

标段编号：2410-440305-04-01-405736003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2025年07月21日

## 目录

1、投标人基本情况一览表 .....	4
2、投标人业绩情况 .....	7
企业业绩一览表 .....	7
变更通知书 .....	8
建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包 .....	10
中标通知书 .....	10
施工合同 .....	11
南头街道前进路综合整治工程项目 .....	17
中标通知书 .....	17
施工合同 .....	18
竣工验收报告 .....	24
金岸北街（桂湾三路路口段）等工程施工 .....	30
中标通知书 .....	30
施工许可证 .....	31
施工合同 1 .....	32
施工合同 2 .....	40
施工合同 3 .....	48
逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程 .....	56
中标通知书 .....	56
施工合同 .....	57
南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工....	64
中标通知书 .....	64
施工合同 .....	65
枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程 .....	72
中标通知书 .....	72
施工合同 .....	73
竣工验收报告 .....	79
3、拟派项目经理业绩情况 .....	83
拟派项目经理类似工程业绩一览表 .....	83
项目经理证书 .....	84
注册建造师证 .....	84
安全生产考核合格 B 证 .....	85
毕业证 .....	86
身份证 .....	86
社保证明 .....	87
业绩证明 .....	89
4、履约评价 .....	100
履约评价情况一览表 .....	100
环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标） .....	101
环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标） .....	102
坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二） .....	103
南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目 .....	104
正龙村管道燃气建设工程（快速发包） .....	105

蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程(简易招标) .....	106
深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程 .....	107
丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程 .....	108
丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包） .....	109
常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包） .....	110
<b>5、项目管理班子人员配备情况 .....</b>	<b>111</b>
施工组织架构设想 .....	111
项目组织机构框图 .....	111
各部门岗位职责 .....	111
项目管理班子人员配备情况表 .....	113
项目经理-林润源 .....	115
项目技术负责人-郑晓杰 .....	121
园建工程师-林开周 .....	185
绿化工程师-张鹏 .....	187
电气工程师-陈少华 .....	190
给排水工程师-林和如 .....	193
市政工程师-陈少东 .....	196
造价工程师-王晓宇 .....	199
项目安全主任-刘明水 .....	203
质检负责人-郑辉潮 .....	207
施工员-张小菊 .....	211
施工员-郑晓鹏 .....	215
施工员-黄宏民 .....	218
安全员-黄勇 .....	222
安全员-郑晓锋 .....	225
资料员-林名铨 .....	228
资料员-黄俊玲 .....	231
材料员-蓝云妹 .....	234
质量员-李中楷 .....	237
劳资专管员-何雪静 .....	240

## 1、投标人基本情况一览表

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员 规模	履约评价
1	深圳市信宇建筑工程有限公司 单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	1、项目名称：建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包 建设单位：深圳市南山区建筑工务署 合同金额：1241.687613 万元 合同签订时间：2024.1.22  2、项目名称：南头街道前进路综合整治工程项目 建设单位：深圳市南山区南头街道办事处 合同金额：1122.978066 万元 合同签订时间：2022.9.20  3、项目名称：金岸北街(桂湾三路路口段)等工程施工 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同金额：873.995964 万元 合同签订时间：2023.03.06  4、项目名称：逸湖四街（逸	项目经理： <b>林润源</b> 1. 项目名称：枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程 建设单位：深圳前海中粮发展有限公司 合同金额：420.275149 万元 竣工验收时间：2024.08.29	1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级 3. 城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级 4. 安全生产许可证	共配置 20 人	1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标） 评价等级：良好 评价时间：2023.04.11 评价单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署  2. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标） 评价等级：良好 评价时间：2023.04.11 评价单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署  3. 工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二） 评价等级：优秀 评价时间：2023.11.23 评价单位：深圳市坪山区坪山街道办事处  4. 工程名称：南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目

		<p>景二路-中心路)项目施工总承包工程                  建设单位: 华润(深圳)有限公司                  合同金额: 779.989366 万元                  合同签订时间: 2024.08.07</p> <p>5、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岭仔路项目施工                  建设单位: 深圳市南山区建筑工务署                  合同金额: 513.831251 万元                  合同签订时间: 2025.06.08</p> <p>6、项目名称: 枢纽八街(枢纽七街-桂湾二路)工程                  建设单位: 深圳前海中粮发展有限公司                  合同金额: 420.275149 万元                  合同签订时间: 2022.9.27</p>			<p>评价等级: 良好                  评价时间: 2022.12.26                  评价单位: 深圳市南山区南头街道办事处</p> <p>5、工程名称: 正龙村管道燃气建设工程(快速发包)                  评价等级: 良好                  评价时间: 2022.08.01                  评价单位: 深圳市南山区南山街道办事处</p> <p>6、工程名称: 蛇口街道 2021 年公厕升级改造工(简易招标)                  评价等级: 优秀                  评价时间: 2024.08.30                  评价单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处</p> <p>7、工程名称: 深圳大学附属医院西侧市政道路(学康路)施工总承包工程                  评价等级: 优秀                  评价时间: 2020.07.09                  评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>8、工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程                  评价等级: 优秀                  评价时间: 2021.08.11                  评价单位: 深圳市南山区建筑工务署</p> <p>9、工程名称: 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)II 标段施工(快速发包)</p>
--	--	--	--	--	--

							评价等级：2021.03.15 评价时间：良好 评价单位：深圳市南山区建筑工务署  10、工程名称：常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包） 评价等级：良好 评价时间：2021.03.27 评价单位：深圳市南山区建筑工务署
--	--	--	--	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》  
 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。

## 2、投标人业绩情况

### 企业业绩一览表

附表 2:

#### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： 1. 市政公用工程施工总承包壹级 2. 建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级 3. 城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级 4. 安全生产许可证 企业性质：（民营/国有/其他：民营）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：建瓩路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包 合同金额：1241.687613 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024.01.22
	2	项目名称：南头街道前进路综合整治工程项目 合同金额：1122.978066 万元 建设单位名称：深圳市南山区南头街道办事处 合同签订日期：2022.9.20
	3	项目名称：金岸北街(桂湾三路路口段)等工程施工 合同金额：873.995964 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订日期：2023.03.06
	4	项目名称：逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程 合同金额：779.989366 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司 合同签订日期：2024.08.07
	5	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工 合同金额：513.831251 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025.06.08
	6	项目名称：枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程 合同金额：420.275149 万元 建设单位名称：深圳前海中粮发展有限公司 合同签订日期：2022.09.27
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 变更通知书

防伪码：WQZH522128陈少东20250617，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

### 深圳市信宇建筑工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查。



- 1、公司住所由“深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111”变更为“深圳市南山区西丽街道麻磡社区麻磡路 32 号 2 栋 101”。
- 2、公司营业执照副本数由 1 变更为 2。
- 3、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22511470777 填写时间：2025-06-11 15:20:00

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/6/17 11:28:00）

## 变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 黄文宾（总经理）

备案后总经理： 陈少东（总经理）

备案前董事成员： 黄文宾（执行董事）

备案后董事成员： 陈少东（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人： 姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息： 黄文宾

变更后法定代表人信息： 陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-268142001001

标段名称：建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：1241.687613万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：李晓娟



本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-16

查验码: 8912617611801001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 施工合同



正本

合同编号：2021S357SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：           建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目          

合同名称：           建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包          

发 包 人：   深圳市南山区建筑工务署  

承 包 人：   深圳市信宇建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 建瓯路(同双路-中山园路)市政工程项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 1776 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道同乐片区,起点接规划同双路,终点接现状中山园路,道路全长约 256 米。道路等级为城市次干道,红线宽 22 米,双向四车道,设计速度 30 公里/小时。项目主要建设内容包括道路、交通、交通疏解、绿化、给排水、电力、通信、智慧照明和燃气等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧照明工程、交通监控工程及燃气工程等(具体详见施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 256 米 宽: 22 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 其他工程

道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、通信工程、智慧照明工程、交通监控工程及燃气工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023年12月30日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月7日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾壹万陆仟捌佰柒拾陆元壹角叁分（¥12416876.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万叁仟零伍拾伍元伍角贰分（¥613055.52元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾伍万元整（¥650000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发单人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

交

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 22 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同

生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式捌份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：陆份，发包人保存贰份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

去

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署 承包人：(公章)深圳市信宇建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R 统一社会信用代码：91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼 地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

邮政编码：518052 邮政编码：518000

法定代表人：杨利君 法定代表人：陈少东

委托代理人： / 委托代理人： /

电话：0755-26560365 电话：0755-86952491

传真：0755-26572015 传真：0755-86952491

电子信箱： / 电子信箱： /

## 南头街道前进路综合整治工程项目

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2111-440305-04-01-569188001001

标段名称：南头街道前进路综合整治工程项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：1122.978066万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓中华



本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

仁刘  
轩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-29

查验码: 4720223471701127

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南头街道前进路综合整治工程项目

工程地点： 深圳市南山区南头街道前进路

发 包 人： 深圳市南山区南头街道办

承 包 人： 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码: 11440305007541811Y

地址: 深圳市南山区南头街道南头大厦98号

法定代表人: 邹达象

联系人: 黄工

联系电话: 0755-26465526

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

社会统一信用代码: 91440300MA5DAB9ROU

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

法定代表人: 陈少东

联系人: 陈少东

联系电话: 0755-86116445

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道前进路综合整治工程项目

工程地点: 深圳市南山区前进路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南头街道前进路,项目起点为湖滨东路,终点为南山大道,呈东西走向,用地面积为 9743.13 m<sup>2</sup>,包括机动车道、人行道,自行车道升级改造,电缆井,雨水井,污水井提升改造,广告招牌提升改造,花漾街区景观绿化工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 \_\_\_ %；混合经济 \_\_\_ %；其他 \_\_\_ %。

## 二、工程承包范围

内容包括翻新扩宽道路、新建配套室外消防水池；整治火灾报警系统、完善消防管网、更换楼梯间消防栓；改造燃气管道。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾贰万玖仟柒佰捌拾元陆角陆分（¥ 11229780.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万陆仟伍佰零伍元捌角伍分（¥ 1436505.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月20日；

订立地点：南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：114403050075418114

统一社会信用代码：

91440300MA5DAB9R0U

地址：南山区南头街道南头大厦98号

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区  
中山园路同乐村1号 111

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：440300

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：86116445

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

账户：\_\_\_\_\_

账户：深圳市信宇建筑工程有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳前海支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0085 0000 0224

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南头街道前进路综合整治工程项目

验收日期：2023年7月4日

建设单位（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处



一、工程概况

工程名称	南头街道前进路综合整治工程项目	工程地点	深圳市南山区前进路
工程规模	13792.49m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1122.978066
结构类型	道路工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		
设计单位	天津城建设计院有限公司	资质证书号	A112002122
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	熊光球
副组长	李文坚
组员	黄依纯、李欣、邓中华、郑晓杰、边秀奇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李文坚	黄依纯、邓中华
装饰工程	李文坚	黄依纯、邓中华
绿化工程	李欣	郑晓杰、邓中华
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	边秀奇	黄依纯、邓中华
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

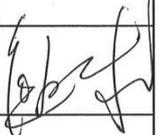
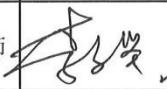
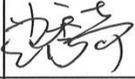
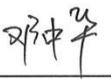
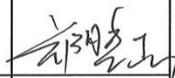
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市南山区南头街道办事处		项目负责人	
	深圳市南山区南头街道办事处			
李文星	深圳市海西工程管理有限公司	工程师	总监理工程师	
李欣	深圳市海西工程管理有限公司		专业监理工程师	
高毅	天津城建设计院有限公司	高级	设计负责人	
邓中华	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	项目经理	
	深圳市信宇建筑工程有限公司		技术总工	

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>1、南头街道前进路综合整治工程项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。</p> <p>3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。</p> <p>4、本工程竣工验收资料齐全。</p> <p>5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：2023-7-4</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

## 金岸北街(桂湾三路路口段)等工程施工

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-819832003001

标段名称：金岸北街(桂湾三路路口段)等工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：873.995964万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：邵雅萍



本工程于 2022-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-03-02



查验码：9291341689626992 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440305-04-01-61963201

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。**

**特发此证**

发证机关



证书编号 2023-0826			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工程名称	宝安北新(桂湾三路至日葵)、北围十街(桂湾三路至桂湾四路)、文泰北街(北围十街一步海大道)		
建设地址	前海合作区桂湾片区		
建设规模	5116.66 平方米	合同价格	878.995964 万元
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		
监理单位	公诚管理咨询有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-06-14
备注	项目经理: 周阿祥 注册证书号: 粤2442015201505143 项目总监: 朱海光 注册证书号: 44002057 范围: 七通一平工程0.418875万平方米, 电信管道工程321米, 电力管道工程65米, 给水管道工程531.45米, 道路工程长376.87米, 海灯照明工程15座, 绿化工程, 交通安全设施工程, 再生水管道工程、雨水管道工程、污水管道工程、交通工程、给排水工程、拆除及恢复工程、管架迁改及恢复工程、苗木迁移及恢复工程、围挡工程等。;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 施工合同 1

合同编码：SG2023006



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函（2022）92号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市信宇建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：金岸北街（桂湾三路路口段）

签署日期：2023年03月06日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市信宇建筑工程有限公司

鉴于甲方已于年月日向乙方发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：金岸北街(桂湾三路路口段)
2. 工程地点：前海深港合作区
3. 概算批复文号：深前海函〔2022〕92号
4. 建设规模：总占地面积\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_平方米  
总建筑面积\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_平方米

工程内容：金岸北街(桂湾三路路口段)起点为桂湾三路路口段北侧，终点为桂湾三路路口段南侧，桩号范围 K0+331.449~K0+366.751，道路长度 35m，道路宽度 18m，设计车速 20km/h，双向两车道。包括但不限于以下内容：

(1) 主要内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、围挡工程等，具体内容以施工图为准；

(2) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等内容；

(3) 施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 0.0564 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 约 44 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 32 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 约 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 43.45 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 约 米 宽： 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 3 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 35 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 约 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水管道工程、中水管道工程、围挡工程、交通疏解工程、拆除及恢复工程、管线迁改及恢复工程、苗木迁移及恢复工程等。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

具体范围以施工图为准。

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期：暂定为：2022 年 12 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2024 年 6 月 14 日

3. 合同工期总日历天数：548（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：/

**第四条 质量标准**

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

## 第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写：壹佰肆拾玖万肆仟捌佰贰拾叁元壹角）（小写：¥ 1494823.10），增值税率 9%，增值税额 ¥ 123425.76

（大写：壹拾贰万叁仟肆佰贰拾伍元柒角陆分），中标净下浮率为：15.02%。

增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥87576.23；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥/；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥/；
- （4）暂列金额为（小写）¥80000.00。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息： /

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求

8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年3月6日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:		乙	方:	
		深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)			深圳市信宇建筑工程 有限公司(盖章)
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地	址:	深圳市南山区南头街 道同乐社区中山园路 同乐村1号111
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-86952491
传	真:	0755-88982551	传	真:	0755-86952491
开	户	银行:	开	户	银行:
		中信银行股份有限公 司深圳前海分行			中国建设银行股份有 限公司深圳前海支行
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442501000085000002 24
法	定	代表人	法	定	代表人
或			或		
其	授	权的代理人:	其	授	权的代理人:
		张 小 林			
		(签字)			(签字)
日	期:	2023年03月06日	日	期:	2023年03月06日

## 施工合同 2

合同编码：SG2023005



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函（2018）1832号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市信宇建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：枢纽十街（桂湾三路-桂湾四路）

签署日期：2023年03月06日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市信宇建筑工程有限公司

鉴于甲方已于年月日向乙方发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：枢纽十街（桂湾三路-桂湾四路）
2. 工程地点：前海深港合作区
3. 概算批复文号：深前海函（2018）1832号
4. 建设规模：总占地面积        /        平方米  
总建筑面积        /        平方米

工程内容：枢纽十街（桂湾三路-桂湾四路）起点为桂湾三路，终点为桂湾四路，桩号范围 K0+521.54~K0+832.41，道路长度 310.87m，道路宽度 10m，设计车速 30km/h，双向两车道。包括但不限于以下内容：

（1）主要内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 0.31087 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 约 246 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 31 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 约 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 453 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 310.87 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：约米 宽：约米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 10 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 303.42 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 约 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水管道工程、中水管道工程、围挡工程、交通疏解工程、拆除及恢复工程、管线迁改及恢复工程、苗木迁移及恢复工程等。	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

具体范围以施工图为准。

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期：暂定为：2022 年 12 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2024 年 6 月 14 日

3. 合同工期总日历天数：548（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：/

**第四条 质量标准**

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

## 第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰伍拾贰万零伍佰伍拾陆元零捌分  
（小写：¥ 6520556.08），增值税率9%，增值税额¥ 538394.54（大写：  
伍拾叁万捌仟叁佰玖拾肆元伍角肆分），中标净下浮率为：14.80%

增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 457620.00；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / /；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 360000。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：/ /  
工人工资款支付专用账户名称：/ /  
工人工资款支付专用账户开户银行：/ /  
工人工资款支付专用账户号：/ /

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；

10. 标准、规范及有关技术文件

11. 图纸

12. 工程量清单

13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程

安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 6 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	 深圳市信宇建筑工程 有限公司(盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地 址:	深圳市南山区南头街 道同乐社区中山园路 同乐村1号111
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-86952491
传 真:	0755-88982551	传 真:	0755-86952491
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳前海支行
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	442501000085000002 24
法定代表人 或 其授权的代理人:	张 小 妹 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
日 期:	2023年03月06日	日 期:	2023年03月06日

## 施工合同 3

合同编码：SG2023007



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号：深前海函[2020]74号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市信宇建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：交易北街（枢纽十街-梦海大道）

签署日期：2023年03月06日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市信宇建筑工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 03 月 02 日向乙方发出金岸北街(桂湾三路路口段)等工程施工项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：交易北街（枢纽十街-梦海大道）
2. 工程地点：前海深港合作区
3. 概算批复文号：深前海函[2020]74 号
4. 建设规模：总占地面积          /          平方米  
总建筑面积          /          平方米

5. 工程内容：交易北街（枢纽十街-梦海大道）起点为枢纽十街，终点为梦海大道，桩号范围 K0+299.62~K0+330.63，道路长度 31m，道路宽度 16m，设计车速 20km/h，双向两车道。包括但不限于以下内容：

（1）主要内容有道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等，具体内容以施工图为准；

（2）施工前准备工作，包括但不限于：疫情防控、围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 0.0496 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 约 31 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 约 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 约万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 35 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 31 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：约 米 宽：约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 2 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 31 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 约 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水管道工程、中水管道工程、围挡工程、交通疏解工程、拆除及恢复工程、管线迁改及恢复工程、苗木迁移及恢复工程等。	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4.其他工程**

具体范围以施工图为准。

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期：暂定为：2022年12月15日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2024年6月14日

3. 合同工期总日历天数：548（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为24个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：道路工程需在开工后12个月内完工。

**第四条 质量标准**

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

**第五条 合同价款**

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）柒拾贰万肆仟伍佰捌拾元肆角陆分（小写：¥ 724580.46 元）。增值税率 9%，增值税额（大写）人民币伍万玖仟捌佰贰拾柒元柒角肆分（小写：¥ 59827.74 元），中标净下浮率为：14.32%。  
增值税发票类型为  增值税专用发票  增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 69513.91 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 40000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；

10. 标准、规范及有关技术文件

11. 图纸

12. 工程量清单

13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### **第十条 合同生效**

本合同订立时间：2023年03月06日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	乙 方:	深圳市信宇建筑工程 有限公司(盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地 址:	深圳市南山区南头街 道同乐社区中山园路 同乐村1号111
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-86952491
传 真:		传 真:	0755-86952491
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳前海支行
账 号:		账 号:	442501000085000002 24
法定 代表人 或 其授权的代理人:	张 小 妹 (签字)	法定 代表人 或 其授权的代理人:	陈 少 东 (签字)
日 期:	2023年03月06日	日 期:	2023年03月06日

# 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440300-04-01-900004001001

标段名称： 逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价： 779.989366万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 任文静



本工程于 2024-06-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240723944954

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-YHSJ03-ZB-241001

【逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程】

### 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

2024年【8】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：文家连

联系电话：17688973430

电子邮箱：wenjialian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

法定代表人：陈少东

联系人：陈少东

联系电话：0755-86952491

电子邮箱：3449409410@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2017年10月24日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《后海片区市政道路代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：逸湖四街（逸景二路-中心路）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道逸景二路至中心路

工程内容：本项目位于南山区后海片区，西起逸景二路，东至中心路，长约68米，红线宽28米，双向四车道，设计速度20公里/小时，为城市支路，包含1处地下人行通道，长28米，净宽6.1米，净高4.3米至5.1米。主要建设内容包括道路、地下通道、给排水、电力、通信、燃气、交通等工程。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2024）58号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、地下通道工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、岩土工程、交通疏解工程及施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程、电气工程、通信工程、岩土工程、交通疏解工程、施工阶段 BIM 技术应用等。			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月8日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月4日

合同工期总日历天数：180日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰柒拾玖万玖仟捌佰玖拾叁元陆角陆分（¥7799893.66元）不含税合同价为：¥7155865.74元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ ∟元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ∟（¥ ∟元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市信宇建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008500001866

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年8月7日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-910541001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价： 513.831251万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 林两平



本工程于 2025-03-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-08

查验码： JY20250429423434

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 施工合同



合同编号：2024S435SG050

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-岭仔路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-岭仔路项目施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-岭仔路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 786 万元,其中建安工程费 655 万元,工程建设其他费 94 万元,预备费 37 万元。(深南发改批(2024)427号)

工程规模及特征: 岭仔路项目位于南山区桃源街道,北起现状学苑大道,南至现状仙科路,全长约 863 米,为城市支路,宽 11.5-16 米,双向两车道,设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月20日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年9月18日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ∕ 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰壹拾叁万捌仟叁佰壹拾贰元伍角壹分（¥ 5138312.51元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾伍万柒仟贰佰零捌元肆角玖分（¥ 557208.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万元（¥ 280000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为： 16.40%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林两平	/	15026657808	注册建造师证	二级	粤 2442014201507238	市政公用工程
技术负责人	郑晓杰	工程师	13418918221	职称证	中级	2016003006144	岩土工程
园林工程师	张鹏	工程师	13302773422	职称证	中级	粤中职称字第 0900102545862 号	园林
市政工程师	陈少东	工程师	13642348581	职称证	中级	1906053005073	市政
土建工程师	林开周	工程师	13723726808	职称证	中级	粤中职称字第 0800102480182 号	建筑施工
给排水工程师	林和如	工程师	13714851822	职称证	中级	1906053005062	建筑给排水施工
电气工程师	陈少华	工程师	18824284623	职称证	中级	2016003006177	建筑电气施工
造价工程师	王晓宇	工程师	18128866695	注册造价工程师证	一级	建 [造]11214400007663	土木建筑
安全主任	刘明水	工程师	13570521747	安全 C3 证/职称证	中级	粤建安 C3(2017)0005872/201 6003006139	安全/建筑施工
质量负责人	郑辉潮	工程师	15817436690	职称证/质量员证	中级	1906053005467/04417 10694417016467	建筑施工/ 质量
施工员	张小菊	/	18782637324	施工员证	/	0442210400012000052	市政工程
安全员	黄勇	/	18688866325	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2018)0024937	安全

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

### 3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月8日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份，发包人保存壹份，承包人保存壹份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

合同

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

212

承包人：(公章)深圳市信宇建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
12440305G34798694R

统一社会信用代码：  
91440300MA5DAB9R0U

交付合

地址：

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区  
中山园路同乐村1号111

法分

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：陈少东

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86952491

传真：26572015

传真：0755-86952491

电子信箱：

电子信箱：

合

本。

。

## 枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-819832001001

标段名称：枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程

建设单位：深圳前海中粮发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：420.275149万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：林润源



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-09-16

查验码：5807902515637256

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：枢纽八街(枢纽七街-桂湾二路)工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发 包 人：深圳前海中粮发展有限公司

承 包 人：深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年10月20日；

计划竣工日期：2022年12月3日；

合同工期总日历天数45天。

招标工期总日历天数45天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、前海管理局等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾万贰仟柒佰伍拾壹元肆角玖分（¥4202751.49元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万柒仟叁佰贰拾叁元贰角肆分（¥97323.24元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）拾万元整（¥100000.00元）。

(5) (5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月27日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



统一社会信用代码：91440300MA5DLX846J 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研B1楼2楼 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：董国辉 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23885046 电话：\_\_\_\_\_

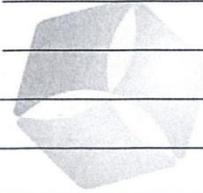
传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

大悦城控股 GRANDJOY



中粮 COFCO 自然之源 重塑你我



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



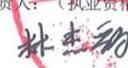
内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工投标文件

市政基础设施工程

工程名称	枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程	工程地点	桂湾片区四单元四街坊枢纽七街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	133.25米	工程造价（万元）	420.27
结构类型	混合结构	开工日期	2023年8月9日
施工许可证号	2112-440305-04-01-81983202	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	20220916
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳前海中粮发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有	1份	
施工图设计文件审查意见	有	1份	
工程竣工报告	有	2份	
工程质量评估报告	有	1份	
勘查质量检查报告	有	1份	
设计质量检查报告	有	1份	
工程质量保修书	有	1份	



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸及施工合同约定完成道路工程、交通工程、给排水、照明、燃气、通信、监控工程等全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及相关规范要求，同意验收	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月29日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月29日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月29日



### 3、拟派项目经理业绩情况

#### 拟派项目经理类似工程业绩一览表

附表 3:

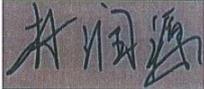
拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：林润源 年龄：30 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师证（市政公用工程专业） 职称：/ 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程 合同金额：420.275149 万元 建设单位名称：深圳前海中粮发展有限公司 竣工验收日期：2024.08.29
	项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称：/ 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 项目经理证书

## 注册建造师证

		使用有效期：2025年04月 16日-2025年10月13日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：林润源			
性 别：男			
出生日期：1995-10-20			
注册编号：粤2442021202124003			
聘用企业：深圳市信宇建筑工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）			
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：林润源		住房和城乡建设厅 签发日期：2024年10月25日
	签名日期：2025.4.16		

## 安全生产考核合格B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100024

姓 名：林润源

性 别：男

出生年月：1995年10月20日

企业名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月22日

有效 期：2025年03月26日 至 2028年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月26日



## 毕业证



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林润源

社保电脑号：647121548

身份证号码：440582199510206696

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	04	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	05	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	06	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	07	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	08	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	09	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	10	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	11	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	12	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2022	01	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	58.1	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	58.1	23.24	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	58.1	23.24	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	64.82	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	64.82	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	64.82	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林润源

社保电脑号：647121548

身份证号码：440582199510206696

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			23796.13	13075.36			4232.23	1435.43			1056.84		558.62	924.88			329.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dabf91bbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
1010195	深圳市信宇建筑工程有限公司



# 业绩证明 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-819832001001

标段名称：枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程

建设单位：深圳前海中粮发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：420.275149万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：林润源



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-09-16

查验码：5807902515637256

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

副本

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：枢纽八街(枢纽七街-桂湾二路)工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊

发 包 人：深圳前海中粮发展有限公司

承 包 人：深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 3 日；

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市、前海管理局等政府有关部门的验收并取得合格意见书。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰贰拾万贰仟柒佰伍拾壹元肆角玖分（¥ 4202751.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万柒仟叁佰贰拾叁元贰角肆分（¥ 97323.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）拾万元整（¥ 100000.00 元）。

(5) (5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月27日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



统一社会信用代码：91440300MA5DLX846J 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518102 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：董国祥 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23885046 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

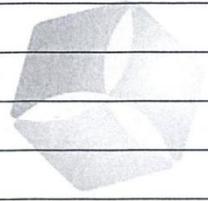
电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

良  
0

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



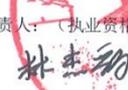
内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工投标文件

市政基础设施工程

工程名称	枢纽八街（枢纽七街-桂湾二路）工程	工程地点	桂湾片区四单元四街坊枢纽七街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	133.25米	工程造价（万元）	420.27
结构类型	混合结构	开工日期	2023年8月9日
施工许可证号	2112-440305-04-01-81983202	竣工日期	2024年7月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	20220916
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳前海中粮发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有	1份	
施工图设计文件审查意见	有	1份	
工程竣工报告	有	2份	
工程质量评估报告	有	1份	
勘察质量检查报告	有	1份	
设计质量检查报告	有	1份	
工程质量保修书	有	1份	



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸及施工合同约定完成道路工程、交通工程、给排水、照明、燃气、通信、监控工程等全部施工内容。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及相关规范要求，同意验收	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月29日	监理单位 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 翁可勇 注册号44019480 有效期至2025年08月 深圳市大众工程管理有限公司 翁可勇 2024年8月29日	施工单位 (公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林润源 粤2442021202124003(00) 市政 有效期至2024年12月 信宇建筑工程有限公司 林润源 2024年8月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月29日
	设备 安装 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 林杰豹 注册号: 3100001-AY064 有效期至: 至2027年12月 	符合设计图纸及相关规范要求，同意验收	

## 4、履约评价

### 履约评价情况一览表

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023.04.11
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023.04.11
3	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）	深圳市坪山区坪山街道办事处	深圳市坪山区	优秀	2023.11.23
4	南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目	深圳市南山区南头街道办事处	深圳市南山区	良好	2022.12.26
5	正龙村管道燃气建设工程（快速发包）	深圳市南山区南山街道办事处	深圳市南山区	良好	2022.08.01
6	蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程(简易招标)	深圳市南山区蛇口街道办事处	深圳市南山区	优秀	2024.08.30
7	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2020.07.09
8	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	优秀	2021.08.11
9	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2021.03.15
10	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	良好	2021.03.27

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区 筑工务署		评价期限	2022年02月28日至2023年04月 11日			
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山 园路同乐村1号111			
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	冯金笑	电话	0755-86952 491
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工 程一标段(简化招标)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6973.874017(万元)			
合同开工日期	2021年09月16日	合同竣工日期	2022年02月14日	合同工期	151(天)		
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备				87		
2	技术经济实力						
3	施工过程管理						
4	进度控制						
5	配合与服务						
6	资金支付						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
				监理单位(公章): 2023年4月11日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位(公章): 2023年4月11日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说 明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2022年04月16日至2023年04月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	李晓娟 电话 0755-86952491
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程(简易招标)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	2685(万元)	
合同开工日期	2022年04月15日	合同竣工日期	2022年09月16日	合同工期	151(天)
实际开工日期	2022年4月16日	实际竣工日期	2023年4月11日	实际工期	360(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				87
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章):  2023年4月11日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):  2023年4月11日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) * <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2023年11月20日至 2024年05月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	吴永军 电话 0755-86952491
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段二）		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	4498.649820 万元	
合同开工日期	2023年8月21日	合同竣工日期	2023年11月20日	合同工期	90（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15）			13	87
2	技术经济实力（15）			12	
3	施工过程管理（40）			36	
4	进度控制（10）			8	
5	配合与服务（14）			6	
6	资金支付（6）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：				 监理单位（公章）： 2023年11月22日	
建设单位对承包商履约的总体评价：				 建设单位（公章）： 2023年11月23日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≥总分） <input type="checkbox"/> 良好（60≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”改造项目

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处		评价期限	2022年5月16日至2022年11月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111	
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	姜雪 电话 0755-86952491
工程名称	南头街道红花园新村、一甲新村、巷头新村“瓶改管”项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3641.175317 (万元)	
合同开工日期	2022年04月04日	合同竣工日期	2022年08月30日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022年05月16日	实际竣工日期	2022年11月10日	实际工期	179 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			 监理单位 (公章):  2022年11月26日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 正龙村管道燃气建设工程（快速发包）

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2022年03月01日至2022年07月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input checked="" type="radio"/> 勘察 <input checked="" type="radio"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="radio"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111			
法定代表人	陈少东	电话	13642348581	项目负责人	肖锋源	电话	0755-86952491
工程名称	正龙村管道燃气建设工程（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市南山区正龙村		工程合同价	518.500385（万元）			
合同开工日期	2022年03月01日	合同竣工日期	2022年08月27日	合同工期	180（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期			
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	87		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			11			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px;">                       监理单位（公章）：                      2022年8月1日                 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">                     建设单位（公章）：                      年 月 日                 </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）					
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程(简易招标)

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区蛇口街道办事处		评价期限	2023 年 09 月 12 日至 2024 年 03 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区南头街道同乐社区 中山园路同乐村 1 号 111	
法定代表人	陈少东	电话	13632508212	项目负责人	谢碧 电话 0755-86952491
工程名称	蛇口街道 2021 年公厕升级改造工程(简易招标)		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	178.213412 万元	
合同开工日期	2023 年 09 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 23 日	合同工期	102 (天)
实际开工日期	2023 年 09 月 12 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	87
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			36	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): 2024 年 8 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 2024 年 8 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≥ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2019年06月06日至2020年01月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼	
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	冯金笑
				电话	0755-86952491
工程名称	深圳大学附属医院西侧市政道路（学康路）施工总承包工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6433.458489（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	265（天）
实际开工日期	2019年06月06日	实际竣工日期	2020年01月10日	实际工期	214（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 					
				监理单位（公章）：  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：				建设单位（公章）：  2020年7月9日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分）		<input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市南山区建筑工务署		评价期限		2020年08月30日至2021年03月27日	
承包商 (评价对象)		深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		市政公用工程总承包贰级		承包商地址		深圳市南山区南头街道中山园路同乐村八号综合楼2楼	
法定代表人		黄文宾	电话	13642348581	项目负责人		冯金笑 电话 0755-86952491
工程名称		丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程		承包范围		详见施工图纸及工程量清单	
工程地点		深圳市南山区		工程合同价		3116.34232(万元)	
合同开工日期		2020年03月01日	合同竣工日期		2021年03月27日	合同工期 337(天)	
实际开工日期		2020年06月01日	实际竣工日期		2021年3月15日	实际工期 285(天)	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					15	90.9
2	技术经济实力					13.9	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
						监理单位(公章):  年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位(公章):  2021年8月11日	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年 月 日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年10月13日至2021年3月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼			
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	黄本强	电话	0755-86952491
工程名称	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II 标段施工（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3215.6685（万元）			
合同开工日期	2020年08月01日	合同竣工日期	2021年07月30日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	2020年10月13日	实际竣工日期	2021年3月15日	实际工期	182（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	91		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			38			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 年 月 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

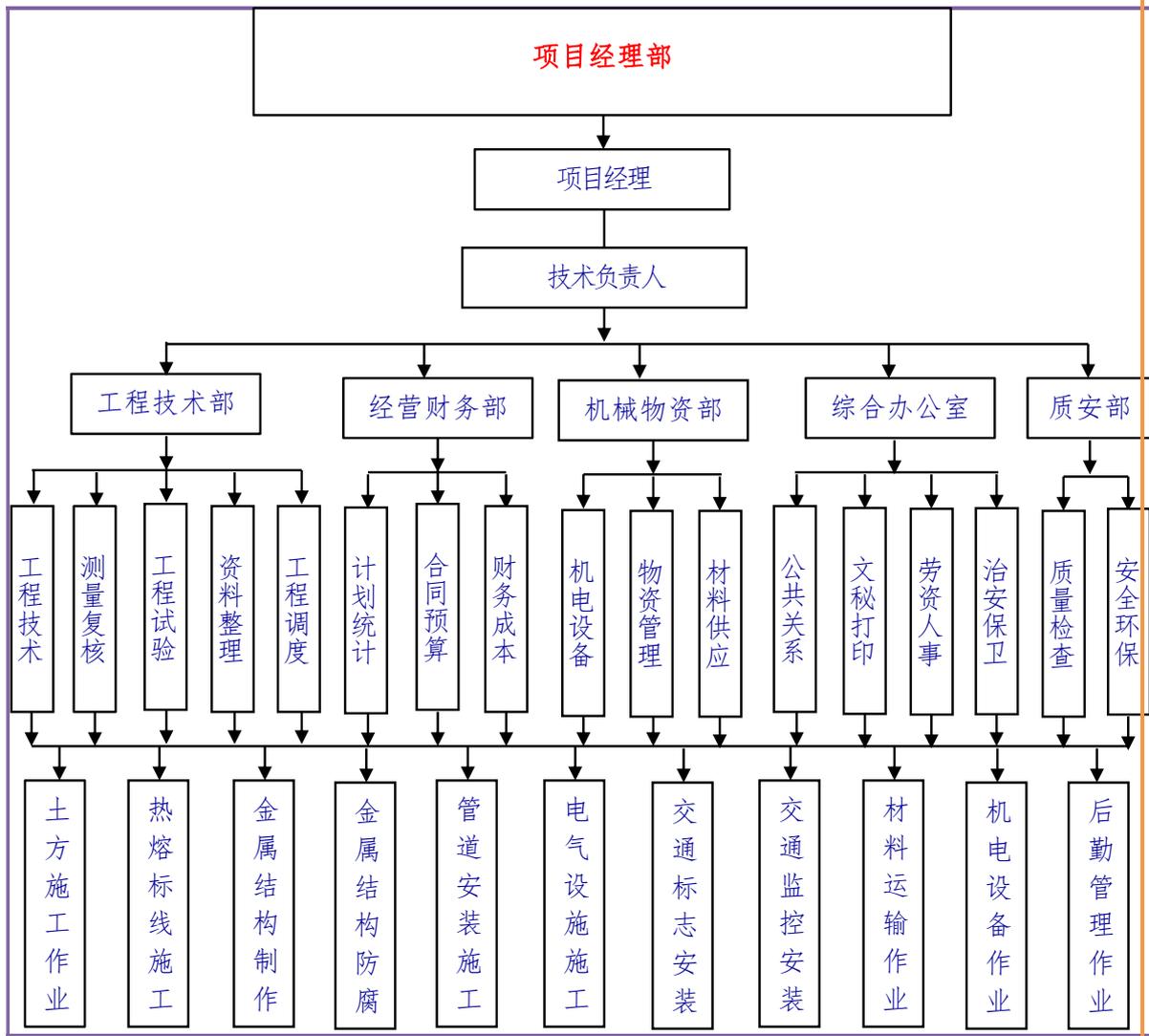
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2020年08月30日至2021年03月27日			
承包商 (评价对象)	深圳市信宇建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村六号综合楼2楼			
法定代表人	黄文宾	电话	13632508212	项目负责人	谭林伟	电话	0755-86952491
工程名称	常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）施工（快速发包）		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单			
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	3198.2060（万元）			
合同开工日期	2020年08月30日	合同竣工日期	2021年03月27日	合同工期	210（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期			
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	87		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			35			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			11			
6	资金支付			6			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）：  年 月 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">建设单位（公章）：  年 月 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明 <div style="text-align: right;">年 月 日</div>							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 施工组织架构设想

根据本工程规模、地形特点、施工条件、结合工程的专业性质、和我公司对类似工程的组织管理经验，成立项目经理部。项目经理部共设四部一室及十一个作业班组（见下面施工组织机构框图），各职能部门的设置，人员配备力求精干，且调遣专业性强的作业队伍投入施工，充分发挥公司优势，以适应任务的需要。坚持合理分工与密切协作相结合，使之便于指挥和管理，分工明确，责任具体，加强项目的统一管理与协调，确保整个工程顺利完成。

### 项目组织机构框图



### 各部门岗位职责

#### 一、项目经理

1、作为单位法定代表的被授权人，在本合同段工程项目实施过程中，就工程施工、完成及缺陷修复等方面，代表我单位，负责对业主的协商、签订合同文件、组织并执行一切与此相关的事务；

2、在本工程项目实施过程中，贯彻执行国家方针、政策、法规；

3、作为本合同段工程项目安全、质量保证的第一责任人，负责建立健全安全、质量保证体系，确定本项目安全、质量目标，建立和实施安全、质量生产责任制，确保各项安全、质量活动的正常开展；

4、负责工程的组织指挥，传达业主、监理的指令并组织实施，对工程项目进行资源配

置，保证本项目管理体系的有效运行及所需人、材、物、机资源的需要，根据工程需要对现场人员任免、聘用、奖罚，对工程项目成本负责。

## **二、技术负责人**

1、对本工程施工技术、工程质量、安全生产、施工计量、测量试验负直接技术责任，负责组织指导工程技术人员开展有效的技术管理工作；负责组织编制本合同段工程项目的《实施性施工组织设计》、《质量计划》和保证工程质量、安全生产的技术措施；

2、对工程施工中可能存在的质量隐患及其预防和纠正措施进行审核，组织工程施工中技术难题的科研攻关；负责组织竣工资料编制和技术总结，组织竣工交验。

## **三、工程技术部职责**

负责《施工技术管理办法》的实施，根据工程进展编制施工工艺、工序作业指导书，进行技术交底、施工实施过程监控，负责本工程项目的征租地拆迁工作，解决施工技术疑难问题，负责本项目工程的施工过程控制；负责生产调度工作，定期进行工程进度统计并编写《工程进度分析报告》，并及时将有关情况传递给项目经理部的有关岗位；负责本合同段工程控制测量、日常施工测量和施工放样、复核等测量工作，以及超前地质预报、监控量测工作的实施和信息反馈；

## **四、质量安全部职责**

负责本工程项目各工序的检验控制，按检验评定标准对施工过程实施检查监督和评定；负责产品标识和可溯性、最终检验和试验，及原材料进场检验、砼的样品采集和检验；根据工程进度及时形成各项质量记录，并分类归档；根据我公司安全质量目标和管理规定，制定本合同段工程的《安全质量管理工作规划》，负责安全质量综合管理；编制和呈报《安全质量工作计划》、安全质量技术方案、安全质量措施，并在施工过程中监督、检查和落实；定期组织安全质量检查，及时发现事故隐患，下发安全质量隐患整改通知书，并监督整改；

## **五、经营财务部职责**

对本合同段工程项目实施合同的管理，按时向业主、监理报送有关报表和资料；负责本工程项目施工计划制定、实施管理，根据施工进度计划和工期要求，适时提出施工计划修正意见报项目经理批准执行；及时收集有关工程进度和质量记录，编制计量支付报表，负责计量支付工作；负责本合同段工程项目的财务管理工作；负责合同评审，组织开展成本预算、计划、核算、分析、控制、考核和施工统计工作。

## **六、机电物资部职责**

负责本合同段工程项目设备、物资采购和管理，制定设备、物资管理办法并监督落实；负责本合同段工程项目全部施工设备的管理工作，制定施工机械设备管理制度并监督落实，负责设备的安装、检验、验证、标识、使用、维护和记录；负责对本合同段工程机械设备的使用费用及材料消耗情况进行评价和管理。

## **七、综合办公室职责**

负责经理部党政文秘工作，拟制、发放、管理项目经理部管理文件，负责接待、后勤事务及公共关系协调等工作；负责本项目工程施工中的治安和综合治理工作；负责项目经理部的人事、劳资、教育工作，组织职工的学习和培训。

## **八、项目专业工程师职责**

对所承担的工程项目履行工程师职责，对所管的工程质量承担管理责任。熟悉合同文件、技术规范、设计图纸，在施工过程中对质量、进度进行全面控制，施工中出现的问题要按规范要求提出处理意见，对不能解决的问题要及时汇报，请求项目总工、项目经理处理。负责制定本专业工程管理工作实施细则。组织、指导现场施工员进行施工，填写施工日记并进行检查和监督。对所管工程，若发现劳务施工队（组）违反合同及技术规范，经劝阻和制止仍不改正，有权暂令其停止工作，并向项目经理、项目总工报告。

**项目管理班子人员配备情况表**  
**项目管理机构配备情况表**

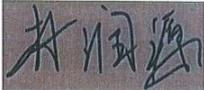
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林润源	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202124003	市政公用工程
项目技术负责人	郑晓杰	工程师	职称证	中级	2016003006144	岩土工程
园建工程师	林开周	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0800102480182 号	建筑施工
绿化工程师	张鹏	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0900102545862 号	园林
电气工程师	陈少华	工程师	职称证	中级	2016003006177	建筑电气施工
给排水工程师	林和如	工程师	职称证	中级	1906053005062	建筑给排水施工
市政工程师	陈少东	工程师	职称证	中级	1906053005073	市政
造价工程师	王晓宇	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112144000076 63	土木建筑
项目安全主任	刘明水	工程师	安全 C3 证/ 职称证	中级	粤建安 C3(2017)0005872/ 2016003006139	安全/建筑施工
质检负责人	郑辉潮	工程师	职称证/质量员证	中级	1906053005467/04 4171069441701646 7	建筑施工/质量
施工员	张小菊	/	施工员证	/	0442210400012000 052	市政工程
施工员	郑晓鹏	/	施工员证	/	0442310100012000 307	土建
施工员	黄宏民	/	施工员证	/	0441710194417024 960	土建
安全员	黄勇	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2018)0024937	安全
安全员	郑晓锋	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2017)0001104	安全
资料员	林名铨	/	资料员证	/	0442311400012000 237	资料
资料员	黄俊玲	/	资料员证	/	0441511494415013 121	资料

材料员	蓝云妹	/	材料员证	/	0441811194418011 110	材料
质量员	李中楷	/	质量员证	/	0441810694418016 465	土建
劳资专管员	何雪静	/	劳务员证	/	0442311300012000 184	劳资专管

**项目经理-林润源****项目经理（建造师）简历表**

姓名	林润源	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199510206696	手机号码	13433326558
参加工作时间	2018.6		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202124003			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海中粮 发展有限公司	枢纽八街 （枢纽七街- 桂湾二路） 工程	合同金额： 420.275149 万元	2023.08.09- 2024.08.29	已完	验收合格

## 注册建造师证

		使用有效期：2025年04月 16日-2025年10月13日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：林润源		
性 别：男		
出生日期：1995-10-20		
注册编号：粤2442021202124003		
聘用企业：深圳市信宇建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2024年10月25日
	个人签名：林润源	
	签名日期：2025.4.16	

## 安全生产考核合格B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0100024

姓 名：林润源

性 别：男

出生年月：1995年10月20日

企业名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月22日

有效 期：2025年03月26日 至 2028年06月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林润源

社保电脑号：647121548

身份证号码：440582199510206696

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	04	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	05	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	06	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	10646	63.88	21.29	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	07	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	08	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	09	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	10	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	11	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2021	12	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2200	15.4	6.6
2022	01	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	69.72	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	58.1	23.24	1	2600	11.7	2600	5.07	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	58.1	23.24	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	11620	58.1	23.24	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	64.82	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	64.82	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	64.82	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	11.7	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	8.11	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	12964	77.78	25.93	1	2600	13.0	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2600.0	364.0	208.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林润源

社保电脑号：647121548

身份证号码：440582199510206696

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	个人交
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			23796.13	13075.36			4232.23	1435.43			1056.84		558.62	924.88		329.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dabf91bbs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
1010195	深圳市信宇建筑工程有限公司



业绩证明

详见“3、拟派项目经理业绩情况”

## 项目技术负责人-郑晓杰

### 简历表

姓名	郑晓杰	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582199011016716		
手机号码	13418918221	证件号（职称证书编号）	2016003006144		
参加工作时间	2012年	从事技术负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区南头街道办事处	南头街道前进路综合整治工程项目	工程造价：1122.978066万元 工作内容：机动车道、人行道，自行车道升级改造，电缆井，雨水井，污水井提升改造，广告招牌提升改造，花漾街区景观绿化工程等。	2022.09.27- 2023.07.04	已完	合格
中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工	工程造价：2327.3920万元 工作内容：道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、景观绿化工程等。	2021.07.30- 2023.09.06	已完	获：2021年度安全文明生产先进单位
深圳市龙华区人民医院	龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程（施工）	工程造价：904.403524万元 工作内容：清理原有部分地面、墙面、墙体、门窗等装饰后重新装修；安装强电、弱电、给排水、消防及暖通工程等。	2022.12.07- 2023.05.02	已完	合格
深圳市南山区建筑工务署	文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程（简易招标）	工程造价：373.131528万元 工作内容：拆除工程、室内装饰工程、安装工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程等相关配套工程改造工程。	2022.11.12- 2023.06.25	已完	获：华润（深圳）有限公司表扬信

职称证

# 广东省职称证书

姓名：郑晓杰

身份证号：440582199011016716



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006144

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 郑晓杰 性别男，一九九〇年十一月一日生，于二〇二〇年  
三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605202305000466

二〇二三年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 身份证

姓名 郑晓杰

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇陂头姑桥新区围二直巷  
1号

公民身份号码 440582199011016716



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.12.21-2037.12.21



## 业绩 1：南头街道前进路综合整治工程项目 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2111-440305-04-01-569188001001

标段名称：南头街道前进路综合整治工程项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：1122.978066万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓中华



本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

仁刘轩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-08-29

查验码：4720223471701127

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南头街道前进路综合整治工程项目

工程地点： 深圳市南山区南头街道前进路

发 包 人： 深圳市南山区南头街道办

承 包 人： 深圳市信宇建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码: 11440305007541811Y

地址: 深圳市南山区南头街道南头大厦98号

法定代表人: 邹达豪

联系人: 黄工

联系电话: 0755-26465526

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

社会统一信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

法定代表人: 陈少东

联系人: 陈少东

联系电话: 0755-86116445

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道前进路综合整治工程项目

工程地点: 深圳市南山区前进路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南头街道前进路,项目起点为湖滨东路,终点为南山大道,呈东西走向,用地面积为 9743.13 m<sup>2</sup>,包括机动车道、人行道,自行车道升级改造,电缆井,雨水井,污水井提升改造,广告招牌提升改造,花漾街区景观绿化工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

内容包括翻新扩宽道路、新建配套室外消防水池；整治火灾报警系统、完善消防管网、更换楼梯间消防栓；改造燃气管道。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年\_\_\_月\_\_\_日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾贰万玖仟柒佰捌拾元陆角陆分（¥ 11229780.66 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万陆仟伍佰零伍元捌角伍分（¥ 1436505.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月20日；

订立地点：南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：114403050075418115

统一社会信用代码：

91440300MA5DAB9ROU

地址：南山区南头街道南头大厦98B

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区

中山园路同乐村1号111

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：440300

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：86116445

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

账户：\_\_\_\_\_

账户：深圳市信宇建筑工程有限公司

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳前海支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0085 0000 0224

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 南头街道前进路综合整治工程项目

验收日期： 2023年7月4日

建设单位（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处



一、工程概况

工程名称	南头街道前进路综合整治工程项目	工程地点	深圳市南山区前进路
工程规模	13792.49m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1122.978066
结构类型	道路工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处		
设计单位	天津城建设计院有限公司	资质证书号	A112002122
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司		D244246390
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位		/	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	熊光球
副组长	李文坚
组员	黄依纯、李欣、邓中华、郑晓杰、边秀奇

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李文坚	黄依纯、邓中华
装饰工程	李文坚	黄依纯、邓中华
绿化工程	李欣	郑晓杰、邓中华
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	边秀奇	黄依纯、邓中华
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

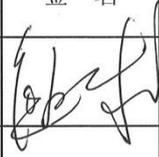
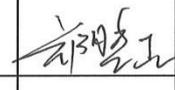
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市南山区南头街道办事处		项目负责人	
	深圳市南山区南头街道办事处			
李文星	深圳市海西工程管理有限公司	工程师	总监理工程师	
李欣	深圳市海西工程管理有限公司		专业监理工程师	
沈志奇	天津城建设计院有限公司	高级	设计负责人	
邓中华	深圳市信宇建筑工程有限公司	工程师	项目经理	
	深圳市信宇建筑工程有限公司		技术总工	

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>1、南头街道前进路综合整治工程项目已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。</p> <p>2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。</p> <p>3、本工程单位工程、分部分项工程经参建四方评定，质量合格。</p> <p>4、本工程竣工验收资料齐全。</p> <p>5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">验收日期：2023-7-4</p>				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p>	<p>项目负责人： </p>

## 业绩 2：天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520200088001001

标段名称：天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：2327.392000万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：赵忠帆

本工程于 2020-12-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-02-08

查验码：6715468433108368 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程  
施工合同

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：天后路位于深圳市南山区赤湾片区，本次的范围包括新建部分和改建部分两部分，新建的天后路起点位于赤湾六路和小南山隧道形成十字交叉口，途经赤湾四路，终点位于赤湾二路形成T型交叉口。改建的部分位于赤湾六路以北至小南山隧道口两侧的慢行系统（人行道铺装）、绿化带等内容。道路等级为：城市次干道，道路全长约400m，规划红线宽度30m，设计时速40Km/h，双向4车道城市次干道。断面分布为：人行道2.75m+树池1.5m+自行车道2.0m+下凹式绿地1.5m+四车道车道14.5m+下凹式绿地1.5m+自行车道2.0m+树池1.5m+人行道2.75m，结构为沥青混凝土结构。

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、景观绿化工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	约 350 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	约 400 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	约 372.4 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 约 400 米 宽： 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 30 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 400 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 380 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 521 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 其它工程**

具体详见施工图纸及工程量清单

**三、合同工期**

开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）；

竣工日期：2022 年 3 月 26 日；

合同工期总日历天数 360 天。

标准工期 \_\_\_/\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、合同价款**

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟叁佰贰拾柒万叁仟玖佰贰拾元整

（小写）：23,273,920 元

本项目招标控制价为 27,369,459.62 元，中标下浮率为 18.5%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：1,131,408.13 元；暂列金额为（小写）：2,600,000 元；暂估价为（小写）：1,500,000 元。**其中，不含增值税价款 21,352,220.18 元，增值税税费 1,921,699.82 元，增值税税率 9%。**未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

**甲方每次付款前，乙方均需提供足额合法的增值税专用发票，乙方延期提供发票的，甲方的付款期限相应顺延。**

注：1. 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

2. 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

3. 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

4. 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年3月15日

订立地点：深圳市南山区招商街道赤湾六路8号赤湾总部大厦31楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份，监理单位执壹份。



发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

陈洪

承包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



文黄

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳前海支行  
银行账号：44250100008500000224

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工

建设单位（公章）： 中国南山开发集团（股份）有限公司（代建单位）  
深圳市南山区建筑工务署（建设单位）

竣工验收日期： 2023年9月6日

发出日期： 2023年9月6日

市政基础设施工程

工程名称	天后路（赤湾六路至赤湾二路段）工程施工		工程地点	深圳市南山区招商街道天后路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约400米		工程造价（万元）	2327.392
结构类型	沥青混凝土路面		开工日期	2021年7月30日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年9月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站		监督登记号	2021116
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位） 中国南山开发（集团）股份有限公司（代建单位）		总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		施工单位（土建）	/
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	/			深圳市土木检测有限公司
	/			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023/9/6		市政竣·通-10	合格
	/		/	/
	/		/	/
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	/	/	/
	环保证书 验收认可文件	/	/	/
	消防验收意见书	/	/	/
	燃气验收合格证	/	/	/
	电梯准用证	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		/	/
工程竣工报告	齐全有效		/	/
工程质量评估报告	齐全有效		/	/
勘察质量检查报告	齐全有效		/	/
设计质量检查报告	齐全有效		/	/
工程质量保修书	齐全有效		/	/

验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙景波	区工务署			孙景波
曹学善	南山区工务署			曹学善
孙健	中国南山集团		代建	孙健
付鹏	深圳科斗字工程顾问有限公司	总监		付鹏
阮·平	深圳科学工程顾问有限公司		专监	阮·平
赵楚昭	深圳科学工程顾问有限公司			赵楚昭
李屹	深圳科学工程顾问有限公司		专监	李屹
李丹	南山区工务署			李丹
杨彪	中铁第四勘察设计院集团有限公司	总降		杨彪
赵志洲	深圳市信宇建筑工程咨询有限公司		项目经理	赵志洲
刘强涛	中铁第四勘察设计院集团有限公司			刘强涛
袁浩	中基发展建设工程有限公司		勘察	袁浩
林斌	深圳市信宇建筑工程咨询有限公司			林斌
郑晓杰	深圳市信宇建筑工程咨询有限公司		技术负责人	郑晓杰
李中楷				李中楷

市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2) 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格。 (3) 功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4) 技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：李铁硬                      注册号：1102810-AY008                       有效期：至2023年12月                 </div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人：孙景波 2023年9月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师：行鹏 注册证号：1102810-AY008 注册日期：2025.09.06 有效期至：2025.09.06 2023年9月6日	施工单位 (公章) 项目负责人：李铁硬 注册证号：1102810-AY008 注册日期：2025.05.18 有效期至：2025.05.18 2023年9月6日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：孙建 2023年9月6日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年9月6日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年9月6日

感谢信

## 深圳市南山博物馆

### 感谢信

南山区建筑工务署：

为配合我馆 2023 年度“辞沙大典”、天后诞活动顺利举行，确保天后路及赤湾四路在活动举行日前达到通车条件，贵署领导与主管工程师全过程对接，深入了解妈祖文化，及时响应我馆建议，优化道路设计方案，提升环境品质和文化内涵；现场施工时，定期督导，狠抓安全，严控质量，克服诸多困难加班加点，保质保量提前完成道路施工；在施工范围外配合我馆完成小南山隧道连接路、活动期间通海登船道路的提升工程，确保了活动的圆满举办。

在“辞沙大典”、天后诞活动过程中，贵署及代建单位中国南山开发（集团）股份有限公司，施工单位深圳市信宇建筑工程有限公司和深圳市新郎建设工程有限公司，热情服务，精心组织，不辞辛劳，高质量高品质完成建设，助力我馆顺利完成诸项活动，促进了海峡两岸妈祖文化交流，凝聚了海外华人华侨思乡爱国之情，取得了社会各界的好评，对此我馆表示衷心的感谢！

天后路及赤湾四路各参建单位在辞沙大典、天后诞活动期间，不辞辛劳、精心组织、积极配合，助力我馆顺利完成诸项活动，并取得社会各界的好评，对此我馆表示衷心的感谢！

专此致函！



先进单位

## 深圳市南山区建筑工务署

### 关于表彰 2021 年度安全文明生产 先进单位的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2021 年，南山区建筑工务署组织安全专家对我署在建项目进行了 144 次安全检查。为表彰先进、树立典型，现决定对四个季度安全检查优秀的施工单位、监理单位授予“南山区建筑工务署 2021 年度安全文明生产先进单位”荣誉称号。

对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的施工单位授予“南山建筑工务署 2021 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，继续为我区工程建设作出更大贡献。

#### 一、2021 年安全文明生产先进施工单位

##### 1. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

##### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；

项目部门：房建三部，主管工程师：方华；

代建单位：华润（深圳）有限公司。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

4. 深圳市恒泰基建筑工程有限公司

项目名称：西丽二小改扩建项目；

项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

5. 深圳市工勘建设集团有限公司

项目名称：区慢性病医院改扩建工程；

项目部门：房建一部，主管工程师：张志向；

代建单位：深圳招商房地产有限公司。

6. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

7. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程；

项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

8. 深圳市信宇建筑工程有限公司

项目名称：天后路（赤湾二路-赤湾六路）；  
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；  
代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司。

9. 深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；  
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；  
代建单位：华润（深圳）有限公司。

**二、2021年安全文明生产先进监理单位**

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；  
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

2. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）；

项目部门：房建一部，主管工程师：罗万泉；  
代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：西丽二小改扩建工程；  
项目部门：房建二部，主管工程师：刘予；  
代建单位：海南中信城市开发运营有限公司。

4. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；  
项目部门：房建三部，主管工程师：方华；  
代建单位：华润（深圳）有限公司。

5. 深圳市西伦土木工程技术有限公司

项目名称：滨海大道后海滨路立交人行天桥；  
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波；  
代建单位：华润（深圳）有限公司。

6. 深圳市合创建设工程顾问有限公司

项目名称：望海路微波山隧道工程项目；  
项目部门：市政工程部，主管工程师：孙宗波。

**三、消防应急演练先进单位**

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目；  
代建单位：华润（深圳）有限公司；  
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司；  
监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司；  
署主管工程师：方华。



## 业绩 3：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造一期工程（施工）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2209-440309-04-05-449218001001

标段名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司//深圳市金灿消防装饰工程有限公司

中标价：904.403524万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：白建平



本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：198418248229042

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

## 深圳市龙华区人民医院建设工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市信宇建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳市金灿消防装饰工程有限公司（联合体成员单位）

项目名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造一期工程（施工）

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深国际万科和风轩社区健康服务中心、壹城中心璞誉府社区健康服务中心、国鸿社康站、水榭春天社区健康服务中心、清湖社区健康服务中心

1.2 建筑面积：5063.41 平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5 号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。因现场条件等客观因素确有需要变更的，以设计变更或工程量确认单为准，结算时以实际工程量计算。工程变更量在 5%以内的，由预备经费支付，超出 5%的以院方、施工方、监理方三方核实的工程量据实结算，不超总概算。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

### 第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

**第三条 工程期限：**总工期为45日历天，监理签发开工令为准。竣工时间为项目验收时间。

#### **第四条 工程价款**

本工程采用固定单价，暂定合同价含税为人民币（大写）玖佰零肆万肆仟零叁拾伍元贰角肆分（¥：9044035.24元）工程变更在5%以内的由预备经费支付，超出5%的以院方、施工方、监理方三方核实的工程量据实结算，不超总概算。

**第五条 质量标准：**符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

#### **第六条 工程验收**

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在1日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后2日内进行验收。

#### **第七条 工程价款的支付**

7.1 签订合同后，支付合同价的30%作为工程预付款；工程进度完成到80%时，支付合同价的30%；竣工验收后支付至合同价的80%；工程完成决算审核后，支付至决算审核价的97%；质保期满后（二年），支付决算审核价的3%。

7.2 本工程属政府投资项目，所有费用的支付须在投资计划下达后方可执行。承包人不得以未收到费用为由拖延工期、拒绝履行义务。

7.3 工程竣工验收后45日内，乙方必须向甲方提交结算书及相关结算资料。乙方未按时规定时间提交工程结算资料的，45天后甲方可每天扣减合同金额的0.1%作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

7.4 结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### 第八条 施工要求

8.1 承包人在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由承包人负责恢复和赔偿。承包人需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，承包人不得另行申请额外费用。

8.2 承包人须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。

8.3 承包人应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交发包人、监理及设计在 3 天内确认。如因甲方或监理未及时确认材料，材料进场延迟，导致工期拖延，工期应予以顺延。承包人采购的材料应经发包人书面同意，承包人使用未经同意的材料，发包人有权要求承包人无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 项目部分材料品牌要求：优先选用灯具采用三雄极光、佛山照明、欧普照明；静音风机和排气扇采用美的、正野、金羚；卫生间的洁具及感应龙头采用箭牌、东鹏、恒洁；地胶采用阿姆斯壮、洁福、LG。如需更换品牌应采用同等材料及同等或以上级别材料，并经甲方确认后使用。

8.5 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由承包人负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

8.6 因承包人拖延工期（不可抗力除外），导致社康医疗业务不能按时开展，发包人有权作出履约不合格评价，将该单位列入黑名单，并在三年内拒绝该单位参与发包人项目。

**第九条 保修责任**

承包人保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。

**第十条 争议解决**

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

**第十一条 附则**

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

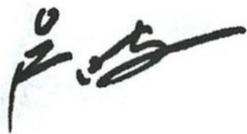
11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：



经办人：

2022年11月28日

乙方：深圳市信宇建筑工程有限公司  
（联合体牵头单位）

法定代表人：

深圳市金灿消防装饰工程有  
限公司（联合体成员单位）

法定代表人：



经办人：

2022年11月28日

竣工验收报告

GD3015

# 工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程  
(施工)

验收日期: 2025年5月2日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程（施工）	工程地点	深国际万科和风轩社区健康服务中心、壹城中心璞誉府社区健康服务中心、国鸿社康站、水榭春天社区健康服务中心、清湖社区健康服务中心
建筑面积	5063.41m <sup>2</sup>	工程造价	9044035.24元
结构类型	框架结构	层数	
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年12月7日	验收日期	2023年5月2日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区人民医院	资 质 证 号	124403004557696415
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		91440300192184157N 91440300279318648K 91440300192178451A
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司 深圳市金灿消防装饰工程有限公司		91440300MA5DAB9ROU 914403005685045198
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	深圳市信宇建筑工程有限公司		91440300MA5DAB9ROU
承建单位 (装修)	深圳市信宇建筑工程有限公司		91440300MA5DAB9ROU
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		91440300676667796A
施工图 审查单位	/		/

1. 招标文件

2. 投标文件

3. 投标文件

4. 投标文件

5. 投标文件

6. 投标文件

7. 投标文件

8. 投标文件

9. 投标文件

10. 投标文件

11. 投标文件

12. 投标文件

13. 投标文件

14. 投标文件

15. 投标文件

16. 投标文件

17. 投标文件

18. 投标文件

19. 投标文件

20. 投标文件

21. 投标文件

22. 投标文件

23. 投标文件

24. 投标文件

25. 投标文件

26. 投标文件

27. 投标文件

28. 投标文件

29. 投标文件

30. 投标文件

31. 投标文件

32. 投标文件

33. 投标文件

34. 投标文件

35. 投标文件

36. 投标文件

37. 投标文件

38. 投标文件

39. 投标文件

40. 投标文件

41. 投标文件

42. 投标文件

43. 投标文件

44. 投标文件

45. 投标文件

46. 投标文件

47. 投标文件

48. 投标文件

49. 投标文件

50. 投标文件

51. 投标文件

52. 投标文件

53. 投标文件

54. 投标文件

55. 投标文件

56. 投标文件

57. 投标文件

58. 投标文件

59. 投标文件

60. 投标文件

61. 投标文件

62. 投标文件

63. 投标文件

64. 投标文件

65. 投标文件

66. 投标文件

67. 投标文件

68. 投标文件

69. 投标文件

70. 投标文件

71. 投标文件

72. 投标文件

73. 投标文件

74. 投标文件

75. 投标文件

76. 投标文件

77. 投标文件

78. 投标文件

79. 投标文件

80. 投标文件

81. 投标文件

82. 投标文件

83. 投标文件

84. 投标文件

85. 投标文件

86. 投标文件

87. 投标文件

88. 投标文件

89. 投标文件

90. 投标文件

91. 投标文件

92. 投标文件

93. 投标文件

94. 投标文件

95. 投标文件

96. 投标文件

97. 投标文件

98. 投标文件

99. 投标文件

100. 投标文件

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑学浥
副组长	张波、张启哲、白建平
组员	陈浩平、钟鹏、王开岩、王义平、白建平、郑晓杰、庄国红

专业组	组长	组员
建筑工程	张启哲	陈浩平、王开岩、王义平、庄国红
建筑设备安装工程	张波	钟鹏、白建平、郑晓杰、陈浩平、王开岩、王义平
通讯、电视、燃气等业工程	张启哲	陈浩平、王开岩、王义平、郑晓杰
工程质保资料	郑学浥	张波、张启哲、钟鹏、白建平、郑晓杰、陈浩平、王开岩、王义平、庄国红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求，验收合格	共 138 项  经审查符合要求 138 项  经核定符合规范要求 138 项	共抽查 62 项，  符合要求 62 项。  经返工处理符合要求 0 项	共抽查 82 项  符合要求 82 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求，验收合格			
建筑装饰装修工程	符合要求，验收合格			
建筑屋面工程	符合要求，验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求，验收合格			
建筑电气工程	符合要求，验收合格			
智能建筑工程	符合要求，验收合格			
通风与空调工程	符合要求，验收合格			
电梯工程	符合要求，验收合格			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
陈浩	华南医院		
丁峰	工程造价顾问	工程师	总监
陈建	信宇建筑工程	工程师	施工单位项目经理
文岩	美芝装饰设计		设计师
胡嘉	联合创意设计		设计师
邱	华峰装饰		设计师
李阳	信宇建筑工程有限公司	工程师	项目技术负责人
王开岩	信宇建筑	施工员	主监

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本项目龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程（施工），目前已完成工程设计和合同约定的内容，现场施工质量合格。质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。安全和主要使用功能核查符合设计及规范要求。观感体验较好，符合要求。项目涉及的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯等九大分部工程现场完成情况符合设计及建设规范要求。

本项目经施工单位申请验收，建设单位主导，由设计、施工、监理等各方主体单位组成多个验收小组对各社康子单位进行联合验收，验收合格后由联合验收小组对整个项目进行核验合格，联合验收小组对本项目验收程序及参加各方主体单位进行现场监督，经联合验收小组评定，达成一致意见，龙华区2021-2025年社康机构提升改造一期工程（施工）工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。本项目质量验收合格，同意通过验收并交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月2日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>注册监理工程师 注册号: 440720230000000000000000 有效期: 2024.12.23 2023年5月2日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月2日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月2日</p>
---	---	---	---	---

深圳市建设工程档案局监制

深圳市档案服务中心印制

## 业绩 4：文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程（简易招标） 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：4403922022091900400101Y

标段名称：文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市信宇建筑工程有限公司

中标价：373.131528万元

中标工期：90

项目经理(总监)：林小情



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



林小情

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-09



查验码: 9557309382607357

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



合同编号：2022F147SG001

**深圳市建设工程施工（单价）合同**  
**（适用于招标工程固定单价施工合同）**

工程名称：文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市信宇建筑工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市信宇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 文竹园社康中心: 该项目位于深圳市南山区蛇口荔园路 102 号招商综合楼 4-9 号商铺, 装修面积 200 平方米, 项目总概算为 111 万元。其中建安工程费 92 万元, 工程建设其他费 11 万元, 预备费 5 万元, 代建管理费 3 万元。

海昌社康中心: 该项目位于深圳市南山区蛇口街道海滨社区石云路 3 号荣村工业区 F 栋一楼, 建筑面积 996 平方米, 项目总概算为 403 万元, 其中建安工程费 337 万元, 工程建设其他费 36 万元, 预备费 18 万元, 代建管理费 12 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于拆除工程、室内装饰工程、安装工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程等相关配套工程改造工程。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 12 日（最终以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 02 月 09 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾叁万壹仟叁佰壹拾伍元贰角捌分（¥ 3731315.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万零柒佰玖拾肆元贰角柒分（¥ 60794.27 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟捌佰柒拾贰元整（¥ 116872.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市信宇建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008500001866

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 11 月 11 日；

订立地点： 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力。发包人执壹份，承包人执壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300MA5DAB9ROU

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南头街道同乐社

区中山园路同乐村1号111

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518052

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈少东

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86952491

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0085 0000 0224

竣工验收报告（文竹园）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：文竹园社区健康服务中心改造

验收日期：

2023.2.15

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	文竹园社区健康服务中心改造				
工程地点	深圳市南山区蛇口荔园路 102 号招商综合楼 4- 9号商铺	建筑面积	200m <sup>2</sup>	工程造价	718057.00元
结构类型	室内装修	层 数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市信宇建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏
组员	林小情、李洋、吴志刚、何苗、茅煥建、何长鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	何长鸿、林小情
建筑设备安装工程	何苗	吴志刚、茅煥建
工程质控资料	李洋	郑晓杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

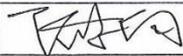
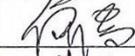
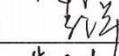
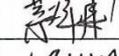
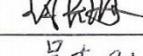
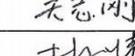
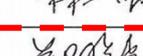
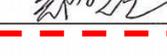
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目经理		
3	何茜	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	专业工程师		
4	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理		
5	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
6	何长鸿	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
7	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	设计负责人		
8	林小情	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理		
9	郑晓杰	深圳市信宇建筑工程有限公司	技术负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计及合同内容要求、完成全部审查项目、各项内容均符合设计及国家规范要求，工程质量验收为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 吴志刚	单位(项目)负责人:  
2023年2月5日	2023年2月5日	2023年2月5日	2023年2月5日	年 月 日

竣工验收报告 2（海昌）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：海昌社区健康服务中心（海滨新址）改造

验收日期：2023.6.25

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海昌社区健康服务中心（海滨新址）改造				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道海滨社区石云路3号荣村工业区F栋一楼	建筑面积	998m <sup>2</sup>	工程造价	3013258.28元
结构类型	室内装修	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市信宇建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市信宇建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	张志向
副组长	王鹏
组员	林小倩、李洋、吴志刚、何苗、茅峰建、刘剑文、孟旭

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	刘剑文 林小倩
建筑设备安装工程	何苗	吴志刚 茅峰建 孟旭
工程质控资料	李洋	郑晓杰

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

### 四、验收人员签名

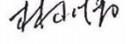
GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目经理		
3	何茜	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	专业工程师		
4	李洋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理		
5	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	工程师	
6	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师		
7	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	设计负责人		吴志刚
8	林小倩	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理		林小倩
9	郑晓杰	深圳市信宇建筑工程有限公司	技术负责人		郑晓杰
10	孟旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	专业工程师		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程按设计及合同内容要求，完成全部审查项目，  
各项内容均符合设计及国家规范要求，工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月5日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

表扬信



[2023] 华置深圳城建南康 NK 函字 001 号

表扬信

深圳市信宇建筑工程有限公司：

文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程在南山区卫生健康局，南山区医疗集团及南山区建筑工务署的鼎力支持下，在贵司以陈少东为主导的管理团队辛勤付出和“高标准”、“严要求”的管理下，2022年，项目克服各项施工困难，疫情冲击，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风。为此，对贵司文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢。

新年伊始，万象更新。2023年的冲锋号角已经吹响，文竹园社康中心、海昌社康中心装修工程将面临着交付使用的挑战，希望贵司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，展现“细节决定成败，品质成就未来”的企业精神。

最后，向贵司的各级领导，员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！



（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润（深圳）有限公司 南山区社康项目  
China Resources (Shenzhen) Co., Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project  
深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室  
Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89, Taoyuan Road, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附属公司



## 园建工程师-林开周 职称证



## 身份证

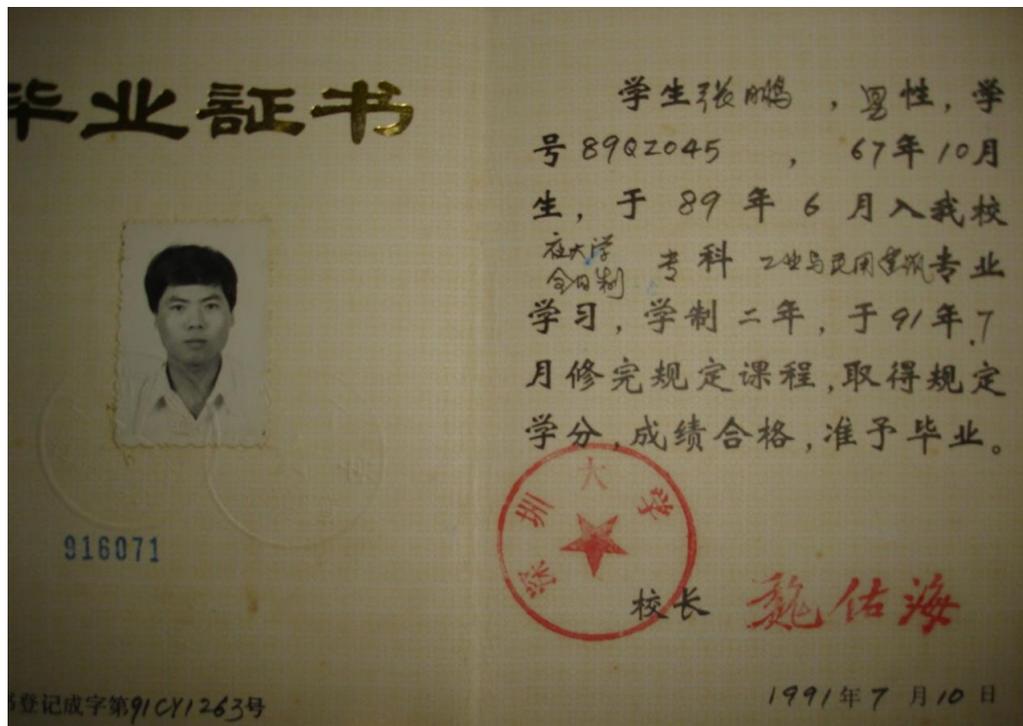




## 绿化工程师-张鹏 职称证



## 毕业证



## 身份证





电气工程师-陈少华  
职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈少华  
身份证号：440582197807057258



职称名称：工程师  
专    业：建筑电气施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2019年12月19日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006177  
发证单位：河源市住房和城乡建设局  
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少华 社保电脑号：803950667 身份证号码：440582197807057258 页码：2  
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23213.73	14582.56			4836.35	1680.23			1143.78		359.36	923.16		401.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7dabd82c8k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：1010195  
 单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司



给排水工程师-林和如  
职称证

# 广东省职称证书

姓 名：林和如  
身份证号：440524196807196356



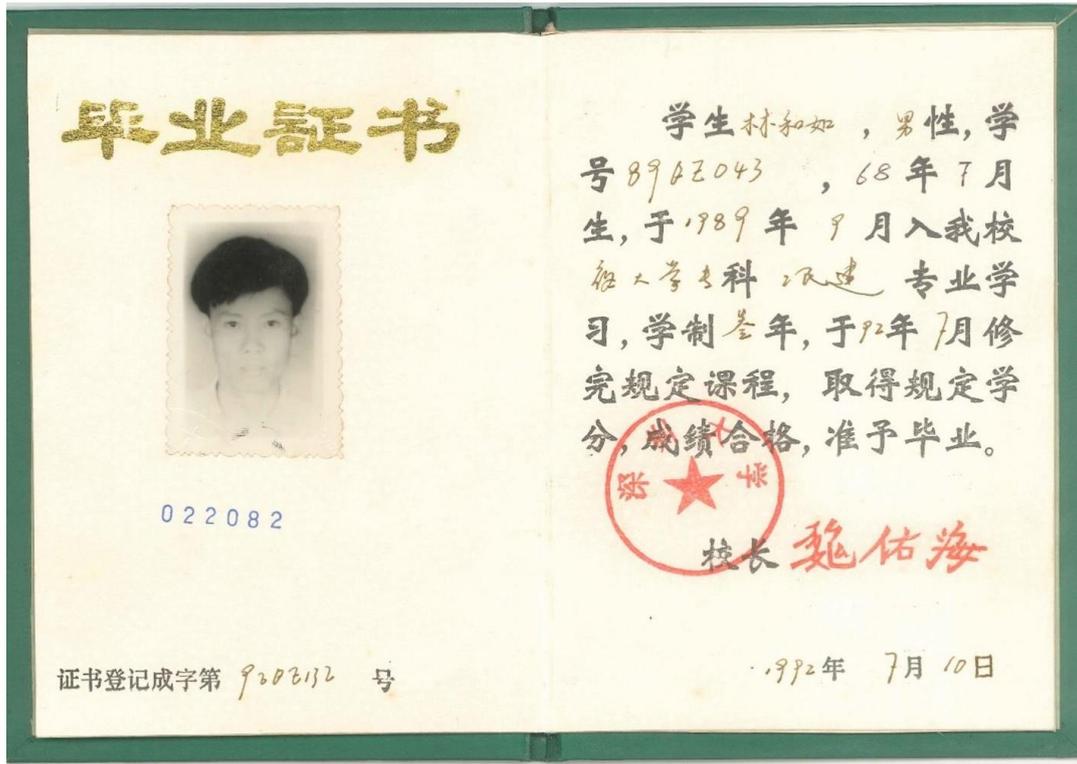
职称名称：工程师  
专 业：建筑给排水施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月29日  
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005062  
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保  
障局  
发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和如 社保电脑号：628465119 身份证号码：440524196807196356 页码：2  
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			26477.73	16694.56			27080.14	10110.44			1262.58		446.73	1071.0		487.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7dabd8d15x ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



市政工程师-陈少东  
职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈少东  
身份证号：440582198309260119



职称名称：工程师  
专业：市政  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年11月29日  
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1906053005073  
发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保  
障局  
发证时间：2019年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证





造价工程师-王晓宇  
注册造价工程师证

	姓名： <u>王晓宇</u>
	身份证号码： <u>41122219861118102X</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳华昱清平高速公路有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007663</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 王晓宇 深圳市信宇建筑工程有 限公司 注册受理机关 公 章 2013 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓宇 社保电脑号：637137424 身份证号：41122219861118202X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13072.13	6947.36			2202.67	734.3			706.04				121.64		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dac1664ce ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



## 项目安全主任-刘明水

### 安全负责人信息表

姓名	刘明水	证件类型	身份证	证件号码	440582199303034596
手机号码	13570521747		证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0005872

### 安全C3证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005872

姓 名:	刘明水	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993年03月03日	
企 业 名 称:	深圳市信宇建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2017年04月28日	
有 效 期:	2023年02月10日	至 2026年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘明水

身份证号：440582199303034596



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006139

发证单位：河源市住房和城乡建设局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证





## 质检负责人-郑辉潮

### 质量负责人信息表

姓名	郑辉潮	证件类型	身份证	证件号码	440582199002146738
手机号码	15817436690	证件号（质量员证编号）		0441710694417016467	

### 职称证



## 质量员证

证书编码：0441710694417016467

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：郑辉潮

身份证号：440582199002146738

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 毕业证



## 身份证





施工员-张小菊  
岗位证

证书编码：0442210400012000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：张小菊

身份证号：511622199807276749

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小菊

社保电脑号：802292979

身份证号码：511622199807276749

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	08	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	09	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	10	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	11	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2021	12	1010195	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	4.49	2200	15.4	6.6
2022	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





施工员-郑晓鹏  
岗位证

证书编码: 0442310100012000307

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 郑晓鹏

身份证号: 440513199711042955

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓鹏

社保电脑号：801399049

身份证号码：440513199711042955

页码：1

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13732.93	7324.96			2358.23	786.16			729.64				171.98	460.6	135.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dabec831 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：1010195  
 单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司



施工员-黄宏民  
岗位证

证书编码：0441710194417024960

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：黄宏民

身份证号：440582198903246651

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构的：广东省

发证时间：2024年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏民

社保电脑号：644975745

身份证号码：440582198903246651

页码：2

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	1010195	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	1010195	3500.0	0.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	1010195	6200.0	0.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	1010195	6200.0	0.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	12.32	6.6
2021	02	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	03	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	04	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	05	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	06	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	10646	63.88	21.29	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	07	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	11620	69.72	23.24	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	08	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	11620	69.72	23.24	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	09	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	11620	69.72	23.24	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2021	10	1010195	6200.0	868.0	496.0	2	11620	69.72	23.24	1	6200	27.9	6200	12.09	2200	15.4	6.6
2022	05	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	11620	58.1	23.24	1	5950	26.78	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	11620	58.1	23.24	1	5950	26.78	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	64.82	25.93	1	5950	26.78	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	64.82	25.93	1	5950	26.78	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	64.82	25.93	1	5950	26.78	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	26.78	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	26.78	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	26.78	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	18.56	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	8.33	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	8.33	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	8.33	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	8.33	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	12964	77.78	25.93	1	5950	29.75	5950	8.33	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5950	8.33	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5950	8.33	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5950	8.33	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	8.33	5950	47.6	11.9
2024	02	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	8.33	5950	47.6	11.9
2024	03	1010195	5950.0	833.0	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	04	1010195	5950.0	892.5	476.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	1010195	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	1010195	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	1010195	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	1010195	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	1010195	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	1010195	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	1010195	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	1010195	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	336.65	3500	14.0	3500	28.0	7.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏民

社保电脑号：644975745

身份证号码：440582198903246651

页码：3

参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司

单位编号：1010195

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			50179.62	32000.96			7762.04	2797.2			2036.21		1262.48		837.6		816.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dabd30d3q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
1010195	深圳市信宇建筑工程有限公司



**安全员-黄勇**  
**安全员信息表**

姓名	黄勇	证件类型	身份证	证件号码	430981198512147254
手机号码	18688866325		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0024937	

**岗位证**



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证



## 身份证





## 安全员-郑晓锋

### 安全员信息表

姓名	郑晓锋	证件类型	身份证	证件号码	440582199508226831
手机号码	13715242535		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0001104	

### 岗位证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0001104

姓 名: 郑晓锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月22日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月26日

有 效 期: 2022年11月01日 至 2026年01月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证



## 身份证





资料员-林名铨  
岗位证

证书编码: 0442311400012000237

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名: 林名铨

身份证号: 440582199805286339

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林名铨 性别 男,一九九八年 五月二十八日生,于 二〇一九年 九月至二〇二二年 一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王铭新

证书编号: 104917202206116151 二〇二二年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

姓名 林名铨  
性别 男 民族 汉  
出生 1998年5月28日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路二巷120号  
公民身份号码 440582199805286339



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.05.15-2027.05.15

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林名柱 社保电脑号：801701586 身份证号码：440582199805286339 页码：1  
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	03	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	*432.26	*139.44	1	3000	*13.5	3000	*5.85	2360	*16.52	*7.08
2022	04	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.85	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.36	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			20660.13	11283.36			15881.18	5620.5			952.44						263.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dabfd77af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：1010195  
 单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司



资料员-黄俊玲  
岗位证

证书编码：0441511494415013121

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄俊玲

身份证号：441402199605011027

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 身份证





材料员-蓝云妹  
岗位证

证书编码：0441811194418011110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：蓝云妹

身份证号：440582198203056662

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 03月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝云妹 社保电脑号：803563420 身份证号码：440582198203056662 页码：2  
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24110.73	15318.56			5027.2	1754.71			1185.18		362.79	960.12		427.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dabe50d7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



质量员-李中楷  
岗位证

证书编码：0441810694418016465

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名： 李中楷

身份证号： 440582199408256718

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省  
发证时间： 2024年 03月 01日  
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中楷 社保电脑号：635479012 身份证号码：440582199408256718 页码：2  
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	1010195	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	1010195	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	1010195	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	1010195	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			32206.13	20995.36			5451.0	1895.99			1494.24		597.76	1217.7		520.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dabe39d26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司



## 劳资专管员-何雪静

### 劳资专管员信息表

姓名	何雪静	证件类型	身份证	证件号码	45212919861120162X
手机号码	13823112304	证件号		0442311300012000184	

### 岗位证

证书编码: 0442311300012000184

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 何雪静

身份证号: 45212919861120162X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年07月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 毕业证



## 身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何雪静 社保电话号：627332307 身份证号码：45212919861120162X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市信宇建筑工程有限公司 单位编号：1010195 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	1010195	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	6.83	2200	15.4	6.6
2021	10	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	11	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2021	12	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2200	15.4	6.6
2022	01	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	02	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	03	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	04	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	8.78	2360	16.52	7.08
2022	05	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	06	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	07	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	08	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	09	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	10	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	11	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2022	12	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	01	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	02	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	03	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	04	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52	7.08
2023	05	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	06	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	07	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	08	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	09	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	10	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	11	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	1010195	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	1010195	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	1010195	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			31845.0	16480.0			18195.86	6457.14			1204.44						358.32



- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb7dac058c39）核查，验证码有效期三个月。
  - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 1010195 单位名称 深圳市信宇建筑工程有限公司

