标段编号： 2410-440305-04-01-405736003001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华杰建设集团有限公司

日期： 2025年07月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若

		有)、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求)。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准)，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项)。
5	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 （勾选其一）	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	深圳市华杰建设集团有限公司单位	√民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）	1、项目名称：平湖医院新建工程二标段项目 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局 合同金额：24250 万元 合同签订时间：2019 年 9 月 20 日 2、项目名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段 建设单位：华润（深圳）有限公司 合同金额：3212.52 万元 合同签订时间：2021 年 1 月 30 日	\	建筑工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级 ；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑装饰工程设计专项甲级；石油化工工程施工总承包三级；消防设施工程专业承包二级。	共配置 19 人	1.工程名称：2022 年西丽湖论坛会场改造项目 评价等级：优秀 评价时间：2023-02-13； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署， 2、工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段)(简化招标)项目， 评价等级：优秀 评价时间：2022-05-16； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署， 3、工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段项目， 评价等级：优秀 评价时间：2022-01-12； 评价单位：华润（深圳）有限公司 4、工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障分）项目；

			3、项目名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段) 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同金额： 3621.08 万元 合同签订日期：2022 年 1 月 6 日 4、项目名称：大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基) 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同金额： 5525.62 万元 合同签订日期：2021 年 5、项目名称：2022 年西丽湖论坛会场改造项目施工 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：1569.7221 万元				评价等级：优质工程奖； 评价时间：2023 年 01 月； 评价单位：深圳市建筑业协会； 5、工程名称：南山区科技创新中心精装修工程(一标段)项目； 评价等级：质量示范工地 评价时间：2023 年 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；

			合同签订日期：2022年9月30日				
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。							

2、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：建筑工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑装饰工程设计专项甲级；石油化工工程施工总承包三级；消防设施工程专业承包二级。
企业性质：（民营）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年最具代表性的同类工程业绩（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：平湖医院新建工程二标段项目
合同金额： 24250 万元
建设单位名称：深圳市龙岗区建筑工务局
合同签订日期：2019 年 9 月 20 日</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段
合同金额：3212.52 万元
建设单位名称：华润（深圳）有限公司
合同签订日期：202 年 1 月 30 日</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)
合同金额： 3621.08 万元
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
合同签订日期：2022 年 1 月 6 日</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)
合同金额： 5525.62 万元
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
合同签订日期：2021 年</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：2022 年西丽湖论坛会场改造项目施工
合同金额： 1569.7221 万元
建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署
合同签订日期：2022 年 9 月 30 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">说明：
提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、平湖医院新建工程二标段项目精装修工程

中国建筑第四工程局有限公司

合同编号：【CSCEC4sz-2016-008PHYYE—专业分包 014】

【平湖医院新建工程二标段】项目精装修工程专业分包合同

工程承包人：【中国建筑第四工程局有限公司】

工程分包人：【深圳市华杰建设集团有限公司】

签约地点：【深圳市】

签约时间：【2019 年 9 月 20 日】

【平湖医院新建工程二标段】项目精装修工程专业分包合同

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】
法定代表人：【易文权】
委托代理人：【/】
住所地：【广州市天河区科韵路 16 号广州信息港 B 栋 4 楼】
电子邮箱：【 / 】
联系电话：【020-38119600】

乙方：【深圳市华杰建设集团有限公司】
法定代表人：【黄子华】
委托代理人：【陈崇辉】
住所地:【深圳市南山区蛇口街道后海滨路与海德路三道交汇处航天科技广场 B 座 19 层】
电子邮箱：【Huajie181818@126.com】
联系电话：【0755-25779063】
社会统一信用代码：【91440300564214821Q】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【平湖医院新建工程二标段项目装饰工程专业】分包工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【平湖医院新建工程二标段项目装饰工程】。

1.2 工程地点：【深圳市龙岗区平湖街道三号路与湖田路交汇处】。

中建四局

1.3 建筑面积：【约 15.5 万平方米】。

1.4 建设单位：【深圳市龙岗区建筑工务局】。

第二条 承包方式

包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、税金(不含增值税及其附加)、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

本项目施工图纸范围内的楼地面、屋面工程、天棚工程、墙柱面工程及其他施工图纸所描述工程的供应及施工。包含但不限于装饰工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理、保修等全部相关工作内容。

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

3.2.1 本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

3.2.2 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

3.2.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照甲方要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

3.2.4 与其他相关总分包单位（包括并不限于幕墙、门窗、机电装饰）进行配合。

中建四局

中建四局

中建四局

中建四局

舒小丽

3.2.5 装饰设计图中图示的新增砌筑工程和抹灰工程，地面铺装、墙面装饰、天花吊顶、窗帘布艺等等。

3.2.6 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

3.3 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

3.4 现场用电用水。甲方负责提供施工现场所需电源、水源，乙方现场的用电用水必须接受甲方的统一管理和监督，费用由乙方据实承担或者按照合同结算总价的【/】%扣除。

第四条 合同工期

4.1 工期：

4.1.1 计划开工日期【2019】年【10】月【1】日；计划竣工日期【2020】年【12】月【31】日；工期总日历天数【457】天，此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

实际开工日期以甲方的书面通知为准，实际竣工日期以本工程通过竣工验收为准。无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在报价中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

4.1.2 甲方有权根据现场情况及建设单位要求对工期进度进行修订，乙方对此表示认同，并不以此向甲方索赔。

4.1.3 乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要增加劳动力，确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的里程碑节点工期进度要求（甲方的里程碑节点工期进度要求详见本合同第 4.2 条）。乙方每天到场人数不能低于甲方要求的最低劳动力人数，否则每少于 1 人乙方向甲方支付违约金 1000 元/天。

4.1.4 乙方应严格按照甲方的工期进度计划进行施工，若乙方两次未按时完成主要节点或节点逾期累计超过 60 天，视作乙方严重违约，甲方有权解除合同，已完工程暂不予以结算，待整体工程竣工验收合格且甲方与建设单位竣工结算办理完毕后再与乙方办理已完工程结算并向乙方支付剩余工程款。乙方在接到甲方撤场通知后 48 小时内撤离施工场地（现场清理干净，人员及机械撤离现场，并

中建四局

舒小丽

做好施工现场的交接工作，否则不予结算工程款），承担因此造成的全部责任，并赔偿因此对甲方造成的全部损失(包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、违约责任等在内的一切损失、工期延误、甲方增加的费用等）。

4.1.5 甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 10%的管理费。

4.2 里程碑节点工期：

根据监理工程师审批的施工组织设计为准。

4.3 工期顺延：乙方在顺延情况发生后 5 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认，工期顺延期内不计任何停工、窝工产生的费用和工期索赔。因下列原因之一造成的延误，原则上工期应顺延；但工期顺延情形未得到建设单位确认顺延的，即便出现以下情形，工期不予顺延：

4.3.1 因甲方自身原因造成的延误；

4.3.2 因不可抗力的原因造成的延误；

4.3.3 甲方同意工期顺延的其他原因。

4.4 暂停施工

4.4.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停施工，经甲方代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的费用。

4.4.2 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等），且工期不予顺延。

第五条 甲乙双方履约代表

5.1 甲方的主要权利和义务

5.1.1 甲方与建设单位签订工程施工总承包合同及相关文件，甲方作为本工程施工总承包方，全面负责与建设单位对接，处理与建设单位在施工合同中条款

中建四局

执行、履约过程中的有关事宜，协调施工过程中的各种关系。

5.1.2 甲方有权对乙方的施工过程进行监督，并要求乙方采取有效措施保障工程进度、质量、安全文明施工等各方面的目标实现，包括但不限于要求乙方辞退或增加有关管理人员、施工班组和操作工人、要求乙方增加相关人力、物力投入。乙方如不能按照甲方要求实施，甲方有权对乙方进行违约金处罚，所发生的违约金在应付给乙方的任何工程款中扣除。若乙方在施工过程中，未达到甲方的质量、工期、安全、文明施工等要求，并给甲方造成重大经济损失，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿因此造成的损失。

5.1.3 有权随时抽查乙方的用工管理、现场管理及其他各项管理工作情况，并要求乙方加以改进或纠正。

5.1.4 有权对乙方的测量、放线工作进行复核，每月向乙方下达施工和作业计划，并督促乙方按期完成。

5.1.5 有权对乙方工资发放情况进行监督检查，如因乙方原因造成工人工资拖欠，经查实，甲方可用乙方交纳的保证金或拟支付的工程款直接向工人发放工资，乙方对此不得有任何异议。

5.1.6 对乙方进行施工技术指导及安全交底工作，解决施工遇到的技术难题。

5.1.7 对乙方提交的已完工作量进行审核，并按照合同约定支付工程款。

5.1.8 根据施工进度及时提供施工所需甲供材料及甲供机械设备的安装、调试。

5.1.9 向乙方提供【临时设施】，负责施工现场各分包单位之间的生产协调、指导、监督工作。

5.1.11 甲方现场代表为【祝策】，职务【项目经理】，身份证号码【46002219750829101X】。

5.1.11.1 甲方现场代表的权限为：

（1）代表甲方履行本合同；

5.1.11.2 甲方现场代表或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类

中建四局

文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

5.1.11.3 甲方履约过程中签署的文件，应当同时由项目经理（或项目经理书面委托的人员）签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理（或项目经理书面委托的人员）签字的，甲方不予认可。

5.2 乙方的主要权利和义务

5.2.1 乙方必须根据工程施工要求建立健全项目管理体系，严格按照甲方要求配备项目施工管理人员（人员名单和相关证件须报甲方备案），如有缺失，应按【20000】元/人向甲方支付违约金。同时，未经甲方同意，乙方不得擅自更换现场管理人员，否则，按【50000】元/人向甲方支付违约金，如擅自更换项目经理，则按【100000】元/次向甲方支付违约金。

5.2.2 乙方必须严格按照甲方施工方案、施工方法、技术交底、进度计划进行作业，负责成品保护工作，并做好资料的原始收集工作，无条件配合甲方做好资料管理工作。未经甲方同意，乙方不得擅自施工，否则由此造成的安全、质量等一切事故均由乙方承担。同时，乙方应做好与其它分包商的施工配合工作，若因乙方原因给甲方或第三方造成损失，一切损失均由乙方承担。

5.2.3 乙方在施工过程中需严格执行政府及甲方关于施工现场文明标准化管理的规章制度，接受甲方的监督检查。

5.2.4 乙方应按照甲方协调的工作面按工序进行施工，不得在施工中损坏其他分包单位的工作成果，如与其他分部分项（专业）工程施工相关的留孔、补洞、预埋、修补等以及为其提供便利条件等施工时，乙方应按甲方的指令予以配合。否则，乙方需按甲方与其他分包签订的合同价格予以赔偿，并按照【10000】元/次承担违约责任。本合同的合同价格的单价或合价中已包括此类的交叉、配合工作内容及其费用，并且因配合工作对施工工期的影响也已包括在本合同约定的分包工作期限内，不因此顺延工期。

中建四局

5.2.5 乙方应严格依照合同及甲方指令施工，未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位、监理及有关部门建立工作联系。若建设单位、监理及有关部门直接向乙方发布指令，乙方应立即报告甲方，经甲方审批后方可实施，否则不予调整合同价款，不计任何费用，且不顺延工期。

5.2.6 乙方负责施工期间的安全工作，承担施工期间的安全责任。如现场出现安全、消防事故，乙方有义务保护现场并采取一切措施组织援救，同时上报甲方项目经理并做好善后工作。除甲方原因及不可抗力造成的安全事故，由乙方承担因此造成的全部经济损失和相应法律责任。

5.2.7 工程实施全过程，要节约资源，爱护环境，保护环境，满足社会的环保要求，避免噪声扰民并严格控制粉尘污染，如有社会投诉或因为粉尘污染受到相关部门处罚，乙方除应承担因此对甲方造成的全部损失，并按照【50000-100000】元/次承担相应违约责任。

5.2.8 如因乙方原因导致工程需要植筋，则植筋所需的人工、材料、检测等所有费用均由乙方承担。

5.2.9 乙方必须按照相关规定规范用工管理，依法签订劳动合同并为所有现场工作人员购买包括工伤保险在内的各种社会保险。操作人员的年龄应在 18~50 岁，特殊工种必须持有效证件并经甲方审核后方能上岗作业。

5.2.10 乙方应严格按照有关规定，建立健全农民工工资支付制度并及时足额支付农民工工资和各项补助、津贴。

5.2.11 乙方不得将工程转包或者再次分包，否则，经查实，甲方有权单方面解除合同，乙方须在【72】小时内退场（现场清理干净，人员及机械撤离现场，并做好施工现场的交接工作，否则不予结算工程款），并按已完工程造价的 20% 向甲方支付违约金，如果甲方因此遭受损失，一切损失赔偿责任均由乙方承担。

5.2.12 乙方应自备现场通讯设备（对讲机），但频率应和项目统一。

5.2.13 乙方派驻本工程施工现场的分包项目经理为【刘汉先】（姓名）身份证号码【432901197009243914】，其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署文件。乙方的现场代表应常驻工程作业现场，每月在工程作业现场时间不得少于 25 天，否则乙方应当向甲方支付违约金 10 万元/次。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何

中建四局

谢小丽

形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

5.2.14 乙方应采取有效措施，避免出现劳资纠纷。若乙方聘用和雇佣的人员以劳资、工伤等纠纷为由向劳动部门、仲裁部门或人民法院投诉甲方或向甲方提起仲裁、诉讼的，乙方应积极采取有效措施予以解决，甲方因此而支付的有关款项及费用均由乙方承担，甲方有权将所支付的款项及因此而产生的其他费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等）从乙方履约保证金、应付乙方工程款中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿，乙方还应向甲方承担 10000 元/人/起的违约金。

若乙方聘用和雇佣的人员在执行工作任务过程中造成他人人身或财产受损而致甲方被被侵权人提起诉讼的，乙方应积极采取有效措施予以解决，甲方因此而支付的有关款项及费用均由乙方承担，甲方有权将所支付的款项及因此而产生的其他费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等）从乙方履约保证金、应付乙方工程款中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿，乙方还应向甲方承担 10000 元/人/起的违约金。

第六条 计价方式及合同价款

6.1 计价方式。

6.1.1 按龙岗区建筑工务局材料设备品牌选定的要求，含税合同总价暂定为人民币【242500000.00】元（大写【贰亿肆仟贰佰万伍拾万元整】）。其中，增值税税率【9】%,增值税为【20022935.78】元（大写【贰仟零贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分】），不含税合同总价为【222477064.22】元（大写【贰亿贰仟贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分】）。以上金额均以实际结算为准。乙方必须按照约定工期及质量要求完成本合同所约定承包范围内的全部工作，若乙方未按甲方要求完成承包范围内的全部工作，甲方将按乙方未完成部分工程造价的 1.2 倍计算，在结算时扣除。

6.1.2 本合同为综合单价合同，首先按甲方与业主签订的合同（即深圳市建设工程施工合同 合同编号：CSCEC4sz-2016-008PHYYE ）约定的清单编制原则和净下浮率（即 18.41%）计取综合单价，然后综合单价再下浮 3%，综合单价最终以审计审定的综合单价为准。

6.1.3 如本合同不采用固定单价合同，应在补充条款中予以修订。

中建四局

戴小丽

6.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

6.3 乙方已在综合单价中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

6.3.1 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

6.3.2 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

6.3.3 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

6.3.4 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

6.3.5 物价、工料价格上涨或降低；

6.3.6 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

6.3.7 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

6.3.8 工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

6.3.9 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

6.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

6.5 本工程原则上不存在计时工和其他零星用工，除非发生甲方要求乙方承担合同范围外的工作或者因甲方指令错误、设计变更导致的返工，否则一律不予办理签证。签证应尽量以工程量形式反映，并套用定额计算出定额工日。经甲方签证的计时工和以定额工日出现的其他零星用工，杂工 200 元/工日，技工 260 元/工日进行结算。

第七条　工程计量

7.1 计量依据：施工图纸、图纸会审、工程签证单、会议纪要或补充协议、工程量清单等。

7.2 清单编制原则和净下浮率详见深圳市建设工程施工合同，合同编号：CSCEC4sz-2016-008PHYYE。

舒小丽

7.3 计量周期：按月计量。

7.4 计量的报送与审批：

7.4.1 乙方每月 25 日前向甲方报送当期（上月 23 日至本月 22 日）已完工程进度报告，该报告应完整、准确的统计当期工作量完成情况，并包括中期结算价及明细表、进度付款申请单、已完成工程量报表及上期农民工工资已发放的工资单据。

7.4.2 甲方应在收到乙方已完工程进度报告 15 个工作日进行审核，并通知乙方派人参加计量，乙方应当为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，甲方计量结果有效，作为进度款支付的依据。对乙方超出承包范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。如过程中有异议，应以甲方为准，并最终以建设单位核定的工程量为准。

7.4.3 甲方审核确认的工程量，抵扣应扣除金额。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。

7.4.4 乙方未按本合同约定的时限和方式向甲方提交已完工程量报告，或其所提交的报告未按甲方要求进行整改的，甲方不予计量，并视为乙方放弃当期支付请求。

7.4.5 甲方依本条约定确认的工程进度款仅为中期付款依据，并不视为对因变更调整的合同价款、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款的确认。

第八条　工程款支付

8.1 本工程无预付款。

8.2 工程进度款支付。

8.2.1 本合同采用第【1】种方式支付工程进度款：

（1）月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的【85】%支付工程进度款。

（2）节点付款，按照甲方累计确认的已完工程量工程价款的【/】%支付工程进度款，支付节点为【/】。

8.2.2 乙方完成承包范围内全部工作内容并经甲方验收合格后，付款至已确认结构部分工程量工程价款的【90】%。

中建四局

中建四局

中建四局

舒小丽

27.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理分包工程备案手续，甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

27.7 本合同自合同各方代表签字并盖章之日起发生法律约束力。

27.8 本合同壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

第二十八条　补充条款

【/】

第二十九条　合同附件

【附件 1：廉洁协议

附件 2：**分包单位实名制管理协议】**

【以下无正文】

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】　乙方：【深圳市华杰建设集团有限公司】

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

签订时间：　　签订时间：

2.南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180265013001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：3212.523752万元

中标工期：567天

项目经理(总监)：程怀智

本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-14

查验码：8303374433778287

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-CMD-NSYY-SG-21003

【南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

2021年【1】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

地址：

法定代表人：黄子华

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目III标段精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则， 各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号、深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于医技楼（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	**装饰装修工程**

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：_	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：_

排水箱涵工程	□长：___宽：___高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年 06月 30日

合同工期总日历天数：567日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。确保获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾柒元伍角贰分(¥_32125237.52元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万元整(¥1830000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格；

(13)已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 1 月 30 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

12-097

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

验收日期：2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	/	工程造价	3212.523752万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 6 层		
	框架剪力墙结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2021-1074	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘晓伟、马米粒
副组长	胡垂、殷宪伟、程怀智、邹志岚
组员	张凯、宋明强、陈王小琛、马喜强、范正刚、邓力德

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修组	胡垂	何长鸿、伍峻、郑金城、何国雄
建筑设备安装工程	王蕾	张迎军、梁明健、蔡秀辉、黄智明
工程质控资料	黄燕婷	陈冰、马雯婷、黄仁心等

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余洲	南山建筑工务署			
3	王巍	南山区建筑工务署			王巍
4	马丰辉	华润（深圳）有限公司	项目经理	工程师	马丰辉
5	孙小刚	华润（深圳）有限公司	设计专业组长	工程师	孙小刚
6	古建	华润	工程经理	中级	古建
7	殷光伟	深圳市特区工程监理有限公司	总监代表	工程师	殷光伟
8	李江龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高级	李江龙
9	陈子林	华润（深圳）有限公司	工程师	无	陈子林
10	陈小	深圳市铁友建设监理有限公司	监理员		陈小
11					
12					
13					
14	[illegible]	深圳市[illegible]深圳[illegible]集团有限公司	负责人	工程师	[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20	程小贤	深圳市华杰建设集团	项目经理	高级工程师	
21	任俊	深圳市华杰建设集团有限公司	技术	工程师	任俊
22	胡[illegible]	深圳市华杰建设集团有限公司	工长	砌筑工程师	胡[illegible]
23	王[illegible]	深圳市华杰建设集团有限公司	生产	工程师	王[illegible]
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	刘涛	深圳市特区工程建设监理有限公司			刘涛
14	黄[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			黄[illegible]
15	[illegible]	深圳市[illegible]监理有限公司			[illegible]
16	[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			[illegible]
17	[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			[illegible]
18	方正刚	深圳市特区工程建设监理有限公司			方正刚
19	张[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			张[illegible]
20	张[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			张[illegible]
21	[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			[illegible]
22					
23					
24					
25					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210096001001

标段名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：3621.0470万元(下浮率：5.14%，投标报价：3621.0470万元)

中标工期：110日历天

项目经理(总监)：陈达雕

本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-06

查验码：2138766413961353

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

NSWB

正本

合同编号：2021F128SG002

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市华杰建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）

工程地点：深圳市南山区智谷产业园区 E 座。

工程规模及特征：该楼共计 23 层，本项目分布于 16-18 层共计 3 层。两层实验室，建筑面积约 4365.1080 ㎡；一层办公室，建筑面积约 2167.7833 ㎡。暂估建安费 3817.2539 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）主要施工内容包括但不限于：办公区：隔断、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防等工作；

实验室区：理化实验区：隔墙、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防、净化系统、VAV 系统、集中供气系统、废气处理系统、废水处理系统、自动信息化系统、消防系统、实验室家具设备等建设工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□空调面积：_____平方米

			□设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：_____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____ 高：_____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 1 月 1 日 （具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟陆佰贰拾壹万零肆佰柒拾元整

（小写）：36210470.00 元；

下浮率： 5.14%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 6 日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：		承包人（公章）：	深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元
地　　址：		地　　址：	
法定代表人：		法定代表人：	黄子华
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	
传　　真：		传　　真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：		账　　号：	44201581500052555189
邮政编码：		邮政编码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的 智谷产业园实验室及办公室应急改造项目（一标段） 工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具备竣工验收条件。

特此报告！

项目经理（签字）：陈林鹏　　施工单位（公章）

2022 年 4 月 28 日

监理单位意见：已完工，情况属实。

项目总监（签字）：陆应忠　　监理单位（公章）

2022 年 4 月 28 日

建设单位意见：已完工，情况属实。

项目负责人（签字）：林建华　　建设单位（公章）

2022 年 6 月 29 日

需提供的附件：现场完工照片或合同终止的相关证明

注：施工完成后登录广东省建筑施工安全标准化评定信息系统网址（http://aqpd.gdzjz.org/logon.aspx）提交考评申请。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）

验收日期：2022年07月07日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）				
工程地点	深圳市南山区智谷产业园E座	建筑面积	6532.8913	工程造价	
结构类型	剪力结构	层数	地上： 23 层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	2023-0159	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2022年07月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022060		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙宗波
副组长	陆应炎
组员	勾越、宋廷金、殷志玉、陈达雕、许炎才、曾向斌、李棉龙、代传竣、郑楠枫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冬冬	吴灿荣、姚胜文、吴廷林、许和平
建筑设备安装工程	李义红	李竑锋、陈均苗、张鑫
工程质控资料	勾越	程博、郑金淇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙景波	南山区建筑工务署			孙景波
2					
3	[illegible]	深圳市[illegible]建设监理有限公司	总监		[illegible]
4	[illegible]	建设			[illegible]
5	[illegible]	华杰			
6	[illegible]	华杰			
7	[illegible]	华杰			
8	[illegible]	华杰			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计和施工合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，达到使用功能的要求。工程所含分部均已验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求。有关安全和使用功能检测资料完整，各项检查结果符合相关专业质量验收规范规定，清除了质量通病，综合评定为合格，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	2022年7月22日	20 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

4、大学城配套学校项目一期(基坑支护、土石方、桩基)

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180034001001

标段名称：大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：5525.620042万元

中标工期：273天

项目经理(总监)：邱新华

本工程于 2020-11-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-13

查验码：6376115558932414

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: SZ-DXCPT-SG-001

深圳市建设工程合同

工程名称: 大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 深圳市华杰建设集团有限公司

二〇二一年 1 月

目　　录

第一章合同文件格式……3
协议书……3
第二章通用条款……8
第三章　专用条款……39
第四章　补充条款……99

发包人(全称)：海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称)：深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）

工程地点：深圳市南山区幽兰路东侧，规划柳荫路北侧，规划科研路西侧

工程规模及特征：

本项目建设用地面积约为 23977.49 m²，分为两期开发，本次开发范围为一期的地基与基础工程。一期建设用地面积约 15396.98 m²，总建筑面积约 49848 m²，计容建筑面积约 39683 m²（含教学及辅助用房 27608 m²、办公用房 2376 m²、架空绿化休闲 9699 m²），不计容建筑面积约 10165 m²（含共用停车库 2975 m²、公用设备用房 2378 m²、架空绿化休闲 4812 m²）。设 1~2 层地下室，基坑开挖深约 3.9~9.0m，基坑周长约 514.2m。一期基坑北侧为本项目二期建设用地，现状为中科院先进院既有建筑，既有建筑距离本项目基坑支护结构边线最近距离约为 4.5m。基坑西侧为已建成的幽兰路，其下方有包括电力、给水、雨水等市政管线，其中电力管沟距离基坑支护结构边线最小净距约 2.5m。基坑南侧为柳荫路，支护结构距道路边线约 7.5m，东侧为中科院先进院用地范围。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的桩基础工程、基坑支护工程及土石方工程施工至工程验收、移交，完成并配合项目结（决）算审计等工作，具体包括但不限于以下内容：

（1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；

（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；

（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；

（4）本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测（基坑支护桩、工程桩检测除外）、检验、专家评审，如已完支护桩检测、材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等；

（5）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作。

（6）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、临时用水、排污、临电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	□
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	□
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□ 空调面积：平方米 □ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：平方米	电梯工程	□ 电梯工程 □ 自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米

挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：**2021 年 1 月 30 日(具体以监理签发的开工令日期为准)**

竣工日期：**2021 年 10 月 30 日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）**

合同工期总日历天数 273 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

序号	主要节点	计划开工时间	计划完工时间	工期（天）	备注
1	管线迁改及停车场施工	2021/1/30	2021/3/15	45	已包含春节假期影响
2	基坑支护工程	2021/3/15	2021/5/30	75	
3	桩基础工程	2021/4/15	2021/6/30	75	
4	冠梁与角撑施工	2021/6/1	2021/7/30	90	
5	基坑土方开挖	2021/8/1	2021/10/30	90	

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）:**伍仟伍佰贰拾伍万陆仟贰佰圆肆角贰分**

（小写）：¥55,256,200.42 元）。

其中：分部分项工程费：45967392.92 元；

措施费：2447577.00 元；

规费：1076052.40 元；

税金：1673984.34 元；

暂列金：2734899.86 元；。

专业工程暂估价：0.00 元；

工程建设其他费：1356293.90 元；

建安工程费下浮率：14.17%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年　月　　日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：		承包人(公章)：	
地　　址：		地　　址：	深圳市南山区粤海街道海德三道 166 号航天科技广场 B 座 2701 单元
法定代表人：		法定代表人：	黄子华
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755-25779063
传　　真：		传　　真：	0755-25779056
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账　　号：		账　　号：	4420158150005255518 9
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

合同备案情况：
备案机构(公章)：
经办人：
2021 年 1 月 26 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）

验收日期：2022 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
海南中信城市开发运营有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大学城配套学校项目一期（基坑支护、土石方、桩基）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道以北，规划科研路以西	建筑面积	0	工程造价	5525.620042万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2012-440305-83-01-70174501	监理许可证号	2021-0245		
开工日期	2021年3月11日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021031		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司（桩基）、铁科院（深圳）研究设计院有限公司（基坑支护）				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	涂俊垚
副组长	詹壮任　朱浩
组员	蔡晓彬　邹木昌　李剑波　方国勇　陈靖　刘一鸣　马纯权　何晓利　卓海能　郭汉驰　蓝华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马纯权	蔡晓彬　何晓利
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	朱浩	邹木昌　郭汉驰　蓝华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署			
2	詹壮任	海南中信城市开发运营有限公司			
3	蔡晓彬	海南中信城市开发运营有限公司			
4	朱浩	深圳市精筑工程咨询有限公司			
5	邹木昌	深圳市精筑工程咨询有限公司			邹木昌
6	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司			
7	方国勇	深圳市长勘勘察设计有限公司			
8	陈靖	深圳市立方都市工程设计有限公司			陈靖
9	刘一鸣	铁科院（深圳）研究设计院有限公司			刘一鸣
10	马纯权	深圳市华杰建设集团有限公司			
11	何晓利	深圳市华杰建设集团有限公司			何晓利
12	卓海能	深圳市华杰建设集团有限公司			卓海能
13	郭汉驰	深圳市华杰建设集团有限公司			郭汉驰
14	蓝华	深圳市华杰建设集团有限公司			蓝华
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 范 纯 青
注册号： 4406478-008
有效期： 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 李 剑 波
注册号： 4405554-AT016
有效期： 至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日

GD-E1-914/6

5、2022 年西丽湖论坛会场改造项目施工（简易招标）

中 标 通 知 书

标段编号：4403052022005800 1001

标段名称：2022年西丽湖论坛会场改造项目施工（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：1569.7221万元

中标工期：不超过45日历天

项目经理(总监)：梁永新

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：3174913736995149

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

NSWB

正本

合同编号：2022F166SG001

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022年西丽湖论坛会场改造项目施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

承 包 人：深圳市华杰建设集团有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

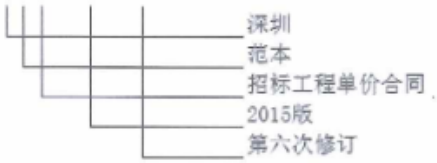
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第五版。



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022 年西丽湖论坛会场改造项目施工

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目投资匡算 2280 万元，建安工程费 1857 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于深圳大学城国际会议中心、草坪音乐会两部分。其中：（一）深圳大学城国际会议中心（1）千人礼堂改造：拆除一层和二层部分固定座椅并保护存放，同时在一层新建同声传译工作间。天花板和墙面采用临时加挂后期可拆卸并符合会议内容的装饰材料。(2)四个贵宾室改造：对 1 层 2 号门旁储藏间、1 层舞台后面记者接待采访室、1 层舞台后面贵宾接待厅和 2 层贵宾室进行装修改造为高级别贵宾室。(3)卫生间改造：对 1 层 2 号门旁卫生间、1 层舞台后面卫生间和 1 层 5 号门旁卫生间进行整体提升改造。（4）2 号门、5 号门改造：将 2 号门卫生间和 5 号门卫生间旁两扇消防门拆除，改为通道，后期恢复成两扇消防门；将 2 号门的玻璃门及旁边两扇玻璃整体拆除改为自动玻璃门及日常消防通道门。（5）室内通道改造：改造 1 层 5 号门至 2 号门靠舞台一侧的通道（含天花、墙面、地面）。（6）服务台区域改造：拆除并改造 1 楼大厅服务台区域，后期原样恢复。（7）外立面改造：清洗整个建筑外立面；对建筑进行泛光照明，同时安装展板。（8）1 号门入口广场改造：对 1 号门入口广场地面进行铺装。（9）室外绿化改造：将 2 号门车路整体提升（含道路拓宽，绿化整体提升）；同时对花池内绿化整体提升。（10）标识标牌改造对场地标识标牌进行改造。

（二）户外草坪音乐会（1）拓宽人工清水池的人行桥；（2）水池清洗，安装水循环及水质提升设备；(3)安装水池水景灯（含夜景灯）和绿化景观灯。所有的施工内容详见工程招标图纸、

合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开竣工日期（暂定）总工期不超过 45 日历天，（实际开工日期以开工令为准）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万柒仟贰佰贰拾壹元(¥15697221 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 30 日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，监理壹份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市华杰建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300564214821Q
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道海德三道 166 号航天科技广场 B 座 2701 单元
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：黄子华
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25779063
传真：	传真：0755-25779056
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：	账号：44201581500052555189

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年西丽湖论坛会场改造工程

验收日期：2022年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年西丽湖论坛会场改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道3968号	建筑面积	1566.3平方米	工程造价	2280万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上： 4 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月29日	验收日期	2022年11月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方华
副组长	贾瑜、梁永新
组员	张小波、阳建峰、秦辉文、王文涛、周京京、范强、张康明、李翔、李桂涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾瑜	阳建峰、范强、张小波、周京京、方华、李桂涛
建筑设备安装工程	梁永新	秦辉文、王文涛
工程质控资料	张康明	李翔

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

签到表

工程名称：2022 年西丽湖论坛会场改造项目		
名称：竣工验收会议		
地点：	时间： 2022 年 11 月 14 日	
参加人员		
单位名称	姓名	电话
南山区建筑工务署	刘[illegible]	13246640098
南山区建筑工务署	陈子桦	13760357813
华杰建设	李桂涛	18823328655
深圳鲲鹏工程顾问有限公司	[illegible]	13828867938
华杰建设.	梁永新.	
杰恩设计	刘兵	15889348883.
杰恩设计	协[illegible]	13336545626
杰恩设计	陈[illegible]	13686453112

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月2日	2022年11月3日	/ 年 月 日

GD-E1-914/6

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 1 月 30 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

12-097

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

验收日期：2023 年 11 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	/	工程造价	3212.523752万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 6 层		
	框架剪力墙结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2021-1074	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	潘晓伟、马米粒
副组长	胡垂、殷宪伟、程怀智、邹志岚
组员	张凯、宋明强、陈王小琛、马喜强、范正刚、邓力德

2.专业组

专业组	组长	组员
装饰装修组	胡垂	何长鸿、伍峻、郑金城、何国雄
建筑设备安装工程	王蕾	张迎军、梁明健、蔡秀辉、黄智明
工程质控资料	黄燕婷	陈冰、马雯婷、黄仁心等

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余洲	南山建筑工务署			
3	王巍	南山区建筑工务署			王巍
4	马丰辉	华润（深圳）有限公司	项目经理	工程师	马丰辉
5	孙小刚	华润（深圳）有限公司	设计专业组长	工程师	孙小刚
6	古建	华润	工程经理	中级	古建
7	殷光伟	深圳市特区工程监理有限公司	总监代表	工程师	殷光伟
8	李江龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高级	李江龙
9	陈子林	华润（深圳）有限公司	工程师	无	陈子林
10	陈小	深圳市铁友建设监理有限公司	监理员		陈小
11					
12					
13					
14	[illegible]	深圳市[illegible]深圳[illegible]集团有限公司	负责人	工程师	[illegible]
15					
16					
17					
18					
19					
20	程小贤	深圳市华杰建设集团	项目经理	高级工程师	
21	任俊	深圳市华杰建设集团有限公司	技术	工程师	任俊
22	胡[illegible]	深圳市华杰建设集团有限公司	工长	砌筑工程师	胡[illegible]
23	王[illegible]	深圳市华杰建设集团有限公司	生产	工程师	王[illegible]
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	刘涛	深圳市特区工程建设监理有限公司			刘涛
14	黄[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			黄[illegible]
15	[illegible]	深圳市[illegible]监理有限公司			[illegible]
16	[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			[illegible]
17	[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			[illegible]
18	方正刚	深圳市特区工程建设监理有限公司			方正刚
19	张[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			张[illegible]
20	张[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			张[illegible]
21	[illegible]	深圳市特区工程建设监理有限公司			[illegible]
22					
23					
24					
25					

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

<table>
<tr><td>项目经理情况</td><td>姓名：王伯超
年龄：31
学历：大专
注册执业资格：一级建造师
职称：初级工程师
12 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</td><td>项目名称：\
合同金额：\ 万元
建设单位名称：\
竣工验收日期：\</td></tr>
<tr><td>项目名称：\
合同金额：　\　万元
建设单位名称：\
竣工验收日期：\</td></tr>
<tr><td>项目名称：\
合同金额：　\　万元
建设单位名称：\
竣工验收日期：\</td></tr>
<tr><td>项目名称：\
合同金额：　\　万元
建设单位名称：\
竣工验收日期：\</td></tr>
<tr><td>项目名称：\
合同金额：　\ 万元
建设单位名称：\
竣工验收日期：\</td></tr>
<tr><td colspan="2">说明：
1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</td></tr>
</table>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 王伯超 性别 男，一九九四年 三 月 一 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201506001570

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2024年12月23日
-2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王伯超

性　　别：男

出生日期：1994年03月01日

注册编号：粤1442022202304404

聘用企业：深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王伯超

个人签名：王伯超

签名日期：2024.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

姓　　名　王伯超

性　　别　男

身份证号　421182199403015910

专业名称　建筑工程

资格名称　助理工程师

评审组织　平昌县建设序列初级专业技术职务任职资格评审委员会

审批机关　平昌县职称改革工作领导小组

批准文号　平昌县职改〔2021〕34号

批准时间　2020年12月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108365

姓　　名：王伯超

性　　别：男

出 生 年 月：1994年03月01日

企 业 名 称：深圳市华杰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月17日

有　效　期：2024年07月22日　　至 2027年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伯超　　社保电脑号：644777556　　身份证号码：421182199403015910　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe62961d9n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2023年02月13日
2	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2022年05月16日
3	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程Ⅲ标段	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区	优秀	2022年01月12日
4	白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障分）	深圳市建筑业协会	深圳市南山区	优质工程奖	2023年01月
5	南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	质量示范工地	2023年

注：提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、2022年西丽湖论坛会场改造项目

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司：

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司对项目高度重视、科学部署，委任了精干的项目团队，精心组织现场施工，克服了工期紧、任务重和疫情冲击等不利条件，按照合同约定高质量完成了工程建设任务，保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在本项目中的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日

2、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司:

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置1标段应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当，克服了春节期间人手不足、疫情防控人员管理等一系列困难，做出了过节不停工、疫情严防控等一系列举措。你司对项目精心策划管理、优化安排工期、合理组织施工、严格把控质量，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表你司的突出表现，我署决定颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献!

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

3、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

華潤置地
CR LAND

[2022]华置深圳城建南医 NS 函字 006 号

表扬信

深圳华杰建设集团有限公司：

贵司承包的南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段，在 2021 年度，贵司在以张超为主导的管理团队，强化现场安全文明施工、质量管理、施工进度管理意识，在医技楼施工作业面较少、现场条件复杂等的情况下，贵司项目团队克服困难，积极协调各方、科学组织分配资源，如期完成年度施工重要节点任务。

2022 年是充满挑战的一年，希望贵公司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，展现迎难而上、攻坚不畏难的精神，愿后续工程在我们共同努力下如期交付。

最后，向贵司的各级领导、广大职工及家属致以最诚挚的新年问候与祝福！

华润（深圳）有限公司
南山医院改扩建项目部
2022 年 1 月 12 日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室
Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89,Taoyuan Road, Shenzhen, China
电话 Tel：（0755）8656 0028　传真 Fax （0755）2691 8703　网址 Http：www.crland.com.hk

4、白芒河流域水环境综合治理工程(水质保障部分）

荣誉证书

中建四局第五建筑工程有限公司 深圳市华杰建设集团有限公司：

你公司参建的 **白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-033

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

5、南山区科技创新中心精装修工程（一标段）

附件1：

南山区2023年下半年建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位（代建）	施工单位	项目经理	监理单位	总监	备注
主体工程							
1	羊台书苑建设施工总承包工程	南山区建筑工务置/深圳万科城市建设管理有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	莫松彪	深圳华西建设工程管理有限公司	袁昶	现场精装修管理有序，质量责任制落实到位，装饰装修各工序开展前制定严格的控制标准，进行合理的工艺穿插，墙地砖铺贴无空鼓现象，厨房、卫生间防水涂料进行满刷，蓄水实验无渗漏点。
2	南山区科技联合大厦项目施工总承包	深圳市深汇通投资控股有限公司	中建二局第二建筑工程有限公司	唐爱军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	程小建	现场ALC轻质隔墙板施工提前进行优化排版，构造柱位置留设合理，门头板搭接牢固，管道穿墙部位可以合理避开板缝等薄弱部位，砌筑工程施工整体观感佳，实测数据较好。
3	南山区中医院建设项目施工总承包	南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	中建三局第二建设（深圳）有限公司	高于强	深圳市中行建设工程顾问有限公司	宗德彪	现场钢筋工程隐蔽施工前严格落实“三检制度”，在作业现场设置施工“白图”，每条梁、柱等节点部位标注清晰可见，工人识图方便；板面钢筋标记画线，间距均匀，排布合理，混凝土浇筑前对框柱钢筋进行覆膜防护，防止浆体污染，实体质量控制较好
4	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	南山区建筑工务署	深圳市建工集团股份有限公司	李洁	深圳市西伦土木结构有限公司	胡金玉	现场岩质坡面覆绿采用主动防护网方式加固，边坡表层采用植被混凝土喷植，使用喷射混凝土工艺干喷法进行施工，该新型技术使得边坡绿化覆盖率以及绿化完好率较高；机动车道沥青面层线性平顺，无坑洼、起伏，整体观感良好。

附件1：

南山区2023年下半年建设工程质量示范工程名单

序号	项目名称	建设单位（代建）	施工单位	项目经理	监理单位	总监	备注
装饰装修工程							
1	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段	深圳市前海人才乐居有限公司	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	纪奕迅	深圳市英来工程咨询有限公司	朱立祥	墙面水管预埋深度控制到位，角阀、混水阀接驳紧密；墙面垂直度、平整度控制较好，柜体与墙面衔接无露缝、透黑现象；在各工序施工完成后进行排查记录，定期安排专人对瑕疵问题进行整改销项，精装修施工过程把控到位，细节把控较好。
2	南山区科技创新中心精装修工程（三段）	南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	侯茴香	深圳华西建设工程管理有限公司	邓俊安	吊顶封板前进行排版优化，在包柱部位采用整板安装，避免板缝留置在薄弱部位，防开裂效果好；且主龙骨采用专用接长件接长，在主龙骨接长两端设置吊杆固定，吊顶主龙骨排布合理、牢固稳定、线性观感好。
3	南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市华杰建设集团有限公司	秦辉文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王中华	装饰装修各工序开展前制作工艺样板，进行质量技术交底；墙地砖铺贴排版优化合理，卫生间门洞口防水进行外翻延展，防水防潮效果好，腻子涂料施工效果观感佳。

6.项目管理班子人员配备情况（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王伯超	初级工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202304404	建筑工程
技术负责人	伍峻	高级工程师	职称证	高级	2200101156046	建筑工程管理
安全主任	陈栋	中级工程师	职称证	中级	20201104644000001167	建筑施工安全
质量经理	秦辉文	中级工程师	职称证	中级	C17018970900065	工民建
土建工程师	吴志辉	中级工程师	职称证	中级	20220008XAC001076756	土木工程
造价工程师	李序群	中级工程师	造价师	中级	建[造]11084400003200	土木建筑
测量工程师	刘建平	中级工程师	职称证	中级	B08071090012000100	工程测量
电气工程师	孙志强	中级工程师	职称证	中级	ZGC12074145	电气
市政工程师	周成全	中级工程师	职称证	中级	B08203080100005373	市政公用工程
安全员	刘军	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0021419	安全
安全员	侯体文	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0129428	安全
施工员	马信雨	/	岗位证	/	20211106965	施工
施工员	管威科	/	岗位证	/	0915879202405001181	施工
测量员	李强	/	岗位证	/	20220602703	测量
质量员	刘瑜铭	/	岗位证	/	0915879202300321910	质量
材料员	陈彪雄	/	岗位证	/	0441711194417009299	材料

质量员	龙华美	/	岗位证	/	0915879202300321908	质量
资料员	吴子康	/	岗位证	/	0915879202404006690	资料
劳资专管员	姚伟彬	/	岗位证	/	ZTB20250603X5920	劳资专管

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 王伯超

使用有效期：2024年12月23日
-2025年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王伯超

性　　别：男

出生日期：1994年03月01日

注册编号：粤1442022202304404

聘用企业：深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-28至2026-06-27）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王伯超

个人签名：王伯超

签名日期：2024.12.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108365

姓　　名：王伯超

性　　别：男

出 生 年 月：1994年03月01日

企 业 名 称：深圳市华杰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月17日

有　效　期：2024年07月22日　　至 2027年08月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　　名　王伯超

性　　别　男

身份证号　421182199403015910

专业名称　建筑工程

资格名称　助理工程师

评审组织　平昌县建设序列初级专业技术职务任职资格评审委员会

审批机关　平昌县职称改革工作领导小组

批准文号　平昌县职改〔2021〕34号

批准时间　2020年12月31日

普通高等学校

毕业证书

学生　王伯超　性别 男，一九九四年　三　月　一　日生，于 二〇一二年　九　月至 二〇一五年　六　月在本校　建筑工程管理　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北城市建设职业技术学院校（院）长：

证书编号：129831201506001570　　二〇一五　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伯超　　社保电脑号：644777556　　身份证号码：421182199403015910　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecbe62961d9n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月16日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

技术负责人　伍峻

广东省职称证书

姓　　名：伍峻

身份证号：432524198605110613

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156046

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生　伍峻　性别男，一九八六 年 五 月 十一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：郑健龙

证书编号：105361200805104227　二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w[illegible]s.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍峻　　社保电脑号：648816295　　身份证号码：432524198605110613　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91764daba9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人　陈栋

190-0046

陈栋 420106196706214895

姓　　名　陈栋

性　　别　男

证件号码　420106196706214895

级　　别　中级

执业证号　192100287176

发证日期　2021年10月29日

本人签名　陈栋

职业资格证书管理号　20201104644000001167

190-0046

注册记录

陈栋 420106196706214895

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华杰建设集团有限公司

有效期至：2026年10月29日

注册记录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：陈栋

证件号码：420106196706214895

性　　别：男

出生年月：1967年06月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104644000001167

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

证书登记院教字第855049号

毕 业 证 书

学生陈栋性别男现年22岁，系广东省（市、自治区）兴宁市县人，于一九八三年九月至一九八九年七月在本院电子工程系工业电气自动化专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

武汉工学院

院　长　华奎童奎

一九八九年六月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈栋　　社保电脑号：1166937　　身份证号码：420106196706214895　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		289.6		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91764f471u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人　秦辉文

从事专业 Speciality　工民建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications　工程师

评审组织 Organization Of Evaluation　工程系列中级专业技术职务评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption　一九九七年十二月二十八日

发证单位 Issuing Authority　信阳市人民政府

姓名 Full Name　秦辉文　性别 Sex　男

出生年月 Birthdate　1968年6月　籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit　河南省信阳建筑总公司

证书编号 Credentials No.　C17018970900065

1998年 1月 10日

持证人签名 Signature of the holder

证书编号：20220602699 Certificate No.

注册编号：2022602699 Registration No.

姓名：秦辉文 Full Name

性别：男 Gender

身份证号：413001196806251558 ID No.

岗位名称：质量员 Position Title

技能等级：— Skill Level

发证单位盖章：河南省建筑职业技能鉴定中心 Issued by

签发日期：2022年5月6日 Issued Date

成人高等教育

毕业证书

学生 秦辉文 性别 男 ，一九六八 年 六 月 二十五 日生，于 二零零六 年 三 月至 二零零九 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：104775200905101626

二零零九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦辉文　　社保电脑号：805681346　　身份证号码：413001196806251558　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				9300.0	4800.0			1188.78	396.3			396.3		600.0		480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91764e35b6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师　吴志辉

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220008XAC001076756

姓　　名：吴志辉

身份证号：440301197811284913

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：土木工程

批准文号：市人社办函〔2022〕8号

授予时间：2021-12-10

申报单位：中新城乡建设集团有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2022年4月2日

成人高等教育

毕业证书

学生 吴志辉　性别 男，一九七八 年 十一 月二十八 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西理工大学

校（院）长：杨斌

批准文号：（86）教高三字004号

证书编号：104075201705001706

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志辉　　社保电脑号：2280950　　身份证号码：440301197811284913　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	[illegible]	96.0	24.0
2025	01	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2025	02	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	416219	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				23760.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		1440.0		1152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec9176511e32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年7月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师 李序群

姓　　名：李序群

身份证号码：340827761216371

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

证书编号：建[造]11084400003200

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

李序群
深圳市华杰建设集团有限公司

注册受理机关
公　章
2022 年 4 月 29 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

天津大学

毕业证书

学生 李序群 性别 男 ，一九七六 年 十二 月 十六 日生，于 二零一九 年 三 月至 二零二一 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：100567202105004020 二零二一 年 七 月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李序群　　社保电脑号：620325705　　身份证号码：340827197612163710　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91765024c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

测量工程师 刘建平

姓　　名：刘建平

性　　别：男

身份证号：432325197208057119

任职资格：工程师

专业类别：工程测量

批准日期：2007年9月28日

工作单位：桃江县久通锑业有限公司

系统编码：B08071090012000100

持证人签名：

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00712569

学生刘建平性别男，一九七三年八月五日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在本校建工系工程测量专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：施建清

校名 连云港化工高等专科学校

一九九七年七月一日

学校编号：973863

CSSD 仅限学历与成绩认证使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建平　　社保电脑号：806992128　　身份证号码：432325197208057119　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecc21f95a21h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月17日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

电气工程师 孙志强

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name* 孙志强

性　别 *Sex* 男

出生日期 *Date of Birth* 1983年09月

证书编号 *Certificate No.* ZGC12074145

资格名称 *Qualification* 工程师

专　业 *Speciality* 电气

授予时间 *Date of Conferment* 2019年10月27日

北京市中级专业技术资格评审委员会

二〇一九年十二月

普通高等学校

毕业证书

学生 孙志强 性别 男 1983 年 9 月 15 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 工业自动化 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：大庆石油学院　　校（院）长：刘扬之印

证书编号：102201200606000788　　二〇〇六 年 七 月 七 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志强　　社保电脑号：806553191　　身份证号码：232126198309151318　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec917652c27w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

社保费缴纳清单 证明专用章

市政工程师 周成全

姓　　名：周成全

性　　别：男

身份证号：430181197908293735

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080100005373

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01112114

学生 周成全　　性别 男，

一九七九 年 八 月二十九日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇一 年 六 月在本校

电气自动化 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：湖南建材高等专科学校

二〇〇一 年六 月十八 日

学校编号：115281200106982 06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周成全　　社保电脑号：61404288　　身份证号码：430181197908293735　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec9176526747 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员 刘军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0021419

姓　　名：刘军

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月15日

企 业 名 称：深圳市华杰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月25日

有 效 期：2024年01月23日　　至 2027年03月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：刘军

身份证号：431021199203152674

证书编号：65439110112028594

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘军　　社保电脑号：802397504　　身份证号码：431021199203152674　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec917657d53q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 侯体文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0129428

姓　　名：侯体文

性　　别：男

出 生 年 月：1995年04月19日

企 业 名 称：深圳市华杰建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月29日

有 效 期：2024年07月31日　　至 2027年10月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯体文　　社保电脑号：633752197　　身份证号码：431021199504192653　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecc21f9901f7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月17日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

施工员 马信雨

住房和城乡建设领域专业技能岗位证书

姓　　名：马信雨

身份证号：440582199005160017

岗位名称：施工员

技能等级：--

证书编号：20211106965

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2021年11月17日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马信雨　　社保电脑号：809301486　　身份证号码：440582199005160017　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91765a0212 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 管威科

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：管威科

身份证号：441422199211150054

名　　称：施工员

等　　级：--

证书编号：0915879202405001181

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2024年05月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管威科　　社保电脑号：631657102　　身份证号码：441422199211150054　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	416219	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	252[illegible]	25.2	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

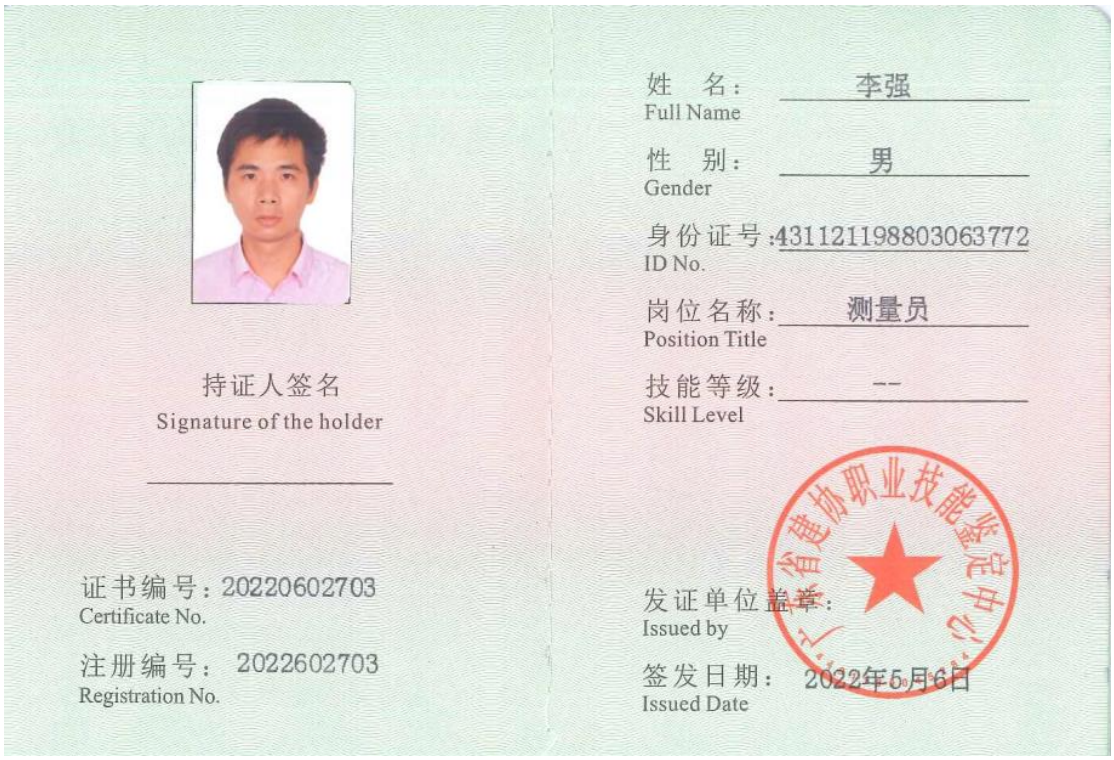
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91765b59f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

测量员 李强



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：20220602703
Certificate No.

注册编号：2022602703
Registration No.

姓　名：李强
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：431121198803063772
ID No.

岗位名称：测量员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2022年5月6日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书

学生　李强　性别 男，一九八八年　三　月　六　日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年　七　月在本校 网络教育学院　土木工程　专业 2.5年制　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华南理工大学　　校　长：王迎年

证书编号：10561720130670008　　二〇一三　年　七　月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李强　　社保电脑号：648241528　　身份证号码：431121198803063772　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	416219	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	416219	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	416219	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	416219	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	416219	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	416219	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				13020.0	6720.0			1260.0	420.0			420.0		840.0		672.0	168.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecc21f9839c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月11日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

质量员 刘瑜铭

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：刘瑜铭

身份证号：441422198703290972

名　　称：质量员

等　　级：--

证书编号：0915879202300321910

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年03月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑜铭　　社保电脑号：606850874　　身份证号码：441422198703290972　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	50.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	01	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	[illegible]	5000	[illegible]	10.0
2025	02	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	416219	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				9300.0	4800.0			1188.78	396.3			396.3		600.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec9176590a5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月4日

材料员 陈彪雄

证书编码：04417111944170092 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈彪雄

身份证号：　440582198901080475

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彪雄　　社保电脑号：628401547　　身份证号码：440582198901080475　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91765bbbej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

质量员 龙华美

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：龙华美

身份证号：522601198110100029

名　　称：质量员

等　　级：--

证书编号：0915879202300321908

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2023年03月29日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华美　　社保电脑号：605247801　　身份证号码：522601198110100029　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	[illegible]	40.0	10.0
2025	01	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10.0
2025	02	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	416219	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				9900.0	4800.0			3962.4	1584.96			396.3		600.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ecc21f96acdx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月17日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

资料员 吴子康

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：吴子康

身份证号：44058219941210635X

名　　称：资料员

等　　级：--

证书编号：0915879202404006690

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2024年04月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴子康　　社保电脑号：800253181　　身份证号码：440582199412106 35X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91765ca39c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员 姚伟彬

姓　　名　姚伟彬

身份证号　440582198506291512

证书编号　ZTB20250603X5920

工作单位

姚伟彬　同志于　2025　年6　月11　日至

2025　年6　月18　日参加　劳资专管员

相关课程培训，学习期满，成绩合格。

特发此证。

北京企业管理咨询协会　中国招标投标网

培训专用章　查询平台

2025年6月20日

有效期2028年6月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚伟彬　　社保电脑号：642117609　　身份证号码：440582198506291512　　页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司　　单位编号：416219　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	416219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	[illegible]	18.88	4.72
2025	01	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2025	02	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	05	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	25[illegible]	25.2	2520	20.16	[illegible].04
2025	06	416219	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		289.6		231.68	57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ec91765dedca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
416219	深圳市华杰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年7月4日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章