

标段编号：2307-440309-04-01-885942015001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳北站A811-0347地块上城学府项目酒店及住宅裙楼幕
墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2025年07月27日

目录

目录	1
1、 企业业绩	6
1.1 东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目幕墙工程	9
1.1.1 施工合同	10
1.1.2 竣工验收报告	14
1.2 中石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	21
1.2.1 施工合同	22
1.2.2 竣工验收报告	28
1.3 华融湘江银行营业用房项目幕墙工程	32
1.3.1 施工合同	33
1.3.2 竣工验收报告	37
1.4 寰宇汇金中心幕墙工程	39
1.4.1 施工合同	40
1.4.2 竣工验收报告	46
1.4.3 获奖证书	53
1.5 广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包	54
1.5.1 施工合同	55
1.5.2 竣工验收报告	60
1.6 海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程	66
1.6.1 施工合同	67
1.6.2 竣工验收报告	72
1.7 复星南方总部项目（北地块）幕墙供应及安装分包	80
1.7.1 施工合同	81
1.7.2 竣工验收报告	86
1.7.3 关于竣工验收报告项目名称与合同为同一项目的证明	93
1.8 中集太子湾大成广场项目幕墙工程	95
1.8.1 施工合同	96
1.8.2 竣工验收报告	102
1.9 广州欢聚大厦项目幕墙分包工程	109
1.9.1 施工合同	110
1.9.2 竣工验收报告	114
1.9.3 关于竣工验收报告项目名称与合同为同一项目的证明	115
1.10 中国双汇总部项目幕墙工程	122
1.10.1 施工合同	123
1.10.2 竣工验收单	128
1.11 北投大厦工程施工幕墙专业分包	130
1.11.1 施工合同	131
1.11.2 竣工验收报告	136

1.11.3 获奖证书	139
1.12 光明玖龙台项目三期Ⅱ标段幕墙制作及安装工程	140
1.12.1 施工合同	141
1.12.2 竣工验收报告	147
1.13 碧桂园华南设计总部项目 2 号楼外立面玻璃幕墙工程	149
1.13.1 施工合同	150
1.13.2 竣工验收报告	154
1.14 宇宏大厦项目幕墙制作及安装工程	159
1.14.1 施工合同	160
1.14.2 竣工验收报告	166
2、加工及生产能力	168
2.1 自有加工厂房房产证扫描件	168
2.2 投标人与下属企业或控股股东的股权相关证明	174
3、技术水平	195
3.1 一种多维度调节的单元幕墙挂接系统	196
3.2 一种幕墙装饰扣盖多方向交接结构	197
3.3 外挂阶梯形装饰盒子的玻璃幕墙及其施工方法	198
3.4 一种面板安装角度可调的 GRC 幕墙及面板角度调节方法	199
3.5 一种高楼防火防水玻璃幕墙系统	200
3.6 一种单元装配式幕墙窗系统	202
3.7 一种玻璃幕墙遮阳格栅系统	204
3.8 一种碲化镉光伏发电玻璃幕墙	206
3.9 一种可调节的玻璃幕墙连接组件	207
3.10 一种带接水槽的玻璃采光顶系统	209
3.11 一种隐藏式合页开启窗系统	211
4、项目奖项	212
4.1 长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）-鲁班奖	214
4.1.1 获奖证书	214
4.1.2 竣工验收证明	215
4.1.3 施工合同	229
4.2 创晶科技中心-鲁班奖	233
4.2.1 获奖证书	233
4.2.2 竣工验收证明	234
4.2.3 施工合同	235
4.3 中南大学湘雅医院教学科研楼-鲁班奖	239
4.3.1 获奖证书	239
4.3.2 竣工验收证明	240
4.3.3 施工合同	241
4.4 华南理工大学广州国际校区图书馆工程-鲁班奖	244
4.4.1 获奖证书	244
4.4.2 竣工验收证明	245
4.4.3 施工合同	246

4.5 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程-鲁班奖	250
4.5.1 获奖证书	250
4.5.2 竣工验收证明	251
4.5.3 施工合同	257
4.6 国贸中心 5 号商业楼幕墙及门窗专业分包工程-中国建筑工程装饰奖	261
4.6.1 获奖证书	261
4.6.2 竣工验收证明	262
4.6.3 施工合同	270
4.7 湘江时代-中国建筑工程装饰奖	274
4.7.1 获奖证书	274
4.7.2 竣工验收证明	275
4.7.3 施工合同	276
4.8 滨江金融大厦一期西区幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖	278
4.8.1 获奖证书	278
4.8.2 竣工验收证明	279
4.8.3 施工合同	280
4.9 滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程银奖	284
4.9.1 获奖证书	284
4.9.2 竣工验收证明	285
4.9.3 施工合同	286
4.10 新建黔张常铁路张家界西站房工程-国家优质工程银奖	290
4.10.1 获奖证书	290
4.10.2 竣工验收证明	291
4.10.3 施工合同	293
4.11 矿坑生态修复利用工程-国家优质工程金奖	297
4.11.1 获奖证书	297
4.11.2 竣工验收证明	298
4.11.3 施工合同	299
4.12 招商局前海经贸中心一期工程-中国建筑工程装饰奖	304
4.12.1 获奖证书	304
4.12.2 竣工验收证明	305
4.12.3 施工合同	313
4.13 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖	318
4.13.1 获奖证书	318
4.13.2 竣工验收证明	319
4.13.3 施工合同	320
4.14 柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程-中国建筑工程装饰奖	325
4.14.1 获奖证书	325
4.14.2 竣工验收证明	326
4.14.3 施工合同	327
4.15 滨江金融大厦二期幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖	332
4.15.1 获奖证书	332

4.15.2	竣工验收证明	333
4.15.3	施工合同	334
4.16	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目-国家优质工程奖	338
4.16.1	获奖证书	338
4.16.2	竣工验收单	339
4.16.3	施工合同	341
4.17	北投大厦-国家优质工程奖	345
4.17.1	获奖证书	345
4.17.2	竣工验收报告	346
4.17.3	施工合同	349
4.18	亚运会亚运村技术官员村地块（三期）工程-中国建筑工程装饰奖	354
4.18.1	获奖证书	354
4.18.2	竣工验收报告	355
4.18.3	施工合同	356
4.19	中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装工程第二标-中国建筑工程装饰奖	360
4.19.1	获奖证书	360
4.19.2	竣工验收报告	361
4.19.3	施工合同	362
4.20	国贸中心5号商业楼幕墙及门窗专业分包工程-广东省优秀建筑装饰工程奖	366
4.20.1	获奖证书	366
4.20.2	竣工验收证明	367
4.20.3	施工合同	375
4.21	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目-芙蓉奖	379
4.21.1	获奖证书	379
4.21.2	竣工验收单	380
4.21.3	施工合同	382
4.22	华南理工大学广州国际校区二期工程-广东省建设工程优质奖	386
4.22.1	获奖证书	386
4.22.2	竣工验收证明	387
4.22.3	施工合同	388
4.23	华南理工大学广州国际校区二期工程-广东省建设工程金匠奖	392
4.23.1	获奖证书	392
4.23.2	竣工验收证明	393
4.23.3	施工合同	394
5、	项目负责人/项目经理	398
5.1	项目经理简历表	398
5.2	项目经理资格证书	399
5.2.1	执业资格证	399
5.2.2	职称证书	401
5.2.3	毕业证	402
5.2.4	社保证明	403
5.3	项目经理业绩证明材料	406
5.3.1	中石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	406

5.3.2	萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程	418
5.3.3	威海国际经贸交流中心幕墙工程	427
6、	技术负责人	435
6.1	技术负责人简历表	435
6.2	技术负责人资格证书	436
6.2.1	职称证书	436
6.2.2	毕业证	437
6.2.3	社保证明	438
6.3	技术负责人业绩证明材料	439
6.3.1	中石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	439
6.3.2	复星南方总部项目（北地块）幕墙供应及安装分包	451
7、	管理机构及人员配置	466
7.1	项目组织架构图	466
7.2	项目管理机构配备情况	467
7.2.1	项目管理机构配备情况表	467
7.2.2	项目经理（建造师）简历表	469
7.2.3	技术负责人简历表	470
7.2.4	质量负责人信息表	471
7.2.5	安全负责人信息表	471
7.2.6	安全员信息表	471
7.2.7	劳资专管员信息表	471
7.2.8	项目管理机构情况辅助证明材料	472

1、企业业绩

序号	合同名称	发包人名称 承包人名称	合同金额 (万元)	项目建筑 业态：住 宅、公寓、 酒店、工业 研发用房 或产业研 发用房等	合同 承包 范围	竣工验收时 间	竣工验收 报告上建 设单位名 称
1	东部新区 绛溪南科 创空间项 目施工一 期项目幕 墙工程	发包人名称：中 国建筑第五工程 局有限公司 承包人名称：中 建不二幕墙装饰 有限公司	15000	写字楼	幕墙 工程	2024-1-26	成都东部 集团有限 公司
2	中国石化 自贸大厦 主体施工 项目幕墙 工程	发包人名称：中 国建筑第五工程 局有限公司 承包人名称：中 建不二幕墙装饰 有限公司	13768.63	写字楼	幕墙 工程	2024-12-30	海南赛诺 佩克有限 公司
3	华融湘江 银行营业 用房项目 幕墙工程	发包人名称：华 融湘江银行股份 有限公司 承包人名称：中 建不二幕墙装饰 有限公司	12908.35	写字楼	幕墙 工程	2022-7-4	华融湘江 银行股份 有限公司
4	寰宇汇金 中心凯旋 大厦幕墙 工程	发包人名称：东 莞市盛世御峰房 地产开发有限公 司 承包人名称：中 建不二幕墙装饰 有限公司	9937.89	写字楼	幕墙 工程	2022-7-6	东莞市盛 世御峰房 地产开发 有限公司

5	广东农信 数据中心 幕墙工程 (业务楼、 信息中心、 动力房) 施工 专业承包	发包人名称: 广 东省农村信用 社 联合社 承包人名称: 中 建不二幕墙装 饰有限公司	8939.93	写字楼	幕墙 工程	2023-12-24	广东省农 村信用社 联合社
6	海口中交 国际中心 项目(海口 下洋瓦 灶 C0506-1 地块项 目) 幕墙 工程	发包人名称: 海 口中交国兴实 业有限公司 承包人名称: 中 建不二幕墙装 饰有限公司	8777.72	写字楼	幕墙 工程	2023-9-1	海口中交 国兴实业 有限公司
7	复星南方 总部项目 (北地块) 幕墙供应 及安装分 包	发包人名称: 广 州市星健星粤 房地产有限公 司 承包人名称: 中 建不二幕墙装 饰有限公司	8440.66	写字楼	幕墙 工程	2022-4-29	广州市星 健星粤房 地产有限 公司
8	中集太子 湾大成广 场项目幕 墙工程	发包人名称: 深 圳市湾景置业 有限公司 承包人名称: 中 建不二幕墙装 饰有限公司	7907.27	写字楼	幕墙 工程	2025-1-17	深圳市湾 景置业有 限公司
9	广州欢聚 大厦项目 幕墙分包 工程	发包人名称: 中 建五局第三建 设有限公司 承包人名称: 中 建不二幕墙装 饰有限公司	7287.61	写字楼	幕墙 工程	2022-12-30	广州欢聚 电子商务 有限公司
10	中国双汇 总部项目 幕墙工程	发包人名称: 河 南双汇投资发 展股份有限公 司 承包人名称: 中 建不二幕墙装 饰	7218.10	写字楼	幕墙 工程	2023-5-23	河南双汇 投资发展 股份有限 公司

		有限公司					
11	北投大厦工程施工幕墙专业分包	发包人名称：中国建筑第五工程局有限公司 承包人名称：中建不二幕墙装饰有限公司	8043.74	写字楼	幕墙工程	2020-6-24	广西北部湾投资集团有限公司
12	光明玖龙台项目三期II标段幕墙制作及安装工程	发包人名称：龙光工程建设有限公司光明分公司 承包人名称：中建不二幕墙装饰有限公司	7119.81	写字楼	幕墙工程	2020-11-15	深圳市凯丰实业有限公司
13	碧桂园华南设计总部项目2号楼外立面玻璃幕墙工程	发包人名称：广州市荔碧房地产开发有限公司 承包人名称：中建不二幕墙装饰有限公司	7000	写字楼	幕墙工程	2022-4-27	广州市荔碧房地产开发有限公司
14	宇宏大厦项目幕墙制作及安装工程	发包人名称：深圳市新宇宏置业有限公司 承包人名称：中建不二幕墙装饰有限公司	5161	写字楼	幕墙工程	2023-4-26	深圳市新宇宏置业有限公司

注：

- (1) 本表可按格式扩展；
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容；
- (3) 按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅评审前 10 个）。

1.1 东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目幕墙工程



1.1.1 施工合同

CSCEC

中建

东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目

幕墙工程



中建

局系统内部单位

专业分包合同

合同编号：中建五局 1506202200303002

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程幕墙工程专业内部分包事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目幕墙工程

分包工程地点：位于东部新区三岔街道绛溪南核心区，地块位于已建成地铁18号线三岔站西北侧，距离地铁站直线距离约1000米。

1. 分包工程范围：东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目施工范围内与本工程幕墙有关的施工内容包括：施工图和变更单等图纸文件以及所有有关的施工范围内的安全文明施工（其中文明施工费包括但不限于：工地周围环境保洁，一般情况设在施工工地周围20m范围内，土方作业时设在施工工地周围50m范围内）、材料进出场装卸等。甲方后续有权对分包范围进行增减、乙方不得有异议。分包工作内容包括分包所属地块的所有机电安装专业工种有关的施工内容及其相关范围内的机械进出场、文明施工、材料进出场装卸等。

2. 承包方式：包工包料、包机械、包机具设备、包税金、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包住宿、包深化设计、包试验检测及配合业主甲方检测、包资料、包验收、包配合其他专业施工、包施工技术方案编制及审批、包工完场清、包工伤保险等、包各种经营及管理费、包办理政府部门各项法定手续及缴纳地方政府的各种费用的方式承包。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：暂定含税合同额¥130000000元，（大写：壹亿伍仟万）。

其中：不含税合同额为¥137220641.64元，大写：壹亿叁仟柒佰贰拾贰万零陆佰肆

拾壹元陆角肆分)，增值税率 9 %，税额为¥ 12349857.75 元，（大写：人民币 壹仟贰佰叁拾肆万玖仟捌佰伍拾柒元柒角伍分），附加税率 0.313 %，税额为¥ 429500.61 元，（大写：人民币 肆拾贰万玖仟伍佰元陆角壹分）。

三、工期

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日，实际以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日

工期总日历天数：193 日历天。实际工期以项目安排为准。

四、工程质量标准

五、本分包工程质量标准双方约定为：达到合格工程标准，并确保工程获得“天府杯金奖”，争创国家优质工程奖。工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

施工过程中确保天府杯金奖质量，争创国家优质工程奖标准，管理团队内要有天府杯金奖创建经验者，质量由专人负责，纳入总包项目部管理。

在项目合同周期内，有关质量管理均受项目质量管理体系和质量奖罚办法的约束，全过程按制度执行！

五、组成成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2023 年 2 月 18 日

合同订立地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

本合同约定双方签字盖章后生效

甲方：
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
项目经理：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙方：
住 所：
法定代表人：杨勇
委托代理人：
现场负责人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

注：100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

1.1.2 竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 东部新区锦溪南科创空间项目（二期）（01法务中心、02-1
临街办公及地下室、05-1、05-2、05-3、05-4独栋办公）

建设单位： 成都东部集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		东部新区锦溪南科创空间项目（二期）（01法务中心、02-1临街办公及地下室、05-1、05-2、05-3、05-4独栋办公）		工程地址	成都东部新区玉成街道玉成社区1、2组，龙王庙社区1组	
	建筑面积		100498.03m ² m ²		结构类型	框架结构、框剪结构	
	层数	地上 地下	法务中心地下1层地上5层、02-1临街办公及地下室地下1层地上4层、独栋办公楼地上4层		基础形式	桩基础、独立基础	
	电梯		27 台		总高	24m	
	开工日期		2022年 10 月 12 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		成都东部集团有限公司		竣工验收日期	2024年1月26日	
	勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	
	设计单位		成都市建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司	
	施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		质量监督机构	成都东部新区公共服务局	
验收组成员情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位		沈旭		项目负责人		
	监理单位		赵凯		总监理工程师		
			薛文宽		土建监理工程师		
			肖元兵		安全监理工程师		
			冯东		机电监理工程师		
	施工单位		余相懿		项目经理		
			陶雄		技术负责人		
			郭燕梅		质检员		
			冯博		安全员		
			曾甘霖		专业工长		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制

验收组组成情况	设计单位	陈迎九	项目负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气等设计图 纸及变更包含的审印内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>1. 建设单位主持竣工验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和 在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准和规范。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业组验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 符合</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编

四川省建设工程质量安全总站 监

工程验收结论

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格




分部工程 质量 评定 情况	
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”
质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 10 项</p> <p>其中符合要求 10 项</p> <p>经鉴定符合要求 0 项</p> <p>核查结果: 合格</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

01/24 规划及设计, 竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

	 建设单位: (公章) 项目负责人: 146 2024年1月26日
	 勘察单位: 13116 (公章) 勘察负责人: 2024年1月26日
	 设计单位: (公章) 设计负责人: 陈凯九 2024年1月26日
注册建造师(项目经理): 131	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 李凯 2024年1月26日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 131 2024年1月26日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

1.2 中石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程



1.2.1 施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司

中国石化自贸大厦主体施工项目

幕墙工程分包合同



合同版本号：2020060108

合同编号：210023DQ4FIN



2023 年 4 月

第 1 页 共 184 页

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的中国石化自贸大厦项目主体施工工程项目的幕墙工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 中国石化自贸大厦主体施工项目

1.2 工程地点: 海口市江东新区起步区 CBD 地块 A02-20

1.3 工程规模: 本工程总用地面积 11296 平方米, 为五星级标准商务写字楼。主要功能为总部办公及服务用房、交易中心、会议中心、多功能厅、地下商业、配套设备用房及地下停车库等,并同步实施道路、广场等室外工程。项目拟新建总建筑面积 109092 平方米,其中地上建筑面积 78854 平方米,地下建筑面积 30238 平方米。项目由塔楼和裙房两部分组成。塔楼地上共 34 层,建筑高度 150m,包括: 1~2 层通高大堂, 3~4 层会议区, 5 层健身休闲区, 6~34 层标准层,其中 11 层和 23 层为避难层。上部结构采用框架-核心筒结构体系(钢与混凝土混合结构),外框柱采用组合钢柱或钢柱,核心筒采用钢筋混凝土核心筒。裙房地上共 4 层,建筑高度 24m,包括首层门厅,二层交易大厅和数据中心等附属用房,三层多功能厅,四层休息厅等。裙房采用钢结构形式。地下建筑共 3 层,埋深约 17.7m,包括地下 1 层职工食堂、商业设施、非机动车库和设备用房,地下 2、3 层机动车库和设备用房、部分人防用房等。地下室采用钢筋混凝土结构。

本工程主要幕墙形式主要为 TFS01 单元双层内循环呼吸式幕墙、TFS02 塔楼单元式

幕墙、TFS03 塔楼单元式幕墙、TFS04 塔楼框架式幕墙、TFS05 塔楼框架式幕墙、TFS06 塔楼高性能 UHPC 装饰幕墙、TFS07 塔楼框架式幕墙、TFS08 塔楼框架式幕墙、TFS09 塔楼金属格栅及铝板幕墙、PFS01 单元式幕墙、PFS02 裙楼框架式幕墙、PFS03 裙楼框架式幕墙、PFS04 高性能 UHPC 装饰柱、PFS05 玻璃栏板、PFS06 吊顶、PFS07 入口雨棚、PFS08 玻璃采光顶等。

1.4 建设单位（以下简称业主）：海南赛诺佩克有限公司

1.5 监理单位：上海建科工程咨询有限公司

1.6 设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

二、 承包方式和承包范围：

（一）承包方式

本工程采用不含税综合包干单价的形式，在承包范围内以包工包料（含场内外多次转运）、包机械、包工期、包质量、包运输、包检验试验（含第三方检测）、包安全文明施工、包设计图纸深化及 BIM 建模、包二维码应用、包协调各类外部关系、包验收合格、包市场风险、垃圾外运、包竣工备案及验收、包利润、包措施费、管理费、规费等完成本工程所需的一切费用的形式承包。本工程综合单价不含增值税，增值税单列。

（二）幕墙工程招标范围包含但不限于以下内容：

（1） 幕墙工程承包范围包含但不限于以下内容：

① 包含蜂窝铝板、UHPC、铝板、铝单板、密封胶、氟碳涂料、五金等在幕墙工程中需要涉及到的所有材料，含一整套的幕墙材料；

② 包括所有图纸及清单内容的深化设计，负责幕墙工程专业图纸深化设计（含无条件配合施工图及预算评审等工作），测试，供货（所有必需部件，包含但不限于所有如面料、龙骨、绝缘背板、耐候密封胶、结构硅酮密封胶、隔烟板、锚固件、内外铝罩板和其余所有幕墙主、附件等），制造、运输、售后等在合同中应承担的全部义务。所有招标文件包括但不限于幕墙招标现场技术说明、答疑及澄清、建筑设计文件、幕墙技术规范、幕墙招标图及商务标报价清单中反映的有关幕墙信息均为工程范围；

③ 报价中包含幕墙工程 BIM 的投入、相关 BIM 人员现场不少于 1 人配合；

④ 于保质期内履行保修义务及替换正常所需的零配件；

⑤ 玻璃颜色调整及参数调整引起的增加费用需考虑于合同价款内,并不会视作工程变更再计算变更增加费用;

⑥ 配合甲方提供相关检测材料以及结算资料,若因为乙方资料的原因导致甲方结算时间的延迟,对甲方所造成的的损失由乙方全额承担;

⑦ 包含所有幕墙材料的卸货、场内外多次转运、安装、保管以及工程验收;

⑧ 甲方不提供外墙落地脚手架及悬挑脚手架,其他与幕墙施工有关的操作架搭拆、构件、固定件、埋件、措施等的供应及安装均包括在本合同的工程范围之内,由乙方自行承担;

⑨ 幕墙的气密性、水密性、风压变形性能、层间变位性能及硅酮结构胶相容性等第三方检测。

⑩ 各类埋件(包括预埋件、后置埋件)制作及安装,含后置埋件的抗拔实验和化学螺栓抗拔试验;包含埋件及其它金属的防腐防锈处理;

⑪ 包含施工阶段的幕墙、门窗及屋面清洗,幕墙、门窗及屋面竣工验收前的全面清洗及清理;

⑫ 包含保温、防火、防雷处理、伸缩缝填充、幕墙与结构之间缝隙的封堵及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作;

⑬ 包含幕墙上开孔开洞、预埋预留、洞口防水、封堵及铝合金门窗塞缝防水打胶等;

⑭ 经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程,视为乙方承包范围内应完成之工程;

⑮ 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围进行施工;

⑯ 具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准,乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作,不得有任何推诿;

⑰ 单价内已包含安装不合格产品的二次拆改费用；乙方施工过程中未验收通过需要整改，乙方必须无条件配合甲方进行相关整改；

⑱ 乙方相关工作人员需服从甲方的统一管理；

⑲ 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税费、管理费、利润、保险、现场安拆费用、安全设施、全部施工措施费等，以及雨季、夜间施工费、赶工费、测量放线（乙方负责，甲方检查验收）、原始资料归档、单项验收等所有完成本项目工程范围的费用，并综合考虑风险因素等项目所发生相关费用在内。

三、 合同价款

(1) 合同价格形式：单价合同。

(2) 签约合同价（价税合计）为：

① （大写）：壹亿叁仟柒佰陆拾捌万陆仟贰佰陆拾壹元捌角；

② （小写）：137686261.80元；

③ 其中，不含税金额为：126317671.4元，税率为：9%

增值税金为：11368590.42元。

④ 其中，预计农民工工资总额不含税金额为25263534.27元（大写：贰仟伍佰贰拾陆万叁仟伍佰叁拾肆元贰角柒分），占签约合同价的比例为20%；

(3) 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

① 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

② 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

③ 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

④ 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

⑤ 物价、工料价格上涨或降低；

⑥ 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

⑦ 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

⑧ 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

2023年04月28日

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：海南海口

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：4300 1531 0610 5250 0763

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司
住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

法定代表人：刘国军

委托代理人：王鹏飞

电话：18620991791

传真：020-37571596

开户银行：建行长沙井湾子支行

帐号：43001531061050000522

1.2.2 竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 中国石化自贸大厦项目

建设单位: 海南赛诺佩克有限公司

2024 年 12 月 30 日

工程名称	中国石化自贸大厦项目	工程地址	海口江东新区起步区CBD地块A02-20
建设单位	海南赛诺佩克有限公司	建筑面积	109092 m2
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	工程总造价	82806 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	桩基础、筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	框架核心筒结构/地下三层，地上三十四层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建筑工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月25日	竣工验收日期	2024 年12月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄新	
	副组长	叶俊虎、万富	
	组员	丁心刚、王伟健、张楠、张显灿、黄震、祝永刚、王松、罗镐、彭恩儒、李竞杰、杨彬、王敦福、陈业季、张裕伦、张新鹏、邓正岸、张延波、李天辉、杜代雄、徐胜、陈香杞、吕玉婷	
专业组		组长	组员
建筑工程		丁心刚	罗镐、彭恩儒、李竞杰、杨彬、陈业绩、张裕伦、张新鹏
建筑给排水及采暖与燃气工程		王伟建	王敦福、邓正岸、李天辉
建筑电气安装工程		张显灿	王敦福、邓正岸、吴开强、李天辉
智能建筑工程		张显灿	王敦福、邓正岸、张延波、李天辉
通风与空调工程		黄震	王敦福、邓正岸、钟涛、李天辉
电梯安装工程		张显灿	王敦福、邓正岸、李天辉
工程档案及有关文件资料审查		陈香杞	吕玉婷

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	符合要求	经查 <u>10</u>	共 <u>536</u> 项，经审查符合要求	共抽查 <u>30</u> 项，
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	<u>536</u> 项，经核定符合规范要求	好 <u>29</u> 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 <u>10</u>	<u>536</u> 项。	一般 <u>1</u> 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	差 <u>0</u> 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 <u>143</u> 项，符合要求 <u>143</u>	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 <u>143</u> 项，符合要求	合格
	智能建筑工程	合格		<u>143</u> 项，经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	合格		<u>0</u> 项。	
	电梯工程	合格		检查结果：	
	建筑节能工程	合格		符合要求	
	可再生能源应用				
太阳能热水			中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
应用面积 (m2)	集热器面积 (m2)	补贴 (m2或元)	太阳能发电名：梁书奇	验收结论	
			注册号：1301070-AY031		
			有效期至：至2026年12月		
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。					
建设单位（公章）		项目负责人：丁心刚			
本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。					
勘察单位（公章）		中华人民共和国一级注册建筑师			
		项目负责人：梁书奇			
		注册号：1100357-032			
		有效期至：至2025年10月			
设计单位（公章）		项目负责人：杜代雄			
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。					
施工单位（公章）		项目经理（签章）：杜代雄 技术负责人：程伟			
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位（公章）		总监理工程师（签章）：李富			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p> </p>	

1.3 华融湘江银行营业用房项目幕墙工程



1.3.1 施工合同

合同编号：

华融湘江银行 营业用房项目幕墙工程施工合同

发包人（全称）：华融湘江银行股份有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

签 订 日 期：2020 年 4 月 14 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华融湘江银行股份有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华融湘江银行营业用房项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华融湘江银行营业用房项目幕墙工程

2. 工程地点：长沙市天心区南湖片区 C-01-1 地块

3. 工程立项批准文号：2014016 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及范围：包括华融湘江银行营业用房幕墙施工图范围内的玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨棚、玻璃采光顶、格栅吊顶、百叶、开启窗、伸缩缝、玻璃门、自动门、旋转门等施工内容以及相关内容的二次深化设计（二次深化设计为免费），配合 LOGO、标牌、泛光等施工预留预埋，具体内容详见设计施工图纸、工程量清单、工程量清单报价须知及要求，幕墙施工图中的钢结构楼梯、擦窗机、幕墙内侧玻璃栏板不在本合同范围内，预埋件（除石材幕墙预埋件）已由主体施工单位施工，不在本合同范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月28日，最终开工日期以开工令为准。

工期总日历天数：485日历天。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟玖佰零捌万叁仟伍佰壹拾壹元零叁分
(¥ 129,083,511.03 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万玖仟肆佰零捌元壹角贰分
(¥ 1579,408.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾玖万捌仟贰佰元整 (¥ 898,200.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾叁万叁仟零伍拾伍元伍角贰分
(¥ 7,133,055.52 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金（如遇国家税率调整，按不含税价及国家调整后的税率计算税费）、风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费（包括但不限于各类押金、基金等），临时设施搭设用地租赁费，各种专项施工方案编制及评审费，施工水电费，已完工程成品保护费，脚手架费等。综合单价及相关费率已考虑了合同履行期内的物价波动影响系数，除本合同另有约定外，双方不得以任何理由提出调整综合单价。

五、项目经理

九、签订时间

本合同于2020年4月14日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市天心区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

	
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
	
（签章）	（签章）
日期：2020年4月14日	日期：2020年4月14日
日	日

1.3.2 竣工验收报告

湘质监统编
施2020-05a

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房项目幕墙工程培训中心		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中建不二幕墙装饰有限公司		项目负责人	廖晓松	技术(质量)负责人	向旺
分包单位		\		分包单位负责人	\	分包内容	\
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙工程	玻璃幕墙	18	符合要求	合格		
2	幕墙工程	金属幕墙	5	符合要求	合格		
3	幕墙工程	石材幕墙	1	符合要求	合格		
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	合格			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: 廖晓松 技术质量部门负责人: 廖晓松 2022年7月1日	施工分包单位 (公章) 项目负责人: 廖晓松 技术质量部门负责人: 廖晓松 2022年7月1日		
				设计单位 (公章) 项目负责人: 廖晓松 2022年7月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 廖晓松 2022年7月1日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 廖晓松 2022年7月1日	建设单位 (公章) 项目负责人: 廖晓松 2022年7月1日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房项目幕墙工程-塔楼及裙房		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位		中建不二幕墙装饰有限公司		项目负责人	廖晓松	技术(质量)负责人	向旺
分包单位		\		分包单位负责人	\	分包内容	\
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙	40	符合要求		合格	
2	幕墙工程	金属幕墙	17	符合要求		合格	
3	幕墙工程	石材幕墙	2	符合要求		合格	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 戴力 技术质量部门负责人: _____ 2022年7月1日		(公章) 项目负责人: 廖晓松 技术质量部门负责人: 廖晓松 2022年7月1日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: _____ 2022年7月1日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 1 李华 2022年7月1日		(公章) 项目负责人: 1 王强 2022年7月14日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

1.4 寰宇汇金中心幕墙工程



1.4.1 施工合同

正本

合同编号: SSYF-HYYS-HT-SG-201608-030

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 寰宇汇金中心凯旋大厦幕墙工程

工程地点: 东莞市南城区周溪隆溪路

发 包 人: 东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

承 包 人: 中建不二幕墙装饰有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寰宇汇金中心凯旋大厦幕墙工程

工程地点：东莞市南城区

工程规模：T1 塔楼地上 58 层，规划建筑高度：249.70 米。

T2 塔楼地上 35 层，规划建筑高度：154.50 米。

幕墙形式有玻璃幕墙，玻璃百叶，玻璃雨篷。T1 和 T2，6 层以下为构件式幕墙，其中大面为竖明横隐玻璃幕墙，树杈凸出造型为隐框玻璃幕墙；6 层以上为单元式玻璃幕墙。大面为竖明横隐单元式玻璃幕墙，树杈凸出造型为隐框单元式玻璃幕墙。设备机房位置为玻璃百叶幕墙。塔楼顶部为灯光皇冠造型。

T1 塔楼幕墙面积约 54880 平方米。

T2 塔楼幕墙面积约 32100 平方米。

凯旋裙楼幕墙面积约 16000 平方米。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文件号：2015-441900-70-03-005566

资金来源：企业自筹

二、工程承包方式及范围

1、承包方式：

- (1) 按本次招标文件约定范围、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求，合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外）。
- (2) 包人工、材料、机械、措施、运输装卸费（产地至加工厂、加工厂至工地、工地内的二次转运）、高温作业及高温津贴费、成品保护、施工水电费、检测及试验费、模具设计制作费、

样板小样制作费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包工程验收合格及相关资料整理、包保修。

- (3) 按国家规定由承包人缴纳的各种税费和各种检测费、检测措施行政费用（含按规定应由发包人缴纳的检测费、检测措施行政费用）已包含在本工程总造价内，由承包人向相关部门支付；
- (4) 选取本项目幕墙工程跨度接近 18m*15m 的幕墙在施工现场制作测试模型，并用于玻璃选型；测试模型由两家承包单位（广东世纪达装饰工程有限公司和中建不二幕墙装饰有限公司）各完成 50%，完成后的 18m*15m 测试模型为一个完整的整体；费用已含在工程总造价内。测试模型跨度选取及制作地点须经发包人审定；测试模型在承包人收到中标通知书之日起一个月内制作完毕。
- (5) 施工期间的临时办公、临时工棚及其场地、临水、临电、加工车间、加工场地、材料堆放、设备的存放、保管及保养等由承包人自行解决，所需费用计入本次投标报价，一次包干；
- (6) 幕墙施工中所需的垂直吊装设施设备（含卸料平台、吊船等垂直调运设施和设备）、幕墙安装所需施工脚手架、各种安全防护措施和施工所需措施均由承包人自行负责，承包人使用的所有特殊工种均须具有相应资质，且到总包和监理单位备案。承包人在报价中已包含幕墙施工所需外架+吊船费用+吊装设施设备的提供、进出场、安装、使用、拆除和退场等费用；
- (7) 承包人应承担设计优化的工作，设计优化的前提是须保持幕墙外立面效果不变、材料品牌不变、优化后方案比原设计造价更低，且优化方案能通过审图公司审查；
- (8) 配合幕墙擦窗机的防风销的设计和安装，如：防风销在幕墙龙骨上的开孔和连接；
- (9) 除非本招标文件中另有规定，投标价格应包括完成招标文件内所说明的全部工作及履行所有责任及义务的所需费用。不管承包人在投标书中是否有说明，承包人的投标总价应视为包括但不限于以下费用：
 - a) 所有的分部分项工程成本、相关措施费用及外排架或吊篮（土建总包单位的外排架无法同步利用部分）；
 - b) 施工组织设计、优化设计、测试、检验检测等费用；
 - c) 企业管理费、保险、利润、风险、规费及税金；
 - d) 缺陷修复和保修费用；
 - e) 合同期间内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动（除另有规定外）；
 - f) 保理业务相关费用（如有）；
 - g) 因本项目施工、施工管理而产生的或与此相关的所有施工和施工管理费用等；

- h) 为符合或满足发包人在招标文件中为承包人设定的全部责任和义务所需发生的所有费用。

2、承包范围：

按招标图纸及工程量清单所含内容，包括：凯旋大厦幕墙施工图、雨蓬施工图所示要求完成的全部工作内容，包括但不限于：铝板、玻璃幕墙、石材幕墙、地弹门、雨蓬、幕墙安全栏杆、百叶、幕墙门窗、幕墙防火、幕墙防雷，骨料、五金构件、幕墙预埋配件、结构胶、铝型材、挂件、附件等。

三、保理业务

- (1) 发包人有权随时根据需要要求承包人开办保理业务，每笔保理业务及本工程的最高保理业务总金额不超过合同总价的 50%，每笔保理业务的具体金额以书面通知为准，每笔保理业务期限均为一年；
- (2) 当承包人接到发包人要求开办保理业务的书面通知之日起，承包人须无条件开办并在两个月内办妥；无论承包人在此两个月内是否办妥该笔保理业务，承包人与发包人均视作该笔保理业务资金已在此两个月的最后一天到达承包人的指定资金帐户，并共同认定该笔保理业务资金为发包人已支付给承包人的工程价款。
- (3) 保理业务的利息由发包人支付给承包人，保理业务年息以当期银行贷款利率为基础计算但不高于 7%；当笔保理业务资金的计息起始日为下述先到者：
 - a、当笔保理业务资金的实际到帐日；
 - b、承包人接到发包人要求开办保理业务的书面通知次日起两个月内的最后一天。
- (4) 承包人向发包人收取保理业务的利息时应提供合法票据给发包人，否则发包人顺延支付利息直至承包人提供合法票据为止。
- (5) 承包人如响应开办保理业务，当发包人书面提出开办保理业务时，承包人须无条件确保保理业务的正常实施，不得以任何理由拒绝开办；保理业务实施期间，承包人确保工程如期正常进行，不得拖欠包括但不限于工人工资、第三方材料款、分包工程款等；否则承包人须同时承担以下违约责任：
 - a、承包人接到发包人的书面退场通知后 7 天内无条件退场；
 - b、承包人在接到书面退场通知之日止，发包人已支付给承包人的工程价款小于实际完成的工程价款时，按已付工程价款作为退场的全部工程结算价款，若发包人已支付给承包人的工程价款大于实际完成的工程价款时，承包人须无条件退还发包人多付的工程款项；

c、承包人向发包人支付合同总额 20%的违约金。

四、合同工期

T1 塔楼计划开工日期：2017 年 5 月 22 日

T1 塔楼计划完工日期：2018 年 5 月 12 日

T1 塔楼总工期：356 日历天

T2 塔楼（含裙楼）计划开工日期：2017 年 1 月 30 日

T2 塔楼（含裙楼）计划完工日期：2017 年 7 月 26 日

T2 塔楼（含裙楼）总工期：178 日历天

总工期是现场实际施工时间，不包括预埋施工和样板确认的时间。现场实际开工日期以发包人
或监理单位的书面通知为准，完工日期相应顺延，不涉及任何费用。雨蓬钢结构预埋随主体结构施
工交叉进行；雨蓬钢结构安装随外墙装修交叉进行。

实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，并开始计算工期（已包含
搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作时间）。

五、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

六、合同价款

合同总价人民币为捌仟玖佰伍拾叁万零伍佰柒拾捌元玖角贰分（¥89530578.92），增值
税额为人民币为玖佰捌拾肆万捌仟叁佰陆拾叁元陆角捌分（¥9848363.68），执行 11%税率；
价税合计为人民币玖仟玖佰叁拾柒万捌仟玖佰肆拾贰元陆角整（¥99378942.60）。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为（大写）：人民币壹仟玖佰柒拾捌万叁仟玖佰贰拾肆元壹角壹分，（小
写）：¥ 19783924.11 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费为（大写）：人民币壹佰捌拾肆万柒仟柒佰肆拾肆元
玖角壹分，（小写）：¥ 1847744.91 元。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一
致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺,将完全按照发包人提供的总承包管理协议的条款,与本项目的总承包人签订总承包管理协议,接受总承包人的管理。

承包人承诺,将完全遵守发包人在本项目实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间: 2016 年 9 月 30 日

订立合同地点: 东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人(公章): 东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

地址: 东莞市南城区隆溪路5号高盛科技大厦13楼

法定代表人:

电话: 0769-22383222

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码: 523000

承包人(公章): 中建不二幕墙装饰有限公司

地址: 长沙市雨花区中意一路458号中建大厦21楼

法定代表人:

电话: 0731-85699762

开户名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号: 43001531061050000522

邮政编码: 410004

1.4.2 竣工验收报告

幕墙 子分部工程质量验收纪要

GD423 0 1

工程名称	凯旋大厦 (9号商业办公楼)		监督登记号	ZJF-201631013-01	
工程规模(面积, 层数、跨度)	247236.58平方米 地下: -3层 地上: 58层		工程造价		
开工日期			完工日期		
见证员			培训证号		
建设单位	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	资质证号	粤(莞)房开证字暂1001386号	注册证号	91441900564595070M
勘察单位	广东核力工程勘察院	资质证号	190198-kJ	注册证号	9144011473298055B
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司	资质证号	A131002133	注册证号	310230000211759
幕墙设计单位	深圳海外装饰工程有限公司	资质证号	A144013537	注册证号	914403001921987430
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	D143002108-12/6	注册证号	91430000183764483Y
专业承包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	资质证号	D243015987	注册证号	91430000616770791J
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	资质证号	E144006829	注册证号	91441900281885609U
检测单位	东莞市建设工程检测中心	资质证号		注册证号	
建材见证检验单位		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	幕墙设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 贺雄英	企业技术负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	总监理工程师: [签名]	项目负责人: [签名]
项目负责人: 李基顺	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]
2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日

注: 主体结构分部(子分部)主要指混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

凯旋大厦(9号商业办公楼)

验 收 日 期:

2020-6-30

建设单位(盖章):

东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		凯旋大厦(9号商业办公楼)			
工程地点	南城宏七路东南侧		建筑面积	247236.58m²	工程造价 78381.75万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 58 层		
			地下: -3 层		
施工许可证号	441900201604145301	监理许可证号			
开工日期	2016-2-1	验收日期	2016.6.20		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 南城区建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201631013-01		
建设单位	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	资质证书号	粤(莞)房开证字暂1001386号		
勘察单位	广东核力程勘察院		190198-kJ		
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司		A131002133		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6		
承建单位(设备安装)	中建五局工业设备安装公司		D143064592		
承建单位(装修)	广东世纪达建设集团有限公司		D244007352		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		E144006829		
施工图审查单位	东莞市大业技术咨询有限公司		19034(一类)		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵中亚
副组长	戚树英 雷入云 王迎州
组员	赖梓建 杨文剑 邓同泉 黄豪松 杨志兴 张似平 饶良宵 易孟赞 王士博 周菊红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨文刚	雷入云 邓同泉 黄豪松 杨志兴 陈文雄
建筑设备安装工程	张似平	易孟赞 卢志强
通讯、电视、燃气等专业工程	饶良宵	杨文剑
工程质控资料	邓同泉	王士博 周菊红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵中亚	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	赵中亚
2	杨文剑	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	土建主管	中级工程师	杨文剑
3	张似平	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	水电主管	高级工程师	张似平
4	赖梓建	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	设计主管	中级工程师	赖梓建
5	王士博	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	王士博
6	安晓光	上海华都建筑规划设计有限公司	项目负责人	中级工程师	安晓光
7	袁志立	上海华都建筑规划设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	袁志立
9	何超超	深圳海外装饰工程有限公司(幕墙)	项目负责人	中级工程师	何超超
10	雷入云	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人	高级工程师	雷入云
11	黄柏	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	中级工程师	黄柏
12	黄毫松	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		黄毫松
13	杨志兴	中国建筑第五工程局有限公司	质量主管		杨志兴
14	周菊红	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		周菊红
15	叶伟强	广东核力工程勘察院	项目负责人		叶伟强
16	王迎州	广东粤建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	王迎州
17	陈文雄	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		陈文雄
18	曹起云	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		曹起云
19	林邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		林邦
20	罗志海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		罗志海
21	邓友庚	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		邓友庚
22	易孟赞	中建五局工业设备安装有限公司	项目负责人		易孟赞
23					
24					
25					
26					








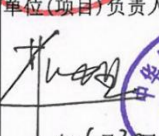


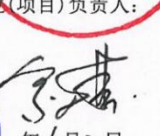




GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

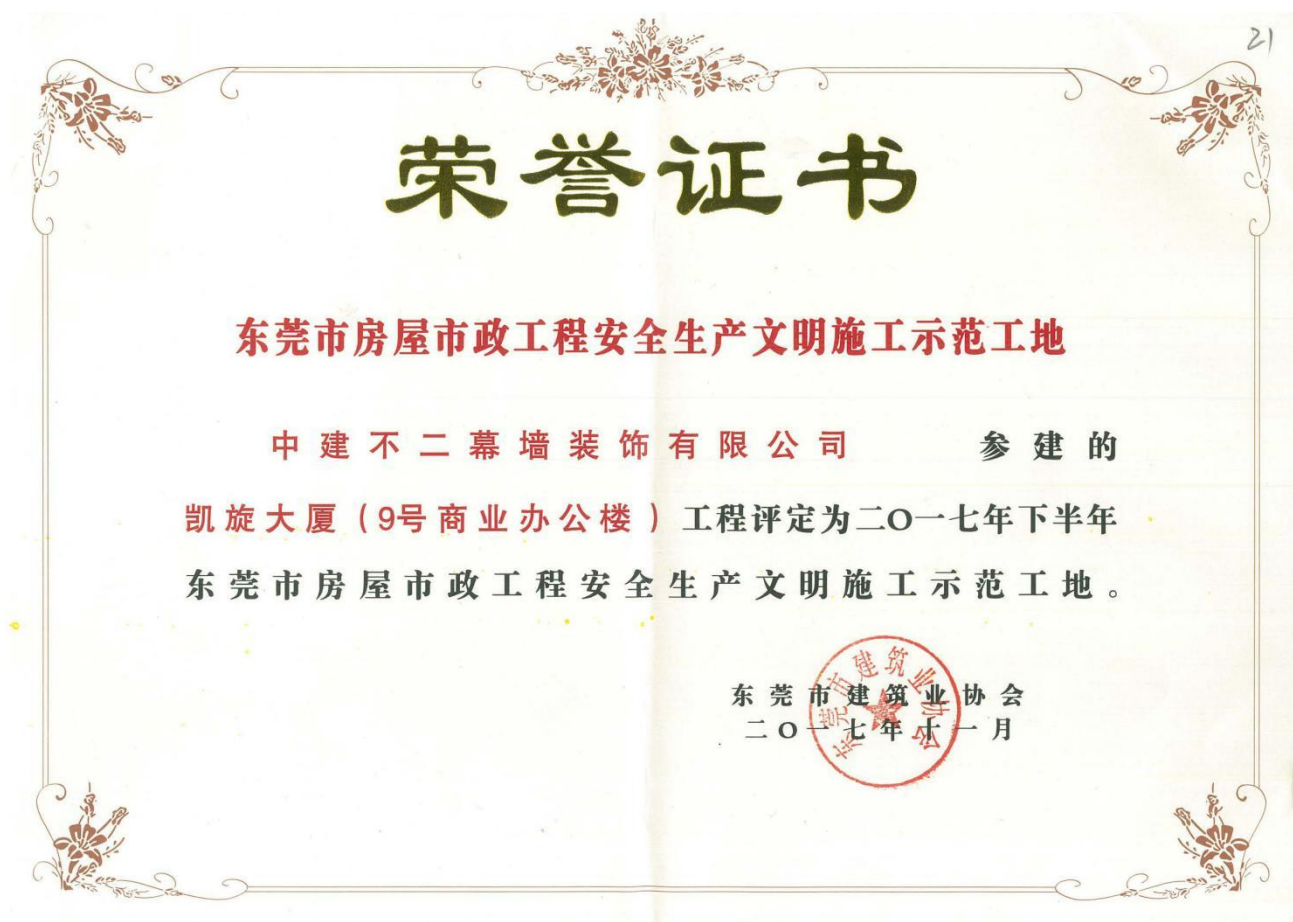
竣工验收结论:

工程各分部工程全部合格;安全和主要使用功能核查及抽查符合要求;工程观感质量好;工程技术及质量控制资料齐全。质量为合格,同意竣工验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日
			
			

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4.3 获奖证书



1.5 广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包



1.5.1 施工合同

GF—2017—0201)

050319A023

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省农村信用社联合社

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包

2.工程地点：佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-19、B-20地块地段。

3.工程立项批准文号：备案项目编号：2018-440605-66-03-007151。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：完成广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准），完成施工图纸中幕墙工程的一切工程内容（具体内容以施工图纸为准），完成幕墙工程的材料与设备的采购、加工制作和安装以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

完成广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准），完成施工图纸中幕墙工程的一切工程内容（具体内容以施工图纸为准），完成幕墙工程的材料与设备的采购、加工制作和安装以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。包括但不限于：

（1）完成广东农信数据中心幕墙工程（业务楼、信息中心、动力房）施工专业承包的所包含的深化设计及施工（含预埋件、后置埋件、铝合金框玻璃幕墙+可开启窗系统、石材幕墙、石材及玻璃打板、装饰线、铝板幕墙、护窗栏板及栏杆、业务楼露台吊顶、业务楼连接连廊石材幕墙和吊顶及玻璃栏杆、铝合金或石材百叶和梭形百叶、雨棚、钢结构、无肋全玻璃幕墙、门套、报告厅石材及玻璃幕墙、报告厅楼梯格栅、灯槽及观光电梯幕墙、自动门、地弹门、平开门、信息中心机房可开启单元幕墙、室外铝板吊顶、室外楼梯幕墙、室外独立柱、与建筑物相连的坡道侧幕墙及栏杆或栏板、根据室外工程完成面进行收口、保温及防火幕墙、不锈钢灯槽及相关构件、救援窗标志、玻璃栏杆、幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火填堵、各功能分区的竖向封堵、室外楼梯间部分扶手、屋顶梁柱及外墙刷涂料、幕墙防雷系统、检测试验（含四性检测试验）等，并满足本工程平面及外立面效果及相关功能需求的一

切工作内容及相关服务。

(2) 完成本泛光照明工程的深化设计、完成施工图纸中泛光照明工程的一切工程内容，包括但不限于为完成本泛光照明工程的所包含的深化设计及施工（含预埋件、施工图纸中所包含电线电缆的购买敷设及检验、配电箱、桥架、线管、灯具安装、接地、调试验收、远程集中智能控制照明系统及泛光照明控制主机实现包括智能照明控制系统实现所需泛光效果的相关控制模式及灯具的调光或其他控制要求等，且包含属于幕墙施工吊顶范围内的照明系统及天花开孔，同时配合安装工程及精装修工程调整相关管线灯具位置及开孔封堵），并满足本工程泛光照明效果及相关功能需求的一切工作内容及相关服务。

(3) 幕墙及泛光照明工程完工时须对本项目外立面进行清洁维护，且在质保期内进行维护和服务。

(4) 其它专业系统与幕墙及泛光照明工程相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：幕墙与楼层封堵的接口（或与装修专业工程之间的接口处理）、幕墙与结构之间的接口以及发包人认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利于项目建设的其它需要接口处理工作，并包含未预留的开孔或封堵。

(5) 服从广东农信数据中心土建施工总承包人的协调管理，配合土建施工总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面及按城建档案规定做好相关资料的工作。在土建施工总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合土建施工总承包人做好各专业分包单位的协调管理工作。

(6) 发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 510 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以监理人签发开工令并以幕墙工程预埋件施工起计算。承包人不得因计划开工日期与监理签发开工令的日期不一致而要求调整合同价格（除合同约定外）。

承包人进场后应根据发包人要求和现场实际情况重新编制施工组织方案报监理及发包人审批，如承包人投标文件中的进度计划与发包人审批的施工组织方案中的进度计划矛盾时，以发包人审批的施工组织方案为准，且工期计划不得突破上述整体竣工验收最后期限。

三、质量标准

(1) 工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次性验收合格，符合施工图纸、

技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺，确保获得广东省优质工程或以上奖项及配合土建施工总承包单位获得广东省优质工程或以上奖项。

(2) 安全生产、文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，争创现场安全文明施工达到省级安全文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟玖佰叁拾玖万玖仟叁佰叁拾捌元叁角伍分(¥89399338.35 元)；（含总包配合费）

其中：

业务楼签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰柒拾捌万伍仟肆佰玖拾壹元叁角捌分(¥53785491.38 元)；

信息中心签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰柒拾玖万伍仟零贰拾伍元柒角(¥31795025.70 元)；

动力房签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万捌仟捌佰贰拾壹元贰角柒分 (¥3818821.27 元)；

2、绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万叁仟捌佰叁拾捌元(¥2543838.00 元)；

其中：

业务楼绿色施工安全防护措施费为：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万肆仟陆佰陆拾贰元陆角柒分(¥1384662.67 元)；

信息中心绿色施工安全防护措施费为：

人民币（大写）壹佰万伍仟贰佰元陆角肆分(¥1005200.64 元)；

动力房绿色施工安全防护措施费为：

人民币（大写）拾伍万叁仟玖佰柒拾肆元陆角玖分(¥153974.69 元)；

3、材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥)元)；

4、总包配合服务费：

人民币（大写）玖拾肆万贰仟贰佰零贰元伍角捌分(¥942202.58 元)；

其中：

业务楼总包配合服务费：

发包人：广东省农村信用社联合社 (公章)	承包人：中建不二幕墙装饰有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)

组织机构代码：91440000782041455W

组织机构代码：91430000616770791J

地址：广州市天河区黄埔大道西 638 号广东 地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大

农信大厦

厦 21 楼

邮政编码：510627

邮政编码：410004

法定代表人：王硕平

法定代表人：王爱卿

委托代理人：蒋鹏飞

委托代理人：

电话：0757-81635355

电话：0731-85699795

传真：0757-81635355

传真：0731-85699760

开户银行：广州农村商业银行马场路支行

开户银行：

账号：9366 1200 1000 0037 59

账号：

1.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：广东农信数据中心
(业务大楼、动力房及地下室)

验收日期：2023 年 12 月 24 日

建设单位(盖章)：广东省农村信用社联合社



^ GD - E1 - 914 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		广东农信数据中心(业务大楼、动力房及地下室)			
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-17、B-19、B-20地块	建筑面积	82317.41m²	工程造价	22779.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	业务大楼26/动力房2层	
			地下:	3层	
施工许可证号	440605201805290201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-18-0057		
建设单位	广东省农村信用社联合社				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司/上海云思智慧信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建东方装饰工程有限公司/中建不二幕墙装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡文安
副组长	文强、张坚、郑少鹏、贺细坤
组员	周润生、肖锦飞、陈俊桥、容耀新、高强、熊思豪、黎强、陈宗奉、郑慧翔、李基顺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡文安	郑炎、易伟文、高强、黎强、方旭明、周林峰、贺细坤、郑慧翔、李基顺
建筑设备安装工程	胡文安	吴小卫、李炳魁、耿望阳、陈欣燕、熊思豪、刘超、陈宗奉、安伟、徐超、薛亮、霍前锋
工程质控资料	胡文安	邓佳、陈千横、彭习娟、庞晓会、凌瑞霞、罗志松、江艳红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签 名
1	胡文安	广东省农村信用社联社	建设单位项目负责人		胡文安
2	严鑫	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		严鑫
3	容耀新	广东南海农村商业银行股份有限公司	建设单位专业负责人		容耀新
4	周润生	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		周润生
5	肖锦飞	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		肖锦飞
6	陈俊桥	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		陈俊桥
7	文强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	文强
8	熊思豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监代表	中级工程师	熊思豪
9	高强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位专业监理工程师	中级工程师	高强
10	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑少鹏
11	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位建筑设计	高级工程师	郑炎
12	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	勘察单位负责人	高级工程师	贺细坤
13	张坚	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目经理	高级工程师	张坚
14	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目技术负责人	高级工程师	黎强
15	陈宗奉	中建四局安装工程有限公司	分包项目负责人(机电)	高级工程师	陈宗奉
16	郑慧翔	中建东方装饰有限公司	分包项目负责人(装修)	高级工程师	郑慧翔
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	分包项目负责人(幕墙)	高级工程师	李基顺
18	薛亮	上海云思智慧信息技术有限公司	分包项目负责人(智能化)	高级工程师	薛亮
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



^ GD - E1 - 914 / 5 ^

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广东农信数据中心项目（业务大楼、动力房及地下室（不含机房地下室设备间、柴油发电机房）、动力房），根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

姓名：郑少鹏

注册号：4400289-080

有效期至：2024年6月

有效

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：郑少鹏

注册号：4400289-080

有效期至：2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：贺细坤

注册号：4405525-AY006

有效期至：2024年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日

GD-E1-914/6

1.6 海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙工程



1.6.1 施工合同

合同编号: HKGX-GC-202202-01



中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）

幕墙工程施工合同

发 包 人：海口中交国兴实业有限公司

总承包人：中交第二航务工程局有限公司

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期： 2022 年 03 月 11 日

第一章 分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：海口中交国兴实业有限公司
联系地址：海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路 6 号国瑞城 C 座 31 层
与
总 承 包 人：中交第二航务工程局有限公司
联系地址：湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11 号
及
分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司
联系地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
于 2022 年 03 月 11 日签订。

发包人及总承包人愿将海口中交国际中心项目（海口下洋瓦灶 C0506-1 地块项目）幕墙分包工程（以下简称为“本工程”）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

同时分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人作为本项目之投资方，本工程所有付款均由发包人支付于分包人并与其进行结算及代为管理及支付本工程保修金。

兹订立协议如下：

1. 合同金额：

本工程合同含税包干总价为人民币（大写：捌仟柒佰柒拾柒万柒仟贰佰叁拾元贰角叁分）（¥ 87,777,230.23 元），其中不含税金额为人民币（大写：捌仟零伍拾贰万玖仟伍佰陆拾玖元零贰分）（¥ 80,529,569.02 元）；增值税金为人民币（大写：柒佰贰拾肆万柒仟陆佰陆拾壹元贰角壹分）（¥ 7,247,661.21 元），适用税率为 9%。含税包干总价包括但不限于：本合同为图纸范围内含税总价包干，价格视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用及其它因素均已综合考虑；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。分包人确认上述价格不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用不调整。除增值税率变化、铝材及玻璃价格出现第六条第 2.3 条款价格调整情形外，以上包干总价不再调整。

2. 承包范围：

2.1、幕墙施工图深化设计包括：

- (1) 1#塔楼(含南面主入口雨棚);
 - (2) 2#商业裙楼(含连廊)。
- 2.2、幕墙工程施工含幕墙施工图范围内的全部内容，包括但不限于：
- (1) 玻璃幕墙、铝板幕墙、金属幕墙等；
 - (2) 与幕墙相连的外立面铝合金门窗、雨棚、电动平移门、连廊栏杆、2#商业裙楼屋顶格栅等；
 - (3) 幕墙通风口及百叶窗（包括室外构筑物百叶窗、铝合金装饰隔栅）；
 - (4) 1#办公楼和2#商业裙楼幕墙预埋件安装，包含幕墙所有的检测项目；
 - (5) 完成泛光照明施工图纸灯槽的加工、制作及安装等；
 - (6) 雨棚排水管道的供应及安装、排水系统及排水口预留；
 - (7) 玻璃幕墙防雷接地、防火及防水；
 - (8) 为大楼航空障碍灯及泛光照明灯具等机电预留位置；
 - (9) 幕墙变形缝供应及安装；
 - (10) 连廊钢结构拔风系统供应及安装；
 - (11) 防火封堵、防水保温等密封、封堵各项要求。
- 2.3、与其他专业配合，内容包括但不限于：
- (1) 与主体工程的防雷系统接驳、与机电系统的接驳；
 - (2) 配合泛光照明施工、航空障碍照明施工、1#塔冠LOGO龙骨和支架安装、1#塔楼BMU防风销钉安装、2#店招/灯箱安装、弱电及通讯的开孔及安装、消防救援窗、排烟固定窗、消防排烟窗等标识及电动系统安装、地面及屋面与室外交接防水连接、室内吊顶及隔墙与幕墙龙骨封修安装、景观雨水系统工程施工等，并根据图纸完成预留。包括但不限于防水收口、开槽、收边，面层打孔、洞等；
 - (3) 幕墙施工图图审通过。
- （具体详见合同条款中关于范围及界面的描述）

3. 工期

工期：2022 年 03 月 11 日(合同签订之日)—2022 年 12 月 31 日，具体时间以发包人正式签发的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 质量要求

工程质量合格，达到绿岛杯、国家优质工程奖及绿建基本级标准，达到海南省安全文明工地标准。

5. 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向分包人提供 2 套图纸。本工程竣工后，分包人应按要求向发包人提供 4 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

6. 质量保修

本工程质量保修期详见附件《工程质量保修协议》。保修期的起算日期为竣工验收合格之日。

7. 合同价款支付

详见合同文件中合同价款支付。

8. 合同组成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 本合同签订后签署的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同条件；
- (4) 招标期间往来函件及附件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 招标文件及其补遗；
- (10) 其它合同文件。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 税票信息

发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	海口中交国兴实业有限公司
纳税人识别号	91460000MA5TDJ8E0Y
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	海南省海口市美兰区蓝天街道五指山南路6号国瑞城C座31层
电话号码	0898-68510259
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国建设银行股份有限公司海口秀英支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	4605 0100 2436 0922 2888

10. 银行账户

分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

户 名：中建不二幕墙装饰有限公司

开户账号：43001531061050000522

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

（本页为签署页面）

兹证明三方签订如下：

发包人：海口中交国兴实业有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

总承包人：中交第二航务工程局有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

签署日期：2022 年 03 月 11 日

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

1.6.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称： 海口中交国际中心1#楼

建设单位： 海口中交国兴实业有限公司

2023年9月1日

工程名称	海口中交国际中心1#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506-1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	89040.65 m ²
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩筏基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	钢框架核心筒结构 地下3层、地上44层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2023年9月1日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 阎先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海燕 刘燕婷	
专业组		组长	组员
建筑工程		安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚 徐焕生
建筑给排水及采暖与燃气工程		徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程		阳建新	钟显彬 华小妹 蔡平春 陈驰飞
智能建筑工程		汪超	李万利 王宇 洪永龙
通风与空调工程		黄先勇	许应飞 刁京文 陈聪颖
电梯安装工程		李兴旺	阎先锋 胡学敏 陈仲韬
工程档案及有关文件资料审查		邢益忠	刘燕婷 梁海燕 刘志宁 黄哲骏

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 项, 经审查符合要求 43 项, 经核定符合规范要求 43 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收																		
	地基与基础工程	合格			共抽查 29 项																		
	主体结构工程	合格			符合要求 29 项, 不符合要求 0 项。																		
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 合格																		
	建筑屋面工程	合格																					
	建筑给水、排水及采暖工程	合格																					
	建筑电气工程	合格																					
	智能建筑工程	合格																					
	通风与空调工程	合格																					
	电梯工程	合格																					
建筑节能工程	合格																						
可再生能源应用																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">太阳能热水</th> <th>太阳能发电</th> <th>其它</th> <th>验收结论</th> </tr> <tr> <th>应用面积 (m²)</th> <th>集热器面积 (m²)</th> <th>补贴 (m²或元)</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)									
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论																		
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)																					
<p>完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计, 竣工验收合格, 符合规范和合同约定要求。</p> <p>建设单位 (公章) 海口中交国兴实业有限公司 项目负责人: 安同胜</p>																							
参建各方竣工验收意见	<p>本地质情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。</p> <p>勘察单位 (公章) 海南地质综合勘察设计院 项目负责人: 张建新</p>																						
	<p>本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。</p> <p>设计单位 (公章) 华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 张涵</p>																						
	<p>本工程按施工图, 设计文件和相关建设强制性标准要求施工, 工程质量评定为合格。</p> <p>施工单位 (公章) 中交第二航务工程局有限公司 项目经理: 王超 技术负责人: 李兴生</p>																						
	<p>本工程按设计, 工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。</p> <p>监理单位 (公章) 广州南华工程管理有限公司 总监理工程师: 黄东</p>																						

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察,设计,施工,监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p> <p>(初装饰工程意见为:初装饰工程质量验收合格,同意交付使用。)</p>
<p>参加验收人员:</p> <div style="text-align: center;"> </div>	

工程竣工验收报告

工程名称: 海口中交国际中心2#楼

建设单位: 海口中交国兴实业有限公司



2024年1月19日


工程名称	海口中交国际中心2#楼	工程地址	海口市美兰区国兴大道北侧下洋瓦灶C0506-1地块
建设单位	海口中交国兴实业有限公司	建筑面积	10075.81 m ²
勘察单位	海南地质综合勘察设计院	工程总造价	76167 万元
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中交第二航务工程局有限公司	结构类型/层数	混凝土框架结构 地上4层，地下3层
监理单位	广州南华工程管理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2020年5月20日	竣工验收日期	2024年1月19日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	安同胜	
	副组长	徐涵 阳建新 黄先勇 汪超	
	组员	王丽娟 王洪涛 邢益忠 许应飞 陈驰飞 李兴旺 閻先锋 王宇 徐焕生 许振刚 钟显彬 华小妹 梁海艳 刘燕婷	
专业组		组长	组员
建筑工程		安同胜	王丽娟 王洪涛 许振刚
建筑给排水及采暖与燃气工程		徐涵	陈驰飞 钟显彬 蔡平春
建筑电气安装工程		阳建新	钟显彬 华小妹 陈驰飞 喻慧民
智能建筑工程		汪超	李万利 贾福源 陈仲韬
通风与空调工程		黄先勇	许应飞 喻慧民 陈聪颖 蔡平春
电梯安装工程		李兴旺	閻先锋 吴茂晨 胡学敏
工程档案及有关文件资料审查		邢益忠	刘燕婷 梁海艳 刘志宁 黄哲骏

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 共 <u>42</u> 项, 经审查符合要求 <u>42</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>42</u> 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果: <u>合格</u>	观感质量验收																	
	地基与基础工程	验收合格		共抽查 <u>29</u> 项 符合要求 <u>29</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。 抽查结果: <u>合格</u>																	
	主体结构工程	验收合格																			
	建筑装饰装修工程	验收合格																			
	建筑屋面工程	验收合格																			
	建筑给水、排水及采暖工程	验收合格																			
	建筑电气工程	验收合格																			
	智能建筑工程	验收合格																			
	通风与空调工程	验收合格																			
	电梯工程	验收合格																			
建筑节能工程	验收合格																				
可再生能源应用																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">太阳能热水</th> <th>太阳能发电</th> <th>其它</th> <th rowspan="2">验收结论</th> </tr> <tr> <th>应用面积()</th> <th>集热器面积()</th> <th>补贴(或元)</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积()	集热器面积()	补贴(或元)								
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论																
应用面积()	集热器面积()	补贴(或元)																			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。																				
	建设单位(公章)		海口中交国兴实业有限公司		项目负责人: <u>王同刚</u>																
	勘察单位(公章)		海南地质综合勘察设计院		项目负责人: <u>丁其</u>																
	设计单位(公章)		华东建筑设计研究院有限公司		项目负责人: <u>徐浩</u>																
	施工单位(公章)		中航工业航空工程局有限公司		项目负责人: <u>汪超</u>																
本工程地质情况与勘察相符, 同意通过竣工验收。 本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过竣工验收。 本工程按施工图设计文件施工, 符合强制性标准, 工程质量合格。 本工程已按设计文件施工, 工程质量符合强制性标准, 同意竣工验收。																					
监理单位(公章)		广州南华工程管理有限公司		总监工程师: <u>黄先勇</u>																	

1.7 复星南方总部项目（北地块）幕墙供应及安装分包



1.7.1 施工合同

	广州市星健星粤房地产有限公司	合同编号						
<p style="text-align: center;">复星南方总部北地块幕墙供应及安装合同 （第一册（一），共三册）</p> <p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">合同文件</p> <table><tr><td>甲方名称：广州市星健星粤房地产有限公司</td><td>主办人：_____</td></tr><tr><td>乙方名称：中国建筑第五工程局有限公司</td><td>部门负责人：_____</td></tr><tr><td>丙方名称：中建不二幕墙装饰有限公司</td><td></td></tr></table>			甲方名称：广州市星健星粤房地产有限公司	主办人：_____	乙方名称：中国建筑第五工程局有限公司	部门负责人：_____	丙方名称：中建不二幕墙装饰有限公司	
甲方名称：广州市星健星粤房地产有限公司	主办人：_____							
乙方名称：中国建筑第五工程局有限公司	部门负责人：_____							
丙方名称：中建不二幕墙装饰有限公司								

合 同 协 议 书

发包人(全称): 广州市星健星粤房地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

发包人、承包人、专业分包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人、承包人、专业分包人经协商一致, 就 复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包 工程的施工事项订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包 (以下简称“本工程”)

1.2 工程地点: 广州市海珠区琶洲琶醍珠江啤酒厂东门

1.3 工程概况: 复星南方总部项目分为北地块(AH040223 地块)、南地块(AH040237 地块), 两地块总建筑面积约 277,316M², 北地块 141,305m² (地上约 111,000m², 地下约 30,000m²), 南地块 136,011 m² (地上约 110,000m², 地下约 26,000m²); 北地块(AH040223 地块)业态为公寓、写字楼和商铺; 南地块(AH040237 地块)业态为写字楼和商铺; 南北地块均含地下室, 并与区域地下市政综合管廊连通。北地块项目地上共两栋塔楼, 1 栋 48 层和 1 栋 10 层, 大塔楼幕墙高度约 220 米, 幕墙面积约 5.5 万 m²。

2. 工程承包范围、承包方式

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的, 不能视为完整无缺的。专业分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包范围:

2.1.1 复星南方总部项目(北地块)幕墙深化设计、供应及安装分包工程, 包括:

a) 单元式玻璃幕墙系统;

A/1

复星南方总部(北地块)幕墙供应及安装分包工程

- bb) 与施工总承包、其他专业分包配合与协调;
- cc) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求;
- dd) 所包含的措施项目;
- ee) 所有与本工程相关需向政府部门报建、报装、报完工、报竣工的呈审、协调工作, 并承担费用;
- ff) 其他发包人要求分包人在本工程中完成的工作内容。

2.1.2 项目概况:

楼号	地下		地上		结构形式	建筑类型
	层数	建筑面积(m2)	层数	建筑面积(m2)		
主塔楼	4	29475	48	111858.8	框架核心筒、 框剪	超高、写字楼、 商业
小塔楼	4		10			
合计	141333.8					

- 2.2 承包方式: 本工程采用招标设计图纸及技术说明书总价包干形式。总价包括但不限于本工程所需的深化设计费、运输/保险费、安装/调试费、培训费、人工费、材料费(包括主材、辅助材料、周围性材料)、机械费、管理费、利润、检验检测费、税金及不可预见费、各种应由施工单位缴纳的规费、其它费等的所有费用。

3. 合同工期

3.1 开竣工日期

- (a) 开工日期: 预计 2018 年 3 月 23 日或发包方代表签署的开工令的时间;
- (b) 本工程专项验收日期: 2019 年 10 月 23 日, 工期总日历天数: 580 天;
- (c) 土建总承包工程竣工日期: 2020 年 4 月 17 日
- (d) 土建总承包工程竣工备案日期: 2020 年 5 月 12 日

- 3.2 专业分包人向承包人、发包人和监理工程师提交的施工组织设计中, 有关施工进度计划, 应是一份详细的进度计划: 包括总体施工进度计划、各单项工程进度计划、分部分项工程进度计划等, 具体关键节点根据“土建总承包合同工期”编排详细的施工进度计划(需含一级和二级关键节点), 并得到发包人及监理方

4	北地块裙楼(包括下沉广场)预埋件安装	120	2018年3月23日	2018年7月20日	
5	北地块裙楼幕墙安装	113	2018年8月25日	2018年12月25日	
6	北地块小塔楼幕墙安装	109	2018年10月15日	2018年1月31日	
7	北地块钢构雨棚安装	41	2019年3月6日	2019年4月15日	

3.3 工期延误:

- 3.3.1 关键节点要求有: 对于第 3.2 款中的 “一级” 关键节点工期, 工期每延长一天, 专业分包人向发包人支付违约金 拾万 元。除 “一级” 关键节点工期外, 其余关键节点工期, 工期每延长一天, 承包人向发包人支付违约金 叁 万元。各节点违约金分别计算及叠加支付违约金, 不作抵扣或退回。
- 3.3.2 当专业分包人在前一级节点延误, 但在后一级节点赶上进度, 且有证明前述延误未影响到其他工程进度的, 则该完成节点之前所有与之相关的本工程进度节点延误违约金均作返还处理。

4. 质量标准

4.1 工程质量标准: 合格

- 4.2 验收标准: 包括但不限于玻璃幕墙工程质量检验标准 (JGJ/T 139-2001)、混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB 50204-2002)、钢结构工程施工质量验收规范 (GB50205-2001) 等验收标准。

5. 合同价款

合同总价 (含增值税) 大写: 人民币捌仟肆佰肆拾万陆仟陆佰贰拾陆元壹分 (小写: RMB 84406626.01), 增值税率: 10 %。

其中:


- (a) 不含税金额: 人民币 (大写) 人民币柒仟陆佰柒拾叁万叁仟贰佰玖拾陆元叁角柒分 (小写: RMB 76,733,296.37);
- (b) 增值税款金额: 人民币 (大写) 人民币柒佰陆拾柒万叁仟叁佰贰拾玖元陆角肆分 (小写: RMB 7673329.64)。

6. 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

A/5


复星南方总部 (北地块) 幕墙供应及安装分包工程

盖章签署页

发包人（公章）： 承包人（公章）：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

电话（传真）：_____ 电话（传真）：_____

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

签约时间：2018.9.25 签约时间：_____

专业分包人（公章）：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）： _____

电话（传真）：_____

纳税人识别号：_____

开户银行：_____

帐号：_____

签约时间：_____

1.7.2 竣工验收报告

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业办公楼各1幢、B栋）						自编A	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	甄创城	项目负责人	刘健	单位技术（质量）负责人	甄创城		
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	帅钊	单位技术（质量）负责人	贺雄英		
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装			74	符合要求		验收合格		
2	金属幕墙安装			74	符合要求		验收合格		
3	石材幕墙安装			24	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共评分项数：3			检验批数：172	符合要求		验收合格		
子分部（系统、子系统）分项质量控制资料					验收合格				
子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验					验收合格				
子分部（系统、子系统）分项观感质量					验收合格				
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理（建设）单位	
项目负责人签名：帅钊		项目负责人签名：刘健		项目负责人签名：李海龙		项目负责人签名：李海龙		总监理工程师/（建设单位）项目负责人签名：何金虎	
2022年3月10日		2022年3月10日		2022年3月10日		2022年3月10日		2022年3月10日	
（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）	

GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）
设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）

验收日期: 2022年4月29日

建设单位（盖章）: 广州市星健星粤房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道AH040223地块	建筑面积	141141m²	工程造价	16456.96万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：48及10层 地下：4层		
施工许可证号	440105201709220101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年09月22日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	(H2017)第(070038)号		
建设单位	广州市星健星粤房地产有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	四川智诚机电工程有限公司、上海三菱电梯有限公司广东分公司、中建五局第三建设有限公司、厦门万安智能有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、绿城装饰工程集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向明
副组长	何金虎
组员	王宇、王刚、景爽展、李锦澄、袁作春、黄惠菁、江帆、王维俊、叶充、郭进军、林心关、刘健、海春平、李婷、朱勇、李东定、黄妹、戴才堂、朱学森、王晓东、黄力华、曾俊清、罗维芳、朱海超、贺英雄、马庆伟、麻清波、沈明华、张秋山、郑燕驰、周道雄、王伟宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	王刚、何金虎、袁作春、黄惠菁、江帆、王维俊、刘健、海春平、朱海超、贺英雄、马庆伟、麻清波、沈明华、张秋山、周道雄
建筑设备安装工程	王宇	景爽展、朱勇、李东定、戴才堂、朱学森、王晓东、黄力华、曾俊清、罗维芳、叶充、郭进军、林心关、王伟宏
工程质控资料	李锦澄	郑燕驰、李婷、黄妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李向明	广州市星健星房地产有限公司	项目负责人	高工	李向明
2	王宇	广州市星健星房地产有限公司	机电总监	高工	王宇
3	王刚	广州市星健星房地产有限公司	精装总监	中工	王刚
4	景爽展	广州市星健星房地产有限公司	机电总监	高工	景爽展
5	李锦澄	广州市星健星房地产有限公司	资料员	高工	李锦澄
6	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	高工	袁作春
7	黄惠菁	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	高工	黄惠菁
8	郭进军	广州市设计院集团有限公司	注册公用设备工程师 (给水排水)	高工	郭进军
9	叶充	广州市设计院集团有限公司	注册公用设备工程师 (给水排水)	高工	叶充
10	江帆	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	高工	江帆
11	王维俊	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	高工	王维俊
12	林心关	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	高工	林心关
13	何金虎	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	何金虎
14	王伟宏	广东省广大工程顾问有限公司	总代	高工	王伟宏
15	周道雄	广东省广大工程顾问有限公司	土建专监	高工	周道雄
16	郑燕弛	广东省广大工程顾问有限公司	资料员	高工	郑燕弛
17	刘健	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	刘健
18	海春平	中国建筑第五工程局有限公司	企业技术负责人	高工	海春平
19	李婷	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	高工	李婷
20	朱勇	四川智诚机电工程有限公司	项目负责人	高工	朱勇
21	李东定	四川智诚机电工程有限公司	项目技术负责人	高工	李东定
22	黄妹	四川智诚机电工程有限公司	资料员	高工	黄妹
23	戴才堂	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高工	戴才堂
24	朱学森	中建五局第三建设有限公司	企业技术负责人	高工	朱学森
25	王晓东	上海三菱电梯有限公司广东分公司	项目负责人	高工	王晓东
26	黄力华	上海三菱电梯有限公司广东分公司	项目技术负责人	高工	黄力华
27	曾俊清	厦门万安智能有限公司	项目负责人	高工	曾俊清
28	罗维芳	厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	高工	罗维芳
29	朱海超	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	高工	朱海超
30	贺英雄	中建不二幕墙装饰有限公司	企业技术负责人	高工	贺英雄
31	马庆伟	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高工	马庆伟
32	麻清波	北京承达创建装饰工程有限公司	项目技术负责人	高工	麻清波
33	沈明华	绿城装饰工程集团有限公司	项目负责人	高工	沈明华
34	张秋山	绿城装饰工程集团有限公司	企业技术负责人	高工	张秋山



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程严格执行法律法规和工程建设强制性标准，完成了建设、设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案（含工程质量、消防、人防等内容），并已竣工成册，验收组一致同意通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2012 年 4 月 28 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.7.3 关于竣工验收报告项目名称与合同为同一项目的证明

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 _____ 号
穗国土规建证〔2017〕771 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 广州市国土资源和规划委员会
日期 二〇一七年三月十七日

No.201703030023

建设单位（个人）	广州市星健星粤房地产有限公司
建设项目名称	48 层及 10 层（部分 1、2、3、9、29 层，另设地下室 4 层）设计商业、办公楼各 1 幢（自编 A、B 栋）
建设位置	海珠区琶洲 A 区 AH040223 地块
建设规模	地上 48 层（部分 1、2、3、9、10、29 层）：111382.4 平方米； 地下 4 层：29778.8 平方米
附图及附件名称 一、附图：建筑总图 1 份。 二、附件：1. 建筑功能指标明细表 1 份； 2. 《建设工程规划许可证》1 份； 3. 广州市建设工程竣工验收备案表 1 份。 附注： 本证有效期为 1 年，有效期从证上载明的发证日期开始计算。建设单位或者个人应当在有效期内取得施工许可，依法无需取得施工许可的，应当在有效期内开工。逾期未取施工许可或者逾期未开工，且未办理延期手续的，本证自行失效，需要办理延期手续的，应当在有效期届满 30 日前提出申请。	

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

备案项目编号：2015-440105-72-03-011444

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州市星健星粤房地产有限公司 经济类型：股份制

项目名称：复星南方总部（北地块） 建设地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH 040223地块

建设类别： ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他 建设性质： ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：
 该项目总用地面积10075平方米，计算容积率建筑面积109818平方米，容积率10.9，将打造复星集团南方总部基地项目，建设“健康蜂巢”和“金融蜂巢”城市，大力发展大健康产业和金融服务产业。

项目总投资：349957.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：80000.00 万元
 其中：土建投资：111279.00 万元
 设备及技术投资：50000.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2016年05月 计划竣工时间：2019年06月

备案机关：海珠区发展和改革委员会
 备案日期：2015年12月25日

备注：

合 同 协 议 书

发包人(全称): 广州市星健星粤房地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

发包人、承包人、专业分包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、专业分包人经协商一致,就 复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包工程 的施工事项订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点: 广州市海珠区琶洲琶醍珠江啤酒厂东门

1.3 工程概况: 复星南方总部项目分为北地块(AH040223 地块)、南地块(AH040237 地块),两地块总建筑面积约 277,316M²,北地块 141,305m²(地上约 111,000m²,地下约 30,000m²),南地块 136,011 m²(地上约 110,000m²,地下约 26,000m²);北地块(AH040223 地块)业态为公寓、写字楼和商铺;南地块(AH040237 地块)业态为写字楼和商铺;南北地块均含地下室,并与区域地下市政综合管廊连通。北地块项目地上共两栋塔楼,1 栋 48 层和 1 栋 10 层,大塔楼幕墙高度约 220 米,幕墙面积约 5.5 万 m²。

2. 工程承包范围、承包方式

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的,不能视为完整无缺的。专业分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包范围:

2.1.1 复星南方总部项目(北地块)幕墙深化设计、供应及安装分包工程,包括:

a) 单元式玻璃幕墙系统;

A/1

复星南方总部(北地块)幕墙供应及安装分包工程

1.8 中集太子湾大成广场项目幕墙工程



1.8.1 施工合同

深圳市中集产城发展集团有限公司
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号: SZ-NS-TZW0105-HT-033

中集 太子湾大成广场 项目 幕墙 工程

承包合同

发包方（甲方）：深圳市湾景置业有限公司

承包方（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

合同订立时间：2023.7.31

合同订立地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市湾景置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担中集太子湾大成广场项目幕墙工程。
鉴于乙方为增值税一般纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，
保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完
全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关
法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

一、工程概况

工程名称：中集太子湾大成广场项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处

工程简介：中集太子湾大成广场项目幕墙工程，建设用地面积 16030.58m²，新建建筑由一栋 11 层的文化艺术用房（1 栋）、16 层的商务公寓塔楼（2 栋 A 座）、一栋 15 层的办公塔楼（2 栋 B 座），一栋 3~4 层的商业裙楼（2 栋）组成，两层地下室，地下二层局部为人防区，总新建建筑面积约为 59152.66 平方米。幕墙面积约 4.6 万平米。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1、工程承包范围包括以下内容：

（1）中集太子湾大成广场项目幕墙工程施工图纸所包括的竖明横隐玻璃幕墙系统、竖隐横明玻璃幕墙系统、跨层竖明横隐玻璃幕墙系统、玻璃铝板镶嵌幕墙系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、吊顶系统、雨蓬系统、阳台推拉门系统、铝合金格栅幕墙系统、氟碳喷涂钢格栅系统等，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

（2）上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

（3）甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

（4）甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

(5) 负责幕墙施工图纸的出图及报审工作，施工图出图设计时不得更改招标图中各幕墙系统节点构造，仅可在幕墙招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，施工图必须经甲方全部确认完成后方可进行相关后续工作。负责按确认完成的幕墙施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作。

(6) 本工程工期要求较高，投标人需根据主体进度分段穿插施工，承包人需在中标后，编制完整可行的幕墙专项穿插施工方案，并提交发包人审核。在裙楼及公寓展示区段主体施工完成后插入展示区层幕墙施工，并在竖向不同施工区段内分别安装安全防护及成品保护措施，穿插施工过程中涉及的施工措施费用需在投标报价中充分考虑。由于总包施工节奏快、进度紧，塔吊及垂直电梯无法满足幕墙施工单位垂直运输要求，投标人需在塔楼中安装楼层内吊机或其他高效率垂直运输设备，保证本工程幕墙垂直运输效率，并充分考虑裙楼及大堂幕墙施工过程中的落地架搭设及汽车吊使用，上述费用在投标报价中综合考虑。因营销展示需要，承包人需按规定时间完成发包人要求的配合样板房及展示区的有关工作。

(7) 所有涉及幕墙工程的检验检测:包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、节能检测、声学光学检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测。

(8) 所有幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预制埋件及埋件后补工作、施工措施类竣工图纸、施工档案等工作内容，配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围，幕墙防雷接地满足国家验收规范。

工程承包范围明细详见：附件2《合同工程量清单》与附件5《太子湾大成广场项目合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则立即终止合作，甲方有权解除与乙方的合同。

施工过程中，因设计或承包范围的变更，造成部分合同范围内的工作未施工等，甲方则根据未施工部分的子项工程量按合同单价在结算中进行扣除。

三、合同工期

合同工期：290日历天，详见“附件：工程形象进度节点计划”；开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准，各楼栋节点工期和总工期须满足甲方要求。

1、合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、中高考、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

2、乙方确认已充分了解本工程情况，施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事，其引起的费用增加及工期延误（含停工）由乙方承担，将来不得以任何理由要求甲方增加此类费用及工期。

3、甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

3.1、可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素（不可抗力除外）；

3.2、甲方分包工程的合理工期；

3.3、劳务市场变化的影响；

3.4、为了配合及满足甲方的进度要求，乙方应自行考虑赶工的措施，乙方须在报价中考虑，甲方不再另行支付费用；

3.4、非重大设计变更对工期的影响；

3.5、因省市各级领导的迎检而须分包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响；

3.6、图纸深化设计所带来的工期与投标报价的影响，充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致的工期及费用的影响；

3.7 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若乙方未按经甲方审批后的施工计划中要求的“完成时间”完成各节点工期，则必须向甲方支付违约金 合同额（含补充协议）的 0.02% /日历天，并承担甲方由此引发的所有相关损失，甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能解除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

四、质量标准、目标

1、工程质量交付标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据），且按国家验收标准一次性验收合格。

2、本工程在安全、质量上的评优获奖要求目标为 质量目标：确保“深圳市优质结构工程奖” 确保“广东省建设工程优质结构奖”

安全文明：深圳市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

3、本工程对乙方的质量要求为：详见“附件：中集产城工程施工技术标准与

要求”。

五、合同价款

☐ 本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：¥_____元，大写：人民币_____元；增值税税额为（税率为_____%）：¥_____元，大写：人民币_____元；合计含税工程总造价为¥_____元，大写：人民币_____元。

☒ 本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：¥ 72,543,750.60 元，大写：人民币 柒仟贰佰伍拾肆万叁仟柒佰伍拾元陆角_____；增值税税额为（税率为 9 %）：¥ 6,528,937.55 元，大写：人民币 陆佰伍拾贰万捌仟玖佰叁拾柒元伍角伍分_____；合计暂定含税工程总造价为¥ 79,072,688.15 元，大写：人民币 柒仟玖佰零柒万贰仟陆佰捌拾捌元壹角伍分_____。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表 2《工程量清单》）。

其他约定：_____ / _____

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

六、工程款支付

1、工程款支付节点

1.1、本工程无预付款。

1.2、进度款：按月进度支付当月甲方审定支付产值的 75%，月进度付款时，当月形象进度需达成《工程形象进度计划节点》附件中要求；

1.3、竣工验收款：本合同范围内所有工程施工完成，幕墙淋水及整改、节能验收、消防验收、分项工程验收、模拟验收及整改完成，支付至甲方确认完成总量所对应工程款的 80%；

1.4、交付物业支付至完成产值的 85%即停止支付；

1.5、结算款：本工程完工办理结算，完成结算后甲方向乙方支付至结算金额的 97%；

1.6、质保金：合同结算总价款 3%作为质保金，质保期满后返还；**保留结算总价款 1.5% 作为防水工程专项质量保修金，待防水工程 5 年保修期满后无保修质量问题或出现问题进行有效整改，经甲方确认后一个月内一次性支付给乙方。**详见合同附件一工程质量保修协议书中的约定。

1.7、已结算完成的签证变更，将计入进度款中，按 1.2 条执行。

2、工程款支付方式

以上付款均采用☒ 现金转账支付/☐ 非现金（保理、商票、信用证等供应链方式支付），具体详见通用条款内容。

- 8) 经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件;
- 9) 投标函及其附件;
- 10) 合同图纸;
- 11) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 12) 其他合同组成文件;

在法律、法规许可的范围内, 本施工合同最终解释权归中集产城集团公司。

九、履约责任及义务

- 1、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

- 1、本合同为甲乙双方签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定, 是双方真实意思的表示, 实际操作时按本合同约定执行, 如本合同与备案合同约定有不一致处, 一律以本合同约定为准。

- 2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。



甲方(盖章):

法人代表(或委托代理人):

[Signature]



乙方(盖章):

法人代表(或委托代理人):



地址: 深圳市前海深港合作区南山街道
前湾一路 201 号中集前海国际中心 T1
栋 B 座 401

电话: 0755-26898181

传真: _____

开户名称: 深圳市湾景置业有限公司

开户银行: 招商银行深圳新时代支行

账号: 755940520010606

邮政编码: _____

电子邮箱: _____

签订日期: 2023 年 7 月 31 日

[Signature]

地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路
158 号中建大厦 21 楼

电话: 0731-85699762

传真: _____

开户名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

开户银行: 交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账号: 035128201101000

邮政编码: 410007

电子邮箱: _____

签订日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

1.8.2 竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		太子湾大成广场施工总承包工程						
总(或专业) 承包施工单位		中国建筑第四工程 局有限公司	项目技术 负责人	魏国梁	项目 负责人	黄勇涛	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位		中建不二幕墙装饰 有限公司	项目技术 负责人	蔡新宇	项目 负责人	王文博	单位技术 (质量)负责人	谭卡
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		27	符合要求			符合要求	
2	金属幕墙		29	符合要求			符合要求	
3	石材幕墙		5	符合要求			符合要求	
<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘思佳 注册号: 4405554-AY015 有效期: 至2025年12月</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 王文博 注册编号: 湘14320080202001808(00) 有效期至: 2027-08-01 中建不二幕墙装饰有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 黄勇涛 注册编号: 湘14320080202108786(00) 有效期至: 2027-08-01 中建不二幕墙装饰有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 潘亮 注册编号: 湘109403-676 有效期至: 2025年09月</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 柏华超 注册编号: 44016382 有效期至: 2025.09.08 湖南科学工程顾问有限公司</div>								
本子分部共计分项数:		3						
批数:		61						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求						
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日		2024年12月30日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：太子湾大成广场施工总承包工程

验收日期：2025.1.17

建设单位（盖章）：深圳市湾景置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾大成广场施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区港湾大道与邮轮大道交汇处	建筑面积	59152.66m²	工程造价	63873.6787元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 11/15/16 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2103-440305-04-01-81041203	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月19日	验收日期	2025 年 1 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022177		
建设单位	深圳市湾景置业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市铭昇机电工程有限公司、广东兴冠工程有限公司、深圳招商建筑科技有限公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司、广东南华西电气有限公司、湖南四建安装有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田技峰
副组长	周志伟、柏华超、黄勇涛
组员	李彦荣、温宪校、魏国梁、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志伟	彭文华、王尚全、帅铎、苗壮、王文博
建筑设备安装工程	李彦荣	曾青春、齐志勇、李勇、孟凡涛、苗玥、胡思远、李大华
工程质控资料	黄勇涛	魏国梁、黄博、苏佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田技峰	深圳市湾景置业有限公司	项目负责人	电级	田技峰
2	周志伟	深圳市湾景置业有限公司	土建工程师		周志伟
3	李彦荣	深圳市湾景置业有限公司	机电工程师	中级	李彦荣
4	温宪校	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人		温宪校
5	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		刘思佳
6	柏华超	深圳科字工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	柏华超
7	彭文华	深圳科字工程顾问有限公司	土建监理工程师	中级	彭文华
8	曾青春	深圳科字工程顾问有限公司	机电监理工程师	中级	曾青春
9	黄勇涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		黄勇涛
10	魏国梁	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人		魏国梁
11	王尚全	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		王尚全
12	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		苗壮
13	齐志勇	广东兴冠工程有限公司	项目负责人	中级	齐志勇
14	李勇	深圳市铭昇机电工程有限公司	项目负责人		李勇
15	孟凡涛	深圳招商建筑科技有限公司	项目负责人		孟凡涛
16	苗玥	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		苗玥
17	胡思远	广东南华西电气有限公司	项目负责人		胡思远
18	帅研	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人		帅研
19	李大华	湖南四建安装有限公司	项目负责人		李大华
20	王文博	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	高级	王文博
21	朱拓中	深圳市宏明智控科技股份有限公司	项目负责人		朱拓中
22	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	监理工程师	江华清

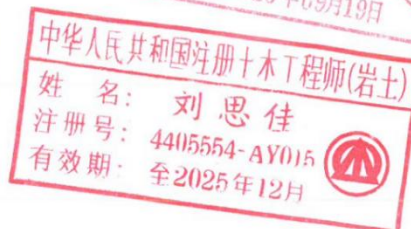


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好, 符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、海绵化设施建设合格, 符合要求。
- 7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 8、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求, 评定合格, 同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年1月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月17日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

1.9 广州欢聚大厦项目幕墙分包工程



1.9.1 施工合同

合同编号:

中国广东省广州市
海珠区 A 区 AH040224 地块
欢聚大厦项目幕墙分包工程

合同文件

承包人: 中建五局第三建设有限公司

分包人: 中建不二幕墙装饰有限公司

2020 年 02 月



扫描全能王 创建

合 同 协 议 书

承包人(全称):中建五局第三建设有限公司

分包人(全称):中建不二幕墙装饰有限公司

鉴于承包人愿将广州欢聚大厦项目幕墙分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成档案及验收所收取的报酬金额。

又鉴于分包人同意按照约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

再鉴于发包人作为本项目之投资方已接受承包人为总包方,同意按照合同文件的约定对分包人予以付款并与其进行结算,及代为管理及支付本工程保修金。

为进一步提高分包合同相关条款的可操作性,经承包人和分包人、及发包人协商一致,特签订本合同协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称:广州欢聚大厦项目幕墙分包工程

1.2 工程地点:广州市海珠区A区 AH040224 地块

1.3 工程概况:地块占地面积约 10000m²,总建筑面积 144256 m²,地上 43 层建筑面积 112802 m²,业态为写字楼地下建筑面积 31454 m²(其中商铺 4,500.00m²,车库 26,954m²),共四层地下室,地下与区域地下市政综合管廊连通。商业办公综合体。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的,不能视为完整无缺的,承包范围详见合同文件承包范围。分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

工程承包范围:

a) 单元式玻璃幕墙系统;



- ab) 与施工总承包、其他专业分包配合与协调;
- ac) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求;
- ad) 所包含的措施项目;
- ae) 所有与本工程相关需向政府部门报建、报装、报完工、报竣工的呈审、协调工作, 并承担费用;
- af) 其他发包人要求分包人在本工程中完成的工作内容。

3. 合同价款

3.1 本工程合同含增值税总价为人民币(大写) 柒仟贰佰捌拾柒万陆仟零玖拾陆元零壹分 元整 (¥ 72,876,096.01 元), 其中: 不含增值税总价为人民币(大写) 陆仟陆佰捌拾伍万捌仟捌佰零叁元陆角捌分 元整 (¥ 66,858,803.68 元), 增值税税率适用 9 %、增值税税额为人民币(大写) 陆佰零壹万柒仟贰佰玖拾贰元叁角叁分 元整 (¥ 6,017,292.33 元)。

3.2 本工程采用 包干 数量清单、综合单价包干, 总价 包干; 除合同约定可调整外, 结算时总价不再调整。其中, 包干数量清单合同, 即为图纸及技术规范包干合同。零星工程为暂定工程量, 固定综合单价, 发生时按实计算, 结算时据实进行调整。

3.3 付款方式: 按照合同文件约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

3.4 任何因深化设计而引致的设计调整, 均不属于设计变更, 相关费用已包含在投标报价中; 但设计深化不能降低投标标准, 否则扣除相应金额并赔偿。

4. 合同工期

4.1 分包人会在合同文件规定的完工日或以前或按合同文件的规定而延长的时间内完成本工程。

4.2 本工程合同工期为 554 日历天。

开工日期: 2020 年 2 月 24 日

(或发包人/承包人代表签署的开工时间: _____)

完工日期: 2021 年 8 月 30 日。

4.3 具体节点工期约定如下:



单部分)。所有正本和副本均具有同等法律效力。

(以下无正文)

承包人 (公章):	分包人 (公章):
地址:	地址:
法定代表人 (签字):	法定代表人 (签字):
委托代理人 (签字):	委托代理人 (签字):
电话:	电话:
纳税人识别号:	纳税人识别号:

开户银行:	开户银行:
帐号:	帐号:
签约时间:	签约时间:



1.9.2 竣工验收报告

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 001

工程名称	地上43层及7层（部分3、4、5、6、22、33层，另设地下室4层）设计商业、 <u>办公楼</u> 工程			监督登记号	HZHZJD20190201003
幕墙(高度、面积)	高度：220.45米 面积：5.6万㎡			工程造价	7287万元
开工日期	2020 年 2 月 26 日			完工日期	20 年 月 日
见证员	汤剑升、李鸿飞			培训证号	2016080477、2021081453
建设单位	广州欢聚电子商务有限公司	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A1440137398	注册证号	914400004558576332
幕墙专业承包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	资质证号	D243015987	注册证号	91430000616770791J
施工总承包单位	中建五局第三建设有限公司	资质证号	D143057108	注册证号	9143010018385382A
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	资质证号	E144008663-8/1	注册证号	914401061905333330
建材见证检测单位	广东智弘检测鉴定有限公司	资质证号	/	注册证号	9144010175555612XU
	广东惠和工程检测有限公司	资质证号	穗建筑检证字01001号	注册证号	91440111G34097935L
质量情况	质量控制资料	各项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感良好			
验收结论					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人： 张永强	项目负责人： 甘恒	项目负责人： 林林	总监理工程师： 李章	项目负责人： 李章	
2022 年12月30日	2022 年12月30日	2022 年12月30日	2022 年12月30日	2022 年12月30日	

1.9.3 关于竣工验收报告项目名称与合同为同一项目的证明

协议书

合 同 协 议 书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

鉴于承包人愿将 广州欢聚大厦项目幕墙 分包工程交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷, 并完成档案及验收所收取的报酬金额。

又鉴于分包人同意按照约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工。

再鉴于发包人作为本项目之投资方已接受承包人为总包方, 同意按照合同文件的约定对分包人予以付款并与其进行结算, 及代为管理及支付本工程保修金。

为进一步提高分包合同相关条款的可操作性, 经承包人和分包人、及发包人协商一致, 特签订本合同协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 广州欢聚大厦项目幕墙分包工程

1.2 工程地点: 广州市海珠区 A 区 AH040224 地块

1.3 工程概况: 地块占地面积约 10000m², 总建筑面积 144256 m², 地上 43 层建筑面积 112802 m² (业态为写字楼), 地下建筑面积 31454 m² (其中商铺 4,500.00m², 车库 26,954m²), 共四层地下室, 地下与区域地下市政综合管廊连通。商业办公综合体。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的, 不能视为完整无缺的, 承包范围详见合同文件承包范围。分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

工程承包范围:

a) 单元式玻璃幕墙系统;



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 地上43层及7层（部分3、4、5、6、22、33层，另设地下室4层）
设计商业、办公楼工程

验收日期: 2023年3月25日

建设单位（盖章）: 广州欢聚电子商务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	地上43层及7层（部分3、4、5、6、22、33层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程				
工程地点	广州市海珠区琶洲A区AH040224地块	建筑面积	143547.1平方米	工程造价	64083万元
结构类型	钢筋混凝土框架+型钢混凝土核心筒（埋设钢柱）+钢桁架梁+Y型钢柱	层数	地上：43层 地下：4层		
施工许可证号	440105201902010301	监理许可证号	/		
开工日期	2019年2月1日	验收日期	2023年3月24日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190201003		
建设单位	广州欢聚电子商务有限公司				
勘察单位	化工部广州地质工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	中建五局第三建设有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1.验收组

组长	曾勇
副组长	郭章深、甘昭恒、郭朋鑫、马骁、许成汉
组员	曾柳凡、汤剑升、林景华、马睿、杨卫、邓华丽、杨池箫、易明华、鞠宏建、杜岩、李宗议

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾勇	郭章深、甘昭恒、马骁、许成汉
建筑设备安装工程	易明华	马睿、曾柳凡、林景华
通讯、电视、燃气等专业工程	鞠宏建	郭朋鑫、汤剑升
人防工程	李宗议	杨卫
工程质控资料	杜岩	邓华丽、杨池箫

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐☐☐[illegible]

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

☐☐☐

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评为合格，同意竣工验收。
- 5、消防工程、人防工程、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。

建设单位：广州欢聚电子商务有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年3月24日



* GD - E1 - 914 / 6 *

1. 10 中国双汇总部项目幕墙工程



1.10.1 施工合同

中建05060107102002
~1

合同编号: SHZB-CG20200902



合同文本

合同名称: 中国双汇总部项目幕墙工程

甲方(发包人): 河南双汇投资发展股份有限公司

乙方(承包人): 中建不二幕墙装饰有限公司

签约地点: 漯河市

签订日期: 2021年1月



扫描全能王 创建

中国双汇总部项目幕墙工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国双汇总部项目幕墙工程施工事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：中国双汇总部项目幕墙工程（下称“本工程”）

二、工程地点：河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东北角

第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围：图纸及工程量清单内包含的所有幕墙工程的深化设计、优化设计、制作、供应、安装、预埋（单元式槽式埋件、镀锌预埋件等）、成品保护、检验测试、调试、验收、交付、缺陷责任期维护及保养和保修等。主要包括但不限于：单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、开放式石材幕墙、铝板幕墙、铝板雨棚、地弹门、擦窗机、铝合金百叶、消防救援窗、电动排烟窗、防雷接地等工程范围内涉及到的材料设备采购和安装施工、调试、试验、检测、验收、工程维保等（具体以图纸、工程量清单为准）；

配合与泛光亮化单位及幕墙有相关交叉作业的其他单位的预留、预埋、安装工作。

二、承包方式：包含但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包竣工验收、包资料、包备案。

第三条 合同工期

1、工期：生产加工周期 90 日历天（玻璃原片一次性加工完成），主体结构封顶后 90 日历天完工，幕墙工程重要进度节点如下：





合同文本

任务名称	开始时间	完成时间
幕墙图纸深化设计及审核	2021年1月5日	2021年2月10日
视觉样板安装	2021年4月1日	2021年5月10日
玻璃幕墙单元板块组装	2021年5月25日	2021年8月25日
裙楼施工	2021年6月1日	2021年11月10日
东西辅楼施工	2021年6月20日	2022年1月15日
主楼（4层-11层）施工	2021年7月12日	2021年8月31日
主楼（12层-23层）施工	2021年10月11日	2021年12月24日
主楼（23层-36层）施工	2021年11月25日	2022年1月10日
主楼（36层-塔冠）施工	/	2022年2月25日

2、合同工期包含法定休息日、交叉施工、隐蔽工程施工等时间。

3、乙方承诺并保证严格按照合同工期及重要进度节点执行。乙方施工工期不得影响整体工程节点，不得影响其他专业工程的施工，在施工期间必须做好与其他专业工程的配合，对总承包单位及其他施工单位造成的损失由乙方承担。

4、如乙方未能按以上合同工期及重要施工节点要求完成的，每延误一日，乙方应向甲方按每日10000元支付违约金并承担甲方由此引发的包括但不限于其他专业工程延期费用等所有直接及间接损失（非乙方原因除外），工期罚款上限不超过合同总价的5%，乙方同意甲方可以在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能免除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

5、因甲方或政府原因造成的停工，双方一致同意停工期间不计算人工窝工费、机械停滞费、材料损失费、周转材料停滞费、现场管理协调费等一切费用。

第四条 质量标准及获奖约定

质量标准：符合“国家幕墙精品工程”奖及中国建设工程“鲁班奖”验收标准。

获奖约定：乙方承诺申报及获得“国家幕墙精品工程”奖，乙方同时承诺配合总承包单位申报并获得中国建设工程“鲁班奖”，如乙方未获得“国家幕墙精品工程”奖及因乙方原因未达到中国建设工程“鲁班奖”评选标准而影响获奖的，



乙方同意甲方从质保金中扣除 100 万元违约金。乙方同意无条件进行整改，相关整改费用已经包含在合同总价中。

第五条 合同价款及结算方式

一、合同含税总价（暂定）：¥【72181008.00】元，大写：人民币【柒仟贰佰壹拾捌万壹仟零捌元整】，下称“合同总价”。

其中：

不含税总价：¥【66221108.26】元，大写：人民币【陆仟陆佰贰拾贰万壹仟壹佰零捌元贰角陆分】；

税金（提供税率为 9% 增值税专用发票）：¥【5959899.74】元，大写：人民币【伍佰玖拾伍万玖仟捌佰玖拾玖元柒角肆分】。

二、计价方式：本合同清单综合单价固定包干，清单综合单价在合同履行中不做调整（除开放式石材幕墙中石材的材料不含税综合单价，后期按照甲方实际选用石材种类的价格调差）。

1、清单固定综合单价包括：图纸深化费、人工费、材料费、施工机械使用费、脚手架、交叉施工时安全防护措施、施工配合费、专家论证费、幕墙清洁费、分段施工围护及措施费、安全文明施工费、其他（运杂费、保管费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、扬尘处理费、水电费、材料实验检验费、淋水试验费、检测测试费（包含但不限于放射性检测，现场拉拔强度检测，防雷检测，抗风压性能空气渗透性能、雨水渗漏性能、平面变形性能检测及其他通过竣工验收所需要的检测）、保洁费，以及招标文件、图纸、工程技术要求资料和合同等明示或暗示的责任和义务等）、措施项目费、计日工、规费、管理费、利润、税金以及合同约定范围内的风险费用。以及履行合同期间的物价上涨、政策性调整等因素以及人工、材料、机械台班等消耗量等由此引起的费用变动。

备注：

1) 乙方需对幕墙工程图纸进行深化设计，相应的设计费用已计入合同总价中。深化后的施工图由甲方组织乙方、监理单位、总承包单位进行图纸会审，会审完成后经设计总包单位审核确认盖章后进行幕墙审图，审查合格后作为施工依据，相应所有费用（包括需要打印图纸的费用等）已计入合同总价中。





合同文本

(以下无正文, 为《中国双汇总部项目幕墙工程合同》签署页)

甲方:

(盖章)

有权代表: (签字)

住所: 河南省漯河市双汇路1号

电话: 0395-2676351

开户银行: 中国建设银行漯河铁东开发区支行

银行帐号: 41001553310059666888

日期:



乙方:

(盖章)

有权代表: (签字)

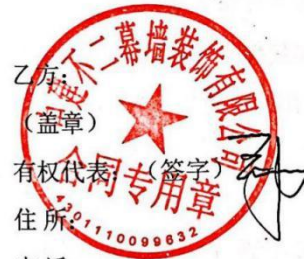
住所:

电话:

开户银行:

银行帐号:





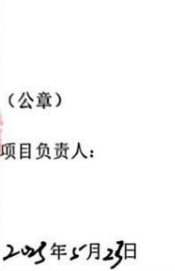
日期:



扫描全能王 创建

1.10.2 竣工验收单

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国双汇总部1号楼		结构类型	超高层主楼：框筒结构	层数/ 建筑面积	38 / 22340 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司		技术负责人	张杰	开工日期	2021年08月26日
项目负责人	陈坤鹏		项目技术 负责人	王孟	完工日期	2023年06月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			资料齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			报告齐全 合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一 般”的 7 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		经检查，验收该工程施工质量、资料符合要求。同意验收。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人： 2023年5月23日		 (公章) 监理工程师： 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人： 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人： 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人： 2023年5月23日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	中国双汇总部1号楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3	
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司		项目负责人	陈坤鹏	技术(质量) 负责人	王孟	
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司		分包单位 负责人	王刚	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙安装	38	合格	合格		
2	幕墙	金属幕墙安装	8	合格	合格		
3	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	合格		
质量控制资料				合格	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				合格	合格		
综合验收 结论	同意验收						
							

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.11 北投大厦工程施工幕墙专业分包



1.11.1 施工合同

北投大厦工程施工

幕墙专业分包合同

(合同编号: C2105002501000201606010)

中国建筑第五工程局有限公司

合同文件

工程承包人（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：周勇

住 所：湖南省雨花区中意一路 158 号中建大厦

增值税资质：一般纳税人

纳税人识别号：91430000183764483Y

开户行名称：中国工商银行股份有限公司南宁市新城支行

开户行户名：中国建筑第五工程局有限公司

开户行账号：2102103019300068541

联系地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

联系电话：0731-85699078

劳务分包人（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：王爱卿

资质证书号码：A143003360

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2016 年 1 月 13 日至 2019 年 7 月 10 日

营业执照号码（统一社会信用代码）：91430000616770791J

安全生产许可证号码：（湘）JZ 安许证字【2004】000030-06（6）

增值税资质：一般纳税人

纳税人识别号：91430000616770791J

开户行名称：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户行户名：中建不二幕墙装饰有限公司

开户行账号：4300153106105000522

联系地址：长沙市雨花区中意路 158 号中建大厦 21 楼

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解；同时同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程圆满竣工；另鉴于广西北部湾投资集团有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就依法分包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 承包工程范围、工作内容、承包方式

1.1 承包工程范围：北投大厦工程施工项目全部幕墙工程。包括但不限于以下内容：塔楼隐框幕墙（含部分弧形）、裙楼玻璃幕墙（含部分弧形）、塔楼、裙楼造型铝单板幕墙（含部分弧形）、石材墙面、墙面装饰板（广告牌部位）、玻璃地弹门、深色花岗岩门套、干挂浅色花岗岩门套、雨篷等所有工作内容。

1.2 工作内容：

完成总包合同有关北投大厦工程施工项目幕墙工程规定的全部工程内容，包括但不限于以下内容：完成总包合同有关施工图、深化设计方案、施工方案专家论证、设计变更、工程量清单及施工规范及业主方提供的其它补充性文件规定的全部工程内容。工程的材料采购、报验、加工运输、施工、门窗洞口封堵、成品保护、交验、功能性检测、整理归档相应的竣工资料（含竣工图编制）和竣工验收报告、配合办理与业主的竣工结算等全部工作具体的工程内容见附件一《各分部分项工作内容及由甲、乙方提供的主要主材、辅材和机械设备表》。

1.3 承包方式：

1.3.1 采取包工包料包机具包检测包验收包质量包资料和移交的方式。

1.3.2 甲方提供电源至二级配电箱，从二级配电箱到三级配电箱所用的电缆三级配电箱、电缆以及照明等机具均由甲方调拨（费用从乙方工程款中扣除）。

1.3.3 甲方如提供围护用的围挡或其他材料和工具，则乙方负责保管、维护、修理等责任并承担维护、修理等费用，工程完工后，乙方必须如数完好归还甲方，否则甲方将按原值从工程款中扣回。所有与本工程有关的一切材料和设备均由乙方自行提供。由乙方采购的主材、辅材，乙方必须将符合设计要求的出厂合格证、检验报告等提供给甲方。围挡、锥筒、安全警示标志等安全文明施工所需的设备以及探明地下管线的费用已包含在综合单价中，由乙方负责承担。车辆上路前乙方必须负责清洗，否则造成的后果由乙方自行承担。

2 质量标准：

2.1 工程质量达到现行国家验收标准的合格等级并配合总包达到广西壮族自治区优质工程的评定标准。如因乙方原因影响未达到上述目标，甲方将从乙方的结算款中扣除结算总

价的3%作为违约金。所有分项工程合格率须达到100%，并要求所有工序一次性成活。在施工过程中凡因乙方原因造成不符合国家验收规范和甲方质量要求，甲方有权令其返工，并承担所有相关返工的人材机等费用和1000元/次的违约金。如乙方拒绝返工或返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，相关返工费用由乙方承担。

2.2 严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，承担1000元的违约责任。

2.3 甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的、或整改不及时、或整改后仍达不到质量要求的每次承担违约金2000元。因施工质量达不到质量要求造成返工的人工、材料费用由乙方承担。因乙方质量问题而造成的工期延误的，所有损失概由乙方负责承担。

2.4 隐蔽工程须严格按照工程质量验收规程予以验收，未经签证合格，乙方不得进行下道工序施工。如乙方擅自隐蔽，视为违约，甲方有权要求乙方进行破坏性检查，无论检查是否合格由此造成的费用增加和工期延误责任，由乙方承担。

3 工期

进场日期暂定为2017年____月____日，具体进场时间由甲方通知，工期从甲方通知进场时间开始起算200日历天内保质保量完成承包范围内的施工任务。甲方可根据工程进展要求及乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况，要求乙方加快进度，调整工期，但乙方不得要求增加费用。如因业主原因工期顺延，则合同工期相应顺延，如因业主原因暂停施工，乙方积极配合甲方与业主办理解决，经业主确认的则暂停施工期间不计算工期。

4 承包单价和工程价款

4.1 本合同承包费采取下列第4.1.1种方式执行：

4.1.1 上缴费率包干：

乙方完成全部图纸、工程量清单以及总包合同工作内容和要求的最终结算价款为按照业主最终审定的不含增值税结算总价下浮25%进行总价包干（不含增值税），如果有经甲方同意乙方未施工的承包范围内的工作相应从上述含增值税结算总价中扣除。增值税税额=下浮后的含增值税包干总价-下浮后的不含增值税包干总价。合同总价人民币（暂定）

80437362.08元，大写：捌千零肆拾叁万柒千叁佰陆拾贰元零捌分。其中：不含税总价：72466091.96元；增值税税率11%增值税税额：7971270.12元，下浮金额：20109340.52（暂定）。

施工过程中的过程计量或中期结算按附件《中期结算清单》中的单价和经发包人确认的、并经甲方审核的实际完成工程量进行过程结算。

附件六：中建五局现场施工红线管理规定（共 4 页）

甲 方：

法定代表人：

授权代理人：



乙 方：

法定代表人：

授权代理人：

联系电话：



1.11.2 竣工验收报告

桂质监档表17表

幕墙子分部工程质量验收报告

工程名称	北投大厦工程施工裙房	建设单位	广西北部湾投资集团有限公司
验收部分名称	裙房幕墙子分部	工程量(造价)	20901.93m ²
本部分工程设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	特级
本部分工程施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
施工周期		验收日期	年 月 日
实体质量检查情况	玻璃幕墙的预埋件与主体连接紧密、可靠;龙骨焊接牢固,防腐处理合格;岩棉嵌填密实,经检验,符合设计及质量验收规范要求。		
资料检查情况	各分部、分项检验批资料完整,质保资料完整有效,隐蔽验收资料完整,各检测报告真实,原材料合格证、复验报告等资料齐全,资料检查合格。		
本部分工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
 项目经理: (公章) 2020年6月24日	项目负责人: (公章) 年 月 日	 项目总监工程师: (公章) 2020年6月24日	
本部分工程设计单位验收意见:	单位工程设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
 项目设计负责人: (公章) 2020年6月24日	 项目设计负责人: (公章) 2020年6月24日	 项目负责人: (公章) 2020年6月24日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑装饰、安装等分包工程的质量验收;
2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并按表规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制



幕墙子分部工程质量验收报告

工 程 名 称	北投大厦工程施工1#楼	建 设 单 位	广西北部湾投资集团有限公司
验 收 部 分 名 称	1#楼幕墙子分部	工程量 (造价)	26871.54m ²
本部分工程设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	资 质 等 级	特级
本部分工程施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资 质 等 级	特级
施 工 周 期		验 收 日 期	年 月 日
实体 质量 检查 情况	玻璃幕墙的预埋件与主体连接紧密、可靠;龙骨焊接牢固,防腐处理合格;岩棉嵌填密实,经检验,符合设计及质量验收规范要求。		
资料 检查 情况	各分部、分项检验批资料完整,质保资料完整有效,隐蔽验收资料完整,各检测报告真实,原材料合格证、复验报告等资料齐全,资料检查合格。		
本部分工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
 项目经理:  (公章) 2020年6月24日	项目负责人: (公章) 年 月 日	 项目总监理工程师:  (公章) 2020年6月24日	
本部分工程设计单位验收意见:	单位工程设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
 项目设计负责人:  (公章) 2020年6月24日	 项目设计负责人:  (公章) 2020年6月24日	 项目负责人:  (公章) 2020年6月24日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收;
 2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制

幕墙子分部工程质量验收报告

工 程 名 称	北投大厦工程施工2#楼	建 设 单 位	广西北部湾投资集团有限公司
验 收 部 分 名 称	2#楼幕墙子分部	工 程 量 (造 价)	20460.17m'
本部分工程设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	资 质 等 级	特级
本部分工程施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资 质 等 级	特级
施 工 周 期		验 收 日 期	年 月 日
实体 质量 检查 情况	玻璃幕墙的预埋件与主体连接紧密、可靠;龙骨焊接牢固,防腐处理合格;岩棉嵌填密实,经检验,符合设计及质量验收规范要求。		
资料 检查 情况	各分部、分项检验批资料完整,质保资料完整有效,隐蔽验收资料完整,各检测报告真实,原材料合格证、复验报告等资料齐全,资料检查合格。		
本部分工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
项目经理:  (公章) 2020年6月24日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目总监监理工程师:  (公章) 2020年6月24日	
本部分工程设计单位验收意见:	单位工程设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
项目设计负责人:  (公章) 2020年6月24日	项目设计负责人:  (公章) 2020年6月24日	项目负责人:  (公章) 2020年6月24日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收;
2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并按表中规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制

1.11.3 获奖证书



1.12 光明玖龙台项目三期II标段幕墙制作及安装工程



1.12.1 施工合同

房产—材料和设备供应与安装类

(2015年)合同范本

合同编号: []



[光明玖龙台]项目



三期 II 标段幕墙制作及安装工程合同



工程名称: [光明玖龙台项目三期幕墙制作及安装工程]



工程地点: [光明新区光明大道与观光路交汇处]



发包单位: [龙光工程建设有限公司光明分公司]

承包单位: [中建不二幕墙装饰有限公司]

签订日期: []



[龙光玖龙台]项目

三期 II 标段幕墙制作及安装工程合同

发包单位 (以下简称甲方): [龙光工程建设有限公司光明分公司]

法定代表人: [李广松]

地址: [深圳市光明新区光明街道融域名城 11 栋]

承包单位 (以下简称乙方): [中建不二幕墙装饰有限公司]

法定代表人: [王爱卿]

地址: [长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼]

经甲乙双方协商一致,确定乙方作为[光明玖龙台]项目三期 II 标段幕墙制作及安装施工承包单位,为明确双方权利义务,保质、保量、按期完成施工任务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,并结合本工程的具体情况,签订本合同,供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称: [光明玖龙台项目三期 II 标段] 幕墙制作及安装工程

2. 工程地点: [光明新区光明大道与观光路交汇处]

3. 工程规模: [/]

二、承包范围和承包方式

1. 承包范围: [光明玖龙台项目三期] 幕墙制作及安装工程图纸 (详见附件 2; 以下简称《施工图》) 和《[光明玖龙台项目三期 II 标段]幕墙制作及安装投标报价书》(详见附件 3; 以下简称《报价书》) 所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

2. 具体承包范围包括但不限于: [含铝型材制安、雨棚、玻璃安装、铝板安装、石材安装、石材柱包边、铝板柱包边、铝板封边、埋件 (预埋件、后埋件)、各种五金配件安装 (含石材背栓及石材配套五金)、深化设计、幕墙相应防雷接地、密封胶、防水胶及工程相关检测费用等完成本工程的所有施工项目。]

工作内容还包括以下内容:

- (1) 合同价款须包含专家评审、送检、报建、验收等全部通过所需的所有费用。(第三方审图费用由甲方负责,不包含在乙方报价中);

阶段措施费总价]包干,即由乙方包工、包料(石材甲供)、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包税金、包保修等[]。

三、工期

1. 本工程总工期为[466]个日历天。

开工日期为:[2017]年[12]月[2]日,具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准;若甲方无另行开工通知的,乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为:[2019]年[3]月[13]日,由乙方提出竣工验收申请,在乙方移交合格的竣工资料后,以甲方签发的竣工验收证明书为准;竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

[节点工期:裙楼商业、8栋开工时间2018年1月10日,竣工时间2018年11月3日。]

2. 乙方必须根据本项目整体的进度,合理安排工程施工,配合甲方的进度;并应配合总包的工程进度进行施工,不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认,乙方工期可相应顺延:

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任;
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;
- (3) 人力不可抗拒的自然灾害。

若发生上述原因,未经甲方签证确认,乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证后相应顺延工期外,工期不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

- (1) 材料不能按时备货;
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的,甲方不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 乙方必须是具备有玻璃幕墙制作及安装工程施工资质的企业,施工质量必须符合规范要求,并制作及安装样板工程经相关部门评定确认后方可施工;

2. 乙方必须提供符合国家标准材料样品给甲方确认,并有材料产品合格证和检验资料;

3. 材料要求:[详见附件8:甲限品牌范围要求]。

五、合同价款

1. 合同第一阶段(总价包干)固定总价款:人民币[63738297.39]元(大写:[陆仟叁佰

柒拾叁万捌仟贰佰玖拾柒元叁角玖分]); 合同第二阶段(综合单价包干)暂定总价款:人民币[4788559.01]元(大写:[肆佰柒拾捌万捌仟伍佰伍拾玖元零壹分]); 合同第一、第二阶段措施费(总价包干)固定总价款:人民币[2671234.45]元(大写:[贰佰陆拾柒万壹仟贰佰叁拾肆元肆角伍分]); 详见合同附件《报价书》。

2. 该合同价款包括但不限于:

(1) 人工费、材料设备费、机械费、脚手架费用、材料设备运输及装卸费(含二次人工搬运费及垂直运输费)、安装及调试费、维护及保修费、施工前后现场清理费、保险费、工程管理费、利润及税金、各种施工措施费(保证施工质量、工期和安全等的措施费)、文明施工措施费、临时设施费等工程施工所需的各项费用。

(2) 已包含乙方所有施工开支,如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收费用、施工报建等有关的一切费用。

(3) 乙方施工使用设施(包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施)及费用已包含在[合同价款]内,由乙方自行负责。

(4) 包含按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用。

(5) 乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工的所有费用及赶工费已包含在[合同价款]内,甲方将不再另行支付费用。

(6) 施工期间发生的水电费由甲方向总包方支付,不包含在[合同价款]内,乙方不需要再向总包单位直接支付水电费。

(7) 各种建筑原材料、半成品、成品的检测费用。

(8) 政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施费用已包含在[合同价款]内。

(9) 招标文件所规定的各项费用。

(10) 如本项目因出于确保满足建筑使用功能和立面效果,局部幕墙设计及施工存在与现行的有关规范、政策不完全相符,但满足幕墙结构安全计算的情况,乙方需采取有效措施消化这部分特殊幕墙范围的第三方图纸强审和施工验收风险,相关消化风险费用包含在乙方的最终报价中。

3. 本条所约定的[总价包干部分]合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项,除此以外甲方无需乙方另行支付任何款项或费用(经甲方以书面方式同意进行设计变更的情况及清单中约定调价的除外)。

4. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增

- 4. 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 5. 幕墙工程技术要求及质量标准
- 6. 幕墙工程（巡检）检查表
- 7. 质量保修书
- 8. 甲限品牌范围
- 9. 光明玖龙台项目三期幕墙工程答疑文件

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

（以下无正文）

甲方：[龙光工程建设有限公司光明分公司]
法定代表人或授权代表：[王 强]

乙方：[中建不二幕墙装饰有限公司]
法定代表人或授权代表：[卿 甲 爱]

合同签订时间：[17]年[12]月[4]日

合同签订地点：[]

光明玖龙台项目北区幕墙工程-（裙楼+6A塔楼）汇总表

序号	分部分项名称	第一阶段总价A	第二阶段总价B	合计 (A+B)	上下浮动百分率	第一阶段总价A	第二阶段总价B	合计 (A+B)	备注
一	裙楼	29295933.85	2215328.41	31511262.26		29149454.18	2204251.77	31353705.94	
二	6A塔楼	34762656.49	2597293.71	37359950.20	-0.50%	34588843.21	2584307.24	37173150.45	
三	措施费			2684657.74				2684657.74	
四	小计	64058590.34	4812622.12	71555870.20				71198090.85	
	投标单位自行增补清单	0.00							
	合计 (一~四)	64058590.34	4812622.12	71555870.20				71198090.85	

备注：
投标单位只须填报涂红色的两个单元格；

1.12.2 竣工验收报告

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		监督登记号	Q44030120160257-11	
幕墙(高度、面积)	6A栋高200m		工程造价	71198090.85	
开工日期	2018年8月6日		完工日期	2020年11月15日	
见证员	李俊峰		培训证号	2017-235-3	
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5PAP02M
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质证号	A144019967	注册证号	44030110314972
幕墙专业承包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	资质证号	D243015987	注册证号	91430000616770791J
施工总承包单位	龙光工程建设有限公司	资质证号	D144018819	注册证号	9144050077305520M
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证号	E144010451-4/1	注册证号	914403006192903X4
检测单位建材见证	深圳市港嘉工程检测有限公司	资质证号	粤建质检证字02029号	注册证号	91440300785282983K
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检测报告齐全,合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
中建不二幕墙装饰有限公司	龙光工程建设有限公司	广东现代建筑设计与顾问有限公司	深圳现代建设监理有限公司	深圳市凯丰实业有限公司	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
李俊峰	郭志雄	李俊峰	李俊峰	李俊峰	
2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	2020年11月15日	

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		龙光玖龙台项目三期总承包工程					
施工单位	龙光工程建设有限公司	项目技术 负责人	蔡涛	项目负责人	郭雨浩	单位技术 (质量)负责人	潘杰
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术 负责人	樊保圣	项目负责人	涂战红	单位技术 (质量)负责人	贺雄英
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	玻璃幕墙安装		41	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 41		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2020年11月15日		2020年11月15日		2020年11月15日		2020年11月15日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位		监理单位					
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:					
2020年11月15日		2020年11月15日					
(盖章)		(盖章)					



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

1.13 碧桂园华南设计总部项目 2 号楼外立面玻璃幕墙工程



1.13.1 施工合同

 碧桂园	
【标准合同编号: BGYHT-017】	【广清-广州增城五一一期】【幕墙】【1】【2020】
GF-2017-0201	【版本编号: BGY-20190701】
<h2>钢结构/幕墙工程施工合同</h2>	
 碧桂园	
合同编号	【广清-广州增城五一一期】【幕墙】【1】 【2020】
合同名称	碧桂园华南设计总部项目2号楼外立面玻璃 幕墙工程
发包人	广州市荔碧房地产开发有限公司
承包人	中建不二幕墙装饰有限公司
签订日期	2020 年 1 月 20 日



【标准合同编号: BGYHT-017】

【广清-广州增城五一二期】【幕墙】【1】【2020】

碧桂园华南设计总部项目 2 号楼外立面玻璃幕墙工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 广州市荔碧房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 碧桂园华南设计总部项目 2 号楼外立面玻璃幕墙工程

1.2. 工程地点: 广州市增城区碧桂园华南设计总部项目内

1.3. 工程内容: 2 号楼主楼、裙楼外立面玻璃幕墙的预埋件生产安装、泛光照明工程预埋件安装、幕墙、玻璃雨棚、空调百叶、铝窗、格栅等设计深化、审图、制作、安装、运输、塞缝、防水处理、打胶、五金、试验、调试以及配合验收等, 包图纸评审及审查通过, 不含防火窗制作安装。

1.4. 现场管理机构及人员(承包人管理人员须人证合一)

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	张扬		——
2	监理信息	单位名称	广东远顺建设监理有限公司	——
		总监理工程师	蔡秩钊	
3	承包人项目经理	姓名	安永平	高级工程师/一级注册建造师
		电话	13940069102	
4	承包人商务负责人	肖翔		——
5	承包人保修负责人	姓名	陈海函	——
		电话	17397321317	
		电子邮箱	3467359557@qq.com	
		联系地址	广州市番禺区钟村街道汉溪大道东 276-282 号时代 E-park A1 栋 702-704 室	

二、工期

序号	工程内容	总建筑面积 (m²)	开工时间	竣工时间	备注
1	2#楼主、裙楼外立面 玻璃幕墙工程	约 102025 m²	2020 年 2 月 10 日	2020 年 10 月 20 日	

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款 11~条款 14。本工期经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款暂定总价含税金额:

(小写)¥70,000,000.00; (大写)人民币柒仟万元整。

其中:不含增值税合同金额(小写)¥64,220,183.49; 增值税税率 9%。

材料、设备不含税价款合计:(小写)¥_____/_____; 增值税税率_____/_____%。

安装不含税价款合计:(小写)¥_____/_____; 增值税税率_____/_____%。

【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率) (其中税率按当地政府规定)】【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付:

本工程的工程款(进度款)支付方式按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 10 约定执行。发、承包双方约定:应在 6 月支付的进度款顺延至当年的 7 月支付,应在 12 月支付的进度款顺延至第二年的 1 月支付。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款:承包人应在每月 2 日上报完竣工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及附件》附件 4),发包人应在 45 天审定并支付完毕。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时,发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料,因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80%进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交之日起 45 天内支付至该部分工程总价的 85%;并在初审完毕之日起 45 天内支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕之日起 45 天内支付至工程结算总价的 97%,留结算总价的 3%作为质量保证金。

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

签约代表人:

电话:

传真:

公司邮箱:

承包人: (公章)

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦
21 楼

法定代表人:

签约代表人:

电话: 0731-85699795

传真: 0731-85699760

公司邮箱: buer_bj@126.com

开户银行:

账户名称:

账号:

通讯地址:

邮政编码:

开户银行: 上海浦东发展银行广州琶洲支行

账户名称: 中建不二幕墙装饰有限公司

账号: 8224 0155 3000 0005 9

通讯地址: 广州市番禺区钟村街道汉溪大道东
276-282 号时代 E-park A1 栋 702-704 室

邮政编码: 410004

说明: 1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责, 如因银行账号不准确导致付款失败
的后果由承包人自行承担;

2、若承包人变更银行账号的, 则应事先提供书面联系单告知发包人, 并经发包人
项目总经理盖章确认后方为有效;

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致, 如不一致的则须由承包人书面
授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

1.13.2 竣工验收报告

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	办公、酒店、公厕(自编) 二号楼办公A, 二号楼酒店A、B, GJ5						
施工单位	山河建设集团有限公司	项目技术 负责人	陈长江	项目负责人	陈泽龙	单位技术 (质量)负责人	吴鲲
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术 负责人	邓师齐	项目负责人	朱海超	单位技术 (质量)负责人	李海龙
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		52	符合要求		验收合格	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2023年12月 </div>							
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 黎欣 注册号: 4401584-049 有效期至: 至2022年6月 </div>							
汇总	本子分部共计分项工程		检验批数: 52	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料		资料齐全, 符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)	子分部(系统、子系统)安全功能检验		资料齐全, 符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)	子分部(系统、子系统)观感质量		好		验收合格		
综合验收 结论及备 注	验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 2022年4月11日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年4月11日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年4月11日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年4月11日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 2022年4月11日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

地上

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：办公、酒店、公厕（自编号二号楼办公A，二号楼
酒店A、B，GJ5）

验收日期：2022年4月27日

建设单位（盖章）：广州荔碧房地产开发有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

碧桂园云曦台办公、酒店，公厕（自编号二楼办公A，二楼酒店A、B，GJ5），酒店，垃圾站，其他，地下室（自编号二楼酒店C，GJ7，消防控制室，地下车库A~D）
本次验收范围：办公、酒店，公厕（自编号二楼办公A，二楼酒店A、B，GJ5）
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一直认为办公、酒店，公厕（自编号二楼办公A，二楼酒店A、B，GJ5）工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。
该项目消防工程图纸及充电设施、海绵城市、无障碍设施、配套附属及绿化工程图纸已根据相关设计要求进行现场施工，本次验收范围地上部分不涉及人防，根据该项目土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黎欣

注册号：4401584-049

有效期：至2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李小破

注册号：4405549-AY008

有效期：至2023年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年4月27日

2022年4月27日

2022年4月27日

2022年4月27日

2022年4月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

地下

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 酒店, 垃圾站, 其他, 地下室 (自编号二楼酒店C, GJ7, 消防控制室, 地下车库A~D)

验收日期: 2022 年 4 月 27 日

建设单位 (盖章): 广州荔碧房地产开发有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

碧桂园云曦台办公、酒店、公厕（自编号二楼办公A，二楼酒店A、B，GJ5），酒店，垃圾站，其他，地下室（自编号二楼酒店C，GJ7，消防控制室，地下车库A~D）
 本次验收范围：酒店，垃圾站，其他，地下室（自编号二楼酒店C，GJ7，消防控制室，地下车库A~D）
 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一直认为酒店，垃圾站，其他，地下室（自编号二楼酒店C，GJ7，消防控制室，地下车库A~D）工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。
 该项目消防工程图纸及充电设施、海绵城市、无障碍设施、配套附属及绿化工程图纸已根据相关设计要求进行现场施工，本次验收范围地下部分涉及人防，根据该项目土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黎欣
 注册号：4401584-049
 有效期：至2022年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李小破
 注册号：4405549-AY008
 有效期：至2023年12月

建设单位：

(公章)

监理单位：

(公章)

施工单位：

(公章)

设计单位：

(公章)

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年4月27日

2022年4月27日

2022年4月27日

2022年4月27日

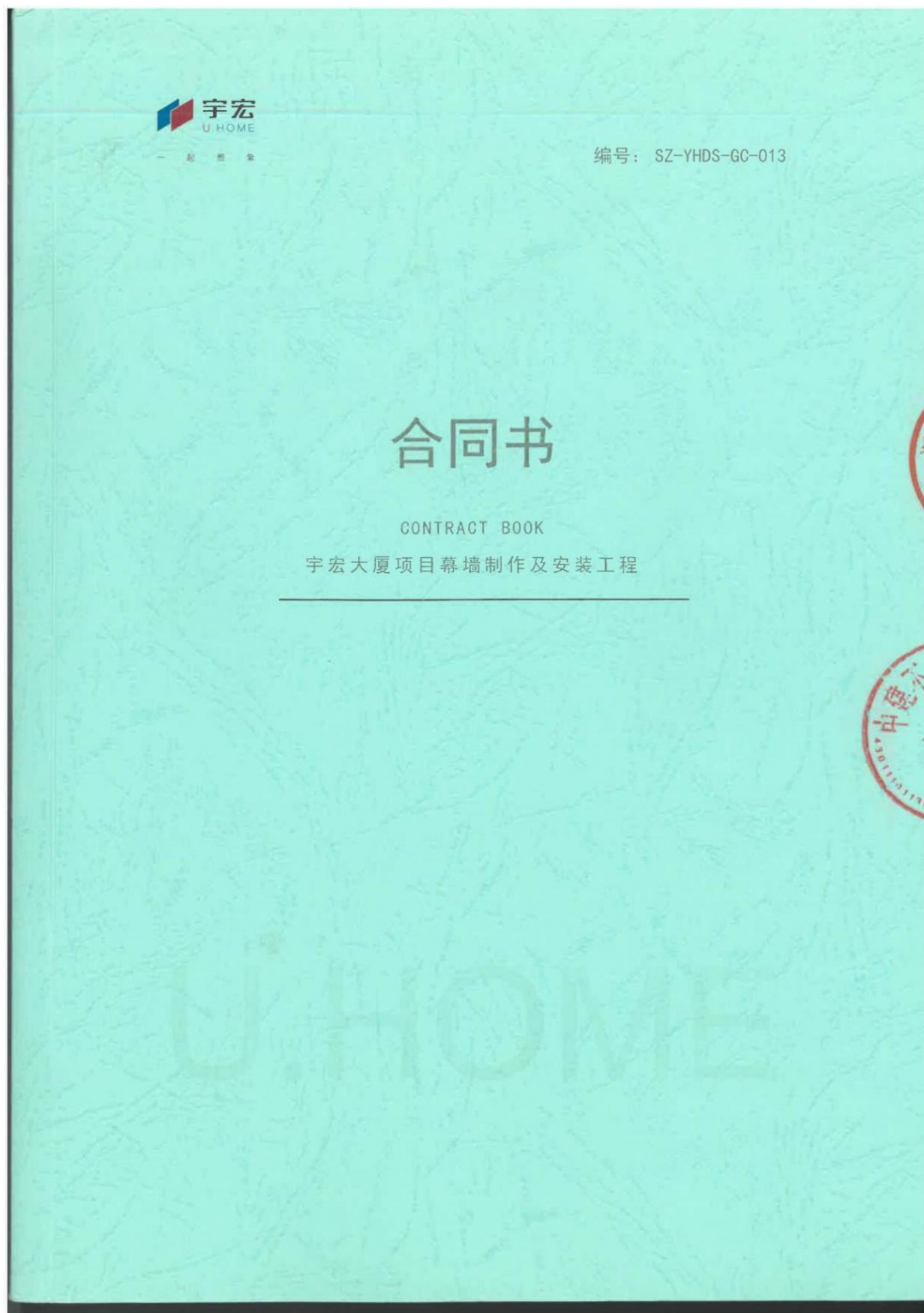
2022年4月27日



1.14 宇宏大厦项目幕墙制作及安装工程



1.14.1 施工合同



宇宏大厦项目幕墙制作及安装工程施工合同

本协议由以下双方签署：

发包方：深圳市新宇宏置业有限公司（以下称甲方）

承包方：中建不二幕墙装饰有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宇宏大厦项目幕墙制作及安装工程施工事宜进行沟通协商，甲乙双方在平等自愿互利互惠的基础上共同磋商达成如下合同条款：

第一条、工程概况

1.1 工程名称：宇宏大厦项目幕墙制作及安装工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区布心路 3006 号

1.3 工程规模：项目总建筑面积约 91066.27 平方米，幕墙面积约 40000 平方米

第二条、承包范围和承包方式

2.1 承包范围：以双方确认的深圳市三鑫科技发展有限公司设计的《宇宏大厦幕墙工程》报建版及实施版施工图（2020 年 4 月 1 日版）为基准。结合塔楼玻璃变更（具体见附件五）、塔楼窗户开启型式及数量变化（具体见 2020 年 5 月 19 日补充图纸）、内天井（28—38 层）幕墙分格及开启窗数量变化（具体见 2020 年 5 月 19 日补充图纸）、乙方深化的内天井大样图及节点图纸（具体见 2020 年 5 月 22 日图纸）等条件，在除型材截面，其他（包括但不限于：立面效果、尺寸分格、玻璃配置、铝板配置、埋件系统、转接系统等）均不变的前提下，由乙方自行深化，并经甲方委托的顾问公司和第三方审图公司审核通过的施工图纸及招标文件要求所包含的全部内容，包括但不限于：

2.1.1 塔楼单元式玻璃系统、塔楼单元式波形铝板系统、塔楼避难层单元式格栅系统、裙楼框架式玻璃幕墙系统、裙楼玻璃栏杆系统、裙楼铝板幕墙系统、裙楼石材幕墙系统、裙楼铝合金格栅（百叶）幕墙系统、裙楼不锈钢入口门系统、裙楼铝板雨棚系统、裙楼天井玻璃幕墙（窗）及铝线条系统、所有幕墙相关钢结构的表面处理及喷涂、配合

室外装饰灯槽、灯孔开孔及转接件预留、预埋件及后置埋件、幕墙防雷、各类幕墙为机电工程开孔及密封、需与其他单位，如安装于外墙装饰工程的精装，照明，园林，电气，排水，消防，擦窗机等分包工程协调合作等。

2.1.2 幕墙所有材料的开模、制作、包装、运输、安装、淋水试验、成品保护、卫生清洁、材料送检（含检测费）、性能测试等各种幕墙工程实施所需的测试和检测。

2.1.3 幕墙预埋件、后置埋件、幕墙和雨棚钢结构的采购、制作和安装；

2.1.4 幕墙所涉及到的石材板块材料及钢框支撑体系的采购、加工、制作安装；

2.1.5 幕墙保温、防火隔断封堵系统的采购、制作和安装；

2.1.6 幕墙与室内墙体的收口及隔音系统的采购、制作和安装；

2.1.7 幕墙防雷系统安装及调试；

2.1.8 幕墙亮化照明工程的线路及灯具预埋安装（电线及灯具由招标人提供），配合相关位置泛光照明设备的收口、安装与调试。

2.1.9 幕墙上 logo 的连接安装（如有，由乙方负责按图进行连接件预埋及安装，不计费用）；

2.10 需要负责施工范围内的所有相关验收，确保验收通过。

2.2 特别说明：

2.2.1 总包搭设的爬架、脚手架、塔吊不确认能满足幕墙的安装要求，此部分请乙方充分考虑自有施工方案，因脚手架、爬架、塔吊原因导致增加的措施费用及为满足工程进度需求采取的安装措施或由于施工或材料运输等需要另行搭设的吊装设备、吊篮、升降机、脚手架、卸料平台、操作平台、运输通道、人行通道等均已包含在本次承包范围内，且已包含在合同总价中，现场不再另行签证。

2.2.2 因现场场地狭小，无单元板块堆放场地，要求板块到场后及时转运至楼层内。

2.2.3 图纸分为报建版本和施工版两个版本，即第一阶段按报建版施工完毕，确保项目通过竣工验收，待竣工验收完成后，按施工版图纸改造完毕，达到最终效果。

2.2.4 若因销售要求，需要部分位置先行施工用于展示，乙方必须无条件予以配合，且不能因此而增加任何额外费用。

2.2.5 乙方必须在规定的时间内，与总包单位完善好备案手续并承担相应费用，若因乙方原因影响幕墙工程备案的，乙方应承担由此引起的全部损失

2.2.6 《宇宏大厦幕墙技术说明书》中 P57-P59 页的《主要材料供应品牌》表中材料品

牌与附件《宇宏大厦幕墙工程甲限范围品牌要求》中材料品牌若有不一致的，均以附件《宇宏大厦幕墙工程甲限范围品牌要求》中材料品牌为准。

2.2.7 甲方与项目总承包单位签订的《天众塑胶厂城市更新单元项目施工总承包工程》合同文件要求本工程质量目标：广东省优质结构奖、安全文明省双优奖。确保评为“广东省建设工程金匠奖”。因此要求乙方充分了解，若因乙方原因而影响评奖的，将承担因此而引起的全部责任。

2.2.8 乙方在图纸深化过程中，除型材截面外，其他（包括但不限于：立面效果、尺寸分格、玻璃配置、铝板配置、埋件系统、转接系统等）均不得调整。且确保图纸能通过甲方委托的幕墙顾问公司及第三方审图公司的审核，相应费用已包含在合同总价中。

2.2.9 乙方负责按规范要求在外墙配置防风插销底座及航向指示灯，相应费用已包含在合同总价中。

2.3. 承包方式：按图纸及承包范围内总价包干，即由乙方包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包施工措施、包食宿、包管理、包利润、包税金、包保修等。

第三条、合同价款及调整

3.1 合同固定含税总价为：人民币（大写）：伍仟壹佰陆拾万玖仟玖佰伍拾柒元壹角柒分（小写）：51609957.17元，其中不含税价为人民币 47348584.56 元，增值税额（增值税率 9%）为人民币 4261372.61 元。

3.2 本工程由乙方按图纸及承包范围内总价包干，承包范围详见 2.1 条款。

3.3 合同固定总价是在乙方已详细研究明了本工程的全部施工图纸、技术说明、招标文件、合同条件、工程所在地周围环境、交通道路、工程施工现场环境、储存空间、装卸限制等情况下作出的报价。固定总价包含人工、材料、工期、机械、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、二次深化设计费、安装、窗边塞缝、成品保护、各类检测试验费（含规范要求组数的四性试验、节能检测）、淋水试验费、焊缝探伤检测费（含第三方）、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险（铝型材、钢构件、铝板除外）、保险费、施工单位临时设施搭设及拆除费、施工水电费、生活水电费、施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点（含倾倒、排放、处理等全部费用）、停水停电应急措施

款；

(3) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(4) 合同中没有适用或类似变更工程的价格的，由乙方提出适当的变更价格，由甲方按照当期市场价格进行审核，并与乙方协商确定合理单价，按图纸及甲方的书面变更指示进行计算调整。

4.4 工程变更的其他规定

4.4.1 所有的工程变更须经甲方书面同意，因乙方擅自作出变更而发生的费用和由此导致甲方或他人的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

4.4.2 因乙方自身原因导致的变更，其费用视为已包含在合同总价内，由乙方承担由此引起的全部费用和责任。

4.4.3 乙方为了组织施工、为了施工安全或避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部设计变更，须得到甲方及监理单位的批准，所增加的费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.4.4 若合同文件中对本工程的要求有不一致的，乙方必须立刻向甲方提出，甲方应明确指示乙方适用何种规定，乙方应遵照执行。无论甲方要求适用任何合同文件中已有的规定或要求，视为合同总价已预留完成其中较大工程量或造价较高者的价款，不视为工程变更，合同总价不变。乙方不得要求任何由此而产生的额外费用或工期。

4.4.5 变更签证费用的支付：施工过程中经甲方确认的变更和签证费用，在工程结算时支付，支付比例同结算款支付比例。

第五条、工期

5.1 暂定工期：分两个阶段

第一阶段(按报建版图纸施工，通过竣工验收)

开工日期：2020年6月15日（暂定）

完工日期：2021年9月30日，工期488日历天。

第二阶段（按施工版图纸施工，达到最终效果）

开工日期：2022年3月1日（暂定）

完工日期：2022年8月31日，工期180日历天。

甲方：



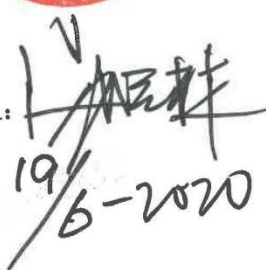
地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

签订日期：

19/6-2020


乙方：



地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

签订日期：



1.14.2 竣工验收报告

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 ☐ ☐

工程名称	宇宏大厦			监督登记号	
幕墙(高度、面积)	高度: 172.5米 面积: 42066平方米			工程造价	/
开工日期	2020年6月24日			完工日期	2023.4.20
见证员	刘建			培训证号	C210609-01
建设单位	深圳市新宇宏置业有限公司	资质证号	深房开字(2019)4500号	注册证号	91440300584096690W
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	A244018228	注册证号	91440300192275585C
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资质证号	E244006560	注册证号	914403001923249228
施工总承包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	资质证号	D211065596	注册证号	91110000101107173B
幕墙专业承包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	资质证号	D243015987	注册证号	91430000616770791J
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证书字02018号	注册证号	9144030078394631XE
	深圳市正非检测科技有限公司	资质证号	粤建质检证书字02045	注册证号	91440300553887748X
质量情况	质量控制资料	完整, 有效, 符合要求			
	安全和功能检验(检测)报告	完整, 有效, 符合要求			
	观感质量	好			
验收结论	验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
项目负责人: 丁锋 2023年4月26日	项目负责人: 戚伟新 2023年4月26日	项目负责人: 马宁 2023年4月26日	总监理工程师: 符斌 2023年4月26日	项目负责人: 罗红飞 2023年4月26日	

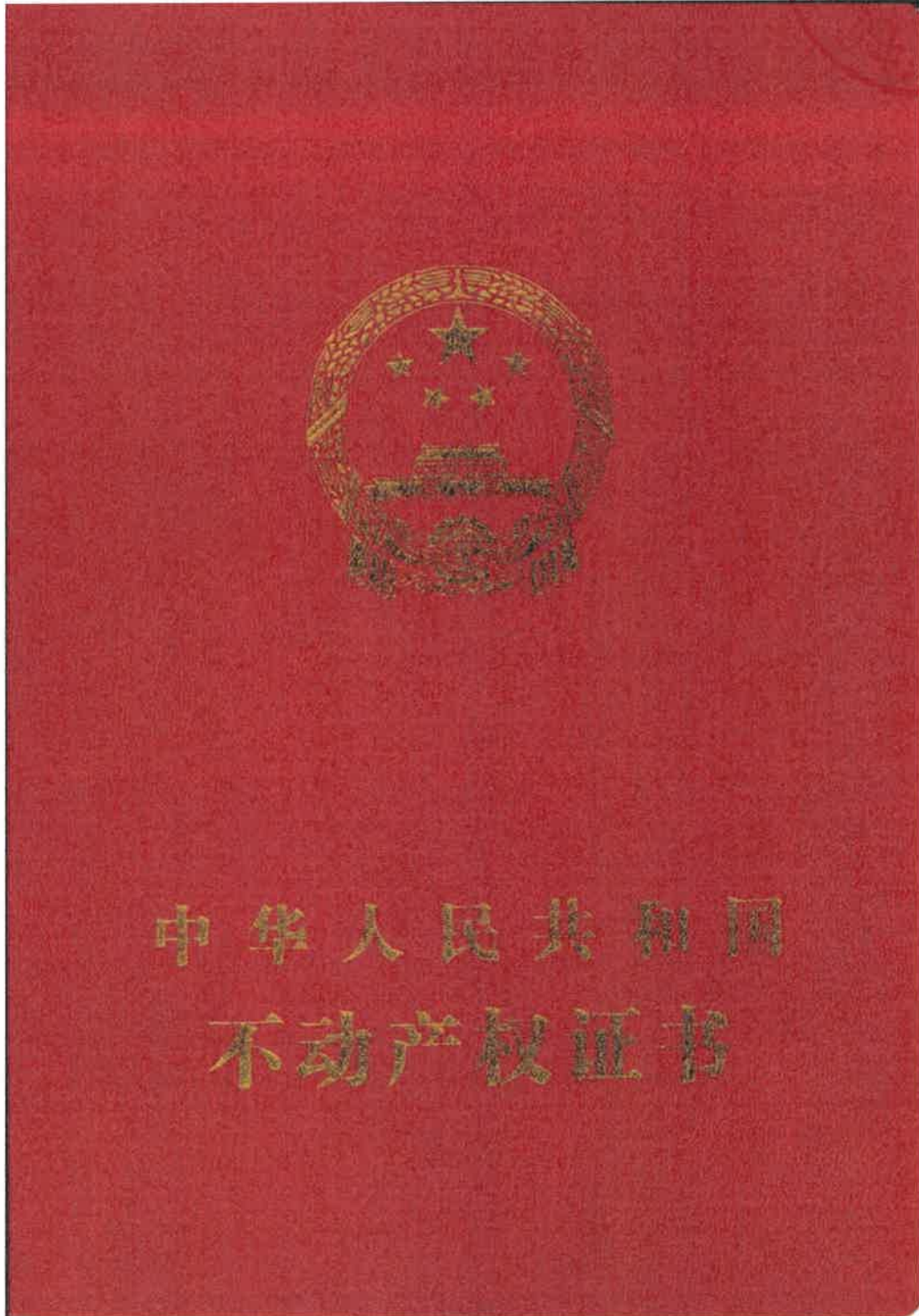
幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称		宇宏大厦		监督登记号			
幕墙(高度、面积)		高度: 172.5米 面积: 42066平方米		工程造价		/	
开工日期		2020年6月24日		完工日期		2023.4.20	
见证员		刘建		培训证号		C210609-01	
建设单位		深圳市新宇宏置业有限公司	资质证号	深房开字 (2019) 4500号	注册证号	91440300584096690W	
设计单位		悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质证号	A244018228	注册证号	91440300192275585C	
监理单位		深圳市银建安工程项目管理有限公司	资质证号	E244006560	注册证号	914403001923249228	
施工总承包单位		中国建筑一局(集团)有限公司	资质证号	D211065596	注册证号	91110000101107173B	
幕墙专业承包单位		中建不二幕墙装饰有限公司	资质证号	D243015987	注册证号	91430000616770791J	
检测单位建材见证		深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证书字 02018号	注册证号	9144030078394631XE	
		深圳市正非检测科技有限公司	资质证号	粤建质检证字 02045	注册证号	91440300553887748X	
质量 情况	质量控制资料		完整, 有效, 符合要求				
	安全和功能检验 (检测)报告		完整, 有效, 符合要求				
	观感质量		好				
验收结论		验收合格					
专业承包单位(公章)		总承包单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)	
建设单位(公章)							
项目负责人:  2023年4月26日		项目负责人:  2023年4月26日		项目负责人:  2023年4月26日		总监理工程师:  2023年4月26日	
						项目负责人:  2023年4月26日	

2、加工及生产能力

2.1 自有加工厂房产权证扫描件





根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



登记机构 (章)

2021 年 12 月 20 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 43018962606



湘 (2021) 株洲市 不动产权第 0056999 号

权利人	中建五局建筑节能科技有限公司
共有情况	单独所有
坐落	天元区新马工业园
不动产单元号	430211004006GB00049W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	54428.47 平方米
使用期限	国有建设用地使用权2061年03月09日止
权利其他状况	



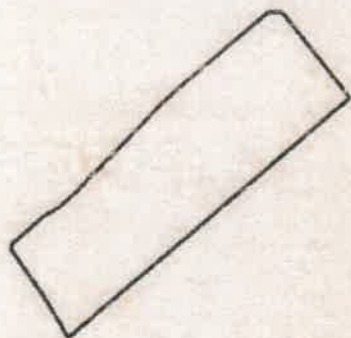
附 记

产权来源：出让。



附 图 页

宗地图



2.2 投标人与下属企业或控股股东的股权相关证明

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业公示信息填报

登录

重点监管企业

注销

18922

企业公示信息填报

经营管理者姓名

严磊

统一社会信用代码

9143021156592375M

请输入营业执照、统一社会信用代码或注册号

中建华五局建筑节能科技有限公司

统一社会信用代码：9143021156592375M

注册号：

法定代表人：阮旺

登记机关：株洲市天元区市场监督管理局

成立日期：2010年11月30日

企业信息

股东信息

股权质押

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9143021156592375M

注册号：

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：6166.940000万人民币

登记机关：株洲市天元区市场监督管理局

住所：湖南省株洲市高新园区工业园内

经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务；供电业务；建设工程设计；建设工程施工；人防工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程防护设备安装；水力发电（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安拆服务；机械设备研发；太阳能热发电产品销售；太阳能综合利用产品销售；光伏设备及元器件销售；非居住类地产租赁；门座制造加工；印刷销售；区块链存储；续平被褥制品销售；功能材料和高分子材料销售；塑料材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所公示事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业场所公示内容作隐藏处理。详见<https://www.saw.gov.cn/xw/zhuangfuzidagonglufazicq/art/2023/1ac7139da37a46fc8955d42d130947b2.html>

■ 营业期限信息

营业期限自：2010年11月30日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	投资者名称	认缴出资额	币种/出资方式	认缴/实缴出资额	比例
1	中建二一建设集团股份有限公司	注册资本	人民币实缴出资公司	91430200616779191/	100%

共 1 页 / 每页 1 条

上一页 下一页 尾页

■ 主要人员信息

共计 3 条记录

阮旺
执行董事

刘雪娟
监事

阮旺
经理

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息。

■ “多证合一”信息公示

提示：该企业未登记相关事项通过“多证合一”已整合至该企业在营执照

序号	关联事项名称	备注
----	--------	----

暂无可查询“多证合一”数据。

共 0 页 / 每页 0 条记录 共 0 条

重置 上一页 下一页 末页

■ 清算信息

暂无清算信息。

■ 变更信息

序号	变更日期	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	股权转让	中建二一建设集团股份有限公司	中建二一建设集团股份有限公司	2025年1月1日
2	实收资本变更	2000万人民币	6166.940000万人民币	2025年1月1日
3	章程备案	无	2025-01-01 章程备案	2025年1月1日
4	注册资本变更	2000万人民币	6166.940000万人民币	2025年1月1日
5	新增自然人股东(董事、监事、高级管理人员)	阮旺等	阮旺	2024年12月1日

共 5 页 / 每页 5 条记录

重置 上一页 下一页 末页

点击或下拉加载更多数据

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建五局建筑节能科技有限公司		
曾用名称			
统一社会信用代码	91430211565923275M		
注册号	430211000006278		
曾用注册号			
住所	湖南省株洲市高新区欧洲工业园内		
邮政编码	430000	电话	137***8586
企业状态	已成立	核准日期	2025-01-21
法定代表人（负责人）	向旺	副本数	1
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	6166.94
成立日期	2010-11-30	营业期限	2010-11-30 至 长期
登记机关	株洲市天元区市场监督管理局	监管单位	栗雨市场监督管理所
行业名称	建筑业		
经营范围	许可项目：住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务；供电业务；建设工程设计；建设工程施工；人防工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程防护设备安装；水力发电（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备的研发；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用产品销售；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；非居住房地产租赁；门窗制造加工；门窗销售；玻璃制造；技术玻璃制品销售；功能玻璃和新型光学材料销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中建不二幕墙装饰有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由株洲市天元区市场监督管理局提供。

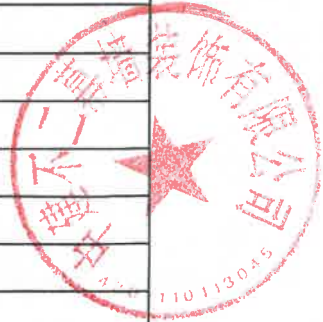
2025年1月21日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=a1NRT...> 2025/1/21



扫描全能王 创建

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2025-01-21		
股东变更	中建不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
注册资本(金)变更	7000万人民币	6166.940000万人民币
实收资本变更	7000万人民币	6166.940000万人民币
章程备案	无	2025-01-09新章程
2、2024-12-13		
章程备案	无	2024-12-11新章程
高级管理人员备案	经理：刘国军；财务负责人：	经理：向旺；财务负责人：
董事备案	刘国军	向旺
法定代表人变更	刘国军	向旺
3、2024-11-22		
联络员备案	丁秀明 4302*****4181 备案手机：150****7757	蔡云 4309*****6328 备案手机：189****1042 （网上办理）
4、2024-11-22		
联络员备案	丁秀明 4302*****4181 备案手机：150****7757	蔡云 4309*****6328 备案手机：189****1042 （网上办理）
5、2024-11-22		
联络员备案	丁秀明 4302*****4181 备案手机：150****7757	蔡云 4309*****6328 备案手机：189****1042 （网上办理）
6、2024-11-22		
联络员备案	丁秀明 4302*****4181 备案手机：150****7757	蔡云 4309*****6328 备案手机：189****1042 （网上办理）
7、2024-11-22		
联络员备案	丁秀明 4302*****4181 备案手机：150****7757	蔡云 4309*****6328 备案手机：189****1042 （网上办理）
8、2024-01-26		
章程备案	无	2024-01-16新章程
	许可事项：住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修	许可项目：住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=a1NRT...> 2025/1/21



扫描全能王 创建

经营范围变更	和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务；供电业务；建设工程设计；建设工程施工；人防工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程防护设备安装；水力发电（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备研发；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用产品销售；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	务；电气安装服务；供电业务；建设工程设计；建设工程施工；人防工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程防护设备安装；水力发电（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备研发；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用产品销售；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；非居住房地产租赁；门窗制造加工；门窗销售；玻璃制造；技术玻璃制品销售；功能玻璃和新型光学材料销售；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
9、2023-06-21		
联络员备案	丁秀明 4302*****4181 备案手机：177****8163	丁秀明 4302*****4181 备案手机：150****7757（网上办理）
10、2023-06-21		
经营范围变更	建筑节能工程的设计、安装，太阳能发电项目的设计，太阳能光能利用项目建设与设计，太阳能电池组件生产与销售，太阳能光热产品的生产与销售，建筑节能设备研发、生产与销售，建筑节能产品加工与销售，玻璃的加工与销售，门窗幕墙制造与销售，建筑幕墙、建筑装饰、园林古建筑、钢结构、建筑智能化专业工程的设计，地铁屏蔽门项目的研发、设计、生产；建筑物外墙清洗、翻新服务；金属门窗制造、销售、安装施工；建筑幕墙工程安装施工；装修装饰工程施工；金属护栏安装；人防工程设计及施工；光伏设备的安装施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可事项：住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务；供电业务；建设工程设计；建设工程施工；人防工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程防护设备安装；水力发电（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备研发；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用产品销售；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
章程备案	无	2023-06-20新章程
经理备案	刘国军	刘国军
注册资本(金)变更	6166.94万人民币	7000.000000万人民币

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=a1NRT...> 2025/1/21



扫描全能王 创建

股东变更	中建不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
法定代表人变更	刘国军	刘国军
董事备案	刘国军	刘国军
监事备案	刘雷娇	刘雷娇
11、2023-06-19		
联络员备案	丁秀明 4302*****4181 备案手机： 150****7757	丁秀明 4302*****4181 备案手机： 177****8163 （网上办理）
12、2022-08-16		
董事备案	王爱卿	刘国军
经理备案	王爱卿	刘国军
法定代表人变更	王爱卿	刘国军
13、2022-07-01		
联络员备案	陈小荣 4304*****6494 备案手机： 159****4586	丁秀明 4302*****4181 备案手机： 150****7757 （网上办理）
14、2021-08-20		
联络员备案	丁秀明 4302*****4181 备案手机： 150****7757	陈小荣 4304*****6494 备案手机： 159****4586
股东变更	中建不二幕墙装饰有限公司	中建不二幕墙装饰有限公司
章程修正案备案	无	； 2021-08-06第二条、第四条
注册资本(金)变更	7000万人民币	6166.940000万人民币
15、2020-04-20		
联络员备案	凌洁 4521*****0048 备案手机： 136****9995	丁秀明 4302*****4181 备案手机： 150****7757 （网上办理）
16、2018-03-20		
法定代表人变更	李水生	王爱卿
经理备案	李水生	王爱卿
董事备案	李水生	王爱卿
章程修正案备案	无	； 2018-01-102.2条
		建筑节能工程的设计、安装，太阳能发电项目的 设计，太阳能光能利用项目建设与设计，太

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=a1NRT...> 2025/1/21



扫描全能王 创建

经营范围变更	建筑节能工程的设计、安装,太阳能发电项目的设计,太阳能光能利用项目建设与设计,太阳能电池组件生产与销售,太阳能光热产品的生产与销售,建筑节能设备研发、生产与销售,建筑节能产品加工与销售,玻璃的加工与销售,门窗幕墙制造与销售,建筑幕墙、建筑装饰、园林古建筑、钢结构、建筑智能化专业工程的设计,地铁屏蔽门项目的研发、设计、生产。(以上项目涉及行政许可的凭许可证经营)	太阳能电池组件生产与销售,太阳能光热产品的生产与销售,建筑节能设备研发、生产与销售,建筑节能产品加工与销售,玻璃的加工与销售,门窗幕墙制造与销售,建筑幕墙、建筑装饰、园林古建筑、钢结构、建筑智能化专业工程的设计,地铁屏蔽门项目的研发、设计、生产;建筑物外墙清洗、翻新服务;金属门窗制造、销售、安装施工;建筑幕墙工程安装施工;装饰装修工程施工;金属护栏安装;人防工程设计及施工;光伏设备的安装施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
17、2017-12-19		
章程备案	无	2017-12-19新增了内容:党组织
18、2017-03-01		
股东或股份发起人改变姓名或名称	中建(长沙)不二幕墙装饰工程有限公司;	中建不二幕墙装饰工程有限公司;
章程修正案备案	无	
19、2012-01-05		
投资人(股权)变更	1股东实际出资2000.0	1股东实际出资7000.0
投资人(股权)变更	中建(长沙)不二幕墙装饰工程有限公司出资 2000.00000万元 人民币	中建(长沙)不二幕墙装饰工程有限公司出资 7000.00000万元 人民币
注册资本(金)变更	2000.0000万元[人民币]	7000.0000万元[人民币]
20、2011-11-17		
投资人(股权)变更	2股东实际出资5000.0	1股东实际出资2000.0
投资人(股权)变更	中建五局建筑装饰有限公司出资 3000.00000万元 人民币;中建(长沙)不二幕墙装饰工程有限公司出资 2000.00000万元 人民币	中建(长沙)不二幕墙装饰工程有限公司出资 2000.00000万元 人民币
注册资本(金)变更	5000.0000万元[人民币]	2000.0000万元[人民币]
企业类型变更	1190	1140
21、2011-05-10		
投资人(股权)变更	中国建筑第五工程局有限公司出资 3000.00000万元 人民币;中建(长沙)不二幕墙装饰工程有限公司出资 2000.00000万元 人民币	中建(长沙)不二幕墙装饰工程有限公司出资 2000.00000万元 人民币 ;中建五局建筑装饰有限公司出资 3000.00000万元 人民币

<http://172.25.130.82:8003/nzdi/query.do?method=querPrintCardInfo&tpsId=a1NRT...> 2025/1/21



扫描全能王 创建

22、2011-04-26		
投资人(股权)变更	2股东实际出资3000.0	2股东实际出资5000.0
23、2011-04-13		
投资人(股权)变更	1股东实际出资3000.0	2股东实际出资3000.0
投资人(股权)变更	中建五局建筑装饰有限公司出资 5000.00000万元 人民币	中建五局建筑装饰有限公司出资 3000.00000万元 人民币 ;中建(长沙)不二幕墙装饰工程有限公司出资 2000.00000万元 人民币
企业类型变更	9232	1190
24、2011-02-25		
投资人(股权)变更	中国建筑第五工程局有限公司出资 5000.00000万元 人民币	中建五局建筑装饰有限公司出资 5000.00000万元 人民币



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&etpsId=a1NRT...> 2025/1/21



扫描全能王 创建

中建五局建筑节能科技株洲加工工厂介绍

公司始终坚持以建筑幕墙为终端产品，将研究、创新、应用整个过程有机地联成一体，成为设计—中间试验—幕墙产品加工—运输—安装—维修一条龙服务的专业化公司，公司在湖南株洲拥有自己的制造加工基地，占地 5 万多 m^2 ，幕墙产品覆盖全国各地。我司株洲加工基地拥有先进的幕墙、门窗及钢结构加工生产线，并配备了德国、芬兰、瑞士等先进的生产设备，能充分满足加工精度和施工进度的要求，配备了先进的加工设备。



加工基地位置示意图

我司株洲加工、制作基地





厂房外观



单元体幕墙生产线







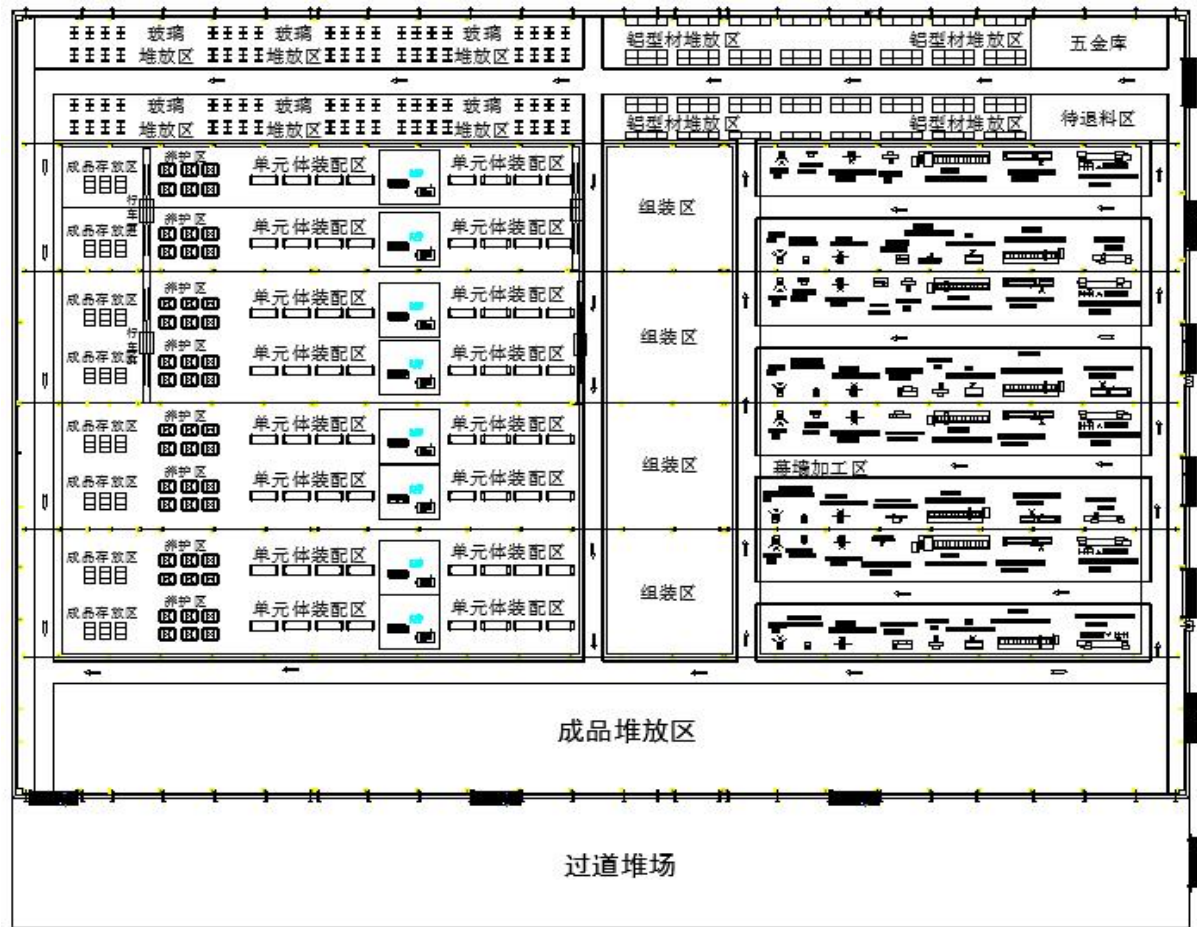
● 加工厂各车间布置图

幕墙生产车间整体介绍

我司株洲加工基地拥有大型幕墙加工厂房，厂房内拥有原材料堆放区、加工区、装配区、打胶区、养护区及成品堆放区；加工车间布置分区如下。



车间内局部俯视图


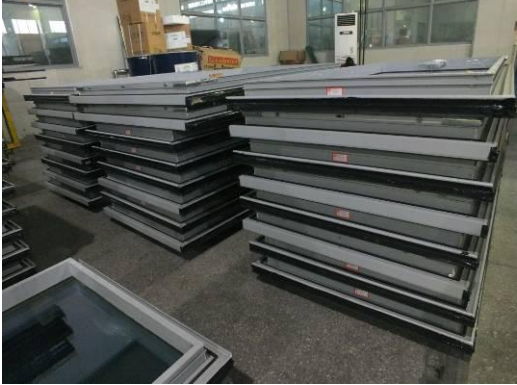








厂房加工区域布置图

幕墙生产车间各区域分布

区域名称	车间各区域布置图	
材料仓库	 <p data-bbox="772 674 932 712">材料堆放区</p>	
下料区	 <p data-bbox="772 1122 932 1160">型材下料区</p>	
加工区	 <p data-bbox="772 1570 932 1608">材料加工区</p>	
断热型材加工区	 <p data-bbox="740 2018 963 2056">断热型材加工区</p>	






<p>构件式装配区</p>	 <p>构件式材料装配区</p>
<p>单元式装配区</p>	 <p>单元式板块装配区</p>
<p>构件式打胶区</p>	 <p>构件式板块打胶区</p>
<p>单元式打胶区</p>	 <p>单元式板块打胶区</p>

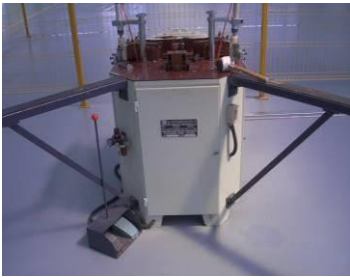




<p>构件式养护区</p>	<div>   </div> <p>构件式板块养护区</p>
<p>单元式养护区</p>	<div>   </div> <p>单元式板块养护区</p>
<p>构件式成品堆放区</p>	<div>   </div> <p>构件式成品堆放区</p>
<p>单元式成品堆放区</p>	<div>   </div> <p>单元式成品堆放区</p>

● 加工设备配备

我司株洲加工基地拥有多条门窗及幕墙生产流水线，配备了几十台进口进口幕墙加工设备，该工程所有幕墙材料将在该加工基地进行，根据加工车间及加工设备生产能力能充分满足该工程幕墙材料加工需求。

设备名称	设备图片	设备功能及参数
电动吊装天车		功能：车间材料及设备吊运 参数：起重量 15 吨
移动桁架		功能：车间材料及设备吊运 参数：起重量 10 吨
车间电动葫芦		功能：车间材料及设备吊运 参数：起重量 1T、1.5T、3T
电动吸盘		功能：车间玻璃及金属板块吊运 参数：起重量 1 吨
4 轴 CNC 加工中心		功能：铝型材数控加工 参数：最大加工长度为 6500mm，宽度为 400mm，高度为 265mm。

设备名称	设备图片	设备功能及参数
3+2 轴 CNC 加工中心		功能：铝型材数控加工 参数：最大加工长度为 6500mm，宽度为 400mm，高度为 265mm。
双头斜锥切割机		功能：型材数控切割 参数：最长切割长度为 6000mm，工作台内摆角 22.5°，外摆角 140°，锯片摆动范围为 45°~90°。
双头切割机		功能：型材数控切割 参数：最长切割长度为 6000mm，切割角度为 45°、90°。
单头切割机		功能：型材数控切割 参数：连续切割 90° 角的自动送料切割机，最大送料长度为 1800mm，最短切割长度为 5mm。
端面铣床		功能：型材端部数控加工 参数：多数为 V 型及 90° 角，最大切割范围：物件宽度 140X140mm，物件高度 200mm。

设备名称	设备图片	设备功能及参数
组角机		功能：型材组框加工 参数：最高调整高度 140mm，最高夹角压力 70KN。
气动多头群钻		功能：型材数控钻孔 参数：可同时钻出多个孔，加工型材最长为 5000mm，高度为 110mm，最多可同时加工 42 个孔。
剪板机		功能：薄金属板剪切加工 参数：最大工作长度为 4000mm，最大剪板厚度为 4mm。
折弯机		功能：铝板数控弯折加工 参数：最大工作压力为 1000KN，最大工作长度为 4000mm。
自动穿条机		功能：隔热型材穿条加工 参数：最大加工型材长度为 6500m，进给速度 0.5~2.5m/s。

设备名称	设备图片	设备功能及参数
全自动打胶机		功能：结构胶注胶加工 参数：注胶速度 15m/min；中空玻璃厚度 12-60mm；注胶深度 16mm；中空玻璃最小 190*330；中空玻璃最大尺寸 1600*2500；
气动打胶机		功能：结构胶注胶加工 参数：进行双组份混合胶注胶，方便快捷。
玻璃清洗机		功能：玻璃面板清洗 参数：清洗玻璃最大规格为 3300 * 1800*20
空气压缩机		功能：启动设备气源提供 参数：最大供应气压为 12.75bar，排气量为 45 升/秒。
车间转运架		功能：车间原材料及成品暂存和转运 参数：载重 500KG

3、技术水平

序号	专利名称	专利类别	公告时间	专利号
1	一种多维度调节的单元幕墙挂接系统	实用新型	2025 年 02 月 07 日	ZL 2024 2 0788343.8
2	一种幕墙装饰扣盖多方向交接结构	实用新型	2025 年 02 月 07 日	ZL 2024 2 0789668.8
3	外挂阶梯形装饰盒子的玻璃幕墙及其施工方法	发明专利	2025 年 02 月 07 日	ZL 2020 1 1039096.4
4	一种面板安装角度可调的 GRC 幕墙及面板角度调节方法	发明专利	2025 年 02 月 07 日	ZL 2020 1 1018027.5
5	一种高楼防火防水玻璃幕墙系统	实用新型	2023 年 11 月 24 日	ZL 2023 2 1695143.X
6	一种单元装配式幕墙窗系统	实用新型	2023 年 06 月 16 日	ZL 2023 2 1538040.2
7	一种玻璃幕墙遮阳格栅系统	实用新型	2024 年 05 月 17 日	ZL 2023 2 2465658.7
8	一种碲化镉光伏发电玻璃幕墙	实用新型	2024 年 12 月 20 日	ZL 2024 2 0860496.9
9	一种可调节的玻璃幕墙连接组件	实用新型	2023 年 11 月 24 日	ZL 2023 2 1695307.9
10	一种带接水槽的玻璃采光顶系统	实用新型	2024 年 02 月 09 日	ZL 2023 2 1695318.7
11	一种隐藏式合页开启窗系统	实用新型	2024 年 06 月 18 日	ZL 2023 2 2116697.6






3.1 一种多维度调节的单元幕墙挂接系统

证书号第22421029号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种多维度调节的单元幕墙挂接系统		
专利权人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地址：410007 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
发明人：曹华琳;李广龙;姚圳;罗嘉文;毕冬晴;刘强;李贞如		
专利号：ZL 2024 2 0788343.8	授权公告号：CN 222435640 U	
专利申请日：2024年04月16日	授权公告日：2025年02月07日	
申请日时申请人：中建不二幕墙装饰有限公司		
申请日时发明人：曹华琳;李广龙;姚圳;罗嘉文;毕冬晴;刘强;李贞如		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页(共1页)		
		

3.2 一种幕墙装饰扣盖多方向交接结构

证书号第22415866号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种幕墙装饰扣盖多方向交接结构		
专利权人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地址：410007 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
发明人：曹华琳;周振宇;罗嘉文;姚圳;毕冬晴;刘强;李贞如		
专利号：ZL 2024 2 0789668.8	授权公告号：CN 222435763 U	
专利申请日：2024年04月16日	授权公告日：2025年02月07日	
申请日时申请人：中建不二幕墙装饰有限公司		
申请日时发明人：曹华琳;周振宇;罗嘉文;姚圳;毕冬晴;刘强;李贞如		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
2025年02月07日		
第1页(共1页)		
		

3.3 外挂阶梯形装饰盒子的玻璃幕墙及其施工方法

证书号第7714355号		
专利公告信息		
发明专利证书		
发明名称：外挂阶梯形装饰盒子的玻璃幕墙及其施工方法		
专利权人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
发明人：唐安;王湛;贺雄英;廖晓松;涂战红		
专利号：ZL 2020 1 1039096.4	授权公告号：CN 112112332 B	
专利申请日：2020年09月28日	授权公告日：2025年02月07日	
申请日时申请人：中建不二幕墙装饰有限公司		
申请日时发明人：唐安;王湛;贺雄英;廖晓松;涂战红		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页(共1页)		
		

3.4 一种面板安装角度可调的 GRC 幕墙及面板角度调节方法

证书号第7704650号		
发明专利证书		
发明名称：一种面板安装角度可调的GRC幕墙及面板角度调节方法		
专利权人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
发明人：李海龙;唐安;王浩宇;贺雄英;谭卡;刘强;李送臣		
专利号：ZL 2020 1 1018027.5	授权公告号：CN 111980252 B	
专利申请日：2020年09月24日	授权公告日：2025年02月07日	
申请日时申请人：中建不二幕墙装饰有限公司		
申请日时发明人：李海龙;唐安;王浩宇;贺雄英;谭卡;刘强;李送臣		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页(共1页)		
		

3.5 一种高楼防火防水玻璃幕墙系统

证书号第20056659号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种高楼防火防水玻璃幕墙系统		
发 明 人：李海龙;刘杰艺;唐寅;廖勇;王能;曹华琳		
专 利 号：ZL 2023 2 1695143.X		
专 利 申 请 日：2023年06月30日		
专 利 权 人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地 址：	410007 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	
授 权 公 告 日：	2023年11月24日	授 权 公 告 号：CN 220080439 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年11月24日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第20056659号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建不二幕墙装饰有限公司

发明人：

李海龙;刘杰艺;唐寅;廖勇;王能;曹华琳

3.6 一种单元装配式幕墙窗系统

证书号第20125677号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种单元装配式幕墙窗系统		
发 明 人：马毅;郑彦来;代庆琴;谭卡;涂林浩;周亚平;谭缝宝 周琴;宁泰;徐嘉昊		
专 利 号：ZL 2023 2 1538040.2		
专 利 申 请 日：2023年06月16日		
专 利 权 人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地 址：	410007 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	
授 权 公 告 日：	2023年12月05日	授 权 公 告 号：CN 220133210 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第20125677号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建不二幕墙装饰有限公司

发明人：

马毅;郑彦来;代庆琴;谭卡;涂林浩;周亚平;谭缝宝;周琴;宁泰;徐嘉昊

3.7 一种玻璃幕墙遮阳格栅系统

证书号第20962715号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种玻璃幕墙遮阳格栅系统

发 明 人：王浩宇;李海龙;王能;黄齐;郭新跃;张少杰;陶剑;陈杰

专 利 号：ZL 2023 2 2465658.7

专 利 申 请 日：2023年09月12日

专 利 权 人：中建不二幕墙装饰有限公司

地 址：410007 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

授 权 公 告 日：2024年05月17日 授 权 公 告 号：CN 220978619 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20962715号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建不二幕墙装饰有限公司

发明人：

王浩宇;李海龙;王能;黄齐;郭新跃;张少杰;陶剑;陈杰

3.8 一种碲化镉光伏发电玻璃幕墙

证书号第22185454号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种碲化镉光伏发电玻璃幕墙		
专利权人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地址：410000 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
发明人：简超;宋旭坤;朱海超;谭卡;贺雄英;涂战红;蔡燕君;袁恒明 徐嘉昊		
专利号：ZL 2024 2 0860496.9	授权公告号：CN 222206898 U	
专利申请日：2024年04月24日	授权公告日：2024年12月20日	
申请日时申请人：中建不二幕墙装饰有限公司		
申请日时发明人：简超;宋旭坤;朱海超;谭卡;贺雄英;涂战红;蔡燕君;袁恒明 徐嘉昊		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页(共1页)		
		

3.9 一种可调节的玻璃幕墙连接组件

证书号第20072755号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种可调节的玻璃幕墙连接组件		
发 明 人：李海龙;刘杰艺;唐寅;谷小惠;李广龙;曹华琳		
专 利 号：ZL 2023 2 1695307.9		
专 利 申 请 日：2023年06月30日		
专 利 权 人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地 址：410007 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
授 权 公 告 日：2023年11月24日		授 权 公 告 号：CN 220080446 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		2023年11月24日
第1页(共2页)		
其他事项参见续页		

证书号第20072755号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建不二幕墙装饰有限公司

发明人：

李海龙;刘杰艺;唐寅;谷小惠;李广龙;曹华琳

3.10 一种带接水槽的玻璃采光顶系统

证书号第20452931号		
<h2>实用新型专利证书</h2>		
实用新型名称：一种带接水槽的玻璃采光顶系统		
发 明 人：李海龙;廖勇;刘杰艺;苏焕强;陶剑;陈杰		
专 利 号：ZL 2023 2 1695318.7		
专 利 申 请 日：2023年06月30日		
专 利 权 人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地 址：410007 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
授 权 公 告 日：2024年02月09日		授 权 公 告 号：CN 220469251 U
<p>国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。</p> <p>专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。</p>		
		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第20452931号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中建不二幕墙装饰有限公司

发明人：

李海龙;廖勇;刘杰艺;苏焕强;陶剑;陈杰

3.11 一种隐藏式合页开启窗系统

证书号第21158445号		
专利公告信息		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种隐藏式合页开启窗系统		
专利权人：中建不二幕墙装饰有限公司		
地址：410007 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
发明人：马毅;易霄;龚智鹏;郑彦来;代庆琴;毕冬晴;谭卡;廖晓松 徐嘉昊;杨松源		
专利号：ZL 2023 2 2116697.6	授权公告号：CN 221169220 U	
专利申请日：2023年08月08日	授权公告日：2024年06月18日	
申请日时申请人：中建不二幕墙装饰有限公司		
申请日时发明人：马毅;易霄;龚智鹏;郑彦来;代庆琴;毕冬晴;谭卡;廖晓松 徐嘉昊;杨松源		
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。 专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。		
局长 申长雨		
第1页(共1页)		
		

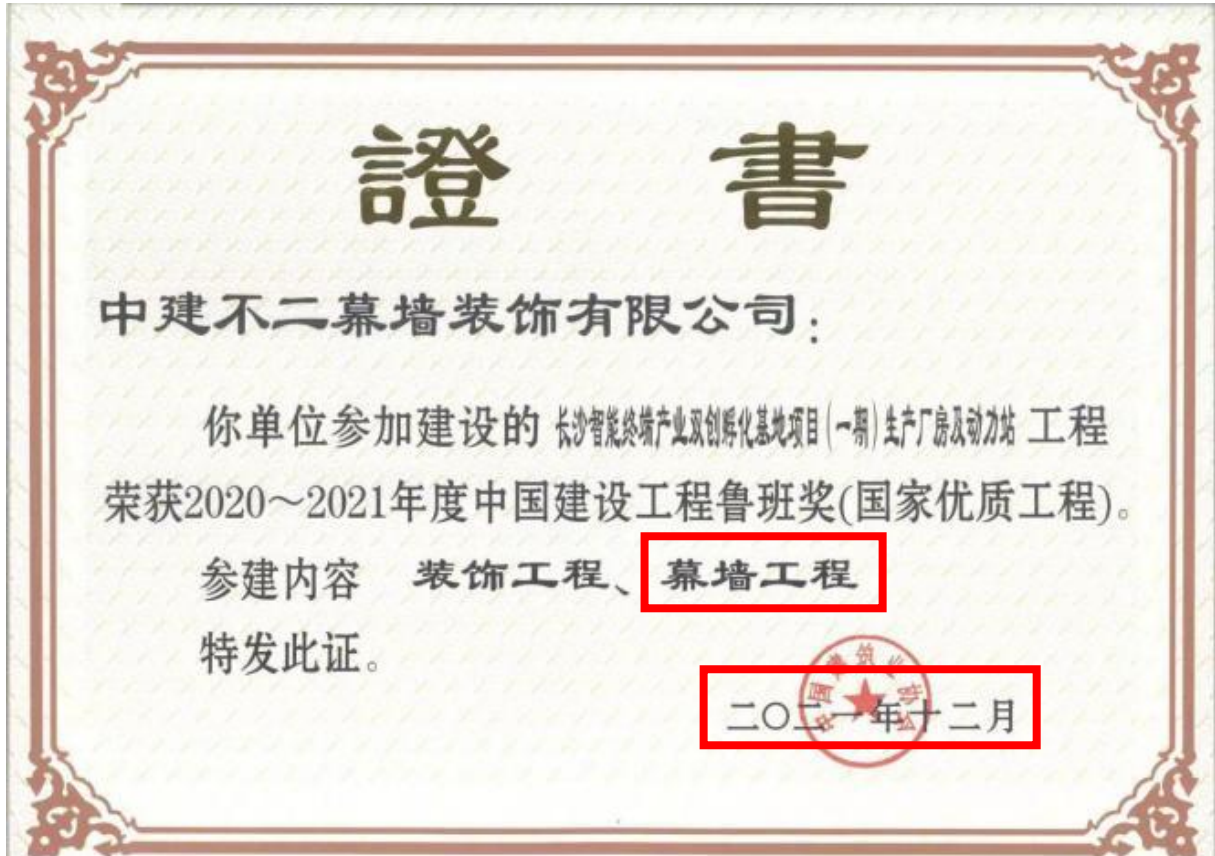
4、项目奖项

项目获奖情况	授予单位	授予时间
鲁班奖		
长沙智能终端产业双创孵化基地项目 (一期)	中国建筑业协会	2021 年 12 月
创晶科技中心项目	中国建筑业协会	2021 年 12 月
中南大学湘雅医院教学科研楼	中国建筑业协会	2021 年 12 月
华南理工大学广州国际校区图书馆工程	中国建筑业协会	2023 年 11 月
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程	中国建筑业协会	2023 年 11 月
国家级奖项		
国贸中心 5 号商业楼幕墙及门窗专业 分包工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
湘江时代 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
滨江金融中心西区一期幕墙工程二标段 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月
滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室 国家优质工程银奖	中国施工企业管理协会	2020 年 12 月
新建黔张常铁路张家界西站房工程 国家优质工程银奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
矿坑生态修复利用工程 国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
招商局前海经贸中心一期工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月
深圳国际会展中心(一期)幕墙工程二标段 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月

项目获奖情况	授予单位	授予时间
柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月
滨江金融大厦二期幕墙工程二标段 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月
中韩合资智能显示标准化厂房（一期） 建设项目 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
北投大厦 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
亚运会亚运村技术官员村地块（三期） 工程 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月
中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安 装工程第二标 中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月
省级奖项		
国贸中心 5 号商业楼幕墙及门窗专业 分包工程 广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分 会	2020 年 7 月
中韩合资智能显示标准化厂房（一期） 建设项目 芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2022 年 12 月
华南理工大学广州国际校区二期工程 广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月
华南理工大学广州国际校区二期工程 广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023 年 5 月

4.1 长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）-鲁班奖

4.1.1 获奖证书






4.1.2 竣工验收证明

湘质监统编
施2015-05

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)201#招聘中心工程			子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量) 负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位 负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合 验收 结论	经检查,符合要求。 同意验收			施工总承包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 刘俊 2019年4月20日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 李皓皓 2019年4月30日		 (公章) 项目负责人: 黎自由 2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录


编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(二期)104#餐厅工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全 and 功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	合格 合格 同意验收			施工总包单位 (公章) 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: 李浩 2019年4月30日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全 and 功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)105#动力站工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	1	
施工单位	中建五局第三建设有限公司		项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚	
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司		分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	幕墙	玻璃幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	合格		
质量控制资料				齐全	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				合格	合格		
综合验收结论	合格,符合设计要求。 同意验收			施工总包单位	施工分包单位		
				 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 刘伟		项目负责人:		总监工程师: 李浩		项目负责人: 袁自由	
2019年4月30日		年 月 日		2019年4月30日		2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)108#风雨连廊工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全 and 功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	<p>幕墙工程合格</p> <p>屈耀子</p>			<p>施工总包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 皮远明</p> <p>技术质量部门负责人: 李诚</p> <p>2019年4月30日</p>		<p>施工分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 屈耀子</p> <p>技术质量部门负责人: 李诚</p> <p>2019年4月30日</p>	
				<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘俊</p> <p>2019年4月30日</p>		<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p> 年 月 日</p>	
<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 李浩然</p> <p>2019年4月30日</p>		<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 袁自由</p> <p>2019年4月30日</p>					

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全 and 功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)110a#门卫工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	验收合格,符合设计要求 同意验收			施工总承包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 刘伟 2019年4月30日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 李港 2019年4月30日		 (公章) 项目负责人: 袁自由 2019年4月30日	






注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)110b#门卫工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	金属幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	合格
质量控制资料			齐全	合格	
安全和功能检验结果			合格	合格	
观感质量检验结果			合格	合格	
综合验收结论	合格 合格			施工总承包单位	施工分包单位
				 (公章) 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	 (公章) 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日
设计单位		勘察单位		监理单位	
 (公章) 项目负责人: 李诚 2019年4月30日		 (公章) 项目负责人: 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 李浩然 2019年4月30日	
 (公章) 项目负责人: 李诚 2019年4月30日					

220

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录




编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)101#生产厂房工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	18	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	合格			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 项目负责人: 刘俊 2019年4月30日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		 总监理工程师: 李浩明 2019年4月30日		 项目负责人: 皮远明 2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录






编号: _____

单位(子单位) 工程名称		长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)102#接待中心工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建五局第三建设有限公司		项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位		中建不二幕墙装饰有限公司		分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全 and 功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	经检查,符合设计及规范要求 同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 项目负责人: 李发 2019年4月30日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		 总监理工程师: 李浩明 2019年4月30日		 项目负责人: 李发 2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全 and 功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)103a#倒班宿舍工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
2	幕墙	玻璃幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	经书立.合格 同意验收.			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 刘俊 2019年4月30日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 李松然 2019年4月30日		 (公章) 项目负责人: 李自由 2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录




编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)103b#倒班宿舍工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
2	幕墙	玻璃幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	合格			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
合格				项目负责人: 皮远明		项目负责人: 屈耀子	
				技术质量部门负责人: 李诚		技术质量部门负责人: 屈耀子	
合格				2019年4月30日		2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 李诚		项目负责人:		总监理工程师: 李诚		项目负责人: 李诚	
2019年4月30日		年 月 日		2019年4月30日		2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录


编号: 0309

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)103c#倒班宿舍工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
2	幕墙	玻璃幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	好,符合要求。 同意验收。			施工总承包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 刘建 2019年4月30日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 李阳然 2019年4月30日		 (公章) 项目负责人: 袁自由 2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录





编号: _____

单位(子单位) 工程名称		长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)103d#倒班宿舍工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建五局第三建设有限公司		项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位		中建不二幕墙装饰有限公司		分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
2	幕墙	玻璃幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	合格			施工总包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 刘佳 2019年4月30日		(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 李皓然 2019年4月30日		 (公章) 项目负责人: 袁自由 2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)103e#倒班宿舍工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
2	幕墙	玻璃幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	经检查,符合设计及规范要求 同意验收			施工总承包单位		施工分包单位	
				 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
 (公章) 项目负责人: 刘俊 2019年4月30日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		 (公章) 总监理工程师: 李浩然 2019年4月30日		 (公章) 项目负责人: 袁国 2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	长沙智能终端产业双创孵化基地项目(一期)103F#倒班宿舍工程			子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	皮远明	技术(质量)负责人	李诚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司			分包单位负责人	屈耀子	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	金属幕墙	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
2	幕墙	玻璃幕墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				合格		合格	
综合验收结论	经书李. 何合书 同庆收			施工总包单位 (公章) 项目负责人: 皮远明 技术质量部门负责人: 李诚 2019年4月30日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 屈耀子 技术质量部门负责人: 何合书 2019年4月30日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师: 李陆明 2019年4月30日		建设单位 (公章) 项目负责人: 贺自由 2019年4月30日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 李俊 2019年4月30日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 李陆明 2019年4月30日		建设单位 (公章) 项目负责人: 贺自由 2019年4月30日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

4.1.3 施工合同

050018/2036

伟创力项目装饰工程分包合同（二）

（装饰装修）分包合同编号：ZFB-004

工程名称：长沙智能终端产业双创孵化基地（一期）-主体建筑、装饰装修及附属设施工程施工总承包管理项目

承 包 人：中建五局第三建设有限公司望城分公司

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

日 期：2018年12月25日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司望城分公司

分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

依照中建五局三公司管理系统文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：长沙智能终端产业双创孵化基地（一期）-主体建筑、装饰装修及附属设施工程施工总承包管理项目装饰工程。

分包工程地点：长沙市望城经开区，高原路以西、黄桥大道以东、金星路以北所围区域

总建筑面积：26万m²，其中：101#建筑（生产厂房）建筑面积127748.75m²（其中地下建筑面积6082.68m²），102#建筑（接待中心）建筑面积1714.5m²，103a#~103f#建筑（倒班宿舍1~6）单栋建筑面积12918.93m²，104#建筑（餐厅）建筑面积13137.38m²，105#建筑（动力站）建筑面积9237.23m²，106#建筑（化学品库）建筑面积367.84m²，107#建筑（垃圾站）建筑面积1325.16m²，108#建筑（风雨廊）建筑面积549.36m²，109#建筑（地下车库）建筑面积22897.23m²，110a#建筑（门卫1）建筑面积640.15m²，110b、c#建筑（门卫2、3）建筑面积21.2m²，201#建筑（招聘中心）建筑面积3155.2m²

分包工程范围：

（一）总包合同范围内分包人施工范围：建筑室外及外墙装饰装修（含门窗）工程，详见各分包界面划分。

二、分包合同价款

金额（暂定）：小写：人民币 182970000 元

大写：壹亿捌仟贰佰玖拾柒万元整

三、工期

工期总日历天数：本分包范围工程工期 134 日历天，项目施工

总承包管理工期 264 日历天。

开工日期：以承包人书面开工通知为准。

竣工日期：暂定 2019 年 5 月 2 日（具体以总体工筹确定的分包竣工日期为准），总承包管理竣工日期（101#厂房、动力站、垃圾站、化学品库须在 2019 年 4 月 30 日前完成；其他部分须在 2019 年 6 月 30 日前完成）。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：创中国建筑工程鲁班奖，工程资料及各项实体工程质量必须满足鲁班奖的标准。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、承包人与业主签订的主合同
- 4、本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、工期、安全及资金风险等的连带责任。

九、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

十、合同的生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点： 中建大厦

本合同约定双方签字盖章后生效

承包人：(公章)

分公司总经理：



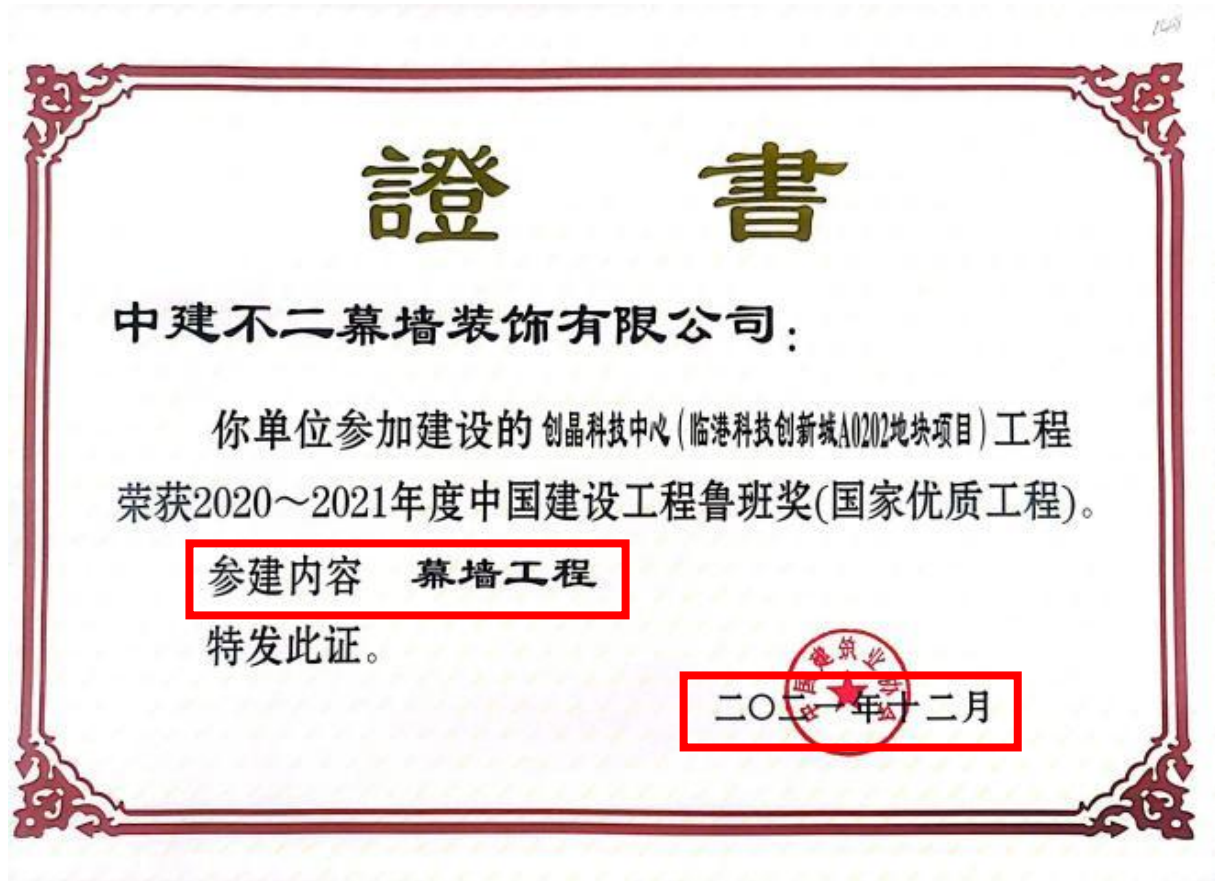
分包人：(公章)

分公司总经理：



4.2 创晶科技中心-鲁班奖

4.2.1 获奖证书



4.2.2 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港科技创新城A0202地块 (主体工程)研发楼	结构类型	钢框架混凝土核 心筒结构	层数/ 建筑面积	地上18层 地下 1层/ 146802 m ²
施工单位	上海建工七建集团有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2017年7月18日
项目负责人	张军烈	项目技术 负责人	陆陈华	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.2.3 施工合同

副本

GF—2003—0213

合同编号：4-2018-269-702-临港科技创新城 A0202 地块项目（主体工程）

建设工程施工专业分包合同

幕墙工程

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书(合同)

承包人(全称): 上海建工七建集团有限公司

分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于上海临港科技创新城经济发展有限公司(以下称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 临港科技创新城 A0202 地块项目(主体工程)(幕墙工程)。

分包工程地点: 浦东新区东至 A0201 地块边缘, 南至海洋一路, 西至规划 HY-1 路, 北至海港大道生态防护绿地边界线。

分包工程承包范围: 临港科技创新城 A0202 地块项目(主体工程)的幕墙工程。

分包工程承包形式: 包工、包料、包文明施工、包质量、包安全、包工期、包材料检测、包分部分项验收通过等一切相关工作事宜。

二、分包合同价款

1、增值税应税资格: 乙方作为一般纳税人, 缴纳增值税及相关税费, 提供甲方增值税税率(或征收率)为 11 % 的增值税专用发票。

单位	公司全称	纳税人识别号	地址	电话	开户行	账号
甲方	上海建工七建集团有限公司	91310115133504675F	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼C座	62527188*	建行上海第二支行	31001502500055517108
乙方	中建不二幕墙装饰有限公司	91430000616770791J	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	021-62122676	建行长沙井湾子支行	43001531061050000522

本分包合同暂定总价：小写：101277098元。（见附件业主中标通知书）

大写：人民币 壹亿零壹佰贰拾柒万柒仟零玖拾捌元整。（工程量按实结算）

2、含税合同价组成：增值税 10036469.2 元、不含税造价 91240628.8 元（合同暂定总价内含安全文明施工措施费 2555564 元）。

3、其中“不含税造价”已包括企业管理费及其所包含的城市建设税、教育税附加、地方教育税附加、河道管理费等附加税费。

4、上述总价内含本分项工程一切相关工作及费用。

5、甲供材料：无。

三、工期

开工日期：本分包工程暂定于 2018 年 7 月 18 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2018 年 12 月 15 日竣工；

本分包合同工期总日历天数为：150 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1.1 确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格。

1.2 确保获得上海市建筑业新技术应用示范工程或绿色施工示范工程。

2、本专业分包工程确保达到建筑鲁班奖标准。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，可从履约保证金中扣罚。

4、发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收（中间结构验收、竣工验收），扣罚全部履约保证金。损失超过履约保证金金额的，承包人对超过部分予以赔偿。

5、若分包人未达到建筑鲁班奖标准的，将对分包人处以本合同金额与总承包合同金额比值乘以 2000 万元乘以 1.5 倍的处罚；达到白玉兰奖标准未达到鲁班奖标准的，对分包人处以本合同金额与总承包合同金额比值乘以 1000 万元乘以 1.5 倍的处罚。

6、在获奖情况未明确或者获奖情况明确但存在上述处罚情况，则承包人在付款时扣除保修金后，再暂扣相应金额（或分包人提供承包人认可的等值金额的银行保函，保函有效期不少于 2 年，提供银行保函仅适用于获奖情况未明的情形），作为质量处罚金预留款或直接作为质量处罚金。

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书（有）；

乙方委派熊绍科(身份证号: 4301031972009134576)为本分项工程的项目经理,代表乙方履行本合同分包职责及义务。乙方委派:技术负责人:郭琳,安全员胡立森,质量员苏孟桃。为项目相关管理人员,履行各自职责。

九、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任(与总包合同同步)。

十一、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

十二、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,不进行转包及违法分包,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间:2018 年 4 月 11 日;

合同订立地点:上海市武夷路 150 号。

本合同自双方盖章之日起生效,待工程施工验收符合约定要求、保质期满、工程价款结清后失效。

承包人:上海建工七建集团有限公司

分包人:中建不二幕墙装饰有限公司

住所:上海市武夷路 150 号

住所:长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:张军烈

委托代理人:熊绍科

电话:62527188*

电话:18273169828

传真: /

传真: /

开户行:建行上海第二支行

开户行:建行长沙井湾子支行

账号:31001502500055517108

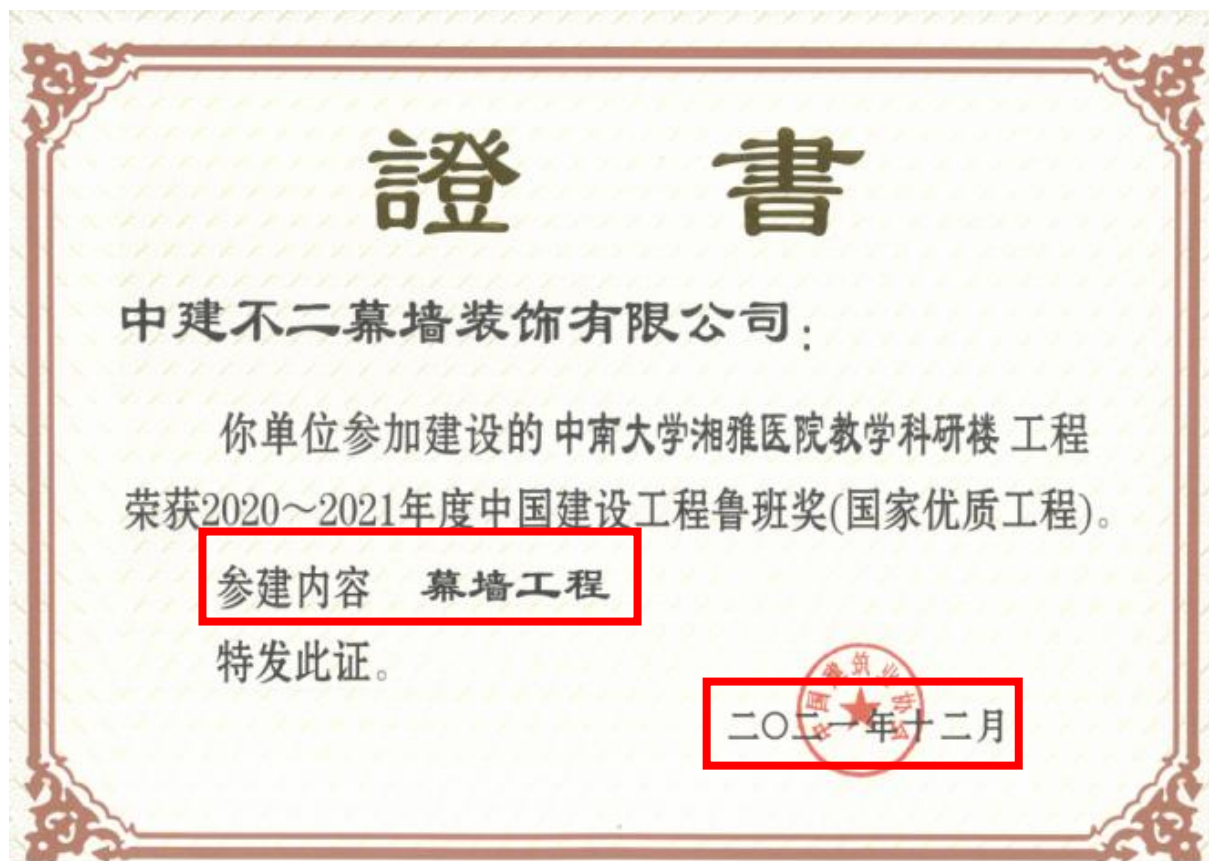
账号:43001531061050000522

邮编: /

邮编: /

4.3 中南大学湘雅医院教学科研楼-鲁班奖

4.3.1 获奖证书



4.3.2 竣工验收证明

湘质监统编
施2015-05

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 0309


单位（子单位） 工程名称	中南大学湘雅医院教学科研楼			子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	中建五局第三建设有限公司			项目负责人	何兴	技术（质量） 负责人	周烨
分包单位				分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	21	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	8	符合要求		合格	
3	幕墙	石材幕墙安装	16	符合要求		合格	
4	幕墙	人造板材幕墙安装	22	符合要求		合格	
质量控制资料				符合要求			
安全和功能检验结果				合格			
观感质量检验结果				一般			
综合 验收 结论	共计1个分部含有4个分项工程，67个检验批。经检查，符合要求，同意验收			施工总包单位		施工分包单位	
				（公章） 项目负责人：何兴 技术质量部门负责人：周烨 2020年10月23日		（公章） 项目负责人：鄧智强 技术质量部门负责人：黄勇 2020年10月23日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
（公章） 项目负责人： 2020年10月23日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 2020年10月23日		（公章） 项目负责人： 2020年10月23日	

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

301

4.3.3 施工合同

050018A° 07

 中建五局三公司

中南 分公司 中南大学湘雅医院教学科研楼项目幕墙工程

专业分包合同

合同编号: XY-020

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

分 包 人: 中建不二幕墙装饰有限公司

签约时间: _____

签约地点: 湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司 (简称甲方)

纳税人身份: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册地址及电话: 长沙市雨花区井湾路 20 号 (0731-85699196)

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

4300 1531 0610 5000 0438

分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91430000616770791J

注册地址及电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号 0731-85699791

开户行及账号: 建行长沙井湾子支行 43001531061050000522

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称: 中南大学湘雅医院教学科研楼总承包工程

工程地点: 湖南省长沙市开福区湘雅路 87 号湘雅医院内

分包范围: 中南大学湘雅医院教学科研楼项目幕墙工程

一、分包合同价款

暂定金额(不含税): 大写肆仟贰佰万元,小写 42000000 元

增值税另计,税率为 10 %

三、工期



连带责任。

九、乙方向甲方承诺提交工程履约保证金。

十、合同的生效

合同订立时间：2018年07月26日

合同订立地点：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦

本合同约定双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲 方：		乙 方：	
住 所：		住 所：	
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

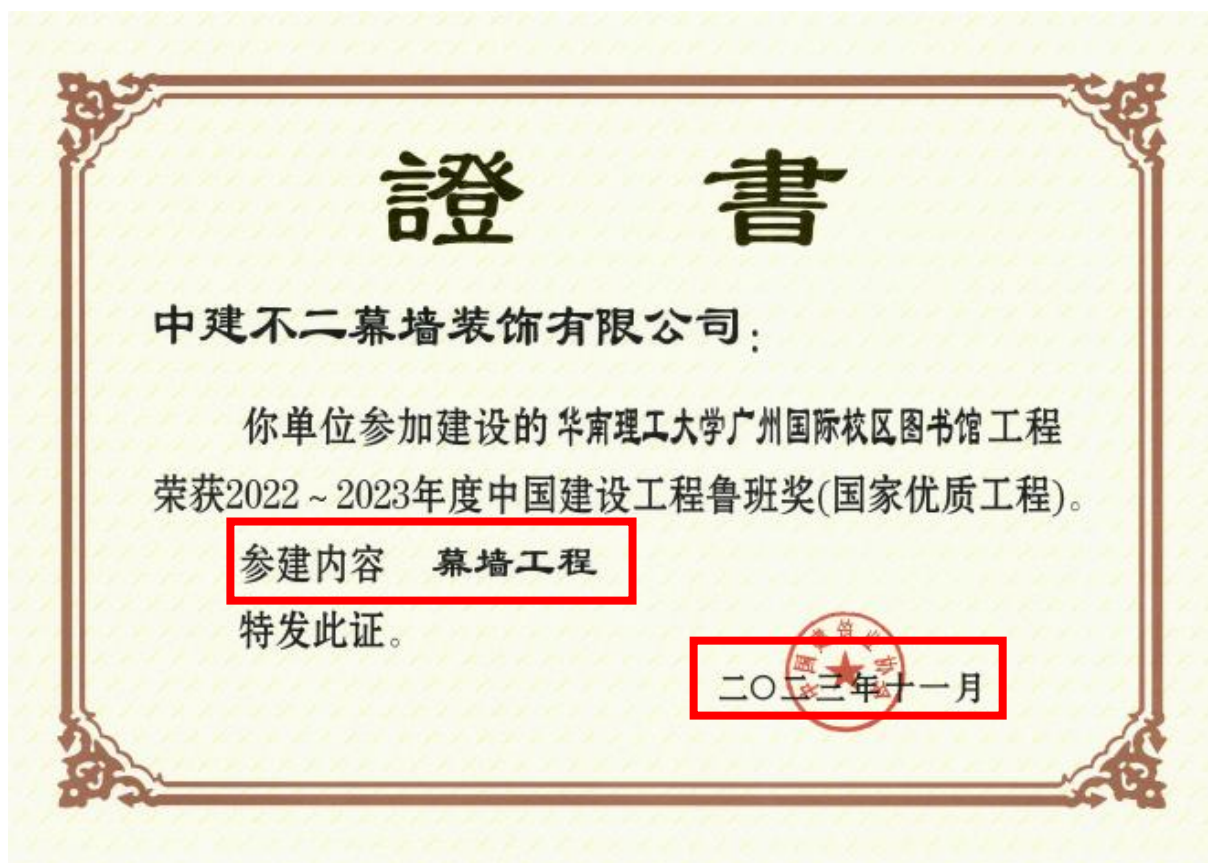
邮政编码：

邮政编码：



4.4 华南理工大学广州国际校区图书馆工程-鲁班奖

4.4.1 获奖证书



4.4.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上5层 / 52338m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	邓尤东	开工日期	2020年7月23日
项目负责人	徐巧		项目技术负责人	程毅	竣工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 53 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		该单位工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全、完整、有效, 安全和功能性满足使用要求。观感质量验收为“好”, 综合验收结论为“合格”, 同意单位工程竣工验收。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  年月日: 2021年12月30日		 总监理工程师:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

4.4.3 施工合同

中国建筑第五工程局有限公司 华南理工大学广州国际校区二期（第一批 次）幕墙工程二标段分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021D109GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期(第一批)幕墙工程(二标段)内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批)

工程地点: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围:

1、二标段各建筑单体(E3 图书档案管, F6 幼儿园、小学, G5m 门楼)施工图纸及相应设计文件范围内的所有幕墙工程;

2、本项目所需幕墙专业分包工程,包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、通过政府相关部门验收合格、保修及保养、为完成工作所需的所有措施。详细工程范围见图纸及工料规范等;经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

3、经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

本合同施工标段划分:详见附件十七

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 伍仟叁佰壹拾万元整

(小写): 53100000.00 元

其中, 不含税金额 48715596.33 元; 其中, 预计农民工工资总额不含税金额为 9012385.32 元 (大写: 玖佰零壹万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分), 占分包款的比例为 18.5 %;

增值税税率: 9 %, 增值税金额 4384403.67 元。

三、 合同工期

开工日期: 2021 年 05 月 09 日 (具体以建设单位发出的开工令为准, 按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 天

具体工期节点以总承包单位要求的各单体工期节点为准。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: ☒合格 ☐市优 ☐省优 ☐其它:
承诺配合 E3 图书馆获得鲁班奖, E3 图书馆承诺配合获得广东省优质工程奖, 其费用在投标下浮率中综合考虑, 不另行计取。乙方无条件配合甲方创优创奖, 如有未能按甲方要求及时完成相应工作事项, 甲方有权安排第三方完成, 相应费用全部由乙方承担。

五、 组成本合同的文件包括:

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中, 甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 9 日

合同订立地点： 广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方： 中国建筑第五工程局有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方： 中建不二幕墙装饰有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

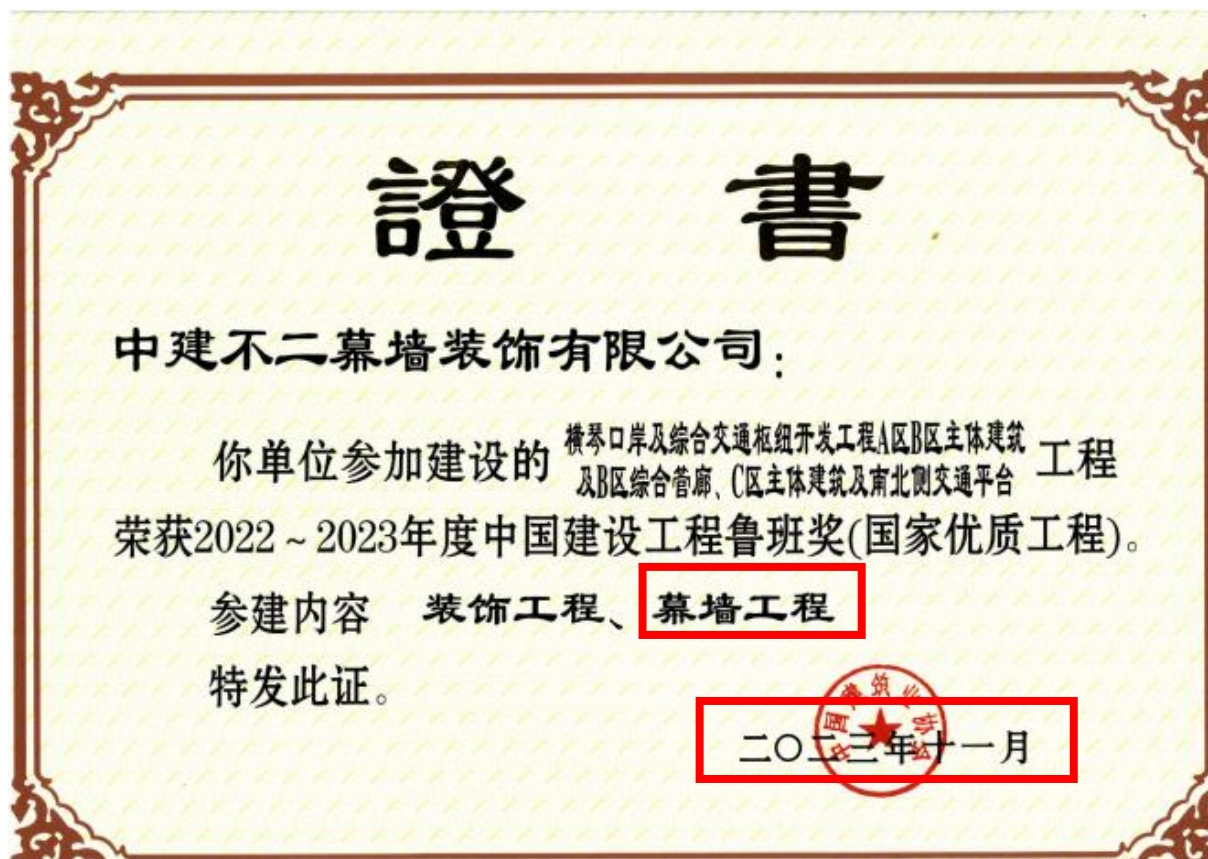
传真：

开户银行：

帐号：

4.5 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、
C区主体建筑及南北侧交通平台工程-鲁班奖

4.5.1 获奖证书



4.5.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南
北侧交通平台

验收日期： 2020年8月13日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴口岸实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程-C区主体建筑及南北侧交通平台				
工程地点	横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北	建筑面积	291146	工程造价	116582.64万元
结构类型	下部：桩基承台+防水板 上部：主体西段现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，主体东段现浇钢筋混凝土框架，局部钢结构	层数	地上：5层 地下：3层		
施工许可证号	440405201904170101	监理许可证号			
开工日期	2019年4月17日	验收日期	2020年8月13日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190085		
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司-中建二局装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伯林
副组长	范祥平、张家乐、安新豪、李奇志、吴林、陈李华、覃昌吼、陈之
组员	马强、赵凯、徐达、饶皓、罗文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈林	徐达、张磊、丁瑞、洪先巨、张龙龙、肖非
建筑设备安装工程	沈立永	蔡健、袁野、兰鹏、陈观河、陈伟林、陈嘉敏、张家乐、安新豪、胡金松
工程质控资料	陈李华	金媛媛、罗仲玲、陈燕芳、陈荣华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



CF

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火、泡 沫灭火系统	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 6 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张正	中建二局	项目经理	高级工程师	张正
2	黄俊	中建二局	项目总工	工程师	黄俊
3	何宇	大横路隧道公司	总工程师	工程师	何宇
4	张胜利	江岸局	工程部部长	高级工程师	张胜利
5	张乐	大横路隧道公司	工程部部长	工程师	张乐
6	吴林	珠海城开建设	总工	高级工程师	吴林
7	王成	珠海城开建设	总工程师	高级工程师	王成
8	王成	珠海城开建设	总工程师	高级工程师	王成
9					
10	赵明	中国中元	总工	高级工程师	赵明
11					
12	王成	大横路隧道公司	总工程师	高级工程师	王成
13	王成	大横路隧道公司	总工程师	高级工程师	王成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

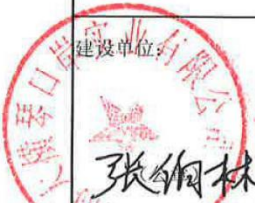






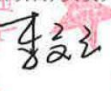

6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1. 已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容。
2. 工程施工过程均符合设计和施工规范要求的质量程序, 验收程序。
3. 工程实体质量符合合同约定和设计要求及有类工程施工质量验收标准。
4. 工程数量控制资料齐全, 完整, 真实有效, 且取样的检测结果合格。
5. 工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求。
6. 现场实体检测功能抽查, 均符合使用功能要求。

验收组一致同意, 本工程竣工验收合格。

 建设单位:  单位(项目)负责人:  2020年8月13日		 监理单位:  (公章) 监理工程师:  2020年8月13日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月13日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 马强 注册号: 440550 勘察单位: 有效期: 至2022年12月 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月13日
--	--	--	--	--




* GD - E1 - 914 / 6 *

4.5.3 施工合同

中国建筑第二工程局有限公司工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-181

 中国建筑第二工程局有限公司

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包

合同编号: CSCEC2B—HN—HQKA—ZY—181

合 同 书



工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙专业分包工程 II 标

工程地点: 广东省珠海市横琴口岸

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司 乙方: 中建不二幕墙装饰有限公司

第-1-页, 共28页

三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

1) 工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包工程 II 标

2) 工程地点: 珠海市横琴自贸区横琴口岸

3) 结构形式: 框架结构

4) 施工区域或标段: 标段二C区主体北立面(石材、玻璃、铝板); C区屋面采光天棚及铝单板; 北侧交通平台雨棚; 北平台停车库饰面。

2、承包方式、承包范围:

2.1 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■ 或打钩)

☒ 包工包料;

☐ 包工不包料。

2.2 承包范围: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包工程 II 标。

2.2.1 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下:

(1) 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目(包括清单项目子目下的描述)包含的全部工作内容; 本合同工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定深化设计、供应、安装、调试、检测、使验收及保修本项目幕墙供货安装工程。本工程范围包括但不限于以下内容: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包工程 II 标 C 区主体北立面(石材、玻璃、铝板); C 区屋面采光天棚及铝单; 北侧交通平台雨棚。北平台停车库饰面等所有外立面装饰工程承包范围内项目的设计、制作、运输、安装、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、“四性”试验检测、为泛光照明等单位提供安装条件、配合调试并负责收边收口工作、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈表面着色处理、1:1 视觉样板制作、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容。

(2) 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;

(3) 还包括为完成承包工程所涉及的包括的成品贴膜、包装, 成品装车并运输到指定地点等按要求完成整个流程所需的费用。场内水平运输、垂直运输、材料装卸

甲方:

乙方:

第-18-页, 共28页

等工作内容,同时必须做到文明施工,工完场清,负责工程所有成品保护,直至工程竣工验收合格,交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

(4) 甲方项目管理制度中的各项工作内容;

(5) 其他:完成该项工程的所有措施工作。

① 加工、堆放场地由甲方提供,但加工场地的水、电管线接驳及制作、堆放场地的配套完善需要乙方自行完成;

② 所用材料应符合设计、图纸及相关规范要求(且具备产品出厂合格证),并经甲方、监理、业主单位书面批准后方可进行使用;

③ 材料及构件必须按甲方指定地点堆放;

④ 材料及构件在场内二次及以上等转运;

⑤ 安装幕墙结构构件及铝合金门窗所需吊篮、安全网、兜网、钢丝绳等必要的安全防护措施;

⑥ 所有属于幕墙及铝合金门窗工程范围的临边、洞口防护措施搭、拆;

⑦ 后制埋件制安;

⑧ 图纸及规范规定的检测、检验、送检及相关资料编制装订等;

⑨ 幕墙及铝合金门窗工程所有相关材料的送检、报检等相关工作内容。并包括乙方施工期间其工程范围内的所有环境保护、安全施工、文明施工等工作。

⑩ 施工过程中,乙方如有利用甲方机械及材料(除甲供)进行作业的,按实际发生费用计算,在乙方月进度款中逐期扣除。

本合同中所列工作并不代表工程范围的全部,甲方将根据现场的实际情况从工程范围中加入或删除某部分工作并向乙方发出工作指令,由甲乙双方协商处理。

2.2.2 如业主、甲方供货或指定,其材料领用规定:

(1) 限额领料规定:业主、甲供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干。

(2) 甲供材料使用超额规定:乙方按甲方规定(或者定额损耗率)控制使用,如因乙方责任造成材料超耗和浪费,一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料,价格按当时市场材料信息价计算,其费用在下月工程款中扣除;

2.2.3 其他: / 。

3、合同价款除通用条款包括外,还包括但不限于:

3.1 合同价款:按照本协议中确定的合同类型包干(除业主、甲供材料、设备外),合同总价暂定合同价款(含税价)为¥109,276,454.78(大写:壹亿零玖佰贰拾柒万陆仟肆佰伍拾肆元柒角捌分),不含税价款为¥100,253,628.24,增值税率为9%,

甲方:  乙方: 

第-19-页,共28页

中华人民共和国法律。

16、合同终止及终止后的结算：见通用条款。

17、其他：合同履行中，如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处（本合同另有约定的除外），以甲方的解释和澄清为准。

18、合同附件：

附件 1：工程量清单价格表；

附件 2：分区图；

附件 3：甲供材料、机械、机具一览表

附件 4：本工程主要施工人员一览表；

附件 5：本工程的主要施工设备一览表

附件 6：近三年企业完成类似工程一览表；

附件 7：法定代表人资格证明书；

附件 8：法人授权委托书；

附件 9：工程分包安全协议；

附件 10：廉政建设协议书；

附件 11：治安消防管理协议书；

附件 12：消防、交通、治安责任书；

附件 13：进度管理协议；

附件 14：材具管理协议书；

附件 15：材具管理协议书；

附件 16：项目后勤管理协议

附件 17：施工承诺书；

甲方（章）：中国建筑第二工程局有限公司


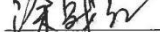
乙方（章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

甲方：  乙方： 

第-28-页，共28页

4.6 国贸中心 5 号商业楼幕墙及门窗专业分包工程-中国建筑工程装饰奖

4.6.1 获奖证书



4.6.2 竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		国贸中心5号商业楼							
施工单位		中国建筑第五工程有限公司		项目技术 负责人	单宏伟	项目 负责人	韩亚新	单位技术 (质量)负责人	谭立新
分包单位		中建不二幕墙装饰有限公司		项目技术 负责人	邹玉周	项目 负责人	李基顺	单位技术 (质量)负责人	贺雄英
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	铝合金材料检验批分项		11	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
2	铝合金零部件制孔检验批分项		6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
3	钢构件组装检验批分项		10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
4	钢结构焊接检验批分项		25	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
5	铝合金幕墙结构总拼和安装检验批分项		39	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
6	普通紧固件连接检验批分项		25	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
7	防腐涂料涂装检验批分项		27	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
8	铝合金面板安装检验批分项		19	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
9	玻璃幕墙安装检验批分项		36	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
10	金属幕墙安装检验批分项		58	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
11	石材幕墙安装检验批分项		9	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。			符合要求		
汇总				本子分部共计分项数: 11, 检验批数: 265					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				质量控制资料齐全、完整、有效。			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				安全和功能性检验报告齐全、合格。			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好,符合要求。			符合要求		
验收综合 结论及备 注		本子分部已完成合同约定订的工程施工内容,且资料齐全、完整、有效,质量满足安全和功能性要求。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	

* GD- C5- 7311 *

幕墙子分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7323 0 0 1

单位（子单位）工程名称		国贸中心5号商业楼					
包含分项工程名称		玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙					
施工单位		中建不二幕墙装饰有限公司					
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	150	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	4	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	194	齐全、合格		符锦斌	吴伟	
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	/	/				
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告*	/	/				
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	/	/				
7	特种门及附件的生产许可文件	/	/				
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	1	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	12	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/	/				
11	隐蔽工程验收记录	122	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
12	施工原始记录	/	/				
13	检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录	277	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
14	新技术论证、备案及施工记录	/	/				
15	工程质量事故调查处理资料	/	/				
经核查工程质量控制资料齐全、完整、合格。同意中间验收。 施工单位项目负责人：李基明 总监理工程师：李基明 2018年12月6日 2018年12月6日							

注：带*项目为按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378）和《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83）进行设计或备案的项目才应验收要点，其他项目不做强制性要求。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心5号商业楼

验收日期: _____

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、肖永忠、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、黄伟、张荣芳、司徒国海、彭美华、张晶、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、黄伟、张荣芳、张晶、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、司徒国海、彭美华、潘龙、龙峙锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德风

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱晓龙	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	张永明	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
3	杨卫飞	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电管理	工程师	
4	汪伟雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	给排水	工程师	
6	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	黄灼培	东莞市民盈房地产开发有限公司	精装修	工程师	
8	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	—	
9	潘旭明	东莞市民盈房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
10	吴国强	东莞市民盈房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	
11	苏永忠	江西公路工程监理有限公司	总监	工程师	
12	苏伟	江西公路工程监理有限公司	副总监	工程师	
13	刘德国海	广州广联工程管理有限公司	机电管理	工程师	
14	张品	江西公路工程监理有限公司	土建管理	工程师	
15	彭美年	广州广联工程管理有限公司	机电管理	工程师	
16	杨丹年	通力电梯有限公司	项目管理	工程师	
17	何小华	中建一局安设工程有限公司	机电管理	工程师	
18	钟永明	上海三美电气有限公司	机电管理	工程师	
19	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司			
20	卓宏伟	中国建筑第五工程局有限公司		高级工程师	
21	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司			
22	倪永亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	
23	于海斌	深圳亿安智能股份有限公司	技术负责人		
24	李昕	中建四局安装工程有限公司	生产管理	工程师	
25	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	机电管理	高级工程师	
26	廖其福	中建五局设备安装有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
2	阮江鸿	中建五局安装工程有限公司	生产经理	工程师	阮江鸿
3	李伟文	广州新发用电服务有限公司	项目负责人	助理工程师	李伟文
4	李基顺	中建不二幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李基顺
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					









* GD- E1 - 914 / 5 *

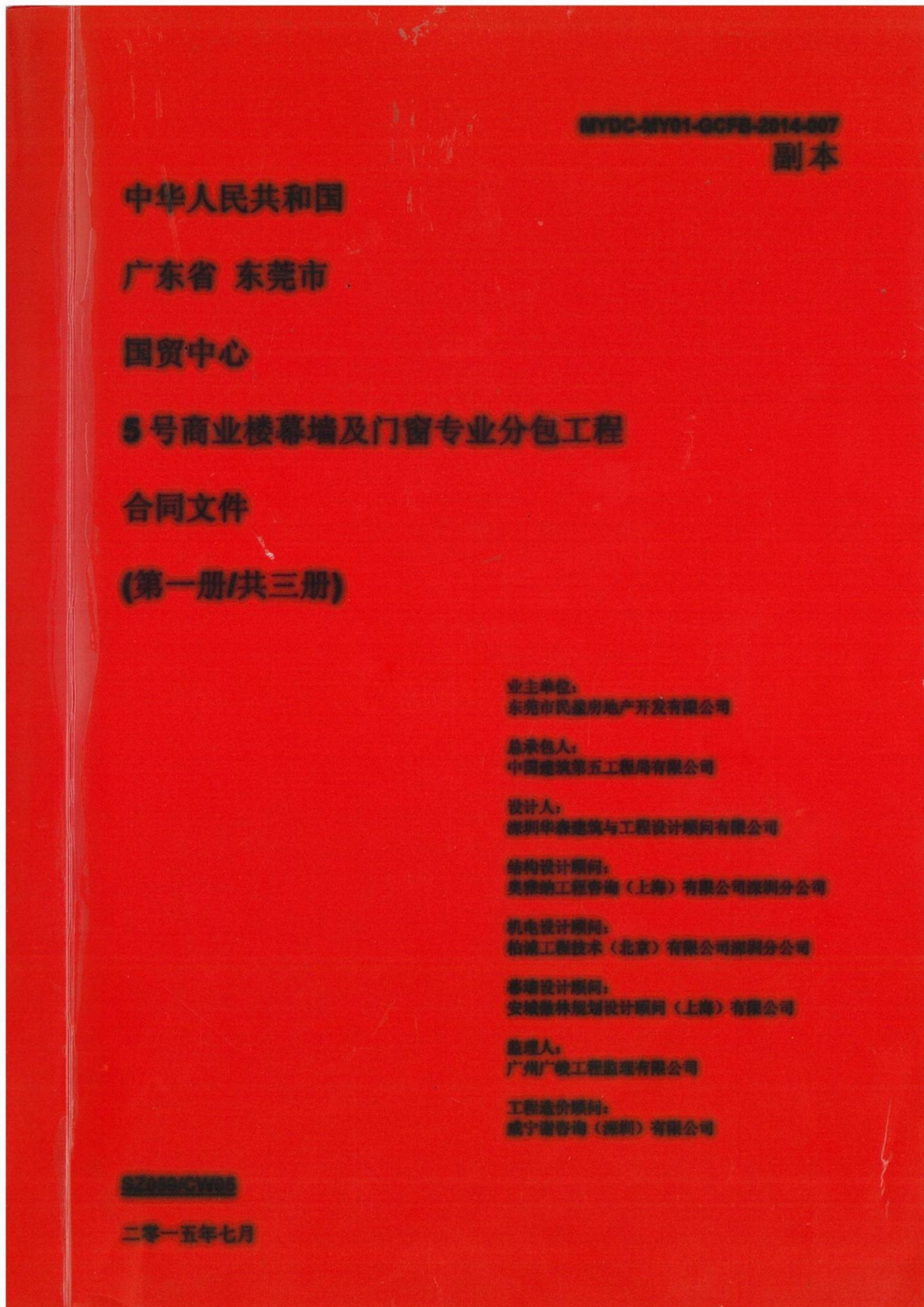
五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师： 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月30日 	 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月30日

4.6.3 施工合同



分包合同协议书

总承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

分包人：(全称) 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：国贸中心5号商业楼幕墙及门窗专业分包工程

工程地点：东莞市东城区国贸中心

工程内容：5号商业楼幕墙及门窗专业分包工程

工程规模：1幢13层总建筑面积为213478.34平方米

结构形式：5号商业楼之5号塔楼,框架剪力墙结构；5号商业楼之裙楼,框架结构

工程立项、规划批准文件号：粤发改投资函【2013】322号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：详见工程规范及图纸。

三、合同工期

开工日期：以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以总承包人发出的竣工（运行验收）证书（载明的实际竣工日期）当天计算

工程合同工期总日历天数：____天。

拟从____年____月____日开始施工，至____年____月____日竣工完成。

竣工验收、竣工结算的相关条款详见分包合同条件第41、42条。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、项目获奖目标

1. 整个项目获得LEED-ND金奖、1号商业、办公楼获得LEED-CS认证奖、2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖；
2. 整个项目获得广东省建设工程优质奖；
3. 整个项目获得中国绿色建筑设计评价标识-绿色建筑三星级。

六、合同价款

合同总价（大写）：人民币捌仟叁佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元玖角捌分

（小写）：人民币83,126,668.98元

包含：

定额工人工资总额（大写）：人民币壹仟壹佰叁拾玖万叁仟柒佰零捌元陆角壹分

（小写）：人民币11,393,708.61元

安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰佰零柒万壹仟贰佰玖拾元柒角柒分

（小写）：人民币2,071,290.77元

项目单价：□详见分包人的报价文件（发包工程）；□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非发包工程）；

上述安全防护、文明施工措施费用是合同总价的一部分，本合同的工程进度款按工程量清单及相关合同条款及支付，该等安全防护、文明施工措施费用在支付时不单列计算。

七、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

- 1) 分包合同协议书；
- 2) 中选通知书及其附件；
- 3) 被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
- 4) 分包合同条件及其附录；
- 5) 报价函及其附录；
- 6) 工程规范；
- 7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
- 8) 工程量清单；
- 9) 报价须知及其附录；
- 10) 组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

九、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式九份（一份正本，八份副本），业主单位执二份（一份正本，一份副本），总承包人执五份（五份副本），分包人执二份（二份副本），九份合同具有同等法律效力。就本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

十二、合同生效

订立合同时间：2015年10月23日

订立合同地点：中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

总 承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

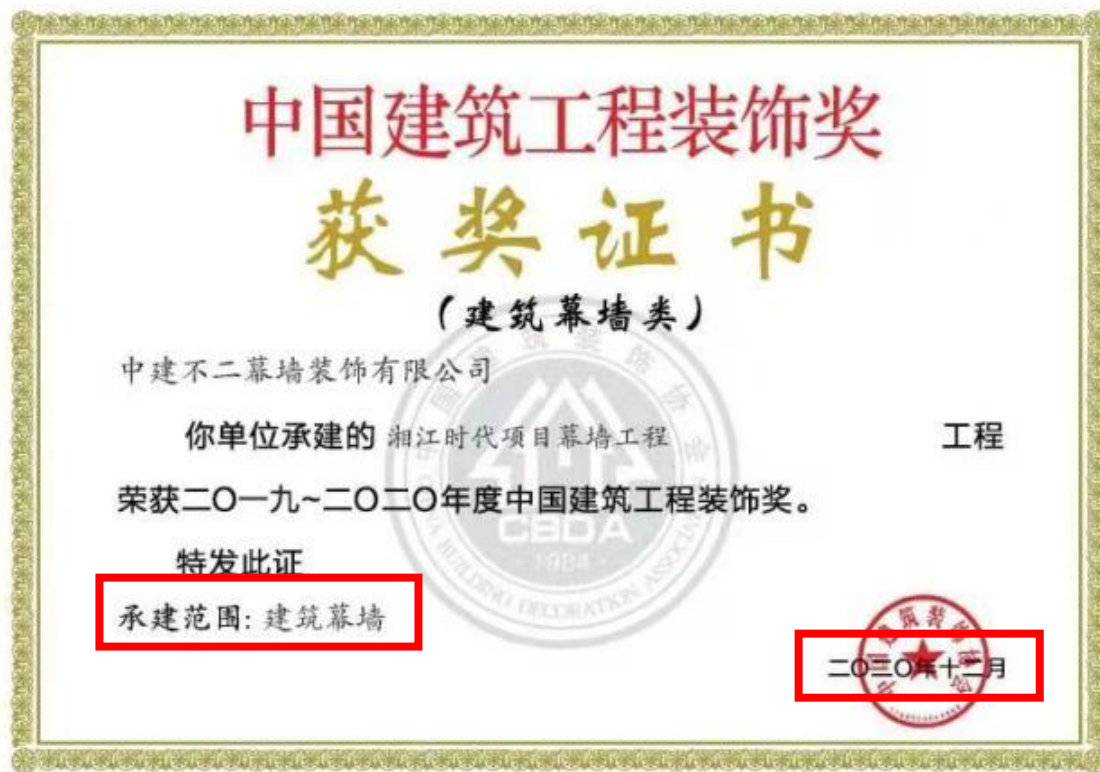
帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

4.7 湘江时代-中国建筑工程装饰奖

4.7.1 获奖证书



4.7.2 竣工验收证明

湘质监统编
施2015-05

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 0309

单位(子单位) 工程名称	湘江时代项目幕墙工程		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司		项目负责人	魏慧	技术(质量) 负责人	贺雄英
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	52	符合要求	合格	
2		金属幕墙	2	符合要求	合格	
3		石材幕墙	4	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	验收合格			施工总承包单位	施工分包单位	
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

4.7.3 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙恒图房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘江时代幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湘江时代项目幕墙工程。

2. 工程地点：长沙市岳麓区洋湖生态新城 G35 地块。

3. 工程立项批准文号：2014004、2014007。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见发包人提供的施工图纸内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：湘江时代项目 A#栋写字楼、B#栋商业楼幕墙等工程的施工及深化细化设计，详见发包人提供的施工图纸内容。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2016 年 3 月 29 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方有关工程施工验收规范合格标准，工程品质评价要求达到“优良”工程等次（执行长先管发〔2014〕12 号有关规定）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰零肆万捌仟玖佰肆拾元壹角（¥49048940.10 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万叁仟捌佰贰拾叁元陆角捌分（¥643823.68 元）；

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方法定代表人或委托代理人签字且单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

4.8 滨江金融大厦一期西区幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖

4.8.1 获奖证书



4.8.2 竣工验收证明

湘质监统编
施2015-05

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 0309

单位(子单位) 工程名称		滨江金融大厦一期T4		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中建不二幕墙装饰有限公司		项目负责人	陆汉夫	技术(质量) 负责人	张连洲
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	24	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	12	符合要求		合格	
质量控制资料				6项		符合要求	
安全和功能检验结果				1项		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑装饰装修共11个分部 含2个分项工程, 36个检验批。 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 陆汉夫 2018年11月8日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 2018年11月8日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 2018年11月8日		(公章) 项目负责人: 2018年11月8日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

4.8.3 施工合同

(HNJS-2014)

湖南省建设工程施工合同

(湘江财富金融中心西区幕墙二标段)

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘江财富金融中心项目（西区二标段）建筑幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 湘江财富金融中心项目(西区二标段)建筑幕墙工程。

2. 工程地点: 长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

3. 工程立项批准文号: _____ / _____

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 建筑幕墙工程(西区)二标段施工

6. 工程承包范围：西区幕墙二标段：湘江财富金融中心西区塔 3、塔 4 写字楼六层以上（不含六层）幕墙，包括但不限于根据招标文件、招标图纸、相关资料及说明，包深化设计，施工详图设计（含变更）、预埋件（含后置）、铝合金框玻璃幕墙+窗系统、石材幕墙及其装饰条、石材开启扇、铝合金装饰片、铝合金百叶、采光顶、中庭铝合金装饰百叶、铝板幕墙、雨棚、玻璃栏板、铝合金百叶门、石材门、玻璃地弹门、幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火封堵、各功能分区的竖向封堵、室内与幕墙连接的栏杆、防雷系统等。包工、包料、包工期、包质量、包安全生产及文明施工等措施、包组织竣工验收移交及后续结算资料整理提交等工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 15 日。

计划竣工日期: 2017 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 320 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家及地方有关工程施工验收规范合格 标准, 工程品质

评价要求达到优良工程等次（执行长先管发〔2014〕12号有关规定）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰伍拾捌万壹仟零伍拾捌元伍角陆分
（¥ 46581058.56 元）；本合同综合单价包干，措施项目费固定总价包干。

其中：

措施项目费：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万玖仟壹佰陆拾陆元捌角伍分（¥ 1499166.85 元）；

（1）其中含安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟捌佰捌拾捌元捌角柒分（¥ 596888.87 元）；

2. 合同价格形式：详见本合同专用条款 12.1。

本合同价格均为含税价（含增值税），本合同价格（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。

五、项目经理

承包人项目经理：李基顺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区兴联路洋湖景园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: /

地址: 长沙市岳麓区洋湖景园

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

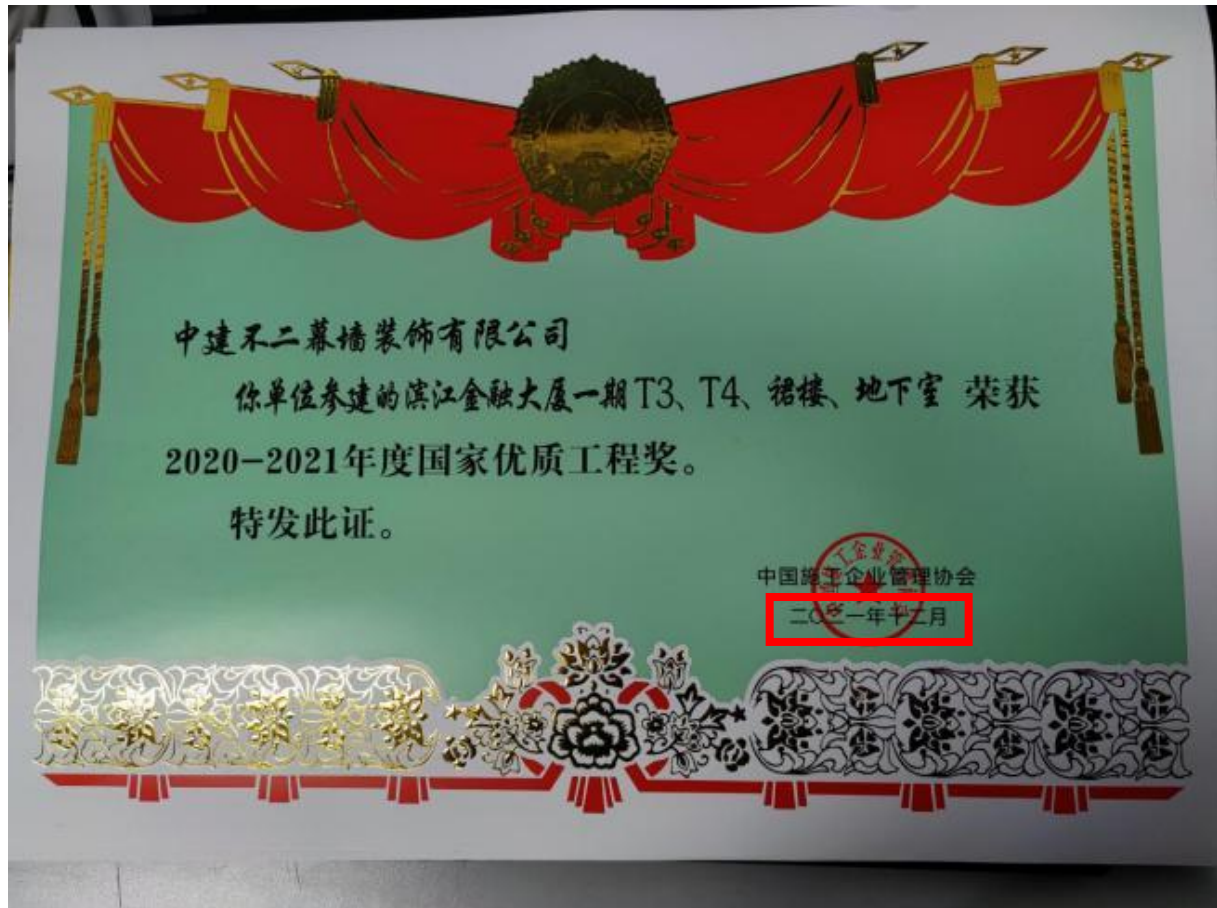
(签字)

组织机构代码: /

地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路

4.9 滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室-国家优质工程银奖

4.9.1 获奖证书



4.9.2 竣工验收证明

湘质监统编
施2015-05

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: 0309

单位(子单位) 工程名称		滨江金融大厦一期T4		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中建不二幕墙装饰有限公司		项目负责人	陆汉夫	技术(质量) 负责人	张连洲
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙	24	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙	12	符合要求		合格	
质量控制资料				6项		符合要求	
安全和功能检验结果				1项		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑装饰装修共11个分部 含2个分项工程, 36个检验批。 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 陆汉夫 2018年11月8日		(公章) 项目负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 2017年11月8日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 2018年11月8日		(公章) 项目负责人: 2018年11月8日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

4.9.3 施工合同

(HNJS-2014)

湖南省建设工程施工合同

(湘江财富金融中心西区幕墙二标段)

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘江财富金融中心项目（西区二标段）建筑幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 湘江财富金融中心项目(西区二标段)建筑幕墙工程。

2. 工程地点: 长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

3. 工程立项批准文号: _____ / _____

4. 资金来源: 自筹资金

5. 工程内容: 建筑幕墙工程(西区)一标段施工

6. 工程承包范围: 西区幕墙二标段: 湘江财富金融中心西区塔 3、塔 4 写字楼六层以上(不含六层)幕墙,包括但不限于根据招标文件、招标图纸、有关资料及说明,包深化设计,施工详图设计(含变更)、预埋件(含后置)、铝合金框玻璃幕墙+窗系统、石材幕墙及其装饰条、石材开启扇、铝合金装饰片、铝合金百叶、采光顶、中庭铝合金装饰百叶、铝板幕墙、雨棚、玻璃栏板、铝合金百叶门、石材门、玻璃地弹门、幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火封堵各功能分区的竖向封堵、室内与幕墙连接的栏杆、防雷系统等。包工、包料、包工期、包质量、包安全生产及文明施工等措施、包组织竣工验收移交及后续结算资料整理提交等工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 15 日。

计划竣工日期: 2017 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 320 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家及地方有关工程施工验收规范合格 标准, 工程品质

评价要求达到优良工程等次（执行长先管发〔2014〕12号有关规定）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰伍拾捌万壹仟零伍拾捌元伍角陆分
（¥ 46581058.56 元）；本合同综合单价包干，措施项目费固定总价包干。

其中：

措施项目费：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万玖仟壹佰陆拾陆元捌角伍分（¥ 1499166.85 元）；

（1）其中含安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万陆仟捌佰捌拾捌元捌角柒分（¥ 596888.87 元）；

2. 合同价格形式：详见本合同专用条款 12.1。

本合同价格均为含税价（含增值税），本合同价格（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。

五、项目经理

承包人项目经理：李基顺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区兴联路洋湖景园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: /

地址: 长沙市岳麓区洋湖景园

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: /

地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路

4.10 新建黔张常铁路张家界西站房工程-国家优质工程银奖

4.10.1 获奖证书



4.10.2 竣工验收证明

铁验表—5

新建黔张常铁路张家界西站站房
竣工验收交接记录表





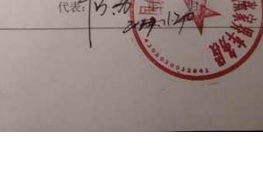

第1页共2页

建设项目名称	新建黔张常铁路张家界西站站房	项目地点	张家界市永定区 朱家峪村
设计概算	5.15 亿元	工程决算	5.15 亿元
开工日期	2018年5月1日	竣工日期	2019年11月30日
验收范围 及工程数量	验收范围：施工里程：DK200+270 至 DK200+820； 竣工里程：K467+073 至 K467+623； 工程数量：总建筑面积 86023.54 m²。 1) 站房：由出站层、站台层、候车层、办公及设备用房夹层组成，包括基础、主体结构、钢网构、金属屋面系统、砌体及轻质隔墙、给排水及采暖系统、建筑电气系统、通风与空调系统、智能化系统、地下及屋面防水、地面石材及地面砖、墙面铝板及干挂石材、内外墙涂料、吊顶、栏杆、保温、玻璃幕墙、静态标识等结构、装饰及机电安装工程。 2) 附属工程：连廊、消防车道、交通标线、防撞栏杆、交警岗亭、花坛、自动伸缩门、排水沟及散水、室外给排水系统等。		
存在问题	缺陷已全部处理完成		
处理意见	无		

铁验表—5

新建黔张常铁路张家界西站站房
竣工验收交接记录表

第2页共2页

质量等级	合格
建设单位	 代表：[Signature] (章) 11月30日
设计单位	 代表：[Signature] (章) 11月30日
施工单位	 代表：[Signature] (章) 11月30日
接管单位	 代表：[Signature] (章) 11月30日
监理单位	 代表：[Signature] (章) 11月30日
使用单位	 代表：[Signature] (章) 11月30日

新建黔张常铁路

幕墙


子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新建黔张常铁路张家界西站房工程					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	阳晓辉	项目负责人	孔阳	单位技术(质量)负责人	谭立新
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	谭卡	项目负责人	贺雄英	单位技术(质量)负责人	贺雄英
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		21	符合要求		合格	
2	金属幕墙安装		21				
2	石材幕墙安装		3				
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 45		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		符合要求, 同意验收					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2019年11月20日		2019年11月20日		2019年11月20日		2019年11月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	
监理单位		监理单位		监理单位		监理单位	
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2019年11月20日		2019年11月20日		2019年11月20日		2019年11月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

4.10.3 施工合同

2018 0011D030
中交 05062019.04.02027

 中国建筑第五工程局有限公司

新建黔江至张家界至常德铁路站房、生产生活用
房及相关配套工程 QZCFJ-2 标 项目
外装饰工程



专 业 分 包 合 同

合同编号: 2018091D030

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：91430000616770791J

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

建筑幕墙工程专业承包壹级

钢结构工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2021年01月28号

二、分包工程概况

工程名称：黔张常铁路黔张常张家界西站主站房项目

工程地点：湖南省张家界市永定区朱家裕村

分包范围：甲方与业主签订的工程总承包合同范围内黔张常张家界西站与业主签订的工程施工合同范围内外装饰工程，详细内容见工程量清单及施工图、工程招标文件、招标答疑所明确的工程内容。外装饰与土建和内装饰工程有交叉的工作内容经甲乙双方确定后在清单中明确。

承包方式：包工包料、包机具设备、包质量、包工期、包安全文明施工、包检测、包资料、包验收。乙方必须同意甲方和业主的合同条件（业主提供的技术规范及招标答疑均作为合同附件）及清单总价包干方式，本合同清单



中工程量为业主招标工程量，乙方自行复核，甲方不对工程量负责（清单中的错项、漏项及报价风险由乙方自行承担）。

三、工期

开工日期：暂定于 2018 年 5 月 1 日开工

竣工日期： 2019 年 11 月 30 日主体封顶，附属结构满足发包人工期要求。

总日历工作天数为： 580 天。

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。附属结构满足工期
具体分包工作期限根据甲方施工进度计划及发包人确认的相关工期调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、 本分包工程质量标准双方约定为： 工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

2、本工程必须获得鲁班奖。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：壹亿零叁佰贰拾肆万肆仟叁佰柒拾捌元整元

小写： 103244378 （含税合同额）

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；

- 7. 乙方的投标书;
- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间: 2019年7月5日

合同签订地点: 长沙市中意一路158号中建大厦1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式6份, 甲方执4份, 乙方执2份。

甲方: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
项目经理:

乙方: (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人:
现场负责人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

邮政编码:

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

4.11 矿坑生态修复利用工程-国家优质工程金奖

4.11.1 获奖证书



4.11.2 竣工验收证明

湘质监统编
施2015-05

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录


编号: _____

单位(子单位) 工程名称	坪塘老工业退出企业职工再就业基地 项目一四星级酒店工程		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	熊日升	技术(质量) 负责人	戴友兰
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	28	符合要求		符合要求
3	幕墙	石材幕墙安装	28	符合要求		符合要求
4	幕墙	金属幕墙安装	2	符合要求		符合要求
5						
6						
7						
8						
9						
质量控制资料				齐全,有效		符合要求
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				一般		一般
综合 验收 结论	符合要求,同意验收.			施工总包单位	施工分包单位	
				(公章)		(公章)
				项目负责人:	项目负责人:	
				2019年8月1日		
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2019年8月1日			2019年8月1日		2019年8月1日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

4.11.3 施工合同

SGHT15-17

 中建五局

长沙坪塘工矿棚户区改造暨旅游产业中心区建设项目

四星级酒店、欢乐广场幕墙专业分包工程

专业分包合同

合同编号: _____

2015 年 7 月 27 日

张修

第一部分 协议书

总承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就长沙市坪塘工矿棚户区改造暨旅游产业中心区项目四星级酒店、欢乐广场幕墙专业分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码: B1046143011101-9/7

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、金属门窗工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、机电设备安装工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 无复审, 长期有效

二、分包工程概况

工程名称: 长沙坪塘工矿棚户区改造暨旅游产业中心区建设项目四星级酒店、欢乐广场幕墙专业分包工程(以下简称“本工程”)。

业主名称: 湖南湘江新区投资集团有限公司。

工程地点: 长沙市岳麓区坪塘、洋湖街道。

分包范围: 包括四星级酒店及欢乐广场幕墙设计图纸范围内的所有幕墙制作、安装、运输、打胶、预埋件制作及埋设、脚手架塔拆以及相关深化设计(含BIM)工作;五星级酒店5-10层预埋件制作及埋设。

甲方根据乙方实际施工进度和合同履行情况对乙方分包范围和工程量调整时,乙方必须无条件接受且不得提出任何补偿要求和索赔。

三、工期

1、合同工期：

四星级酒店：开工日期暂定2015年7月20日，竣工日期暂定2016年30日；

欢乐广场：开工日期暂定2015年7月20日，竣工日期暂定2015年10月日

（进场施工日期以工程指挥部下达进场施工指令为准，竣工日期以工程指挥部确认的竣工日期为准）。

2、乙方的分包工程施工进度需满足甲方要求及主合同的总工期及关键工期节点要求（如甲方与发包人关于工期达成新的约定，以新约定为准）

四、工程质量标准

工程质量要求：达到国家规定质量评定的“合格工程”标准，其中四星级酒店确保湖南省安全文明示范工程

五、分包合同价款

四星级酒店暂估分包金额（大写）：人民币肆仟万元整；（小写）：人民币40000000元；欢乐广场暂估分包金额（大写）：人民币壹仟万元整；（小写）：人民币10000000元。

双方结算以湘江新区投资集团有限公司及政府最终审核确认的结算价为基础，由甲方最终审核确定的结算值为准，若结算值有变动时，乙方不得因此调整单价或提出任何补偿要求。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书；
7. 乙方的投标书；

王斌
[Signature]

8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;

9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

10. 甲、乙双方就本项目的往来函件、会议纪要等也是本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间: 2015年7月27日

合同订立地点: 湖南省长沙市。

本合同自双方签字盖章后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

甲方: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



王斌

内资企业登记基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
曾用名称	中建（长沙）不二幕墙装饰有限公司、长沙不二铝门窗有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616770791J		
注册号	430000400000317		
曾用注册号	企合湘总字第000578号		
住所	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
邮政编码	410004	电话	558****4784
企业状态	已成立	核准日期	2024-03-04
法定代表人（负责人）	刘国军	副本数	6
企业类型	其他有限责任公司	注册资本（万元）	65267.12
成立日期	1991-07-26	营业期限	1991-07-26 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	井湾子市场监督管理所
行业名称	制造业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
备注			
股东	中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年4月12日

4.12 招商局前海经贸中心一期工程-中国建筑工程装饰奖

4.12.1 获奖证书



4.12.2 竣工验收证明

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	招商局前海经贸中心一期						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术 负责人	赵文平	项目负 责人	吴和 坤	单位技术(质 量)负责人	谭立新
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术 负责人	王浩宇	项目负 责人	涂战 红	单位技术(质 量)负责人	贺雄英
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	75	合格		合格		
2	金属幕墙	12	合格		合格		
3	石材幕墙	21	合格		合格		
汇总	本子分部共计分项数 3 , 检验批数						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位负责人)签名:			
2019年9月29日	2019年9月29日	年 月 日	2019年9月29日	2019年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 招商局前海经贸中心一期施工总承包工程

验收日期: 2019.12.31

建设单位(盖章): 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商局前海经贸中心一期施工总承包工程				
工程地点	前海妈湾十九单元一街坊	建筑面积	143462.6m²	工程造价	25117.4006万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A塔23层/B塔33层		
			地下：2层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0069号/深前海施许字QH-2018-0003号	监理许可证号			
开工日期	2017年2月24日	验收日期	2019.12.31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160077-07		
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司/汕头市建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	广东海富建设有限公司/深圳市天福消防工程有限公司/通力电梯/深圳招商物业管理有限公司/深圳市中通动力设备有限公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/深圳市城建装饰工程有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹雄彪
副组长	周程飞
组员	陈彤辉、吴和坤、赵文平、陈澄波、林小龙、黄创意、邓国梁、谢芳、田婧慧、方若慧、曾德清、彭勇、彭德杰、魏清清、张华燕、张任达、欧阳魏舒、杨德志、郑伯良、杨泽波、林玮、张邵钦、方四海、卢建军、涂战红、吴建鑫、张文阳、马惠珠、陈虎、刘恒恺、何钟华、唐红丽、陈应斌、尚德旭、朱永佳、田德春、张涛、陈上荣、唐涛、夏凡、桂景英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹雄彪	陈彤辉、吴和坤、赵文平、陈澄波、林小龙、黄创意、邓国梁、谢芳、田婧慧、方若慧、曾德清、彭勇、涂战红、吴建鑫、彭德杰、陈应斌、尚德旭、朱永佳
建筑设备安装工程	董志国	魏清清、张华燕、张任达、欧阳魏舒、杨德志、郑伯良、杨泽波、林玮、张邵钦、方四海、卢建军、田德春、张涛、陈上荣
工程质控资料	周程飞	张文阳、马惠珠、陈虎、刘恒恺、何钟华、唐红丽、唐涛、夏凡、桂景英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同2812	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同2812	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同2812	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同2812	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同2812	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共 20项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同2812	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同2812	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 20项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 20项	共 20项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同2812	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 15项
建筑节能	同2812	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
电梯	同2812	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
海绵城市	同2812	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘军	招商局通	项目经理		刘军
2	郭少	"	项目经理		郭少
3	田明	惠地国际	项目经理		田明
4	郭少	惠地国际	项目经理		郭少
5	唐明政	中建五局	项目经理		唐明政
6	王志强	深圳市天福消防工程有限公司	项目经理		王志强
7	刘建	北京建路工程总公司	项目经理		刘建
8	王志强	惠地国际	项目经理		王志强
9	王志强	招商局通	工程师		王志强
10	王志强	中建五局	项目经理		王志强
11	王志强	惠地国际	项目经理		王志强
12	王志强	惠地国际	设计		王志强
13	王志强	惠地国际	设计		王志强
14	王志强	惠地国际设计顾问有限公司	设计		王志强
15	王志强	惠地国际设计顾问有限公司	设计		王志强
16	王志强	"	设计		王志强
17	王志强	惠地国际	项目经理		王志强
18	王志强	深圳城市建装	项目经理		王志强
19	王志强	中建五局	项目经理		王志强
20	王志强	深圳城市建装	项目经理		王志强
21	王志强	深圳城市建装	项目经理		王志强
22	王志强	招商局通	项目经理		王志强
23	王志强	中建五局	项目经理		王志强
24	王志强	中建五局	项目经理		王志强
25	王志强	中建五局	项目经理		王志强
26	王志强	中建五局	项目经理		王志强

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		招商局			
2	龙新强	深圳市美芝装饰设计工程有限公司	项目经理		龙新强
3	时慧峰	深圳市美芝装饰设计工程有限公司	项目经理		时慧峰
4	李和成	中建五局	项目经理		李和成
5	刘仕光	中建五局	技术工程师		刘仕光
6	何金辉	中建五局	资料员		何金辉
7	陈应文	合创监理	监理		陈应文
8	田德春	合创监理	监理		田德春
9	唐明	深圳市合创建设工程咨询有限公司	项目经理		唐明
10	关占军	广东海富建设工程有限公司	项目经理		关占军
11	林木涛	深圳市合创建设工程咨询有限公司	监理		林木涛
12	张涛	深圳市合创建设工程咨询有限公司	监理		张涛
13	夏凡	合创	监理		夏凡
14	桂景荣	合创 监理	监理		桂景荣
15	朱永佳	合创 监理	监理		朱永佳
16	尚德相	合创 监理	监理		尚德相
17	张涛	合创 监理	监理		张涛
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。
海城城市工程，同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月31日	 (公章) 总监理工程师: 2019年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月31日



4.12.3 施工合同

建设工程施工合同

050317A013

工 程 名 称：招商局前海经贸中心一期
工 程 地 点：深圳市前海妈湾片区十九单元
委 托 人：深圳市前海平方园区开发有限公司
发 包 人：深圳招商房地产有限公司
承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市前海平方园区开发有限公司 (以下简称委托人)

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 招商局前海经贸中心一期

工程地点: 深圳市前海妈湾片区十九单元

工程规模及特征: 用地面积 17420.17 m², 地上规定总面积 108600 m²。本项目塔楼两座: A 座 23 层, 高 106.60 米; B 座 33 层, 高 147.90 米。裙房 6 层, 29.1 米; 1-3 层为商业, 局部 4 层, 5、6 层为联合办公, 7 层以上为办公塔楼。地下两层。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件 3)和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸(附件 3)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容:

[√] 负责按发包人提供的图纸, 且结合现场土建施工实际对外墙幕墙大

三、合同价款

☒ 合同金额

(小写) 不含税价人民币: 94,927,114.94 元, 增值税人民币: 2,847,813.45 元, 增值税率: 3%, 含税价人民币: 97774928.39 元。

(大写): 不含税价人民币: 玖仟肆佰玖拾贰万柒仟壹佰壹拾肆圆玖角肆分, 增值税人民币: 贰佰捌拾肆万柒仟捌佰壹拾叁圆肆角伍分, 含税价人民币: 玖仟柒佰柒拾柒万肆仟玖佰贰拾捌圆叁角玖分。

☐ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

四、合同工期

开工日期: 2017 年 6 月 8 日 (以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2018 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数: 358 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2017年9月28日

合同订立地点：深圳

委托人：深圳市前海平方园区开发有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

注册地址：深圳市前海深港合作区兴海路东侧前海湾汽车物流园

电 话：0755-26887676

开户银行：工行蛇口支行

帐 号：4000020219200092411

纳税人识别号：440300758648791

税务登记地址：深圳市前海深港合作区兴海路东侧前海湾汽车物流园

发包人：深圳招商房地产有限公司

公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

注册地址：深圳市南山区招商街道 注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中

建大厦 21 楼

承包人：中建不二幕墙装饰有限

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

太子路新时代广场 29 楼

邮政编码：

邮政编码：41060004

电 话：

电 话：0731-85699795

传 真：

传 真：0731-85699796

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行广州

琶洲支行

帐 号：

帐 号：82240155300000059

电子邮箱：

电子邮箱：

第二部分 通用条款

1、合同文件及解释顺序

1.1 组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。除合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

[√] (1) 委托人、发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

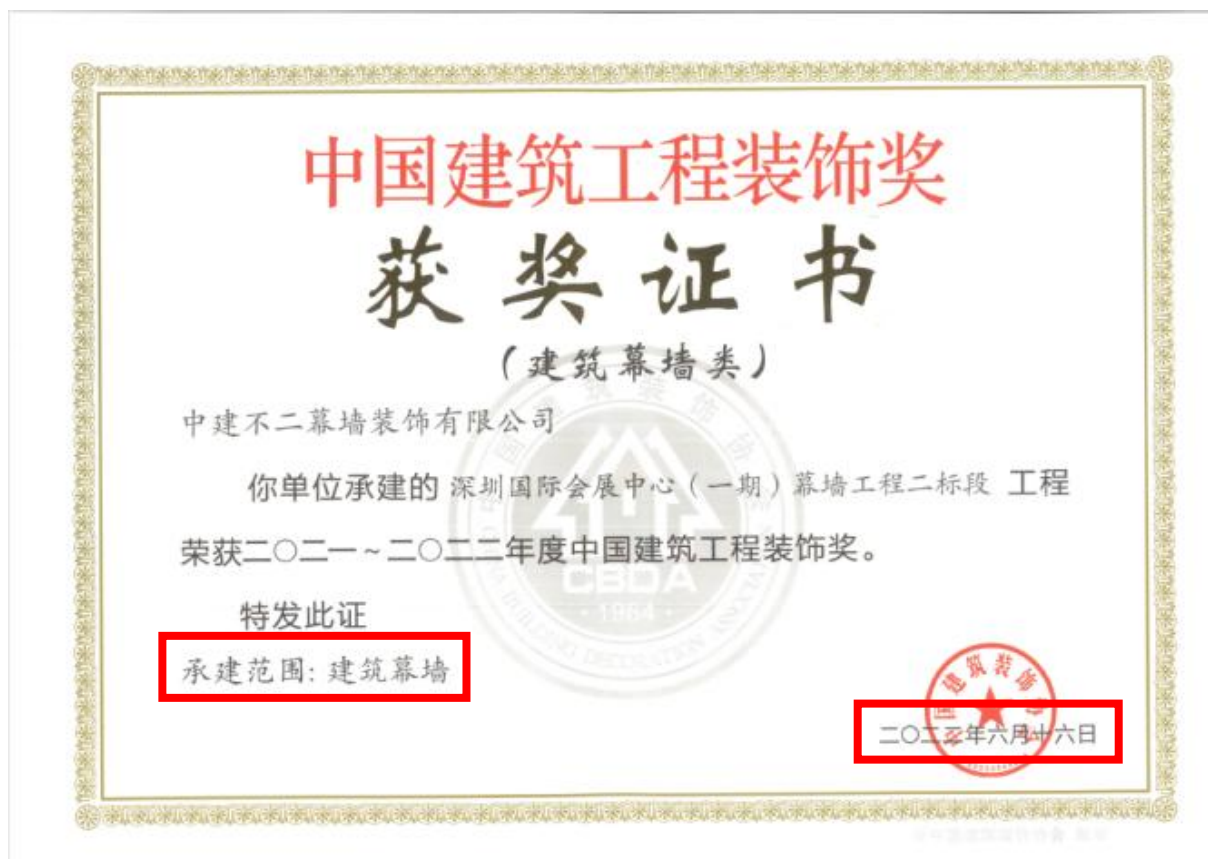
[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；

[√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

4.13 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖

4.13.1 获奖证书



4.13.2 竣工验收证明

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段		监督登记号		
幕墙（高度、面积）	25.47m、15万m²		工程造价	34893.691122万	
开工日期			完工日期		
见证员	缪逢源		培训证号	2018-031-10	
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	资质证号	深房开字（2019）861号	注册证号	91440300MA5DNOK008
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	资质证号	A144009519-6	注册证号	914403001924373290
幕墙专业承包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	资质证号	D243015987	注册证号	91430000616770791J
施工总承包单位	中国建筑股份有限公司	资质证号	D111026519	注册证号	911100007109351850
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279-8/1	注册证号	91440101190668588M
建材见证检测单位	广东省建设工程质量安全监测总站有限公司	资质证号	20171911470	注册证号	91440000MA4X5F328L
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	2016192553R	注册证号	9144030078394631XE
	深圳市港嘉工程检测有限公司	资质证号	2017190107R	注册证号	91440300785282983K
	深圳市计量质量检测研究院（国家高新技术计量站，国家数字电子产品质量监督检验中心）	资质证号	2015190730Z	注册证号	12440300455747207Y
	深圳市深科工程检测有限公司	资质证号	201819122960	注册证号	9144030006548267XK
质量控制资料		资料齐全			
安全和功能检验（检测）报告		报告齐全			
观感质量		观感良好			
验收结论		合格			
专业承包单位（公章）	总承包单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
企业技术负责人： 项目责任人： 2019年6月5日	项目责任人： 年月日	项目责任人： 2019年6月5日	总监理工程师： 2019年6月5日	项目责任人： 2019年6月5日	

4.13.3 施工合同

合同编号: szyqxbgs.1100611051.001-sg-0024

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)幕墙工程二标段

工程地点: 深圳市宝安区的宝安机场以北、空港新城南部

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 中建不二幕墙装饰有限公司

2018年4月

协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段

工程地点：深圳市宝安区的宝安机场以北、空港新城南部

工程规模及特征：工程规模：深圳国际会展中心一期建设用地面积 121.42 万 m²。一期总建筑面积 150.7 万 m²，其中包括展厅及相关配套建筑面积 94.7 万 m²，地下停车、设备及综合管廊建筑面积 56 万 m²。

深圳国际会展中心（一期）幕墙工程具体划分如下：

一标段包括（A11）4 万平方展厅、C12、C11 展厅幕墙，二标段包括 A9、C9、A8、C8、A7、A6 展厅幕墙，三标段包括 C7、C6、A4、C4、A3、C3 展厅幕墙，四标段包括 A2、C2、A1、C1 展厅幕墙，五标段包括 A10、C10、A5、C5 南北登陆大厅幕墙及附属楼幕墙，六标段包括 B12、B11、B10、B9、B8、B7 中央廊道幕墙及金属屋面，七标段 B1、B2、B3、B4、B5、B6 中央廊道幕墙、金属屋面及南接待大厅。具体详见施工图纸、SU 体块模型及工程量清单。

二标段特征：该工程幕墙系统包括：1、玻璃幕墙系统；2、铝板幕墙系统；3、不锈钢幕墙系统；4、特色立面幕墙系统；5、铝合金型材扣盖系统；6、铝板系统；7、防雨百叶系统；8、保温一体板系统；9、铝板吊顶系统；10、超大门及所有外立面门、窗系统；11、电动遮阳卷帘系统；12、自然排烟窗系统（包含控制箱、设备及管道、电动及气动控制系统等）等。具体详见设计图纸。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

二标段承包范围：范围为 1、玻璃幕墙系统；2、铝板幕墙系统；3、不锈钢幕墙系统；4、特色立面幕墙系统；5、铝合金型材扣盖系统；6、铝板系统；7、防雨百叶系统；8、保温一体板系统；9、铝板吊顶系统；10、超大门及所有外立面门、窗系统；11、电动遮阳卷帘系统；12、自然排烟窗系统（包含控制箱、设备及管道、电动及气动控制系统等）等。幕墙具体形式参照相关招标图纸。幕墙工程招标范围的细节详见工程招标文件商务部分中的相关说明。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：约 15 万 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 2 月 26 日

计划竣工日期: 2019 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数 339 天。

标准工期__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量标准:合格; 质量目标: 协助总包获得国家钢结构金奖、争取获得国家建筑工程鲁班奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写) 不含税价人民币: 叁亿壹仟肆佰叁拾伍万柒仟伍佰柒拾柒元陆角捌分, 增值税人民币: 叁仟肆佰伍拾柒万玖仟叁佰叁拾叁元伍角肆分, 含税价人民币: 叁亿肆仟捌佰玖拾叁万陆仟玖佰壹拾壹元贰角贰分。

(小写) 不含税价人民币: 314,357,577.68 元, 增值税人民 34,579,333.54 元, 增值税率: 11%, 含税价人民币 348,936,911.22 元。

其中, 施工现场安全文明施工措施费金额(小写): 3333233.41 元; 专业工程暂估价金额(小写) 8000000.00 元; 暂列金额:(小写) 21500000.00 元;

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;

发包人（公章）：

地

址： 法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



冯 军

承包人（公章）：

地

址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



湖南省长沙市雨花区中一路 158 号中建大厦



0731-85699762

0731-85699769

上海浦东发展银行广州琶洲支行

82240155300000059

410004

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

4.14 柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程-中国建筑工程装饰奖

4.14.1 获奖证书



4.14.2 竣工验收证明

桂质监档表17表

特殊部分工程质量验收报告

工程名称	柳东新区文化广场	建设单位	柳州中建东城文化发展有限公司
验收部分名称	幕墙工程	工程量(造价)	
单位工程设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	资质等级	
本部分工程设计单位	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	资质等级	
本部分工程施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	资质等级	
施工周期		验收日期	2019年11月6日
实体质量检查情况	幕墙的预埋件与主体连接紧密、可靠;龙骨焊接牢固,防腐处理合格;岩棉气体嵌填密实,符合要求;防水卷材铺贴紧密,GRG板材及GRG板层面色泽均匀,表面平整,尺寸规格,拼缝严密,经检验,符合设计及质量验收规范要求。		
资料检查情况	各分部、分项检验批资料完整,质保资料完整有效,隐蔽验收资料完整,各检测报告真实,原材料合格证、复验报告等资料齐全,资料检查合格。		
本部分工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
项目经理: 徐战红 (公章) 2019年11月6日	项目负责人: 陈龙章 (公章) 2019年11月6日	项目总监理工程师: 李永兰 (公章) 2019年11月6日	
本部分工程设计单位验收意见:	单位工程设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
项目设计负责人: (公章) 2019年11月6日	项目设计负责人: (公章) 2019年11月6日	项目负责人: (公章) 2019年11月6日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分部分项工程的质量验收;
2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并按表中规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制

4.14.3 施工合同

副本

合同编号: ZJGG/HN/2016-038/FDHT/023

柳东新区文化广场项目 幕墙及屋面工程（一标段）施工合同



发 包 人: 中建钢构有限公司

分 包 人: 中建不二幕墙装饰有限公司

2016 年 6 月 9 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建钢构有限公司

分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

建设方投资建设的柳东新区文化广场项目由发包人进行总承包施工,根据建设方与发包人签署的《施工总承包工程》的约定,发包人将本项目幕墙及屋面工程(一标段)施工委托分包人进行施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、分包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 柳东新区文化广场项目

工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧,龙湖北岸

工程规模及特征: 项目用地总面积约 68951.9 平方米,总建筑面积 195538.84 平方米

建设单位: 柳州中建东城文化发展有限公司

设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

二、工程承包范围

1、分包工程名称: 柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程施工合同

2、分包工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧,龙湖北岸

3、分包人工程承包范围:

分包人承包本工程标段为: 一标段。一标段范围为: A 区立面幕墙系统和屋面系统, C 区幕墙系统和屋面系统,平台 GRC 挂板系统。并且发包人有权根据工程的实际情况需要对承包方的承包范围作出调整(包括增减),分包人不能因此而对发包人提出任何经济索赔。

本合同承包范围为发包人提供的施工图纸(含设计变更)内除发包人独立发包工程以

外的所有项目。具体施工范围包括但不限于合同图纸及设计说明、招标文件、招标答疑、工程标准规范等合同文件所包含的全部工作内容：

(1) 承包范围：包括但不限于本标段范围内的玻璃幕墙、GRC 挂板幕墙、室内 GRG 挂板幕墙、铝合金格栅、雨棚、铝合金折叠门、铝合金地弹门、GRC 挂板救援窗、金属百叶窗、女儿墙收口铝板、屋面穿孔铝板、屋面不锈钢天沟、屋面活动天窗（含相关设备）、室内钛锌板、幕墙的避雷系统及上述项目与其它项目连接处的封堵、收边等的深化设计、BIM 模型搭建及配合、制作、运输、安装施工、相关材料送检、竣工清理、竣工资料整理、保修；具体工作内容详见图纸及工程量清单。

(2) 工作内容：

a、包括但不限于标段范围内幕墙及屋面工程所有的报建、施工图深化设计（含幕墙范围内可能涉及的交叉专项设计）及图纸报审、制作、供应、安装、缺陷修补、施工阶段 BIM 模型的搭建及配合、检测、验收及保修等；

b、幕墙及屋面工程实体样板施工；

c、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

d、建设单位新增或减少项目；

e、对建设单位和发包人指定的其它分包单位的配合；

分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝建设单位或发包人的新增或减少工作内容。如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足发包人或建设单位要求的，发包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

三、 合同工期

开工日期：2018 年 5 月 10 日（暂定）

竣工日期：2018 年 10 月 6 日（暂定）

工期要求：工期暂定 150 日历天（不含预埋件施工时间），2017 年 11 月 30 日开始预埋件施工。具体工期要求以发包人发出的工期计划为准。

除不可抗力事件以外，其它任何原因，如下雨、停电、停水（持续 3 日或以上的暴雨级大雨、持续 3 日或以上的停水或停电除外）等，不作为工期调整的理由。分包人应自备发电设备、蓄水池，以保障工期节点。由于临时停水停电产生的费用，分包人自行承担。

为满足工期需要，分包人必须为所有工人配备足够的防雨用品（包括但不限于雨衣、水鞋等），以满足现场施工要求，此费用已包含在合同价款中，结算时不再单独计取；若分包人不按要求为工人配备防雨用品，发包人代为购买，相关费用在进度款中五倍扣除。

四、质量标准

- 1、按国家现行施工验收规范及地方有关规定进行验收，达到优良标准。
- 2、确保获得“国家优质工程奖”，因分包人原因，无法获得此奖项，将处以 40 万元 罚款。
- 3、若发包人要求分包人达到鲁班奖要求，分包人一定要满足相关规定要求，且获奖后发包人将给予分包人合同额百分之一的奖励；如果无法达到，发包人对分包人处以 100 万元 罚款）。

五、安全标准

- 1、确保获得“广西壮族自治区建筑施工安全文明标准化工地”，因分包人原因，无法获得此奖项，将处以 25 万元 罚款；
- 2、确保“国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地”，因分包人原因，无法获得此奖项，将处以 15 万元 罚款；

六、合同价款

- 1、合同价款：本合同价款采用定额下浮率方式确定。

2、暂定合同总价（含增值税税金）：人民币 柒仟叁佰万元整（大写）；（小写）
¥ 73000000.00 元。

其中，不含税价款为 65765765.77 元，增值税税金为 7234234.23 元。

最终结算价是以分包人与建设单位、柳州市财政局（或经财政部门委托的第三方机构）、柳州市审计局共同审定的结算价为基准价下浮 6%后，再下浮 19%并扣除各项分摊费用、罚款及其他应由分包方承担的费用后的价格。

即最终结算总价=即最终结算价=基准价*（1—6%）*（1—19%）—各项分摊费用—罚款—其他分包方应承担的费用。

（1）合同价款是分包人对本工程的招标图纸、招标文件、工程及所在地环境、交通等情况应认为均已详细研究明了，根据承包范围、工作内容、工程量清单并充分考虑到

九、 分包人承诺

分包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、 发包人承诺

发包人向分包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一 合同生效

本合同订立时间: ____年____月____日

订立地点:

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

年 月 日

分包人(公章):

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



年 月 日

4.15 滨江金融大厦二期幕墙工程二标段-中国建筑工程装饰奖

4.15.1 获奖证书



4.15.2 竣工验收证明

竣工验收证书			
工程名称	滨江金融大厦二期东区幕墙工程二标段	开工日期	2019年9月1日
施工单位	中建不二幕墙装饰有限公司	竣工日期	2021年5月28日
验收范围及数量： 本工程由长沙恒诚业房地产开发有限公司投资建设，中建不二幕墙装饰有限公司施工，湖南长顺项目管理有限公司监理，工程地点长沙市岳麓区潇湘中路与茶子山路交界西北角。		对工程质量的评价 本工程已完成了设计及补充协议规定的施工内容，经验收检查，符合设计和施工质量验收规范要求，施工技术资料、质量控制资料齐全，各分部分项工程验收均合格，有关安全和使用功能的检测和抽样检验均满足设计要求，达到合格，同意验收。	
本次验收范围包括： 1. T2塔楼单元式幕墙、框架式铝板幕墙及大堂框架式幕墙安装； 2. T1/T2裙楼及连廊框架式幕墙安装、不锈钢玻璃栏杆安装、地弹门安装。		验收日期	2021年5月28日
存在问题及处理意见： 工程施工过程中未出现过安全与质量事故。		参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位	
监理单位		施工单位	

4. 15. 3 施工合同

SGHT17-14

(HNJS-2014)

湖南省建设工程施工合同

(湘江财富金融中心东区幕墙二标段)

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘江财富金融中心项目（东区二标段）建筑幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湘江财富金融中心项目（东区二标段）建筑幕墙工程。

2. 工程地点：长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：建筑幕墙工程（东区）二标段施工。

6. 工程承包范围：东区幕墙二标段：湘江财富金融中心 T2 塔楼及 19 轴以东裙楼的幕墙工程，包括但不限于根据招标文件、招标图纸、有关资料及说明，包深化设计，施工详图设计（含变更）、预埋件、铝合金框玻璃幕墙+窗系统、石材幕墙及其装饰条、石材开启扇、铝合金装饰条、铝合金百叶、铝板幕墙、雨棚、玻璃栏板、铝合金百叶门、石材门、玻璃地弹门、幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火填堵、各功能分区的竖向封堵、室内与幕墙连接的栏杆、防雷系统等。包工、包料、包工期、包质量、包安全生产及文明施工等措施、包组织竣工验收移交及后续结算资料整理提交等工作。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 09 月 1 日。



计划竣工日期：2021年05月31日。

工期总日历天数：637日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方有关工程施工验收规范合格标准，工程品质评价要求达到优良工程等级（执行长先管发〔2014〕12号有关规定）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零肆佰贰拾壹万柒仟玖佰零捌元伍角伍分（¥104217908.55元）；

本合同综合单价包干，措施项目费固定总价包干。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万肆仟肆佰玖拾陆元零壹分（¥1134496.01元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟陆佰捌拾捌元（¥636688.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰零肆万捌仟伍佰柒拾柒元捌角伍分（¥6048577.85元）。

2. 合同价格形式：详见本合同专用条款12.1。

本合同价格均为含税价（含增值税），本合同价格（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市岳麓区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份， 均具有同等法律效力， 发包人执 6 份， 承包人执 3 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

(签章)

地址：湖南省长沙市岳麓区枫林一路

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路

81 号枫林宾馆枫林苑

158 号中建大厦 21 楼

邮政编码： 410202

邮政编码： 410004

电 话： 0731-88503398

电 话： 0731-85699777

传 真： 0731-88503398

传 真： 0731-85699769

开户银行：建设银行长沙曙光中路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号： 43001783061052504340

账 号： 4300 1531 0610 5000 0522

纳税人识别号： 914301000835689879

纳税人识别号：

日 期：2017 年 9 月 8 日

日 期：2017 年 月 日

4.16 中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目-国家优质工程奖

4.16.1 获奖证书



4.16.2 竣工验收单

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目101#主厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年5月10日
项目负责人	张增龙	项目技术负责人	李展	完工日期	2021年5月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张增龙 2021年5月6日	(公章) 总监工程师: 何海 2021年5月6日	(公章) 项目负责人: 李展 2021年5月6日	(公章) 项目负责人: 王平 2021年5月6日	(公章) 项目负责人: 王平 2021年5月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

编号:


单位(子单位) 工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目101#主厂房		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	14
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张增龙	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位	中建不二幕墙装饰公司		分包单位 负责人	杨志加	分包内容	建筑装饰装修
分包单位	中建五局安装工程有限公司		分包单位 负责人	蒋建国	分包内容	洁净装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	6	符合要求		
2		基层铺设	7	符合要求		
3		板块面层铺设	5	符合要求		
5	防水	卫生间隔离层防水	7	符合要求		
6	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求		
7	吊顶	板块面层吊顶	18	符合要求		
8	轻质隔墙	板材隔墙	19	符合要求		
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求		
10	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求		
11		金属幕墙安装	13	符合要求		
12	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求		
13	饰面板	金属板安装	6	符合要求		
14	抹灰工程	一般抹灰	16	符合要求		
质量控制资料						
安全和功能检验结果						
观感质量检验结果						
综合 验收 结论	设计单位		勘察单位		监理单位	
	项目负责人: (公章) 2022年1月5日		项目负责人: (公章) 2022年1月5日		项目负责人: (公章) 2022年1月5日	
建设单位		监理单位		建设单位		
项目负责人: (公章) 2022年1月5日		总监理工程师: (公章) 2022年1月5日		项目负责人: (公章) 2022年1月5日		

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

4.16.3 施工合同

 中国建筑第五工程局有限公司

中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目

设计、采购及施工(EPC)总承包项目

装饰装修工程

EPC 分 包 合 同

合同编号： 中建五局 1500202100403013



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码: 91430000616770791J

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 2021年12月31日

二、分包工程概况

工程名称: 中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包项目装饰装修工程。

工程地点: 岳阳城陵矶综合保税区二期B、C座主楼以东、原行路以南。

分包范围: 本项目装饰装修专业的设计、采购、施工,配合甲方进行本项目工程竣工验收、备案、移交、结算、工程保修等工作。

其中设计工作范围: 本项目外墙装饰专业方案深化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、后续设计技术服务等,并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

采购范围: 本项目装饰装修专业所需设备的采购及安装(不含工艺设备和相关专用设备,最终以建设单位审定的范围为准)。

施工范围: 本项目红线范围内各单位工程的外墙装饰工程(最终以建设单位审定的施工图及范围为准)。

承包方式: EPC分包(包设计、采购、施工)。

三、工期

计划开工日期: 2021年5月20日。



计划竣工日期：2022 年 1 月 26 日。

确保于 2022 年 1 月 26 日之前完成竣工验收，项目建设的所有单位工程应于 2021 年 7 月 1 日前达到试生产要求，2022 年 1 月 26 日之前完成竣工验收。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款(暂定)

含税金额：大写：伍仟万 元
小写：50000000 元（其中税金 4128440 元，税率为 9%）

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：长沙市中意一路158号中建大厦1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份。

甲

住

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：王三和

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙

住

法定代表人：

委托代理人：

现场负责人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

注：100万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。



4.17 北投大厦-国家优质工程奖

4.17.1 获奖证书



4.17.2 竣工验收报告

桂质监档表17表

幕墙子分部工程质量验收报告

工程名称	北投大厦工程施工裙房	建设单位	广西北部湾投资集团有限公司
验收部分名称	裙房幕墙子分部	工程量(造价)	20901.93m ²
本部分工程设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	资质等级	特级
本部分工程施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
施工周期		验收日期	年 月 日
实体质量检查情况	玻璃幕墙的预埋件与主体连接紧密、可靠;龙骨焊接牢固,防腐处理合格;岩棉嵌填密实,经检验,符合设计及质量验收规范要求。		
资料检查情况	各分部、分项检验批资料完整,质保资料完整有效,隐蔽验收资料完整,各检测报告真实,原材料合格证、复验报告等资料齐全,资料检查合格。		
本部分工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
 项目经理: (公章) 2020年6月24日	 项目负责人: (公章) 2020年6月24日	 项目总监工程师: (公章) 2020年6月24日	
本部分工程设计单位验收意见:	单位工程设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
 项目设计负责人: (公章) 2020年6月24日	 项目设计负责人: (公章) 2020年6月24日	 项目负责人: (公章) 2020年6月24日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑装饰、安装等分包工程的质量验收;
2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并按表规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制





幕墙子分部工程质量验收报告

工 程 名 称	北投大厦工程施工1#楼	建 设 单 位	广西北部湾投资集团有限公司
验 收 部 分 名 称	1#楼幕墙子分部	工程量 (造价)	26871.54m ²
本部分工程设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	资 质 等 级	特级
本部分工程施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资 质 等 级	特级
施 工 周 期		验 收 日 期	年 月 日
实体 质量 检查 情况	玻璃幕墙的预埋件与主体连接紧密、可靠;龙骨焊接牢固,防腐处理合格;岩棉嵌填密实,经检验,符合设计及质量验收规范要求。		
资料 检查 情况	各分部、分项检验批资料完整,质保资料完整有效,隐蔽验收资料完整,各检测报告真实,原材料合格证、复验报告等资料齐全,资料检查合格。		
本部分工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
项目经理:  (公章) 2010年6月24日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目总工程师:  (公章) 2010年6月24日	
本部分工程设计单位验收意见:	单位工程设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
项目设计负责人:  (公章) 2010年6月24日	项目设计负责人:  (公章) 2010年6月24日	项目负责人:  (公章) 2010年6月24日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收;
2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制

幕墙子分部工程质量验收报告

工 程 名 称	北投大厦工程施工2#楼	建 设 单 位	广西北部湾投资集团有限公司
验 收 部 分 名 称	2#楼幕墙子分部	工 程 量 (造 价)	20460.17m'
本部分工程设计单位	华蓝设计(集团)有限公司	资 质 等 级	特级
本部分工程施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资 质 等 级	特级
施 工 周 期		验 收 日 期	年 月 日
实体 质量 检查 情况	玻璃幕墙的预埋件与主体连接紧密、可靠;龙骨焊接牢固,防腐处理合格;岩棉嵌填密实,经检验,符合设计及质量验收规范要求。		
资料 检查 情况	各分部、分项检验批资料完整,质保资料完整有效,隐蔽验收资料完整,各检测报告真实,原材料合格证、复验报告等资料齐全,资料检查合格。		
本部分工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
项目经理:  (公章) 2020年6月24日	项目负责人: (公章) 年 月 日	项目总监工程师:  (公章) 2020年6月24日	
本部分工程设计单位验收意见:	单位工程设计单位验收意见:	建设单位验收意见:	
项目设计负责人:  (公章) 2020年6月24日	项目设计负责人:  (公章) 2020年6月24日	项目负责人:  (公章) 2020年6月24日	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收;
2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后,建设单位应组织有关单位进行质量验收,并按表中规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制

4.17.3 施工合同

北投大厦工程施工

幕墙专业分包合同

(合同编号: C2105002501000201606010)

中国建筑第五工程局有限公司

合同文件

工程承包人（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：周勇

住 所：湖南省雨花区中意一路 158 号中建大厦

增值税资质：一般纳税人

纳税人识别号：91430000183764483Y

开户行名称：中国工商银行股份有限公司南宁市新城支行

开户行户名：中国建筑第五工程局有限公司

开户行账号：2102103019300068541

联系地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

联系电话：0731-85699078

劳务分包人（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：王爱卿

资质证书号码：A143003360

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2016 年 1 月 13 日至 2019 年 7 月 10 日

营业执照号码（统一社会信用代码）：91430000616770791J

安全生产许可证号码：（湘）JZ 安许证字【2004】000030-06（6）

增值税资质：一般纳税人

纳税人识别号：91430000616770791J

开户行名称：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

开户行户名：中建不二幕墙装饰有限公司

开户行账号：4300153106105000522

联系地址：长沙市雨花区中意路 158 号中建大厦 21 楼

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解；同时同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程圆满竣工；另鉴于广西北部湾投资集团有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就依法分包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 承包工程范围、工作内容、承包方式

1.1 承包工程范围：北投大厦工程施工项目全部幕墙工程。包括但不限于以下内容：塔楼隐框幕墙（含部分弧形）、裙楼玻璃幕墙（含部分弧形）、塔楼、裙楼造型铝单板幕墙（含部分弧形）、石材墙面、墙面装饰板（广告牌部位）、玻璃地弹门、深色花岗岩门套、干挂浅色花岗岩门套、雨篷等所有工作内容。

1.2 工作内容：

完成总包合同有关北投大厦工程施工项目幕墙工程规定的全部工程内容，包括但不限于以下内容：完成总包合同有关施工图、深化设计方案、施工方案专家论证、设计变更、工程量清单及施工规范及业主方提供的其它补充性文件规定的全部工程内容。工程的材料采购、报验、加工运输、施工、门窗洞口封堵、成品保护、交验、功能性检测、整理归档相应的竣工资料（含竣工图编制）和竣工验收报告、配合办理与业主的竣工结算等全部工作具体的工程内容见附件一《各分部分项工作内容及由甲、乙方提供的主要主材、辅材和机械设备表》。

1.3 承包方式：

1.3.1 采取包工包料包机具包检测包验收包质量包资料和移交的方式。

1.3.2 甲方提供电源至二级配电箱，从二级配电箱到三级配电箱所用的电缆三级配电箱、电缆以及照明等机具均由甲方调拨（费用从乙方工程款中扣除）。

1.3.3 甲方如提供围护用的围挡或其他材料和工具，则乙方负责保管、维护、修理等责任并承担维护、修理等费用，工程完工后，乙方必须如数完好归还甲方，否则甲方将按原值从工程款中扣回。所有与本工程有关的一切材料和设备均由乙方自行提供。由乙方采购的主材、辅材，乙方必须将符合设计要求的出厂合格证、检验报告等提供给甲方。围挡、锥筒、安全警示标志等安全文明施工所需的设备以及探明地下管线的费用已包含在综合单价中，由乙方负责承担。车辆上路前乙方必须负责清洗，否则造成的后果由乙方自行承担。

2 质量标准：

2.1 工程质量达到现行国家验收标准的合格等级并配合总包达到广西壮族自治区优质工程的评定标准。如因乙方原因影响未达到上述目标，甲方将从乙方的结算款中扣除结算总

价的3%作为违约金。所有分项工程合格率须达到100%，并要求所有工序一次性成活。在施工过程中凡因乙方原因造成不符合国家验收规范和甲方质量要求，甲方有权令其返工，并承担所有相关返工的人材机等费用和1000元/次的违约金。如乙方拒绝返工或返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，相关返工费用由乙方承担。

2.2 严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，承担1000元的违约责任。

2.3 甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的、或整改不及时、或整改后仍达不到质量要求的每次承担违约金2000元。因施工质量达不到质量要求造成返工的人工、材料费用由乙方承担。因乙方质量问题而造成的工期延误的，所有损失概由乙方负责承担。

2.4 隐蔽工程须严格按照工程质量验收规程予以验收，未经签证合格，乙方不得进行下道工序施工。如乙方擅自隐蔽，视为违约，甲方有权要求乙方进行破坏性检查，无论检查是否合格由此造成的费用增加和工期延误责任，由乙方承担。

3 工期

进场日期暂定为2017年____月____日，具体进场时间由甲方通知，工期从甲方通知进场时间开始起算200日历天内保质保量完成承包范围内的施工任务。甲方可根据工程进展要求及乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况，要求乙方加快进度，调整工期，但乙方不得要求增加费用。如因业主原因工期顺延，则合同工期相应顺延，如因业主原因暂停施工，乙方积极配合甲方与业主办理解决，经业主确认的则暂停施工期间不计算工期。

4 承包单价和工程价款

4.1 本合同承包费采取下列第4.1.1种方式执行：

4.1.1 上缴费率包干：

乙方完成全部图纸、工程量清单以及总包合同工作内容和要求的最终结算价款为按照业主最终审定的不含增值税结算总价下浮25%进行总价包干（不含增值税），如果有经甲方同意乙方未施工的承包范围内的工作相应从上述含增值税结算总价中扣除。增值税税额=下浮后的含增值税包干总价-下浮后的不含增值税包干总价。合同总价人民币（暂定）

80437362.08元，大写：捌千零肆拾叁万柒千叁佰陆拾贰元零捌分。其中：不含税总价：72466091.96元；增值税税率11%增值税税额：7971270.12元，下浮金额：20109340.52（暂定）。

施工过程中的过程计量或中期结算按附件《中期结算清单》中的单价和经发包人确认的、并经甲方审核的实际完成工程量进行过程结算。

附件六：中建五局现场施工红线管理规定（共 4 页）

甲 方：

法定代表人：

授权代理人：



乙 方：

法定代表人：

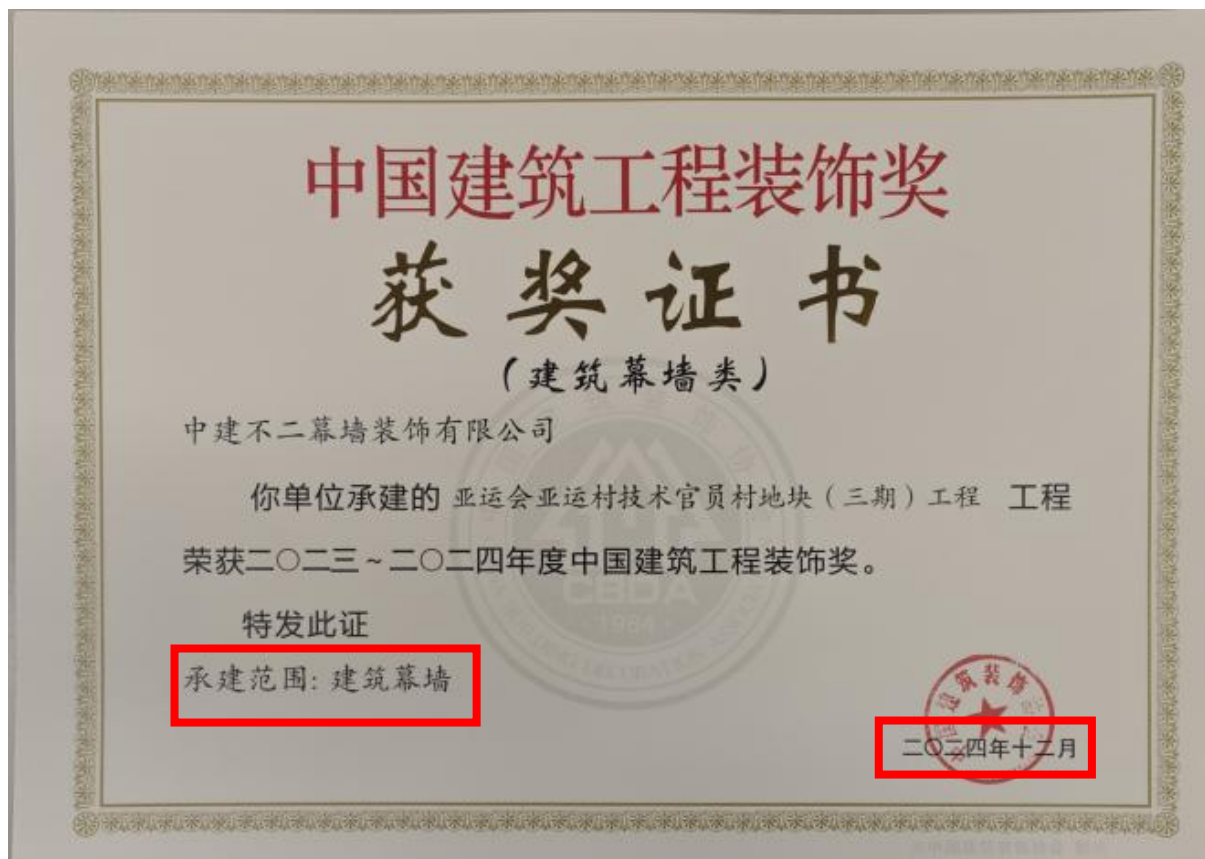
授权代理人：

联系电话：



4.18 亚运会亚运村技术官员村地块（三期）工程-中国建筑工程装饰奖

4.18.1 获奖证书



4.18.2 竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

(萧山区住房和城乡建设局制)

编号:

建设单位	杭州润地亚运村开发有限公司	备案日期		该工程竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 28 日收讫。 文件基本齐全。
工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块 (三期)	工程规模	263506.73 平方米	
工程用途	办公、酒店、商业	造价 (万元)	101046.6235	
开工日期	2022 年 2 月 8 日	竣工验收日期	2022 年 6 月 27 日	
施工图审意见	合格	设计使用年限	50 年	
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	中国联合工程有限公司 北京优高建筑装饰工程有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	太学士工程管理有限公司	资质等级	综合	
施工单位 (总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级	
主要分包单位		资质等级		
主要分包单位		资质等级		审查人 汪 周兵 负责人 王 王 王 备案机关 (公章) 2022 年 6 月 28 日
工程质量监督机构	杭州市萧山区建设工程质量监督站	施工许可证号	330109202012080301	
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表: (公章)	2022 年 6 月 27 日	备 注
竣工验收意见	设计单位意见	法人代表: (公章)	2022 年 6 月 27 日	
竣工验收意见	施工单位意见	法人代表: (公章)	2022 年 6 月 27 日	
竣工验收意见	监理单位意见	法人代表: (公章)	2022 年 6 月 27 日	
竣工验收意见	建设单位意见	法人代表: (公章)	2022 年 6 月 27 日	
竣工验收意见	使用单位意见	法人代表: (公章)	2022 年 6 月 27 日	

注: 本表一式三份, 区住建局、区不动产登记中心、建设单位各一份。

4.18.3 施工合同

正 本



中华人民共和国

浙江省杭州市

杭州亚运村技术官员村项目 3 期

酒店及写字楼

幕墙专业分包工程

合同文件

(第一册/共二册)

2020 年 8 月

发包人：杭州润地亚运村开发有限公司

总承包人：中建三局集团有限公司

分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

设计单位：英海特工程咨询（北京）有限公司上海分公司

监理单位：大学士工程管理有限公司

咨询单位：务腾咨询（上海）有限公司



扫描全能王 创建

杭州亚运村技术官员村项目3期

酒店及写字楼

幕墙专业分包工程

分包合同协议书

由

总承包人：中建三局集团有限公司

注册地址：武汉市关山路552号

和

专业分包人：中建不二幕墙装饰有限公司

注册地址：

及

发包人：杭州润地亚运村开发有限公司

注册地址：浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路857号343室

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零一九年八月____日签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程(以下简称为“分包工程”),而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容,但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下:



扫描全能王 创建

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范-技术要求第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）柒仟伍佰壹拾柒万陆仟柒佰壹拾玖元肆角捌分（小写：RMB 75,176,719.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 68,969,467.41，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,207,252.07）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 0。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同（合同另有约定部分除外），包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额



扫描全能王 创建

13. 本分包合同自三方盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2020 年 8 月 日盖章/签署：

总承包人：中建三局集团有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

专业分包人：中建不二幕墙装饰工程有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

职位)

发包人：杭州润地亚运村开发有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名)

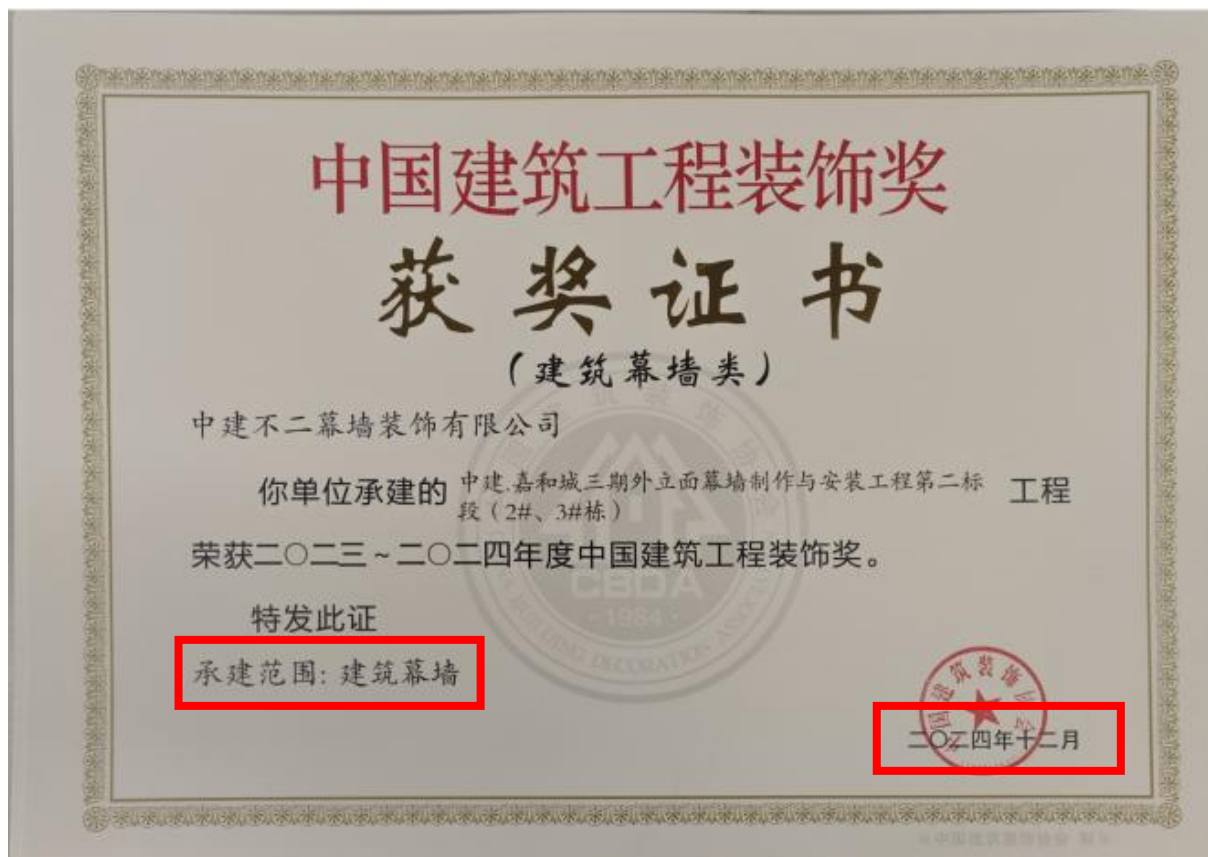
职位)



扫描全能王 创建

4.19 中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装工程第二标-中国建筑工程装饰奖

4.19.1 获奖证书



4.19.2 竣工验收报告

中建·嘉和城三期外立面第二标段(2#、3#栋) 工程竣

完工验收表

合同名称: 中建·嘉和城三期外立面第二标段(2#、3#栋)

施工单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

合同工期	____日历天	开工日期		验收日期	2022.5.20
合同承包范围描述	中建·嘉和城三期第二标段 2#栋、3#栋外立面幕墙制作与安装工程。第二标段中建嘉和城项目三期 2#、3#栋外立面幕墙、铝合金门窗、铝板施工,具体包含以下内容:2#、3#栋外立面玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚、铝合金门窗、百叶汽车坡道采光顶玻璃顶、玻璃栏杆、真石漆。				
施工单位 自验意见	施工内容: <input checked="" type="checkbox"/> 按合同完成 <input type="checkbox"/> 部分未完成, 未完成内容为: 2. 施工质量: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 其他需说明情况: 签字(盖章):  日期: 2022.5.16				
监理单位 验收意见	1. 施工内容: <input checked="" type="checkbox"/> 按合同完成 <input type="checkbox"/> 部分未完成, 未完成内容为: 2. 施工质量: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 其他需说明情况: 签字(盖章):  日期: 2022.5.21				
建设单位 验收意见	1. 施工内容: <input checked="" type="checkbox"/> 按合同完成 <input type="checkbox"/> 部分未完成, 未完成内容为: 2. 施工质量: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3. 其他需说明情况: 合格 签字(盖章):  日期: 2022.5.21 分管领导意见: 签字(盖章):  日期: 2022.5.21 项目总审批意见: 签字(盖章):  日期: 2022.5.21				

备注: 本表用于项目参建单位施工内容完工后组织验收填写, 填写时, 监理单位、施工单位、建设单位各持一份, 由施工单位组织填写, 项目公司持二份, 监理单位、施工单位各持一份。



4.19.3 施工合同

湖南中建信和阳光置业有限公司

中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装工程 2#、3#栋合同书



中建信和地產

信 和 天 下 千 万 家

中建·嘉和城三期外立面幕墙制作 与安装工程第二标段（2#、3#栋）

合 同 书

发包人： 湖南中建信和阳光置业有限公司

总包人： 中建五局第三建设有限公司

承包人： 中建不二幕墙装饰有限公司

中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装工程合同书（第二标段 2#、3#栋）

发包人（甲方）：湖南中建信和阳光置业有限公司

承包人（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

总包人（丙方）：中建五局第三建设有限公司

发包人将中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装（第二标段 2#、3#栋）工程，委托承包人施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程施工项目协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装（第二标段 2#、3#栋）

1.2 工程地点：位于湖南省长沙市雨花区时代阳光大道与花卉路交汇处

1.3 建设单位：湖南中建信和阳光置业有限公司

1.4 总包单位：中建五局第三建设有限公司

第二条 现场施工条件

2.1 总包人负责提供电源、水源至施工现场，承包人负责自总包人提供的临时接驳处自行接驳电源、水源，提供、安装的一切临时用电用水设施需满足总包管理规定要求并在工程竣工后及时拆除。承包人须对各接驳点位置综合考虑，合同总价不因接驳点距离远近而作任何调整。

2.2 承包人按总包要求自行解决施工及管理人员住宿和办公场所，承包人自行承担相关费用。

2.3 承包人在符合总包人主体工程进度整体安排下免费使用垂直运输和外脚手架。若现场脚手架搭设位置不能满足施工要求的须另行搭设的，由承包人负责搭设并承担相应的费用。承包人应综合考虑现场实际情况，包括但不限于场内外运输条件、

垂直运输机械分布位置、机械数量、各楼栋之间距离等，合同总价不因现场条件而作任何调整。

2.4 项目现场特殊情况：/

第三条 承包范围

3.1 承包方式：承包人按包工包料、包质量、包安全、包工期、包检测、报税费的方式承包中建·嘉和城三期第二标段 2#栋、3#栋外立面幕墙制作与安装工程。第二标段中建嘉和城项目三期 2#、3#栋外立面幕墙、铝合金门窗、铝板施工，具体包含以下内容：2#、3#栋外立面玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚、铝合金门窗、百叶、汽车坡道采光顶玻璃顶、玻璃栏杆、真石漆。

第四条 合同价款

4.1 本合同含税造价为¥19830000.00 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾叁万元整）

不含税总价为¥18199000 元（人民币大写：壹仟捌佰壹拾玖万玖仟元整），其中含税包干总价为¥19580000 元（人民币大写：壹仟玖佰伍拾捌万元整），含税暂定总价（真石漆、氟碳漆）为¥249000 元（人民币大写：贰拾肆万玖仟元整）税率为 9%。

（合同组价清单详见合同附件一），包括但不限于完成经发包人审核确认的材料采购、加工制作、运输、安装过程中所有费用（含半成品加工、运输、安装、送检）以及检测、成品保护、门窗框的塞缝（钢副框与墙体之间采用防水砂浆填缝，钢副框与主框之间采用发泡剂填充，主框室内侧缝隙打耐候胶；无钢副框的窗子，底口及侧边上反 150mm 采用防水砂浆塞缝，其余部分采用发泡剂填充。收口均由总包单位负责收口，塞缝均由承包人负责（防水砂浆、打胶及发泡剂）、验收、四性检测费用（如有）及节能验收费用、质量保修、安全文明施工措施费、临时设施费、管理费、利润、税金（含 9% 的增值税专用发票，如遇国家的税率调整，则价税合计因国家税率变化而作相应调整。税率计税方法为：税率调整为 A，则调整后合同价=合同总价/（1+9%）*（1+A）。）、不可预见性风险费、工程意外险等将所有门窗交付发包人并满足购房者使用的全费用总价。合同总价中已包含政策、汇率、人工费或市场原材料的价格涨跌

湖南中建信和阳光置业有限公司

中建·嘉和城三期外立面幕墙制作与安装工程 2#、3# 合同书

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

总包人：(公章)

地址：

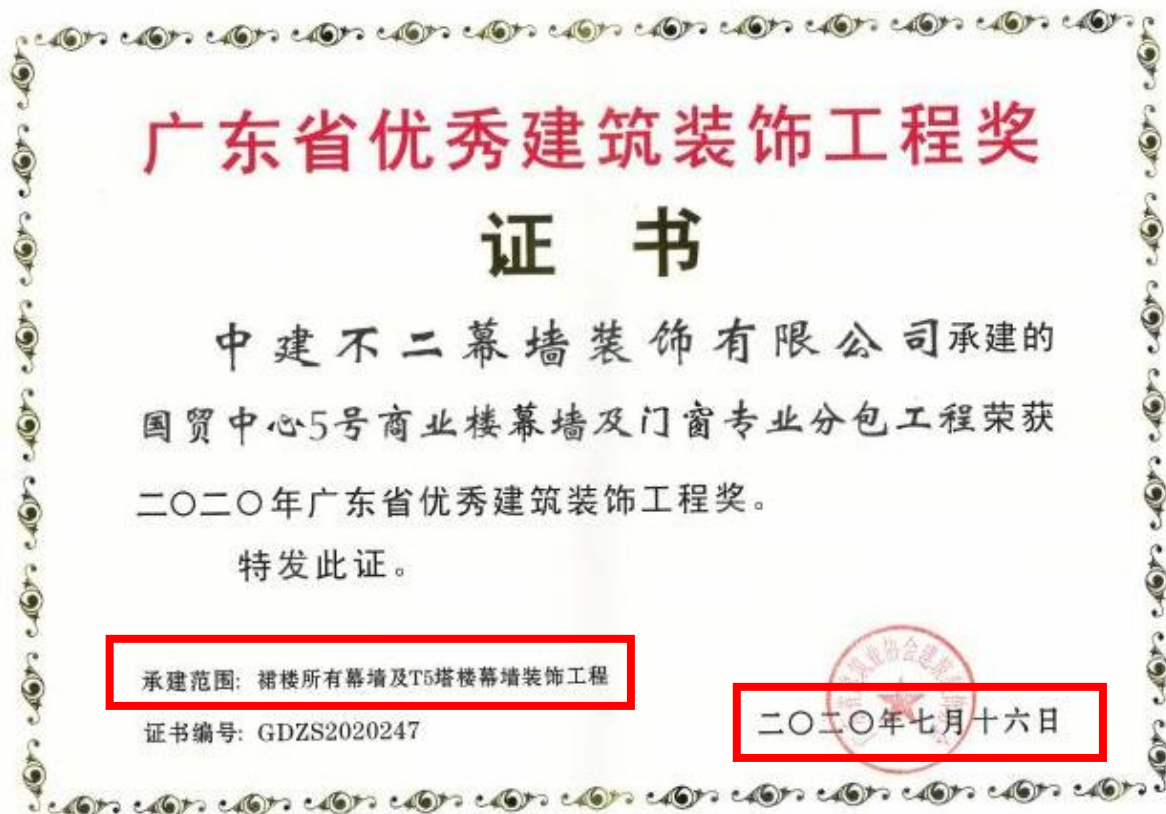
法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2020 年 4 月 13 日

4.20 国贸中心 5 号商业楼幕墙及门窗专业分包工程-广东省优秀建筑装饰工程奖





4.20.1 获奖证书



4.20.2 竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	国贸中心5号商业楼						
施工单位	中国建筑第五工程有限公司	项目技术 负责人	单宏伟	项目 负责人	韩亚新	单位技术 (质量)负责人	谭立新
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术 负责人	邹玉周	项目 负责人	李基顺	单位技术 (质量)负责人	贺雄英
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	铝合金材料检验批分项	11	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
2	铝合金零部件制孔检验批分项	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
3	钢构件组装检验批分项	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
4	钢结构焊接检验批分项	25	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
5	铝合金幕墙结构总拼和安装检验批分项	39	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
6	普通紧固件连接检验批分项	25	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
7	防腐涂料涂装检验批分项	27	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
8	铝合金面板安装检验批分项	19	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
9	玻璃幕墙安装检验批分项	36	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
10	金属幕墙安装检验批分项	58	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
11	石材幕墙安装检验批分项	9	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		符合要求		
汇总			本子分部共计分项数: 11, 检验批数: 265				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、完整、有效。		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能性检验报告齐全、合格。		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好,符合要求。		符合要求		
验收综合 结论及备 注	本子分部已完成合同约定订的工程施工内容,且资料齐全、完整、有效,质量满足安全和功能性要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		

* GD-C5-7311 *

幕墙子分部工程质量控制资料核查记录

GD-C5-7323 0 0 1

单位（子单位）工程名称		国贸中心5号商业楼					
包含分项工程名称		玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙					
施工单位		中建不二幕墙装饰有限公司					
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	150	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
2	施工组织设计（施工方案）及技术交底记录	4	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	194	齐全、合格		符锦斌	吴伟	
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	/	/				
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告*	/	/				
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	/	/				
7	特种门及附件的生产许可文件	/	/				
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	1	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	12	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/	/				
11	隐蔽工程验收记录	122	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
12	施工原始记录	/	/				
13	检验批、分项、分部（子分部）工程验收记录	277	齐全、符合要求		符锦斌	吴伟	
14	新技术论证、备案及施工记录	/	/				
15	工程质量事故调查处理资料	/	/				
<p>经核查工程质量控制资料齐全、完整、合格。同意中间验收。</p> <p>施工单位项目负责人：李基明 2018年12月6日</p> <p>总监理工程师：符锦斌 2018年12月6日</p>							

注：带*项目为按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378）和《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83）进行设计或备案的项目才应验收要点，其他项目不做强制性要求。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心5号商业楼

验收日期: _____

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓龙
副组长	汪伟雄、杨向东、张晖、肖永忠、韩亚新
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、李百公、黄伟、张荣芳、司徒国海、彭美华、张晶、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、郑伟科、陶柱贵、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、黄伟、张荣芳、张晶、单宏伟、何紫轩、陈建丞、熊小亮、陶柱贵、黄志平
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、司徒国海、彭美华、潘龙、龙峙锦、宛立鸿、廖其福、李昕、于海跃、杨丹卓、钟锦朝、黄志平、狄湘林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向险峰、范英姿、兰净、张丽娟、田甜、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易泽、向思语、钟锦朝、张中华、刘哲沛、熊德风

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 求	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项 求	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 求	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项, 其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 求	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱晓龙	东莞市民盈房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	张永明	东莞市民盈房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	
3	杨卫飞	东莞市民盈房地产开发有限公司	机电管理	工程师	
4	汪伟雄	东莞市民盈房地产开发有限公司	现场副经理	工程师	
5	项文杰	东莞市民盈房地产开发有限公司	给排水	工程师	
6	钟万春	东莞市民盈房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
7	黄灼培	东莞市民盈房地产开发有限公司	精装修	工程师	
8	刘爱枝	东莞市民盈房地产开发有限公司	资料员	/	
9	潘旭明	东莞市民盈房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	
10	吴国强	东莞市民盈房地产开发有限公司	建筑工程师	工程师	
11	苏永忠	江西公路工程监理有限公司	总监	工程师	
12	苏伟	江西公路工程监理有限公司	副总	工程师	
13	刘德国海	苏州公路工程监理有限公司	机电管理	工程师	
14	张品	江西公路工程监理有限公司	土建管理	工程师	
15	彭美年	四川广联工程监理有限公司	水电管理	工程师	
16	杨丹年	通力电梯有限公司	项目管理	工程师	
17	何小华	中建一局安设工程有限	机电管理	工程师	
18	钟永明	上海三美电气有限公司	机电管理	工程师	
19	韩亚新	中国建筑第五工程局有限公司			
20	卓宏伟	中国建筑第五工程局有限公司		高级工程师	
21	潘龙	中国建筑第五工程局有限公司			
22	倪永亮	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	
23	于海斌	深圳达实智能股份有限公司	弱电管理		
24	李昕	中建四局安装工程有限公司	生产管理	工程师	
25	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量管理	高级工程师	
26	廖其福	中建五局设备安装有限公司	工程师	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张华平	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	张华平
2	阮江鸿	中建五局安装工程有限公司	生产经理	工程师	阮江鸿
3	李伟文	广州新发用电服务有限公司	项目负责人	助理工程师	李伟文
4	李基顺	中建不二幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李基顺
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

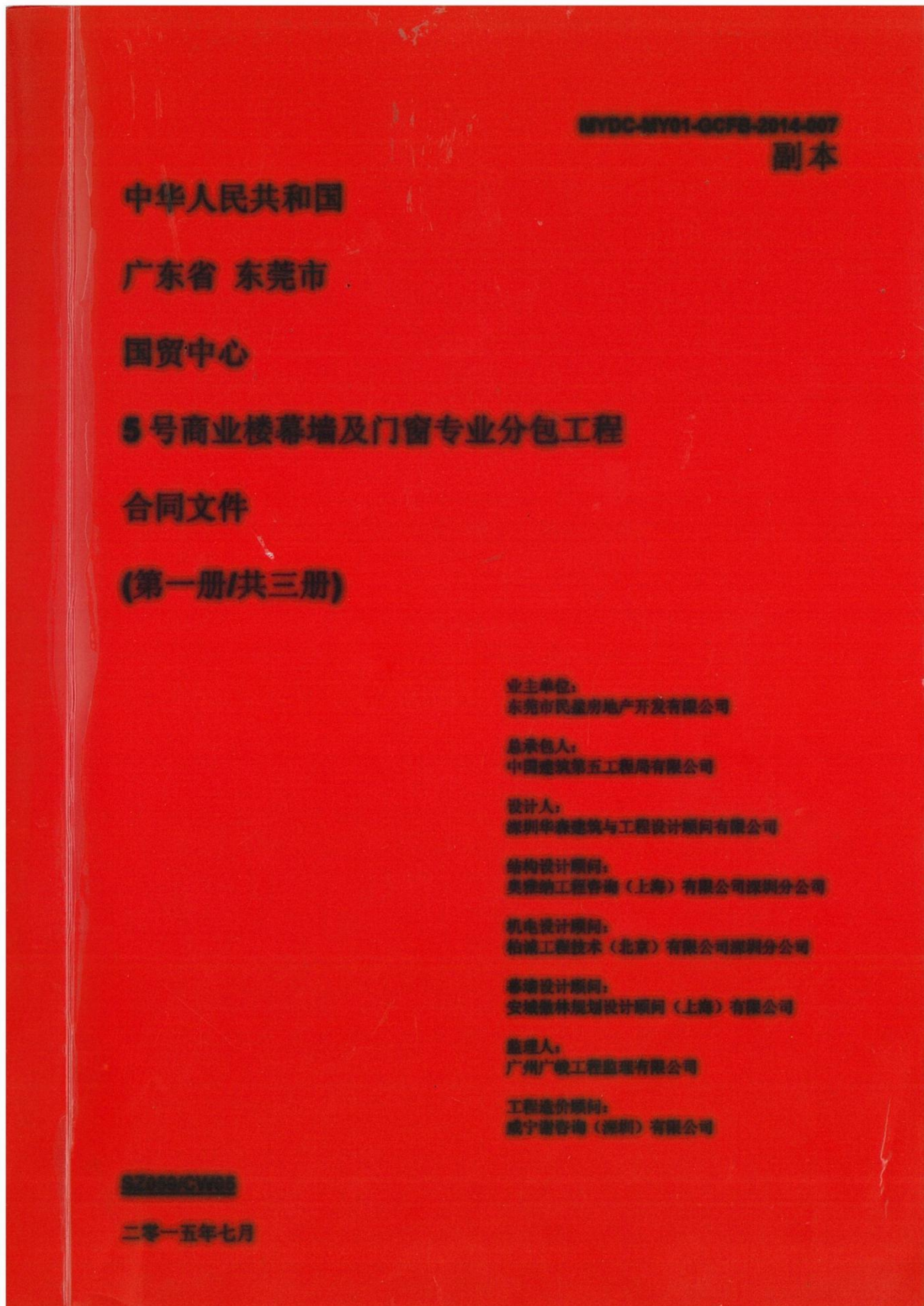
五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 2018年12月30日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日</div>

4. 20. 3 施工合同



分包合同协议书

总承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

分包人：(全称) 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：国贸中心5号商业楼幕墙及门窗专业分包工程

工程地点：东莞市东城区国贸中心

工程内容：5号商业楼幕墙及门窗专业分包工程

工程规模：1幢13层总建筑面积为213478.34平方米

结构形式：5号商业楼之5号塔楼,框架剪力墙结构；5号商业楼之裙楼,框架结构

工程立项、规划批准文件号：粤发改投资函【2013】322号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：详见工程规范及图纸。

三、合同工期

开工日期：以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以总承包人发出的竣工（运行验收）证书（载明的实际竣工日期）当天计算

工程合同工期总日历天数：____天。

拟从____年____月____日开始施工，至____年____月____日竣工完成。

竣工验收、竣工结算的相关条款详见分包合同条件第41、42条。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、项目获奖目标

1. 整个项目获得LEED-ND金奖、1号商业、办公楼获得LEED-CS认证奖、2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖；
2. 整个项目获得广东省建设工程优质奖；
3. 整个项目获得中国绿色建筑设计评价标识-绿色建筑三星级。

六、合同价款

合同总价（大写）：人民币捌仟叁佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元玖角捌分

（小写）：人民币83,126,668.98元

包含：

定额工人工资总额（大写）：人民币壹仟壹佰叁拾玖万叁仟柒佰零捌元陆角壹分

（小写）：人民币11,393,708.61元

安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰佰零柒万壹仟贰佰玖拾元柒角柒分

（小写）：人民币2,071,290.77元

项目单价：☐详见分包人的报价文件（发包工程）；☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非发包工程）；

上述安全防护、文明施工措施费用是合同总价的一部分，本合同的工程进度款按工程量清单及相关合同条款及支付，该等安全防护、文明施工措施费用在支付时不单列计算。

七、组成合同的文件

下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：

- 1) 分包合同协议书；
- 2) 中选通知书及其附件；
- 3) 被装订在合同内的往来函件（包括信函、纪要、备忘等）；
- 4) 分包合同条件及其附录；
- 5) 报价函及其附录；
- 6) 工程规范；
- 7) 合同图纸目录及合同图纸（纸质版合同图纸另册装订）；
- 8) 工程量清单；
- 9) 报价须知及其附录；
- 10) 组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

九、分包人承诺

分包人向总承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、总承包人承诺

总承包人向分包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式九份（一份正本，八份副本），业主单位执二份（一份正本，一份副本），总
承包人执五份（五份副本），分包人执二份（二份副本），九份合同具有同等法律效力。就本
合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

十二、合同生效

订立合同时间： 2015年 10月 23 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

总 承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

分 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

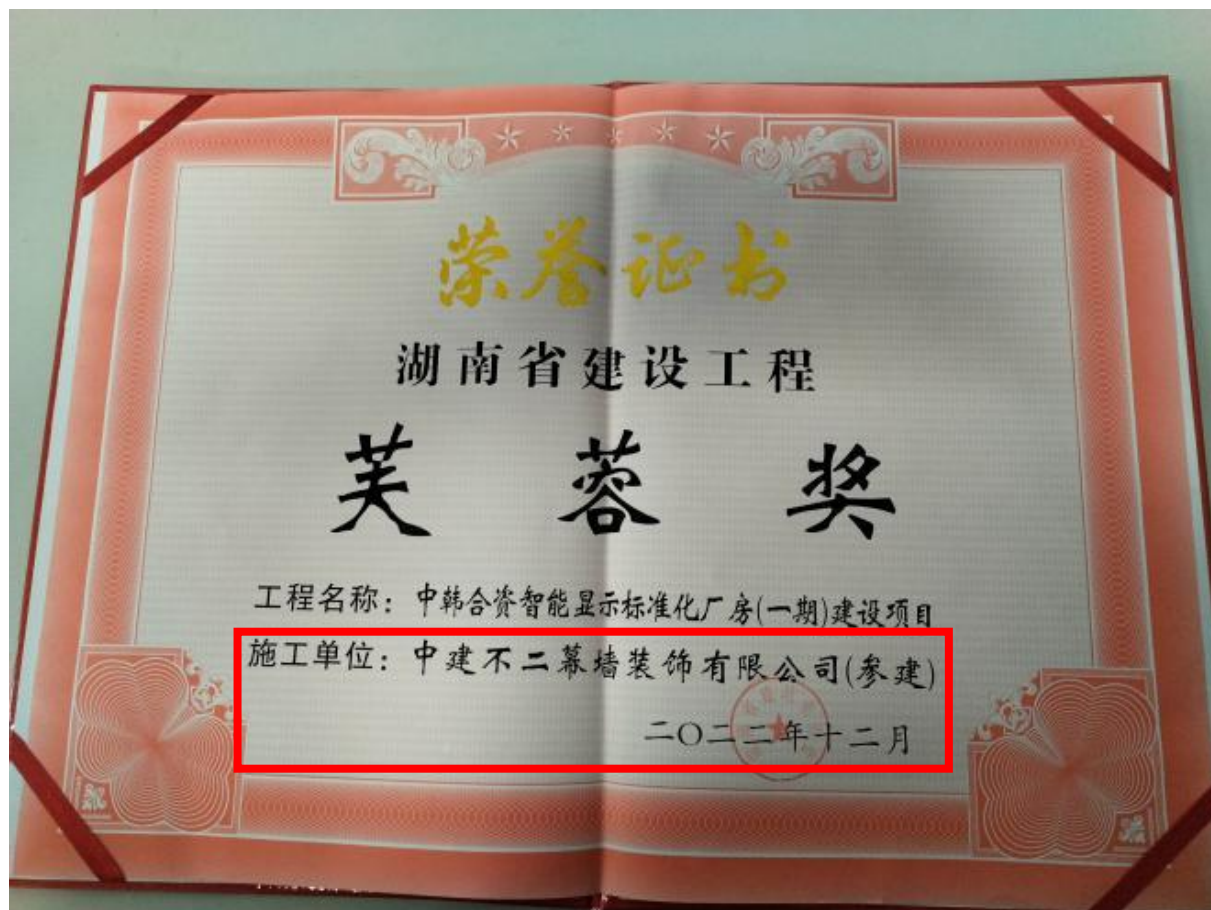
帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

4.21 中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目-芙蓉奖

4.21.1 获奖证书



4.21.2 竣工验收单

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目101#主厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年1月10日
项目负责人	张增龙	项目技术负责人	李展	完工日期	2021年1月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张增龙 2021年1月6日	(公章) 总监工程师: 何海 2021年1月6日	(公章) 项目负责人: 陈阳 2021年1月6日	(公章) 项目负责人: 李展 2021年1月6日	(公章) 项目负责人: 王平 2021年1月6日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

编号:


单位(子单位) 工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目101#主厂房	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	14
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	张增龙	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位	中建不二幕墙装饰公司	分包单位 负责人	杨志加	分包内容	建筑装饰装修
分包单位	中建五局安装工程有限公司	分包单位 负责人	蒋建国	分包内容	洁净装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	6	符合要求	
2		基层铺设	7	符合要求	
3		板块面层铺设	5	符合要求	
5	防水	卫生间隔离层防水	7	符合要求	
6	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求	
7	吊顶	板块面层吊顶	18	符合要求	
8	轻质隔墙	板材隔墙	19	符合要求	
9	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合要求	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	
11		金属幕墙安装	13	符合要求	
12	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求	
13	饰面板	金属板安装	6	符合要求	
14	抹灰工程	一般抹灰	16	符合要求	
质量控制资料					
安全 and 功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合 验收 结论	施工单位		监理单位		
	(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年1月5日		(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年1月5日		
设计单位		勘察单位	建设单位		
(公章) 项目负责人:  2022年1月5日		(公章) 项目负责人:  2022年1月5日	(公章) 项目负责人:  2022年1月5日		

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全 and 功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

4.21.3 施工合同

 中国建筑第五工程局有限公司

中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目

设计、采购及施工(EPC)总承包项目

装饰装修工程

EPC 分 包 合 同

合同编号： 中建五局 1500202100403013



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码: 91430000616770791J

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级

复审时间及有效期: 2021年12月31日

二、分包工程概况

工程名称: 中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包项目装饰装修工程。

工程地点: 岳阳城陵矶综合保税区二期B、C区主道以东、B区行路以南。

分包范围: 本项目装饰装修专业的设计、采购、施工,配合甲方进行本项目工程竣工验收、备案、移交、结算、工程保修等工作。

其中设计工作范围: 本项目外墙装饰专业方案深化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、后续设计技术服务等,并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

采购范围: 本项目装饰装修专业所需设备的采购及安装(不含工艺设备和相关专用设备,最终以建设单位审定的范围为准)。

施工范围: 本项目红线范围内各单位工程的外墙装饰工程(最终以建设单位审定的施工图及范围为准)。

承包方式: EPC分包(包设计、采购、施工)。

三、工期

计划开工日期: 2021年5月20日。



计划竣工日期：2022年1月26日。

确保于2022年1月26日之前完成竣工验收，项目建设的所有单位工程应于2021年7月1日前达到试生产要求，2022年1月26日之前完成竣工验收。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款(暂定)

含税金额：大写：伍仟万 元
小写：50000000 元（其中税金 4128440 元，税率为 9%）

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。



九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：长沙市中意一路158号中建大厦1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份。

甲

住

法定代表人：

委托代理人：

项目经理：王三和

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

乙

住

法定代表人：

委托代理人：

现场负责人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

注：100万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。



4.22 华南理工大学广州国际校区二期工程-广东省建设工程优质奖

4.22.1 获奖证书



4.22.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上5层 / 52338m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	邓尤东	开工日期	2020年7月23日
项目负责人	徐巧		项目技术负责人	程毅	竣工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 53 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		该单位工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全、完整、有效, 安全和功能性满足使用要求。观感质量验收为“好”, 综合验收结论为“合格”, 同意单位工程竣工验收。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  年月日: 2021年12月30日		 总监理工程师:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

4.22.3 施工合同

中国建筑第五工程局有限公司 华南理工大学广州国际校区二期（第一批 次）幕墙工程二标段分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021D109GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期(第一批次)幕墙工程(二标段)内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批次)

工程地点: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围:

1、二标段各建筑单体(E3 图书档案管, F6 幼儿园、小学, G5m 门楼)施工图纸及相应设计文件范围内的所有幕墙工程;

2、本项目所需幕墙专业分包工程,包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、通过政府相关部门验收合格、保修及保养、为完成工作所需的所有措施。详细工程范围见图纸及工料规范等;经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

3、经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

本合同施工标段划分:详见附件十七

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 伍仟叁佰壹拾万元整

(小写): 53100000.00 元

其中，不含税金额 48715596.33 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 9012385.32 元（大写：玖佰零壹万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分），占分包款的比例为 18.5 %；

增值税税率：9 %，增值税金额 4384403.67 元。

三、 合同工期

开工日期：2021 年 05 月 09 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 天

具体工期节点以总承包单位要求的各单体工期节点为准。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：☒合格 ☐市优 ☐省优 ☐其它：
承诺配合 E3 图书馆获得鲁班奖，E3 图书馆承诺配合获得广东省优质工程奖，其费用在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。乙方无条件配合甲方创优创奖，如有未能按甲方要求及时完成相应工作事项，甲方有权安排第三方完成，相应费用全部由乙方承担。

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 9 日

合同订立地点： 广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方： 中国建筑第五工程局有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方： 中建不二幕墙装饰有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

4.23 华南理工大学广州国际校区二期工程-广东省建设工程金匠奖

4.23.1 获奖证书



4.23.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层,地上5层 / 52338m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	邓尤东	开工日期	2020年7月23日
项目负责人	徐巧		项目技术负责人	程毅	竣工日期	2021年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项, 经核定符合规范要求 53 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			合格	
综合验收结论		该单位工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料齐全、完整、有效, 安全和功能性满足使用要求。观感质量验收为“好”, 综合验收结论为“合格”, 同意单位工程竣工验收。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人:  年月日: 2021年12月30日		 总监理工程师:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	 项目负责人:  年月日: 2021年12月30日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

4.23.3 施工合同

中国建筑第五工程局有限公司
华南理工大学广州国际校区二期（第一批
次）幕墙工程二标段分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210021D109GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期(第一批)幕墙工程(二标段)内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批)

工程地点: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围:

1、二标段各建筑单体(E3 图书档案管, F6 幼儿园、小学, G5m 门楼)施工图纸及相应设计文件范围内的所有幕墙工程;

2、本项目所需幕墙专业分包工程,包括但不限于按合同条款、图纸及技术要求深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、通过政府相关部门验收合格、保修及保养、为完成工作所需的所有措施。详细工程范围见图纸及工料规范等;经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

3、经双方书面确认增加或者调整的其他工程。

本合同施工标段划分:详见附件十七

二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 伍仟叁佰壹拾万元整

(小写): 53100000.00 元

其中, 不含税金额 48715596.33 元; 其中, 预计农民工工资总额不含税金额为 9012385.32 元 (大写: 玖佰零壹万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分), 占分包款的比例为 18.5 %;

增值税税率: 9 %, 增值税金额 4384403.67 元。

三、 合同工期

开工日期: 2021 年 05 月 09 日 (具体以建设单位发出的开工令为准, 按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 天

具体工期节点以总承包单位要求的各单体工期节点为准。

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: ☒合格 ☐市优 ☐省优 ☐其它:
承诺配合 E3 图书馆获得鲁班奖, E3 图书馆承诺配合获得广东省优质工程奖, 其费用在投标下浮率中综合考虑, 不另行计取。乙方无条件配合甲方创优创奖, 如有未能按甲方要求及时完成相应工作事项, 甲方有权安排第三方完成, 相应费用全部由乙方承担。

五、 组成本合同的文件包括:

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中, 甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义

相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2021 年 5 月 9 日

合同订立地点： 广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方： 中国建筑第五工程局有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方： 中建不二幕墙装饰有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

5、项目负责人/项目经理

5.1 项目经理简历表

姓名	涂林浩		性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	43068119850128 2016	手机号码	18229798281
参加工作时间		2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年（现场管理工作年限 17 年）
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432015201614967				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
海南赛诺佩克有限公司	中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	写字楼，幕墙面积约 6 万 m²，高度 150m，合同额 13768.63 万元	2023. 4- 2024. 12	已完工	合格	
杭州吉行科技有限公司	萧政工出【2018】05 号地块、萧政工出【2019】04 号地块玻璃幕墙工程	写字楼，幕墙面积约 72645 m²，高度 103.8m，合同额 9927 万元	2021. 12- 2022. 11	已完工	合格	
威海中威建设发展有限公司	威海国际经贸交流中心幕墙工程	场馆类，幕墙面积约 17 万 m²，高度 22m，合同额 19536 万元	2020. 3- 2021. 11	已完工	合格	

5.2 项目经理资格证书

5.2.1 执业资格证

		使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 涂林浩		
性 别: 男		
出生日期: 1985年01月28日		
注册编号: 湘1432015201614967		
聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 涂林浩 签名日期: 2025.7.1	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年12月31日

编号: 湘建安B (2019) 0019871

有效期: 2019年10月24日 至 2025年10月21日



发证日期：2019年10月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2.2 职称证书

姓 名 Name	涂林浩
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1985年01月
专 业 Specialty	建筑工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11050809



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会

2023 年 05 月 06 日

5.2.3 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 涂林浩 性别 男 , 一九八五年 一 月 二十八日生, 于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	 长沙理工大学	校 (院) 长: 
证书编号: 105361200805103707	二〇〇八年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.2.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建不二幕墙装饰有限公司		当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	涂林浩	建账时间	201112	身份证号码	430681198501282016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:09			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202506		
				工伤保险		202406-202506		
				失业保险		202406-202506		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：涂林浩



个人编号：43120000000016865716

202505	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：涂林浩

第2页,共3页

个人编号：43120000000016865716

202409	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：涂林浩

第3页,共3页

个人编号：43120000000016865716

5.3 项目经理业绩证明材料

5.3.1 中石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程



中国建筑第五工程局有限公司

中国石化自贸大厦主体施工项目

幕墙工程分包合同



中建



合同版本号：2020060108

合同编号：210023DQ4FIN

2023 年 4 月

第 1 页 共 184 页

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的中国石化自贸大厦项目主体施工工程项目的幕墙工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 中国石化自贸大厦主体施工项目

1.2 工程地点: 海口市江东新区起步区 CBD 地块 A02-20

1.3 工程规模: 本工程总用地面积 11296 平方米, 为五星级标准商务写字楼。主要功能为总部办公及服务用房、交易中心、会议中心、多功能厅、地下商业、配套设备用房及地下停车库等,并同步实施道路、广场等室外工程。项目拟新建总建筑面积 109092 平方米,其中地上建筑面积 78854 平方米,地下建筑面积 30238 平方米。项目由塔楼和裙房两部分组成。塔楼地上共 34 层,建筑高度 150m,包括: 1~2 层通高大堂, 3~4 层会议区, 5 层健身休闲区, 6~34 层标准层,其中 11 层和 23 层为避难层。上部结构采用框架-核心筒结构体系(钢与混凝土混合结构),外框柱采用组合钢柱或钢柱,核心筒采用钢筋混凝土核心筒。裙房地上共 4 层,建筑高度 24m,包括首层门厅,二层交易大厅和数据中心等附属用房,三层多功能厅,四层休息厅等。裙房采用钢结构形式。地下建筑共 3 层,埋深约 17.7m,包括地下 1 层职工食堂、商业设施、非机动车库和设备用房,地下 2、3 层机动车库和设备用房、部分人防用房等。地下室采用钢筋混凝土结构。

本工程主要幕墙形式主要为 TFS01 单元双层内循环呼吸式幕墙、TFS02 塔楼单元式

幕墙、TFS03 塔楼单元式幕墙、TFS04 塔楼框架式幕墙、TFS05 塔楼框架式幕墙、TFS06 塔楼高性能 UHPC 装饰幕墙、TFS07 塔楼框架式幕墙、TFS08 塔楼框架式幕墙、TFS09 塔楼金属格栅及铝板幕墙、PFS01 单元式幕墙、PFS02 裙楼框架式幕墙、PFS03 裙楼框架式幕墙、PFS04 高性能 UHPC 装饰柱、PFS05 玻璃栏板、PFS06 吊顶、PFS07 入口雨棚、PFS08 玻璃采光顶等。

1.4 建设单位（以下简称业主）：海南赛诺佩克有限公司

1.5 监理单位：上海建科工程咨询有限公司

1.6 设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

二、 承包方式和承包范围：

（一）承包方式

本工程采用不含税综合包干单价的形式，在承包范围内以包工包料（含场内外多次转运）、包机械、包工期、包质量、包运输、包检验试验（含第三方检测）、包安全文明施工、包设计图纸深化及 BIM 建模、包二维码应用、包协调各类外部关系、包验收合格、包市场风险、垃圾外运、包竣工备案及验收、包利润、包措施费、管理费、规费等完成本工程所需的一切费用的形式承包。本工程综合单价不含增值税，增值税单列。

（二）幕墙工程招标范围包含但不限于以下内容：

（1） 幕墙工程承包范围包含但不限于以下内容：

① 包含蜂窝铝板、UHPC、铝板、铝单板、密封胶、氟碳涂料、五金等在幕墙工程中需要涉及到的所有材料，含一整套的幕墙材料；

② 包括所有图纸及清单内容的深化设计，负责幕墙工程专业图纸深化设计（含无条件配合施工图及预算评审等工作），测试，供货（所有必需部件，包含但不限于所有如面料、龙骨、绝缘背板、耐候密封胶、结构硅酮密封胶、隔烟板、锚固件、内外铝罩板和其余所有幕墙主、附件等），制造、运输、售后等在合同中应承担的全部义务。所有招标文件包括但不限于幕墙招标现场技术说明、答疑及澄清、建筑设计文件、幕墙技术规范、幕墙招标图及商务标报价清单中反映的有关幕墙信息均为工程范围；

③ 报价中包含幕墙工程 BIM 的投入、相关 BIM 人员现场不少于 1 人配合；

④ 于保质期内履行保修义务及替换正常所需的零配件；

⑤ 玻璃颜色调整及参数调整引起的增加费用需考虑于合同价款内,并不会视作工程变更再计算变更增加费用;

⑥ 配合甲方提供相关检测材料以及结算资料,若因为乙方资料的原因导致甲方结算时间的延迟,对甲方所造成的的损失由乙方全额承担;

⑦ 包含所有幕墙材料的卸货、场内外多次转运、安装、保管以及工程验收;

⑧ 甲方不提供外墙落地脚手架及悬挑脚手架,其他与幕墙施工有关的操作架搭拆、构件、固定件、埋件、措施等的供应及安装均包括在本合同的工程范围之内,由乙方自行承担;

⑨ 幕墙的气密性、水密性、风压变形性能、层间变位性能及硅酮结构胶相容性等第三方检测。

⑩ 各类埋件(包括预埋件、后置埋件)制作及安装,含后置埋件的抗拔实验和化学螺栓抗拔试验;包含埋件及其它金属的防腐防锈处理;

⑪ 包含施工阶段的幕墙、门窗及屋面清洗,幕墙、门窗及屋面竣工验收前的全面清洗及清理;

⑫ 包含保温、防火、防雷处理、伸缩缝填充、幕墙与结构之间缝隙的封堵及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作;

⑬ 包含幕墙上开孔开洞、预埋预留、洞口防水、封堵及铝合金门窗塞缝防水打胶等;

⑭ 经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程,视为乙方承包范围内应完成之工程;

⑮ 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围进行施工;

⑯ 具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准,乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作,不得有任何推诿;

⑰ 单价内已包含安装不合格产品的二次拆改费用；乙方施工过程中未验收通过需要整改，乙方必须无条件配合甲方进行相关整改；

⑱ 乙方相关工作人员需服从甲方的统一管理；

⑲ 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税费、管理费、利润、保险、现场安拆费用、安全设施、全部施工措施费等，以及雨季、夜间施工费、赶工费、测量放线（乙方负责，甲方检查验收）、原始资料归档、单项验收等所有完成本项目工程范围的费用，并综合考虑风险因素等该项目所发生相关费用在内。

三、 合同价款

(1) 合同价格形式： 单价合同 。

(2) 签约合同价（价税合计）为：

① （大写）：壹亿叁仟柒佰陆拾捌万陆仟贰佰陆拾壹元捌角；

② （小写）：137686261.80 元；

③ 其中，不含税金额为：126317671.4 元，税率为：9%

增值税金为：11368590.42 元。

④ 其中，预计农民工工资总额不含税金额为 25263534.27 元（大写：贰仟伍佰贰拾陆万叁仟伍佰叁拾肆元贰角柒分 ），占签约合同价的比例为 20%；

(3) 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

① 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

② 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

③ 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

④ 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

⑤ 物价、工料价格上涨或降低；

⑥ 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

⑦ 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

⑧ 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

2023年04月28日

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：海南海口

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效

以下内容无正文

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司

住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158

号中建大厦21楼

法定代表人：刘国军

委托代理人：王鹏飞

电话：18620991791

传真：

传真：020-37571596

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

沙井湾子支行

帐号：4300 1531 0610 5250 0763

帐号：43001531061050000522

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据建设单位提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

4、甲方现场代表

姓名：杜代雄 职称：项目经理 电话：18934689888

5、乙方现场代表

5.1 姓名：涂林浩 职称：项目经理 电话：18229798281

5.2 除现场代表外，其他管理人员如下：要求配置项目经理 1 人，技术负责人 1 人，质量员 1 人，安全员 1 人，其他人员根据项目管理需要进行配置且满足中石化相关人员配置要求，现场施工作业人员每增加 50 人需要再增加 1 名安全员。其中项目经理要求具备注册一级建造师证（建筑专业），安全员需具备安全员证。

姓名：	李海龙	职务：	技术负责人
姓名：	陈星驰	职务：	专职质量员
姓名：	邹建雄	职务：	专职安全员（持证）

5.3 乙方主要管理人员进场前必须提前申报个人资料，经甲方现场管理人员面试通过后方可进场。乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行核对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 1000 元/人违约金。

5.4 乙方代表不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报

5.3.1.2 竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 中国石化自贸大厦项目
建设单位: 海南赛诺佩克有限公司

2024 年 12 月 30 日

工程名称	中国石化自贸大厦项目	工程地址	海口江东新区起步区CBD地块A02-20
建设单位	海南赛诺佩克有限公司	建筑面积	109092 m2
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	工程总造价	82806 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	桩基础、筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	框架核心筒结构/地下三层，地上三十四层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建筑工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月25日	竣工验收日期	2024 年12月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄新	
	副组长	叶俊虎、万富	
	组员	丁心刚、王伟健、张楠、张显灿、黄震、祝永刚、王松、罗镐、彭恩儒、李竞杰、杨彬、王敦福、陈业季、张裕伦、张新鹏、邓正岸、张延波、李天辉、杜代雄、徐胜、陈香杞、吕玉婷	
专业组		组长	组员
建筑工程		丁心刚	罗镐、彭恩儒、李竞杰、杨彬、陈业绩、张裕伦、张新鹏
建筑给排水及采暖与燃气工程		王伟建	王敦福、邓正岸、李天辉
建筑电气安装工程		张显灿	王敦福、邓正岸、吴开强、李天辉
智能建筑工程		张显灿	王敦福、邓正岸、张延波、李天辉
通风与空调工程		黄震	王敦福、邓正岸、钟涛、李天辉
电梯安装工程		张显灿	王敦福、邓正岸、李天辉
工程档案及有关文件资料审查		陈香杞	吕玉婷

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	符合要求	经查 <u>10</u>	共 <u>536</u> 项，经审查符合要求	共抽查 <u>30</u> 项，
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	<u>536</u> 项，经核定符合规范要求	好 <u>29</u> 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 <u>10</u>	<u>536</u> 项。	一般 <u>1</u> 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	差 <u>0</u> 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 <u>143</u> 项，符合要求 <u>143</u>	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 <u>143</u> 项，符合要求	合格
	智能建筑工程	合格		<u>143</u> 项，经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	合格		<u>0</u> 项。	
	电梯工程	合格		检查结果：	
	建筑节能工程	合格		符合要求	
	可再生能源应用				
太阳能热水			中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
应用面积 (m2)	集热器面积 (m2)	补贴 (m2或元)	太阳能发电名：梁书奇	验收结论	
			注册号：1301070-AY031		
			有效期至：至2026年12月		
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。					
建设单位（公章）		项目负责人：丁心刚			
本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。					
勘察单位（公章）		中华人民共和国一级注册建筑师			
		项目负责人：梁书奇			
		注册号：1100357-032			
		有效期至：至2025年10月			
设计单位（公章）		项目负责人：杜代雄			
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。					
施工单位（公章）		项目经理（签章）：杜代雄			
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位（公章）		总监理工程师（签章）：李富			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p> </p>	

5.3.2 萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程



5.3.2.1 施工合同

正本

建设工程施工合同

项目名称：萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程项目

合同编号：HJK2012J00002

发 包 人：杭州吉行科技有限公司

承 包 人：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期：2020年11月30日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(甲方): 杭州吉行科技有限公司

承包人(乙方): 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 萧政工出【2018】05号地块、萧政工出【2019】04号地块玻璃幕墙工程

工程地点: 萧山机场快速路以北、高新六路以西

工程内容: 所有室外玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金防雨百叶、铝板雨篷等外立面装饰工程及泛光照明等工程。详见招标文件、施工图、参考工程量清单。

第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包范围: 所有室外玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金防雨百叶、铝板雨篷等外立面装饰工程及泛光照明等施工蓝图所涵盖的所有内容,包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等,无论此等工作是否列明于本合同文件中。

2.2 承包方式: 承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3 承包要求: 不得转包第三方或擅自分包。

第三条 合同工期

3.1 工期:

3.1.1 计划开工日期: 2021年12月5日,具体开工时间以开工报告为准。

3.1.2 计划竣工日期: 2022年2月15日。



《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015
《建筑幕墙工程技术规范》DGJ08-56-2012
《全玻璃幕墙工程技术规程》DBJ/CT014-2001
《点支式玻璃幕墙工程技术规程》CECS127-2016
《玻璃幕墙工程质量验收标准》JGJ139-2001
《玻璃幕墙工程质量检验标准》JGJ/T139, J139-2001。
《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50120-2018。
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

地方标准及规范:

其它国家、地方和行业现行有关规范、规程和标准

上述标准如有更新,按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准,并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求(如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的,则以较严格者为准)。同时,承包人须负责承包范围内的分项工程竣工验收一次性通过。

第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税固定总价为人民币玖仟玖佰贰拾柒万元整 (¥99,270,000.00),增值税税率为 9%,其中:

安全文明施工费(含标准化工地费用)人民币贰佰肆拾肆万叁仟零捌拾捌元整(¥2,443,088.00)。

本工程采用施工图包干,除专用条款另有约定外,工料单价和包干总价不再调整,施工图清单详见附件5。

5.2 前述合同总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3 关于合同总价的补充说明:



5.3.1 承包人已在总价中充分考虑了雨季施工、交叉施工、跨重要节假日施工等影响作业的因素，也已充分考虑了工程所在地材料、设备供应情况及价格信息对工程造价的影响。

5.3.2 承包人已完全了解工程施工场地现状及发包人的工期质量要求，前述总价已充分考虑了施工场地现状对工程造价的影响，后期承包人不得再以材料运距、施工困难、天气、现场地貌及地质条件、安全施工、施工通道、现场水电接口等问题，要求发包人增加工程造价。

5.3.3 若遇国家增值税税率调整，应按调整后最新税率的金额调整相应的支付款项，即合同不含税价格不受国家增值税税率调整的影响。

第六条 组成合同的文件

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 本合同专用条款
- 6.3 本合同通用条款
- 6.4 招标文件、澄清文件及补充
- 6.5 中标通知书、投标书及其附件
- 6.6 本合同附件
- 6.7 施工图纸
- 6.8 经双方盖章确认的相关会议纪要、备忘录、工程签证资料
- 6.9 标准、规范及有关技术文件
- 6.10 与合同相关的其他文件

第七条 其他

7.1 其他本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

7.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。




7.4 未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议进行补充，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力；补充协议与本合同约定不一致的，以在后约定为准。


7.5 本合同正本 2 份，双方各执 1 份，副本 8 份，发包人执 5 份，承包人执 3 份，合同正副本均具有同等法律效力。

7.6 合同订立时间：2020 年 11 月 30 日。

7.7 合同订立地点：浙江省杭州市

7.8 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效

甲方：杭州吉行科技有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：杭州市萧山区经济技术开发区
启迪路 198 号 A-B102-974 室
电话：0571-85321699
开户行：招商银行股份有限公司杭州
分行营业部
帐号：571911527410902
签订日期：2020 年 11 月 30 日

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司
法定代表人或授权代表：
地址：湖南省长沙市雨花区中意一路
158 号中建大厦银座 14 楼
电话：0731-85297226
开户行：中国建设银行长沙井湾子支
行
帐号：43001531061050000522
签订日期：2020 年 11 月 30 日



2.1.3 承包人项目团队

2.1.3.1. 项目经理

- 1) 姓名：涂林浩，职务项目经理
- 2) 职权：代表承包人行使本项目工程部职权和责任。具体包括但不限于：负责对施工项目实施全过程、全面管理，负责组织编制项目质量计划、项目管理实施规划或施工组织设计，代表承包人签收工程相关资料、函件，代表承包人确认或办理工程设计变更、工程甩项、预算结算、质量问题处理等与本合同履行相关的一切事项。

2.1.3.2. 项目主要管理人员

1) 承包人项目管理团队组成表：

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	涂林浩	工程师	注册建造师证	壹级	湘143151614967	建筑工程	/
技术负责人	朱程帆	工程师	工程师证	/	B08203010100011204	建筑工程	/
安全员	柯彪	/	安全考核 C 证	/	湘建安 C (2011) 150001163	公共管理	/
安全员	赵懿	/	安全考核 C 证	/	湘建安 C (2011) 150001163	工商管理	/
安全员	欧名文	/	安全考核 C 证	/	湘建安 C (2014) 150005126	电气工程及自动化	/
材料员	邓弼予	/	材料员证	/	118091400211	土木工程	/
质量员	伏樑	/	质量员证	/	118041100114	计算机及应用	/
质量员	文凯	/	质量员证	/	117041200027	/	/
施工员	袁宁	/	施工员证	/	117011200025	工商管理	/



5.3.2.2 竣工验收报告

中建不二幕墙装饰有限公司华东分公司

签 到 单

编号:

时 间: 2022 年 11 月 29 日

地 点: 吉行项目部会议室

会议主题: 萧政工出【2019】04 号地块(吉行总部大楼)项目、萧政工出【2018】05 号地块(吉行总部大楼)项目幕墙工程专项验收会议

参会人员签名:

序号	公 司 名 称	签 名
1	吉行科技	丁子明
2		胡永东
3		王德金
4		王德金
5		王德金
6		王德金
7	吉行科技	王德金
8		
9	中建不二幕墙装饰有限公司	陈海
10		王德金
11		王德金
12	浙江省建筑设计研究院	王德金
13	吉行	王德金
14		钱小平
15	万科工程管理咨询有限公司	王德金
16	中国二十冶集团有限公司	王德金



扫描全能王 创建

幕墙工程验收记录

序号	项目	份数	验收意见
1	分项工程验收记录	4	合格
2	施工图审查意见、答复意见	1	合格
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	合格
4	原材料出厂合格证和进场复验报告	72	合格
5	后置埋件的现场拉拔强度检测报告	5	合格
6	幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能及平面变形性能检测报告	6	合格
7	隐蔽工程验收记录	4	合格

验收结论：质量保证资料齐全、符合图纸、规范要求，同意
上报验收，并验收合格

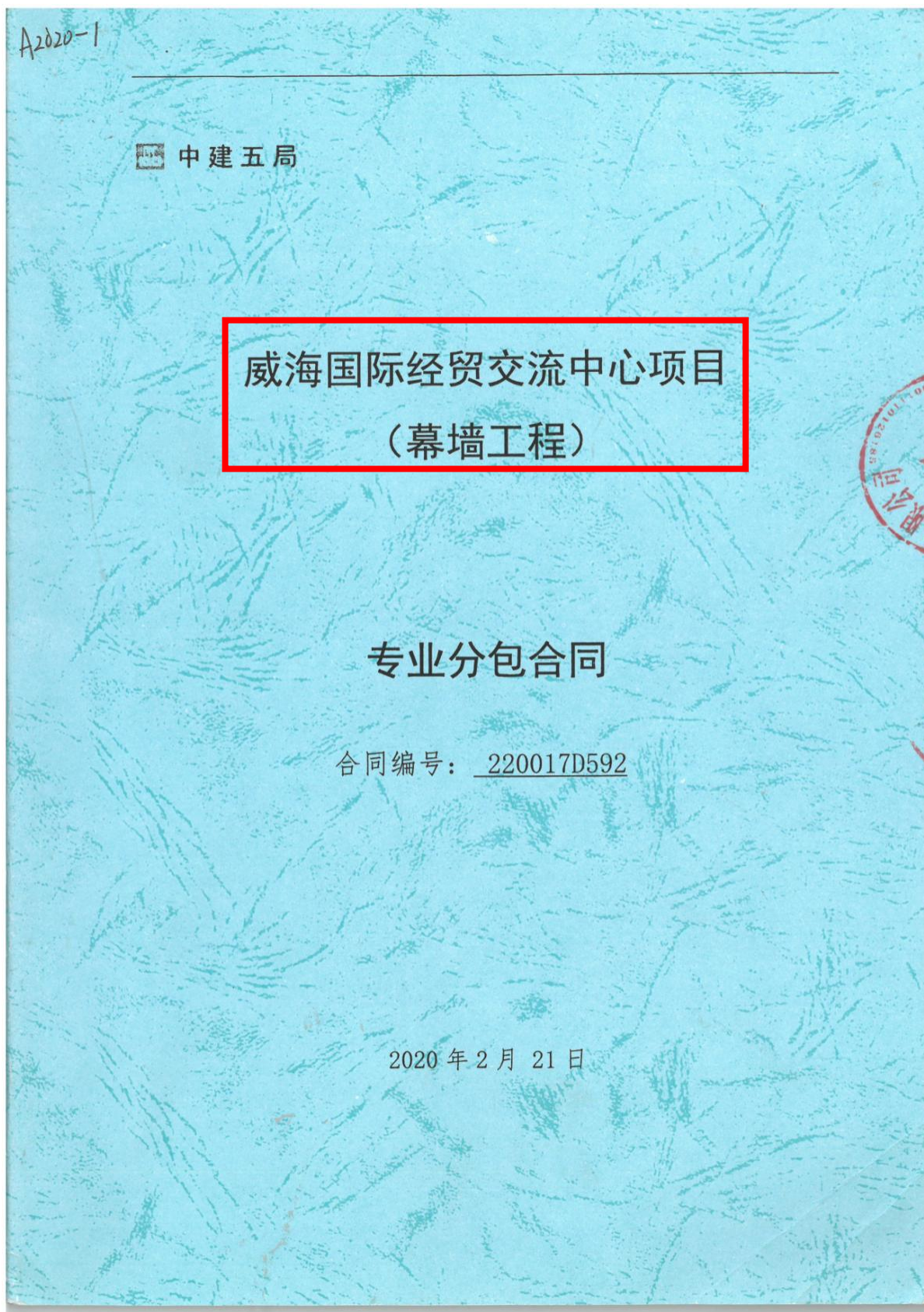
参加 验收 单位	施工总包单位	项目负责人 郑军胜 刘星	质量检查员 马焱		
		质量（技术）部门负责人 马焱			
	专业分包单位	项目负责人 徐咏浣	质量检查员 徐咏浣		2022.11.29
		质量（技术）部门负责人 李立强			
		设计单位项目负责人 徐咏浣			
	监理单位总监理工程师 徐咏浣				
	建设单位项目专业负责人 徐咏浣				



5.3.3 威海国际经贸交流中心幕墙工程



5.3.3.1 施工合同



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海国际经贸交流中心项目幕墙工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

资质证书号码：91430000616770791J

发证机关：湖南省工商行政管理局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、电力工程施工总承包叁级

复审时间及有效期：2017年6月30日，有效期至2021年1月28日

二、工程概况

工程名称：威海国际经贸交流中心项目

工程地点：威海市环翠区泊于镇岛邓家村东逍遥湖西侧，滨海大道南，松润路北。

工程规模：总建筑面积约25.26万平方米，包括会展综合区、国际交流中心区、人居中心区、登录厅及双层展厅区等。

三、分包范围：1、施工区域：项目图纸范围内所有单体的所有幕墙工程（含外立面门窗及天沟以外的所有工作内容）及与幕墙相关的分项工程等（甲方可根据实际情况适时调整，乙方必须无条件接受调整。）

2、本工程承包范围：按业主提供的设计施工图纸中所含内容，包括但不限于：图纸范围内所有单体的幕墙工程及与之相关的分项工程等，包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、深化设计建模、防锈、防腐、防火、抛丸、探伤试验、第三方检测、施工范围内的防水、材料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容；凡甲方认为需统一采购或另行分包，甲方有权另行分包及对材料进行采购，乙方不得异议，乙方具体合同承包范围以甲方施工界面划分的要求为准。

3、承包方式：包工、包料、包满足本工程使用的机械、包材料运输包幕墙专用措施费、包工期、包质量、包安全文明施工及管理工作等一切事宜。

甲方可根据现场实际情况适时调整工作内容，乙方必须无条件接受调整。

四、工期

开工日期：2020年1月5日（暂定，具体以甲方书面通知为准）

完工日期：2020年8月21日

各单体开竣工时间如下：

区域	开工时间	完工时间
交流中心	2020年1月5日	2020年5月10日
人居中心	2020年3月15日	2020年6月7日
标准展厅	2020年4月21日	2020年7月19日
会展廊	2020年3月22日	2020年7月9日
多功能厅	2020年4月8日	2020年7月6日
次登录厅	2020年3月25日	2020年8月21日
主登录厅	2020年5月16日	2020年7月4日
双层展厅	2020年2月17日	2020年5月16日

总日历工作天数为：229天（含节假日）

开工时间以甲方书面通知为准，工期根据实际情况定，乙方必须满足甲方施工进度计划要求；具体开工日期根据甲方施工进度计划调整。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格，其中交流中心单体工程确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

六、分包合同价款

金额（暂定人民币）：

幕墙工程建安概算投资额：

小写：¥179229358 元（除税价），大写：壹亿柒仟玖佰贰拾贰万玖仟叁佰伍拾捌元整（除税）。

增值税税率：9%。税金：¥16130642 元。

含税金额：¥195360000 元，大写：壹亿玖仟伍佰叁拾陆万元整；

幕墙工程专业自营产值额：

小写：¥133490026 元（除税价），大写：壹亿叁仟叁佰肆拾玖万零贰拾陆（除税价）；

增值税税率：9%，税金：¥12014102 元。

含税金额：¥145504128 元，大写：壹亿肆仟伍佰伍拾万零肆仟壹佰贰拾捌元整（含税）（最终以实际结算情况而定）

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

甲方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：



2020年2月21日

乙方：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：



2020年2月21日

第三部分 专用条款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：彭虎 职称：项目经理 电话：15064016444 邮箱：_____

2. 乙方现场代表

姓名：涂林浩 职称：项目经理 电话：18229798281 邮箱：_____

乙方现场代表应常驻项目。如乙方需更换现场代表，应至少提前7天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

乙方必须满足甲方的现场施工质量目标和进度目标，乙方现场代表每个月累计离开现场时间不得超过3个日历天；当月累计离开现场时间超出3天的，每超出一天，乙方承担1000元的违约金。现场代表须参加周例会、月度质量会议及现场协调会，每缺席一次乙方承担500元的违约金。

（任命书作为分包合同附件）。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 8 人，分别为：

姓名：	<u>王湛</u>	职务：	<u>技术总工</u>	电话：	<u>13787285757</u>
姓名：	<u>夏云峰</u>	职务：	<u>生产经理</u>	电话：	<u>18670379355</u>
姓名：	<u>朱长明</u>	职务：	<u>商务经理</u>	电话：	<u>18670379355</u>
姓名：	<u>罗姚</u>	职务：	<u>商务经理</u>	电话：	<u>17695570998</u>
姓名：	<u>沈国超</u>	职务：	<u>技术经理</u>	电话：	<u>13121916967</u>
姓名：	<u>曲智超</u>	职务：	<u>安全总监</u>	电话：	<u>15302011343</u>
姓名：	<u>李雨瞳</u>	职务：	<u>预算员</u>	电话：	<u>15524369949</u>
姓名：	<u>张子晴</u>	职务：	<u>资料员</u>	电话：	<u>18811569509</u>

5.3.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	威海国际经贸交流中心人居中心	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层+地上二层/29411m²
施工单位	中国建筑股份有限公司	技术负责人	栗元甲	开工日期	2019年3月15日
项目负责人	王翰玉	项目技术负责人	蔡锦华	竣工日期	2021年10月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章): 张志强	总监理工程师: 孙明军	项目负责人: 王翰玉	项目负责人: 蔡锦华	项目负责人: 蔡锦华
	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日	2021年10月15日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

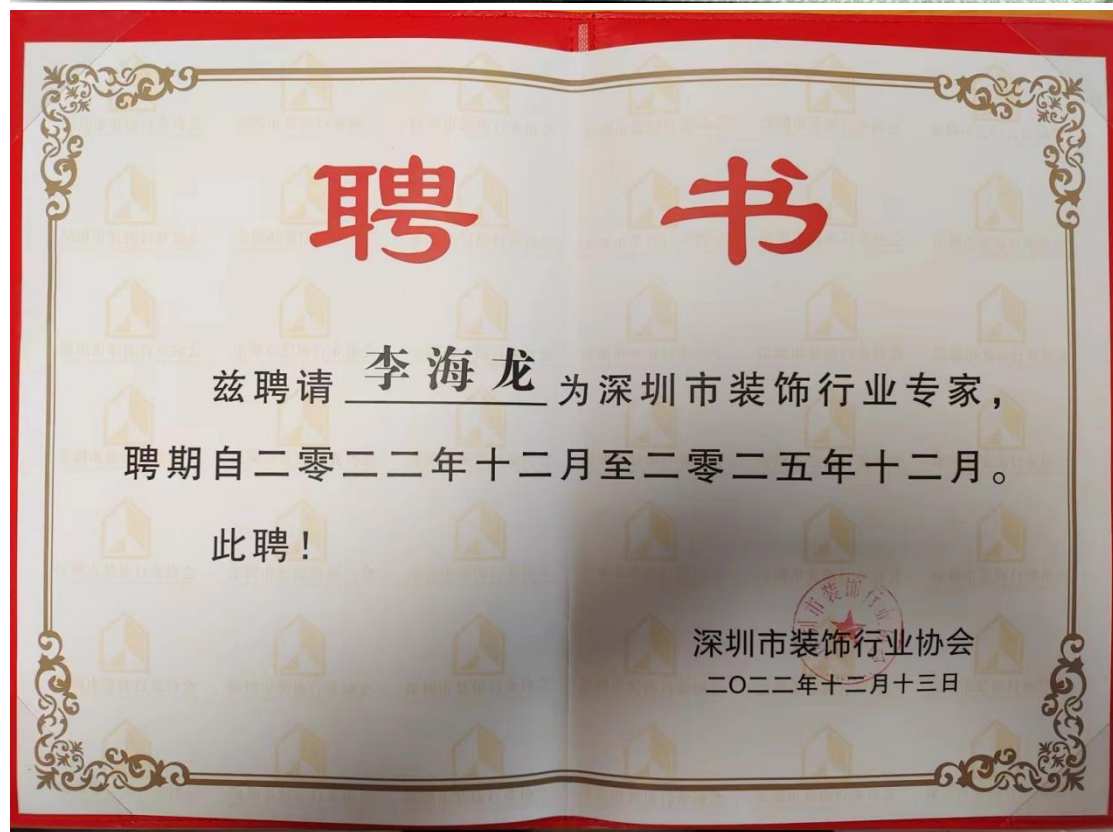
6、技术负责人

6.1 技术负责人简历表

姓名	李海龙	性 别	男	年龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430581198211240795		
手机号码	13925148788		证件号（职称证书编号）	（2018）1105124	
参加工作时间	2005 年 7 月		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南赛诺佩克有限公司	中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	写字楼,幕墙面积约 6 万 m ² , 高度 150m, 合同额 13768.63 万元	2023. 4-2024. 12	已完工	合格
广州市星健星粤房地产有限公司	复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包	写字楼,幕墙面积约 5.5 万 m ² , 高度 220.2m, 合同额 8440.66 万元	2018. 3-2022. 3	已完工	合格

6.2 技术负责人资格证书

6.2.1 职称证书



6.2.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李海龙 性别男，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：凌球

证书编号：105551200505490132 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

6.2.3 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		李海龙		证件号码		430581198211240795	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202406	-	202506	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司		13	13	13
截止			2025-07-10 19:46，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-10 19:46

国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司

谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

6.3 技术负责人业绩证明材料

6.3.1 中石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程



中国建筑第五工程局有限公司

中国石化自贸大厦主体施工项目

幕墙工程分包合同



中建



合同版本号：2020060108

合同编号：210023D04FIN

2023 年 4 月

第 1 页 共 184 页

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的中国石化自贸大厦项目主体施工工程项目的幕墙工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 中国石化自贸大厦主体施工项目

1.2 工程地点: 海口市江东新区起步区 CBD 地块 A02-20

1.3 工程规模: 本工程总用地面积 11296 平方米, 为五星级标准商务写字楼。主要功能为总部办公及服务用房、交易中心、会议中心、多功能厅、地下商业、配套设备用房及地下停车库等,并同步实施道路、广场等室外工程。项目拟新建总建筑面积 109092 平方米,其中地上建筑面积 78854 平方米,地下建筑面积 30238 平方米。项目由塔楼和裙房两部分组成。塔楼地上共 34 层,建筑高度 150m,包括: 1~2 层通高大堂, 3~4 层会议区, 5 层健身休闲区, 6~34 层标准层,其中 11 层和 23 层为避难层。上部结构采用框架-核心筒结构体系(钢与混凝土混合结构),外框柱采用组合钢柱或钢柱,核心筒采用钢筋混凝土核心筒。裙房地上共 4 层,建筑高度 24m,包括首层门厅,二层交易大厅和数据中心等附属用房,三层多功能厅,四层休息厅等。裙房采用钢结构形式。地下建筑共 3 层,埋深约 17.7m,包括地下 1 层职工食堂、商业设施、非机动车库和设备用房,地下 2、3 层机动车库和设备用房、部分人防用房等。地下室采用钢筋混凝土结构。

本工程主要幕墙形式主要为 TFS01 单元双层内循环呼吸式幕墙、TFS02 塔楼单元式

幕墙、TFS03 塔楼单元式幕墙、TFS04 塔楼框架式幕墙、TFS05 塔楼框架式幕墙、TFS06 塔楼高性能 UHPC 装饰幕墙、TFS07 塔楼框架式幕墙、TFS08 塔楼框架式幕墙、TFS09 塔楼金属格栅及铝板幕墙、PFS01 单元式幕墙、PFS02 裙楼框架式幕墙、PFS03 裙楼框架式幕墙、PFS04 高性能 UHPC 装饰柱、PFS05 玻璃栏板、PFS06 吊顶、PFS07 入口雨棚、PFS08 玻璃采光顶等。

1.4 建设单位（以下简称业主）：海南赛诺佩克有限公司

1.5 监理单位：上海建科工程咨询有限公司

1.6 设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

二、 承包方式和承包范围：

（一）承包方式

本工程采用不含税综合包干单价的形式，在承包范围内以包工包料（含场内外多次转运）、包机械、包工期、包质量、包运输、包检验试验（含第三方检测）、包安全文明施工、包设计图纸深化及 BIM 建模、包二维码应用、包协调各类外部关系、包验收合格、包市场风险、垃圾外运、包竣工备案及验收、包利润、包措施费、管理费、规费等完成本工程所需的一切费用的形式承包。本工程综合单价不含增值税，增值税单列。

（二）幕墙工程招标范围包含但不限于以下内容：

（1） 幕墙工程承包范围包含但不限于以下内容：

① 包含蜂窝铝板、UHPC、铝板、铝单板、密封胶、氟碳涂料、五金等在幕墙工程中需要涉及到的所有材料，含一整套的幕墙材料；

② 包括所有图纸及清单内容的深化设计，负责幕墙工程专业图纸深化设计（含无条件配合施工图及预算评审等工作），测试，供货（所有必需部件，包含但不限于所有如面料、龙骨、绝缘背板、耐候密封胶、结构硅酮密封胶、隔烟板、锚固件、内外铝罩板和其余所有幕墙主、附件等），制造、运输、售后等在合同中应承担的全部义务。所有招标文件包括但不限于幕墙招标现场技术说明、答疑及澄清、建筑设计文件、幕墙技术规范、幕墙招标图及商务标报价清单中反映的有关幕墙信息均为工程范围；

③ 报价中包含幕墙工程 BIM 的投入、相关 BIM 人员现场不少于 1 人配合；

④ 于保质期内履行保修义务及替换正常所需的零配件；

⑤ 玻璃颜色调整及参数调整引起的增加费用需考虑于合同价款内,并不会视作工程变更再计算变更增加费用;

⑥ 配合甲方提供相关检测材料以及结算资料,若因为乙方资料的原因导致甲方结算时间的延迟,对甲方所造成的的损失由乙方全额承担;

⑦ 包含所有幕墙材料的卸货、场内外多次转运、安装、保管以及工程验收;

⑧ 甲方不提供外墙落地脚手架及悬挑脚手架,其他与幕墙施工有关的操作架搭拆、构件、固定件、埋件、措施等的供应及安装均包括在本合同的工程范围之内,由乙方自行承担;

⑨ 幕墙的气密性、水密性、风压变形性能、层间变位性能及硅酮结构胶相容性等第三方检测。

⑩ 各类埋件(包括预埋件、后置埋件)制作及安装,含后置埋件的抗拔实验和化学螺栓抗拔试验;包含埋件及其它金属的防腐防锈处理;

⑪ 包含施工阶段的幕墙、门窗及屋面清洗,幕墙、门窗及屋面竣工验收前的全面清洗及清理;

⑫ 包含保温、防火、防雷处理、伸缩缝填充、幕墙与结构之间缝隙的封堵及防火、防烟封堵及其他不可或缺的附加和辅助工作;

⑬ 包含幕墙上开孔开洞、预埋预留、洞口防水、封堵及铝合金门窗塞缝防水打胶等;

⑭ 经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程,视为乙方承包范围内应完成之工程;

⑮ 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围进行施工;

⑯ 具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准,乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作,不得有任何推诿;

⑰ 单价内已包含安装不合格产品的二次拆改费用；乙方施工过程中未验收通过需要整改，乙方必须无条件配合甲方进行相关整改；

⑱ 乙方相关工作人员需服从甲方的统一管理；

⑲ 包质量、包工期、包安全、包文明施工、包税费、管理费、利润、保险、现场安拆费用、安全设施、全部施工措施费等，以及雨季、夜间施工费、赶工费、测量放线（乙方负责，甲方检查验收）、原始资料归档、单项验收等所有完成本项目工程范围的费用，并综合考虑风险因素等该项目所发生相关费用在内。

三、 合同价款

(1) 合同价格形式：单价合同。

(2) 签约合同价（价税合计）为：

① （大写）：壹亿叁仟柒佰陆拾捌万陆仟贰佰陆拾壹元捌角；

② （小写）：137686261.80元；

③ 其中，不含税金额为：126317671.4元，税率为：9%

增值税金为：11368590.42元。

④ 其中，预计农民工工资总额不含税金额为25263534.27元（大写：贰仟伍佰贰拾陆万叁仟伍佰叁拾肆元贰角柒分），占签约合同价的比例为20%；

(3) 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

① 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

② 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

③ 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

④ 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

⑤ 物价、工料价格上涨或降低；

⑥ 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

⑦ 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

⑧ 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

2023年04月28日

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：海南海口

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效

甲方：中国建筑第五工程局有限公司
住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

乙方：中建不二幕墙装饰有限公司
住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

号中建大厦21楼

法定代表人：刘国军

委托代理人：王鹏飞

电话：18620991791

传真：

传真：020-37571596

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

沙井湾子支行

帐号：4300 1531 0610 5250 0763

帐号：43001531061050000522

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据建设单位提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

4、甲方现场代表

姓名：杜代雄 职称：项目经理 电话：18934689888

5、乙方现场代表

5.1 姓名：涂林浩 职称：项目经理 电话：18229798281

5.2 除现场代表外，其他管理人员如下：要求配置项目经理 1 人，技术负责人 1 人，质量员 1 人，安全员 1 人，其他人员根据项目管理需要进行配置且满足中石化相关人员配置要求，现场施工作业人员每增加 50 人需要再增加 1 名安全员。其中项目经理要求具备注册一级建造师证（建筑专业），安全员需具备安全员证。

姓名：	李海龙	职务：	技术负责人
姓名：	陈星驰	职务：	专职质量员
姓名：	邹建雄	职务：	专职安全员（持证）

5.3 乙方主要管理人员进场前必须提前申报个人资料，经甲方现场管理人员面试通过后方可进场。乙方必须保证其人员的稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须提前三天向甲方提供变更人员名单。甲方有权随时对乙方人员与花名册及本合同进行核对，如发现乙方人员与花名册及本合同不符，则乙方向甲方支付 1000 元/人违约金。

5.4 乙方代表不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报

6.3.1.2 竣工验收报告

编号:

工程竣工验收报告

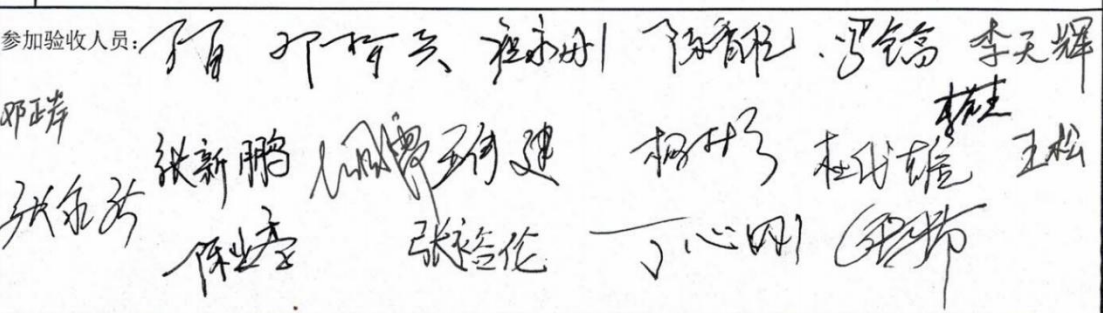
工程名称: 中国石化自贸大厦项目

建设单位: 海南赛诺佩克有限公司

2024 年 12 月 30 日

工程名称	中国石化自贸大厦项目	工程地址	海口江东新区起步区CBD地块A02-20
建设单位	海南赛诺佩克有限公司	建筑面积	109092 m2
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	工程总造价	82806 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	桩基础、筏板基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	框架核心筒结构/地下三层，地上三十四层
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	质量监督单位	海口市建筑工程质量安全监督站
开工日期	2021 年12月25日	竣工验收日期	2024 年12月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	黄新	
	副组长	叶俊虎、万富	
	组员	丁心刚、王伟健、张楠、张显灿、黄震、祝永刚、王松、罗镐、彭恩儒、李竞杰、杨彬、王敦福、陈业季、张裕伦、张新鹏、邓正岸、张延波、李天辉、杜代雄、徐胜、陈香杞、吕玉婷	
专业组		组长	组员
建筑工程		丁心刚	罗镐、彭恩儒、李竞杰、杨彬、陈业绩、张裕伦、张新鹏
建筑给排水及采暖与燃气工程		王伟建	王敦福、邓正岸、李天辉
建筑电气安装工程		张显灿	王敦福、邓正岸、吴开强、李天辉
智能建筑工程		张显灿	王敦福、邓正岸、张延波、李天辉
通风与空调工程		黄震	王敦福、邓正岸、钟涛、李天辉
电梯安装工程		张显灿	王敦福、邓正岸、李天辉
工程档案及有关文件资料审查		陈香杞	吕玉婷


工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>10</u> 分部，	质量控制资料核查：	观感质量验收
	地基与基础工程	符合要求	经查 <u>10</u>	共 <u>536</u> 项，经审查符合要求	共抽查 <u>30</u> 项，
	主体结构工程	合格	分部，符合标准及	<u>536</u> 项，经核定符合规范要求	好 <u>29</u> 项，
	建筑装饰装修工程	合格	设计要求 <u>10</u>	<u>536</u> 项。	一般 <u>1</u> 项，
	建筑屋面工程	合格	分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果：	差 <u>0</u> 项。
	建筑给排水、排水及采暖工程	合格	检查结果：	共核查 <u>143</u> 项，符合要求 <u>143</u>	抽查结果：
	建筑电气工程	合格	合格	项，共抽查 <u>143</u> 项，符合要求	合格
	智能建筑工程	合格		<u>143</u> 项，经返工处理符合要求	
	通风与空调工程	合格		<u>0</u> 项。	
	电梯工程	合格		检查结果：	
	建筑节能工程	合格		符合要求	
	可再生能源应用				
太阳能热水			中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
应用面积 (m2)	集热器面积 (m2)	补贴 (m2或元)	太阳能发电名：梁书奇	验收结论	
			注册号：1301070-AY031		
			有效期至：至2026年12月		
完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。					
建设单位（公章）		项目负责人：丁心刚			
本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。					
勘察单位（公章）		中华人民共和国一级注册建筑师			
		项目负责人：梁书奇			
		注册号：1100357-032			
		有效期至：至2025年10月			
设计单位（公章）		项目负责人：杜代雄			
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量等级评定为合格。					
施工单位（公章）		项目经理（签章）：杜代雄			
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位（公章）		总监理工程师（签章）：李富			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p>  </p>	

6.3.2 复星南方总部项目（北地块）幕墙供应及安装分包



6.3.2.1 施工合同

	广州市星健星粤房地产有限公司	合同编号
<p>复星南方总部北地块幕墙供应及安装合同</p> <p>(第一册 (一), 共三册)</p> <p>副本</p> <p>合同文件</p>		
甲方名称：广州市星健星粤房地产有限公司		主办人：_____
乙方名称：中国建筑第五工程局有限公司		部门负责人：_____
丙方名称：中建不二幕墙装饰有限公司		

合 同 协 议 书

发包人(全称): 广州市星健星粤房地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

发包人、承包人、专业分包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、专业分包人经协商一致,就 复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包工程 的施工事项订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点: 广州市海珠区琶洲琶醍珠江啤酒厂东门

1.3 工程概况: 复星南方总部项目分为北地块(AH040223 地块)、南地块(AH040237 地块),两地块总建筑面积约 277,316M2,北地块 141,305m2(地上约 111,000m2,地下约 30,000m2),南地块 136,011 m2(地上约 110,000m2,地下约 26,000m2);北地块(AH040223 地块)业态为公寓、写字楼和商铺;南地块(AH040237 地块)业态为写字楼和商铺;南北地块均含地下室,并与区域地下市政综合管廊连通。北地块项目地上共两栋塔楼,1 栋 48 层和 1 栋 10 层,大塔楼幕墙高度约 220 米,幕墙面积约 5.5 万 m2。

2. 工程承包范围、承包方式

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的,不能视为完整无缺的。专业分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包范围:

2.1.1 复星南方总部项目(北地块)幕墙深化设计、供应及安装分包工程,包括:

a) 单元式玻璃幕墙系统;

A/1

复星南方总部(北地块)幕墙供应及安装分包工程

- bb) 与施工总承包、其他专业分包配合与协调;
- cc) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求;
- dd) 所包含的措施项目;
- ee) 所有与本工程相关需向政府部门报建、报装、报完工、报竣工的呈审、协调工作, 并承担费用;
- ff) 其他发包人要求分包人在本工程中完成的工作内容。

2.1.2 项目概况:

楼号	地下		地上		结构形式	建筑类型
	层数	建筑面积(m2)	层数	建筑面积(m2)		
主塔楼	4	29475	48	111858.8	框架核心筒、 框剪	超高、写字楼、 商业
小塔楼	4		10			
合计	141333.8					

- 2.2 承包方式: 本工程采用招标设计图纸及技术说明书总价包干形式。总价包括但不限于本工程所需的深化设计费、运输/保险费、安装/调试费、培训费、人工费、材料费(包括主材、辅助材料、周围性材料)、机械费、管理费、利润、检验检测费、税金及不可预见费、各种应由施工单位缴纳的规费、其它费等的所有费用。

3. 合同工期

3.1 开竣工日期

- (a) 开工日期: 预计 2018 年 3 月 23 日或发包方代表签署的开工令的时间;
- (b) 本工程专项验收日期: 2019 年 10 月 23 日, 工期总日历天数: 580 天;
- (c) 土建总承包工程竣工日期: 2020 年 4 月 17 日
- (d) 土建总承包工程竣工备案日期: 2020 年 5 月 12 日

- 3.2 专业分包人向承包人、发包人和监理工程师提交的施工组织设计中, 有关施工进度计划, 应是一份详细的进度计划: 包括总体施工进度计划、各单项工程进度计划、分部分项工程进度计划等, 具体关键节点根据“土建总承包合同工期”编排详细的施工进度计划(需含一级和二级关键节点), 并得到发包人及监理方

4	北地块裙楼(包括下沉广场)预埋件安装	120	2018年3月23日	2018年7月20日	
5	北地块裙楼幕墙安装	113	2018年8月25日	2018年12月25日	
6	北地块小塔楼幕墙安装	109	2018年10月15日	2018年1月31日	
7	北地块钢构雨棚安装	41	2019年3月6日	2019年4月15日	

3.3 工期延误:

- 3.3.1 关键节点要求有: 对于第 3.2 款中的 “一级” 关键节点工期, 工期每延长一天, 专业分包人向发包人支付违约金 拾万 元。除 “一级” 关键节点工期外, 其余关键节点工期, 工期每延长一天, 承包人向发包人支付违约金 叁 万元。各节点违约金分别计算及叠加支付违约金, 不作抵扣或退回。
- 3.3.2 当专业分包人在前一级节点延误, 但在后一级节点赶上进度, 且有证明前述延误未影响到其他工程进度的, 则该完成节点之前所有与之相关的本工程进度节点延误违约金均作返还处理。

4. 质量标准

4.1 工程质量标准: 合格

- 4.2 验收标准: 包括但不限于玻璃幕墙工程质量检验标准 (JGJ/T 139-2001)、混凝土结构工程施工质量验收规范 (GB 50204-2002)、钢结构工程施工质量验收规范 (GB50205-2001) 等验收标准。

5. 合同价款

合同总价 (含增值税) 大写: 人民币捌仟肆佰肆拾万陆仟陆佰贰拾陆元壹分 (小写: RMB 84406626.01), 增值税率: 10 %。

其中:

- (a) 不含税金额: 人民币 (大写) 人民币柒仟陆佰柒拾叁万叁仟贰佰玖拾陆元叁角柒分 (小写: RMB 76,733,296.37);
- (b) 增值税款金额: 人民币 (大写) 人民币柒佰陆拾柒万叁仟叁佰贰拾玖元陆角肆分 (小写: RMB 7673329.64)。

6. 合同文件应能相互解释, 互为说明。除另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

A/5


复星南方总部 (北地块) 幕墙供应及安装分包工程

盖章签署页

发包人（公章）： 承包人（公章）：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

电话（传真）：_____ 电话（传真）：_____

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

签约时间：2018.9.25 签约时间：_____

专业分包人（公章）：

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：

电话（传真）：_____

纳税人识别号：_____

开户银行：_____

帐号：_____

签约时间：_____

6.3.2.2 竣工验收报告

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	甄创城	项目负责人	刘健	单位技术（质量）负责人	甄创城
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	李海龙	项目负责人	帅钊	单位技术（质量）负责人	贺雄英
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装			74	符合要求	验收合格	
2	金属幕墙安装			74	符合要求	验收合格	
3	石材幕墙安装			24	符合要求	验收合格	
汇总	本子分部共计分项数：3			检验批数：172	符合要求	验收合格	
子分部（系统、子系统）分项质量控制资料					验收合格		
子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验					验收合格		
子分部（系统、子系统）分项观感质量					验收合格		
验收综合结论及备注					合格		
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理（建设）单位	
项目负责人签名：帅钊		项目负责人签名：刘健	项目负责人签名：	项目负责人签名：李海龙		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：何金虎	
2022年3月10日（盖章）		2022年3月10日（盖章）	2022年3月10日（盖章）	2022年3月10日（盖章）		2022年3月10日（盖章）	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）
设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）

验收日期: 2022年4月29日

建设单位（盖章）: 广州市星健星粤房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道AH040223地块	建筑面积	141141m²	工程造价	16456.96万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：48及10层 地下：4层		
施工许可证号	440105201709220101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年09月22日	验收日期	2022年4月29日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	(H2017)第(070038)号		
建设单位	广州市星健星粤房地产有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	四川智诚机电工程有限公司、上海三菱电梯有限公司广东分公司、中建五局第三建设有限公司、厦门万安智能有限公司				
承建单位（装修）	中建不二幕墙装饰有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、绿城装饰工程集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向明
副组长	何金虎
组员	王宇、王刚、景爽展、李锦澄、袁作春、黄惠菁、江帆、王维俊、叶充、郭进军、林心关、刘健、海春平、李婷、朱勇、李东定、黄妹、戴才堂、朱学森、王晓东、黄力华、曾俊清、罗维芳、朱海超、贺英雄、马庆伟、麻清波、沈明华、张秋山、郑燕驰、周道雄、王伟宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	王刚、何金虎、袁作春、黄惠菁、江帆、王维俊、刘健、海春平、朱海超、贺英雄、马庆伟、麻清波、沈明华、张秋山、周道雄
建筑设备安装工程	王宇	景爽展、朱勇、李东定、戴才堂、朱学森、王晓东、黄力华、曾俊清、罗维芳、叶充、郭进军、林心关、王伟宏
工程质控资料	李锦澄	郑燕驰、李婷、黄妹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李向明	广州市星健星房地产有限公司	项目负责人	高工	李向明
2	王宇	广州市星健星房地产有限公司	机电总监	高工	王宇
3	王刚	广州市星健星房地产有限公司	精装总监	中工	王刚
4	景爽展	广州市星健星房地产有限公司	机电总监	高工	景爽展
5	李锦澄	广州市星健星房地产有限公司	资料员	高工	李锦澄
6	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	高工	袁作春
7	黄惠菁	广州市设计院集团有限公司	设计项目负责人	高工	黄惠菁
8	郭进军	广州市设计院集团有限公司	注册公用设备工程师 (给水排水)	高工	郭进军
9	叶充	广州市设计院集团有限公司	注册公用设备工程师 (给水排水)	高工	叶充
10	江帆	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	高工	江帆
11	王维俊	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	高工	王维俊
12	林心关	广州市设计院集团有限公司	高级工程师	高工	林心关
13	何金虎	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	何金虎
14	王伟宏	广东省广大工程顾问有限公司	总代	高工	王伟宏
15	周道雄	广东省广大工程顾问有限公司	土建专监	高工	周道雄
16	郑燕弛	广东省广大工程顾问有限公司	资料员	高工	郑燕弛
17	刘健	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	刘健
18	海春平	中国建筑第五工程局有限公司	企业技术负责人	高工	海春平
19	李婷	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	高工	李婷
20	朱勇	四川智诚机电工程有限公司	项目负责人	高工	朱勇
21	李东定	四川智诚机电工程有限公司	项目技术负责人	高工	李东定
22	黄妹	四川智诚机电工程有限公司	资料员	高工	黄妹
23	戴才堂	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高工	戴才堂
24	朱学森	中建五局第三建设有限公司	企业技术负责人	高工	朱学森
25	王晓东	上海三菱电梯有限公司广东分公司	项目负责人	高工	王晓东
26	黄力华	上海三菱电梯有限公司广东分公司	项目技术负责人	高工	黄力华
27	曾俊清	厦门万安智能有限公司	项目负责人	高工	曾俊清
28	罗维芳	厦门万安智能有限公司	项目技术负责人	高工	罗维芳
29	朱海超	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	高工	朱海超
30	贺英雄	中建不二幕墙装饰有限公司	企业技术负责人	高工	贺英雄
31	马庆伟	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高工	马庆伟
32	麻清波	北京承达创建装饰工程有限公司	项目技术负责人	高工	麻清波
33	沈明华	绿城装饰工程集团有限公司	项目负责人	高工	沈明华
34	张秋山	绿城装饰工程集团有限公司	企业技术负责人	高工	张秋山



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程严格执行法律法规和工程建设强制性标准，完成了建设、设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案（含工程质量、消防、人防等内容），并已竣工成册，验收组一致同意通过竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2012 年 4 月 28 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

6.3.2.3 关于竣工验收报告项目名称与合同为同一项目的证明

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 _____ 号
穗国土规建证〔2017〕771号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 **广州市国土资源和规划委员会**
日期 二〇一七年三月十七日

No.20170300023

建设单位（个人）	广州市星健星粤房地产有限公司
建设项目名称	48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公综合楼1幢（自编A、B栋）
建设位置	海珠区琶洲A区AH040223地块
建设规模	地上48层（部分1、2、3、9、10、29层）：111382.4平方米； 地下4层：29778.8平方米

附图及附件名称

一、附图：建筑总图1份；
二、附件：1. 建筑功能指标明细表1份；
2. 《建设工程规划许可证》1份；
3. 广州市建设工程竣工验收备案表1份。

遵守事项

一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

备案项目编号：2015-440105-72-03-011444

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州市星健星粤房地产有限公司 经济类型：股份制

项目名称：复星南方总部（北地块） 建设地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH 040223地块

建设类别： ☒ 基建 ☐ 技改 ☐ 其他 建设性质： ☒ 新建 ☐ 扩建 ☐ 改建 ☐ 其他

建设规模及内容：
该项目总用地面积10075平方米，计算容积率建筑面积109818平方米，容积率10.9，将打造复星集团南方总部基地项目，建设“健康蜂巢”和“金融蜂巢”城市，大力发展大健康产业和金融服务产业。

项目总投资：349957.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：80000.00 万元
其中：土建投资：111279.00 万元
设备和技术投资：50000.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2016年05月 计划竣工时间：2019年06月

备案机关：海珠区发展和改革局
备案日期：2015年12月25日

备注：

合 同 协 议 书

发包人(全称): 广州市星健星粤房地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司

发包人、承包人、专业分包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人、专业分包人经协商一致,就 复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包工程的施工事项订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点: 广州市海珠区琶洲琶醍珠江啤酒厂东门

1.3 工程概况: 复星南方总部项目分为北地块(AH040223 地块)、南地块(AH040237 地块),两地块总建筑面积约 277,316M²,北地块 141,305m²(地上约 111,000m²,地下约 30,000m²),南地块 136,011 m²(地上约 110,000m²,地下约 26,000m²);北地块(AH040223 地块)业态为公寓、写字楼和商铺;南地块(AH040237 地块)业态为写字楼和商铺;南北地块均含地下室,并与区域地下市政综合管廊连通。北地块项目地上共两栋塔楼,1 栋 48 层和 1 栋 10 层,大塔楼幕墙高度约 220 米,幕墙面积约 5.5 万 m²。

2. 工程承包范围、承包方式

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的,不能视为完整无缺的。专业分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包范围:

2.1.1 复星南方总部项目(北地块)幕墙深化设计、供应及安装分包工程,包括:

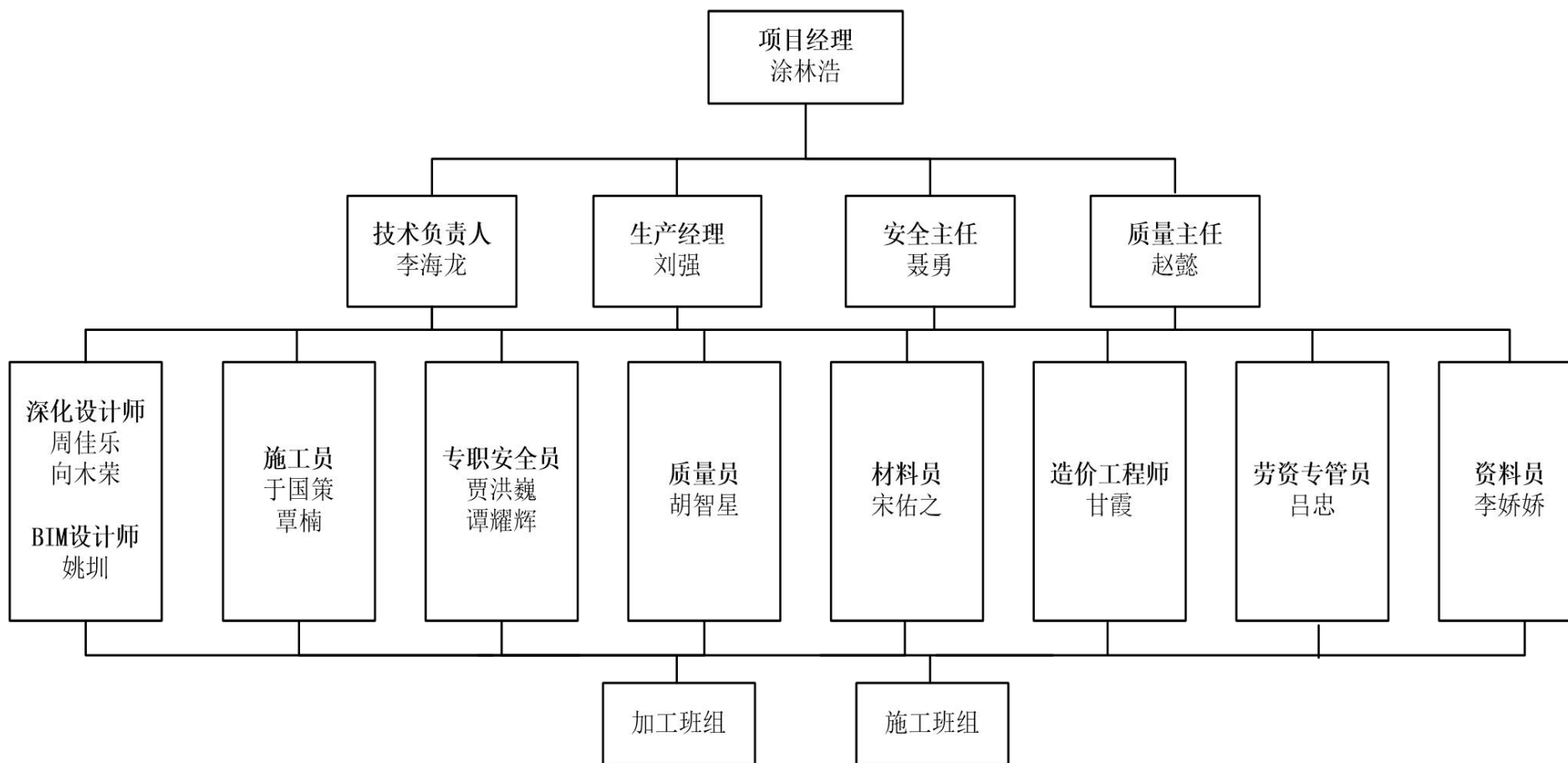
a) 单元式玻璃幕墙系统;

A/1

复星南方总部(北地块)幕墙供应及安装分包工程

7、管理机构及人员配置

7.1 项目组织架构图



7.2 项目管理机构配备情况

7.2.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	涂林浩	高级工程师	一级注册建造师证	一级	湘 143201520 1614967	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	无
技术负责人	李海龙	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105124	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	无
生产经理	刘强	高级工程师	职称证	高级	(2024)110 50292	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	无
安全主任	聂勇	高级工程师	安全生产考核合格证 C 证	C 证	湘建安 C3 (2020) 0000769	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	无
质量主任	赵懿	工程师	质量员证	/	043201069 431702122 6	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	无
深化设计师	周佳乐	工程师	职称证	工程师	B08233010 100008825	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	无
深化设计师	向木荣	工程师	职称证	工程师	B08193010 100007274	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	无
BIM 设计师	姚圳	助理工程师	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	220100102 3028724	建筑设计	中建不二幕墙装饰有限公司	0	无
施工员	于国策	助理工程师	施工员证	/	044241010 001300002 1	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	无

施工 员	覃楠	工程师	施工员 证	/	043201019 431703397 9	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	无
专职 安全员	贾洪 巍	工程师	安全生 产考核 考核证 C 证	C 证	湘建安 C2 (2020) 0501511	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	无
专职 安全员	谭耀 辉	助理工 程师	安全生 产考核 考核证 C 证	C 证	湘建安 C3(2023)9 999274	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	无
质量 员	胡智 星	工程师	质量员 证	/	043201069 431702122 4	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	无
材料 员	宋佑 之	工程师	材料员 证	/	043201119 431600423 4	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	无
造价 工程 师	甘霞	高级工 程师	注册造 价工程 师	一级	建【造】 110743000 12145	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	无
劳资 专管 员	吕忠	无	劳务员 证	/	044241130 000600007 2	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	无
资料 员	李娇 娇	工程师	资料员 证	/	043201149 431500448 1	/	中建不二 幕墙装饰 有限公司	0	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.2.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	涂林浩	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43068119850128 2016	手机号码	18229798281
参加工作时间	2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	5 年（现场管理工作年限 17 年）		
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432015201614967				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南赛诺佩克有限公司	中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	写字楼，幕墙面积约 6 万 m ² ，高度 150m，合同额 13768.63 万元	2023. 4- 2024. 12	已完工	合格
杭州吉行科技有限公司	萧政工出【2018】05 号地块、萧政工出【2019】04 号地块玻璃幕墙工程	写字楼，幕墙面积约 72645 m ² ，高度 103.8m，合同额 9927 万元	2021. 12- 2022. 11	已完工	合格
威海中威建设发展有限公司	威海国际经贸交流中心幕墙工程	场馆类，幕墙面积约 17 万 m ² ，高度 22m，合同额 19536 万元	2020. 3- 2021. 11	已完工	合格

7.2.3 技术负责人简历表

姓名	李海龙	性 别	男	年龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430581198211240795		
手机号码	13925148788		证件号（职称证书编号）	（2018）1105124	
参加工作时间	2005 年 7 月		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南赛诺佩克有限公司	中国石化自贸大厦主体施工项目幕墙工程	写字楼,幕墙面积约 6 万 m ² , 高度 150m, 合同额 13768.63 万元	2023. 4-2024. 12	已完工	合格
广州市星健星粤房地产有限公司	复星南方总部项目(北地块)幕墙供应及安装分包	写字楼,幕墙面积约 5.5 万 m ² , 高度 220.2m, 合同额 8440.66 万元	2018. 3-2022. 3	已完工	合格

7.2.4 质量负责人信息表

姓名	赵懿	证件类型	身份证	证件号码	430781197909237017
手机号码	13723883377		证件号（质量员证编号）	0432010694317021226	

7.2.5 安全负责人信息表

姓名	聂勇	证件类型	身份证	证件号码	433022197007271114
手机号码	13787210155		证件号（C证编号）	湘建安 C3（2020） 0000769	

7.2.6 安全员信息表

姓名	贾洪巍	证件类型	身份证	证件号码	230521198109020311
手机号码	15084846481		证件号（C证编号）	湘建安 C2（2020） 0501511	

姓名	谭耀辉	证件类型	身份证	证件号码	411481199801200618
手机号码	15538929619		证件号（C证编号）	湘建安 C3(2023)9999274	

7.2.7 劳资专管员信息表

姓名	吕忠	证件类型	身份证	证件号码	431122199811043617
手机号码	15243686859		证件号	0442411300006000072	

7.2.8 项目管理机构情况辅助证明材料

7.2.8.1 项目经理（涂林浩）资格证书

7.2.8.1.1 执业资格证

		使用有效期: 2025年07月01日 - 2025年12月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	涂林浩	
性 别:	男	
出生日期:	1985年01月28日	
注册编号:	湘1432015201614967	
聘用企业:	中建不二幕墙装饰有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年12月31日
个人签名:  签名日期: 2025.7.1		

编号: 湘建安B (2019) 0019871

有 效 期：2019年10月24日 至 2025年10月21日



发证日期：2019年10月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.8.1.2 职称证书

姓 名 Name	涂林浩	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年01月	
专 业 Specialty	建筑工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050809	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会
		2023年05月06日

7.2.8.1.3 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 涂林浩 性别 男 , 一九八五年 一 月 二十八日生, 于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	长沙理工大学	校 (院) 长: 郭建龙
证书编号:	105361200805103707	二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.2.8.1.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	涂林浩	建账时间	201112	身份证号码	430681198501282016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:09			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登录单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202506		
				工伤保险		202406-202506		
				失业保险		202406-202506		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：涂林浩



个人编号：43120000000016865716

202505	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：涂林浩

第2页,共3页

个人编号：43120000000016865716

202409	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	123.76	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



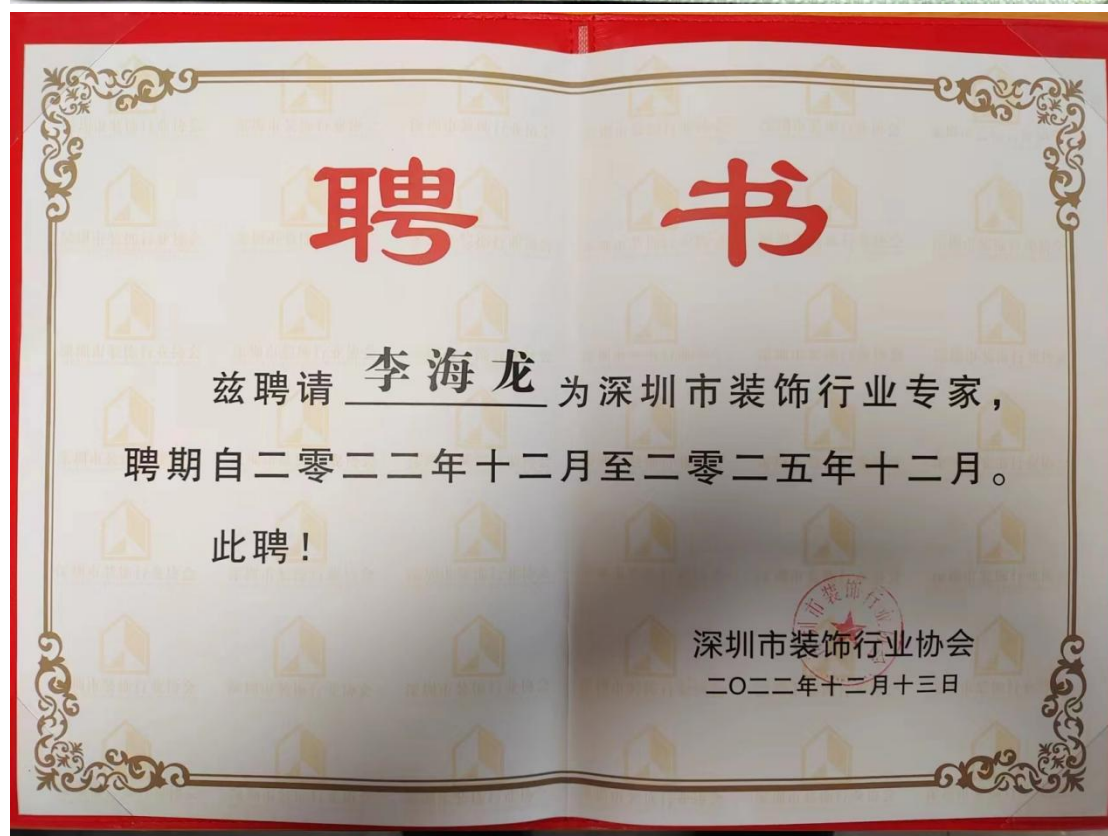
个人姓名：涂林浩

第3页,共3页

个人编号：43120000000016865716

7.2.8.2 技术负责人（李海龙）资格证书

7.2.8.2.1 职称证书



7.2.8.2.2 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李海龙 性别男，一九八二年十一月二十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	南华大学	校（院）长：凌球
证书编号：105551200505490132		二〇〇五年七月一日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

7.2.8.2.3 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:													
姓名		李海龙				证件号码		430581198211240795					
参保险种情况													
参保起止时间			单位				参保险种						
							养老	工伤	失业				
202406		-	202506		广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司				13	13	13		
截止			2025-07-10 19:46				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-07-10 19:46



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司

谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

7.2.8.3 生产经理（刘强）资格证书

7.2.8.3.1 职称证书

姓 名 Name	刘强	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983年05月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050292	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd.
		高级工程师职称 评审委员会 2024年05月20日

7.2.8.3.2 毕业证

普通高等教育 毕业证书	学生 刘强 性别 男，一九八三年 六月七日生，于二〇〇二年 九 月 至二〇〇五年 六 月在本校 普通 专 科 班工业与民用建筑 专业 学习，学制 叁 年，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 陈最华
中华人民共和国教育部监制	校 名: 上海电力大学
No. 20050550	二〇〇五年六月三十日
	学校编号: 513061200506001362
查询网址: http://www.chsi.com.cn	

7.2.8.3.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	刘强	建账时间	200507	身份证号码	430681198305231756			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:09			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202406-202506			
				工伤保险	202406-202506			
				失业保险	202406-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	184.88	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10875	1740		正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘强



个人编号：43120000000001100188

202505	工伤保险	10875	184.88	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	184.88	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	184.88	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	184.88	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	184.88	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	147.9	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	147.9	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	147.9	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘强

第2页,共3页

个人编号：43120000000001100188

202409	工伤保险	10875	147.9	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	147.9	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	147.9	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10875	1740	870	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10875	147.9	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10875	76.13	32.63	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：刘强

第3页,共3页

个人编号：43120000000001100188

7.2.8.4 安全主任（聂勇）资格证书

7.2.8.4.1 执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C3（2020）0000769	
姓 名：	聂勇
性 别：	男
出 生 年 月：	1970年07月27日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年03月18日
有 效 期：	2020年03月18日 至 2026年03月02日
	<div>发证机关：湖南省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2020年03月18日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0432020294317033189

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 聂勇

身份证号: 433022197007271114

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

7.2.8.4.2 职称证书

姓名 Name	聂勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1970年7月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11050169	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年12月25日

7.2.8.4.3 毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 聂勇	性别 男, 一九七〇年七月二十日生, 于二〇〇五年三月	
至二〇〇七年一月在本校	土木工程	专业
脱产学习, 修完	本科	科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。		
校 名:	校(院)长:	云章印
批准文号: (87)教高三字001号		
证书编号: 105385200705000795		二〇〇七年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

7.2.8.4.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	聂勇	建账时间	199801	身份证号码	433022197007271114			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:19			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202406-202506			
				工伤保险	202406-202506			
				失业保险	202406-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：聂勇



个人编号：43120000000001126118

202505	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	186.66	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	149.33	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	149.33	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	149.33	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：聂勇

第2页,共3页

个人编号：43120000000001126118

202409	工伤保险	10980	149.33	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	149.33	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	149.33	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10980	1756.8	878.4	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10980	149.33	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10980	76.86	32.94	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:聂勇

第3页,共3页

个人编号:43120000000001126118

7.2.8.5 质量主任（赵懿）资格证书

7.2.8.5.1 执业资格证

证书编码: 0432010694317021226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 赵懿

身份证号: 430781197909237017

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

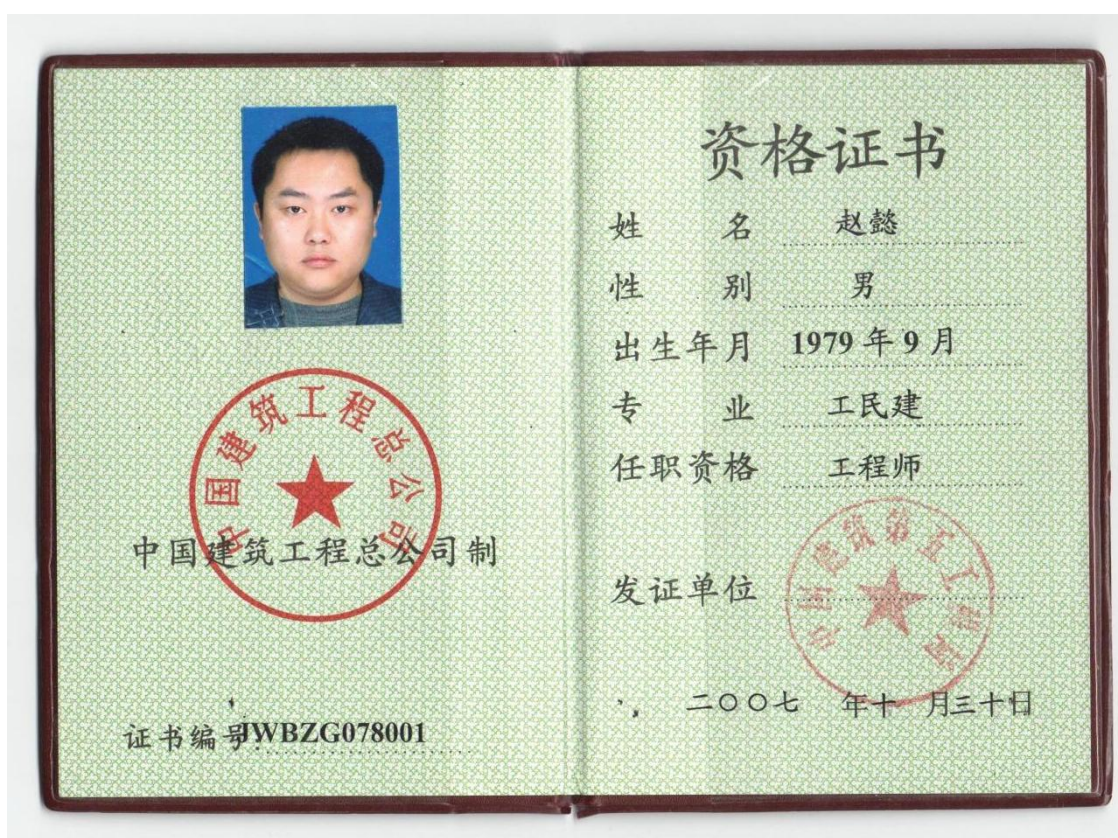
继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

7.2.8.5.2 职称证书



7.2.8.5.3 毕业证



7.2.8.5.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	赵懿	建账时间	200107	身份证号码	430781197909237017			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:09			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202406-202506			
				工伤保险	202406-202506			
				失业保险	202406-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	189.3	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：赵懿



个人编号：43120000000001464117

202505	工伤保险	11135	189.3	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	189.3	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	189.3	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	189.3	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	189.3	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	151.44	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	151.44	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	151.44	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：赵懿

第2页,共3页

个人编号：43120000000001464117

202409	工伤保险	11135	151.44	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	151.44	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	151.44	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11135	1781.6	890.8	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11135	151.44	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11135	77.95	33.41	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：赵懿

第3页,共3页

个人编号：43120000000001464117

7.2.8.6 深化设计师（周佳乐）资格证书

7.2.8.6.1 职称证



7.2.8.6.2 毕业证



7.2.8.6.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490				
姓名	周佳乐	建账时间	201504	身份证号码	430121199111257318				
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:10				
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标							
参保关系									
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间			
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202506			
				工伤保险		202406-202506			
				失业保险		202406-202506			
劳务派遣关系									
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		起止时间	
缴费明细									
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构	
202506	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级	
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级	
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级	
202505	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级	

个人姓名：周佳乐



个人编号：43120000000011900444

202505	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：周佳乐

第2页,共3页

个人编号：43120000000011900444

202409	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	118.32	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：周佳乐

第3页,共3页

个人编号：43120000000011900444

7.2.8.7 深化设计师（向木荣）资格证书

7.2.8.7.1 职称证



7.2.8.7.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.2.8.7.3 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490				
姓名	向木荣	建账时间	201407	身份证号码	430681199010147623				
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:10				
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标							
参保关系									
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间			
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202506			
				工伤保险		202406-202506			
				失业保险		202406-202506			
劳务派遣关系									
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		起止时间	
缴费明细									
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构	
202506	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级	
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级	
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级	
202505	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级	

个人姓名：向木荣



个人编号：43120000000004969298

202505	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	103.36	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	103.36	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	103.36	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：向木荣

第2页,共3页

个人编号：43120000000004969298

202409	工伤保险	7600	103.36	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	103.36	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	103.36	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	103.36	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：向木荣

第3页,共3页

个人编号：43120000000004969298

7.2.8.8 BIM 设计师（姚圳）资格证书

7.2.8.8.1 执业资格证



7.2.8.8.2 职称证



7.2.8.8.3 毕业证



7.2.8.8.4 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		姚圳		证件号码		431227199512291255	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202406	-	202506	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司		13	13	13
截止			2025-07-10 19:47, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-10 19:47



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司

谷小慧

退出登录

报告年度

2021

企业名称

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司

统一社会信用代码/注册号

914401015523824225

隶属企业名称

中建不二幕墙装饰有限公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号

91430000616770791J

企业通信地址

长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

邮政编码

410000

企业联系电话

13922725705

电子邮箱

154659661@qq.com

企业经营状态

开业

企业主营业务活动

建筑幕墙、建筑装饰装修、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7.2.8.9 施工员（于国策）资格证书

7.2.8.9.1 执业资格证

证书编码: 0442410100013000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 于国策

身份证号: 372928199708168514

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年06月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.2.8.9.2 职称证书



7.2.8.9.3 毕业证



7.2.8.9.4 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			于国策			证件号码			372928199708168514								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202406		-	202506	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司				13		13		13					
截止				2025-07-10 19:48				该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-07-10 19:48

国家企业信用信息公示系统 (广州)
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司

谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

7.2.8.10 施工员（覃楠）资格证书

7.2.8.10.1 执业资格证

证书编码: 0432010194317033979

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 覃楠

身份证号: 430111198608132134

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

7.2.8.10.2 职称证书



7.2.8.10.3 毕业证



7.2.8.10.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	覃楠	建账时间	200908	身份证号码	430111198608132134			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:10			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险	202406-202506				
			工伤保险	202406-202506				
			失业保险	202406-202506				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8800	1408		正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：覃楠



个人编号：43120000000003072259

202505	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	149.6	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8800	1408		正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：覃楠

第2页,共3页

个人编号：43120000000003072259

202409	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：覃楠

第3页,共3页

个人编号：43120000000003072259

7.2.8.11 专职安全员（贾洪巍）资格证书

7.2.8.11.1 执业资格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C2（2020）0501511	
姓 名：	贾洪巍
性 别：	男
出 生 年 月：	1981年09月02日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年04月03日
有 效 期：	2020年04月03日 至 2026年03月27日
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2020年04月03日	
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编码: 0432020294316017095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 贾洪巍

身份证号: 230521198109020311

岗位名称: 安全员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

7.2.8.11.2 职称证

  中国建筑工程总公司制	<h1 style="margin: 0;">资格证书</h1> <p>姓 名 贾 洪 巍</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1981 年 09 月</p> <p>专 业 电气自动化</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一一年 六 月 十 一 日</p> <p>证书编号: (2011)1205025</p>
--	--

7.2.8.11.3 毕业证

<h1 style="margin: 0;">普通高等学校</h1> <h1 style="margin: 0; color: red;">毕 业 证 书</h1>  中华人民共和国教育部监制 No. 03164349	<p>学生 贾洪巍 性别 男 ,</p> <p>一九八一年 九 月 二 日生, 于二〇〇〇 年</p> <p>九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校</p> <p>机械设计制造及其自动化 专业</p> <p>肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的</p> <p>的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 吴玉厚</p> <p>校 名: </p> <p style="text-align: right;">二〇〇四年 七 月 十 日</p> <p>学校编号: 101531200405000780</p>
--	--

7.2.8.11.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	贾洪巍	建账时间	200407	身份证号码	230521198109020311			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:11			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202506			
			工伤保险		202406-202506			
			失业保险		202406-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：贾洪巍



个人编号：43120000000001133003

202505	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	154.22	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	154.22	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	154.22	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：贾洪巍

第2页,共3页

个人编号：43120000000001133003

202409	工伤保险	11340	154.22	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	154.22	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	154.22	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	154.22	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：贾洪巍

第3页,共3页

个人编号：43120000000001133003

7.2.8.12 专职安全员（谭耀辉）资格证书

7.2.8.12.1 执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C3（2023）9999274	
姓 名：	谭耀辉
性 别：	男
出 生 年 月：	1998年01月20日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年12月08日
有 效 期：	2023年12月08日 至 2026年12月08日
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月08日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.8.12.2 职称证书

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓 名 <u>谭耀辉</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1998年1月</u> 专 业 <u>土木工程(建筑工程)</u> 任职资格 <u>助理工程师</u> 发证单位 <u>中建不二幕墙装饰有限公司</u>  2021年07月01日</p>
证书编号: <u>(2021)13054298</u>	

7.2.8.12.3 毕业证

 河南理工大学 Henan Polytechnic University	
<h2>毕业证书</h2>	
<p>谭耀辉，男，一九九八年一月二十日生。于二〇一六年 九月至二〇二〇年七月在 土木工程 专业四年制 本科 学习，学习形式 普通全日制，修完教学 计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
 河南理工大学	校 长 杨小林
证书编号: 104601202005106923	二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.2.8.12.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	谭耀辉	建账时间	202007	身份证号码	411481199801200618			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:11			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202406-202506			
				工伤保险	202406-202506			
				失业保险	202406-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谭耀辉



个人编号：43120000000017943281

202505	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	78.88	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	78.88	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	78.88	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：谭耀辉

第2页,共3页

个人编号：43120000000017943281

202409	工伤保险	5800	78.88	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	78.88	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	78.88	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	78.88	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：谭耀辉

第3页,共3页

个人编号：43120000000017943281

7.2.8.13 质量员（胡智星）资格证书

7.2.8.13.1 执业资格证

证书编码: 0432010694317021224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 胡智星

身份证号: 430981198903196918

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

7.2.8.13.2 职称证书

姓名 Name	胡智星	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年3月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12053225	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

7.2.8.13.3 毕业证

	湘潭大学	学生 胡智星 , 性别 男 ,
	毕业证书	1989年 03 月 19 日生, 于2007年
		9 月至 2013 年 6 月在本校
		土木工程专业四年制普通
		全日制 本 科学习, 修完教学计划规
		定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
		校长: 罗和安
		2013 年 6 月 9 日
		证书编号: 105301201305003465

7.2.8.13.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	胡智星	建账时间	201309	身份证号码	430981198903196918			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:11			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202406-202506			
				工伤保险	202406-202506			
				失业保险	202406-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	150.69	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：胡智星



个人编号：43120000000004179514

202505	工伤保险	8864	150.69	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	150.69	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	150.69	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	150.69	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	150.69	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	120.55	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	120.55	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	120.55	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：胡智星

第2页,共3页

个人编号：43120000000004179514

202409	工伤保险	8864	120.55	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	120.55	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	120.55	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8864	1418.24	709.12	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8864	120.55	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8864	62.05	26.59	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系






7.2.8.14 材料员（宋佑之）资格证书

7.2.8.14.1 执业资格证

证书编码: 0432011194316004234	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 宋佑之
	身份证号: 430381198709077832
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
完成2024年度继续教育32学时。	
完成2023年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校 发证时间: 2020年12月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com

7.2.8.14.2 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 宋佑之
	性 别 男
	出生年月 1987.09
	专 业 机械设计制造及其自动化
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1205514	发证单位  二〇一八年五月十日

7.2.8.14.3 毕业证

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
<p>学生 宋佑之 性别 男，一九八七年 九 月 七 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 长沙理工大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 105361201205104176	二〇一二年 六 月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

7.2.8.14.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	宋佑之	建账时间	201207	身份证号码	430381198709077832			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:11			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202506		
				工伤保险		202406-202506		
				失业保险		202406-202506		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：宋佑之

第 1 页 共 1 页

个人编号：43120000000003363647

202505	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	171.7	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	137.36	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	137.36	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	137.36	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：宋佑之

第2页,共3页

个人编号：43120000000003363647

202409	工伤保险	10100	137.36	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	137.36	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	137.36	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10100	1616	808	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10100	137.36	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10100	70.7	30.3	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:宋佑之

第3页,共3页

个人编号:43120000000003363647

7.2.8.15 造价工程师（甘霞）资格证书

7.2.8.15.1 执业资格证

Y-2012-547



证书编号: 建[造]11074300012145

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

姓名: 甘霞

身份证号码: 430624197712189741

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 31 日

7.2.8.15.2 职称证书



7.2.8.15.3 毕业证



7.2.8.15.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490		
姓名	甘霞	建账时间	199908	身份证号码	430624197712189741		
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:11		
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202506	
				工伤保险		202406-202506	
				失业保险		202406-202506	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202506	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250623	正常应缴
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250623	正常应缴
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250623	正常应缴
202505	企业职工基本养老保险	9900	1584		正常	20250611	正常应缴

个人姓名：甘霞



个人编号：43120000000003368279

202505	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	9900	1584		正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：甘霞

第2页,共3页

个人编号：43120000000003368279

202409	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	134.64	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:甘霞

第3页,共3页

个人编号:43120000000003368279

7.2.8.16 劳资专管员（吕忠）资格证书

7.2.8.16.1 执业资格证

证书编码: 0442411300006000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 吕忠

身份证号: 431122199811043617

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 05月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

7.2.8.16.2 毕业证



7.2.8.16.3 社保证明



202507109189041617

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			吕忠			证件号码			431122199811043617								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202406		-		202506		广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司				13		13		13			
截止				2025-07-10 19:50				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-07-10 19:50

国家企业信用信息公示系统 (广州)
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司

谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

7.2.8.17 资料员（李娇娇）资格证书

7.2.8.17.1 执业资格证



7.2.8.17.2 职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李娇娇
	性 别 女
	出生年月 1984 年 12 月
	专 业 结构工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2015)1205035	二〇一五年一月十九日

7.2.8.17.3 毕业证

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 李娇娇 性别 女 ,一九八四 年十二月十九 日生, 于二〇〇四		
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校		土木工程 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 蔡明佳
证书编号: 120261200805002239		二〇〇八 年 七 月 十 日

http://www.chsi.com.cn

7.2.8.17.4 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	李娇娇	建账时间	201111	身份证号码	230223198412191224			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-10-11 10:12			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202406-202506			
			工伤保险		202406-202506			
			失业保险		202406-202506			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202506	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：李娇娇



个人编号：43120000000004425053

202505	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	144.5	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李娇娇

第2页,共3页

个人编号：43120000000004425053

202409	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20241008	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20240806	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8500	1360	680	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8500	115.6	0	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8500	59.5	25.5	正常	20240704	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名：李娇娇

第3页,共3页

个人编号：43120000000004425053