

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东科浩幕墙工程有限公司

日期：2025年07月27日

企业业绩（近五年同类工程业绩）

| 序号 | 合同名称 | 发包人名称/ 承包人名称 | 合同金额 (万元) | 项目建筑业态 住宅、公寓、酒店、工业研发用房或产业研发用房等 | 合同承包范围 | 竣工验收时间 | 竣工验收报告上建设单位名称 |
|----|------------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|---------------------------|---------|---------------|
| 1 | 横琴万象世界二期幕墙分包工程 1 标段 | 横琴万象世界发展有限公司 | 11705 | 工业研发用房、产业研发用房 | 横琴万象世界 1#、4#楼单元式幕墙 | 2024.4 | 横琴万象世界发展有限公司 |
| 2 | 长城国际物流中心项目幕墙 II 标段 | 深圳市长城物流有限公司 | 10493 | 工业研发用房或产业研发用房 | 塔楼单元式幕墙与裙楼框架式幕墙 | 2023.10 | 深圳市长城物流有限公司 |
| 3 | 烯创科技大厦项目幕墙工程 | 中建五局华南建设有限公司 | 9686 | 产业研发用房、公寓 | 研发用房、公寓单元式幕墙、裙楼框架式幕墙及泛光照明 | 2024.9 | 中建五局华南建设有限公司 |
| 4 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 | 华润（深圳）有限公司 | 7733 | 产业研发用房 | A 塔楼及下面裙楼幕墙 | 2022.12 | 华润（深圳）有限公司 |
| 5 | 生物家园项目幕墙及幕墙防护栏杆工程 | 中国华西企业有限公司 | 7422 | 工业研发用房或产业研发用房，配套公建用房 | 2 栋塔楼及裙楼、公建商业幕墙 | 2022.4 | 中国华西企业有限公司 |
| 6 | 润启科技大厦幕墙工程 | 华润（深圳）有限公司 | 6130 | 产业研发用房 | 框架式玻璃幕墙、铝板幕墙 | 2023.1 | 华润（深圳）有限公司 |
| 7 | 赣江中心城金融中心大厦幕墙工程 | 永修浔商置业有限公司 | 5282 | 产业研发用房 | 塔楼框架式幕墙 | 2020.7 | 永修浔商置业有限公司 |
| 8 | 国际低碳城会展中心整治工程外立面工程 | 华润（深圳）有限公司 | 5252 | 公建场馆 | 展览馆、会议馆、交易馆及连廊幕墙 | 2022.1 | 华润（深圳）有限公司 |
| 9 | 腾讯广州总部大楼项目平台立面提升专业分包工程 | 广州腾讯计算机系统有限公司 | 5144 | 产业研发用房 | 立面改造 | 2025.7 | 广州腾讯计算机系统有限公司 |

| | | | | | | | |
|----|----------------|----------------|------|------------|------------------|--------|----------------|
| 10 | 润启科技大厦 幕墙工程 | 华润（深圳） 有限公司 | 5130 | 产业研发用 房 | 框架式玻璃幕 墙、铝板幕墙 | 2023.1 | 华润（深圳） 有限公司 |
|----|----------------|----------------|------|------------|------------------|--------|----------------|

1、横琴万象世界二期幕墙分包工程 1 标段

合同编号：CRZH-2019-1404-0018

横琴万象世界项目二期
幕墙供应工程I标段

合同文件
(第一册, 共三册)

发 包 方: 横琴万象世界发展有限公司

承包单位: 广东科浩幕墙工程有限公司

二〇一九年四月

本合同书

由

发包方：横琴万象世界发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-10801

和

供应单位：广东科浩幕墙工程有限公司

注册地址：广东省广州市白云区鹤龙路六路18号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国珠海市横琴新区的工地兴建名为“万象世界”的发展项目，并会委托一承包单位（“总承包方”）负责整个工程（“总承包工程”）的建设。

发包方希望购买总承包工程所需的万象世界项目二期幕墙工程（“货物”）及获供应单位提供安装技术指导，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的招标文件。

发包方已为货物的安装合同发出了招标文件，有关的招标文件亦已提供了给供应单位参考。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

中国珠海市横琴区
横琴万象世界项目二期
幕墙供应工程

2. 合同价款

发包方将按合同文件的规定支付予供应单位的价款为人民币壹亿零贰佰叁拾贰万捌仟伍佰叁拾玖元捌角叁分(RMB 102,328,539.83元)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同规定的时间和方式之应支付款项, 作为供应单位承担本合同的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 90,556,229.94元, 按13%税率计算的增值税税金总额为RMB 11,772,309.89元。

3. 交货时间

供应单位会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货:

供应单位须遵从发包方有关交货时间及程序的合理要求, 以使总承包工程能在预定的完工日期之前完成, 供应单位承诺及保证将严格配合总承包方的施工进度计划执行并达成供应合同

4. 交货地点

货物的交货地点为运货之工地上发包方指定的可停车地面, 除发包方于合同内特别要求外, 供应单位负责卸货。

5. 合同条件

供应合同条件内说明须在供应合同书内确定的资料乃如下:

(a) 对法定责任基本原则的修订或补充(第1.4.1条):

无

(b) 质量保修期(第2.11条):

货物送抵交货地点并验收合格后直至总承包工程质量保修完成证书发出。

中国珠海市横琴区
横琴万象世界项目二期
幕墙供应工程

5. 合同条件(续)

(c) 履约保函金额(第5.3条):

合同总价的10%

(d) 延期交货赔偿率(第6.2条):

供应单位未按照供应合同已约定的期限进行交货, 或供应单位未按照合同条件第6.1.2条确定的交货时间表进行交货, 每延误一天, 供应单位应按照合同总价的千分之一向发包方支付违约金, 不足一天亦按一天计, 不论发包方是否另行采取措施追回延误的日期, 供应单位延误累计超过30天的, 发包方有权解除合同, 供应单位应按照合同总价的20%向发包方支付违约金, 并赔偿超出违约金的损失。

(e) 付款(第7.1条):

1. 中标通知书签订后, 供应单位提交履约保函、设计施工图纸及预付款保函(与预付款金额一致)后, 支付合同总价(不含暂定款)的10%作为预付款;
2. 幕墙主材抵达供应单位加工厂后, 支付该笔材料金额的20%;
3. 在货物运抵甲方项目工地, 并交收后, 支付至相应合同额的60%(含相应预付款);
4. 在货物完成安装合格(发包方组织相关单位验收通过, 并须由总承包方及发包方收到合格证明后签字)可交付后及操作说明书、保养说明书呈交后, 支付至相应合同额的85%(含相应预付款);
5. 竣工验收后支付至已完成安装货款的90%;
6. 结算后支付至结算金额的95%;
7. 保修期满后支付结算金额的100%。

(f) 付款宽限期(第7.1.2条):

商业汇票发出宽限期为发包方发出付款证书后14天内。

供应合同书

双方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：_____)

盖章

法人或获授代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

见证人签署_____)

姓名_____)

职位_____)

供应单位：_____)

法人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

见证人签署_____)

姓名_____)

职位_____)



中国珠海市横琴区
横琴万象世界项目二期
幕墙供应工程

合同编号：CRZH-2019-1404-0019

横琴万象世界项目二期
幕墙安装分包工程I标段

合同文件
(第一册，共三册)

发 包 方：横琴万象世界发展有限公司

承包单位：广东科浩幕墙工程有限公司

二〇一九年四月

本合同书

订于二零____年____月____日，由横琴万象世界发展有限公司

(注册地址为)珠海市横琴新区宝华路6号105室-10801，(此后称为“发包方”)

及广东科浩幕墙工程有限公司，(注册地址为)广东省广州市白云区鹤龙路六路18号 (此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲委托分包单位执行及完成名为“横琴万象世界项目二期幕墙安装分包工程I标段”

(此后称为“工程”)位于珠海横琴新区天沐河片区，北侧至天沐河，南侧紧邻香江路，西侧紧邻开新三道，东侧紧邻开新二道。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

中国珠海市横琴区
横琴万象世界项目二期
幕墙安装分包工程

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹仟肆佰柒拾贰万玖仟陆佰壹拾玖元陆角伍分 (RMB 14,729,619.65元) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 13,513,412.52元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,216,207.13元。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 独立施工合同条件;
- (g) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (h) 合同图纸;
- (i) 工程量计算规则;
- (j) 单价表;
- (k) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有);
- (l) 投标须知;

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署

盖章

法人姓名

注册地址



见证人签署

见证人姓名

职务

承包单位

法人或授权代表签署

盖章

法人姓名

注册地址



见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国珠海市横琴区
横琴万象世界项目二期
幕墙安装分包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称: 横琴万象世界项目二期主体工程-1标段-1栋(办公)

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 横琴万象世界发展有限公司



* GD-EI-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 横琴万象世界项目（二期）主体工程-1标段-1栋（办公） | | | | |
| 工程地点 | 横琴新区开新五道东侧，天沐河南侧，开新三道西侧，彩霞路北侧 | 建筑面积 | 59214.85平方米 | 工程造价 | 14705.3593万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：43层 | | |
| | | | 地下：0层 | | |
| 施工许可证号 | 440405201809130101 | 监理许可证号 | E244008362 | | |
| 开工日期 | 2018年 9 月 13 日 | 验收日期 | 2024年 4 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理办 | 监督编号 | ZJ05201809130101 | | |
| 建设单位 | 横琴万象世界发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省珠海工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 广东德晟建筑设计研究院 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第五工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 珠海经济特区建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 珠海正育建筑勘察设计咨询有限公司 | | | | |

GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <div><div>嘉瑞工程有限</div><div>王振福 陕161060802290(00) 建筑 2026.04.10 陕西地质工程有限公司</div><div>刘松清 注册号 44011345 有效期 2025.12.16 深圳市宝安区建设发展有限公司</div><div>胡平 注册号 44001973 有效期 2025.04.15 广东工程建设监理有限公司</div><div>罗清伟 注册号 1432018201900367(00) 建筑 2026.03.31 中国建筑第五工程局有限公司</div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</div><div>中华人民共和国一级注册建筑师</div><div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</div></div> | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| <div>发展有限</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div> | <div>建设监理有限</div> <div>(公章)</div> <div>注册监理工程师:</div> <div>年月日</div> | <div>中国建筑第五工程局有限</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div> | <div>设计研究</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div> | <div>勘察</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>年月日</div> |

GD-E1-914/6

| | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 勘察单位意见 | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 罗清茂</p> <p>注册号: 4405506-A7005</p> <p>有效期至: 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>姓名: 张恒春</p> <p>注册号: 4401864-S002</p> <p>有效期至: 至2026年6月</p> <p>项目负责人(签字) 建筑师</p> <p>姓名: 注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 4401864-002</p> <p>有效期至: 至2025年5月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> |
| 设计单位意见 | <p>项目负责人(签字):</p> <p>姓名: 张恒春</p> <p>注册号: 4401864-S002</p> <p>有效期至: 至2026年6月</p> <p>项目负责人(签字) 建筑师</p> <p>姓名: 注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 4401864-002</p> <p>有效期至: 至2025年5月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> |
| 竣工验收意见 | <p>项目负责人(签字):</p> <p>姓名: 张恒春</p> <p>注册号: 4401864-S002</p> <p>有效期至: 至2026年6月</p> <p>项目负责人(签字) 建筑师</p> <p>姓名: 注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 4401864-002</p> <p>有效期至: 至2025年5月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> |
| 建设单位意见 | <p>项目负责人(签字):</p> <p>姓名: 张恒春</p> <p>注册号: 4401864-S002</p> <p>有效期至: 至2026年6月</p> <p>项目负责人(签字) 建筑师</p> <p>姓名: 注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册号: 4401864-002</p> <p>有效期至: 至2025年5月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> |



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

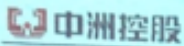
| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------|------------|---------------------|
| 工程名称 | 横琴万象世界项目（二期）主体工程-1标段-1栋（办公） | | 结构类型 | 框剪结构 | 层数/建筑面积 | 地上33层 / 50629.77平方米 |
| 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | 技术负责人 | 李凯 | 开工日期 | 2018/10/15 |
| 项目负责人 | 傅崇林 | 项目技术负责人 | 潘龙 | 竣工日期 | 2024年3月19日 | |
| 分部工程 | 验收记录 | | | 验收结论 | | |
| 共 12 项 | 分部工程 0002290(00) 建筑 | | | 符合标准及设计要求 12项, 合格100% | | |
| 2 质量控制资料核查 | 共 15 项, 核查合格项数 15 项, 符合规范要求 15 项 | | | 同意验收 | | |
| 3 安全和功能检验资料核查及抽查 | 共抽查 15 项, 符合项数 15 项, 符合项数 15 项, 符合项数 15 项, 符合项数 15 项 | | | 同意验收 | | |
| 4 观感质量验收 | 共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 符合项数 15 项, 符合项数 15 项 | | | 同意验收 | | |
| 综合验收结论 已完成设计图纸和合同约定的全部内容, 工程质量符合国家有关法律、法规和强制性标准, 符合合格, 工程档案资料完整 | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | | |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | | |

注: 本单位工程验收时, 验收签字人必须提供相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

2、长城国际物流中心项目幕墙 II 标段

 中洲控股

长城国际物流中心项目幕墙 II 标段分包工程合同

第 1 册共 2 册

合同校对章
编号: S2-ZF-GC-20-13

长城国际物流中心项目幕墙 II 标段
(03 地块 1A/1B 塔楼、01 地块 T2A/T2B 塔楼)
分包工程合同

合同文件

发 包 人: 深圳市长城物流有限公司

总承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包人: 广东科浩幕墙工程有限公司

日 期: 2020 年 11 月

第一部分合同协议书

长城国际物流中心项目幕 II 标段
(03 地块 1A/1B 塔楼、01 地块 T2A/T2B 塔楼) 分包工程合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市长城物流有限公司

总包单位:(总承包人): 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包人(以下简称乙方): 广东科浩幕墙工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章以及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同三方现同意如下:

甲方委托总承包人负责项目的总承包工程,包括总承包工程范围内所有专业分包工程及专项供应合同的施工进度、质量、安全文明施工等的管理、协调及配合工作,并与总承包人签订了“长城国际物流中心项目总承包工程合同”(以下简称“总承包合同”);

依据总承包合同之约定,并经甲方同意,总承包人将该总承包工程范围内的 幕墙 II 标段(03 地块 1A/1B 塔楼、01 地块 T2A/T2B 塔楼) 专业分包工程(下称“本专业分包工程”)另行委托专业分包人(下称“乙方”)执行。本专业分包工程作为总承包合同项下的专业分包工程,总承包人对乙方就本专业分包合同的履行向甲方承担连带责任。

乙方具有完成本专业分包工程的相应资质,并同意按总承包人、甲方的要求完成分包工作,愿意接受总承包人的管理和履行总承包合同提出的合理要求,按总承包工程的工期及质量要求完成本专业分包工程;总承包人、乙方双方就本专业分包工程共同向甲方承担连带责任。

本专业分包合同为总承包合同的一部分,乙方已明确了解总承包合同的内容,并愿意无条件接受总承包合同中与本专业分包合同有关内容的约束。

总承包人同意甲方直接支付乙方其应收取的款项,甲方实际支付乙方之款项将不另行通知总承包人。惟总承包人须对乙方提交的付款申请及证明文件提供审核意见,审核须包括工程质量、工程进度、安全文明施工等内容。

总承包人有权要求从应支付给乙方的款项中扣除或抵扣乙方应付给总承包人的款项,甲方经核实后可按总承包人意见进行扣除。若乙方对甲方审定的有关扣除或抵扣的异议被证明成立时,因扣款所引起的所有后果及责任均由总承包人承担。

乙方须按国家规定及甲方与总承包人的要求提交竣工验收备案所需的全部资料及档案馆归档资料。
 总承包人须负责为乙方提供竣工图和技术资料等加盖公章或专用章以满足竣工验收备案的要求。

一、工程概况

1.1. 工程名称：长城国际物流中心项目 幕墙 II 标段（03 地块 1A/1B 塔楼、01 地块 T2A/T2B 塔楼）分包工程。

1.2. 工程地点：深圳市罗湖区泥岗路以南，宝岗路以东，梨园路以北，广九铁路以西地块。

1.3. 项目规模：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56,477 平方米，总建筑面积约 565,539 平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16.3 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。其中：

01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内；3 栋独栋商业；建筑面积约为 27 万 m²。

02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站；建筑面积约为 9.89 万 m²。

03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；公寓 2 栋为精装修交楼，建筑高度 120 米以内；3 栋独栋商业；建筑面积约为 19.6 万 m²。

01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。

工程规模：本工程为长城国际物流中心幕墙 II 标段分包工程，包含内容：03 地块 1A/1B 塔楼、01 地块 T2A/T2B 塔楼幕墙工程（具体详见附件十中分界）。

1.4. 工程承包范围

合同范围包括但不限于：按合同条款、甲方提供的祥云幕墙技术(上海)有限公司设计的《深圳长城国际物流中心幕墙工程招标图纸》、技术要求等完成本项目幕墙工程，包括但不限于以下内容：

（1）完成所有幕墙深化且必须经甲方及设计院（幕墙顾问公司）评审通过，且经施工图审查机构审图通过后方可正式用于施工；

（2）组织和安排本项目地块建筑幕墙专项安全论证并通过，并承担幕墙安全论证相关费用，不因幕墙安全论证增加相关费用；

（3）供应、加工制作、安装、检验测试、调试、验收及保修玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、格柵/百叶（含防鸟网或防虫网等，如有）、装饰线条、雨蓬、采光顶、连廊（含吊顶、栏杆、栏板、立柱）、外墙门窗、护窗栏杆/玻璃栏杆/玻璃栏板等；采光顶排水系统；幕墙与层间楼板衔接处的背板、塞填、收边板、盖板、端板、水沟、女儿墙包板以及其他与幕墙相关的组件；幕墙与楼板间的防火防烟层间填充封堵、与围护有关的防火防烟、镶嵌材料；与幕墙有关的密封胶、背衬材料、

材料设备费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、各种税费、装卸费、(场内二次)搬运费(含甲供材二次搬运)、加工费(含甲供材二次加工)、大型机械进出场费、成品及半成品保护费(含配合样板展示)、五金配件制作及安装费、门窗幕墙及防水、配合与交叉施工费、不可预见费、采保费(包括甲供材保管费)、甲指乙供材料配合管理费、四性检测试验、内外清洗保洁(交楼前)、检验调试费(含淋水)、报批报建费、特殊施工工艺增加费、政策性及市场价格波动风险等一切费用。除甲方提出的设计或工程变更外,综合单价结算时不予调整。

3.2. 总包管理、配合费:

本工程之总包配合管理费已在总包合同中综合考虑,乙方无需向总包单位另行支付,但须服从总包单位的现场、进度、质量、安全等统一调度和管理。

3.3. 合同价款

本合同暂定总价为人民币小写:¥104,939,936.69元,大写人民币壹亿零肆佰玖拾叁万玖仟玖佰叁拾陆元陆角玖分;其中不含税总价 96,275,171.28 元(大写:玖仟陆佰贰拾柒万伍仟壹佰柒拾壹元贰角捌分),税金 8,664,765.41 元(大写:捌佰陆拾陆万肆仟柒佰柒拾伍元肆角壹分),增值税税率为 9%,具体组成见合同第二册《工程量报价清单》。

以上合同价款包括但不限于:

- (1) 完成合同所述工程实体项目所需之一切人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金等费用。
- (2) 完成合同所述工程实体项目所需之一切措施费。措施项目费为完成本工程全部项目(含本合同明示或未明示)施工所需的,发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目,包含了完成该工程所需发生的全部措施费用,包括但不限于所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润、规费、税金、原材料与半成品的检测试验费及风险等费用;措施项目费以投标报价包干使用,不作任何调整(在施工期间均不因工程量差异、价格波动、汇率变化等因素而作任何调整)。变更及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在总价包干的措施费中,不予调整增加。

A、包干措施费包含现场安全文明施工费,包含乙方为完成幕墙工程采取的一切临时设施费、安全施工费、文明施工费等全部费用。包含超高层施工防高空坠物、坠落等防护费用、脚手架、吊篮、轨道、垂直运输等费用。

B、总价包干的其它措施费:深化设计费用、履约担保手续费、环境保护费、工程所需保险费、雇员损害赔偿保险费、场地硬化、临建搬迁及施工所产生的建筑垃圾与遗留物以及临建基础等的清理外运(含因设计变更产生、施工场地小及甲方销售的需要引起的,建筑垃圾由乙方运到总承包人指定地点堆放再由总承包人统一清理外运)、试验检测费用(若合同履行过程中有新工艺/新技术,此项费用亦不调整)、乙方应充分考虑不仅在同期工程的交叉作业引起可能的搬迁费用,而且要考虑因

中洲控股

长域国际物流中心项目

发包人电话: 0755-88392722

总承包人联系人: 张春野

总承包人地址: 深圳市福田区保税区长富金茂大厦 26 楼

总承包人电话: 0755-82290621

专业分包人联系人: 赵福刚

专业分包人地址: 深圳市南山区高新南七道 1 号粤美特大厦 2107

专业分包人电话: 0755-33301399

「以下无正文」

「签署页」

本协议由三方法定代表人或授权代表于 2020 年 12 月 1 日盖章/签署:

总承包人:

专业分包人:

法定代表人或获授权代表签署

法定代表人或获授权代表签署

姓名

姓名

职位

职位

发包人:

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



| | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------|-------|--------------|-------------|--------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块总承包工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 何明辉 | 项目负责人 | 王润国 | 单位技术(质量)负责人 | 翟雷 |
| 分包单位 | | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 项目技术负责人 | 赵福刚 | 项目负责人 | 钟道辉 | 单位技术(质量)负责人 | 陈勇仕 |
| 序号 | 所属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 幕墙 | 1 | 符合要求 | | | 合格 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1 | | 符合要求 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 符合要求 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 符合要求 | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 好 | | | | | |
| 验收综合结论及备注 | | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: 钟道辉 | | 项目负责人签名: 王润国 | | 项目负责人签名: 赵福刚 | | 项目负责人签名: 钟道辉 | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 杨廷方 |
| 2023年10月11日 | | 2023年10月11日 | | 2023年10月11日 | | 2023年10月11日 | | 2023年10月11日 |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) |



3、烯创科技大厦项目幕墙工程

合同编号: SZXC-HT-JB-2201001

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

烯创科技大厦项目

幕墙专业分包工程

合同文件

第一册 (共两册)

雇主单位:

深圳烯创先进材料研究院有限公司

建筑设计顾问:

深圳市库伦建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问:

英海特工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

估算师:

广东丰帆工程咨询有限公司

二零二二年一月

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于_____年____月____日由法定注册地址于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A的中建五局华南建设有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方与法定注册地址于深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道1号粤美特大厦2107 的广东科洛幕墙工程有限公司 (以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即烯创科技大厦项目幕墙专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、制作、安装、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订，并配合总承包商完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：深圳市烯创科技大厦项目幕墙专业分包工程。
- 二、 工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙霞路交汇处西南角。
- 三、 工程规模：

建设总用地面积约52,49.68m²，项目总建筑面积为88,113.58m²，计容积率面积约74,045.30m²（其中研发用房60,860m²，配套商业4,000m²，配套宿舍5,000m²，物业服务用房140m²，地上核增面积约4,045.30m²），不计容积率面积约14,068.28m²；3层地下室，开挖深度约14.1m；建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层。

B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层。

地下室：3层。

- 四、 本工程范围为完成裙房、A栋研发用房、B栋宿舍之幕墙工程及泛光照明工程等工作，具体详见幕墙及泛光照明工料规范。

分包合同协议书(续上)

4. 总承包商特此立约保证,在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付各项款额,作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

本工程含9%增值税合同金额(包含指定金额和暂定金额)合计为人民币 玖仟陆佰捌拾陆万贰仟柒佰捌拾捌元伍角捌分 元(RMB 96,862,788.58),合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用,并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中,不含增值税金额为RMB 88,864,943.65;

9%增值税税金金额为RMB 7,997,844.93;

本分包工程为合同图纸及工程规范总价包干的合同,不论本分包合同任何条款是否另有规定,除特别订明为‘暂定数量’及‘暂列金额’之项目(如有)外,单价细目表内由分包商所提供的工程量或由招标人所提供的工程量只用作参考,不构成本分包合同的一部分,分包商须细阅分包合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由招标人所提供的工程量(如有,除暂定数量外),除合同变更及暂定数量外,一切因单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别而提出的索偿都不会被受理。即分包合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量(不包括暂定数量)及项目之错漏而作出任何修改,但分包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础,扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之分包合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求,而分包商亦被视为对工程范围有充分了解,任何因分包商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如单价细目表中出现招标人指定供应单价项目,该项目将在施工过程中根据招标人议定的单价进行调整。

分包合同协议书(续上)

本分包合同协议书于前述之日期,由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立,特立此据。

总承包商(盖章):



法定代表人或授权代表签字:

(姓名:)



分包商(盖章):



法定代表人或授权代表签字:

(姓名:)



通讯地址:

通讯地址:

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1189

深圳烯创先进材料研究院有限公司：

烯创科技大厦项目主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440305-75-03-100187，工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地留仙大道与先鼓路交汇处西南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，烯创科技大厦项目主体工程的建设工程施工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年09月24日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052024HY0025449号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20190039



| | | | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|--------------|---------------------------|-------------|-------------|--|
| 用地单位 | 深圳梯创先进材料研究院有限公司 | | | | 用地位置 | 南山区西丽前山岭总部基地 | | | |
| 项目名称 | 梯创科技大厦 | | | | 宗地号 | J501-0098 | | | |
| 宗地代码 | 440305001002000191 | | | | 建设用地规划许可证 | NS-2019-0002 | | | |
| 土地使用规划合同书 | 深地合字〔2018〕8024号 | | | | 建设工程规划许可证 | 建字第44030520240003117（改2）号 | | | |
| 建设工程竣工测量报告 | 深审房【竣】-2024-0-281-规划 | | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 梯创科技大厦 | | | | | | | | |
| 建筑密度率（%） | 绿化覆盖率 | 绿地面积/核算绿地面积 | 建筑最高高度（m） | 最大建筑地上（F） | 总建筑面积（㎡） | 栋数 | 机动车停车位地上（F） | 机动车停车位地下（F） | |
| / | 22.28 | / | 191.42 | 42/3 | 2635.94 | 1 | /250 | /178 | |
| 分期建设指标 | | 规定功能 | | 建筑面积（㎡） | | 栋数 | 新增建筑面积（㎡） | | |
| 总建筑面积 81902.076 ㎡ | 计容积率 建筑面积 75723.00 ㎡ | 地上 | 研发用房（R&D） | | 61091.00 | | 城市公共通道 | 955.43 | |
| | | | 配套商业 | | 3850.81 | | 架空绿化休闲 | 2769.48 | |
| | | | 配套宿舍 | | 5161.94 | | 消防避难空间 | 1645.82 | |
| | | | 物业服务用房 | | 148.06 | | | | |
| | | | 合计 | | 70251.81 | | 合计 | 5370.73 | |
| | 不计容和率 建筑面积 6179.276 ㎡ | 地下 | 配套商业 | | 100.46 | | | | |
| | | | 合计 | | 100.46 | | | | |
| | | | 规定功能 | | | | 新增建筑面积 | 新增建筑面积 | |
| | | | 城市公共通道 | | | | 840.96 | | |
| | | | 公用设备用房 | | | | 2330.92 | | |
| 共用停车场 | | | | | 10732.88 | | | | |
| 合计 | | | | | 13807.76 | | | | |
| 本期住宅户 数比例 | | | 总量 | | 户套数内建筑面积<90㎡ | | 占总套数比例 | | |
| 户数 | | | 0户 | | 0户 | | 0% | | |
| 建筑面积 | 0㎡ | | 0㎡ | | 0% | | | | |
| 附件 | 1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.新增建筑面积专题 | | | | | | | | |
| 备注 | 一、计容和率建筑面积75723.00平方米 1.规定总建筑面积70251.81平方米，功能为研发用房61091.00平方米（含人防兼作14.30平方米）、配套商业3850.81平方米（含地下商业100.46平方米）、配套宿舍5161.94平方米、物业服务用房148.06平方米。 2.新增建筑面积3850.81平方米，功能为架空绿化休闲2769.48平方米、城市公共通道955.43平方米、消防避难空间1645.82平方米。 二、不计容和率建筑面积6179.276平方米 地下新增建筑面积13807.76平方米，功能为公用设备用房2330.92平方米、城市公共通道840.96平方米、共用停车场10732.88平方米。 三、请各单位另行文本办理《土地使用规划合同书》备案及竣工规划核实手续后，方可办理不动产登记首次登记。 | | | | | | | | |



编号：C16M00012408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳梯创先进材料研究院有限公司：

我局已收你单位梯创科技大厦项目主体工程竣工验收备案的下列资料：

- 《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 竣工验收报告或核验证书
- 配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 防雷装置验收意见书
- 建筑工程规划验收合格证

特别提示：

- 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
- 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
- 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市南山区住房和建设局

2024年9月24日



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-73.12

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------|------------------------|------------|--------------|----------------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 烯创科技大厦项目主体工程 | | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目技术负责人 | 谢攀 | 项目负责人 | 蒋羽辉 | 单位技术(质量)负责人 | 黄毫春 |
| 分包单位 | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 项目技术负责人 | 赵福刚 | 项目负责人 | 孙启 | 单位技术(质量)负责人 | 陈勇仕 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 幕墙工程 | 3 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 2 | 细部工程 | 1 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 3 | 门窗 | 2 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 6 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全, 能反映工程质量情况 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 安全和功能检验记录无遗漏, 主要功能全部合格 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 观感良好, 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 综合验收结论及备注 | | | | | | | |
| 合格 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| 蒋羽辉 | | 孙启 | | 孙启 | | 陈勇仕 | |
| 2024年4月27日 | | 2024年4月27日 | | 2024年4月27日 | | 2024年4月27日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |

GD-C5-73.12

4、深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程

合同编号 CRCsz-QH-SG-20001

【深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东科浩幕墙工程有限公司

2020 年【9】月

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域。

工程内容：本项目场地位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，其周边代表性建筑有西北工业大学深圳三航科技大厦、华中科技大学等。本项目建筑总面积约为 177718.66 m²，总用地面积 15047.58m²，由 2 栋 32F/161.40m（塔楼幕墙最高点）高层建筑、2 栋 4F/24m 实验室及配套、1 栋 2F/12m 社康中心、1 栋 1F/6m 展厅组成，其中 2 栋高层建筑分别为清华大学研究院和湾区创新大厦，地下室开挖深度约 20m。项目总概算为 176404 万元，本次招标工程为深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程 I 标段，主要包括 A 塔楼及其下方裙楼的幕墙工程，幕墙面积约 36181.64 平方米，高度约 161.40 米。本次发包工程估价 10616.76 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于 I 标段幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、保修及 BIM 应用等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月8日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年8月25日

合同工期总日历天数：351日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；满足华润置地高品质 V2.0 标准且在华润置地组织的第三方质量检查中排名力争进入前 10%，同时需配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）柒仟柒佰叁拾叁万壹仟捌佰叁拾叁元陆角陆分（¥ 77,331,833.66 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾捌万元整（¥4,880,000.00 元）。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期：2012 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



* GD- E1- 914 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟薄萍
注册号：4405557-AY001
有效期：至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：秦晶
注册号：4401870-068
有效期：至2024年6月



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月28日 | (公章) 总监理工程师： 2022年12月28日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月28日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月28日 | (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月28日 |

* GD- E1- 914/ 6 *

5、生物家园项目幕墙及幕墙防护栏杆工程

7.46 附录 HXSW-GCFB-011/

合同编号: HX-ZB-Y-SWJY-01-FB-04-00-2020

生物家园（施工总承包）项目 幕墙及幕墙防护栏杆工程专业分包 施工合同

建设单位名称: 深圳市鹏远置地有限公司

总包单位名称: 中国华西企业有限公司

分包单位名称: 广东科浩幕墙工程有限公司

合同签约日期: 2020年10月27日

**生物家园（施工总承包）项目
幕墙及幕墙防护栏杆工程专业分包施工合同**

合同编号：HX-ZB-Y-SWJY-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东科造幕墙工程有限公司

由甲方承接的生物家园（施工总承包）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☐公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☒单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☒自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：生物家园（施工总承包）项目幕墙及幕墙防护栏杆工程。

2、工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区，海康路与海潮路交汇处。

3、工程概况：工程含 1499 和 1500 两个地块，总建筑面积 139113 平方米；其中 1499 地块建设用地面积 20094.71 平方米，建筑面积 98031.22 平方米，地上 5 栋，最高层数 9 层，地下 2 层；1500 地块建设用地面积 12438.35 平方米，建筑面积 41082.47 平方米，地上 3 栋，最高层数 9 层，地下 1 层，均为办公、商业、公共配套等功能；

其他需要说明的情况：∟。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：发包人指定的材料品牌如下。

| 项目特征描述 | 参考品牌 | 厂家/施工单位 | 备注 |
|-----------------------------------|------|------------------|----|
| 幕墙主要受力构件采用牌号 6063 铝材龙骨，采用氟碳喷涂（三涂） | 凤铝 | 广东凤铝铝业有限公司 | |
| | 忠旺 | 中国忠旺控股有限公司 | |
| | 伟业 | 广东伟业铝厂集团有限公司 | |
| | 坚美 | 广东坚美铝型材厂（集团）有限公司 | |

应及场内外运输、现场堆放、保管和就位，承包人必须明确所选用主、辅材料的规格、型号、技术性能、厂家等相关信息，对玻璃、结构胶、密封胶应提供质量保证年限，并要有相应的质量跟踪、回访计划。

5、施工及技术要求：满足国家及地方相关规范要求及设计要求。

6、施工工期：暂定 2020 年 8 月 1 日至 2021 年 9 月 30 日（具体以甲方实际开发进度为准）

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：生物家园（施工总承包）项目 1499 地块与 1500 地块幕墙设计图纸范围内，立面幕墙工程施工，包括幕墙防护栏杆，包括但不限于以下内容：1、铝板幕墙、玻璃幕墙；2、铝合金门窗（含地弹门）；3、铝合金板、防火岩棉；4、铝板雨篷、百叶、外墙灰色仿金属质感涂料、屋顶花架柱、花架梁；5、幕墙、铝合金门窗防雷接地系统；6、预留与埋件安装；7、LED 灯预留孔洞、电线及孔洞的防水（如有）；8、与总承包及其他所有相邻或相关联之工程间的收口、联系协调工作；9、现场制作安装不小于 20 平米的“对比样板墙”并拆除；10、屋面钢结构及总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。另外幕墙防护栏杆工程也在分包范围内。

2、分包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包工程材料检测费、包资料、包验收、包深化及设计（如需要）等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《生物家园施工总承包》施工合同中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定：含税总价 74224804.73 元（大写人民币：柒仟肆佰贰拾贰万肆仟捌佰零肆元柒角叁分）

其中：增值税 6128653.60 元，税率为 9 %，不含税总价 68096151.13 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整。）注：暂定含税总价包含幕墙防护栏杆费用。

2、本合同增值税税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☒ 3.1 采用甲方与政府部门审计结算价下浮 29 % 作为乙方结算价方式，乙方结算价包含幕墙防护栏杆费用。结算价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、包措施等一切相关费用。注：外脚手

6 其他: /。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明,同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托,否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除,如履约保证金金额不足,乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金,甲方将暂停支付工程款。

3、招(议)标文件为本合同附件,招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力,如招(议)文件与本合同约定不一致时,以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜,由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议,双方先行协商;若协商不成,则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效,至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份,甲方伍份,乙方贰份,均具有同等法律效力。

甲方: (盖章)

法定代表人

或授权委托人:  (签字)

电话:

乙方: (盖章)

法定代表人

或授权委托人:  (签字)

电话:

签约日期: 年 月 日

附件: 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《生物家园(施工总承包)项目幕墙及栏杆专业工程分包合同价款表》

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------|---------|--------------|------------|--------------|--------------|------------------------------------------------|--|
| 单位(子单位)工程名称 | | 生物家园项目 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国华西企业有限公司 | 项目技术负责人 | 陈正东 | 项目负责人 | 吴大兵 | 单位技术(质量)负责人 | 龙绍章 | |
| 分包单位 | | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 项目技术负责人 | 彭洪林 | 项目负责人 | 刘占平 | 单位技术(质量)负责人 | 赵福刚 | |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| | 幕墙 | | | 2 | 符合要求 | | 符合 | | |
| | 细部 | | | 1 | 符合要求 | | 符合 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 | | | | 符合要求 | | 符合 | | |
| | 分项数 3 | | | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | | 符合要求 | | 符合 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | | 符合要求 | | 符合 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | | 好 | | 好 | | |
| 综合验收结论及备注 | | 合格 | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: 刘占平 | | 项目负责人签名: 吴大兵 | | 项目负责人签名: 彭洪林 | | 项目负责人签名: 刘占平 | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙绍章 | |
| 2022年12月1日 | | 年月日 | | 年月日 | | 22年11月1日 | | 吴梓明 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | 注册号44012996 有效期至2024.09.10 深圳市成通建设监理有限公司 | |



* GD - C5 - 7312 *

6、华润笋岗项目写字楼及商业裙楼

合同编号: CRLSZ-SG-1-CG-20001

中国 深圳市
华润笋岗万象广场项目

写字楼及商业裙楼幕墙供应工程（一标段）

合 同 文 件
（上册）

2020 年 8 月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位: 广东科浩幕墙工程有限公司

本合同书

由

发包方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

和

供应单位：广东科浩幕墙工程有限公司

注册地址：广州市白云区鹤龙六路18号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国深圳市罗湖区的地兴建名为“华润笋岗万象广场项目”的发展项目，并会委托一承包单位（“总承包方”）负责整个工程（“总承包工程”）的建设。

发包方希望购买总承包工程所需的写字楼及商业裙楼幕墙供应工程包含但不限于幕墙、雨棚/蓬及外墙栏杆、采光天窗、铝板、铝合金窗、百叶及其他项目等（“货物”）及获供应单位提供安装技术指导，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的招标文件。

发包方已为货物的安装合同发出了招标文件，有关的招标文件亦已提供了给供应单位参考。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

2. 合同价款

发包方将按合同文件的规定支付予供应单位的价款为人民币肆仟伍佰玖拾捌万伍仟伍佰捌拾伍元整 (RMB45,985,585.00) (含增值税，此后称为“合同总价”) 和按合同规定的时间和方式之应支付款项，作为供应单位承担本合同的代价，其中不含增值税合同金额为RMB_40,695,208.00_，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB5,290,377.00_。

3. 交货时间

供应单位会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

供货时间参阅合同条件第6.1条及工料规范-基本要求第3.2条之规定及技术要求有关工期要求。

4. 交货地点

货物的交货地点为发包方指定的可停车地面

供应合同书

双方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



见证人签署_____

姓名_____

职位_____

供应单位：广东科达机电工程有限公司

盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



见证人签署_____

姓名_____

职位_____

合同编号: CRLSZ-SG-1-SG-20001

中国 深圳市
华润笋岗万象广场项目

写字楼及商业裙楼幕墙安装工程（一标段）

合 同 文 件
（上册）

2020 年 8 月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位: 广东科浩幕墙工程有限公司

本分包合同书

订于二零年月日，

由 中建三局第二建设工程有限责任公司，(注册地址为)

武汉市洪山区鲁磨路306号 (此后称为“总承包方”)，

与 广东科浩幕墙工程有限公司，(注册地址为)

广州市白云区鹤龙六路18号 (此后称为“分包单位”)

双方共同签订。

兹发包方欲华润笋岗万象广场写字楼及商业裙楼幕墙安装工程 (一标段)

(此后称为“本工程”)位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻桃园路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同给送全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表 (此后称为“单价表”)。

列举在图纸目录内的上述图纸(此后称“合同图纸”)另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所给述的工程。

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币壹仟贰佰捌拾玖万柒仟贰佰肆拾叁元整 (RMB 12,897,243.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 11,832,333.00, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,064,910.00。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址 武汉市洪山区鲁磨路306号_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址 广州市白云区鹤龙六路18号_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗万象广场
写字楼及商业裙楼幕墙安装工程（一标段）
A1/4

007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------|------|----------|
| 工程名称 | 华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 梅园路南侧，桃园路北侧 | 建筑面积 | 235996.15平方米 | 工程造价 | 102919万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上： | 56 | 层 |
| | | | 地下： | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-50001401 | 监理许可证号 | E244066216 | | |
| 开工日期 | 2020年7月1日 | 验收日期 | 2022年1月20日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 监督编号 | XK2019069 | | |
| 建设单位 | 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 深圳现代建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项 | 共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、观感质量好;
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期: 至2023年06月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期: 至2023年06月

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

7、赣州中心城金融中心幕墙工程

55-#
2-2

赣江中心城金融中心幕墙工程施工补充协议

22#楼金融中心幕墙专业分项工程
(合同编号: JXYXJRJ—GC014幕墙补1)

**施
工
补
充
协
议
书**

工程名称: 赣江中心城 22#楼 (金融中心) 幕墙施工分项工程

工程地点: 永修县开元大道东侧、建昌大道南侧地块

发 包 人: 永修浔商置业有限公司

承 包 人: 福建三建工程有限公司

专业承包人: 广东科浩幕墙工程有限公司

签订日期: 2019 年 12 月 31 日

第 1 页 共 16 页

**赣江中心城金融中心总包施工
22#楼幕墙工程专业分项施工补充协议**

发包人（全称）：永修润商置业有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：徐景洪

地址：九江市永修县福荣国际大酒店 C1 栋别墅

承包人（全称）：福建三建工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：程峻祥

地址：厦门市湖里区枋湖北二路 61 号

专业承包人（全称）：广东科浩幕墙工程有限公司（以下简称丙方或幕墙单位）

法定代表人：周臻

地址：深圳市南山区高新技术产业园南区高新南七道 1 号粤美特大厦 21 楼 2107

根据甲乙双方联合对 22#楼金融中心幕墙专业分项工程招标结果，就赣江中心城 22#楼金融中心幕墙专业分项施工内容、工期时间、质量要求等具体实际情况经协商一致，订立此补充协议。

一、工程概况

1、工程名称：赣江中心城 22#楼金融中心幕墙专业分项工程

2、工程地点：永修县建昌大道南侧、开元大道东侧地块

3、工程承包范围：22#楼金融中心玻璃幕墙工程、22#楼幕墙百叶工程、22#空调机位栏杆工程及铝合金格栅工程、铝板雨棚工程、铝板广告位工程等内容，包括与承包范围外分界收口处理。具体详见施工图纸及幕墙工程量清单，幕墙施工按招标文件、施工图纸、现行国家标准及行业规范要求施工。

4、承包内容包括为完成本承包范围内的制作及安装工程所需完成的所有项目，包括但不限于以下内容：

4.1 外墙立面全部玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、遮阳格栅、铝格栅、铝合金百叶、铝合金装饰条、铝合金栏板、玻璃栏板、雨棚、地弹门、铝板广告位、镀锌型钢和铝合金龙骨、不锈钢排水沟、清洗固定栏杆、手动开启窗等，具体范

收、包档案备案（含费用）、包节能备案（含费用）。

五、补充协议价款、结算及支付：

本工程承包范围内 22#楼金融中心幕墙工程专业分项工程施工 补充协议含税总价为：¥52819151.46 元（大写：伍仟贰佰捌拾壹万玖仟壹佰伍拾壹元肆角陆分），其中不含税总价为：¥48457937.12 元（大写：肆仟捌佰肆拾伍万柒仟玖佰叁拾柒元壹角贰分），税金（9%）为：¥4361214.34 元（大写：肆佰叁拾陆万壹仟贰佰壹拾肆元叁角肆分）。

补充协议清单：具体详见附件—赣江中心城幕墙工程量合同清单

1、本工程采用合同范围图纸内容加清单固定总价包干方式。图纸范围内固定总价包干包含但不限于：包括为实施和完成工程所需的材料费、施工机械费、机械进出场费、劳务费、根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用、赶工费、成品保护费、清理保洁费、保修费、保险费、报建费、施工水电费、材料检验费、幕墙所有检测费（含第三方检测费用）、验收费、管理费、利润、规费、增值税税金（税率 9%）及政策性文件规定的各项应有费用及合同里包含的所有的一切风险、责任和义务的费用。施工期间的政策性风险一概不做调整。

2、补充协议签订后（除税率外）不因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。若因政府文件对增值税税率发生调整，则本补充协议中含税单价税金做相应的调整。

3、本合同中的全费综合单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有遗漏亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、本合同价款不含总包配合费，由甲方直接支付给总包；总包只提供水、电接驳口，水电费已包含在合同价款中，相关的办公、住宿等临时设施的场地，丙方须在场外自行解决，相关费用已含合同总价中。

5、幕墙专业分项工程结算

结算依据：幕墙专业分项工程补充协议、竣工图、签证变更、设计变更、竣工资料等甲方确认的相关资料。工程量计算按 2013《建设工程工程量清单计价规范》执行。

甲方履行了本工程项下的结算、付款义务。

十、其它未见事宜按主合同（赣江中心城金融中心工程施工合同（合同编号 JXYXJRJ—GC014））执行。

十一、本补充协议解决纠纷方式：双方如有争议应协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、生效条款

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。

2、本补充协议壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，总承包人执贰份、专业承包人执贰份。

附件：《技术要求》

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2019年12月3日

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表：

签订日期：2019年12月3日

丙方（公章）：

法定代表人或授权代表：

签订日期： 年 月 日

工程验收单

归档编号:

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 工程名称 | 赣江中心城 22#楼金融中心大厦 | | |
| 建设单位 | 永修浔商置业有限公司 | | |
| 施工单位 | 广东科浩幕墙工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 九江务实建设监理有限公司 | | |
| 开工日期 | 2020 年 7 月 10 日 | 竣工日期 | 2021 年 3 月 22 日 |
| 工程类别 | 玻璃、金属幕墙 | 幕墙面积 | 34470 m ² |
| 结构形式 | 框架式幕墙 | 工程造价 | 4281.9 万元 |
| 工程范围及内容 | 22#楼金融中心玻璃幕墙工程、22#楼金属幕墙工程、22#空调机位栏杆工程及铝合金格栅工程、铝板雨棚工程、铝板广告位工程、玻璃栏板、地弹门、铝百叶工程等幕墙收口处理 | | |
| 验收意见 | | | |
| 施工单位（公章）：  项目负责人：[Signature] 2021 年 3 月 22 日 | 监理单位（公章）：  项目总监：[Signature] 年 月 日 | 建设单位（公章）：  项目负责人：[Signature] 2021 年 3 月 22 日 | |

8、国际低碳城会展中心整治工程外立面工程

合同编号 CRCSZ-DTC-SG-001

【国际低碳城会展中心安全隐患整治工程】

【外立面工程】施工合同



发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：

广东科浩幕墙工程有限公司//深圳广田方特科建集团有限公司

2021 年【6】月



一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心安全隐患整治工程外立面工程。

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会展中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，由展示馆（A 馆，建筑面积 3856.97 平方米，三层）、会议馆（B 馆，建筑面积 4629.53 平方米，二层）、交易馆（C 馆，建筑面积 6903.37 平方米，二层）及室外连廊等组成。

建筑面积：1 平方米。

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于本项目幕墙工程的深化设计、原建筑外立面拆除含钢结构涂层清除、结构加固、钢结构（含连廊）、金属屋面、幕墙、门窗、泛光照明、绿化等工程的改建、修缮、恢复、新建、供应、测量、安装、调试、检测及保修等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米 |

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟贰佰伍拾贰万壹仟肆佰肆拾元伍角玖分（¥ 52521440.59 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 专业工程暂估金额：

人民币（大写）叁佰万（¥3000000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万（¥2750000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间:2021年6月15日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际低碳会展中心安全隐患整治工程外立面工程

验收日期：2022年1月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|----------------|------|---|
| 工程名称 | 国际低碳城会展中心安全隐患整治工程外立面工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区塘桥西路与沿河西路交叉口 | 建筑面积 | 3.3万平方米 | 工程造价 | / |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上：3层 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年6月22日 | 验收日期 | 2022年1月15日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | B210702-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | 建材广州工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东科浩幕墙工程有限公司、深圳广田方特科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

GD-EI-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，该工程建设程序及验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完善，同意竣工验收。

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日 |  代建单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月15日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日 |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日 |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月15日 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

GD-E1-914/6

9、腾讯广州总部大楼项目立面分包工程

| | |
|----------------------------------------|--------------------------|
| 合同编号：T183-S1-2024120500001 第一册（共四册） | |
| 中华人民共和国 | |
| 广东省 广州市 | |
| 腾讯广州总部大楼项目 | |
| 平台立面提升专业分包工程 | |
| 合同文件 | |
| 建设单位： 广州市腾讯计算机系统有限公司 | 总承包单位： 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 专业分包单位： 广东科浩幕墙工程有限公司 | 工料测量顾问： 伟历信咨询（深圳）有限公司 |
| 2024 年 12 月 | |
| 本文件产权广州市腾讯计算机系统有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。 | |

中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
平台立面提升专业分包工程

分包合同协议书

本协议于____年____月____日由法定注册地址于北京市通州区梨园镇北
杨洼 251 号的中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册
地址于深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 011 号高新工业村 T3 栋 A 座 406
的广东科浩幕墙工程有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。
并由办事处设于中华人民共和国 广州市海珠区阅江西路 218、220 号广州国际媒体港西港第
17 物业 02 单元的广州市腾讯计算机系统有限公司（以下简称“建设单位”）加签。

合同专用章

鉴于

1. 总承包单位于 2019 年 12 月 19 日与建设单位签订 腾讯广州总部大楼项目施工总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。建设单位已于 2024 年 10 月与总承包单位达成一致，平台立面提升工程相关实施内容均纳入总承包工作及管理范畴。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的拆除及永久工程内容；及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取固定单价包干合同【其中第一章措施费和第四章零星幕墙工程为总价包干, 第二章拆除工程及第三章新建工程随暂定数量变化调整, 各方按合同约定完成重计量及确认合同总价后, 将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同】, 向专业分包单位支付

人民币: 伍仟壹佰肆拾肆万叁仟零捌拾肆元叁角柒分 (大写)

RMB: 51,443,084.37 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 肆仟柒佰壹拾玖万伍仟肆佰玖拾玖元贰角柒分 (大写)

RMB: 47,195,490.24 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,247,594.13 元 (小写), 税率为 9%

合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包干但不限于整个工程的拆除、物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险。有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险, 专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

本项目工程质量须满足业主方的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的合格等级的质量标准, 同时必须达到中国国家绿色建筑评级二星以上标准认证和美国 LEED 金级认证。相关要求详见乙部-技术规范-附件 1-腾讯广州总部大楼项目绿色建筑施工要求。

详见工程规范乙部-技术规范第2.4条工程质量目标。

中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
平台立面提升专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：中国建筑第三工程局有限公司

专业分包单位：广东科浩幕墙工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
授权代表签字：

法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：)

(姓 名：)

加签单位：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

合同专用章

2024-12-26

法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 2025 年 7 月 3 日

建设单位(盖章)： 广州市腾讯计算机系统有限公司



* GD - E1 - 914 *

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）

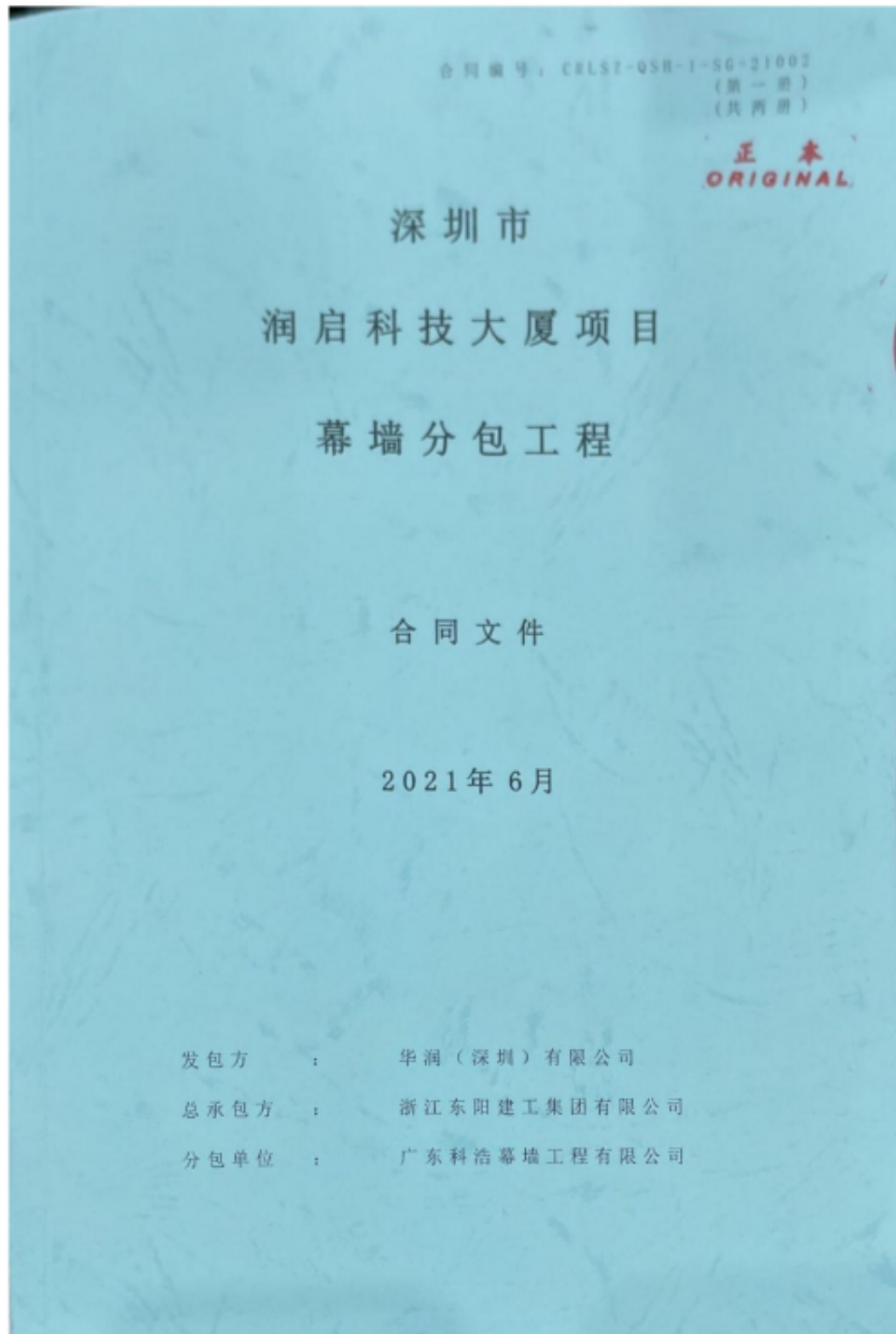
单位（项目）负责人：

2025年7月3日



* GD - E1 - 914 / 6 *

10、润启科技大厦幕墙工程



本分包合同书

订于二零二一年____月____日，由浙江东阳建工集团有限公司____，注册
地址为浙江省东阳市吴宁街道江滨南街127号(此后称为“总承包方”)。
与广东科浩幕墙工程有限公司____，注册地址为
深圳市南山区粤海街道办粤美特大厦2107____(此后称为“分包单位”)

双方共同签订。

兹发包方欲兴建深圳市润启科技大厦项目幕墙分包工程(此后称为“本工程”)位于中国深圳市罗湖区清水河街道，东临清水河村，西临清水河五路，南邻地铁14号线清水河站，北侧与峰晟地块相邻。

总承包方已向分包单位提供了分包合同描述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份包含全部项目的单价或价款齐全之价款表(此后称为“单价表”)。

列举在图纸目录内的上述图纸(此后称“合同图纸”)将由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所描述的工程。

深圳市
润启科技大厦项目
幕墙分包工程

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币伍仟壹佰叁拾万零叁仟肆佰零柒元贰角壹分 (RMB 51,303,407.21) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB 47,067,346.06, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 4,236,061.15。

如果合同执行过程中, 本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包方需向分包单位支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 分包单位按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包方提供增值税专用发票后, 发包方相应支付奖励款/违约金/赔偿金等, 而分包单位须向发包方支付任何罚款/违约金/赔偿等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包方开具增值税发票。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部分。

4. 付款方法:

详见基本要求4.03 付款之约定。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书



盖章



法人姓名

注册地址

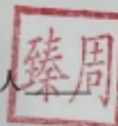
见证人签署

见证人姓名

职务

分包单位

法人签署或法人授权委托书



盖章



法人姓名

注册地址

见证人签署

见证人姓名

职务

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

深圳市
润启科技大厦项目
幕墙分包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元项目主体工程

验收日期: 2023.09.26

建设单位（盖章）: 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|----------------|------|-------------------------|
| 工程名称 | 罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元项目主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 罗湖区清水河街道清水河五路和环仓东路交汇处东南侧 | 建筑面积 | 43303.11平方米 | 工程造价 | 10574.38 4925 万 元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上: | 23 | 层 |
| | 框剪 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440303-47-03-01067103 | 监理许可证号 | E131000613-8/1 | | |
| 开工日期 | 2020年 8 月 22 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区住房和城乡建设局 | 监督编号 | XK2020078 | | |
| 建设单位 | 华润（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 浙江东阳建工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD-E1-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒋敏
注册号：4406622-027
有效期：至2024年5月



(公章)

单位(项目)负责人：

2023年2月28日



(公章)



单位(项目)负责人：

2023年2月28日



(公章)

单位(项目)负责人：

2023年2月28日



(公章)

单位(项目)负责人：

2023年2月28日



(公章)

单位(项目)负责人：

2023年2月28日



有效期至：至2023年12月

工程竣工报验单

GD-B1-226 ☐ ☐ ☐

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元项目主体工程 |
| <p>致 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>我方已按合同要求完成了<u>罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元项目主体</u>工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部(项目章) <u>东浩工程技术有限公司</u></p> <p>项目负责人: <u>阮世航</u></p> <p>日期: <u>2023</u>年<u>11</u>月<u>28</u>日</p> | |
| <p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <p>项目监理机构(项目章) <u>东浩工程技术有限公司</u></p> <p>总监理工程师: <u>阮世航</u></p> <p>日期: <u>2023</u>年<u>11</u>月<u>28</u>日</p> | |
| <p>审查意见:</p> <p>建设单位(项目章) <u>东浩工程技术有限公司</u></p> <p>项目负责人: <u>阮世航</u></p> <p>日期: <u>2023</u>年<u>11</u>月<u>28</u>日</p> | |



建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | | 罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元项目主体工程 | | | | | |
| 施工单位 | 浙江东阳建工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 包俊峰 | 项目负责人 | 金红林 | 单位技术(质量)负责人 | 吴俊杰 |
| 分包单位 | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 项目技术负责人 | 陈勇仕 | 项目负责人 | 阮世航 | 单位技术(质量)负责人 | 黄建 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 幕墙 | 3 | 合格 | | 验收合格 | | |
| 2 | 门窗 | 1 | 合格 | | 验收合格 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 合格 | | 验收合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 合格 | | 验收合格 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 合格 | | 验收合格 | | |
| 验收综合结论及备注 | | 合格 | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理(建设)单位 | | | |
| 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 项目负责人签名: | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | | | |
|  |  |  |  |  | | | |
| 年 月 日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | 年 月 日 (盖章) | | | |

GD-C5-7312

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------|------------------------------|-------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------------|--------------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | | 罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元项目主体工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 浙江东阳建工集团有限公司 | 项目技术 负责人 | 包俊峰 | 项目 负责人 | 金红林 | 单位技术 (质量)负责人 | 吴俊杰 |
| 分包单位 | | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 项目技术 负责人 | 饶彦博 | 项目 负责人 | 阮世航 | 单位技术 (质量)负责人 | 黄健 |
| 序号 | 隶属的分项工程名称 | | 检验 批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 玻璃幕墙工程 | | 30 | 合格 | | 符合要求 | | |
| 2 | 金属幕墙工程 | | 3 | 合格 | | 符合要求 | | |
| 3 | 门窗幕墙工程 | | 1 | 合格 | | 符合要求 | | |
| 4 | 栏杆幕墙工程 | | 9 | 合格 | | 符合要求 | | |
| 汇总 | | 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 43 | | 合格 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | | | 合格 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | | | 合格 | | 符合要求 | | |
| 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | | | 合格 | | 符合要求 | | |
| 验收综合 结论及备 注 | | 合格 | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: |
| 阮世航 年 月 日 (盖章) | | Ameth 年 月 日 (盖章) | | 李华 年 月 日 (盖章) | | 黄健 年 月 日 (盖章) | | 柯希 年 月 日 (盖章) |



* GD - C5 - 7311 *

2、加工及生产能力说明

广东科浩幕墙工程有限公司生产加工基地位于广东省惠州市大亚湾。为方便属地管理，加工厂注册名称为：“**鹏诚精瑞（惠州市）科技有限责任公司**”。广东科浩幕墙工程有限公司持股 99%（附查询资料）。整个厂区占地面积 18000 平方米，其中厂房面积 12000 平米。拥有 4 条完整生产线，分别为单元板块生产线；普通幕墙生产线；门窗加工生产线；钢件加工生产线。年加工幕墙、门窗 50 万平方米以上。

科浩幕墙新生产加工基地全套加工设备选用目前最新的专业化生产设备。铝材的切割、开榫、钻铣加工等工艺均采用计算机数控，生产自动化程度高，质量精细。整个产线布局采用流水化格局，生产流畅、高效；产品整洁、有序。目前整个生产加工基地有管理人员 22 人，技术工人 40 人，生产工人 70 人。整个管理团队及技术骨干来自军工上市企业——北方国际合作股份有限公司原精英人员，不仅拥有丰富、专业的生产加工经验，而且秉承了老军工人严谨、精益求精的工作作风。

广东科浩幕墙工程有限公司幕墙生产加工基地将以专业化的管理，高标准，高质量打造幕墙生产加工一流企业；以规范、专业、精益求精的作风服务于广大客户。



主要加工机械设备一览表

| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率(KW) | 生产能力 | 用于施工部位 |
|----|----------------------|---------------|----|------|------|----------|-----------|--------------|
| 1 | 多角双头锯(数控) | | 6 | 德国 | 2008 | | | 铝型材加工生产线机械设备 |
| 2 | 多角双头锯(数控) | | 4 | 德国 | 2008 | 6.5 | 6m | |
| 3 | 电脑控制型材加工中心(计算机全自动控制) | SBZ-130/01 | 4 | 德国 | 2008 | 8 | 6m | |
| 4 | CNC 加工中心(计算机全自动控制) | PRESTIGE70 | 1 | 意大利 | 2010 | 10 | 2500X1500 | |
| 5 | 数控切齿复合机 | | 3 | 意大利 | | | | |
| 6 | 铝窗组角机 | EP124/00 | 12 | 德国 | 2010 | 0.2 | 90° | |
| 7 | V-型切割机 | KS101/30 | 4 | 德国 | 2008 | 0.5 | 60°-150° | |
| 8 | 单头斜准切割机 | MGS205/01 | 3 | 德国 | 2010 | 0.5 | 6000 | |
| 9 | 单头自动送料切割机 | SA73/35 | 6 | 德国 | 2010 | 4 | 6000 | |
| 10 | 单头切割机(数控) | TS161/01 | 6 | 德国 | 2010 | | | |
| 11 | 端角切割机(多角度设定、数控) | TYRE UAS1 | 2 | 德国 | 2010 | 6 | | |
| 12 | 单头切割锯 | MAKITA LSI440 | 10 | 日本 | 2010 | | | 铝单板加工生产线设备 |
| 13 | 端铣机 | A1223 | 3 | 德国 | 2010 | | | |
| 14 | 数控剪板机 | C3004 | 3 | 意大利 | 2011 | 7.5 | 3m | |
| 15 | 数控剪板机 | C04004 | 3 | 意大利 | 2011 | 7.5 | 4m | |
| 16 | 数控折弯机 | PBS105 | 6 | | 2011 | 11 | 4m | |
| 17 | 冲角机 | | 3 | 中国 | 2008 | | 90° | |
| 18 | 螺柱焊机 | BS310K | 3 | 德国 | 2010 | 0.5 | <4mm板厚 | |

| | | | | | | | | |
|----|------------------|--------------------|----|-----|------|-----|---------------|----------------------------|
| 19 | 多功能石材加工中心 | GNS801 | 5 | 德国 | 2010 | 2 | 2500X 1500 | 石材 加工 生产 设备 线设 |
| 20 | 石材背栓安装机 | ASV500 | 5 | 德国 | 2008 | 0.5 | 任意 面积 | |
| 21 | 电脑控制玻璃自动 切割平台 | 3.50× 2.50 米 | 1 | 英国 | 2011 | 2 | 3500X 2500 | 玻璃 深加 工生 产线 设备 |
| 22 | 玻璃直线磨边机 | SDM | 2 | 英国 | 2011 | 5 | 2100 | |
| 23 | 玻璃清洗机 及烘干机 | 2.1 米 | 1 | 英国 | 2011 | 10 | 2100 | |
| 24 | 中空管搁置架 | 2.1X3.0 米 | 1 | 英国 | 2011 | | 2100X 300 | |
| 25 | 立式三辊轴中空玻 璃压机 | 2.1 米 | 1 | 英国 | 2011 | 0.5 | 21000 | |
| 26 | 丁基胶打胶机 | LBH-25V | 1 | 奥地利 | 2011 | 0.5 | 7KG | |
| 27 | 中空管切割机 | | 1 | 英国 | 2011 | 0.5 | | |
| 28 | 分子筛灌装机 | MK12 | 1 | 英国 | 2011 | 0.5 | | |
| 29 | 立式液压双组份打 胶机 | W-148 | 1 | 英国 | 2010 | 0.5 | 200 升 | |
| 30 | 玻璃承载架 | | 5 | 奥地利 | 2010 | | | |
| 31 | 净化水设备 | 24K | 1 | 奥地利 | 2010 | 5 | | |
| 32 | 剪板机 | Q12Y- 12X4000 | 3 | 中国 | 2010 | 13 | 4000X 12 | 钢件 加工 生产 线设 备 |
| 33 | 折弯机 | WD67Y- 100/4000 | 3 | 中国 | 2010 | 17 | 4000 100 吨 | |
| 34 | 冲床 | | 12 | 中国 | 2010 | | | |
| 35 | 钻铣床 | ZX32A | 8 | 中国 | 2010 | | | 其它 生产 设备 |
| 36 | 立钻 | JZ5025 | 10 | 中国 | 2010 | | | |
| 37 | 电焊机 | BX3-500-5 | 16 | 中国 | 2010 | 17 | | |
| 38 | 锯床 | | 5 | 中国 | 2010 | | | |
| 39 | 三辊卷板机 | W11-3× 4000 | 3 | 中国 | 2010 | 4.5 | 4000 | |
| 40 | 光饰机 | | 3 | 中国 | 2010 | 10 | | |
| 41 | 80T 压力机 | JB23-80 | 3 | 中国 | 2008 | 7.5 | 80 吨 | |
| 42 | 开式固定压力机 | JC21-160A | 3 | 中国 | 2010 | 17 | 160 吨 | |

A、加工厂照片



机加车间



单元板流水线

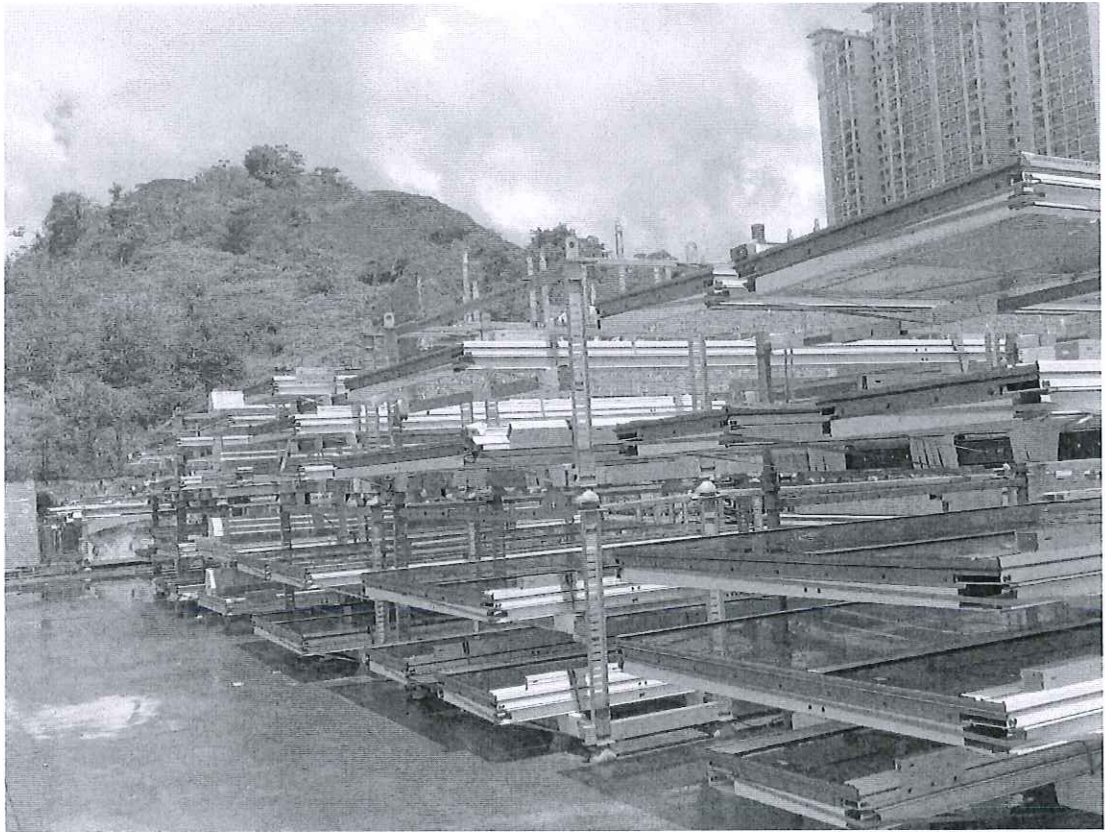


单元板流水线



玻璃堆放区





板块堆放区



型材堆放区域

附 1、加工厂营业执照副本

统一社会信用代码
91441304MABT9EFY4A

营业执照
(副本)(1-1)

名称 鹏诚精瑞(惠州市)科技有限责任公司 注册资本 人民币贰佰万元

类型 其他有限责任公司 成立日期 2022年07月04日

法定代表人 刘海平 住所 惠州大亚湾西区响水河石化大道西23号(幕墙门窗生产中心)

经营范围 一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程和技术研究和试验发展;建筑材料销售;新型建筑材料制造(不含危险化学品);新材料技术推广服务;工业设计服务;专业设计服务;工业设计服务;节能管理服务;工程管理服务;门窗制造加工;新型金属功能材料销售;货物进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

登记机关
2024年07月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

附 2、企查查股权信息查询截图

企查查 拥有有远见的商业传奇 全国企业信用信息公示系统 鹏诚精瑞(惠州市)科技有限责任公司 查一下

基本信息 法律诉讼 经营风险 经营信息 10 企业发展 1 知识产权

股东信息 1 股权结构 100% 100%

股东信息 2 历史股东信息 1 历史股东画像 3

| 序号 | 股东名称 | 持股比例 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|----|----------------------|--------|-----------|------------|-----------|------------|
| 1 | 广东科浩幕墙工程有限公司 大股东 | 99.00% | 198 | 2024-07-05 | 198 | 2024-07-05 |
| 2 | 深圳市臻通投资有限公司 最终受益人 | 1.00% | 2 | 2024-07-05 | 2 | 2024-07-05 |

附 3、加工厂租赁合同扫描件



广东海控特种玻璃技术有限公司

<http://www.avicsgt.com>

编号: HKT B20240619019

广东海控特种玻璃技术有限公司生产基地

房屋租赁及安全生产管理协议

出租人(甲方): 广东海控特种玻璃技术有限公司

承租人(乙方): 鹏诚精瑞(惠州市)科技有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《广东省城镇房屋租赁条例》、《物业管理条例》的规定,本着公平、自愿、诚信的原则,将甲方座落在惠州大亚湾经济开发区响水河工业园广东海控特种玻璃技术有限公司生产基地内幕墙门窗生产中心厂房东面车间,及宿舍楼部分房间租赁给乙方,甲、乙双方经协商就房屋租赁及物业管理签订如下协议:

一、甲方同意将幕墙门窗生产中心厂房一层、二层部分面积租赁给乙方使用,厂房使用面积为一层 9866 平方米,二层 1724 平方米,宿舍楼 B 栋 5 楼 16 间宿舍 526.40 平方米,具体租赁区域附件一:厂房结构图红线区域。

二、厂房租赁及物业管理费共计为每月人民币 238077.80 元(含税;大写:贰拾叁万捌仟零柒拾柒元捌角整)。其中租金含税金额:223380.2 元,不含税金额:212743.05 元,税额:10637.15 元;物管费含税金额:14697.6 元,不含税金额:13865.66 元,税额:831.94 元。若乙方逾期支付租金或物管费,逾期利息按日万分之五计算。若乙方逾期一个月未缴纳租金或物业管理费,甲方有权采取停水停电等强制措施,但需提前 2 日书面通知乙方,若逾期超过两个月未缴纳租金或物业管理费,甲方有权单方面提前解除合同。如需增加其它用地再行调整租赁费用。



| 项目 | 面积 (m²) | 月租金单价 (元/m²) | 月租金 (元) | 月物管费单 价 (元/m²) | 月物管费 (元) | 合计 (元) |
|-------------|---------|-----------------|-----------|-------------------|-------------|-----------|
| 幕墙门窗生产中心一层 | 9866 | 19.30 | 190413.80 | 1.20 | 11839.20 | 202253.00 |
| 幕墙门窗生产中心二层 | 1724 | 15.00 | 25860.00 | 1.20 | 2068.80 | 27928.80 |
| 宿舍楼 8 栋 5 楼 | 526.4 | 13.50 | 7106.40 | 1.50 | 789.60 | 7896.00 |
| 合 计 | | | | | | 238077.80 |

三、租赁期限为: 2024 年 7 月 5 日起至 2027 年 7 月 4 日止。乙方须在租赁期满或合同解除后 3 日内清退完毕, 若逾期未清退, 乙方应当支付甲方占用期间的场地费, 场地费按日租金计算。若逾期超过 15 日且经甲方催告后仍未清退的, 视为乙方放弃相关设施的所有权, 甲方可直接处置, 处置产生的相关费用由乙方承担。

四、厂房、宿舍租赁及物业管理费共计为每月人民币 238077.80 元 (大写: 贰拾叁万捌仟零柒拾柒元叁角捌分)。宿舍楼标准: 每间宿舍面积 32.9 m², 每平米的租金标准为 15 元 (含租金每平米 13.5 元, 管理费每平米 1.5 元), 押金 500 元/间, 每月结算金额以实际使用面积及双方签署的收费通知单为准。乙方使用宿舍水电费用, 按照园区统一收费标准计算, 无其他分摊费用。

五、水电费按实际使用数量结算, 电价按照供电所提供为准, 每月必须按时交到广东电网有限责任公司惠州供电局指定账户。

六、租金及物管费付款方式: 合同签订后, 租金及物管费按月支付, 乙方应在每月 10 日前将当月租金及物管费打到甲方指定账户, 甲方在收到费用后应开具相等金额的发票 (押金收据), 乙方按甲方物业规定办理完退租手续后, 甲方无息退回乙方押金。

(七、甲方应按《维修管理细则》对房屋及设施进行维护、保养, 租赁期间, 乙方发现租



广东海控特种玻璃技术有限公司
<http://www.avicsgt.com>

编号: HKTB20240619019

十三、甲方现场设备及其他属方物资允许暂存租赁场地,存储场地由双方协商确定,乙方不负责进行保管,非因乙方原因造成损失,损坏等,乙方概不负责。

十四、其它未尽事宜,按广东海控物业管理文件规定执行。

十五、本合同履行过程中如发生争议,双方应及时协商解决,协商不成惠州市大亚湾区人民法院起诉。

十六、本合同一式贰份,甲、乙双方各存档。

十七、甲乙双方商定的其他事项,甲乙双方另作说明。

甲方(盖章):



乙方(盖章):



代表签字:

张永红 张永红

代表签字:

杨南华

签约时间: 2024年7月3日



附件 4、租赁发票及转账证明

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|------------------|-----------------|--------|-----------|
|  | | 电子发票（增值税专用发票） | | 发票号码: 24442006000253113004 | | | | |
| 不动产经营租赁服务 | |  | | 开票日期: 2025年06月14日 | | | | |
| 购买方信息 | | 名称: 鹏诚精瑞（惠州市）科技有限责任公司 | | 销售方信息 | | | | |
| 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441304MABT9EFY4A | | 名称: 广东海控特种玻璃技术有限公司 | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914413007838740886 | | | | |
| 项目名称 | | 产权证书/不动产权证书 | 面积单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *经营租赁*房屋租金 | | 粤房地证字第C5819058号 | 平方米 | 11590 | 17.7717901310653 | 205975.05 | 5% | 10298.75 |
| 合 计 | | | | | | ¥205975.05 | | ¥10298.75 |
| 价税合计（大写） | | ⊗ 贰拾壹万陆仟贰佰柒拾叁圆捌角整 | | | | (小写) ¥216273.80 | | |
| 备注 | | 不动产地址: 广东省惠州市惠阳区惠州大亚湾西区响水河石化大道西23号; 租赁期起止: 2025-06-01 2025-06-30; 跨地(市)标志: 否; 2025年6月厂房 | | | | | | |
| 开票人: 闵丽丽 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|------------------|---------------|--------|---------|
|  | | 电子发票（增值税专用发票） | | 发票号码: 244420060002531131924 | | | | |
| 不动产经营租赁服务 | |  | | 开票日期: 2025年06月14日 | | | | |
| 购买方信息 | | 名称: 鹏诚精瑞（惠州市）科技有限责任公司 | | 销售方信息 | | | | |
| 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441304MABT9EFY4A | | 名称: 广东海控特种玻璃技术有限公司 | | 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914413007838740886 | | | | |
| 项目名称 | | 产权证书/不动产权证书 | 面积单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率/征收率 | 税额 |
| *经营租赁*房屋租金 | | 粤房地权证惠州字第 3300001775号 | 平方米 | 559.3 | 12.8571428571429 | 7191.00 | 5% | 359.55 |
| 合 计 | | | | | | ¥7191.00 | | ¥359.55 |
| 价税合计（大写） | | ⊗ 柒仟伍佰伍拾圆伍角伍分 | | | | (小写) ¥7550.55 | | |
| 备注 | | 不动产地址: 广东省惠州市惠阳区惠州大亚湾西区响水河石化大道西23号; 租赁期起止: 2025-06-01 2025-06-30; 跨地(市)标志: 否; 2025年6月宿舍 | | | | | | |
| 开票人: 闵丽丽 | | | | | | | | |

电子回单详情



上海浦东发展银行网上银行电子回单-借记回单

打印日期: 2025-07-16

第1次打印

打印页码: 1

| | | | | | |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------------|
| 电子回单编号 | A25071677129094 | | 验证码 | 33PB8FSGDWMH | |
| 付款人 | 账户名称 | 鹏源精瑞(惠州市)科技有限责任公司 | | 收款人 | 账户名称 |
| | 账号 | 40020078801300000920 | | | 账号 |
| | 开户银行 | 浦发银行惠州大亚湾支行 | | | 开户银行 |
| 交易名称 | DN00 | 凭证号 | | 交易网点 | 4002 |
| 交易时间 | 2025年06月06日07时29分43秒 | 申请日期 | 2024年06月06日 | 交易流水号-传票序号 | 999570231901-1 |
| 金额(大写) | 人民币贰拾叁万零壹佰捌拾壹元捌角 | 金额(小写) | ¥230,181.80元 | 交易附言 | 租金物业费 |
| 摘要 | 银联汇出24060600519591 | 电子回单时间戳 | 2025年07月16日14时31分21秒 | | |

重要提示:

- (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对,对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的情况,请勿重复支付。
- (2) 本回单的交易日期为银行账务日期,申请日期为业务提交处理日期,记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据,仅供参考。款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符,将固定展示为“?”。



附件 5、房产证复印件



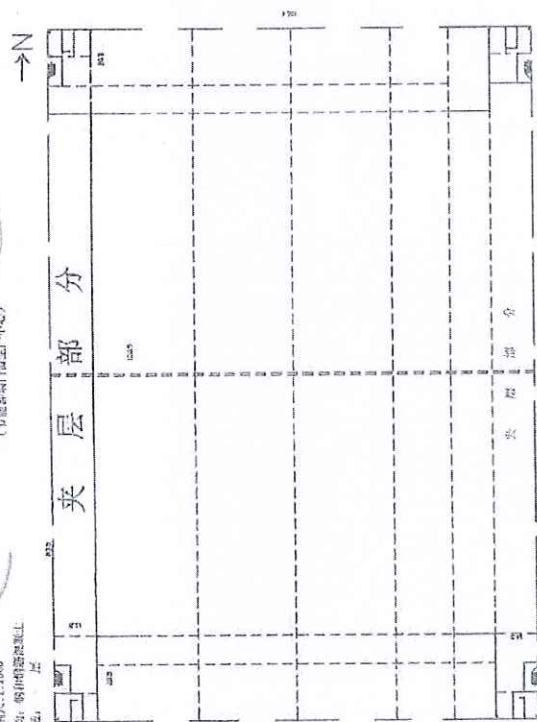
房屋平面图



广东中盾特种玻璃技术有限公司
C: 020-86077011 (FAX)

LEWIS: 1-1009
47101: 091114Z JUL 68
FM DIA

分 部 区 夹



1000

宗地三

[illegible]

No. A01102023

2009-2011 年度中国光电建筑应用评选
CHINA OUTSTANDING BUILDING PHOTOVOLTAIC APPLICATIONS

广东科浩幕墙工程有限公司：



你单位的 “上海虹桥临空科技产
业楼 6 号地块” 光电应用项目 被评为
2009-2011 年度中国光电建筑应用优秀项目。

2012 年 3 月 15 日



中国建筑金属结构协会
China Construction Metal Structure Association



光电建筑应用委员会
China BIPV Applications Committee

项目奖项

1、瑞府酒店——国家优质工程奖证书



2、瑞府酒店——广东省建设工程优质奖证书



瑞府酒店验收报告

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

| | | | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| 工程名称 | 瑞府 | | 监督登记号 | Q44030120130050 | |
| 幕墙(高度、面积) | 高234.35m, 共34106.36m² | | 工程造价 | 86686835.76元 | |
| 开工日期 | 2017年11月15日 | | 完工日期 | 2018年11月18日 | |
| 见证员 | 王贵永 | | 培训证号 | 2017-173-1 | |
| 建设单位 | 华润置地(深圳)发展有限公司 | 资质证号 | 深房开字(2014)742号 | 注册证号 | 440301503355137 |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院 | 资质证号 | A144013739 | 注册证号 | 440000000061884 |
| 幕墙专业承包单位 | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 资质证号 | D244065466 | 注册证号 | 914400007304884741 |
| 施工总承包单位 | 中建三局集团有限公司 | 资质证号 | D14211823 | 注册证号 | 91420000757013137P |
| 监理单位 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 资质证号 | E131000613-4/1 | 注册证号 | 310230000044791 |
| 建材见证检测单位 | 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司 | 资质证号 | 2015191959R | 注册证号 | 91440000455860875W |
| | 深圳市建研检测有限公司 | 资质证号 | 粤建质检证字02002 | 注册证号 | 91440300306204452R |
| 质量情况 | 质量控制资料 | 各分项工程质量控制资料齐全、有效 | | | |
| | 安全和功能检验(检测)报告 | 符合要求、合格 | | | |
| | 观感质量 | 观感质量好 | | | |
| 验收结论 | 各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。 | | | | |
| 专业承包单位(公章) | 总承包单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 建设单位(公章) | |
| 企业技术负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 日期: | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | |

幕墙

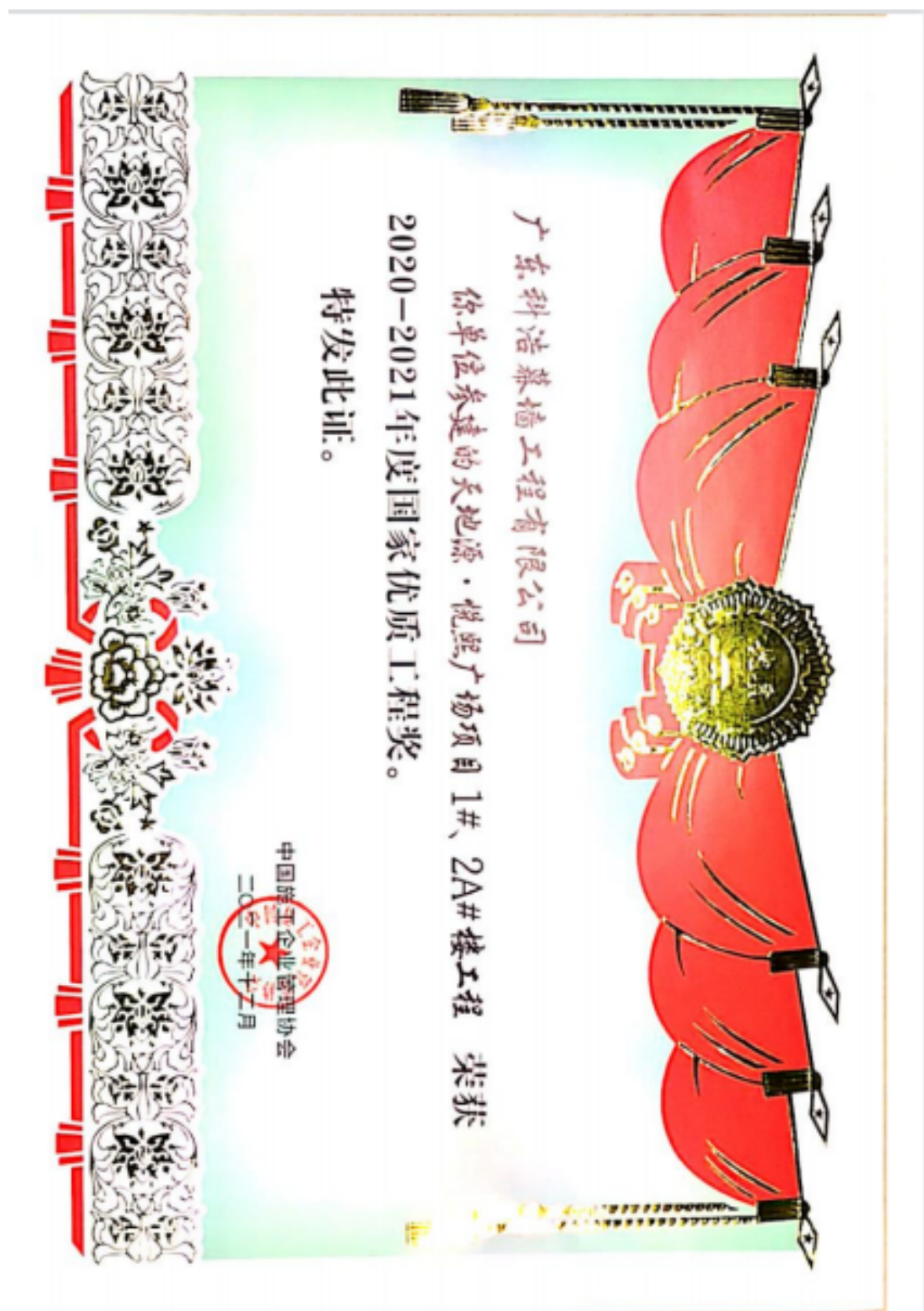
分部(子分部)工程验收记录

GD240502 ☐ ☐

| | | | | | |
|--------------|--------------|-----------------------------------------|----------|---------|-----|
| 工程名称 | 瑞府 | | | | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架核心筒结构 | | | 层数 | 59层 |
| 总承包单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术部门负责人 | 张琨 | 质量部门负责人 | 林建南 |
| 专业承包单位 | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 分包单位负责人 | 周臻 | 分包技术负责人 | 赵福刚 |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定 | 验收意见 | |
| 1 | 玻璃幕墙 | 60批 | 符合要求 | 合格 | |
| 2 | 金属幕墙 | 4批 | 符合要求 | 合格 | |
| 3 | 石材幕墙 | 1批 | 符合要求 | 合格 | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 质量控制资料 | | | 合格 | 合格 | |
| 安全功能检验(检测)报告 | | | 合格 | 合格 | |
| 观感质量 | | | 合格 | 合格 | |
| 验收单位 | 专业承包单位(公章) | 项目负责人签章: 周臻 年 月 日 | | | |
| | 总承包单位(公章) | 项目负责人签章: 刘琨 年 月 日 | | | |
| | 勘察单位(公章) | 项目负责人签章: 年 月 日 | | | |
| | 设计单位(公章) | 项目负责人签章: 年 月 日 | | | |
| | 监理(建设)单位(公章) | 总监理工程师签章: 朱铁流 (建设单位项目专业负责人)签名: 年 月 日 | | | |

附件: 分部(子分部)工程质量验收纪要。

3、天地源悦熙广场——国家优质工程奖证书



天地源——悦熙广场项目竣工验收报告

| 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 | | | | | | 04-B10005 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|----------|---------------------|--------------------------|-----------|
| 施工质量验收技术资料通用表 | | | | | | |
| 竣工验收报告 | | | | | | 陕ZTY-0005 |
| 建设单位 | 陕西蓝天御坊置业有限公司 | | | 监理单位 | 陕西中基建设监理咨询有限公司 | |
| 工程名称 | 天地源·悦熙广场项目2A#楼幕墙工程 | | | 合同工期 | / | |
| 设计单位 | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | 勘察单位 | 西安市勘察测绘院 | | | |
| 总承包企业 | 西安市建筑工程总公司 | | | 工程决算 | 合同编号 | |
| 施工企业 | 广东科造幕墙工程有限公司 | | | 418022412.06 元 | YXGCYQ-MQGCFBHT-20160429 | |
| 工程内容 | 玻璃幕墙、金属幕墙、金属板、金属门窗、特种门、雨篷安装等一切合同内约定的施工工程内容。 | | | | | |
| 实际开竣工日期 | 2016-8-18 至 2017-10-15 | | 实际工期 | 423 | 天 | |
| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | | | 施工单位自检情况 | 合格 | |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | | | 已完成设计和合同约定的工程项目 | | |
| | 工程技术资料 | | | 完全、有效，符合规范要求 | | |
| | 总体工程质量(实体、功能、观感) | | | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 | | |
| | 工程款支付 | | | 符合合同约定 | | |
| | 工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明 | | | 齐全，符合要求 | | |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | | | 合格 | | |
| <p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>施工企业(公章)</p> <p>项目经理 <u>周新观</u></p> <p>2017年10月17日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总承包企业(公章)</p> <p>负责人 <u>李以侠</u></p> <p>2017年10月17日</p> </div> </div> | | | | | | |
| <p>审批意见:</p> <div style="text-align: right;"> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人) <u>杨东晓</u></p> <p>2017年10月17日</p> </div> | | | | | | |

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

04-B1005

施工质量验收技术资料通用表



陕ZTY-0005

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|----------------|--------------------------|-------|
| 建设单位 | 陕西蓝天御坊置业有限公司 | | 监理单位 | 陕西中基建设监理咨询有限公司 | |
| 工程名称 | 天地源·悦熙广场项目1#楼幕墙工程 | | 合同工期 | / | |
| 设计单位 | 中国建筑西北设计研究院有限公司 | 勘察单位 | 西安市勘察测绘院 | | |
| 总承包企业 | 西安市建筑工程总公司 | | 工程决算 | 合同编号 | |
| 施工企业 | 广东科浩幕墙工程有限公司 | | 418022412.06 元 | YXGCTQ-MQGCFBHT-20160429 | |
| 工程内容 | 玻璃幕墙、金属幕墙、金属板、金属门窗、特种门、雨篷安装等一切合同内约定的施工工程内容。 | | | | |
| 实际开竣工日期 | 2016-11-16 | 至 | 2017-10-15 | 实际工期 | 334 天 |
| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | | | 施工单位自检情况 | 合格 |
| | 完成设计和合同约定的工程项目 | | | 已完成设计和合同约定的工程项目 | |
| | 工程技术资料 | | | 完全、有效,符合规范要求 | |
| | 总体工程质量(实体、功能、观感) | | | 符合设计要求和有关质量验收标准规定 | |
| | 工程款支付 | | | 符合合同约定 | |
| | 工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明 | | | 齐全,符合要求 | |
| | 监督部门责令整改问题的执行情况 | | | 合格 | |
| 。已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。 | | | | | |
| <div>施工企业(公章) 项目经理 周务观 2017年10月17日</div> <div>总承包企业(公章) 负责人 朱红侠 2017年10月17日</div> | | | | | |
| 审批意见: <div>总监理工程师(建设单位项目负责人) 杨军高 2017年10月17日</div> | | | | | |

2. 项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|-----------------|------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 匡朝阳 | 性别 | 男 | 年龄 | 50 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430404197511031052 | 手机号码 | 13590274858 |
| 参加工作时间 | 1997.6 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 12 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1442013201531246 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 广州市腾讯计算机系统有限公司 | 腾讯广州总部大楼项目平台立面提升专业分包工程 | 幕墙面积 28100m², 建筑高度 206.750m | 2024.11—2025.7 | 已完工 | 合格 |
| 华润（深圳）有限公司 | 深圳清华大学研究院新大楼项目幕墙工程 | 幕墙面积 37000m², 建筑高度 161.40m, 共计 38 层 | 2021.2—2023.5 | 已完工 | 合格 |
| 深圳市建工集团股份有限公司 | 金众麒麟公馆项目门窗幕墙工程 | 铝合金门窗、框架幕墙约 45000 平方米 | 2019.4—2020.5 | 完工 | 鲁班奖 |

项目经理证

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | | 使用有效期: 2024年06月03日 2027年10月30日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 匡朝阳 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1975年11月03日 | | |
| 注册编号: 粤1442013201531246 | | |
| 聘用企业: 广东科浩幕墙工程有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 匡朝阳 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2025.6.9 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年06月28日 |

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0000008

姓 名:匡朝阳

性 别:男

出 生 年 月:1975年11月03日

企 业 名 称:广东科浩幕墙工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年01月11日

有 效 期:2025年01月08日 至 2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月08日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生匡朝阳 性别男，一九七五年
十月一日生，于一九九四年九月
至一九九七年六月在本校 化工工艺
专业 叁 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：湖南大学衡阳分校
一九九七年六月廿八日
学校编号：97134

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00843811

职称证书

| | |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 广东省职称证书 | |
| 姓名: 匡朝阳 |  |
| 身份证号: 430404197511031052 | |
| 职称名称: 工程师 | |
| 专 业: 建筑幕墙施工 | |
| 级 别: 中级 | |
| 取得方式: 职称评审 | |
| 通过时间: 2024年5月26日 | |
| 评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会 | |
| 证书编号: 2403003194860 |  |
| 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 | |
| 发证时间: 2024年8月20日 | |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡朝阳

社保电话号：609433598

身份证号码：430404197511031052

页码：1

参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司

单位编号：30263018

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10600.0 | 5200.0 | | | 3832.91 | 1520.22 | | | 428.68 | | | | | 130.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipuh.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f87ad7c8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30263018

单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年7月2日

证明专用章

业绩证明——深圳清华大学研究院新建大楼建设项目幕墙工程

合同编号 CRCSZ-QH-SG-20002



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙工程II标段】

工程施工合同



发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳中航幕墙工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

2020 年【9】月



| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月8日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年8月25日

合同工期总日历天数: 351日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准; 满足华润置地高品质 V2.0 标准且在华润置地组织的第三方质量检查中排名力争进入前 10%, 同时需配合项目整体争创“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 玖仟伍佰肆拾捌万贰仟贰佰陆拾陆元贰角柒分 (¥95,482,266.27 元)

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰玖拾捌万元整 (¥5,980,000.00 元)。

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



法定代表人授权书

(式样)

GD-B1-21 ☐ ☐ ☐

兹授权我单位 匡朝阳 (姓名) 担任 深圳清华大学研究院新大楼建设项目幕墙标段

 工程项目的(建设、勘察、设计、施工、监理)项目负责人,对该工程项目的(建设、勘察、设计、施工、
监理)工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相
应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

| 被授权人基本情况 | | | |
|-------------------------------------|-------|--------|--------------------|
| 姓 名 | 匡朝阳 | 身份证号 | 430404197511031052 |
| 注册执业资格 | 一级建造师 | 注册执业证号 | 粤1442013201531216 |
| 被授权人签字: <u> </u> | | | |

授权单位(盖章)

法定代表人(签字):

授权日期:

年 月 日



GD-B1-21

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期: 2022年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司



"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|-------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域 | 建筑面积 | 177718.66m ² | 工程造价 | 691674210.63元 |
| 结构类型 | 框架-核心筒结构 | 层数 | 地上：32 层 地下：4 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-1116 | 监理许可证号 | E144001959 | | |
| 开工日期 | 2018年11月1日 | 验收日期 | 2022年12月28日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程监督检验站 | 监督编号 | 2019081 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建工集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市道远工程审图有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|-------|-----|
| 1 | 黄俊豪 | 南山区建筑队 | | 建造师 | 黄俊豪 |
| 2 | 江华 | 宝山区建设局 | | | 江华 |
| 3 | 谢伟 | 华润(深圳)有限公司 | 土建经理 | 工程师 | 谢王伟 |
| 4 | 黄翔 | 华润(深圳)有限公司 | 幕墙经理 | 助理工程师 | 黄翔 |
| 5 | 游承都 | 华润(深圳)有限公司 | 机电经理 | 助理工程师 | 游承都 |
| 6 | 聂其星 | 华润(深圳)有限公司 | | 工程师 | 聂其星 |
| 7 | 张映铃 | 华润(深圳)有限公司 | | 助理工程师 | 张映铃 |
| 8 | 李朝晖 | (已) | | 高工 | |
| 9 | 侯志平 | 深圳市建工集团 | 项目经理 | 高工 | 侯志平 |
| 10 | 何志后 | 深圳市特发设计有限公司 | 总代表 | 工程师 | 何志后 |
| 11 | 侯志后 | 深圳市特发设计有限公司 | 设计 | 高工 | 侯志后 |
| 12 | 陆金萍 | 华润(深圳)有限公司 | 设计主管 | 工程师 | 陆金萍 |
| 13 | 梁伟 | 华润(深圳)有限公司 | 设计 | 工程师 | 梁伟 |
| 14 | 梁如平 | 深圳市特发设计有限公司 | 总监 | 工程师 | 梁如平 |
| 15 | 刘烈 | 清华大学研究院 | 设计 | 工程师 | 刘烈 |
| 16 | 李朝晖 | 深圳市特发设计有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李朝晖 |
| 17 | 孟祥平 | 深圳市特发设计有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 孟祥平 |
| 18 | 王吉 | 深圳市建工集团 | 项目经理 | 工程师 | 王吉 |
| 19 | 张成 | 深圳市建工集团 | 项目经理 | 工程师 | 张成 |
| 20 | 刘大峰 | 深圳市智宇实业发展有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘大峰 |
| 21 | 刘伟 | 深圳市建工集团 | 项目经理 | 工程师 | 刘伟 |
| 22 | 李朝晖 | | | | |
| 23 | 李朝晖 | (南山) 后拉站 | | 电. 高工 | 李朝晖 |
| 24 | 刘博 | | | 电. | 刘博 |
| 25 | 李朝晖 | 深圳市特发设计有限公司 | 项目经理 | 高工 | 李朝晖 |
| 26 | 李朝晖 | 深圳中航幕墙工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李朝晖 |
| | 刘伟 | 深圳市建工集团 | 项目经理 | 工程师 | 刘伟 |



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

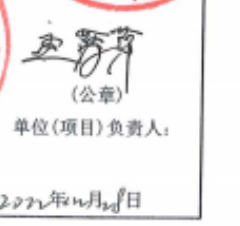
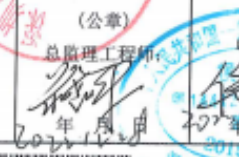
竣工验收结论：
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。
本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟薄萍
注册号: 4405557-AY001
有效期: 至2025年6月

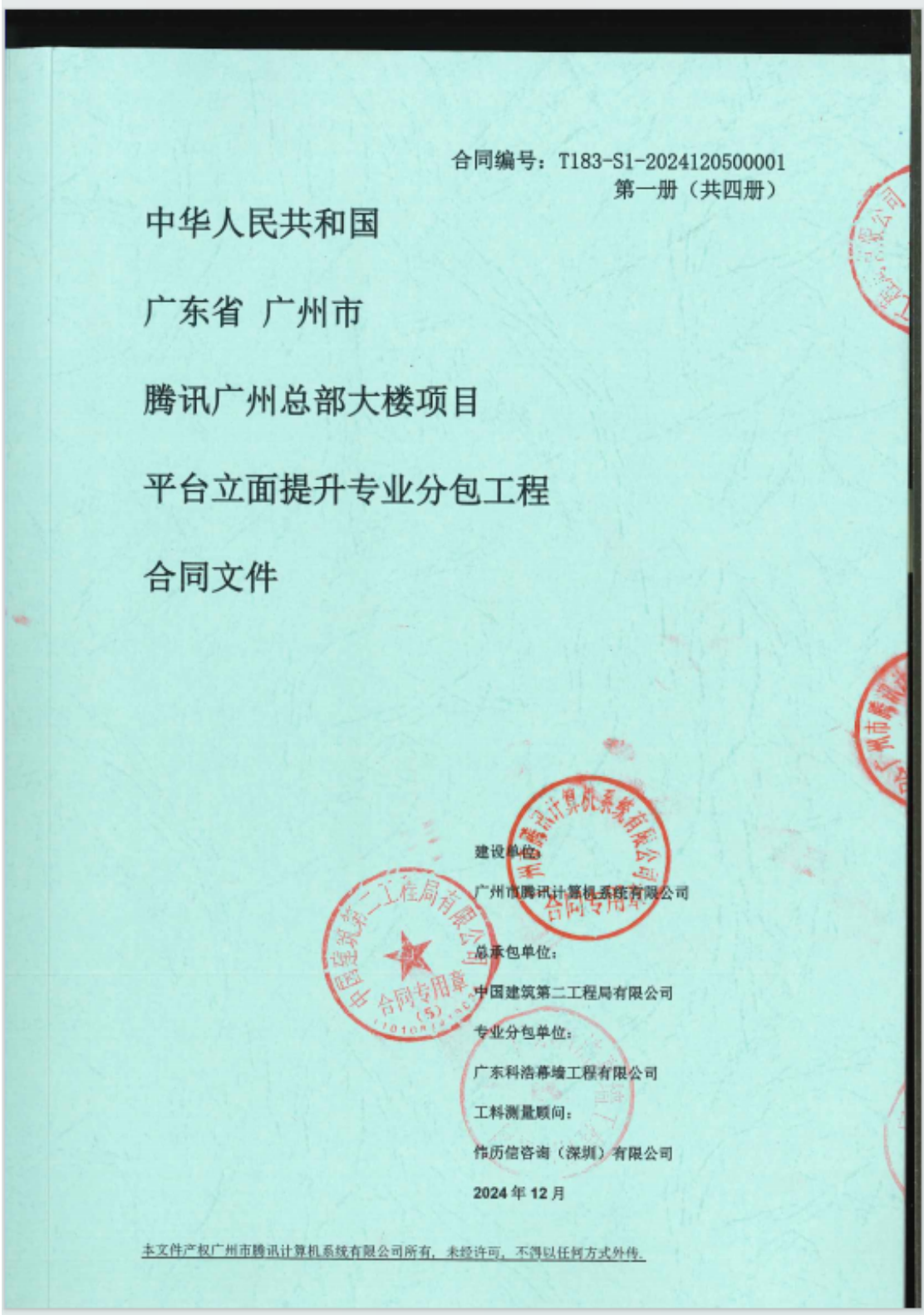


中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 秦晶
注册号: 4401870-068
有效期: 至2024年6月



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月2日 | (公章) 总监理工程师: 2022年1月1日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月1日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月1日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月1日 |

* GD-E1-914/8 *



中华人民共和国
广东省 广州市
腾讯广州总部大楼项目
平台立面提升专业分包工程

分包合同协议书

本协议于____年____月____日由法定注册地址于北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号的中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册地址于深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 011 号高新工业村 T3 栋 A 座 406 的广东科浩幕墙工程有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广州市海珠区阅江西路 218、220 号广州国际媒体港西港第 17 物业 02 单元的广州市腾讯计算机系统有限公司（以下简称“建设单位”）加签。

合同专用章

鉴于

1. 总承包单位于 2019 年 12 月 19 日与建设单位签订 腾讯广州总部大楼项目施工总承包合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。建设单位已于 2024 年 10 月与总承包单位达成一致，平台立面提升工程相关实施内容均纳入总承包工作及管理范畴。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的拆除及永久工程内容；及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取固定单价包干合同【其中第一章措施费和第四章零星幕墙工程为总价包干, 第二章拆除工程及第三章新建工程随暂定数量变化调整, 各方按合同约定完成重计量及确认合同总价后, 将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同】, 向专业分包单位支付

人民币: 伍仟壹佰肆拾肆万叁仟零捌拾肆元叁角柒分 (大写)

RMB: 51,443,084.37 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 肆仟柒佰壹拾玖万伍仟肆佰玖拾玖元贰角柒分 (大写)

RMB: 47,195,490.24 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,247,594.13 元 (小写), 税率为 9%

合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包干但不限于整个工程的拆除、物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险。有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险, 专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

本项目工程质量须满足业主方的要求及达到有关市质检站和政府单位评定的合格等级的质量标准, 同时必须达到中国国家绿色建筑评级二星以上标准认证和美国 LEED 金级认证。相关要求详见乙部-技术规范-附件 1-腾讯广州总部大楼项目绿色建筑施工要求。

详见工程规范乙部-技术规范第2.4条工程质量目标。

中华人民共和国
广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
平台立面提升专业分包工程

专业分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：中国建筑第三工程局有限公司

专业分包单位：广东科浩幕墙工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
授权代表签字：

法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：)

(姓 名：)

加签单位：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

合同专用章

2024-12-26

法定代表人或
授权代表签字：

(姓 名：)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
（自命名：腾讯广州总部大楼）

验收日期： 2025 年 7 月 3 日

建设单位(盖章)： 广州市腾讯计算机系统有限公司



• GD - E1 - 914 •

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025年7月3日



* GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------|------|-------------|
| 工程名称 | | 38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢 （自命名：腾讯广州总部大楼） | | | | |
| 工程地点 | 广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040207、AH040226 地块。琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接体①号地块、②-1号地块。AH040227 地块，AH040207 地块北侧滨江空间 | | 建筑面积 | 174129m² | 工程造价 | 256671.18万元 |
| 结构类型 | 框-筒体结构 | 层数 | 地上：38层 地下：4层 | | | |
| 施工许可证号 | 440105201911190101 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2019年11月19日 | 验收日期 | 2025年7月3日 | | | |
| 监督单位 | 广州市海珠区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | HJJD20191119001 | | | |
| 建设单位 | 广州市腾讯计算机系统有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司、深圳市岩土工程有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局安装工程有限公司、广东琼华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙（上海）有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达（北京）建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司、深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 广东重工建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|---------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装 修 | 符合要求 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 20 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 徐行衡 | 广州市腾讯计算机系统有限公司 | 建设项目负责人 | / | 徐行衡 |
| 2 | 郭建 | 广州市腾讯计算机系统有限公司 | 建设实施工程师 | / | 郭建 |
| 3 | 刘佳 | 广州市腾讯计算机系统有限公司 | 建设实施工程师 | 工程师 | 刘佳 |
| 4 | 崔忠民 | 广州市腾讯计算机系统有限公司 | 建设实施工程师 | 工程师 | 崔忠民 |
| 5 | 刘涛 | 广州市腾讯计算机系统有限公司 | 建设实施工程师 | 工程师 | 刘涛 |
| 6 | 张同胜 | 广州市腾讯计算机系统有限公司 | 建设实施工程师 | 工程师 | 张同胜 |
| 7 | 黄庆青 | 广东重工建设监理有限公司 | 监理项目负责人 | 工程师 | 黄庆青 |
| 8 | 范敏芬 | 广东重工建设监理有限公司 | 文档员 | 助理工程师 | 范敏芬 |
| 9 | 毛云华 | 广东重工建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | / | 毛云华 |
| 10 | 赵建军 | 广东重工建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 赵建军 |
| 11 | 蒋凡伟 | 广东重工建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 蒋凡伟 |
| 12 | 刘芬 | 广东重工建设监理有限公司 | 监理资料员 | 助理工程师 | 刘芬 |
| 13 | 刘叙灼 | 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 | 勘察项目负责人 | 副教授 | 刘叙灼 |
| 14 | 张浩 | 北京市建筑设计研究院股份有限公司 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | 张浩 |
| 15 | 罗贤奇 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工项目负责人 | 高级工程师 | 罗贤奇 |
| 16 | 刘培 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工单位技术负责人 | 高级工程师 | 刘培 |
| 17 | 李日荣 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工项目技术负责人 | 工程师 | 李日荣 |
| 18 | 刘盛芬 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 质量检查员 | 工程师 | 刘盛芬 |
| 19 | 金格楠 | 浙江亚厦幕墙有限公司 | 分包项目负责人 | 工程师 | 金格楠 |
| 20 | 张兴龙 | 远东力进幕墙(上海)有限公司 | 分包现场负责人 | / | 张兴龙 |

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------|-----|
| 21 | 李实累 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 分包现场负责人 | 工程师 | 李实累 |
| 22 | 郭永胜 | 正品达（北京）建筑科技有限公司 | 分包项目负责人 | 工程师 | 郭永胜 |
| 23 | 宦林 | 深圳市海大装饰集团有限公司 | 分包生产经理 | / | 宦林 |
| 24 | 肖俊杰 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 分包技术负责人 | 工程师 | 肖俊杰 |
| 25 | 黄庆松 | 中建五局安装工程有限公司 | 分包技术负责人 | 工程师 | 黄庆松 |
| 26 | 覃宗林 | 广东琼华建设集团有限公司 | 分包项目负责人 | 高级工程师 | 覃宗林 |
| 27 | 谢崇彬 | 宏景科技股份有限公司 | 分包系统调试员 | / | 谢崇彬 |
| 28 | 孔令浩 | 通力电梯有限公司广州分公司 | 分包施工员 | / | 孔令浩 |
| 29 | 杨丰华 | 深圳安星建设集团有限公司 | 分包现场负责人 | 工程师 | 杨丰华 |
| 30 | 匡朝阳 | 广东科洁幕墙工程有限公司 | 分包项目负责人 | 中级工程师 | 匡朝阳 |
| 31 | 王唯一 | 广州华苑园林股份有限公司 | 分包项目负责人 | 高级工程师 | 王唯一 |
| 32 | 黄俊侠 | 中节能铁汉生态环境股份有限公司 | 分包现场技术负责人 | / | 黄俊侠 |
| 33 | 黄磊 | 深圳市岩土工程有限公司 | 分包现场负责人 | 工程师 | 黄磊 |
| 34 | 王权 | 江苏沪宁钢机股份有限公司 | 分包项目负责人 | 工程师 | 王权 |
| 35 | 邹国源 | 深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司 | 分包项目技术负责人 | 工程师 | 邹国源 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025年1月3日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目技术负责人简历表（附业绩证明资料）

| | | | | | |
|-----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 赵福刚 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 51 |
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 210225197304050293 | | |
| 参加工作时间 | 28 年 | | 从事技术负责人年限 | 25 年 | |
| 资格证书号 | | 高工证书编号：粤高职证字第 0300101085821； 一级建造师证书编号：粤 1112006200810850； | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳烯创先进材料研究院有限公司 | 烯创科技大厦项目幕墙工程 | 项目总建筑面积 8.8 万平米；包含 1 栋研发楼，一栋宿舍楼；研发楼高度 200 米；宿舍楼高度 80 米。幕墙面积约 7 万平米 | 2022.1-2024.9 | 完工 | 合格 |
| 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 | 华润笋岗项目写字楼及商业裙楼幕墙供应及安装工程（一标段） | 建筑高度 110 米，幕墙面积约 5 万平米；幕墙形式为单元式幕墙 | 2020.3-2022.1 | 完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |

高级工程师证书



毕业证书



学位证书



社保缴费证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福刚

社保电话号：1732957

身份证号码：310225197304060293

页码：2

参保单位名称：广东科迅幕墙工程有限公司

单位编号：3023018

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|---------|-----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|---------|---------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 个人文 | 险种 | 基数 | 单位文 | 基数 | 单位文 | 基数 | 单位文 |
| 2024 | 03 | 3023018 | 3523.0 | 526.45 | 261.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.16 |
| 2024 | 04 | 3023018 | 3523.0 | 562.68 | 261.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.16 |
| 2024 | 05 | 3023018 | 3523.0 | 562.68 | 261.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.16 |
| 2024 | 06 | 3023018 | 3523.0 | 562.68 | 261.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.16 |
| 2024 | 07 | 3023018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.16 |
| 2024 | 08 | 3023018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.16 |
| 2024 | 09 | 3023018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.16 |
| 2024 | 10 | 3023018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.86 |
| 2024 | 11 | 3023018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.86 |
| 2024 | 12 | 3023018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.86 |
| 2025 | 01 | 3023018 | 4492.0 | 762.64 | 359.36 | 1 | 6732 | 326.65 | 134.66 | 1 | 6732 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.86 |
| 2025 | 02 | 3023018 | 4492.0 | 762.64 | 359.36 | 1 | 6732 | 326.65 | 134.66 | 1 | 6732 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 20.35 |
| 2025 | 03 | 3023018 | 4492.0 | 762.64 | 359.36 | 1 | 6732 | 326.65 | 134.66 | 1 | 6732 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.35 |
| 2025 | 04 | 3023018 | 4492.0 | 762.64 | 359.36 | 1 | 6732 | 326.65 | 134.66 | 1 | 6732 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.35 |
| 2025 | 05 | 3023018 | 4492.0 | 762.64 | 359.36 | 1 | 6732 | 326.65 | 134.66 | 1 | 6732 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.35 |
| 2025 | 06 | 3023018 | 4492.0 | 762.64 | 359.36 | 1 | 6732 | 326.65 | 134.66 | 1 | 6732 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.35 |
| 2025 | 07 | 3023018 | 4492.0 | 762.64 | 359.36 | 1 | 6732 | 326.65 | 134.66 | 1 | 6732 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.35 |
| 合计 | | | 106777.29 | 69719.06 | | | 49726.05 | 18217.62 | | | 4273.98 | | 3562.55 | 1263.74 | | 474.67 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，自相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd893943067 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
3023018

单位名称
广东科迅幕墙工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年7月23日

证明专用章

业绩证明资料-

烯创科技大厦项目幕墙工程

合同编号: SZXC-HT-JB-2201001

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

烯创科技大厦项目

幕墙专业分包工程

合同文件

第一册 (共两册)

雇主单位:

深圳烯创先进材料研究院有限公司

建筑设计顾问:

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

幕墙设计顾问:

英海特工程咨询(北京)有限公司深圳分公司

估算师:

广东丰帆工程咨询有限公司

二零二二年一月

中华人民共和国
广东省 深圳市
烯创科技大厦项目
幕墙专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于_____年____月____日由法定注册地址于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A的中建五局华南建设有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方与法定注册地址于深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道1号粤美特大厦2107 的广东科洛幕墙工程有限公司 (以下称为“分包商”)为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即烯创科技大厦项目幕墙专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、制作、安装、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订，并配合总承包商完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称：深圳市烯创科技大厦项目幕墙专业分包工程。
- 二、 工程地点：广东省深圳市南山区留仙大道与仙霞路交汇处西南角。
- 三、 工程规模：

建设总用地面积约52,49.68m²，项目总建筑面积为88,113.58m²，计容积率面积约74,045.30m²（其中研发用房60,860m²，配套商业4,000m²，配套宿舍5,000m²，物业服务用房140m²，地上核增面积约4,045.30m²），不计容积率面积约14,068.28m²；3层地下室，开挖深度约14.1m；建筑容积率≤14.1。

A栋研发用房：高度约196.8米，主楼共42层，其中裙楼共3层。

B栋宿舍：高度约79.5米，主楼共17层，其中裙楼共4层。

地下室：3层。

- 四、 本工程范围为完成裙房、A栋研发用房、B栋宿舍之幕墙工程及泛光照明工程等工作，具体详见幕墙及泛光照明工料规范。

分包合同协议书(续上)

4. 总承包商特此立约保证,在分包合同规定的各项期限内以规定的方式向分包商支付各项款额,作为分包商完成本分包工程所有工作内容的报酬。

本工程含9%增值税合同金额(包含指定金额和暂定金额)合计为人民币 玖仟陆佰捌拾陆万贰仟柒佰捌拾捌元伍角捌分 元(RMB 96,862,788.58),合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用,并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中,不含增值税金额为RMB 88,864,943.65;

9%增值税税金金额为RMB 7,997,844.93;

本分包工程为合同图纸及工程规范总价包干的合同,不论本分包合同任何条款是否另有规定,除特别订明为‘暂定数量’及‘暂列金额’之项目(如有)外,单价细目表内由分包商所提供的工程量或由招标人所提供的工程量只用作参考,不构成本分包合同的一部分,分包商须细阅分包合同条件、图纸及规范以计算工程量及更改在单价细目表内由招标人所提供的工程量(如有,除暂定数量外),除合同变更及暂定数量外,一切因单价细目表内之工程量及项目内容和实际之工程量及项目内容有所分别而提出的索偿都不会被受理。即分包合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量(不包括暂定数量)及项目之错漏而作出任何修改,但分包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础,扣除暂列金额及暂定数量项目预留后之分包合同金额必须视为充分反映图纸及工程规范之要求,而分包商亦被视为对工程范围有充分了解,任何因分包商的疏忽而导致之损失将不获补偿。如单价细目表中出现招标人指定供应单价项目,该项目将在施工过程中根据招标人议定的单价进行调整。

分包合同协议书(续上)

本分包合同协议书于前述之日期,由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立,特立此据。

总承包商(盖章):



法定代表人或授权代表签字:

(姓名:)



分包商(盖章):



法定代表人或授权代表签字:

(姓名:)

通讯地址:

通讯地址:

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1189

深圳烯创先进材料研究院有限公司：

烯创科技大厦项目主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440305-75-03-100187，工程地址：深圳市南山区留仙洞总部基地留仙大道与先鼓路交汇处西南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，烯创科技大厦项目主体工程的建设工程施工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024年09月24日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052024HY0025449号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20190039



| | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------------------|------------|------------|---------|
| 用地单位 | 深圳梯创先进材料研究院有限公司 | | | | 用地位置 | 南山区西丽留仙洞总部基地 | | | |
| 项目名称 | 梯创科技大厦 | | | | 宗地号 | J1501-0098 | | | |
| 宗地代码 | 440305001002000191 | | | | 建设用地规划许可证 | NS-2019-0002 | | | |
| 土地使用规划合同书 | 深地合字〔2018〕8024号 | | | | 建设工程规划许可证 | 建字第44030520240003117（改2）号 | | | |
| 建设工程竣工测量报告 | 深审房【竣】-2024-0-281-规划 | | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名称 | 梯创科技大厦 | | | | | | | | |
| 建筑密度率（%） | 绿化覆盖率 | 绿地面积/核算绿地面积 | 建筑最高高度（m） | 最大建筑层数（F/） | 总建筑面积 | 栋数 | 计容积率地上（F/） | 计容积率地下（F/） | |
| / | 22.28 | / | 191.42 | 42/3 | 2035.94 | 1 | /250 | /178 | |
| 总建筑面积 81902.076 m² | 分期建设 | | 规定功能 | | 建筑面积(m²) | | 核增功能 | | |
| | 地上 | 计容积率建筑面积 75723.00 m² | 地上 | | 61091.00 | | 城市公共通道 | | 955.43 |
| | | | 配套设施 | | 3850.81 | | 架空绿化休闲 | | 2769.48 |
| | | | 配套设施 | | 5161.94 | | 消防避难空间 | | 1645.82 |
| | | | 物业服务用房 | | 148.06 | | | | |
| | | | 合计 | | 70251.81 | | 合计 | | 5370.73 |
| | 地下 | 不计容积率建筑面积 | 配套设施 | | 100.46 | | | | |
| | | | 合计 | | 100.46 | | | | |
| | | | 核增功能 | | | | 核增建筑面积 | | |
| | | | 城市公共通道 | | | | 838.96 | | |
| | | | 公用设备用房 | | | | 2032.92 | | |
| | 共用停车场 | | | | | | 10732.88 | | |
| | 合计 | | | | | | 13807.76 | | |
| 本期住宅户 | | 总套数 | | 户套数内建筑面积(90㎡) | | 占套数比例 | | | |
| 户数 | | 0套 | | 0户 | | 0% | | | |
| 建筑面积 | | 0㎡ | | 0㎡ | | 0% | | | |
| 附件 | 1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题 | | | | | | | | |
| 备注 | 一、计容和率建筑面积70251.81平方米，功能为研发用房61091.00平方米（含人防指挥所14.30平方米）、配套设施3850.81平方米（含地下商业100.46平方米）、配套设施5161.94平方米、物业服务用房148.06平方米。 二、核增建筑面积100.46平方米，功能为架空绿化休闲2769.48平方米、城市公共通道955.43平方米、消防避难空间1645.82平方米。 三、不计容和率建筑面积100.46平方米，功能为公用设备用房203.92平方米、城市公共通道43.96平方米、共用停车场30732.88平方米。 四、核增建筑面积100.46平方米，功能为公用设备用房203.92平方米、城市公共通道43.96平方米、共用停车场30732.88平方米。 五、请各单位另行文办理《土地使用规划合同书》面积及竣工期限的相关手续后，方可办理不动产登记首次登记。 | | | | | | | | |



编号:C16M00012408290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳梯创先进材料研究院有限公司：

我局已收你单位梯创科技大厦项目主体工程竣工验收备案的下列资料：

- 《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 竣工验收报告或核验证书
- 配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 防雷装置验收意见书
- 建筑工程规划验收合格证

特别提示：

- 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
- 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发〔2003〕5号)，竣工验收备案为告知性备案；
- 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市南山区住房和建设局

2024年9月24日

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-73.12

| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|------------|------------------------|------------|--------------|----------------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | 烯创科技大厦项目主体工程 | | | | | | |
| 施工单位 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目技术负责人 | 谢攀 | 项目负责人 | 蒋羽辉 | 单位技术(质量)负责人 | 黄毫春 |
| 分包单位 | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 项目技术负责人 | 赵福刚 | 项目负责人 | 孙启 | 单位技术(质量)负责人 | 陈勇仕 |
| 序号 | 隶属的子分部(系统、子系统)工程名称 | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 幕墙工程 | 3 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 2 | 细部工程 | 1 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 3 | 门窗 | 2 | 符合要求 | | 符合要求 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 6 | | | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | 资料齐全, 能反映工程质量情况 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | 安全和功能检验记录无遗漏, 主要功能全部合格 | | 符合要求 | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | 观感良好, 符合要求 | | 符合要求 | | |
| 综合验收结论及备注 | | | | | | | |
| 合格 | | | | | | | |
| 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 | |
| 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 项目负责人签名: | | 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: | |
| 蒋羽辉 | | 孙启 | | 孙启 | | 陈勇仕 | |
| 2024年4月27日 | | 2024年4月27日 | | 2024年4月27日 | | 2024年4月27日 | |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | |

GD-C5-73.12

华润笋岗项目写字楼及商业裙楼幕墙工程

合同编号: CRLSZ-SG-1-CG-20001

中国 深圳市
华润笋岗万象广场项目

写字楼及商业裙楼幕墙供应工程（一标段）

合 同 文 件
（上册）

2020 年 3 月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位: 广东科浩幕墙工程有限公司

本合同书

由

发包方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商铺201东侧

和

供应单位：广东科浩幕墙工程有限公司

注册地址：广州市白云区鹤龙六路18号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国深圳市罗湖区的地兴建名为“华润笋岗万象广场项目”的发展项目，并会委托一承包单位（“总承包方”）负责整个工程（“总承包工程”）的建设。

发包方希望购买总承包工程所需的写字楼及商业裙楼幕墙供应工程包含但不限于幕墙、雨棚/蓬及外墙栏杆、采光天窗、铝板、铝合金窗、百叶及其他项目等（“货物”）及获供应单位提供安装技术指导，并向供应单位提供了绘述整个合同要求的招标文件。

发包方已为货物的安装合同发出了招标文件，有关的招标文件亦已提供了给供应单位参考。

供应单位按上述招标文件进行了投标。

中国深圳市
华润笋岗万象广场
写字楼及商业裙楼幕墙供应工程（一标段）
A1/1

004

双方现在同意如下：

1. 合同标的

发包方委托供应单位按合同文件的规定供应货物及提供技术指导。供应单位接受委托。

2. 合同价款

发包方将按合同文件的规定支付予供应单位的价款为人民币肆仟伍佰玖拾捌万伍仟伍佰捌拾伍元整 (RMB45,985,585.00)(含增值税，此后称为“合同总价”)和按合同规定的时间和方式之应支付款项，作为供应单位承担本合同的代价，其中不含增值税合同金额为RMB 40,695,208.00，按13%税率计算的增值税税金总额为RMB5,290,377.00。

3. 交货时间

供应单位会在以下所述的交货时间或按合同而延长的时间内完成本供应合同的供货：

供货时间参阅合同条件第6.1条及工料规范-基本要求第3.2条之规定及技术要求有关工期要求。

4. 交货地点

货物的交货地点为发包方指定的可停车地面

供应合同书

双方在见证下于_____年_____月_____日盖章/签署：

发包方：深圳市笋岗华润置地发展有限公司（盖章）

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



见证人签署_____

姓名_____

职位_____

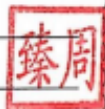
供应单位：广东科隆建设工程有限公司（盖章）

盖章

法人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____



见证人签署_____

姓名_____

职位_____

中国深圳市
华润笋岗万象广场
写字楼及商业裙楼幕墙供应工程（一标段）

A1/5

008

合同编号: CRLSZ-SG-1-SG-20001

中国 深圳市
华润笋岗万象广场项目

写字楼及商业裙楼幕墙安装工程（一标段）

合 同 文 件
（上册）

2020 年 3 月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

总 承 包 方: 中建三局第二建设工程有限责任公司

分 包 单 位: 广东科浩幕墙工程有限公司

本分包合同书

订于二零年月日，
由 中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）
武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”），
与 广东科造幕墙工程有限公司，（注册地址为）
广州市白云区鹤龙六路18号（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹发包方欲华润笋岗万象广场写字楼及商业裙楼幕墙安装工程（一标段）

（此后称为“本工程”）位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧邻梅园路，临近地铁7号线笋岗站；南侧紧邻桃园路。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

分包合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币壹仟贰佰捌拾玖万柒仟贰佰肆拾叁元整 (RMB 12,897,243.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 11,832,333.00, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,064,910.00。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书;
 - (b) 中标通知书;
 - (c) 回标后之来往文件;
 - (d) 投标书;
 - (e) 招标文件答疑(如有);
 - (f) 分包合同条件;
 - (g) 总包合同条件;
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
 - (i) 合同图纸;
 - (j) 工程量计算规则;
 - (k) 单价表;
 - (l) 合同附件;
 - (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____ 印 梁熊

注册地址 武汉市洪山区鲁磨路306号

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

分包单位

法人签署或法人授权委托人_____ 盖章_____

法人姓名_____ 印 周臻

注册地址 广州市白云区鹤龙六路18号

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市罗湖区
华润笋岗万象广场
写字楼及商业裙楼幕墙安装工程（一标段）
A1/4

007

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程

验收日期: 2023年6月1日

建设单位（盖章）: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

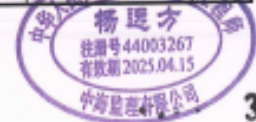


* GD-E1-914 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

| | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------|--------------|-------|--------------|-------------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块总承包工程 | | | | | | |
| 施工单位 | | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 何明辉 | 项目负责人 | 王润国 | 单位技术(质量)负责人 | 翟雷 |
| 分包单位 | | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 项目技术负责人 | 赵福刚 | 项目负责人 | 钟道辉 | 单位技术(质量)负责人 | 陈勇仕 |
| 序号 | 所属的子分部(系统、子系统)工程名称 | | 分项数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 幕墙 | | 1 | 符合要求 | | 验收 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 汇总 | 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 | | 分项数: 1 | | 符合要求 | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料 | | | | 符合要求 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验 | | | | 符合要求 | | | | |
| 分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量 | | | | 好 | | | | |
| 验收综合结论及备注 | | | | | | | | |
| 分包单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 | | 设计单位 | | 监理(建设)单位 |
| 项目负责人签名: 钟道辉 | | 项目负责人签名: 何明辉 | | 项目负责人签名: 王润国 | | 项目负责人签名: 翟雷 | | 项目负责人签名: 陈勇仕 |
| 2023年10月11日 | | 2023年10月11日 | | 2023年10月11日 | | 2023年10月11日 | | 2023年10月11日 |
| (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) |



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

| | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块总承包工程 | | | | | | |
| 施工单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 何明辉 | 项目负责人 | 王润国 | 单位技术(质量)负责人 | 崔雷 |
| 分包单位 | 广东科浩幕墙工程有限公司 | 项目技术负责人 | 赵福刚 | 项目负责人 | 钟道辉 | 单位技术(质量)负责人 | 陈勇仕 |
| 序号 | 所属的分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查评定结果 | | 监理(建设)单位验收结论 | | |
| 1 | 玻璃幕墙 | 53 | 符合要求 | | 合格 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 汇总 | 本子分部共计分项数: 1 | 检验批数: 53 | 符合要求 | | | | |
| | 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 | | 符合要求 | | | | |
| | 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 | | 符合要求 | | | | |
| | 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 | | 好 | | | | |
| 验收综合结论及备注 | | | | | | | |
| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | | | |
| 项目负责人姓名: 钟道辉 | 项目负责人姓名: 王润国 | 项目负责人姓名: 赵福刚 | 项目负责人姓名: 何明辉 | 总监理工程师(建设单位项目负责人)姓名: 崔雷 | | | |
| 2023年10月10日 | 2023年10月10日 | 2023年10月10日 | 2023年10月10日 | 2023年10月10日 | | | |
| (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | (盖章) | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、观感质量好;
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2023年12月

注册监理工程师
孙源
注册号: 23002952
有效期至: 2023.07.31
湖北建信工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期: 至2023年06月

注册一级建造师
覃立杰
注册号: 1422017201725317
专业: 建筑
有效期至: 2024.11.25
中建三局第二建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期: 至2023年06月

| | | | | |
|------------|---------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目管理机构配备情况

1、项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|-------|-----|-------|--------------|----|-------------------------------------------------|---------|--------------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目总指挥 | 陈勇仕 | 工程师 | 建筑幕墙设计工程师 | 中级 | 1803003014103号 | 建筑幕墙设计 | / | 无 | |
| 项目经理 | 匡朝阳 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤1442013201531246 | 建筑工程 | 深圳中航幕墙工程有限公司 | 无 | |
| 技术负责人 | 赵福刚 | 高级工程师 | 高级工程师 | 高级 | 粤高职证字第0300101085821 | 建筑装饰设计 | / | 无 | |
| 项目副经理 | 黄平辉 | 工程师 | 工程师 | 中级 | C09072130900192 | 城建 | / | 无 | |
| 质量负责人 | 成红斌 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 0611610696116006337 | 工民建 | / | 无 | |
| 安全负责人 | 龚水平 | 初级 | 初级注册安全工程师/C证 | 初级 | 2024986446359861440101000091/粤建安C3(2019)0009195 | 安全 | / | 无 | |
| 安全员 | 徐文 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 陕中企人发(2013)47号/粤建安C3(2024)9001930 | 工民建/安全 | / | 无 | |
| 劳资专管员 | 洪涛 | / | 专职安全员C证 | / | 粤建安C3(2016)9000057 | 安全 | / | 无 | |
| 质量员 | 陈力 | / | 岗位证 | / | 44181070000388 | 装饰装修 | / | 无 | |
| 施工员 | 郑家志 | / | 岗位证 | / | 2201010500291034 | 施工员(装饰) | / | 无 | |
| 材料员 | 周东洋 | / | 岗位证 | | 0442111400013000020 | 装饰装修 | / | 无 | |
| 设计负责人 | 谢海军 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 210462 | 机械设计与制造 | / | 无 | |
| 设计师 | 马腾 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 1289583 | 结构 | / | 无 | |
| 设计师 | 李莲 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 粤中职证字第1703003000640 | 建筑幕墙施工 | / | 无 | |

2、项目总指挥——陈勇仕社保证明及职称证书

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇仕
社保电脑号：3557701
参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司

身份证号码：420302197810210915
单位编号：30263018

页码：2
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|----------|----------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30263018 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 30263018 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 30263018 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 28370.55 | 16803.36 | | | 23409.75 | 8604.24 | | | 1262.94 | | 903.6 | | 972.32 | 406.28 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec89f87f5303 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30263018
单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司



照
片



粤中取证字第 1803003014103 号

陈勇仕 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



3.1、项目经理——匡朝阳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡朝阳
参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司

社保电脑号：609433598
单位编号：30263018

身份证号码：430404197511031052
计算单位：元

页码：1

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10600.0 | 5200.0 | | | 3832.91 | 1520.22 | | | 428.68 | | 573.0 | 520.0 | | 130.0 | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec89f87ad7c8 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30263018
单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司



3.2、项目经理——匡朝阳职称证明

广东省职称证书

姓 名：匡朝阳

身份证号：430404197511031052



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



3.3、项目经理——匡朝阳毕业证证明

| 普通高等学校 | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 学生 匡朝阳 性别 男 ，一九七五 年 十 月 一 日生，于一九九四 年 九 月 至一九九七 年 六 月在本校 化工工艺 专业 叁 年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。 |
| | 校（院）长： 张百川 校 名： 湖南大学衡阳分校 一九九七年 六 月 廿八 日 学校编号： 97134 |
| | 中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00849811 |

3.4、项目经理——匡朝阳一级建造师证明

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  | | 使用有效期: 2025年05月03日 - 2025年10月30日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 匡朝阳 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1975年11月03日 | | |
| 注册编号: 粤1442013201531246 | | |
| 聘用企业: 广东科浩幕墙工程有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 匡朝阳 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2025.6.9 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年06月28日 |

3.5、项目经理——匡朝阳安全生产考核合格证书

| 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 编号: 粤建安B(2013) 0000008 | |
| 姓 名: | 匡朝阳 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1975年11月03日 |
| 企 业 名 称: | 广东科浩幕墙工程有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2013年01月11日 |
| 有 效 期: | 2025年01月08日 至 2028年01月10日 |
|  | <div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2025年01月08日</div> <div></div> |

4、技术负责人简历表

[illegible]

4.1、技术负责人——赵福刚社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福刚
社保电脑号：1752957
参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司

身份证号码：210225197304050293
单位编号：30263018

页码：2
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------------------|--------|--------|-------------------|------|--------|---------|----|------|--------|------|---------------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30263018 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 30263018 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 30263018 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30263018 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 108777.29 69719.04 | | | 49726.05 18217.62 | | | 4273.99 | | | 330.15 | | 245.74 474.67 | | | |

社保费缴纳清单
缴费单位：广东科浩幕墙工程有限公司
缴费人：赵福刚
缴费期间：2024年03月至2025年07月
缴费金额：108777.29元
缴费基数：3523.0元
缴费比例：28.18%
缴费日期：2025年07月15日

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd8939430b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

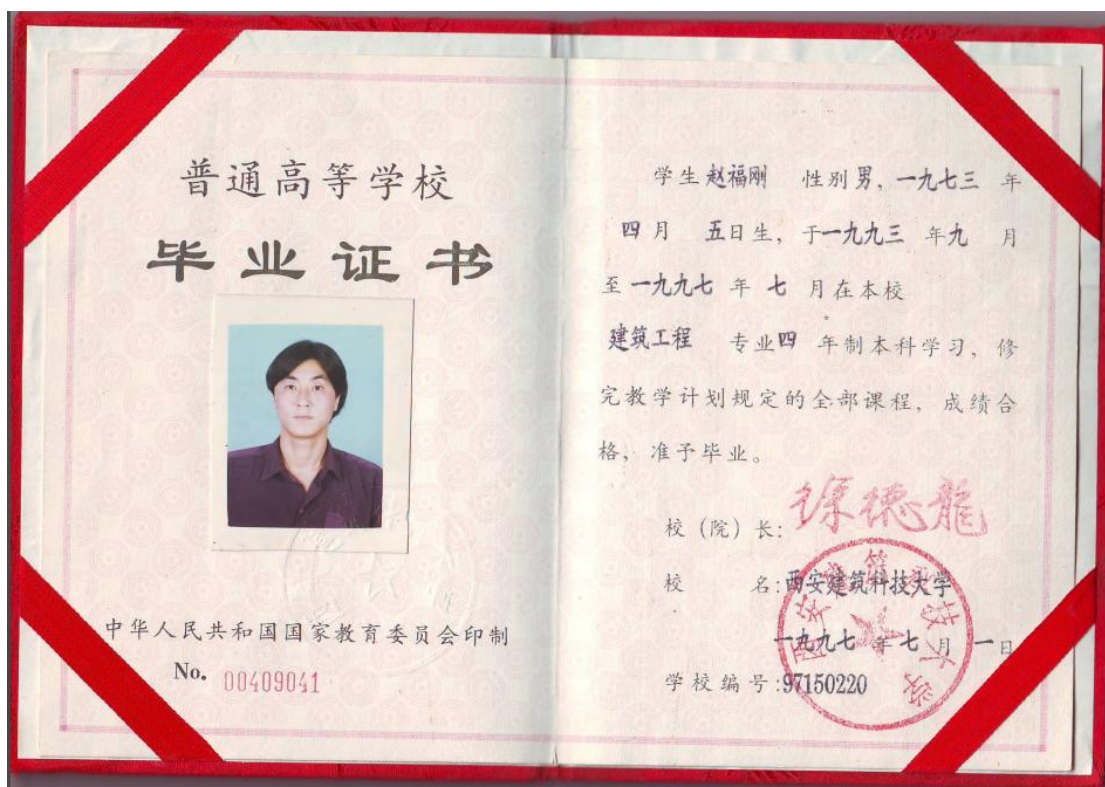
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30263018
单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司



4.2、技术负责人——赵福刚职称证明



4.3、技术负责人——赵福刚毕业证及学位证



5、项目副经理信息表

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----------------|-----|--------------------|
| 姓名 | 黄平辉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号 | 441622198002134978 |
| 手机号码 | 13923789980 | 证件号（职称证书编号） | C09072130900192 | | |

5.1、项目副经理——黄平辉社保证明

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|-----------------|---------|--------------------------|---------|------|----------|--------|---------|----|---------|-------|---------|------|--------|-------|------|
| 姓名：黄平辉 | | 社保电脑号：601411384 | | 身份证号码：441622198002134978 | | 页码：1 | | | | | | | | | | | |
| 参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司 | | 单位编号：30263018 | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 28800.0 | | 14800.0 | | 14612.28 | | 5202.18 | | 1064.94 | | 1232.18 | | 314.52 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f88289be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30263018
单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司



5.2、项目副经理——黄平辉工程师证

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---|
| 从事专业 Speciality | 城建 |  | | | |
| 专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 | | | | |
| 评审组织 Organization (if Evaluation) | 安阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职业 格评审委员会 | | | | |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2013.12 | 姓 名 Full Name | 黄平辉 | 性 别 Sex | 男 |
| | | 出生年月 Birthdate | 1980.02 | 籍 贯 Native Place | |
| | | 工作单位 Work Unit | 河南腾达建筑有限公司 | | |
| 发证单位 Issuing Authority | 安阳市人民政府 | 证书编号 Credentials No. | C09072130900192 | | |
| 文 件 号 | 安职政(2014)27号 | | 2014 年 3 月 31 日 | | |

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 成红斌 | 证件类型 | 身份证 | 证件号 | 610525197809091315 |
| 手机号码 | 15809186986 | 证件号（质量员证编号） | | 0611610696116006337 | |

成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年10月23日

6.2、质量负责人——成红斌工程师证及岗位证书



证书编码: 0611610696116006337

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 成红斌

身份证号: 610525197809091315

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 陕西省

发证时间: 2022年06月27日

查询地址: <http://www.sxjsjy.cn:8060/edumanage/>

7、安全负责人信息表

| | | | | | |
|-----|-------------|-----------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 龚水平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 51072219880925843X |
| 手机号 | 17390131335 | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3（2019）0009195 | | |

7.1 安全负责人——龚水平社保证明

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|----------|-----------------|---------|-------|--------------------------|---------|---------|-------|----|---------|--------|------|------|--------|--------|--------|
| 姓名：龚水平 | | | 社保电脑号：648210648 | | | 身份证号码：51072219880925843X | | | 页码：1 | | | 计算单位：元 | | | | | |
| 参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司 | | | 单位编号：30263018 | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 26950.0 | 14800.0 | | | 3233.03 | 1094.63 | | | 1064.94 | | | | 1232.1 | 333.88 | 314.52 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f88dd606 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30263018 单位名称 广东科浩幕墙工程有限公司



7.2 安全负责人——龚水平岗位证书及初级注册安全工程师

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3(2019)0009195 | |
| 姓 名: | 龚水平 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1988年09月25日 |
| 企 业 名 称: | 广东科浩幕墙工程有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2019年07月22日 |
| 有 效 期: | 2025年04月24日 至 2028年07月21日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年04月24日 |



初级注册安全工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得初级注册安全工程师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



| | |
|-------|------------------------------|
| 姓名: | 高水平 |
| 证件号码: | 51072219880925843X |
| 性别: | 男 |
| 出生年月: | 1988年09月 |
| 专业: | 其他安全(不包括消防安全) |
| 批准日期: | 2024年10月26日 |
| 管理号: | 2024986446359861440101000091 |

8.2、安全员——徐文岗位证书

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 | |
| 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3(2024)9001930 | |
| 姓 名: | 徐文 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1981年12月15日 |
| 企 业 名 称: | 广东科浩幕墙工程有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2023年08月01日 |
| 有 效 期: | 2024年04月12日 至 2026年08月01日 |
|  | 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期:2024年04月12日 |



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 0 9 5 5 1

持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 徐 文
Name

身份证号 622901198112150572
ID No.

工作单位 陕西山水苑园林景观设计工程有限公司
Work unit

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 工民建
Speciality

批准文号 陕中企人发[2013]47号
Approval No.

授予时间 2013年3月7日
Time of grant

发证时间 2013年5月8日
Time of issue



| | | | | | |
|-----|-------------|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 洪涛 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362528197904070052 |
| 手机号 | 13723784917 | 证件号（C证编号） | | 粤建安 C3(2016)9000057 | |

姓名：洪涛 社保电脑号：623650801 身份证号码：362528197904070052 页码：2

参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司 单位编号：30263018 计算单位：元

备注:

- 成都市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年1月6日

9.2、劳资专员——洪涛岗位证书

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号:粤建安C3(2016)9000057 | |
| 姓 名: | 洪涛 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1979年04月07日 |
| 企 业 名 称: | 广东科浩幕墙工程有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2016年08月01日 |
| 有 效 期: | 2025年05月30日 至 2028年07月31日 |
|  | <div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2025年05月30日</div> |



10、质量员信息表

| | | | | | |
|-----|-------------|----------|----------------|------|--------------------|
| 姓名 | 陈力 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 411521198310017012 |
| 手机号 | 18689223706 | 证件号（岗位证） | 44181070000388 | | |

10.1 质量员——陈力（曾用名陈印）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈力
参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司

社保电脑号：605585005
单位编号：30263018

身份证号码：411521198310017012

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10800.0 | 5600.0 | | | 1383.04 | 461.06 | | | 461.06 | | 606.00 | 560.0 | | 140.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec89f88bd437 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30263018
单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司



10.2 质量员——陈力（曾用名陈印）岗位证书

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书编号：2201010500291014 | |
| 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 | |
| 职业培训合格证 | |
| 姓 名：陈印 |  |
| 性 别：男 | |
| 身份证号：4115*****4671 | |
| 证书编号：2201010500291014 | |
| 证书有效期：2025年08月20日 | |
| 岗位名称：施工员（装饰） | |
| 工作单位：无 | |
| 本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。 | |
|  实时数据，扫码验证 | 发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2022 年 08 月 20 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn |

11、施工员信息表

| | | | | | |
|-----|-------------|----------|------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 郑家志 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 413028197312273612 |
| 手机号 | 13823653689 | 证件号（岗位证） | 2201010500291034 | | |

11.1、施工员——郑家志社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家志 社保电脑号：630266063 身份证号码：413028197312273612 页码：1
参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司 单位编号：30263018 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 33.0 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 19250.0 | 10400.0 | | | 2436.01 | 812.09 | | | 807.44 | | | | | 236.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec89f887986r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30263018 单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司



11.2、施工员——郑家志岗位证书

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 证书编号：2201010500291034 | |
| 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证 | |
| 姓 名：郑家志 |  |
| 性 别：男 | |
| 身份证号：4130*****3612 | |
| 证书编号：2201010500291034 | |
| 证书有效期：2025年08月20日 | |
| 岗位名称：施工员（装饰） | |
| 工作单位：无 | |
| 本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。 | |
|  实时数据，扫码验证 | 发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2022 年 08 月 20 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn |

12、资料员信息表

| | | | | | |
|-----|-------------|----------|---------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 周东洋 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430523199703287232 |
| 手机号 | 13838259596 | 证件号（岗位证） | 0442111400013000020 | | |

12.1、资料员——周东洋社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周东洋
参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司

社保电脑号：802611515
单位编号：30263018

身份证号码：430523199703287232
页码：2

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|----------|----------|------|------|---------|---------|----|------|---------|------|-------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 22.68 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 23045.73 | 13702.56 | | | 4743.27 | 1605.75 | | | 1094.28 | | | 746.36 | 920.24 | 374.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec89f893b5dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30263018
单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司



12.2 资料员——周东洋岗位证书

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 证书编码: 0442111400013000020 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名: 周东洋 |
| | 身份证号: 430523199703287232 |
| | 岗位名称: 资料员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录: 2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构: 广东省凯文职业培训学院 |
| 扫码验证 | 发证时间: 2021年11月22 日 |
| | 查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn |

13、设计负责人信息表

| | | | | | |
|-----|-------------|--------|--------|------|--------------------|
| 姓名 | 谢海军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362222197205266131 |
| 手机号 | 15817298872 | 工程师证件号 | 210462 | | |

13.1、设计负责人——谢海军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢海军
社保电脑号：601882958
参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司

身份证号码：362222197205266131
单位编号：30263018

页码：2
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|----------|----------|------|------|---------|---------|----|------|---------|------|--------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 30263018 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 30263018 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 30263018 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 27258.85 | 17162.72 | | | 4914.08 | 1695.28 | | | 1296.61 | | 926.28 | 992.48 | | 411.32 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd89389d37u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30263018

单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司



13.2、设计负责人——谢海军工程师证

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  中国兵器工业集团公司制 |  姓 名 <u>谢海军</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1972年5月</u> 专 业 <u>机械设计与制造</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 任职资格 <u>工程师</u> | 证书编号 <u>210462</u> |
| 评审时间 <u>2002年12月</u> | 发证时间 <u>2003年3月10日</u> |
| 评审单位  (印章) | 发证单位  (印章) |

14、设计师信息表

| | | | | | |
|-----|-------------|--------|---------|------|--------------------|
| 姓名 | 马腾 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 612727198303060036 |
| 手机号 | 13600411466 | 工程师证件号 | 1289583 | | |

14.1、设计师——马腾社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马腾
参保单位名称：广东科浩幕墙工程有限公司

社保电脑号：635111642
单位编号：30263018

身份证号码：612727198303060036
单位编号：30263018

页码：2
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|--------|------|--------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 30263018 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 17.16 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 07 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 08 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 09 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 10 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 11 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 12 | 30263018 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 01 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 02 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 03 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 04 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 05 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 06 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 07 | 30263018 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 25242.85 | 14906.72 | | | 4844.27 | 1639.42 | | | 1173.31 | | 846.48 | 976.48 | | 387.52 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecd89391766w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

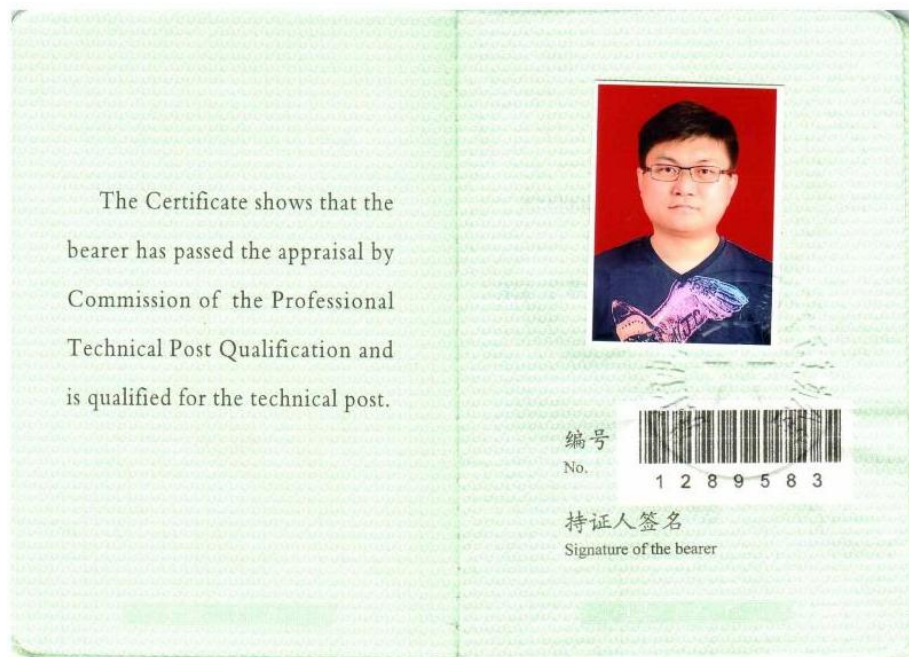
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30263018
单位名称
广东科浩幕墙工程有限公司



14.2、设计师——马腾工程师证



| | | | | | |
|-----|-------------|--------|-----|----------------------|--------------------|
| 姓名 | 李莲 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510213198308225740 |
| 手机号 | 13760335180 | 工程师证件号 | | 粤中职证字第 1703003000640 | |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月26日
证明专用章

15.2 设计师——李莲工程师证

