 4088.858612万元 |
| 结构类型       | 园林景观                       | 层数     | 地上:                 | 层    |               |
|            |                            |        | 地下:                 | 层    |               |
| 施工许可证号     | 2020-440306-70-03-01417708 | 监理许可证号 |                     |      |               |
| 开工日期       | 2023年5月1日                  | 验收日期   | 2024年6月7日           |      |               |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                     |      |               |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司                |        |                     |      |               |
| 勘察单位       | /                          |        |                     |      |               |
| 设计单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司             |        |                     |      |               |
| 总包单位       | 深圳市诚宇建设集团有限公司              |        |                     |      |               |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                     |      |               |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                     |      |               |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |                     |      |               |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |        |                     |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |        |                     |      |               |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 薛华华                        |
| 副组长 | 姚东平、刘义平                    |
| 组员  | 孙建华、胡磊、张传文、李昌冬、王文宇、庄楚源、毛体立 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 薛华华 | 孙建华、胡磊、张传文、庄楚源 |
| 建筑设备安装工程 | 姚东平 | 张传文、王文宇、庄楚源    |
| 工程质控资料   | 刘义平 | 李昌冬、毛体立        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



四、验收人员签名

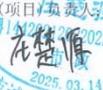
| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1  | 薛华年 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人 |    | 薛华年 |
| 2  |     |                 |       |    |     |
| 3  |     |                 |       |    |     |
| 4  | 刘林科 | 深圳市地铁集团有限公司     | 项目负责人 |    | 刘林科 |
| 5  |     |                 |       |    |     |
| 6  | 刘义平 | 深圳市合创建设工程有限公司   | 项目总监  |    | 刘义平 |
| 7  |     |                 |       |    |     |
| 8  | 庄楚原 | 深圳市轨道建设集团有限公司   | 项目经理  |    | 庄楚原 |
| 9  | 毛体生 | 深圳市城市轨道交通集团有限公司 | 项目负责人 |    | 毛体生 |
| 10 | 刘建军 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 项目负责人 |    | 刘建军 |
| 11 | 胡永  | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 项目负责人 |    | 胡永  |
| 12 |     |                 |       |    |     |
| 13 |     |                 |       |    |     |
| 14 |     |                 |       |    |     |
| 15 |     |                 |       |    |     |
| 16 |     |                 |       |    |     |
| 17 |     |                 |       |    |     |
| 18 |     |                 |       |    |     |
| 19 |     |                 |       |    |     |
| 20 |     |                 |       |    |     |
| 21 |     |                 |       |    |     |
| 22 |     |                 |       |    |     |
| 23 |     |                 |       |    |     |
| 24 |     |                 |       |    |     |
| 25 |     |                 |       |    |     |
| 26 |     |                 |       |    |     |
| 27 |     |                 |       |    |     |
| 28 |     |                 |       |    |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。

竣工验收日期: 2024年6月27日

|  |  |   |   |                            |
|--|--|---|---|----------------------------|
| 建设单位:<br><br>单位(项目)负责人:<br>2024年6月27日 | 监理单位:<br><br>(公章)<br>总工程师:<br><br>2024年6月27日 | 施工单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年6月27日 | 设计单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年6月27日 | 勘察单位:<br><br><br><br>年 月 日 |
|--|--|---|---|----------------------------|

GD-E1-914/6

## 情况说明

致：深圳市住房和建设局

本工程合同和中标通知书、报建资料名称均为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程 因项目管理需要，现申请把施工许可证名称，修改为深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观，特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2023年1月9日



### 3.3 大鹏新区社区给水管网改造工程（六期）项目（政府投资工程）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工商企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)项目

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403091907030037 | 备案项目编号       | 4403091901170201 |
| 建设单位     | 深圳市深业水务集团有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 279522518        |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1955             |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深鹏发改[2018]462号   |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| D    | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2019-05-28 | 1126.55  | 4403091907030037-BD-001 | 4403091901170201-BD-001 | 查看 |

相关网站导航 各省市一体化平台 网站访问量

1070890602

©2019-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 深圳市住房和建设局  
 网站标识码：bm11000002 粤公网安备：4403051001646号 技术支持：深圳市住房和建设局 北京建通信息技术有限公司

#### 招投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)项目    |           |                         |
| 工程名称     | --                      |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403091907030037-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403091901170201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2019-05-28              | 中标金额(万元)  | 1126.55                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建森工程造价咨询有限公司         | 统一社会信用代码  | 76639769-7              |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 27952114-4              |
| 项目负责人    | 庄楚源                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****55           | 记录登记时间    | 2019-05-31              |
| 数据来源     | --                      | 数据等级      | D                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030920190005001001

标段名称: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)项目(政府投资工程)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1126.550377万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庄楚源



本工程于 2019-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 3104916466107886

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-03

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号: 62 共12份  
2019年6月17日

工程编号: 44030920190005001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)(政府投资工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道、南澳街道

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

5  
5  
5

## 第一部分协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)(政府投资工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳街道、葵涌街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)主要对葵涌、南澳2个街道共7个社区的给水管网进行改造,涉及新建及更换DN63-DN200给水管网约19.22公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 聚乙烯给水管、球墨铸铁管、安装标志桩、用户水表、雨水口、废除重建消火栓、破除及修复路面、大理石石贴工程等; 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管网工程 | 19220 米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019年7月1日;

计划竣工日期: 2019年12月28日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数  /  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾陆万伍仟伍佰零叁元柒角柒分（¥11265503.77元）；  
人民币（大写）壹仟壹佰贰拾陆万伍仟伍佰零叁元柒角柒分（¥11265503.77元）；期中工人工资支付金额为合同价的15%，即壹佰陆拾捌万玖仟捌佰贰拾伍元伍角柒分（¥1689825.57元），其余85%为工程款支付金额，即玖佰伍拾柒万伍仟陆佰柒拾捌元贰角（¥9575678.20元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万零玖拾贰元壹角贰分（¥230092.12元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万元整（¥670000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：914403002795217445  
地址：深圳市龙岗区布吉街道  
中兴路诚宇大厦四楼  
邮政编码：518112  
法定代表人：赵浩群  
委托代理人：  
电话：0755-26911773  
传真：0755-26911773  
电子信箱：shenzhenchengyu@126.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行  
账号：4425 0100 0120 0000 1022  
工人工资支付专用账户：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳新城支行  
帐户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司  
农民工工资  
账号：4425 0100 0120 000 0128 1

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期) (政府  
投资工程)

建设单位(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期: 2020年10月16日

发出日期: 2020年10月16日

市政基础设施工程

|                               |   |                                    |                 |
|-------------------------------|---|------------------------------------|-----------------|
| 工程名称                          | 大鹏新区社区给水管网改造工程（六期）（政府投资工程）  | 工程地点                               | 葵涌街道、南澳街道       |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路<br>桥梁长度等)    | 本工程为大鹏新区社区给水管网改造工程（六期）（政府投资工程）主要对葵涌、南澳2个街道共7个社区的给水管网进行改造，涉及新建及更换DN63~DN200给水管网约19.22公里。 | 工程造价<br>(万元)                       | 1126.550377     |
| 结构类型                          | 市政给水工程  | 开工日期                               | 2019年8月5日       |
| 施工许可证号                        | /   | 竣工日期                               | 2020年10月16日     |
| 监督单位                          | 大鹏新区建设工程质量安全监督站   | 监督登记号                              | 2019108-3       |
| 建设单位                          | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司   | 总承包单位                              | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |
| 勘察单位                          | 深圳市南湖勘测技术有限公司   | 施工单位<br>(土建)                       | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |
| 设计单位                          | 中信建筑设计研究总院有限公司  | 施工单位<br>(设备安装)                     | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |
| 监理单位                          | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司  | 工程检测单位                             | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其它主要<br>参建单位                  |   | 其它主要参建单位                           |                 |
| 专项验收情况                        |   |                                    |                 |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期  | 文件编号                               | 对验收的意见          |
| 单位(子单位)工程<br>质量验收记录           | 2020年5月29日  | 市政验-17                             | 符合要求，同意验收       |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |   |                                    |                 |
|                               |   |                                    |                 |
|                               |   |                                    |                 |
|                               |   |                                    |                 |
|                               |   |                                    |                 |
| 附有关证明文件                       |   |                                    |                 |
| 施工许可证                         |   |                                    |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |   | JD-SZ-2019024-1<br>JD-SZ-2019024-2 | 符合要求            |
| 工程竣工报告                        | 2020年6月15日  | 市政施管-4                             | 符合要求            |
| 工程质量评估报告                      | 2020年7月17日  | 市政验-18                             | 符合要求            |
| 勘察质量检查报告                      | 2020年9月21日  | 市政竣·通-6                            | 符合要求            |
| 设计质量检查报告                      | 2020年7月15日  | 市政竣·通-7                            | 符合要求            |
| 工程质量保修书                       | 2020年10月16日   | 市政竣·通-8                            | 符合要求            |

市政基础设施工程

|                  |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况           | 已按设计要求完成合同约定的工程量  |  |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 合格   |   |
|                  | 设备安装  | 合格   |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无   |  |   |
| 参加验收单位意见         | <p>建设单位<br/>(公章)<br/>项目负责人: [Signature]<br/>2020年10月16日</p>   | <p>监理单位<br/>(公章)<br/>总监理工程师: (执业资格证章) [Signature]<br/>2020年10月16日</p>    | <p>施工单位<br/>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章) [Signature]<br/>2020年10月16日</p>    |
|                  | <p>分包单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) [Signature]<br/>年 月 日</p>                                       | <p>设计单位<br/>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章) [Signature]<br/>2020年10月16日</p> | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) [Signature]<br/>2020年10月16日</p> |
|                  | <p>中华人民共和国二级建造师注册建造师执业印章<br/>庄楚源<br/>粤2441718086077(00)<br/>建筑市政<br/>2021.02.08<br/>深圳市市政建设集团股份有限公司</p> |  |   |

### 3.4 育马山庄跑道整治提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工单企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字, 网站企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

育马山庄跑道整治提升工程

|          |                                  |              |                  |
|----------|----------------------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403122103130001                 | 省级项目编号       | 4403122103120201 |
| 建设单位     | 深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | M82C1722-2       |
| 项目分类     | 市政基础设施工程                         | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 399.32           |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 区政府办公会议纪要(22)    |

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-04-07 | 278.1    | 4403122103130001-BD-001 | 4403122103120201-BD-001 | 查看 |

相关网站导航 各省市一体化平台 网站访问量

10721010504

©2021.6.2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm11000002 粤公网安备: 4403051001646号 技术支持: 安徽建设信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

招投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 育马山庄跑道整治提升工程            |           |                         |
| 工程名称     | 育马山庄跑道整治提升工程            |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403122103130001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403122103120201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-04-07              | 中标金额(万元)  | 278.1                   |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市顺生项目咨询管理有限公司         | 统一社会信用代码  | 31199796-6              |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 庄楚源                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****55           | 记录登记时间    | 2021-04-07              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44038720210015001001  
标段名称: 育马山庄跑道整治提升工程  
建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处  
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司  
中标价: 278.099209万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 庄楚源

本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-04-21

查验码: 4776939210634367

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：育马山庄跑道整治提升工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 目录

|                        |            |
|------------------------|------------|
| 第一部分 协议书.....          | 错误! 未定义书签。 |
| 第二部分 通用条款.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 第三部分 专用条款.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 1 词语定义.....            | 错误! 未定义书签。 |
| 2.5 标准、规范.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 2.6 图纸和技术资料的提供.....    | 错误! 未定义书签。 |
| 2.10 竣工图.....          | 错误! 未定义书签。 |
| 2.11 通知.....           | 错误! 未定义书签。 |
| (4)超大件和超重件的运输.....     | 错误! 未定义书签。 |
| 2.14 知识产权.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 3 发包人.....             | 错误! 未定义书签。 |
| 3.4 发包人的工作.....        | 错误! 未定义书签。 |
| 3.5 发包人委托.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 4 承包人.....             | 错误! 未定义书签。 |
| 4.3 项目经理的任命.....       | 错误! 未定义书签。 |
| 4.4 项目经理的更换.....       | 错误! 未定义书签。 |
| 4.6 施工管理人员.....        | 错误! 未定义书签。 |
| 5 监理人.....             | 错误! 未定义书签。 |
| 6 转让、分包.....           | 错误! 未定义书签。 |
| 6.2 分包.....            | 错误! 未定义书签。 |
| 6.3 分包人的确定.....        | 错误! 未定义书签。 |
| 7 专业工程发包.....          | 错误! 未定义书签。 |
| 8 用工和劳务.....           | 错误! 未定义书签。 |
| 8.2 劳务分包.....          | 错误! 未定义书签。 |
| 8.3 劳务分包合同.....        | 错误! 未定义书签。 |
| 9 施工组织设计和进度计划.....     | 错误! 未定义书签。 |
| 自收到监理工程师审核意见 7 日内..... | 错误! 未定义书签。 |
| 10.2 施工场地提供.....       | 错误! 未定义书签。 |
| 10.6 不利的外界障碍或条件.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 12 暂停施工和恢复施工.....      | 错误! 未定义书签。 |

- 13 工期及延误..... 错误！未定义书签。
- 13.3 因承包人原因导致工期延误..... 错误！未定义书签。
- 13.4 提前竣工..... 错误！未定义书签。
- 14.1 发包人供应材料设备..... 错误！未定义书签。
- 14.2 发包人供应材料设备的结算..... 错误！未定义书签。
- 15.7 工程质量检测费用..... 错误！未定义书签。
- 16.1 工程试运行内容和程序..... 错误！未定义书签。
- 17 安全文明施工..... 错误！未定义书签。
- 18 余泥渣土运输..... 错误！未定义书签。
- 18.3 余泥渣土运输分包..... 错误！未定义书签。
- 18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员..... 错误！未定义书签。
- 18.6 专职检查人员..... 错误！未定义书签。
- 18.7 余泥渣土安全文明运输..... 错误！未定义书签。
- 18.8 检查纠正责任..... 错误！未定义书签。
- 20 合同价格的确定和调整..... 错误！未定义书签。
- 20.2 合同价格的调整..... 错误！未定义书签。
- 20.6 人工、机械使用调差方法..... 错误！未定义书签。
- 20.9 询价采购..... 错误！未定义书签。
- 21 暂估价和暂列金额..... 错误！未定义书签。
- （本表可另附页）..... 错误！未定义书签。
- （本表可另附页）..... 错误！未定义书签。
- 22.3 工程量计算规则..... 错误！未定义书签。
- 23 工程款支付..... 错误！未定义书签。
- （1）本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：..... 错误！未定义书签。
- ①按当月完成质量合格工程进度价款的 80%支付（含工程变更价款）；累计支付至合同暂定总价（不含预留金）的 70%时暂停支付工程款；工程余款在办理竣工结算审核（审定）后，支付至工程结算审核（审定）总价的 97%；预留工程结算总价的 3%，作为工程质量缺陷保修金（不计利息），待颁发解除缺陷责任书 14 天内一次支付工程质量缺陷保修金。..... 错误！未定义书签。
- ②本工程为政府投资项目，工程款的支付必须按政府的付款程序进行，并待财政拨款到发包人专帐后方可支付。因财政拨款等程序导致付款迟延，承包人不得向发包人要求或索赔任何费用。错误！未定义书签。
- 23.4 期中支付..... 错误！未定义书签。
- （1）期中支付的最低金额为：/。..... 错误！未定义书签。

|   |           |
|---|-----------|
| 23.5 劳动者工资支付.....   | 错误！未定义书签。 |
| 23.6 工程款专款专用.....   | 错误！未定义书签。 |
| 24 工程变更.....  | 错误！未定义书签。 |
| 25.1 工程变更价款的确定方法.....   | 错误！未定义书签。 |
| 25.2 工程变更引起措施项目的调整.....   | 错误！未定义书签。 |
| 25.3 工程变更价款的确定程序.....   | 错误！未定义书签。 |
| 25.5 工程变更价款支付.....  | 错误！未定义书签。 |
| 25.6 删减工作或工程的补偿.....  | 错误！未定义书签。 |
| 26.1 竣工验收.....  | 错误！未定义书签。 |
| 26.6 竣工验收工程质量争议处理.....  | 错误！未定义书签。 |
| 26.7 履约评价与优质优价.....   | 错误！未定义书签。 |
| 27 竣工结算.....  | 错误！未定义书签。 |
| 27.2 竣工结算书的核对和修改.....   | 错误！未定义书签。 |
| 27.4 承包人不提交竣工结算书.....   | 错误！未定义书签。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ①发包人根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款；..... | 错误！未定义书签。 |
| 27.5 发包人逾期不结算.....  | 错误！未定义书签。 |
| 27.6 竣工结算审计或审定（审核）.....   | 错误！未定义书签。 |
| 27.8 最终结清申请.....  | 错误！未定义书签。 |
| 27.9 最终结清证书和支付.....   | 错误！未定义书签。 |
| 28 违约.....  | 错误！未定义书签。 |
| 28.2 承包人违约.....   | 错误！未定义书签。 |
| 29 索赔.....  | 错误！未定义书签。 |
| 29.5 承包人索赔情形.....   | 错误！未定义书签。 |
| 30 争议解决.....  | 错误！未定义书签。 |
| 31 工程质量缺陷保修.....  | 错误！未定义书签。 |
| 31.6 修复通知.....  | 错误！未定义书签。 |
| 32 不可抗力.....  | 错误！未定义书签。 |
| 33.1 发包人办理的保险.....  | 错误！未定义书签。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程一切险；.....                 | 错误！未定义书签。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 安装工程一切险；.....                 | 错误！未定义书签。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 第三者责任险；.....                  | 错误！未定义书签。 |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| 34 工程担保.....   | 错误! 未定义书签。        |
| 34.2 支付担保..... | 错误! 未定义书签。        |
| 36.1 合同份数..... | 错误! 未定义书签。        |
| 第四部分 补充条款..... | <b>错误! 未定义书签。</b> |
| 4、措施项目.....    | 错误! 未定义书签。        |
| 5、暂列金额.....    | 错误! 未定义书签。        |
| 10、现场管理.....   | 错误! 未定义书签。        |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 育马山庄跑道整治提升工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 育马山庄跑道整治提升工程,主要建设内容包括道路工程、路灯改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

育马山庄跑道道路工程、路灯照明改造。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)   |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 4 月 20 日; (以监理公司工程师开工令核准日期为准)

计划竣工日期: 2021 年 6 月 18 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：     合格    

#### 五、签约合同价

人民币（大写） （暂定价）贰佰柒拾捌万零玖佰玖拾贰元玖分

(¥ 278.099209      万元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）      (¥      元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      (¥      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      (¥      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）      (¥      元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 15 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： 279521144  
地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路 128 号建安大院综合楼 301  
邮政编码： 518000  
法定代表人： 赵永涛  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-26911773  
传真： 0755-26911773  
电子信箱： 896229763@qq.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行  
账号： 44250100012000001022



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 育马山庄跑道整治提升工程

验收日期: 2021.12.7

建设单位 (盖章)



一、工程概况

|         |                 |                  |            |
|---------|-----------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 育马山庄跑道整治提升工程    | 工程地点             | 新羌社区       |
| 工程规模    |                 | 工程造价<br>(万元)     | 278.099209 |
| 结构类型    | /               | 工程用途             | 道路工程       |
| 施工许可证证号 |                 | 开工日期             | 2021年5月18日 |
| 监督单位    |                 | 监督登记号            |            |
| 建设单位    | 深圳市光明区新湖街道办事处   |                  |            |
| 勘察单位    |                 | 资<br>质<br>证<br>号 |            |
| 设计单位    | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 |                  | A244007828 |
| 监理单位    | 深圳市海西工程管理有限公司   |                  | E244054348 |
| 施工单位    | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |                  | D144045961 |
| 施工图审查单位 |                 |                  |            |







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同要求完成了施工内容，工程内业资料齐全，工程质量满足国家、省、市相关规范、验收评定标准和设计图纸要求，本次竣工验收程序符合规定。与会验收单位一致同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2021年12月7日

建设单位  
(公章)

项目负责人：  
沈明沫

监理单位  
(公章)

项目总监：  
朱文心

施工单位  
(公章)

项目负责人：  
庄楚源

设计单位  
(公章)

项目负责人：  
沈明沫

#### 四、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称                            | 建设单位            | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间        |
|----|---------------------------------|-----------------|------|--------|-------------|
| 1  | 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）       | 深圳市南山区招商街道办事处   | 深圳市  | 优秀     | 2022年12月30日 |
| 2  | 深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程       | 中国寰球工程有限公司北京分公司 | 深圳市  | 优秀     | 2023年11月27日 |
| 3  | 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段 | 深圳市鹏润城市综合开发有限公司 | 深圳市  | 优秀     | 2024年9月26日  |
| 4  | 中山大学深圳附属配套设施地块(住宅片区建筑物清拆清场工程    | 深圳市光明区新湖街道办事处   | 深圳市  | 优秀     | 2024年6月18日  |
| 5  | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目             | 深圳市南山区粤海街道办事处   | 深圳市  | 优秀     | 2025年3月17日  |

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 4.1 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）

### 履约评价情况反馈表

|   |   |        |             |  |      |
|---|---|--------|-------------|--|------|
| (评价单位)名称  | 深圳市南山区招商街道办事处   |        | 评价期限        | 2022年04月28日<br>至2022年12月30日  |      |
| 企业名称  | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |        | 企业资质        | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人及联系方式  | 赵永涛<br>0755-26911773  |        | 项目负责人及联系方式  | 潘洪烈<br>13632859343   |      |
| 企业地址  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301  |        |             |  |      |
| 工程名称  | 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管项目”（快速发包）   |        | 资金来源        | 政府   |      |
| 工程地点  | 深圳市南山区招商街道  |        | 工程合同价       | 1048万元   |      |
| 合同开工日期  | 2022年05月11日   | 合同竣工日期 | 2022年11月12日 | 合同工期   | 180天 |
| 实际开工日期  | 2022年05月12日   | 实际竣工日期 | 2022年11月23日 | 实际工期   | 190天 |
| 履约评价分项得分  |   |        |             |  |      |
| 分项内容  |   |        |             |  | 得分   |
| 1. 机械人员配备（0-12）   |   |        |             |  | 12   |
| 2. 技术经济实力（0-17）   |   |        |             |  | 17   |
| 3. 施工过程管理（0-47）   |   |        |             |  | 47   |
| 4. 进度控制（0-10）   |   |        |             |  | 9    |
| 5. 配合与服务（0-14）  |   |        |             |  | 13   |
| 6. 直接判定为不合格的情形  |   |        |             |  | 无    |
| 合计  |   |        |             |  | 98   |
| 备注:   |   |        |             |  | 优秀   |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀  |   |        |             |  |      |
| <br>建设单位（盖单位公章）<br>日期：2022年12月30日 |   |        |             |  |      |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |             |  |      |

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。  
 2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 4.2 深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程

### 履约评价情况反馈表

|  |   |        |             |  |     |
|--|---|--------|-------------|--|-----|
| (评价单位)名称   | 中国寰球工程有限公司北京分公司   |        | 评价期限        | 2023年5月22日<br>至2023年12月25日   |     |
| 企业名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |        | 企业资质        | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |     |
| 法定代表人及联系方式   | 赵永涛<br>0755-26911773  |        | 项目负责人及联系方式  | 潘萍<br>0755-26911773  |     |
| 企业地址   | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301  |        |             |  |     |
| 工程名称   | 深圳液化天然气应急调峰站项目接收站工程土方外运工程   |        | 资金来源        | 政府   |     |
| 工程地点   | 深圳市大鹏湾东北岸迭福北片区  |        | 工程合同价       | 15902367.6元  |     |
| 合同开工日期   | 2023年6月11日  | 合同竣工日期 | 2023年7月10日  | 合同工期   | 30天 |
| 实际开工日期   | 2023年8月11日  | 实际竣工日期 | 2023年10月25日 | 实际工期   | 76天 |
| 履约评价分项得分   |   |        |             |  |     |
| 分项内容   |   |        |             |  | 得分  |
| 1. 机械人员配备 (0-12)   |   |        |             |  | 12  |
| 2. 技术经济实力 (0-17)   |   |        |             |  | 17  |
| 3. 施工过程管理 (0-47)   |   |        |             |  | 47  |
| 4. 进度控制 (0-10)   |   |        |             |  | 9   |
| 5. 配合与服务 (0-14)  |   |        |             |  | 13  |
| 6. 直接判定为不合格的情形   |   |        |             |  | 无   |
| 合计   |   |        |             |  | 98  |
| 备注:  |   |        |             |  | 优秀  |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀  |   |        |             |  |     |
| <br>项目负责人(加盖单位公章)<br>日期: 2023年11月27日 |   |        |             |  |     |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |             |  |     |

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 4.3 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2 标段

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

| 评价形式 |                                | <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 |                       | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |
|------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|---|----|
| 工程名称 | 深圳市大鹏新区南澳新大社区地块土地整备项目（三期）--2标段 |                                     | 承包商                   | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |    |
| 总得分  | 92                             |                                     | 评价等级                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格 |    |
| 建设单位 | 深圳市鹏润城市综合开发有限公司                |                                     | 评价时间                  | 2024 年 9 月 26 日   |    |
| 序号   | 分项内容                           | 满分                                  | 评价指标                  | 量化分值  | 得分 |
| 一    | 机构人员配备                         | 10                                  |                       |   | 10 |
| 1    | 项目经理                           | 4                                   | 与投标承诺或合同是否一致          | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 是否有常驻现场               | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 是否称职                  | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 是否有未经批准擅自更换项目经理       | 1   | 1  |
| 2    | 其他管理人员                         | 3                                   | 是否按规定到位               | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 人员专业、数量是否满足工程要求       | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 是否具有相应的管理能力           | 1   | 1  |
| 3    | 工程作业人员                         | 3                                   | 是否有进行教育培训考核           | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 特殊工种是否有持证上岗           | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 业务素质是否良好              | 1   | 1  |
| 二    | 技术经济实力                         | 10                                  |                       |   | 10 |
| 4    | 财务支付                           | 2                                   | 是否有及时支付各项费用开支         | 2   | 2  |
| 5    | 技术实力                           | 4                                   | 是否有相应的技术实力履行合同        | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 施工总体部署、方法及程序是否优化合理    | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 施工重点、难点问题是否能有效解决      | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 是否有进行工程深化设计的能力        | 1   | 1  |
| 6    | 机械、材料                          | 2                                   | 机械设备是否有按投标承诺或合同配置     | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场 | 1   | 1  |
| 7    | 应急处置                           | 2                                   | 是否有建立应急预案和工作机构        | 1   | 1  |
|      |                                |                                     | 紧急发生事件是否能高质高效处理       | 1   | 1  |
| 三    | 施工过程管理                         | 40                                  |                       |   | 34 |
| 8    | 施工质量                           | 13                                  | 是否有使用不合格材料设备或偷工减料     | 5   | 5  |
|      |                                |                                     | 是否对工程材料进行质量检查检验       | 3   | 3  |
|      |                                |                                     | 是否将隐蔽工程及时报监理单位验收      | 2   | 1  |
|      |                                |                                     | 发生质量问题时是否能及时按要求整改     | 3   | 2  |
| 9    | 施工安全                           | 15                                  | 是否对工程机械设备进行定期维护检查     | 5   | 5  |
|      |                                |                                     | 施工安全防护设施是否到位          | 5   | 5  |
|      |                                |                                     | 是否有存在施工安全隐患           | 5   | 5  |

|    |       |    |                                |    |    |
|----|-------|----|--------------------------------|----|----|
| 10 | 文明施工  | 6  | 施工场地总体布置是否合理                   | 2  | 1  |
|    |       |    | 施工现场是否有主动采取环境保护措施(包括噪音、扬尘等)    | 4  | 3  |
| 11 | 成本管控  | 6  | 是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案         | 2  | 1  |
|    |       |    | 是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等     | 2  | 1  |
|    |       |    | 工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是         | 2  | 2  |
| 四  | 进度控制  | 20 |                                |    | 19 |
| 12 | 工期控制  | 20 | 是否有主动控制工程的各阶段工期                | 3  | 2  |
|    |       |    | 总体及阶段性工期计划以及控制措施是否科学合理         | 4  | 4  |
|    |       |    | 发现工程进度有落后时是否及时采取补救措施           | 3  | 3  |
|    |       |    | 是否有施工单位原因导致实际工期超过合同工期          | 10 | 10 |
| 五  | 配合与服务 | 10 |                                |    | 9  |
| 13 | 履约准备  | 2  | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同         | 2  | 2  |
| 14 | 工程分包  | 2  | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包              | 1  | 1  |
|    |       |    | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理            | 1  | 1  |
| 15 | 竣工移交  | 4  | 竣工资料是否齐全、规范                    | 1  | 1  |
|    |       |    | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工验收及移交手续    | 2  | 1  |
|    |       |    | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交              | 1  | 1  |
| 16 | 配合情况  | 2  | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2  | 1  |
| 六  | 资金支付  | 10 |                                |    | 10 |
| 17 | 工资支付  | 8  | 是否充分落实农民工实名制                   | 4  | 4  |
|    |       |    | 是否设立专用账户发放农民工工资                | 4  | 4  |
| 18 | 工程款支付 | 1  | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访          | 1  | 1  |
| 19 | 材料款支付 | 1  | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访          | 1  | 1  |

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。

评价人签字：



2024年9月26日

#### 4.4 中山大学深圳附属配套设施地块(住宅片区建筑物清拆清场工程

##### 附件 3

### 新湖街道办事处合同履行后评价表

|                            |                  |  |  |                              |                              |
|----------------------------|------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| 合同承办单位                     |                  | 深圳市光明区新湖街道办事处                          |  |                              |                              |
| 合同名称                       |                  | 中山大学·深圳附属配套设施地块(住宅片区)<br>建筑物清拆清场工程     |  |                              |                              |
| 合同相对方(供应商)                 |                  | 深圳市光明区新湖街道办事处                          |  |                              |                              |
| 合同金额(元)                    |                  | 2,786,692.2元                           | 合同履行时间   | 2020-05-21                   |                              |
| 履<br>约<br>情<br>况<br>评<br>价 | 总体评价             | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 合格  | <input type="checkbox"/> 不合格 |                              |
|                            | 分<br>项<br>评<br>价 | 产品/服务质量                                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀   | <input type="checkbox"/> 合格  | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|                            |                  | 价格                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀   | <input type="checkbox"/> 合格  | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|                            |                  | 时效                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀   | <input type="checkbox"/> 合格  | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|                            |                  | 后续维护                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀   | <input type="checkbox"/> 合格  | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|                            |                  | 其他                                     | 评价内容:<br><input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |                              |                              |
| 不合格情况说明                    |                  | 无                                      |  |                              |                              |
| 合同承办单位经办人意见                |                  | 验收合格, 验收时间 2021年8月29日<br>2024.6.18     |  |                              |                              |

备注: 本表仅作为合同承办单位合同归档文件。评价不合格的, 需将相关证明材料一并归档。

## 4.5 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目

### 履约评价情况反馈表

|   |   |        |             |  |      |
|---|---|--------|-------------|--|------|
| (评价单位)名称  | 深圳市南山区粤海街道办事处   |        | 评价期限        | 2024年11月13日至2025年05月30日  |      |
| 企业名称  | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |        | 企业资质        | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>地基基础工程专业承包壹级<br>建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>防水防腐保温工程专业承包壹级 |      |
| 法定代表人及联系方式  | 赵永涛<br>0755-26911773  |        | 项目负责人及联系方式  | 连贵文<br>0755-26911773   |      |
| 企业地址  | 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301  |        |             |  |      |
| 工程名称  | 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目   |        | 资金来源        | 政府   |      |
| 工程地点  | 深圳市南山区  |        | 工程合同价       | 1166999.96元  |      |
| 合同开工日期  | 2024年12月05日   | 合同竣工日期 | 2025年04月04日 | 合同工期   | 120天 |
| 实际开工日期  | 2024年12月05日   | 实际竣工日期 | 2025年03月06日 | 实际工期   | 91天  |
| 履约评价分项得分  |   |        |             |  |      |
| 分项内容  |   |        |             |  | 得分   |
| 1. 机械人员配备 (0-12)  |   |        |             |  | 12   |
| 2. 技术经济实力 (0-17)  |   |        |             |  | 17   |
| 3. 施工过程管理 (0-47)  |   |        |             |  | 47   |
| 4. 进度控制 (0-10)  |   |        |             |  | 9    |
| 5. 配合与服务 (0-14)   |   |        |             |  | 13   |
| 6. 直接判定为不合格的情形  |   |        |             |  | 无    |
| 合计  |   |        |             |  | 98   |
| 备注:   |   |        |             |  | 优秀   |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀   |   |        |             |  |      |
| <br>项目负责人(加盖单位公章) 林锐<br>日期: 2025年3月17日 |   |        |             |  |      |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |             |  |      |

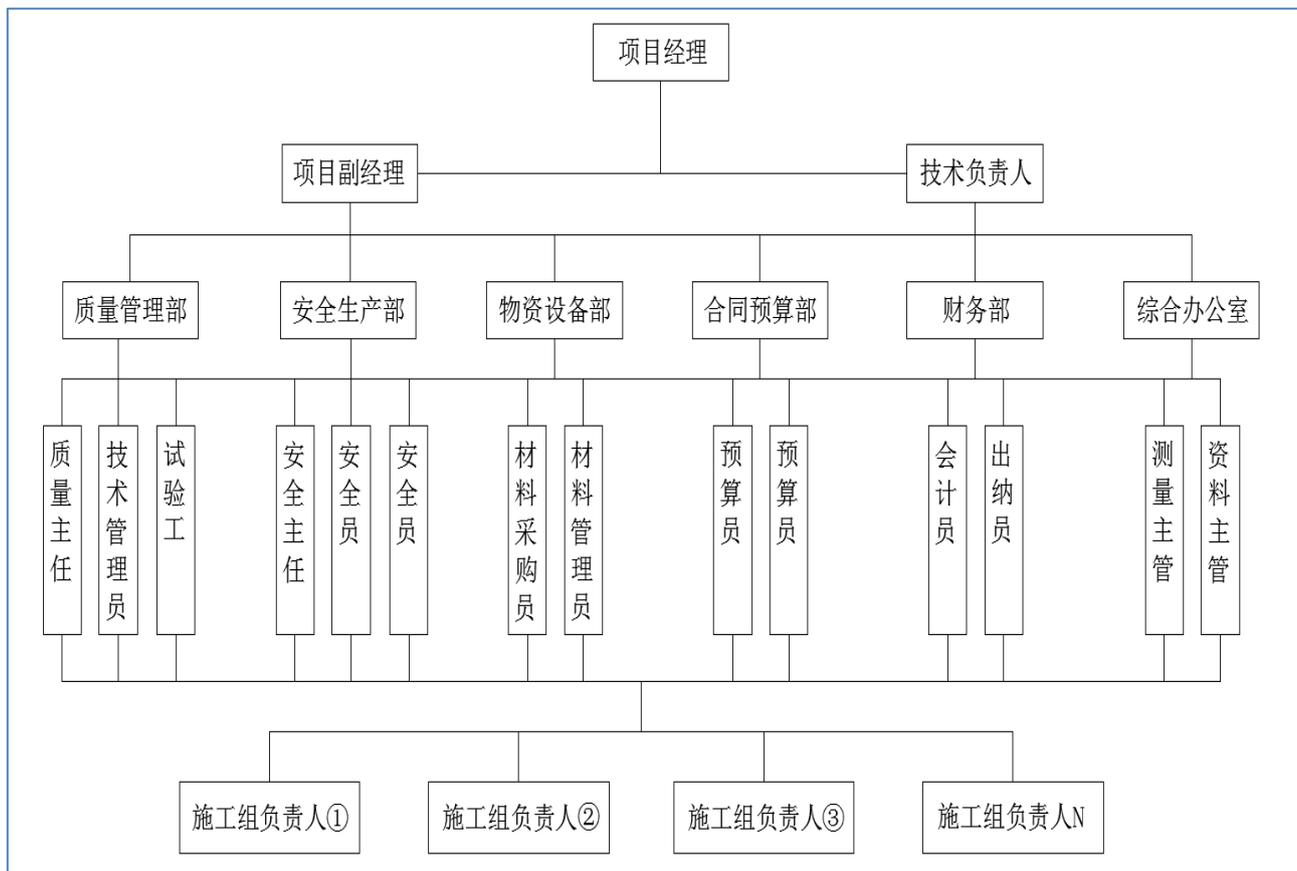
说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 五、项目管理班子人员配备情况(不评审)

附表 5:

项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



项目管理班子人员配备情况表

| 管理人员           | 岗位职责        | 姓名  | 执（职）业资格证书及编号                               | 职称 | 学历 | 专业                  | 派遣时间     |
|----------------|-------------|-----|--|----|----|---------------------|----------|
| 项目负责人          | 项目负责人（项目经理） | 庄楚源 | 注册建造师证<br>粤<br>144202120220220<br>4        | 无  | 大专 | 市政公用<br>工程/建<br>筑工程 | 2025.8.1 |
| 项目技术负责人        | 项目技术负责人     | 杨清  | 职称证<br>2403001209888                       | 高级 | 本科 | 工程造价                | 2025.8.1 |
| 各相关专业<br>技术负责人 | 道路专业技术负责人   | 林振涛 | 职称证<br>151215328                           | 高级 | 专科 | 市政工程                | 2025.8.1 |
|                | 园林专业技术负责人   | 黄斌  | 职称证<br>010043062                           | 高级 | 大专 | 工民建                 | 2025.8.1 |
|                | 土建专业技术负责人   | 陈冰  | 职称证<br>(2011) 1113030                      | 高级 | 硕士 | 建筑工程                | 2025.8.1 |
|                | 土建专业技术负责人   | 张海华 | 职称证<br>150981124                           | 高级 | 本科 | 建筑工程                | 2025.8.1 |
|                | 给排水专业技术负责人  | 毛体立 | 职称证<br>1913003004462                       | 中级 | 本科 | 建筑施工                | 2025.8.1 |
|                | 市政专业技术负责人   | 黄伟生 | 职称证<br>1036141                             | 中级 | 专科 | 市政工程                | 2025.8.1 |
|                | 装饰专业技术负责人   | 沈舜明 | 职称证<br>2013-08-0210276                     | 中级 | 专科 | 建筑装饰                | 2025.8.1 |
|                | 通信专业技术负责人   | 王昊  | 职称证<br>00024482                            | 中级 | 专科 | 通讯技术                | 2025.8.1 |
|                | 电气专业技术负责人   | 徐振辉 | 职称证<br>00148946                            | 中级 | 本科 | 冶金                  | 2025.8.1 |
|                | 结构专业技术负责人   | 张明宾 | 职称证<br>粤中职证字第<br>200103560024号             | 中级 | 专科 | 结构工程<br>师           | 2025.8.1 |
| 项目安全主任         | 项目安全主任      | 吴元斌 | 职称证<br>安全考核 C3 证<br>粤建安<br>C3(2019)0045547 | 中级 | 本科 | 市政路桥                | 2025.8.1 |
| 质检负责人          | 质检负责人       | 张健  | 职称证<br>上岗证<br>091587920240700<br>6804      | 高级 | 本科 | 土木工程                | 2025.8.1 |
|                |             | 阳倩  | 上岗证  | 无  | 专科 | 质量                  | 2025.8.1 |

|    |       |     |                                      |    |    |            |          |
|----|-------|-----|--------------------------------------|----|----|------------|----------|
|    |       |     | 240103060019434<br>3                 |    |    |            |          |
|    |       | 吴小为 | 上岗证<br>230103060029726<br>9          | 无  | 本科 | 质量         | 2025.8.1 |
|    |       | 罗文彬 | 上岗证<br>250103010051492<br>6          | 无  | 本科 | 质量         | 2025.8.1 |
| 其他 | 造价工程师 | 黄伟盛 | 注册造价师证<br>建<br>[造]11204400002<br>365 | 助理 | 本科 | 土木建筑<br>工程 | 2025.8.1 |
| 其他 | 施工员   | 蔡益  | 上岗证<br>091587920240700<br>6798       | 无  | 本科 | 施工         | 2025.8.1 |
| 其他 | 施工员   | 刘灿平 | 上岗证<br>220101010042349<br>2          | 无  | 硕士 | 施工         | 2025.8.1 |
| 其他 | 安全员   | 莫泽烽 | 安全考核 C3 证<br>粤建安<br>C3(2019)0015139  | 无  | 专科 | 安全         | 2025.8.1 |
| 其他 | 安全员   | 郑子恒 | 安全考核 C3 证<br>粤建安<br>C3(2019)0024957  | 无  | 本科 | 安全         | 2025.8.1 |
| 其他 | 安全员   | 莫泽全 | 安全考核 C3 证<br>粤建安<br>C3(2019)0049106  | 无  | 本科 | 安全         | 2025.8.1 |
| 其他 | 安全员   | 魏炯昌 | 安全考核 C3 证<br>粤建安<br>C3(2019)0004305  | 无  | 本科 | 安全         | 2025.8.1 |
| 其他 | 安全员   | 江敏芦 | 安全考核 C3 证<br>粤建安<br>C3(2016)0012089  | 无  | 专科 | 安全         | 2025.8.1 |
| 其他 | 测量员   | 林泽森 | 上岗证<br>419011117300466               | 无  | 专科 | 测量         | 2025.8.1 |
| 其他 | 资料员   | 林楚云 | 上岗证<br>220105000042254<br>9          | 无  | 专科 | 资料         | 2025.8.1 |
| 其他 | 资料员   | 张颖琳 | 上岗证                                  | 无  | 专科 | 资料         | 2025.8.1 |

|    |       |     |                                |   |    |           |          |
|----|-------|-----|--------------------------------|---|----|-----------|----------|
|    |       |     | 230105000029330<br>5           |   |    |           |          |
| 其他 | 劳资专管员 | 洪文秀 | 上岗证<br>091587920240700<br>6801 | 无 | 专科 | 劳资专管<br>员 | 2025.8.1 |

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名              | 庄楚源                          | 性 别                | 男                       | 年 龄   | 35            |
|-----------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|-------|---------------|
| 职务              | 项目经理                         | 职 称                | /                       | 学 历   | 大专            |
| 证件类型            | 身份证                          | 证件号码               | 440582199011156655      | 手机号码  | 139 2745 2520 |
| 参加工作时间          | 2015 年                       | 从事项目经理（建造师）年限      |                         | 4     |               |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 |                              | 粤 1442021202202204 |                         |       |               |
| 在建和已完工程项目情况     |                              |                    |                         |       |               |
| 建设单位            | 项目名称                         | 建设规模               | 开、竣工日期                  | 在建或已完 | 工程质量          |
| 深圳市地铁集团有限公司     | 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程      | 4088.85 万元         | 2022.11<br>至<br>2024.06 | 已完    | 合格            |
| 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 大鹏新区社区给水管网改造工程（六期）项目（政府投资工程） | 1126.55 万元         | 2019.06<br>至<br>2020.10 | 已完    | 合格            |
| 深圳市光明区新湖街道办事处   | 育马山庄跑道整治提升工程                 | 278.09 万元          | 2021.04<br>至<br>2021.12 | 已完    | 合格            |

## 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名            | 杨清                    | 性 别         | 男                                      | 年 龄           | 成年   |
|---------------|-----------------------|-------------|--|---------------|------|
| 职务            | 技术负责人                 | 职 称         | 高级工程师                                  | 学 历           | 本科   |
| 证件类型          | 身份证                   | 证件号码        | 441621197712053856                     |               |      |
| 手机号码          | 136 9226 7822         | 证件号（职称证书编号） |  | 2403001209888 |      |
| 参加工作时间        | 2011 年                | 从事技术负责人年限   |  | 10 年          |      |
| 在建和已完工程项目情况   |                       |             |  |               |      |
| 建设单位          | 项目名称                  | 建设规模        | 开、竣工日期                                 | 在建或已完         | 工程质量 |
| 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项 | 3103.67 万元  | 2020 年 7 月 1 日<br>至<br>2021 年 9 月 27 日 | 已完            | 合格   |

|                             |                                  |                |                                |    |    |
|-----------------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------|----|----|
|                             | 目一广深高速松岗段潭头红星节点                  |                |                                |    |    |
| 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局  | 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）（快速发包）   | 11614.65<br>万元 | 2021年1月29日<br>至<br>2024年10月25日 | 已完 | 合格 |
| 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局  | 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段）（快速发包） | 6373.93<br>万元  | 2021年1月4日<br>至<br>2023年10月19日  | 已完 | 合格 |
| 深圳市万科物业服务服务有限公司             | 东方尊峪外墙改造工程                       | 1128.99<br>万元  | 2022年5月14日<br>至<br>2024年12月5日  | 已完 | 合格 |
| 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署 | 麒麟第二幼儿园施工总承包建设工程                 | 3571.37<br>万元  | 2020年12月16日<br>至<br>2022年8月25日 | 已完 | 合格 |
| 深圳市建筑设计研究总院有限公司             | 第四高科技预制学校（施工）                    | 3038.23<br>万元  | 2020年7月16日<br>至<br>2020年9月18日  | 已完 | 合格 |

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |               |      |             |      |                     |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 张健            | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 232102198410161958  |
| 手机号码 | 176 7315 2944 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0915879202407006804 |

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

|      |               |      |           |      |                     |
|------|---------------|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名   | 吴元斌           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440923199202270030  |
| 手机号码 | 158 1555 5753 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3(2019)0045547 |

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

|      |               |             |     |                     |                    |
|------|---------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 莫泽烽           | 证件类型        | 身份证 | 证件号码                | 44058219980810633X |
| 手机号码 | 158 1555 5753 | 证件号 (C 证编号) |     | 粤建安 C3(2019)0015139 |                    |

**7. 劳资专管员信息表** (每个项目可多个, 必填项)

|      |               |      |     |                     |                    |
|------|---------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 洪文秀           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码                | 440510199310130824 |
| 手机号码 | 188 1423 3828 | 证件号  |     | 0915879202407006801 |                    |

1.1.1 项目经理-庄楚源



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002775

姓名:庄楚源

性别:男

出生年月:1990年11月15日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月20日

有效期:2024年01月22日至2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月22日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **庄楚源** 性别 **男**，一九九〇年十一月十五日生，于二〇一二年一月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程技术(工业与民用建筑)** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校(院)长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201606000899

二〇一六年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **庄楚源**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1990年11月15日**  
住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇东风达石埔向南信宅区二十三横巷12号**  
公民身份号码 **440582199011156655**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**  
有效期限 **2018.03.12-2038.03.12**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚源

社保电脑号：648644675

身份证号码：440582199011156655

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       | 276.22 | 250.56 |      | 62.64 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf847ba9q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



### 1.1.1.1 松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 项目详情 手机查看

#### 松岗车辆段上盖物业开发项目

|           |                  |              |                          |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号      | 4403062007100039 | 省级项目编号       | 4403062007069901         |
| 建设单位      | 深圳市诚宇集团有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300708437873H       |
| 项目分类      | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总容积 (平方米) | --               | 总投资 (万元)     | 1316317                  |
| 立项级别      | 地市级              | 立项文号         | 2020-440306-70-03-014177 |

广东省-深圳市-宝安区  
 项目地址: 宝安松岗片区, 松岗大道以北, 新碧路以西, 紫荆绿洲内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工部署管理 施工许可 竣工验收

施工许可信息

| 数据等级 | 省级施工许可证号           | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情   |
|------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|------|
| B    | 44030620220309029g | 15685.51  | --       | 2022-03-09 | 4403062007100039-SX-001 | 查看详情 |
| B    | 44030620220829039g | 30039.7   | 66516.5  | 2022-08-29 | 4403062007100039-SX-002 | 查看详情 |
| C    | 44030620221123019g | 1859.01   | --       | 2022-11-23 | 4403062007100039-SX-004 | 查看详情 |
| B    | 44030620220930029g | 20415.87  | --       | 2022-09-30 | 4403062007100039-SX-003 | 查看详情 |
| C    | 44030620230220019g | 4088.86   | --       | 2023-02-20 | 4403062007100039-SX-006 | 查看详情 |
| C    | 44030620221202019g | 6530.67   | --       | 2022-12-02 | 4403062007100039-SX-005 | 查看详情 |

相关网站导航 台省一体化平台 网站访问数据

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建设工程质量监督总站  
 网站标识码: dm13900002 备案编号: 粤ICP备10036403号 技术支持: 安徽世纪鼎鑫科技有限公司 北京建设信通技术有限公司

#### 施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 松岗车辆段上盖物业开发项目           |             |                    |
| 工程名称        | 深铁瑛城一期北区1~23栋园林景观       |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403062007100039-SX-006 | 省级施工许可证编号   | 440306202302200199 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403062007100039   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 559                     | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 庄楚源                     | 所属单位        | 深圳市诚宇建设集团有限公司      |
| 总监理工程师      | 刘义平                     | 所属单位        | 深圳市合创建设工程顾问有限公司    |
| 合同金额 (万元)   | 4088.86                 | 面积 (平方米)    | --                 |

关闭

|           |            |          |            |
|-----------|------------|----------|------------|
| 合同金额 (万元) | 4088.86    | 面积 (平方米) | --         |
| 长度 (米)    | --         | 跨度 (米)   | --         |
| 建设规模      | 0          | 发证日期     | 2023-02-20 |
| 记录登记时间    | 2023-02-20 | 数据来源     | 共享交换       |

#### 相关企业、人员

| 序号 | 企业角色 | 企业名称            | 统一社会信用代码           | 人员角色   | 人员姓名 | 身份证号码         |
|----|------|-----------------|--------------------|--------|------|---------------|
| 1  | 施工企业 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 914403002795211445 | 项目经理   | 庄楚源  | 440582*****55 |
| 2  | 施工企业 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 914403002795211445 | 主要负责人  | 庄楚源  | 440582*****55 |
| 3  | 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 总监理工程师 | 刘义平  | 362124*****18 |

关闭

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

承担项目：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

公司于 2022 年 7 月 7 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（小写：RMB40888586.12 元）。确定贵公司为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 9 月 7 日

---

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域  
园林景观工程  
施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD3-SG008/2022

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022 年 11 月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：松岗车辆段上盖物业北区总用地面积为 273311m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 134931m<sup>2</sup>，总建筑面积 190920m<sup>2</sup>，规划户数 1332 套，由 6 栋 6 层花园洋房（18-23 栋，结构高度 34.1 米）、17 栋 11 层小高层住宅（1-17 栋，结构高度 48.2 米）、3 栋幼儿园（结构高度 23.4 米）、商业配套 A、D 区及人行主入口、两个车行入口、1 层 9 米平台处架空车库（结构已施工完成）组成，除车辆及人行出入口外，北区的各建筑物均建于地铁车辆段大盖板上。本项目为北区项目住宅区域园林景观工程，面积约为 74118 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入       %；国有资本 100%；集体资本       %；民营资本       %；外商投资       %；混合经济       %；其他       %。

### 二、工程承包范围

（一）本次工程范围的工程内容包括：

松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域范围内的园林景观工程、园林构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化施工等，具体内容详图纸及清单。



(二) 本次招标范围不包括： /

具体范围以图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日；（开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 559 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零捌拾捌万捌仟伍佰捌拾陆元壹角贰分（¥40,888,586.12 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 36,476,587.88 元（其中不含税 33,464,759.52 元，增值税金额 3,011,828.36 元，增值税税率 9%）；暂列金额 4,411,998.24 元（其中不含税价 4,047,704.81 元，增值税金额 364,293.43 元，增值税税率为 9%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零叁佰肆拾叁元陆角（¥700,343.60元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾壹万壹仟玖佰玖拾捌元贰角肆分（¥4,411,998.24元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_2022\_年\_11\_月\_30\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。



本合同一式 两 份，发 承 包 人 各 执 一 份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦



电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 曲艳明 13686802114

项目主管部门审核人: 张彦杰

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 柯小林

承包人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区综合楼 301

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

开户全名: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账 号: 44250100012000001022

邮政编码:

承包商经办人: 许跃

承包商经办人电话: 0755-26911773

合同签署地点: 深 圳

承包商人邮箱地址: 896229763@qq.com

时 间: 2022 年 11 月 30 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁璟城一期北区1-23栋园林景观

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                     |      |                   |
|----------------|----------------------------|--------|---------------------|------|-------------------|
| 工程名称           | 深铁璟城一期北区1~23栋园林景观          |        |                     |      |                   |
| 工程地点           | 深圳市宝安区松岗街道                 | 建筑面积   | 74118m <sup>2</sup> | 工程造价 | 4088.858<br>612万元 |
| 结构类型           | 园林景观                       | 层数     | 地上:                 | 层    |                   |
|                |                            |        | 地下:                 | 层    |                   |
| 施工许可证号         | 2020-440306-70-03-01417708 | 监理许可证号 |                     |      |                   |
| 开工日期           | 2023年5月1日                  | 验收日期   | 2024年6月27日          |      |                   |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                     |      |                   |
| 建设单位           | 深圳市地铁集团有限公司                |        |                     |      |                   |
| 勘察单位           | /                          |        |                     |      |                   |
| 设计单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司             |        |                     |      |                   |
| 总包单位           | 深圳市诚宇建设集团有限公司              |        |                     |      |                   |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |                     |      |                   |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                     |      |                   |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |        |                     |      |                   |
| 监理单位           | 深圳市合创建设工程顾问有限公司            |        |                     |      |                   |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司            |        |                     |      |                   |



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 组长  | 薛华华                        |
| 副组长 | 姚东平、刘义平                    |
| 组员  | 孙建华、胡磊、张传文、李昌冬、王文宇、庄楚源、毛体立 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 薛华华 | 孙建华、胡磊、张传文、庄楚源 |
| 建筑设备安装工程 | 姚东平 | 张传文、王文宇、庄楚源    |
| 工程质控资料   | 刘义平 | 李昌冬、毛体立        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -



四、验收人员签名

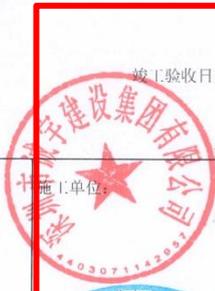
| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1  | 薛华年 | 深圳市地铁集团有限公司    | 项目经理  |    | 薛华年 |
| 2  |     |                |       |    |     |
| 3  |     |                |       |    |     |
| 4  | 刘林科 | 深圳市地铁集团有限公司    | 项目经理  |    | 刘林科 |
| 5  |     |                |       |    |     |
| 6  | 刘兴平 | 深圳市合众建设管理有限公司  | 项目经理  |    | 刘兴平 |
| 7  |     |                |       |    |     |
| 8  | 龙基源 | 深圳市益实建设集团有限公司  | 项目经理  |    | 龙基源 |
| 9  | 吴体华 | 深圳市益实建设集团有限公司  | 项目经理  |    | 吴体华 |
| 10 | 孙建华 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    | 孙建华 |
| 11 | 胡志  | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人 |    | 胡志  |
| 12 |     |                |       |    |     |
| 13 |     |                |       |    |     |
| 14 |     |                |       |    |     |
| 15 |     |                |       |    |     |
| 16 |     |                |       |    |     |
| 17 |     |                |       |    |     |
| 18 |     |                |       |    |     |
| 19 |     |                |       |    |     |
| 20 |     |                |       |    |     |
| 21 |     |                |       |    |     |
| 22 |     |                |       |    |     |
| 23 |     |                |       |    |     |
| 24 |     |                |       |    |     |
| 25 |     |                |       |    |     |
| 26 |     |                |       |    |     |
| 27 |     |                |       |    |     |
| 28 |     |                |       |    |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收合格。

竣工验收日期：2024年6月27日

|  |  |   |   |                                  |
|--|--|---|---|----------------------------------|
| 建设单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>2024年6月27日 | 监理单位：<br><br>总监理工程师：<br><br>2024年6月27日 | 施工单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年6月27日 | 设计单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年6月27日 | 勘察单位：<br><br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--|--|---|---|----------------------------------|



注册监理工程师  
注册号 4400100  
有效期至 2025.10.13

## 情况说明

致：深圳市住房和建设局

本工程合同和中标通知书、报建资料名称均为松岗车辆段上盖物业北区项目住宅区域园林景观工程，因项目管理需要，现申请把施工许可证名称，修改为深铁璟城一期北区 1~23 栋园林景观，特此证明。

深圳市地铁集团有限公司

2023 年 1 月 9 日



## 1.1.1.2 大鹏新区社区给水管网改造工程（六期）项目（政府投资工程）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for '大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)项目' (Dapeng New Area Community Water Pipe Network Renovation Project (Phase 6)).

| 项目编号     | 4403091907030037 | 备案项目编号       | 4403091901170201 |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 建设单位     | 深圳市深水资源集团有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 279522518        |
| 项目分类     | 市政基础设施工程         | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 1955             |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深发改[2018]462号    |

Below the project details, there is a table for '工程基本信息' (Project Basic Information) with columns for '数据等级', '中标单位', '招标类型', '招标方式', '中标日期', '中标金额(万元)', '中标通知书编号', '省级中标通知书编号', and '详情'. The row shows a 'D' data level, '深圳市诚宇建设集团有限公司' as the winning bidder, '施工' (Construction) as the bid type, '公开招标' (Open Bid) as the bid method, '2019-05-28' as the bid date, '1126.55' as the bid amount, and '4403091907030037-BD-001' as the bid notice number.

The screenshot shows a detailed window titled '招标投标信息详情' (Bidding Information Details). It contains a table with the following information:

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)项目    |           |                         |
| 工程名称     | --                      |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403091907030037-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403091901170201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2019-05-28              | 中标金额(万元)  | 1126.55                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建森工程造价咨询有限公司         | 统一社会信用代码  | 76639769-7              |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 27952114-4              |
| 项目负责人    | 庄楚源                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****55           | 记录登记时间    | 2019-05-31              |
| 数据来源     | --                      | 数据等级      | D                       |

A '关闭' (Close) button is located at the bottom right of the window.

# 中标通知书

标段编号: 44030920190005001001

标段名称: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)项目(政府投资工程)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1126.550377万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庄楚源



本工程于 2019-04-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

查验码: 3104916466107886

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2019-06-03

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司  
合同编号: 62 共12份  
2019年6月17日

工程编号: 44030920190005001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)(政府投资工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道、南澳街道

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12

## 第一部分协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)(政府投资工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳街道、葵涌街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)主要对葵涌、南澳2个街道共7个社区的给水管网进行改造,涉及新建及更换DN63-DN200给水管网约19.22公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

**包含但不限于以下内容: 聚乙烯给水管、球墨铸铁管、安装标志桩、用户水表、雨水口、废除重建消防栓、破除及修复路面、大理石石贴工程等; 具体以施工图及工程量清单为准。**

1. 市政公用及**配套专业工程、其他工程**: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 19220 米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: **2019**年**7**月**1**日;

计划竣工日期: **2019**年**12**月**28**日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾陆万伍仟伍佰零叁元柒角柒分（¥11265503.77元）；  
人民币（大写）壹仟壹佰贰拾陆万伍仟伍佰零叁元柒角柒分（¥11265503.77元）；期  
中工人工资支付金额为合同价的15%，即壹佰陆拾捌万玖仟捌佰贰拾伍元伍角柒分  
（¥1689825.57元），其余85%为工程款支付金额，即玖佰伍拾柒万伍仟陆佰柒拾捌元  
贰角（¥9575678.20元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万零玖拾贰元壹角贰分（¥230092.12元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    （¥    元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    （¥    元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万元整（¥670000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月6日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



承包人：  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码：914403002795217445  
 地址：深圳市龙岗区布吉街道  
 中兴路诚宇大厦四楼  
 邮政编码：518112  
 法定代表人：赵浩群  
 委托代理人：  
 电话：0755-26911773  
 传真：0755-26911773  
 电子信箱：shenzhenchengyu@126.com  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳新城支行  
 账号：4425 0100 0120 0000 1022  
 工人工资支付专用账户：  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳新城支行  
 帐户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司  
 农民工工资  
 账号：4425 0100 0120 000 0128 1



原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)(政府  
续建工程)

建设单位(公章): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期: 2020年10月16日

发出日期: 2020年10月16日



市政基础设施工程

|                               |   |                                    |                 |
|-------------------------------|---|------------------------------------|-----------------|
| 工程名称                          | 大鹏新区社区给水管网改造工程（六期）（政府投资工程）  | 工程地点                               | 葵涌街道、南澳街道       |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路<br>桥梁长度等)    | 本工程为大鹏新区社区给水管网改造工程（六期）（政府投资工程）主要对葵涌、南澳2个街道共7个社区的给水管网进行改造，涉及新建及更换DN63~DN200给水管网约19.22公里。 | 工程造价<br>(万元)                       | 1126.550377     |
| 结构类型                          | 市政给水工程  | 开工日期                               | 2019年8月5日       |
| 施工许可证号                        | /   | 竣工日期                               | 2020年10月16日     |
| 监督单位                          | 大鹏新区建设工程质量安全监督站   | 监督登记号                              | 2019108-3       |
| 建设单位                          | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司   | 总承包单位                              | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |
| 勘察单位                          | 深圳市南湖勘测技术有限公司   | 施工单位<br>(土建)                       | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |
| 设计单位                          | 中信建筑设计研究总院有限公司  | 施工单位<br>(设备安装)                     | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |
| 监理单位                          | 深圳鲲鹏工程顾问有限公司  | 工程检测单位                             | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其它主要<br>参建单位                  |   | 其它主要参建单位                           |                 |
| 专项验收情况                        |   |                                    |                 |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期  | 文件编号                               | 对验收的意见          |
| 单位(子单位)工<br>程质量验收记录           | 2020年5月29日  | 市政验-17                             | 符合要求，同意验收       |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |   |                                    |                 |
|                               |   |                                    |                 |
|                               |   |                                    |                 |
|                               |   |                                    |                 |
|                               |   |                                    |                 |
| 附有关证明文件                       |   |                                    |                 |
| 施工许可证                         |   |                                    |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |   | JD-SZ-2019024-1<br>JD-SZ-2019024-2 | 符合要求            |
| 工程竣工报告                        | 2020年6月15日  | 市政施管-4                             | 符合要求            |
| 工程质量评估报告                      | 2020年7月17日  | 市政验-18                             | 符合要求            |
| 勘察质量检查报告                      | 2020年9月21日  | 市政俊·通-6                            | 符合要求            |
| 设计质量检查报告                      | 2020年7月15日  | 市政俊·通-7                            | 符合要求            |
| 工程质量保修书                       | 2020年10月16日   | 市政俊·通-8                            | 符合要求            |

市政基础设施工程

|                  |  |   |   |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况           | 已按设计要求完成合同约定的工程量   |   |   |
| 工程质量情况           | 土建   | 合格  |   |
|                  | 设备安装   | 合格  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无  |   |   |
| 参加验收单位意见         | <br>建设单位<br>(公章)<br>项目负责人: <br>2020年10月16日 | <br>监理单位<br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格印章) <br>2020年10月16日 | <br>施工单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章) <br>2020年10月16日 |
|                  | 分包单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年 月 日   | 设计单位<br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格印章)<br>2020年10月16日   | 勘察单位<br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>2020年10月16日  |

### 1.1.1.3 育马山庄跑道整治提升工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工单企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 筛选企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

育马山庄跑道整治提升工程 广东省·深圳市

|          |                                  |              |                  |
|----------|----------------------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403122103130001                 | 备案项目编号       | 4403122103120201 |
| 建设单位     | 深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | M82C1722-2       |
| 项目分类     | 市政基础设施工程                         | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 399.32           |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 区政府办公会议纪要(22)    |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2021-04-07 | 278.1    | 4403122103130001-BD-001 | 4403122103120201-BD-001 | 查看 |

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10016469号 技术支持: 安徽建拓信息科技有限公司 北京建设资源咨询有限公司

#### 招标投标信息详情

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 育马山庄跑道整治提升工程            |           |                         |
| 工程名称     | 育马山庄跑道整治提升工程            |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403122103130001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403122103120201-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-04-07              | 中标金额(万元)  | 278.1                   |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市顺生项目咨询管理有限公司         | 统一社会信用代码  | 31199796-6              |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 庄楚源                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 440582*****55           | 记录登记时间    | 2021-04-07              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44038720210045001001

标段名称: 育马山庄跑道整治提升工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 278.099209万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 庄楚源



本工程于 2021-03-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-21

查验码: 4776939210634367

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：育马山庄跑道整治提升工程\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市光明区新湖街道\_\_\_\_\_

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处\_\_\_\_\_

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

---

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

---

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

---

## 目录

|                        |            |
|------------------------|------------|
| 第一部分 协议书.....          | 错误! 未定义书签。 |
| 第二部分 通用条款.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 第三部分 专用条款.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 1 词语定义.....            | 错误! 未定义书签。 |
| 2.5 标准、规范.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 2.6 图纸和技术资料的提供.....    | 错误! 未定义书签。 |
| 2.10 竣工图.....          | 错误! 未定义书签。 |
| 2.11 通知.....           | 错误! 未定义书签。 |
| (4) 超大件和超重件的运输.....    | 错误! 未定义书签。 |
| 2.14 知识产权.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 3 发包人.....             | 错误! 未定义书签。 |
| 3.4 发包人的工作.....        | 错误! 未定义书签。 |
| 3.5 发包人委托.....         | 错误! 未定义书签。 |
| 4 承包人.....             | 错误! 未定义书签。 |
| 4.3 项目经理的任命.....       | 错误! 未定义书签。 |
| 4.4 项目经理的更换.....       | 错误! 未定义书签。 |
| 4.6 施工管理人员.....        | 错误! 未定义书签。 |
| 5 监理人.....             | 错误! 未定义书签。 |
| 6 转让、分包.....           | 错误! 未定义书签。 |
| 6.2 分包.....            | 错误! 未定义书签。 |
| 6.3 分包人的确定.....        | 错误! 未定义书签。 |
| 7 专业工程发包.....          | 错误! 未定义书签。 |
| 8 用工和劳务.....           | 错误! 未定义书签。 |
| 8.2 劳务分包.....          | 错误! 未定义书签。 |
| 8.3 劳务分包合同.....        | 错误! 未定义书签。 |
| 9 施工组织设计和进度计划.....     | 错误! 未定义书签。 |
| 自收到监理工程师审核意见 7 日内..... | 错误! 未定义书签。 |
| 10.2 施工场地提供.....       | 错误! 未定义书签。 |
| 10.6 不利的外界障碍或条件.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 12 暂停施工和恢复施工.....      | 错误! 未定义书签。 |

|  |            |
|--|------------|
| 13 工期及延误.....  | 错误! 未定义书签。 |
| 13.3 因承包人原因导致工期延误.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 13.4 提前竣工.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 14.1 发包人供应材料设备.....  | 错误! 未定义书签。 |
| 14.2 发包人供应材料设备的结算.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 15.7 工程质量检测费用.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 16.1 工程试运行内容和程序.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 17 安全文明施工.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 18 余泥渣土运输.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 18.3 余泥渣土运输分包.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 18.6 专职检查人员.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 18.7 余泥渣土安全文明运输.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 18.8 检查纠正责任.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 20 合同价格的确定和调整.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 20.2 合同价格的调整.....  | 错误! 未定义书签。 |
| 20.6 人工、机械使用调差方法.....  | 错误! 未定义书签。 |
| 20.9 询价采购.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 21 暂估价和暂列金额.....   | 错误! 未定义书签。 |
| (本表可另附页).....  | 错误! 未定义书签。 |
| (本表可另附页).....  | 错误! 未定义书签。 |
| 22.3 工程量计算规则.....  | 错误! 未定义书签。 |
| 23 工程款支付.....  | 错误! 未定义书签。 |
| (1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为:.....  | 错误! 未定义书签。 |
| ①按当月完成质量合格工程进度价款的 80%支付(含工程变更价款);累计支付至合同暂定总价(不含预留金)的 70%时暂停支付工程款;工程余款在办理竣工结算审核(审定)后,支付至工程结算审核(审定)总价的 97%;预留工程结算总价的 3%,作为工程质量缺陷保修金(不计利息),待颁发解除缺陷责任书 14 天内一次支付工程质量缺陷保修金..... | 错误! 未定义书签。 |
| ②本工程为政府投资项目,工程款的支付必须按政府的付款程序进行,并待财政拨款到发包人专帐后方可支付。因财政拨款等程序导致付款迟延,承包人不得向发包人要求或索赔任何费用.....  | 错误! 未定义书签。 |
| 23.4 期中支付.....   | 错误! 未定义书签。 |
| (1)期中支付的最低金额为: /.....  | 错误! 未定义书签。 |

|   |           |
|---|-----------|
| 23.5 劳动者工资支付.....   | 错误！未定义书签。 |
| 23.6 工程款专款专用.....   | 错误！未定义书签。 |
| 24 工程变更.....  | 错误！未定义书签。 |
| 25.1 工程变更价款的确定方法.....   | 错误！未定义书签。 |
| 25.2 工程变更引起措施项目的调整.....   | 错误！未定义书签。 |
| 25.3 工程变更价款的确定程序.....   | 错误！未定义书签。 |
| 25.5 工程变更价款支付.....  | 错误！未定义书签。 |
| 25.6 删减工作或工程的补偿.....  | 错误！未定义书签。 |
| 26.1 竣工验收.....  | 错误！未定义书签。 |
| 26.6 竣工验收工程质量争议处理.....  | 错误！未定义书签。 |
| 26.7 履约评价与优质优价.....   | 错误！未定义书签。 |
| 27 竣工结算.....  | 错误！未定义书签。 |
| 27.2 竣工结算书的核对和修改.....   | 错误！未定义书签。 |
| 27.4 承包人不提交竣工结算书.....   | 错误！未定义书签。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> ①发包人根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款；..... | 错误！未定义书签。 |
| 27.5 发包人逾期不结算.....  | 错误！未定义书签。 |
| 27.6 竣工结算审计或审定（审核）.....   | 错误！未定义书签。 |
| 27.8 最终结清申请.....  | 错误！未定义书签。 |
| 27.9 最终结清证书和支付.....   | 错误！未定义书签。 |
| 28 违约.....  | 错误！未定义书签。 |
| 28.2 承包人违约.....   | 错误！未定义书签。 |
| 29 索赔.....  | 错误！未定义书签。 |
| 29.5 承包人索赔情形.....   | 错误！未定义书签。 |
| 30 争议解决.....  | 错误！未定义书签。 |
| 31 工程质量缺陷保修.....  | 错误！未定义书签。 |
| 31.6 修复通知.....  | 错误！未定义书签。 |
| 32 不可抗力.....  | 错误！未定义书签。 |
| 33.1 发包人办理的保险.....  | 错误！未定义书签。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程一切险；.....                 | 错误！未定义书签。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 安装工程一切险；.....                 | 错误！未定义书签。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 第三者责任险；.....                  | 错误！未定义书签。 |

---

|                |            |
|----------------|------------|
| 34 工程担保.....   | 错误! 未定义书签。 |
| 34.2 支付担保..... | 错误! 未定义书签。 |
| 36.1 合同份数..... | 错误! 未定义书签。 |
| 第四部分 补充条款..... | 错误! 未定义书签。 |
| 4、措施项目.....    | 错误! 未定义书签。 |
| 5、暂列金额.....    | 错误! 未定义书签。 |
| 10、现场管理.....   | 错误! 未定义书签。 |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 育马山庄跑道整治提升工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 育马山庄跑道整治提升工程, 主要建设内包括道路工程、路灯改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

育马山庄跑道道路工程、路灯照明改造。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米                             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                             | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                               |                               |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);             |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年4月20日; (以监理公司工程师开工令核准日期为准)

计划竣工日期: 2021年6月18日;



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 15 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有限  
 公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码： 279521144  
 地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路 128 号建安大院综合楼 301  
 邮政编码： 518000  
 法定代表人： 赵永涛  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 0755-26911773  
 传真： 0755-26911773  
 电子信箱： 896229763@qq.com  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳新城支行  
 账号： 44250100012000001022

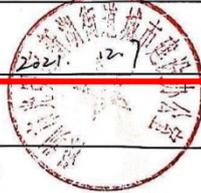
市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：育马山庄跑道整治提升工程

验收日期：2021.12.7

建设单位（盖章）



一、工程概况

|         |                 |                  |            |
|---------|-----------------|------------------|------------|
| 工程名称    | 育马山庄跑道整治提升工程    | 工程地点             | 新羌社区       |
| 工程规模    |                 | 工程造价<br>(万元)     | 278.099209 |
| 结构类型    | /               | 工程用途             | 道路工程       |
| 施工许可证证号 |                 | 开工日期             | 2021年5月18日 |
| 监督单位    |                 | 监督登记号            |            |
| 建设单位    | 深圳市光明区新湖街道办事处   |                  |            |
| 勘察单位    |                 | 资<br>质<br>证<br>号 |            |
| 设计单位    | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 |                  | A244007828 |
| 监理单位    | 深圳市海西工程管理有限公司   |                  | E244054348 |
| 施工单位    | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |                  | D144045961 |
| 施工图审查单位 |                 |                  |            |







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同要求完成了施工内容,工程内业资料齐全,工程质量满足国家、省、市相关规范、验收评定标准和设计图纸要求,本次竣工验收程序符合规定。与会验收单位一致同意通过竣工验收,工程质量评定为合格。

验收日期: 2021年12月7日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

张明沫

监理单位  
(公章)

项目总监:

李冬冬

施工单位  
(公章)

项目负责人:

庄楚淮

设计单位  
(公章)

项目负责人:

何长洲

1.1.2 项目技术负责人-杨清

# 广东省职称证书

姓名：杨清

身份证号：441621197712053856



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001209888

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





照  
片



粤中取证字第 1703003001277 号

杨清 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 十五 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年 十二 月 五 日生，于  
二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号：115285201105004079

二〇一一年 六 月 十八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨清

社保电脑号：600038723

身份证号码：441621197712053856

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0  |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       |      |      |      |      | 78.0 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf84e9b7x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2025年6月17日

### 1.1.2.1 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--广深高速松岗段潭头红星节点



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--广深高速松岗段潭头红星节点

广东省·深圳市·宝安区

|          |                                  |              |                          |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403062004300054                 | 省级项目编号       | 4403062004219920         |
| 建设单位     | 深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会) | 建设单位统一社会信用代码 | 00755063-3               |
| 项目分类     | 其他                               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                               | 总投资(万元)      | 4297                     |
| 立项级别     | 地市级                              | 立项文号         | 2020-440306-50-01-012593 |



项目地址: 广深高速宝安大道至潭头村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-06-23 | 3103.68  | 4403062004300054-BD-001 | 4403062004219920-BD-001 | 查看 |

|          |                                       |           |                         |
|----------|---------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--广深高速松岗段潭头红星节点 |           |                         |
| 工程名称     | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--广深高速松岗段潭头红星节点 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403062004300054-BD-001               | 省级中标通知书编号 | 4403062004219920-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                                    | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-06-23                            | 中标金额(万元)  | 3103.68                 |
| 建设规模     | --                                    |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                    |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司                      | 统一社会信用代码  | 91440300736253545T      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                         | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 刘攀                                    | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430421*****77                         | 记录登记时间    | 2020-06-23              |
| 数据来源     | 共享交换                                  | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-50-01-012593001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段潭头红星节点

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3103.677584万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：刘攀



本工程于 2020-06-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01



查验码：7149253927386930

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段潭头红星节点

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

---

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 协议书

**发包人(全称):** 深圳市宝安区松岗街道办事处

**承包人(全称):** 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

**工程名称:** 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段潭头红星节点

**工程地点:** 深圳市宝安区松岗街道

**核准(备案)证编号:**

**工程规模及特征:** 本项目区段为广深高速松岗段潭头红星节点,总长约为2.3公里,总建筑立面面积约248679 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括:沿线建筑外立面改造、景观提升等;总投资估算4294.76万元,招标部分估价3633.11397万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

**资金来源:** 国有资本 100%

## 二、工程承包范围

**施工总承包,包括但不限于:** 建筑外立面改造工程(立面清洗、立面刷新、空调格栅整治、广告牌整治)、景观提升工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                     |       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );        |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。  |  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )  |  |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年7月5日；

计划竣工日期：2020年8月14日；

合同工期总日历天数40天。

招标工期总日历天数\_\_/\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_/\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_/\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写：叁仟壹佰零叁万陆仟柒佰柒拾伍元捌角肆分）（¥：3103.677584万元）（暂定价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：陆拾肆万柒仟叁佰捌拾贰元贰角伍分）（¥：64.738225万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）（¥）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 7月 | 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十份，发包人执伍份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

经办人：/

电话：/

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳新城支行

账号：44250100012000001022

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

为保证宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-广深高速松岗段潭头红星节点（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目，设计变更，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其余项目质量保修期均为贰年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖拾叁万壹仟壹佰零叁元贰角捌分

（小写）：93.110328 万元

质量保证金银行利率为：不计利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

有规定按规定，无规定双方协商解决。

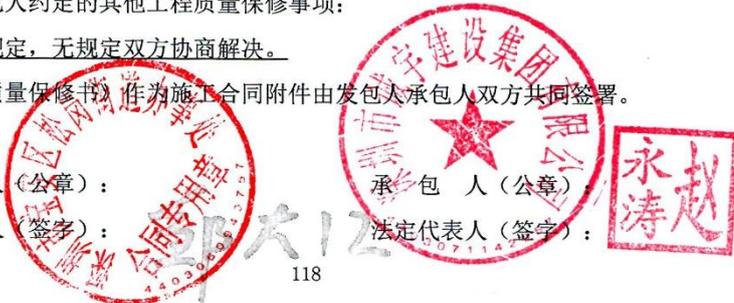
本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：



# 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段潭头红星节点

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2021年0月27日

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市宝安区松岗街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

4403081

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

深

05916

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                                      |        |                            |      |               |
|----------------|--------------------------------------|--------|----------------------------|------|---------------|
| 工程名称           | 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—广深高速松岗段潭头红星节点 |        |                            |      |               |
| 工程地点           | 深圳市宝安区松岗街道广深高速宝安大道至潭头红星段             | 建筑面积   | 153786.76m <sup>2</sup>    | 工程造价 | 2195.771162万元 |
| 结构类型           | 外墙装饰装修                               | 层数     | 地上：层                       |      |               |
|                |                                      |        | 地下：层                       |      |               |
| 施工许可证号         | 2020-440306-50-01-01259301           | 监理许可证号 |                            |      |               |
| 开工日期           | 2020年7月6日                            | 验收日期   | 2021年9月27日                 |      |               |
| 监督单位           | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站                    | 监督编号   | 2020-440306-50-01-01259301 |      |               |
| 建设单位           | 深圳市宝安区松岗街道办事处                        |        |                            |      |               |
| 勘察单位           | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司                |        |                            |      |               |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                      |        |                            |      |               |
| 总包单位           | 深圳市诚宇建设集团有限公司                        |        |                            |      |               |
| 承建单位<br>(土建)   | /                                    |        |                            |      |               |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                                    |        |                            |      |               |
| 承建单位<br>(装修)   | /                                    |        |                            |      |               |
| 监理单位           | 深圳市春鹏建设工程管理有限公司                      |        |                            |      |               |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                       |        |                            |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

111

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 甯季松   |
| 副组长 | 洪志鸿、陈志城                                       |
| 组员  | 曹勋、蔡学梁、文广棉、林浩、王宁、郝东元、李军、史晓菲、王会可、王苏春、刘攀、杨清、罗文彬 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 甯季松 | 曹勋、蔡学梁、王宁、李军、王苏春、刘攀           |
| 建筑设备安装工程 |     |                               |
| 工程质控资料   | 洪志鸿 | 陈志城、文广棉、林浩、郝东元、史晓菲、王会可、杨清、罗文彬 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                    | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础             |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 主体结构              |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 建筑装饰装修            |             | 共 <u>66</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>66</u> 项<br>经核定符合要求 <u>66</u> 项 | 共 <u>66</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>66</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>66</u> 项 | 共 <u>66</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 <u>66</u> 项 |
| 屋面                |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 通风与空调             |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 建筑电气              |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 智能建筑              |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 建筑节能              |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
| 电梯                |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |
|                   |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项         |



\* GD- E1- 914 / 4 \*

14.1

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位                  | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------------|-------|-----|-----|
| 1  | 甯季松 | 深圳市宝安区松岗街道办事处         |       |     | 甯季松 |
| 2  | 洪志鸿 | 深圳市宝安区松岗街道办事处         | 工程师   |     | 洪志鸿 |
| 3  | 陈志城 | 深圳市宝安区松岗街道办事处         | 工程师   |     | 陈志城 |
| 4  | 曹勋  | 深圳市宝安区松岗街道办事处         |       |     | 曹勋  |
| 5  | 蔡学梁 | 深圳市宝安区松岗街道办事处         | 工程师   |     | 蔡学梁 |
| 6  | 文广棉 | 深圳市宝安区松岗街道办事处         |       |     | 文广棉 |
| 7  | 林浩  | 深圳市宝安区松岗街道办事处         | 工程师   |     | 林浩  |
| 8  | 王宁  | 深圳市春鹏建设工程管理有限公司       | 总监    | 高工  | 王宁  |
| 9  | 郝东元 | 深圳市春鹏建设工程管理有限公司       | 总代    | 工程师 | 郝东元 |
| 10 | 李军  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司       | 项目负责人 | 高工  | 李军  |
| 11 | 史晓菲 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司       | 专业负责  | 高工  | 史晓菲 |
| 12 | 王会可 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司       | 设计    | 助理  | 王会可 |
| 13 | 王苏春 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 |       |     | 王苏春 |
| 14 | 刘攀  | 深圳市诚宇建设集团有限公司         | 项目负责人 |     | 刘攀  |
| 15 | 杨清  | 深圳市诚宇建设集团有限公司         | 技术负责人 |     | 杨清  |
| 16 | 罗文彬 | 深圳市诚宇建设集团有限公司         | 质检员   |     | 罗文彬 |
| 17 |     |                       |       |     |     |
| 18 |     |                       |       |     |     |
| 19 |     |                       |       |     |     |
| 20 |     |                       |       |     |     |
| 21 |     |                       |       |     |     |
| 22 |     |                       |       |     |     |
| 23 |     |                       |       |     |     |
| 24 |     |                       |       |     |     |
| 25 |     |                       |       |     |     |
| 26 |     |                       |       |     |     |



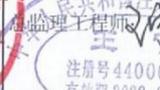
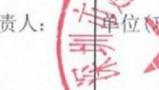
深圳市宝安区

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。  
总体质量达到合格等级



|  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
| 建设单位:  | 监理单位:  | 施工单位:  | 设计单位:  | 勘察单位:   |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2021年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2021年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2021年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2021年 月 日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: <br>2021年 月 日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 1.1.2.2 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）（快速发包）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 4403052103070001 | 省级项目编号       | 4403052103069901   |
| 建设单位     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192227495F |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 95845              |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改(2020)207号     |



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位                          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|-------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 福州城建设计研究院有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2021-03-23 | --       | 4403052103070001-BA-001 | 4403052103069901-BA-001 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市水务规划设计院股份有限公司              | 设计   | 公开招标 | 2021-03-23 | --       | 4403052103070001-BA-002 | 4403052103069901-BA-002 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市路桥建设集团有限公司                 | 施工   | 公开招标 | 2022-11-16 | 8531.68  | 4403052103070001-BD-009 | 4403052103069901-BD-007 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 中国水利水电第七工程局有限公司               | 施工   | 公开招标 | 2021-04-01 | 11519.61 | 4403052103070001-BD-005 | 4403052103069901-BD-006 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 中建四局土木工程有限公司                  | 施工   | 公开招标 | 2021-03-31 | --       | 4403052103070001-BD-001 | 4403052103069901-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市天健坪山建设工程有限公司               | 施工   | 公开招标 | 2021-03-31 | --       | 4403052103070001-BD-002 | 4403052103069901-BD-002 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司              | 施工   | 公开招标 | 2021-03-31 | --       | 4403052103070001-BD-003 | 4403052103069901-BD-003 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳金信城市建设有限公司                  | 施工   | 公开招标 | 2021-04-01 | 11679.83 | 4403052103070001-BD-004 | 4403052103069901-BD-005 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 | 施工   | 公开招标 | 2022-11-16 | 6102.33  | 4403052103070001-BD-007 | 4403052103069901-BD-008 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市信宇建筑工程有限公司                 | 施工   | 公开招标 | 2022-11-16 | 5475.8   | 4403052103070001-BD-008 | 4403052103069901-BD-009 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 | 施工   | 公开招标 | 2021-04-01 | 11614.66 | 4403052103070001-BD-006 | 4403052103069901-BD-004 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市深水兴业工程顾问有限公司               | 监理   | 公开招标 | 2021-03-17 | 1713     | 4403052103070001-BE-001 | 4403052103069901-BE-001 | <a href="#">查看</a> |

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

1 5 0 8 3 9 1 1 6 5



网站地图

联系我们

管理系统



## 招标投标信息详情



|          |                                |           |                         |
|----------|--------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(代建项目)      |           |                         |
| 工程名称     | 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403052103070001-BD-006        | 省级中标通知书编号 | 4403052103069901-BD-004 |
| 招标类型     | 施工                             | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2021-04-01                     | 中标金额(万元)  | 11614.66                |
| 建设规模     | --                             |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                             |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市深水水务咨询有限公司                  | 统一社会信用代码  | 91440300708411905B      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                  | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 张常锋                            | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 372929*****18                  | 记录登记时间    | 2021-04-01              |
| 数据来源     | 共享交换                           | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520210010012001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(V标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11614.6569万元, 下浮率14.46%

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 张常锋



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-15



查验码: 3713525344121524

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);   |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)   |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年 04月 01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 06月 30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾肆万陆仟伍佰陆拾玖元整(¥116146569.00元)，其中不含增值税合同价款：¥106556485.32元，增值税税款：¥9590083.68元。合同下浮率为 14.46%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月29日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：

电话:

电话: 0755-26911773

传真:

传真: 0755-26911773

电子信箱:

电子信箱: 896229763@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号:

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（V标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2024 年 10 月 25 日

发出日期： 2024 年 10 月 25 日

---

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

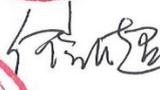
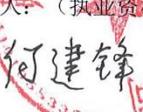
市政基础设施工程

|                               |                               |              |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称                          | 南山区排水小区老旧管网修复改造<br>(三期) (V标段) | 工程地点         | 深圳市南山区          |
| 工程规模 (建筑面积、<br>道路桥梁长度等)       | 管网道路                          | 工程造价<br>(万元) | 11614.6569万元    |
| 结构类型                          |                               | 开工日期         | 2021年12月3日      |
| 施工许可证号                        |                               | 竣工日期         | 年 月 日           |
| 监督单位                          | 深圳市南山区施工质量监督站                 | 监督登记号        |                 |
| 建设单位                          | 深圳市南山区水务局                     | 代建单位         | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                          | 黄河勘测规划设计研究院有限公司               | 施工单位         | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |
| 设计单位                          | 福州城建设计研究院有限公司                 | 施工图审查单位      | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |
| 监理单位                          | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司               | 造价单位         | 深圳市深水造价咨询有限公司   |
| 其他主要参建单位                      |                               | 其他主要参建单位     |                 |
| 专项验收情况                        |                               |              |                 |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                      | 文件编号         | 对验收的意见          |
| 单位 (子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录    | 年 月 日                         |              |                 |
|                               | 年 月 日                         |              |                 |
|                               | 年 月 日                         |              |                 |
| 法律法<br>规规定的<br>其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                         |              |                 |
|                               | 年 月 日                         |              |                 |
|                               | 年 月 日                         |              |                 |
|                               | 年 月 日                         |              |                 |
|                               | 年 月 日                         |              |                 |
| 附有关证明文件                       |                               |              |                 |
| 施工许可证                         |                               |              |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                               |              |                 |
| 工程竣工报告                        |                               |              |                 |
| 工程质量评估报告                      |                               |              |                 |
| 勘察质量检查报告                      |                               |              |                 |
| 设计质量检查报告                      |                               |              |                 |
| 工程质量保修书                       |                               |              |                 |

## 会议签到表

| 时间 |     | 2024年 10月 25日 |               | 地点          |    |
|----|-----|---------------|---------------|-------------|----|
| 主题 |     | 竣工验收会议 三期五标   |               |             |    |
| 序号 | 姓名  | 职位            | 单位            | 电话          | 备注 |
| 1  |     |               |               |             |    |
| 2  |     |               |               |             |    |
| 3  |     |               |               |             |    |
| 4  | 何志超 |               | 南山区水务局        | 13501585130 |    |
| 5  | 冯志超 |               | 南山区水务局        | 18919456784 |    |
| 6  | 冯志超 | 主任            | 河长制           | 1870155007  |    |
| 7  | 徐锐  | 主任            | 城市建管          | 15616529756 |    |
| 8  | 陈树德 |               | 南山区水务局        |             |    |
| 9  | 陈树德 |               | 南山区水务局        | 18820226701 |    |
| 10 | 罗文忠 |               | 利源公司          | 18682087467 |    |
| 11 | 王崇外 |               | 深圳市城市建设集团有限公司 | 19878753439 |    |
| 12 | 杨清  |               | 深圳市城市建设集团有限公司 | 19875392885 |    |
| 13 | 冯志超 |               | 深圳市城市建设集团有限公司 | 15881633005 |    |
| 14 | 甄丽冰 |               | 水务局           | 1585558765  |    |
| 15 | 陈树德 | 主任            | 深水水务          | 13925203639 |    |
| 16 | 黄宇杰 |               | 深水水务          | 18383550417 |    |
| 17 | 徐晨  |               | 水务局           |             |    |
| 18 | 何天健 |               | 利源公司          | 17520492916 |    |
| 19 | 蔡良青 |               | 黄岗勘测          | 19939363837 |    |
| 20 | 尉赫  |               | 深水规院          | 13922860003 |    |
| 21 | 尉赫  |               | 深水规院          | 13043622607 |    |
| 22 | 王斌  | 检测            | 水务检测          | 13632958179 |    |

市政基础设施工程

|                         |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|
| <p>工程完成情况</p>           | <p>南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（V标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。<br/>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。<br/>本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p> |   |   |
| <p>工程质量情况</p>           | <p>土建</p>   |   |   |
| <p>设备安装</p>             | <p>/</p>  |   |   |
| <p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p> |    |   |   |
| <p>参加验收单位意见</p>         | <p>建设单位</p>   | <p>代建单位</p>   | <p>监理单位</p>   |
|                         | <p>(公章)<br/>项目负责人: <br/>2024年10月25日</p>  | <p>(公章)<br/>项目负责人: <br/>2024年10月25日</p>              | <p>(公章)<br/>林加新<br/>注册号44016294<br/>有效期至2024<br/>总监监理工程师: (执业资格证章)<br/>2024年10月25日</p>  |
|                         | <p>施工单位</p>   | <p>设计单位</p>   | <p>勘察单位</p>   |
|                         | <p>(公章) 徐锐<br/>粤1442020202106850(00)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/><br/>2024年10月25日</p>  | <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/><br/>2024年10月25日</p> | <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/><br/>2024年10月25日</p> |

### 1.1.2.3 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段）（快速发包）



南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(代建项目)

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 4403052011210001 | 省级项目编号       | 4403052011199901   |
| 建设单位     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192227495F |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 35000              |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深南发改〔2020〕105号     |

广东省-深圳市-南山区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 | 中标单位                          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|-------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 福州城建设计研究院有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2020-12-04 | --       | 4403052011210001-BA-001 | 4403052011199901-BA-001 | 查看 |
| B    | 广东联富建设工程有限公司                  | 施工   | 公开招标 | 2020-12-09 | --       | 4403052011210001-BD-003 | 4403052011199901-BD-003 | 查看 |
| B    | 深圳市诚宇建设集团有限公司                 | 施工   | 公开招标 | 2020-12-09 | --       | 4403052011210001-BD-004 | 4403052011199901-BD-004 | 查看 |
| B    | 深圳市广源达建筑工程有限公司                | 施工   | 公开招标 | 2020-12-09 | --       | 4403052011210001-BD-002 | 4403052011199901-BD-002 | 查看 |
| B    | 广东省金信路桥有限公司                   | 施工   | 公开招标 | 2020-12-09 | --       | 4403052011210001-BD-001 | 4403052011199901-BD-001 | 查看 |
| B    | 深圳市深水兴业工程顾问有限公司               | 监理   | 公开招标 | 2020-12-04 | 667.41   | 4403052011210001-BE-001 | 4403052011199901-BE-001 | 查看 |

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 0 7 1 0 0 1 4 3 0

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

招标投标信息详情



|          |                                |           |                         |
|----------|--------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(代建项目)      |           |                         |
| 工程名称     | 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(Ⅲ标段)(快速发包) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 44030520111210001-BD-004       | 省级中标通知书编号 | 4403052011199901-BD-004 |
| 招标类型     | 施工                             | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-12-09                     | 中标金额(万元)  | --                      |
| 建设规模     | --                             |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                             |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                | 统一社会信用代码  | 914403002795437735      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司                  | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 徐志鹏                            | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 432524*****17                  | 记录登记时间    | 2020-12-09              |
| 数据来源     | 共享交换                           | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号：44030520200084006001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：6373.9375万元，下浮率14.3%

中标工期：576日历天

项目经理(总监)：徐志鹏



本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

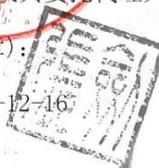
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16



查验码：1194826890138139

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）

（III标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

---

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米           |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米        | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                | <input type="checkbox"/> 绿化工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程                   米   |
| <input type="checkbox"/> 其它：                          |   |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____）。   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）   |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                            |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期： 2020 年 12 月 1 日（以监理工程师下达的开工令为准）；

计划竣工日期： 2022 年 6 月 20 日；

2021 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾叁万玖仟叁佰柒拾伍元整（¥63739375.00元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月4日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

法定代表人：

委托代理人：



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(III标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年10月19日

发出日期:                     年 月 日

---

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                               |                                 |              |                 |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------|
| 工程名称                          | 南山区排水小区老旧管网修复改造<br>(二期) (I11标段) | 工程地点         | 深圳市南山区          |
| 工程规模 (建筑面积、<br>道路桥梁长度等)       | 管网道路                            | 工程造价<br>(万元) | 6373.9375万元     |
| 结构类型                          |                                 | 开工日期         | 2021年4月10日      |
| 施工许可证号                        |                                 | 竣工日期         | 2023年10月19日     |
| 监督单位                          | 深圳市南山区施工质量监督站                   | 监督登记号        |                 |
| 建设单位                          | 深圳市南山区水务局                       | 代建单位         | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位                          | 黄河勘测规划设计研究院有限公司                 | 施工单位         | 深圳市诚宇建设集团有限公司   |
| 设计单位                          | 福州城建设计研究院有限公司                   | 施工图审查单位      | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |
| 监理单位                          | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司                 | 造价单位         | 深圳市深水造价咨询有限公司   |
| 其他主要参建单位                      |                                 | 其他主要参建单位     |                 |
| 专项验收情况                        |                                 |              |                 |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                        | 文件编号         | 对验收的意见          |
| 单位 (子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录    | 年 月 日                           |              |                 |
|                               | 年 月 日                           |              |                 |
|                               | 年 月 日                           |              |                 |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                           |              |                 |
|                               | 年 月 日                           |              |                 |
|                               | 年 月 日                           |              |                 |
|                               | 年 月 日                           |              |                 |
|                               | 年 月 日                           |              |                 |
| 附有关证明文件                       |                                 |              |                 |
| 施工许可证                         |                                 |              |                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见               |                                 |              |                 |
| 工程竣工报告                        |                                 |              |                 |
| 工程质量评估报告                      |                                 |              |                 |
| 勘查质量检查报告                      |                                 |              |                 |
| 设计质量检查报告                      |                                 |              |                 |
| 工程质量保修书                       |                                 |              |                 |

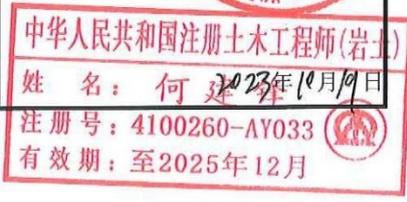
## 工程会议签到表

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段）

| 会议时间 |     | 2023.10.19     |       |               |    |
|------|-----|----------------|-------|---------------|----|
| 会议地点 |     | 项目部会议室         |       |               |    |
| 会议议题 |     | 二期3标竣工验收       |       |               |    |
| 序号   | 姓名  | 单位             | 职务    | 电话            | 备注 |
| 1    |     |                |       |               |    |
| 2    |     |                |       |               |    |
| 3    | 何志超 | 南山水务局          |       | 13501585130   |    |
| 4    | 俞杨  | 南山水务局          |       | 15852975810   |    |
| 5    | 罗玉忠 | 利源公司           |       | 18682087467   |    |
| 6    | 刘川  | 洋洲以            | 总     | 18101111129   |    |
| 7    | 谷天祺 | 水源             |       | 17520492916   |    |
| 8    | 朱卓涵 | 深水设计           |       | 13609242552   |    |
| 9    | 刘明子 | 深水北业           |       | 17316858831   |    |
| 10   | 郭明军 | 福州城建院          |       | 13520691695   |    |
| 11   | 王心  | 深圳市水务工程检测有限公司  |       | 13632958779   |    |
| 12   | 钟廷亮 | 深圳市瑞工程检测有限公司   |       | 17689862540   |    |
| 13   | 蔡志新 | 黄河勘测规划研究所有限公司  |       | 1523 959 1523 |    |
| 14   | 江晓华 | 深圳平城建设集团股份有限公司 | 安全员   | 15118816161   |    |
| 15   | 谭世浩 | - - - - -      | 项目经理  | 18002580480   |    |
| 16   | 杨清  | ...            | 技术负责人 | 13692267822   |    |
| 17   |     |                |       |               |    |
| 18   |     |                |       |               |    |

市政基础设施工程

|                         |  |   |   |
|-------------------------|--|---|---|
| <p>工程完成情况</p>           | <p>南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（III标段），已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。<br/>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。<br/>本标段小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>  |   |   |
| <p>工程质量情况</p>           | <p>土建</p>  | <p>合格</p>   |   |
| <p>设备安装</p>             | <p>设备安装</p>  | <p>/</p>  |   |
| <p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p> | <p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="395 1003 794 1182"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 凌志勇</p> <p>注册号: 3500155-CS016</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p> </div> <div data-bbox="962 1055 1249 1234"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈加新</p> <p>注册号44016294</p> <p>有效期2025.07.05</p> <p>深圳市深永水业有限公司</p> </div> </div> |   |   |
| <p>参加验收单位意见</p>         | <p>建设单位</p>  | <p>代建单位</p>   | <p>监理单位</p>   |
|                         | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年10月9日</p>  | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年10月9日</p> | <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>2023年10月9日</p> |
|                         | <p>施工单位</p>  | <p>设计单位</p>   | <p>勘察单位</p>   |
|                         | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年10月19日</p>  | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年10月19日</p>   | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2023年10月19日</p> |
|                         | <p>谭世俊</p> <p>2023年10月19日</p>  | <p>2023年10月19日</p>  | <p>2023年10月19日</p>                                    |
|                         | <p>深圳市诚宇建设集团有限公司</p>   | <p>2023年10月19日</p>  | <p>2023年10月19日</p>                                    |



## 1.1.2.4 东方尊峪外墙改造工程

# 中标通知书

标段编号：4403922021121300400101Y

标段名称：东方尊峪外墙改造工程-

建设单位：深圳市万科物业服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：1128.995924万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄钟初



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

江钟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

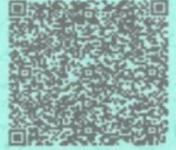
日期：2022-01-25

澜宋

查验码：9579134159344272

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FVS-CC-20220517-000132-01

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发 包 人: 深圳市万科物业服务有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FVS-GC-20220517-000132-01

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

发包人: 深圳市万科物业服务集团有限公司

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  |  |  |  | 深圳       |
|  |  |  |  | 范本       |
|  |  |  |  | 招标工程单价合同 |
|  |  |  |  | 2015版    |
|  |  |  |  | 第五次修订    |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科物业服务有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区东方尊峪

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,建设内容包括 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10~11#号楼外墙立面刷新,墙面改造面积约 13.7 万 m<sup>2</sup>。

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于深圳市罗湖区东方尊峪

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |

其它:

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____<br><input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

**4.其他工程**

---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 09 日;

合同工期总日历天数 180 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾捌万玖仟玖佰伍拾玖圆贰角肆分（¥11289959.24元）；中标净下浮率21.84%，其中不含税价为（大写）：壹仟零叁拾伍万柒仟柒佰陆拾元柒角柒分（¥10357760.77元），税金为（大写）：玖拾叁万贰仟壹佰玖拾捌元肆角柒分元（¥932198.47元），增值税税率为9%，如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应调整。

其中：合同价款为11289959.24元，其安全文明施工措施费184925.13元，暂列金额/元。

注：本工程合同价款为暂定价，不作为承包人实际需要完成工程投资额，签约合同价只作为工程进度款支付依据。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月14日;

订立地点: 万科东方尊峪物业服务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方正式签订 后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 甲方名称:<br>深圳市万科物业服务服务有限公司     | 乙方名称:<br>深圳市诚宇建设集团有限公司               |
| 纳税人识别号: 91440300192204533K   | 纳税人识别号: 914403002795211445           |
| 户 名: 深圳市万科物业服务服务有限公司         | 户 名: 深圳市诚宇建设集团有限公司                   |
| 开 户 行: 招行东门支行                | 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行              |
| 帐 号: 815587499610002         | 账号: 4425 0100 0120 0000 1022         |
| 地 址: 深圳市福田区梅林路63号梅林万科中心第二、三层 | 地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301 |
| 联系电话: 0755-83901333          | 联系电话: 0755-26911773                  |

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 东方尊峪外墙改造工程

验收日期: 2024年12月5日

建设单位（盖章）: 深圳市万科物业服务有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。
- 工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求及建筑规范要求；
- 建筑装饰装修分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2003

|            |                     |        |                      |       |               |
|------------|---------------------|--------|----------------------|-------|---------------|
| 工程名称       | 东方尊峪外墙改造工程          |        |                      |       |               |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区东方尊峪小区        | 建筑面积   | 约13.7万m <sup>2</sup> | 工程造价  | 1128.995924万元 |
| 结构类型       | 框架结构                | 层数     | 地上:                  | 12~27 | 层             |
|            | /                   |        | 地下:                  | /     | 层             |
| 施工许可证号     | /                   | 监理许可证号 | /                    |       |               |
| 开工日期       | 2023年2月6日           | 验收日期   | 2024年12月5日           |       |               |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号   | /                    |       |               |
| 建设单位       | 深圳市万科物业服务有限公司       |        |                      |       |               |
| 勘察单位       | /                   |        |                      |       |               |
| 设计单位       | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司   |        |                      |       |               |
| 总包单位       | 深圳市诚宇建设集团有限公司       |        |                      |       |               |
| 承建单位(土建)   | /                   |        |                      |       |               |
| 承建单位(设备安装) | /                   |        |                      |       |               |
| 承建单位(装修)   | /                   |        |                      |       |               |
| 监理单位       | 深圳市华建工程项目管理有限公司     |        |                      |       |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司    |        |                      |       |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |               |
|-----|---------------|
| 组长  | 陈庆东           |
| 副组长 | 刘宇成、王三保       |
| 组员  | 韩强、张明宾、杨清、毛体立 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员         |
|--------|-----|------------|
| 建筑工程   | 陈庆东 | 张明宾、韩强、许跃  |
| 工程质控资料 | 刘宇成 | 王三保、杨清、毛体立 |
|        |     |            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 <u>5</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>0</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 室外工程            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|-------|-----|
| 1  | 陈以  | 深圳市万博物业管理有限公司     | 项目负责人 |       | 陈以  |
| 2  | 孙宇斌 | 深圳市华建工程项目管理有限公司   | 总监    |       | 孙宇斌 |
| 3  | 韩强  | 深圳市华建工程项目管理有限公司   | 专监    |       | 韩强  |
| 4  |     |                   |       |       |     |
| 5  | 王珠  | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | 设计负责人 | 造价工程师 | 王珠  |
| 6  | 张明  | 深圳市诚宇建设工程有限公司     | 施工负责人 | 项目经理  | 张明  |
| 7  | 杨清  | 同上                | 技术负责人 | 工程师   | 杨清  |
| 8  | 刘斌  | 同上                | 质量负责人 | 质检员   | 刘斌  |
| 9  | 许跃  | 同上                | 施工员   |       | 许跃  |
| 10 |     |                   |       |       |     |
| 11 |     |                   |       |       |     |
| 12 |     |                   |       |       |     |
| 13 |     |                   |       |       |     |
| 14 |     |                   |       |       |     |
| 15 |     |                   |       |       |     |
| 16 |     |                   |       |       |     |
| 17 |     |                   |       |       |     |
| 18 |     |                   |       |       |     |

万博



\* GD- E1- 914 / 5 \*

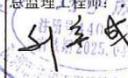
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

东方尊峪外墙改造工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招投标文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求;建筑装饰装修分部工程质量自评合格,综合质量达到验收标准,验收组一致同意竣工验收,工程质量评定为合格。

|   |  |   |  |  |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位:<br>深圳市万科物业服务<br>有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年12月5日 | 监理单位:<br>深圳市华建工程项目管<br>理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年12月5日 | 施工单位:<br>深圳市诚宇建设集团有<br>限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年12月5日 | 设计单位:<br>深圳市中深装饰设计工<br>程有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>王琛<br>2024年12月5日 | 勘察单位:<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |
|---|--|---|--|--|



### 1.1.2.5 麒麟第二幼儿园施工总承包建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 麒麟第二幼儿园

广东省-深圳市-南山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403051907130297 | 省级项目编号       | 4403051903189905         |
| 建设单位     | 深圳市南山区教育局        | 建设单位统一社会信用代码 | 007549450                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 4200                     |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440305-83-01-101446 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计   | 公开招标 | 2020-01-15 | 130.6    | 4403051907130297-BA-001 | 4403051903189905-BA-001 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 施工   | 公开招标 | 2020-11-24 | 3571.37  | 4403051907130297-BD-001 | 4403051903189905-BD-001 | <a href="#">查看</a> |
| B      | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 监理   | 公开招标 | 2020-10-21 | 75.83    | 4403051907130297-BE-001 | 4403051903189905-BE-001 | <a href="#">查看</a> |

招标投标信息详情

×

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 麒麟第二幼儿园                 |           |                         |
| 工程名称     | 麒麟第二幼儿园施工总承包            |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403051907130297-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403051903189905-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-11-24              | 中标金额(万元)  | 3571.37                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司         | 统一社会信用代码  | 91440300754291430W      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 宋金鹏                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 321024*****35           | 记录登记时间    | 2020-11-24              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号：2019-440305-83-01-101446003001

标段名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3571.373507万元

中标工期：378天

项目经理(总监)：宋金鹏



本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

宋金鹏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30

刘星

查验码：8486243447579769

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：  
合同编号：SZ-QLYFY-SG-001

# 深圳市建设工程合同

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

二〇二〇年12月16日

# 目 录

|                |    |
|----------------|----|
| 第一章合同文件格式..... | 3  |
| 协议书.....       | 3  |
| 第二章通用条款.....   | 8  |
| 第三章 专用条款.....  | 39 |
| 第四章 补充条款.....  | 99 |



# 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 麒麟第二幼儿园施工总承包

工程地点: 深圳市南山区艺园路与正学路交汇处东北角

工程规模及特征:

项目用地面积约 3927.15 平方米,建筑面积约 6972.45 平方米(含地下规定建筑面积,具体规模由方案确定),主要建设内容包括:12 班教学配套用房、幼儿生活用房、服务管理用房、供应用房、架空层、地下室及运动场地等多部分功能组成。总投资额约 4200 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于原有管线迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程(若有)、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、抗震支架工程白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|        |                                     |        |                                     |
|--------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| 土石方工程  | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

|         |   |        |   |
|---------|---|--------|---|
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径：数量：   | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨     |
| 主体结构工程  | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙：平方米   | 电梯工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程<br><input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   | 燃气工程   | 户数：户<br>庭院管：米   |
| 建筑电气工程  | <input checked="" type="checkbox"/>   | 其它工程   |   |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |  |          |                               |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>      |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                    | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米  |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座                                       | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米    |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座    |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：米<br><input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：宽：高：                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>      |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米    |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                               |

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2020年12月15日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2021年12月28日(具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准)

合同工期总日历天数 378 日历天。

标准工期      /      日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：叁仟伍佰柒拾壹万叁仟柒佰叁拾伍元零角柒分

(小写)：¥35,713,735.07元)。

其中：分部分项工程费：27407120.52元。

措施费：4159655.21元。

规费：1501278.09元。

税金：1118493.86元。

暂列金：1187232.71元。

专业工程暂估价：232850.00元。

工程建设其他费：107104.68元。

建安工程费下浮率 13.52%

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

- 
6. 本合同附件；
  7. 通用条款；
  8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
  9. 经双方认可的投标文件；
  10. 标准、规范及有关技术文件；
  11. 图纸；
  12. 工程量清单；
  13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
  14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月16日。

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26911773

传 真: 0755-26911773

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深

圳新城支行

账 号: 44250100012000001022

邮 政 编 码: 518052



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年12月16日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

验收日期：2017年8月25日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/  
海南中信城市开发运营有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|            |                            |        |                       |      |   |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|---|
| 工程名称       | 麒麟第二幼儿园施工总承包               |        |                       |      |   |
| 工程地点       | 深圳市南山区                     | 建筑面积   | 6972.45m <sup>2</sup> | 工程造价 | 元 |
| 结构类型       | 框架                         | 层数     | 地上：三层                 |      |   |
|            | 框架                         |        | 地下：一层                 |      |   |
| 施工许可证号     | 2019-440305-83-01-10144601 | 监理许可证号 | /                     |      |   |
| 开工日期       | 2021年1月4日                  | 验收日期   | 2022年8月25日            |      |   |
| 监督单位       | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站          | 监督编号   | 2021004               |      |   |
| 建设单位       | 深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司 |        |                       |      |   |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司              |        |                       |      |   |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |        |                       |      |   |
| 总包单位       | 深圳市诚宇建设集团有限公司              |        |                       |      |   |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                       |      |   |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                       |      |   |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |                       |      |   |
| 监理单位       | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司            |        |                       |      |   |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                       |      |   |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 黎博、肖荣杰   |
| 副组长 | 庄培昆、陈林兴  |
| 组员  | 陶源、蒋亚军、钟德云、潘启钊、黄楚哲、张明宾、杨清、黄振英、赵永涛、唐建明、洪楚棉、林楚云、陈恩德、吴舒兵、杜濮、庄煜丞、黄锋生 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                  |
|----------|-----|-------------------------------------|
| 建筑工程     | 黎博  | 肖荣杰、陈林兴、钟德云、潘启钊、张明宾、黄楚哲、洪楚棉、杨清、黄振英、 |
| 建筑设备安装工程 | 庄培昆 | 陶源、蒋亚军、钟德云、赵永涛、唐建明、杜濮、庄煜丞、          |
| 工程质控资料   | 林楚云 | 陈恩德、吴舒兵、黄锋生                         |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1  | 张   | 深圳市建筑设计研究总院     | 注册建筑师 | 注册建筑师 | 张   |
| 2  | 侯志松 | "               | 设计师   | 工程师   | 侯志松 |
| 3  | 黎博  | 南山区工务署          | 工程师   |       | 黎博  |
| 4  | 张   | 工务署             |       |       | 张   |
| 5  |     |                 |       |       |     |
| 6  |     |                 |       |       |     |
| 7  | 肖傑杰 | 海南中信城市研发运营有限公司  | 工程师   | 设计师   | 肖傑杰 |
| 8  |     |                 |       |       |     |
| 9  | 张   | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 总监    | 工程师   | 张   |
| 10 | 张明兵 | 深圳市城市建设和管理总局    | 设计    | 设计师   | 张明兵 |
| 11 | 杨清  | 深圳市城市建设集团有限公司   | 技术负责  | 工程师   | 杨清  |
| 12 | 张   | 深圳市工勘岩土集团       | 勘察    | 高工    | 张   |
| 13 |     |                 |       |       |     |
| 14 |     |                 |       |       |     |
| 15 |     |                 |       |       |     |
| 16 |     |                 |       |       |     |
| 17 |     |                 |       |       |     |
| 18 |     |                 |       |       |     |
| 19 |     |                 |       |       |     |
| 20 |     |                 |       |       |     |
| 21 |     |                 |       |       |     |
| 22 |     |                 |       |       |     |
| 23 |     |                 |       |       |     |
| 24 |     |                 |       |       |     |
| 25 |     |                 |       |       |     |
| 26 |     |                 |       |       |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                             | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | 同意验收    | 14 项,其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 9 项,其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 7 项,其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 12 项,其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 7 项,其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项,其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 9 项,其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 3 项,其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项,其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 22 项,其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 14 项,其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项,其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 8 项,其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 6 项,其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 23 项,其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 23 项 | 共 16 项,其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项,其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 22 项,其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 12 项,其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项,其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 电梯              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求。同意竣工验收。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <br>建设单位:              | 监理单位:  | <br>施工单位:              | <br>设计单位:              | 勘察单位:   |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>总监理工程师: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 2022年8月15日  | 2022年8月15日   | 2022年8月15日  | 2022年8月15日   | 2022年8月15日  |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 会议签到表

工程名称：麒麟第二幼儿园施工总承包

会议名称：竣工验收

日期：2022年8月25日

会议地点：工地会议室

| 序号 | 单位名称           | 姓名  | 职务      | 联系电话        | 备注 |
|----|----------------|-----|---------|-------------|----|
| 1  | 深圳市建筑设计研究总院    | 王兴  | 一级注册建筑师 | 13823697610 |    |
| 2  | √              | 侯建伟 | 设计师     | 13631644812 |    |
| 3  | 南山工务署          | 李博  | 工程师     | 18565782144 |    |
| 4  | 2 李磊           | 李磊  |         | 1570551690  |    |
| 5  |                |     |         |             |    |
| 6  |                |     |         |             |    |
| 7  | 海南中信城市开发运营有限公司 | 肖傑杰 | 工程师     | 18088804250 |    |
| 8  | 深圳市祺俊建设工程有限公司  | 王加路 | 总监      | 1388828715  |    |
| 9  | 深圳市城宇建设集团有限公司  | 张明昊 | 项目负责人   | 18003035729 |    |
| 10 | 南山质检站          | 王俊社 | ..      | 13430661986 |    |
| 11 | - - -          | 曹瑞  |         | 26867303    |    |
| 12 | √ √            | 李和平 | 电气      | 26834512    |    |
| 13 | 深圳市城宇建设集团有限公司  | 杨清  | 报税员     | 13692267822 |    |
| 14 | 深圳市工勘岩土集团      | 谭元川 | 勘察      | 15820400450 |    |
| 15 |                |     |         |             |    |
| 16 |                |     |         |             |    |
| 17 | 南山工务署          | 李纪  | 李纪      | 26672621    |    |
| 18 | ~              | 李纪  | 李纪      | 26672621    |    |
| 19 |                |     |         |             |    |
| 20 |                |     |         |             |    |

## 1.1.2.6 第四高科技预制学校（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 第四高科技预制学校

广东省-深圳市-福田区

|          |                  |              |                                   |
|----------|------------------|--------------|-----------------------------------|
| 项目编号     | 4403042004300133 | 省级项目编号       | 4403042004260101                  |
| 建设单位     | 深圳市建筑设计研究总院有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300192244260B                |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                                |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 3601                              |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 福田区重大项目教育分指挥部第26次会议纪要(2020年第2次会议) |



项目地址：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧（沙头街道）

工程基本信息 [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

| 数据等级 ? | 中标单位          | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情                 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B      | 深圳市诚宇建设集团有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-06-24 | 3038.23  | 4403042004300133-BD-001 | 4403042004260101-BD-001 | <a href="#">查看</a> |

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 第四高科技预制学校               |           |                         |
| 工程名称     | 第四高科技预制学校(施工)           |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403042004300133-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403042004260101-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-06-24              | 中标金额(万元)  | 3038.23                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                      |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市博信盛项目管理有限公司          | 统一社会信用代码  | 914403000879046933      |
| 中标单位名称   | 深圳市诚宇建设集团有限公司           | 统一社会信用代码  | 914403002795211445      |
| 项目负责人    | 刘攀                      | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 430421*****77           | 记录登记时间    | 2020-06-24              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030420200054001001

标段名称: 第四高科技预制学校(施工)

建设单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3038.230963万元

中标工期: 46天

项目经理(总监): 严启东



本工程于 2020-06-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

  
周玉生

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13

  
严启东

查验码: 6286374835244674

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2020年7月



工程编号：44030420200054001001

合同编号：DJ6012002-GC01

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：第四高科技预制学校（施工）

工程地点：福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司



2020年7月

---

## 目 录

|  |       |
|--|-------|
| 第一部分 协议书.....  | 3     |
| 第二部分 通用条款.....                                       | 8     |
| 第三部分 专用条款.....                                       | 6 5   |
| 第四部分 补充条款.....                                       | 1 5 8 |
| 合同附件 1: 工程质量保修书.....                                 | 1 7 5 |
| 合同附件 2: 工程技术规范及要求 (详见招标文件附件) .....                   | 1 7 8 |
| 合同附件 3: 《深圳市人民政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付<br>暂行办法的通知》 ..... | 1 7 9 |
| 合同附件 4: 政府投资建设工程廉洁协议书 .....                          | 1 8 5 |
| 合同附件 5: 安全健康和环境管理协议 .....                            | 1 8 7 |

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 第四高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区新洲十一街与新洲四街交汇处北侧(沙头街道)

工程规模及特征:

本项目办学规模为18班(810学位)的小学。本项目建设用地面积为4000平方米, 总建筑面积5235.32平方米, 容积率1.29。建筑功能包含普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、科学教室、阅读室等。建筑高度为12.3m; 本项目无地下室, 地上三层。消防车道均可到达主要出入口。建设内容包括不限于: 教学及教学辅助用房、办公用房和生活服务用房。(具体指标以政府批复文件为准)

计划投资: (暂定) 4997.05万元; 资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|         |  |        |   |
|---------|--|--------|---|
| 土石方工程   | <input checked="" type="checkbox"/>                        | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                   | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: /<br>桩径: / 数量: / | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: /平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: /冷吨 |

|          |  |        |   |
|----------|--|--------|---|
| 主体结构工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: /平方米   | 电梯工程   | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯/部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯/部 |
| 屋面及防水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程  | <input checked="" type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米           |
| 建筑电气工程   | <input checked="" type="checkbox"/>  | 其它工程   | <input checked="" type="checkbox"/>   |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|            |  |          |                                |
|------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程     | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程     | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>       |
| 软基处理工程     | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米   |
| 道路工程       | <input type="checkbox"/> 长: 宽:                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程       | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程       | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程     | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程     | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |

|          |                          |      |                          |
|----------|--------------------------|------|--------------------------|
| 统工程      |                          |      |                          |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_。

### 三、合同工期

开工日期：2020年07月1日（具体以工程师签发开工令为准）

竣工日期：2020年08月15日

合同工期总46日历天。

标准工期\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟零叁拾捌万贰仟叁佰零玖圆陆角叁分（¥30,382,309.63元），  
其中：

（1）安全文明施工措施费：人民币（大写）：伍拾贰万陆仟玖佰贰拾捌圆叁角柒分（¥526,928.37元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：/（¥/元）

（3）专业工程暂估价：人民币（大写）：玖拾叁万圆整（¥930,000.00元），其中：

① 专业工程暂估价1（临水、临电）：人民币（大写）：贰拾捌万圆整（¥280,000.00元）；

② 专业工程暂估价2（厨房深化设计及装修）：人民币（大写）：肆拾万圆整（¥400,000.00元）；

③ 专业工程暂估价3（燃气工程）：人民币（大写）：贰拾伍万圆整（¥250,000.00元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）：捌拾伍万叁仟柒佰捌拾叁圆陆角壹分（¥853,783.61元）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年7月16日

订立地点: 深圳市

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人(公章):  深圳市建筑设计研究总院  
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440300192244260B

地址: 深圳市福田区振华路8号设计大厦  
22F

邮政编码: 518031

电话: 0755-83789979

传真: 0755-83785355

承包人(公章):  深圳市诚宇建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区  
玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码: 518052

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

合同附件 1：工程质量保修书

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

为保证第四高科技预制学校（施工）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖拾壹万壹仟肆佰陆拾玖圆贰角玖分，（小写）：911,469.29 元

质量保证金银行利率为：0

工程质量保证担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工程质量保险：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：



承 包 人（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或授权代表人（签字）：



2020年7月16日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 第四高科技预制学校

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年9月18日



建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                       |        |                       |      |        |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------------|------|--------|
| 工程名称           | 第四高科技预制学校             |        |                       |      |        |
| 工程地点           | 新洲十一街与新洲四街交汇处北侧（沙头街道） | 建筑面积   | 5235.32m <sup>2</sup> | 工程造价 | 4683万元 |
| 结构类型           | 叠箱-框架钢结构(装配式)         | 层数     | 地上:                   | 3    | 层      |
|                |                       |        | 地下:                   | 0    | 层      |
| 施工许可证号         | /                     | 监理许可证号 | /                     |      |        |
| 开工日期           | 2020年7月1日             | 验收日期   | 2020年9月18日            |      |        |
| 监督单位           | 深圳市福田区建设工程质量监督站       | 监督编号   | 深福建施函{2020}38号        |      |        |
| 建设单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司       |        |                       |      |        |
| 勘察单位           | 深圳市工勘岩土集团有限公司         |        |                       |      |        |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司       |        |                       |      |        |
| 总包单位           | 深圳市诚宇建设集团有限公司         |        |                       |      |        |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市诚宇建设集团有限公司         |        |                       |      |        |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市荣华机电工程有限公司         |        |                       |      |        |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市诚宇建设集团有限公司         |        |                       |      |        |
| 监理单位           | 广东省建东工程监理有限公司         |        |                       |      |        |
| 施工图<br>审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司     |        |                       |      |        |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 组长  | 吴胜晖、姚华庆                       |
| 副组长 | 刘广新                           |
| 组员  | 桑晋杰、姚伟、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 刘广新 | 吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清    |
| 建筑设备安装工程 | 刘广新 | 吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清     |
| 工程质控资料   | 刘广新 | 吴胜晖、姚华庆、桑晋杰、林伟强、姚伟、李弘扬、潘启钊、麦毅峰、严启东、杨清 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项       | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项       | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项       | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项          | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项       | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>16</u> 项       | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1  |     |                 |       |     |     |
| 2  |     |                 |       |     |     |
| 3  |     |                 |       |     |     |
| 4  | 姚振  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 姚振  |
| 5  | 严启东 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 项目经理  | 工程师 | 严启东 |
| 6  | 潘启立 | 深圳市工勘岩土         | 勘察负责人 | 高工  | 潘启立 |
| 7  | 李俊  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工  | 李俊  |
| 8  | 刘广新 | 广东省建设工程监理有限公司   | 项目总监  | 工程师 | 刘广新 |
| 9  | 杨清  | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 技术负责人 | 工程师 | 杨清  |
| 10 |     |                 |       |     |     |
| 11 |     |                 |       |     |     |
| 12 |     |                 |       |     |     |
| 13 |     |                 |       |     |     |
| 14 |     |                 |       |     |     |
| 15 |     |                 |       |     |     |
| 16 |     |                 |       |     |     |
| 17 |     |                 |       |     |     |
| 18 |     |                 |       |     |     |
| 19 |     |                 |       |     |     |
| 20 |     |                 |       |     |     |
| 21 |     |                 |       |     |     |
| 22 |     |                 |       |     |     |
| 23 |     |                 |       |     |     |
| 24 |     |                 |       |     |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

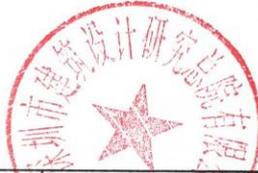
## (五) 工程验收结论及备注

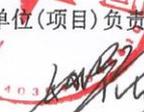
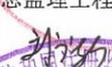
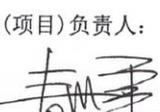
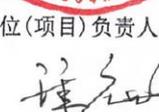
GD-E1-914/6

勘察单位：勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。  
 设计单位：设计文件符合国家规定的标准。  
 监理单位：工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。  
 施工单位：施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。

**竣工验收结论：**

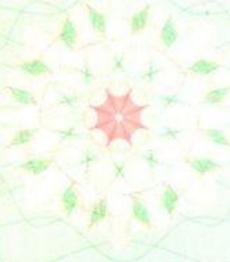
资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收。



|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月18日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>刘广新<br>2020年9月18日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月18日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月18日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2020年9月18日 |
|---|---|---|---|---|

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 1.1.3 道路专业技术负责人-林振涛

|  |   |
|--|---|
|   | <p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p>    |
| <p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>        |   <p>编号 151215328<br/>No.</p> <p>持证人签名<br/>Signature of the bearer</p> |
| <p>姓名 林振涛<br/>Name</p> <p>身份证号 440304196901015711<br/>ID NO.</p> <p>工作单位 湖南经济开发区市政工程公司<br/>Work unit</p> <p>资格名称 高级工程师<br/>Title of Qualification</p> <p>专业名称 市政工程<br/>Specialty</p> | <p>批准文号 陕人社职[2015]89号<br/>Approval No.</p> <p>授予时间 2015年11月18日<br/>Time of grant</p> <p>发证时间 2015年12月20日<br/>Time of issue</p>  <p>签发机关<br/>Issued by</p> |

广东省中等专业学校  
毕业证书



学生 林振涛系 广东省  
潮阳县人，性别男，一九六九  
年一月出生，于一九八七年  
九月至一九九〇年六月在本校  
电子应用技术专业学习  
期满，成绩合格，准予毕业。



粤教中专证字 903120 号

校长 胡松印

广东省教育厅制

一九九〇年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振涛

社保电脑号：615071093

身份证号码：440304196901015711

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 33.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0 | 5000  | 40.0 | 10.0  |
| 合计   |    |          | 10700.0 | 5200.0 |       |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 373.0 |      | 320.0 |      | 130.0 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf837f8ba）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.4 园林专业技术负责人-黄斌

|   |   |
|---|---|
|    | <h1>资格证书</h1>   |
|  | 姓 名 ..... 黄 斌 .....   |
| 中国建筑工程总公司制  | 性 别 ..... 男 .....   |
|   | 出生年月 ..... 1967年 12 月 .....   |
|   | 专 业 ..... 工民建 .....   |
|   | 任职资格 ..... 高级工程师 .....  |
|   | 发证单位 ..... 泛华建设集团 .....   |
| 证书编号: 010043062   |  |
|   | 2004 年 12 月 28 日  |

# 毕业証书



学生 黄斌，男性，1967 年生，学号 86UAR018，于 1986 年 9 月入我校本科主修工业与民用建筑专业，副修——专业，学制四年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS183 号

1990 年 7 月 13 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄斌

社保电脑号：1030006

身份证号码：440301196712155636

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       |      |       |      | 62.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf831975y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
60023439 深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2023年6月17日

1.1.5 土建专业技术负责人-陈冰

**资格证书**


中国建筑工程总公司制

姓名 陈冰

性别 男

出生年月 1971.01

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一一年八月十八日

证书编号: (2011)1113030



**硕士学位证书**

陈冰，男，1971年1月9日生。在南开大学完成了高级管理人员工商管理硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予高级管理人员工商管理硕士学位。

南开大学 校 长

学位评定委员会主席 



证书编号: Z1005532013001835 二〇一三年十二月二十日

(专业学位证书)

# 军队成人教育 毕业证书

中国人民解放军总参谋部 制  
总政治部



(无院校钢印无效)

学员 陈冰 ，性别 男 ，一  
九七一年一月九日出生，于  
二〇〇二年九月至二〇〇五年六月  
在本院（校） 管理工程 专  
业 学习，修完三年制大学  
本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

院（校）长：

朱东

政 委：

于庆田

院（校）名： 机械工程学院

证书编号：900355200505001229

二〇〇五年六月三十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰

社保电脑号：601413805

身份证号：420115197101090034

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

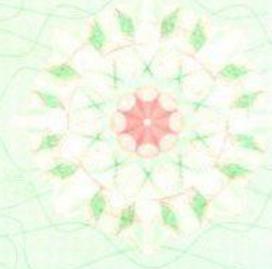
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 22.68  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 22.68  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 9457.84 | 4594.16 |      |      | 4286.15 | 1714.46 |    |      | 428.68 |      | 276.22 |      | 250.56 | 62.64 |

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf82bef5c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.6 土建专业技术负责人-张海华

|  |   |
|--|---|
|   | <p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p>    |
| <p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>        | <br><br>编号 150981121<br>No.<br>持证人签名<br>Signature of the bearer    |
| <p>姓名 张海华<br/>Name</p> <p>身份证号 440202197704030011<br/>ID NO.</p> <p>工作单位 渭南经济开发区市政工程公司<br/>Work unit</p> <p>资格名称 高级工程师<br/>Title of Qualification</p> <p>专业名称 建筑工程<br/>Specialty</p> | <p>批准文号 陕人社发[2015]90号<br/>Approval No.</p> <p>授予时间 2015年11月15日<br/>Time of grant</p> <p>发证时间 2015年12月15日<br/>Time of issue</p> <br>签发机关<br>Issued by |

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张海华 性别男，一九七七年 四 月 三 日生，于二〇〇六年

二月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905700050

二〇〇九年 一 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海华

社保电脑号：609941823

身份证号码：440202197704030011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |        |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0 | 563.68  | 281.84  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475 | 323.75  | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          |        | 9457.84 | 4594.16 |      |      | 4286.15 | 1714.46 |    |      | 428.68 |      |       | 276.22 | 250.56 | 62.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf841777p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年06月17日

1.1.7 给排水专业技术负责人-毛体立

# 广东省职称证书

姓名：毛体立

身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,  
生于一九八三年十一月十五日, 于  
二〇一三年一月在本校修完二年制  
(专科起点)本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 毛体立

性别 男 民族 汉

出生 1983年11月15日

住址 广东省深圳市龙岗区茂盛  
路1号志健时代广场B单元  
1114房

公民身份号码 441323198311150058



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2016.05.10-2036.05.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛体立

社保电脑号：618546464

身份证号码：441323198311150058

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 276.22 | 250.56 |      | 62.64 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf8399895）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.8 市政专业技术负责人-黄伟生

|                               |               |  |   |
|-------------------------------|---------------|--|---|
| 专业技术系列<br>Professional Series | 工程技术人员        |  |  |
| 专业名称<br>Name of Speciality    | 市政工程          |  |   |
| 资格名称<br>Name Qualification    | 工程师           | (加盖审批部门钢印有效)   |   |
| 批文号<br>Approval No.           | 市职办字[2016]47号 | 姓名<br>Name   | 黄伟生   |
| 授予时间<br>Date of Conferment    | 2016年02月14日   | 性别<br>Sex  | 男   |
| 工作单位<br>Work Unit             | 张家口市华工建设有限公司  | 出生年月<br>Date of Birth  | 1982年05月  |
|                               |               | 编号<br>No.  | 1036141   |
|                               |               | 二〇一六年四月二十日   |   |

|   |                    |   |
|---|--------------------|---|
| 普通高等学校  |                    |  |
| <b>毕业证书</b>   |                    |   |
| <p>学生 黄伟生 性别男，一九八二年 五 月 十一 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年 七 月在本校 计算机辅助设计与制造 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> |                    |   |
| 校 名：  | 汕头职业技术学院           | 校（院）长：  |
| 证书编号：   | 129541200506000721 | 二〇〇五年 七 月 一 日   |
| 查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>                                       |                    | 中华人民共和国教育部监制  |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟生

社保电脑号：639428224

身份证号码：440582198205116614

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 276.22 | 250.56 |      | 62.64 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf832862p）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023439单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



成人高等教育

# 毕业证书



学生 沈舜明 性别 男，一九八五年十月四日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 工商管理

专业 二年半 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈师范学院

校（院）长：

A blue ink handwritten signature, appearing to be '蔡光' (Cai Guang), written over a faint circular stamp.

批准文号：教育部[84]教师字003号

证书编号：105145201106070496

二〇一一年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈舜明

社保电脑号：614369957

身份证号码：445222198510044559

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 276.22 |       | 250.56 |       | 62.64 |

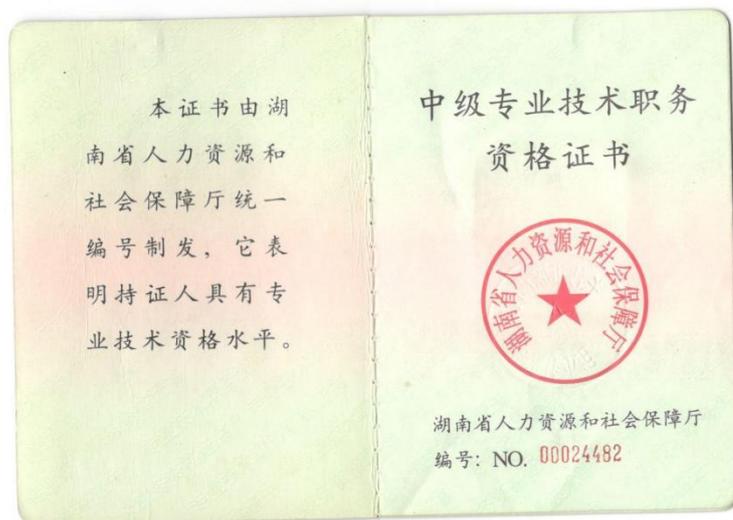


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cf83a7894）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.10 通信专业技术负责人-王昊



48



持证人签名:  
王

姓名: 王昊

性别: 男

身份证号: 412829197909096857

任职资格: 工程师

专业类别: 通讯技术

批准日期: 2012年12月30日

工作单位: 湖南江河机电自动化工程有限公司(市人才代理)

系统编码: B08121010000000485

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01044700

学生 王昊 性别 男

一九七九年九月九日生,于一九九八年九月至二〇〇一年六月在本校

通信技术 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校名: 南京工程学院

二〇〇一年六月十八日

学校编号: 11276120010600884

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王昊

社保电脑号：803444937

身份证号码：412829197909096857

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

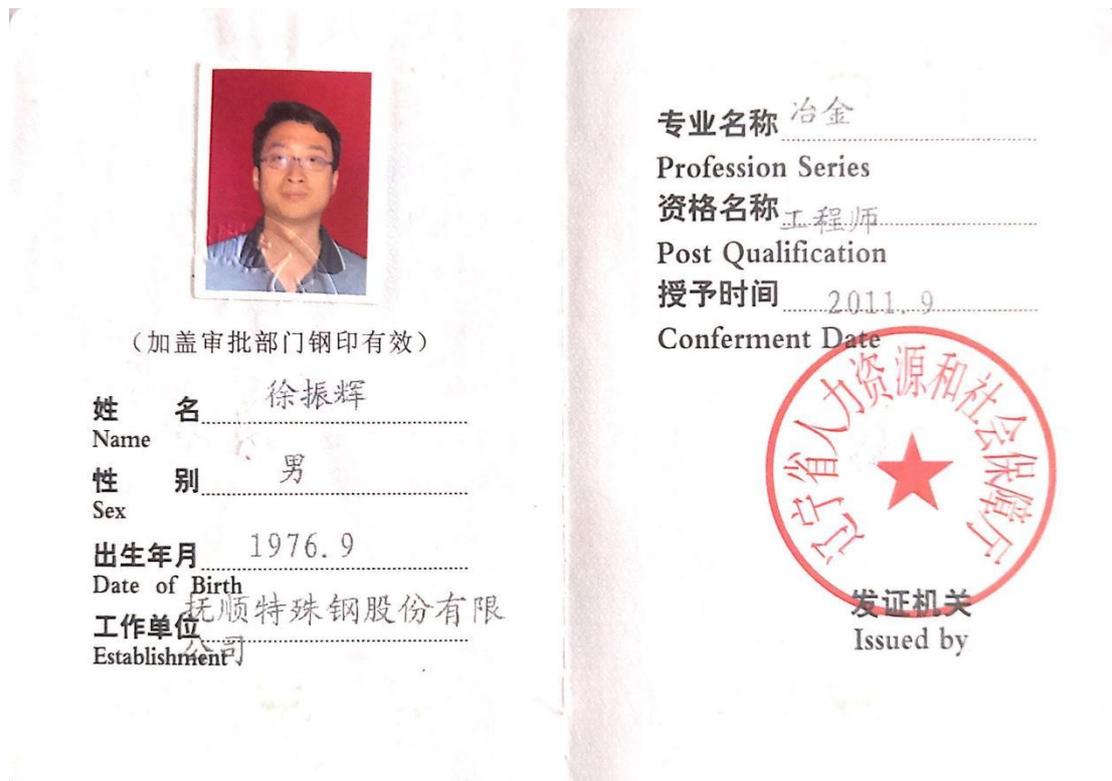
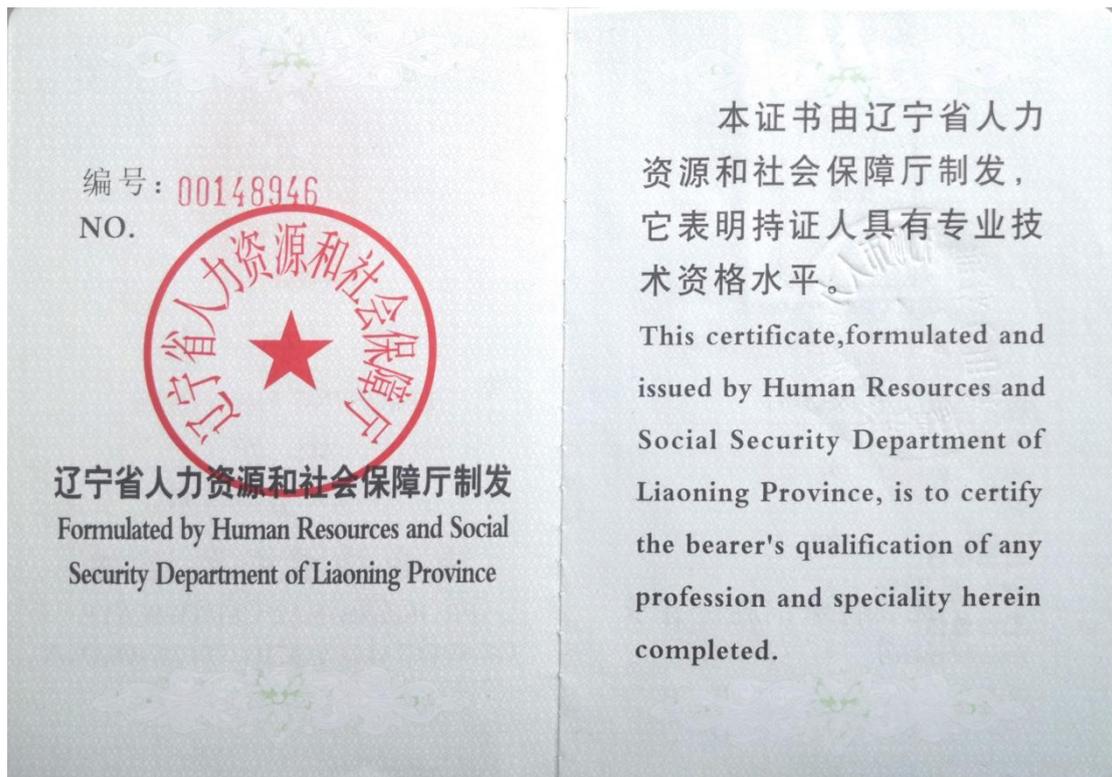
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       | 276.22 | 250.56 |      | 62.64 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf83b58fu）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023439单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司

1.1.11 电气专业技术负责人-徐振辉



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00106433

学生 徐振辉 性别 男  
一九七六年九月二十日生,于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
载运工具运用工程 专业  
肆年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 王祥林

校名:  一九九九年七月十日

学校编号: 2100519999502009

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐振辉

社保电脑号：803444923

身份证号码：210402197602202917

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 276.22 | 250.56 |      | 62.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf83f235v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.12 结构专业技术负责人-张明宾



粤中取证字第200103560024号

公民身份证号码:440582197810080934



4400006418002

张明宾 于二〇一二年  
十二月, 经阳江市建筑工  
程技术工程师资格  
评审委员会评审通过,  
具备 结构工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一二年十二月十四日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01126859



学生 张明宾 性别男  
一九七八年十月八日生, 于一九九八年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
计算机系 计算机应用 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

傅宏富

校名: 私立华联学院

二〇〇一年六月二十五日

学校编号: 11121120010600540

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明宾

社保电脑号：600584051

身份证号码：440582197810080934

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |     |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-----|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |       |     |
| 2024 | 06 | 60023439 | 4000.0  | 600.0   | 320.0  | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 26.4  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 36.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 合计   |    |          | 8955.12 | 4632.32 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       | 458.4 | 416.0 |      | 104.0 |     |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf841ddf i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心

打印日期：2023年6月17日

社保费缴纳清单  
证明专用章

1.1.13 项目安全主任-吴元斌

# 广东省职称证书

姓 名：吴元斌

身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0045547

姓名:吴元斌

性别:男

出生年月:1992年02月27日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月18日

有效期:2022年09月27日至2025年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴元斌** 性别 **男**，一九九二年二月二十七日出生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **交通运输** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405002364

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 学士学位证书



**吴元斌**，男，1992年2月27日生。在 **深圳大学** **交通运输** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



**深圳大学**

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1059042014002364

二〇一四年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保电脑号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |       |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |       |      |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 270.22 | 250.56 | 62.64 |       |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf83df3en ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司





依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407006804  
Certificate No.

注册编号: 091587920247006804  
Registration No.

姓名: 张健  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 232102198410161958  
ID No.

职业工种: 土建质量员  
Occupation Trade

级别: --  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年07月11日  
Issued Date



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张健 性别 男，一九八四年 十月 十六 日生，于二〇一五  
年 三月至二〇一七年 七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林大学

校 (院) 长:



批准文号:(87)教训字036号

证书编号:101835201705700981

二〇一七年 七 月 十 日

551

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电脑号：802003256

身份证号码：232102198410161958

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       |      |       |      | 62.64 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf841bace ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023439

单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.15 质检负责人-阳倩

阳倩 同志于 2024 年 02 月 23 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员 (市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 阳倩  
身份证号 430412200109150023  
证书编号 2401030600194343  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

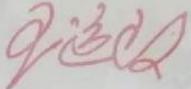
发证单位  
2024 年 03 月 22 日  
有效期至: 2027 年 03 月 22 日



成人高等教育

# 毕业证书

学生 阳倩 性别女, 二〇〇一年九月十五日生, 二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函【2003】145号  
证书编号: 130445202006000349

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳倩

社保电脑号：805980915

身份证号码：430412200109150023

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       | 276.24 | 250.56 |      | 62.64 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf83f4798 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.16 质检负责人-吴小为

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



吴小为 同志于 2023 年  
11 月22 日至 2023 年12 月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(市政) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 吴小为  
身份证号 44030119950615381X  
证书编号 2301030600297269  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司



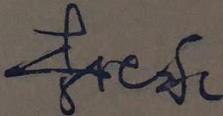
证书专用章  
2023 年 2 月 8 日  
110108165037  
2026-12-08

普通高等学校



# 毕业证书

学生 吴小为 性别男, 一九九五年 六 月 十五 日生, 于二〇一三年  
九 月至二〇一七年 七 月在本校 工商管理 (高尔夫管理) 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

证书编号: 105901201705002256 二〇一七 年 七 月 二十四 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小为

社保电脑号：8021260

身份证号码：44030119950615381X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 276.22 |       | 250.56 |       | 62.64 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf83daev）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.17 质检负责人-罗文彬



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗文彬 性别 男，一九九一年 十 月 二十五日生，于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 六 月在本校土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

证书编号：118191201405001841

二〇一四年 六 月二十八日

建筑工程系 2010土木本1班 罗文彬 毕业



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文彬

社保电脑号：643647497

身份证号码：440510199110250856

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 270.22 | 260.56 |      | 62.64 |      |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf8398609 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.18 造价工程师-黄伟盛





公民身份证号码：440582199105276690

粤初职证字第 1604005025990 号



黄伟盛 于 二〇一六  
年 八 月，经 汕头市濠江区  
人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 市政工程助理工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年八月二十四

成人高等教育



# 毕业证书

学生 黄伟盛 性别 男，一九九一年 五 月 二十七 日生，于  
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 园林  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长： 符少璋

批准文号：国家教育部(83)成教学002号

证书编号：105375201605000796

二〇一六年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

113

## 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 黄伟盛  
证件号码： 440582199105276690  
性 别： 男  
出生年月： 1991年05月  
专 业： 土木工程  
批准日期： 2019年10月27日  
管 理 号： 201910045440001798



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟盛

社保电脑号：649480475

身份证号码：440582199105276690

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       | 276.22 | 250.56 |      | 62.64 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf832c92s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60023439  
单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.19 施工员-蔡益

|  |   |
|--|---|
| <p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p> | <p>建设行业工程机械专业人员<br/>合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction<br/>Professional Skills Certificate<br/>广东省建协职业技能鉴定中心</p>  |
|  <p>持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <p>证书编号: 091587920247006798<br/>Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006798<br/>Registration No.</p>  | <p>姓名: 蔡益<br/>Full Name</p> <p>性别: 男<br/>Gender</p> <p>身份证号: 440508197510152912<br/>ID No.</p> <p>职业工种: 土建施工员<br/>Occupation Trade</p> <p>级别: --<br/>Rank</p> <p>发证单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月04日<br/>Issued Date</p>  |

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00466734

学生蔡益 性别男,一九七五年  
十月 日生,于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校

国土规划与房地产开发 专业四年制本科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校(院)长:



校

名: 广东工业大学

一九九七年七月

日

学校编号: 199711149



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡益

社保电脑号：2788334

身份证号码：440508197510152912

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |      |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 33.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 5000.0  | 800.0  | 400.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 45.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 合计   |    |          | 10700.0 | 5200.0 |       |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 875.0 | 320.0 |      | 130.0 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb4cf82bd10u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



1. 1. 20 施工员-刘灿平





南开大学

# 硕士学位证书

刘灿平，男，1975年3月10日生。  
在我校完成了高级管理人员工商管理 硕士  
专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人  
民共和国学位条例》的规定，授予 高级管理  
人员工商管理 硕士学位。



曹雪涛

校长

证书编号：1005532018801140

二〇一八年六月二十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿平

社保电脑号：630679016

身份证号码：421127197503100430

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       |      |       |      |       | 62.64 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf8381543 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.21 安全员-莫泽烽

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓名:莫泽烽

性别:男

出生年月:1998年08月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年05月27日至2028年08月25日



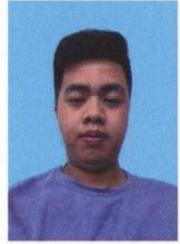
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫泽烽 性别 男,一九九八年 八月 十 日生,于 二〇二〇  
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术  
专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王锦新

证书编号:104917202306116114

二〇二三年 一 月 三十一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰

社保电脑号：648684317

身份证号码：44058219980810633X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       | 276.22 | 250.56 |      |       | 62.64 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf83a30fw ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年06月17日  
证明专用章

1. 1. 22 安全员-郑子恒

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</b>   |                           |
| 编号:粤建安C3(2019)0024957   |                           |
| 姓 名:  | 郑子恒                       |
| 性 别:  | 男                         |
| 出 生 年 月:  | 1995年05月12日               |
| 企 业 名 称:  | 深圳市诚宇建设集团有限公司             |
| 职 务:  | 专职安全生产管理人员                |
| 初次领证日期:   | 2019年10月21日               |
| 有 效 期:  | 2022年07月20日 至 2025年10月20日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅          |
|   | 发证日期:2022年03月09日          |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑子恒 性别男，一九九五年五月十二日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202305060011

二〇二三年 六 月 二十八 日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0004305

姓 名: 魏炯昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月14日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年05月29日

有 效 期: 2025年03月04日 至 2028年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日



360



# 成人高等教育 毕业证书



魏炯昌，男，1994年11月14日生，于2021年3月至2023年6月在本校通信工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧芳

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305608013

2023年6月24日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏炯昌

社保电脑号：641448276

身份证号码：441424199411141577

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       |      |       |      |       | 62.64 |

社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf83b7095 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60023439  
单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0049106

姓名:莫泽全

性别:男

出生年月:1993年06月10日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月27日

有效期:2022年09月29日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **莫泽全** 性别 **男**，一九九三年 六 月 十 日生，于二〇二二年  
二 月至二〇二四年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **函授 学习 修业 专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202405200295

二〇二四年 七 月 十五



查询 <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽全

社保电脑号：643403340

身份证号码：440582199306106356

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       | 276.24 | 250.56 |      | 62.64 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf83a4211 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012089

姓 名: 江敏芦

性 别: 女

出 生 年 月: 1992年11月17日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年10月17日

有 效 期: 2022年07月18日 至 2025年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 江敏芦 性别女，一九九二年十一月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 会计电算化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

证书编号：105821201406090066

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江敏芦

社保电脑号：637713841

身份证号码：44522119921117720

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 39.6  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 6000.0  | 960.0  | 480.0 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 6000.0  | 1020.0 | 480.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6000  | 54.0  | 6000 | 48.0 | 12.0  |
| 合计   |    |          | 12840.0 | 6240.0 |       |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 687.0 | 624.0 |      |      | 156.0 |

社会保险费  
缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf835905e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



1. 1. 26 测量员-林泽森

|   |   |                               |  |       |
|---|---|-------------------------------|--|-------|
|  | 姓名<br>Name  | 林泽森                           | 职业(工种)及等级<br>Occupation & Skill Level            | 工程测量员 |
|   | 性别<br>Sex   | 男                             | 理论知识考试成绩<br>Result of Theoretical Knowledge Test | 71    |
|   | 出生日期<br>Birth Date  | 1992年08月04日<br>Year Month Day | 操作技能考核成绩<br>Result of Operational Skill Test     | 74    |
|   | 文化程度<br>Educational Level                                       | 技工学校                          | 评定成绩<br>Result of Test                           | 合格    |
| 发证日期<br>Date of Issue   | 2014年11月28日   |                               |  |       |
| 证书编号<br>Certificate No.   | 1419011117300466  |                               |  |       |
| 身份证号<br>ID Card No.   | 440582199208046310  |                               |  |       |
| 发证机关(印)<br>Issuing Authority  | 职业技能鉴定<br>专用章   |                               |  |       |
|   | 职业技能鉴定(指导)中心(印)<br>Seal of Occupational Skill Assessment Center | 职业技能鉴定<br>专用章                 |  |       |
|   |   | 2014年08月13日<br>Year Month Day |  |       |

成人高等教育

# 毕业证书



学生 林泽森 性别男，一九九二年八月四日生，于一九一六年  
三月至二〇一九年一月在本校 工程造价  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校(院)长：蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号  
证书编号：141365201906001285

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽森

社保电脑号：641626639

身份证号码：440582199208046310

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       |      |       | 20.56 |       | 62.64 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf837e696 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



1.1.27 资料员-林楚云



高等教育

# 毕业证书



学生 林楚云 性别女 1990年 06月 04日生,于二〇一九年 九月  
至二〇二二年 一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 杨仁树

证书编号: 100087202206001307

二〇二二年 一 月 六 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚云

社保电脑号：627931434

身份证号码：440582199006046400

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 9457.84 | 4594.16 |        |      | 4286.15 | 1714.46 |        |    | 428.68 |       | 276.22 |       | 250.56 |       | 62.64 |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf835f026 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023439单位名称  
深圳市诚宇建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心

打印日期：2025年6月17日

社保费缴纳清单

证明专用章

1.1.28 资料员-张颖琳



广东省中等职业学校  
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2017020140566

学生 张颖琳 系 广东省  
江门市 人,性别 女,一九九八  
年 二 月出生,于 二〇一四 年  
九 月至二〇一七 年七月在本校  
会计 专业  
全日制 学习期满,成绩合格,  
准予毕业。



校长 印

二〇一七年七月一日



0230301412010020140087

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颖琳

社保电脑号：500719505

身份证号码：440782199802033345

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       |      |       |      |       | 62.64 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb4cf843661w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



1. 1. 29 劳资专管员-洪文秀

|  |  |
|--|--|
| <p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p> | <p style="text-align: center;"><b>建设行业工程机械专业人员<br/>合格证书</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Housing and Urban-Rural Construction<br/>Professional Skills Certificate<br/>广东省建协职业技能鉴定中心</p>       |
| <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">持证人签名<br/>Signature of the holder</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p>证书编号: 0915879202407006801<br/>Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006801<br/>Registration No.</p>   | <p>姓名: 洪文秀<br/>Full Name</p> <p>性别: 女<br/>Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824<br/>ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员<br/>Occupation Trade</p> <p>级别: --<br/>Rank</p> <p>发证单位盖章: <br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月01日<br/>Issued Date</p> |

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201107701555

No. 0925812



学生 洪文秀 ，性别 女 ，  
生于一九九三 年 十 月 十三 日，  
于二〇二〇 年 十一 月 二十五 日在本校  
会计 专业修完一 年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：李林曙

中央广播电视中等专业学校  
二〇二〇 年 十一 月 二十五 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2024 | 06 | 60023439 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 15.58  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60023439 | 4492.0  | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 22.68  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60023439 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 8883.57 | 4594.16 |        |      | 1285.91 | 428.68 |       |    | 428.68 |       | 276.22 | 250.56 |      | 62.64 |      |



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4cf8317dex ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



打印日期：2023年6月17日