

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2025年07月29日

目 录

一、企业人员情况	3
一级造价师（53人）	4
二级造价师（31人）	9
二、投标人业绩	13
1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	14
2. 盐田北综合车场工程造价咨询	72
3. 深圳市城市大数据中心一期项目	93
4. 翠园中学东晓校区改扩建工程	113
5. 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询	138
三、项目负责人业绩	157
1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	158
2. 深圳市城市大数据中心一期项目	216
3. 翠园中学东晓校区改扩建工程	236
四、拟派本项目服务团队	261
1. 曹新宇	264
2. 王文武	270
3. 张 艳	275
4. 易晚兴	280
5. 欧德福	285
6. 王 域	291
7. 王劲超	297
8. 李祖华	302
9. 林毅安	306
10. 孟宪杰	309
11. 贺友才	314
12. 张国聪	318
13. 龚琬茹	322
14. 熊一鸣	327
15. 林海鑫	330
16. 谢曼雪	334
17. 罗浩炫	337
18. 孔志龙	342
19. 段文浩	345
20. 贺 明	350
21. 王志强	353
22. 李 琪	357
23. 邵 蕾	362
24. 王千惠	366
25. 陈莹莹	369
26. 吴福平	374
27. 罗加达	378

28. 黄登星	383
29. 徐 林	386
30. 肖楠钰	389
31. 钟谄谋	392

一、企业人员情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
一级造价工程师	53 人
二级造价工程师	31 人

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

一级造价师 (53 人)

2025/7/24 08:44 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姜浩	420703*****22	一级注册造价工程师	B14244200020476
2	彭红	650102*****23	一级注册造价工程师	B11034400027259
3	刘秀英	420111*****8X	一级注册造价工程师	B11154200017049
4	李祖华	420111*****19	一级注册造价工程师	B11034400011837
5	代佳	421087*****6X	一级注册造价工程师	B14144200011847
6	陈建清	362203*****21	一级注册造价工程师	B11104400018522
7	章玉	429001*****02	一级注册造价工程师	B11164200001352

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/2

2025/7/24 08:44 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

8	张艳	411281*****22	一级注册造价工程师	B11024400018451
9	易晚兴	420111*****17	一级注册造价工程师	B14224400014681
10	许向东	341282*****13	一级注册造价工程师	B11214400007892
11	王刚	612421*****7X	一级注册造价工程师	B11084400002263
12	王域	412926*****17	一级注册造价工程师	B11034400027204
13	曹大猷	432321*****56	一级注册造价工程师	B11184400013825
14	唐云毅	340111*****19	一级注册造价工程师	B11014400010040
15	左有望	362203*****1X	一级注册造价工程师	B11034400027465

共51条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 0 5 4 0 1 0 1 8

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

2/2

2025/7/24 08:45 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曹新宇	412901*****16	一级注册造价工程师	B11014400010885
17	王艳	420104*****25	一级注册造价工程师	B11184200008687
18	单维英	420107*****45	一级注册造价工程师	B11024400033262
19	刘巧云	412728*****40	一级注册造价工程师	B11174100002673
20	张先锋	412728*****3X	一级注册造价工程师	B11054100007045
21	黄陈澄	420106*****10	一级注册造价工程师	B14224400033825
22	黄陈澄	420106*****10	一级注册造价工程师	B11244400034217

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/2

2025/7/24 08:45 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

23	陈明	420106*****23	一级注册造价工程师	B11074200016879
24	余胤	420205*****49	一级注册造价工程师	B11174200003541
25	张维进	440883*****76	一级注册造价工程师	B11254400036776
26	李琪	430321*****25	一级注册造价工程师	B14244400030203
27	周云	420116*****46	一级注册造价工程师	B14244400033788
28	王劲超	612401*****5X	一级注册造价工程师	B11214400009187
29	洪娟	420881*****23	一级注册造价工程师	B11214200003870
30	许高群	429004*****9X	一级注册造价工程师	B14204200000521

共51条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

6

0

5

4

0

1

0

1

8

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

2/2

2025/7/24 08:46

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	徐炳贵	372301*****12	一级注册造价工程师	B11044400018496
32	秦绪志	370633*****3X	一级注册造价工程师	B11014400011011
33	朱森云	510212*****3X	一级注册造价工程师	B11224400035719
34	苟龙飞	511322*****92	一级注册造价工程师	B11194400025303
35	欧德福	430425*****75	一级注册造价工程师	B11024400018541
36	吴福平	441622*****12	一级注册造价工程师	B14194400021972
37	宋国玮	420106*****13	一级注册造价工程师	B11014400011156

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/2

2025/7/24 08:46

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

38	张国聪	440229*****19	一级注册造价工程师	B11244400031398
39	曾承智	420106*****13	一级注册造价工程师	B11234200014190
40	段文浩	362203*****17	一级注册造价工程师	B11234400026056
41	邵蕾	410203*****2X	一级注册造价工程师	B14234400026652
42	汤成	430223*****18	一级注册造价工程师	B11234400027413
43	刘发友	441602*****17	一级注册造价工程师	B11244400030949
44	郭凯	421023*****33	一级注册造价工程师	B11244400031720
45	杨志锋	350624*****3X	一级注册造价工程师	B11244400032888

共51条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

6

0

5

4

0

1

0

1

8

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

2/2

6

2025/7/24 08:46

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	朱博	420114*****5X	一级注册造价工程师	B11244200020507
47	吴柳芳	350822*****27	一级注册造价工程师	B11254400035125
48	魏曼	412321*****49	一级注册造价工程师	B11254200022577
49	袁櫻	500110*****22	一级注册造价工程师	B14254400037938
50	刘乾坤	420923*****10	一级注册造价工程师	B11254200023186
51	张巧柔	420111*****2X	一级注册造价工程师	B11254200023520

共51条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/2

2025/7/24 08:46

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
6
0
5
4
0
1
0
1
8

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

2/2

2025/7/24 08:47 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	万雄	420111*****18	一级注册造价工程师	B14224200009018
2	李静	430723*****24	一级注册造价工程师	B14224200009027

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/7/24 08:47 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

6

0

5

4

0

1

0

1

8

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

2/2

8

二级造价师 (31 人)

2025/7/24 08:55 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	易晚兴	420111*****17	二级注册造价工程师	A2421440000748
2	高俊超	420106*****12	二级注册造价工程师	A21214400001580
3	张维进	440883*****76	二级注册造价工程师	A21224400004445
4	罗加达	441523*****33	二级注册造价工程师	A2421440000951
5	罗加达	441523*****33	二级注册造价工程师	A21244400015060
6	林海鑫	440582*****33	二级注册造价工程师	A21214400002231
7	李琪	430321*****25	二级注册造价工程师	A21234400011090

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person> 1/2

2025/7/24 08:55 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

8	李琪	430321*****25	二级注册造价工程师	A24224400004874
9	潘贞明	440825*****79	二级注册造价工程师	A21224400004443
10	钟诣谋	430181*****50	二级注册造价工程师	A24214400001307
11	孟光杰	152104*****20	二级注册造价工程师	A21214400001636
12	王志强	622826*****10	二级注册造价工程师	A21214400001641
13	张国聪	440229*****19	二级注册造价工程师	A21214400001098
14	谢曼雪	440583*****47	二级注册造价工程师	A21234400010865
15	陈莹莹	440802*****27	二级注册造价工程师	A24234400010879

共31条 < 1 2 3 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 0 5 4 0 1 0 1 8

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person> 2/2

2025/7/24 08:55

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	张霖洲	440582*****38	二级注册造价工程师	A2423440001132
17	王文武	441425*****9X	二级注册造价工程师	A21234400011391
18	周林	431121*****29	二级注册造价工程师	A21234400012905
19	熊一鸣	431223*****19	二级注册造价工程师	A21234400013450
20	贺友才	430481*****50	二级注册造价工程师	A21234400013561
21	李奕恒	440883*****94	二级注册造价工程师	A21234400014217
22	王斌	632521*****13	二级注册造价工程师	A21244400016619

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/2

2025/7/24 08:55

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

23	曲洪旭	231223*****15	二级注册造价工程师	A24244400015430
24	黄瑞茹	513029*****67	二级注册造价工程师	A21244400015538
25	何宛玲	445281*****25	二级注册造价工程师	A24244400015972
26	李艳芳	142225*****2X	二级注册造价工程师	A24244400016621
27	郑荣贵	445281*****34	二级注册造价工程师	A21244400016620
28	罗清炫	441423*****10	二级注册造价工程师	A21244400016811
29	陈铭鑫	441423*****12	二级注册造价工程师	A21244400016812
30	黄登星	452131*****19	二级注册造价工程师	A24244400016920

共31条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

6

0

5

4

0

1

0

1

8

网站地图
联系我们
管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

2/2

10

2025/7/24 08:56 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	马龙翔	440582*****10	二级注册造价工程师	A24254400018615

共31条 < 1 2 3 > 前往 3 页

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/7/24 08:56 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 0 5 4 0 1 0 1 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

2/2

2025/7/24 08:56 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	纪俊广	412825*****16	二级注册造价工程师	A2121420000355
2	黄凯冀	420802*****17	二级注册造价工程师	A2121420000454

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

1/2

2025/7/24 08:56 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
6
0
5
4
0
1
8

📍 网站地图
💬 联系我们
🔧 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

2/2

12

二、投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注
1	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	深圳市经济贸易和信息化委员会/深圳市招华国际会展中心发展有限公司	3417.83万元	2021年6月28日	
2	盐田北综合车场工程造价咨询	深圳市交通公用设施建设中心	168.35万元	2024年8月27日	
3	深圳市城市大数据中心一期项目	深圳市龙岗区建筑工务署	66.37万元	2023年4月23日	
4	翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	115.15万元	2024年8月16日	
5	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	123.60万元	2023年12月4日	

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

中标通知书

标段编号：44030020164050008001

标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：3417.8323万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2017-02-10

何能

查验码：7818625914163001

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同编号: S2.1100611051.001-2X-0005

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：____深圳市宝安区____

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

____专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、精装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为____%，咨询酬金暂定为：
 (小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
 (大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：
 (小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
 (大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：
 (小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
 (大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

$$\text{总咨询酬金} = \text{咨询费率} \times \text{取费基数}$$

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为：0.43%

；工程投资暂定为：794844.72 万元

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：32243700.94 元，增值税人民币：1934622.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00 元。

(大写)：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 市建设工程造价管理站备案 份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017年3月30日

合同签订地点：_____

备案意见：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1042号

深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心 中心（一期）项目（政府投资部分） 总概算的批复

深圳国际会展中心建设指挥部办公室：

报来《深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算》（国家编码：2016-440300-52-01-102705）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳国际会展中心（一期）项目位于深圳宝安机场以北、空港新城南部，项目总建筑面积 159.63 万平方米（其中地上 102.05

万平方米，地下 57.58 万平方米)。主要建设内容包括：《深圳国际会展中心项目（一期）建设运营监管协议书》及其补充协议一（以下简称《监管协议》）内一期的软基处理、土石方、基坑支护、桩基础、展馆及附属用房共 11 栋建筑、室外道路和景观绿化等配套工程，二期的软基处理及场地硬化工程；以及《监管协议》外新增的 5 项工程，包括海汇路地上天桥、会展中心和会展东侧休闲带地下车库连接通道、凤塘大道西延线与会展中心地下室交叉区域、田园站 110 千伏及 10 千伏临时线路、高压线迁改工程。

第一部分：《监管协议》内工程

（一）软基处理

一期软基处理范围包括展馆及室外配套区域，处理面积约 88.51 万平方米，处理方式为：垃圾区、块石区先采用换填，河道区先采用堆载预压，再全部采用管桩复合地基处理（桩径 0.3 米~0.5 米，桩长 13.8~44 米），局部设高压旋喷桩或水泥搅拌桩。

二期软基处理面积约 23.9 万平方米，处理方式为：对前期已采用排水固结法进行了处理未达到使用要求的区域，本次采用搅拌桩复合地基进行二次处理（桩径 0.8 米，桩长 18 米），面积约 15 万平方米；其余区域（河涌地段）先吹填海砂至场地 3.5 米标高，再采用真空联合堆载预压排水固结法进行处理，面积约 8.9

万平方米。

(二) 土石方及基坑支护

土石方工程包括地下室基坑土石方开挖、外运和回填。

基坑开挖面积约 35 万平方米。一层地下室基坑采用放坡法+钢板桩+双排管桩支护,二层地下室基坑采用衡重式双排桩和大跨度内支撑结构支护,双排桩的前排桩采用全套管咬合桩、后排桩采用旋挖桩,前后排桩之间采用混凝土板连接。基坑底采用石粉渣换填或三轴水泥土搅拌桩进行加固。

(三) 桩基础

地下室范围及周边局部区域桩基采用旋挖成孔灌注桩,桩径 1.4~2.5 米,平均实桩长 33 米、空桩长 6.7 米。

(四) 展馆

展馆由 19 个展厅(包括 16 个标准展厅、1 个展览兼会议展厅、1 个展览兼体育赛事展厅、1 个大型展厅)及相关的配套用房、南北 2 个登录大厅和中央廊道组成,展馆建筑高度 22.5~37.4 米,总建筑面积 1566342 平方米,其中展厅 40 万平方米、相关配套用房 365573 平方米、南北登录大厅 183151 平方米、中央廊道 41783 平方米、地下室 575835 平方米(含人防面积 48090 平方米)。在登录大厅及中央廊道下方设地下室二层,展厅、登录大厅地上一层(局部三层),中央廊道地上二层,主要功能设置为地下车库

(设置停车位 9085 个)、人防、展览区、会议室、办公室、餐饮(含厨房)、仓储、设备用房等。

结构: 地下主要采用混凝土结构, 地上主要采用钢结构。展厅采用钢框架+空间倒三角桁架钢罩棚体系, 其中标准展厅最大跨度 99 米, 结构最大高度 26 米, 非标准展厅主桁架最大跨度 84 米, 结构最大高度 31.3 米; 中央廊道采用钢框架+树状分叉柱+单层网壳钢罩棚体系, 总长约 1800 米, 由结构缝划分为 11 个单体, 结构最大高度 42.52 米; 登录大厅采用钢框架+树状分叉柱+单层网壳钢罩棚体系, 结构最大高度 39.5 米。

墙体: 采用加气混凝土砌块、轻质复合墙、预制混凝土墙板。

外立面: 主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙、不锈钢板幕墙等。其中展厅幕墙以铝板幕墙、不锈钢板幕墙为主, 局部采用玻璃幕墙、预制混凝土墙板; 登录大厅以玻璃幕墙、铝板幕墙为主; 展厅及登录大厅局部外立面设特殊铝板造型装饰。

金属屋面: 屋面面积约 74.15 万平方米, 包括屋面、天沟、檐口、铝合金导雨百叶、防坠落系统, 屋面由镀铝锌压型钢板+吸音棉吸音+保温岩棉保温+TP0 防水卷材防水+铝板外装饰构成。

建筑屋面: 采用聚合物改性沥青卷材防水、挤塑聚苯板保温, 局部设置种植屋面。

其他: 包括外立面门窗、栏杆、防火门等。

（五）附属用房

一期附属用房共10栋单体,建筑面积27933平方米,地上一~五层,主要功能设置为仓储及配套、办公(海关国检、行政、安保、分包商)、餐厅、垃圾处理、洗衣房、制服间等。

以上各单体的工程内容包括结构、除装修外的室内建筑工程及外立面铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅幕墙及铝合金门窗等。

（六）室外配套工程

1. 一期

一期室外配套工程包括室外风雨连廊(建筑面积1981平方米)、道路、景观、绿化等工程(含屋面景观绿化)。道路及景观绿化总面积61.07万平方米(其中道路及景观铺装总面积48.44万平方米,绿化总面积12.63万平方米),包括场区透水混凝土车行道路、花岗岩人行道及车行道路、室外大型雕塑、景观墙、水池、造型围栏、旗杆、坐凳、木栈道、雨水花园、绿化、立体绿化、种植池、调蓄池等。

2. 二期

对软基处理后的二期场地进行硬化。

第二部分:《监管协议》外工程

（一）海汇路地上天桥

新建跨海汇路人行天桥7座,桥梁总面积5222平方米。桥体

上部采用钢结构，其中主梁采用钢桁架梁、钢箱梁，梯道梁采用钢板梁；下部采用钢筋混凝土花瓶墩、钢管混凝土柱式墩、钻孔灌注桩等。桥面铺装采用花岗岩，天棚采用铝合金格栅吊顶，栏杆扶手采用铝合金栏杆夹胶钢化玻璃栏板，主梁、梯道梁外周及雨棚顶面外包氟碳喷涂铝板。配套工程包括电梯、自动扶梯、景观照明等。

（二）会展中心和会展东侧休闲带地下车库连接通道

海汇路地下连接通道包括南、北两座通道，连接会展中心地下二层车库和会展休闲带地下二层车库，红线外通道面积约 1750 平方米。北通道基坑开挖深度 4~10 米，南通道基坑开挖深度 4~8 米，地基采用三轴搅拌桩处理，基坑采用拉森钢板桩支护。工程内容包括通道路面、装饰及安装等工程。

（三）凤塘大道西延线与会展中心地下室交叉区域

凤塘大道西延线道路工程设计范围 K0+367.119 ~ K1+733.964，全长约 1367 米，道路等级为城市主干路，双向六车道，设计速度主线 50 千米/小时，辅道 20 千米/小时，道路标准路幅宽度 60 米。本次设计范围包括凤塘大道西延线西段 K0+433.015 ~ K1+053.713 道路工程、K0+569.499 ~ K1+010.541 下穿通道、沿线管廊。新建沥青混凝土道路约 29653 平方米，结构厚度 74 厘米。新建地下通道长约 441 米，通道横断面宽 33.1~

34.8 米。新建管廊长约 628 米，标准段宽 13.25 米。地基采用高压旋喷桩处理，基坑采用桩+内支撑、放坡+悬臂桩等支护方式。工程内容包括车行道、绿化带、人行道、管廊、装饰及安装等工程。

（四）110 千伏及 10 千伏高压电力迁改工程

对会展中心红线范围内原有 110 千伏琵琶和 I、II 线和琵琶 I、II 线两条双回路电缆进行改迁，改迁范围由琵琶站至现状琵琶和琵琶线 2# 接头井。拆除两条 110 千伏双回路电缆，路径长均为 1.35 千米；新建两条 110 千伏双回路电缆，路径长分别为 2.9 千米、2.93 千米，电缆截面积 800 平方毫米；新建 $2 \times 1.8 \times 2.4$ 米电缆综合双沟 1917 米（110 千伏及 10 千伏迁改电缆均敷设于沟内）、HDPE $16 \phi 230+40 \phi 170$ 管 642 米、截流河电缆桁架桥 140 米（110 千伏及 10 千伏迁改电缆均沿桁架桥敷设）及桁架桥下方的截流河支护桩；新建琵琶变电站及高压电塔与会展中心场地有高差部位的挡墙。

对红线内影响施工的 25 回 10 千伏电力线路及设施进行迁改，拆除四单元户外环网柜 1 台、电缆 25000 米；新建五单元户外环网柜 16 台；敷设 10 千伏电缆 74733 米，电缆截面积 300 平方毫米；铺设 $\phi 150$ 涂塑钢管 688 米、 $\phi 150$ PE 顶管 490 米。

（五）110 千伏临时线路工程

新建 110 千伏创业至田园、琵琶至田园单回临时线路，新建单回架空线路 3.723 千米，单回电缆线路 2.78 千米，单回铁塔 14 基，双回电缆终端塔 3 基。

（六）10 千伏临时线路工程

从田园站新建 14 回电缆线路至深圳国际会展中心（一期）公共开关房公用环网柜（公共开关房内配电设施不在本工程政府投资范围），敷设 10 千伏电缆 51529 米（电缆截面积 400 平方毫米），沿线新建 1.78 × 1.31 米电缆沟 1054 米，敷设 26 φ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 652 米、26 φ 150 PE 顶管 261 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算(政府投资部分)为 2009475.00 万元，其中，建安工程费用为 1844554.06 万元，工程建设其他费用 104045.70 万元，预备费 60875.24 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《监管协议》有关约定，会展中心项目发生重大设计变更时，应由原市经贸信息委和市建筑工务署审核和同意。请你单位严格履行设计变更相关审核程序，积极配合市商务局、建筑工务署按照《监管协议》要求开展相关审核工作。

（二）本次申报方案迁改后新建电缆管沟线位及标高未结合会展中心周围配套道路的电缆管沟线位和标高，有可能产生后续

二次改迁，造成投资浪费。请与后续配套道路工程做好设计及施工衔接，统筹推进片区项目建设，尽量减少二次迁改以节约投资提高效益。

（三）现阶段在二期场地内仍有一期项目临时用房尚未拆除，二期软基处理无法进行正常勘探，申报方案为参考二期场地内地质条件较差的个别钻孔勘探资料进行的设计，方案偏于保守，投资造价较高。鉴于项目建设工期较紧，目前暂按报审方案审核，请你单位抓紧按规范要求完成二期场地勘探，结合实际情况对方案进行完善优化，据实调整投资规模。

（四）在项目后续建设使用过程中，涉及办公用房（海关于检、行政、安保等）应严格遵守并认真执行《国家发展改革委住房城乡建设部关于印发党政机关办公用房建设标准的通知》（发改投资〔2014〕2674号）等有关文件的规定。

（五）《深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心（一期）基坑支护与桩基工程概算的批复》（深发改〔2017〕109号）、《深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心（一期）项目软基处理、土石方、建筑（不含幕墙及装饰）、室外道路及景观绿化工程建安工程费用的批复》（深发改〔2017〕351号）、《深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心（一期）项目幕墙、索网吊挂工程建安工程费用的批复》（深发改〔2017〕1508号）停

止执行。

（六）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，争取尽早投入使用，以发挥该项目的整体投资效益。

（七）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（八）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，应及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年11月4日

附件

深圳国际会展中心（一期）项目 （政府投资部分）总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	1844554.06	91.79%
	A	《监管协议》内工程			1730085.07	
	(一)	基础工程			338454.15	
	1	一期软基处理			78556.75	
	2	二期软基处理			30005.44	
	3	土石方			27719.16	
	4	基坑支护			73520.56	
	5	桩基础			128652.24	
	(二)	主体工程			1309763.84	
	1	地下室			191590.28	
	2	展馆（地上）			1100080.43	
	2.1	钢结构			475114.58	
	2.2	金属屋面			236496.00	
	2.3	幕墙			227331.00	
	2.4	其余建筑结构			161138.85	
	3	一期配套建筑（共10栋）			5786.14	

	4	虹吸雨水系统			5313.00	
	5	索网吊挂			6994.00	
	(三)	室外配套工程			81867.07	
	1	一期景观绿化(含室外雕塑)	1981		69883.57	
	2	二期场地硬化			11983.50	
	B	《监管协议》外工程之一			101922.27	
	(一)	海汇路地上天桥			9203.64	
	(二)	会展中心和会展东侧休闲带地下车库连接通道			3457.73	
	(三)	风塘大道西延线与会展中心地下室交叉区域			65827.97	
	(四)	高压迁改			23432.93	
	C	《监管协议》外工程之二				
		田园站110千伏临时线路			4193.11	
	D	《监管协议》外工程之三				
		田园站10千伏临时线路			8353.61	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		104045.70	5.18%
	(一)	A、B项工程建设其他费用			102757.32	
	1	项目建设管理费			2500.00	
	2	工程咨询及技术服务费	市建筑工务署,按合同		1080.00	

3	设计费 (含竣工图费)	按合同, 无合同部分按计费标准	21684.86	
4	勘察费	按合同, 无合同部分按计费标准	2015.10	
5	造价咨询费	按合同, 无合同部分按计费标准	7820.10	
6	施工图技术审查费	按合同, 无合同部分按计费标准	1092.94	
7	工程监理费	按合同, 无合同部分按计费标准	14962.39	
8	建设单位临时设施费		18320.07	
9	工程保险费		101.92	
10	工程交易服务费		2381.61	
11	招标代理服务费		248.75	
12	前期工作咨询费		300.00	
13	环境影响评价费	按合同, 无合同部分按计费标准	66.76	
14	余土弃置费	外弃土方就近×15元/m ³ 、外运×20元/m ³	8423.10	
15	水土保持方案编制	按合同	360.00	
16	钢结构检测及健康监测费	按合同	5896.42	
17	第三方检测、监测费、评估评价费等		5496.02	
18	人防易地建设费	按实际收费	121.44	
19	交通影响评估	按合同	150.00	
20	白蚁防治费	按合同	49.64	
21	防洪评价报告	按合同	296.00	

	22	投融资咨询服务费	按合同	390.00	
	23	会展中心周边道路交通仿真模拟和疏解方案费	按合同	249.20	
	24	会展中心片区总体交通保障研究项目服务费	按合同	465.00	
	25	运营咨询服务费	按合同	2226.00	
	26	会展中心项目及片区配套工程顾问服务费	按合同	2180.00	
	27	国际会展城总设计师咨询服务费	按合同	3880.00	
	(二)	C项工程建设其他费用		509.35	
	(三)	D项工程建设其他费用		779.03	
三		预备费		60875.24	3.03%
	1	基本预备费		60875.24	
项目总概算			一+二+三	2009475.00	100%

注：1.《监管协议》指《深圳国际会展中心项目（一期）建设运营监管协议书》及其补充协议一。
2.工程建设其他费用详见附件一~四。

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 11,093,712,045.30(元)

(大写): 壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

招标人:



(单位盖章)

工程造价
咨询人

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
价 编 号: 甲150544000846
有效期至: 2018年12月31日

法定代表人
或其授权人:

何飞

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(单位资质专用章)



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 9638954418.11 元
安全文明施工费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明施工费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费：8143837267.62 元；</p> <p>措施项目费：857726528.33 元；</p> <p>其他项目费：20000000 元；</p> <p>规费：461904066.32 元；</p> <p>应纳税费：325017410.61 元；</p> <p>暂列金额：500000000.00 元；</p> <p>专业工程暂估价 700000000.00 元(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)</p> <p>建设工程其他费：85226772.42 元(弃土场受纳处置费)</p>	
<p>招标人：</p> 	<p>造价工程师</p>  <p>造价工程师 饶英 A0140002536 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至 2017 年 12 月 31 日</p> <p>造价咨询单位</p>  <p>日期： 年 月 日</p>

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（南区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,260,389,111.27 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,150,134,673.80 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	110,254,437.47 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲19054000846]

编制人：



审核人：

徐林钱呀

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕438号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心（一期）项目
施工总承包（主体钢筋混凝土工程南区）
合同结算

2021年7月9日至9月14日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同	中国建筑股份有限公司	1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
合计金额			1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
评审发现的问题、有关说明及建议: 一、招投标情况 深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程(南区)工程。 二、主要核减情况 (一)因结算工程量不实,核减约460.02万元,主要包括现浇构件钢筋、水泥混凝土等工程量的调整。 (二)因结算价格不符合合同约定,核减约9.79万元,主要包括水泥混凝土单价的调整。 (三)材料人工调差核减约70.52万元。						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年9月27日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（北区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,346,076,687.01 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,227,052,744.69 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：

徐林 钱东

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕437号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心（一期）项目
施工总承包（主体钢筋混凝土工程北区）
合同结算

2021年7月9日至9月15日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包合同主体钢筋混凝土工程北区部分结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(主体钢筋混凝土工程北区)合同	中国建筑股份有限公司	1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
合计金额			1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
评审发现的问题、有关说明及建议: 一、招投标情况 深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价上浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程北区部分工程。 二、主要核减情况 (一)因结算工程量不实,核减约606.43万元,主要包括挖基坑土方(承台基础)、回填石粉渣、回填方、余方弃置、现浇构件钢筋、机械连接、支撑钢筋(铁马)等工程量的调整。 (二)因结算价格不符合合同约定,核减约13.54万元,主要包括水桩承台基础、满堂基础等单价的调整。 (三)材料人工调差核减约45.84万元。 (四)弃置收纳费核减约10.56万元。						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年9月27日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 --土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

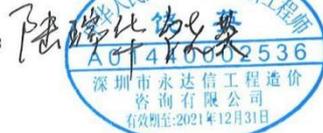
2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程--土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1, 008, 891, 377. 20 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	893, 858, 415. 72 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	115, 032, 961. 48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：

徐林 钱呀

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕464号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心（一期）项目
施工总承包（土石方、临建、安装预埋、
高压电缆迁移、软基处理扣款）合同结算

2021年7月5日至10月11日(其中7月13日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所等					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同	中国建筑股份有限公司	893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
合计金额			893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
评审发现的问题、有关说明及建议: 一、招投标情况 深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款。 二、主要核减情况 (一)因结算工程量不实,核减约1,301.62万元,主要包括基坑土方、基底换填、余方弃置、海棠木地板、钢筋、排水管道、套管、回填中粗砂等工程量的调整。 (二)因结算价格不符合合同约定,核减约924.45万元,主要包括西侧配套挖一般土方、回土方、余方弃置、截水沟、破除砼路面、石粉渣、钢带双壁波纹管、预埋铁构件等单价的调整。						

(三) 材料人工调差核减约 245.49 万元。

(四) 弃置收纳费核减约 109.62 万元。

三、其他情况说明

(一) 审定金额中管沟土方、安装预埋工程 94,991,628.29 元应为社会投资，其余均为政府投资。

(二) 施工总承包工程合同清单包含临建办公楼土建工程及临时指挥部机电安装工程，此部分为建设单位临时设施费（含新建、拆除及回收），审定金额为 33,155,368.47 元。

(三) 本合同已拆除并移交给深圳宝安供电福永供电分局电缆 FY-YJLW03-Z-64/110kV-800mm² 共 16068m、YJV22-8.7/15kV 3×300mm² 共 24846m，涉及原值约 2,513.34 万元。

深圳市财政投资评审中心

2021年10月21日

抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （钢结构工程） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	5,344,874,314.82元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	4,555,144,983.98元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	789,729,330.84元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：

徐彬 徐彬

主管：



复核人：



日期：2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2020〕404号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心（一期）项目
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结
算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工总承包商	中国建筑股份有限公司				
专业分包商	中建科工集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
	合计金额	6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明：					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。					
（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。					
（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：					
（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					

(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心

2020 年 9 月 30 日

抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（一标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	515,192,771.84 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	421,432,559.81 元
施工单位：	广东潮通建筑总承包工程有限公司	核减造价：	93,760,212.03 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级，编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈怡华 刘帆
谭文尚 李明

审核人：饶陈 徐林

主管：曾新宇
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

日期：2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕167号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（一标段）
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,810,624.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
合计金额		421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮21.19%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约252.82万元,主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈培峰 刘帆
谭文倚 李明

审核人：饶陈 徐林

主管 曹新宇
A011440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英
A011440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日
日期：2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕175号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（二标段）施工
合同结算

2021年1月4日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,644,002.44		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
	合计金额	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮23.00%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约669.96万元,主要包括旋挖成孔灌注桩(实桩)、旋挖桩入岩增加费、钢筋笼、旋挖成孔灌注桩(空桩)、咬合桩(空桩)、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、三轴搅拌桩(实桩)、现浇构件钢筋、砖渣铺设、路基箱租赁等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约9.65万元,主要包括钢管柱支撑(不可回收)、导槽(C25)、土方回填等单价的调整。					

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心
2021年4月12日



抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

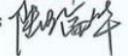
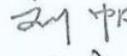
深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（三标段） 结算审核报告书

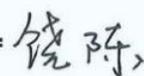
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	329,164,209.46 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	320,298,423.45 元
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	核减造价：	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 
 

审核人： 



深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕168号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（三标段）
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	354,726,585.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市政博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
合计金额		320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮22.36%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约121.97万元,主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约4.07万元,主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

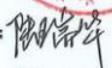
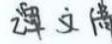
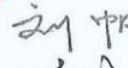
深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（四标段） 结算审核报告书

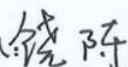
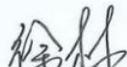
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	347,341,946.47 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	343,208,787.28 元
施工单位：	深圳市基础工程有限公司	核减造价：	4,133,159.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 曹新群
 谭文倩
 刘帆
 李明

审核人： 饶陈
 徐林

主管： 曹新群
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人： 饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
日期：2020年11月18日
有效期至：2021年12月31日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕177号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）工程
基坑支护和桩基础工程（四标段）施工
合同结算

2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	382,691,123.11		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市基础工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
	合计金额	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮20.98%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约637.24万元,主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段

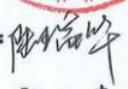
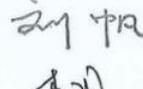
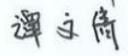
结算审核报告书

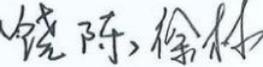
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	62,311,690.97 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	61,312,834.64 元
施工单位：	棕榈生态城镇发展股份有限公司	核减造价：	998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：理190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 
 

审核人： 

主管：

复核人：
日期：2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕16号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	65,219,407.25		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
	合计金额	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.67%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约196.54万元，主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.63万元，主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈培峰 刘帆
谭文倚 李明

审核人：饶陈 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕15号

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心（一期）项目
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	50,287,242.83		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
合计金额		48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮17.51%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约135.61万元，主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.91万元，主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称： 深圳市招华国际会展发展有限公司（建设单位）

业主单位： 深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价： 1224103.17 万元

项目负责人： 曹新宇

项目组成员： 饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能： 公共建筑

项目类型： 全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 2、 技术水平：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德 □不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 6、 履约评价
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日



2. 盐田北综合车场工程造价咨询

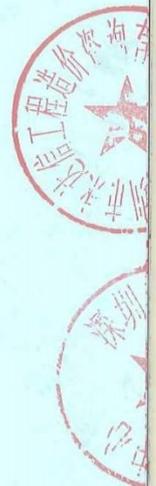
盐田北综合车场工程造价咨询合同

项目名称：_____ 盐田北综合车场工程 _____

项目地点：_____ 盐田区北山道和盐田路交叉口北侧 _____

业 主：_____ 深圳市交通公用设施建设中心 _____

咨 询 人：_____ 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 _____



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐田北综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：盐田北综合车场工程造价咨询

2、工程地点：盐田北山道和盐田路交叉口北侧区

3、工程造价咨询服务范围为：盐田北综合车场工程全过程造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
 - 2、编制或审核工程预算（若需）；
 - 3、编制招标文件商务标部分；
 - 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
 - 5、提供主要材料数量及价格清单；
 - 6、提供主要设备清单及单价；
 - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
 - 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
 - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
 - 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
 - 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
 - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
 - 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
 - 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
 - 15、支付中标服务费；
 - 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“**施工阶段全过程造价控制收费编制**”计算后下浮 35% 确定，合同价暂定为人民币（大写）**壹佰陆拾捌万叁仟伍佰元整（¥ 1683500.00 元）**，造价咨询服务费最终结算价以政府审计部门审定价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人初审造价咨询费的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义

务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

账号：813882349710001

签订时间：2018年1月12日

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2017〕894号

深圳市发展和改革委员会关于盐田北综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《市交通运输委关于审批盐田北综合车场工程项目总概算的函》（项目代码：Z22016YS0020-01）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，
总建筑面积 60296 平方米。主要承担新能源公交车辆夜间停放、
充电、保养等功能，设计公交车位 272 个、小车车位 111 个、保

养工位 9 个、充电桩 113 个（充电机及管线由厂家提供，仅配套供电电源）。

主要建设内容为：新建综合车场 1 栋，地下二层，地上十层，建筑高度 48.9 米，建筑面积 60296 平方米，其中，地上建筑面积 51432 平方米（含公交停车库 45409 平方米、维修保养车间 942 平方米、检测及洗车用房 519 平方米、生产及辅助设施用房 4562 平方米），地下建筑面积 8864 平方米（含地下车库 5384 平方米、设备用房 3480 平方米）。

主要功能设置为：地下室主要为战时人防（人防面积 7436 平方米）、停车位（全部为小车位）及设备用房，首层主要为停车位、维保车位、检测及洗车用房、设备用房（含公用高压房），二~七层主要为停车位及设备用房，八~十层主要为生产及辅助用房。

（一）综合车场

1. 基础工程

包括基坑土石方开挖、外运及回填，基坑主要采用桩板墙+预应力锚索+土钉、支护桩+内支撑进行支护，三管旋喷桩止水，桩基采用冲孔灌注桩。

2. 建筑工程

结构：主体采用框架结构，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：地上车库采用防滑涂料，地下车库及设备用房采用细石混凝土，汽车坡道采用降噪板或细石混凝土，电梯厅、大堂、

走道、楼梯间前室贴大理石，消防控制室采用防静电地板，卫生间、沐浴间、阳台、楼梯间等贴防滑地砖，其他地面贴地砖。

墙面：地上车库外墙主要采用铝单板网格幕墙；内墙电梯厅、大堂、走道、楼梯间前室干挂大理石，地下发电机房采用穿孔石膏板吸声墙板，卫生间、沐浴间、阳台贴墙砖，其他内墙面刷乳胶漆。

天棚面：车库、楼梯间、设备间、维保工具间、车道刷乳胶漆，地下发电机房采用矿棉吸音板吊顶，卫生间、沐浴间采用铝扣板吊顶，其他采用铝合金格栅吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘门及铝合金门窗。

屋面：非种植屋面底层采用高分子卷材防水、泡沫板保温，上人屋面面层采用地砖面层；种植屋面底层采用高分子卷材防水+泡沫板+排水板+过滤层，上覆种植土。

3. 安装工程

给排水：包括给水、雨水（七层采用虹吸雨水）、污水、废水、太阳能辅助空气源热泵热水系统（供8层食堂及10层司机休息室）。给水管采用钢塑复合管和PPR管，屋面太阳能集热系统采用钢塑复合管和PPR管，污水管采用UPVC管，雨水管采用UPVC管和HDPE管，废水管采用UPVC管和镀锌钢管。主要设备包括变频给水泵2台、太阳能热水设备1套、废水处理设施1套。

强电：在首层设置公用高压房、地下一层设置高低压变配电

房及柴油发电机房，包括高低压变配电、动力照明、防雷接地等系统。主要设备包括1250千伏安变压器2台，500千瓦柴油发电机1台，高压柜5台，低压柜17台。

弱电：包括综合布线、有线电视、公共广播、视频监控、楼宇设备自控、电力监控、防盗报警及保安巡更和周界报警系统等。

通风空调：八~九层采用VRV空调系统并设置全热交换新风机组，一至七层、十层预留分体空调接口；变配电间、发电机房、水泵房、维修保养工具间、电梯机房、厨房、公共卫生间采用机械通风和送风，地下车库采用平时排风与消防排烟合用的通风系统，其他区域采用自然通风。空调冷负荷约为368千瓦。主要设备包括制冷量184千瓦VRV室外机2组、室内机63台、新风换气机组3台。

消防：包括消火栓、自动喷淋、预制七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、消防电源监控、电气火灾监控以及防排烟等系统。一层设置消防控制室，地下一层设置消防水泵房、消防水池，屋顶设置专用消防水箱。主要设备包括消火栓泵和自动喷淋泵各2台。

电梯：共设置垂直电梯5部。其中，10层10站电梯1部，8层8站电梯2部，12层12站电梯2部。

其他：包括人防工程（给排水、电气及通风工程）、燃气及抗震支架工程。

4. 车场配套

地沟及设备：包括地沟 7 条及配套设备。

洗车设备：包括洗车设备 2 套。

非车载充电变配电系统：在二~七层每层设置非车载充电高低压变配电房，包括非车载充电用高低压变配电工程，不含非车载充电机及管线。主要设备包括 1250 千伏安变压器 11 台、高压柜 26 台、低压柜 66 台。

其他：包括检测线设备、道闸系统及室内交通标志标线系统。

5. 公交运营及场站管理系统

包括车辆引导系统、车位识别监控系统、信息发布系统、后台处理系统、场站调派指挥中心以及管理软件二次开发。

车辆引导系统：主要利用电子屏引导车辆出入场站及停泊车位。

车位识别监控系统：主要用于检测车位空闲，并识别停泊车辆车牌信息。

信息发布系统：主要在司机休息室等活动空间，利用显示屏发布车辆调派信息。

后台处理系统：主要为场站管理系统的硬软件平台设备。

场站调派指挥中心：主要为大屏显示系统及高清视频处理设备。

管理软件二次开发：包括智能集群调度系统、公交综合业务

管理系统、场站调派系统、应急指挥系统、数据接口、综合运行分析系统等。

（二）室外配套工程

包括道路、围墙、景观绿化及室外照明，配套室外的给排水、消防、电气、燃气工程。

（三）其他

拆除现有砖房约 1915 平方米、迁改箱涵约 90 米（3.6 米 × 2.3 米）、及红线范围内市政给排水和路灯管线迁改工程。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 35391 万元，其中，建安工程费用 31178 万元，工程建设其他费用 2527 万元，预备费 1686 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请项目单位进一步论证综合车场设置检测线设备的合理性，并对后续 10 个拟建综合车场形成统一规范，并严格按照相关规范对后续 10 个拟建综合车场项目的建筑面积、车位等进行设计。

（二）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》有关规定，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

(三) 请根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐田北综合车场工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2017年7月21日



附件

盐田北综合车场工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	31178	88.10%
(一)	公交立体综合车场	60296	4971	29970.66	
1	基础工程			3693.28	
2	地下建筑工程	8864	5385	4773.69	
3	地上建筑工程	51432	2839	14602.28	
4	安装工程	60296	795	4791.08	
5	车场配套工程	60296	247	1486.93	
6	公交运营及场站管理系统			623.40	
(二)	室外配套工程			833.55	
(三)	其他工程			373.89	
二	工程建设其他费用	计费依据及标准		2527	7.14%
1	建设单位管理费			351.78	
2	设计费			659.30	
3	勘察费			206.40	
4	施工图预算编制费			65.93	
5	竣工图编制费			52.74	

	6	施工图审查费		56.27	
	7	监理费		498.40	
	8	建设单位临时设施费		311.78	
	9	工程保险费		31.18	
	10	工程交易服务费		42.09	
	11	前期工作咨询费		63.25	
	12	环境影响评价费		2.30	
	13	弃土费		65.42	
	14	BIM 咨询费		120.59	
三		预备费		1686	4.76%
	1	基本预备费		1685.46	
项目总概算			一+二+三	35391	100.00%

抄送：市财政委，市住房建设局，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2017年7月24日印发

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 I 期 A1602 电话：83433600 83433428 邮编：518040

盐田北综合车场工程 招标控制价

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心
 工程名称： 盐田北综合车场工程
 建筑面积： 60985.5m²
 建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心
 承建单位：

层数/栋数： 12/1
 结构形式： 框架结构
 编制造价： 326294634.8 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲 150544000846]

主管：



编制人：

Handwritten signature

复核人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲150544000846
有效期至：2018年12月31日

标底公示表

工程名称	盐田北综合车场工程				
审定造价	32629.463480 万元				
投标报价上限	标底净下浮 8 %，即 30188.552222 万元				
安全文明施工费	568.072749 万元				
暂列金额	1550.000000 万元				
截标时间					
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥25514.623145 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥2901.055238 万元（其中，安全文明措施费计价合计：¥568.072749 万元）；</p> <p>规费为：¥1454.882732 万元；</p> <p>税金为：¥1023.723866 万元；</p> <p>暂列金额：¥1550.000000 万元；</p> <p>专业工程暂估价：0.000000 万元</p> <p>弃土场受纳处置费：¥105.989810 万元；</p> <p>工程保险：¥30.893039 万元；</p> <p>不可竞争费用：2118.072749 万元，（其中安全文明措施费 568.072749 万元、暂列金额：1550.000000 万元、专业工程暂估价：0.000000 万元）。</p>					
招标人：深圳市交通公用设施建设中心					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 造价单位（公章及执业章） 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 工程造价咨询企业执业印章 注册造价工程师（执业章） </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 编 号：甲150544000846 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 有效期至：2018年12月31日 </td> </tr> </table>	造价单位（公章及执业章） 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程造价咨询企业执业印章 注册造价工程师（执业章）	编 号：甲150544000846	有效期至：2018年12月31日	  <p>日 期：2017年11月7日</p> 
造价单位（公章及执业章） 深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
工程造价咨询企业执业印章 注册造价工程师（执业章）					
编 号：甲150544000846					
有效期至：2018年12月31日					

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

盐田北综合车场工程 结算审核报告书

2024-合[2018001-SZ1]-A-4-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中 层数/栋数：
心
工程名称： 盐田北综合车场工程 结构形式：
建筑面积： 60985.5 平方米 报审造价： 382913447.13 元
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中 审核造价： 314717922.07 元
心
承建单位： 深圳榕亨实业集团有限公司 核减造价： 68195525.06 元



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲1905440008463]

编制人：



审核人：



法定代表人或其授权人：

张艳

审定人：

[Signature]

报告日期：2024年08月27日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2025〕88号



建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

评审项目：盐田北综合车场工程项目施工合同结算

2024年11月1日至2025年1月16日（其中2024年11月11日至12月6日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市交通公用设施建设中心送审的盐田北综合车场工程项目施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	盐田北综合车场工程项目					
项目批准文号	深发改〔2017〕894号	投资总额	35,391.00万元			
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	288,246,339.60			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	中国航天建设集团有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工合同	深圳榕亨实业集团有限公司	314,717,922.07	299,800,109.45	14,917,812.62	4.74
合计金额			314,717,922.07	299,800,109.45	14,917,812.62	4.74

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标及合同签订情况

该工程于2018年1月由建设单位在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，采用定性评审法评标，票决抽签定标，中标单位为深圳榕亨实业集团有限公司，中标价为28824.63396万元，中标净下浮率12.47%。2018年2月甲乙双方签订施工合同，合同金额为28824.63396万元。

二、主要核减情况

（一）因工程量调整，核减约448.95万元，主要包括泥浆护壁成孔灌注桩、人工挖孔灌注桩、现浇构件钢筋、吸音板吊顶天棚、铝板幕墙及铝板包饰、柜式七氟丙烷灭火装置、电力电缆等工程量的调整。

（二）因单价调整，核减约770.51万元，主要包括人工挖孔灌注桩、石方开挖、箱涵土方开挖、人防门、球墨铸铁给水管、直流屏等单价的调整。

（三）因其他原因核减约272.32万元，主要包括总承包服务费、防疫费、工程保险费、弃土场受纳处置费等费用的核减。

三、评审发现的问题及建议

(一) 建设单位未按规定时限审核、送审合同结算

该工程于2022年6月2日通过竣工验收时间，建设单位委托深圳市永达信工程造价咨询有限公司于2024年8月27日完成造价审核，于2024年11月1日将该合同结算送我中心评审，从该工程合同验收之日起至送审合同结算历时约29个月。上述行为不符合《深圳经济特区政府投资项目管理条例》（2021年11月1日起施行）第四十八条“建设单位应当在政府投资项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政评审机构评审”的规定。

建设单位应切实履行主体责任，加强合同结算工作管理，严格按照规定时限审核、送审合同结算，提高合同结算办理效率，避免因结算工作拖延导致结算资料遗失、拖欠工程款、合同纠纷、影响竣工财务决算及办理资产交付手续等问题的产生。

(二) 第三方质量检测费用委托不规范

建设单位将该工程幕墙检测、锚栓（植筋）抗拔、抗剪试验等第三方质量检测工作（涉及结算金额21.82万元）纳入施工合同范围，由施工单位委托具有相应资质的检测单位开展第三方质量检测工作。上述行为不符合《建设工程质量检测管理办法（建设部令第141号）》（2005年11月1日起施行）第十二条“本办法规定的质量检测业务，由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。委托方与被委托方应当签订书面合同”的规定，不利于检测机构独立、公正开展检测工作。

建设单位应履行建设主体责任，严格按照《建设工程质量检测管理办法》等相关规定，由建设单位依法依规委托具有相应资质的检测机构进行第三方质量检测工作，相关费用在项目概算中“工程建设其他费用”列支。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025年2月27日

抄送：深圳市交通运输局，深圳市审计局。

委托方履约情况证明

- 一、 工程项目名称：盐田北综合车场工程造价咨询
- 二、 委托单位名称：深圳市交通公用设施建设中心
- 三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 四、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：

好 较好 一般 差 很差
 - 2、 技术水平：

熟练 较熟练 一般 差 很差
 - 3、 职业道德：

能够遵守职业道德 不遵守职业道德
 - 4、 服务质量：

优良 良好 合格 差
 - 5、 委托工作完成效果：

优良 良好 合格 差
 - 6、 履约评价

优秀 良好 合格 差

深圳市交通公用设施建设中心

2018年12月19日



3. 深圳市城市大数据中心一期项目

副本
2021438521

合同编号： ZJZX-16841

建设工程造价咨询委托合同



深圳市城市大数据中心一期项目

工程名称： 造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市城市大数据中心一期项目

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，坂李大道与坂澜大道交叉路口的西北角。项目主要建设内容包括新建1号机房楼、1号动力楼和门卫室，主要功能设置为数据机房、设备用房、数据中心运维用房、柴油发电机房、配电房等，规划总机柜数3929个，新建总建筑面积43339平方米，其中1号机房楼，地上六层，首层7.0米，其余层高5.5米，建筑高度34.5米，建筑面积38700平方米，主要功能设置：数据机房、设备用房、数据中心运维用房等；1号动力楼，地上四层，首层6.5米，其余层高5.5米，建筑高度23.0米，建筑面积4600平方米，主要功能设置：柴油发电机房、油箱间、消防水池、水泵房、配电房等；门卫室建筑面积39平方米。绿色建筑按国家二星级标准，并满足装配式建筑相关要求。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆拾陆万叁仟柒佰陆拾玖元柒角柒分
（小写）¥ 66.376977 元，计算式如下：

工程建安费暂定 107223.35 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 2.8‰ = 0.28 万元；

(500-100) 万元 × 2.5‰ = 1 万元；

(1000-500) 万元 × 2.2‰ = 1.1 万元；

(5000-1000) 万元 × 1.6‰ = 6.4 万元；

(10000-5000) 万元 × 1.3‰ = 6.5 万元；

(107223.35-10000) 万元 × 1‰ = 97.22335 万元；

效益收费暂定为 |核减额| * 5‰ = 0.00 万元 (核减金额暂定为 0)；

合计为：0.28 + 1 + 1.1 + 6.4 + 6.5 + 97.22335 + 0.00 = 112.50335 万元；

最终造价咨询服务费中标下浮率为 41%，即 112.50335 × (1-41%)

= 66.376977 万元

造价咨询服务费结算价不得超过 100 万，若上述计算超出后，合同结算价将按 100 万造价咨询服务费进行包干。最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他 核减额），并下浮 41 %；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的“工程结算审核”收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：

帐 号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021年10月22日



备案意见：

备案机构：

经办人：黄子平

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440002537
2	饶英	女	1968.8	大专	经济师	土建工程师	注册造价工程师 建[造]01440002536
3	张杨	女	1990.10	大专	工程师	安装造价工程师	注册造价工程师 建[造]14204400001749
4	徐林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤150B00606
5	饶陈	男	1973.10	大专	/	土建造价工程师	造价员 粤100B00480
6	蔡根	男	1991.6	本科	/	土建造价工程师	造价员 粤140B00023
7	车国小	男	1991.1	大专	/	土建造价工程师	/
8	徐林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤150B00606
9	陈卫强	男	1981.12	大专	/	安装造价工程师	/
10	陆瑞华	男	1988.8	大专	/	安装造价工程师	/
11	黄晓凤	女	1993.1	本科	/	安装造价工程师	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包 工程造价结算审核报告书

编号：2022-合[2018081-SZ3]-A-4-1

第一册 共一册

委托单位：	深圳市龙岗区建筑工务署	层数/栋数：	
工程名称：	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包	结构形式：	
建筑面积：	平方米	送审造价：	1,196,802,594.28 元
建设单位：	深圳市龙岗区建筑工务署	审核造价：	1,115,644,096.55 元
施工单位：	华为技术有限公司//世源科技工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	核减造价：	81,158,497.73 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：陆瑞华、蔡根、林泽铭、~~林泽铭~~ 审核人：徐林



报告日期：2023.4.23

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲 190544000846	承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609
项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	深圳市城市大数据中心一期项目造价咨询	承包范围	全过程造价控制
工程地点	龙岗区	工程合同价	100万
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2023年1月15日
实际开工日期	2021年9月27日	实际竣工日期	2023年1月17日
合同工期	502 (天)	实际工期	478 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	14	86
2	履约质量	47	
3	履约时间	10	
4	履约配合	15	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： _____ 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： _____ 年 月 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商（评价对象）签认或拒签说明	_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕576号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市 大数据中心一期项目总概算的批复

市政务服务数据管理局，龙岗区政府：

报来《深圳市城市大数据中心一期项目总概算》（国家编码：2021-440300-47-01-010095）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坂田街道，坂李大道与板澜大道交叉路口的西北角。项目主要建设内容包括新建1号机房楼、1号动力楼和门卫室，主要功能设置为数据机房、设备用房、数据中心运维用房、柴油发电机房、配电房等，规划总机柜数3929个。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积

43339 平方米。

(一) 土石方和桩基础

场平土石方开挖、外运和回填；桩基采用预应力管桩。

(二) 主体土建工程

新建 1 号机房楼，地上六层，首层 7.0 米，其余层高 5.5 米，建筑高度 34.5 米，建筑面积 38700 平方米。主要功能设置：数据机房、设备用房、数据中心运维用房等。

新建 1 号动力楼，地上四层，首层 6.5 米，其余层高 5.5 米，建筑高度 23.0 米，建筑面积 4600 平方米。主要功能设置：柴油发电机房、油箱间、消防水池、水泵房、配电房等。

新建门卫室，建筑面积 39 平方米。

主要装饰做法为：

楼地面：电梯厅、机房、走道、备件间、控制室等采用环氧地面，消防安防监控中心、设备间采用防静电架空地面，其余主要采用混凝土硬化地面和地砖。

内墙面：遇水房间采用面砖，其余主要采用涂料及金属岩棉夹芯彩钢板。

外立面：主要采用岩棉夹芯彩钢板、玻璃幕墙，部分采用铝合金百叶。

天棚：电梯厅、走道、机房、测试机房、培训室、ECC 总控中心、会议室等采用金属吊顶，其余主要采用涂料。

门窗：采用木质门、复合钢板门、铝合金玻璃门、钢质防火门、钢质卷帘门、金属防火窗、金属百叶窗等。

屋面：上人屋面、不上人屋面面层均采用混凝土。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水（冷却塔）和雨水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地系统。变配电采用电力模块（含变压器、低压配电柜、无功功率补偿柜、UPS 和配线柜等），总装机容量 100000 千伏安，其中：备用回路负荷为 100000 千伏安。

智能化：微模块及液冷机柜、智能化专网、办公网、电话、视频监控、周界防范及入侵报警、智能卡管理、电力监控、动环监控、DCIM（数据中心信息管理）、大屏显示、建筑设备管理等系统。

通风空调：变频离心式冷水机组（1 号机房楼），风墙式空调+新风（数据机房），液冷（液冷机柜），变频多联机（1 号机房楼门厅、走道、强弱电间和 1 号动力楼），变频多联机+新风（1 号机房楼运维区），机房空调+新风（1 号机房楼电力室、配电房等），分体空调（电梯机房、门卫室等）等系统。电力室、卫生间、1 号动力楼等采用机械通风系统。设计总冷负荷 33661 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、空气采样报警、七氟丙

烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：垂直电梯 4 部。

其他：抗震支架。

（四）室外配套工程

包括园建（地上停车位 50 个）、绿化、围墙、大门、挡土墙、管网、标识、充电桩（15 个）等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 120140.00 万元，其中，工程费用 107223.35 万元，工程建设其他费用 7196.60 万元，预备费 5720.05 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位完善项目近远期规划，合理安排建设时序，集约化利用相关配套设施；结合机柜实际使用时序，合理安排机房模块建设、运行时序，控制运营费用。

（三）请你单位强化项目管理，严格按照批复的建设规模、内容、标准和投资组织实施，不得擅自变更建设内容、扩大建设规模或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意

识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市城市大数据中心一期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2021年8月9日



龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

工程名称	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
承建单位	华为技术有限公司//世源科技工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司		
合同编号	GF-2017-0216	合同金额	102965.504287 万元
报送金额	119680.259428 万元	审核金额	111564.409655 万元
<p>该合同约定的工作已完成，并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算，同意合同费用按审核金额结算。</p>			
<p>承建单位承诺：上述合同结算价经政府审计部门审计后，承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用，并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。</p>			
建设单位（公章）	承建单位（公章）	审核单位（公章）	
 代表：  日期：	 代表：  日期：2023.5.18	 代表：  日期：2023.5.16	

和周平
11.29.12
11.15.12

深圳市龙岗区财政投资评审中心 评审报告

深龙财评报〔2024〕469号

建设单位： 区建筑工务署

评审项目： 深圳市城市大数据中心一期项目竣工决算

—1—

深圳市龙岗区财政投资评审中心自 2024 年 9 月 26 日至 11 月 4 日，对深圳市城市大数据中心一期项目竣工决算进行了评审。建设单位对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。我中心现出具如下评审报告：

一、基本情况

（一）项目基本情况

深圳市城市大数据中心一期项目经深圳市发展和改革委员会批复概算总投资 120,140 万元（深发改〔2021〕576 号文），资金来源为市政府投资。根据《市第二数据中心项目建设工作签报意见》（市政府办公厅办文编号 B202015875），市第二数据中心（暂定名，后确定名称为深圳市城市大数据中心）项目为应急工程，采用“市投市建委托龙岗区组织实施”的建设模式。根据《市第二数据中心项目建设工作签报意见》（区委（区政府）办公室办文编号 LG2020B15775），该项目由区建筑工务署作为龙岗区实施主体。该项目位于龙岗区坂田街道，项目主要建设内容包括新建 1 号机房楼、1 号动力楼和门卫室，主要功能设置为数据机房、设备用房、数据中心运维用房、柴油发电机房、配电房等，新建总建筑面积 43339 平方米。主要建设内容为：土石方和桩基础工程、主体土建工程、主体安装工程和室外配套工程。

该项目建安费概算价 112,943.40 万元（含预备费），招标控制价为 111,929.8596 万元，建设单位为区建筑工务署，全过程工程咨询（项目管理、监理）单位为上海建科工程咨询有限公司，

该项目设计采购施工总承包于2021年9月在深圳交易集团有限公司龙岗分公司进行公开招标,确定中标单位为华为技术有限公司/世源科技工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司组成的联合体,中标合同价1,029,655,042.87元(建安费下浮8.5%),送审结算价1,094,227,580.20元,合同工期502天。工程于2021年9月27日开工,2023年1月17日竣工验收,实际工期478天。

(二) 实施评审的基本情况

评审内容包括该工程执行基本建设程序、合同执行情况及量价的准确性。通过检查和审核相关资料得出评审结论,对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

(一) 造价审核情况

该项目竣工决算经建设单位及深圳市永达信工程造价咨询有限公司审核,送审金额1,138,685,654.23元,其中:工程建安费1,094,227,580.20元,工程建设其他费44,458,074.03元。经评审,审定金额为1,116,711,525.15元,核减21,974,129.08元,核减率1.93%。其中:建安工程费审定金额1,072,758,027.61元,核减21,469,552.59元,核减率为1.96%;工程建设其他费审定金额43,953,497.54元,核减504,576.49元,核减率为1.13%(详见附件)。主要核减情况:

1.工程建安费核减21,974,129.08元,主要是核减现浇构件钢筋、ALC装配式内隔墙、水性环氧砂浆聚氨酯地面、锚杆、围墙

铝合金栏杆、岩棉夹芯彩钢板-外墙、精密配电母线、送配电装置系统、电力电缆、抗震支吊架、碳钢阀门、支吊架制安工程量和调整静压箱综合单价。

2.工程其他费核减 504,576.49 元,主要原因是设计合同(方案设计、初步设计及概算)、项目施工图设计费和建筑/安装工程一切险未按合同及相关标准据实计算。

(二) 工程变更情况

根据送审资料,该项目施工过程中未发生变更。

(三) 项目概算执行及工程支付款情况

该项目决算审定金额 1,116,711,525.15 元,对比概算金额减少 84,688,474.85 元,概算执行率 92.95%。根据建设单位提供的财务资料,截至送审日,该项目累计付款金额 954,804,064.19 元,总体未发现多付工程款情况。

(四) 资产形成情况

经审核,该项目交付使用资产总额为 1,116,711,525.15 元(其中,分摊待摊投资 43,953,497.54 元),其中:固定资产-建筑物及构筑物 489,841,926.08 元,固定资产-设备 626,869,599.07 元。

(五) 待核销费用情况

经审核,无待核销基建支出(不能形成资产部分的财政投资支出)。

三、评审发现的问题及建议

(一) 项目送审不及时

该项目于 2023 年 1 月竣工验收,直至 2024 年 9 月才报送竣

工决算评审，与《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第四十八条有关政府投资项目竣工验收后决算报审时间最长不得超过一年的规定不符。

建议建设单位加强建设项目基本程序管理，按相关规定及时办理竣工决算。

(二) 竣工资料未完全反映工程现场完成情况

评审中发现，部分工程设计图纸深化内容未完全反映在经建设、设计、监理和施工单位确认的竣工图中，后经完善补充资料，对遗漏部分进行补缺，涉及造价约 157 万元。

建议建设单位进一步加强对竣工图编制工作的组织和审核力度，确保竣工图准确、完整。

对本次评审结果及发现的问题，请建设单位自本报告出具后 3 个月内，向区财政部门书面反馈执行和整改落实情况。

- 附件：1.项目竣工决算评审结果汇总表
2.交付使用资产审核明细表

深圳市龙岗区财政投资评审中心
2024年12月26日



4. 翠园中学东晓校区改扩建工程

翠园东晓校区合同编号: 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021年 1月 7日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

17、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

(二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由受托人作为唯一缴纳单位连续交纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外）。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。

项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

所有咨询人员必须保证手机通讯畅通。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区审计部门审定为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 20% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同价：造价咨询服务费为人民币（大写） 壹佰壹拾伍万壹仟伍佰陆拾陆元伍角陆分；
 （小写）：¥ 1151566.56 元。

说明：合同价为中标价，按照本项目概算批复中的建筑安装工程费 18192.26 万元作为取费基数，
 造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (181922600 - 100000000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 1151566.56$ 元。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制:对图纸内容的错、漏提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无重大错、漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核:根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料,客观公正地做好结算审核工作,原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作,若项目情况复杂,经委托人同意,时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、造价咨询成果与政府认定的部门审定价相比,允许核差率参照《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》(深府办规〔2018〕5号)相关规定,即审定金额1000万元以下偏差率不超过5%,1000万元以上5000万元以下,偏差率不超过4%;5000万元以上1亿元以下,偏差率不超过3%,1亿元以上5亿元以下偏差率不超过2%;5亿元以上50亿元以下偏差率不超过1%;50亿元以上偏差率不超过0.5%(审定过程中①因材料、设备参考品牌改变引起的造价增减除外②因甲方调整预算引起的造价增减除外)。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- (2) 工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
- (3) 设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- (4) 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章,并加盖公司章;
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的,扣除预算阶段造价咨询费的30%;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书;
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款;
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件;
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021 年 1 月 7 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路
天安创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83433600

开户名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐 号：8138 8234 9710 001

附件三：

项目团队人员配置情况表

序号	姓名	在本项目中拟任职务	学历	执业资格	职称	备注
1	曹新宇	项目负责人	硕士	一级注册造价工程师	高级工程师	
2	王 域	技术负责人	本科	一级注册造价工程师	工程师	
3	王 刚	土建总审	本科	一级注册造价工程师	高级工程师	
4	吴福平	安装总审	本科	一级注册造价工程师	/	
5	曹大猷	安装造价工程师	本科	一级注册造价工程师	高级工程师	
6	赛绪志	土建造价工程师	硕士	一级注册造价工程师	高级工程师	
7	徐炳贵	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	高级工程师	
8	林毅安	土建造价工程师	大专	造价员	工程师	
9	王文武	土建造价工程师	大专	造价员	工程师	
10	孟宪杰	土建造价工程师	本科	造价员	工程师	
11	贺友才	土建造价工程师	大专	造价员	/	
12	蓝绍铭	土建造价工程师	大专	造价员	/	
13	吴从志	土建造价工程师	本科	/	/	
14	季田田	土建造价工程师	本科	/	/	
15	龚琬茹	土建造价工程师	大专	造价员	/	
16	王 斌	土建造价工程师	大专	/	/	
17	易晚兴	安装造价工程师	大专	造价员	工程师	
18	张 岳	安装造价工程师	本科	造价员	工程师	
19	徐 林	安装造价工程师	大专	造价员	/	
21	张 昭	安装造价工程师	大专	造价员	/	
20	王千惠	安装造价工程师	本科	造价员	/	
22	廖学科	安装造价工程师	大专	/	/	
23	张隆洲	安装造价工程师	大专	/	/	
24	翟光辉	安装造价工程师	大专	/	/	
25	黄鹏煜	市政、园林造价工程师	本科	/	/	
26	余 晨	市政、园林造价工程师	本科	/	/	

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2020〕160号

罗湖区发展和改革局关于翠园中学东晓校区改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署、区前期办：

《关于申请批复翠园中学东晓校区改扩建工程总概算的函》已收悉。经区政府七届一百一十次常务会议审议通过，现将翠园中学东晓校区改扩建工程(国家编码:2019-440303-47-01-104150)总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目位于罗湖区春和路8号，东侧为泰和花园小区，南侧为春和路，西侧为阳光明居小区，北侧为翠荫路，用地面积23028平方米，保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积16080平方米，拟新建建筑面积24835平方米（地上13337平方米、地下

11498 平方米), 改扩后学校总建筑面积为 40915 平方米, 办学规模为中学 42 班, 提供学位 2100 个。主要建设内容包括: 拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等; 改造保留的办公实验楼、文体楼、教学楼部分功能用房及外立面, 翻新原有校园广场、消防车道等; 新建 1 栋教学综合楼(含午休楼、教学楼及文体楼三部分), 午休楼地上 8 层、地下 1 层, 教学楼地上 6 层、地下 1 层, 文体楼地上 1 层、地下 2 层(局部地下 1 层), 地上为普通教室、语音教室、图书馆、教师办公室、消防控制室、餐厅、厨房、午休室, 地下为篮球馆、游泳馆、淋浴间、设备用房及车库等, 文体楼屋面设运动场。

(一) 建筑

基础: 含土石方、基坑支护、桩基工程等。

结构: 采用现浇钢筋混凝土框架结构。

楼地面: 新建教学综合楼普通教室、语音教室铺隔声水磨石, 午休室、图书馆、教师办公室、游泳馆、淋浴间、餐厅、厨房、卫生间铺防滑地砖, 消防控制室、数据中心机房铺防静电地板, 篮球馆铺 PVC 卷材等。办公实验楼、文体楼、教学楼内的实验室、准备室、美术教室、器材室、活动室、办公室、会议室、库房铺隔声水磨石, 音乐室、乐器室铺复合木地板等。

墙面: 新建教学综合楼普通教室、语音教室、图书馆、教师办公室内墙墙裙贴瓷砖, 卫生间、淋浴间墙面贴瓷砖, 游泳馆墙面挂抗倍特板, 篮球馆墙面挂穿孔石膏饰面板, 其它刷乳胶漆等;

外墙面刷涂料、挂铝格栅。办公实验楼、文体楼、教学楼内的实验室、准备室、器材室、美术教室、器材室、活动室、办公室、会议室、库房内墙裙贴瓷砖，音乐室墙面挂穿孔铝板，其他刷乳胶漆等；外墙面刷涂料、挂铝格栅、安装钢构架等。

天棚：新建教学综合楼教师办公室、厨房、卫生间、淋浴间采用铝扣板吊顶，走道、图书馆采用铝方通吊顶，餐厅采用石膏板或铝方通吊顶，篮球馆采用铝单板吊顶，游泳馆采用石膏板吊顶或刷涂料，其它刷乳胶漆等。办公实验楼乐器室及文体楼音乐室采用矿棉吸音板吊顶，其它刷乳胶漆等。

屋面：包括非上人屋面、种植屋面和塑胶运动场屋面。非上人屋面、塑胶运动场屋面采用改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板保温层，面层分别为细石混凝土、聚氨酯塑料；种植屋面采用耐根穿刺复合防水卷材，挤塑聚苯板保温层，面层为种植土。

门窗：地下室采用人防密闭门、钢质防火门、防火卷帘门；地上采用钢质防火门、木质门、铝合金玻璃门、铝合金门及铝合金窗、铝合金百叶窗等。

（二）安装

电气：包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地、消防电等。弱电含有线电视、校园广播、视频安防监控、信息发布、语音与综合布线、门禁、电子巡更、电梯五方对讲、智能卡等系统和机房工程。

给排水：包括室内给水、排水、雨水、冷凝水、直饮水、压

力废水、雨水回收利用系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、气体灭火等系统。

暖通：图书馆、餐厅、淋浴间等安装多联空调系统，普通教室、语音教室、图书馆、教师办公室、消防控制室、午休室安装分体空调等。

电梯：安装电梯 2 部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）室外配套及其他

包括泛光照明、景观绿化、道路广场、室外运动场、主席台及围栏、标识系统、抗震支架、燃气、室外电气、室外给排水、水土保持、应急避难场所等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 21386.38 万元，其中，建安工程费用 18192.26 万元，工程建设其他费用 2175.72 万元，预备费 1018.40 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2023 年 6 月底前完成工程竣工验收，2023 年 9 月底前完成结算送审。

（二）请按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，抓紧开展项目移交，加快项目建设，推动尽早投产，项目投资不得突破批复总概算。

(三)请区教育局会同翠园中学东晓校区做好建设期内的教学组织方案，全力配合工程按计划实施。

附件：翠园中学东晓校区改扩建工程概算表

罗湖区发展和改革局
2020年9月24日



罗湖区发展和改革局 2020-09-24 15:00

附件

翠园中学东晓校区改扩建工程概算表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重	
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	18,192.26	85.06%
	(一)	拆除			99.06	
	(二)	保留建筑改造	2061	2,879	593.41	
	1	办公实验楼功能用房	715	1,436	102.60	
	2	文体楼、教学楼功能用房	1347	1,446	194.74	
	3	办公实验楼、文体楼、教学楼外立面			296.06	
	(三)	新建教学综合楼	24835	6,492	16,122.80	
	1	基础	24835	1,772	4,401.00	
	1.1	土石方			780.96	
	1.2	基坑支护			2,809.96	
	1.3	桩基	24835	326	810.07	
	2	主体结构	24835	2,358	5,855.65	
	3	装饰	24835	1,384	3,437.77	
	4	安装	24835	978	2,428.38	
	4.1	电气	24835	422	1,047.37	
	4.2	给排水	24835	264	654.62	
	4.3	暖通	24835	214	532.06	
	4.4	电梯	24835	30	73.91	
	4.5	人防	1977	609	120.42	

	(四)	室外配套及其他	24835	554	1,377.00	
	1	泛光照明			26.54	
	2	景观绿化			183.23	
	3	道路广场			535.93	
	4	室外运动场、主席台及围栏			162.13	
	5	标识系统			27.65	
	6	抗震支架			100.00	
	7	燃气			23.59	
	8	室外管道迁改			24.11	
	9	室外电气			40.09	
	10	室外给排水			167.56	
	11	水土保持			6.01	
	12	学校建设期间安全防护			33.33	
	13	应急避难场所			46.81	
二		工程建设其他费用		计费依据及标准	2,175.72	10.17%
	1	设计费		按合同价	520.09	
	2	勘察费		设计费 × 30%	156.03	
	3	工程监理费		— × 1.99%	361.80	
	4	建设单位临时设施费		— × 1%	181.92	
	5	工程保险费		— × 1‰	18.19	
	6	工程交易服务费		— × 1.2‰	22.41	
	7	施工图技术审查费		勘察设计费 × 6.5%	43.95	
	8	招标代理服务费		— × 1.9‰	34.65	
	9	工程造价咨询费		— × 0.8%	145.54	
	10	前期工作咨询费		按合同暂定价	30.86	

	11	环境影响咨询费	$一 \times 0.45\%$	8.10	
	12	水土保持服务费	$一 \times 0.7\%$	12.60	
	13	绿色建筑咨询费	$一 \times 2.2\%$	40.73	
	14	弃土场受纳处置费	47 元/m ³	436.16	
	15	BIM 费用	按报送价	36.20	
	16	交通影响评价费	按报送价	5.00	
	17	监测检测费	按报送价	111.69	
	18	地质灾害危险性评估费	按合同价	9.80	
三		预备费		1,018.40	4.76%
	1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	1,018.40	
四		建设项目总概算	$一+二+三$	21,386.38	100.00%

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

翠园中学东晓校区改扩建工程 招标控制价编制报告

2021-合[2021003-SZ1]-B-5-1

委托单位： 深圳市罗湖区建筑工务署 层数/栋数： 层/ 栋
工程名称： 翠园中学东晓校区改扩建工 结构形式：
程
建筑面积： 40915.48m² 编制造价： 194671362.06 元
建设单位： 经济指标：
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]



编制人：*唐学科*

审核人：*王斌*

主管人：



复核人：



报告日期：2021年9月1日

招标控制价公示表

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包
招标控制价	¥194671362.06 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5%，即 185302610.53 元
不可竞争费用	¥7296331.44 元
安全文明施工费	¥5412396.29 元
暂列金额	¥1883935.15 元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 本工程招标控制价总价： ¥194671362.06 元，其中 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥159375589.24 元； 2. 措施项目清单计价合计：¥16855826.39 元，其中安全文明施工费：¥5412396.29 元； 3. 其他项目清单计价合计：¥0.00 元； 4. 规费合计：¥5998359.23 元； 5. 税金合计：¥6163739.88 元； 6. 暂列金额：¥1883935.15 元； 7. 工程保险费用：¥188393.51 元； 8. 弃土场受纳处置费：¥3770903.53 元； 9. 白蚁防治费：74505.45 元； 10. BIM 费：360109.68 元； 11. 不可竞争费用合计：¥7296331.44 元，其中：安全文明施工费（不含规费、税金）： ¥5412396.29 元，暂列金额：¥1883935.15 元。	
造价工程师（盖章）	造价工程师（盖章） 
造价咨询单位（盖章）	造价咨询单位（盖章） 
招标人（盖章）	招标人（盖章） 日期 

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包 结算审核

2024-合[2021003-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳市罗湖区建筑工务署	层数/栋数：	层/ 栋
工程名称：	翠园中学东晓校区改扩建工	结构形式：	
	程施工总承包结算审核		
建筑面积：		送审造价：	215815895.39元
建设单位：	深圳市罗湖区建筑工务署	审核造价：	208927065.46元
承建单位：		核减造价：	6888829.93元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：  
王 斌
B11034400021204
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至：2027年12月31日

审核人： 
张 冉
B11024400018451
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

法定代表人或其授权人： 彭 红

审定人： 
彭 红
B11014400010885
深圳市永达信工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

报告日期： 2024年8月16日

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2025〕14号



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包
结算审核

报告日期：2025年1月17日

2024年9月26日至2025年1月17日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的翠园中学东晓校区改扩建工程（国家编码：2019-440303-47-01-104150）施工总承包结算进行了审核（其间：2024年9月27日至2025年1月13日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的结算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	翠园中学东晓校区改扩建工程			
概算批复文号	罗发改投〔2020〕160号	批复概算	213,863,800.00	
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	181,922,600.00	
造价编制单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
工程概况	本项目位于罗湖区春和路8号，总用地面积23028平方米，拆除部分建（构）筑物，新建1栋文体楼（地下2层，地上1层，建筑高度6.75米）、1栋教学楼（地下1层，地上6层，建筑高度24.75米）、1栋午休楼（地下1层，地上8层，建筑高度24.75米），新建总建筑面积24521平方米（其中地16784平方米、地上7737平方米），对原有办公教学楼其中的1520平方米进行局部改造。项目建成后办学规模为42班，提供中学学位2100个。主要建设内容包括：拆除、地基与基础、地下建筑、地上建筑、改造、室外配套及其他等工程。			
工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	208,927,065.46	192,315,077.44	16,611,988.02	7.95

一、基本情况

(一)本工程于2021年10月28日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,12月13日发出中标通知书,中标金额176173185.55元,中标工期607天。

(二)本工程于2021年12月10日签订施工合同,合同金额176173185.55元,下浮率9.87%,合同工期607天。2023年5月6日签订本工程补充协议(一),变更承包人收款账户,不涉及金额调整。2024年5月7日签订本工程补充协议(二),新增部分工程内容增加造价17274211.59元,合同金额调整为193447397.14元。

(三)本工程开工时间2022年2月9日,竣工验收时间2024年1月17日,实际工期708天,工程质量验收合格。

二、审核依据

(一)深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的施工图(2021年1月),深圳市华晟建设集团股份有限公司编制的竣工图(2024年1月)。

(二)中国华西工程设计建设有限公司出具的岩土工程勘察报告(2020年8月)。

(三)深圳市永达信工程造价咨询有限公司编制的结算书(2024年8月)。

(四)施工合同、补充协议(一)、补充协议(二)、中标

通知书、招投标文件、工程变更资料。

(五) 本工程预算审核报告(深罗财审报〔2021〕103号)。

(六) 开工令、竣工验收报告、建设工程质量监督报告、工程延期资料。

(七) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)》《通用安装工程工程量计算规范(GB50856-2013)》《园林绿化工程工程量计算规范(GB 50858-2013)》《市政工程工程量计算规范(GB 50857-2013)》。

(八) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《装饰工程消耗量定额(SJG 75-2020)》《安装工程消耗量定额(SJG 74-2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》。

(九) 《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价〔2019〕15号)、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号), 深圳市其他有关工程计价规定等。

(十) 2021年9月《深圳建设工程价格信息》, 价格信息

中没有的则按合同约定的原则确定。

三、审核说明

（一）建筑安装工程费

包括拆除、地基与基础、地下建筑、地上建筑、保留建筑局部改造、室外配套及其他等工程费用，送审金额 203946677.89 元，审核金额 187522316.69 元，核减金额 16424361.20 元。

（二）工程建设其他费

包括工程保险费、弃土场受纳处置费、BIM 技术应用费、白蚁防治费等，送审金额 4980387.57 元，审核金额 4792760.75 元，核减金额 187626.82 元。

（三）其他有关事项

本工程实际工期较合同工期延期 101 天，施工单位已报监理、建设单位审批同意。

四、特别说明

本工程施工合同约定，“本工程创优目标为广东省优质工程奖，若本项目最终未获得广东省优质工程奖的，则承包人支付 200 万元违约金”。根据建设单位反映，广东省建筑业协会于 2024 年 10 月 11 日发布《关于暂停广东省建设工程优质奖等奖项评选工作的公告》，截至目前尚未重启评奖工作，故暂时无法完成创优目标，本次结算审核暂不扣减 200 万元创优违约金，由建设单位在期中结算支付时暂扣。如在后续竣工决算前未完成创优目

标，则在报审竣工决算审核中计列相应违约金费用。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年1月17日

附件

工程造价汇总对比表

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

单位：元

序号	项目费用名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率 (%)
一	建筑安装工程费	203,946,677.89	187,522,316.69	16,424,361.20	8.05
(一)	拆除	813,343.32	813,343.32	0.00	
(二)	改造	4,085,318.27	3,865,895.19	219,423.08	
(三)	新建综合楼及文体楼	55,680,382.31	51,428,170.31	4,252,212.00	
(四)	地基与基础	48,203,364.90	45,349,863.32	2,853,501.58	
(五)	人防	1,382,356.50	1,118,913.26	263,443.24	
(六)	地下室	63,896,876.23	60,807,163.66	3,089,712.57	
(七)	室外配套及其他	12,079,422.95	11,508,704.46	570,718.49	
(八)	抗震支架	937,369.16	935,548.79	1,820.37	
(九)	应急避难	239,249.39	183,020.38	56,229.01	
(十)	防火包裹	610,359.64	192,536.73	417,822.91	
(十一)	设计变更	16,018,635.22	11,319,157.27	4,699,477.95	
二	工程建设其他费	4,980,387.57	4,792,760.75	187,626.82	3.77
(一)	工程保险费	188,393.51	140,938.50	47,455.01	
(二)	弃土场受纳处置费	4,357,378.93	4,217,207.12	140,171.81	
(三)	BIM 技术应用费	360,109.68	360,109.68	0.00	
(四)	白蚁防治费	74,505.45	74,505.45	0.00	
	合计	208,927,065.46	192,315,077.44	16,611,988.02	7.95

说明：核减金额及核减率“+”表示核减，“-”表示核增。

5. 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询



正本

合同编号： ZJZX-15508

建设工程造价咨询委托合同



宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

工程名称： 造价咨询

工程地点： 龙岗区宝龙街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
 咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程造价咨询
 工程地点：龙岗区宝龙街道
 工程规模：宝龙街道宝荷九年一贯制学校选址位于宝龙街道南约片区，占地面积 17434 m²，办学规模为 36 班九年一贯制学校（24 班小学、12 班初中），提供 1680 个公办学位。项目拟建总建筑面积为 37322 m²，其中地上建筑面积 31560 m²（必配校舍用房建筑面积 24731 m²，选配校舍用房建筑面积 3469 m²，架空层建筑面积 3360 m²），地下停车场及设备用房建筑面积 5762 m²，设置地下停车位 107 个。项目拟实施装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。投资估算 24067 万元，其中建安费 20273.41 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 ■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计;
- 10、后评估: _____。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写) 壹佰贰拾叁万陆仟圆整 (小写)
 ¥ 123.6 万元, 计算式如下:

工程建安费 19700 万元为计费基数, 造价咨询服务费计算公式如下:

- 100 万元×12%=1.2 万元
- (500-100) 万元×11%=4.4 万元
- (1000-500) 万元×10%=5 万元
- (5000-1000) 万元×9%=36 万元
- (10000-5000) 万元×8%=40 万元
- (19700-10000) 万元×7%=67.9 万元

合计 154.5 (万元)

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 154.5×0.8=123.6 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]014号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,(取费基数为:预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20 %;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83433600

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：

帐 号：44250100003900001777

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

经办人：彭露

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派曹新宇造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改部门批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价;协助编制招标文件;提供标准工期的咨询意见;按要求提交钢筋算量工作;参与招标答疑,负责审核投标报价和商务标澄清,并提供详细的造价分析报告;参与施工合同谈判,协助合同签订。

4.3.2 具体要求:

4.3.2.1 质量要求:工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,并正确地描述分部分项工程的项目特征;工程量计算准确,无重大失误,准确率在95%以上;标底价格合理,以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位,缺漏项、套错项、多算或少算的造价(多算或少算的可相互抵消)合计不超过施工合同价的3%;若由政府审计/评审部门审定标底价,则标底价与政府审计/评审部门审定价相比,核减率应控制在5%以内。

4.3.2.2 时间要求:

对于工程造价在2000万元以内的,自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改部门批复的概算等资料后20天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在2000万元-5000万元的,自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改部门批复的概算等资料后25天内提交工程量清单及标底;

对于工程造价在5000万元以上的,自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、发改部门批复的概算等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件:工程量清单及标底各四份,计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单(本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料,这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%,但在本工程中为重要材料,也属于主要材料)。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容:对招标工程量清单(含招标文件澄清、补遗等)与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项(含特征不符)、多计或少计情况的复核;进度款审核;审核工程变更,并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算;参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料,根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求:

4.4.2.1 质量要求:工程量计算准确,严格审核工程变更和进度款支付,做好项目实施过程中的投资控制,按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点,动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求:

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算（决算）阶段

4.5.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按深圳市龙岗区财政局关于报送区财政投资项目工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到工务署造价人员通知后第 2 天安排人员至工务署接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和署造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的,自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作;

对于结算价在 5000 万元以上的,自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件:结算审核书及结算核对确认表各三份,结算审核说明书二份,电子文件一份。

4.6 委派固定的相关专业造价员参与本项目的造价管理工作,包括现场工程例会、材料设备厂家调研及工程变更优化设计核算造价等。造价员的具体要求如下:具有较强的沟通、协调能力,熟悉《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市定额消耗量标准并有相关工作经验,能熟练操作办公应用软件、CAD 绘图软件、深圳斯维尔算量及计价软件。委派的造价人员需自行携带电脑及相关办公设备,包含基本办公软件及与工程相关的套价及算量软件。

□4.7 对于咨询费用在 50 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程)需委派一名具备相应工作经验并且能达到工务署要求的造价员驻现场办公,常驻时间与施工时间一致。上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑,委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.8、委派专业技术人员参与甲方日常业务管理的要求:

对于咨询合同总价在 100 万元以上的重大项目(如民生工程、学校、医院及重大道路工程),咨询人应按委托人要求委派具备相应工作经验并且能达到甲方要求的专业技术人员参与甲方日常业务管理,服务年限及人数按咨询合同总价选择:

200 万元>咨询合同总价 \geq 100 万元,1 人 1 年;

400 万元>咨询合同总价 \geq 200 万元,1 人 2 年;

500 万元>咨询合同总价 \geq 400 万元,1 人 3 年;

咨询合同总价 \geq 500 万元,1 人 4 年;

上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑,委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

□4.9、配合招标人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作;上述人员及相关费用均已在本工程造价计费费率中综合考虑,委托人不再另行按照造价工程咨询工日收费标准计费。

第六条 咨询人应在 委托人要求的时间 内对委托人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密期限:详见补充条款

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：详见《造价咨询任务委托书》

提供资料时间：详见《造价咨询任务委托书》

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名周岳，其主要职责：负责本项目的咨询业务、与咨询人进行联系、沟通及协调。联系方式：89551331。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

额外工作内容：另行约定

酬金计算方法及支付：另行约定

第十七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：赔偿给委托人造成的直接或者间接经济损失。

第十八条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：延长工期的损失、业务费用、交通费用、咨询顾问费、律师费等等及其它因此而发生的额外费用。

第二十条 委托人未履行按时付款的合同约定的义务，应承担的责任：无

第二十一条 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：无

第二十二条 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

22.1 工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束委托人收到咨询人的付款申请后 15 个工作日内，支付至按该标段标底审定价为计费基数计算的咨询费的 50%；

22.2 工程变更造价审核完成后 15 个工作日内，支付至按该标段标底审定价为计费基数计算的咨询费的 80%；

22.3 工程竣工结算审核完成后 15 个工作日内，支付至按该标段标底审定价为计费基数计算的咨询费的 90 %；

22.4 工程竣工决算经龙岗区财政投资评审中心审定后 15 天内，按审定

的咨询服务酬金付清余款。

22.5 为加强政府投资工程资金管理，咨询人必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下委托人仅向该账号付款（若咨询人委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由咨询人自行承担。

22.6 咨询人在深圳市财政委员会网站 <http://www.szfb.gov.cn> 下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后，连同中标通知书提交委托人综合财务科。咨询人在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。

第二十五条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第二十七条 咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金的方式：详见补充条款

第二十八条 因变更或解除合同使一方遭受损失的，责任方按如下方法赔偿对方损失：详见补充条款

第三十三条 咨询人在咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人奖励办法如下：无

第三十五条 本合同在履行过程中如果发现争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

提交 深圳 仲裁委员会仲裁

向人民法院提起诉讼

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968年11月	硕士	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440002537
2	赛绪志	男	1969年12月	硕士	高级工程师	土建专业 负责人	注册造价工程师 建[造]01440004479
3	王刚	男	1962年11月	本科	高级工程师	土建专业 工程师	注册造价工程师建 [造]11084400002263
4	宋国玮	男	1962年09月	大专	高级工程师	土建专业 工程师	注册造价工程师 建[造]01440001444
5	王域	男	1972年03月	本科	工程师	土建专业 工程师	注册造价工程师 建[造]03440008189
6	左有望	男	1975年06月	大专	高级工程师	土建专业 工程师	注册造价工程师 建[造]03440004843
7	陈建清	女	1974年11月	大专	工程师	土建专业 工程师	注册造价工程师 建[造]10140009960
8	曹大猷	男	1966年06月	本科	高级工程师	安装专业 负责人	注册造价工程师 建[造]18440016790
9	张艳	女	1975年05月	大专	经济师	安装专业 工程师	注册造价工程师 建[造]02440003665
10	吴福平	男	1979年06月	本科	\	安装专业 工程师	注册造价工程师 建[造]19440019204
11	林毅安	男	1984年05月	大专	工程师	土建造价 工程师	造价员 粤120001443
12	王文武	男	1980年01月	大专	工程师	土建造价 工程师	造价员 粤120001405
13	饶陈	男	1973年10月	大专	\	土建造价 工程师	造价员 粤100B00480
14	贺友才	男	1989年11月	大专	工程师	土建造价 工程师	造价员 粤130B00272
15	孟宪杰	女	1989年05月	大专	工程师	土建造价 工程师	造价员 粤110B00030
16	黄鹏煜	男	1987年02月	本科	工程师	土建造价 工程师	\
17	卢启越	男	1995年07月	大专	\	土建造价 工程师	\

18	张 昭	男	1989 年 05 月	大专	工程师	安装造价 工程师	造价员 粤 130B01023
19	张 岳	男	1982 年 02 月	本科	工程师	安装造价 工程师	造价员 粤 120001626
20	莫俊杰	男	1996 年 01 月	大专	\	安装造价 工程师	\
21	肖楠钰	男	1991 年 04 月	大专	\	安装造价 工程师	\
22	易晚兴	男	1975 年 09 月	大专	工程师	安装造价 工程师	造价员 粤 140B00276
23	王千惠	男	1985 年 10 月	本科	工程师	安装造价 工程师	造价员 粤 140B00057
24	徐 林	男	1985 年 04 月	本科	\	安装造价 工程师	造价员 粤 150B00606
25	冷 剑	男	1987 年 08 月	大专	工程师	安装造价 工程师	\
26	彭向前	男	1988 年 11 月	大专	工程师	安装造价 工程师	\
27	刘大圣	男	1980 年 02 月	大专	工程师	安装造价 工程师	\
28	徐智勇	男	1979 年 01 月	大专	工程师	安装造价 工程师	\

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

工程造价预算编制报告书

编号：

第一册 共一册

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

结构形式：

建筑面积：平方米

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

项目预算：212,938,340.00 元
工程造价：

送审单位：中建三局集团有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]



编制人：林泽铭 黄晓凤

审核人：徐林

主管人



复核人



报告日期：

2022年8月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

工程造价结算审核报告书

第一册 共一册

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

工程名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

送审造价：261,941,215.11 元

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

审核造价：218,988,448.57 元

承建单位：中建三局集团有限公司

核减造价：42,952,766.54 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：陈颖发 郝承翠 黄晓凤

审核人：徐林

主管人：



复核人



报告日期：

龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
承建单位	中建三局集团有限公司		
合同编号	SG-16094	合同金额	187199778.37 元
报送金额	257098662.72 元	审核金额(初稿)	214924922.03元
<p>该合同约定的工作已完成,并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算,同意合同费用按审核金额结算。</p> <p>说明:</p> <p style="margin-left: 20px;">本工程结算造价的确定:本工程结算造价(不含设计、BIM费)总金额为 214924922.03 元,其明细如下:</p> <p style="margin-left: 20px;">1. 施工费:审核金额为 236728718.31 元(建筑安装工程费+工程创优奖+允许动用的预备费用总和);若施工费部分总价高于发改部门下达概算批复中建安费、弃土场受纳处置费、允许动用的预备费的总和,则以概算批复中建安费、弃土场受纳处置费、允许动用的预备费的总和进行结算,若施工费部分总价低于发改部门下达的概算批复中建安费、弃土场受纳处置费、允许动用的预备费的总和,则以施工费部分总价进行结算,因为本工程的结算超过发改批复金额,因此则施工费结算总价为 214924922.03 元;</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">结算价为: 214924922.03 元</p>			

承建单位承诺：上述合同结算价经政府审计部门审计后，承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用，并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。

<p>建设单位（公章）</p>  <p>代表： [Signature]</p> <p>日期：</p>	<p>承建单位（公章）</p>  <p>代表： [Signature]</p> <p>日期：</p>	<p>审核单位（公章）</p>  <p>代表： [Signature]</p> <p>日期：</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
承建单位	中建三局集团有限公司		
合同编号	SG-16094	合同金额	187199778.37 元
报送金额	3562070.01 元	审核金额(初稿)	2783044.16 元
<p>该合同约定的工作已完成,并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算,同意合同费用按审核金额结算。</p> <p>说明: 本工程结算造价的确定:本工程结算造价设计费(施工图设计)总金额为 2783044.16 元,其明细如下:</p> <p>1. 设计费: 审核金额 2783044.16 元</p> <p style="text-align: center;">结算价为: 2783044.16 元</p> <p>承建单位承诺:上述合同结算价经政府审计部门审计后,承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用,并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。</p>			
建设单位(公章)	承建单位(公章)	审核单位(公章)	
 代表: 	 代表: 	 代表: 	
日期:	日期:	日期:	

龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
承建单位	中建三局集团有限公司		
合同编号	SG-16094	合同金额	187199778.37 元
报送金额	1280482.38 元	审核金额(初稿)	1280482.38 元
<p>该合同约定的工作已完成,并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算,同意合同费用按审核金额结算。</p> <p>说明: 本工程结算造价的确定:本工程结算造价(BIM技术服务费),总金额为1280482.38元,其明细如下: 1. BIM费:1280482.38元。</p> <p style="text-align: center;">结算价为: 1280482.38 元</p> <p>承建单位承诺:上述合同结算价经政府审计部门审计后,承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用,并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。</p>			
建设单位(公章)	承建单位(公章)	审核单位(公章)	
 代表: 	 代表: 	 代表: 	
日期:	日期:	日期:	

三、项目负责人业绩

姓名	曹新宇	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	412901196811123516			
主要工作经历		1989.7-2000.10 中建七局四公司,任预算员、经营科长			
		2000.11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司,任技术负责人			
最具代表性的类似造价咨询服务业绩一览表					
项目名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注	
深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询二标段	深圳市经济贸易和信息化委员会/深圳市招华国际会展中心发展有限公司	3417.83万元	2021年6月28日		
深圳市城市大数据中心一期项目	深圳市龙岗区建筑工务署	66.37万元	2023年4月23日		
翠园中学东晓校区改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	115.15万元	2024年8月16日		

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

1. 深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

中标通知书

标段编号：44030020164050008001

标段名称：国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：3417.8323万元

中标工期：/

项目经理(总监)：----

本工程于 2016-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2017-02-10

何能

查验码：7818625914163001

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同编号: S2.1100611051.001-2X-0005

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)全过程造价咨询 二
标段

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市经济贸易和信息化委员会

第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段

2、工程地点：____深圳市宝安区____

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：概算复核、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、财务决算、项目结转配合及驻场服务。

____专业范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护、桩基础、土建总承包范围（包括建筑、结构、砌体、精装修范围、管线预留预埋、人防工程等）、钢结构、室外土建工程（包括室外景观、绿化、道路、展场、水池等所有室外土建施工内容）、现场临时设施等，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为____%，咨询酬金暂定为：
 (小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
 (大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨，咨询酬金暂定为：
 (小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
 (大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：
 (小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。
 (大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

$$\text{总咨询酬金} = \text{咨询费率} \times \text{取费基数}$$

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为：0.43%

；工程投资暂定为：794844.72 万元

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：32243700.94 元，增值税人民币：1934622.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：34178323.00 元。

(大写)：不含税价人民币：叁仟贰佰贰拾肆万叁仟柒佰元玖角肆分，增值税人民币：壹佰玖拾叁万肆仟陆佰贰拾贰元零陆分，含税价人民币：叁仟肆佰壹拾柒万捌仟叁佰贰拾叁元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用

- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自本合同签订之日开始实施，咨询人至 年 月 日应完成并提交咨询业务成果。
- 九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 市建设工程造价管理站备案 份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2017年 3 月 30 日

合同签订地点：_____

备案意见：

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2019〕1042号

深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心 中心（一期）项目（政府投资部分） 总概算的批复

深圳国际会展中心建设指挥部办公室：

报来《深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算》（国家编码：2016-440300-52-01-102705）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳国际会展中心（一期）项目位于深圳宝安机场以北、空港新城南部，项目总建筑面积159.63万平方米（其中地上102.05

万平方米，地下 57.58 万平方米)。主要建设内容包括：《深圳国际会展中心项目（一期）建设运营监管协议书》及其补充协议一（以下简称《监管协议》）内一期的软基处理、土石方、基坑支护、桩基础、展馆及附属用房共 11 栋建筑、室外道路和景观绿化等配套工程，二期的软基处理及场地硬化工程；以及《监管协议》外新增的 5 项工程，包括海汇路地上天桥、会展中心和会展东侧休闲带地下车库连接通道、凤塘大道西延线与会展中心地下室交叉区域、田园站 110 千伏及 10 千伏临时线路、高压线迁改工程。

第一部分：《监管协议》内工程

（一）软基处理

一期软基处理范围包括展馆及室外配套区域，处理面积约 88.51 万平方米，处理方式为：垃圾区、块石区先采用换填，河道区先采用堆载预压，再全部采用管桩复合地基处理（桩径 0.3 米~0.5 米，桩长 13.8~44 米），局部设高压旋喷桩或水泥搅拌桩。

二期软基处理面积约 23.9 万平方米，处理方式为：对前期已采用排水固结法进行了处理未达到使用要求的区域，本次采用搅拌桩复合地基进行二次处理（桩径 0.8 米，桩长 18 米），面积约 15 万平方米；其余区域（河涌地段）先吹填海砂至场地 3.5 米标高，再采用真空联合堆载预压排水固结法进行处理，面积约 8.9

万平方米。

（二）土石方及基坑支护

土石方工程包括地下室基坑土石方开挖、外运和回填。

基坑开挖面积约 35 万平方米。一层地下室基坑采用放坡法+钢板桩+双排管桩支护,二层地下室基坑采用衡重式双排桩和大跨度内支撑结构支护,双排桩的前排桩采用全套管咬合桩、后排桩采用旋挖桩,前后排桩之间采用混凝土板连接。基坑底采用石粉渣换填或三轴水泥土搅拌桩进行加固。

（三）桩基础

地下室范围及周边局部区域桩基采用旋挖成孔灌注桩,桩径 1.4~2.5 米,平均实桩长 33 米、空桩长 6.7 米。

（四）展馆

展馆由 19 个展厅(包括 16 个标准展厅、1 个展览兼会议展厅、1 个展览兼体育赛事展厅、1 个大型展厅)及相关的配套用房、南北 2 个登录大厅和中央廊道组成,展馆建筑高度 22.5~37.4 米,总建筑面积 1566342 平方米,其中展厅 40 万平方米、相关配套用房 365573 平方米、南北登录大厅 183151 平方米、中央廊道 41783 平方米、地下室 575835 平方米(含人防面积 48090 平方米)。在登录大厅及中央廊道下方设地下室二层,展厅、登录大厅地上一层(局部三层),中央廊道地上二层,主要功能设置为地下车库

(设置停车位 9085 个)、人防、展览区、会议室、办公室、餐饮(含厨房)、仓储、设备用房等。

结构: 地下主要采用混凝土结构, 地上主要采用钢结构。展厅采用钢框架+空间倒三角桁架钢罩棚体系, 其中标准展厅最大跨度 99 米, 结构最大高度 26 米, 非标准展厅主桁架最大跨度 84 米, 结构最大高度 31.3 米; 中央廊道采用钢框架+树状分叉柱+单层网壳钢罩棚体系, 总长约 1800 米, 由结构缝划分为 11 个单体, 结构最大高度 42.52 米; 登录大厅采用钢框架+树状分叉柱+单层网壳钢罩棚体系, 结构最大高度 39.5 米。

墙体: 采用加气混凝土砌块、轻质复合墙、预制混凝土墙板。

外立面: 主要采用铝板幕墙、玻璃幕墙、不锈钢板幕墙等。其中展厅幕墙以铝板幕墙、不锈钢板幕墙为主, 局部采用玻璃幕墙、预制混凝土墙板; 登录大厅以玻璃幕墙、铝板幕墙为主; 展厅及登录大厅局部外立面设特殊铝板造型装饰。

金属屋面: 屋面面积约 74.15 万平方米, 包括屋面、天沟、檐口、铝合金导雨百叶、防坠落系统, 屋面由镀铝锌压型钢板+吸音棉吸音+保温岩棉保温+TP0 防水卷材防水+铝板外装饰构成。

建筑屋面: 采用聚合物改性沥青卷材防水、挤塑聚苯板保温, 局部设置种植屋面。

其他: 包括外立面门窗、栏杆、防火门等。

（五）附属用房

一期附属用房共10栋单体,建筑面积27933平方米,地上一~五层,主要功能设置为仓储及配套、办公(海关国检、行政、安保、分包商)、餐厅、垃圾处理、洗衣房、制服间等。

以上各单体的工程内容包括结构、除装修外的室内建筑工程及外立面铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金格栅幕墙及铝合金门窗等。

（六）室外配套工程

1. 一期

一期室外配套工程包括室外风雨连廊(建筑面积1981平方米)、道路、景观、绿化等工程(含屋面景观绿化)。道路及景观绿化总面积61.07万平方米(其中道路及景观铺装总面积48.44万平方米,绿化总面积12.63万平方米),包括场区透水混凝土车行道路、花岗岩人行道及车行道路、室外大型雕塑、景观墙、水池、造型围栏、旗杆、坐凳、木栈道、雨水花园、绿化、立体绿化、种植池、调蓄池等。

2. 二期

对软基处理后的二期场地进行硬化。

第二部分:《监管协议》外工程

（一）海汇路地上天桥

新建跨海汇路人行天桥7座,桥梁总面积5222平方米。桥体

上部采用钢结构，其中主梁采用钢桁架梁、钢箱梁，梯道梁采用钢板梁；下部采用钢筋混凝土花瓶墩、钢管混凝土柱式墩、钻孔灌注桩等。桥面铺装采用花岗岩，天棚采用铝合金格栅吊顶，栏杆扶手采用铝合金栏杆夹胶钢化玻璃栏板，主梁、梯道梁外周及雨棚顶面外包氟碳喷涂铝板。配套工程包括电梯、自动扶梯、景观照明等。

（二）会展中心和会展东侧休闲带地下车库连接通道

海汇路地下连接通道包括南、北两座通道，连接会展中心地下二层车库和会展休闲带地下二层车库，红线外通道面积约 1750 平方米。北通道基坑开挖深度 4~10 米，南通道基坑开挖深度 4~8 米，地基采用三轴搅拌桩处理，基坑采用拉森钢板桩支护。工程内容包括通道路面、装饰及安装等工程。

（三）凤塘大道西延线与会展中心地下室交叉区域

凤塘大道西延线道路工程设计范围 K0+367.119 ~ K1+733.964，全长约 1367 米，道路等级为城市主干路，双向六车道，设计速度主线 50 千米/小时，辅道 20 千米/小时，道路标准路幅宽度 60 米。本次设计范围包括凤塘大道西延线西段 K0+433.015 ~ K1+053.713 道路工程、K0+569.499 ~ K1+010.541 下穿通道、沿线管廊。新建沥青混凝土道路约 29653 平方米，结构厚度 74 厘米。新建地下通道长约 441 米，通道横断面宽 33.1~

34.8米。新建管廊长约628米，标准段宽13.25米。地基采用高压旋喷桩处理，基坑采用桩+内支撑、放坡+悬臂桩等支护方式。工程内容包括车行道、绿化带、人行道、管廊、装饰及安装等工程。

（四）110千伏及10千伏高压电力迁改工程

对会展中心红线范围内原有110千伏琵琶和I、II线和琵琶I、II线两条双回路电缆进行改迁，改迁范围由琵琶站至现状琵琶和琵琶线2#接头井。拆除两条110千伏双回路电缆，路径长均为1.35千米；新建两条110千伏双回路电缆，路径长分别为2.9千米、2.93千米，电缆截面积800平方毫米；新建 $2 \times 1.8 \times 2.4$ 米电缆综合双沟1917米（110千伏及10千伏迁改电缆均敷设于沟内）、HDPE $16 \phi 230+40 \phi 170$ 管642米、截流河电缆桁架桥140米（110千伏及10千伏迁改电缆均沿桁架桥敷设）及桁架桥下方的截流河支护桩；新建琵琶变电站及高压电塔与会展中心场地有高差部位的挡墙。

对红线内影响施工的25回10千伏电力线路及设施进行迁改，拆除四单元户外环网柜1台、电缆25000米；新建五单元户外环网柜16台；敷设10千伏电缆74733米，电缆截面积300平方毫米；铺设 $\phi 150$ 涂塑钢管688米、 $\phi 150$ PE顶管490米。

（五）110千伏临时线路工程

新建 110 千伏创业至田园、琵琶至田园单回临时线路，新建单回架空线路 3.723 千米，单回电缆线路 2.78 千米，单回铁塔 14 基，双回电缆终端塔 3 基。

（六）10 千伏临时线路工程

从田园站新建 14 回电缆线路至深圳国际会展中心（一期）公共开关房公用环网柜（公共开关房内配电设施不在本工程政府投资范围），敷设 10 千伏电缆 51529 米（电缆截面积 400 平方毫米），沿线新建 1.78 × 1.31 米电缆沟 1054 米，敷设 26 φ 150 聚乙烯涂塑扩口钢管 652 米、26 φ 150 PE 顶管 261 米。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算（政府投资部分）为 2009475.00 万元。其中，建安工程费用为 1844554.06 万元，工程建设其他费用 104045.70 万元，预备费 60875.24 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《监管协议》有关约定，会展中心项目发生重大设计变更时，应由原市经贸信息委和市建筑工务署审核和同意。请你单位严格履行设计变更相关审核程序，积极配合市商务局、建筑工务署按照《监管协议》要求开展相关审核工作。

（二）本次申报方案迁改后新建电缆管沟线位及标高未结合会展中心周围配套道路的电管管沟线位和标高，有可能产生后续

二次改迁，造成投资浪费。请与后续配套道路工程做好设计及施工衔接，统筹推进片区项目建设，尽量减少二次迁改以节约投资提高效益。

（三）现阶段在二期场地内仍有一期项目临时用房尚未拆除，二期软基处理无法进行正常勘探，申报方案为参考二期场地内地质条件较差的个别钻孔勘探资料进行的设计，方案偏于保守，投资造价较高。鉴于项目建设工期较紧，目前暂按报审方案审核，请你单位抓紧按规范要求完成二期场地勘探，结合实际情况对方案进行完善优化，据实调整投资规模。

（四）在项目后续建设使用过程中，涉及办公用房（海关于检、行政、安保等）应严格遵守并认真执行《国家发展改革委住房城乡建设部关于印发党政机关办公用房建设标准的通知》（发改投资〔2014〕2674号）等有关文件的规定。

（五）《深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心（一期）基坑支护与桩基工程概算的批复》（深发改〔2017〕109号）、《深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心（一期）项目软基处理、土石方、建筑（不含幕墙及装饰）、室外道路及景观绿化工程建安工程费用的批复》（深发改〔2017〕351号）、《深圳市发展和改革委员会关于深圳国际会展中心（一期）项目幕墙、索网吊挂工程建安工程费用的批复》（深发改〔2017〕1508号）停

止执行。

（六）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，争取尽早投入使用，以发挥该项目的整体投资效益。

（七）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（八）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，应及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳国际会展中心（一期）项目（政府投资部分）总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2019年11月4日

附件

深圳国际会展中心（一期）项目 （政府投资部分）总概算汇总表

序 号		项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一		建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	1844554.06	91.79%
	A	《监管协议》内工程			1730085.07	
	(一)	基础工程			338454.15	
	1	一期软基处理			78556.75	
	2	二期软基处理			30005.44	
	3	土石方			27719.16	
	4	基坑支护			73520.56	
	5	桩基础			128652.24	
	(二)	主体工程			1309763.84	
	1	地下室			191590.28	
	2	展馆（地上）			1100080.43	
	2.1	钢结构			475114.58	
	2.2	金属屋面			236496.00	
	2.3	幕墙			227331.00	
	2.4	其余建筑结构			161138.85	
	3	一期配套建筑（共10栋）			5786.14	

- 11 -

	4	虹吸雨水系统			5313.00	
	5	索网吊挂			6994.00	
	(三)	室外配套工程			81867.07	
	1	一期景观绿化(含室外雕塑)	1981		69883.57	
	2	二期场地硬化			11983.50	
	B	《监管协议》外工程之一			101922.27	
	(一)	海汇路地上天桥			9203.64	
	(二)	会展中心和会展东侧休闲带地下车库连接通道			3457.73	
	(三)	凤塘大道西延线与会展中心地下室交叉区域			65827.97	
	(四)	高压迁改			23432.93	
	C	《监管协议》外工程之二				
		田园站110千伏临时线路			4193.11	
	D	《监管协议》外工程之三				
		田园站10千伏临时线路			8353.61	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		104045.70	5.18%
	(一)	A、B项工程建设其他费用			102757.32	
	1	项目建设管理费			2500.00	
	2	工程咨询及技术服务费	市建筑工务署,按合同		1080.00	

3	设计费（含竣工图费）	按合同，无合同部分按计费标准	21684.86	
4	勘察费	按合同，无合同部分按计费标准	2015.10	
5	造价咨询费	按合同，无合同部分按计费标准	7820.10	
6	施工图技术审查费	按合同，无合同部分按计费标准	1092.94	
7	工程监理费	按合同，无合同部分按计费标准	14962.39	
8	建设单位临时设施费		18320.07	
9	工程保险费		101.92	
10	工程交易服务费		2381.61	
11	招标代理服务费		248.75	
12	前期工作咨询费		300.00	
13	环境影响评价费	按合同，无合同部分按计费标准	66.76	
14	余土弃置费	外弃土方就近×15元/m ³ 、外运×20元/m ³	8423.10	
15	水土保持方案编制	按合同	360.00	
16	钢结构检测及健康监测费	按合同	5896.42	
17	第三方检测、监测费、评估评价费等		5496.02	
18	人防易地建设费	按实际收费	121.44	
19	交通影响评估	按合同	150.00	
20	白蚁防治费	按合同	49.64	
21	防洪评价报告	按合同	296.00	

	22	投融资咨询服务费	按合同	390.00	
	23	会展中心周边道路交通仿真模拟和疏解方案费	按合同	249.20	
	24	会展中心片区总体交通保障研究项目服务费	按合同	465.00	
	25	运营咨询服务费	按合同	2226.00	
	26	会展中心项目及片区配套工程顾问服务费	按合同	2180.00	
	27	国际会展城总设计师咨询服务费	按合同	3880.00	
	(二)	C项工程建设其他费用		509.35	
	(三)	D项工程建设其他费用		779.03	
三		预备费		60875.24	3.03%
	1	基本预备费		60875.24	
项目总概算			一+二+三	2009475.00	100%

注：1.《监管协议》指《深圳国际会展中心项目（一期）建设运营监管协议书》及其补充协议一。
2.工程建设其他费用详见附表一~四。

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 11,093,712,045.30(元)

(大写): 壹佰壹拾亿玖仟叁佰柒拾壹万贰仟零肆拾伍元叁角整

招 标 人:



(单位盖章)

工 程 造
咨 询 人

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
价 编 号: 甲150544000846
人 有效期至: 2018年12月31日

(单位资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:

何 飞

(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价人员签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程
审定造价	11093712045.30 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 9638954418.11 元
安全文明施工费	195327864.04 元
不可竞争费	1395327864.04 元(安全文明施工费 195327864.04 元+暂列金 500000000 元+专业工程暂估价 700000000 元)
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程费：<u>8143837267.62 元</u>；</p> <p>措施项目费：<u>857726528.33 元</u>；</p> <p>其他项目费：<u>20000000 元</u>；</p> <p>规费：<u>461904066.32 元</u>；</p> <p>应纳税费：<u>325017410.61 元</u>；</p> <p>暂列金额：<u>500000000.00 元</u>；</p> <p>专业工程暂估价 <u>700000000.00 元</u>(展厅及南北登陆大厅金属屋面铝板外装饰层)</p> <p>建设工程其他费：<u>85226772.42 元</u>(弃土场受纳处置费)</p>	
招标人：	 
	<p>造价工程师</p> <p>造价咨询单位</p> <p>日期： 年 月 日</p> 

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（南区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-4

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（南区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,260,389,111.27 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,150,134,673.80 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	110,254,437.47 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲19054000846]

编制人：



审核人：

徐林钱呀

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕438号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

施工总承包（主体钢筋混凝土工程南区）

合同结算

2021年7月9日至9月14日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(主体钢筋混凝土工程南区)合同	中国建筑股份有限公司	1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
合计金额			1,150,134,673.80	1,144,731,410.74	5,403,263.06	0.47
评审发现的问题、有关说明及建议: 一、招投标情况 深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程(南区)工程。 二、主要核减情况 (一)因结算工程量不实,核减约460.02万元,主要包括现浇构件钢筋、水泥混凝土等工程量的调整。 (二)因结算价格不符合合同约定,核减约9.79万元,主要包括水泥混凝土单价的调整。 (三)材料人工调差核减约70.52万元。						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年9月27日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （主体钢筋混凝土工程（北区）） 结算审核报告书

2021-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（主体钢筋混凝土工程（北区））	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1,346,076,687.01 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	1,227,052,744.69 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	119,023,942.32 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：

徐林 钱乐

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕437号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心（一期）项目
施工总承包（主体钢筋混凝土工程北区）
合同结算

2021年7月9日至9月15日(其中7月27日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包合同主体钢筋混凝土工程北区部分结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(主体钢筋混凝土工程北区)合同	中国建筑股份有限公司	1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
合计金额			1,227,052,744.69	1,220,289,088.84	6,763,655.85	0.55
评审发现的问题、有关说明及建议: 一、招投标情况 深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价上浮16.10%。本次结算内容为其中的主体钢筋混凝土工程北区部分工程。 二、主要核减情况 (一)因结算工程量不实,核减约606.43万元,主要包括挖基坑土方(承台基础)、回填石粉渣、回填方、余方弃置、现浇构件钢筋、机械连接、支撑钢筋(铁马)等工程量的调整。 (二)因结算价格不符合合同约定,核减约13.54万元,主要包括水桩承台基础、满堂基础等单价的调整。 (三)材料人工调差核减约45.84万元。 (四)弃置收纳费核减约10.56万元。						

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2021年9月27日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 --土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、 软基桩基扣款等 结算审核报告书

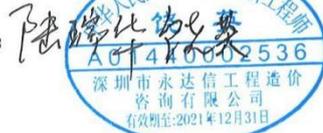
2021-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程--土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基桩基扣款等	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	1, 008, 891, 377. 20 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	893, 858, 415. 72 元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	115, 032, 961. 48 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：

徐林 钱呀

主管：



复核人：



日期：2021年6月28日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕464号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心（一期）项目
施工总承包（土石方、临建、安装预埋、
高压电缆迁移、软基处理扣款）合同结算

2021年7月5日至10月11日(其中7月13日至8月30日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目					
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元			
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	11,871,602,468.19			
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 法国VP建筑设计事务所等					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包(土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款)合同	中国建筑股份有限公司	893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
合计金额			893,858,415.72	868,046,621.74	25,811,793.98	2.89
评审发现的问题、有关说明及建议: 一、招投标情况 深圳国际会展中心(一期)项目施工总承包于2017年1月26日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮16.10%。本次结算内容为其中的土石方、临建、安装预埋、高压电缆迁移、软基处理扣款。 二、主要核减情况 (一)因结算工程量不实,核减约1,301.62万元,主要包括基坑土方、基底换填、余方弃置、海棠木地板、钢筋、排水管道、套管、回填中粗砂等工程量的调整。 (二)因结算价格不符合合同约定,核减约924.45万元,主要包括西侧配套挖一般土方、回土方、余方弃置、截水沟、破除砼路面、石粉渣、钢带双壁波纹管、预埋铁构件等单价的调整。						

(三) 材料人工调差核减约 245.49 万元。

(四) 弃置收纳费核减约 109.62 万元。

三、其他情况说明

(一) 审定金额中管沟土方、安装预埋工程 94,991,628.29 元应为社会投资，其余均为政府投资。

(二) 施工总承包工程合同清单包含临建办公楼土建工程及临时指挥部机电安装工程，此部分为建设单位临时设施费（含新建、拆除及回收），审定金额为 33,155,368.47 元。

(三) 本合同已拆除并移交给深圳宝安供电福永供电分局电缆 FY-YJLW03-Z-64/110kV-800mm² 共 16068m、YJV22-8.7/15kV 3×300mm² 共 24846m，涉及原值约 2,513.34 万元。

深圳市财政投资评审中心

2021年10月21日

抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程 （钢结构工程） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-2

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程（钢结构工程）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	5,344,874,314.82元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	4,555,144,983.98元
施工单位：	中国建筑股份有限公司	核减造价：	789,729,330.84元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：



审核人：

徐彬 徐彬

主管：



复核人：



日期：2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2020〕404号



建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目: 深圳国际会展中心（一期）项目
钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结
算

2020年7月13日至9月22日（其中7月28日至8月31日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）项目钢结构、金属屋面及虹吸工程施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	4,732,417,776.04		
造价咨询单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司（承担金属屋面及虹吸工程）、 深圳市永达信工程造价咨询有限公司（承担钢结构工程）				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
施工总承包商	中国建筑股份有限公司				
专业分包商	中建科工集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	钢结构工程	4,555,144,984.00	4,546,367,337.41	8,777,646.59	0.19
2	金属屋面及虹吸工程	1,742,365,436.07	1,732,749,693.23	9,615,742.84	0.55
	合计金额	6,297,510,420.07	6,279,117,030.64	18,393,389.43	0.29
有关事项说明：					
一、该工程于2017年4月17日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标，采用直接票决定标法确定施工总承包单位。					
二、主要核减情况					
（一）调整不实工程量，核减约1381.26万元。					
（二）调整不合理单价，核减约50.39万元。					
（三）措施费、调差等费用调整，核减约407.69万元。					
三、根据建设单位《关于深圳国际会展中心（一期）施工总承包工程钢结构、金属屋面及虹吸雨水工程结算情况说明》，本次结算价超合同价的原因如下：					
（一）招标时采用模拟清单，施工图确定后，钢结构工程量由招标阶段的暂定19万吨增加至27万吨。					

(二) 经专家评审, 金属屋面设计方案进一步深化, 设计基本风压由 50 年高值提高到 100 年高值以及屋面转向等原因, 主檩条截面变大、间距加密, 导致工程量增加。

(三) 登陆大厅金属屋面由原展厅金属屋面形式改为幕墙屋面形式。

深圳市财政投资评审中心

2020年9月30日

抄送: 深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（一标段） 结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-3

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（一标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	515,192,771.84 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	421,432,559.81 元
施工单位：	广东潮通建筑总承包工程有限公司	核减造价：	93,760,212.03 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈怡华 刘帆
谭文尚 李明

审核人：饶陈 徐林

主管：曹新宇
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人：饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日
日期：2020年11月16日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕167号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（一标段）
施工合同结算

2020年12月23日至2021年3月30日(其中2021年1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改[2019]1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,810,624.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(一标段)施工合同	421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
合计金额		421,432,559.81	418,904,329.28	2,528,230.53	0.60
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮21.19%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约252.82万元,主要包括灌注桩钢筋笼、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：陈培峰 刘帆
谭文倚 李明

审核人：饶陈 徐林

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕175号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（二标段）施工
合同结算

2021年1月4日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	466,644,002.44		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(二标段)施工合同	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
	合计金额	442,039,942.21	435,243,826.95	6,796,115.26	1.54
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮23.00%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约669.96万元,主要包括旋挖成孔灌注桩(实桩)、旋挖桩入岩增加费、钢筋笼、旋挖成孔灌注桩(空桩)、咬合桩(空桩)、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、三轴搅拌桩(实桩)、现浇构件钢筋、砖渣铺设、路基箱租赁等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约9.65万元,主要包括钢管柱支撑(不可回收)、导槽(C25)、土方回填等单价的调整。					

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心
2021年4月12日



抄送：深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

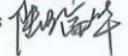
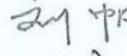
深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（三标段） 结算审核报告书

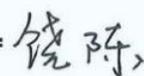
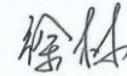
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-5

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（三标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	329,164,209.46 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	320,298,423.45 元
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司	核减造价：	8,865,786.01 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 
 

审核人： 



深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕168号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
基坑支护和桩基础工程（三标段）
施工合同结算

2021年1月8日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	354,726,585.93		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市政博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(三标段)施工合同	320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
合计金额		320,298,423.45	319,038,027.65	1,260,395.80	0.39
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮22.36%。					
二、主要核减情况					
(一)因调整不实工程量,核减约121.97万元,主要包括桩基钢筋笼、旋挖桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					
(二)因调整不合理单价,核减约4.07万元,主要包括钢管柱支撑、导槽、梁板垫层等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月9日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

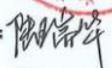
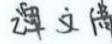
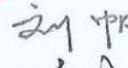
深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和 桩基础工程（四标段） 结算审核报告书

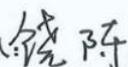
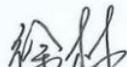
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-6

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）项目基坑支护和桩基础工程（四标段）	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	347,341,946.47 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	343,208,787.28 元
施工单位：	深圳市基础工程有限公司	核减造价：	4,133,159.20 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 曹新群
 谭文倩
 刘帆
 李明

审核人： 饶陈
 徐林

主管： 曹新群
A01440002537
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人： 饶英
A01440002536
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
日期：2020年11月18日
有效期至：2021年12月31日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕177号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）工程
基坑支护和桩基础工程（四标段）施工
合同结算

2021年1月21日至3月31日(其中1月28日至3月29日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

项目立项名称	深圳国际会展中心(一期)项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同(中标)金额	382,691,123.11		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、 中国铁道科学研究院深圳研究设计院				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市基础工程有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	基坑支护和桩基础工程(四标段)施工合同	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
	合计金额	343,208,787.28	336,836,410.90	6,372,376.38	1.86
有关事项说明:					
一、该工程于2017年2月16日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮20.98%。					
二、主要核减情况					
因工程量不实,核减约637.24万元,主要包括灌注桩、咬合桩(空桩)、三轴搅拌桩(空桩)、现浇构件钢筋等工程量的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年4月13日

抄送:深圳市审计局、深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段

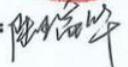
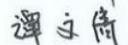
结算审核报告书

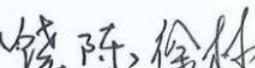
2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	62,311,690.97 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	61,312,834.64 元
施工单位：	棕榈生态城镇发展股份有限公司	核减造价：	998,856.33 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；编号：理190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人： 
 

审核人： 

主管：

复核人：
日期：2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕16号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
园林绿化工程一标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程一标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	65,219,407.25		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程一标段施工合同	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
	合计金额	61,312,834.64	58,251,140.54	3,061,694.10	4.99
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮16.67%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约196.54万元，主要包括余方弃置、种植土回填、垂叶榕、花叶良姜、红车、EPS泡沫轻质填充块、配管、配线等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.63万元，主要包括勒杜鹃、屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场一期B座1408室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段

结算审核报告书

2020-合[2017031-SZ3]-A-3-7

委托单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	层数 / 栋数：	
工程名称：	深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段	结构形式：	
建设规模：		送审造价：	49,019,356.12 元
建设单位：	深圳市招华国际会展发展有限公司	审定造价：	48,074,974.06 元
施工单位：	深圳市万年青园林绿化有限公司	核减造价：	944,382.06 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级/编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

编制人：*陈培峰* *刘帆*
谭文倚 *李明*

审核人：*饶陈* *徐林*

主管



复核人：



日期：2020年12月1日

深圳市财政投资评审中心

评审报告

深财审报〔2021〕15号

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目
园林绿化工程二标段施工合同结算

2020年12月3日至30日，我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心（一期）园林绿化工程二标段施工合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳国际会展中心（一期）项目				
项目批准文号	深发改〔2019〕1042号	投资总额	2,009,475.00万元		
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	50,287,242.83		
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司				
序号	送审合同名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	园林绿化工程二标段施工合同	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
	合计金额	48,074,974.06	45,619,769.71	2,455,204.35	5.11
有关事项说明：					
一、该工程于2018年8月21日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位，中标价较招标控制价下浮17.51%。					
二、主要核减情况					
（一）工程量不实，核减约135.61万元，主要包括种植土回填、栽植花卉、马尼拉草、给水管道、支架等工程量的调整。					
（二）价格不合理，核减约109.91万元，主要包括屋顶休闲座椅、配电箱等单价的调整。					

深圳市财政投资评审中心

2021年1月11日

抄送：深圳国际会展中心建设指挥部

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，与深圳市招华国际会展发展有限公司（以下称为“我公司”）签订《深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段》委托合同。具体如下：

委托单位名称： 深圳市招华国际会展发展有限公司（建设单位）

业主单位： 深圳市经济贸易和信息化委员会

工程总造价： 1224103.17 万元

项目负责人： 曹新宇

项目组成员： 饶英、曹大猷、吴福平、张杨、赛绪志、王域、饶陈、刘帆、王文武、林毅安、车国小、林泽铭、蔡根、李新海、陈卫强、徐林、饶陈、王千惠、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能、技术特点等）：本项目总占地面积 1255295.19 平方米，建筑面积约 160 万平方米，地下 2 层，地上 1 层展厅（局部地上 3 层），登录大厅地上 3 层，中廊地上 2 层，大型金属屋面，结构最大单跨跨度约 100 米，为大型场馆公共建筑项目。国家绿色建筑二星级。本项目采用装配式施工技术、BIM 技术、工程量自动计算技术、工程项目管理信息化实施集成应用及基础信息规范分类编码技术、项目多方协同管理信息化技术。本项目为政府投资项目。

建筑功能： 公共建筑

项目类型： 全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022 年 1 月 19 日



委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段
- 二、 委托单位名称：深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）
- 三、 业主单位：深圳市经济贸易和信息化委员会
- 四、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
- 五、 工程进度：已完工、已完成全过程造价咨询
- 六、 委托工作内容：全过程造价咨询
- 七、 对造价咨询单位的完成本项目最终总体履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀 良好 合格 差 很差
- 2、 技术水平：
- 优秀 良好 合格 差 很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德 不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀 良好 合格 差 很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀 良好 合格 差 很差
- 6、 履约评价
- 优秀 良好 合格 差 很差

委托单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

2022年1月19日



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市城市大数据中心一期项目

工程地点：龙岗区

工程规模：本项目位于龙岗区坂田街道，坂李大道与坂澜大道交叉路口的西北角。项目主要建设内容包括新建1号机房楼、1号动力楼和门卫室，主要功能设置为数据机房、设备用房、数据中心运维用房、柴油发电机房、配电房等，规划总机柜数3929个，新建总建筑面积43339平方米，其中1号机房楼，地上六层，首层5.0米，其余层高5.5米，建筑高度34.5米，建筑面积38700平方米，主要功能设置：数据机房、设备用房、数据中心运维用房等；1号动力楼，地上四层，首层5.5米，其余层高5.5米，建筑高度23.0米，建筑面积4600平方米，主要功能设置：柴油发电机房、油箱间、消防水池、水泵房、配电房等；门卫室建筑面积39平方米。绿色建筑按国家二星级标准，并满足装配式建筑相关要求。

二、咨询工作内容：

□1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆拾陆万叁仟柒佰陆拾玖元柒角柒分
（小写）¥ 66.376977 元，计算式如下：

工程建安费暂定 107223.35 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×2.8‰=0.28 万元；

（500-100）万元×2.5‰=1 万元；

（1000-500）万元×2.2‰=1.1 万元；

（5000-1000）万元×1.6‰=6.4 万元；

（10000-5000）万元×1.3‰=6.5 万元；

（107223.35-10000）万元×1‰=97.22335 万元；

效益收费暂定为|核减额|*5‰=0.00 万元（核减金额暂定为 0）；

合计为：0.28+1+1.1+6.4+6.5+97.22335+0.00=112.50335 万元；

最终造价咨询服务费中标下浮率为 41%，即 112.50335×（1-41%）

=66.376977 万元

造价咨询服务费结算价不得超过 100 万，若上述计算超出后，合同结算价将按 100 万造价咨询服务费进行包干。最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他核减额），并下浮41%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的“工程结算审核”收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：

帐 号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2021年10月22日



备案意见：

备案机构：

经办人：黄子平

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师 建[造]01440002537
2	饶英	女	1968.8	大专	经济师	土建工程师	注册造价工程师 建[造]01440002536
3	张杨	女	1990.10	大专	工程师	安装造价工程师	注册造价工程师 建[造]14204400001749
4	徐林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤150B00606
5	饶陈	男	1973.10	大专	/	土建造价工程师	造价员 粤100B00480
6	蔡根	男	1991.6	本科	/	土建造价工程师	造价员 粤140B00023
7	车国小	男	1991.1	大专	/	土建造价工程师	/
8	徐林	男	1985.4	大专	/	安装造价工程师	造价员 粤150B00606
9	陈卫强	男	1981.12	大专	/	安装造价工程师	/
10	陆瑞华	男	1988.8	大专	/	安装造价工程师	/
11	黄晓凤	女	1993.1	本科	/	安装造价工程师	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包-预算编制

工程造价预算编制报告书

编号：2022-合[2018081-SZ3]-A-4-1

第一册 共一册

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署 层数/栋数：
工程名称：深圳市城市大数据中心一期设计采购 结构形式：
施工总承包-预算编制
建筑面积： 平方米 送审造价：
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署 审核造价： 1,129,428,728.15 元
施工单位：华为技术有限公司//世源科技工程有 核减造价：
限公司//中建三局第一建设工程有限
责任公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]



编制人：陈卫强 蔡根 陆瑞华

审核人：徐林



报告日期：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包 工程造价结算审核报告书

编号：2022-合[2018081-SZ3]-A-4-1

第一册 共一册

委托单位：	深圳市龙岗区建筑工务署	层数/栋数：	
工程名称：	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包	结构形式：	
建筑面积：	平方米	送审造价：	1,196,802,594.28 元
建设单位：	深圳市龙岗区建筑工务署	审核造价：	1,115,644,096.55 元
施工单位：	华为技术有限公司//世源科技工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	核减造价：	81,158,497.73 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：陆瑞华、蔡根、林泽铭、~~林泽铭~~ 审核人：徐林



报告日期：2023.4.23

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2022年10月1日至2022年12月30日
承包商 (评价对象)	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲 190544000846	承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人	曹新宇	电话	13352960609
项目负责人	曹新宇	电话	13352960609
工程名称	深圳市城市大数据中心一期项目造价咨询	承包范围	全过程造价控制
工程地点	龙岗区	工程合同价	100万
合同开工日期	2021年9月1日	合同竣工日期	2023年1月15日
实际开工日期	2021年9月27日	实际竣工日期	2023年1月17日
合同工期	502 (天)	实际工期	478 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	14	86
2	履约质量	47	
3	履约时间	10	
4	履约配合	15	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： _____ 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： _____ 年 月 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商（评价对象）签认或拒签说明	_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕576号

深圳市发展和改革委员会关于深圳市城市 大数据中心一期项目总概算的批复

市政务服务数据管理局，龙岗区政府：

报来《深圳市城市大数据中心一期项目总概算》（国家编码：2021-440300-47-01-010095）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区坂田街道，坂李大道与板澜大道交叉路口的西北角。项目主要建设内容包括新建1号机房楼、1号动力楼和门卫室，主要功能设置为数据机房、设备用房、数据中心运维用房、柴油发电机房、配电房等，规划总机柜数3929个。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积

43339 平方米。

(一) 土石方和桩基础

场平土石方开挖、外运和回填；桩基采用预应力管桩。

(二) 主体土建工程

新建 1 号机房楼，地上六层，首层 7.0 米，其余层高 5.5 米，建筑高度 34.5 米，建筑面积 38700 平方米。主要功能设置：数据机房、设备用房、数据中心运维用房等。

新建 1 号动力楼，地上四层，首层 6.5 米，其余层高 5.5 米，建筑高度 23.0 米，建筑面积 4600 平方米。主要功能设置：柴油发电机房、油箱间、消防水池、水泵房、配电房等。

新建门卫室，建筑面积 39 平方米。

主要装饰做法为：

楼地面：电梯厅、机房、走道、备件间、控制室等采用环氧地面，消防安防监控中心、设备间采用防静电架空地面，其余主要采用混凝土硬化地面和地砖。

内墙面：遇水房间采用面砖，其余主要采用涂料及金属岩棉夹芯彩钢板。

外立面：主要采用岩棉夹芯彩钢板、玻璃幕墙，部分采用铝合金百叶。

天棚：电梯厅、走道、机房、测试机房、培训室、ECC 总控中心、会议室等采用金属吊顶，其余主要采用涂料。

门窗：采用木质门、复合钢板门、铝合金玻璃门、钢质防火门、钢质卷帘门、金属防火窗、金属百叶窗等。

屋面：上人屋面、不上人屋面面层均采用混凝土。

（三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水（冷却塔）和雨水系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地系统。变配电采用电力模块（含变压器、低压配电柜、无功功率补偿柜、UPS 和配线柜等），总装机容量 100000 千伏安，其中：备用回路负荷为 100000 千伏安。

智能化：微模块及液冷机柜、智能化专网、办公网、电话、视频监控、周界防范及入侵报警、智能卡管理、电力监控、动环监控、DCIM（数据中心信息管理）、大屏显示、建筑设备管理等系统。

通风空调：变频离心式冷水机组（1 号机房楼），风墙式空调+新风（数据机房），液冷（液冷机柜），变频多联机（1 号机房楼门厅、走道、强弱电间和 1 号动力楼），变频多联机+新风（1 号机房楼运维区），机房空调+新风（1 号机房楼电力室、配电房等），分体空调（电梯机房、门卫室等）等系统。电力室、卫生间、1 号动力楼等采用机械通风系统。设计总冷负荷 33661 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、空气采样报警、七氟丙

烷气体灭火和防排烟等系统。

电梯：垂直电梯 4 部。

其他：抗震支架。

（四）室外配套工程

包括园建（地上停车位 50 个）、绿化、围墙、大门、挡土墙、管网、标识、充电桩（15 个）等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 120140.00 万元，其中，工程费用 107223.35 万元，工程建设其他费用 7196.60 万元，预备费 5720.05 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位完善项目近远期规划，合理安排建设时序，集约化利用相关配套设施；结合机柜实际使用时序，合理安排机房模块建设、运行时序，控制运营费用。

（三）请你单位强化项目管理，严格按照批复的建设规模、内容、标准和投资组织实施，不得擅自变更建设内容、扩大建设规模或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意

识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（四）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：深圳市城市大数据中心一期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2021年8月9日



龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

工程名称	深圳市城市大数据中心一期设计采购施工总承包		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
承建单位	华为技术有限公司//世源科技工程有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司		
合同编号	GF-2017-0216	合同金额	102965.504287 万元
报送金额	119680.259428 万元	审核金额	111564.409655 万元
<p>该合同约定的工作已完成，并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算，同意合同费用按审核金额结算。</p>			
<p>承建单位承诺：上述合同结算价经政府审计部门审计后，承建单位按审计确定的结果收取合同费用。承建单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用，并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。</p>			
建设单位（公章）	承建单位（公章）	审核单位（公章）	
 代表：  日期：	 代表：石木雷  日期：2023.5.18	 代表：  日期：2023.5.16	

和周平
11.29.12
10.15.12

深圳市龙岗区财政投资评审中心 评审报告

深龙财评报〔2024〕469号

建设单位： 区建筑工务署

评审项目： 深圳市城市大数据中心一期项目竣工决算

—1—

深圳市龙岗区财政投资评审中心自 2024 年 9 月 26 日至 11 月 4 日，对深圳市城市大数据中心一期项目竣工决算进行了评审。建设单位对其提供的与本次评审相关的所有资料的真实性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。我中心现出具如下评审报告：

一、基本情况

（一）项目基本情况

深圳市城市大数据中心一期项目经深圳市发展和改革委员会批复概算总投资 120,140 万元（深发改〔2021〕576 号文），资金来源为市政府投资。根据《市第二数据中心项目建设工作签报意见》（市政府办公厅办文编号 B202015875），市第二数据中心（暂定名，后确定名称为深圳市城市大数据中心）项目为应急工程，采用“市投市建委托龙岗区组织实施”的建设模式。根据《市第二数据中心项目建设工作签报意见》（区委（区政府）办公室办文编号 LG2020B15775），该项目由区建筑工务署作为龙岗区实施主体。该项目位于龙岗区坂田街道，项目主要建设内容包括新建 1 号机房楼、1 号动力楼和门卫室，主要功能设置为数据机房、设备用房、数据中心运维用房、柴油发电机房、配电房等，新建总建筑面积 43339 平方米。主要建设内容为：土石方和桩基础工程、主体土建工程、主体安装工程和室外配套工程。

该项目建安费概算价 112,943.40 万元（含预备费），招标控制价为 111,929.8596 万元，建设单位为区建筑工务署，全过程工程咨询（项目管理、监理）单位为上海建科工程咨询有限公司，

该项目设计采购施工总承包于2021年9月在深圳交易集团有限公司龙岗分公司进行公开招标,确定中标单位为华为技术有限公司/世源科技工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司组成的联合体,中标合同价1,029,655,042.87元(建安费下浮8.5%),送审结算价1,094,227,580.20元,合同工期502天。工程于2021年9月27日开工,2023年1月17日竣工验收,实际工期478天。

(二) 实施评审的基本情况

评审内容包括该工程执行基本建设程序、合同执行情况及量价的准确性。通过检查和审核相关资料得出评审结论,对发现的问题提出改进意见。

二、评审结果

(一) 造价审核情况

该项目竣工决算经建设单位及深圳市永达信工程造价咨询有限公司审核,送审金额1,138,685,654.23元,其中:工程建安费1,094,227,580.20元,工程建设其他费44,458,074.03元。经评审,审定金额为1,116,711,525.15元,核减21,974,129.08元,核减率1.93%。其中:建安工程费审定金额1,072,758,027.61元,核减21,469,552.59元,核减率为1.96%;工程建设其他费审定金额43,953,497.54元,核减504,576.49元,核减率为1.13%(详见附件)。主要核减情况:

1.工程建安费核减21,974,129.08元,主要是核减现浇构件钢筋、ALC装配式内隔墙、水性环氧砂浆聚氨酯地面、锚杆、围墙

铝合金栏杆、岩棉夹芯彩钢板-外墙、精密配电母线、送配电装置系统、电力电缆、抗震支吊架、碳钢阀门、支吊架制安工程量和调整静压箱综合单价。

2.工程其他费核减 504,576.49 元,主要原因是设计合同(方案设计、初步设计及概算)、项目施工图设计费和建筑/安装工程一切险未按合同及相关标准据实计算。

(二) 工程变更情况

根据送审资料,该项目施工过程中未发生变更。

(三) 项目概算执行及工程支付款情况

该项目决算审定金额 1,116,711,525.15 元,对比概算金额减少 84,688,474.85 元,概算执行率 92.95%。根据建设单位提供的财务资料,截至送审日,该项目累计付款金额 954,804,064.19 元,总体未发现多付工程款情况。

(四) 资产形成情况

经审核,该项目交付使用资产总额为 1,116,711,525.15 元(其中,分摊待摊投资 43,953,497.54 元),其中:固定资产-建筑物及构筑物 489,841,926.08 元,固定资产-设备 626,869,599.07 元。

(五) 待核销费用情况

经审核,无待核销基建支出(不能形成资产部分的财政投资支出)。

三、评审发现的问题及建议

(一) 项目送审不及时

该项目于 2023 年 1 月竣工验收,直至 2024 年 9 月才报送竣

工决算评审，与《深圳经济特区政府投资项目管理条例》第四十八条有关政府投资项目竣工验收后决算报审时间最长不得超过一年的规定不符。

建议建设单位加强建设项目基本程序管理，按相关规定及时办理竣工决算。

(二) 竣工资料未完全反映工程现场完成情况

评审中发现，部分工程设计图纸深化内容未完全反映在经建设、设计、监理和施工单位确认的竣工图中，后经完善补充资料，对遗漏部分进行补缺，涉及造价约 157 万元。

建议建设单位进一步加强对竣工图编制工作的组织和审核力度，确保竣工图准确、完整。

对本次评审结果及发现的问题，请建设单位自本报告出具后 3 个月内，向区财政部门书面反馈执行和整改落实情况。

- 附件：1.项目竣工决算评审结果汇总表
2.交付使用资产审核明细表

深圳市龙岗区财政投资评审中心
2024年12月26日



3. 翠园中学东晓校区改扩建工程

翠园东晓校区合同编号: 2021-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2021年 1月 7日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、其它工程造价技术咨询等。

17、按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档。

(二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

咨询人应严格按照投标文件中《项目团队人员配置情况表》的承诺配置项目团队，相关人员持有相关专业证书和执业岗位证书。本项目严禁出现挂靠的情形，咨询人员必须与投标文件中《项目团队人员配置情况表》中人员一致，人员社保必须由受托人作为唯一缴纳单位连续交纳六个月或以上。咨询人不得擅自更换项目团队成员（来函申请且经委托人批准的除外）。

本项目项目负责人不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，咨询人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。咨询人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

由项目团队签署的造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，委托人有权拒收并视咨询人违约，咨询人应向委托人支付违约金人民币10000元/次。由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。

项目团队人员应具有良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

所有咨询人员必须保证手机通讯畅通。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。费率标准参照粤价函[2011]742号文再下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区审计部门审定为准。

施工阶段全过程造价控制。造价咨询任务包括预算（标底）编制（审核）、结算审核和施工过程中的变更预算编制（审核）、造价技术咨询等。施工阶段全过程造价咨询服务费以发改部门审批的工程概算的建筑安装工程费为收费基数，费率按表“施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准”计取再按照中标价下浮率 20% 进行下浮。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100 万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为 60%和 40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的 80%作为收费基数。
101-500 万元	11		
501-1000 万元	10		
1001-5000 万	9		
5001-1 亿元	8		
1 亿元以上	7		

合同价：造价咨询服务费为人民币（大写） 壹佰壹拾伍万壹仟伍佰陆拾陆元伍角陆分；
 （小写）：¥ 1151566.56 元。

说明：合同价为中标价，按照本项目概算批复中的建筑安装工程费 18192.26 万元作为取费基数，
 造价咨询服务费计算： $[1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + 50000000 \times 8\% + (181922600 - 100000000) \times 7\%] \times (1 - 20\%) = 1151566.56$ 元。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

（4）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制:对图纸内容的错、漏提出意见和建议;了解现场情况,并就图纸与现场不符情况提出意见;工程量计算准确、无重大错、漏项,充分考虑措施费用;定额套用合理,主要材料、设备价格选取符合规定,对于特殊材料、设备应进行询价,并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

2、结算审核:根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料,客观公正地做好结算审核工作,原则上自接到相关资料后20天内应完成结算审核工作,若项目情况复杂,经委托人同意,时间可适当延长。上述时间约定不包含与施工单位核对时间。

3、造价咨询成果与政府认定的部门审定价相比,允许核差率参照《深圳市政府投资项目结(决)算审核中介机构管理暂行办法》(深府办规〔2018〕5号)相关规定,即审定金额1000万元以下偏差率不超过5%,1000万元以上5000万元以下,偏差率不超过4%;5000万元以上1亿元以下,偏差率不超过3%,1亿元以上5亿元以下偏差率不超过2%;5亿元以上50亿元以下偏差率不超过1%;50亿元以上偏差率不超过0.5%(审定过程中①因材料、设备参考品牌改变引起的造价增减除外②因甲方调整预算引起的造价增减除外)。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全,分类清楚,不得漏项,标底价格合理;
- (2) 工程量计算准确,准确率在95%以上(包括95%);
- (3) 设备工程量准确率在99%以上(包括99%);
- (4) 主要材料设备计价准确,无原则性失误;
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章,并加盖公司章;
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的,扣除预算阶段造价咨询费的30%;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询委托合同协议书;
- 2、建设工程造价咨询委托合同通用条款;
- 3、建设工程造价咨询委托合同专用条款、补充条款以及相关附件;
- 4、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程署

地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021 年 1 月 7 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路
天安创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人：(Signature)

委托代理人：

电 话：0755-83433600

开户名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

帐 号：8138 8234 9710 001

附件三：

项目团队人员配置情况表

序号	姓名	在本项目中拟任职务	学历	执业资格	职称	备注
1	曹新宇	项目负责人	硕士	一级注册造价工程师	高级工程师	
2	王 域	技术负责人	本科	一级注册造价工程师	工程师	
3	王 刚	土建总审	本科	一级注册造价工程师	高级工程师	
4	吴福平	安装总审	本科	一级注册造价工程师	/	
5	曹大猷	安装造价工程师	本科	一级注册造价工程师	高级工程师	
6	赛绪志	土建造价工程师	硕士	一级注册造价工程师	高级工程师	
7	徐炳贵	土建造价工程师	本科	一级注册造价工程师	高级工程师	
8	林毅安	土建造价工程师	大专	造价员	工程师	
9	王文武	土建造价工程师	大专	造价员	工程师	
10	孟宪杰	土建造价工程师	本科	造价员	工程师	
11	贺友才	土建造价工程师	大专	造价员	/	
12	蓝绍铭	土建造价工程师	大专	造价员	/	
13	吴从志	土建造价工程师	本科	/	/	
14	季田田	土建造价工程师	本科	/	/	
15	龚琬茹	土建造价工程师	大专	造价员	/	
16	王 斌	土建造价工程师	大专	/	/	
17	易晚兴	安装造价工程师	大专	造价员	工程师	
18	张 岳	安装造价工程师	本科	造价员	工程师	
19	徐 林	安装造价工程师	大专	造价员	/	
21	张 昭	安装造价工程师	大专	造价员	/	
20	王千惠	安装造价工程师	本科	造价员	/	
22	廖学科	安装造价工程师	大专	/	/	
23	张隆洲	安装造价工程师	大专	/	/	
24	翟光辉	安装造价工程师	大专	/	/	
25	黄鹏煜	市政、园林造价工程师	本科	/	/	
26	余 晨	市政、园林造价工程师	本科	/	/	

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2020〕160号

罗湖区发展和改革局关于翠园中学东晓校区改扩建工程总概算的批复

区建筑工务署、区前期办：

《关于申请批复翠园中学东晓校区改扩建工程总概算的函》已收悉。经区政府七届一百一十次常务会议审议通过，现将翠园中学东晓校区改扩建工程(国家编码:2019-440303-47-01-104150)总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

项目位于罗湖区春和路8号，东侧为泰和花园小区，南侧为春和路，西侧为阳光明居小区，北侧为翠荫路，用地面积23028平方米，保留办公实验楼、文体楼、教学楼建筑面积16080平方米，拟新建建筑面积24835平方米（地上13337平方米、地下

11498 平方米), 改扩后学校总建筑面积为 40915 平方米, 办学规模为中学 42 班, 提供学位 2100 个。主要建设内容包括: 拆除校内原有宿舍楼、篮球场、田径场及主席台等; 改造保留的办公实验楼、文体楼、教学楼部分功能用房及外立面, 翻新原有校园广场、消防车道等; 新建 1 栋教学综合楼(含午休楼、教学楼及文体楼三部分), 午休楼地上 8 层、地下 1 层, 教学楼地上 6 层、地下 1 层, 文体楼地上 1 层、地下 2 层(局部地下 1 层), 地上为普通教室、语音教室、图书馆、教师办公室、消防控制室、餐厅、厨房、午休室, 地下为篮球馆、游泳馆、淋浴间、设备用房及车库等, 文体楼屋面设运动场。

(一) 建筑

基础: 含土石方、基坑支护、桩基工程等。

结构: 采用现浇钢筋混凝土框架结构。

楼地面: 新建教学综合楼普通教室、语音教室铺隔声水磨石, 午休室、图书馆、教师办公室、游泳馆、淋浴间、餐厅、厨房、卫生间铺防滑地砖, 消防控制室、数据中心机房铺防静电地板, 篮球馆铺 PVC 卷材等。办公实验楼、文体楼、教学楼内的实验室、准备室、美术教室、器材室、活动室、办公室、会议室、库房铺隔声水磨石, 音乐室、乐器室铺复合木地板等。

墙面: 新建教学综合楼普通教室、语音教室、图书馆、教师办公室内墙墙裙贴瓷砖, 卫生间、淋浴间墙面贴瓷砖, 游泳馆墙面挂抗倍特板, 篮球馆墙面挂穿孔石膏饰面板, 其它刷乳胶漆等;

外墙面刷涂料、挂铝格栅。办公实验楼、文体楼、教学楼内的实验室、准备室、器材室、美术教室、器材室、活动室、办公室、会议室、库房内墙裙贴瓷砖，音乐室墙面挂穿孔铝板，其他刷乳胶漆等；外墙面刷涂料、挂铝格栅、安装钢构架等。

天棚：新建教学综合楼教师办公室、厨房、卫生间、淋浴间采用铝扣板吊顶，走道、图书馆采用铝方通吊顶，餐厅采用石膏板或铝方通吊顶，篮球馆采用铝单板吊顶，游泳馆采用石膏板吊顶或刷涂料，其它刷乳胶漆等。办公实验楼乐器室及文体楼音乐室采用矿棉吸音板吊顶，其它刷乳胶漆等。

屋面：包括非上人屋面、种植屋面和塑胶运动场屋面。非上人屋面、塑胶运动场屋面采用改性沥青防水卷材，挤塑聚苯板保温层，面层分别为细石混凝土、聚氨酯塑料；种植屋面采用耐根穿刺复合防水卷材，挤塑聚苯板保温层，面层为种植土。

门窗：地下室采用人防密闭门、钢质防火门、防火卷帘门；地上采用钢质防火门、木质门、铝合金玻璃门、铝合金门及铝合金窗、铝合金百叶窗等。

（二）安装

电气：包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地、消防电等。弱电含有线电视、校园广播、视频安防监控、信息发布、语音与综合布线、门禁、电子巡更、电梯五方对讲、智能卡等系统和机房工程。

给排水：包括室内给水、排水、雨水、冷凝水、直饮水、压

力废水、雨水回收利用系统，卫生洁具安装到位。

消防：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、气体灭火等系统。

暖通：图书馆、餐厅、淋浴间等安装多联空调系统，普通教室、语音教室、图书馆、教师办公室、消防控制室、午休室安装分体空调等。

电梯：安装电梯 2 部。

人防：含人防电气、给排水、通风等。

（三）室外配套及其他

包括泛光照明、景观绿化、道路广场、室外运动场、主席台及围栏、标识系统、抗震支架、燃气、室外电气、室外给排水、水土保持、应急避难场所等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 21386.38 万元，其中，建安工程费用 18192.26 万元，工程建设其他费用 2175.72 万元，预备费 1018.40 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2023 年 6 月底前完成工程竣工验收，2023 年 9 月底前完成结算送审。

（二）请按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，抓紧开展项目移交，加快项目建设，推动尽早投产，项目投资不得突破批复总概算。

(三)请区教育局会同翠园中学东晓校区做好建设期内的教学组织方案，全力配合工程按计划实施。

附件：翠园中学东晓校区改扩建工程概算表



附件

翠园中学东晓校区改扩建工程概算表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	建筑面积 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	18,192.26	85.06%
	(一)	拆除		99.06	
	(二)	保留建筑改造	2061	2,879	593.41
	1	办公实验楼功能用房	715	1,436	102.60
	2	文体楼、教学楼功能用房	1347	1,446	194.74
	3	办公实验楼、文体楼、教学楼外立面			296.06
	(三)	新建教学综合楼	24835	6,492	16,122.80
	1	基础	24835	1,772	4,401.00
	1.1	土石方			780.96
	1.2	基坑支护			2,809.96
	1.3	桩基	24835	326	810.07
	2	主体结构	24835	2,358	5,855.65
	3	装饰	24835	1,384	3,437.77
	4	安装	24835	978	2,428.38
	4.1	电气	24835	422	1,047.37
	4.2	给排水	24835	264	654.62
	4.3	暖通	24835	214	532.06
	4.4	电梯	24835	30	73.91
	4.5	人防	1977	609	120.42

	(四)	室外配套及其他	24835	554	1,377.00	
	1	泛光照明			26.54	
	2	景观绿化			183.23	
	3	道路广场			535.93	
	4	室外运动场、主席台及围栏			162.13	
	5	标识系统			27.65	
	6	抗震支架			100.00	
	7	燃气			23.59	
	8	室外管道迁改			24.11	
	9	室外电气			40.09	
	10	室外给排水			167.56	
	11	水土保持			6.01	
	12	学校建设期间安全防护			33.33	
	13	应急避难场所			46.81	
二		工程建设其他费用		计费依据及标准	2,175.72	10.17%
	1	设计费		按合同价	520.09	
	2	勘察费		设计费 × 30%	156.03	
	3	工程监理费		— × 1.99%	361.80	
	4	建设单位临时设施费		— × 1%	181.92	
	5	工程保险费		— × 1‰	18.19	
	6	工程交易服务费		— × 1.2‰	22.41	
	7	施工图技术审查费		勘察设计费 × 6.5%	43.95	
	8	招标代理服务费		— × 1.9‰	34.65	
	9	工程造价咨询费		— × 0.8%	145.54	
	10	前期工作咨询费		按合同暂定价	30.86	

	11	环境影响咨询费	$一 \times 0.45\%$	8.10	
	12	水土保持服务费	$一 \times 0.7\%$	12.60	
	13	绿色建筑咨询费	$一 \times 2.2\%$	40.73	
	14	弃土场受纳处置费	47 元/m ³	436.16	
	15	BIM 费用	按报送价	36.20	
	16	交通影响评价费	按报送价	5.00	
	17	监测检测费	按报送价	111.69	
	18	地质灾害危险性评估费	按合同价	9.80	
三		预备费		1,018.40	4.76%
	1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	1,018.40	
四		建设项目总概算	$一+二+三$	21,386.38	100.00%

发展改革局 2020-09-23 11:05:00

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

翠园中学东晓校区改扩建工程 招标控制价编制报告

2021-合[2021003-SZ1]-B-5-1

委托单位： 深圳市罗湖区建筑工务署 层数/栋数： 层/ 栋
工程名称： 翠园中学东晓校区改扩建工 结构形式：
程
建筑面积： 40915.48m² 编制造价： 194671362.06 元
建设单位： 经济指标：
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]



编制人：*唐学科*

审核人：*王斌*

主管人：



复核人：



报告日期：2021年9月1日

招标控制价公示表

工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包
招标控制价	¥194671362.06 元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5%，即 185302610.53 元
不可竞争费用	¥7296331.44 元
安全文明施工费	¥5412396.29 元
暂列金额	¥1883935.15 元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 本工程招标控制价总价： ¥194671362.06 元，其中 1. 分部分项工程量清单计价合计：¥159375589.24 元； 2. 措施项目清单计价合计：¥16855826.39 元，其中安全文明施工费：¥5412396.29 元； 3. 其他项目清单计价合计：¥0.00 元； 4. 规费合计：¥5998359.23 元； 5. 税金合计：¥6163739.88 元； 6. 暂列金额：¥1883935.15 元； 7. 工程保险费用：¥188393.51 元； 8. 弃土场受纳处置费：¥3770903.53 元； 9. 白蚁防治费：74505.45 元； 10. BIM 费：360109.68 元； 11. 不可竞争费用合计：¥7296331.44 元，其中：安全文明施工费（不含规费、税金）： ¥5412396.29 元，暂列金额：¥1883935.15 元。	
造价工程师（盖章）	造价工程师（盖章） 王 域 A03440008189 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日
造价咨询单位（盖章）	造价咨询单位（盖章） 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
招标人（盖章）	招标人（盖章） 日期

深圳市罗湖区财政投资评审中心

审核报告

深罗财审报〔2025〕14号



建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

项目名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包
结算审核

报告日期：2025年1月17日

2024年9月26日至2025年1月17日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区建筑工务署送审的翠园中学东晓校区改扩建工程（国家编码：2019-440303-47-01-104150）施工总承包结算进行了审核（其间：2024年9月27日至2025年1月13日为补充资料时间）。深圳市罗湖区建筑工务署对其提供的结算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	翠园中学东晓校区改扩建工程			
概算批复文号	罗发改投〔2020〕160号	批复概算	213,863,800.00	
资金来源	区政府投资	批复概算中建安工程费	181,922,600.00	
造价编制单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
工程概况	本项目位于罗湖区春和路8号，总用地面积23028平方米，拆除部分建（构）筑物，新建1栋文体楼（地下2层，地上1层，建筑高度6.75米）、1栋教学楼（地下1层，地上6层，建筑高度24.75米）、1栋午休楼（地下1层，地上8层，建筑高度24.75米），新建总建筑面积24521平方米（其中地16784平方米、地上7737平方米），对原有办公教学楼其中的1520平方米进行局部改造。项目建成后办学规模为42班，提供中学学位2100个。主要建设内容包括：拆除、地基与基础、地下建筑、地上建筑、改造、室外配套及其他等工程。			
工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	208,927,065.46	192,315,077.44	16,611,988.02	7.95

一、基本情况

(一)本工程于2021年10月28日在深圳市建设工程交易服务中心公开招标,12月13日发出中标通知书,中标金额176173185.55元,中标工期607天。

(二)本工程于2021年12月10日签订施工合同,合同金额176173185.55元,下浮率9.87%,合同工期607天。2023年5月6日签订本工程补充协议(一),变更承包人收款账户,不涉及金额调整。2024年5月7日签订本工程补充协议(二),新增部分工程内容增加造价17274211.59元,合同金额调整为193447397.14元。

(三)本工程开工时间2022年2月9日,竣工验收时间2024年1月17日,实际工期708天,工程质量验收合格。

二、审核依据

(一)深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的施工图(2021年1月),深圳市华晟建设集团股份有限公司编制的竣工图(2024年1月)。

(二)中国华西工程设计建设有限公司出具的岩土工程勘察报告(2020年8月)。

(三)深圳市永达信工程造价咨询有限公司编制的结算书(2024年8月)。

(四)施工合同、补充协议(一)、补充协议(二)、中标

通知书、招投标文件、工程变更资料。

(五) 本工程预算审核报告(深罗财审报〔2021〕103号)。

(六) 开工令、竣工验收报告、建设工程质量监督报告、工程延期资料。

(七) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB50854-2013)》《通用安装工程工程量计算规范(GB50856-2013)》《园林绿化工程工程量计算规范(GB 50858-2013)》《市政工程工程量计算规范(GB 50857-2013)》。

(八) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《装饰工程消耗量定额(SJG 75-2020)》《安装工程消耗量定额(SJG 74-2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》。

(九) 《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价〔2019〕15号)、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》(深建市场〔2021〕20号), 深圳市其他有关工程计价规定等。

(十) 2021年9月《深圳建设工程价格信息》, 价格信息

中没有的则按合同约定的原则确定。

三、审核说明

（一）建筑安装工程费

包括拆除、地基与基础、地下建筑、地上建筑、保留建筑局部改造、室外配套及其他等工程费用，送审金额 203946677.89 元，审核金额 187522316.69 元，核减金额 16424361.20 元。

（二）工程建设其他费

包括工程保险费、弃土场受纳处置费、BIM 技术应用费、白蚁防治费等，送审金额 4980387.57 元，审核金额 4792760.75 元，核减金额 187626.82 元。

（三）其他有关事项

本工程实际工期较合同工期延期 101 天，施工单位已报监理、建设单位审批同意。

四、特别说明

本工程施工合同约定，“本工程创优目标为广东省优质工程奖，若本项目最终未获得广东省优质工程奖的，则承包人支付 200 万元违约金”。根据建设单位反映，广东省建筑业协会于 2024 年 10 月 11 日发布《关于暂停广东省建设工程优质奖等奖项评选工作的公告》，截至目前尚未重启评奖工作，故暂时无法完成创优目标，本次结算审核暂不扣减 200 万元创优违约金，由建设单位在期中结算支付时暂扣。如在后续竣工决算前未完成创优目

标，则在报审竣工决算审核中计列相应违约金费用。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年1月17日



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

附件

工程造价汇总对比表

工程名称：翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包

单位：元

序号	项目费用名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率 (%)
一	建筑安装工程费	203,946,677.89	187,522,316.69	16,424,361.20	8.05
(一)	拆除	813,343.32	813,343.32	0.00	
(二)	改造	4,085,318.27	3,865,895.19	219,423.08	
(三)	新建综合楼及文体楼	55,680,382.31	51,428,170.31	4,252,212.00	
(四)	地基与基础	48,203,364.90	45,349,863.32	2,853,501.58	
(五)	人防	1,382,356.50	1,118,913.26	263,443.24	
(六)	地下室	63,896,876.23	60,807,163.66	3,089,712.57	
(七)	室外配套及其他	12,079,422.95	11,508,704.46	570,718.49	
(八)	抗震支架	937,369.16	935,548.79	1,820.37	
(九)	应急避难	239,249.39	183,020.38	56,229.01	
(十)	防火包裹	610,359.64	192,536.73	417,822.91	
(十一)	设计变更	16,018,635.22	11,319,157.27	4,699,477.95	
二	工程建设其他费	4,980,387.57	4,792,760.75	187,626.82	3.77
(一)	工程保险费	188,393.51	140,938.50	47,455.01	
(二)	弃土场受纳处置费	4,357,378.93	4,217,207.12	140,171.81	
(三)	BIM 技术应用费	360,109.68	360,109.68	0.00	
(四)	白蚁防治费	74,505.45	74,505.45	0.00	
	合计	208,927,065.46	192,315,077.44	16,611,988.02	7.95

说明：核减金额及核减率“+”表示核减，“-”表示核增。

四、拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	曹新宇	56	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	
2	项目执行经理	王文武	45	高级工程师	二级注册造价工程师	区中医院造价咨询、坪山城投智园项目（施工阶段全过程造价咨询服务）、坂田南学校新建工程造价咨询	
3	土建负责人	张艳	49	经济师	一级注册造价工程师	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、坂田南学校新建工程造价咨询	
4	安装负责人	易晚兴	49	工程师	一级注册造价工程师	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、坂田南学校新建工程造价咨询	
5	土建造价工程师	欧德福	56	高级工程师	一级注册造价工程师	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务、坂田南学校新建工程造价咨询	
6	土建造价工程师	王域	53	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、太子湾瑞玺大厦项目（太子湾3-7地块全过程造价咨询）、市第二十三高级中学（造价咨询）	
7	土建工程师	王劲超	34	工程师	一级注册造价工程师	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询、南山智谷产业园项目二期施工阶段全过程造价咨询第二标段	
8	土建造价工程师	李祖华	47	高级工程师	一级注册造价工程师	区中医院造价咨询、市第二十三高级中学（造价咨询）	
9	土建造价工程师	林毅安	40	高级工程师	造价员	区中医院造价咨询、坂田南学校新建工程造价咨询、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	
10	土建工程师	孟宪杰	35	高级工程师	二级注册造价工程师	区中医院造价咨询、坪山城投智园项目（施工阶段全过程造价咨询服务）、坂田南学校新建工程造价咨询	
11	土建工程师	贺友才	35	高级工程师	二级注册造价工程师	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、区中医院造价咨询、蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询	
12	土建工程	张国聪	30	助理工程	一级注册造	深圳国际会展中心（一期）全过程造	

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
	师			师	价工程师	价咨询二标段、深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询	
13	土建工程师	龚琬茹	36	工程师	二级注册造价工程师	区中医院造价咨询、蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询	
14	土建工程师	熊一鸣	31	/	二级注册造价工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务	
15	土建工程师	林海鑫	29	助理工程师	二级注册造价工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务	
16	土建工程师	谢曼雪	26	/	二级注册造价工程师	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、区中医院造价咨询	
17	土建工程师	罗浩炫	22	助理工程师	二级注册造价工程师	华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务	
18	土建工程师	孔志龙	29	工程师	/	区中医院造价咨询、华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务	
19	土建造价工程师	段文浩	36	/	一级注册造价工程师	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、市第二十三高级中学（造价咨询）	
20	土建工程师	贺明	43	工程师	造价员	华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务、区中医院造价咨询	
21	土建工程师	王志强	35	助理工程师	二级注册造价工程师	华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务、坂田南学校新建工程造价咨询	
22	安装造价工程师	李琪	29	工程师	一级注册造价工程师	区中医院造价咨询、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段	
23	安装造价工程师	邵蕾	30	/	一级注册造价工程师	区中医院造价咨询、坂田南学校新建工程造价咨询	
24	安装工程师	王千惠	39	工程师	造价员	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、联想南方智能制造基地全过程造价咨询、坂田南学校新建工程造价咨询	
25	安装工程师	陈莹莹	29	助理工程师	二级注册造价工程师	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、市第二十三高级中学（造价咨询）	
26	安装工程师	吴福平	45	/	一级注册造价工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、翠园中学东晓校区改扩建工程	
27	安装工程	罗加达	31	助理工程	二级注册造	深圳国际会展中心（一期）全过程造	

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
	师			师	价工程师	价咨询二标段、区中医院造价咨询	
28	安装工程师	黄登星	44	/	二级注册造价工程师	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、区中医院造价咨询	
29	安装工程师	徐林	39	助理工程师	造价员	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、坪山城投智园项目（施工阶段全过程造价咨询服务）	
30	安装工程师	肖楠钰	33	助理工程师	造价员	坂田南学校新建工程造价咨询、市第二十三高级中学（造价咨询）	
31	安装工程师	钟谄谋	41	工程师	二级注册造价工程师	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、区中医院造价咨询	

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

1. 曹新宇

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0011798</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名: 曹新宇 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 年 月 日 Issued on _____</p>



姓名：曹新宇
身份证号码：412901196811123516
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010885
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



曹新宇

个人签名:

签名日期:

曹新宇
2025.7.22



发证日期: 2025年12月15日





2. 王文武

广东省职称证书

姓名：王文武

身份证号：44142519800103069X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王文武
证件号码：44142519800103069X
性别：男
出生年月：1980年01月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201005244



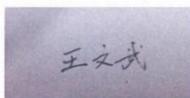
使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年01月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011391
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

王文武

签名日期：

2025.5.9



发证日期：2023年08月16日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3. 张 艳



姓名: 张艳
 Full Name _____
 性别: 女
 Sex _____
 出生年月: _____
 Date of Birth _____
 专业类别: _____
 Professional Type _____
 批准日期: 二零零零年十月
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

张艳

签发单位盖章:
 Issued by _____

签发日期: 2001年5月20日
 Issued on _____

姓名: 张艳
 身份证号码: 411281197505111522
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: _____

发证日期: 2022 年 01 月 2 日

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1975年05月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018451
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳

签名日期: 2023年7月22日



JJ2002031194

姓名	张艳	专业名称	经济-建筑
Full Name		Speciality	
性别	女	资格级别	中级
Sex		Qualification Level	
出生年月	身份证号: 411281197505111522	授予时间	2002年11月
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2003年4月16日

中华人民共和国
人事部
专业主管部门
Conferred by

4. 易晚兴



	姓 名: <u>易晚兴</u> 身份证号码: <u>420111197509275117</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14224400014681</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年09月27日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400014681
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

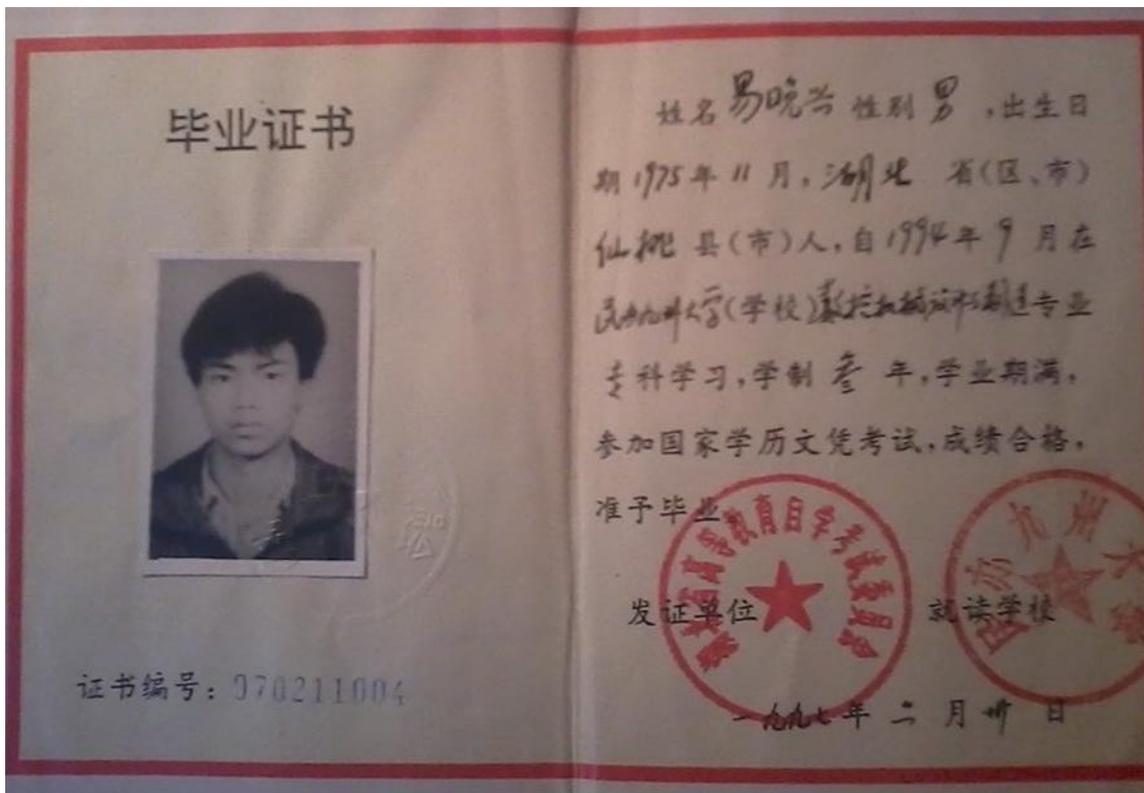


易晚兴

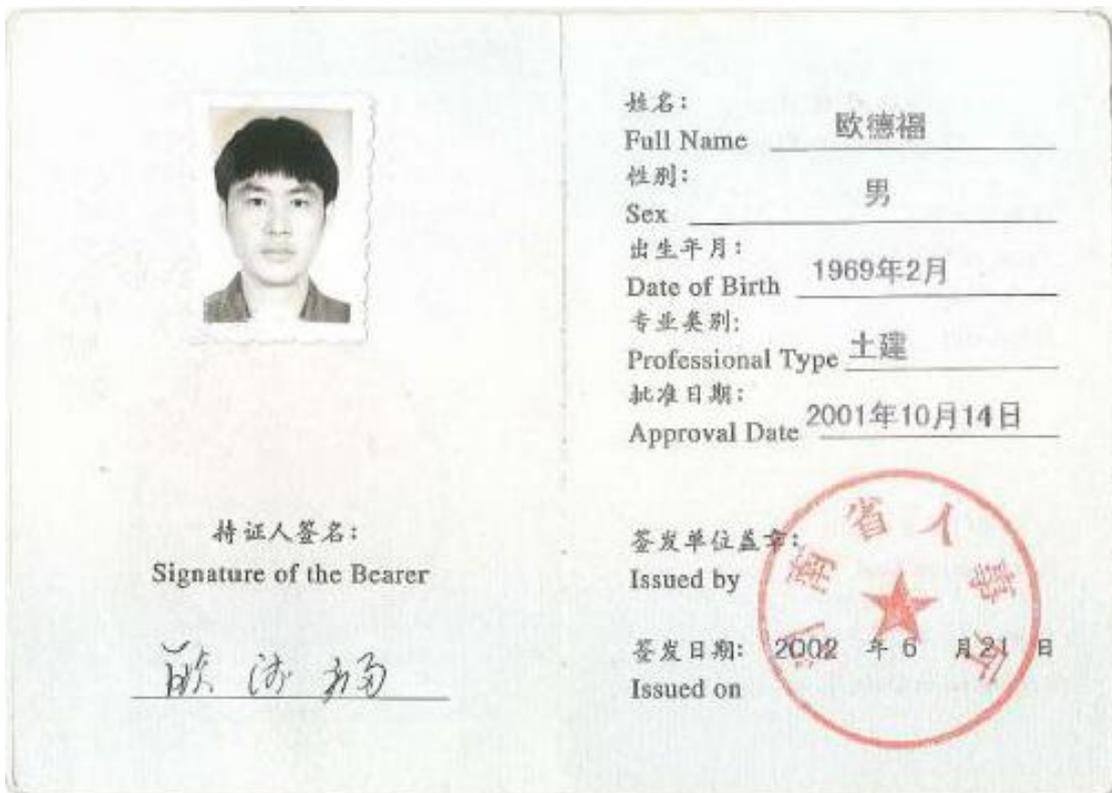
个人签名:

签名日期:





5. 欧德福



127



姓名: 欧德福
身份证号码: 430425196902164175
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定额司 月 2 日

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018541
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期:

欧德福
2025.7.22



发证日期: 2025年7月22日

广东省职称证书

姓名：欧德福
身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福 社保电脑号：600924377 身份证号号码：430425196902164175 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15002.55	7513.76			9418.24	3507.14			741.44					142.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7273c91e7w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



6. 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0040663



姓名：王域
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：_____
Date of Birth _____
专业类别：土建
Professional Type _____
批准日期：二〇〇二年十月
Approval Date _____

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：省人
Issued by _____
签发日期：2003年3月19日
Issued on _____



395



姓名: 王 城

身份证号码: 412926197203024217

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027204

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 12 月 1 日

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400027204
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王域

个人签名:

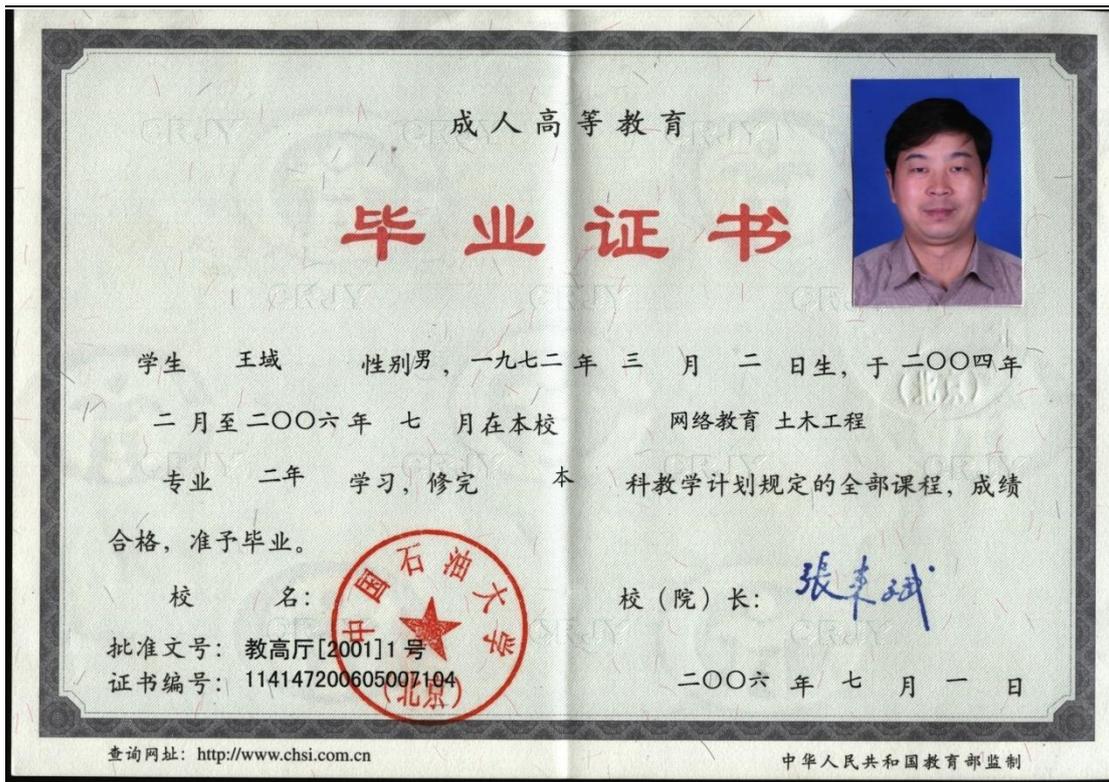
王域

签名日期:

2025.7.22



发证日期: 2025年12月01日



广东省职称证书

姓名：王域

身份证号：412926197203024217



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王域 社保电脑号：604566270 身份证号：412926197203024217 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

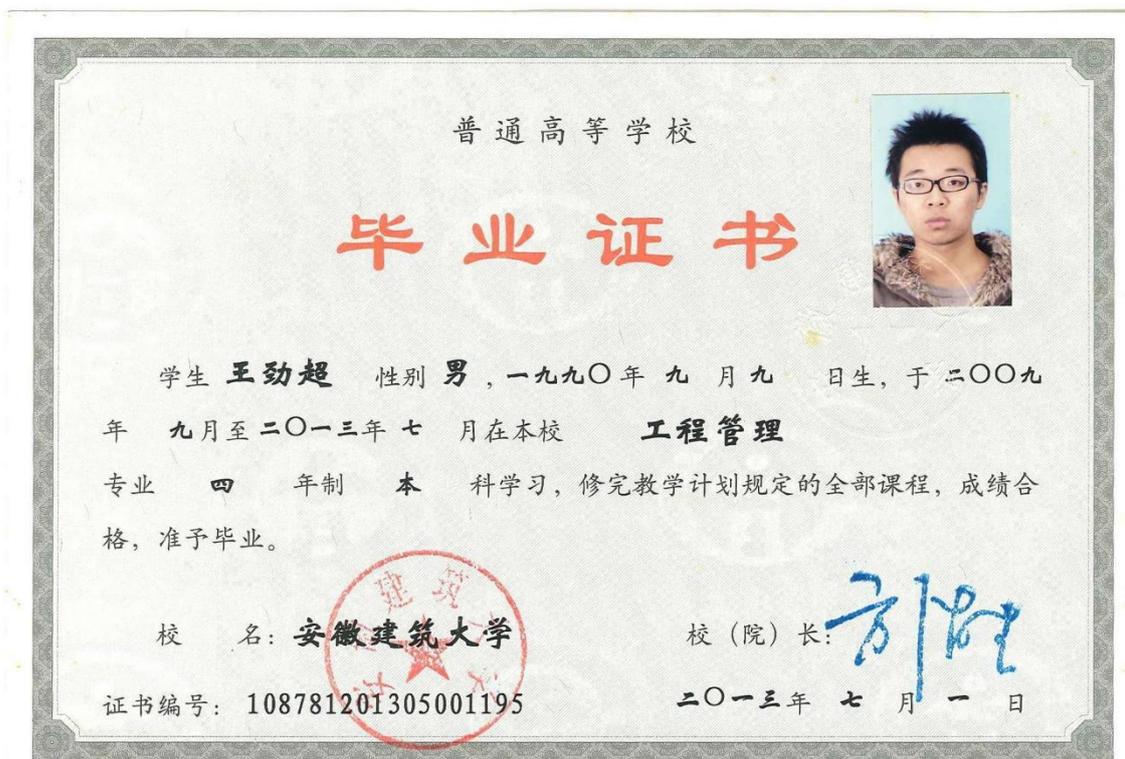
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15002.55	7513.76			9418.24	3507.14			741.44					142.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7273c962e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



7. 王劲超



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓名：王劲超
身份证号码：61240119900909095X
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400009187

初始注册日期：2021年10月20日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年10月20日

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009187
有 效 期: 2021年10月20日-2025年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2025.7.22



8. 李祖华

	专业名称: <u>工程造价</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>李祖华</u> Full Name _____	批准时间: <u>2021年12月22日</u> Approval Date _____
身份证号: <u>420111197708165519</u> ID No. _____	批准单位: <u>武汉市职改办</u> Approved by _____
管理号: <u>A8072021200057</u> Administration No. _____	批准文号: <u>武职任[2021]507号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2022年3月31日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>武汉市城市建设专业 高级职务任职资格评 审委员会</u> Evaluation Organization _____

	姓名: <u>李祖华</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1977.8</u> Date of Birth _____
	专业类别: <u>土建</u> Professional Type _____
	批准日期: <u>二〇〇二年十月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <u>李祖华</u>	签发单位盖章: Issued by 
	签发日期: Issued on <u>2003年3月31日</u>



姓名: 李祖华
身份证号码: 420111197708165519
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400011837

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 12 月 24 日

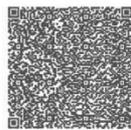
使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日

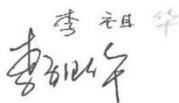


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李祖华
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年08月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400011837
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025. 7. 21



9. 林毅安





10. 孟宪杰

广东省职称证书

姓名：孟宪杰

身份证号：152104198905210320



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年05月
09日-2025年08月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年05月21日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001636
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名： 孟宪杰

签名日期： 2025.05.09



发证日期： 2021 年 08 月 25 日



11. 贺友才



使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

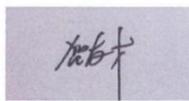
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013561
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：



2025.5.9



发证日期：2023年10月16日

广东省职称证书

姓名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



12. 张国聪



使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031398
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪
签名日期: 2025.1.21





13. 龚琬茹



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 龚珺茹
 证件号码： 513029198811020067
 性别： 女
 出生年月： 1988年11月
 专业： 土木建筑工程
 批准日期： 2024年06月15日
 管理号： 2024985446339851440201003692



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 龚琬茹
性 别： 女
出 生 日 期： 1988年11月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015538
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



龚琬茹

个人签名：

龚琬茹

签名日期： 2025.5.9



发证日期： 2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书

姓名：龚琬茹

身份证号：513029198811020067



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



14. 熊一鸣



使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊一鸣
性 别：男
出 生 日 期：1992年08月28日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400013450
有 效 期：2023年10月10日-2027年10月09日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣

个人签名：熊一鸣

签名日期：2025年5月12日



发证日期：2025年10月10日

15. 林海鑫



使用有效期：2025年05月
09日-2025年09月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林海鑫
性别：男
出生日期：1994年11月09日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400002231
有效期：2021年09月15日-2025年09月14日
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



林海鑫

个人签名：林海鑫

签名日期：2025.5.9



发证日期：2021年09月15日

广东省职称证书

姓名: 林海鑫
身份证号: 440582199411097033



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年09月14日
评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005527
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年09月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16. 谢曼雪



使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢曼雪
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年06月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010865
有 效 期： 2023年05月15日-2027年05月14日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 谢曼雪

签名日期： 2025.5.12



发证日期： 2023 年 05 月 15 日

17. 罗浩炫



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗浩炘
证件号码：441423200111222710
性别：男
出生年月：2001年11月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001684



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗浩炫
性 别： 男
出 生 日 期： 2001年11月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016811
有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



罗浩炫

个人签名：罗浩炫
签名日期：2025年5月12日



发证日期：2024年08月21日

广东省职称证书

姓名：罗浩炫

身份证号：441423200111222710



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209126

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



18. 孔志龙



广东省职称证书

姓名：孔志龙

身份证号：441424199505103117



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



19. 段文浩



148



证书编号: 建[造]11234400026056

初始注册日期: 2023 年 10 月 16 日

姓名: 段文浩

身份证号码: 362203198903222617

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 16 日

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 段文浩
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年03月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400026056
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

段文浩

段文浩

签名日期:

2025.7.22





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

20. 贺 明





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺明 社保电脑号: 612106247 身份证号: 420582198111300054 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15002.55	7513.76			9418.24	3507.14			741.44						142.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb72765acbbu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



21. 王志强



使用有效期：2025年05月
09日-2025年08月24日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志强
性 别： 男
出 生 日 期： 1990年02月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001641
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王志强

个人签名：王志强

签名日期：2025.5.12



发证日期：2021年08月25日

广东省职称证书

姓名：王志强

身份证号：622826199002174510



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

22. 李 琪



68



姓名: 李 琪
身份证号码: 430321199602125425
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030203

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 04 月 26 日

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年02月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030203
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪
签名日期: 2025年7月22日



发证日期: 2024年04月08日

广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

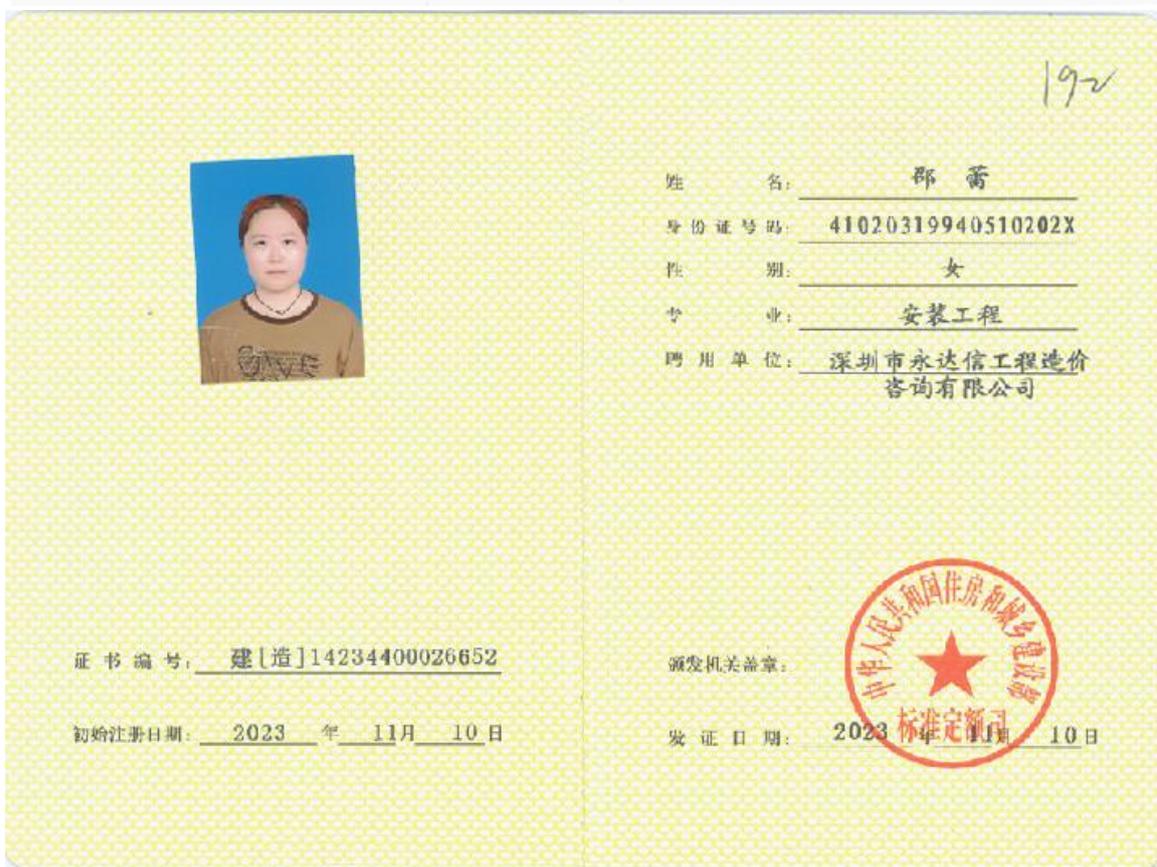
证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



23. 邵 蕾



使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年05月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400026652
有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:
签名日期:

邵蕾 邵蕾
2025年7月21日



发证日期: 2023年11月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邵蕾 社保电脑号: 647944372 身份证号: 41020319940510202X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14648.55	7324.96			8936.0	3351.58			729.64		171.98	667.6		135.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb72762df34q) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



24. 王千惠





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠

社保电脑号：621434683

身份证号码：421126198510101771

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15002.55	7513.76			9418.24	3507.14			741.44					142.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7273ea4ad7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60004899
单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	陈莹莹
证件号码:	440802199511230027
性别:	女
出生年月:	1995年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月30日
管理号:	2022985446269851440201000694



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年05月
09日-2025年11月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年11月23日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400010879
有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名： 陈莹莹

签名日期： 2025.05.09



发证日期：2023年05月16日

广东省职称证书



姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈莹莹 社保电脑号: 647011157 身份证号: 440802199511230027 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号: 60004899 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14512.53	7513.76			9418.24	3507.14			741.44					142.88	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb72759341f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004899 单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴福平
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年06月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400021972
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



吴福平

个人签名:

吴福平

签名日期:

2025-07-22





27. 罗加达



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



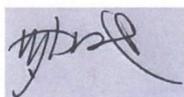
使用有效期：2025年05月
09日-2025年08月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年09月04日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000951
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

罗加达

2025.5.9



发证日期：2021年08月11日

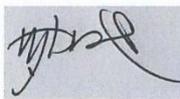
使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年09月04日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400000951
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.7.14



发证日期： 2025 年 08 月 10 日

广东省职称证书

姓名: 罗加达
身份证号: 441523199309047233



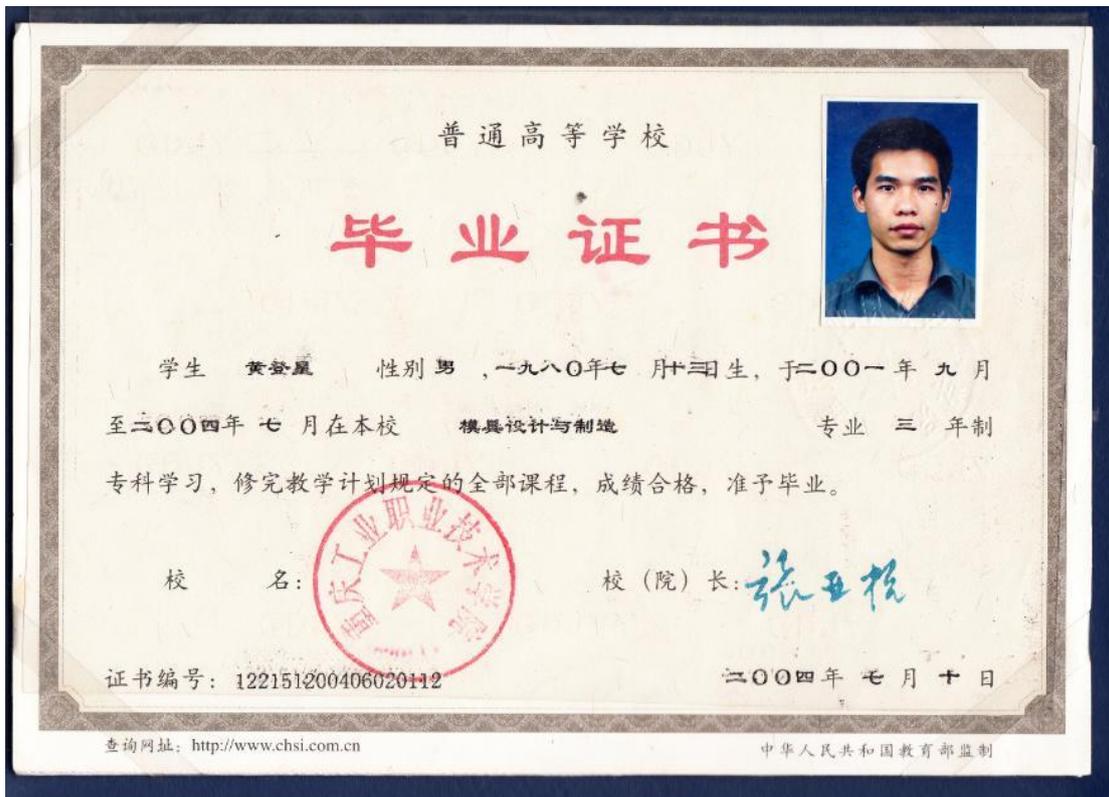
职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

28. 黄登星



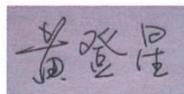
使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄登星
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年07月13日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016920
有 效 期： 2024年08月27日-2028年08月26日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

黄登星

签名日期：

2024.5.12



发证日期：2024年08月27日

广东省职称证书

姓名: 徐林
身份证号: 510921198504105015



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130042
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30. 肖楠钰



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：肖楠钰

专业：土建

证书号：赣建12M8181 (满三年须验证)

工作单位：江西理工大学(南昌校区)

签发单位 (盖章)

2012 年 7 月 16 日

31. 钟谄谋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年05月
09日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟诒谋
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年01月25日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24214400001307
有 效 期： 2021年08月18日-2025年08月17日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

钟诒谋
钟诒谋

签名日期：

2025.5.9



发证日期：2021年08月18日

广东省职称证书

姓名：钟谥谋
身份证号：430181198401252250



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024254
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

