

标段编号: 2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕
墙工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期: 2025年07月27日

目录

1、企业业绩	2
2、加工及生产能力	111
3、技术水平	115
4、项目奖项	147
5、项目负责人/项目经理	176
6、技术负责人	194
7、管理机构及人员配置	212

1、企业业绩

序号	合同名称	发包人名称 承包人名称	合 同 金 额 (万 元)	项目建筑业态：住宅、公寓、酒店、工业研发用房或产业研发用房等	合同承包范围	竣 工 验 收时间	竣工验收报告上建设单位名称
1	海能达全球总部大厦幕墙工程	深圳市海科达咨询有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司	23520 万元	办公楼	海能达全球总部大厦幕墙工程	2024.12 .31	深圳市海科达咨询有限公司
2	中国国有资本风投大厦幕墙工程	深圳市投控发展有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司	16939 万元	办公楼	中国国有资本风投大厦幕墙工程	2023.10 .27	深圳市投控发展有限公司
3	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工	西咸新区能源金贸实业有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司	15925 万元	产业研发用房	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工	2021.12 .14	西咸新区能源金贸实业有限公司
4	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座,地下室一区、二区幕墙工程	美的集团股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司	14080 万元	产业研发用房	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座,地下室一区、二区幕墙工程	2024.1. 11	美的集团股份有限公司
5	周和庄大厦幕墙工程	周大生珠宝股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司、中建三局集团有限公司	11123 万元	办公楼	周和庄大厦幕墙工程	2025.3. 23	周大生珠宝股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司

6	新一代创新价值产业园项目 1#、2#栋幕墙工程	广州科信产业投资有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	7761 万元	产业研发用房	新一代创新价值产业园项目 1#、2#栋幕墙工程	2020.10 .20	广州科信产业投资有限公司
7	大悦广场幕墙工程(标段二)	中粮(深圳)智汇置业有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司	6276 万元	产业研发用房	大悦广场幕墙工程(标段二)	2023.11 .21	中粮(深圳)智汇置业有限公司
8	成华新经济产业服务中心项目幕墙工程	成都市东广华盛贸易有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司	6178 万元	产业研发用房	成华新经济产业服务中心项目幕墙工程	2021.11 .26	成都市东广华盛贸易有限公司
9	A-1 科研楼(信息通信创新园二期工程)外幕墙工程	电信科学技术研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	6155 万元	产业研发用房	A-1 科研楼(信息通信创新园二期工程)外幕墙工程	2023.4. 17	电信科学技术研究院有限公司
10	南宁五象新区商务街(酒店地块)项目幕墙安装工程	广西旅发广通房地产开发有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司	5554 万元	酒店	南宁五象新区商务街(酒店地块)项目幕墙安装工程	2023.12 .22	广西旅发广通房地产开发有限公司

注:

- (1) 本表可按格式扩展;
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容;
- (3) 按合同额由高到低列出清单, 但总统计个数应不超过 10 个 (若提供的业绩超 10 个, 仅评审前 10 个)。

1.1、海能达全球总部大厦幕墙工程

中标通知书

标段编号: 2017-440300-39-03-083953003001



标段名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

建设单位: 深圳市海科达咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 23520.668239万元

中标工期: 659天

项目经理(总监): 何辉灿

本工程于 2021-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-14

验证码: 5784876593732292

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: HKDGS-H1-2022-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海中心区

发包人: 深圳市海科达咨询有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市海科达咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 海能达全球总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区后海东滨路与后海滨路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 海能达全球总部大厦占地面积 5925 m², 总建筑面积 121725.94 m² (地上 99886.83 m², 地下 19539.11 m², 地下商业 2300 m²) 建筑高度约 197.6m, 地上 43 层, 地下 4 层。采用斜交网格钢管-钢筋混凝土单侧双角筒结构体系, 楼面梁为钢梁, 楼盖采用钢筋桁架楼承板。主要为汽车库、设备房、人防、商业、办公等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本合同内容包括海能达全球总部大厦幕墙工程性能试验、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

按照深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司/杭州嘉威幕墙装饰有限公司设计的《海能达全球总部大厦幕墙施工图》深圳市汉都灯光设计顾问有限公司设计的《海能达全球总部大厦泛光照明施工图》进行施工，包含但不限于以下内容：幕墙（含单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、陶板幕墙、石材幕墙等）、铝板包柱、不锈钢板包柱、栏杆、铝合金门窗、铝合金百叶、雨棚及遮阳棚、裙楼屋顶装饰构架、塔楼顶部特色装饰、室外金属板吊顶、入口电动旋转门及平移门、幕墙防火防雷、预埋件、幕墙擦窗机、泛光照明、LED 显示屏、深化设计、BIM 设计、视觉样板和工程样板制作、安装等所有

内容，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

幕墙防雷工程、泛光照明工程、擦窗机工程, LED显示屏工程(暂估工程, 以最终图纸为准)等。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 01月 06日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2023年 10月 26日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

合同工期总日历天数 / 天。

招标工期总日历天数 659 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次验收合格; 配合总承包单位取得广东省优质工程奖及争创鲁班奖、获得深圳市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地、广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工地。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿叁仟伍佰贰拾万零陆仟陆佰捌拾贰元叁角玖分
(¥235206682.39元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾壹万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分
(¥ 3715762.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰肆拾叁万元整 (¥ 8430000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾肆万元整 (¥ 17740000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方代表人签字并盖公司公章（或合同专用章）后成立后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5D8JLW5U

统一社会信用代码：91440300MA5D8JLW5U

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2014年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程							
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	建筑面积： 121725.94m ² 幕墙 面积：80000m ²	工程造价	23520.668239万元			
结构类型	斜交网格钢筒-钢筋 混凝土单侧双角简结 构体系	层 数	地上：43 地下：4	层	层			
施工许 可证号	2017-440300-39-03- 08395303	监 理 许 可证号	91440300754291430W					
开工日期	2022-08-09	验 收 期 间	2024年12月31日					
监督单位	深圳市南山区工程质量监督站	监 督 编 号	Q44030120170180-33					
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司							
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司							
承建单位 (设备安 装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司							



- G D - E 1 - 9 1 4 - 2 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

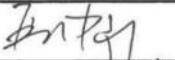
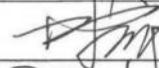
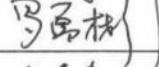
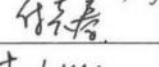
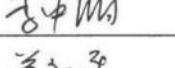
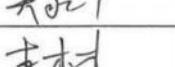
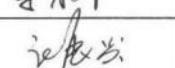
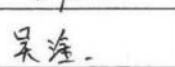
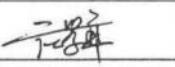
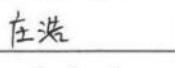
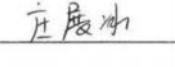
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	工程师	邵光辉
2	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	周君梁
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	工程部长	高工	罗芹涛
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	设计部长	高工	陶晋
5	许惠煌	深圳市海科达咨询有限公司	安全部长	高工	许惠煌
6	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	李新峰
7	肖治国	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	肖治国
8	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高工	刘婷婷
9	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	刘洋
10	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	工程师	孟艳敏
11	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高工	陈奇钻
12	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	工程师	党海书
13	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘华斌
14	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料管理员		邢瑜
15	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计单位负责人	高工	袁文杰
16	王玉华	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	顾问设计负责人	工程师	王玉华
17	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	党宇
18	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表工程师	工程师	余建成
19	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	耿喜斌
20	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	汪传根
21	伦风涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	伦风涛
22	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		王涅文
23	郑培锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑培锋
24	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	庄奇贵
25	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	庄小易



- G D - E 1 - 9 1 4 - 8 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

26	严中山	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包项目负责人		
27	林天宇	中国建筑一局（集团）有限公司	总承包技术负责人		
28	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	工程师	
29	付尧春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长		
30	李中阳	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
31	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
32	李木才	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		
33	庄展兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
34	吴淦	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	助理工程师	
35	庄学章	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	助理工程师	
36	庄浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员		
37	庄展冰	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准,质量合格。经项目各参建单位共同验收,项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意本项目幕墙工程竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年12月3日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日

GD-E1-914/6



1.2、中国国有资本风投大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120170095004001

标段名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

建设单位: 深圳市投控发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 16939.255505万元

中标工期: 418天

项目经理(总监): 刘德佳

本工程于 2020-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-05-06

孙利

验证码: 4284998098353062

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44039120170095004001
合同编号: ZGFTDS-HT-053(053)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊, 宗地编号为 T201-0097

发包人: 深圳市投控发展有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号: 深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征: 1、工程规模：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用
面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面
积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150
平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋
超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。幕墙面积
约 6.34 万平米。

2、特征：该工程塔楼幕墙系统包括：单元式玻璃幕墙（外侧带变截面三角型仿石材装饰
条），大跨度中庭框架系统，铝板飘带系统，玻璃雨棚系统，铝板吊顶。下沉广场幕墙系统
包括：防火幕墙系统，室外吊顶，玻璃栏杆，石材幕墙系统。主要面材为钢化夹胶（Low-E）
中空玻璃。石材幕墙为 30mm 花岗岩石材。铝板幕墙为 3mm 铝单板。具体详见施工图纸。

资金来源: 财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商
投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计（含擦窗机）。包括但不限于：塔楼幕墙、二
层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻
璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内 A 座及 B 座铝板包柱。（详见图纸及工程量
清单）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 08 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分 (¥169392555.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分 (¥2004626.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零伍拾万元整 (¥10500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年05月26日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式15份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位1份、造价咨询单位2份、行政监督部门1份。

本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司



承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 孙家利

组织机构代码: MA5EQTQU

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1
号 A 栋 201 室

邮政编码: 518048

法定代表人: 孙家利

委托代理人: _____

电话: 0755-26957798

传真: 0755-82912003

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行深圳南山支行

账号: 1927 0188 0001 269 57

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 192360958

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃
园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄伟匡

委托代理人: 庄旅游

电话: 0755-83288265

传真: 0755-83288153

电子信箱: travelchong@sz-ky.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中
电支行

账号: 1101 4910 1820 09

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

验收日期: 2023年10月27日

建设单位（盖章）: 深圳市投控发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国国有资本风投大厦幕墙工程							
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097	建筑面积	175599m ²	工程造价	169392555.05 元			
结构类型	A座钢管混凝土外框柱+伸臂+混凝土核心筒	层数	地上： 52 层					
	B座钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下： 5 层					
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0085	监理许可证号	/					
开工日期	2021.年 4 月 23 日	验收日期	2023年10月27日					
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042-04					
建设单位	深圳市投控发展有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松
组员	徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	刘松、徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、
设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡远程	方少华、刘德佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [6]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
2	徐达	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
3	游祥	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
4	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
5	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	/	见附件签到表
6	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	/	见附件签到表
7	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	/	见附件签到表
8	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
10	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
11	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
12	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	方案负责人	/	见附件签到表
13	王宁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
14	王照明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	主创建筑师	/	见附件签到表
15	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
16	王勇	深圳市科源建设集团股份有限公司	深化设计	/	见附件签到表
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



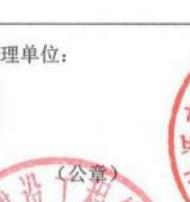
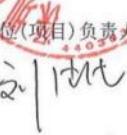
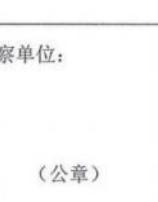
* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计文件和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范，验收结论为：合格，同意通过验收。

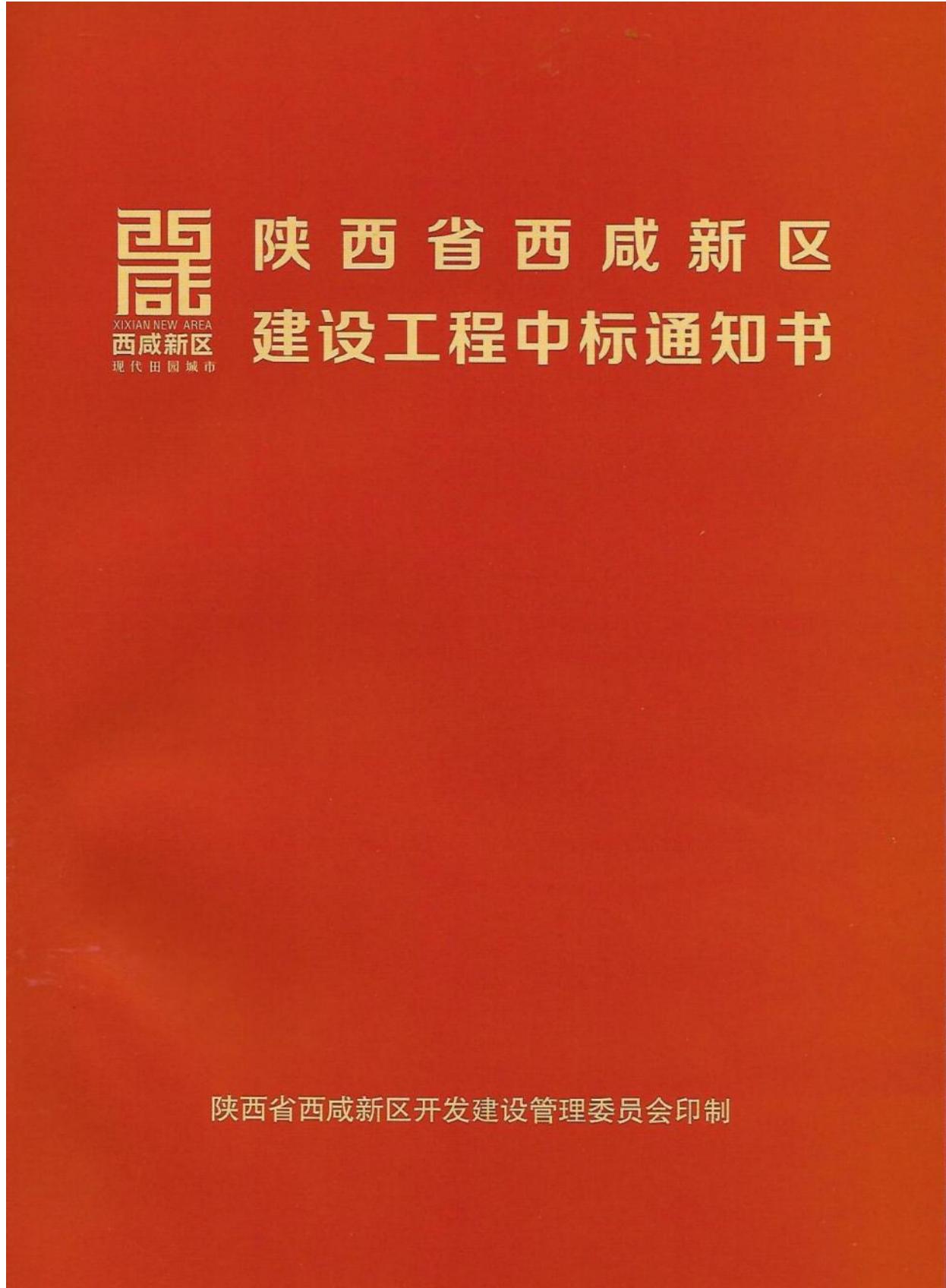


建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章)
--	--	--	--	--



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.3、丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工



报建号		建筑面积(m ²)	
招标项目名称	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地 -西咸经济交流服务中心幕墙工程施工		
中标单位名称	深圳市科源建设集团有限公司		
质量等级	合格	工 期	180日历天
计划开工日期	2018年10月16日	竣工日期	2019年4月13日
项目经理	张清会	证书编号	粤144111219195
中 标 价 (元)	中标价(大写)：壹亿伍仟玖佰贰拾伍万贰仟 叁佰柒拾柒元玖角陆分 (小写)：159252377.96元		
承包范围	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工等，具体详见工程量清单及施工图纸。		

建设单位意见	<p>单位名称：(印鉴)</p> <p>法定代表人：(签章) 刘海</p> <p>2018年10月15日</p>	招标代理机构	<p>(印鉴)</p> <p>2018年10月15日</p>
招投标管理办公室意见	<p>西成新</p> <p>(印鉴)</p> <p>2018年10月15日</p>		
注意事项：	<p>中标单位接到通知书后，应在30日内签订合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。</p>		
备注			

正本

合同编号: _____

建设工程施工合同



XIXIAN NEW AREA
西咸新区
现代田园城市



项目名称: 丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创
产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工
程施工

项目地点: 金融三路以东, 能源一路与金融二路交
汇处

发包人: 西咸新区能源金贸实业有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团有限公司

签订日期: 2018年10月19日



第一部分 协议书

发包人（全称）：西咸新区能源金贸实业有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团有限公司

发包人为建设丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工（以下简称“本工程”），已接受承包人深圳市科源建设集团有限公司提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工

工程地点：金融三路以东，能源一路与金融二路交汇处

工程内容：丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工等，具体详见工程量清单和施工图纸。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工等，具体详见工程量清单和施工图纸。

三、合同工期

开工日期具体以监理人发出的开工令为准。

工期总日历天数 180 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

1. 合同总金额（大写）：人民币壹亿伍仟玖佰贰拾伍万贰仟叁佰柒拾柒元玖角陆分；
(小写)：159252377.96 元，已含税。

2. 综合单价：详见承包人的报价书。

七、承包人项目经理与技术负责人

1. 项目经理

姓名：张清会； 职称：高级工程师；

身份证号：422301197602124735； 建造师注册证书号：粤144111219195；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2012)0002252。

2. 技术负责人

姓名：李振； 职称：高级工程师；

身份证号：410105197608212710。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件，并以排列次序在先的文件效力为先：

1. 本合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标函及投标函附录；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 已标价工程量清单；

9. 其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述合同文件互相补充和解释，上述合同文件如有不明确或表述不一致之处，以本条款约定次序在先者为准。随后签署的补充协议如对效力作出更高约定的则从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本条约定。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，双方各执壹份；合同副本一式壹拾

陆份，发包人壹拾贰份，承包人肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定发、承包双方盖章且法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）后合同生效。

发包人：（公章）西咸新区能源金贸实业有限公司

地址：西咸新区沣东新城凤栖路中段

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



承包人：（公章）深圳市科源建设集团有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道第十四社区桃园路231号3号仓库302-03室

法定代表人

或委托代理人：（签字或盖章）

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：11014910182009

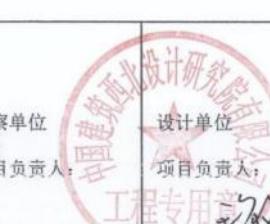
邮编：

电话：



表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	丝路经济带能源金融贸易区服贸及 双创产业基地-西咸经济交流服务中心幕墙工程施工3-A楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		项目负责人	张清会	技术(质量) 负责人	罗璇
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	玻璃幕墙、 金属幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	19	合格		合格
2	幕墙	金属幕墙安装	20	合格		合格
质量控制资料			真实、完整、齐全、有效			符合要求
安全和功能检验结果			符合要求			符合要求
观感质量检验结果			好			好
综合验收结论	符合要求，同意验收					
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 		
2021年12月14日	2021年12月14日	年 月 日	2021年12月14日	2021年12月14日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	丝路经济带能源金融贸易区服貿及 双创产业基地-西咸经济交流服务 中心幕墙工程施工3-D樓			子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			项目负责人	张清会	技术(质量) 负责人	罗璇
分包单位	/			分包单位 负责人	/	分包内容	玻璃幕墙、 金属幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	18	合格		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	16	合格		合格	
质量控制资料				真实、完整、齐全、有效 符合要求			
安全和功能检验结果				符合要求 符合要求			
观感质量检验结果				好		好	
综合验收 结论	符合要求,同意验收.						
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
201年1月14日	201年1月14日	年 月 日	201年1月14日	201年1月14日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

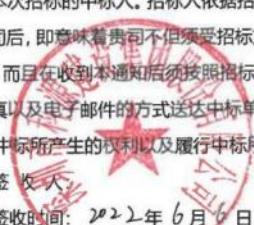
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.4、美的总部 08 地块项目 A 座、B 座,地下室一区、二区幕墙工程

GL0222052700620



投资项目中标通知书

招 标 单 位	美的集团股份有限公司	
中 标 项 目 名 称	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座,地下室一区、二区幕墙工程	
中 标 单 位	全 称	深圳市科源建设集团股份有限公司
	联系地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
	法定代表人	庄宝鑫
中 标 内 容	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座,地下室一区、二区幕墙工程	
中 标 价 格	¥ 140,800,000.00	
中 标 日期	2022 年 5 月 17 日	
招 标 人	单位名称 (盖章)	 美的集团股份有限公司
	招 标 联 系 人	刘元鹏
	联 系 电 话 / 传 真	18665632432
	其他: /	
中 标 单 位 签 收	<p>经招标人招标小组评定, 贵司成为本次招标的中标人。招标人依据招标文件向贵司发送本中 标通知书。自招标人将本通知书送达贵司后, 即意味着贵司不但须受招标方招标文件、招标答疑、 补充通知、合同条款的全部内容的约束, 而且在收到本通知后须按照招标文件的要求与招标方签 订书面合同。本通知在通过邮寄或者传真以及电子邮件的方式送达中标单位预留地址、传真以及 电子邮箱即视为送达。中标人依法享有中标所产生的权利以及履行中标所承担的法律义务。</p> <p>签收人: </p> <p>签收时间: 2022 年 6 月 16 日 440303063026</p>	

1 / 1

GL0122061701199



美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下 室一区、二区幕墙工程合同

发包人: 美的集团股份有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2022 年 6 月 17 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程。

2. 工程地点：佛山市顺德北滘新城区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：美的总部 08 地块项目，位于北滘镇新城区 05-C-08 地块，地块总面积 32966.21m²，总建筑面积 20 万 m²，本次工程面积包含三层地下室（约 7 万 m²）、一个 B 座由 4 幢 14 层建筑连成的单体及一个 A 座 3 层建筑单体（约 13 万 m²）。幕墙面积约 50000 m²（以实际招标图纸为准）。

6. 工程承包范围：

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

6.2 本项目包括 A 座、B 座的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1) A 座包括：玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、幕墙开窗系统、玻璃雨棚系统、金属百叶格栅系统、玻璃栏板系统、幕墙防雷设施、电动遮阳百叶系统、中庭采光天窗幕墙系统、金属屋面系统、金属铝板吊顶及石材吊顶幕墙系统。不包括 A 座幕墙吊顶保温防火隔断（A 座城市客厅幕墙保温岩棉防火及其背板部分，因涉及室内外装修节点，后期需精装工程深化设计，暂无法明确施工界面及节点）；





B 座包括：玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、幕墙开窗系统、玻璃雨棚系统、金属百叶格栅系统、电动百叶及电动窗系统（暂列项，需后续进行招（议）标定价）、玻璃栏板系统、幕墙防雷设施、幕墙保温防火隔断；

具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、开荒（达到交付标准）、成品保护（交叉作业自行做好成品保护）、保修、AB 座实体样板（材料品牌不得少于品牌库中两种，展示面积以甲方或设计院提出为准）等所有相关工作内容：

- 2) 本幕墙系统工程中的工程实物样板（A 座和 B 座分别不大于 60 平方米）；
- 3) 本幕墙系统工程中的工程检测样板；
- 4) 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；
- 5) 本幕墙系统工程中钢结构工程；
- 6) 幕墙防火封堵、节能；
- 7) 玻璃雨篷工程、玻璃栏杆工程、铝合金系统门窗工程；
- 8) 负责整体工程移交之前的施工范围内的成品及半成品的保护及清理；
- 9) 负责幕墙、门窗周边的塞缝、踢脚板收口、幕墙与墙体连接部位的隔音节点收口、热镀锌钢板、框体与四周结构的交接缝的打胶、防火封堵、防雷接地、成品保护等；
- 10) 负责本工程幕墙施工图纸深化设计内容，包括深化图纸盖出图章并通过发包人委托的幕墙设计顾问单位、发包人及审图中心审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加。本项目原则上不允许承包人对招标图纸的型材截面（钢材及铝型材）进行优化，除非招标图存在漏水隐患、工艺无法安装或结构计算不满足强制性规范要求。承包人中标后图纸深化仅限于复核结构受力和防水节点及收口位置的节点补充。在确保工程质量效果相同情况下，深化后材料使用减少经发包人确认，减少费用在结算时予以扣除；
- 11) 负责所需埋件的制作及安装；
- 12) 如施工图中规定的材料品牌、规格与合同规定的不同时，以合同为准。涉及需发包人定版定样的材料及品牌，凡在品牌表范围内的，承包人均已在报价中综合考虑；
- 13) 本工程实行施工合同、施工图纸及规范包干(注明按实结算的部分工程除外)，工程量清单仅供参考，若非招标范畴变更，发包人将不给予调整合同总价；





- 14) 本工程要求承包人按总承包单位要求的标准完成竣工资料整理成册，并按要求递交总承包单位审核及提交竣工验收资料存档备案；
- 15) 承包人已现场踏勘，自行对施工场地、材料堆放、材料加工场地、二次材料搬运（因现场条件需要多次搬运材料、承包人需无偿配合）、材料及成品（包含半成品）保护负责，安装龙骨及面板与现场进度匹配。受现场条件限制，施工现场（不允许现场搭建工人宿舍）等因素进行现场考查和评估，把足以影响报价的因素和相关的费用全部考虑为施工措施费并包含在本合同价中；招标后任何上述问题提出的索赔或费用的增加都将不予接受；
- 16) 建筑垃圾清运由承包人自行考虑，结算不作增补；
- 17) 包含组织专家进行幕墙工程专项方案评审及其费用。

6.2 施工界面划分：详见本合同附件 1《美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程合约界面》。

6.3 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的数据）。工程档案的质量及份数必须达到建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本项目范围内工程档案正式移交给施工总承包单位、发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中，承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.4 承包人负责办理本工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等，所需费用由承包人承担，但法律法规及政府文件明确规定由发包人承担的除外。

6.5 承包人需设置美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程专项生产线，优先保证美的项目的幕墙材料供应。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（以发包人/监理单位开工通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日（含全部场地清理完成，需根据总包进度配合预埋，预埋部分不计工期）。

工期总日历天数：305 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人下达开工通知载明的日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的委托费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由





此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

1 栋		土建移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/9/8
第 2 段	5-9F	2022/10/18
第 3 段	10F-14F-屋面	2022/12/9
2 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/9/8
第 2 段	5-9F	2022/10/18
第 3 段	10F-14F-屋面	2022/12/9
3 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/10/15
第 2 段	5-9F	2022/11/24
第 3 段	10F-14F-屋面	2023/1/15
4 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/10/14
第 2 段	5-9F	2022/11/23
第 3 段	10F-14F-屋面	2023/1/14
A 座		移交时间

上述节点自土建移交开始 60 天内完成，逾期按关键节点逾期处理

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包含但不限于幕墙施工计划、会议纪要等。

承包人需缴纳违约金额详见 16.2.2 承包人违约的责任。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格。获得建筑幕墙类全国建筑工程装饰奖，并配合总承包单位争创国优。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，并配合总承包单位取得广东省文明示范工地。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿肆仟零捌拾万元整 (¥ 140,800,000 元, 含税, 下同);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) 贰佰零柒万肆仟叁佰零捌元玖角叁分 (¥ 2,074,308.93 元);

如无特别说明，本合同所指货币均为人民币，所述价款和费用均含税。

如因包括但不限于法律法规、国家政策等因素导致增值税税率变化的，增值税税额及签约合同价随之变化，不含税价不变。

2. 合同价格形式：固定总价包干。包括但不限于：

包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包配合、包机械设备、包规费、包税金、包各系统调试及联合调试、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包相关部门报建/报批手续（包含组织专家对幕墙工程专项方案评审）、包幕墙系统工程所产生的所有检测试验费：包含但不限于材料检测试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验（气密性检测、水密性检测、抗风压检测、平面内变形性能检测）、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验（需100%现场淋水）等所有检测试验费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包加工厂运距（不论长短），包材料二次转运费用、包试验费（包括型材、玻璃及其它材料检测试验费、包节能检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测等所有费用）和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆、包图纸深化设计，其深化设计后图纸需经发包人委托的幕墙设计单位、发包人审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包保修、包广告灯箱的配合。除本合同明确约定外，不因任何因素调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李岗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 成交通知书（如果有）；



GL0122061701199



(2) 议标文件以及答疑、补遗文件;

(3) 回标文件及其附录;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单;

(9) 合同附件

(10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺按照法律规定负责办理本工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续并承担相关费用，做好施工过程的资料同步收集、整理及协调有关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区北滘镇 签订。



GL0122061701199



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：美的集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

账号：046180081038

地址：佛山市顺德区北滘镇华道

组织机构代码：57125320757

地 址：

邮 邮政编码：

法 定代表人：

委 托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开 户银行：

账 号：

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园
路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮 政编码：518000

法 定代表人：

委 托代理人：

电 话：0755-83288388

传 真：0755-83288977

电子邮箱：314745116@qq.com

开 户银行：平安银行深圳中电支行

账 号：11014910182009





附件 6：承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	剪爱森	常务副总裁	高级工程师	深圳北理莫斯科大学建设工 程幕墙工程
其他人员	徐龙兵	幕墙事业部 总经理	工程师	名牌时尚创意广场幕墙工程
	李振	项目管理中 心总经理	高级工程师	新一代创新价值产业园项目 1#、2#栋幕墙工程
二、现场人员				
项目经理	李岗	项目经理	高级工程师	莱安中心项目塔楼二标段(T2、 T4、T7、T9)幕墙工程
技术负责人	石文芳	技术负责人	工程师	中铁隧道集团科技大厦幕墙工 程
造价管理	杨琼	造价工程师	助理工程师	天健天骄北庐幕墙及铝合金门 窗工程
质量管理	谈李进	质量员	助理工程师	中国工商银行江西省分行新营 业大楼工程幕墙专业分包工程
材料管理	魏家新	材料员	工程师	横琴国际科技创新中心二标 6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙 工程
计划管理	张胜贵	生产经理	工程师	深圳北理莫斯科大学建设工 程幕墙工程
安全管理	庄高祥	安全员	技术员	横琴国际科技创新中心二标 6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙 工程



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E1 - 916 *

建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024年1月17日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m ² 地下3层, A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021年9月1日		
竣工验收日期	2024年1月11日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4405358-1Y001 注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p>  <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p>  <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 项目负责人(签字): 马斌 注册号: 1101735-124 注册建筑师(签名并盖执业章): 有效期: 至 2025年09月 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p>  <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
竣工验收意见	<p>姓名: 毕胜 注册号: 4202789-008 有效期: 至 2025年09月 项目负责人(签字): 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册建筑师(签名并盖执业章): 姓名: 赵重光 注册号: 4202789 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p>  <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
施工单位意见	<p>有效期: 至 2024年12月 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):</p>  <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张力 注册号: 44015091 有效期: 2026.12.16 总监理工程师: 广州市广州工程建设监理有限公司</p>  <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 张军</p>  <p>(公章)</p> <p>2024年1月11日</p>



* GD-E1-916/2 *

1.5、周和庄大厦幕墙工程

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于2022年4月20日所递交的周和庄大厦幕墙工程投标文件已被我方接受，经评、定标委员会评定，被确定为中标人。

项目名称：周和庄大厦幕墙工程

招标方式：邀请招标

中标价（暂定）：111234576.05元（人民币）

大写：壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分。

工期：450日历天（或于2023年10月05日前），开工时间以发包人正式开工令为准。

工程质量：配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

本招标项目经理：余雄俊 资格证书编号：粤1442006200701838。

中标人收到中标通知书后的15日内到深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梨园路8号HALO广场一期302与我方签订承包合同，在此之前中标人需向我方提交中标合同金额10%的履约保函（经发包人认可的银行开具）。无故逾期，视为放弃中标资格。

特此通知。



日期：2022年05月24日

科源档案室
2022-84

合同编号: SZ-ZHZ-SG-02

周和庄大厦幕墙工程 施工三方协议

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司

总承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道

签约时间: 2022年6月6日

第一部分 分包合同协议书

发包人(以下简称甲方): 周大生珠宝股份有限公司(甲方一)

深圳市中装建设集团股份有限公司(甲方二)

深圳市科源建设集团股份有限公司(甲方三)

总承包人(全称): 中建三局集团有限公司(以下简称乙方)

幕墙专业分包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司(以下简称丙方)

鉴于总承包人已于2021年7月2日与周大生珠宝股份有限公司、深圳市中装建设股份有限公司、深圳市科源建设集团股份有限公司(简称“发包人”)签订了周和庄大厦项目施工总承包工程(简称“总包工程”)的施工总承包合同(简称“总承包合同”)。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、总承包人与分包人就上述总包工程中的幕墙专业分包事项协商一致,订立本项目幕墙专业施工三方合同(简称“分包合同”)。

一、分包工程概况

分包工程名称: 周和庄大厦幕墙工程

分包工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梅园路交汇处东北处。

工程规模及特征: 项目占地面积为8671.08平方米,容积率为10,总建筑面积约为122316.65平方米,其中研发用房为83717.2平方米,公交首末站为3000.8平方米,地下商业为2000平方米,地上部分39层,地下部分4层,结构类型为核心筒框剪结构,总高度约180米的超高层写字楼。

资金来源: 自筹。

二、分包工程承包范围

详见招标文件确定的承包范围和内容。

按发包人提供的施工图纸规定内容及相关设计变更通知、图纸会审记录等规定内容承包,除非合同中另有约定或总承包人向分包人发出了书面声明,否则,分包人的承包范围将包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目

的所有合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等均由分包人负责施工。具体主要内容包括但不限于如下：

- 2.1 幕墙工程：**包含所有的框架式玻璃幕墙、全玻幕墙、单元式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶幕墙等的供货和安装，含电动开启扇、手摇开启窗、消防救援窗（须提供相关消防认证资料并配合消防验收）、防火幕墙（须通过公安部消防强制认证）；
- 2.2 铝合金门窗、地弹簧门：**包括所有铝合金门和铝合金窗（含地下室部分）、地弹簧门的供货和安装。木门、防火门不属于此次承包范围；
- 2.3 百叶：**包括地下室风井处百叶、室外防雨通风百叶、外立面铝合金防雨百叶幕墙等所有百叶的供货和安装；
- 2.4 雨棚：**包括铝板雨棚、玻璃雨棚、轻钢雨棚等非混凝土结构雨棚的供货和安装；
- 2.5 栏杆：**包括主体及裙楼部分的室外玻璃栏杆、空中花园栏杆、室外栏杆（含下沉广场处、坡道处）、屋面玻璃栏杆等的供货和安装。室内楼梯栏杆不在此次承包范围；
- 2.6 预埋件和后置埋件：**包括施工范围相关的预埋件和后置埋件的制作和安装，埋件位置查找及凿除表面混凝土；包括施工图与实际施工时预埋件不一致需增加的幕墙结构固定处理、后置补充增加埋件等；
- 2.7 防风销：**本项目擦窗机销座由发包人确认的擦窗机供应商提供的图纸、技术要求及销座实体样品，由擦窗机单位负责进行深化设计，安装位置及数量按设计图纸或技术要求，包括销座在幕墙上的连接固定（含固定销座的机丝或螺栓等辅材）由分包人供应及安装，同时负责销座和立面幕墙的收口密封及相应防水，其费用已包含在合同价款内。
- 2.8 泛光照明单位的配合：**泛光照明单位应将安装于单元体幕墙内的泛光照明的电线、灯具及控制器等泛光照明构件于幕墙分包人组装前要求的时间运抵工厂，其部品部件质量由泛光照明检测合格后运抵现场，分包人负责配合泛光照明构件的安装。分包人应与泛光照明单位一起协商讨论及确定灯具在单元体运输、吊装及上墙后的成品保护方案，其泛光照明的保护费用已包含在本合同价款中。

- 2.9 封堵、封闭装修及打胶、收边收口:** 包括施工范围内的幕墙保温、层间防火封堵、层间封闭装修，防水、打胶和收边收口；铝合金门窗塞缝、防水、打胶；配合施工范围内的广告位预留预埋、密封打胶、防水、收边收口及泛光照明的密封打胶、防水、收边收口；
- 2.10 检测、试验和验收:** 包括施工范围内相关的检测、试验（含淋水试验和淋水试验的设备供应和架设）、调试、整改和验收工作，确保检测、试验，验收合格；承担幕墙区域的渗漏水责任以及经发包方界定的属于幕墙范围内的渗漏水责任。
- 2.11 防雷接地:** 包括图纸范围内的防雷接地，负责所施工范围与总承包人预留的防雷接地接驳口的连接施工、调试等，总承包人负责防雷系统可靠性并负责通过防雷检测及验收；
- 2.12 材料样板与实体样板:** 大面积施工前必须提供材料样板和按照发包人指定位置和范围等要求施工实体样板，并经发包人、设计单位、总承包人等各方审核认可后方可大面积开展施工；
- 2.13** 包含幕墙、栏杆、雨棚施工所需的脚手架及吊装设备，分包人可利用总承包人搭设的脚手架，如无法适用则由分包人提请总承包人进行拆改或重新搭设，由此产生的费用由分包人负责；
- 2.14** 本项目南侧裙楼及塔冠处的钢结构由总承包人负责施工，不在本次承包范围内，但分包人进场后应积极配合总承包人、相关设计单位在钢结构图纸的确定过程中检查钢结构安装精度满足幕墙要求，确保塔冠钢结构能满足幕墙安装的要求，以及擦窗机的安装要求。另分包人应充分考虑塔吊及爬架拆除后塔冠幕墙安装施工的措施，并在投标报价时予以考虑。
- 2.15 深化设计、BIM 建模:** 分包人不得随意变更施工图纸。如有任何设计优化问题均可提出，经发包人、总承包人组织论证同意后，再由设计单位发起设计变更；
- 2.16 其他:** 配合泛光、标识标牌、广告、LED 屏、精装修等各专业之间的工序穿插、洞口留设；
- 2.17** 幕墙、铝合金门窗、栏杆、雨棚竣工验收正式移交前的成品保护、表面整体清洗和清理（须进行两次，第一次在竣工验收前，第二次在移交物业前）；

本分包工程范围内的工作包括但不限于：

测量放线、材料采购、预埋件及骨架制安、加工制作、保温施工、玻璃、铝板幕墙的供应及安装、密封、符合国家及深圳市规范标准要求的检测验收、修补其中任何缺陷、维护；砼结构与幕墙楼层间的防火封堵；女儿墙压顶处理；装饰面之间及装饰面与其它建筑面层间接缝部分的封胶处理；透过幕墙能看见主体结构突兀处的处理；以及可以合理推断出的全部工作；

招标图的审图费用及图纸的深化设计费；现场文明安全施工、临时水电方案；相关施工竣工图绘制、档案资料编制方案。

同时，总承包人的脚手架可能将不能被分包人利用，分包人应自行考虑脚手架、吊篮及吊装设备的搭设，并考虑交叉施工时必要的安全防护措施；以及由于工期原因，分包人为保证工期所采取的措施项目。

以上所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应研究其它文件，特别是招标图纸、工程量清单、工程范围与施工界面划分表去完全了解本工程的实际范围；根据工程施工实际情况，发包人有权对分包人的承包范围、发包人供应的材料和设备、发包人指定品牌、发包人限定品牌及分包人采购的材料和设备进行调整（增减），分包人承诺不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、分包合同工期

暂定开工日期：2022年7月5日（以实际地上结构开始施工日期为准）。

暂定完工日期：2023年10月5日（以主体结构封顶后150天完成幕墙工程，并通过幕墙专项验收）。

合同工期总日历天数：不多于450天。

备料、制作等工作算作准备时间，从中标通知书发出当日开始，分包人自行做好统筹安排。

分包人须根据发包人、总承包人进度要求进行施工。同时，分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

分包人在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑以下因素：

- (1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- (2) 发包人直接发包本工程施工的合理工期;
- (3) 甲供材料、设备备料、加工、送货的合理工期;
- (4) 因疫情防控、大型活动或会议出现政府部门管制或其它要求等影响因素;
- (5) 分包人承诺不会因上述因素延长工期而向总承包人、发包人提出价款及工期的额外补偿(对发包人发包和甲供材料,有书面记录证明是非分包人原因造成的除外)。

四、工程质量标准

本工程质量应符合国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求,并确保达到合格标准; 配合总包单位确保获得广东省建设工程优质奖,争创国家优质工程奖。

除按经批准的设计文件及相关的设计变更外,其余均执行国家或部颁现行相应施工验收规范和质量评定标准,通过发包人、总承包人等五方、主管部门验收。

附:周和庄大厦幕墙工程技术说明书(详见合同附件二)

五、签约分包合同价与合同价格形式

5.1 签约分包合同暂定含税总价为:人民币(大写)壹亿壹仟壹佰贰拾叁万肆仟伍佰柒拾陆元零伍分(小写111,234,576.05)元。其中税率9%,税金为10,011,111.84元,不含税价款为101,223,464.20元。

其中:

安全文明施工费为:

人民币(大写)陆拾叁万贰仟元整(¥632,000元)。

措施费为总价包干项,包干总价为:

人民币(大写)伍佰贰拾肆万贰仟贰佰零陆元整(¥5,242,206元)。

分项工程暂估价为:

人民币(大写)叁佰柒拾柒万捌仟伍佰元整(¥3,778,500元)。

施工图设计费：人民币（大写）陆拾玖万贰仟贰佰陆拾元整（¥692260.00）元。

5.2 材料备料款：本分包工程材料备料款为 500 万元（包含施工图设计费 69.226 万元）。在本合同生效后 10 个工作日内发包人支付给总承包人，总承包人在与分包人签订总分包合同后且在收款后 7 个工作日内必须支付给分包人，分包人收款后 3 个工作日内应向发包人指定的设计单位支付施工图设计费 69.226 万元；

5.3 进度款支付方式及比例：进度款按每月实际完成进度的 80% 予以支付。具体办法是：

5.3.1 总承包人进度款办理：

每月 10 日分包人预估至本月底的产值送总承包人。总承包人按照保守原则，每月 11-20 日办理预结算（该预结算金额须不大于次月初发包人审核的进度款产值金额），且分包人同步开票给总承包人入账，总承包人入账后进入次月资金计划后方可于次月底支付。

5.3.2 发包人进度款办理：

每月 30 日分包人上报进度款至发包人审核。

5.3.3 发包人进度款付款：

发包人预计次月 20-25 日左右付款给总承包人。

5.3.4 总承包人进度款付款：

总承包人预计次月 25-31 日左右付款给分包人（该付款金额不大于发包人幕墙工程部分所支付的进度款付款金额）。

以上办理流程仅为预计时间，总承包人向分包人付款均以发包人已支付总承包人为前提条件，如遇特殊情况（如发包人及总承包人年中及年末盘点、分包人工人工资账户办理、补充协议签订等）导致发包人无法于次月 20-25 日付款总承包人，则总承包人于发包人支付总承包人款项后 15 个日历天内支付分包人；如总承包人在收到发包人支付的款项后 25 个日历天内未支付分包人，则自愿接受发包人的违约处罚；如总承包人在收到发包人支付的款项后 30 个日历天内未支付分包人，发包人有权直接将总承包人欠付款项金额从总承包人进度款中扣除后支付给分包人；总承包人应敦促分包人遵守政府主管部门及时发放农民工工资的要求；

5.4 工程价款变更支付：工程进展过程中的设计变更、签证等增减调整费用，以半

-
- (19) 按照规范及深圳市档案馆要求及时填报各种相关资料，并将各种资料及时、完整的提供给总承包人，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责；
 - (20) 本项目实行周报制度，分包人应在每周例会前将《周进度计划》报送发包人、总承包人并经总承包人、监理和发包人批准后执行，《周进度计划》包括本周实际完成情况、存在的问题及原因分析和下周施工计划。
 - (21) 本工程实行日报制度，分包人按总承包人要求结合项目实际情况，利用电子信息平台，每日将电子版日报报送，日报包括本日实际完成情况、与计划对比分析及原因、明日施工计划安排、存在的问题、现场施工照片等内容。
 - (22) 分包人有权要求总承包人提供在总包管理配合费中包含的总包服务，超出范围的，由分包人与总承包人自行协商解决。
 - (23) 分包人应按照总承包人对其项目的要求完成相关设计并确保符合相关规范。
 - (24) 按三方确认的进度计划、质量要求完成施工范围内的施工。
 - (25) 自行负责各种原材料的采购，并对其自行采购材料的质量负责，如检验检测不合格的不得予以使用（检验检测费由分包人承担），并按发包人、监理、总承包人要求无条件退场，由此产生的一切费用由分包人负责，工期不予以顺延，对总承包人或其他施工单位工期造成影响的应承担由此造成的损失；
 - (26) 自行负责现场人员的工资、食宿管理、保险等，办理进度结算时需向总承包人提供完整有效的工人工资发放记录，否则总承包人有权拒绝在结算单上签认；
 - (27) 按照三方约定的工期和质量要求保质保量地完成任务；分包人承诺具备本工程相应的专业承包资质、设计资质、施工劳务资质，不存在任何形式的挂靠和以转包、分包、“合作”等变相挂靠行为，也不存在任何形式的被挂靠情形及其他弄虚作假行为。

九、合同订立与生效

- (1) 本合同书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。
- (2) 本分包合同于 2022 年 6 月 6 日在 罗湖区 签订，自分包人提交履约保函并三方签字盖公章（或合同专用章）后成立生效。
- (3) 本分包合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，总承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人: 周大生珠宝股份有限公司

发包人: 深圳市中装建设集团股份有限公司

第 19 页 共 111



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 668502051

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道布心路 3033 号

水贝壹号 A 座 19-23 层

邮政编码: 518000

电话: 0755-61866669

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 44201514500059104278

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 192266371

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世

纪广场四一五层(仅限办公)

邮政编码: 518000

电话: 0755-83567195

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支

行

账号: 44201564000052519059

发包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 192360958

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区桃园
路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518000

电话: 0755-83288893

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳中电支行

账号: 11014910182009

总承 承 包 人: 中建 团 集 团 有 限 公 司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

组织机构代码: 91420000757013137P

地址: 深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼

邮政编码: 518048

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: 吴建文

电话: 027-87132867

传真: 027-87132867

电子信箱: sun.jun02@cscec.com

开户银行: 中信银行股份有限公司广州荔湾支行

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位) 工程名称		周和庄大厦主体工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘洪霖	项目负责人	章德强	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	罗璇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		48	检查评定合格			
2	金属幕墙安装		27	检查评定合格			
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 75			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
建筑 综合验收 审核及备案 中建三局集团有限公司	鄂14420202202316(00)	章德强 鄂14420202202316(00)	建筑 施工单位 2025.09.08	勘察单位	设计单位	总监理工程师 建设单位 项目负责人签名: 2025年3月23日	总监理工程师 建设单位 项目负责人签名: 2025年3月23日
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	年 月 日 2025年3月23日	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)



* GD-C5-7311 *

1.6、新一代创新价值产业园项目 1#、2#栋幕墙工程

合同编号: 一南采FB2019263

新一代创新价值产业园项目 1#、2#栋 幕墙工程专业分包合同

分包工程地点: 广东省广州市
承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司
专业分 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司
签 约 时 间: 2019年12月25日
签 约 地 点: 广东省广州市海珠区



第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人： 吴红涛

住所地： 湖北省武汉市东西湖东吴大道特 1 号

专业分包人（乙方）： 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人： 庄伟匡

住所地： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

鉴于专业分包人已对广州新一代创新价值产业园项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：914403001923609580

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字(2019)021421 延

有效期：2022 年 9 月 23 日

专业分包资质证书编号：D244065070

资质等级：幕墙工程专业承包壹级

有效期：2021 年 4 月 11 日

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包作业范围

工程地点：广州市开发区科技大道以西、永九快速（粤龙快速）以东、创意大路（玉麟四路）以北。

专业分包作业范围及内容：新一代创新价值产业园项目 1#、2#栋幕墙工程指定范围内的工程施工，具体以项目要求为准。专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容。

1、明确分包方范围中施工图纸详细界限：图纸编号（以总包方的项目部提供的图纸为准）；

2、总包方新增或减少项目；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主和总包方指定的其它分包方单位的配合；

5、本专业工程的特别说明：/

三、分包合同工期

开工日期：2019年12月20日（具体以承包人的项目部通知为准）；

竣工日期：2020年10月20日（专业分包工程完工验收时间，具体以满足业主和承包人的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：300天。

节点工期： / 。

四、质量标准

本分包工程质量标准为：确保项目获得广东省优质工程奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。如因分包原因未获得广东省优质工程奖，处罚金为分包结算款的3%；

五、签约合同价格与合同价格形式

1.暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟柒佰陆拾壹万肆仟肆佰陆拾陆元壹角贰分（¥77614466.12元）。其中，不含税价款为：人民币（大写）柒仟壹佰贰拾万伍仟玖佰叁拾贰元贰角贰分（¥71205932.22元）；税金为：人民币（大写）陆佰肆拾万捌仟伍佰叁拾叁元玖角（¥6408533.90元），税率为9%。

2、工程量清单计价表仅作为过程支付进度款依据，最终结算金额以业主审定价下浮8%为准；

(1) 业主审核价按定额确定价下浮10%，项目措施费中按项计算的费用、其他项目费、规费税率不执行下浮率，措施项目费总价以业主方审定的施工图预算费中的金额为准，项目措施费包干；

(2) 业主合同计价依据：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及广东省颁布的《广东省建设工程计价通则2010》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》、《广东省市政工程综合定额（2010）》、《广东省安装工程综合定额（2010）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2010）》等国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件执行，相关计费按此时期广州市工程造价管理机构发布的最新规定计算。其中材料、设备价格执行工程造价管理机构发布的实际施工月份《广州地区建设工

程常用材料税前综合价格》（实际施工跨月份的，则按监理单位确认的各月施工完成的工程量为基础分别进行计算）；《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料、设备单价，参考实际施工期《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》计算税前价格（实际施工跨月份的，则按监理单位确认的各月施工完成的工程量为基础分别进行计算），且需对选用的厂商价格信息重新进行市场调研询价后方可使用。《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》均没有的相关价格的，由发包人、监理单位、承包人结合市场价共同协商确定。

3.分包合同价格形式：本合同价款包括但不限于深化设计费、人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、拆卸费、管理费、规费、利润、各类税金、风险费、物价上涨、竣工清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、加班费、相关措施费、检验和验收费、基层处理和基层修补、搭接、损耗、材料转运、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、养路费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检验试验费、测量放线、扰民调停费、配合业主或总包方另行分包的项目所需的配合服务费、为完成本合同承包范围由总包方安排的其它工作、特殊条件施工增加费、无机械的材料转运费、场内搬迁费、损耗、特殊条件施工增加费等。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺，在收到发包人所支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

- 2、专业分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在质量保修期内履行分包工程维修义务。
- 3、专业分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、安全的连带责任。
- 4、专业分包人向承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。
- 5、遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。分包工程施工必须确保无责任伤亡事故，达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地标准。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2019 年 月 日在 广东省广州市 签订，自签字盖章之日起生效。
本协议书一式 6 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，专业分包人执 2 份。

承包人：
(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：518023
法定代表人：_____ 法定代表人：
委托代理人：_____ 委托代理人：
电 话：_____ 电 话： 0755-83288388
传 真：_____ 传 真：
电子信箱：_____ 电子信箱：
开户银行：_____ 开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行
账 号：_____ 账 号：11014910182009

专业分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司
(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园
路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

1#楼建筑幕墙

分部（子分部）工程质量验收纪要

工程名称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包			监督登记号	LGKFJD20190422003
工程规模(面积、层数、道桥长度、跨度)	面积: 71288.3m ² ; 层数: 地下2层、地上35层			工程造价	16.83亿元
开工日期	2019年12月20日			完工日期	2020年10月20日
见证员	尤建军			培训证号	穗建协培3640号
建设单位	广州科信产业投资有限公司	资质证号	914401011906700395	注册证号	91440101MA5C3G0D35
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A144000301-10/i	注册证号	91440300192244260B
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号	D142011823	注册证号	91420000757013137P
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	资质证号	E144007531-8/1	注册证号	9144011627844276XG
检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
建材见证检验单位	/	资质证号	/	注册证号	/
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量情况	质量控制资料	资料齐全、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	好			
验收结论	1#楼建筑幕墙子分部已按设计和合同约定完成各项内容，质量控制资料齐全、合格，安全和功能检验(检测)报告符合要求、合格，观感质量好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，同意验收。				
施工单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人:江文华 年 月 日	设计单位(公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位(公章) 总监理工程师: 年 月 日	建设单位(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 1、此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份;

2、主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构。

3、此表为 1#楼建筑幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录的附件。

广州地区建设工程质量安全监督站制

2#楼建筑幕墙

分部（子分部）工程质量验收纪要

工程名称	新一代信息技术价值创新园工程勘察设计施工总承包			监督登记号	LGKFJD20190422003
工程规模(面积、层数、道桥长度、跨度)	面积: 44566.8m ² ; 层数: 地下2层、地上11层			工程造价	16.83亿元
开工日期	2019年12月20日			完工日期	2020年10月20日
见证员	尤建军			培训证号	穗建协培3640号
建设单位	广州科信产业投资有限公司	资质证号	914401011906700395	注册证号	91440101MA5C3G0D35
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质证号	A144000301-10/1	注册证号	91440300192244260B
施工总承包单位	中建三局集团有限公司	资质证号	D142011823	注册证号	91420000757013137P
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	资质证号	E144007531-8/1	注册证号	9144011627844276XG
检测单位	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
建材见证检验单位	/	资质证号	/	注册证号	/
	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
质量情况	质量控制资料	资料齐全、合格			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	好			
验收结论	2#楼建筑幕墙子分部已按设计和合同约定完成各项内容，质量控制资料齐全、合格，安全和功能检验(检测)报告符合要求、合格，观感质量好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，同意验收。				
施工单位(公章) 企业技术负责人 项目负责人	设计单位(公章) 项目负责人	监理单位(公章) 总监理工程师	建设单位(公章) 项目负责人		
					

注: 1、此表一式四份, 监督站、建设、施工及档案馆各存一份;

2、主体结构分部(子分部)主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构。

3、此表为 2#楼建筑幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录的附件。

广州地区建设工程质量安全监督站制

1.7、大悦广场幕墙工程(标段二)

中标通知书

标段编号: 44030420190156006001



标段名称: 大悦广场幕墙工程(标段二)

建设单位: 中粮(深圳)智汇置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价: 6276.057278万元

中标工期: 530天

项目经理(总监): 李岗

本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



验证码: 6483396485723862

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2021-139

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 大悦广场幕墙工程（标段二）

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

发包人: 中粮（深圳）智汇置业有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大悦广场幕墙工程(标段二)

工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2019)0301号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处，开发建设用地面积为 24147.5 m²，拟规划设计综合容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程范围内包括: T2 栋研发办公楼(含底部大堂)及 1 栋商业裙楼、2 栋商业的全部外立面幕墙及门窗工程、施工图范围内雨棚(含排水)、连廊、架空层、栏板、屋面架构以及女儿墙幕墙工程(含后期因发包人设计变更或工程指令要求增加的施工范围)，及对应幕墙施工范围防雷接地工程(从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地)。设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量，包括但不限于: 全部预埋件及后置埋件、全部外立面玻璃幕墙、局部层吊顶、百叶、格栅、护栏、玻璃栏板、金属板(铝板、不锈钢板等)幕墙、石材幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水、防排烟系统等；必要的设计深化、工程保修保养，及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。详见幕墙招标图纸、外墙技术说明书、工作界面划分表及清单等。

- 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 2.6 万平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 31 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 11 日;

合同工期总日历天数 530 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟贰佰柒拾陆万零伍佰柒拾贰元柒角捌分 (¥62760572.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万贰仟叁佰陆拾壹元陆角伍分 (¥ 852361.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟玖佰肆拾贰万叁仟柒佰伍拾捌元肆角叁分 (¥ 19423758.43 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元 (¥ 1000000.00 元)。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执2份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5ETFUM95

914403001923609580

地址：深圳市福田区梅林街道梅河社区

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区

梅华路 168 号梅林一村 10 栋 609

桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518000

邮政编码：518031

法定代表人：李晋扬

法定代表人：

委托代理人：叶晓华

委托代理人：

电话：0755-23885000

电话：0755-83288388

传真：0755-23885000

传真：0755-83288153

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰
支行

开户银行：平安银行股份有限公司深圳
中电支行

账号：8110301012900248934

账号：11014910182009

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 大悦广场施工总承包工程

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 中粮(深圳)智汇置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦广场施工总承包工程							
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²	工程造价	46729万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 41层、23层、30层 地下： 2层					
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号						
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024					
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司							
勘察单位	深圳地质建设工程公司							
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司							
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司							
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	中粮(深圳)智汇置业有限公司			叶晓华
2	彭文浩	中粮(深圳)智汇置业有限公司			彭文浩
3	张康贵	中粮(深圳)智汇置业有限公司			张康贵
4	潘国栋	中粮(深圳)智汇置业有限公司			潘国栋
5	代仲海	深圳地质建设工程公司			代仲海
6	余艳菊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	余艳菊
7	孙素文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构	工程师	孙素文
8	崔文武	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	工程师	崔文武
9	周文涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	工程师	周文涛
10	张维业	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	工程师	张维业
11	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	工程师	杨纪超
12	李高产	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	李高产
13	孟祥云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	孟祥云
14	陈伟建	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	工程师	陈伟建
15	张隆洋	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理		张隆洋
16	赵传顶	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	赵传顶
17	冒吉根	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	冒吉根
18	翟金永	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	高工	翟金永
19	陈炜	江苏省华建建设股份有限公司	施工组长	工程师	陈炜
20	冒彬	江苏省华建建设股份有限公司	施工组	工程师	冒彬
21	赵金平	江苏省华建建设股份有限公司	质检组长	工程师	赵金平
22	陈松林	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	工程师	陈松林
23	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	安全员	助工	陈晨
24	罗志远	中粮(深圳)智汇置业有限公司			罗志远
25	周会垚	中粮(深圳)智汇置业有限公司			周会垚
26	康广博	中粮(深圳)智汇置业有限公司			康广博
27	徐华军	浙江中南建设集团有限公司	项目经理 建造师	徐华军	徐华军



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	湖南省华建建设股份有限公司	副经理	高工	刘成
2	徐鹏生	维业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	徐鹏生
3	石晓芹	深圳金奇辉迪力建筑工贸有限公司	项目经理, 工程师	石晓芹	石晓芹
4	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
5	徐桂勇	远达电梯有限公司	项目经理	中级工程师	徐桂勇
6	王军	江苏省华建风管有限公司	组长	工程师	王军
7	许华兵	江苏省华建股份有限公司	主任	高工	许华兵
8	陈舒	上海中模工程有限公司	项目经理	工程师	陈舒
9	宋晓波	悉地国际设计顾问	项目负责人	工程师	宋晓波
10	高帆	深圳市地质建设有限公司	勘探	高工	高帆
11	丁文高	扬江中南建设集团有限公司	项目副经理	工程师	丁文高
12	李尚	深圳市中科源集团建设发展有限公司	项目经理	高工	李尚
13	孙海	深圳市中邦建设集团股份有限公司	项目经理	一建	孙海
14	郑观福	深圳市飞马金智能集成有限公司	项目经理	郑观福	郑观福
15	周国伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	周国伟
16	胡勇琴	深圳市金正建设工程有限公司	项目经理	二建	胡勇琴
17	张立成	中航大悦城控股有限公司	安装经理	张立成	张立成
18	董邦	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	二建	董邦
19	孙丽娟	深圳市易通建设有限公司	专业	二级建造师	孙丽娟
20	刘斌	维业建设集团股份有限公司	执行经理	刘斌	刘斌
21	吴伟铭	深圳市中模工程有限公司	执行经理	吴伟铭	吴伟铭
22	孙国兵	江苏省华建建设股份有限公司	副经理	工程师	孙国兵
23	孔海刚	江苏省华建建设股份有限公司	处经理	工程师	孔海刚
24	杨桂林	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	建造师	杨桂林
25	胡勇琴	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	高工	胡勇琴
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

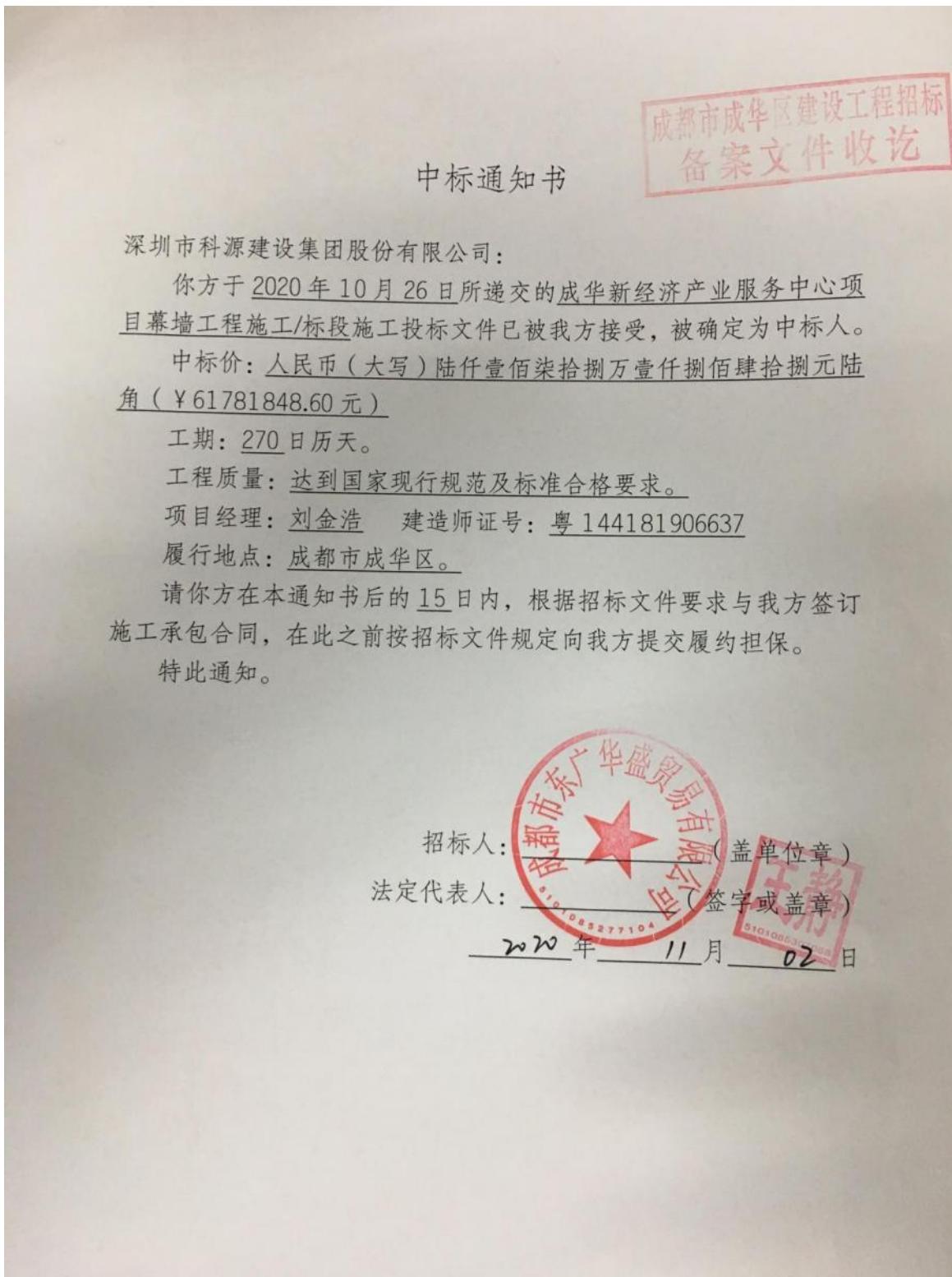
GD-E1-914/6 0 1

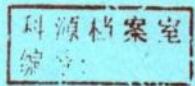
本工程以完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门检查验收，验收结果符合相关规定和工程建设强制性标准、程序合法，各验收组成员一致认同：本工程质量的验收为合格，同意通过验收。

建设单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日	监理单位  (公章) 单位(项目)总监理工程师: 2023年11月21日	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月21日
注册号: 440557-AV011 有效期: 至2024年06月16日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 余艳菊 注册号: 4401822-094 有效期: 至2024年06月16日				
				

* GD-E1-914/6 *

1.8、成华新经济产业服务中心项目幕墙工程





成华新经济产业服务中心项目

幕墙工程施工合同



发包人（全称）: 成都市东广华盛贸易有限公司

承包人（全称）: 深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二〇年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市东广华盛贸易有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成华新经济产业服务中心项目幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成华新经济产业服务中心项目幕墙工程

2. 工程地点：成都市东三环二段，成华区航天路 25 号

3. 工程立项批准文号：成华发改审批〔2020〕第 44 号

4. 资金来源：资金自筹

5. 工程内容：项目为原钢城集团经济技术开发中心项目，主体已于 2014 年竣工，本续建属于复工建设项目。总建筑面积 148806.00 m²，总建筑层数 34 层（地上 32 层、地下 2 层），幕墙主楼高度 120.00m、裙楼 24.80m。主要施工内容为幕墙工程，包括玻璃幕墙、石材幕墙、造型铝板幕墙、玻璃百叶、采光天棚、屋顶格栅、玻璃雨棚、不锈钢地弹门等，幕墙投影面积约为 43000 平方米。

6. 工程承包范围：工作范围包括施工设计图纸及工程量清单范围的全部施工内容和为完成本工程所需的相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日。

计划竣工日期：2021 年 08 月 23 日。

工期总日历天数：270 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行规范及标准合格要求的 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟壹佰柒拾捌万壹仟捌佰肆拾捌元陆角整（¥61781848.60）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾万零捌仟叁佰贰拾陆元贰角叁分 (¥ 1208326.23);

(2) 规费:

人民币(大写) 壹佰零肆万陆仟肆佰柒拾壹元玖角贰分 (¥ 1046471.92);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾伍元肆角伍分 (¥ 5173815.45);

(4) 税金: 9%

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘金浩。

建造师证号: 粤 144181916637。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和服务, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行

签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市成华区东三环二段航天路 50 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：成都市东广华盛贸易有限公司（盖章）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：91510108MA6CWD244U

组织机构代码：91440300192360958D

地址：成华区东三环路二段航天路 6 号

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区

邮政编码：610052

邮政编码：

法定代表人：王 静

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：霍海龙

委托代理人：庄如如

电 话：028-84215933

电 话：13880145618

传 真：

传 真：0755-83288977

电子信箱：

电子信箱：80627522@qq.com

开户银行：成都银行龙潭支行

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中

电支行

账 号：1001300000775021

账 号：11014910182009

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 成华新经济产业服务中心项目

建设单位： 成都市东广华盛贸易有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 概 况	工程名称	成华新经济产业服务中心项目		工程地址	成都市成华区航天路25号
	建筑面积	148806.00		结构类型	框剪结构
	层 数	地下 2 层,地上 32 层	总 高	129 m	
	电 梯	22 部	自动扶梯	0 部	
	开工日期	2020年11月05日		竣工验收日期	2021年11月26日
	建设单位	成都市东广华盛贸易有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司		图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
验 收 组 组 成 情 况	施工单 位	深圳市科源建设集团股份有限公司		质量监督机构	成都市成华区建筑工程质量监督站
	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	张科	现场代表		13880903320
		刘娇	现场代表		18581616836
		林强	合同监管部项目经理		13881956807
		屠辰昊	审计监察部项目经理		18615766599
		林可	项目负责人		17313217912
监 理 单 位	监理单位	段军	总监理工程师		1369032238
		王辉	专业监理工程师		18980674516
		李辉	专业监理工程师		13880128919
	施工单位	刘金明	项目经理		18688197319
		李持红	技术负责人		13923849626
		张海鹏	施工员		13902444571

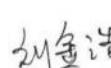
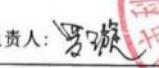
四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分为幕墙安装、外墙保温两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监察备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完善，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有各方分别签署的质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部：专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况：</p> <p>满足检测单位检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中未发现质量问题。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
		外墙保温工程	合格
	观感 质量 综合 评价	(外墙)幕墙安装工程	合格
质量 控制 资料 核查 情况		观感质量共抽查12项，其中好的10项，一般2项，差0项， 综合评价好。	
		共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求	12项 12项 1项
核查结果：资料完整，符合要求。			

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <p>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</p> <p>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收。		建设单位: (公章)
项目负责人:  2021年11月26日		
同意验收		勘察单位: (公章)
勘察负责人:  年 月 日		
同意验收		设计单位: (公章)
设计负责人:  2021年11月26日		
同意验收		施工单位: (公章)
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人:  2021年11月26日	
同意验收		监理单位: (公章)
总监理工程师:  2021年11月26日		
附单位工程质量综合验收文件:		

1.9、A-1 科研楼（信息通信创新园二期工程）外幕墙工程

中标通知书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你方于 2021年07月15日 所递交的 A-1科研楼（信息通信创新园二期工程）外幕墙工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	A-1科研楼（信息通信创新园二期工程）外幕墙工程		建设规模	幕墙面积：约28700m ²
建设地点	学院路40号			
中标范围	建筑幕墙工程专业承包范围内的单元式玻璃幕墙系统、单元式石材幕墙系统、铝板幕墙系统、石材幕墙系统、门斗幕墙系统、铝合金百叶、旋转门、平滑门、开平门、铝合金外窗、钢结构雨篷、铝板吊顶，以及与幕墙工程相关的外墙保温、预埋件、防雷、垂直运输等全部工作内容。			
中标价格	小写： <u>61558888.00</u> 元 大写：陆仟壹佰伍拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元整			
中标工期	165 日历天	计划开工日期	2021年08月01日	
		计划竣工日期	2022年01月13日	
工程质量	合格			
项目经理	庄奇贵	注册建造师执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章
单位）

法定代表人：校荣春（签字或盖章）

2021年08月02日



A-1 科研楼（信息通信创新园二期工程）外幕墙工程

施工合同

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期：2021 年 7 月

合同协议书

编号: FZZFA02100098

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 李永明

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人: 庄伟匡

法定注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

鉴于电信科学技术研究院有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的A-1 科研楼(信息通信创新园二期工程)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成A-1 科研楼(信息通信创新园二期工程)建设中的外幕墙专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: A-1 科研楼(信息通信创新园二期工程)外幕墙工程

工程地点: 海淀区学院路 40 号

专业分包工程内容: 建筑工程专业承包范围内的单元式玻璃幕墙系统、单元式石材幕墙系统、铝板幕墙系统、石材幕墙系统、门斗幕墙系统、铝合金百叶、平滑门、开平门、铝合金外窗、钢结构雨篷、铝板吊顶,以及与幕墙工程相关的外墙保温、预埋件、防雷、垂直运输等全部工作内容。

工程立项批准文号: 京海淀发改(备)[2018]88 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 建筑工程专业承包范围内的单元式玻璃幕墙系统、单元式石材幕墙系统、铝板幕墙系统、石材幕墙系统、门斗幕墙系统、铝合金百叶、平滑门、开平门、铝合金外窗、

钢结构雨篷、铝板吊顶，以及与幕墙工程相关的外墙保温、预埋件、防雷、垂直运输等全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2021年8月1日

计划完工日期：2022年1月13日

工期总日历天数165天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆仟壹佰伍拾伍万捌仟捌佰捌拾捌元整（人民币）

（小写）¥：61558888.00元

安全文明施工费：2754591.77元

建筑垃圾运输处置费：231694.63元

暂列金额（含税）：0元

七、分包人项目经理：

姓名：庄奇贵； 职称：高级工程师；

身份证号：420800197302050630； 建造师执业资格证书号：0050297；

建造师注册证书号：00081339。

建造师执业印章号：粤 144060806206 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2008)0010764。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2021年月日

明李印永

分包人：(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2021年月日

庄伟

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	A-1科研楼（信息通信创新园二期工程）		结构类型	地下：混凝土框架-剪力墙结构 地上：钢管混凝土柱钢梁框架支撑结构	层数/建筑面积	地下4层地上20层 96746m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	詹进生	开工日期	2019年07月29日
项目负责人	刘瑞军		项目技术负责人	赵坤	完工日期	2023年4月17日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 1161 项，经核查符合规定 11613 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 1437 项 共抽查 0 项，符合规定 430 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 1456 项，达到“好”和“一般”的 1456 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘少波 注册号：1100145-AY037 有效期：至2025年6月	
建设单位： 上海市建筑科学研究院(集团)有限公司 监理单位： 上海市建筑科学研究院(集团)有限公司 设计单位： 上海市建筑科学研究院(集团)有限公司 勘察单位： 上海市建筑科学研究院(集团)有限公司						
参加验收单位： 上海市建筑科学研究院(集团)有限公司 项目负责人： 刘瑞军 (公章) 日期： 2023年4月17日 总监理工程师： 赵坤 (公章) 日期： 2023年4月17日 项目负责人： 王宇飞 (公章) 日期： 2023年4月17日 项目负责人： 刘少波 (公章) 日期： 2023年4月17日						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

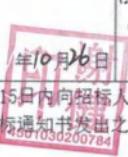
1.10、南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程

中标通知书



项目招标编号: E4500002802002047001001

中标通知书编号:

建设单位	广西旅发广通房地产开发有限公司				
中标单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
设计单位	金鼎幕墙股份有限公司				
招标代理机构	上海正弘建设工程顾问有限公司				
项目名称	南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程				
工程地址	南宁市良庆区明月东路1号				
中标范围	南宁五象新区商务街（酒店地块）项目的幕墙安装（包括石材幕墙、玻璃幕墙、雨棚、格栅、涂料等外立面工程），详见图纸、技术要求及工程量清单。				
结构类型	工程-工程施工	工程规模	该项目共2栋单体建筑，总建筑面积89942.58平方米，地上面积50238.36平方米，地下面积39704.22平方米。结构最大单跨跨度：36米。1号楼A座：建筑高度38.50米、地下3层、地上8层；1号楼B座：建筑高度35.40米、地下3层、地上7层。2号楼建筑高度59.80米、地下1层、地上15层。喜来登酒店幕墙安装面积约29391.51平方米，源宿酒店幕墙安装面积约13636.17平方米。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	刘小波	注册专业、等级及注册编号	粤144060809813 身份证号 420505197501307318		
技术负责人及证书编号	叶子明（粤高职证字第1500101100503）	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	张文柳（身份证号：441523198209106318，证书编号：粤建安C（2011）0008878） 李秀文（身份证号：420620196908231030，证书编号：粤建安C（2012）0002391）		
中标主要条件	中标价	55546177.93元	钢筋 0.359吨		
	工期	150日历天	水泥 1.084吨		
	质量	合格	商品砼 22.35立方米		
其中：安全文明施工措施费：2102369.78元					
建设单位： (盖单位公章)	 法定代表人： (签字或盖章)	招标代理机构： (盖单位公章)			
备注	中标人在收到中标通知书后，须在15日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。投标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标的投标文件订立书面合同。 				
2021年10月26日  2021年10月26日					

一式12份。其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

合同编号：桂广通合同[2021]160 号

南宁五象新区商务街 (酒店地块) 项目幕墙安装 工程施工合同

发包人（全称）：广西旅发广通房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西旅发广通房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程。
2. 工程地点：南宁市良庆区明月东路1号。
3. 工程立项批准文号：广西壮族自治区投资项目备案证明(2018-450114-61-03-016009)。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：南宁五象新区商务街（酒店地块）项目的幕墙安装（包括石材幕墙、玻璃幕墙、雨棚、格栅、涂料等外立面工程），详见图纸、技术要求及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：南宁五象新区商务街（酒店地块）项目的幕墙安装（包括石材幕墙、玻璃幕墙、雨棚、格栅、涂料等外立面工程），详见图纸、技术要求及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月15日。（具体以发包人书面通知，下发开工令为准）

计划竣工日期：2022年4月14日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰伍拾肆万陆仟壹佰柒拾柒元玖角叁分（¥55546177.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万贰仟叁佰陆拾玖元柒角捌分（¥2102369.78元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰零贰万陆仟柒佰陆拾元整 (¥ 5026760.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘小波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如有);

(2) 投标函及其附录(如有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) /;

(6) /;

(7) /;

(8) 其他合同文件:

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月8日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码: 914500005100794X7

地 址: 南宁市良庆区平乐大道 10 号
商务街 2 号办公楼 7 楼

邮政编码: 530201

法定代表人: 谢健

委托代理人: /

电 话: 0771-4952696

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账 号: /

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001923609580

地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区
桃园路 231 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518031

法定代表人: 庄伟匡

委托代理人: /

电 话: 0755-83288893

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中电支
行

账 号: 11014910182009

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁五象新区商务街(酒店地块)项目幕墙安装工程

建设单位: 广西旅发广通房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2023 年 12 月 22 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区商务街（酒店地块）项目幕墙安装工程		
工程地址	良庆区良庆镇明月东路1号		
建筑面积 (或工程规模)	建筑面积 89942.58 m ² 幕墙安装面积 43027.68 m ²	结构类型、 层 数	框架、剪力墙，1#楼 A 座地下3层、地上8层，B座地上7层；2#楼地下室1层、地上15层
开工时间	2022年2月7日	验收日期	2023年12月22日

工程竣工验收内容：

本工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、监理单位、施工单位。由南宁市五象新区住房和城乡建设局监督，各单位发表意见后并分组到现场进行验收。

- 1、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每到工序都进行自检，施工质量较好，管理严格，严格执行强制性条文和设计规范规定的要求和施工规范规定要求。
- 2、本工程各项施工技术资料、质量保证资料基本齐全。
- 3、按要求对本工程实地检查幕墙装饰工程：玻璃幕安装、石材幕墙安装、外墙真石漆等。验收部位：1号楼：屋面层、7层、6层、3层、2层、首层大堂、负一层、外围整体；2号楼：屋面层、15层、14层、8层、9层、2层大堂、首层大堂、外围整体；检查方法：眼看、尺量、拉线量、手动等方法，抽查率大于10%，均达到合格等级。
- 4、检查结果：本工程的玻璃幕墙、石材幕墙、外墙真石漆等各个分部工程质量均评定为合格。
- 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。
- 6、本工程观感质量评为良好，验收组一致同意本工程评为合格工程。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共1分部，经查1分部符合标准及设计要求1分部	合格
2	质量控制 资料核查	共14项，经审查符合要求14项，经核定符合规范要求14项	完整
3	安全和主 要使用功能 核查及抽查 结果	共核查38项，符合要求38项，共抽查38项，符合要求38项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查14项，符合要求14项，不符合要求14项	合格

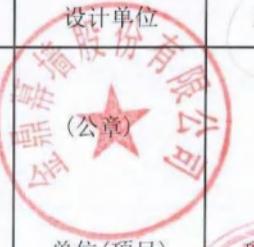
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质量监督表等文件资料齐全。
施工单位资料	施工合同书、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料、隐蔽工程资料、工程竣工报告等文件资料齐全。
勘察单位资料	
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更等文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划细则、监理记录、工程质量评估报告等文件资料齐全。

综合验收结论(工程质量是否合格):

本工程评定为合格工程。

	姓名(亲笔签名)	在本项目中所负责的职责	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长 <u>施世森</u>	建设单位项目负责人	工程师 <u>王海峰</u>	项目经理 <u>项目经理</u>
	副组长 <u>黄正波</u>	总监理工程师		
	<u>黄雪强</u>			
		建设单位工地代表		
	<u>黄雪强</u>	设计单位项目负责人		
	<u>黄正波</u>	施工单位项目部项目经理	高工 <u>高工</u>	项目经理 <u>项目经理</u>
	<u>王海峰</u>	施工单位项目部技术负责人	高级工程师 <u>高工</u>	项目经理 <u>项目经理</u>
	<u>黄正波</u>	专业监理工程师	工程师 <u>工程师</u>	总监 <u>总监</u>
	<u>黄正波</u>			
参 加 验 收 单 位	 施工单位 <u>(公章)</u>	勘察单位 <u>(公章)</u>	设计单位  <u>(公章)</u>	监理单位 <u>(公章)</u>
	单位负责人 <u>黄正波</u> (签名)	单位(项目)负责人 <u>黄正波</u> (签名)	单位(项目)负责人 <u>黄雪强</u> (签名)	项目总监理工程师 <u>黄正波</u> (签名)
	2023年12月22日	年 月 日	2023年12月22日	2023年12月22日
				2023年12月22日

2、加工及生产能力



国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





惠州科源建筑科技产品有限公司 [在营(开业)企业]

 统一社会信用代码：914413035723968995

 注册号：

 法定代表人：庄伟商

 登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局

 成立日期：2011年04月14日

基础信息 | 行政处罚信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：	914413035723968995	· 企业名称：	惠州科源建筑科技产品有限公司
· 注册号：		· 法定代表人：	庄伟商
· 类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	· 成立日期：	2011年04月14日
· 注册资本：	3000万人民币	· 核准日期：	2020年03月27日
· 登记机关：	惠州市惠阳区市场监督管理局	· 登记状态：	在营(开业)企业
· 住所：	惠阳区镇隆镇黄泥头一坊万里工业区		
· 经营范围：	建筑节能产品的技术开发；装饰品及家具的技术开发；建筑幕墙产品的技术开发；建筑门窗配件的技术开发；智能化产品、配件的技术开发；厂房租赁；销售：机械设备；加工、销售：铝合金门窗、玻璃幕墙。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面版事项的通知》要求，国家企业信用公示系统将营业执照面版内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zxgk/fdzdkm/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：	2011年04月14日	· 营业期限至：	
----------	-------------	----------	--

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市科源建设集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914403001923609580	<input type="button" value="查看"/>

共查找到 1 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息

庄伟商 执行董事	庄伟商 经理	杨琳 监事	庄加彪 财务负责人
-------------	-----------	----------	--------------

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 清算信息

暂无清算信息

点击或下拉加载更多信息



市科源建设集团股份有限公司

粤房地权证 惠州 字第 110227097 号

房地产权属人		惠州科源建筑科技产品有限公司 4403030630129		
身份证证明号				
房屋性质		规划用途	车间	
房屋所有权取得方式		自建	共有情况	
房屋编号		登记时间 2014年06月20日		
房屋情况	房屋坐落	惠州市惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑(本公司厂区内)厂房		
	房屋结构	钢和钢筋混凝土	层数	一
土地情况	建筑面积 (m ²)	17,604.06	套内建筑面积 (m ²)	
	地号	07-15-1120	土地性质	国有
土地情况	共用面积 (m ²)	0	自用面积 (m ²)	29,900.00
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得

填发单位 (盖章) 惠州市房产局 登记专用章 (1)

附 记

登记类型: 初始登记 纳税情况: 无 房 编: 127865

房 地 产 平 面 图

登记专用章 (1) 1800

查勘人 李海华、李乃煌 复核人 谭晓阳

测绘单位 惠州市惠阳区房产测绘所

注意事项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00381615

粤房地权证 惠州 字第 1110127096 号			
房地产权属人	惠州科源建筑科技产品有限公司		
身份证明号			
房屋性质		规划用途	宿舍
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2014年06月20日
房屋坐落	惠州市惠阳区镇隆镇黄洞大龙坑(本公司厂区)宿舍		
房屋结构	钢筋混凝土	层数	七
建筑面积 (m ²)	5,886.63	套内建筑面积 (m ²)	
土地号	07-15-1120	土地性质	国有
共用面积 (m ²)	0	自用面积 (m ²)	29,900.00
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得

登记类型: 初次登记
纳税情况: 无
房 编: 127864
3 0 3 0 6 3 0

填发单位: (盖章)
惠州市房产局
登记专用章 (1)

房 地 产 平 面 图			
<p>比例尺: 1:900 (1)</p> <p>注意事项</p> <p>二、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。</p> <p>三、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。</p> <p>三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。</p> <p>四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。</p> <p>五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。</p>			
查勘人	李海华、李乃煌	复核人	谭晓阳
测绘单位	惠州市惠阳区房产测绘所		
			编号: 00381614

3、技术水平

序号	实用新型名称	颁发部门	专利申请日
1	玻璃幕墙的吊挂结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015年06月15日
2	一种安装简单的建筑幕墙	中华人民共和国国家知识产权局	2015年08月10日
3	可快速拆装的单元幕墙	中华人民共和国国家知识产权局	2015年08月10日
4	一种点支式双层幕墙系统	中华人民共和国国家知识产权局	2016年04月26日
5	一种玻璃幕墙的喷淋降温及废水回收循环系统	中华人民共和国国家知识产权局	2016年04月26日
6	一种用于室内玻璃幕墙的玻璃结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016年04月26日
7	一种悬索结构玻璃幕墙用钢绞线结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016年04月26日
8	一种建筑外墙结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016年04月26日
9	一种玻璃幕墙层间梁的外侧封边结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016年08月12日
10	一种真空吸附的室内玻璃幕墙	中华人民共和国国家知识产权局	2017年03月20日
11	一种可发光的玻璃幕墙	中华人民共和国国家知识产权局	2017年03月20日
12	具有辅助固定件的压块式构件幕墙	国家知识产权局	2019年07月14日
13	用于光源装饰的玻璃幕墙立柱结构及玻璃幕墙	国家知识产权局	2019年07月14日
14	双压块构件式幕墙的阴角转角结构	国家知识产权局	2019年07月14日
15	大板块玻璃幕墙支撑件	国家知识产权局	2020年05月25日

序号	实用新型名称	颁发部门	专利申请日
16	具有可开启内窗的玻璃幕墙	国家知识产权局	2020年05月25日
17	玻璃幕墙的悬挑雨棚结构	国家知识产权局	2020年05月25日
18	具有装饰光源安装架的明框玻璃幕墙结构	国家知识产权局	2021年01月10日
19	具有限位装置的玻璃幕墙结构	国家知识产权局	2021年01月10日
20	玻璃幕墙横梁结构及玻璃幕墙	国家知识产权局	2021年01月10日
21	玻璃幕墙遮阳装置	国家知识产权局	2021年01月10日
22	玻璃幕墙压板	国家知识产权局	2021年06月08日
23	移动式幕墙板吊装装置	国家知识产权局	2021年06月08日
24	具有内部走线的玻璃幕墙	国家知识产权局	2021年06月08日
25	带内凹高窗的双玻璃肋幕墙结构	国家知识产权局	2022年02月26日
26	玻璃肋幕墙结构	国家知识产权局	2022年02月26日
27	免焊接大承载力幕墙预埋件结构	国家知识产权局	2022年08月20日
28	空心陶板幕墙结构	国家知识产权局	2022年08月20日
29	弧形幕墙板转运架	国家知识产权局	2023年05月05日
30	玻璃幕墙横梁灯光结构	国家知识产权局	2023年05月05日

证书号 第 4736577 号



实用新型专利证书

实用新型名称：玻璃幕墙的吊挂结构

发 明 人：剪爱森；叶子明；刘志敏

专 利 号：ZL 2015 2 0415855.0

专利申请日：2015 年 06 月 15 日

专 利 权 人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2015 年 11 月 11 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第4864926号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种安装简单的建筑幕墙

发明人：罗璇；王勇；叶高翔

专利号：ZL 2015 2 0597293.6

专利申请日：2015年08月10日

专利权人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2015年12月16日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

证书号 第 4858122 号



实用新型专利证书

实用新型名称：可快速拆装的单元幕墙

发 明 人：叶子明；罗勇彬；叶高翔

专 利 号：ZL 2015 2 0599260.5

专利申请日：2015 年 08 月 10 日

专 利 权 人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2015 年 12 月 16 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号 第 5552425 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种点支式双层幕墙系统

发明人：石峰；余雄俊；庄旅游；罗剑锋

专利号：ZL 2016 2 0358502.6

专利申请日：2016 年 04 月 26 日

专利权人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2016 年 09 月 14 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号 第 5552371 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种玻璃幕墙的喷淋降温及废水回收循环系统

发明人：李振;刘志敏;赵剑平;庄奔

专利号：ZL 2016 2 0359263.6

专利申请日：2016 年 04 月 26 日

专利权人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2016 年 09 月 14 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号 第 5552185 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于室内玻璃幕墙的玻璃结构

发 明 人：庄宝鑫；何辉灿；庄玉剑；庄初慎

专 利 号：ZL 2016 2 0361341.6

专利申请日：2016 年 04 月 26 日

专 利 权 人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2016 年 09 月 14 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号 第 5549671 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种悬索结构玻璃幕墙用钢绞线结构

发明人：叶子明；马振宇；余益军；李振

专利号：ZL 2016 2 0362307.0

专利申请日：2016 年 04 月 26 日

专利权人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2016 年 09 月 14 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号 第 5551754 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑外墙结构

发 明 人：刘志敏；石峰；庄文志；张海鹏

专 利 号：ZL 2016 2 0362356.4

专利申请日：2016年04月26日

专利权人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2016年09月14日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号 第 5860485 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种玻璃幕墙层间梁的外侧封边结构

发明人：李栋祖;黄卫栈

专利号：ZL 2016 2 0878985.2

专利申请日：2016年08月12日

专利权人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2017年01月18日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号 第 6574368 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种真空吸附的室内玻璃幕墙

发明人：彭永传；邓升平；庄林远

专利号：ZL 2017 2 0273525.1

专利申请日：2017 年 03 月 20 日

专利权人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 31 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号 第 6574367 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可发光的玻璃幕墙

发明人：剪爱森；李洪泽；李振

专利号：ZL 2017 2 0279127.0

专利申请日：2017 年 03 月 20 日

专利权人：深圳市科源建设集团有限公司

授权公告日：2017 年 10 月 31 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 20 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号 第 10305083 号



实用新型专利证书

实用新型名称：具有辅助固定件的压块式构件幕墙

发 明 人：叶子明；甘思炎；陈旭东；朱海强

专 利 号：ZL 2019 2 1097339.2

专利申请日：2019 年 07 月 14 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2020 年 04 月 14 日 授权公告号：CN 210316143 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10495740 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于光源装饰的玻璃幕墙立柱结构及玻璃幕墙

发明人：庄宝鑫；张胜贵；田重东；叶高翔

专利号：ZL 2019 2 1101122.4

专利申请日：2019 年 07 月 14 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2020 年 05 月 12 日 授权公告号：CN 210507945 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10492101 号



实用新型专利证书

实用新型名称：双压块构件式幕墙的阴角转角结构

发 明 人：余益军；王少蓬；马勤；梁修柱

专 利 号：ZL 2019 2 1106202.9

专利申请日：2019 年 07 月 14 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2020 年 05 月 12 日 授权公告号：CN 210507966 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 12594028 号



实用新型专利证书

实用新型名称：大板块玻璃幕墙支撑件

发明人：郑平球；谈李进；邓升平；庄学章

专利号：ZL 2020 2 0899903.9

专利申请日：2020 年 05 月 25 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2021 年 02 月 26 日 授权公告号：CN 212613225 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 12584464 号



实用新型专利证书

实用新型名称：具有可开启内窗的玻璃幕墙

发明人：朱勇军；高鹏；庄小易；庄展超

专利号：ZL 2020 2 0910387.5

专利申请日：2020 年 05 月 25 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2021 年 02 月 26 日 授权公告号：CN 212613228 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 12915504 号



实用新型专利证书

实用新型名称：玻璃幕墙的悬挑雨棚结构

发明人：张清会；庄海挺；彭志诚；张泰龙；郑平球

专利号：ZL 2020 2 0913575.3

专利申请日：2020 年 05 月 25 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2021 年 04 月 09 日 授权公告号：CN 212926766 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14456475 号



实用新型专利证书

实用新型名称：具有装饰光源安装架的明框玻璃幕墙结构

发 明 人：王庚辉；徐超明；陈思敏；庄小易；胡红建；黄悦童

专 利 号：ZL 2021 2 0052612.0

专利申请日：2021 年 01 月 10 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2021 年 10 月 22 日 授权公告号：CN 214461562 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14425690 号



实用新型专利证书

实用新型名称：具有限位装置的玻璃幕墙结构

发明人：田重东；庄学章；林方宇；庄伟喜；欧阳智勇；剪大亮

专利号：ZL 2021 2 0052622.4

专利申请日：2021 年 01 月 10 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2021 年 10 月 22 日 授权公告号：CN 214461600 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14417939 号



实用新型专利证书

实用新型名称：玻璃幕墙横梁结构及玻璃幕墙

发 明 人：庄宝鑫；石文芳；严跃东；姜春涛；梁崇可；时春雷

专 利 号：ZL 2021 2 0055731.1

专利申请日：2021 年 01 月 10 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2021 年 10 月 22 日 授权公告号：CN 214461601 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14417940 号



实用新型专利证书

实用新型名称：玻璃幕墙遮阳装置

发 明 人：邓升平；庄国兴；郑平球；夏鹏飞；尹华旦；陈建年

专 利 号：ZL 2021 2 0057351.1

专利申请日：2021 年 01 月 10 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2021 年 10 月 22 日 授权公告号：CN 214461602 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 15544496 号



实用新型专利证书

实用新型名称：玻璃幕墙压板

发明人：石方旭；王庚辉；彭沧海；王勇；叶梦君；王思思；胡红建
陈燕丹

专利号：ZL 2021 2 1279496.2

专利申请日：2021 年 06 月 08 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2022 年 01 月 18 日 授权公告号：CN 215563628 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 15520692 号



实用新型专利证书

实用新型名称：移动式幕墙板吊装装置

发明人：庄小易；洪登军；田亮；叶子明；杜宪刚；黄优成；钟怡钏
黄丹虹

专利号：ZL 2021 2 1281400.6

专利申请日：2021 年 06 月 08 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2022 年 01 月 18 日 授权公告号：CN 215558542 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 16979537 号



实用新型专利证书

实用新型名称：具有内部走线的玻璃幕墙

发明人：邓升平；乐志豪；田重东；严跃东；甘思炎；卢世伟；张海涛
梁崇可

专利号：ZL 2021 2 1282127.9

专利申请日：2021 年 06 月 08 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2022 年 07 月 19 日 授权公告号：CN 217000378 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 16905694 号



实用新型专利证书

实用新型名称：带内凹高窗的双玻璃肋幕墙结构

发 明 人：彭岸权；朱勇军；高洁；温慧颖；吴昌华；彭文滋；聂昌明
彭杰棠；张泽才；罗青春

专 利 号：ZL 2022 2 0420736.4

专利申请日：2022 年 02 月 26 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2022 年 07 月 08 日 授权公告号：CN 216920857 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 16906463 号



实用新型专利证书

实用新型名称：玻璃肋幕墙结构

发明人：张胜贵；卢世伟；张清会；庄海挺；张忠；刘艳江；潘海龙
尹显清；李志平；庄景范

专利号：ZL 2022 2 0456527.5

专利申请日：2022 年 02 月 26 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2022 年 07 月 08 日 授权公告号：CN 216920859 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 18122469 号



实用新型专利证书

实用新型名称：免焊接大承载力幕墙预埋件结构

发 明 人：叶高翔；彭都；庄高峰；庄展兴；庄伟喜；赵志君；张小龙
关永华

专 利 号：ZL 2022 2 2201055.1

专利申请日：2022 年 08 月 20 日

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 218148934 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 18036194 号



实用新型专利证书

实用新型名称：空心陶板幕墙结构

发 明 人：黄正波；王赓挥；庄学章；杨晖平；庄高祥；许鹏；郑平球
洪登军

专 利 号：ZL 2022 2 2215263.7

专利申请日：2022 年 08 月 20 日

专 利 权 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

授权公告日：2022 年 12 月 16 日 授权公告号：CN 218060935 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19967000号



实用新型专利证书

实用新型名称：弧形幕墙板转运架

发 明 人：庄展兴;罗春妮;庄高峰;魏家新;高洁;李卓;温慧颖
吴淦

专 利 号：ZL 2023 2 1054896.2

专 利 申 请 日：2023年05月05日

专 利 权 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地 址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路2
31号3号仓三层302-03室

授 权 公 告 日：2023年11月07日 授 权 公 告 号：CN 219970461 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



2023年11月07日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第22274170号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：石材干挂系统

专利权人：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：518023 广东省深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号
3号仓三层302-03室

发明人：黄正波;庄锦标;郑平球;伍柯彤;彭成;徐超明;庄帝新
戴卓帆

专利号：ZL 2024 2 1049696.2

授权公告号：CN 222295546 U

专利申请日：2024年05月14日

授权公告日：2025年01月03日

申请日时申请人：深圳市科源建设集团股份有限公司

申请日时发明人：黄正波;庄锦标;郑平球;伍柯彤;彭成;徐超明;庄帝新
戴卓帆

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



4、项目奖项

序号	项目名称	获奖名称	颁发部门	颁发时间
1	前海法治大厦施工总承包工程	2021 年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2021 年 05 月 28 日
2	深圳北理莫斯科大学建设工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2021 年 12 月
3	二二工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2022 年 12 月
4	中大国际 THE-CITY 项目商业部分（酒店）	2020~2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月

4.1、前海法治大厦施工总承包工程



科源档案室
编号:2016-92

QHKG-2016-073



深圳前海法治大厦项目

幕墙工程合同

立项编号: 深前海函【2014】601号

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市科源建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海法治大厦项目幕墙工程

签署日期: 2016年月日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市科源建设集团有限公司

鉴于甲方已于2016年5月4日向乙方发出前海法治大厦项目幕墙工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海法治大厦项目幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区9单元3街坊06地块

1.3 工程立项批准文号：深前海函（2014）601号

1.4 建设规模：总占地面积 8142.47 平方米

总建筑面积 35229.64 平方米

1.5 工程内容：玻璃幕墙、石材幕墙、陶板、金属板幕墙、室外玻璃栏板、外门窗、金属百叶、玻璃天窗（含遮阳系统）及悬挑端吊顶等深化设计和施工，幕墙与室内精装修、室外园林景观、市政铺装、外墙防水、屋面防水等收口收边处理等，具体详见招标图纸。

1.6 资金来源：政府 100%

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u>约 18000</u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.2 市政工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.3 其它工程

/

2.4 承包方式: 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期: 暂定为: 2016年5月4日 (最终以发包人书面通知的进场日期为

准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 竣工日期：2016年11月2日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）

3.3 合同工期总日历日数183日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

3.4 节点工期约定：2016年3月31日前完成全部施工图设计，2016年7月15日前完成全部幕墙龙骨安装，2016年10月25日前完成全部幕墙面材安装，2016年10月30日前完成全部幕墙开荒清洗，2016年11月2日完成幕墙分部工程验收。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格。

本工程质量目标：确保获得深圳市优质工程“金牛奖”，争创广东省建设工程“金匠奖”。

第五条 合同价款

5.1 合同价款人民币(大写) 贰仟壹佰伍拾万捌仟柒佰肆拾伍元陆角捌分
(¥21,508,745.68)，合同价为含税价。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为人民币(大写) 拾贰万零壹佰陆拾壹元陆角伍分
(¥120,161.65);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写) / (¥ /);
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写) / (¥ /);
- (4) 暂列金额人民币(大写) 壹佰叁拾肆万贰仟玖佰壹拾贰元陆角叁分
(¥1,342,912.63)。

5.2 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

项目安全、文明施工管理目标：确保获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，中标人应围绕本项目安全文明施工管理目标就幕墙工程安全文明施工管理应落实的工作全面负责。

第十条 合同生效

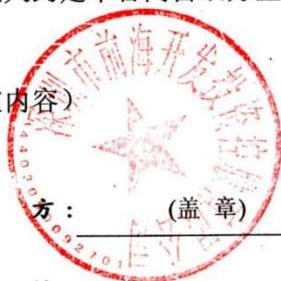
本合同订立时间：2016 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲



(盖 章)

地

址：

电

话：

传

真：

开 户 银 行：

行：

账 号：

号：

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签字)

乙 方：(盖 章)

开户银行：平安银行深圳分行
地址：科技大厦支行
银行账号：11014910182009
企业电话：0755-83288388
企业地址：深圳市福田区上步中路
工大十二楼
平安银行股份有限公司
深圳科技大厦支行

开户银行：平安银行股份有限公司
深圳科技大厦支行

账号：11014910182009

法定代表人

或

其授权的代理人：



(签 字)

日

期：

年 月 日

日

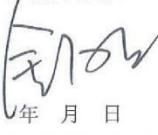
期：年 月 日



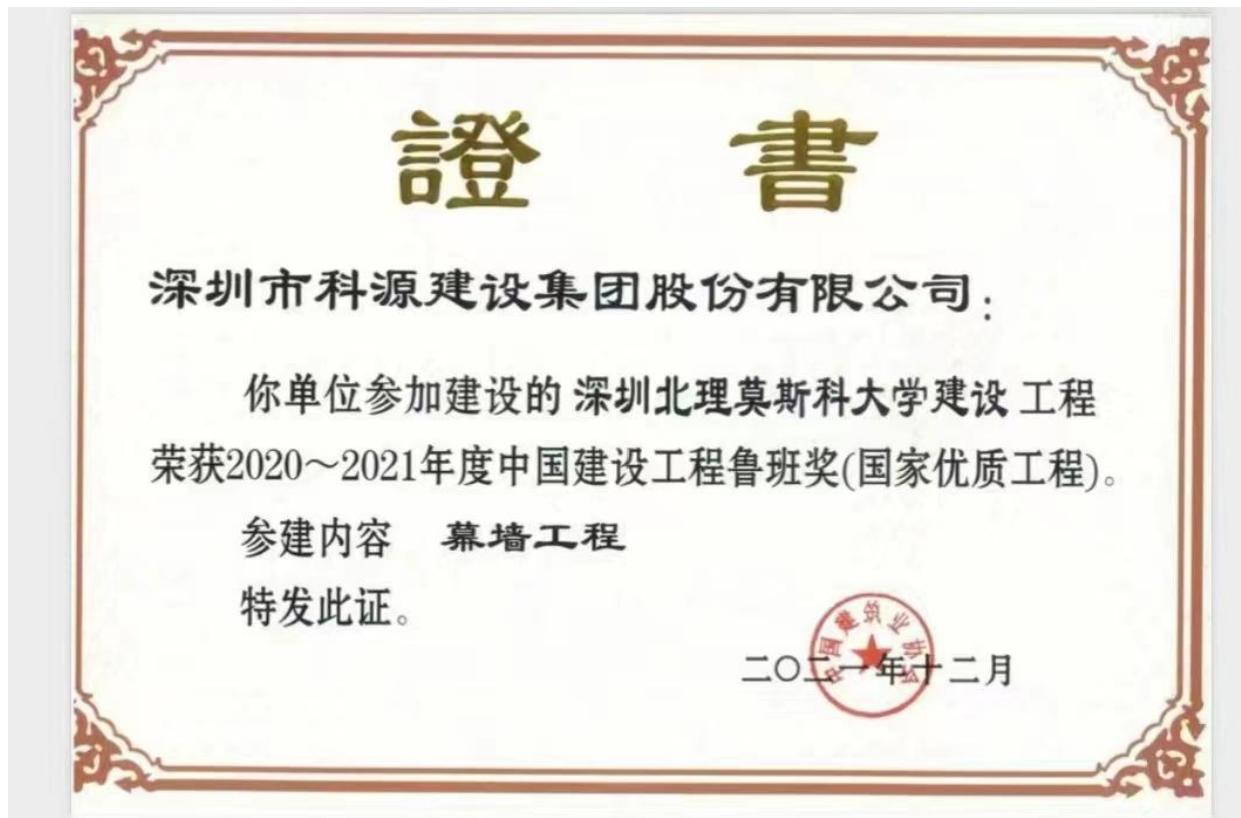
该文档是极速PDF编辑器生成。
如果想去掉水印提示,请访问并下载:
<http://www.jisupdfeditor.com/>

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419 0 1

工程名称	前海法治大厦项目幕墙工程	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上10层,地下2层 35379.8m ²
施工单位	深圳市科源建设集团有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2016/9/29
项目负责人	何辉灿	项目技术负责人	叶子明	竣工日期	2018/1/1
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项			质量控制资料经核查共 43 项符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能共核查 5 项符合要求, 抽查其中 3 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合要求 5 项			观感质量验收为好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参 加 验 收 单 位	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	

4.2、深圳北理莫斯科大学建设 工程



正本



合同编号: BLMSK-042-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳北理莫斯科大学工程

合同名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程合同

承包方: 深圳市科源建设集团有限公司

日期: 二〇一七年十月

深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市科源建设集团有限公司

项目经理姓名：李岗 资格等级：一级建造师 证书号码：0124479

本工程于2017年08月18日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平、和城市信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区大运新城西南部

工程内容：主楼、图书馆、会堂、体育馆幕墙以及各单体建筑裙楼幕墙工程及外墙面装饰（不含外墙涂料、外墙门窗）工程施工，主要包括石材幕墙约9.18万平方米、玻璃幕墙约3万平方米、铝板幕墙9000平方米。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

层/幢：共21幢

建筑面积：约13万平方米

工程立项批准文号：深发改〔2016〕1278号

资金来源：100%政府资金

二、工程承包范围

主楼、图书馆、会堂、体育馆幕墙以及各单体建筑裙楼幕墙工程及外墙面装饰（不含外墙涂料、外墙门窗）工程施工，主要包括石材幕墙约9.18万平方米、玻璃幕墙约3万平方米、铝板幕墙9000平方米。

三、 合同工期

开工日期: 2017 年 10 月 20 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2019 年 3 月 7 日

合同工期总日历天数: 503 天

四、 工程质量标准: 符合工务署标准的合格工程。

五、 合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价(大写): 壹亿捌仟肆佰捌拾叁万壹仟壹佰伍拾壹元叁角伍分

(小写): 184831151.35 元

其中: 暂列金额 1730 万元, 奖金 280 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人的第三方的审计结论为准。

六、 支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15% 即 2470 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在其中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95%, 留下 5% 的保修金。

3、 保修金的退还

十、 合同份数

本合同一式 十二 份, 正本 二 份, 发包人 一 份, 承包人 一 份,
副本 十 份, 发包人 六 份承包人 四 份。

十一、 合同生效

合同订立时间: 2017 年 10 月 20 日

合同订立地点: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市建筑工务署
工程管理中心(公章)

住 所: 上步中路 1023 号

法定代表人:  合同专用章

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人:  深圳市科源建设集团有限公司(公章)

住 所: 深圳市福田区上步中

路王会大厦 12 楼

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-832882658

传 真: 0755-83288153

开 户 银 行: 平安银行股份有

限公司深圳科技大厦

支行

账 号: 11014910182009

邮 政 编 码: 518000

1013

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程

验收日期：2019年04月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程					
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部	建筑面积	幕墙约13000m ²	工程造价 184831 151.35 元		
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层			
	框架结构		地下: / 层			
施工许可证号	440300201517805	监理许可证号	/			
开工日期	2018年02月13日	验收日期	2019年04月26日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160382			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司(一标段)、中国建筑第八工程局有限公司(二标段)					
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司(一标段)、中国建筑第八工程局有限公司(二标段)					
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司(一标段)、中国建筑第八工程局有限公司(二标段)					
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司(幕墙)					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		郭晨光
2	戴松涛	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		戴松涛
3	刘小军	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	刘小军
4	周亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		周亮
5	孙文贺	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		孙文贺
6	李春江	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		李春江
7	谢龙	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		谢龙
8	杨静宁	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		杨静宁
9	谢天亮	中国建筑技术集团有限公司（二标幕墙设计）	幕墙专业负责人		谢天亮
10	梁茵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		梁茵
11	古为为	深圳市尊鹏装饰科技有限公司（学活幕墙设计）	幕墙专业负责人		古为为
12	宋云凤	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责人		宋云凤
13	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	节能专业负责人		马国新
14	刘海	深圳市三鑫科技发展有限公司（一标幕墙设计）	幕墙专业负责人		刘海
15	应博	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		应博
16	殷成明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		殷成明
17	罗璇	深圳市科源建设集团有限公司	总工程师	高级工程师	罗璇
18	余益军	深圳市科源建设集团有限公司	副总工程师	高级工程师	余益军
19	叶子明	深圳市科源建设集团有限公司	副总工程师	高级工程师	叶子明
20	甘思炎	深圳市科源建设集团有限公司	设计院副院长		甘思炎
21	林方伟	深圳市科源建设集团有限公司	BIM中心总经理		林方伟
22	庄仲闻	深圳市科源建设集团有限公司	事业部总经理		庄仲闻
23	李岗	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	李岗
24	何辉灿	深圳市科源建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	何辉灿
25	邓升平	深圳市科源建设集团有限公司	质检部经理		邓升平
26	彭建睦	深圳市科源建设集团有限公司	技术员		彭建睦
27	徐思成	深圳市科源建设集团有限公司	资料员		徐思成



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设性标准的有关规定，质量控制资料齐全、有效，安全和功能检验（检测）报告齐全，观感质量良好，同意幕墙子分部专项验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	设计单位:	设计单位:
深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳市京圳工程咨询有限公司 <small>（公章） 注册号44004630 有效期2022.4.15</small>	深圳市科源建设集团股份有限公司 <small>（公章）</small>	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 <small>YI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. （公章）</small>	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 <small>（公章）</small>	深圳大学建筑设计研究院有限公司 <small>（公章）</small>
单位(项目)负责人: <small>戴和清</small>	单位(项目)负责人: <small>刘小军</small>	单位(项目)负责人: <small>王山</small>	单位(项目)负责人: <small>张伟</small>	单位(项目)负责人: <small>王海</small>	单位(项目)负责人: <small>王海</small>



* GD-E1-914/6 *

4.3、二二工程

證書

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的 二二 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十二月

附件一：合同协议书

合同协议书

编号: _____

总承包人(全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人: 庄伟匡

法定注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

鉴于 中国版本图书馆 (以下简称“发包人”) 与总承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 总承包人为完成 二二工程 建设中的 外立面工程二标段 专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 外立面工程二标段专业分包工程

工程地点: 北京市昌平区兴寿镇半壁店村北侧

专业分包工程内容: 石材幕墙系统、玻璃幕墙系统、幕墙门窗系统、石材柱系统; 石材基座系统、铝板檐口系统、铝板吊顶系统、格栅系统、扶手栏杆系统、铝合金地弹门系统、金属平开门系统等。

工程立项批准文号: 中管基发(2020)264号

资金来源: 中央预算内财政资金

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 3号楼、4号楼、5号楼、8号楼、9号楼区域及其对应部分地下室。分包人负责自行实施并完成设计图纸中标明的该区域全部外立面工程(包括但不限于招标图纸范围内石材幕墙系统、玻璃幕墙系统、幕墙门窗系统、石材柱系统; 石材基座系统、铝板檐口系统、铝板吊顶系统、格栅系统、扶手栏杆系统、铝合金地弹门系统、金属平开门系统等。)

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 20 日

计划完工日期: 2021 年 9 月 10 日

工期总日历天数 144 天, 自总承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 北京市绿色文明安全样板工地

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 陆仟柒佰伍拾捌万零叁佰贰拾玖元玖角 (人民币)

(小写) ￥: 67580329.9 元

其中: 安全文明施工费(含税): 2482656.43 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 271956.8 元

暂列金额(含税): 0 元

.....

八、分包人项目经理:

姓名: 吴韵祥; 职称: 高级工程师;

身份证号: 360430196310260019; 建造师执业资格证书号: 0048640;

建造师注册证书号: 00081334 粤 144060806201。

建造师执业印章号: 粤 144060806201 (00)。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2017) 9000527。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、招标文件及其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、总承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

总承包人：北京建工集团有限责任公司（盖单位章） 分包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）
法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：_____

工 程 竣 工 验 收 记 录

验 收 组 成 员	工程名称 施工许可证号			二二工程 [2021]施建字 0032 号			工程竣工日期		
	建设规模			总建筑面积 99500 m ² 其中人防工程 29885.3 m ²		合同价格	143129.85 万元		
	姓名			单 位		职务			
	刘成勇		建设单位	中国共产党中央委员会宣传部		项目负责人			
	杨振奎		勘察单位	中兵勘测设计研究院有限公司		项目负责人			
	庄惟敏		设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司		项目负责人			
	曹勤		施工单位	北京建工集团有限责任公司		项目负责人			
	梁振贺		监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		项目负责人			
	专家		不涉及						
	序号			验收项目		验收情况			
	1			是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是			
	2			是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量问题检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件		是 2022 建档验字 0049 号			
	3			工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		是			
	4			建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是			
5			施工单位是否已经签署工程质量保修书		是				
6			是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件 是 2022 规自验字 0004 号						
7			无障碍设施是否已验收合格		是				
8			对于住宅工程，质量分户验收是否已合格		不涉及				
9			对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是				
10			商品住宅小和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		不涉及				
11			规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格		是				
12			是否已在工程明显位置设置了永久性标牌		是				
13			建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕		是				
14			法律、法规规定的其他验收条件完成情况		已完成				

工程竣工验收意见
 经对本工程综合验收，该工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求，各验收单位一致同意工程竣工验收合格。

(盖章)

建设单位
签字（公章）
年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：杨振奎
 注册号：1102770-034
 有效期：至 2024 年 12 月
 签字（公章）
年月日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：庄惟敏
 设计单位：北京建工集团有限责任公司
 注册号：1102770-034
 有效期：至 2022 年 12 月
 签字（公章）
年月日

施工单位
(盖章)

监理单位
 姓名：梁振贺
 注册号：11014455
 有效期：至 2023 年 12 月
 签字（公章）
年月日

专家签字
年月日

4.4、中大国际 THE-CITY 项目商业部分（酒店）



副 本

中大国际 THE CITY 项目工程之酒店幕墙
施工合同

发包人：中大中方信控股有限公司
承包人：深圳市科源建设集团有限公司
编制日期：2016年8月20日

中大国际 THE CITY 项目工程之酒店幕墙施工合同

发包人：中大中方信控股有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市科源建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

为明确甲、乙双方的权利、责任和义务，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、陕西省、西安市颁布的地方性法规、规章以及其它有关法律、法规（以下统一简称“相关法律法规”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就酒店幕墙系统施工承包工程（以下简称“幕墙工程”）有关事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况：

一、工程名称：中大国际 THE CITY 项目酒店幕墙系统专业施工承包工程。

二、工程地点：西安市高新区高新路与科技二路十字西南角。

三、酒店幕墙面积约 3.7 万平方米（以附件 7 招标图面积为准）。

第二条、承包范围：

一、乙方依据甲方提供的建筑图、结构图、《中大国际 THE CITY 项目酒店幕墙招标图》、《酒店外帷幕墙工程技术说明》、《酒店幕墙系统工程深化设计施工图》及工程量清单中所包括的所有外墙装饰工程，以及外墙装饰工程部分的设计变更工程且如出现建筑图、结构图中有矛盾时乙方有义务提出并解决，不得以此提出变更工程量和/或增加

试、现场淋水试验并确保检测、测试、试验费用。上述的各项检测、测试、试验费用已包含在合同总价中。

10、成品保护、安全文明施工及卫生清理。

11、项目竣工验收前按甲方要求对幕墙外立面进行清洗。

12、为完成上述承包内容乙方所应提供的设计、计算、试验、人工、设备、材料采购、加工制作、检验（材料检验和成品检验）、运输、二次倒运、安装、现场安全及质量管理等其他工作。

13、幕墙系统的保修、材料/部件质量保证。质保期内（两年）的免费维护、保养、更换等全部及全过程的工作及服务。

三、酒店幕墙相关变更设计工程（若有）。

第四条、工程承包方式：

本合同总价款为人民币伍仟玖佰玖拾陆万元整（小写
¥59,960,000.00），上述价款为包干价，涵盖幕墙工程所需的一切费用，包括但不限于深化设计费、材料费（全部主材及辅助材料）、人工费、安装费、机械设备费、运输费、搬运（含二次搬运）及材料损耗费、材料检测费、幕墙系统测试费、与本工程有关的一切辅助工序费、安全文明施工费、垃圾清运费、工程资料费、项目报备所需费用、社保、利润、施工配合费及水电费、管理费、税金及政府部门收取的其他费用、质保期免费维护保养、更换幕墙系统等与本工程相关的所有费用等与完成幕墙工程相关的一切费用。

幕墙总面积增减在正负 5%之内（以招标图面积为准），本合同总价款不予调整。若幕墙总面积调整增加超过 5%的，增加工程量及

幕墙顾问的审核并不解除或减轻乙方对深化设计图（施工图）负有的全部的法律责任。若因乙方在深化设计中对幕墙工程设计中存在不完善、漏项情形等而致使在合同履约过程中对工程量产生增补的，甲方有权无条件拒绝，乙方承担一切责任和相关的所有费用。

四、甲方有权无条件拒绝乙方的任何优化意见，且无须做出任何解释。

五、乙方的酒店幕墙系统深化设计图（施工图）经甲方、幕墙顾问、设计师确认后，提供给甲方 8 套深化设计图纸（施工图）及计算书。

第九条、酒店幕墙系统施工组织设计和工期计划：

一、本合同工期分为两部分：

1、2016 年 8 月 20 日至 2017 年 1 月 20 日，乙方完成酒店幕墙的裙楼、塔楼的各系统施工，达到酒店裙楼、塔楼的幕墙全封闭（包含但不限于：客房幕墙系统、行政套房幕墙系统、塔楼框架幕墙系统、格栅玻璃双层幕墙系统、塔楼白色微晶石幕墙系统、裙房白色微晶石幕墙系统、石材幕墙系统、空中酒吧幕墙系统、屋面女儿墙幕墙系统、空中酒吧女儿墙幕墙系统、裙房框架玻璃幕墙系统、裙房宴会厅幕墙系统、裙房石材窗幕墙系统、裙房不锈钢雨棚幕墙系统、主入口不锈钢雨棚幕墙系统）。

2、2017 年 4 月 30 日前，乙方必须完成所有的幕墙系统并对完成的各幕墙系统自检、质量整改。包含但不限于：酒店各幕墙系统的物理性能检测；竣工图、竣工资料的制作、提交、审核；施工现场的

(此页无正文，为《中大国际 THE CITY 项目工程之酒店幕墙施工合同的盖章页）

甲方：中大中方信控股有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：西安市南大街 30 号中大国际 C 座 801

邮编：710002

联系人：

传真：029-87203030

电邮：spm@zdzfxkg.com

电话：029-87203333 2016.10.12.

乙方：深圳市科源建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

通讯地址：深圳市福田区上步中路工会大厦十二楼

邮编：518034 企业电话：0755-83288972

企业地址：深圳市福田区上步中路

工会大厦十二楼

联系人：

电话：0755-83288893

账号：110149101820 09 税务识别号：440300192360 958

开户行：平安银行深圳科技大厦支行

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	中大国际THE CITY项目酒店		结构类型	剪力墙框架	层数/建筑面积	地上23层/地下3层 / 37000m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		技术负责人	庄加彪	开工日期	2016-8-20
项目经理	庄奇贵		项目技术负责人	程能飞	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 3 分部， 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部				
2	质量控制资料核查	共 287 项， 经审查符合要求 287 项， 经核定符合规范要求 / 项				
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项， 符合要求 3 项， 共抽查 3 项， 符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 / 项				
4	观感质量验收	共抽查 3 项， 符合要求 3 项， 不符合要求 / 项				
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。				
建设单位 验收结论	监理单位	 (公章)	施工单位	 (公章)	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人 年 月 日	 年 月 日	 单位负责人 2018年11月20日	 (公章)	 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章)

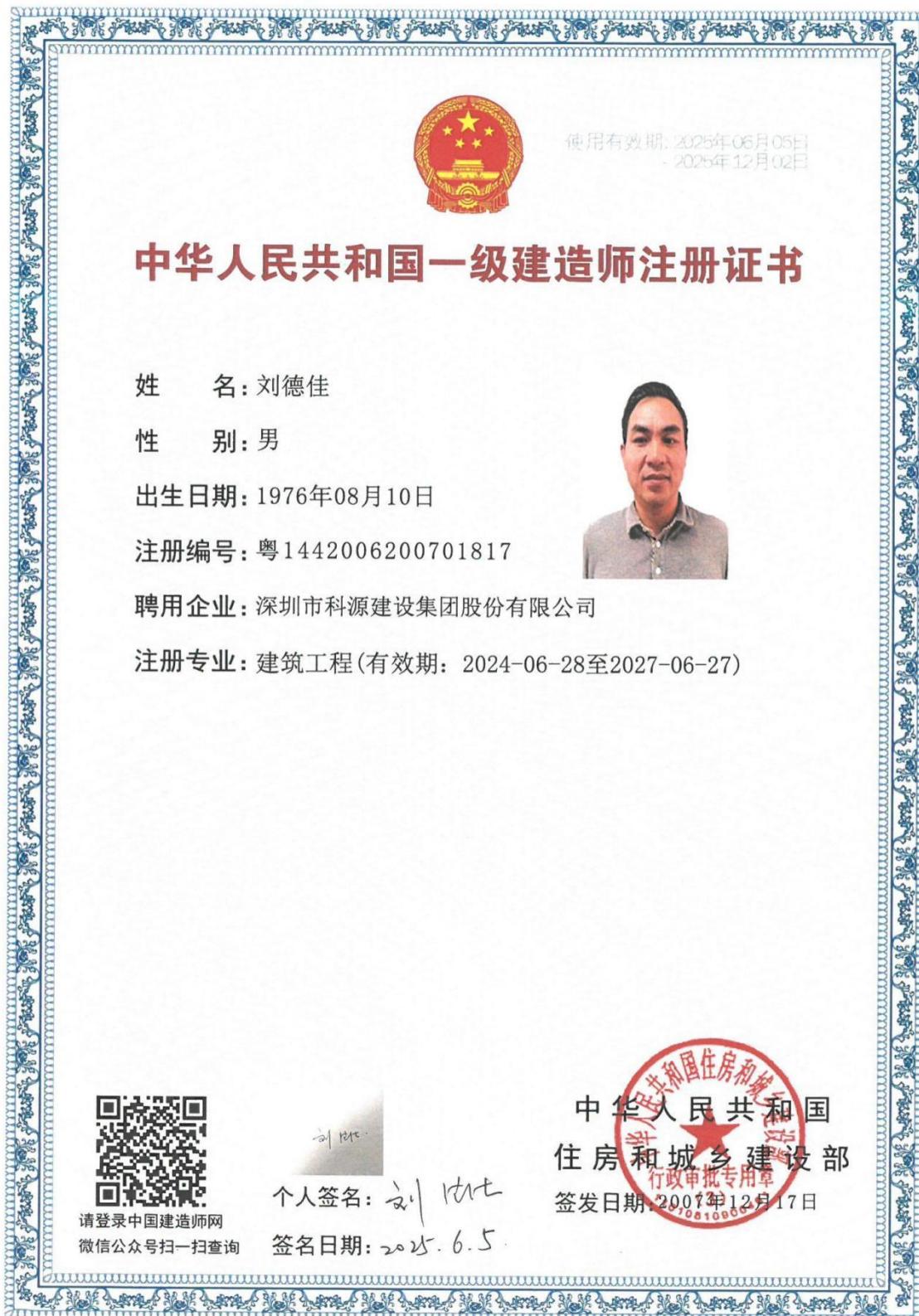
陕西省建设工程质量安全监督总站编印 P.

5、项目负责人/项目经理

5.1、项目负责人/项目经理简历表

姓名	刘德佳	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	452501197608100095	手机号码	13823378545
参加工作时间	1999 年 6 月	从事项目经理（建造师）年限			18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200701817				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海科达 咨询有限公司	中国国有资本风 投大厦幕墙工程	建筑业态：办公楼 总建筑面积：175599 m ² 合同金额：16939 万元	2021.4.23- 2023.10.27	已完工	合格

5.2、项目负责人/项目经理相关证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011710

姓 名: 刘德佳

性 别: 男

出生年月: 1976年08月10日



企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

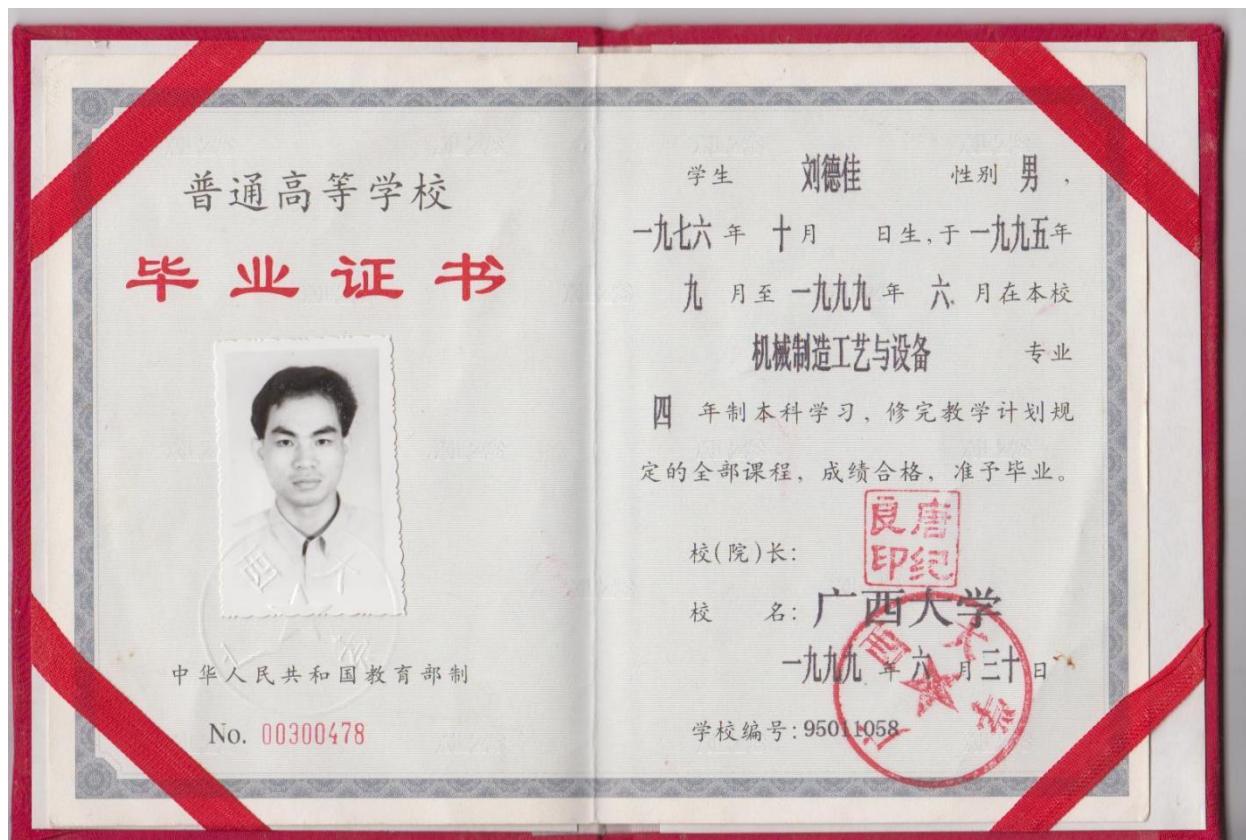
有 效 期: 2023年09月01日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德佳

社保电脑号：2702675

身份证号码：452501197608100095

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2634f07）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



5.3、项目负责人/项目经理业绩证明资料

5.3.1、中国国有资本风投大厦幕墙工程

中 标 通 知 书

标段编号：44039120170095004001

标段名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：16939.255505万元

中标工期：418天

项目经理(总监)：刘德佳



本工程于 2020-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

刘德佳

验证码：4284998098353062

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44039120170095004001
合同编号: ZGFTDS-HT-053(053)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊, 宗地编号为 T201-0097

发包人: 深圳市投控发展有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号: 深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征: 1、工程规模：项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用
面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面
积 120000 平方米（其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150
平方米）、地下商业 7200.00 平方米，总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋
超高层，高 238.5 米，东侧塔楼高 74.0 米，均为甲级办公楼，地下室五层。幕墙面积
约 6.34 万平米。

2、特征：该工程塔楼幕墙系统包括：单元式玻璃幕墙（外侧带变截面三角型仿石材装饰
条），大跨度中庭框架系统，铝板飘带系统，玻璃雨棚系统，铝板吊顶。下沉广场幕墙系统
包括：防火幕墙系统，室外吊顶，玻璃栏杆，石材幕墙系统。主要面材为钢化夹胶（Low-E）
中空玻璃。石材幕墙为 30mm 花岗岩石材。铝板幕墙为 3mm 铝单板。具体详见施工图纸。

资金来源: 财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商
投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计（含擦窗机）。包括但不限于：塔楼幕墙、二
层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻
璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内 A 座及 B 座铝板包柱。（详见图纸及工程量
清单）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____；庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 08 日;

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分 (¥169392555.05 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分 (¥2004626.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟零伍拾万元整 (¥10500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年05月26日；

订立地点：深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式15份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位1份、造价咨询单位2份、行政监督部门1份。

本合同正副本均具有同等效力。

发包人：深圳市投控发展有限公司



承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 孙家利

组织机构代码: MA5EQTQU

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1
号 A 栋 201 室

邮政编码: 518048

法定代表人: 孙家利

委托代理人: _____

电话: 0755-26957798

传真: 0755-82912003

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行深圳南山支行

账号: 1927 0188 0001 269 57

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 192360958

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃
园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄伟匡

委托代理人: 庄旅游

电话: 0755-83288265

传真: 0755-83288153

电子信箱: travelchong@sz-ky.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中
电支行

账号: 1101 4910 1820 09

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

验收日期: 2023年10月27日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司



* G D - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [3]

工程名称	中国国有资本风投大厦幕墙工程							
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097	建筑面积	175599m ²	工程造价	169392555.05 元			
结构类型	A座钢管混凝土外框柱+伸臂+混凝土核心筒	层数	地上： 52 层					
	B座钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下： 5 层					
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0085	监理许可证号	/					
开工日期	2021.年 4 月 23 日	验收日期	2023年10月27日					
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042-04					
建设单位	深圳市投控发展有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司							
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松
组员	徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	刘松、徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、
设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡远程	方少华、刘德佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [6]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
2	徐达	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
3	游祥	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
4	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
5	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	/	见附件签到表
6	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	/	见附件签到表
7	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	/	见附件签到表
8	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
10	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
11	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
12	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	方案负责人	/	见附件签到表
13	王宁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
14	王照明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	主创建筑师	/	见附件签到表
15	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
16	王勇	深圳市科源建设集团股份有限公司	深化设计	/	见附件签到表
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



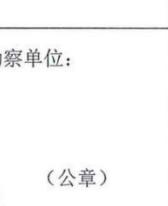
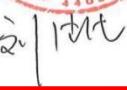
* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计文件和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范，验收结论为：合格，同意通过验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人: 2023年10月27日	单位(项目)负责人:  2023年10月27日	单位(项目)负责人:  2023年10月27日	单位(项目)负责人:  年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6、技术负责人

6.1、技术负责人简历表

姓名	石文芳	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441425198005072475		
手机号码	13760242615	证件号（职称证书编号）	2403001195598		
参加工作时间	2004 年 6 月	从事技术负责人年限	12 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
美的集团股份有限公司	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座, 地下室一区、二区幕墙工程	建筑业态：办公楼 总建筑面积：200765.93 m ² 合同金额：14080 万元	2021.9.1- 2024.1.11	已完工	合格

6.2、技术负责人相关证书

广东省职称证书

姓 名：石文芳

身份证号：441425198005072475



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 石文芳 性别 男，一九八〇年五月 始生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：嘉应学院

校（院）长：

张光

证书编号：105821200406000678

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



成人高等教育 毕业证书



石文芳，男，1980年5月7日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校

潘碧玉

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606771

2023年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石文芳

社保电脑号：619745744

身份证号码：441425198005072475

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30480.0	15360.0			10128.0	3840.0			960.0		1286.4	1251.12	330.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb274c4ez）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



6.3、技术负责人业绩证明资料

6.3.1、美的总部 08 地块项目 A 座、B 座,地下室一区、二区幕墙工程

GL0222052700620



投资项目中标通知书

招 标 单 位	美的集团股份有限公司	
中 标 项 目 名 称	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程	
中 标 单 位	全 称	深圳市科源建设集团股份有限公司
	联系地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
	法定代表人	庄宝鑫
中 标 内 容	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程	
中 标 价 格	¥ 140,800,000.00	
中 标 日期	2022 年 5 月 17 日	
招 标 人	单位名称 (盖章)	美的集团股份有限公司
	招 标 联 系 人	刘远鹏
	联 系 电 话 / 传 真	18665632432
	其他：/	
中 标 单 位 签 收	<p>经招标人招标小组评定，贵司成为本次招标的中标人。招标人依据招标文件向贵司发送本中 标通知书。自招标人将本通知书送达贵司后，即意味着贵司不但须受招标方招标文件、招标答疑、 补充通知、合同条款的全部内容的约束，而且在收到本通知后须按照招标文件的要求与招标方签 订书面合同。本通知在通过邮寄或者传真以及电子邮件的方式送达中标单位预留地址、传真以及 电子邮箱即视为送达。中标人依法享有中标所产生的权利以及履行中标所承担的法律义务。</p> <p>签 收 人： 签收时间：2022 年 6 月 16 日</p>	

GL0122061701199



美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下 室一区、二区幕墙工程合同

发包人: 美的集团股份有限公司

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

2022 年 6 月 17 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程。

2. 工程地点：佛山市顺德北滘新城区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：美的总部 08 地块项目，位于北滘镇新城区 05-C-08 地块，地块总面积 32966.21m²，总建筑面积 20 万 m²，本次工程面积包含三层地下室（约 7 万 m²）、一个 B 座由 4 幢 14 层建筑连成的单体及一个 A 座 3 层建筑单体（约 13 万 m²）。幕墙面积约 50000 m²（以实际招标图纸为准）。

6. 工程承包范围：

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

6.2 本项目包括 A 座、B 座的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1) A 座包括：玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、幕墙开窗系统、玻璃雨棚系统、金属百叶格栅系统、玻璃栏板系统、幕墙防雷设施、电动遮阳百叶系统、中庭采光天窗幕墙系统、金属屋面系统、金属铝板吊顶及石材吊顶幕墙系统。不包括 A 座幕墙吊顶保温防火隔断（A 座城市客厅幕墙保温岩棉防火及其背板部分，因涉及室内外装修节点，后期需精装工程深化设计，暂无法明确施工界面及节点）；





B 座包括：玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、幕墙开窗系统、玻璃雨棚系统、金属百叶格栅系统、电动百叶及电动窗系统（暂列项，需后续进行招（议）标定价）、玻璃栏板系统、幕墙防雷设施、幕墙保温防火隔断；

具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、开荒（达到交付标准）、成品保护（交叉作业自行做好成品保护）、保修、AB 座实体样板（材料品牌不得少于品牌库中两种，展示面积以甲方或设计院提出为准）等所有相关工作内容；

- 2) 本幕墙系统工程中的工程实物样板（A 座和 B 座分别不大于 60 平方米）；
- 3) 本幕墙系统工程中的工程检测样板；
- 4) 本幕墙系统工程中幕墙本身的防雷接地工程及系统的连接；
- 5) 本幕墙系统工程中钢结构工程；
- 6) 幕墙防火封堵、节能；
- 7) 玻璃雨篷工程、玻璃栏杆工程、铝合金系统门窗工程；
- 8) 负责整体工程移交之前的施工范围内的成品及半成品的保护及清理；
- 9) 负责幕墙、门窗周边的塞缝、踢脚板收口、幕墙与墙体连接部位的隔音节点收口、热镀锌钢板、框体与四周结构的交接缝的打胶、防火封堵、防雷接地、成品保护等；
- 10) 负责本工程幕墙施工图纸深化设计内容，包括深化图纸盖出图章并通过发包人委托的幕墙设计顾问单位、发包人及审图中心审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加。本项目原则上不允许承包人对招标图纸的型材截面（钢材及铝型材）进行优化，除非招标图存在漏水隐患、工艺无法安装或结构计算不满足强制性规范要求。承包人中标后图纸深化仅限于复核结构受力和防水节点及收口位置的节点补充。在确保工程质量效果相同情况下，深化后材料使用减少经发包人确认，减少费用在结算时予以扣除；
- 11) 负责所需埋件的制作及安装；
- 12) 如施工图中规定的材料品牌、规格与合同规定的不同时，以合同为准。涉及需发包人定版定样的材料及品牌，凡在品牌表范围内的，承包人均已在报价中综合考虑；
- 13) 本工程实行施工合同、施工图纸及规范包干（注明按实结算的部分工程除外），工程量清单仅供参考，若非招标范畴变更，发包人将不给予调整合同总价；





- 14) 本工程要求承包人按总承包单位要求的标准完成竣工资料整理成册，并按要求递交总承包单位审核及提交竣工验收资料存档备案；
- 15) 承包人已现场踏勘，自行对施工场地、材料堆放、材料加工场地、二次材料搬运（因现场条件需要多次搬运材料、承包人需无偿配合）、材料及成品（包含半成品）保护负责，安装龙骨及面板与现场进度匹配。受现场条件限制，施工现场（不允许现场搭建工人宿舍）等因素进行现场考查和评估，把足以影响报价的因素和相关的费用全部考虑为施工措施费并包含在本合同价中；招标后任何上述问题提出的索赔或费用的增加都将不予接受；
- 16) 建筑垃圾清运由承包人自行考虑，结算不作增补；
- 17) 包含组织专家进行幕墙工程专项方案评审及其费用。

6.2 施工界面划分：详见本合同附件 1《美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程合约界面》。

6.3 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的数据）。工程档案的质量及份数必须达到建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本项目范围内工程档案正式移交给施工总承包单位、发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中，承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.4 承包人负责办理本工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等，所需费用由承包人承担，但法律法规及政府文件明确规定由发包人承担的除外。

6.5 承包人需设置美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程专项生产线，优先保证美的项目的幕墙材料供应。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（以发包人/监理单位开工通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 4 月 15 日（含全部场地清理完成，需根据总包进度配合预埋，预埋部分不计工期）。

工期总日历天数：305 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人下达开工通知载明的日期为准；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的委托费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由





此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

1 栋		土建移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/9/8
第 2 段	5-9F	2022/10/18
第 3 段	10F-14F-屋面	2022/12/9
2 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/9/8
第 2 段	5-9F	2022/10/18
第 3 段	10F-14F-屋面	2022/12/9
3 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/10/15
第 2 段	5-9F	2022/11/24
第 3 段	10F-14F-屋面	2023/1/15
4 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/10/14
第 2 段	5-9F	2022/11/23
第 3 段	10F-14F-屋面	2023/1/14
A 座		移交时间

上述节点自土建移交开始 60 天内完成，逾期按关键节点逾期处理

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包含但不限于幕墙施工计划、会议纪要等。

承包人需缴纳违约金额详见 16.2.2 承包人违约的责任。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格。获得建筑幕墙类全国建筑工程装饰奖，并配合总承包单位争创国优。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，并配合总承包单位取得广东省文明示范工地。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿肆仟零捌拾万元整 (¥ 140,800,000 元, 含税, 下同);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) 贰佰零柒万肆仟叁佰零捌元玖角叁分 (¥ 2,074,308.93 元);

如无特别说明，本合同所指货币均为人民币，所述价款和费用均含税。

如因包括但不限于法律法规、国家政策等因素导致增值税税率变化的，增值税税额及签约合同价随之变化，不含税价不变。

2. 合同价格形式：固定总价包干。包括但不限于：

包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包配合、包机械设备、包规费、包税金、包各系统调试及联合调试、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包相关部门报建/报批手续（包含组织专家对幕墙工程专项方案评审）、包幕墙系统工程所产生的所有检测试验费：包含但不限于材料检测试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验（气密性检测、水密性检测、抗风压检测、平面内变形性能检测）、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验（需100%现场淋水）等所有检测试验费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包加工厂运距（不论长短），包材料二次转运费用、包试验费（包括型材、玻璃及其它材料检测试验费、包节能检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测等所有费用）和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆、包图纸深化设计，其深化设计后图纸需经发包人委托的幕墙设计单位、发包人审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包保修、包广告灯箱的配合。除本合同明确约定外，不因任何因素调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李岗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 成交通知书（如果有）；



GL0122061701199



- (2) 议标文件以及答疑、补遗文件;
- (3) 回标文件及其附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 合同附件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺按照法律规定负责办理本工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续并承担相关费用，做好施工过程的资料同步收集、整理及协调有关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区北滘镇 签订。



GL0122061701199



十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



地 址: _____

邮 政 编 码: _____

法 定 代 表 人: _____

委 托 代 球 人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

开 户 银 行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(公章)



法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 球 人:

(签 字)

组织机构代码: 914403001923609580

地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园
路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮 政 编 码: 518000

法 定 代 表 人: _____

委 托 代 球 人: _____

电 话: 0755-83288388

传 真: 0755-83288977

电子邮箱: 314745116@qq.com

开 户 银 行: 平安银行深圳中电支行

账 号: 11014910182009





附件 6：承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	剪爱森	常务副总裁	高级工程师	深圳北理莫斯科大学建设工 程幕墙工程
其他人员	徐龙兵	幕墙事业部 总经理	工程师	名牌时尚创意广场幕墙工程
	李振	项目管理中 心总经理	高级工程师	新一代创新价值产业园项目 1#、2#栋幕墙工程
二、现场人员				
项目经理	李岗	项目经理	高级工程师	莱安中心项目塔楼二标段(T2、 T4、T7、T9) 幕墙工程
技术负责人	石文芳	技术负责人	工程师	中铁隧道集团科技大厦幕墙工 程
造价管理	杨琼	造价工程师	助理工程师	天健天骄北庐幕墙及铝合金门 窗工程
质量管理	谈李进	质量员	助理工程师	中国工商银行江西省分行新营 业大楼工程幕墙专业分包工程
材料管理	魏家新	材料员	工程师	横琴国际科技创新中心二标 6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙 工程
计划管理	张胜贵	生产经理	工程师	深圳北理莫斯科大学建设工 程幕墙工程
安全管理	庄高祥	安全员	技术员	横琴国际科技创新中心二标 6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙 工程



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	美的集团股份有限公司		
备案日期	2024年1月17日		
工程名称	美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区		
工程地点	北滘镇新城区05-C-08地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑总面积: 200765.93m ² 地下3层, A座地上3层、B座地上14层		
结构类型	B座为框架-剪力墙结构、A座为钢框架-中心支撑结构		
工程用途	公共建筑(商业、商务)		
开工日期	2021年9月1日		
竣工验收日期	2024年1月11日		
施工许可证号	440606202109010301		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东永基建筑基础股份有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级
	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	建筑幕墙工程设计专项甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	广州市广州工程建设监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



* GD - E1 - 916 / 1 *

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张帅 注册号: 4405358-1Y001 有效期至2026年12月 注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p> <p style="text-align: right;">(公章) 广东省地质有限公司 2024年1月1日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年1月1日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 马泷 注册号: 1101735-124 有效期至2025年12月 注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2024年1月1日</p>
竣工验收意见	<p>姓名: 毕胜 注册号: 4202789-008 有效期: 至2025年09月 项目负责人(签字): 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册建筑师(签名并盖执业章): 姓名: 赵重庆 注册号: 4202789 注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: right;">(公章) 武汉东研智设计研究院有限公司 2024年1月1日</p>
施工单位意见	<p>有效期: 至2024年12月 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p style="text-align: right;">(公章) 中华人民共和国注册建筑师 鄂1422017201900121 邓李璐 2024年1月1日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 张力 注册号44015091 有效期2026.12.16 总监理工程师: 广州市广州工程建设监理有限公司 总监理工程师(签名并盖注册章)</p> <p style="text-align: right;">(公章) 广州市广州工程建设监理有限公司 2024年1月1日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 王军 2024年1月1日</p> <p style="text-align: right;">(公章) 广东省地质有限公司</p>



* GD-E1-916/2 *

7、管理机构及人员配置

7.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
项目负责人 /项目经理	刘德佳	高级工程师	建造师	一级	粤 1442006200701817	建筑工程	科源
技术负责人	石文芳	高级工程师	职称证	高级	2403001195598	建筑幕墙施工	科源
生产经理	黄正波	高级工程师	职称证	高级	2003001047828	建筑幕墙施工	科源
施工员	彭潺	工程师	施工员证	中级	0442210200013000006	装饰装修	科源
施工员	高学武	工程师	施工员证	中级	0441610294416000034	装饰装修	科源
安全负责人	李栋祖	高级工程师	安考 C 证	高级	粤建安 C3(2021)0120821	建筑幕墙施工	科源
专职安全员	庄学章	助理工程师	安考 C 证	助理级	粤建安 C3(2014)0010783	建筑装饰施工	科源
专职安全员	庄高祥	技术员	安考 C 证	员级	粤建安 C3(2015)0010580	建筑装饰施工	科源
质量负责人	高鹏	工程师	质量员证	中级	0441610794416000023	装饰装修	科源
质检员	谈李进	工程师	质量员证	中级	0441610794416000020	装饰装修	科源
资料员	庄任川	助理工程师	资料员证	助理级	0441811494418016438	建筑装饰施工	科源
材料员	魏家新	工程师	材料员证	中级	0442211100013000005	建筑幕墙施工	科源
劳资专管员	张泰龙	工程师	劳务员证	中级	0441711394417000043	建筑幕墙施工	科源
造价工程师	李友国	工程师	职称证	中级	建[造]11244400031543	土木建筑	科源
深化设计师	吴昌华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102206754 号	建筑幕墙	科源
深化设计师	王勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003018 号	建筑幕墙设计	科源

7.2、项目管理机构情况辅助证明材料

项目负责人/项目经理-刘德佳



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011710

姓 名: 刘德佳

性 别: 男

出生年月: 1976年08月10日



企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年12月01日

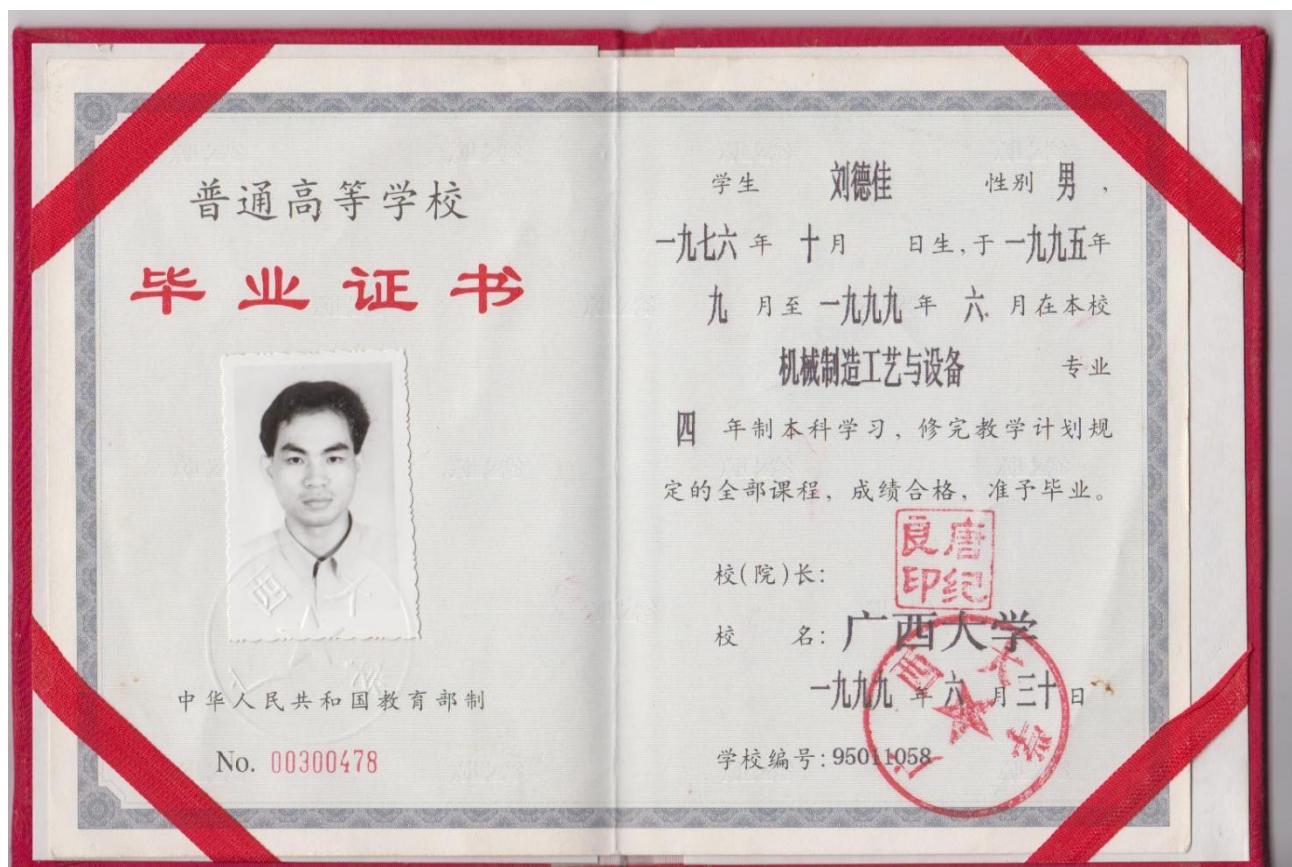
有 效 期: 2023年09月01日至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德佳

社保电脑号：2702675

身份证号码：452501197608100095

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30480.0	15360.0			10128.0	3840.0			960.0		1286.4	1251.12	330.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2634f07）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



技术负责人-石文芳

广东省职称证书

姓 名：石文芳

身份证号：441425198005072475



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 石文芳 性别 男，一九八〇年五月 始生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：嘉应学院

校（院）长：

张光

证书编号：105821200406000678

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



成人高等教育 毕业证书



石文芳，男，1980年5月7日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校

潘碧玉

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606771

2023年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石文芳

社保电脑号：619745744

身份证号码：441425198005072475

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30480.0	15360.0			10128.0	3840.0			960.0		1286.4	1251.12	330.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb274c4ez）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



生产经理-黄正波

广东省职称证书

姓 名：黄正波

身份证号：522224198202090019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：2003001047828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄正波 性别 男，一九八二年二月九日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名： 江苏大学

校（院）长：

楊健召

证书编号： 102991200405000144

二〇〇四年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄正波

社保电脑号：606013544

身份证号码：522224198202090019

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30480.0	15360.0			10128.0	3840.0			960.0		1286.4	1251.12	330.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2632a70）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

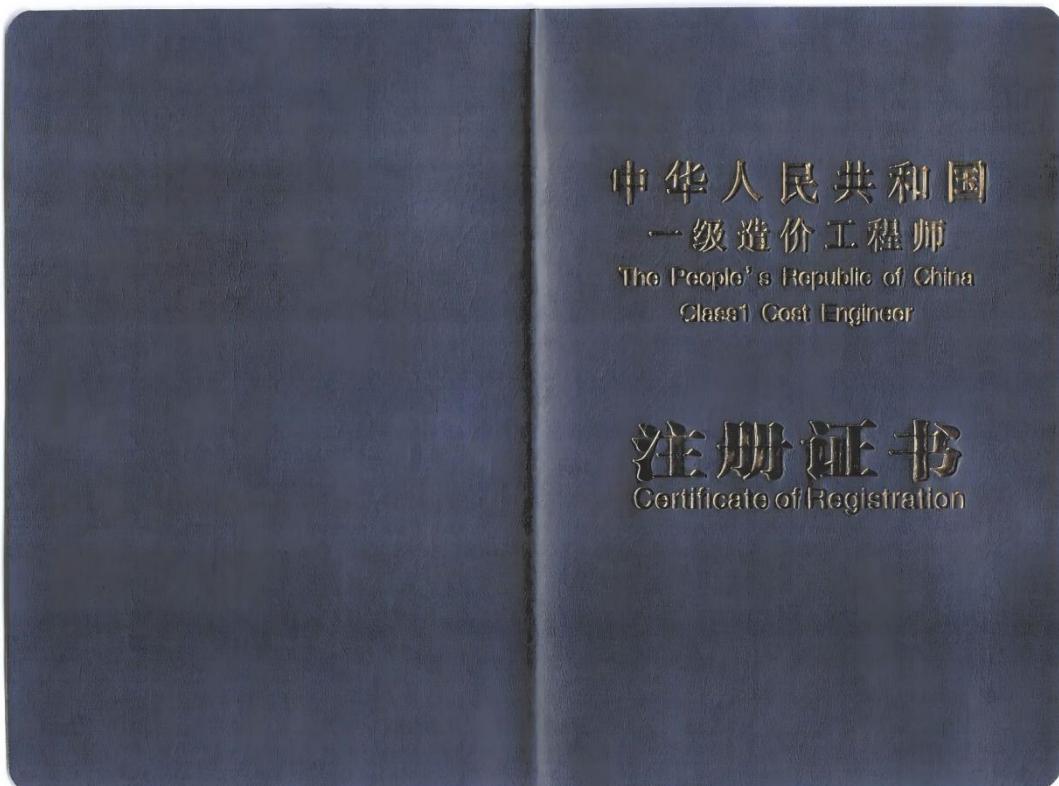
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



商务经理-廖国华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖国华

社保电脑号：641743927

身份证号码：230108197310310014

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			28560.0	15360.0			2753.34	917.79			960.0		1286.4	1251.12	330.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb26755a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



施工员-彭潺

证书编码: 0442210200013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 彭潺



身份证号: 441523198310016894

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：彭潺

身份证号：441523198310016894



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 彭潺 性别男，一九八三年 十月 一 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 计算机及应用 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

俞仲文

证书编号：111131200506003731

二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭潺

社保电脑号：614129257

身份证号码：441523198310016894

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30480.0	15360.0			10128.0	3840.0			960.0		1286.4	1251.12	330.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb286a71w）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
202228 | 单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司 |
|----------------|-------------------------|



施工员-高学武

证书编码: 0441610294416000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 高学武



身份证号: 360425197310232070

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：高学武

身份证号：360425197310232070



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 高学武 性别 男，一九七三年 十月二十三日生，于二〇一八年三月
至二〇二〇年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学

校长：王新成

证书编号：106987202005024243

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高学武

社保电脑号：622641622

身份证号码：360425197310232070

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			21420.0	11520.0			2280.45	760.23			772.44		961.8	963.12	963.12	258.48	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb266b54t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



安全负责人-李栋祖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120821

姓 名: 李栋祖

性 别: 男

出生年月: 1971年02月09日



企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年07月04日至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名 李栋祖

执业证号 44090067078

姓 名 李栋祖

性 别 男

执业资格
证书编号 0082476

发证日期 2009年6月26日

注册记录

C0171 李栋祖 62010419710209051X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2021年8月16日至2026年8月16日

注册记录

照 片



粤高职证字第 1803001009133 号



李栋祖 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日



北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

证书编号：100047201705900079

学生 李栋祖，性别 男，一九七一年二月九日生，于二〇一一年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程(工民建方向)专业 网络教育 学习，修完 专升本 培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长：宁滨

校 名：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋祖

社保电脑号：2607450

身份证号码: 62010419710209051X

页码： 1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2631f8g）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
202228



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0010783

姓 名: 庄学章

性 别: 男

出生年月: 1989年05月10日



企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年07月25日

有 效 期: 2023年06月06日至 2026年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

广东省职称证书

姓 名：庄学章

身份证号：445222198905100615



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 庄学章 性别 男，一九八九年 五月 十 日生，于二〇一七年 九月至二〇二〇年 一月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



证书编号：101457202006003328

校（院）长：

赵桂

二〇二〇年 一月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄学章

社保电脑号：627734140

身份证号码：445222198905100615

页码： 1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号: 202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			21420.0	11520.0			2280.45	760.23			772.44			964.8	492.40	965.12	258.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（**3391eb6eb27d0d20**）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



专职安全员-庄高祥

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015) 0010580

姓 名: 庄高祥

性 别: 男

出生年月: 1993年11月05日



企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月14日

有 效 期: 2024年10月17日至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：庄高祥

身份证号：445222199311050651



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046258

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



庄高祥，男，1993年11月
05日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校工程管理专业
函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校 长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425202305062311 二〇二三年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄高祥

社保电脑号：635925434

身份证号码: 445222199311050651

页码： 1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb27341e7）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称:
单位编号
0000000



质量负责人-高鹏

证书编码: 0441610794416000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 高鹏



身份证号: 420922198506080012

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

工688888

高鹏于二〇一七年



照片

十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003013933 号



二〇一八年五月七日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号: 615244147

身份证号码: 420922198506080012

页码： 1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号: 202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	12.0	6000	48.0	
合计			22860.0	11520.0			8453.76	3196.02			772.44			964.8	48.0	965.12	258.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2665c72）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



质检员-谈李进

证书编码: 0441610794416000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谈李进



身份证号: 421022198810056633

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

湖南省中等职业学校

毕业证书



电子注册号: 011108090112

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生 谈李进性别男, 1988年

10月05日生, 于2006年09月

至 2009年 06月 在本校(院)

工业与民用建筑 专业

学习, 学制 3 年, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



2009年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进

社保电脑号：627115019

身份证号码：421022198810056633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			21420.0	11520.0			2280.45	760.23			772.44		961.8	963.12	963.12	258.48	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2753746）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



资料员-庄任川

证书编码: 0441811494418016438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 庄任川



身份证号: 44522219961015061X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 08月 02日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：庄任川

身份证号：44522219961015061X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



毕业证书



庄任川，男，一九九六年十月十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校建筑工程技术专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校 长：



批准文号教发[2000]133号

证书编号113425201706060953 二〇一七年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄任川

社保电脑号：645496203

身份证号码：44522219961015061X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			21420.0	11520.0			2280.45	760.23			772.44		961.8	963.12	963.12	258.48	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2970c06）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



材料员-魏家新

证书编码: 044221100013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 魏家新



身份证号: 445281198601186317

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：魏家新

身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家新

社保电脑号：627734141

身份证号码：445281198601186317

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22860.0	11520.0			8453.76	3196.02			772.44		961.8	963.12	963.12	258.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb27333a6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



劳资专管员-张泰龙

证书编码: 0441711394417000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 张泰龙



身份证号: 445222198810124315

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 15日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张泰龙

身份证号：445222198810124315



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



毕业证书

学生 张泰龙，性别 男，

生于一九八八年十月十二日，于

二〇一七年七月在本校修完二年制

(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七年七月三十一日



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511618201705819130

No. Y005179369 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泰龙

社保电脑号：634015402

身份证号码：445222198810124315

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22860.0	11520.0			8453.76	3196.02			772.44		961.8	963.12	963.12	258.48	

社会保险基金
管理处
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb273601t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



造价工程师-李友国





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友国

社保电脑号：644436719

身份证号码：422129197709280071

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			28560.0	15360.0			2753.34	917.79			960.0		1286.4	1251.12	330.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb2665920）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



深化设计师-吴昌华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昌华

社保电脑号：604329807

身份证号码：420502198108281110

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			14870.55	7443.36			8453.76	3196.02			727.44		482.4	531.12	150.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb28e928m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



深化设计师-王勇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：600725447

身份证号码：430602197909252515

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			30480.0	15360.0			10128.0	3840.0			960.0		1286.4	1251.12	330.48		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb27505eb）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司

