

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

日期：2025年07月29日

一、投标函

投标函

致深圳市福田区福华建设开发有限公司：

根据已收到贵方的华富村东、西区旧住宅区改造项目 01、02 地块结算审核造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人：曾海良

授权委托人：曾海良

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮编：518026

联系电话：15386071417 传真：0755-82420222

日期：2025 年 07 月 29 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300680358574B

名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人 聂竹青
成立日期 2008年10月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月15日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300680358574B
注册号：	440301103680188
商事主体名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	聂竹青
认缴注册资本(万元)：	1000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-10-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	鹏信工程项目管理顾问有限公司南昌分公司(开业(存续))、鹏信工程项目管理顾问有限公司安徽分公司(开业(存续))、鹏信工程项目管理顾问有限公司西藏分公司(开业(存续))、鹏信工程项目管理顾问有限公司潮州市分公司(开业(存续))、鹏信工程项目管理顾问有限公司贵州分公司(开业(存续))、鹏信工程项目管理顾问有限公司山东分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年07月07日9:26:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

鹏信工程项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核)；合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算)及工程款支付，工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理(全过程策划)；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。
许可经营项目：	

打印时间：2025年07月07日9:27:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21700945283

鹏信工程项目管理顾问有限公司：

我局已于二〇一七年十一月十五日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务（凭乙100944030470号资质证书经营）。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）（凭丙12420100002号资格证书经营）。

变更后一般经营项目：

工程造价咨询：建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣结（决）算报告的编制与审核等；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；提供工程造价信息服务等；工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询：规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理（全过程策划）；规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计，以及各地城市发展的重大决策和技术咨询；招投标代理，政府采购代理，工程监理，建筑科技信息咨询，建筑信息化管理咨询，项目管理咨询，投资风险评估，投资风险评价，投资风险分析。

备案前副本数： 1

备案后副本数： 5

变更前营业期限：二〇一八年十月二十八日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

变更后名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



三、企业资质证书（原件扫描件）



注：根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额(标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

相关链接: [中国政府网](#) [国务院部门网站](#) [部属单位网站](#) [社团网站](#) [地方主管部门网站](#)

[网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编: 100835

承办单位: 住房和城乡建设部信息中心

地址: 北京市海淀区三里河路9号

网站标识码: bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有, 如需转载, 请注明来源





CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位所属：广东省

信用等级：AAA

评价年度：

查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

四、企业人员情况

企业人员情况

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司	
一级造价工程师	27 人
二级造价工程师	14 人

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

一级注册造价工程师人数截图（27人）

全国工程造价咨询管理系统

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	陆竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价工程师等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

一级造价工程师 (27) 二级造价工程师 (14) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	张朋	420117*****65	814254400037742	安装
2	余晓梅	322636*****13	811254400037564	土建
3	戴宁	450922*****81	811264400029245	土建
4	魏春晓	421003*****56	811234400023419	土建
5	魏春晓	421003*****56	814254400037005	安装
6	李雷	440222*****23	814224400015562	安装
7	李其松	452122*****18	811214400029219	土建
8	梁小明	362204*****34	811214400008244	土建
9	杨宇虹	440883*****09	811204400000729	土建
10	郑明尚	445281*****78	811204400000735	土建

17:09 2025-7-18

全国工程造价咨询管理系统

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	陆竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价工程师等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

一级造价工程师 (27) 二级造价工程师 (14) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	贾林勇	422930*****55	811204400000698	土建
12	贾维	422201*****16	811204400001139	土建
13	王南峰	412723*****12	811194400026589	土建
14	杨国超	362432*****20	811194400025854	土建
15	杨国超	362432*****20	814214400008236	安装
16	吴发旺	342823*****14	811174400038926	土建
17	赵杰	440301*****21	811214400013888	土建
18	周忆辰	530103*****59	811214400024932	土建
19	周忆辰	530103*****59	814214400024937	安装
20	郑相伟	420222*****33	8111744000005108	土建

17:09 2025-7-18

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803585748
企业登记注册类型	有限责任公司
企业地址	
发证日期	2014-12-15
发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程造价管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

一级造价工程师 (27) 二级造价工程师 (14) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	宋特青	372924*****21	B11164400003158	土建
22	高伟峰	150102*****1x	B11124400002171	土建
23	张艳平	452123*****25	B11134400011034	土建
24	冯小刚	450721*****23	B11124400002811	土建
25	杨丽云	451730*****15	B14084400002739	安装
26	黄群刚	432802*****72	B11064400019656	土建
27	艾野	222404*****29	B11054400009930	土建

s] 9 打开智能写作助手
1 时间 2 2025年7月18日17:10:08 3 2025-7-18 17:10:08 4 手机 5 世界 < >

固定首位
搜狗搜索-时间
删除该词

二级注册造价工程师人数截图（14人）

全国工程造价咨询管理系统

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	赵竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程造价管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；工程造价...

一级造价工程师 (27) **二级造价工程师 (14)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	谢奕敏	441501*****89	B24254400019111	安装
2	叶颖波	440301*****29	B21254400018941	土建
3	郭国辉	430921*****62	B21254400018911	土建
4	张桂芳	431121*****89	B21254400018910	土建
5	罗惠鹏	441422*****47	B21254400018093	土建
6	李丹	360430*****46	B24244400016171	安装
7	黄圳标	440582*****9X	B21244400015061	土建
8	李静英	420381*****21	B21244400014657	土建
9	肖凤波	430426*****22	B24234400009977	安装
10	洪标杰	440883*****13	B21224400006549	土建

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

全国工程造价咨询管理系统

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	赵竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程造价管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；工程造价...

一级造价工程师 (27) **二级造价工程师 (14)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	叶宗强	441723*****20	B24224400006522	安装
2	莫志康	440882*****12	B21224400005363	土建
3	钟康弟	440883*****68	B21214400002509	土建
4	谢俊	450981*****49	B21214548004330	土建

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

五、投标人业绩

投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注
1	乐创汇智慧园项目	惠州市信立康供应链管理有限公司	335.53 万元	2024 年 06 月 06 日	
2	东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程	东莞宇龙通信科技有限公司	212.10 万元	2024 年 03 月 15 日	
3	信利康·乐创城制造项目三期（东区）	惠州市乐创城实业有限公司	165.50 万元	2022 年 12 月 21 日	
4	亚钢工贸大楼	深圳亚钢工贸有限公司	105.00 万元	2022 年 05 月 19 日	
5	龙德健康大厦	深圳市龙德健康有限公司	60.00 万元	2024 年 07 月 30 日	
6	汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询服务项目	汕头市龙湖区新溪街道办事处	347.20 万元	2024 年 05 月 11 日	
7	汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目	广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司	143.20 万元	2024 年 05 月 28 日	

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

1.乐创荟项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】015号 咨询性质: 结算审核
工程名称: 乐创荟项目总承包工程
建设单位: 深圳市乐创荟投资有限公司
施工单位: 中建五局华南建设有限公司
建筑面积: 164488.00 m²
送审造价: 426,499,817.33元 审减额: 61,373,763.10元
审定造价: 365,126,054.22元 经济指标: 2,219.77元/m²
工程造价(大写): 叁亿陆仟伍佰壹拾贰万陆仟零伍拾肆元贰角贰分

审核人(签字盖章): 杨宇虹 段纪



复核人(签字盖章): 陈相炜



主管: 李浩

李浩

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年04月24日

(审核面单与审核说明、审核计价表格及附件等构成整体报告, 请注意查阅完整报告)
(参建方确认栏)

建设单位(盖章): 深圳市乐创荟投资有限公司

代表签字: 李浩

施工单位(盖章): 中建五局华南建设有限公司

代表签字: 李浩

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 乐创荟项目

工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔

委托单位: 深圳市乐创荟投资有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2019 年七月

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。（每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜）

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金）；暂定酬金为人民币：（小写）¥1927159.20，（大写）壹佰玖拾贰万柒仟壹佰伍拾玖元贰角整。

（一）合同酬金按下列方式计算：

的市场价格；

7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



咨询人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： 深圳市福田区

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：
根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间____年____月____日

第四条 委托人应在叁天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
- 2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
- 3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
 - 3.1 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
 - 3.2 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
 - 3.3 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建 [造]17440014874	土建	12年	中级 工程师		
2	杨宇虹	专业工程师	粤 120000791	土建	9年		大亚湾小径花园项目	
3	刘玄钊	专业工程师	201702314023201 6146016001926	土建	9年			
4	叶晓雯	专业工程师		土建	4年		华强城市花园三期项目	
5	李子青	专业工程师	赣建 15M10228	土建	4年		十里银滩五期五标工程	
6	何嘉伟	专业工程师		土建	3年		前海华强金融大厦工程	
7	张显鹏	专业工程师		土建	3年			
8	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	装饰	6年		星钻花园工程项目	
9	陈淑瑶	专业工程师		装饰	4年		深圳中小企业装饰工程	
10	钟康弟	专业工程师	粤 150000566	园建	3年			
11	陈慎	专业工程师	粤 150B00569	安装	9年		深圳书城中心城改造项目	
12	稂萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	7年	中级 工程师	半岛1号消防工程	
13	李永芳	专业工程师	湘 140S00270	安装	5年			
14	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	3年		沈阳华强城项目	
15	郭如欣	专业工程师		安装	2年			

2. 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】013-07号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 东莞宇龙科技通信有限公司厂区三期总承包工程

建设单位: 东莞宇龙通信科技有限公司

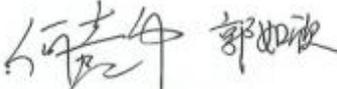
施工单位: 广东吴川建筑安装工程有限公司

建筑面积: /m²

送审造价: 864,666,158.51元 审减(增)额: 21,458,313.05元

审定造价: 843,207,845.46元 经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 捌亿肆仟叁佰贰拾万零柒仟捌佰肆拾伍元肆角陆分

审核人(签字盖章): 

复核人(签字盖章): 


主管: 

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年03月16日

(审核面单与审核说明、审核计价表格及附件等构成整体报告, 请计算查阅完整报告)
(参建方确认栏)

建设单位(盖章):  施工单位(盖章): 
代表签字: 

合同编号: YL-210419-ZH-0001

东莞宇龙通信科技有限公司厂区
建设工程

造价咨询委托合同

工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

工程地点: 东莞市松山湖科技产业园区

委托人: 东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程 造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程的造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：东莞市松山湖科技产业园区

1.3 项目概况：本项目总建筑面积约 227327.32m²，计容建筑面积 182641.07m²，不计容建筑面积 44686.25m²。其中 1#厂房 58555.09m²，2#厂房 37172.35m²，3#厂房 58555.09m²，4#厂房 31014.76m²，4 栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车库，面积为 42030.03m²。本协议约定的及投标报价表中的建筑面积为暂定面积，除双方另有约定外，本协议造价咨询范围所涵盖的建筑面积以当地政府核定的竣工查丈面积为准。

第二条 造价咨询范围及内容

2.1 造价咨询服务范围：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程全过程造价咨询服务。

具体服务内容为：

(1) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等：

根据甲方提供的本工程相关招标图纸（与下述施工图纸统称为“图纸”，下同），编制工程量清单； 根据招标图纸，编制工程预算书/标底；

完成清标工作；

与中标单位进行核对，出具乙方与中标单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

(2) 总包/专业工程施工图预算，包括预算书编制与核对：

根据甲方提供的本工程相关施工图纸（与上述招标图纸统称为“图纸”，下同），编制工程预算书；

将乙方编制的预算书与施工单位提交的预算书进行对比，出具差异分析报告；

与施工单位进行核对，出具乙方与施工单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

(3) 设计变更、签证，包括事前估算、预算的编制及核对：

工程指令单（联系单）、设计变更单事前造价估算；

设计变更单、现场签证单预算编制及核对，出具乙方与施工单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

与施工单位进行核对，出具乙方与施工单位核对一致的结算报告，并经甲方认可；

(4) 总包/专业工程结算，包括结算（含设计变更、签证、索赔等）的编制与核对：

编制工程结算书；

对施工单位的结算书进行全面审核，并出具审核意见；

与施工单位进行核对，出具乙方与施工单位核对一致的结算报告，并经甲方认可；

(5) 提供本工程的技术经济指标；

(6) 提供有关本工程造价技术方面的咨询服务。

2.2 服务内容特别约定：

配合甲方报建的预（结）算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作（含注册章）。

2.3 本合同项下咨询服务范围包括但不限于以下工作内容：施工总承包工程（地下室、地上建筑结构、机电安装工程等，具体以施工总承包合同范围为准）、专业分包工程（室外工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、园林绿化工程、室内精装修工程、消防工程、空调及通风工程、智能化工程、高低压变配电工程、人防工程等，具体以履约过程中甲方实际专业分包划分为准）等。

第三条 咨询服务费

3.1 咨询服务费：

人民币：（暂定）贰佰壹拾贰万零玖佰陆拾叁元玖角（大写），¥ 2120963.90（小写）。

3.2 咨询服务费计费方式：

咨询服务费（含税）= 咨询范围内的建筑面积 × 【¥9.33】元/m² - 咨询结果的质量（准确率）及其他惩罚。

3.3 本协议第 3.1 条约定的咨询服务费包含如下情形产生的费用：1) 乙方人员驻场及必要的到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的相关费用；2) 有可能因图纸发生替换，或设计变更通知单涉及的修改内容与第一次设计图对比修改量较大，导致乙方需修改或重新计算工程量和计价的相关费用。

第四条 咨询工程造价编制原则

4.1 采用工程量清单计价，清单执行：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

4.2 计价原则：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，执行工程所在地的建设工程造价管理机构有关计量及计价的规定。

4.3 信息价：总包/专业工程施工合同中有约定的，按合同约定执行；无约定的，按编制时最近时间点的《东莞建设工程造价信息》执行。

4.4 算量、计价软件：本工程算量及计价采用的软件为：广联达；乙方须使用正版的算量、计价软件，如确需采用其它算量软件，需征得甲方的确认。

第五条 时间要求

5.1 乙方收到甲方提供的业务委托单（模板详见附件 4）及相关资料后，应在 2 个工作日内对资料的完整性及完成时间提出意见，并提交详细的咨询业务进度计划。若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。乙方应严格按照经甲方审核、批准的进度计划执行。

5.2 总包/专业分包工程业务委托完成时间标准：

序号	业务工作名称	招标清单编制	标底编制	预算编制
1	总包工程	\	\	30 日历天
2	人防工程	10 日历天		\
3	消防工程	15 日历天		\

(本页无正文)

委托人：东莞宇龙通信科技有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

地址:

电话:

传真:

户名:

开户银行:

账号:

邮政编码:

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#22 层

电话：0755-82404555

传真：0755-82420222

户名：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

营业部

账号：7917 0154 74000 6664

邮政编码：518026

2021 年 4 月 27 日 在 深圳 市 南山 区 签订

3.信利康·乐创城制造项目三期（东区）



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-176-06号

咨询性质: 结算审核

工程名称: 信利康·乐创城制造项目厂房(1-26栋)

建设单位: 惠州市乐创城实业有限公司

委托单位: 惠州市乐创城实业有限公司

建筑面积: 268,581.98m²

结算价: 668,815,111.08元

工程造价(大写): 陆亿陆仟捌佰捌拾壹万伍仟壹佰壹拾壹元零捌分

经济指标: 2,490.17元/m²

编制人(签字盖章): 张敏仪 吴宇婷

复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2022年12月21日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处玫瑰福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

信利康·乐创城制造项目三期（东区）
造价咨询委托合同

合同编号：LCCIII-HT-009



委托单位：惠州市乐创城实业有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年09月28日

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城实业有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城制造项目三期（东区）

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。

2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为 1655000 元（大写金额：人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整）。

2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通

费、利润、规费、税金(6%，并提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。

3. 合同酬金说明：

- 1) 酬金计取的依据：按总建筑面积，包括不同结构户型建筑面积和相同结构户型建筑面积作为计费基数。
- 2) 酬金计取方法：不同结构户型建筑面积 164172.3 平方米，计费按固定单价 9.5 元/平方米计取；相同结构户型建筑面积 199269 平方米，计费按固定价 95,363.15 元计取。
- 3) 咨询合同酬金为暂定总价，金额为 1,655,000 元（大写金额：人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整）。
- 4) 酬金结算原则：根据实际设计图纸，不同结构户型建筑面积相比 164172.3 平方米，面积增减 5%范围内的，咨询酬金按 1,559,636.85 元包干；如不同结构户型建筑面积增减 \geq 5%，则不同结构户型按下述第 5 点的计算方式按实计算咨询酬金，相同结构户型建筑面积的计费，以 95,363.15 元为基础，按相应面积调整比例进行调整计费。
- 5) 独栋建筑或某楼层的设计图纸与其他独栋建筑或楼层的图纸差异 \leq 10%的则为相同结构户型；图纸差异 \geq 50%的则为不同结构户型，不同结构户型按固定单价 9.5 元/平方米计取酬金；图纸差异介于 10%~50%，以固定单价 9.5 元/平方米为计算基础，乘以差异比例后计取酬金。相似结构户型图纸差异比例由建设单位、设计单位及咨询人共同协商确认。

4. 乙方收款账户信息

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

5. 本合同所涉发票（增值税专用发票）或其他票据开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。甲方每次支付费用前，乙方须提交经甲方相关业务主办部门签字确认的《付款申请单》（按甲方要求版本）一份、签字盖章的合同复印件一份及与当次付款金额相等的正式增值税专用发票（税务局监制）正本一份。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10%的违约金外，并须承担相应法律责任。

四、本合同的咨询业务自 2021 年 9 月 1 日开始实施，至本项目竣工结算完成后终结。

对咨询人工作时间要求：

1. 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
2. 招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内

委托人（加盖公章）：



咨询人（加盖公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）

合同签订时间：2021年09月28日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派 **陈相炜 18038106215 造价工程师** 负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间 / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条 委托人应在 叁 天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名 **李嘉兴 18826574333**，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99% 以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20% 作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40% 作为补偿；偏差超过合理水平介于 6% 以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
 - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20% 作为处罚；
 - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
 - 3) 造价核增超过 10% 的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10% 部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款

附件一：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]11174400005108	土建	14年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
2	杨圆姬	专业工程师	建[造]19440021289	土建	8年	工程师	清远世茂云锦项目	
3	陈琪	专业工程师	/	土建	11年	工程师	潼湖凤鸣湾二期	
4	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7年	工程师	乐创荟	
5	肖跃	专业工程师	/	土建	4年	工程师	天安云谷产业园一期	
6	韦晓玉	专业工程师	/	土建	3年	工程师	章丘诺德名城项目	
7	黄丹	专业工程师	/	土建	3年	工程师	周和庄大厦项目	
8	李梅	专业工程师	/	装饰	6年	工程师	名著项目二期	
9	谭雪婷	专业工程师	/	装饰	3年	工程师	中铁诺德名城一期	
10	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	9年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
11	袁雅情	专业工程师	/	安装	7年	工程师	华侨城云邸项目	
12	吴宇婷	专业工程师	/	安装	4年	工程师	龙岗区第二中医院项目	
13	于洋	专业工程师	/	安装	4年	中级工程师	珠海荔枝湾项目	
14	段锐	专业工程师	/	安装	4年	工程师	汕尾市城区红草镇青草幼儿园扩建项目	
15	肖冰凌	专业工程师	/	安装	3年	工程师	上围商业大厦项目	
16	陈润锋	专业工程师	/	安装	3年	工程师	马宫街道长沙村文创新渔村项目	

合同编号: _____

亚钢工贸大楼项目

建设工程造价咨询合同

委托人: 深圳亚钢工贸有限公司

咨询人: 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一五年九月



建设工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

深圳亚钢工贸有限公司（以下简称委托人）与 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：亚钢工贸大楼
- 2、项目概况：本项目建筑总面积暂为 127961.76 平方米，其中地下 3 层，建筑面积为 46620.78 平方米，地上共 3 栋塔楼，建筑面积约为 81340.98 平方米。
- 3、服务类别：全过程造价咨询服务。
- 4、服务内容：全过程造价咨询服务，包括招标咨询；施工图工程量清单、招标控制价编制；工程结算的编制或审核；协助委托人制定招标计划、起草招标文件及合同条款；协助委托人招标；施工过程中工程变更的审核及合同争议的鉴定与索赔管理；委托人供材复核、进度款审核；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、经双方约定，双方于 一年 一月 日签订的关于工程预算编制的《建设工程造价咨询合同》（以下简称“先前合同”）的内容并入本合同之中，咨询人在先前合同中未完成工作，应在本合同中继续履行。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同服务内容中约定的以及专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同约定的咨询工作自合同生效之日起至咨询人向委托人提供本合同项下全部定案的造价咨询成果之日止。咨询人应在委托人要求的合理的时间内向委托人提交完成的咨询工作成果文件，不得影响工程进度及工作开展需要。

八、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执两份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）深圳亚钢工贸有限公司

法定代表人：（签字）

（或委托代理人）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

2015年9月30日

咨询人：（盖章）深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）

（或委托代理人）

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

帐号：79170154740006664

住所：深圳市福田区福中路（彩田路口）福景大厦中座14楼

邮政编码：518026

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

2015年9月28日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下 B、C、D、E 类服务类别的咨询业务：

(A 类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B 类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

(C 类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D 类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E 类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

1、委托人应向咨询人提供必要的图纸、资料、说明等。如编制结算审核的，委托人须提供招标文件、承发包合同、结算书、预算书、施工图、会审记录、开工报告、隐蔽验收记录、工程进度表、设计变更、现场签证和竣工图纸等。

2、提供的时间：委托人应在本合同签订后分阶段提供咨询所需的资料。

第十条 委托人应在提供完整资料后 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十六条 咨询人指派 陈相炜 18038106215 造价师 为本项目负责人，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第二十六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、计算办法：咨询服务费按编制范围的建筑面积以 8.2 元/m² 单价包干（该单价已包括先前合同中 2.5 元/m² 的咨询服务费），暂定建筑面积为 127961.76 m²，暂定合同价为 105 万元，最终服务费用结算按上述包干单价以实际面积计算。

经双方约定，由以上方式计算的咨询服务费用不含咨询人的差旅费，咨询人的差旅费（含往返车费、食宿费用）由委托人另行承担。

2、支付办法：

委托人在先前合同中已实际支付原合同预付款 95,850 元，故本合同实际待支付费用为 954,150 元，待支付部分按下述节点支付办法支付：

单位：元

序号	付款节点	当期付款比例	当期支付金额	累计付款比例	备注
1	总包合同生效	15%	143122.5	15%	每次付款在咨询单位提交付款申请经甲方审核后 7 个工作日内支付
2	电梯、消防幕墙招标	10%	95415	25%	
3	地下室封顶	13%	124039.5	38%	
4	1#：2/3	10%	95415	48%	
5	1#封顶	15%	143122.5	63%	
6	竣工	12%	114498	75%	
7	消防、弱电等结算	10%	95415	85%	
8	总包结算	15%	143122.5	100%	

5.龙德健康大厦



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】045-02号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 龙德健康大厦施工总承包工程

建设单位: 深圳市龙德健康有限公司

设计单位: 武汉博宏建设集团有限公司

施工单位: 广东中联建建筑工程有限公司

建筑面积: 57531.47 m²

送审造价: 146,713,719.71元 审减(增)额: 6,300,222.83元

审定造价: 140,413,496.88元 经济指标: 2,440.64元/m²

工程造价(大写): 壹亿肆仟零肆拾壹万叁仟肆佰玖拾陆元捌角捌分

审核人:

复核人及资格证号:



主管:



编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2024年7月30日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

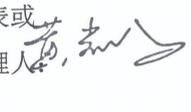
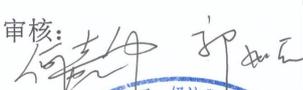
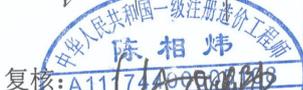
网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程结算造价审定表

文件编号: PXZJ【2024】045-02号

工程名称	龙德健康大厦施工总承包工程	合同编号	/
建设单位	深圳市龙德健康有限公司		
施工单位	广东中联建建筑工程有限公司		
合同造价	135,800,000.00 元	合同工期	480 天
开工日期	2021 年 7 月 24 日	竣工日期	2024 年 1 月 26 日
送审造价	146,713,719.71 元		
审定造价	140,413,496.88 元		
核 减 值	6,300,222.83 元		
说明: 审定造价为人民币(大写):壹亿肆仟零肆拾壹万叁仟肆佰玖拾陆元捌角捌分			
建设单位盖章:  法定代表人或 委托代理人:  2024年 7月30 日	施工单位盖章:  法定代表人或 委托代理人:  年 月 日	审核单位盖章:  审核:  复核:   主管:  年 月 日	

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14/22/23 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
资质等级: 甲级

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙德健康大厦

工程地点: 龙岗区翠龙路6号

委托单位: 深圳市龙德健康有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020年11月04日



第一部分 协议书

委托人： 深圳市龙德健康有限公司

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 龙德健康大厦

工程地点： 龙岗区翠龙路6号

工程规模： 项目建安总投资约1.6亿元。

工作范围： 依据委托人提供的本工程项目的所有设计施工图纸及相关要求，进行编制项目概算和可研报告，本项目范围所有工程项目造价预算、竣工工程结算、施工阶段全过程造价控制（不限于包括：招标工程量清单及招标控制价的编制、设计变更及现场签证的审核、进度款支付的审核、施工方材料报价的审核、竣工结算审核）、提供有关造价信息服务、针对各类合同的经济性审核。

二、咨询服务类别：（为本协议适用项）

（一）：建设项目可行性研究投资估算

编制（估算）

编制项目经济可研报告

(二): ■ 建设工程概算

■ 建设工程预算编制 (招标控制价) 工程项目工程清单

■ 建设工程结算审核 (结算三算单)

(三): ■ 建设工程招标标底编制

■ 施工投标报价的审核

(四): ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): ■ 编制工程造价计价依据

■ 对工程造价进行监控

■ 提供有关工程造价信息服务

(六): ■ 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七): ■ 其他: 依据委托人提供的本工程项目的所有设计施工图纸及相关要求, 进行编制项目概算和可研报告, 本项目范围所有工程项目造价预算、竣工工程结算、施工阶段全过程造价控制 (不限于包括: 招标工程量清单及招标控制价的编制、设计变更及现场签证的审核、进度款支付的审核、施工方材料报价的审核、竣工结算审核)、提供有关造价信息服务、针对各类合同的经济性审核。

三、咨询酬金:

本项目咨询总酬金: 总包定咨询酬金+效益收费;

(1) 包定酬金为人民币 (大写): 陆拾万元整 ¥: 600000.00 元 (含税) 。

(增值税专用发票, 税率 6%) 为委托人和咨询人双方商定的本工程项目总包干咨询费, 结付款时委托方不作任何调整价款。

(2) 效益收费: 核减造价×5% (核减造价=送审造价-审定造价), 该项费用由施工单位承担; 咨询酬金结算时, 根据实际发生确认的核减造价, 按上述计费

不得将造价结果告诉或转发给其它单位或个人。否则委托方有权单方追究咨询人的经济赔偿等法律责任，拒付酬金和效益费用。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执贰份。

委托人：深圳市龙德健康有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳

合同签订时间：2020年 月 日

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址：深圳福田区福中路 29 号福景大厦中座 14 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

收款单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

帐号：7917 0154 7400 06664

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 满足计价规范、标准及相应的有关文件。

第二条 咨询人指派 陈相炜 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调。

第三条 咨询人应在 5 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复或要求核对的事宜做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息（包括咨询人受托的预结核算数据或结果），未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

本保密条款在本合同终止后仍为有效。

第五条 双方约定的委托人应提供的建筑装饰工程造价咨询材料：

- 1、工程有关的工程图纸、技术资料、与本工程相关资料；
- 2、业务成果文件的编制要求。

第六条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做

6. 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询 服务项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】F107号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目

建设单位: 汕头市龙湖区清溪街道办事处

施工单位: 广东省第一建筑工程有限公司

建筑面积: /

送审造价: 757643811.13元 审减额: 60611504.89元

审定造价: 697032306.21元 经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 陆亿玖仟柒佰零叁万贰仟叁佰零陆元贰角壹分

审核人(签字盖章):

杨宇红



复核人(签字盖章):

陈相炜



主管:

郑锦前

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年05月11日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

合同编号: PXZJ-2023-QGC-F007

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目
全过程造价咨询服务项目

委托人: 汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2023年2月27日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市龙湖区新溪街道办事处

咨询人(全称): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 汕头市龙湖区金源产业园基础设施配套建设项目全过程造价咨询服务项目

2. 工程地点: 汕头市龙湖区

3. 工程规模: 项目主要是道路、给水、排水、雨水、交通、电力、通信、管线迁改工程等基础设施建设。项目占地面积 1100 亩,主要建设内容包括:建设产业园区智慧型的通用厂房,建筑面积约 20 万平方米;建设园区配套项目(含道路、雨污分流、管线、路灯、电力通信等),其中道路提升改造约 5.1 公里,雨污分流提升改造管网约 12 公里,配套建设 15000 平方米停车场,新增停车位 1000 个,配备 300 个汽车充电桩。项目建设投资为 91972.99 万元。其中,工程建安费 76200.00 万元,工程建设其他费用 11393.32 万元(其中工程勘察费 9144000.00 元、工程设计费 18755692.31 元),基本预备费 4379.67 万元。

4. 资金来源: 专项债券资金及财政资金。

5. 其他: _____。

二、服务范围及工作内容

具体技术(参数)要求			
序号	阶段	投资控制项目	工作内容包括但不限于以下内容
1	初步设计阶段	概算	1. 初步核实概算的真实性、可行性与合法性是否符合法律、法规及相关政策文件要求。 2. 初步核实概算采用实物量计算的工程量是否存在多计、清单项是否存在重项或漏项、材料价格来源是否有据可依、定额套用、措施项目计取是否合理等。 3. 合理确定和严格控制工程造价。
2	施工图设计阶段	设计优化	1. 配合进行设计方案的比选,复核各方案的指标; 2. 从投资的角度提出优化建议; 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,进行方案比较,提出优化建议; 4. 参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审; 5. 设计变更方案论证专题会,从投资管理角度提出意见。

3	施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。	
4	中期支付	审核工程量及进度支付。	
5	设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。	
6	合同及索赔管理	1. 负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2. 对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3. 参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。	
7	资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。	
8	投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。	
9	投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。	
10	现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。	
11	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
12		项目审计	配合项目审计
13	各阶段	完成委托人委托的其他工作	
说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。 打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。		

三、服务期限

双方约定的服务期限：从初步设计及概算批复阶段至本项目竣工结算审核和全部服务履行完毕之日终结，咨询人自收到委托人完整的施工图纸等资料后60个日历天内完成工程预算编制工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省及汕头市现行规范、规程要求。

五、合同价和服务费计取方式

1. 合同价：暂定人民币大写：叁佰肆拾柒万贰仟零肆拾元整（¥3472040.00元），中标下浮率为2.88%。

2. 服务费计取方式：

（一） 结算依据、结算方式

（1） 以咨询人的投标报价作为暂定合同价（投标下浮率为中标下浮率）；

（2） 结算价：以发改部门审核批复的概算建安费为基数，收费标准参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）之“施工阶段全过程造价控制”下浮35%，并结合中标下浮率计算（即全过程造价控制服务费*（1-35%）*（1-中标下浮率）），最终结算价不得超过合同价。

（二） 付款方式：

在资金到位的前提下，支付方式如下：

（1） 本合同签订后15日内，由委托人向咨询人支付合同价的30%；

（2） 按委托人项目分期实施计划，每一期项目的进度款具体支付方式如下（每一期项目进度款的支付需在完成工作量超过合同价30%的前提下再安排支付）：

① 每一期当提交预算编制报告并经区财政部门审核通过后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费，由委托人向咨询人支付当期咨询费的30%；

② 每一期当竣工验收合格后15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算确定当期咨询费，由委托人向咨询人支付当期咨询费至80%，即本次支付金额=当期咨询费*80%-当期咨询费*60%（其中30%为扣除当期预付款，当最后一期的项目需将预付款全部扣除）；

③ 每一期当提交工程结算初审报告并通过区财政部门结算审核15天内，以发改部门审核批复的概算建安费为基数，按标准收费下浮35%后再结合中标下浮率计算，由委托人向咨询人支付当期咨询费的剩余款项。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年 2 月 27 日。

2. 订立地点：汕头市龙湖区新溪街道办事处。

九、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

委托人：_____（盖章）

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字）

代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

住所：_____

住所：_____

帐号：_____

帐号：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

7.汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】F129号 咨询性质: 结算审核
工程名称: 汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)
建设单位: 广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司
施工单位: 广东省第二建筑工程有限公司
建筑面积: /
送审造价: 396437149.16元 审减额: 3567343.42元
审定造价: 360757805.74元 经济指标: /元/m²
工程造价(大写): 叁亿陆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零伍元柒角肆分

审核人(签字盖章): 



复核人(签字盖章): 



主管: 

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年05月28日





合同编号: PXZJ-2023-QGC-F023

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询

项目
委托人: 广东省油特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2023年4月9日



合同通用条款

甲方：广东省汕头建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司

电话：0754-88368440、0754-88260158 传真：0754-88260172 地址：汕头市龙湖区黄河路17号

乙方（中标人）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

电话： 传真： 地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

项目名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目 项目编号：HS23QY010

根据汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目（项目编号：HS23QY010）的招标结果，《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一部分 全过程造价咨询合同

广东省汕头建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询服务人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询服务人为以下项目提供全过程项目管理咨询服务：

1、项目名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目

2、投资规模：本项目总建筑面积112920.86平方米，其中：1、计容建筑面积99711.76平方米，规划拟建设两栋高科技厂房1（15层）、高科技厂房2（15层），一栋厂区行政办公及生活服务配套楼（20层）、配备一层地下车库。2、不计容建筑面积15692.54平方米，规划新建平战结合人防地下停车场。

项目概算总投资为36656.90万元，其中工程建安费32595.20万元，工程建设其他费2994.03万元，预备费1067.67万元。

3、服务范围：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询

4、服务期限：从合同生效之日起至完成本合同全部咨询服务内容止。

5、合同价：人民币1432047.28元

二、本合同的措词和用语与所属全过程项目管理咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、全过程造价咨询合同专用条件；

- 3、咨询服务人提供的响应文件；
- 4、全过程造价咨询合同标准条件；
- 5、成交通知书；

四、咨询服务人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的全过程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询服务人支付酬金。

六、本合同正本贰份，委托人和咨询服务人双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询服务人执贰份，招标代理机构执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分 全过程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托全过程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询服务人”是指承担全过程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三方”是指除委托人、咨询服务人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 全过程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 全过程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询服务人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的全过程造价及工程造价咨询工作。
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务。
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询服务人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期间内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人负责与本全过程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询服务人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询服务人提供与本项目全过程造价咨询业务有关的资料。

第三部分 全过程造价咨询合同专用条件

第一条 本业务的工作依据：按现行相关法律法规及行业规定。

第二条 咨询业务范围和工作内容：

(一)、咨询业务范围：

按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对本项目从工程施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。包括但不限于以下内容：

(二)、咨询工作内容（包括但不限于以下内容）：

序号	阶段	投资控制项目	工作内容
1	施工图设计阶段	设计优化	1、配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2、从投资的角度提出优化建议； 3、对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4、参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。
2		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
3	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
4		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
5		合同及索赔管理	1、负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3、参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。

6		资料管理	建立与更新：合同台账、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台账、索赔及反索赔台账。
7		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
8		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
9		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
10	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
11		项目审计	配合项目审计
12	各阶段	完成招标人、项目招标人委托的其他工作	

第三条 阶段成果文件服务期限：

（一）预算书编制：单项工程完整施工图纸正式提交给成交供应商之日起三个工作日内成交供应商必须提出图纸中的存在问题，编制时间以招标人答复之日起计算，如无异议次日开始计算编制时间；工程预算编制期限不得超过30个日历天（含30个日历天）。

（二）审核工程变更及工程进度款：自收到工程变更、工程签证及工程进度款资料之日起7个日历天内提出审核意见。

（三）竣工结算初审：自收到施工单位报送的完整结算资料之日起60个日历天内完成竣工结算初审。

第四条 违约责任

（一）预算编制阶段

（1）预算编制延误：

①咨询人在收到完整的资料后按规定的时限完成预算编制初稿并提交给委托人；在收到委托人答复后，3天内须完成正式稿提交给委托人，并协助委托人报市财政部门进行审查。

②如咨询人在收到完整的资料后未能按规定期限提交预算编制初稿后5个日历天内仍未交付的，延迟一天每天按暂定合同价的1%赔偿委托人的损失，最高可达暂定合同价的30%。

（2）预算编制误差：以财政主管部门委托有资质的咨询单位审核的预算造价为依据：①若工程预算审核净核增（减）额大于预算造价10%的，结算时扣除暂定合同价的10%；②若工程预算审核净核增（减）额大于预算造价15%的，招标人有权不予支付合同价，履约担保金不予退还。

（二）施工阶段

审核工程变更及工程款延误；若未能在规定期限内审核相关资料的，每延迟一天扣除暂定合同价的2%。

(三) 竣工结算初审阶段

(1) 竣工结算初审延误：①若未能在规定期限内完成工程结算初审任务并交付成果文件的，每延迟一天扣除暂定合同价的10%；②若在规定期限后15个日历天内仍未交付成果文件且延误理由不能被认可的，招标人有权不予支付合同价，履约担保金不予退还。

(2) 竣工结算初审误差：若因咨询人原因（漏项、工程量计算错误、定额套用错误等）造成工程结算初审造价出现误差的，如误差率大于10%的，结算时扣除暂定合同价的10%；如误差率大于15%的，委托人有权不予支付服务费，履约担保金不予退还；误差率的计算按复核后核减或核增的绝对值除以定案书造价计算。

第五条 保密条款

在为委托人提供服务过程中，咨询服人可能会获取与委托人业务或其他事宜有关的保密信息。咨询服人将遵守中华人民共和国相关法律法规的要求，对执行业务过程中知悉的委托人的保密信息予以保密，保密期限为咨询服人完成本合同全部咨询服务内容之日起三年。

第六条 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付咨询服人的正常酬金：

(一) 结算方式：本合同按总价包干形式结算，成交价即为合同结算价。

(二) 付款主体：委托人可自主选择合同付款主体（即可选择广东省汕头建设集团有限公司或汕头经济特区建设发展股份有限公司），每次付款前，咨询服人应向委托人确认付款主体并开具符合委托人要求的合法有效增值税专用发票；咨询服人应保证每次开具的发票与委托人要求的付款主体保持一致，否则，由此造成的一切损失及责任由咨询服人自行承担。

(三) 在财政资金到位的前提下（使用地方政府债券，以委托人收到财政部门同意拨付为准），按下列程序付款：

1. 预付款：签订合同后10个工作日内，支付合同价的20%。
2. 预算审核完成后10个工作日内，支付合同价的40%。
3. 工程竣工后20个工作日内，支付合同价的25%。
4. 结算审核完成后20个工作日内，结算付清余款。

(四) 成交供应商凭以下材料跟招标人结算：

1. 付款申请单；
2. 合法有效的增值税专用发票。

第七条 双方同意用人民币（人民币或其他外币）支付酬金。

第八条 本约定书的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本约定书履行地为咨询服人出具审计报告所在地，因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议（包括关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第2种解决方式：

- 1、提交汕头仲裁委员会依法仲裁；
- 2、依法向汕头市有管辖权的人民法院起诉。

第九条 咨询服人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因咨询服人责任而造成的经济损失，累

计赔偿总额不应超过全过程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十条 本合同一式壹拾贰份，委托人捌份，咨询服务人肆份。

（以下无正文）

甲方（委托人1）名称：广东省油特建设集团
有限公司（盖章）

甲方（委托人2）名称：汕头经济特区建设发展
股份有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

单位地址：汕头市龙湖区黄河路17号
邮政编码：515000

单位地址：汕头市龙湖区黄河路17号
邮政编码：515000

电 话：0754--88368440

电 话：0754--88260158

传 真：0754--88260172

传 真：0754--88260172

开户名称：建设银行汕头龙湖支行

开户名称：广发银行汕头分行

银行账号：44001650501050498695

银行账号：105001520010000077

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

乙方（咨询服务人）名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 年 月 日

六、项目负责人业绩

项目负责人业绩

姓名	陈相炜	性别	男	年龄	43岁
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	一级注册造价工程师	建[造]11174400005108			
主要工作经历	2007年7月至2008年3月在深圳大崎建筑工程有限公司从事造价工作，担任造价员；				
	2008年4月至2010年5月在广东国众联工程造价咨询有限公司从事造价工作，担任造价员；				
	2010年9月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司从事造价工作，担任项目经理。				
最具代表性的类似造价咨询服务业绩一览表					
项目名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注	
乐创汇智慧园项目	惠州市信立康供应链管理有限公司	335.53万元	2024年06月06日		
信利康·乐创城制造项目三期（东区）	惠州市乐创城实业有限公司	165.50万元	2022年12月21日		
亚钢工贸大楼	深圳亚钢工贸有限公司	105.00万元	2022年05月19日		
龙德健康大厦	深圳市龙德健康有限公司	60.00万元	2024年07月30日		

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

1.乐创荟项目



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】015号 咨询性质: 结算审核
工程名称: 乐创荟项目总承包工程
建设单位: 深圳市乐创荟投资有限公司
施工单位: 中建五局华南建设有限公司
建筑面积: 164488.00 m²
送审造价: 426,499,817.33元 审减额: 61,373,763.10元
审定造价: 365,126,054.22元 经济指标: 2,219.77元/m²
工程造价(大写): 叁亿陆仟伍佰壹拾贰万陆仟零伍拾肆元贰角贰分

审核人(签字盖章): 杨宇虹 段纪



复核人(签字盖章):



主管:

(Signature)

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年04月24日

(审核面单与审核说明、审核计价表格及附件等构成整体报告, 请注意查阅完整报告)
(参建方确认栏)

建设单位(盖章):



代表签字: *(Signature)*

施工单位(盖章):



代表签字: *(Signature)*

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 乐创荟项目

工程地点: 深圳市龙华新区观澜街道桂花社区放马埔

委托单位: 深圳市乐创荟投资有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2019 年七月

(2) 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。

编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。

参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告；

(3) 对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。（每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜）

(4) 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。

(5) 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。

(6) 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。

(7) 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

(8) 与工程造价业务有关的其他事项。

(9) 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。

(10) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等；

(11) 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。

(12) 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。

(13) 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本合同为“全过程造价咨询服务”为固定酬金）；暂定酬金为人民币：（小写）¥1927159.20，（大写）壹佰玖拾贰万柒仟壹佰伍拾玖元贰角整。

（一）合同酬金按下列方式计算：

的市场价格；

7、其它。

十二、咨询人应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；含电子版算量文件、EXCEL 文件。

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；

5、工程结算书三份；

6、提交概算、预算、结算时均需提供相应专业的经济指标分析文件。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

十二、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



咨询人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点： 深圳市福田区

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条 咨询人指派陈相炜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：
根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

提供资料时间____年____月____日

第四条 委托人应在叁天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条 委托人授权代表，姓名李嘉兴，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
- 2、预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
- 3、工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
 - 3.1 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
 - 3.2 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
 - 3.3 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建 [造]17440014874	土建	12年	中级 工程师		
2	杨宇虹	专业工程师	粤 120000791	土建	9年		大亚湾小径花园项目	
3	刘玄钊	专业工程师	201702314023201 6146016001926	土建	9年			
4	叶晓雯	专业工程师		土建	4年		华强城市花园三期项目	
5	李子青	专业工程师	赣建 15M10228	土建	4年		十里银滩五期五标工程	
6	何嘉伟	专业工程师		土建	3年		前海华强金融大厦工程	
7	张显鹏	专业工程师		土建	3年			
8	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	装饰	6年		星钻花园工程项目	
9	陈淑瑶	专业工程师		装饰	4年		深圳中小企业装饰工程	
10	钟康弟	专业工程师	粤 150000566	园建	3年			
11	陈慎	专业工程师	粤 150B00569	安装	9年		深圳书城中心城改造项目	
12	稂萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	7年	中级 工程师	半岛1号消防工程	
13	李永芳	专业工程师	湘 140S00270	安装	5年			
14	叶宗嫦	专业工程师	粤 150000271	安装	3年		沈阳华强城项目	
15	郭如欣	专业工程师		安装	2年			

2.信利康·乐创城制造项目三期（东区）

 鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-176-06号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 信利康·乐创城制造项目厂房(1-26栋)

建设单位: 惠州市乐创城实业有限公司 鹏信工程项目管理顾问有限公司

委托单位: 惠州市乐创城实业有限公司 工程造价咨询企业执业印章

建筑面积: 268,581.98m²

编号: 甲201444002840

有效期至: 2023年10月31日

结算价: 668,815,111.08元

工程造价(大写): 陆亿陆仟捌佰捌拾壹万伍仟壹佰壹拾壹元零捌分

经济指标: 2,490.17元/m²

编制人(签字盖章): 

复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2022年12月21日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处玫瑰福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

信利康·乐创城制造项目三期（东区）
造价咨询委托合同

合同编号：LCCIII-HT-009



委托单位：惠州市乐创城实业有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2021年09月28日

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

委托人（以下简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

电话：0755-82538333

咨询人（以下简称“乙方”）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300680358574B

法定代表人：聂竹青

联系地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#14 层 1401

电话：0755-82408555

委托人惠州市乐创城实业有限公司与咨询人鹏信工程项目管理顾问有限公司经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：乐创城制造项目三期（东区）

工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区

服务范围：涵盖本项目施工图纸设计范围内的全部工程内容，包括但不限于下述工程：土石方、边坡支护、桩基工程、总承包工程、精装修工程、电梯工程、幕墙工程、空调工程、人防工程、消防工程、弱电智能化工程、电气工程、给排水工程、应急电源工程、市政工程、外线工程、高低压变配电工程、热力工程、泛光照明工程、园林景观工程、燃气工程、太阳能工程、营销中心及样板房装修、广告牌、其它零星等配套工程。

二、服务内容：施工阶段全过程造价咨询服务，主要包括：

1. 按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；当需要时，完成项目投资估算编制；当需要时，审核概算、协助完成概算评审工作；编制投资控制形象进度表。

2. 施工图预算编制，编制工程量清单及招标控制价、提供招标控制价的综合单价分析表，及时发现并书面提出图纸问题。编制招标文件并对重点问题进行交底，根据委托人意见进行修正完善。参与评标工作，对中标候选人的商务标进行分析并提交商务标的分析报告。
3. 每月保证至少一次到现场处理造价相关事宜，对现场工程师提供的形象进度进行核实，并对工程进度款进行审核。
4. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；审核工程设计变更费用和现场签证费用，为委托人提供成本建议。
5. 出现工程变更及合同价款调整时，工程变更及合同价款的调整和索赔费用的计算。
6. 出现工程经济纠纷时，协助对工程经济纠纷的鉴定。通知开会时需相应专业工程师到现场，应及时配合，不得推诿。
7. 编制工程竣工结算；结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；项目总结报告和经济评价；配合委托人对设计、监理等单位进行履约评价，并出具书面的评价意见。
8. 与工程造价业务有关的其他事项。
9. 书面成果包括但不限于：施工图预算、工程量清单及招标控制价文件，工程结算书。
10. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供与本工程有关工程造价信息资料等。
11. 施工阶段全过程造价咨询服务不提供常驻人员服务。
12. 提交成果文件后，乙方须解答（书面解答应按甲方要求派项目组成员到甲方指定地点负责解答）。
13. 负责与承包商核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送甲方，由甲方配合乙方与承包商达成一致。对于乙方出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过 5% 的部分，乙方须以书面形式向甲方澄清说明变动原因。

三、咨询酬金：

1. 合同金额

全过程造价咨询服务酬金总价暂定为 1655000 元（大写金额：人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整）。

2. 酬金价格包含咨询人为委托人提供咨询所发生服务费、咨询费、资料费、差旅费、交通

费、利润、规费、税金(6%，并提供增值税专用发票)等各项本合同甲方需支付的全部费用。

3. 合同酬金说明：

- 1) 酬金计取的依据：按总建筑面积，包括不同结构户型建筑面积和相同结构户型建筑面积作为计费基数。
- 2) 酬金计取方法：不同结构户型建筑面积 164172.3 平方米，计费按固定单价 9.5 元/平方米计取；相同结构户型建筑面积 199269 平方米，计费按固定价 95,363.15 元计取。
- 3) 咨询合同酬金为暂定总价，金额为 1,655,000 元（大写金额：人民币壹佰陆拾伍万伍仟元整）。
- 4) 酬金结算原则：根据实际设计图纸，不同结构户型建筑面积相比 164172.3 平方米，面积增减 5%范围内的，咨询酬金按 1,559,636.85 元包干；如不同结构户型建筑面积增减 \geq 5%，则不同结构户型按下述第 5 点的计算方式按实计算咨询酬金，相同结构户型建筑面积的计费，以 95,363.15 元为基础，按相应面积调整比例进行调整计费。
- 5) 独栋建筑或某楼层的设计图纸与其他独栋建筑或楼层的图纸差异 \leq 10%的则为相同结构户型；图纸差异 \geq 50%的则为不同结构户型，不同结构户型按固定单价 9.5 元/平方米计取酬金；图纸差异介于 10%~50%，以固定单价 9.5 元/平方米为计算基础，乘以差异比例后计取酬金。相似结构户型图纸差异比例由建设单位、设计单位及咨询人共同协商确认。

4. 乙方收款账户信息

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行账号：79170154740006664

5. 本合同所涉发票（增值税专用发票）或其他票据开具与价款支付所用货币除另有约定之外均为人民币。甲方每次支付费用前，乙方须提交经甲方相关业务主办部门签字确认的《付款申请单》（按甲方要求版本）一份、签字盖章的合同复印件一份及与当次付款金额相等的正式增值税专用发票（税务局监制）正本一份。乙方保证，所开发票是以本合同为主体开具的合法有效票证，否则除应向甲方支付相当于本合同总价款 10%的违约金外，并须承担相应法律责任。

四、本合同的咨询业务自 2021 年 9 月 1 日开始实施，至本项目竣工结算完成后终结。

对咨询人工作时间要求：

1. 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；
2. 招标项目造价文件的提交时间：接到工作所需完整的施工图纸及相关资料后 25 天内

委托人（加盖公章）：



咨询人（加盖公章）：



法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）

合同签订时间：2021年09月28日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》等其他法律规范。

第二条咨询人指派陈相炜 18038106215 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第三条双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：提供资料时间 / 年 / 月 / 日（以委托人提供资料的时间为准）。

第四条委托人应在叁天内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

第五条委托人授权代表，姓名李嘉兴 18826574333，其主要职责：

1. 协调本工程造价咨询有关事宜；
2. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
3. 检查咨询人的工作进度、质量。

第六条咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

1. 工程量及设备工程量的准确率均应在 99%以上（包括 99%）；
2. 预算或标底编制，单个项目计价文件总造价的偏差不能超过合理造价水平的 2%，若偏差超过合理水平介于 2%~4%（不含 4%）之间，将扣除该笔咨询费的 20%作为补偿；若偏差超过合理水平介于 4%~6%（不含 6%）之间，将扣除该笔咨询费的 40%作为补偿；偏差超过合理水平介于 6%以上，乙方不得收取该笔咨询费用。
3. 工程结算时，乙方根据甲方提供的结算资料，先行向甲方提交预估结算造价文件后，甲方将施工方所报结算文件交给乙方，随后乙方在约定时间内出具结算审核初审文件报甲方审核，并在甲方的安排下与施工单位就差异部分进行核对。在结算资料、计算范围、口径一致的情况下，如因乙方原因导致最终的结算造价比乙方提交的结算审核初审文件存在差异。按如下原则处理：
 - 1) 造价核增介于 3%~5%（不含 5%）之间的，将扣除该笔咨询费的 20%作为处罚；
 - 2) 造价核增介于 5%~10%（不含 10%）之间的，乙方不得收取该笔咨询费用；
 - 3) 造价核增超过 10%的，乙方除不能收取该笔咨询费用以外，还需按超过 10%部分造价的 0.5% 向甲方支付赔偿金。赔偿金不超过该笔委托任务总咨询金额的 50%，可抵扣未支付进度款

附件一：

投入本项目人员一览表

序号	姓名	本工程拟任岗位	岗位证书及编号	专业	专业年限	职称	现负责及已备案的工程	备注
1	陈相炜	项目负责人	建[造]11174400005108	土建	14年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
2	杨圆姬	专业工程师	建[造]19440021289	土建	8年	工程师	清远世茂云锦项目	
3	陈琪	专业工程师	/	土建	11年	工程师	潼湖凤鸣湾二期	
4	郑锦上	专业工程师	粤 130A00663	土建	7年	工程师	乐创荟	
5	肖跃	专业工程师	/	土建	4年	工程师	天安云谷产业园一期	
6	韦晓玉	专业工程师	/	土建	3年	工程师	章丘诺德名城项目	
7	黄丹	专业工程师	/	土建	3年	工程师	周和庄大厦项目	
8	李梅	专业工程师	/	装饰	6年	工程师	名著项目二期	
9	谭雪婷	专业工程师	/	装饰	3年	工程师	中铁诺德名城一期	
10	粮萍萍	专业工程师	粤 150B00083	安装	9年	中级工程师	金山湖乐创汇智慧园	
11	袁雅情	专业工程师	/	安装	7年	工程师	华侨城云邸项目	
12	吴宇婷	专业工程师	/	安装	4年	工程师	龙岗区第二中医院项目	
13	于洋	专业工程师	/	安装	4年	中级工程师	珠海荔枝湾项目	
14	段锐	专业工程师	/	安装	4年	工程师	汕尾市城区红草镇青草幼儿园扩建项目	
15	肖冰凌	专业工程师	/	安装	3年	工程师	上围商业大厦项目	
16	陈润锋	专业工程师	/	安装	3年	工程师	马宫街道长沙村文创新渔村项目	

3. 亚钢工贸大楼



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-065-1 号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 深圳亚钢工贸大厦项目施工总承包工程

建设单位: 深圳亚钢工贸有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计有限公司

施工单位: 中建四局第三建筑工程有限公司

建筑面积: 127961.76 m²

送审造价: 269,543,270.15 元 审减(增)额: 71,151,155.62 元

审定造价: 198,392,114.53 元 经济指标: 1,550.40 元/m²

工程造价(大写): 壹亿玖仟捌佰叁拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元伍角叁分

审核人(签字盖章): 



复核人(签字盖章): 



主管: 

审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2022年5月20日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026

传真: 0755-82420222

网址: <http://www.pengxin.com/>

合同编号: _____

亚钢工贸大楼项目

建设工程造价咨询合同

委托人: 深圳亚钢工贸有限公司

咨询人: 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一五年九月



建设工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

深圳亚钢工贸有限公司（以下简称委托人）与 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：亚钢工贸大楼
- 2、项目概况：本项目建筑总面积暂为 127961.76 平方米，其中地下 3 层，建筑面积为 46620.78 平方米，地上共 3 栋塔楼，建筑面积约为 81340.98 平方米。
- 3、服务类别：全过程造价咨询服务。
- 4、服务内容：全过程造价咨询服务，包括招标咨询；施工图工程量清单、招标控制价编制；工程结算的编制或审核；协助委托人制定招标计划、起草招标文件及合同条款；协助委托人招标；施工过程中工程变更的审核及合同争议的鉴定与索赔管理；委托人供材复核、进度款审核；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、经双方约定，双方于 一年 月 日签订的关于工程预算编制的《建设工程造价咨询合同》（以下简称“先前合同”）的内容并入本合同之中，咨询人在先前合同中未完成工作，应在本合同中继续履行。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同服务内容中约定的以及专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同约定的咨询工作自合同生效之日起至咨询人向委托人提供本合同项下全部定案的造价咨询成果之日止。咨询人应在委托人要求的合理的时间内向委托人提交完成的咨询工作成果文件，不得影响工程进度及工作开展需要。

八、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执两份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）深圳亚钢工贸有限公司

法定代表人：（签字）

（或委托代理人）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

2015年9月30日

咨询人：（盖章）深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字）

（或委托代理人）

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行

帐号：79170154740006664

住所：深圳市福田区福中路（彩田路口）福景大厦中座14楼

邮政编码：518026

电话：0755-82403555

传真：0755-82420222

2015年9月28日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

第四条 建设工程造价咨询业务范围：

“建设工程造价咨询业务”是指以下 B、C、D、E 类服务类别的咨询业务：

(A 类) 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

(B 类) 建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

(C 类) 建设工程招标标底、投标报价的编制、审核；

(D 类) 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(E 类) 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

1、委托人应向咨询人提供必要的图纸、资料、说明等。如编制结算审核的，委托人须提供招标文件、承发包合同、结算书、预算书、施工图、会审记录、开工报告、隐蔽验收记录、工程进度表、设计变更、现场签证和竣工图纸等。

2、提供的时间：委托人应在本合同签订后分阶段提供咨询所需的资料。

第十条 委托人应在提供完整资料后 3 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十六条 咨询人指派 陈相炜 18038106215 造价师 为本项目负责人，其主要职责：根据委托合同约定完成本项目工程咨询工作。

第二十六条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、计算办法：咨询服务费按编制范围的建筑面积以 8.2 元/m² 单价包干（该单价已包括先前合同中 2.5 元/m² 的咨询服务费），暂定建筑面积为 127961.76 m²，暂定合同价为 105 万元，最终服务费用结算按上述包干单价以实际面积计算。

经双方约定，由以上方式计算的咨询服务费用不含咨询人的差旅费，咨询人的差旅费（含往返车费、食宿费用）由委托人另行承担。

2、支付办法：

委托人在先前合同中已实际支付原合同预付款 95,850 元，故本合同实际待支付费用为 954,150 元，待支付部分按下述节点支付办法支付：

单位：元

序号	付款节点	当期付款比例	当期支付金额	累计付款比例	备注
1	总包合同生效	15%	143122.5	15%	每次付款在咨询单位提交付款申请经甲方审核后 7 个工作日内支付
2	电梯、消防幕墙招标	10%	95415	25%	
3	地下室封顶	13%	124039.5	38%	
4	1#：2/3	10%	95415	48%	
5	1#封顶	15%	143122.5	63%	
6	竣工	12%	114498	75%	
7	消防、弱电等结算	10%	95415	85%	
8	总包结算	15%	143122.5	100%	

4.龙德健康大厦



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】045-02号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 龙德健康大厦施工总承包工程

建设单位: 深圳市龙德健康有限公司

设计单位: 武汉博宏建设集团有限公司

施工单位: 广东中联建建筑工程有限公司

建筑面积: 57531.47 m²

送审造价: 146,713,719.71元 审减(增)额: 6,300,222.83元

审定造价: 140,413,496.88元 经济指标: 2,440.64元/m²

工程造价(大写): 壹亿肆仟零肆拾壹万叁仟肆佰玖拾陆元捌角捌分

审核人:

复核人及资格证号:



主管:



编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2024年7月30日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

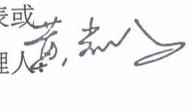
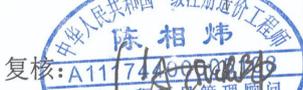
邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程结算造价审定表

文件编号: PXZJ【2024】045-02号

工程名称	龙德健康大厦施工总承包工程	合同编号	/
建设单位	深圳市龙德健康有限公司		
施工单位	广东中联建建筑工程有限公司		
合同造价	135,800,000.00 元	合同工期	480 天
开工日期	2021 年 7 月 24 日	竣工日期	2024 年 1 月 26 日
送审造价	146,713,719.71 元		
审定造价	140,413,496.88 元		
核 减 值	6,300,222.83 元		
说明: 审定造价为人民币(大写):壹亿肆仟零肆拾壹万叁仟肆佰玖拾陆元捌角捌分			
建设单位盖章:  法定代表人或 委托代理人:  2024年 7月30 日	施工单位盖章:  法定代表人或 委托代理人:  年 月 日	审核单位盖章:  审核:  复核:   鹏信工程项目管理顾问 有限公司 有效期至:2025年06月07日 主管:  年 月 日	

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14/22/23 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
资质等级: 甲级

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: <http://www.pengxin.com/>

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 龙德健康大厦

工程地点: 龙岗区翠龙路6号

委托单位: 深圳市龙德健康有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020年11月04日



第一部分 协议书

委托人： 深圳市龙德健康有限公司

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 龙德健康大厦

工程地点： 龙岗区翠龙路6号

工程规模： 项目建安总投资约1.6亿元。

工作范围： 依据委托人提供的本工程项目的所有设计施工图纸及相关要求，进行编制项目概算和可研报告，本项目范围所有工程项目造价预算、竣工工程结算、施工阶段全过程造价控制（不限于包括：招标工程量清单及招标控制价的编制、设计变更及现场签证的审核、进度款支付的审核、施工方材料报价的审核、竣工结算审核）、提供有关造价信息服务、针对各类合同的经济性审核。

二、咨询服务类别：（为本协议适用项）

（一）：建设项目可行性研究投资估算

编制（估算）

编制项目经济可研报告

(二): ■建设工程概算

■建设工程预算编制(招标控制价)工程项目工程清单

■建设工程结算审核(结算三算单)

(三): ■建设工程招标标底编制

■施工投标报价的审核

(四): ■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五): ■编制工程造价计价依据

■对工程造价进行监控

■提供有关工程造价信息服务

(六): ■对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七): ■其他: 依据委托人提供的本工程项目的所有设计施工图纸及相关要求,进行编制项目概算和可研报告,本项目范围所有工程项目造价预算、竣工工程结算、施工阶段全过程造价控制(不限于包括:招标工程量清单及招标控制价的编制、设计变更及现场签证的审核、进度款支付的审核、施工方材料报价的审核、竣工结算审核)、提供有关造价信息服务、针对各类合同的经济性审核。

三、咨询酬金:

本项目咨询总酬金:总包定咨询酬金+效益收费;

(1)包定酬金为人民币(大写):陆拾万元整 ¥: 600000.00 元(含税)。

(增值税专用发票,税率 6%)为委托人和咨询人双方商定的本工程项目总包干咨询费,结付款时委托方不作任何调整价款。

(2)效益收费:核减造价×5%(核减造价=送审造价-审定造价),该项费用由施工单位承担;咨询酬金结算时,根据实际发生确认的核减造价,按上述计费

不得将造价结果告诉或转发给其它单位或个人。否则委托方有权单方追究咨询人的经济赔偿等法律责任，拒付酬金和效益费用。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托方执肆份，咨询方执贰份。

委托人：深圳市龙德健康有限公司
地址：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
地址：深圳福田区福中路 29 号福景大厦中座 14 楼



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

收款单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

帐号：

帐号：7917 0154 7400 06664

合同签订地点：深圳

合同签订时间：2020 年 月 日

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 满足计价规范、标准及相应的有关文件。

第二条 咨询人指派 陈相炜 工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调。

第三条 咨询人应在 5 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复或要求核对的事宜做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息（包括咨询人受托的预结核算数据或结果），未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

本保密条款在本合同终止后仍为有效。

第五条 双方约定的委托人应提供的建筑装饰工程造价咨询材料：

- 1、工程有关的工程图纸、技术资料、与本工程相关资料；
- 2、业务成果文件的编制要求。

第六条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做

七、拟派本项目服务团队

拟派本项目服务团队

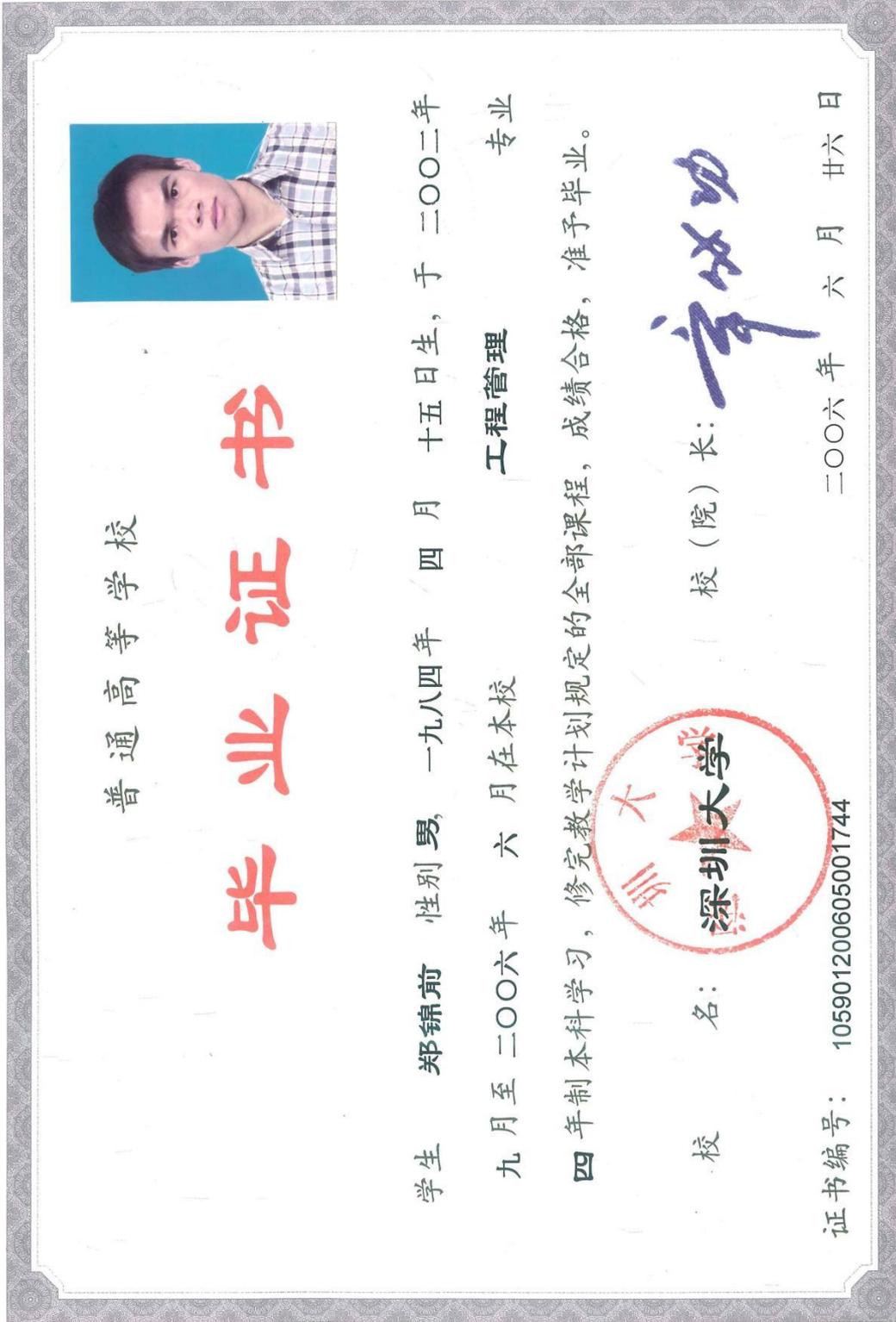
序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目总协调	郑锦前	41岁	高级工程师	一级注册造价工程师	新保辉香悦轩项目、凤凰岗海峦项目等。	
2	项目负责人	陈相炜	43岁	高级工程师	一级注册造价工程师	中洲黄金台项目(A806-0396地块)全过程造价咨询、中洲黄金台项目(A806-0397地块)全过程造价咨询等。	
3	土建技术负责人	杨宇虹	37岁	中级工程师	一级注册造价工程师	普宁星河明珠湾花园七期项目、百果园科技大厦项目等。	
4	安装技术负责人	李霜	31岁	中级工程师	一级注册造价工程师	惠州博罗广汕路南(滨江府)项目二期、深荟花园项目三期等。	
5	团队成员	张艳平	49岁	高级工程师	一级注册造价工程师	天湖山色花园项目三期项目、维多利亚诺德中心办公楼项目等。	
6	团队成员	宋桂青	45岁	高级工程师	一级注册造价工程师	惠州博罗广汕路南(滨江府)项目二期、天湖山色花园项目三期等。	
7	团队成员	黄维	36岁	中级工程师	一级注册造价工程师	香蜜四季家园项目及香蜜国际公寓项目、招商银行电脑大厦项目等。	
8	团队成员	喻春蛟	36岁	中级工程师	一级注册造价工程师	香蜜四季家园项目及香蜜国际公寓项目、清远清城项目全过程造价咨询等。	
9	团队成员	梁小明	40岁	中级工程师	一级注册造价工程师	清远B48地块项目全过程造价咨询、清远清城项目全过程造价咨询等。	
10	团队成员	杨圆姬	34岁	中级工程师	一级注册造价工程师	惠州博罗广汕路南(滨江府)项目二期、深荟花园项目三期等。	
11	团队成员	赵杰	43岁	中级工	一级注册造	深荟花园项目三期、河套壹号项目	

				程 师	价 工 程 师	等。	
12	团队成员	吴师伟	49岁	高级工 程 师	一级注册造 价 工 程 师	顺泰中晟大厦项目、金信中心科技大厦项目造价咨询等。	
13	团队成员	王有祥	51岁	中级工 程 师	一级注册造 价 工 程 师	深荟花园项目三期、珠海荔枝湾花园项目等。	
14	团队成员	周文	52岁	中级工 程 师	一级注册造 价 工 程 师	诺德名府项目、青岛城阳上马项目等。	
15	团队成员	王伟利	47岁	高级工 程 师	一级注册造 价 工 程 师	普宁星河明珠湾花园七期项目、龙华益田假日天地项目等。	
16	团队成员	廖波	36岁	中级工 程 师	一级注册造 价 工 程 师	水底山温泉庄园二期工程、北京诺德春风和院项目等。	
17	团队成员	叶宗嫦	33岁	中级工 程 师	二级注册造 价 工 程 师	清远清城项目全过程造价咨询、福田南公汽大楼项目等。	
18	团队成员	肖兵凌	26岁	助理工 程 师	二级注册造 价 工 程 师	新保辉香悦轩项目、华城鹭鸣堤岸花园项目一期等。	
19	团队成员	李丹	40岁	中级工 程 师	二级注册造 价 工 程 师	新保辉香悦轩项目、深荟花园项目三期等。	
20	团队成员	钟康弟	31岁	助理工 程 师	二级注册造 价 工 程 师	水底山温泉庄园二期工程、珠海荔枝湾花园项目等。	
21	团队成员	洗栋杰	29岁	助理工 程 师	二级注册造 价 工 程 师	中洲黄金台项目(A806-0396地块)全过程造价咨询、贵阳梵华里益田假日奥特莱工程造价咨询等。	
22	团队成员	黄灿标	28岁	助理工 程 师	二级注册造 价 工 程 师	普宁星河明珠湾花园七期项目、中霸光明薯田埔保障房项目等。	
23	团队成员	罗思晓	26岁	助理工 程 师	二级注册造 价 工 程 师	天湖山色花园项目三期项目、佳兆业中央广场二期等。	
24	团队成员	黄志勇	37岁	助理工 程 师	二级注册造 价 工 程 师	深荟花园项目三期、中洲南麓院二期等。	

25	团队成员	叶晓雯	31岁	助理工程师	二级注册造价工程师	普宁星河明珠湾花园七期项目、益田御龙天地项目等。
26	团队成员	谢姿敏	25岁	/	二级注册造价工程师	新保辉香悦轩项目、惠东碧桂园江悦湾公馆项目等。
27	团队成员	张桂芳	29岁	/	二级注册造价工程师	华侨城云邸项目、上围商业大厦项目等。
28	团队成员	欧阳怀	24岁	/	二级注册造价工程师	龙华益田假日天地项目、得润大厦项目等。
29	团队成员	稂萍萍	35岁	中级工程师	造价员	中洲黄金台项目(A806-0396地块)全过程造价咨询、中洲黄金台项目(A806-0397地块)全过程造价咨询等。
30	团队成员	林海淑	29岁	助理工程师	造价员	酷派天安云谷产业园项目、广州龙城医院工程等。
31	团队成员	唐婷	33岁	助理工程师	造价员	前海国际科技创新产业平台项目、贵阳梵华里益田假日奥特莱工程造价咨询等。
32	团队成员	郭如欣	29岁	助理工程师	造价员	上围商业大厦项目、星合汕尾雍悦城项目等。
33	团队成员	吴宇婷	29岁	助理工程师	造价员	莲花体育中心网球场修缮工程造价咨询服务、惠阳沙田温泉项目一期等。
34	团队成员	何嘉伟	32岁	助理工程师	造价员	安居乐寓2023年盐田区保障性租赁住房改造提升项目、水底山温泉庄园二期工程等。
35	团队成员	许成云	29岁	助理工程师	造价员	顺泰中晟大厦项目、百果园科技大厦项目等。

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

7.1 项目总协调郑锦前相关证书及社保证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：郑锦前

证件号码：445281198404155378

性别：男

出生年月：1984年04月

专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440001022



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



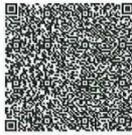
使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑锦前
性别: 男
出生日期: 1984年04月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400000735
有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

郑锦前
2024.5.6

签名日期:



发证日期: 2024年06月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑锦前

证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鼎信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400000735

注册编号/执业印章号: B11204400000735

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月09日

广东省职称证书

姓名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

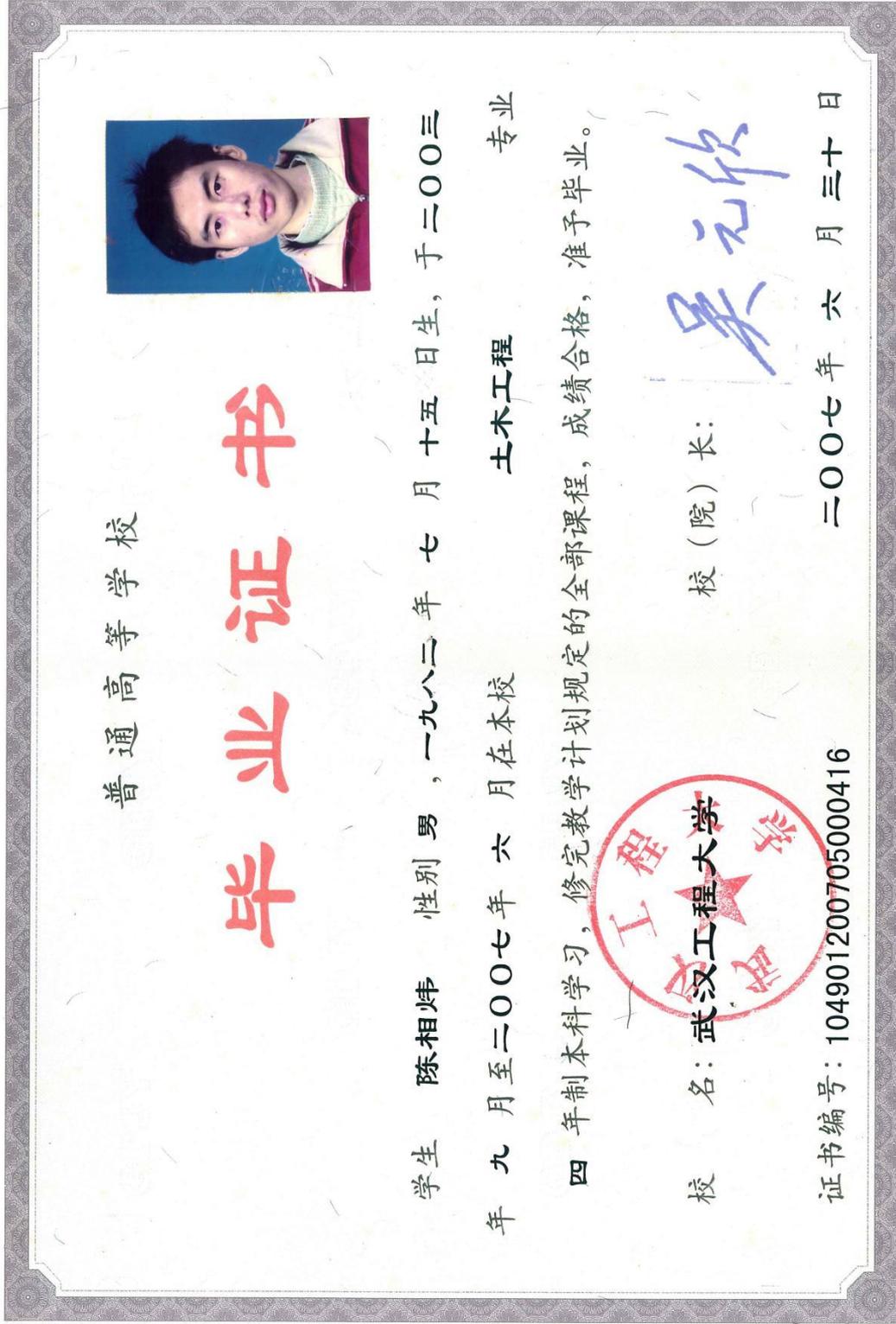
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.2 项目负责人陈相炜相关证书及社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159541
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈相炜

管理号: 2016023440230000002312443312
File No.

姓名: 陈相炜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2017年02月15日
Issued on

使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈相炜
性别: 男
出生日期: 1982年07月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11174400005108
有效期: 2025年06月08日-2029年06月07日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

陈相炜
2025.5.26



发证日期: 2025年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈相炜

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11174400005108

注册编号/执业印章号：B11174400005108

注册专业：土建

有效期：2029年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

广东省职称证书

姓名：陈相炜

身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈相伟 社保电脑号: 613877451 身份证号码: 420222198207156533 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4981.84	2166.16			2019.9	807.96			202.02				192.0		48.0

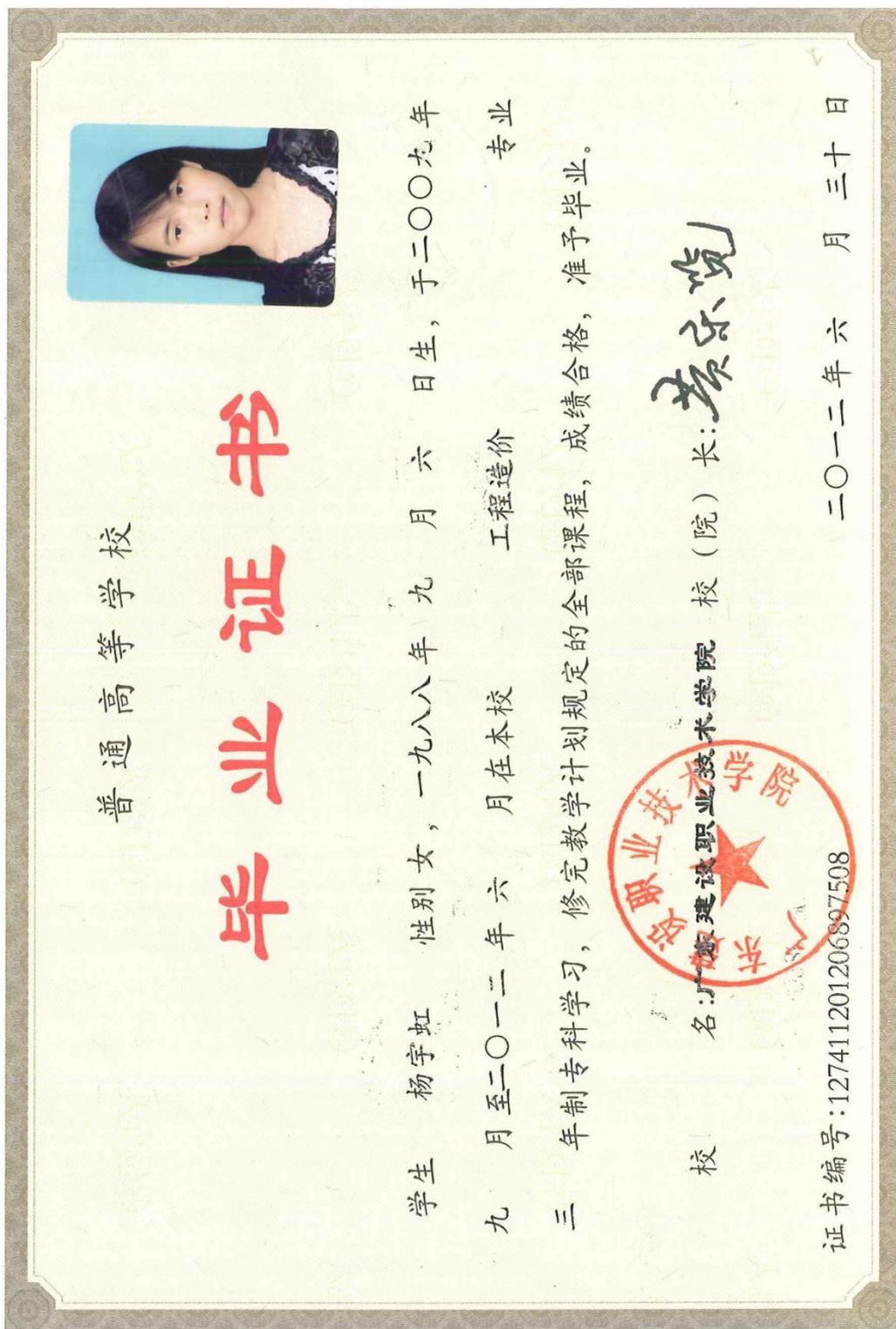


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4cf16025f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.3 土建技术负责人杨宇虹相关证书及社保证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：杨宇虹

证件号码：440883198809063309

性别：女

出生年月：1988年09月

专业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000969



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨宇虹
性别: 女
出生日期: 1988年09月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400000729
有效期: 2024年07月10日-2028年07月09日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



杨宇虹

个人签名:

杨宇虹

签名日期:

2025.5.6



发证日期: 2024年06月18日

杨宇虹					
证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位:	鹏信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11204400000729
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月09日	注册编号/执业印章号: B11204400000729

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨宇虹 社保电脑号: 633234418 身份证号码: 440883198809063309 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		67.2	34.4		33.6	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4cf160cbw) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.4 安装技术负责人李霜相关证书及社保证明



使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李霜

性别: 女

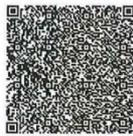
出生日期: 1994年11月28日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14224400015562

有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

李霜
2025.5.7



发证日期: 2022年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霜

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

注册编号/执业印章

号:

1442022202302039

注册专业: 机电工程

有效期: 2027年09月13日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)14224400015562

注册编号/执业印章号: B14224400015562

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

广东省职称证书

姓名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李霜 社保电脑号: 642271948 身份证号码: 440222199411282623 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4981.84	2166.16			2019.9	807.96			202.02				200.8	200.8	30.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4cf161f0s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.5 张艳平相关证书及社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120396
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

张艳平

管理号: 12234442307442119
File No.:

姓名: 张艳平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张艳平
性别: 女
出生日期: 1976年05月12日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11134400011034
有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



张艳平

个人签名: 张艳平
签名日期: 2025年05月06日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张艳平

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11134400011034

注册编号/执业印章号: B11134400011034

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

广东省职称证书

姓名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳平

社保电脑号：614567858

身份证号码：452323197605120725

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	177777	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			6680.0	1120.0			2019.9	807.96			202.02				112.0	78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf1a1a19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.6 宋桂青相关证书及社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152475
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

宋桂青

管理号: 2015023440230000002311443092
File No.

姓名: 宋桂青
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1980年12月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宋桂青
性别: 女
出生日期: 1980年12月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11164400003158
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

宋桂青

宋桂青

签名日期:

2025.5.6



发证日期: 2025年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋桂青

证件类型	居民身份证	证件号码	372924*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：鼎信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：00427618

注册编号/执业印章号：44015692

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年09月17日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年09月17日

查看证书变更记录(7) v

一级注册造价工程师

注册单位：鼎信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11164400003158

注册编号/执业印章号：B11164400003158

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

广东省职称证书

姓名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.7 黄维相关证书及社保证明





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：黄维

证件号码：422201198907090416

性 别：男

出生年月：1989年07月

专 业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：201910045420004550



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄维

性别: 男

出生日期: 1989年07月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400001139

有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄维

个人签名: 黄维

签名日期: 2025.5.6



发证日期: 2024年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄维

证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400001139

注册编号/执业印章号: B11204400001139

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月25日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：_____

编号：_____



姓名：黄 维
Full Name _____

身份证号：422201198907090416
ID No. _____

管理号：K0012018300206
Administration No. _____

发证日期：2018年7月5日
Issue Date _____

专业名称： 建筑工程
Professional Field _____

资格名称 工程师
Qualificational Title _____

批准时间 2018.6.29
Approval Date _____

批准单位： 孝感市职改办
Approved by _____

批准文号 孝市职改办资(2018)68号
Approval No. _____

评审组织： 孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

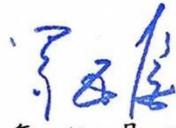
7.8 喻春蛟相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 喻春蛟 性别 男，一九八九年 一月 二 日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 六月在本校 金融保险 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长： 

证书编号：140991201006990513 二〇一〇年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 喻春蛟

证件号码： 421003198901023256

性 别： 男

出生年月： 1989年01月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221104542000002026



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



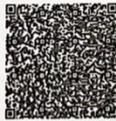
使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日

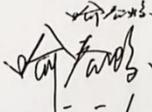


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻春蛟
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年01月02日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023419
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.5.6





首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

喻春蛟

证件类型	居民身份证	证件号码	421003*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400023419

注册编号/执业印章号: B11234400023419

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 喻春蛟

社保电脑号: 812884724

身份证号码: 421003198901023256

页码: 1

参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号: 177777

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.4	20.8			30.2



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd4cf1a4473) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
177777

单位名称
鹏信工程项目管理顾问有限公司



打印日期: 2025年7月22日

7.9 梁小明相关证书及社保证明





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 梁小明

证件号码: 362204198504011034

性 别: 男

出生年月: 1985年04月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管 理 号: 2020100454400001335



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



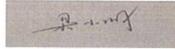
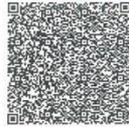
使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁小明
性 别: 男
出 生 日 期: 1985年04月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008244
有 效 期: 2021年08月30日-2025年08月29日
聘 用 单 位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名: *梁小明*

签名日期: 2025.05.06



发证日期: 2021年08月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁小明

证件类型	居民身份证	证件号码	362204*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11214400008244

注册编号/执业印章号：B11214400008244

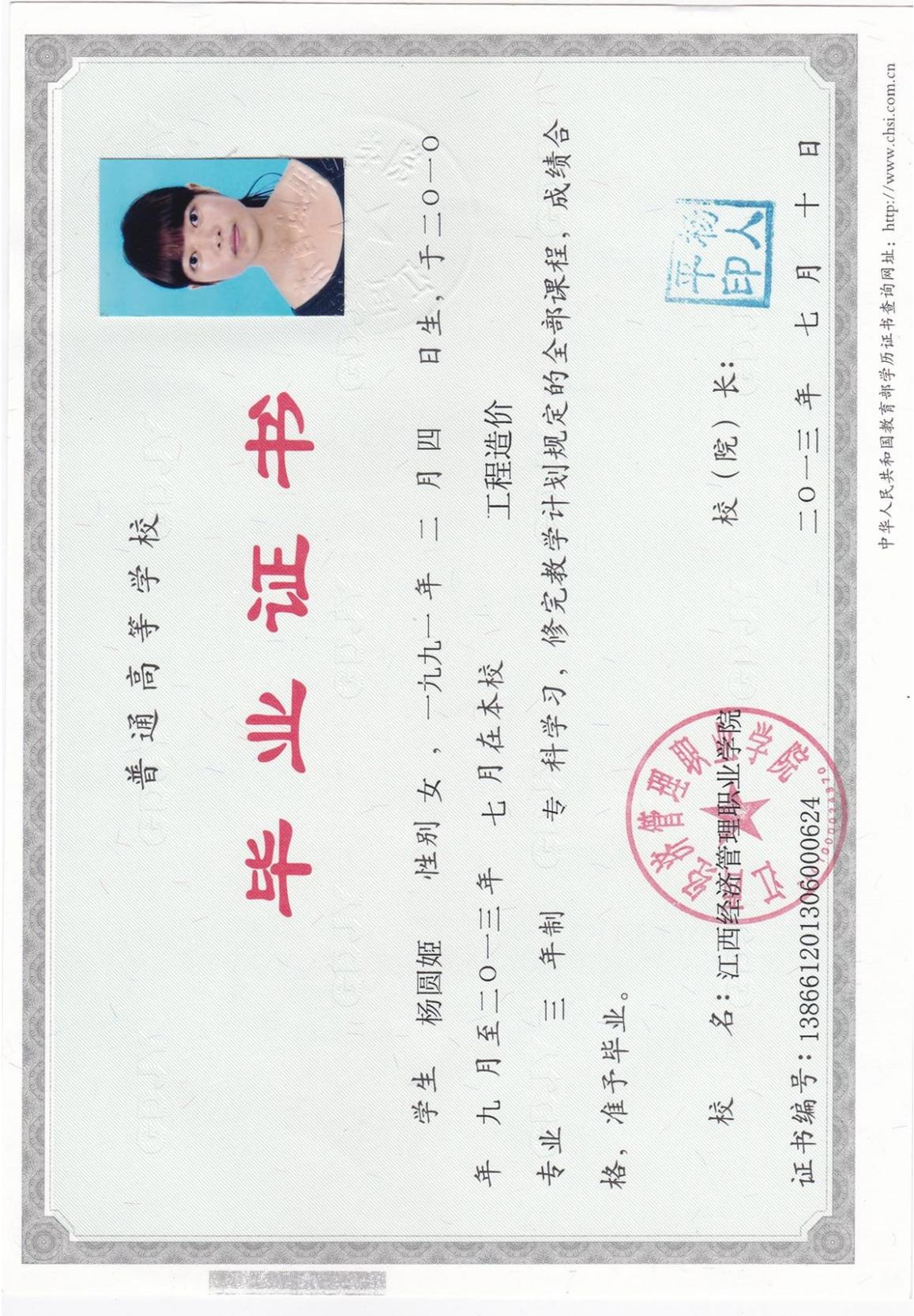
注册专业：土建

有效期：2025年08月29日

2021-07-09 - 初始注册 - 土建
鹏信工程项目管理顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

7.10 杨圆姬相关证书及社保证明





一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 杨圆姬
证件号码: 362432199102044520
性 别: 女
出生年月: 1991年02月
专 业: 安装工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004544000001369



人力资源和社会保障部
人事考试中心



使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨圆姬
性别: 女
出生日期: 1991年02月04日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400008236
有效期: 2021年08月30日-2025年08月29日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名:

杨圆姬

签名日期: 2025.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年05月06日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨圆姬

证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14214400008236

注册编号/执业印章号: B14214400008236

注册专业: 安装

有效期: 2025年08月29日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400025854

注册编号/执业印章号: B11194400025854

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日

7.11 赵杰相关证书及社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159479
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

赵杰

管理号: 2016023440232014440211001236
File No.

姓名: 赵杰
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年09月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期:

Issued on



2017年08月15日

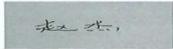
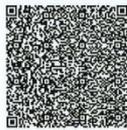
使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年09月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵杰
性别: 女
出生日期: 1982年09月13日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400013888
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名: 赵杰,
签名日期: 2025.6.24



发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11214400013888

注册编号/执业印章号：B11214400013888

注册专业：土建

有效期：2029年07月07日

2025-06-09 - 延续注册 - 土建
鹏信工程项目管理顾问有限公司

2025-04-11 - 机构内变更 - 土建
鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵杰 社保电脑号: 604679140 身份证号码: 440301198209131521 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44				1346.6	538.64			134.68					



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4cf1c0c71) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.12 吴师伟相关证书及社保证明





水利工程造价工程师资格证书



姓名：吴师伟

身份证号：341126197612157317

证书编号：ZJG2013340930

当前状态：资格正常



本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。



签发单位：



更新日期：2013年11月12日

证书打印日期：2024年10月30日





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：吴师伟

性 别：男

身份证件号码：341126197612157317

专 业：水利工程



聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13231151003560

有 效 期：2023年10月10日至2027年10月9日



个人签名：

吴师伟

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2023年10月25日



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置：首页 >> 造价查询服务

姓名： 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：

验证码：

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间
1	吴师伟	341126*****7317	腾信工程项目管理顾问有限公司	13231151003560	2023-10-10	2027-10-09	正常	



安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名： 吴师伟
性别： 男
证件号码： 341126197612157317
工作单位： 凤阳县燃灯水库管理处



评委会名称： 安徽省水利水电工程专业高级职称评审委员会

证书编号： 9342022000602034704

系列名称： 工程技术人员

专业名称： 水利水电工程

资格名称： 高级工程师

取得资格时间： 2022年11月29日

批准文号： 皖人社函〔2023〕22号



在线证书信息



7.13 王有祥相关证书及社保证明





水利工程造价工程师资格证书



姓名：王有祥

身份证号：230229197407060610

证书编号：ZJG2013230070

当前状态：资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。



签发单位：



更新日期：

2007年1月31日

证书打印日期：2024年11月11日





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王有祥

性 别：男

身份证件号码：230229197407060610

专 业：水利工程



聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13251151000812

有 效 期：2025年2月7日至2029年2月6日



个人签名：

王有祥

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2025年2月7日



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置：首页 >> 造价咨询服务

姓名：王有祥 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：
验证码： raxy 查询

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间
1	王有祥	230229*****0610	鹏信工程项目管理顾问有限公司	13251151000812	2025-02-07	2029-02-06	正常	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王有祥 社保电脑号：816787728 身份证号码：230229197407060610 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.00	2520	20.16	5.04
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		80.74	204.8		30.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf1a59e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.14 周文相关证书及社保证明





水利工程造价工程师资格证书



姓 名: 周文

身份证号: 510215197301217199

证书编号: ZJG2007430127

当前状态: 资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发, 表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库, 数据信息可能发生变更, 证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为: 中国水利工程协会网 (WWW.CWEUN.ORG)。



签发单位:



更新日期:

2007年1月31日

证书打印日期: 2024年8月19日





中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：周文

性 别：男

身份证件号码：510215197301217199

专 业：水利工程



聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]13241151003576

有 效 期：2024年12月6日至2028年12月5日



个人签名：

周文

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）

注册专用章

发证日期：2025年02月07日



全国一体化在线政务服务平台

水利部政务服务平台

网上办 掌上办 一次办

首页 个人办事 法人办事 通知公告 资质申报信息公示 结果公示 好差评 政策法规 在线下载 平台介绍

您所在的位置：首页 >> 造价查询服务

姓名： 身份证件号码： 注册证书编号： 证书状态：

验证码：

序号	姓名	身份证件号码	聘用单位	注册证书编号	发证日期	有效期	证书状态	标注异常时间
1	周文	510215*****7199	鹏信工程项目管理顾问有限公司	13241151003576	2024-12-06	2028-12-05	正常	
2	周文	330823*****4458	浙江广绩环境科技有限公司	13221151007109	2022-04-07	2026-04-06	正常	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文 社保电脑号：816787483 身份证号码：510215197301217199 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 计算单位：元

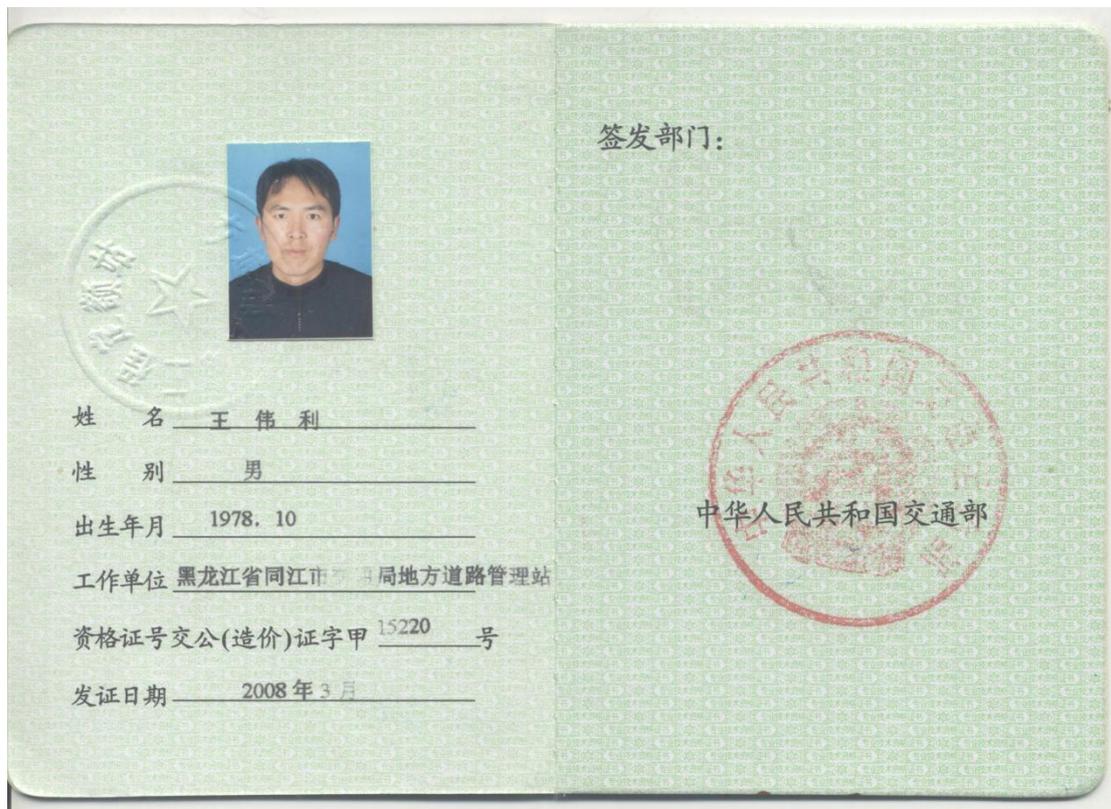
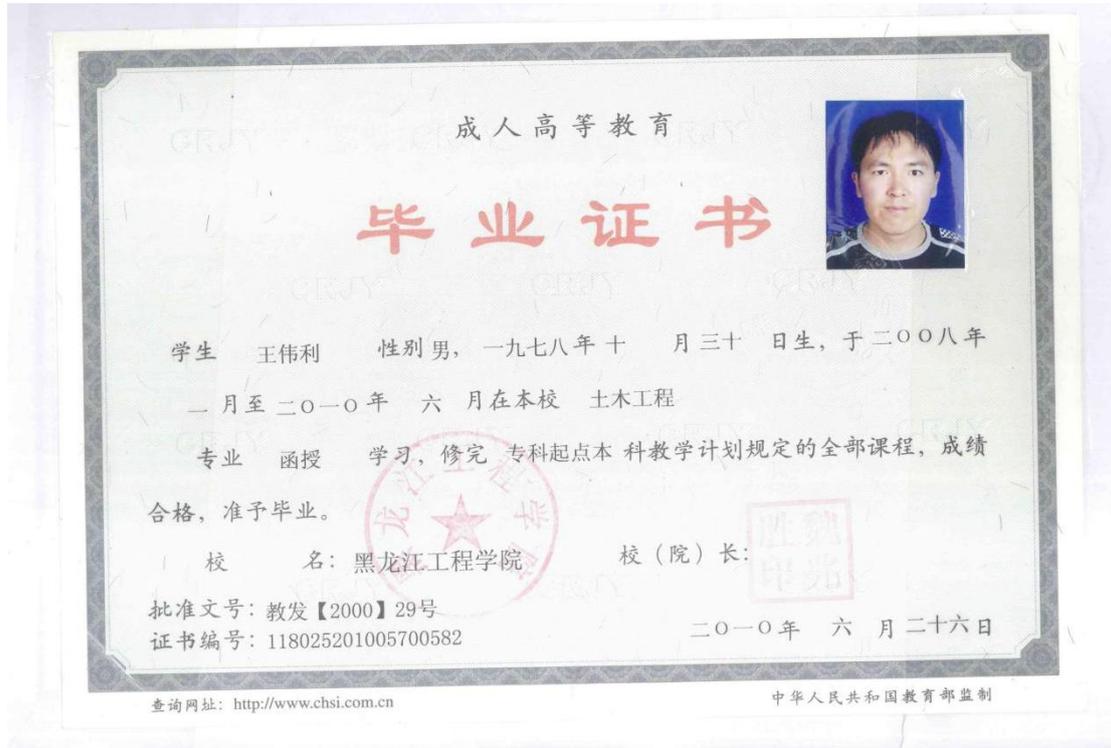
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	5.04
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.4	20.8	30.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ecd4cf1ec00h）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177777
单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.15 王伟利相关证书及社保证明





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：王伟利

身份证件号码：230422197810300019

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]12244454021495

有效期至：2028年09月09日

个人签名：

发证机关（章）：



发证日期：2024年11月11日



首页 考试考务 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册

- 成绩查询
- 资格证书查询
- 注册信息查询
- 奖惩记录查询

甲乙级证书查询 一二级证书查询

姓名: 身份证号:

注册单位:

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	王伟利	2304*****019	2028-09-09	鹏信工程项目管理顾问有限公司	<input type="button" value="查看详情"/>



7.16 廖波相关证书及社保证明





扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：廖波

身份证件号码：360727198905230916

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]12204454006187

有效期至：2029年02月18日

个人签名：廖波

发证机关（章）：



发证日期：2025年02月18日

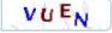


- 成绩查询
- 资格证书查询
- 注册信息查询
- 奖惩记录查询

甲乙级证书查询 一二级证书查询

姓名: 身份证号: [开始查询](#) [重置](#)

执业印章号: 注册单位:

验证码: 

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	廖波	3607*****916	2029-02-18	鹏信工程项目管理顾问有限公司	查看详情

7.17 叶宗嫦相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 叶宗嫦 性别女，一九九二年十一月八日生，于一二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：五邑大学

校（院）长：

张运华

证书编号：113491201605002731

二〇一六年 六 月二十六日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	叶宗端
证件号码:	441723199211083720
性别:	女
出生年月:	1992年11月
专业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201003550



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶宗婷
性别：女
出生日期：1992年11月08日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400006522
有效期：2022年08月08日-2026年08月07日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：2025.7.3



发证日期：2022年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶宗嫦

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]24224400006522

注册编号/执业印章号：B24224400006522

注册专业：安装

有效期：2026年08月07日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：叶宗娣

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



7.18 肖兵凌相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 肖兵凌 性别 女，一九九九年十月八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南有色金属职业技术学院 校（院）长： 谭建斌

证书编号： 143601202006001127 二〇二〇 年 六 月 三十 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：肖兵凌
证件号码：430426199910086322
性别：女
出生年月：1999年10月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446269851440201002720



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：肖兵凌

性别：女

出生日期：1999年10月08日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24234400009977

有效期：2023年01月31日-2027年01月30日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

2025.7.3



发证日期：2023年01月31日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖兵凌

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)2423440009977 注册编号/执业印章号: B2423440009977
 注册专业: 安装 有效期: 2027年01月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖兵凌 社保电脑号: 805268810 身份证号码: 430426199910086322 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	2500	5.0
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	5.04
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2520	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.4	220.8	30.2

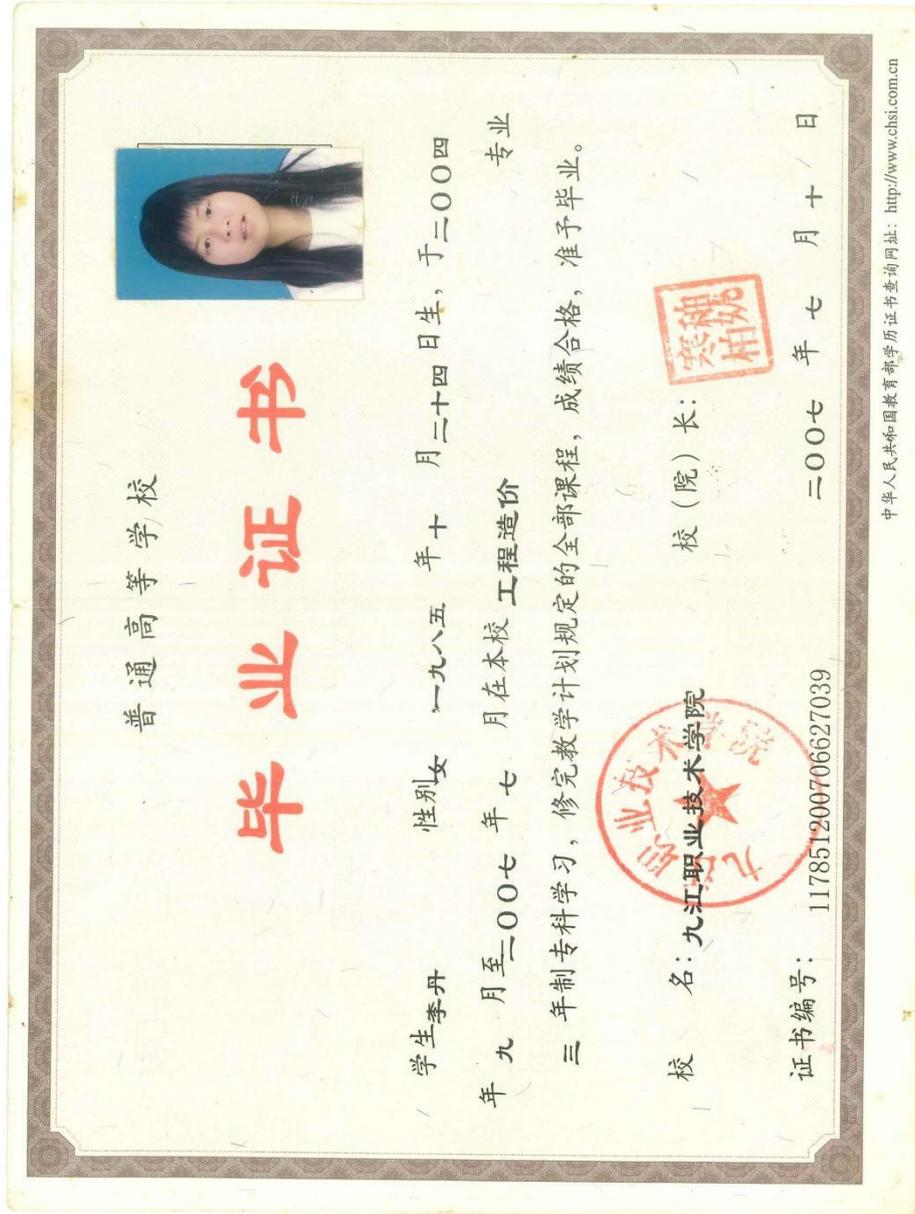


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4cf1dfdb0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.19 李丹相关证书及社保证明



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李丹
证件号码:	360430198510241946
性别:	女
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2024年06月16日
管理号:	2024985446339851440201006006



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李丹

性别：女

出生日期：1985年10月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016171

有效期：2024年08月06日-2028年08月05日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



李丹

个人签名：李丹

签名日期：2025.7.3



发证日期：2024年08月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李丹

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24244400016171

注册编号/执业印章号: B24244400016171

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月05日



7.20 钟康弟相关证书及社保证明

普通高等专科学校

毕业证书

学生 钟康弟 性别女，一九九四年十月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：127491201606003604 二〇一六年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	钟康弟
证件号码:	440883199410023668
性别:	女
出生年月:	1994年10月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年12月27日
管理号:	2020985445499851440201004961



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年10月12日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟康弟
性别：女
出生日期：1994年10月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400002509
有效期：2021年10月13日-2025年10月12日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



钟康弟

个人签名：钟康弟

签名日期：2025.7.3



发证日期：2021年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟康弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21214400002509

注册编号/执业印章号: B21214400002509

注册专业: 土建

有效期: 2025年10月12日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：钟康弟
身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.21 洗栋杰相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 洗栋杰 性别男, 一九九六年十二月一 日生, 于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 139301201906000048 二〇一九年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	沈栋杰
证件号码:	440883199612013513
性别:	男
出生年月:	1996年12月
专业:	土木工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440101004293



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 冼栋杰
性别： 男
出生日期： 1996年12月01日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21224400006549
有效期： 2022年08月11日-2026年08月10日
聘用单位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



冼栋杰

个人签名：冼栋杰

签名日期：2025.7.3



发证日期：2022年08月11日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

洗栋杰

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400006549 注册编号/执业印章号: B21224400006549

注册专业: 土建 **有效期: 2026年08月10日**

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 洗栋杰 社保电脑号: 814325100 身份证号码: 440883199612013513 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.08	2520	20.16	5.04
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.4	20.8			30.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391ecd4cf2168bp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177777 单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.22 黄灿标相关证书及社保证明



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄灿标

证件号码：44058219971221669X

性别：男

出生年月：1997年12月

专业：土木工程

批准日期：2020年12月27日

管理号：2020985445499851440201001634



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年02月
05日-2025年08月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄灿标

性别：男

出生日期：1997年12月21日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015061

有效期：2024年07月03日-2028年07月02日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄灿标

个人签名：

黄灿标

签名日期：

2024年7月5日



发证日期：2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄灿标

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)21244400015061

注册编号/执业印章号: B21244400015061

注册专业: 土建

有效期: 2028年07月02日

广东省职称证书

姓名：黄灿标

身份证号：44058219971221669X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评市组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.23 罗思晓相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 罗思晓 性别女，一九九九年九月十日 日生，于二〇一七年
八月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105004357 二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	罗思晓
证件号码:	441423199909102747
性别:	女
出生年月:	1999年09月
专业:	土木工程
批准日期:	2023年06月18日
管理号:	2023985446309851440201003029



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年03月
04日-2025年08月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗思晓
性别：女
出生日期：1999年09月10日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400018093
有效期：2025年03月04日-2029年03月03日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



罗思晓

个人签名：罗思晓

签名日期：2025年3月4日



发证日期：2025年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗思晓

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	碧信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：碧信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21254400018093

注册编号/执业印章号：B21254400018093

注册专业：土建

有效期：2029年03月03日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：罗思晓
身份证号：441423199909102747



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130526

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.24 黄志勇相关证书及社保证明

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄志勇** 性别 **男**，一九八八年 十一月 十 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202105000848 二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	黄志勇
证件号码:	440882198811104812
性别:	男
出生年月:	1988年11月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管理号:	2021985445789851440201000006



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
03日-2025年12月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄志勇

性别：男

出生日期：1988年11月10日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005363

有效期：2022年04月21日-2026年04月20日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



黄志勇



发证日期：2022年04月21日

个人签名：黄志勇

签名日期：2025年7月3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄志勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	懿信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：懿信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21224400005363

注册编号/执业印章号：B21224400005363

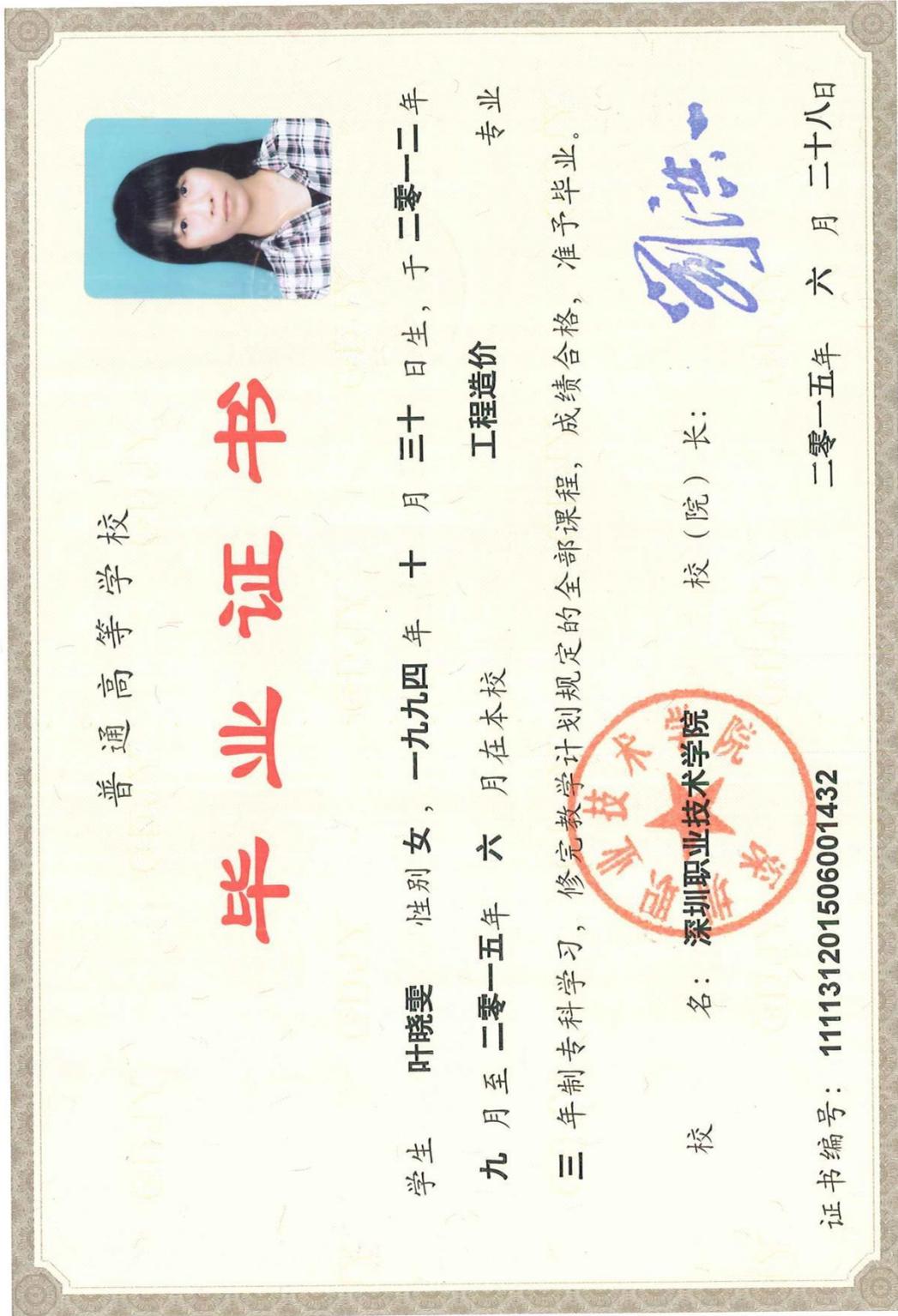
注册专业：土建

有效期：2026年04月20日

暂无证书变更记录



7.25 叶晓雯相关证书及社保证明



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：叶晓雯
证件号码：440301199410307829
性别：女
出生年月：1994年10月
专业：土木工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201000630



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶晓雯
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年10月30日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018941
有 效 期： 2025年07月11日-2029年07月10日
聘 用 单 位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶晓雯



个人签名： 叶晓雯

签名日期： 2025.7.14



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



叶晓雯

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	路信工程项目管理有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：路信工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21254400018941 注册编号/执业印章号：B21254400018941
注册专业：土建 有效期：2029年07月10日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：叶晓雯
身份证号：440301199410307829



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2018年12月17日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000273
发证单位：福田区人力资源局
发证时间：2019年03月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.26 谢姿敏相关证书及社保证明



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	谢姿敏
证件号码:	441501200009124089
性别:	女
出生年月:	2000年09月
专业:	安装工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201002585



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
15日-2026年01月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：谢姿敏

性别：女

出生日期：2000年09月12日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400019111

有效期：2025年07月15日-2029年07月14日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



谢姿敏

个人签名：谢姿敏

签名日期：2025年7月15日



发证日期：2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢姿敏

证件类型	居民身份证	证件号码	441501*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24254400019111

注册编号/执业印章号: B24254400019111

注册专业: 安装

有效期: 2029年07月14日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢姿敏

社保电话号: 649635263

身份证号码: 441501200009124089

页码: 1

参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号: 177777

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	2520	20.16	5.04
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.7	20.8			30.2

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd4cf2376em) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 177777
单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年7月22日

7.27 张桂芳相关证书及社保证明



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	张桂芳
证件号码:	431121199609108089
性别:	女
出生年月:	1996年09月
专业:	土木建筑工程
批准日期:	2025年06月15日
管理号:	2025985446379851440201000823



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
11日-2026年01月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张桂芳
性别：女
出生日期：1996年09月10日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400018910
有效期：2025年07月11日-2029年07月10日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



张桂芳

个人签名：张桂芳

签名日期：2025.7.11



发证日期：2025年07月11日

张桂芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21254400018910 注册编号/执业印章号: B21254400018910

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月10日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张桂芳 社保电脑号: 650693011 身份证号码: 431121199609108089 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.08	2520	20.16	5.04
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4357.24	2156.16				1077.3	404.0			202.02	60.7	20.8			30.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391ecd4cf23ad5r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
177777	鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.28 欧阳怀相关证书及社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 欧阳怀
证件号码： 430921200108050462
性别： 女
出生年月： 2001年08月
专业： 土木建筑工程
批准日期： 2025年06月15日
管理号： 2025985446379851440201002906



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年07月
11日-2026年01月07日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 欧阳怀
性别： 女
出生日期： 2001年08月05日
专业： 土木建筑工程
证书编号： 建[造]21254400018911
有效期： 2025年07月11日-2029年07月10日
聘用单位： 鹏信工程项目管理顾问有限公司



欧阳怀

个人签名： 欧阳怀

签名日期： 2025年7月11日



发证日期： 2025年07月11日



欧阳怀

证件类型	居民身份证	证件号码	430921*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)21254400018911 注册编号/执业印章号: B21254400018911
注册专业: 土建 有效期: 2029年07月10日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 欧阳怀 社保电话号: 814398801 身份证号码: 430921200108050462 页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	20.16	5.04
2025	03	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.8	20.8	30.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecd4cf23ceeu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



7.29 粮萍萍相关证书及社保证明

井冈山大学

毕业证书



学生**粮萍萍**，性别女，江西省
贵县(市)人，1990年7月 日
生，于2008年9月至2012年6月在
建筑工程学院
工程管理专业四年
制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号**104191201205039428**)，
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校长：**张磊斌**
二〇一三年五月二十四日
补证号：**130524104191201205039428**

证书编号：**201317**

广东省职称证书

姓名：粮萍萍
身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.30 林海淑相关证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：林海淑
身份证号：445224199610185241



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070029
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.31 唐婷相关证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：唐婷

身份证号：431122199212253647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.32 郭如欣相关证书及社保证明

普通高等学校

毕业证书



学生 郭如欣 性别女，一九九六年一月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

郭国生

证书编号：141361201806151507

二〇一八年六月二十四日

广东省职称证书

姓名：郭如欣
身份证号：441622199601267929



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

7.33 吴宇婷相关证书及社保证明



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：吴宇婷
身份证号：440883199603273524



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.34 何嘉伟相关证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：何嘉伟
身份证号：440204199309100317



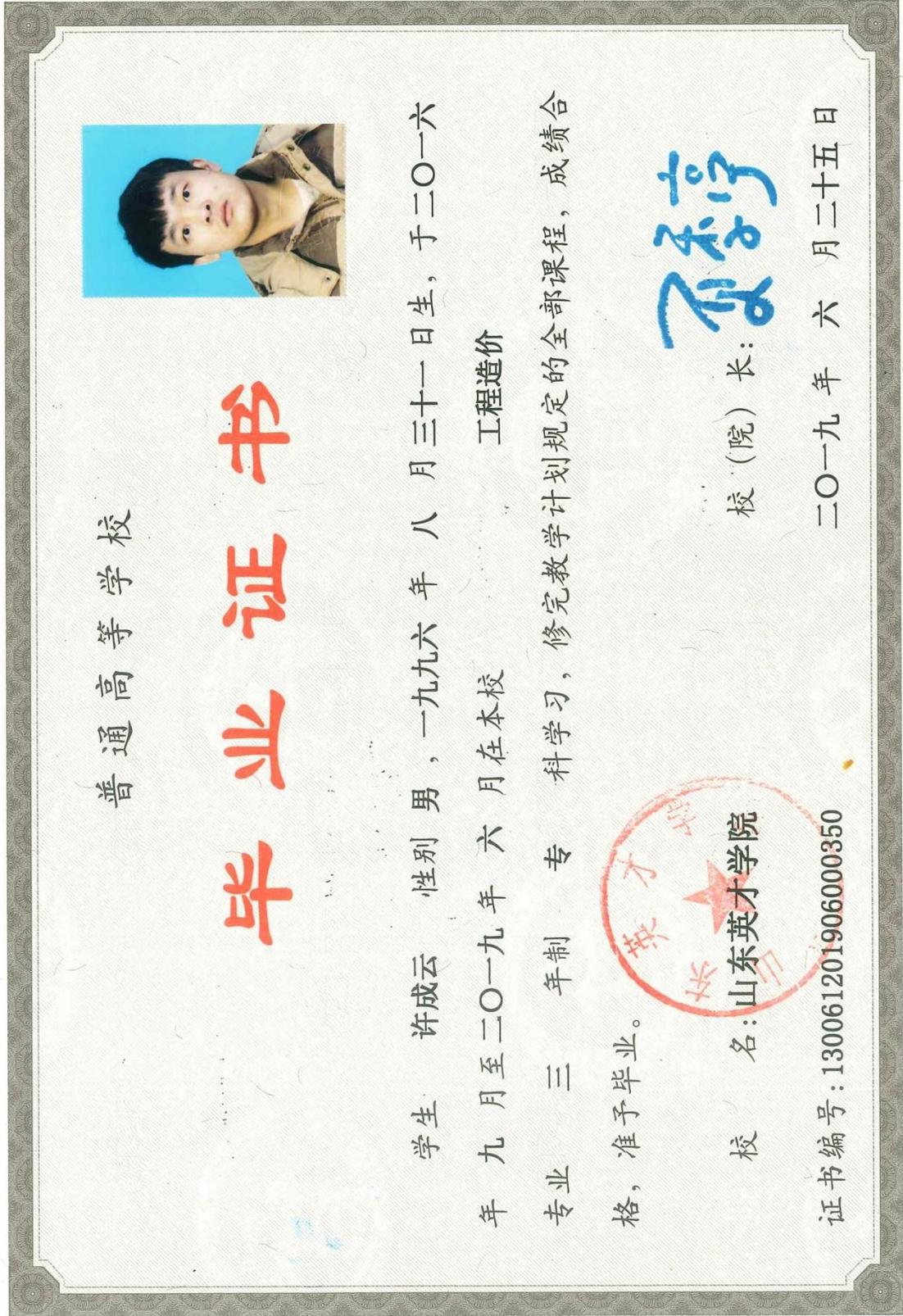
职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月23日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004611
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.35 许成云相关证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：许成云

身份证号：360721199608316437



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许成云

社保电脑号：804711333

身份证号码：360721199608316437

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	177777	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4981.84	2166.16			2019.9	807.96			202.02					20.16	30.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf2a0e87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：177777
 单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司



八、其他

1.企业资质证书

(1) 工程造价咨询企业信用 AAA 证书

查询网站：工程造价行业信用信息平台

查询网址：

<http://114.116.119.143:804/Judge/Index>



根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

共 1 条

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2022-05-23	2024-12-25
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2019-12-31	2022-05-22
3	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2017-01-01	2019-12-30
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2016-12-31



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2016年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2016.

证书编号：201619111144001
Certificate Number

颁发日期：2017年1月1日
Date of Issue

有效期至：2019年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行动态管理。有效期内，信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be managed dynamically. If the credit status has changed in the period of validity, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

2017年1月1日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市鹏信工程造价咨询有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN PENGXIN ENGINEERING COST CONSULTATION CO., LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144129
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:



中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association

2016年1月1日

(2) 工程造价咨询企业甲级资质证书



备注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。

查询网站: 中华人民共和国住房和城乡建设部

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额(标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

相关链接: [中国政府网](#) [国务院部门网站](#) [部属单位网站](#) [社团网站](#) [地方主管部门网站](#)

[网站地图](#) [联系我们](#)

主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部

邮编: 100835

承办单位: 住房和城乡建设部信息中心

地址: 北京市海淀区三里河路9号

网站标识码: bm18000002 京ICP备10036469号

住房和城乡建设部 版权所有, 如需转载, 请注明来源



(3) 工程咨询单位甲级资信证书



(4) 全国投资项目在线审批监管平台

查询网址：<https://new.tzxm.gov.cn/tzpt/statics/html/consult/1.shtml>



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
鹏信工程项目管理顾问有限公司	深圳市	18	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406	2018-03-16

联系人信息

联系人	电话
郑锦前	0755-83695111

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
其他（工程造价咨询）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√

关闭

(5) 广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 证书



(6) 工程监理资质证书（房屋建筑工程、市政公用工程）



工程监理资质证书

证书编号: E244806122

企业名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300680358574B

法定代表人: 聂竹青

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

有效期: 至 2028年02月22日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月22日

(7) 林业调查规划设计单位资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD		扫二维码 验证真伪 
<h3>林业调查规划设计单位资质证书</h3>		
单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司		
法定代表人：聂竹青	业务范围： 森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告咨询、 林业标准制定等。	
证书编号：LDG 丙 2023-020		
有效期至：2026 年 01 月 03 日	发证机构(印章) 2023 年 01 月 03 日 	
广东省林学会印制		

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD	扫二维码 验证真伪 
<h3>林业调查规划设计单位 资质证书 (副本)</h3>	
单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司	
单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交 汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406	
法定代表人：聂竹青	
职务：董事长	
技术负责人：黄进庆	
职称：林业工程师	
业务范围： 森林资源调查监测与评价、林业规划设计、可行性报告 咨询、林业标准制定等。	
年审记录： 年 月 日审	
广东省林学会印制	

2.优秀造价成果奖证书

序号	获奖内容	颁奖单位	获奖时间	备注
1	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》 造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022年6月	
2	《坪山新区马峦北路南段道路工程》造 价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月	
3	《华强创意产业园（03-06地块）施工总 承包工程》造价咨询成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2020年9月	
4	《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月	
5	《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨 询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022年6月	
6	《深圳华强科创广场总承包工程（主体 工程）》造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2022年6月	
7	《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》 造价咨询成果二等奖	深圳市造价工程师协会	2020年9月	
8	《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月	
9	《迪富大厦主体总包工程（含园林项目） 以及幕墙工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021年6月	
10	《前海5#冷站项目》造价咨询成果三等 奖	深圳市造价工程师协会	2021年6月	
11	《松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治 工程》造价咨询成果三等奖	深圳市造价工程师协会	2021年6月	

(1) 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖



(2) 《坪山新区马峦北路南段道路工程》造价咨询成果一等奖



(3) 《华强创意产业园（03-06 地块）施工总承包工程》造价咨询成果

一等奖



(4) 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖



(5) 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖



(6) 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等
奖



(7) 《锦胜财富大厦全过程造价咨询项目》造价咨询成果二等奖



(8) 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖



(9) 《迪富大厦主体总包工程（含园林项目）以及幕墙工程》造价咨询
成果三等奖



(10) 《前海 5#冷站项目》造价咨询成果三等奖



(11) 《松岗街道潭头石场东侧边坡综合整治工程》造价咨询成果三等

奖



3.工程造价咨询先进单位证书

(1)2012 年度工程造价咨询先进单位证书



(2)2013-2014 年度工程造价咨询先进单位证书



证 书

深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月



(3)2015-2016 年度工程造价咨询先进单位证书



(4)2017 年度工程造价咨询先进单位证书



鹏信工程项目管理顾问有限公司

2017年度先进单位

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

(5)2018 年度工程造价咨询先进单位证书



(6)2019 年度工程造价咨询先进单位证书



(7)2020 年度工程造价咨询先进单位证书



(8)2021 年度工程造价咨询先进单位证书



(9)2022 年度工程造价咨询先进单位证书



(10)2023 年度工程造价咨询先进单位证书



4.优秀造价工程师证书

(1)陈相炜 2018-2023 年度优秀造价工程师证书







荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

陈相炜

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证



荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

陈相炜

荣获 2023 年度
优秀造价工程师

特发此证



(2)郑锦前 2020-2023 年度优秀造价工程师证书





荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

郑锦前

荣获：2022年度优秀造价工程师
特发此证



荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

郑锦前

荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证



(3)杨宇虹 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨宇虹

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月



(4)杨圆姬 2021-2023 年度优秀造价工程师证书





荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

杨圆姬

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月



5.广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业证书

(1) 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业
证书



(2) 2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业

证书



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-083（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-XJDZ-026



广东省工程造价协会
2023年10月

6.优秀工程项目管理企业证书

(1)2018 年度优秀工程项目管理企业证书



(2)2019 年度优秀工程项目管理企业证书

证 书

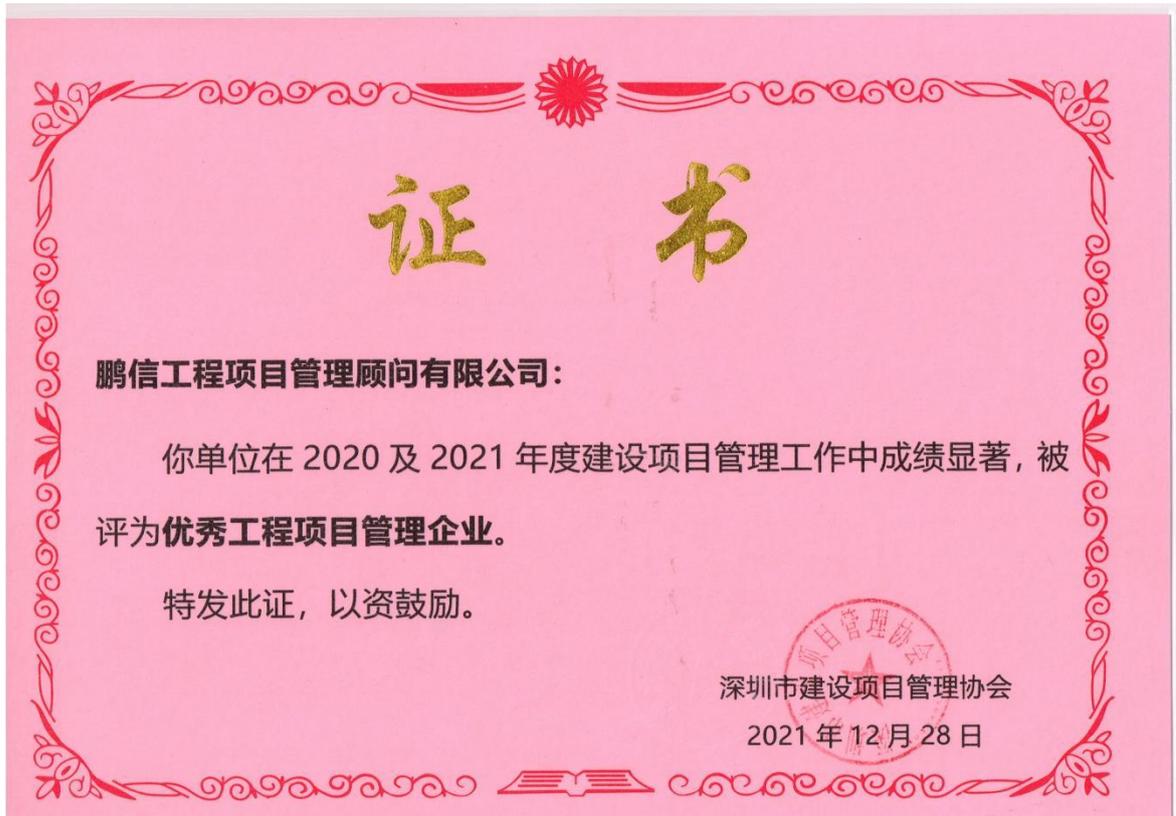
鹏信工程项目管理顾问有限公司：

你单位在二零一九年度建设项目管理工作中成绩显著，被评为优秀工程项目管理企业。

特发此证，以资鼓励。


深圳市建设项目管理协会
二零二零年八月二十八日

(3)2020-2021 年度优秀工程项目管理企业证书



(4)2022 年度优秀工程项目管理企业证书



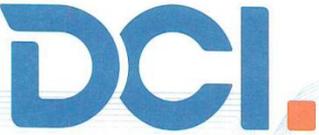
(5)2023 年度优秀工程项目管理企业证书



7.管理体系认证证书

查询网址:

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/index/index/page>



质量管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址: 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审, 符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询, 工程咨询

认证证书编号:	128010
统一社会信用代码:	91440300680358574B
首次注册日期:	2012 年 07 月 18 日

监督审核通过标签:

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处



DCI ISO 9001
MANAGEMENT
SYSTEM



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



认证经理



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2024.07.18 注册截止日期: 2027.07.17

本证书由赛瑞认证有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。
认证证书是否有效请登录本机构网站 (www.dcglobal.com.cn) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登录CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

地址: 上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱: info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号: 获证组织名称:

认证项目: 证书状态:

国家地区: 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	9144030060368574B

证书列表(点击查看详细信息)

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 201638

CNAS

有效

发证机构: 赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2027-09-16

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 201639

CNAS

有效

发证机构: 赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2027-09-16

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 128010

CNAS

有效

发证机构: 赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2027-07-17



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 128010
- 颁证日期 2024-07-18
- 初次获证日期 2012-07-18
- 监督次数 0
- 认证项目 **质量管理体系认证 (ISO9001)**
- 认证依据 GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015
- 再认证次数 4
- 证书状态 **有效**
- 证书到期日期 2027-07-17
- 信息上报日期 2024-07-18

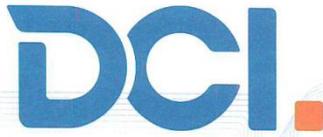
- 认证范围 工程造价咨询, 工程咨询
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 换证日期 2024-07-18

获证组织基本信息

- 组织名称 腾信工程项目管理顾问有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300680358574B
- 本证书体系覆盖人数 100

发证机构信息

- 机构名称 赛瑞认证有限公司
- 有效期 2029-05-29
- 机构批准号 CNCA-RF-2003-29
- 机构状态 **有效**



环境管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：201639
统一社会信用代码：91440300680358574B
首次注册日期：2021年09月17日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号： 获证组织名称：

认证项目： 证书状态：

国家和地区： 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	腾信工程项目管理顾问有限公司	91440300680358574B

证书列表(点击查看详细信息)

腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：201638

有效

CNAS

发证机构：赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2027-09-16

腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：201639

有效

CNAS

发证机构：赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2027-09-16

腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：128010

有效

CNAS

发证机构：赛瑞认证有限公司

认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期：2027-07-17



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 201639
- 颁证日期 2024-07-18
- 初次获证日期 2021-09-17
- 监督次数 0
- 认证项目 **环境管理体系认证**
- 认证依据 GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015
- 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询，工程咨询
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市福田区彩田路与清中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层
- 证书使用的认可标识 UKAS
- 换证日期 2024-07-18

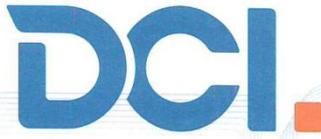
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-09-16
- 信息上报日期 2024-07-18
- 再认证次数 1

获证组织基本信息

- 组织名称 腾信工程项目管理顾问有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市福田区彩田路与清中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300680358574B
- 本证书体系覆盖人数 100

发证机构信息

- 机构名称 赛瑞认证有限公司
- 有效期 2029-05-29
- 机构批准号 CNCA-RF-2003-29
- 机构状态 有效



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

审核地址：广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 22 层、23 层

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询，工程咨询

认证证书编号：201638
统一社会信用代码：91440300680358574B
首次注册日期：2021 年 09 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审
贴标处

第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS 142-M



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.18

注册截止日期：2027.09.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。
认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：	请输入准确的证书编号	获证组织名称：	鹏信工程项目管理顾问有限公司
认证项目：	▼	▼	▼
国家地区：	中国境内	▼	有效
		证书状态：	有效
		<input type="checkbox"/> 具有CNAS标识	
		<input type="button" value="查询"/>	<input type="button" value="重置"/>

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	91440300680368574B

证书列表(点击查看详细信息)

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：201638

有效

CNAS

认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期：2027-09-16

发证机构：赛瑞认证有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：201639

有效

CNAS

认证项目/产品类别：环境管理体系认证

证书到期日期：2027-09-16

发证机构：赛瑞认证有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：128010

有效

CNAS

认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期：2027-07-17

发证机构：赛瑞认证有限公司



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 201638
- 颁证日期 2024-07-18
- 初次获证日期 2021-09-17
- 监督次数 0
- 认证项目 **中国职业健康安全管理体系认证**
- 认证依据 GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围 工程造价咨询，工程造价
是否覆盖多场所 否

认证覆盖的场所名称及地址 广东省深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼22层、23层

证书使用的认可标识 CNAS

换证日期 2024-07-18

组织名称 腾信工程项目管理顾问有限公司

所在国别地区 中国 广东省

组织地址 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

获证组织基本信息

统一社会信用代码/组织机构代码 91440300680358574B

本证书体系覆盖人数 100

证书附件下载

发证机构信息

机构名称 赛瑞认证有限公司

有效期 2029-05-29

机构批准号 CNCA-RF-2003-29

机构状态 有效



工程造价鉴定规范体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M027

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020
标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:
资质范围内的工程造价咨询。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtc.gov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

JWTC CERTIFICATION



企业公共资源交易信用评价体系认证证书

注册编号: JWTC075524031M087

兹证明

鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
经营地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
统一社会信用代码: 91440300680358574B

经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015
及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到**5A级**。

通过的认证范围如下:

资质范围内的工程造价咨询、工程咨询、工程监理、
招标代理(工程类、服务及货物类)、林业规划设计。

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。
通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站(www.cnca.gov.cn)和广东经纬天成认证服务有限公司官方网
站(www.jwtcgov.cn)上查询。



年度监审情况

贴标处	贴标处
-----	-----

发证日期: 2024年04月23日

有效期至: 2027年04月22日

广东经纬天成认证服务有限公司

证书签发人:



地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房
网址: www.jwtcgov.cn
邮编: 524005

电话: 0759-2535968

JWTC CERTIFICATION

8. 深圳市优秀工程造价论文奖证书






荣誉证书

郑锦前 同志：

您所撰写的《建筑工程造价的动态管理与控制的分析》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 三等奖。

特发此证，以资鼓励。




荣誉证书

郑锦前 同志：

您所撰写的《工程造价全过程控制中存在的问题及对策》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

杨宇虹：

您所撰写的《建筑工程造价动态管理策略探析》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获三等奖。

特发此证，以资鼓励。



荣誉证书

陈相炜 郑锦前 杨宇虹 同志：

您所撰写的《工程资料缺陷下的造价鉴定方法及风险控制》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获三等奖。

特发此证，以资鼓励。



9.守合同重信用证书

(1)2016 年度守合同重信用证书

<h3>公示证书</h3>		“守合同重信用企业”公示情况	
编号：00989		二〇一六年度	通过年度公示 <small>监督机关：深圳市市场监督管理局</small>
公示：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司		年度	
为“广东省守合同重信用企业”		年度	
监督机关：深圳市市场监督管理局		年度	
二〇一七年 月 日		年度	
首次公示年度：二〇一六年度		年度	
		<small>注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知</small>	

(2)2017 年度守合同重信用证书

公示证书

公示：鹏信工程项目管理顾问有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



(3)2018 年度守合同重信用证书

公示证书

公示：鹏信工程项目管理顾问有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



(4)2019 年度守合同重信用证书

公示证书

公示：鹏信工程项目管理顾问有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



(5)2020 年度守合同重信用证书

公示证书

公示：鹏信工程项目管理顾问有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



10.中国建设工程造价管理协会单位会员证书



2023年度单位会员

2023 ANNUAL UNIT MEMBERSHIP

CCEA

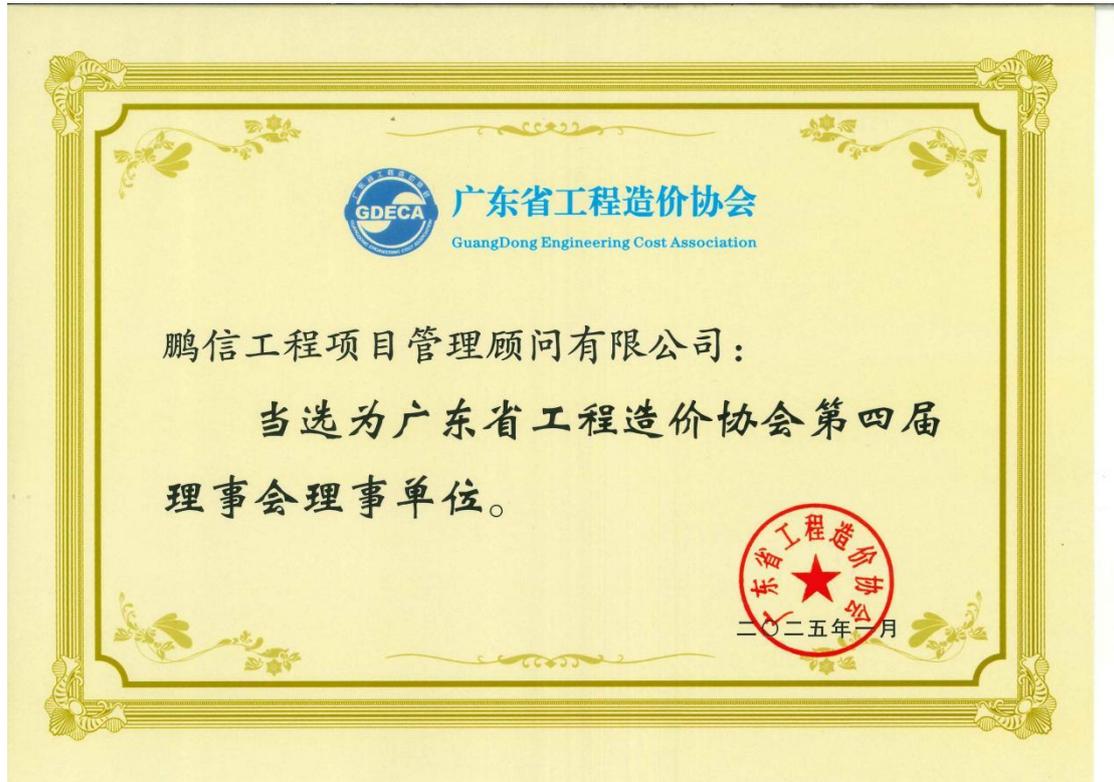
会员编号
Number
44002438

查询网站: www.ccea.pro



授予时间: 2023年01月01日

11.广东省工程造价协会第四届理事会理事单位证书



12.深圳市造价工程师协会第七届理事会副会长单位证书



13.深圳市建设项目管理协会专家聘书



聘书

C O N G R A T U L A T I O N

敬聘：

杨宇虹女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230100138

深圳市建设项目管理协会
二〇二三年九月二十五日

聘书

C O N G R A T U L A T I O N

敬聘：

杨圆姬女士，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No: 230110139

深圳市建设项目管理协会
二〇二三年九月二十五日

聘书

CONGRATULATION

敬聘：

李秀锋先生，担任深圳市建设项目管理协会专家，任期为二〇二三年九月二十五日至二〇二六年十二月三十一日。

特发此证。

No. 230090137

深圳市建设项目管理协会
二〇二三年九月二十五日

14.先进个人会员证书



荣誉证书

聂竹青

**荣获：2019年度先进个人会员
特发此证**

深圳工程造价师协会
二〇二〇年九月

荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

聂竹青

**荣获：2020年度先进个人会员
特发此证**

深圳工程造价师协会
二〇二一年六月





荣誉证书

鹏信工程项目管理顾问有限公司

聂竹青

荣获 2023 年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月



荣誉证书

CONGRATULATION



郑锦前：

2017年度先进个人会员

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月





15.第二届粤港澳大湾区大型基建项目管理创新高峰论坛支持单位证书



16.部分政府项目框架协议

(1) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政
评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

合同编号: 2024-A-1-13

深圳市财政预算和投资评审中心
2024-2025 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社
会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目
(A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方 (受托方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

二〇二四年六月十四日

本合同附件包括下列(1) - (5)，附件作为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- (1) 本合同及其补充合同、变更协议；
- (2) 封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；
- (3) 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- (4) 征集文件（含澄清或者修改文件）；
- (5) 其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日

乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2024年6月14日



(2) 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 聘用社会中介机构
协助财政评审封闭式框架协议采购项目

深圳市盐田区财政投资评审中心
2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目服务合同

合同编号: YTCG2023000102

甲 方: 深圳市盐田区财政投资评审中心

乙 方: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

时 间: 2023年10月27日

甲方（盖章）：深圳市盐田区财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023年10月27日



(3) 聘用投资项目工程中介咨询机构协助开展政府投资项目

聘用投资项目工程中介咨询机构协助
开展政府投资项目概算审核工作
合同书
(甲级)



2025年2月

(以下无正文)

甲方：深圳市盐田区政府投资项目评审中心（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表/授权代表（签名）：

签订日期：2025年2月8日

(4) 深圳市坪山区发展和改革局项目委托协助审核

合同编号：深坪评审概咨 2024-3 号

深圳市坪山区发展和改革局

项目委托协助审核

协
议
书

深圳市坪山区发展和改革局制

定补充条款。

八、本协议一式六份，甲方三份、乙方两份，坪山区财政局备案一份，具有同等法律效力。

九、本协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后即时生效。

十、如甲乙双方发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

附件：坪山区发展和改革局政府投资建设项目委托协助审核管理规范

甲方：深圳市坪山区发展和改革局（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（公章）

法人代表或授权代表：

签约日期：2024年7月15日

(5) 深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司《深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目》(PSCG2024000057 A)号招标项目的投标结果,由鹏信工程项目管理顾问有限公司单位为 A1 标段中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》,经深圳市坪山区财政局(以下简称甲方)和鹏信工程项目管理顾问有限公司单位(以下简称乙方)协商,就甲方委托乙方承担深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审服务项目,达成以下合同条款:

一、甲方权利和义务

(一)督促被复审单位向乙方提供政府投资项目复审有关资料,协调评审工作关系和对外联络。

(二)负责提供办公场所。

(三)负责对乙方的复审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核,有权要求乙方调换不能满足采购人复审业务要求或复审质量和工作态度反映不佳的复审人员,并按复审质量考核评价表(详见附件一)及复审服务履约评价表(详见附件二)对乙方进行综合评价,建立淘汰机制。

(四)负责对乙方所提出的与复审项目有关的问题进行复核,并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(五)负责复核和审定乙方撰写的复审报告初稿,并出具复审结果。

(六)负责指导乙方复审档案立卷、归档工作。

(七)招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

(一)乙方负责复审工作所需的办公用品(按甲方要求配置)、复审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由复审单位自理,并在甲方指定的办公场所开展复审工作,办公期间应遵守甲方关于考勤制度、着装规范、文明卫生等相关制度的规定。

(二)乙方保证在开展复审业务时,应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度,按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施复审。乙方应保证在规定时间内完成承接的复审业务,负责复审事项的调查取证、分析判断和归纳,协助负责复审实施方案初稿、复审工作记录、复审工作底稿和复审报告初稿等的编制;对出具的复审报告成果文件审核并加盖公章;对甲方出具复审结论性文件提供必要的协助,负责复审中疑难问题和技术经济指标的收集整理,并报送相关信息,负责复审档案的立卷和归档(包括电子档案)。乙方复审人员应在具备条件后按复审组长要求在1个月内按照最新档案管理要求归档,并移交给复审组长。

(三)乙方复审人员在办理复审事项时,应当遵守坪山区财政局的评审“八不准”、“四严禁”规定,应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密,要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行复审任务时,应当真实反映复审过程及复审结果,客观评价复审事项,复审发现的重大问题及时向甲方汇报;接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现的问题的处理处罚;对复审过程中发现的涉及复审方案中重点内容的事项或问题,复审人员应及

本协议有效期自 年 月 日至 年 月 日为止（因违约或根据《复审单位项目质量考核评价表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2024-2025 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为 220 万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方：坪山区财政局

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2024年5月22日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170154740006664

签订日期：2024年5月22日

(6) 广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务第三方服务采购项目

广东省政府采购
合 同 书

项目编号：441540-2023-00306

项目名称：广东汕尾红海湾经济开发区财政性投资评审业务
第三方服务采购项目

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十六、合同生效

1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2.合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方（盖章）：



代表：

Handwritten signature of the representative

签订日期：2024年 2 月 28 日

乙方（盖章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司



代表：

Handwritten signature of the representative

签订日期：2024年 2 月 28 日

账户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

银行帐号：7917 0154 74000 6664

开户行：上海浦东发展银行深圳分行

(7) 2022-2024 年博罗县基建项目财政投资评审服务项目

2022-2024年博罗县基建项目财政投资评审服务项目合同书

(服务类)



甲方：博罗县财政局



乙方：鹏信工程项目管理咨询有限公司



合同签订地：惠州市博罗县

- 1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2) 合同一式 5 份，甲方 3 份，乙方 2 份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
法人代表或其授权代表：



签定日期：2022 年 10 月 25 日

乙方（盖章）：
法人代表或其授权代表：



开户名称：

银行账号：

开户行：

签定日期：2022 年 10 月 25 日

(8) 英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

工程造价咨询服务合同

采购编号：GDHXCg-2023012

项目名称：英德市投资审核中心采购造价咨询服务机构项目

甲 方：英德市投资审核中心

乙 方：朋易佳工程项目管理顾问有限公司

签订日期：二〇二三年六月二十一日



第七条 合同变更与终止

1、一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

2、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式。

第八条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、在合同执行期内，如因咨询人违规经营或违约并被查处时，本合同将自动提前终止执行。

3、合同执行期内，委托人、咨询人双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，订立的补充协议与本合同具有同等效力。

4、因履行本合同发生的争议，双方应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方可向英德市人民法院提起诉讼。

5、本合同一式陆份，委托人执肆份、咨询人执贰份。合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（签章）

地址：英德市金子山大道

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：

账号：

日期：2023 年 6 月 21 日

乙方：（签章）

地址：

法定代表人或授权代表：（签章）

开户银行：浦发银行深圳分行

账号：79170154740006664

日期：2023 年 6 月 21 日



(9) 武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构框架协议

南宁市武鸣区政府采购

武鸣区财政性资金项目预算评审协审机构
框架协议

项目编号：NNZC2023-C3-000016-XGZX

征集人：南宁市武鸣区财政投资项目评审中心

入围单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2023年5月4日



甲方： 南宁市武鸣区财政投资项目评审中心

地址： 南宁市武鸣区城厢镇标营新区起凤路3号

法定代表人： 刘语馨



委托代理人： _____

电话： 18776097920

传真： _____

邮政编码： 530100

框架协议签订日期： _____年____月____日



乙方： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

地址： 南宁市青秀区民族大道192号鑫隆国际商业中心1号楼22层

法定代表人： 聂竹青

委托代理人： 冯小娴

电话： 18777120611

传真： _____

邮政编码： _____

开户银行： 广西北部湾银行股份有限公
司营业部

开户名称： 鹏信工程项目管理顾问有限
公司广西分公司

银行账号： 800117321600011

框架协议签订地点： 广西南宁市武鸣区

(10) 南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目概算、预算、
控制价、结算和决算编审服务框架协议 02 分标

副本

2-42

南宁市政府采购

南宁市财政局 2022—2024 年度政府投资建设项目
概算、预算、控制价、结算和决算
编审服务框架协议

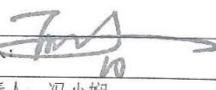
(2 标段)

项目编号：NNZC2022-G3-990544-ZRZG

审批编号：NNZC[2022]2769号-003

征集人：南宁市财政局

入围供应商：鹏信工程项目管理顾问有限公司

甲方：南宁市财政局（章）  2022年8月1日	乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（章）  2022年8月1日
单位地址：南宁市青秀区东葛路129号 	注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：	南宁地址：南宁市青秀区青山路18号青秀山庄F7栋
联系人：谭文涛	法定代表人：  （签字或盖章） 南宁市负责人：冯小娴
电话：0771-2189296	南宁固定电话：0771-5349116
	南宁市负责人手机号：18777120611
	开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部
邮政编码：530022	账号：800117321600011
	邮政编码：530022
办公邮箱：nncztzpszx@163.com	南宁市办公邮箱：353727152@qq.com

合同签订地点：广西南宁市

(11) 横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程结算审核服务

横 州 市 政 府 采 购

横州市 2022-2024 年度政府投资建设工程预算 和结算审核服务合同

1 分标（结算）

项目编号：NNZC2022-G3-270051-HJZX

计划编号：HZZC2022-G3-00387

采购人：横州市财政局

中标供应商：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2022 年 6 月 8 日

因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除的责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

10.4 下述合同附件为本合同不可分割大部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 委托协议书
- (3) 投标文件
- (4) 招标文件答疑、补充通知
- (5) 招标文件

10.5 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

10.6 本合同正本一式四份，甲乙双方各二份。

甲方： 横州市财政局
法定代表人：
(或委托代理人)
地 址：横州市横州镇柳明路22号

电 话：0771- 7233762
邮 箱：hc3239930035@qq.com



本合同签订于：2022年6月8日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司
法定代表人：
(或委托代理人)
地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰
丽福景大厦3#楼14层1406

联系人：冯小嫻 电 话：18777120611
邮 箱：353727152@qq.com

开户名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司广西分公司
开户银行：广西北部湾银行股份有限公司营业部
帐 号：800117321600011

签订地点：广西南宁市横州市