

标段编号：2410-440305-04-01-405736003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：内伶仃岛保护共建工程（一期）项目非示范段施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年07月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况一览表 (不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
2	投标人业绩情况（不评审）	提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近3年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	履约评价（不评审）	提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况一览表（不评审）

提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

附表 1:

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	深圳市建工集团股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<p>1、项目名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目五标段景观及配套建筑工程 建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司 合同金额: 15950.83 万元 合同签订时间: 2024.1.23</p> <p>2、项目名称: 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段 建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同金额: 27009.8 万元(园林景观绿化工程造价: 11761.27 万元) 合同签订时间: 2023.9.12</p> <p>3、项目名称: 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 III 标段 建设单位: 华润(深圳)有限公司 合同金额: 26833.7 万元(园林景观绿化工程造价: 16156 万元) 合同签订时间: 2025.1.14</p> <p>4、项目名称: 19 单元 05-01、05-03 住宅项目总承包(EPC)</p>	<p>项目经理: 庄进杰</p> <p>1. 项目名称: 大罗镇农产品深加工片区华居路道路工程(EPC) 建设单位: 琼海市城市投资建设有限公司 合同金额: 2517.95 万元 竣工验收时间: 2022.12.22</p> <p>2、/ 3、 4、 5、</p>	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑行业甲级设计资质(建筑工程、人防工程)	共配置 18 人	<p>1. 南山科技创新中心(六街坊)一标, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署, 履约评价: 优, 评价时间: 2023 年 10 月 9 日/2024 年 1 月 12 日/2024 年 7 月 22 日/2025 年 3 月 3 日</p> <p>2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署, 履约评价: 优, 评价时间: 2023 年 5 月 15 日</p> <p>3. 前海路(棉山路至妈湾大道段)工程, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署, 履约评价: 优秀, 评价时间: 2022 年 9 月 15 日/2023 年 9 月 15 日</p> <p>4. 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署, 履约评价: 优, 评价时间: 2023 年 5 月 15 日</p> <p>5. 登良路下穿道路工程市政总承包工程, 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署, 履约评价: 优, 评价时间: 2024 年 1 月 12 日</p> <p>6. 南方科技大学附属医院(校本部)项目, 评价单位: 深圳市建筑工务署, 履约评价: 优, 评价时间: 2024 年 11 月 11 日/2024 年 8 月 1 日</p>

		<p>建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 合同金额：21102.68万元(园林景观绿化工程造价：1434.65万元) 合同签订时间：2023.5.26 5、项目名称：龙华 A818-0479 地块项目园林景观工程（重新公告） 建设单位：深圳联臻房地产开发有限公司 合同金额：923.72万元 合同签订时间：2024.10.30</p>				<p>7、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段，评价单位：深圳市建筑工务署，履约评价：优秀，评价时间：2024 年 6 月 19 日 8、深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包，评价单位：深圳市建筑工务署，履约评价：优秀，评价时间：2023 年 4 月 26 日/2022 年 11 月 3 日</p>
--	--	--	--	--	--	--

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

2、投标人业绩情况（不评审）

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件（若有），原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

附表 2:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级： 企业性质：（民营/国有/其他： <u>民营</u> ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	项目名称：大空港截流河沿河休闲带景观及 2 座人行天桥项目五标段景观及配套建筑工程 合同金额：15950.83 万元 建设单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司 合同签订日期：2024.1.23
	2	项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段 合同金额：27009.8 万元（园林景观绿化工程造价：11761.27 万元） 建设单位名称：华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2023.9.12
	3	项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段 合同金额：26833.7 万元（园林景观绿化工程造价：16156 万元） 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订日期：2025.1.14
	4	项目名称：19 单元 05-01、05-03 住宅项目总承包(EPC) 合同金额：21102.68 万元（园林景观绿化工程造价：1434.65 万元） 建设单位名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 合同签订日期：2023.5.26
	5	项目名称：龙华 A818-0479 地块项目园林景观工程（重新公告） 合同金额：923.72 万元 建设单位名称：深圳联臻房地产开发有限公司 合同签订日期：2024.10.30
说明： 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1 大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目五标段景观及配套建筑工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180194009001

标段名称: 大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目
五标段景观及配套建筑工程

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 15950.828124万元

中标工期: 366天

项目经理(总监):



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李运玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-28



李...二

查验码: 4341984652428731 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：SZH-dkgjlhyhjgrxtq.xxdjrxtq-sg.99-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：大空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目五标段景观及配套建筑工程

工 程 地 点：大空港新城片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司_____

业 主 方：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：**深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心**）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：太空港截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目五标段景观及配套建筑工程

工程地点：太空港新城片区

工程规模及特征：

截流河沿河休闲带景观及2座人行天桥项目景观面积约65.37万平方米，其中园建面积16.34万平方米，绿化面积48.89万平方米，配套建筑面积1299平方米。主要建设内容包括沿截流河八大主题景观节点、水工闸及连通渠景观提升、沿河两岸绿化、安装工程、配套建筑和2座人行天桥。

截流河五标段位于宝安区沙井街道，南至沙福路桥，北至北节制闸，含北连通渠。标段内主河道长度2.32KM，红线面积25.72万m²，其中建筑面积747m²，绿化面积15.22万m²，铺装面积5.17万m²。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍：

截流河五标段现状地形与设计地形差异较大，投标、施工前应充分踏勘现状场地，对场地内存在的地下管线及相关构筑物充分勘察，施工准备期间应做好与相关单位充分的沟通协调工作，并对相应管线及构筑物制定科学安全的施工方案，与水务主体总承包做好场地移交工作，保证现场施工顺利进行以及设计效果的落地。

五标段区域的临时电、临时水的接驳以及工地大门主入口次入口的开口需要中标单位协调各级政府部门及周边施工单位，中标后第一时间进行相关临水、临电、临时道路及围挡的施工。本标段工期紧任务重，施工围挡需考虑每个地块临桥、市政路三面的装配式围挡以及临水面的铁网围挡。中标后第一时间需进行所有地块施工围挡及大门的施工安装工程。

截流河景观工程为深圳市重点工程，对项目材料、工法工艺以及效果品质有极高的要求，本标段为截流河景观示范段工程，对整体项目的实施有着指导性的重要意义，标段范围内所有的材料都要满足设计、监理、代建及业主方认可，设计范围内的灯具、管材、瓷砖、五金、砼、钢筋、苗木等一切材料都需要满足业主方或代建方品牌表的要求，所有材料单需经过监理、代建审核确认方能进场，苗木需与设计、监理、代建共同号苗，乔木类需建立一树一档，苗木从号苗到苗场到起苗、运输及进场种植全过程应保证号苗扎带完好无破损，禁止未经监理、设计、代建三方确认进行苗木替换，苗木运输至场地后需在场外进行验收，满足质量及效果要求方可进场。进场后所有施工节点必须样板先行，验收合格后方可大面施工。

本标段管网系统未施工完成、具备排放条件前，需将本标段雨污水管网进行临时封堵，并施工临时排水措施确保本标段排水管网系统正常使用，现有场地内，做好原有与五标段新设计图相冲突的给排水构筑物、水表等的迁移工作。

本标段范围内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高下，施工时需考虑围堰等挡水措施。

五标段工期 366 日历天，开工日期：2023 年 12 月 30 日；竣工日期：2024 年 12 月 30 日，五标段面积大场地复杂，进场后需要所有地块进行现场测量，各个地块达到进场条件需与主体水工单位签好场地移交协议后方可施工，工期经历春节等各个假期，其间有雨季、汛期及台风天气的干扰，投标单位应充分考虑节假日、天气及展会影响等因素，科学合理制定施工组织计划，且春节及节假日期间必须进行全面施工作业，严格落实，保证项目按时保质保量完工交付。

本项目工程范围较大、场地无法同时全面移交，进场后需第一时间对各个地块进行勘察测量，第一时间对满足移交条件的场地与水工主体单位进行移交，承包人应做好对周边工程、园区、公园等提前摸排，并做好协调工作；项目工期紧、

任务重，所有节假日（含春节）均需施工作业，须科学有效制定施工计划，确保2024年12月30日项目完工及验收。

资金来源：100%政府投资

币种：人民币。

现场条件及周围环境情况：自行组织现场踏勘了解

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

园建工程：包括但不限于主园路、次园路、景墙、广场、景观看台、景观挑台、景观廊架、天空栈桥、空港剧院、下河平台等图纸内一切设计内容，图纸深化、专项施工计划、石材厂竹木场等相关工厂考察、材料清单及供货计划、园建材料样板送样（一式四份）、所有园建节点工法样板的施工、展示及拆除。

绿化工程：包括但不限于绿化地形的精细修整，植物苗木的采购、运输、修剪及种植，乔木选型照片（每棵乔木样品需拍摄4个面且树下站人及杆尺作为参照），所有乔木均需甲方及设计号苗确认后方可采购，并锁好带编号的号苗扎带，到场时需监理复核无误方可进场种植，绿化养护期为项目竣工验收合格后3个月。

水景工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、设备调试达到甲方及设计要求效果、采购、安装。

标识工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、工厂考察、材料清单及供货计划、标识样板的制作、展示及拆除。

钢结构工程：包括但不限于图纸深化、专项施工计划、防腐措施、钢结构加工厂考察、材料清单及供货计划、材料送检、钢结构施工方案等图纸内一切施工内容。

给排水工程：包括但不限于施工临时水表申报及排污许可申报（包括手续报批费用及施工材料安装费用）、室内外给排水工程（给水包括：本标段范围正式水表市政接驳报批费用、给水节水报告报批费用及施工材料安装费用等；雨污水工程包括：雨污水市政接驳报批费用及施工材料安装费用等（注明：本标段范围

内部分出水口及检查井底标高位于截流河水面标高中，围堰等挡水措施包含在投标报价内），管沟管槽的开挖需做好工法样板的施工、展示、恢复。

供配电和强电系统工程：包括但不限于五标电气图纸范围内强电施工，五标段内所有强电井排水施工，含五标范围内临时供电接驳及拆除费。管沟管槽的开挖需做好工法样板的施工、展示、恢复。负责本标段的变压器采购安装及10KV进线电缆施工，本标段的通电报装审批手续，以及负责四标段的变压器通电报装审批手续办理。

防雷工程：五标段范围内防雷接地施工、设备基础防雷接地、截流河五标段供配电防雷系统施工、五标段第三方防雷检测和防雷验收并取得广东省气象局防雷验收检测合格证。

海绵城市及水土保持工程：包括但不限于海绵城市施工图报建及竣工验收、竣工备案等；水土保持包括施工图设计及施工图报建及竣工备案等。

智能灌溉工程：包括但不限于图纸深化、设备采购、设备安装、灌溉调试达到甲方及设计要求效果，确认品牌及实施前应做好样板的制作、展示及拆除。本标段的设备需考虑到全标段整个系统的兼容性，采购前应和其他标段的设备品牌及兼容性统一考虑。

生态驳岸工程：详见图纸设计内容。

土石方工程：包括但不限于五标段多余土方转运、场地内土方转运、种植土回填等，本项目无土方外运费用，所有土方均在截流河范围内场内转运等。

弱电工程：智能照明系统，其中弱电系统包含图纸范围内的设备采购和安装，其中照明灯具需送审设计和现场专业工程师审核签字后方可使用，包含五标范围内所有弱电管线预埋、并考虑与四标段弱电综合管线接驳至接驳井。本标段的设备需考虑到全标段整个系统的兼容性，采购前应和其他标段的设备品牌及兼容性统一考虑。

以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：	米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：	米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：	米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：	米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙； 平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程:

三、合同工期

开工日期: 2023年12月30日, 竣工日期: 2024年12月30日。合同工期总日历天数 366天。(正式的开工日期以开工通知为准, 提前或延后开工的, 承包人无权就此主张任何费用索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格。

工程质量目标: 优良率 $\geq 70\%$, 为争创国家级风景园林金奖及配合水工主体工程一起获得中国水利工程大禹奖创造条件。

安全文明施工要求：按要求采取降尘降噪措施、交通疏解方案措施，降低扰民及投诉，确保安全。所有措施须满足市建筑工程务署及市水务局的有关规定。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

工程量的确定方法：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程计价方法：综合单价法。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：146337872.70元，增值税人民币：13170408.54元，增值税税率：9%，含税价人民币：159508281.24元。

（大写）：不含税价人民币：壹亿肆仟陆佰叁拾叁万柒仟捌佰柒拾贰元柒角整，增值税人民币：壹仟叁佰壹拾柒万零肆佰零捌元伍角肆分，含税价人民币：壹亿伍仟玖佰伍拾万零捌仟贰佰捌拾壹元贰角肆分。

扣除专用条款第15条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率：9%，含税价人民币： 元；

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：9,965,537.36元，（大写）人民币：玖佰玖拾陆万伍仟伍佰叁拾柒圆叁角陆分。

(2) 暂列金额：（小写）含税价人民币：8,560,000.00元；（大写）含税价人民币：捌佰伍拾陆万圆整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2024年1月23日

合同订立地点：深圳市蛇口

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同

生效。

发 包 人：深圳市招华国际会展发 展有限公司（公章） 承 包 人：深圳市建工集团股份有限 公司

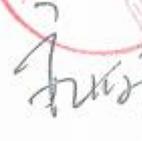
住 所：深圳市宝安区福海街道和 平社区展景路83号会展湾 中港广场6栋A座1209

住 所：

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-26684173

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：招商银行深圳新时代 支行

开 户 银 行：

帐 号：755932373310606

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

2.2 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210092004001

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：27009.869865万元

中标工期：579

项目经理(总监)：于显峰



本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



于显峰

招标人(盖章): 华润(深圳)

有限公司

(签字或盖章):

蒋慕川

日期: 2023-08-28



查验码: 4032252665168602 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

全宗号	分类号	案卷号	件	γ
K38	1101.948	1		

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-231002



【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2023 年【9】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：∕

施工总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

法定代表人：魏庆国

联系人：林嘉伟

联系电话：13326483578

电子邮箱：865718828@qq.com

传真：0755-83589360

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年07月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程1标段

工程地点：深圳市南山区

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约8.7公里，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。1标段范围：工业八路—高新南十道（除示范段外），仙洞路—同沙路，全长约3.52公里。结合创新大道交通组织改造对周边部分次支路的交通组织、慢行系统同步进行提升改造。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程（道路病害处理、新建路基、路面）、交通设施工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、铺装工程、排水管道工程、电气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年4月2日

合同工期总日历天数: 579日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)贰亿柒仟零玖万捌仟陆佰玖拾捌元陆角伍分(¥270098698.65元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 12 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



发 包 人: (公章)
住 所:
法定代理人: 蒋慕川
委托代理人: *

电 话: 蒋慕川
传 真: 蒋慕川
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
住 所:
法定代理人: 魏庆国
委托代理人: [Signature]

电 话: 0755-83619888
传 真: 0755-83589360
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

园林景观绿化工程造价证明:



深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址: 深圳市福田区彩田路中深花园A座1005室
电话: 0755-83241663 邮编: 518026

工程量清单审核报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

审核单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号: 甲 200844001336

合同造价(元): 270098698.65

送审造价(元): 287341986.40

审定造价(元): 250582715.88

大写金额: 贰亿伍仟零伍拾捌万贰仟柒佰壹拾伍元捌角捌分

审核人:



复核人:



项目负责人: 李康乾

审核日期: 二〇二五年三月三十一日

编制说明

一、 工程概况：

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约 8.7 公里，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽）；线位总体呈南北走向。I 标段范围：工业八路—高新南十道（除示范段外），仙洞路—同沙路，全长约 3.52 公里。结合创新大道交通组织改造对周边部分次支路的交通组织、慢行系统同步进行提升改造。

二、 编制范围：

1. 土建工程

1.1 道路工程：对地铁实施范围外现状路面进行沥青罩面处理，对车行道以外部分均进行刨除新建。现状沥青路面加铺，现状混凝土路面加铺，地铁恢复沥青混凝土路面加铺，新建沥青混凝土路面。

1.2 路面病害处理分别按水泥路面病害处理、沥青（复合）路面病害处理方法。采取视路面破损程度确定挖除深度、范围以及加铺补强层的结构与厚度。

1.3 交通设施工程：包括道路交通热熔标线、交通标志标牌、安全护栏、防撞砂桶、不锈钢分隔柱、太阳能道口标等设施。

1.4 交通疏解工程：示范段施工期间，确保交通干道基本畅通，保证过往行人、车辆的通行安全，布置温馨提示、施工围挡、施工警告标志，绕行提示标志、绕行导向标志等交通设施。

1.5 园建景观工程：（1）路面铺装包括人行道铺装、桥上铺装、自行车道铺装；（2）台阶、截水沟、立缘石、平石、中央分隔带、岛头等；（3）台阶坐凳、树池坐凳、整石坐凳种植池；（4）景观设施包括垃圾桶、栏杆、铭牌、导视牌、景墙、logo 字体等；（5）拆除工程。

2. 安装工程

2.1 给排水工程：本次招标范围包括给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程。具体项目包括管道埋设、检查井拆除加固新建、现状井盖及井座、雨水口改造、现状消防栓更换、阀门及阀门井新建、新旧管连接等。

2.2 电气工程：本次招标范围包括扩建、改建现状电力通道。对现状电力井井圈、

盖板拆旧换新改造,现状通信井井圈、盖板拆旧换新改造。埋设电力保护管排管、混凝土包封管,预留高压通道。现状通信手井改造(提升/下降)、人行道破除及恢复、机动车道沥青路面破除及恢复等工程。

2.3 景观给排水工程:本次招标范围包括绿化浇灌管网系统,景观排水管网系统,水景给排水管网系统。具体包括水表及水表井、管道埋设、喷灌设施安装、截水沟、生态草沟建造、现状截水沟更换盖板、新旧管连接、拆除等工程。

2.4 景观电气工程:本次招标范围包括景观照明配电系统、智慧坐凳充电系统。具体包括配电箱安装、灯具安装、开关电源、电缆保护管线敷设、电缆手孔井改造等工程。

2.5 燃气工程:本次招标范围包括道路以南燃气管道管径规划提升,同时顺接各现状燃气支管。具体包括燃气管道铺设、管件连接、阀门及阀门井设置、新旧管碰口、非开挖管道陀螺仪探测、道路拆除恢复等工程。

2.6 海绵城市工程:该工程施工与市政给排水工程合并。

2.7 信息基础配套设施工程:本次招标范围包括现状道路照明设施、现状交通监控设施及现状公交站台拆除;新建智慧路灯设施基础、智慧公交站台设施基础;新建智慧路灯管道、接线井等。

2.8 10kV 电力管线迁改工程:本次招标范围包括临时迁改阶段、永久迁改阶段、箱变外电部分等电力电缆、变配电设备迁移安装工程;

2.9 通信迁改工程:按产权归属单位分为中国电信、中国移动、中国联通、信息管道公司、治安监控等 5 家产权单位现状通信管道,涉及迁移的缆线产权单位有中国电信、中国移动、中国联通、治安监控、天威视讯等 5 家产权单位。工程内容包括缆线迁移、设备安装等。

2.10 电气工程(第二部分):包括电气工程、通信工程等项目。

四、其它相关说明

1、土石方外运运距暂按 15km 计取。

三、计量依据:

- 1、南山区创新大道综合提升工程一标段施工总承包工程施工招标文件;
- 2、建设单位提供的《南山区创新大道综合提升工程(一标段)》施工图;
- 3、工程量清单执行:《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》

2.3 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520210005006001

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 26833.711432万元

中标工期（天）： 677

项目经理（总监）： 林雪生



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-02

查验码： JY20241226624805

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-251012

【南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段】



施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2025年【1】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：张帆

联系电话：13554992517

电子邮箱：zhangfan383@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：敖菊莲

联系人：刘长帅

联系电话：(0755)83619888

电子邮箱：23560590@qq.com

传真：(0755)83589360

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 07 月 30 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

工程地点：深圳市南山区高新南十道—高新南二道、高新中四道—宝深路

工程内容：创新大道南起工业八路、北至同沙路，全长约 8700 米，不含广深高速至茶光路段（西丽枢纽），线位总体呈南北走向。III标段范围：高新南十道—高新南二道、高新中四道—宝深路，长约 3350 米。结合创新大道交通组织改造对周边部分次支路的交通组织、慢行系统同步进行提升改造以及建设 300 平方米以下的单层配套建筑。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2021〕241号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程（道路病害处理、新建路基、路面）、交通设施工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、配套建筑、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：景观工程、铺装工程、配套建筑、排水管道工程、电气工程、管线及电力迁改工程、地铁保护、交通疏解、水土保持等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/_

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2027 年 1 月 7 日

合同工期总日历天数: 677 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

五、合同价款

本合同签约合同价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰亿陆仟捌佰叁拾叁万柒仟壹佰壹拾肆元叁角贰分 (¥268337114.32 元), 不含税金额为人民币 (大写) 贰亿肆仟陆佰壹拾捌万零捌佰叁拾捌元捌角叁分 (¥246180838.83 元), 本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年1月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



投标清单园林景观绿化工程造价证明：

打开文件 校验签名 导出PDF 导出清单文件Excel 导出清单文件 浏览清单文件 版本信息 注：具体报表格式以深圳市建设工程计价规程为准

投标函
资信标文件
商务标文件
技术标文件
工程量清单

单项工程投标价汇总表

工程名称：南山区创新大道综合提升
工程施工总承包工程III标段-土建工程 标段：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段工程

序号	单位工程名称	金额（元）
1	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段-道路工程	14001765.42
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段-园建景观工程	161560626.41
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段-交通设施工程	5336775.94
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段-交通疏解工程	967919.37
5	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段-水土保持	1770207.78
6	专业工程暂估价	2920000
7	优质优价奖励费	0
合计		186557294.92

2.4 19 单元 05-01、05-03 住宅项目总承包(EPC)

中标通知书

中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-911881005001

标段名称：19单元05-01、05-03住宅项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

中标价：43693.468548万元

中标工期：727日历天

项目经理(总监)：曾志庆



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-24



查验码：1433581399243810 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

ZMTZ HSSXZNC6. szsqh6tchss4yxgs-ZMTZ-09-2023-05-0001

建设工程施工合同

合同号	分类号	卷号	序号
K38	1101.94	1	

工程名称: 19单元 05-01、05-03住宅项目总承包 (EPC)

工程地点: 前海妈湾十九单元

发包人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司 / 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

和胜
审

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（以下统称承包人）

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就19单元06-01、05-03住宅项目总承包（EPC）建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：19单元06-01、05-03住宅项目总承包（EPC）

工程地点：南山区妈湾十九单元梦海大道以南，妈湾一路以东

工程内容及规模：19单元06-01、05-03两宗地块位于前海妈湾片区2.9平方公里内的东南侧，毗邻前海河水廊道。地块北至梦海大道，南至九年一贯制学校，东至前海河水廊道公园，西至宝马4S店和前海城市更新项目。两宗地块总占地面积约14347平方米，总建筑面积约70000平方米，地上总计容建面约46871平方米，其中，住宅和商业的总计容建面分别约35933平方米和5149平方米，市政配套（18班幼儿园）总计约5800平方米，地块塔楼限高约76米，地下机动车总计约445个，自行车位总计约152个。

工程审批、核准或备案文号：

资金来源：100%国有

二、工程承包方式及承包范围

1、工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。其中，措施费部分除模板外总价包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同。在下发施工图之后，双方对工程量进行核

对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行本合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

2、承包范围

工程承包范围包括但不限于招标范围内全部图纸以及合同等文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

详细范围如下：本工程承包范围为包括设计、采购、施工以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作，具体包括但不限于以下内容。

2.1 设计工作范围：

2.1.1 前置条件：发包人己另行委托设计单位开展建筑方案设计，勘察工程，承包人需熟悉并领会发包人己确认的建筑方案设计，并在己有设计方案条件下开展后续设计工作。

2.1.2 设计内容：

① 施工图设计：完成建筑（含总图）专业施工图；结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、钢结构、建筑内保温、路口开设设计、二次机电设计、泳池结构等专业扩初到施工图，配合幕墙、精装修、景观、标识、泳池设备等设计内容。

② 其他设计：BIM专项设计、海绵城市设计、绿色建筑设计、智能化专项设计、燃气设计、交通影响评价、市政道路开口专项设计、水土保持方案专项设计等。

③ 配合项目报批报建相关内容，包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、工程规划许可证的取得、装配式建筑项目技术认定、绿色建筑认定及验收、建设工程规划许可证办理等）、施工手续的办理（包括但不限于施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批、开设路口、绿化迁改、给水供电、排水、燃气保护等）、工程验收报批报建（正式用电、正式用水、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理，负责前述所有相关手续的办理及费用，以及配合竣工图设计。

2.2 施工内容：

本工程施工承包范围包括设计图纸、工程量清单及招标文件等相关文件所包含的全部工程内容，具体包括但不限于以下工程内容：土石方工程（基坑底以上至 300mm 范围内土石方开挖外运、基坑坡道挖运、地基与基础工程支撑的拆（换）撑及清除外运）、主体结构工程（现浇主体结构、装配式工程、钢结构及网架工程等）、二次结构（砌筑抹灰工程、内隔墙工程等）、人防工程、门窗工程（含门窗深化设计、按图纸界面切分）、防火门安装工程、屋面工程、防水工程、建筑节能与绿色建筑、后勤区粗装修工程、给水排水工程（包含不限于消防套管预埋）、建筑电气工程（包含不限于弱电预埋）、室外管网工程、地坪划线工程、路口开设工程、市政接驳、白蚁防治工程、水保监测、主体沉降观测、充电桩工程；

以下部分内容为限额设计按实调整及专业工程暂估价部分，后续根据实际施工图进行最终价格确认，由甲方与总包或分包签订三方协议或补充协议：

（包括但不限于下述工程，且发包人有权进行调整）			
序号	分包工程名称	序号	分包工程名称
1	幕墙工程及泛光照明工程	2	精装修工程
3	通风与空调工程	4	消防工程
5	电梯工程	6	燃气工程
7	高低压配电工程	8	柴油发电机和环保工程
9	智能化工程	10	总平和园林景观工程
11	配电箱（含动力箱、应急照明配电箱、照明配电箱、双电源切换箱、电表箱）、应急集中电源、T 接箱、控制箱等；	12	潜污泵、生活水泵等各类水泵。

2.3、由发包人另行发包的，由承包人进行总承包施工管理：内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输（塔式起重机、施工升降机必须全新）、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作。

[√] 2.9.8.10 室内装修（所有建筑的常规装修及说明）；

[√] 2.9.8.11 节能设计：包括 [√] 总平面规划 [√] 建筑单体 [√] 机电设备 [√] 材料；

[√] 2.9.8.12 局部或细部须详细和重点考虑部分，应出具相应成果，包括：[√] 建筑（各种栏杆大样、立面分色图、排砖图、外墙广告位详图、相邻单位防盗问题、特种结构/装饰构件尺寸等） [√] 设备（地下室、生活阳台及其他重点部分管线综合、机房放大平面的设备详细尺寸标注、预埋件、开孔留洞、安装基础等）；

[√] 2.9.8.13 本工程竣工图编制工作由承包人负责。发包人负责收集整理除承包人发出的设计变更通知以外的其他变更材料，提供给承包人作为竣工图编制依据。

2.9.9 多方案比较

对于应由承包人负责完成的设计，包括 [] 建筑立面造型、[√] 结构选型、[√] 设备选型、[√] 节能方案等，必要时应通过多方案比较，优选出最佳方案，并由发包人确定最终实施方案。

2.9.10 其他：详见《设计技术要求》。

三、合同工期

项目设计预计开始时间为 2023 年 5 月 1 日，设计时间不超过 60 天，具体设计开始时间以发包人指令为准。

项目施工预计开工日期：2023 年 6 月 1 日，竣工验收日期：2025 年 5 月 27 日，施工总工期不超过 727 日历天（含所有节假日时间），具体开工日期以开工令为准。

该工期含专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取获得“深圳市优质结构工程奖”和“深圳市安全文明工地示范工程奖”奖项。

五、合同价款

设计费总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：3,051,098.51 元（大写：叁佰零伍万壹仟零玖拾捌元伍角壹分），增值税：183,065.91 元（大写：壹拾捌万叁仟零陆拾伍元玖角壹分），增值税率：6%，含税价：3,234,164.42 元（大写：叁佰贰拾叁万肆仟壹佰陆拾肆元肆角贰分）。

工程款总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：397,890,386.29 元（大写：叁亿玖仟柒

佰捌拾玖万零叁佰捌拾陆元贰角玖分)，增值税：35,810,134.77元（大写：叁仟伍佰捌拾壹万零壹佰叁拾肆元柒角柒分），增值税率：9%，含税价：433,700,521.06元（大写：肆亿叁仟叁佰柒拾万零伍佰贰拾壹元零陆分）。

[上述工程款总金额]扣除专用条款第 14、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同工程款金额：

不含税价：193,602,553.04元（大写：壹亿玖仟叁佰陆拾万零贰仟伍佰伍拾叁元零肆分），增值税：17,424,229.77元（大写：壹仟柒佰肆拾贰万肆仟贰佰贰拾玖元柒角柒分），增值税率：9%，含税价：211,026,782.81元（大写：贰亿壹仟壹佰零贰万陆仟柒佰捌拾贰元捌角壹分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：6,791,180.96元（大写：陆佰柒拾玖万壹仟壹佰捌拾元玖角陆分），增值税：611,206.29元（大写：陆拾壹万壹仟贰佰零陆元贰角玖分），增值税率：9%，含税价：7,402,387.25元（大写：柒佰肆拾万零贰仟叁佰捌拾柒元贰角伍分）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、方案图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最

新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 05 月 26 日

合同订立地点：[广东省深圳市]

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [十四] 份，均具有同等法律效力，发包人执 [八] 份，承包人执 [六] 份。

十一、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期、违约责任等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成各自内部审批程序。

发包人：（公章）



法定代表人或其授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91440300MA5EM5A825

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2201

邮政编码：518000

法定代表人：史德博

电话：0755-38279619

传真：0755-38279619

电子信箱：

施工单位承包人（联合体单位）：（公章）



法定代表人或其授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91440300192189548X

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮政编码：518057

法定代表人：魏庆国

电话：0755-83619888

传真：0755-83589360

电子信箱：254180486@qq.com

开户银行：招商银行深圳前海分行 开户银行：上海银行深圳分行

账号：755949292410808 账号：0039290303001904786

设计单位承包人（联合体单位）：（公章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：赵林

统一社会信用代码：91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼
第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

电话：0755-86126812

传真：0755-86126800

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

Handwritten signature in blue ink.

Faint circular stamp or watermark.

2.5 龙华 A818-0479 地块项目园林景观工程（重新公告）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2210-440309-04-01-386786005001

标段名称： 龙华A818-0479地块项目园林景观工程（重新公告）

建设单位： 深圳联臻房地产开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

中标价： 923.722336万元

中标工期（天）： 245

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-17



查验码： JY20241011062353

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

施工合同

· 字号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.1001	1	

龙华 A818-0479 地块项目

园林景观工程

施工合同

合同编号：2024-LH-SG-075

发包人：深圳联臻房地产开发有限公司（盖章）

承包人：深圳市建工集团股份有限公司（盖章）

签订日期：2024年10月30日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳联臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华 A818-0479 地块项目园林景观工程

工程地点：龙华区民塘路与上塘路交叉口

工程内容：园林景观施工图纸所包含的园建饰面铺装、绿化工程、景观水电安装工程等工作。详见工程量清单及施工图。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围、方式

承包范围：大区园林景观施工图纸所包含的园建饰面铺装、绿化工程、景观水电安装工程、户外小品（成品洗手池、成品岗亭、成品不锈钢鸟（利旧）、成品人物雕像等）及拾光连廊铺装及钢结构雨棚、示范区景观拆改等工作。详见工程量清单及施工图，本工程园林景观面积约7074m²。

承包方式：承包人包工包料、包安全文明、包验收合格并移交相关部门（如有）。

三、合同工期

工期为 245 个日历天；

一阶段：开工日期暂定为 2024 年 10 月 30 日，完工日期暂定为：2025 年 03 月 30 日；

二阶段：开工日期暂定为 2025 年 06 月 30 日，完工日期暂定为：2025 年 09 月 30 日；

以发包人书面或会议纪要形式指令的工期要求为准，承包人需配合发发包人工期要求及现场施工进度要求。本工程通过当地有关部门验收合格之日起视为竣工验收。

四、质量标准

工程质量标准：1、根据当前国家有关技术规范和本地相关部门有关规定进行施工和选用产品，通过深圳市相关部门的竣工验收，取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《联发集团第三方检测体系调整及规则要求》及《联发集团季度联检工程管理行为检查表(V3.0)》相关质量及安全文明施工要求。

五、合同价款

合同总价为(含增值税): ¥9,237,223.36 人民币(大写) 玖佰贰拾叁万柒仟贰佰贰拾叁元叁角陆分 其中:

不含税价款: ¥8,474,516.84 人民币(大写) 捌佰肆拾柒万肆仟伍佰壹拾陆元捌角肆分;

增值税费: ¥762,706.52 人民币(大写) 柒拾陆万贰仟柒佰零陆元伍角贰分;

增值税税率为: 9 %;

本合同约定的不含税价格,不因增值税税率变化而变化,合同履行期间如遇税率调整,则价税合计金额相应调整,适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前,应向发包人己完产值一致的增值税专用发票,否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及其附录;
- 4、招标文件及附件;
- 5、专用合同条款及其附件;
- 6、通用合同条款;
- 7、技术标准和要求;
- 8、图纸(含图纸修改通知单及图纸设计变更文件);
- 9、已标价工程量清单;
- 10、其他合同文件(包括本工程预算控制价造价成果文件、招标文件等文件)

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间: 2024 年 10 月 30 日

(本页为签署页)

发包人：深圳联臻房地产开发有限公司
(盖章)

住所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心38层

邮编：

法定代表人或其授权人代理人：(签章)

纳税人识别号：91440300MA5HFMT918

开户行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040058113

电话：0755-23776062

传真：0755-23776062

日期：2024年10月30日

承包人：深圳市建工集团股份有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼28楼

邮编：

法定代表人或其授权人代理人：(签章)

纳税人识别号：9144030019218954

开户行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账号：083903120100304005554

电话：0755-83619888

传真：0755-83619888

日期：2024年10月30日



3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3:

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：庄进杰 年龄：53 岁 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师（注册编号：粤 2442006200802300） 职称：高级工程师 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</p>	<p>项目名称： 合同金额： 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

注册资格证书



使用有效期：2025年05月
22日-2025年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：庄进杰

性别：男



出生日期：1972-11-06

注册编号：粤2442006200802300

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-25至2027-01-24）
建筑工程（有效期：2024-01-25至2027-01-24）



庄进杰

个人签名：

庄进杰

签名日期：

2025.5.22



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003861

姓名:庄进杰

性别:男

出生年月:1972年11月06日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有效期:2024年05月22日至2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月22日



项目经理（建造师）学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **庄进杰** 性别 **男**，一九七二年 十一月 六 日生，于 二00八 年
一 月至 二0一0 年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201005201000**

二0一0 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

职称证书

照
片



庄进杰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称证字第 1803001011686号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月七日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄进杰

社保电脑号：621000133

身份证号码：440524197211061236

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			23760.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0				1440.0	152.0	288.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cefef04e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



业绩证明材料:

2021/9/16

中标通知书 - 工程建设交易系统

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.904	2	

中标通知书

琼海市招投标[2021]0160号

深圳市建工集团股份有限公司、国咨(北京)规划设计有限公司:

大路镇农产品深加工片区华居路道路工程设计施工总承包(EPC) (项目全称,项目编号: qhzw20210816002) 大路镇农产品深加工片区华居路道路工程设计施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 琼海市大路镇, 建设规模: 新建道路总长811.8m, 西起康庄西路(规划), 东至海榆东线(现状), 道路红线宽为22m, 双向四车道, 水泥混凝土路面, 按城市支路标准建设。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电气工程、绿化工程等。招标范围: 按建设项目初步设计和概算批复的建设范围, 完成本项目的施工图设计(含施工配合)及施工(含整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作)。评标工作于2021年09月06日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰仟伍佰壹拾柒万玖仟伍佰贰拾元整(¥25,179,520), 中标下浮率: 0.90%, 工期: 180天, 项目负责人: 庄进杰, 工程质量要求符合设计要求的国家标准;符合国家、行业现行规程规范标准要求的合格标准。施工要求的国家标准;符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。



法定代表人: (签字或盖章)

2021年9月16日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2021年9月16日



全宗号	分类号	案卷号	件数
k38	1101.904	1	

合同编号: QHCT(FW)2021-104号

EPC(施工图设计、施工总承包)

合同协议书

项目名称: 大路镇农产品深加工片区华居路道路工程

发 包 人: 琼海市城市投资建设有限公司

承 包 人(牵头方): 深圳市建工集团股份有限公司

承 包 人(成员方): 国咨(北京)规划设计有限公司

签订地点: 海南省琼海市

第一部分 合同协议书

琼海市城市投资建设有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施大路镇农产品深加工片区华居路道路工程设计施工总承包（EPC）（项目名称），已接受（深圳市建工集团股份有限公司、国咨（北京）规划设计有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工图设计、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程名称：大路镇农产品深加工片区华居路道路工程。

2. 工程地点：琼海市大路镇。

3. 项目概况：新建道路总长 811.8m，西起康庄西路（规划），东至海榆东线（现状），道路红线宽为 22m，双向四车道，水泥混凝土路面，按城市支路标准建设。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电气工程、绿化工程等。概算批复总投资 3125.68 万元，其中建安费 2506.07 万元。

4. 项目初步设计及概算批准文号：海发改审批[2021]146 号

5. 资金来源：市级财政资金。

6. 工程承包阶段：施工图设计、施工总承包（EPC）（国咨（北京）规划设计有限公司负责施工图设计部分，深圳市建工集团股份有限公司负责施工部分）。

7. 签约合同价：为承包人的投标报价。

①施工图设计费：人民币（大写）叁拾肆万肆仟叁佰柒拾元整（¥：344370.00 元），下浮率为 0.90%。

②施工建安费：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾叁万伍仟壹佰伍拾元整（¥：24835150.00 元），下浮率为 0.90%。

8. 项目负责人：庄进杰；设计负责人：董立志；施工负责人：庄进杰。

9. 工程质量符合的标准和要求：达到国家和行业最新标准，并验收合格。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程施工图设计、施工、竣工验收及缺陷修复等。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本项目施工图设计、施工总承包有效工期为 180 日历天，包含施工图设计周期和施工工期两部分。施工图设计周期为 30 日历天，施工工期为 150 日历天。合同实施期间的所有赶工措施费用已包含在实体项目的各项综合单价中，本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等全部相关费用。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。

13. 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 24 个月。

14. 承包人计划开始工作时间：本工程开工日期暂定为 2021 年 9 月 28 日，发包人、承包人双方确认：承包人已充分考虑到本工程的特殊性，将配合发包人工程进度，确保本工程在 2022 年 3 月 26 日前完工，如政府对工程工期有明确要求，双方同意以政府要求完工时间为准，双方之间的权利及义务以此时间为计算依据。

15. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

16. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。如补充条款与本合同的有关条款发生冲突时，以补充条款为准。

1
发包人：（盖章）琼海市城市投资建设
有限公司

法定代表人（盖章）

或委托代理人（签字）

地址：琼海市嘉积镇爱华东路19号

邮政编码：571400

电话：0898-62824001

开户名称：琼海市城市投资建设有限
公司

开户银行：建行琼海市支行

银行帐号：46001005536050006450

签订日期：2021年9月24日

经办人：卢传雄

承包人：（盖章）深圳市建工集团股份
有限公司

法定代表人（盖章）

或委托代理人（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8
号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码：518057

电话：0755-83619888

开户名称：深圳市建工集团股份有限
公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

银行帐号：755900146410306

签订日期：2021年9月24日

经办人：李海庆

承包人：（盖章）国咨（北京）规划
设计有限公司

法定代表人（盖章）52273377

或委托代理人（签字）

地址：北京市石景山区石景山路23
号院16号楼八层801室

邮政编码：100043

电话：010-68876440

开户名称：国咨（北京）规划设计有
限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司
北京西直门支行

银行帐号：0123014170012813

签订日期：2021年9月24日

经办人：葛东奇

市政工程竣工验收报告

工程名称 大路镇农产品深加工片区华居路
道路工程

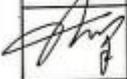
建设单位 琼海市城市投资运营有限公司

2022 年 12 月 22 日

工程名称	大路镇农产品深加工片区华居路道路工程		
建设单位	琼海市城市投资运营有限公司	工程地址	琼海市大路镇
勘察单位	鹏越勘测有限公司	工程总造价	3125.68
设计单位	国咨(北京)规划设计有限公司	工程规模	全长811.837m, 红线宽度为22m
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	结构类型	混凝土路面
监理单位	海南鼎业兴建设项目管理有限公司	质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2022年1月6日	竣工验收日期	2022年12月22日
工程完成设计与合同约定内容情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
竣工验收程序	1、建设单位组织, 成立验收组; 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4、实地查验工程质量; 5、形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
验收组	组长	李贵斌	
	副组长	符小路、林松均	
	组员	吴仕凡、卢裕存、官宏满、何君凭、黎峻诚、王笃喜、王浩、林武毅、庞博文、全俊、邓吉民、王丰、王子楨、袁仕军、张映飞、刘凤玉、吉家伟、董立志、赵猛、何子雷、王位跃、赵军凯、姜冬妮、郭伟、林尤龙、李小园、郭泽旭、郑渊亮、张国强、唐南金、陈果、庄进杰、吴泓、黄思、陈国洲、周丙霞	
专业组	组长		
道路及给排水工程验收组	李贵斌	吴仕凡、卢裕存、官宏满、何君凭、黎峻诚、王笃喜、王浩、林武毅、庞博文、全俊、邓吉民、王丰、王子楨、袁仕军、张映飞、刘凤玉、吉家伟、董立志	
绿化交通及电气工程验收组	符小路	赵猛、何子雷、王位跃、赵军凯、姜冬妮、郭伟、林尤龙、李小园、郭泽旭、郑渊亮、张国强、唐南金、陈果、庄进杰	
资料组	林松均	吴泓、黄思、陈国洲、周丙霞	

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和执行标准，监理健全项目质量保证体系，完成了合同约定的全部事项。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，该工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。	
	工程竣工验收意见： 完成了设计和合同约定内容，工程质量符合规范和合同约定要求 工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）：	
	工程竣工验收结论： 工程质量合格，同意交付使用 (注：结论为：是否符合国家质量标准，能否同意使。)	
参加 验收 人员 签字	单位名称	姓 名

工程签到表

工程名称	大路镇农产品深加工片区华居路道路工程	时间		
建设单位	琼海市城市建设投资有限公司	监理单位	海南鼎业兴建设项目管理有限公司	
设计单位	国咨(北京)规划设计有限公司	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	
勘察单位	海南鹏越勘测设计研究有限公司	事由	华居路竣工验收	
参加单位及联系方式				
姓名		职务/职称	联系电话	备注
	深圳建工	技术负责人	13876447633	
李廷	国咨	设计	15548818491	
刘虹兵	国咨	设计	18608957165	
刘西	国咨	设计	13876985492	
刘月	国咨	设计	13576162033	
吴静	国咨	设计	15208988391	
全信	市城管局		18976082965	
郑琴	市改国中心		12389896931	
符子韵	海南鼎业兴	监理	15107040438	
卢磊	市城投	工程师	18689582235	
吴斌	市城投	工程师	13186006253	
黄思	市城投	工程师	18089895933	
陈明	鼎业兴	监理	13807695758	

工程签到表

工程名称	大路镇农产品深加工片区华居路道路工程	时间		
建设单位	琼海市城市投资建设有限公司	监理单位	海南鼎业兴建设项目管理有限公司	
设计单位	国咨(北京)规划设计有限公司	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	
勘察单位	海南鹏越勘测设计研究有限公司	事由	华居路竣工验收	
参加单位及联系方式				
姓名		职务/职称	联系电话	备注
陈鹏	市自来水公司	科长	12005090281	
叶强	市自来水公司	主任	13307654336	
王广	市自来水公司	技术员	1523614322	
杨才	市城投公司		15501865403	
张强	市城投	法务	18976783497	
何强	城投公司	项目负责人	18689626286	
何有	城投	职员	13117562760	
林强	城投	副部长	13368966918	
张强	城投公司	职员	18976141880	
何强	市交通局	办事员	18289663968	
王强	市住建局	主任	15798909549	
袁强	市住建局		18689711189	
赵强	大路镇政府	科员	19989892004	

4、履约评价（不评审）

提供近3年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。

附表4：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山	南山区建筑工务署2023年第三季度质量评估房建项目排名第一名（85.12分）； 南山区建筑工务署2023年第四季度质量评估房建项目排名第一名（85.85分）； 南山区建筑工务署2024年第二季度质量评估房建项目排名第一名（86.88分）； 南山区建筑工务署2024年第四季度质量评估房建项目排名第一名（86.60分）；	2023.10.9 2024.1.12 2024.7.22 2025.3.3
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山	南山区建筑工务署2023年第一季度质量评估房建项目排名第一名（84.70分）；	2023.5.15
3	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山	南山区建筑工务署2022年第二季度质量评估市政项目排名第一名（85分）； 南山区建筑工务署2023年第三季度质量评估市政项目排名第一名（83.26分）	2022.9.15 2023.10.09
4	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山	南山区建筑工务署2023年第一季度质量评估市政项目排名第一名（83.17分）	2023.5.15
5	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市润投咨询有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山	南山区建筑工务署2023年第四季度质量评估市政项目排名第一名（84.63分）	2024.1.12
6	南方科技大学附属医院（校本部）项目	深圳市建筑工务署工程管理中心		市工务署2024年第三季度合同履约评价结果“优秀”排名第一名（95.11分） 市工务署2024年第二季度合同履约评价结果“优秀”（91.2分）	2024.11.11 2024.8.1

7	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段	深圳市建筑工程务署文体工程管理中心		市工务署 2024 年第一季度合同履行评价结果“优秀”排名第二（93.4 分）	2024. 6. 19
8	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建筑工程务署工程管理中心		市工务署 2023 年第一季度合同履行评价结果“优秀”排名第一名（91.85 分） 市工务署 2022 年第三季度合同履行评价结果“优秀”排名第一名（91.89 分）	2023. 4. 26; 2022. 11. 3

履约证明材料:

南山科技创新中心（六街坊）一标

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	85.12
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	84.31
3	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.24
4	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	中建科工集团有限公司	83.31
5	南山医院改扩建(二期)	中建三局集团有限公司	82.93
6	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.87
7	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	82.03
8	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	81.89
9	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	81.80
10	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	81.19
11	南山区中医院项目建设项目施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限责任公司	81.00
12	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	78.64
13	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(三组)	深圳市新达基建设集团有限公司	78.33
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(一组)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	76.88
15	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)	深圳中铁二局工程有限公司	76.03
16	龙珠小学(小学部)扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	75.88
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)	中众建设(深圳)集团股份有限公司	74.76
18	前海花园(一、二期)老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.32
19	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	71.17
20	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	25.79
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程`标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16.10

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第四季度 质量评估结果通报

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年 12 月 4 日至 12 月 22 日，我署对合同约定的 39 个项目共 40 个标段，组织开展了第四季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程项目

1. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	85.85
2	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	85.07
3	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施	中建科工集团有限公司	85.04
4	阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.74
5	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	84.08
6	南山区中医院建设项目施工总承包	中建三局第二建设（深圳）有限公司	82.45
7	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局	82.34
8	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.23
9	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	中建四局第五建筑工程有限公司	81.80
10	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	81.34
11	南山区科技联合大厦工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	80.76
12	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市	80.68
13	南山区百校焕新工程I标段三期-南外高级中学	深圳市工勘建设集团有限公司	78.84
14	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.80
15	留仙智城幼儿园（主体工程）	中航建设（深圳）有限公司	77.20
16	桃花源学校（高中）项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	76.50
17	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.37
18	深圳市三十高级中学项目基础与土石方工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	76.17
19	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	76.12
20	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	74.58
21	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	74.14
22	深圳湾消防站施工总承包工程	深圳中铁二局工程有限公司	74.11
23	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	71.69
24	后海消防站建设工程	深圳中铁二局工程有限公司	57.03
25	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	55.00
26	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	47.54
27	南科大实验一小	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	29.75

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	84.63
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	83.79
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	83.12
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	82.03
5	赤湾三路（天后宮至赤湾二路段）	深圳市启泰建设集团有限公司	81.82
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.76
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	81.68
8	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	81.63
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.55
10	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	80.99
11	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.69



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)

项目

施工单位: 中建科工集团有限公司

项目经理: 黄世佳

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 彭传刚

代建单位: 华润(深圳)有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.88
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	85.27
3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	84.31
4	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.15
5	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	83.31
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	82.98
7	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	82.97
8	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.88
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.84
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.68
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	82.50
12	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.13
13	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	80.20
14	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.06
15	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	79.82
16	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	79.53
17	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	79.37
18	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.27
19	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.61
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.54
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	深圳联富建设集团有限公司	78.40
22	高新小学项目	中建科工集团有限公司	78.10
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.76
24	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.61
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	77.41
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.34
27	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.32
28	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	59.0

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	84.00
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	83.69
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	83.07
4	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.75
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	82.63
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	81.58
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.68
8	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.32
9	登良路下穿道路工程	深圳建工集团股份有限公司	80.30
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.15
11	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.74
13	科雅路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.33
14	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.16
15	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.90
16	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	中核华泰建设有限公司	75.81
17	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	74.40



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况			
序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第一季度 质量评估结果通报

2023 年 3 月 15 日至 4 月 2 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 41 个项目共 42 个标段,进行了第一季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 南山科技创新中心项目一标(主体)

项目经理: 汪仕刚

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理: 张伟涛

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.70
2	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	84.62
3	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	84.07
4	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	中建四局第五建筑工程有限公司	83.97
5	羊台书苑建设施工总承包项目	中建二局第二建筑工程有限公司	83.79
6	南山区科技联合大厦工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	82.12
7	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包	中海建筑有限公司	81.92
8	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	中建科工集团有限公司	81.60
9	龙珠小学（小学部）扩建项目施工总承包	中铁建工集团华南有限公司	81.11
10	官龙学校项目施工总承包	中建四局土木工程有限公司	80.50
11	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目施工总承包	中海建筑有限公司	80.17
12	南山区中医院项目地基与基础工程	深圳市工岩土集团有限公司	79.75
13	南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	中建五局华南建设有限公司	79.71
14	太子湾学校西校区	中建科工集团有限公司	79.65
15	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	78.93
16	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	78.85
17	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.67
18	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	77.88
19	西丽医院改扩建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	77.44
20	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	76.58
21	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	76.17
22	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	75.97
23	南山医院改扩建（二期）	中建三局集团有限公司	74.32
24	留仙小学改扩建施工总承包工程（a期）	中建科工发展有限公司	74.07
25	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	72.25

26	南山区百校焕新工程1标段三期(南山区第二外国语学校(集团)学府中学)	深圳市工勘建设集团有限公司	66.23
27	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	63.75
28	南山区百校焕新工程1标段三期(北京师范大学南山附属学校小学部)	深圳市工勘建设集团有限公司	63.09
29	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程`标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	62.80

市政项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.17
2	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	82.01
3	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)	深圳市启泰建设集团有限公司	81.88
4	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	81.62
5	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.24
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	81.20
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.79
9	渔人码头公共配套设施(一期)	中建四局土木工程有限公司	79.99
10	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	79.69
11	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	77.58
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	77.10
13	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.45



前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

南山区建筑工务署 2022 年第二季度质量评估结果通报市政项目排名第一名（85 分）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2022 年第二季度 质量评估结果通报

我署从 7 月 1 至 8 月 8 日组织开展了第二季度第三方质量专项评估工作，由深圳瑞捷工程咨询股份有限公司派出专业评估人员，对合同约定的 40 个项目共 42 个标段进行质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

3. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设施工总承包项目

3. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建代建施工总承包

项目经理：唐城

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

三、评分为优的市政工程施工单位

深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：孙宗波

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市蛇口建筑安装工程有限公司

项目名称：御山路

项目经理：王咏梅

代建单位：深圳市富诺房地产开发有限公司

28	西丽医院改扩建代建施工总承包	中建四局第五建筑工程有限公司	59
29	留仙小学改扩建施工总承包工程（a 期）	中建科工发展有限公司	57
30	区慢病院改扩建项目施工总承包	深圳市工勘建设集团有限公司	55

市政项目综合得分情况（标准分）

排名	项目（标段）名称	施工单位	标准分
1	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	85
2	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	79
3	华英路 B 段市政工程	中建四局土木工程有限公司	75
4	环西丽湖绿道（一期）示范段 1 标	深圳市信宇建筑工程有限公司	70
5	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	69
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	66
7	芳芷一路市政工程施工总承包	深圳市启泰建设集团有限公司	63
8	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	60
9	御山路	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	59



南山区建筑工务署 2023 年第三季度质量评估结果通报市政项目排名第一名
(83.26 分)

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第三季度 质量评估结果通报

2023 年 8 月 20 日至 9 月 5 日，我署对合同约定的 32 个项目共 35 个标段，组织开展了第三季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

2. 中海建筑有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

项目经理：岳文峰

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

项目经理：李昌胜

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

2. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工

项目经理：李礼佳

监理单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

署主管工程师：曹学萧

四、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程

项目经理：沈农运

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.26
2	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程施工	深圳市新朗建设工程有限公司	83.08
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	82.49
4	兰芷二路	青建集团股份有限公司	82.37
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)	深圳市路桥建设集团有限公司	81.87
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	81.78
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.37
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	81.08
9	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.9
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.52
11	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	79.61
12	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	79.43
13	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	中建二局第二建筑工程有限公司	79.06
14	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02



环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

南山区建筑工务署 2023 年第一季度质量评估市政项目排名第一名 (83.17 分)

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第一季度 质量评估结果通报

2023 年 3 月 15 日至 4 月 2 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 41 个项目共 42 个标段,进行了第一季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、评分为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘子

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 南山科技创新中心项目一标(主体)

项目经理: 汪仕刚

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 大学城配套学校项目一期施工总承包

项目经理: 张伟涛

3. 深圳市易诺建设工程有限公司

项目名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

项目经理：董悦华

三、评分为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

项目经理：李洁

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：刘粤东

四、评分为差的市政工程施工单位

深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

26	南山区百校焕新工程1标段三期(南山区第二外国语学校(集团)学府中学)	深圳市工勘建设集团有限公司	66.23
27	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	63.75
28	南山区百校焕新工程1标段三期(北京师范大学南山附属学校小学部)	深圳市工勘建设集团有限公司	63.09
29	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程`标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	62.80

市政项目综合得分情况

序号	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.17
2	前海路(桃山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	82.01
3	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)	深圳市后泰建设集团有限公司	81.88
4	深圳市望海路微波山隧道工程	中建三局集团有限公司	81.62
5	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.24
6	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	81.20
7	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.79
9	渔人码头公共配套设施(一期)	中建四局土木工程有限公司	79.99
10	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	79.69
11	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	77.58
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	77.10
13	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市新朗建设工程有限公司	76.45



登良路下穿道路工程市政总承包工程

南山区建筑工务署 2023 年第四季度质量评估市政项目排名第一名（84.63 分）

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第四季度 质量评估结果通报

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年 12 月 4 日至 12 月 22 日，我署对合同约定的 39 个项目共 40 个标段，组织开展了第四季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建工程项目

1. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

施工单位：中建四局土木工程有限公司
项目经理：吴智洋
监理单位：深圳市恒大建设监理有限公司
项目总监：王辉
代建单位：深圳市前海股份有限公司
代建负责人：方怀红

三、排名为优的市政工程项目

1. 登良路下穿道路工程市政总承包工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
项目经理：及瑞虹
监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
项目总监：冯忠
代建单位：深圳市润投咨询有限公司
代建负责人：沈阳

2. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司
项目经理：杜传奇
监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司
项目总监：叶进
代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司
代建负责人：黄文尧

五、巡查项目评分表

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程市政总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	84.63
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	83.79
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	83.12
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	82.03
5	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)	深圳市启泰建设集团有限公司	81.82
6	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)	深圳市路桥建设集团有限公司	81.76
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	中建二局第二建筑工程有限公司	81.68
8	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	81.63
9	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.55
10	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	80.99
11	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.69



南方科技大学附属医院 (校本部) 项目

(深圳市建筑工务署 2024 年第三季度合同履约优秀单位)



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

光荣榜

履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07
5	深圳市建设(集团)有限公司;宝治(深圳)建筑科技有限公司	深圳市文化馆新馆(原深圳市群众艺术馆新馆)施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.03
6	中国建筑第五工程局有限公司;中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.03
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.8
8	中建六局第四建设有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程围墙、食堂等工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.4
9	深圳市建安(集团)股份有限公司	南方科技大学医学院项目施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.13
10	上海宝冶集团有限公司;宝治(深圳)建筑科技有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90
11	北京国安电气有限公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程 II 标段合同	0105 电子与智能化工程合同	93.4

30	中建科技集团有限公司	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施EPC工程总承包合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13
----	------------	------------------------------------	----------------------	-------

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	95.11	优秀
第二	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	93.4	优秀
第三	中建科工集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程合同	93	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

(深圳市建筑工务署 2024 年第二季度合同履约优秀单位)



工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2024-08-01 17:37

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司; 中建三局第二建设(深圳)有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海建工集团股份有限公司(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学(一期)建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20

新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

(深圳市建筑工务署 2024 年第一季度合同履约优秀单位)



工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28

大 中 小

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包I标段施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86

14	五洲工程顾问集团有限公司;奥意 建筑工程设计有限公司	深圳书城湾区项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨 询合同	91.4
----	-------------------------------	-------------------	----------------------	------

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	93.46	优秀
第二	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	93.4	优秀
第二	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	93.4	优秀

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	备注
----	------	------	------	------	----

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包优秀单位

(深圳市建筑工务署 2023 年第一季度合同履约)

2023/6/19 18:10

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2023年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-26 15:50

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分	
1	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.85	
2	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.48	
3	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90	末次季度
4	上海宝冶集团有限公司	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同	0106 地基基础工程合同	90.53	
5	合肥磐石智能科技有限公司	深圳市少年宫更新改造项目展教工程更新改造4标(探究发现)合同	0299 其他采购合同	92.5	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92	
7	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳自然博物馆项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.16	
8	深圳市栋森工程项目管理有限公司	深圳中学(泥岗校区)造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90	
9	浙江江南工程管理股份有限公司(中建院建筑设计(深圳)有限公司)	深圳自然博物馆项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	90.5	
10	深圳市艺博堂环境艺术设计有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90.67	
11	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	90	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级	
第一	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	91.85	优秀	
第二	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包(标)施工合同	90.48	优秀	
第三	中建科工集团有限公司	深圳市政协文史馆综合改造工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)合同	90	优秀	
第三	上海宝冶集团有限公司	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	90	优秀	末次季度

三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	上海市建筑装饰工程集团有限公司	市政协大楼维修改造项目设计采购施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	88	良好
第二	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	中山大学深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工(VI标)合同	86.48	良好
第三	深圳海外装饰工程有限公司	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程III标合同	86.32	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程施工I标(重新招标)合同	86.14	良好
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程幕墙工程IV标段合同	85.87	良好
第三	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程(施工)II标合同	85.63	良好

深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包

(深圳市建筑工务署 2022 年第三季度合同履约优秀单位)

2023-07-07

光荣榜_深圳市建筑工务署网站



工程信息

光荣榜

深圳市建筑工务署2022年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 11:54

大 中 小

一、合同履约评价结果“优秀”的单位分别为

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
1	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	末次季度
3	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	90.74	
4	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目	中国医学科学院阜外医院深圳医院(深圳市孙逸仙心血管医院)二期项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海建工四建集团有限公司	90.64	
5	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标(重新招标)合同	0101 建筑工程施工总承包合同	上海宝冶集团有限公司	90.58	
6	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程III标合同	0103 建筑装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	
7	中山大学·深圳建设工程项目实验室工艺	中山大学·深圳建设工程-实验室工艺项目实验室专用设备系统采购及安装(6标)合同	020605 实验室环境系统工程合同	深圳市威大医疗系统工程有限公司	91.46	
8	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计(重新招标)合同	030203 全过程设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91	方案设计
9	深圳市人民来访接待厅升级改造工程	深圳市人民来访接待厅升级改造工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	91	施工图设计
10	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	91	

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分	
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目工程监理合同	0303 监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司	90.81	
12	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92	
13	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程造价咨询	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91.11	
14	深圳市创新创业无障碍服务中心项目	深圳市创新创业无障碍服务中心项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	91	
15	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	93.55	
16	深汕高级中学	深汕高级中学BIM实施顾问服务合同	032101 BIM咨询服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	90.53	
17	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级	
第一	深圳歌剧院	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	92	优秀	
第二	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	91.89	优秀	
第三	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	91	优秀	末次季度

三、施工-建筑装修装饰工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	90.29	优秀
第二	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学-深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	87.95	良好
第三	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目室内装修装饰工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.84	良好

四、施工-幕墙工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的单位分别为：

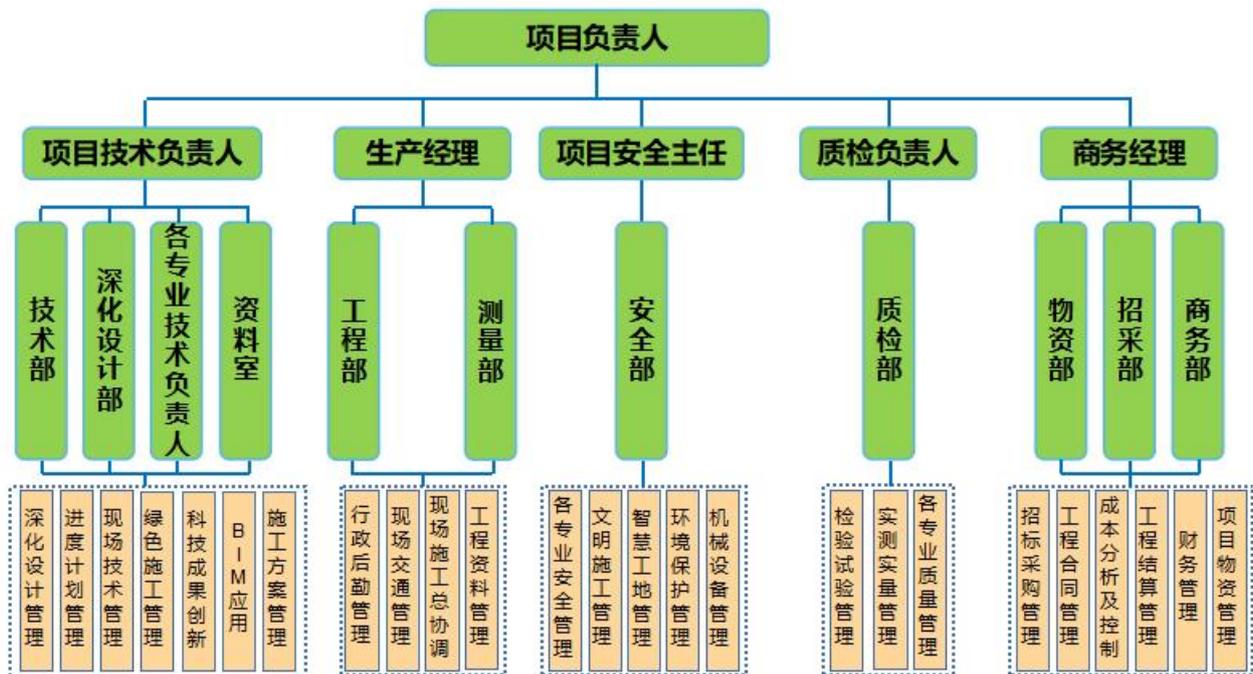
序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑幕墙工程（施工）III标合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	86.25	良好
第二				85	良好

5、项目管理班子人员配备情况（不评审）

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。

5.1 项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



5.2 项目管理机构配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	庄进杰	粤 2442006200802300	高级工程师	本科	土木工程	2025.8.1- 2026.1.28
项目技术负责人	项目技术负责人	李永鸿	B082030803000001 54	工程师	专科	工程造价	2025.8.1- 2026.1.28
各相关专业 技术负责人	园建专业技术负责人	王健	2303003128135	工程师	本科	土木工程	2025.8.1- 2026.1.28
	绿化专业技术负责人	杨明明	1903003019458	工程师	本科	建筑环境与设备 工程	2025.8.1- 2026.1.28
	机电专业技术负责人	田捷	1903003019718	工程师	专科	给排水工程技术	2025.8.1- 2026.1.28
	钢结构专业技术负责人	曾超	粤中职证字第 1703003006695 号	工程师	硕士	结构工程	2025.8.1- 2026.1.28
项目安全主任	项目安全主任	周永杰	19240360905	注册安全 工程师	专科	建筑工程质量与 安全技术管理	2025.8.1- 2026.1.28
质检负责人	质检负责人	冯鼎	0441710694417000 922	工程师	本科	土木工程	2025.8.1- 2026.1.28
其他	生产经理	郑锦逸	YJS-04-299	工程师	本科	工业与民用建筑	2025.8.1- 2026.1.28
	商务经理	郑胜浩	建[造] 21224400005249	助理工程 师	专科	工程造价	2025.8.1- 2026.1.28
	安全员	张钊	粤建安 C3(2020)0046898	助理工程 师	专科	给排水工程技术	2025.8.1- 2026.1.28
	质量员	黄灶梁	0441810694418011 218	/	专科	建筑工程技术	2025.8.1- 2026.1.28
	预算员	黄杨洋	1903056002429	助理工程 师	本科	工程造价	2025.8.1- 2026.1.28
	测量员	高洪学	0719021015400190	工程师	专科	工业与民用建筑	2025.8.1- 2026.1.28
	施工员	许明杰	0441810194418007 187	/	本科	测绘工程	2025.8.1- 2026.1.28
	资料员	蒲仁宏	0442311400007000 071	/	本科	建筑经济管理	2025.8.1- 2026.1.28
材料员	邹伟强	1903003027112	工程师	本科	建筑材料	2025.8.1- 2026.1.28	

	劳资专管员	胡丹	0442311300007000 173	/	本科	工程管理	2025.8.1- 2026.1.28
--	-------	----	-------------------------	---	----	------	------------------------

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

5.3 项目管理班子资格证书

项目负责人（项目经理） 庄进杰

姓名	庄进杰	性别	男	年龄	53岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197211061236	手机号码	13823324032
参加工作时间	1995.7		从事项目经理（建造师）年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201118426			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
琼海市城市建设投资有限公司	大路镇农产品深加工片区华居路道路工程（EPC）	总长 811.8m，道路红线宽 22m	2022.1.6 2022.12.22	已完成	合格



使用有效期：2025年05月
22日-2025年11月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：庄进杰

性 别：男



出生日期：1972-11-06

注册编号：粤2442006200802300

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-25至2027-01-24）
建筑工程（有效期：2024-01-25至2027-01-24）



庄进杰

个人签名：庄进杰

签名日期：2025.5.22

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月25日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003861

姓名:庄进杰

性别:男

出生年月:1972年11月06日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有效期:2024年05月22日至2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月22日





庄进杰 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1803001011686号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日



成人高等教育



毕业证书

学生 **庄进杰** 性别 **男**，一九七二年 十一月 六 日生，于 二00八 年

一 月至 二0一0 年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455201005201000**

二0一0 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄进杰

社保电脑号：621000133

身份证号码：440524197211061236

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	08	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	09	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	10	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	11	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	705008	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			23760.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0						288.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfef04e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



项目技术负责人 李永鸿

姓名	李永鸿	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	532126199004022131		
手机号码	13926515691	证件号（职称证书编号）	B08203080300000154		
参加工作时间	2013.6	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南中信城市开发运营有限公司/南山区建筑工务署	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	道路全长 1.13km，道路红线宽 30m，双向 4 车道。 工程造价：34499.86 万元	2020.6.30 2023.11.17	已完成	合格

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Specialty and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅



证书编号: B08203080300000154

姓名: 李永鸿

性别: 男

身份证号: 532126199004022131

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 李永鸿 性别男，一九九〇年四月二日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201306006776

二〇一三年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李永鸿

社保电脑号: 500691308

身份证号码: 532126199004022131

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15444.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0						187.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd4cfec8d1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705008
单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司



园建专业技术负责人 王健

普通高等学校

毕业证书



学生 **王健** 性别 **男**，一九九三年八月三十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 **土木工程** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学北方信息工程学院 院 长： 

证书编号：136821201705001669  二〇一七年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：王健

身份证号：610329199308310819



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健

社保电脑号：646957834

身份证号码：610329199308310819

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	08	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	09	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	10	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	11	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2024	12	705008	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	01	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	02	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	03	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	04	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	05	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
2025	06	705008	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	81.0	8100	64.8	16.2
合计			15066.0	7776.0			4860.0	1944.0			486.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfeec0b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



绿化专业技术负责人 杨明明

广东省职称证书

姓名：杨明明

身份证号：61052619880907345X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 杨明强 性别 男，一九八八年 九月 七 日生，于 二〇〇七
 年 九月 至 二〇一一年 七月 在本校 建筑环境与设备工程
 专业 四年 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：西安工程大学

校（院）长：



证书编号：107091201105158117

二〇一一年 七月 一 日

机电专业技术负责人 田捷



使用有效期: 2025年04月02日
2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田捷

性别: 男

出生日期: 1984年02月01日

注册编号: 粤1442021202200832

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

机电工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 田捷

签名日期: 2025.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月10日

普通高等学校

毕业证书



学生 **田捷** 性别 **男**，一九八四年二月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **给排水工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安航空技术高等专科学校**

校（院）长：

证书编号：117361200706001836

二〇〇七年七月一日

广东省职称证书

姓名：田捷

身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钢结构专业技术负责人 曾超



项目安全主任 周永杰



190-0580

注册记录

注册记录

周永杰 510824199306088638

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建工集团股份有限公司

有效期至: 2029年3月15日



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 周永杰
 身份证号: 510824199306088638
 证书编号: 65510701183318216



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0903894

姓 名:周永杰

性 别:男

出生年月:1993年06月08日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月21日

有效 期:2025年03月13日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周永杰

社保电脑号：646252284

身份证号码：510824199306088638

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	08	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	09	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	10	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	11	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			15624.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0						201.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecc5e025f867 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 冯鼎

证书编码: 0441710694417000922

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 冯鼎

身份证号: 33022619890704005X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：冯鼎

身份证号：33022619890704005X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯翔 性别 男，一九八九年 七月 四日生，于 二〇一〇
年 十月至 二〇一三年 二月在本校 土木工程(专升本 网络教育)
专业 2.5 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 郑州大学



校(院)长：

郑永扣

证书编号： 104597201305002373

二〇一三年 二 月 一 日

生产经理 郑锦逸



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:

证书编号: '9807061

学生郑锦逸,性别男,一九六八年十二月十七日生。于一九九四年九月至一九九八年七月在本校(院)

工业与民用建筑专业业余学习,修完四年制本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

许学强

一九九八年七月十日



姓名 郑锦逸

性别 男

出生日期 1968年 12月 日

技术职称 工程师

工作单位 河南豫濮高速公路

NO. 8 标项目经理部

证书编号 YJS-04-299



身份证号

试验检测资格 试验检测工程师

试验检测类别 公路工程

试验检测专业 路基路面

桥涵工程

发证机关 河南省交通厅

发证日期 2004年2月3日



商务经理 郑胜浩

使用有效期：2025年07月
02日-2025年12月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑胜浩
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年01月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400005249
有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日
聘 用 单 位： 深圳市建工集团股份有限公司



郑胜浩

个人签名： 郑胜浩

签名日期： 2025.07.02



发证日期： 2022 年 04 月 15 日

广东省职称证书

姓名：郑胜浩

身份证号：44512219970117323X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 郑胜浩 性别男，一九九七年一月十七日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806151035

二〇一八年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑胜浩

社保电脑号：641322186

身份证号码：44512219970117323X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	08	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	09	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	10	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	11	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2024	12	705008	7440.0	1116.0	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	01	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	02	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	03	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	04	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	05	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	06	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
合计			13838.4	7142.4			4464.0	1785.6			446.4		892.8	714.24			178.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db5c0a87q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



安全员 张钊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0046898

姓名:张钊

性别:男

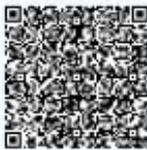
出生年月:1995年11月21日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2023年11月21日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 张钊 性别男，一九九五年十一月二十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 市政技术学院 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

魏明海

证书编号：110781201706020146

二〇一七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张钊

社保电脑号: 500134928

身份证号码: 440304199511212617

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2024	08	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2024	09	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2024	10	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2024	11	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2024	12	705008	6300.0	1008.0	504.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	01	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	02	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	03	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	04	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	05	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
2025	06	705008	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	63.0	6300	50.4	12.6
合计			12474.0	6048.0			3962.4	1584.96			396.3		756.0	604.8		151.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eca07227c9c2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



质量员 黄灶梁

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄灶梁** 性别**男**，**一九九二年一月十五**日生，于**二〇一〇年九月**至**二〇一三年六月**在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**137121201306000207**

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441810694418011218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄灶梁

身份证号：440509199201152834

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄灶梁

社保电脑号：636499439

身份证号码：440509199201152834

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	08	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	09	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	10	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	11	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12276.0	6336.0			3999.9	1599.96			400.02					158.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db5c0e19f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



预算员 黄杨洋



广东省职称证书

姓 名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



姓名 高洪学 性别 男

出生日期 1975 年 12 月 20 日

文化程度 高中

发证日期 2007年11月08日

证书编号 0719021015400190

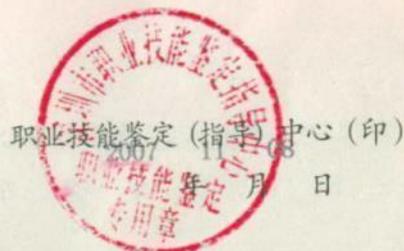
身份证号 511122197512200572

职业(工种) 测量放线工

理论知识考核成绩 69.00

操作技能考核成绩 74.00

评定成绩 合格



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高洪学

社保电脑号：611161481

身份证号码：511122197512200572

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	08	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	09	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	10	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			13950.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0						180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cfeef44h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



施工员 许明杰

普通高等学校

毕业证书



学生许明杰 性别男，一九八六年七月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程学院 测绘工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南京工业大学



校(院)长：

欧阳军凯

证书编号：102911201005001756

二〇一〇年六月二十二日

证书编码：0441810194418007187

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许明杰

身份证号：330724198607071617

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰

社保电话号：625784238

身份证号码：330724198607071617

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11160.0	5760.0			3962.4	1584.96			396.3						144.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8db5c14c9t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705008
单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



资料员 蒲仁宏

证书编码: 0442311400007000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 蒲仁宏

身份证号: 513030199502120013

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 蒲仁宏
身份证号: 513030199502120013
证书编号: 65510701153586400

参加 **建筑经济管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一八年十二月三十日



高等院校
西南科技大学
二〇一八年十二月三十日



No.01- 1806216217

材料员 邹伟强

广东省职称证书

姓名：邹伟强

身份证号：330182198912284417



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会

证书编号：1903003027112

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **邵伟强** 性别 **男**，一九八九年十二月二十八日生，于
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院**电子信息科学与技术**
专业四年制**本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**杭州电子科技大学信息工程学院** 院 长：

王晓萍

证书编号：132791201205000505

二〇一二年六月十二日

证书编码: 0441811194418000774

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邹伟强

身份证号: 330182198912284417

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年07月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员 胡丹

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡丹** 性别 **女**，一九八二年 八月二十 日生，于二〇二〇年 三月
至二〇二二年 七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： **杨宗凯**

证书编号： 104977202205008162 二〇二二年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311300007000173

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡丹

身份证号: 421022198208206627

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

