

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2025年07月29日

华富村东、西区旧住宅区改造项目 01、02

地块结算审核造价咨询服务 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2020-440304-47-02-014249004001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2025 年 7 月 29 日

目 录

一、企业基本情况	3
二、企业人员情况	63
三、投标人业绩	73
四、项目负责人业绩	129
五、拟派本项目服务团队	168

一、企业基本情况

(一) 企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2022 年度	2023 年度	2024 年度
1	资产总额	万元	6928.69	7150.92	8798.98
2	资产负债表				
2.1	资产规模	万元	4936.17	5245.58	6027.01
2.2	资产负债率	%	71.2	73.3	68.4
3	利润表				
3.1	营业收入	万元	7569.54	6676.84	6238.23
3.2	净利润	万元	114.80	-21.42	868.24

1、2022年财务审计报告原件扫描件

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-25
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦 F4. 87C755
电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字[2023]LNC031号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2022年度财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表
 2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	29,248,282.17	16,817,751.35
交易性金融资产	2	16,080,798.53	15,996,815.42
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	18,941,984.99	17,675,695.60
应收款项融资			
预付款项	4	18,950.00	464,757.02
其他应收款	5	2,492,870.40	13,870,574.28
存货	6	515,409.90	376,384.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,298,295.99	65,201,977.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	890,957.26	378,569.24
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	32,981.42	38,361.50
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	183,140.90	
递延所得税资产	10	881,561.15	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,988,640.73	1,298,491.89
资产合计		69,286,936.72	66,500,469.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	13,379,481.11	6,820,904.91
预收款项	12	804,638.76	6,770,086.95
合同负债			
应付职工薪酬	13	2,249,870.10	2,005,483.77
应交税费	14	820,885.37	767,997.48
其他应付款	15	29,183,908.47	26,465,369.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		46,438,783.81	42,829,842.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	16	2,922,906.15	2,901,910.38
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,922,906.15	2,901,910.38
负债合计		49,361,689.96	45,731,752.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	17	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	18	704,487.54	679,362.31
未分配利润	19	13,220,759.22	14,089,354.68
归属于母公司所有者权益合计		19,925,246.76	20,768,716.99
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		19,925,246.76	20,768,716.99
负债和所有者权益（或股东权益）合计		69,286,936.72	66,500,469.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	20	75,695,369.78
减：营业成本	21	51,181,542.73
税金及附加		436,854.88
销售费用		234,056.09
管理费用		22,773,736.46
研发费用		
财务费用		-37,142.96
资产减值损失		
加：其他收益		7,143.17
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		83,983.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,197,448.86
加：营业外收入		352,683.59
减：营业外支出		108,526.71
三、利润总额		1,441,605.74
减：所得税费用		293,559.17
四、净利润		1,148,046.57
其中：归属于母公司所有者的净利润		1,148,046.57
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,148,046.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,394,528.58
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	50,273,217.49
现金流入小计	5	130,667,746.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	57,294,311.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	32,121,890.72
支付的各项税款	8	1,849,204.55
支付的其他与经营活动有关的现金	9	25,909,472.84
现金流出小计	10	117,174,880.02
经营活动产生的现金流量净额	11	13,492,866.05
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	978,352.12
投资所支付的现金	20	83,983.11
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,062,335.23
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,062,335.23
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	12,430,530.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,817,751.35
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,248,282.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市建通达工程造价咨询有限公司
合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	专项储备	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					20,788,716.99
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	6,000,000.00					-1,991,516.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						18,777,200.19
(一) 净利润	06						1,148,946.57
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						1,148,046.57
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17		25,125.23				-25,125.23
2. 对所有者(或股东)的分配	18		25,125.23				-25,125.23
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结构	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	6,000,000.00				704,821.54	19,925,246.76

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

20: 营业收入

项 目	本年发生额
工程造价咨询收入	74,238,770.98
工程招标代理收入	1,456,598.80
合 计	<u>75,695,369.78</u>

21: 营业成本

项 目	本年发生额
工程造价咨询成本	50,089,306.71
工程招标代理成本	1,092,236.02
合 计	<u>51,181,542.73</u>

22: 现金流量情况

补充资料	本年发生额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,148,046.57</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	282,823.20
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-83,983.11
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	20,995.77
存货的减少（减：增加）	139,025.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	10,363,152.82

2、2023 年财务审计报告原件扫描件

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 单体资产负债表	8-9
七. 单体利润表	10
八. 单体现金流量表	11
九. 单体所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-24
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤245TC3KPSW



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Fenghe Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15
电话：13122266246

丰禾财审字（2024）AC307号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）及其子公司2023年度财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司其子公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

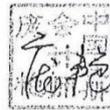
4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月一日



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	24,830,850.51	29,248,282.17
交易性金融资产	2	14,045,145.97	16,080,798.53
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	20,844,189.35	18,941,984.99
应收款项融资			
预付款项	4	49,833.13	18,950.00
其他应收款	5	8,118,879.32	2,492,870.40
存货	6	1,323,158.30	515,409.90
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		69,212,066.58	67,298,295.99
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	763,595.06	890,957.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	27,601.34	32,981.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	118,502.90	183,140.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	881,561.15
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,297,173.59	1,988,640.73
资产合计		71,509,230.17	69,286,936.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日



单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	418,053.10	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,495,004.09	13,379,481.11
预收款项	13	203,139.20	804,638.76
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,425,164.54	2,249,870.10
应交税费	15	910,244.28	820,885.37
其他应付款	16	29,081,239.57	29,183,908.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		49,532,844.78	46,438,783.81
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	2,922,906.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,922,906.15	2,922,906.15
负债合计		52,455,750.93	49,361,689.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	704,487.54	704,487.54
未分配利润	20	12,348,991.70	13,220,759.22
归属于母公司所有者权益合计		19,053,479.24	19,925,246.76
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		19,053,479.24	19,925,246.76
负债和所有者权益（或股东权益）合计		71,509,230.17	69,286,936.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2023年度



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	21	66,768,447.02
减：营业成本	22	45,310,644.04
税金及附加		379,814.26
销售费用		143,544.40
管理费用		19,970,227.94
其中：差旅费		446,863.89
研发费用		
财务费用		-66,828.13
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		80,168.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		-2,035,652.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-924,439.45
加：营业外收入		620,213.41
减：营业外支出		122,120.14
三、利润总额		-426,346.18
减：所得税费用		-212,143.81
四、净利润		-214,202.37
其中：归属于母公司所有者的净利润		-214,202.37
少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		-214,202.37
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
 2023年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	65,467,742.22
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	28,431,411.23
现金流入小计	5	93,899,153.45
购买商品、接受劳务支付的现金	6	48,457,050.15
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,380,817.75
支付的各项税款	8	933,764.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,946,465.44
现金流出小计	10	100,718,098.25
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,818,944.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	2,035,652.56
取得投资收益所收到的现金	14	80,168.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	2,115,821.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	132,361.12
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	132,361.12
投资活动产生的现金流量净额	24	1,983,460.04
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	750,533.36
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	750,533.36
偿还债务所支付的现金	30	332,480.26
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	332,480.26
筹资活动产生的现金流量净额	34	418,053.10
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-4,417,431.66
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,248,282.17
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,830,850.51

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市建设达工程造价咨询有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				704,887.54	19,025,246.75
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	5,000,000.00				704,887.54	19,267,681.61
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）	05						-214,202.37
（一）净利润	06						-214,202.37
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				704,887.54	19,053,479.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



21: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工程造价咨询收入	65,769,651.14
工程招标代理收入	998,795.88
合 计	<u>66,768,447.02</u>

22: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工程造价咨询成本	44,596,166.85
工程招标代理成本	714,477.19
合 计	<u>45,310,644.04</u>

23: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本年发生额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>-214,202.37</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	239,723.32
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	84,638.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	2,035,652.56
财务费用	
投资损失（减：收益）	-80,168.60
递延所得税资产减少（减：增加）	-505,913.14
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	807,748.40
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,210,245.77



3、2024 年财务报表扫描件

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 资产负债表	8-9
七. 利润表	10
八. 现金流量表	11
九. 所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-23
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤25B691VWY7



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

电话：0455-8929198

机密

深兰会审字[2025]第B466号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）2024年度合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表、2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注，及其母公司2024年度财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表。

我们认为，后附的合并财务报表及其母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十日





深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	28,956,473.96	25,441,412.22
交易性金融资产	2	25,034,294.00	14,045,145.97
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	23,956,311.17	21,060,081.35
应收款项融资			
预付款项	4	40,863.31	53,108.13
其他应收款	5	6,490,419.35	8,118,879.32
存货	6	94,518.87	1,323,158.30
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		84,572,880.66	70,041,785.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,953,340.49	1,125,646.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	22,221.26	27,601.34
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	53,864.90	118,502.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	1,387,474.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,416,900.94	2,659,224.99
资产合计		87,989,781.60	72,701,010.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	11	481,843.53	418,053.10
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,357,933.25	16,497,804.09
预收款项	13	5,097,624.26	203,139.20
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,438,618.39	2,425,164.54
应交税费	15	457,125.24	922,083.81
其他应付款	16	29,766,717.51	30,214,329.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		54,599,862.18	50,680,574.04
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	5,670,193.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,670,193.15	2,922,906.15
负债合计		60,270,055.33	53,603,480.19
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	757,975.03	704,487.54
未分配利润	20	20,961,751.24	12,393,042.55
归属于母公司所有者权益合计		27,719,726.27	19,097,530.09
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		27,719,726.27	19,097,530.09
负债和所有者权益(或股东权益)合计		87,989,781.60	72,701,010.28

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	21	62,382,324.70
减：营业成本	22	45,015,749.13
税金及附加		350,261.27
销售费用		90,788.15
管理费用		16,520,708.57
研发费用		
财务费用		-6,860.54
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		106,738.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		10,989,148.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,507,564.65
加：营业外收入		271,432.08
减：营业外支出		10,804.99
三、利润总额		11,768,191.74
减：所得税费用		3,085,801.32
四、净利润		8,682,390.42
（一）按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润		8,682,390.42
※少数股东损益		
（二）按经营持续性分类：		
持续经营净利润		8,682,390.42
终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		8,682,390.42
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	64,380,579.94
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	31,018,828.60
现金流入小计	5	95,399,408.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	43,914,735.72
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,215,910.66
支付的各项税款	8	2,702,728.74
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,994,470.51
现金流出小计	10	90,827,845.63
经营活动产生的现金流量净额	11	4,571,562.91
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	-
取得投资收益所收到的现金	14	106,738.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	106,738.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,227,030.10
投资所支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,227,030.10
投资活动产生的现金流量净额	24	(1,120,291.60)
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	185,790.43
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	185,790.43
偿还债务所支付的现金	30	122,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	122,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	63,790.43
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	3,515,061.74
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,441,412.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	28,956,473.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



21: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务收入	62,371,205.00
其中：招标代理费收入	1,165,660.36
工程造价咨询收入	61,205,544.64
其他业务收入	11,119.70
合计	<u>62,382,324.70</u>

22: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务成本	44,124,680.63
其中：招标代理费成本	895,656.50
工程造价咨询成本	43,229,024.13
其他业务成本	891,068.50
合计	<u>45,015,749.13</u>

23: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本年发生额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>8,682,390.42</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	399,336.07
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	64,638.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-10,989,148.03
财务费用	
投资损失（减：收益）	-106,738.50
递延所得税资产减少（减：增加）	



(二) 企业基本情况

1、营业执照



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for Shenzhen Jianhengda Engineering Consulting Co., Ltd. (深圳市建衡达工程造价咨询有限公司). The license is issued by the Shenzhen Market Supervision Administration (深圳市市场监督管理局). It includes the company name, type (limited liability company), registered address, establishment date, and a QR code. A red circular stamp from the Shenzhen Market Supervision Administration is visible on the right side of the license. The license is framed with a decorative border and contains a '重要提示' (Important Notice) section at the bottom.

统一社会信用代码
91440300715233799X

营业执照 (副本)

名称 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王俊

成立日期 1999年09月14日

住所 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号
中央西谷大厦707

登记机关

2022年07月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、国家企业信用信息公示系统截图

<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main content area shows the profile for Shenzhen Jianhengda Engineering Cost Consulting Co., Ltd. (深圳市建衡达工程造价咨询有限公司). The company is in a '存续' (存续) status. Key information includes:统一社会信用代码: 91440300715233799X, 注册号: 91440300715233799X, 法定代表人: 王俊, 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局, and 成立日期: 1999年09月14日. The '营业信息' (Business Information) section provides details on the company's registration, including its type (有限责任公司), registered capital (1001.000000万人民币), and business scope (construction project feasibility studies, investment estimation, etc.). The '营业期限信息' (Business Term Information) section shows the company's operating period from 1999年09月14日 to 2039年09月14日.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册号: 91440300715233799X
法定代表人: 王俊
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 1999年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300715233799X
- 注册号: 91440300715233799X
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 1001.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
- 住所: 深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
- 经营范围: 建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)、工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 政府采购招标代理,工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdglknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1999年09月14日
- 营业期限至: 2039年09月14日


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年1月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福华路万基商务大厦... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年8月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福华路万基商务大厦... 更多	查看
3		企业登记注册	1999年9月14日	2039年9月14日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福华路万基商务大厦... 更多	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [1](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册号:

法定代表人: 王俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1999年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | **公告信息**

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

3、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

（三）公司简介

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司于 1999 年 9 月注册成立，公司拥有**工程造价咨询甲级资质，造价咨询企业信用等级 AAA 证书；招标代理甲级资质，招标代理资信 AAA 等级证书，通过了 ISO9001:2015 质量管理体系认证、ISO14001:2015 环境管理体系认证、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证，属造价咨询行业老牌企业。多年来“守合同重信用”企业。**在深圳宝安、龙华设有办事处，广东珠海、湖北武汉、韶关、汕头、惠州、海南等设有分公司。

公司**注册资本 1001 万元**，按照现代企业管理制度建立、实行董事会领导下的总经理负责制。下设：全过程管理咨询部、质量控制部（专家委员会）、数据信息部、综合办公室、人力财务部、总工室、档案管理部（档案室）、全过程驻场业务部、招投标代理部、造价一部、二部、三部、四部、五部、六部。公司专业技术力量强、人员素质高，员工大专以上学历达 100%，所有员工都经过严格的专业教育和岗位培训。公司拥有**高级工程师 12 人、国家一级注册造价工程师 41 人，二级注册造价工程师 20 人。**从事各类工程造价咨询及招标代理工作的人员约 210 人，且专业配套、结构合理、经验丰富。公司软硬件设施先进、办公现代化程度高，全员实现计算机辅助办公，配备有各类工程的工程量计量、计价、国标清单编制软件和招投标文件编制软件。完全能满足全国范围内各类工程项目造价成果文件编制、审核以及招投标文件编制的技术要求。公司管理规范、制度健全，恪守工程造价咨询单位执业行为准则，制定并实施了机构设置方案、业务档案管理制度、人事管理制度、财务管理制度，公司重视加强专业技术人员的思想教育，严格遵守国家法律和造价工程师职业道德行为准则，专业人员均具备优良的职业道德和敬业精神。

公司连续六年被评为深圳市造价协会优秀咨询单位，二十四年来公司未发生一起因公司原因造成的咨询服务事故。**2025-2027 年被深圳市财政与投资评审中心选评为协审单位，2024 年被深圳市审计局选评为协审服务单位；同时也是市光明区财政局、龙华区财政局、坪山区财政局、龙华区审计局、福田区审计局、南山造价站、龙岗造价站、宝安区住房和事务中心、深汕造价站等行政单位的年度协审服务单位。**公司是深圳市连续三年“重合同、守信用”授匾单位，是中国工程造价师协会认定的第一批信用评价 AAA 单位。

(四) 企业资质证书

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日

发证机关  2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

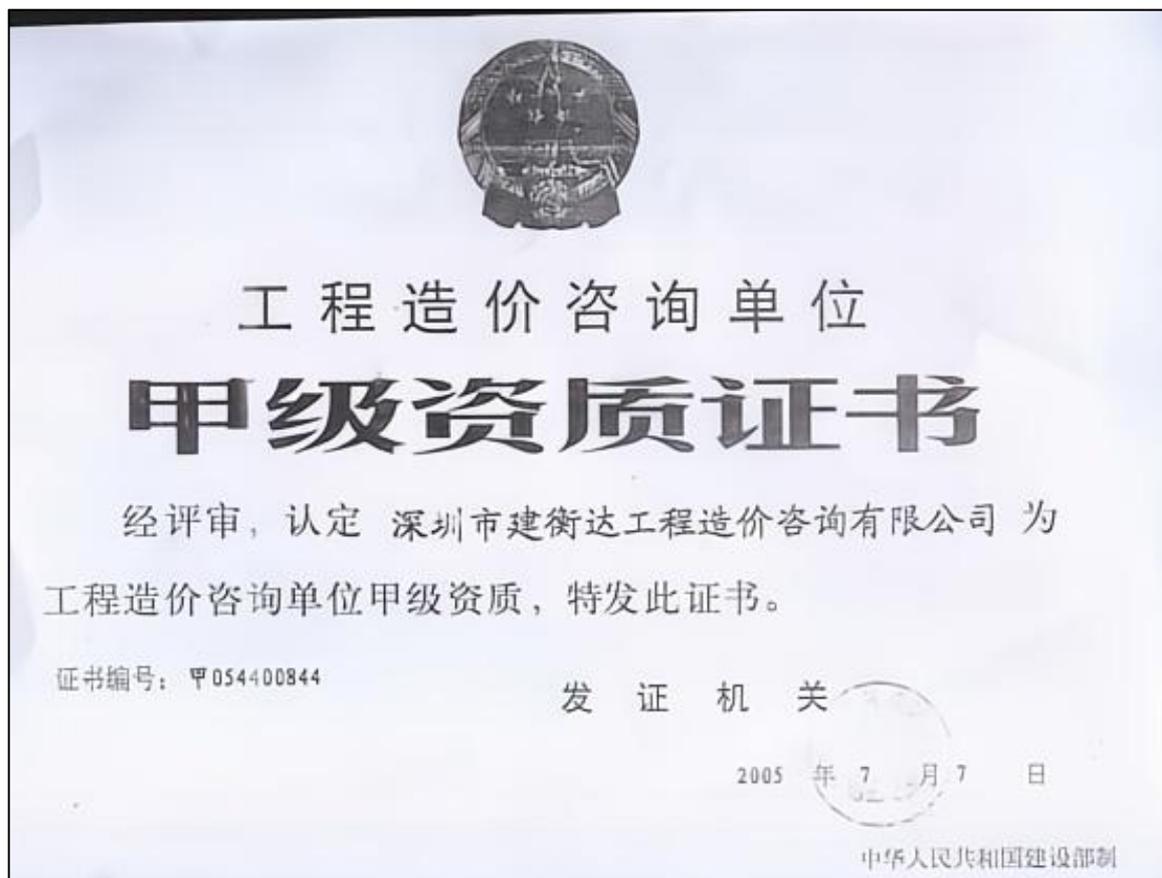
1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
企业住所		深圳市福田区福华路万基商务大厦13F	
成立日期		1999年09月14日	
企业类型		有限责任公司	
注册资本		801万元人民币	
统一社会信用代码		91440300715233799X	
法定代表人	姓名	王俊	职称
			高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称
			高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666	
资质证书号		甲190544000844	
资质有效期限		自 2019年01月01日 至 2021年12月31日	
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： <ul style="list-style-type: none"> (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			



发证机关 (章)
2018年 12月 29日

2、最早取得甲级资质时间：2005年7月7日





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关：



2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲150544000844

有效期： 自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关



2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限	自 2016年01月01日 至 2018年12月31日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			
发证机关 (章)				
2015年 12月 31日				

3、工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度: [] 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

4、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



5、工程招标代理机构甲级资质



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福华路万基商务大厦13F</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1999年09月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">801万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">440301104246909</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">F144001597-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2021年08月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王俊</td> <td>职务</td> <td>董事长</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>王俊</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原发证日期：2011年06月23日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			建立时间	1999年09月14日			注册资本金	801万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909			经济性质	有限责任公司			证书编号	F144001597-4/1			有效期	至2021年08月19日			法定代表人	王俊	职务	董事长	单位负责人	王俊	职务	董事长	技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原发证日期：2011年06月23日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058
企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F																																																			
建立时间	1999年09月14日																																																			
注册资本金	801万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	F144001597-4/1																																																			
有效期	至2021年08月19日																																																			
法定代表人	王俊	职务	董事长																																																	
单位负责人	王俊	职务	董事长																																																	
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原发证日期：2011年06月23日																																																			
业 务 范 围																																																				
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****																																																				
 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058																																																				

6、工程建设招标代理行业信用 AAA 等级

<h1>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h1>	
编号：GDZBDL2021038	
企业名称：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址：	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
法定代表人：	王俊
技术负责人：	王俊
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	91440300715233799X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2025年07月13日
	 2021年07月13日 广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网站：<http://www.gdcia.org> 打印日期：2021年07月13日

8、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 认证结果综合查询

搜索条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市建泰达工程造价咨询有限公司

认证项目: 认证地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建泰达工程造价咨询有限公司	9144030071523799X

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市建泰达工程造价咨询有限公司	证书编号: 02123Q10924R6M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2026-07-08
深圳市建泰达工程造价咨询有限公司	证书编号: 02122S10894R0M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23
深圳市建泰达工程造价咨询有限公司	证书编号: 02122E10974R0M 有效 CNAS	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2025-10-23

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日
标准适用性细节参见组织的质量手册
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 7 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

评表013

华夏认证中心有限公司 保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第QMS81231915703号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

根据审核组长提交的第1次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

质量管理体系符合标准（证书编号：**02123Q10924R6M**，证书终止日期：**2026年7月8日**）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。
证书即时状态可登陆我中心网站（www.ccci.com.cn）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

CCCI

特此通知



(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

 华夏认证中心有限公司
中国北京市海淀区西四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理: 
颁证日期: 2022 年 10 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

评表013

华夏认证中心有限公司
保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第EMS81231915701号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

环境管理体系符合标准（证书编号：02122E10974R0M，证书终止日期：2025年10月23日）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。证书即时状态可登陆我中心网站（www.ccci.com.cn）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

CCCI

特此通知

华夏认证中心有限公司



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



评表013

华夏认证中心有限公司
保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第0HSMS81231915702号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

职业健康安全管理体系符合标准：（证书编号：02122S10894R0M，证书终止日期：
2025年10月23日）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。
证书即时状态可登陆我中心网站（www.ccci.com.cn）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

CCCI

特此通知

华夏认证中心有限公司



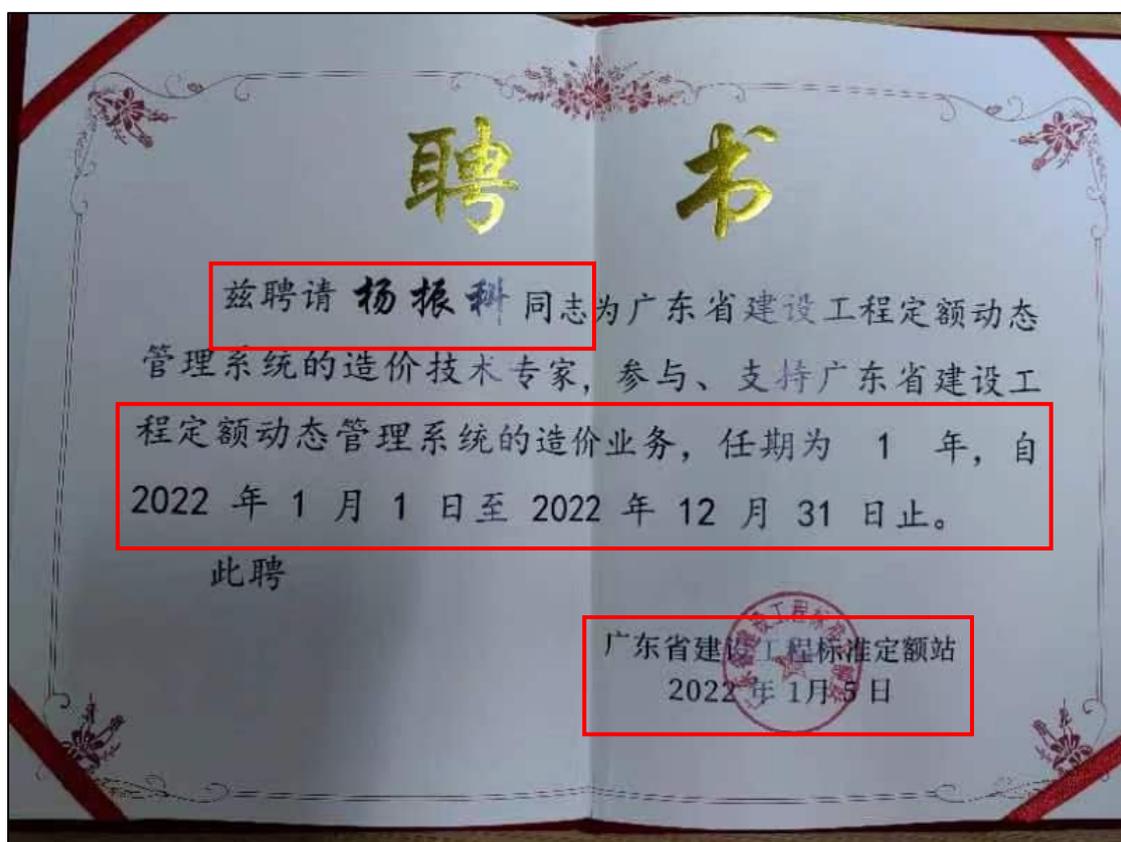
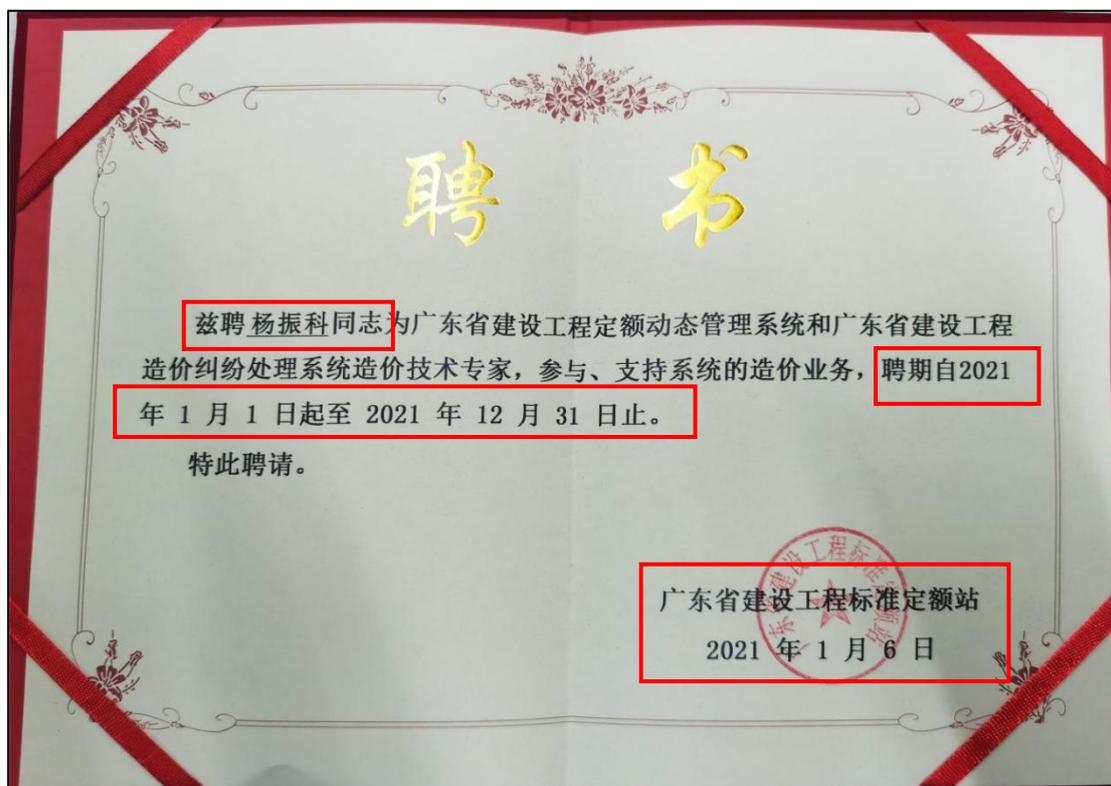
(五) 我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心 2025-2027 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2025-6-3	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局 2024-2025 年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市光明财政局	2023-2025 年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市龙华区财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市南山区工程造价管理站	南山造价站 2024 年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务 采购-标段一	2023-9-28	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决(结)算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市福田区审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服务项目	深圳
11	深圳市龙华区审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目(民治西段、观澜北段)跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服务项目	深圳

(六) 投标人行业专业能力

序号	名称	颁发机构	颁发年度	级别
1	广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统（ 造价定额 ）	广东省建设工程标准定额站	2021年1月	省级
2	基于BIM和大数据的工程造价管理系统（ 发明专利 ）	国家知识产权局	2023年12月	国家级
3	造价咨询行业的AI应用与管理系统（ 发明专利 ）	国家知识产权局	2024年9月	国家级

1、广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统聘书



广东省建设工程标准定额站

感谢信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统和广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业，以及社会各方的广泛认可。

贵单位杨振科专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站
2022年1月15日

2、基于BIM和大数据的工程造价管理系统（发明专利）

证书号第7721622号





专利公告信息

发明专利证书

发明名称：基于BIM和大数据的工程造价管理系统

专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

发明人：王亮

专利号：ZL 2023 1 1554520.2 授权公告号：CN 117557223 B

专利申请日：2023年11月21日 授权公告日：2025年02月11日

申请日时申请人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

申请日时发明人：王亮

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2025年02月11日

第1页(共1页)



3、造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利

 国家知识产权局	发文日： 2024年09月12日
518000 深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770 深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙) 肖力军(0755-82259358)	
 	
申请号或专利号：202411026699.9	发文序号：2024090900474340
申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
发明创造名称：造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利	
发明专利申请初步审查合格通知书	
上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。 申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 52 条的规定，专利申请进入公布准备程序。 初步审查合格的上述发明专利申请是以： 2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要 2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图 为基础的。	
提示： 1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。 2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。	
审查员：赵小龙 联系电话：010-53960320	审查部门：专利审查协作北京中心 
210304 2023.03	纸质申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

(七) 企业主要荣誉情况

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间
1	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果 一等奖	深圳市造价工程师协会	2022年6月
2	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2022年6月
3	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2021年7月
4	《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2021年7月
5	《坂雪岗环城路市政工程第四标（K6+290-K8+520）》优秀成果 二等奖	深圳市造价工程师协会	2020年9月
6	《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》深圳市优秀工程造价成果 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月
7	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市优秀工程造价成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月
8	《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》优秀成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2020年9月
9	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022年度深圳市优秀工程造价 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023年3月
10	2023年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2024年1月
11	2022年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2023年3月
12	2021年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2022年6月
13	2020年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2021年6月
14	2019年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2020年9月

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间
15	2018 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2019 年 6 月
16	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度 协审 机构优秀履约服务单位	深圳市财政预算和投资 评审中心	2025 年 3 月
17	2024 年度龙华区政府投资项目优秀协审单 位 优秀履约服务单位	深圳市龙华区财政局	2025 年 3 月
18	2024 年度坪山区政府投资项目优秀协审单 位 优秀履约服务单位	深圳市坪山区财政局	2025 年 4 月
19	深圳市南山区工程造价管理站 2024 年度优 秀履约服务单位	深圳市南山区工程造价 管理站	2025 年 4 月
20	深圳市龙岗区工程造价管理站 2022-2024 年度优秀履约服务单位	深圳市龙岗区工程造价 管理站	2025 年 3 月
21	深圳市龙华区环城绿道建设项目(民治西 段、 观澜北段)跟踪审计优秀履约服务单位	深圳市龙华区审计局	2024 年 11 月
22	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决(结) 算造价咨询服务优秀履约服务单位	深圳市宝安区住房 保障事务中心	2024 年 4 月
23	盐田区翡翠岛方舱医院(一期) 改造工程—优秀履约服务单位	深圳市盐田区建筑 工务署	2023 年 2 月
24	“二线插花地”棚户区改造项目周边交通 提升工程(国槐一路、新棉路、禾坑路)项 目优秀履约单位	深圳市罗湖区建筑 工务署	2023 年 2 月
25	龙岗区坂雪岗环城路(I 标下沉段) 市政工程优秀履约服务单位	深圳市龙岗区建筑 工务署	2020 年 3 月
26	松白路(福康路-康耀街)南行辅道 慢行改善工程造价咨询优秀履约服务单位	深圳市交通运输局 光明管理局	2021 年 11 月
27	王母社康中心装修改造工程优秀履约服务 单位	深圳市大鹏新区建筑 工务署	2020 年 12 月
28	坪洲新村一期装修工程项目 (人才房装修) 结算审核优秀履约服务单 位	深圳市宝安区住房 保障事务中心	2020 年 9 月

序号	表彰情况名称	颁发机构	时间
29	深圳市安居建业投资运营有限公司 2023 年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营 有限公司	2024 年 3 月

二、企业人员情况

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
一级造价工程师	41 人（土建、安装专业：37 人；水利、交通专业：4 人）
二级造价工程师	20 人
合计	61 人

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

1、一级注册造价工程师（土建、安装）人数：37人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	柳泳然	441283*****83	一级注册造价工程师	B11254400037236
2	戴翠萍	362426*****26	一级注册造价工程师	B11174400006073
3	詹振南	440582*****39	一级注册造价工程师	B11234400021311
4	陈席祥	360424*****55	一级注册造价工程师	B14214400024324
5	梅双喜	421087*****11	一级注册造价工程师	B11224400017094
6	梅双喜	421087*****11	一级注册造价工程师	B14254400038610
7	张鹏	430681*****18	一级注册造价工程师	B11174400005085
8	赵凯	431021*****56	一级注册造价工程师	B11184400012353
9	鄢红彩	422123*****48	一级注册造价工程师	B14204400001893
10	胡德金	440229*****12	一级注册造价工程师	B11164400003314
11	王俊	150102*****34	一级注册造价工程师	B11014400009766
12	李美娟	360521*****27	一级注册造价工程师	B11184400015738
13	许朝进	522225*****13	一级注册造价工程师	B14184400015740
14	任剑峰	142601*****77	一级注册造价工程师	B11014400011324
15	万园琴	360124*****20	一级注册造价工程师	B14234400021058

共37条 < 1 2 3 > 前往 1 页

19:59:26

2025年7月28日 闰六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十

19:59:57

2025年7月28日 闰六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七

今天 闰六月初四

📅 设置日历以查看你的日程安排

开始



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	万国琴	360124*****20	一级注册造价工程师	B11204400001216
17	鲜小平	510181*****98	一级注册造价工程师	B11204400003766
18	姚建琴	362201*****29	一级注册造价工程师	B11024400003648
19	邓艳	370502*****4X	一级注册造价工程师	B140244000018498
20	王光磊	142601*****17	一级注册造价工程师	B142344000022928
21	贾应荣	532226*****58	一级注册造价工程师	B110244000018482
22	曹倩	420117*****60	一级注册造价工程师	B142144000007910
23	匡海燕	360424*****29	一级注册造价工程师	B111644000002722
24	陈坚武	440105*****14	一级注册造价工程师	B110144000012233
25	林志远	350524*****94	一级注册造价工程师	B111944000021947
26	王树	420115*****16	一级注册造价工程师	B112144000032676
27	罗文林	360502*****32	一级注册造价工程师	B112344000021870
28	杨俊添	440307*****10	一级注册造价工程师	B112344000022991
29	肖舒丹	440307*****28	一级注册造价工程师	B142344000023568
30	朱思玮	441523*****42	一级注册造价工程师	B112444000030932

共37条

20:01:09

2025年7月28日 闰六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27
28	29	30	31	1	2	3

20:01:29

2025年7月28日 闰六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七

今天 闰六月初四

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	韦凌	429004*****75	一级注册造价工程师	B11244400030359
32	廖灿灿	432503*****34	一级注册造价工程师	B11244400031784
33	铁妮霜	410403*****82	一级注册造价工程师	B11244400031581
34	陈升升	441721*****29	一级注册造价工程师	B11244400033358
35	卢周梅	431028*****22	一级注册造价工程师	B14244400033846
36	高作武	432926*****14	一级注册造价工程师	B11254400037204
37	朱晔沛	430202*****27	一级注册造价工程师	B11254400037769

共37条

< 1 2 3 > 前往 3 页

20:02:16

2025年7月28日 闰六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 十三	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 廿八	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 十四	8 十五	9 十六	10 十七

今天 闰六月初四

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置

2、二级注册造价工程师（土建、安装）人数：20人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	梅双喜	421087*****11	二级注册造价工程师	A21214400003081
2	美方能	510902*****30	二级注册造价工程师	A21224400004595
3	张岳	430603*****11	二级注册造价工程师	A24224400006015
4	林照达	440506*****31	二级注册造价工程师	A21224400003215
5	洪纯萍	440582*****49	二级注册造价工程师	A21214400003086
6	王光磊	142601*****17	二级注册造价工程师	A24214400002999
7	李红山	441821*****14	二级注册造价工程师	A21234400011555
8	吴泽峰	440582*****1X	二级注册造价工程师	A21244400014990
9	王亮	421081*****31	二级注册造价工程师	A21234400012786
10	梁亮	440204*****15	二级注册造价工程师	A21234400013683
11	佃培壁	445121*****1X	二级注册造价工程师	A21234400013675
12	林泽平	440582*****17	二级注册造价工程师	A21234400014228
13	朱思玮	441523*****42	二级注册造价工程师	A21244400014633
14	陈家财	441202*****18	二级注册造价工程师	A21244400014664
15	颜青美	440982*****43	二级注册造价工程师	A24244400016185

共20条 < 1 2 > 前往 1 页

20:02:45

2025年7月28日 闰六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十

20:03:05

2025年7月28日 闰六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

今天 闰六月初四

隐藏日程设置



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师/二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈美晔	441502*****21	二级注册造价工程师	A21244400016319
17	胡鹏	420704*****51	二级注册造价工程师	A24244400016183
18	钟燕	511024*****49	二级注册造价工程师	A21244400016695
19	陈佳恩	445224*****68	二级注册造价工程师	A21244400017663
20	潘莹莹	370306*****45	二级注册造价工程师	A24244400017661

共20条

< 1 2 > 前往 2 页

20:03:47

2025年7月28日 闰六月初四

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 十三	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 廿八	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2	3
4	5	6	7	8	9	10

今天 闰六月初四

设置日历以查看你的日程安排

开始

3、交通运输、水利工程专业造价师：4人

(1) 李海清 一级造价工程师注册证书（交通运输）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：李海清

身份证件号码：432322196603261810

性 别：男

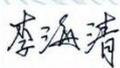
专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12244454021406

有效期至：2028年08月02日

个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2024年08月02日

(2) 王子华 一级造价工程师注册证书 (交通运输)




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：王子华

身份证件号码：130402196801071599

性 别：男

专 业：交通运输工程

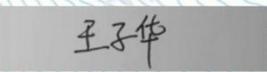
类 别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12254454021990

有效期至：2029年03月21日



个人签名：

发证机关(章)：

发证日期：2025年03月21日

(3) 田红霞 一级造价工程师注册证书 (交通运输)




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓 名：田红霞

身份证件号码：411202197609061528

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12234454015943

有效期至：2027年03月28日

个人签名：田红霞

发证机关(章)：

发证日期：2025年03月21日

(4) 薛金 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：薛金

性 别：男

身份证件号码：310102198002234415

专 业：水利工程

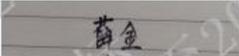
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13231151000825

有 效 期：2023年3月14日至2027年3月13日





个人签名： 


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2025年3月20日

三、投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	工程名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注
1	星河雅宝项目 3#、4A# 地块造价咨询项目（双子塔）	深圳市雅宝房地产开发有限公司	1519.40 万元	2023-10-13	全过程造价咨询服务（提供结算审核成果文件封面）
2	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司	1380.29 万元	2023-3-21	全过程造价咨询服务（提供结算审核成果文件封面）
3	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目	惠州市星裕达房地产开发有限公司	1008.98 万元	2022-11-18	全过程造价咨询服务（提供结算审核成果文件封面）
4	珠海市民服务中心全过程造价咨询	珠海华聚开发建设有限公司	924.25 万元	2024-9-16	全过程造价咨询服务（提供结算审核成果文件封面）
5	中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目	珠海华昕开发建设有限公司	1129.98 万元	2025-5-13	全过程造价咨询服务（提供结算审核成果文件封面）
6	卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	深圳市卫光生物制品股份有限公司	486.00 万元	2023-4-27	全过程造价咨询服务（提供结算审核成果文件封面）

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

(1) 中标通知书

中标通知书

项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

采购单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

采购方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标金额：1519.4000万元

项目联系人：陈工

联系方式：18820906637

本工程于2020年6月11日进行采购，现已完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件，与采购单位签订本项目合同。

采购单位：（盖章）

日期：2020年8月8日



(2) 合同关键页-合同封面



**星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同**

合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-项目规模及服务范围（建筑面积：66.4万m²）

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 造价咨询项目概况：

项目名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平方米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平方米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包
括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）
中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地
建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要
求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未 提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量 指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封 面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提 供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清 单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析 表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外 的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/ 结算造价明细表、工程量计算底稿、预/结算审核量/价差异项对比表以及 造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/ 结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的 含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查 数量的 20%。

(4) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间, 甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制, 考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方, 新项目将不再考虑其作为咨询合作单位; 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位, 作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥15194000.00 元 (大写: 壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式 (其中 / 除外), 其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 \times 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(5) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

(6) 合同关键页-项目人员配置表

附件三：项目人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	证书资格	职称证书	备注
1	项目负责人	赵凯	一级造价工程师	中级工程师	
2	项目总协调人	王俊	一级造价工程师	高级工程师	
3	土建负责人	贾应荣	一级造价工程师	高级工程师	
4	土建总审工程师	胡德金	一级造价工程师	中级工程师	
5	安装负责人	许朝进	一级造价工程师	中级工程师	
6	安装总审工程师	张岳	注册造价工程师	中级工程师	
7	土建工程师	李美娟	一级造价工程师	中级工程师	
8	土建工程师	梅双喜	一级造价工程师	中级工程师	
9	土建工程师	林志远	一级造价工程师	中级工程师	
10	土建工程师	王亮	造价员	高级工程师	
11	土建工程师	杨俊泽	造价员	中级工程师	
12	土建工程师	廖灿灿	造价员	中级工程师	
13	土建工程师	姜方能	二级造价工程师	中级工程师	
14	土建工程师	洪纯萍	二级造价工程师	助理级工程师	
15	土建工程师	陈美晔	造价员	助理级工程师	
16	土建工程师	张焕	造价员	助理级工程师	
17	土建工程师	黄伟宏	造价员	助理级工程师	
18	安装工程师	邓艳	一级造价工程师	高级工程师	
19	安装工程师	王光磊	二级造价工程师	中级工程师	
20	安装工程师	肖舒丹	造价员	助理级工程师	
21	安装工程师	颜春美	造价员	助理级工程师	

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

审核人：王光磊
B14234400022928
有效期至：2027年07月09日

复核人 土建专业负责人：胡德金
A1900003314
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：李凯
B11184400012353
有效期至：2026年02月11日

安装专业负责人：靳朝进
B14184406015740
有效期至：2026年08月12日

公司负责人：张岳

日期：2023年10月13日

(8) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

委托单位：深圳市雅宝房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、邓艳、张岳、许朝进、胡德金、王光磊、贾应荣、王雷等

项目规模：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平方米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平方米，同期开发项目建成后，将是特区新的地 75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，总投资 150 亿元。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 11 月 6 日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m²，总规定计容面积43.30万m²，总建筑面积66.4万m²；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年九月二十日



2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式：请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司
二〇二〇年六月二十七日

(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人证明

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人： 王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

(4) 合同关键页-项目概况及服务范围（建筑面积：52.10 万m²）

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m²，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m²，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m²，公共配套设施建筑面积 15750m²。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

(5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰

零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条 合同附件

附件 1: 工程造价咨询任务书

附件 2: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3: 廉洁协议

附件 4: 工程造价咨询业务委托书

附件 5: 工程造价咨询团队一览表

附件 6: 付款申请单

附件 7: 乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-BSGC-003

工程名称：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

建设单位：深圳市佰亨置业有限公司

施工单位：中国华西企业有限公司

送审造价：壹拾伍亿玖仟叁佰叁拾柒万柒仟伍佰柒拾捌元零角贰分 (¥1593377578.02 元)

审后造价：壹拾伍亿肆仟陆佰叁拾贰万玖仟伍佰玖拾贰元壹角捌分 (¥1546329592.18 元)

审减额：肆仟柒佰零肆万柒仟玖佰捌拾伍元捌角肆分 (¥47047985.84)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：李美娟

复核人 土建专业负责人：胡德金

审核人：李美娟

项目负责人：李美娟

安装专业负责人：胡朝进

公司负责人：李美娟

日期：2023 年 3 月 21 日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20m²，其中住宅共计 242380m²，商业共计 24450m²，办公大楼共计 95734m²，总投资额约 25.30 亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）147050m²，商业 15020m²，02 地块住宅（含物业服务用房）185500m²，商业 15430m²，03 地块办公楼（含物业服务用房）115734m²，商业 19000m²，由 1 栋幼儿园、3 栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 212.50m；1 栋三四单元结构高度均为 159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

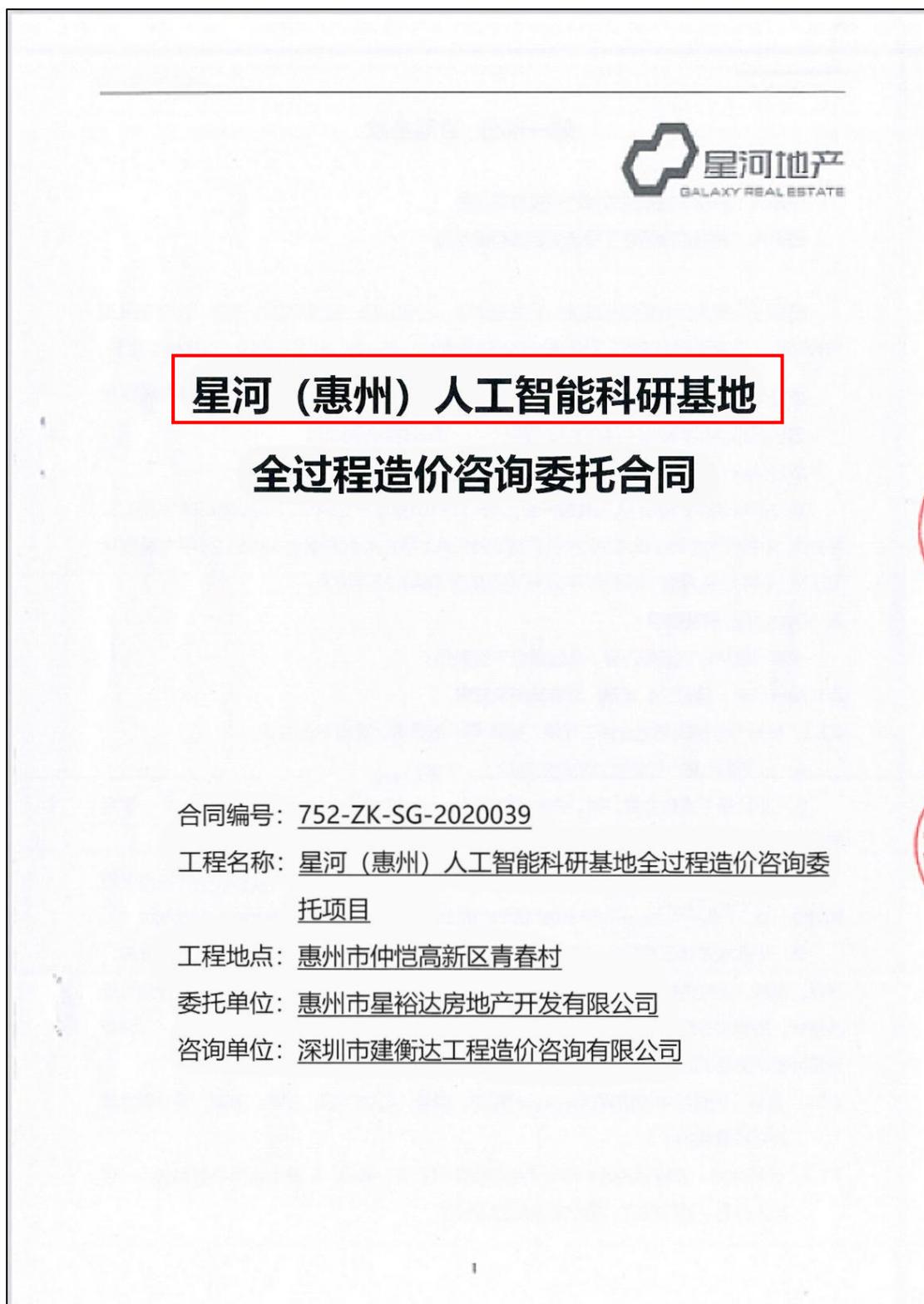
委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十六日



3、星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

(1) 合同关键页-合同封面



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 专用条款

委托人: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1、项目范围:

项目名称:星河(惠州)人工智能科研基地全过程造价咨询项目

项目地点:惠州市仲恺高新区青春村

项目规模:星河(惠州)人工智能科研基地项目,总建筑面积 646781.33 平方米,其中地下室 105338.42 平方米,科研楼 482233.43 平方米,配套楼 53565.26 平方米,设备用房 5644.22 平方米。

2、咨询服务内容及要求:

本项目全过程造价咨询服务内容,共包括以下四部分:

2.1 第一部分:总包施工图预、结算编制及对审

2.1.1、按栋号分别编制及对审工程预、结算,每一栋要求计算出下述指标;

A、分别列出每一层结构和建筑的造价;

B、结构:每平方米砼含量,每平方米人工含量,每平方米模板含量,每平方米措施费含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

C、建筑:每平方米砌块含量,每平方米内墙抹灰含量,每平方米楼地面含量,每平方米外墙装饰含量,每平方米铝合金门窗(幕墙)含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

D、安装:按单体工程提炼单方含量指标内容包括:管线预留预埋、电线、电缆、开关、插座、面板、人工数、给排水管;按单体工程提炼的单方经济指标内容包括:各系统造价经济指标、电箱/柜、开关插座面板、灯具、管线预留预埋、桥架、电线电缆及其它委托方成本管理部要求的经济指标;

2.1.2、资料:对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总(包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据);

2.1.3、计算成果:包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总;成果要有编制人、审核人签名,编审时间,编审所依据的资料等;

2.1.4、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.1.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.1.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.2 第二部分：分包工程量清单、标底编制，其具体工作内容及要求如下：

2.2.1、工作内容：分包工程招标工程量清单、标底编制工作；

2.2.2、技术要求：按照施工合同要求或委托人要求；

2.2.3、资料：对过程中的资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它依据）；

2.2.4、计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编制时间，编制所依据的资料等；

2.2.5、计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.2.6、参加招标答疑会并根据答疑情况及时修改调整工程量清单；

2.2.7、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见；

2.2.8、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

2.3 第三部分：钢筋抽量及对审，其具体工作内容及要求如下：

2.3.1 按栋号分别编制及对审工程预算，每一栋要求计算出下述指标；

每平方米钢筋含量及其它委托方成本管理部要求的经济指标；

2.3.2 资料：对过程中的预算资料按合同保存、编号、汇总（包括合同、图纸、设计变更及其它预算依据）；

2.3.3 计算成果：包括书面版本和电子版按合同分类、编号、汇总；成果要有编制人、审核人签名，编审时间，编审所依据的资料等；

2.3.4 计算底稿：具可追溯性，保存所有计算底稿，并按计算成果分类、编号、整理；计算底稿要注明图纸编号、分部分项名称、编制人、编制时间，所依据的图纸版本、其它依据名称及编号；

2.3.5、参加委托人组织的图纸会审并提供专业意见。

2.3.6、单方经济指标误差 $\leq 2\%$ 。

(3) 合同关键页-合同金额页

2.4 第四部分：现场跟踪审计，具体要求：

委托人认可的专业人员参加现场工程周例会，提供造价咨询意见；

2.4.1 按照施工合同要求或委托人要求；

2.4.2 根据现场发生的实际情况，进行施工签证的核量和检查；

2.4.3 负责现场跟踪审计的人员，不得兼职上述第一、第二、第三部分的工作。

2.4.4 由 3 名造价工程师（土建两名、安装一名）驻现场全程跟踪，驻场人员须经过甲方面试通过，如过程中甲方认为不符合甲方要求的须无条件更换。

2.4.5 附件《造价咨询人员名单表》为暂定，造价咨询人员均需委托人面试通过后才上岗。

2.4.6 如委托人对现场派驻人员不满意，委托人提前一周书面通知咨询人，咨询人应无条件进行更换，直至委托人满意为止。

2.4.7 现场跟踪服务工作中，委托人仅向咨询人提供办公场地、住宿、工作日内的工作餐，其它费用（如办公费等）均由咨询人自行承担，费用已经包含在月酬金中，不再计取其他任何费用。咨询人在本工程中派驻的各类造价咨询服务人员，年龄不得大于 40，大专以上学历，3 年以上同类型工作经验。本项目派驻的造价咨询服务人员应为专职人员，不得在其他项目兼职。

2.4.8 驻现场人员必须按照《驻场人员现场办公作业指引》开展日常工作。

2.4.9 驻现场人员如有人事变动，咨询人需提前二周通知委托人，且交接人员之间必须交接完整清楚。

2.5 咨询人按委托人要求提供完整的书面成果文件 2 份，成果文件及计算底稿电子文件。

2.6 下一期咨询工服务人员不能与上一期咨询服务人员重合，以免影响工作；附件咨询人员清单为暂定，在执行过程中，必须经过甲方成本部审核通过方可正式执行。

3、咨询酬金，本合同暂定总价：本合同暂定价款人民币：10089788.75 元（大写：壹仟零捌万玖仟柒佰捌拾捌元柒角伍分），其中不含税金额为人民币：9518668.63 元（大写：玖佰伍拾壹万捌仟陆佰陆拾捌元陆角叁分），税金为人民币：571120.12 元（大写：伍拾柒万壹仟壹佰贰拾元壹角贰分），增值税专用发票 6%；本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据，不作为咨询酬金结算金额。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3.1 总包施工图预算编制及对审酬金：

(4) 合同关键页-合同签章页

10、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

11、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人贰份。

12、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同专用条款附件如下：

附件一 造价咨询人员名单表

附件二 星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件三 各项目施工进度款审批明细表

附件四 变更签证处理台帐

附件五 安全文明施工措施费检查记录表

附件六 成品保护措施费检查记录表

附件七 工程经济指标分析

附件八 《咨询保密协议》

附件九 工程造价咨询绩效考核评分细则

附件十 工程造价咨询浮动酬金评分细则

附件十一 造价咨询公司现场人员现场办公作业指引

附件十二 合同价格清单

委托人：惠州市星格房地产开发有限公司
地址：惠州市仲恺高新区惠樟路
法定代表人：
委托代理人：
合同签订地点：

咨询人：深圳市建街达工程造价咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：

潘民

合同签订时间 2020 年 6 月 21 日

9

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2022]-合[JHD202051]-A-4-01

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地项目施工总承包工程

咨询委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

建设单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

施工单位：广东和合建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿壹仟叁佰肆拾壹万肆仟伍佰伍拾柒元贰角（¥841680256.38元）

审后造价：捌亿肆仟壹佰陆拾捌万零贰佰伍拾陆元叁角捌分（¥813414557.20元）

审减额：贰仟捌佰贰拾陆万伍仟陆佰玖拾玖元壹角捌分（¥28265699.18元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：

日期：2022年11月18日

(6) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目

委托单位：惠州市星裕达房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、李自辉、胡德金、许朝进、陈美晔、杨俊泽、梅双喜等

项目规模：星河（惠州）人工智能科研基地项目，总建筑面积 646781.33 平方米其中地下室 105338.42 平方米，科研楼 482233.43 平方米配套楼 53565.26 平方米设备用房 5644.22 平方米。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 3 月 5 日

4、珠海市民服务中心全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号: HXHJHT2021062

珠海市民服务中心全过程造价咨询合同

委托人: 珠海华聚开发建设有限公司
法定代表人: 房庆海
联系地址: 珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人: 王俊
联系地址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F



珠海华聚
投资控股
法务风控



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 20.7 万m²)

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约4.36万m²(含用地东侧临迎宾北路绿化用地,面积约6400m²),建筑面积约20.7万m²,单体建筑面积15.4万m²,建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人：项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。
2. 订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

一、初步设计阶段

- 1、提交造价咨询规划大纲。
- 2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。
- 3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

- (1) 编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 列出施工图存在的缺陷清单；
- (5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；
- (6) 提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

- (1) 提供招标工程量清单；
- (2) 提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；
- (3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工过程中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；
- (4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。
4. 建立施工阶段的成本控制目标。
5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月 28 日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件1完）

(5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为：赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

珠海市民服务中心项目施工总承包工程

结算审核报告书

编号：2024-[JHD202156]-04-002

工程名称：珠海市民服务中心项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角贰分（¥856269969.22 元）

审后造价：捌亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟柒佰柒拾柒元捌角叁分（¥817779777.83 元）

审减额：叁仟捌佰肆拾玖万零壹佰玖拾壹元叁角玖分（¥38490191.39 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

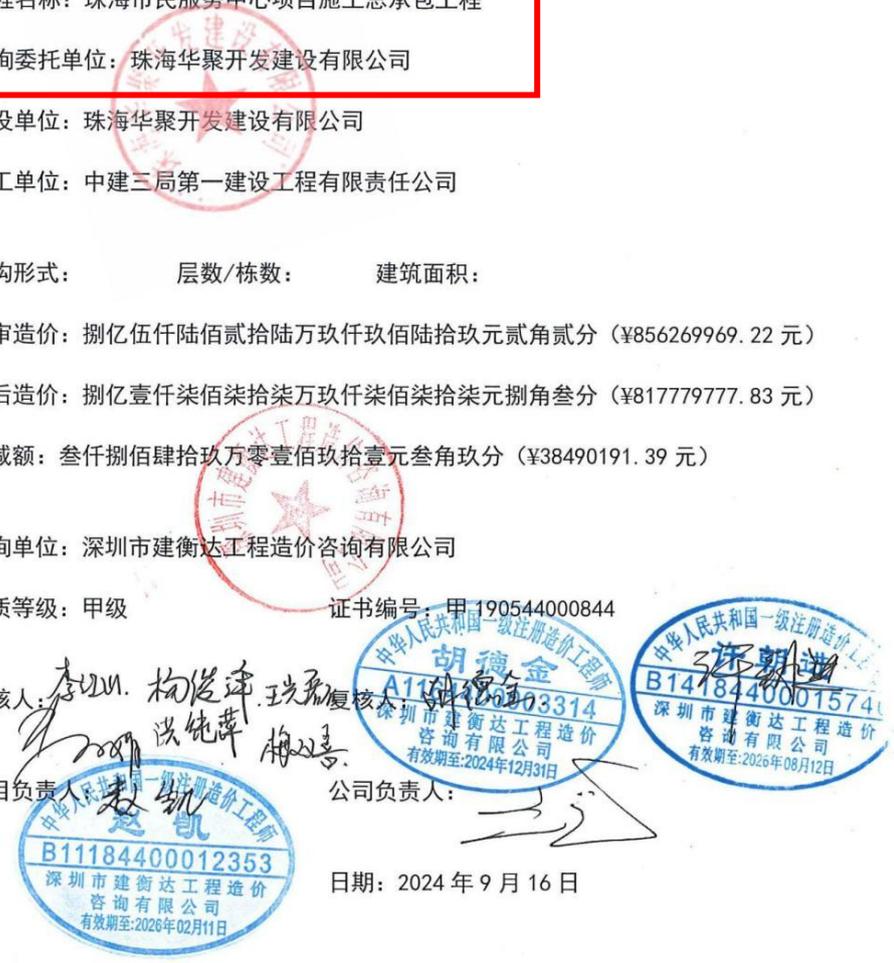
证书编号：甲190544000844

审核人：李以明、杨浩洋、王瑞、洪纯萍、梅喜

项目负责人：李以明

公司负责人：[Signature]

日期：2024 年 9 月 16 日



(7) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容

1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
3	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
4	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 低
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差

委托单位综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章）

日期：2024年11月8日

5、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

(1) 合同关键页-合同封面页

合同编号：HXKFHT2021-148

中山大学珠海校区图书馆、博物馆 及素质教育基地项目全过程造价咨 询合同

委托人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

(2) 合同关键页-项目概况

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华昕开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

委托人受中山大学委托,作为中山大学珠海校区图书馆、博物馆、素质教育基地工程(以下简称“工程”或“本工程”)的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

2. 工程地点: 珠海市高新区

3. 工程内容: 博物馆项目位于主教学楼南侧山头, 隐湖东侧、行政楼北侧区域, 基地占地201686平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为文物的搜集、保存、修护、研究和展览等; 图书馆项目位于主教学楼北侧山头, 西邻宿舍区, 南靠主教学楼, 基地占地113544平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为藏、借、阅、管一体化、智能化的新型复合式图书馆; 素质教育基地项目位于隐湖南侧、新翰林路北侧区域, 基地占地78360平方米, 总建筑面积30000平方米, 主要功能为满足学生生活、文艺汇演的需求。项目总投资中的工程费用约189842万元, 其中博物馆总投资中的工程费用约89750万元, 图书馆总投资中的工程费用约58230万元, 素质教育基地总投资中的工程费用约41862万元(立项备案金额, 最终以中山大学批复金额为准)。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

4. 招标项目编号:

(3) 合同关键页-服务内容及合同金额页

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围及内容。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、服务期限

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过中山大学审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为22个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1. 本项目造价咨询固定费率：78.00%，任何情况下此费率固定不变。

2. 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾叁元贰角叁分；（小写）：¥11,299,813.23。其中博物馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币伍佰陆拾肆万零贰佰叁拾柒元陆角叁分；（小写）：¥5,640,237.63。图书馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币肆佰零肆万捌仟零柒拾玖元壹角叁分；（小写）：¥4,048,079.13，素质教育基地造价咨询服务费暂定价为：人民币壹佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元肆角柒分；（小写）：¥1,611,496.47。各项目造价咨询服务费暂定价按造价咨询服务费暂定总价乘以该项目工程费用占三个项目工程费用之和的比例计取。

3. 结算方式：

以经中山大学审定的工程施工结算价为收费基数，按照“收费标准及计费基数表”中（详见下表）序号2的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在招标文件及本合同约定的可调价款，纳入本工程造价咨询服务费结算价中。上述“中山大学审定的工程施工结算价”为图书馆、博物馆、素质教育基地三个项目对应

(4) 合同关键页-合同签章页

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：珠海市高新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

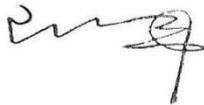
本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾捌份，咨询人执陆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：



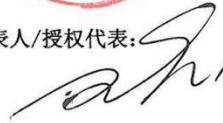
法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：



法定代表人/授权代表：



(5) 合同关键页-项目负责人证明

生的费用由投标人自行承担，咨询人应在投标报价中自行考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.3 成果审核

补充约定如下：

在本合同约定时间内对咨询人在各阶段提交的服务成果完成审核和确认。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：温玉峰（联系电话：18068821788；邮箱：_113203311@qq.com），是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务（详见附件1），涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构（详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》）。

3.1.2 项目负责人为：赵凯（联系电话：13600294887；邮箱：zhjhd001@163.com），是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼 电话：0755-83799775

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包 工程结算审核报告书

编号：[2025]-结算-ZDGC-003

工程名称：中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：中建泰建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：壹拾贰亿玖仟叁佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元陆角贰分（¥1,293,485,578.62元）

审后造价：壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾陆万柒仟陆佰壹拾叁元零陆分（¥1,255,267,613.06元）

审减额：叁仟捌佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾伍元伍角陆分（¥38,247,965.56元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：杨俊华 杨俊华

王光云 梅卫兵 洪纯萍

项目负责人：赵生凯
B11704400012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

批准人：

日期：2025年5月13日

6、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

编号：_

**卫光生命科学园项目
全过程造价咨询服务合同补充协议**

工程名称：卫光生命科学园（二期）项目

工程地点：深圳市光明区科学城

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

服务单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期：2020年3月

第 1 页 共 18 页

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

二、工程概况

(一) 工程地点

深圳市光明新区东北角，地处光明新区圳美牛场及北山牛场地块，北邻碧成路，东邻罗仔坑路。

(二) 工程名称及建设规模

卫光生命科学园(二期)工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房，3 号综合楼组成。

1、1a、1b 实验大楼：

地下部分：建筑面积为 37171 平方米，三层，停车 958 辆。

地上部分：建筑面积 101794.37 平方米。

总建筑面积合计：138965.37 平方米。

其中 1a 号实验大楼层高 99.30 米，20 层。

1b 号实验大楼层高 60.9 米，11 层。

2、3 号综合楼：

建筑面积 17022.83 平方米，层高 72.3 米，23 层

3、污水处理站：3000 平方米（其中地下 1000 平米）

4、总建筑面积：157988.2 平方米

三、组织架构及组成人员名单

针对二期工程建筑新颖、结构复杂的特点，我司将组建由公司总经理任组长、总工程师任技术负责人的造价咨询工作小组，下设土建组、安装组、驻场组和后勤组，人员全部由公司业务骨干组成，各小组做到人员相

2. 工程造价文件的编制依据可包括：

2.1 各类设计文件及图纸；

2.2 施工招投标文件；

2.3 施工合同；

2.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

2.5 工程变更签证；

2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

2.7 其它。

3. 组成本合同的文件及执行顺序：

3.1 专用条款和补充条款；

3.2 通用条款；

3.3 标准、规范及有关技术文件；

3.4 图纸；

3.5 工程量清单；

3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3.7 有关通知及工程会议纪要；

3.8 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真、微信、电子数据交换和电子邮件)；

3.9 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为**建设工程全过程造价咨询服务**。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

4.1.1 概念及方案阶段价格估算；

4.1.2 初步阶段的概算；

4.1.3 施工图预算、工程量清单及标底编制；

4.1.4 编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及

索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作（包含：招标策划、发布招标公告、编制招标文件、审查投标人资格、组织开标、评标、协助定标、协调合同的签订、处理招标过程中可能出现的各类问题、协助甲方审核各类合同条款并出具书面意见等）；

4.1.5 决算阶段各项任务及协助甲方申报不动产登记证书。

4.2 本合同造价咨询服务的范围为卫光生命科学园（二期）项目建设工程。

5. **服务及责任工期：**从本合同生效之日起至完成本合同4.1条款约定的所有工作内容。

6. **乙方需提交的成果文件及相关要求及时间：**

6.1 乙方向甲方提交的主要成果文件，包括但不限于：

序号	文件名称	数量	提交时间
1	概念阶段与方案阶段估算报告	6份	接到相关资料后5天内
2	初步（扩初阶段）概算	6份	接到相关资料后15天内
3	施工图阶段工程量清单	6份	接到招标文件和施工图相关资料后20天内
4	招标控制价或标底报告	6份	出具工程量清单后10天内
5	编制/审核重大设计变更方案估算	6份	接到相关资料后7天内
6	审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用	4份	接到相关资料后3天内
7	中期计量	4份	3天内。
8	设备与材料价格询价	4份	按甲方要求
9	审核工程结算、决算	6份	接到工程结算相关资料30天内（不包含施方对数的时间）
10	项目后评价	4份	按甲方要求
11	工程造价监控建议	4份	按甲方要求
12	其它甲方要求的造价咨询文件	4份	按甲方要求
13	协助甲方申报不动产登记证书所需资料	6份	按甲方及政府部门要求

序号	文件名称	数量	提交时间
备注	<p>1. 所有文件规格均为A4，并同时提供电子文档，电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方使用的算量套价为清华斯维尔或其他合适的专业造价软件，数据可无缝链接。</p> <p>2. 应同时提交另行装订的咨询文件附件，包括但不限于：各单位工程咨询文件的编制/校核/审核/审定记录；各单位工程算量计价文件电子版；关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。</p> <p>3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。</p> <p>4. 以上工作时间不包含图纸答疑、甲方沟通确认等时间。</p>		

6.2 估算、概算及工程量清单误差控制：概念及方案阶段和设计阶段与施工图阶段在同一平台、标准、档次，乙方承诺：

6.2.1 概念及方案阶段：投资估算误差率控制在 20%以内；

6.2.2 初步（扩初阶段）设计阶段：投资概算误差率控制在 10%以内；

6.2.3 施工图阶段：工程量计算准确率应达到 98%，误差率控制在 2%以内；误差率不包含或限于政策及建设部门新增发布的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定，以及市场价格重大变化、建设方重大设计变更及材料变更带来的风险。

6.3. 造价误差处罚：

由于乙方原因，在施工图设计阶段发现投资估算、设计概算有严重的缺漏项、套错项、多算或少算的情况（因方案阶段、扩大初步设计设计深度不足、材料尺寸标注不清、缺少详图及相关说明等造成乙方无法准确计量计价的，不计入“错漏项、套错项、多算或少算”的情况），并经核实，该缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）超过上述误差率，则甲方按超过部分工程造价的 5%给予乙方处罚，但本项累计罚金不超过合同咨询酬金。

7. 造价咨询服务费的组成与计算方法

7.1 甲方同意按以下计算方法和金额，向乙方支付咨询服务费：

序号	服务内容	含税优惠收费标准 (人民币：万元)
1	概念及方案阶段价格估算	24.73

(3) 合同关键页-合同金额页

2	初步阶段的概算	64.50
3	施工图预算、工程量清单及标底编制	126.40
4	编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作	233.8
5	决算编制、审核等各项任务及协助甲方申报不动产登记证书所需资料	36.57
合计		486

咨询服务费为固定酬金人民币 合计：486 万整（大写：肆佰捌拾陆万元，含增值税专票）

7.2 该咨询服务费用不因建筑面积、规划、建筑结构和工期延期等原因调整而调整。本项目各种业态的规划指标，甲方不排除今后变更和调整的可能，乙方已充分考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量，并同意服务费用不予调整。

咨询费以概算价投资额 6.5 亿元固定包干，如投资额超出或少于范围在 20% 及以上以内，则服务费不予调整；如增减超出或少于范围在 20% 以上，则超出或减少的部分按深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格《深价协（2019）013 号文件》，取费标准下浮 35% 增减咨询费。

7.3 该咨询服务费已包含：

7.3.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.3.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、咨询成果文件的印刷费、装订费的一切费用；

7.3.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用（含赶工费）；

7.3.4 与本合同相关的所有税费；

7.3.5 乙方为完成本合同 4.1 约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用；

7.4 参加设计、招标、工程各阶段的各类会议的差旅费；

7.5 评标专家费、评标专家交通等由甲方另行支付。

8. 造价咨询服务费的支付计划

(4) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F、23C 电话：83725996 电话/传真：83725996

工程结算审核报告书

编号：JHDJS-2021-063

工程名称：卫光生命科学园（二期）1A、1B 号楼幕墙工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中建深圳装饰有限公司

结构形式： 层数/栋数：

建筑面积： 单位造价：

送审造价：81412829.26 元

审核造价：71087765.16 元 核减造价：10325064.10 元

大写金额：柒仟壹佰零捌万柒仟柒佰陆拾伍元壹角陆分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000814

编制人：张开

复核人：王俊

项目负责人：王俊

公司负责人：王俊

日期：2023 年 4 月 27 日



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F、23C 电话：83725996 电话/传真：83725996

工程结算审核报告书

编号：JHDJS-2021-022

工程名称：卫光生命科学园(二期)基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：深圳市岩土工程有限公司

结构形式：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

层数/栋数：

工程造价咨询企业执业印章

建筑面积：

单位造价：甲190544000844

送审造价：108120779.42 元

有效期至：2021年12月31日

审核造价：105568101.45 元

核减造价：2552677.97 元

大写金额：壹亿零伍佰伍拾陆万捌仟壹佰零壹元肆角伍分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

复核人：



项目负责人：



公司负责人：

日期：

2021年12月18日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83454758, 83454958/78

建设工程结算审核报告书

编号：JHDJS-2023-046

工程名称：卫光生命科学园(二期)客、货电梯采购及安装工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：深圳市通力南方电梯销售有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：13559767.61 元

审后造价：13559767.61 元

审减额：0.00 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

审核人：张开昆

复核人：贾和荣

项目负责人：贾和荣
B11024400018482
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

公司负责人：王俊
B11014400099786
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2023 年 月 日

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705~709 室 电话: 0755-83454758, 83454958/78

建设工程结算审核报告书

编号: JHDJS-2022-023

工程名称: 卫光生命科学园(二期)视频监控工程

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位: 深圳市容众科技发展有限公司

结构形式: 层数/栋数: 建筑面积:

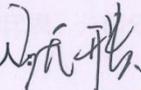
送审造价: 3310033.34 元

审核造价: 3196672.84 元

大写金额: 叁佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾贰元捌角肆分

审减额: 113360.5 元

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

审核人: 

复核人: 

项目负责人:



公司负责人: 



日期: 2023 年 7 月 21 日

四、项目负责人业绩

项目负责人业绩汇总表

姓名	赵凯	性别	男	年龄	41
职务	部门经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	一级造价工程师注册证书	建[造]11184400012353			
主要工作经历		2012.12 至今在深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 任职部门经理			
最具代表性的类似造价咨询服务业绩一览表					
项目名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注	
星河雅宝项目 3#、4A# 地块造价咨询项目（双子塔）	深圳市雅宝房地产开发有限公司	1519.40 万元	2023-10-13	项目负责人	
深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	深圳市佰亨置业有限公司	1380.29 万元	2023-3-21	项目负责人	
珠海市民服务中心全过程造价咨询	珠海华聚开发建设有限公司	924.25 万元	2024-9-16	项目负责人	
中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目	珠海华昕开发建设有限公司	1129.98 万元	2025-5-13	项目负责人	

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

1、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目（双子塔）

(1) 中标通知书

中标通知书

项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

采购单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

采购方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标金额：1519.4000万元

项目联系人：陈工

联系方式：18820906637

本工程于2020年6月11日进行采购，现已完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件，与采购单位签订本项目合同。

采购单位：（盖章）

日期：2020年8月8日



(2) 合同关键页-合同封面



星河雅宝项目 3#、4A#地块
造价咨询委托合同

合同编号: 755-YB-SG-2020026

工程名称: 星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

委托单位: 深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



(3) 合同关键页-项目规模及服务范围（建筑面积：66.4万m²）

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方)：深圳雅宝房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 造价咨询项目概况：

项目名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

项目地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

项目规模及项目概况：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平方米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平方米，同期开发。项目建成后，将是特区新的地标，75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，将龙华坂田提升至一个新的高度，并营造崭新的城市天际线。

2. 造价咨询业务服务范围：

咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	◎成本测算	根据甲方提供的相关资料，按甲方具体要求进行成本测算，并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
招标阶段	◎工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	◎标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	◎招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	◎经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	◎预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	◎变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。
	◎现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。

	<input type="radio"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="radio"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿、预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5% 的项目数量不大于抽查数量的 20%。

(4) 合同关键页-合同金额页

5. 绩效考核:

5.1 履约期间, 甲方每两月按绩效考核评价细则(格式详见合同附件二)组织有关人员进行对乙方履约情况进行考核。考核采用百分制, 考核结果分为优秀(评分 ≥ 90 分)、良好($80 \leq$ 评分 < 90 分)、合格($70 \leq$ 评分 < 80 分)、基本合格($60 \leq$ 评分 < 70 分)、不合格(评分 < 60 分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩, 详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方, 新项目将不再考虑其作为咨询合作单位; 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位, 作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥15194000.00 元 (大写: 壹仟伍佰壹拾玖万肆仟元整)。

本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 C 承包方式 (其中 / 除外), 其中 / 采用以下 / 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 \times 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目	/		
1	方案阶段-成本测算	/		
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标	/		
3	施工阶段	施工图预算编制及对审	/	
4		施工期过程服务	/	

(5) 合同关键页-合同签章页

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 14 日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询业务绩效考核表

附件三：项目人员配置一览表

附件四：咨询保密协议

附件五：星河集团合作方廉洁从业承诺书

附件六：星河集团造价咨询管理作业指引

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司 乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限

地址：深圳市龙岗坂田街道雅宝路 1 号 地址：

星河 WORLD A 栋 3401

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

合同签订地点：

合同签订时间： 2020 年 8 月 21 日

(6) 合同关键页-项目人员配置表

附件三：项目人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	证书资格	职称证书	备注
1	项目负责人	赵凯	一级造价工程师	中级工程师	
2	项目总协调人	王俊	一级造价工程师	高级工程师	
3	土建负责人	贾应荣	一级造价工程师	高级工程师	
4	土建总审工程师	胡德金	一级造价工程师	中级工程师	
5	安装负责人	许朝进	一级造价工程师	中级工程师	
6	安装总审工程师	张岳	注册造价工程师	中级工程师	
7	土建工程师	李美娟	一级造价工程师	中级工程师	
8	土建工程师	梅双喜	一级造价工程师	中级工程师	
9	土建工程师	林志远	一级造价工程师	中级工程师	
10	土建工程师	王亮	造价员	高级工程师	
11	土建工程师	杨俊泽	造价员	中级工程师	
12	土建工程师	廖灿灿	造价员	中级工程师	
13	土建工程师	姜方能	二级造价工程师	中级工程师	
14	土建工程师	洪纯萍	二级造价工程师	助理级工程师	
15	土建工程师	陈美晔	造价员	助理级工程师	
16	土建工程师	张焕	造价员	助理级工程师	
17	土建工程师	黄伟宏	造价员	助理级工程师	
18	安装工程师	邓艳	一级造价工程师	高级工程师	
19	安装工程师	王光磊	二级造价工程师	中级工程师	
20	安装工程师	肖舒丹	造价员	助理级工程师	
21	安装工程师	颜春美	造价员	助理级工程师	

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街139号中央西谷大厦708 电话：0755-83454958，83454758

星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结算-YBGC-005

工程名称：星河雅宝项目3#、4A#地块施工总承包工程

咨询委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

建设单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

施工单位：上海建工集团股份有限公司

送审造价：贰拾壹亿陆仟零伍拾壹万柒仟捌佰柒拾陆元零角壹分（¥2160517876.01元）

审后造价：贰拾亿捌仟伍佰陆拾捌万零贰佰陆拾贰元伍角柒分（¥2085680262.57元）

审减额：柒仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰壹拾叁元肆角肆分（¥74837613.44元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级 证书编号：甲190544000844

审核人：王光磊
B14234400022928
有效期至：2027年07月09日

复核人：王光磊

土建专业负责人：胡德金
A1900003314
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：李朝进
B11184400012353
有效期至：2026年02月11日

安装专业负责人：李朝进
B14184406015740
有效期至：2026年08月12日

公司负责人：张岳

日期：2023年10月13日

(8) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询委托项目

委托单位：深圳市雅宝房地产开发有限公司

咨询内容：全过程工程造价咨询服务

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

项目负责人：赵凯

项目组成员：王俊、邓艳、张岳、许朝进、胡德金、王光磊、贾应荣、王雷等

项目规模：星河雅宝项目 3#、4A#地块位于龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。项目两个地块总用地面积 7.41 万平方米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 66.4 万平方米，同期开发项目建成后，将是特区新的地 75 层超高层写字楼，建筑高度 369 米双子塔，总投资 150 亿元。

评价意见内容				
1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
4	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差

委托单位：（公章）

日期：2023 年 11 月 6 日

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 在我方从事“星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目”的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容证明如下：

一、项目名称：星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询委托项目

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：王俊、张岳、胡德金、许朝进、陈楚龙、王光磊、梅双喜、李美娟、肖舒丹、李红山、陈美晔、杨俊泽、姜方能、颜春美、廖灿灿、陈启林、匡海燕。

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、工程规模及特征：项目地块用地面积7.41万m²，总规定计容面积43.30万m²，总建筑面积66.4万m²；项目包括75层超高层写字楼，建筑高度369米双子塔及地下室商业等，总投资150亿元。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳雅宝房地产开发有限公司

日期：二〇二三年九月二十日



2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：鸿项（深宝）服务 2020018

致：深圳市建衡达工程造价有限责任公司

贵方参加深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务项目招标，招标编号鸿项（深宝）服务 2020018 投标。经评审小组评审、招标人确定为该项目中标人。

现将有关事宜通知如下：

一、联系方式:请接到中标通知书后，于三日内持本中标通知书与深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋联系详谈签订合同事宜。

二、签订合同时请携带：

中标通知书、单位公章或合同专用章

深圳市佰亨置业有限公司
二〇二〇年六月二十七日

(2) 合同关键页-合同封面

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

合同编号：鸿项（深宝）服务 2020018

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目
造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目负责人证明

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

甲方：深圳市佰亨置业有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道梅龙路宝山工业区 10 栋

法定代表人：陈瑞岳

电话：0755-29812026

传真：0755-23597942

项目负责人：马晓红

联系电话：18929367626

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦 13F

法定代表人： 王俊

电话：0755-33356176

传真：0755-83454978

项目负责人：赵凯

联系电话：13600294887

(4) 合同关键页-项目概况及服务范围（建筑面积：52.10 万m²）

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

根据中华人民共和国合同法，建设部建标[1999]1号文件等有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，就本项目工程造价咨询服务有关事项，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

第一条 工程造价咨询服务项目概况

1.1、项目概况：深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目位于深圳市龙华新区梅龙路宝山工业区，用地面积 53241.6m²，总建筑面积约 520999.2 平方米，计容面积约 352850 平方米，地下室总建筑面积约 153187.9 平方米。由住宅、商业、超高层写字楼、公共配套设施组成，住宅建筑面积 192550m²，商业、超高层写字楼建筑面积共 144550m²，公共配套设施建筑面积 15750m²。

1.2、具体咨询服务项目具体见附件 1《工程造价咨询任务书》，甲方有权根据需要变更咨询项目委托范围。

第二条 咨询内容和要求

2.1、咨询内容：

- (1) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目概算编制；
- (2) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对；
- (3) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程结算编制或审核及核对；
- (4) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及提供符合市场行情的预算价；
- (5) 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程结算编制审核及核对。

(5) 合同关键页-合同金额页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

- (5) 材料及设备的认质认价资料、主要材料及设备品牌；
- (6) 设计建造标准；图纸会审纪要、设计变更资料；
- (7) 工程进度计划；
- (8) 编制界面划分资料；
- (9) 需要向乙方提供的其他相关资料。

第六条 造价咨询服务费的计算方法及支付方式

6.1、本工程合同含增值税总金额（暂定）为人民币壹仟叁佰捌拾万零贰仟玖佰肆拾元整（¥13,802,940.00），其中不含增值税金额为人民币壹仟叁佰

零贰万壹仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥13,021,641.51），增值税税率（或征收率）为6%，增值税税额为人民币柒拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元肆角玖分（¥781,298.49）；详见附件2《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表》，最终合同价以实际完成造价咨询服务的咨询费结算价为准。同时合同付款时，乙方需提供相应金额合法有效的增值税发票（增值税专用发票；增值税普通发票）方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值税单价不变，含税总价按新的计税政策作相应下调。

乙方须对其向甲方提供的涉税信息、资料真实性、准确性、合法性承担一切法律责任，如有因乙方开具的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由乙方承担。因此导致甲方被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的所有损失。乙方开具的增值税发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，并有义务配合甲方办理相关税务手续。

6.2、本合同暂定造价咨询服务费及结算办法：

(6) 合同关键页-合同签章页

深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询服务合同

单位有任何业务、人员等关联，否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同价款 20%的违约金

10.10、乙方完成委托书约定的咨询服务工作内容后，须无条件地归还甲方提供的一切资料。

10.11、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或专用章即生效；双方完成合同约定的工程内容，款项结清后即告终止。

10.12、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

第十一条 合同附件

附件 1: 工程造价咨询任务书

附件 2: 深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目工程造价咨询报价表

附件 3: 廉洁协议

附件 4: 工程造价咨询业务委托书

附件 5: 工程造价咨询团队一览表

附件 6: 付款申请单

附件 7: 乙方公司的营业执照、资质文件、法人证明书或授权代理人证明书，法人及授权代理人身份证复印件。

甲方：深圳市佰亨置业有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

签订时间：2020年07月27日

合同签订地：深圳市龙华区

附件 1

工程造价咨询任务书

一、造价咨询服务内容

- 1、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目总包工程预算编制及核对、总包工程结算的审核；
- 2、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目甲分包项目招标工程量清单编制及符合市场行情的预算价

二、预结算文件编制审核依据

- 1、《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程补充合同书》；
- 2、《北京中外建建筑设计有限公司》、以及各专项设计单位出具的施工图及补充资料；
- 3、设计变更、现场签证、工程联系单等往来函件；
- 4、委托人补充增加的其他补充文件依据。

(9) 委托方证明

委托方证明

兹证明深圳市建衡达工程造价咨询有限公司，在我方从事“龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）”项目的全过程造价咨询服务，现就有关服务内容澄清如下：

一、项目名称：龙华宝山工业区城市更新项目造价咨询（鸿荣源博誉府）

二、项目负责人：赵凯

三、项目组成员：贾应荣、王亮、张岳、胡德金、许朝进、夏辉、廖灿灿、姜方能、陈楚龙、王光磊、李美娟、梅双喜、李红山、陈美晔、杨俊泽、蔡泽帆、许浪、姚锋城

四、咨询服务内容：全过程造价咨询服务（包括但不限于：前期目标成本测算及优化、概算编制、招标控制价、过程监控服务、结算审核、财务竣工决算等，根据委托方实际需求下指令）。

五、项目规模：工程位于深圳市龙华区，总建筑面积为：520999.20m²，其中住宅共计 242380m²，商业共计 24450m²，办公大楼共计 95734m²，总投资额约 25.30 亿元。

具体指标数据分解为：01 地块住宅（含物业服务用房）147050m²，商业 15020m²，02 地块住宅（含物业服务用房）185500m²，商业 15430m²，03 地块办公楼（含物业服务用房）115734m²，商业 19000m²，由 1 栋幼儿园、3 栋超高层住宅塔楼组成。除幼儿园外，设置三层地下室、一层半地下室；幼儿园高度 12.5m；1 栋一二单元结构高度 212.50m；1 栋三四单元结构高度均为 159.70m。本工程涉及装配式建筑（铝模、爬架、PC）、钢结构等施工，地块内全部为装配式建筑，预制构件为预制凸窗、预制外墙、叠合板、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙。

六、委托履约服务质量：优秀。

委托单位：深圳市佰亨置业有限公司

日期：二〇二三年七月十六日



3、珠海市民服务中心全过程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号: HXHJHT2021062

珠海市民服务中心全过程造价咨询合同

委托人: 珠海华聚开发建设有限公司
法定代表人: 房庆海
联系地址: 珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人: 王俊
联系地址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F



珠海华聚
投资控股
法务风控



1 / 31

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围 (总建筑面积: 20.7 万m²)

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约 4.36 万 m²(含用地东侧临迎宾北路绿化用地,面积约 6400 m²),建筑面积约 20.7 万 m²,单体建筑面积 15.4 万 m²,建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件 1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人：项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。

2. 订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

一、初步设计阶段

- 1、提交造价咨询规划大纲。
- 2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。
- 3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

- (1) 编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；
- (2) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (3) 提供主要设备清单及单价；
- (4) 列出施工图存在的缺陷清单；
- (5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；
- (6) 提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

- (1) 提供招标工程量清单；
- (2) 提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；
- (3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工过程中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；
- (4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。
4. 建立施工阶段的成本控制目标。
5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月 28 日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件1完）

(5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为：赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708

电话：0755-83454958，83454758

珠海市民服务中心项目施工总承包工程

结算审核报告书

编号：2024-[JHD202156]-04-002

工程名称：珠海市民服务中心项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：捌亿伍仟陆佰贰拾陆万玖仟玖佰陆拾玖元贰角贰分（¥856269969.22 元）

审后造价：捌亿壹仟柒佰柒拾柒万玖仟柒佰柒拾柒元捌角叁分（¥817779777.83 元）

审减额：叁仟捌佰肆拾玖万零壹佰玖拾壹元叁角玖分（¥38490191.39 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：李以、杨浩洋、王瑞、洪纯萍、梅喜

项目负责人：李以

公司负责人：[Signature]

日期：2024 年 9 月 16 日



(7) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容

1	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
3	质量控制：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差
4	专业水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 高；	<input type="checkbox"/> 较高；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 低
5	服务效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意；	<input type="checkbox"/> 满意；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 不满意
6	其它：	<input checked="" type="checkbox"/> 很好；	<input type="checkbox"/> 好；	<input type="checkbox"/> 一般；	<input type="checkbox"/> 差

委托单位综合评价意见：

委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章）

日期：2024年11月8日



4、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

(1) 合同关键页-合同封面页

合同编号：HXKFHT2021-148

中山大学珠海校区图书馆、博物馆 及素质教育基地项目全过程造价咨 询合同

委托人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

(2) 合同关键页-项目概况

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华昕开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

委托人受中山大学委托,作为中山大学珠海校区图书馆、博物馆、素质教育基地工程(以下简称“工程”或“本工程”)的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

2. 工程地点: 珠海市高新区

3. 工程内容: 博物馆项目位于主教学楼南侧山头, 隐湖东侧、行政楼北侧区域, 基地占地201686平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为文物的搜集、保存、修护、研究和展览等; 图书馆项目位于主教学楼北侧山头, 西邻宿舍区, 南靠主教学楼, 基地占地113544平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为藏、借、阅、管一体化、智能化的新型复合式图书馆; 素质教育基地项目位于隐湖南侧、新翰林路北侧区域, 基地占地78360平方米, 总建筑面积30000平方米, 主要功能为满足学生生活、文艺汇演的需求。项目总投资中的工程费用约189842万元, 其中博物馆总投资中的工程费用约89750万元, 图书馆总投资中的工程费用约58230万元, 素质教育基地总投资中的工程费用约41862万元(立项备案金额, 最终以中山大学批复金额为准)。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

4. 招标项目编号:

(3) 合同关键页-服务内容及合同金额页

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围及内容。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、服务期限

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过中山大学审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为22个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1. 本项目造价咨询固定费率：78.00%，任何情况下此费率固定不变。

2. 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾叁元贰角叁分；（小写）：¥11,299,813.23。其中博物馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币伍佰陆拾肆万零贰佰叁拾柒元陆角叁分；（小写）：¥5,640,237.63。图书馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币肆佰零肆万捌仟零柒拾玖元壹角叁分；（小写）：¥4,048,079.13，素质教育基地造价咨询服务费暂定价为：人民币壹佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元肆角柒分；（小写）：¥1,611,496.47。各项目造价咨询服务费暂定价按造价咨询服务费暂定总价乘以该项目工程费用占三个项目工程费用之和的比例计取。

3. 结算方式：

以经中山大学审定的工程施工结算价为收费基数，按照“收费标准及计费基数表”中（详见下表）序号2的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在招标文件及本合同约定的可调价款，纳入本工程造价咨询服务费结算价中。上述“中山大学审定的工程施工结算价”为图书馆、博物馆、素质教育基地三个项目对应

(4) 合同关键页-合同签章页

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 9 月 13 日。

2. 订立地点：珠海市高新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾捌份，咨询人执陆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

(5) 合同关键页-项目负责人证明

生的费用由投标人自行承担，咨询人应在投标报价中自行考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.3 成果审核

补充约定如下：

在本合同约定时间内对咨询人在各阶段提交的服务成果完成审核和确认。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：温玉峰（联系电话：18068821788；邮箱：113203311@qq.com），是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务（详见附件1），涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构（详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》）。

3.1.2 项目负责人为：赵凯（联系电话：13600294887；邮箱：zhjhd001@163.com），是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

(7) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼 电话：0755-83799775

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包 工程结算审核报告书

编号：[2025]-结算-ZDGC-003

工程名称：中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包工程

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：中建泰建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：壹拾贰亿玖仟叁佰肆拾捌万伍仟伍佰柒拾捌元陆角贰分（¥1,293,485,578.62元）

审后造价：壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾陆万柒仟陆佰壹拾叁元零陆分（¥1,255,267,613.06元）

审减额：叁仟捌佰贰拾肆万柒仟玖佰陆拾伍元伍角陆分（¥38,247,965.56元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

审核人：杨俊华 杨俊华

王光云 梅卫兵 洪纯萍

项目负责人：赵生凯
B11704400012353
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

批准人：

日期：2025年5月13日

五、拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	赵凯	41	高级工程师	一级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]11184400012353
2	项目总协调	王亮	46	高级工程师	注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	建[造]21234400012786
3	土建负责人	梅双喜	37	中级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	建[造]11224400017094
4	土建总审	林志远	39	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]11194400021947
5	安装负责人	许朝进	44	中级工程师	一级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业	建[造]14184400015740

						区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	
6	安装总审	鄢红彩	47	高级工程师	一级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]14204400001893
7	土建工程师	李美娟	39	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]11184400015738
8	土建工程师	陈佳恩	35	高级工程师	二级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询	建[造]21244400017663
9	土建工程师	胡德金	44	中级工程师	一级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]11164400003314
10	土建工程师	杨俊泽	30	中级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园	建[造]11234400022991

						(二期)项目全过程造价咨服务	
11	土建工程师	廖灿灿	33	中级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)、珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨服务	建[造]11244400031784
12	土建工程师	罗文林	54	中级工程师	一级注册造价工程师	星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)、珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨服务	建[造]11234400021870
13	土建工程师	匡海燕	41	中级工程师	一级注册造价工程师	星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)、珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨服务	建[造]11164400002722
14	土建工程师	铁妩霜	30	中级工程师	一级注册造价工程师	珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨服务	建[造]11244400031581
15	土建工程师	张鹏	45	中级工程师	一级注册造价工程师	珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨服务	建[造]11174400005085
16	土建工程师	戴翠萍	39	中级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目(双子塔)、珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨服务	建[造]11174400006073

17	土建工程师	朱思玮	29	中级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、星河雅宝项目3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、珠海市民服务中心全过程造价咨询、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	建[造]11244400030932
18	土建工程师	王树	41	中级工程师	一级注册造价工程师	珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	建[造]11214400032676
19	土建工程师	詹振南	35	中级工程师	一级注册造价工程师	珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	建[造]11234400021311
20	土建工程师	陈升升	34	助理工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]11244400033358
21	土建工程师	高作武	42	中级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]11254400037204
22	土建工程师	禰泳然	34	助理工程师	一级注册造价工程师	珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	建[造]11254400037236

23	土建工程师	李红山	41	中级工程师	二级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 造价咨询、珠海市民服务中心全过程造 价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博 物馆及素质教育基地	建[造]21234400011555
24	土建工程师	姜方能	31	中级工程师	二级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目 (双子塔)、卫光生命科学园(二期) 项目全过程造价咨服务、深圳市龙华区 宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠 海市民服务中心全过程造价咨询	建[造]24224400004595
25	土建工程师	陈美晔	30	中级工程师	二级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目 (双子塔)、深圳市龙华区宝山工业区 城市更新项目造价咨询、珠海市民服务 中心全过程造价咨询、中山大学珠海校 区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]21244400016319
26	土建工程师	洪纯萍	27	助理工程师	二级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目 (双子塔)、深圳市龙华区宝山工业区 城市更新项目造价咨询、珠海市民服务 中心全过程造价咨询、中山大学珠海校 区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]21214400003086
27	土建工程师	钟燕	37	中级工程师	二级注册造价工程师	珠海市民服务中心全过程造价咨询、中 山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质 教育基地、深圳市龙华区宝山工业区城 市更新项目造价咨询	建[造]21244400016695
28	土建工程师	林泽平	34	助理工程师	二级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目 造价咨询、珠海市民服务中心全过程造	建[造]21234400014228

						价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	
29	土建工程师	林照达	30	助理工程师	二级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]21224400003215
30	土建工程师	张焕	29	助理工程师	预算员	珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	/
31	土建工程师	黄伟宏	27	助理工程师	预算员	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨服务、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询	/
32	安装工程师	王光磊	40	高级工程师	一级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨服务、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询	建[造]14234400022928
33	安装工程师	邓艳	53	高级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]14024400018498

34	安装工程师	肖舒丹	33	中级工程师	一级注册造价工程师	珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	建[造]14234400023568
35	安装工程师	曹倩	32	中级工程师	一级注册造价工程师	珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	建[造]14214400007910
36	安装工程师	卢周梅	32	中级工程师	一级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]14244400033846
37	安装工程师	陈席祥	35	中级工程师	一级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]14214400024324
38	安装工程师	万园琴	45	中级工程师	一级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	建[造]14234400021058
39	安装工程师	潘莹莹	29	助理工程师	二级注册造价工程师	深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询	建[造]24244400017661

40	安装工程师	颜春美	29	助理工程师	二级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	建[造]24244400016185
41	安装工程师	胡畅	24	助理工程师	二级注册造价工程师	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询	建[造]24244400016183
42	安装工程师	张昭	35	中级工程师	预算员	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地	/
43	安装工程师	陈启林	28	助理工程师	预算员	星河雅宝项目 3#、4A#地块造价咨询项目（双子塔）、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询、珠海市民服务中心全过程造价咨询	/
44	安装工程师	陈政豪	26	助理工程师	预算员	珠海市民服务中心全过程造价咨询、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地、深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	/
45	安装工程师	黄炜明	28	助理工程师	预算员	珠海市民服务中心全过程造价咨询深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目造价咨询	/

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

1、项目负责人 赵凯

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月31日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11184400012353

有 效 期: 2022年02月12日-2026年02月11日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2022年01月07日

赵凯 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>赵凯</u></p> <p>身份证号码：<u>431021198410312656</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11184400012353</u></p> <p>初始注册日期：<u>2018</u>年<u>02</u>月<u>12</u>日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2022</u>年<u>1</u>月<u>7</u>日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2017年10月15日
Issued on

赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
	学制: 2.5	
学习形式: 网络教育	层次: 本科	
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	
证书编号: 100047201105003163		

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

赵凯 身份证



2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	王亮
性 别：	男
出 生 日 期：	1979年12月16日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012786
有 效 期：	2023年09月07日-2027年09月06日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	2025.4.29
	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the following information for Wang Liang:

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below this, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". The "执业注册信息" tab is selected, showing the following details:

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]121234400012786	注册编号/执业印章号: A21234400012786
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月06日	

王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证



3、土建专业负责人 梅双喜

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	梅双喜
性 别:	男
出 生 日 期:	1987年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224400017094
有 效 期:	2022年09月08日-2026年09月07日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2025.7.24	发证日期: 2022年09月01日

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
<p>38</p> 	<p>姓 名: <u>梅双喜</u> 身份证号码: <u>421087198707145011</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u> 初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p>

梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：梅双喜
身份证号：421087198707145011



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林志远

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400021947

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 林志远

签名日期: 2025.7.15



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2023年06月18日

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

29



姓名: 林志远
身份证号码: 350524198410203594
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400021947
初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 5 月 18 日

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态
手机查看

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11194400021947 注册编号/执业印章号：B11194400021947

注册专业：土建 有效期：2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2022年3月31日至 2026年3月30日





个人签名： 



发证日期：2022年3月31日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书 (交通运输)




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

专业：交通运输工程

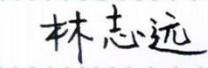
类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日



个人签名：

发证机关(章)：

发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书 (交通运输)

**一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：林志远
证件号码：350524198410203594
性别：男
出生年月：1984年10月
专业：交通运输工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000002136


中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国交通运输部



林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



林志远 社保证明



ZHSI20250702001000

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年07月至2025年07月的缴费记录

打印日期: 2025年07月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202506	4576.32	2288.16	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202502	121.60	30.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202506	66.56	16.64	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202501	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202506	1363.80	340.95	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202506	33.28	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202506	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 8866.62

个人缴费合计: 4576.32

缴费合计: 13442.94

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 188.16

个人缴费合计: 47.04

缴费合计: 235.20

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3026.16

个人缴费合计: 756.54

缴费合计: 3782.70

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 94.08

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 94.08

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年07月至2025年07月的缴费记录

打印日期: 2025年07月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
缴费年限合计: 0年0个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0		缴费合计: 0		
		单位缴费总计: 12175.02		个人缴费总计: 5379.90		缴费总计: 17554.92		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。

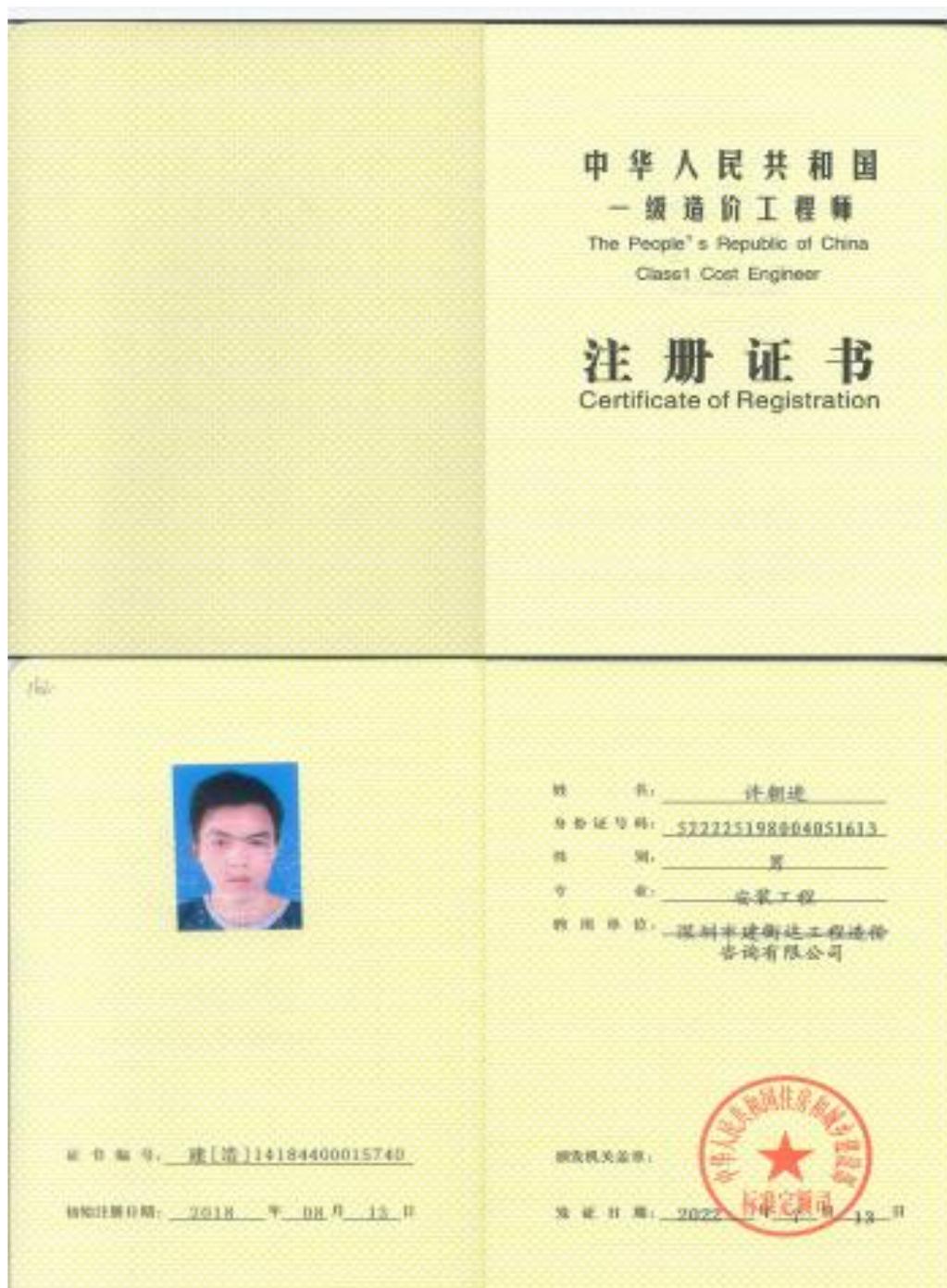


5、安装专业负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日	
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>一级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名: 许朝进	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1980年04月05日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14184400015740	
有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日	
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
	
个人签名: 	发证日期: 2025年07月13日
签名日期: 2025年7月24日	

许朝进 一级造价工程师注册证书



许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：许朝进	性别：男	
出生日期：1980年04月05日	入学日期：2011年01月15日	
毕(结)业日期：2013年07月01日	学校名称：湘潭大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105305201305701709	

声明

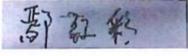
- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



6、安装总审工程师 鄢红彩

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	鄢红彩		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1978年06月06日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14204400001893		
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:		发证日期: 2024年09月06日	
签名日期:	2025.7.24.		

鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

鄢红彩

证件类型	居民身份证	证件号码	422123*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14204400001893 注册编号/执业印章号：B14204400001893

注册专业：安装 有效期：2028年09月16日

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：鄢红彩

性 别：女

身份证件号码：422123197806063548

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151018158

有 效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日

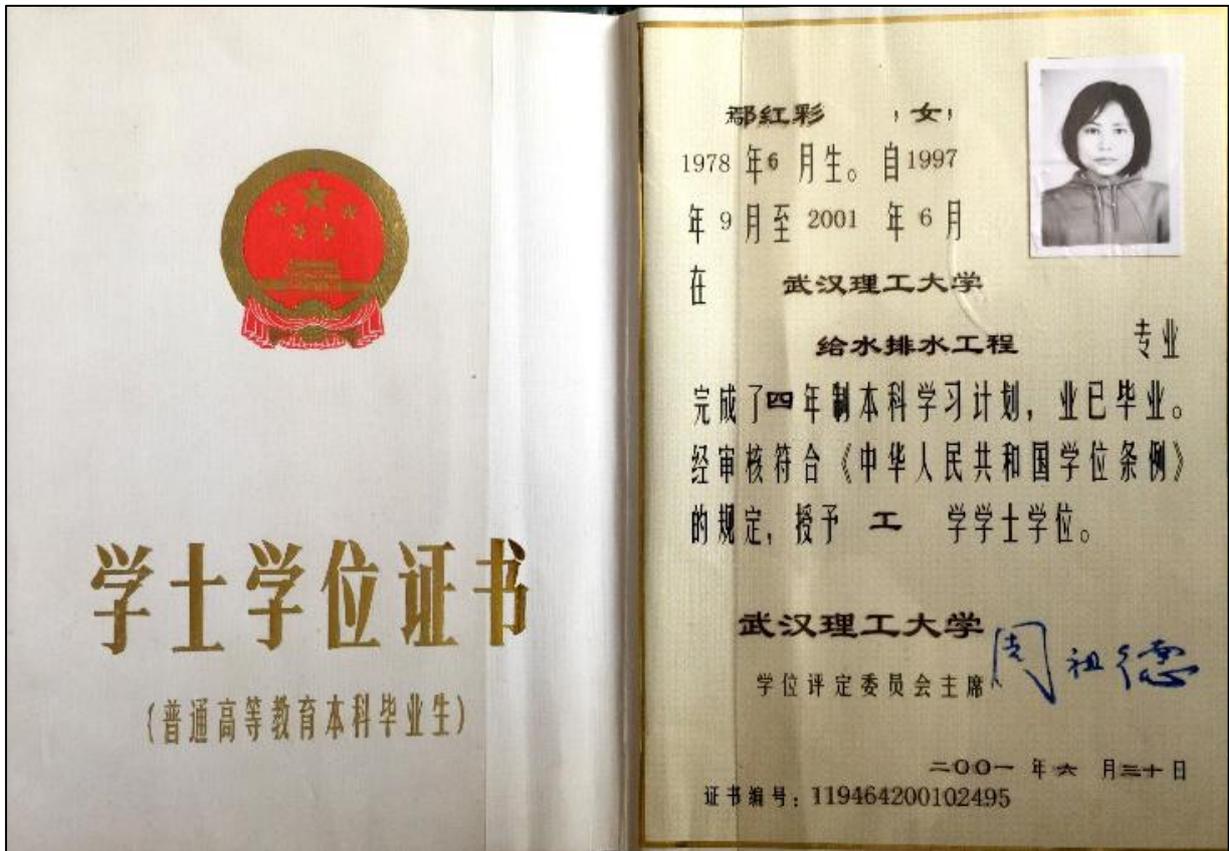




个人签名： _____


中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章
发证日期：2025年6月8日

鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓 名：鄢红彩
性 别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：11946120010502525
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心

鄢红彩 职称证书（高级工程师）

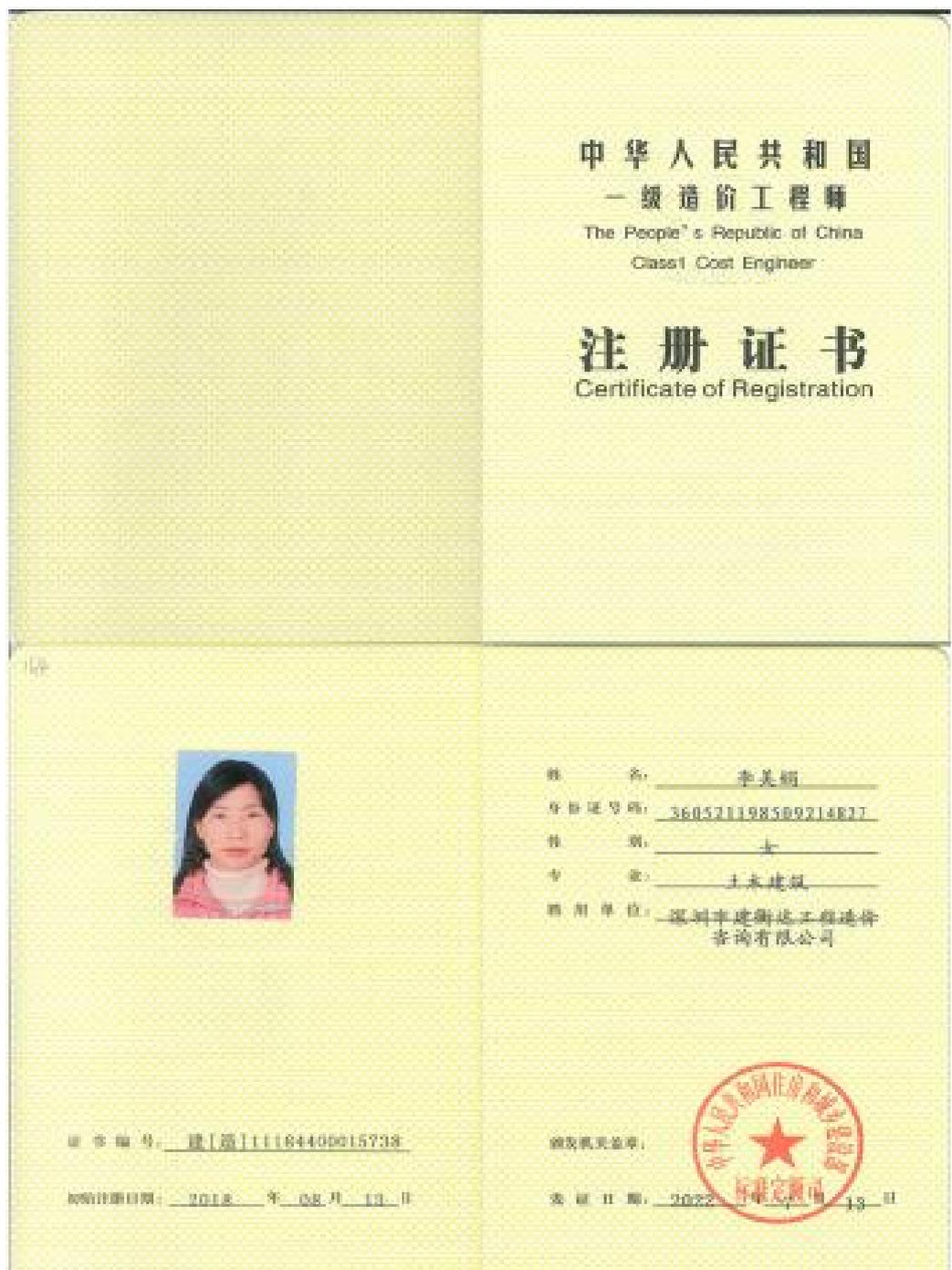
<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：鄢红彩 身份证号：422123197806063548</p>	
<p>职称名称：高级工程师 专 业：工程造价 级 别：副高</p>	
<p>取得方式：职称评审 通过时间：2022年05月13日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p>	
<p>证书编号：2203001070752 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	
	
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

7、土建工程师 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	李美娟
性 别:	女
出 生 日 期:	1985年09月21日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11184400015738
有 效 期:	2022年08月13日-2026年08月12日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2025-7-24	发证日期: 2025年07月13日

李美娟 一级造价工程师注册证书



李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）

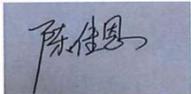


李美娟 身份证



8、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	陈佳恩	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1989年06月13日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400017663	
有 效 期：	2024年11月12日-2028年11月11日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	陈佳恩	发证日期：2024年11月12日
签名日期：	2025.4.29	

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳恩

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663
注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证



9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	胡德金
性 别:	男
出 生 日 期:	1980年06月20日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11164400003314
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2025.7.24
	
	发证日期: 2024年12月09日

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>胡德金</u></p> <p>身份证号码：<u>440229198006202212</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u>年<u>02</u>月<u>18</u>日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u>年<u>12</u>月<u>13</u>日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：<u>2020年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on

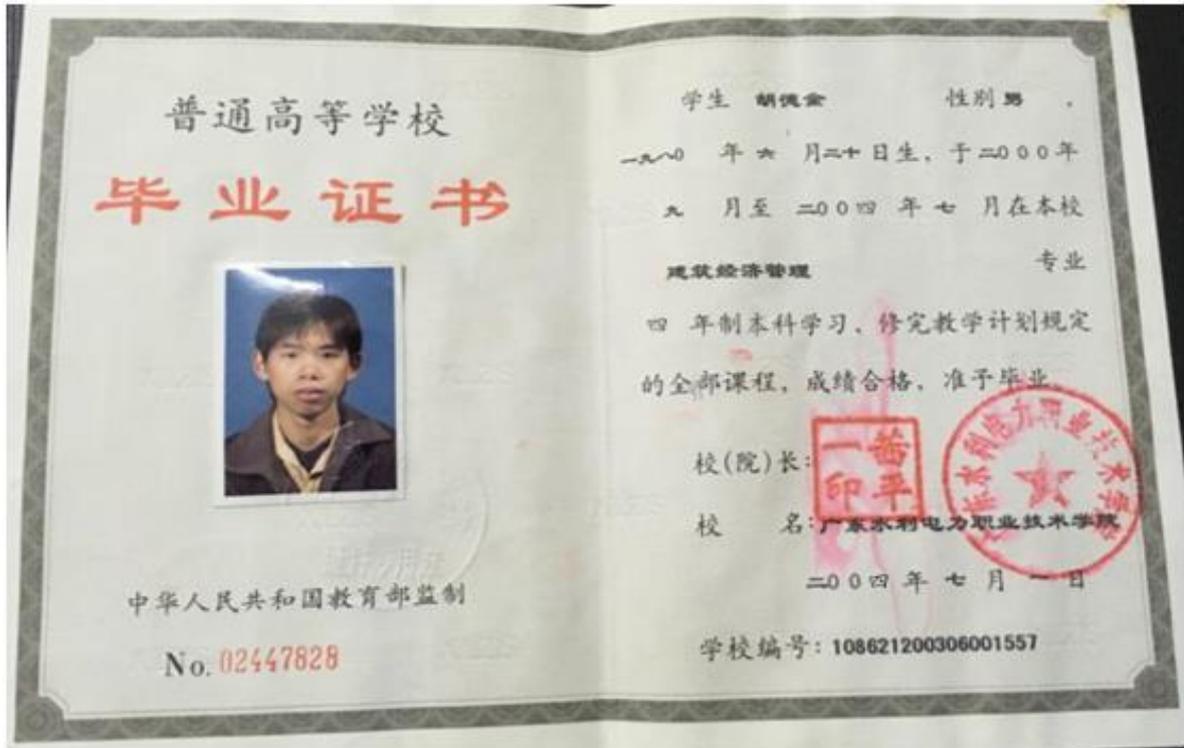
管理号: 2014023440230000002309443204
File No.



胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: 10045864 No. : 10045864</p>
<p></p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. : 1104932101082215</p>	<p>姓名: 胡德金 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1980年06月 Date of Birth _____</p> <p>专业名称: 经济—建筑经济 Speciality _____</p> <p>资格级别: 中级 Qualification Level _____</p> <p>批准日期: 2011年11月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2011年 03月 03日 Issued on _____</p> <p></p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡德金	性别: 男	
出生日期: 1980年06月20日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院	
专业: 建筑经济管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the official website of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The header includes the logo and name of the platform, along with navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main navigation bar contains links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question and Answer', and 'Website News'. The breadcrumb trail reads '首页 > 人员数据 > 人员列表 >'. The profile for '胡德金' is displayed, including a table with the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the table are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected and highlighted with a red box, showing the following details:

- 一级注册造价工程师**
- 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
- 证书编号: 建[造]11164400003314
- 注册编号/执业印章号: B11164400003314
- 注册专业: 土建
- 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日			
<h3>中华人民共和国</h3> <h2>一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	杨俊泽		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1994年04月18日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400022991		
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年06月26日 1010810900465</p>	
个人签名:			
签名日期:	2025.7.24.		

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		姓名:	杨俊泽
		身份证号码:	440307199404182810
		性别:	男
		专业:	土木建筑
		聘用单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

264

证书编号: 建[造]11234400022991

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 10 日

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建信达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建信达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号：B11234400022991

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖灿灿

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月21日

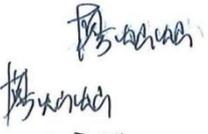
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031784

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
1010810900463
(1)

廖灿灿 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>330</p> <p>姓名: <u>廖灿灿</u> 身份证号码: <u>432503199106215034</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031784</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>3</u> 日</p>

廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031784 注册编号/执业印章号：B11244400031784
注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



12、土建工程师 罗文林

罗文林 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗文林

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年05月04日

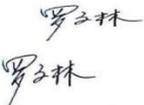
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021870

有 效 期: 2023年05月10日-2027年05月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



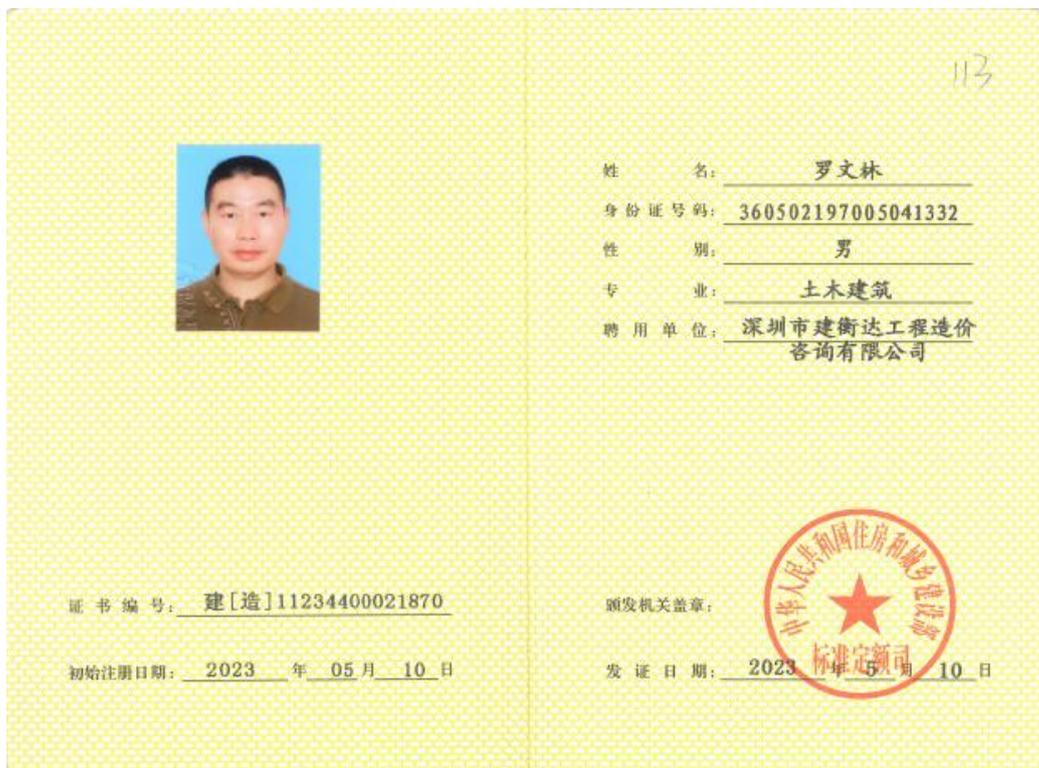
个人签名: 

签名日期: 2023.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月26日

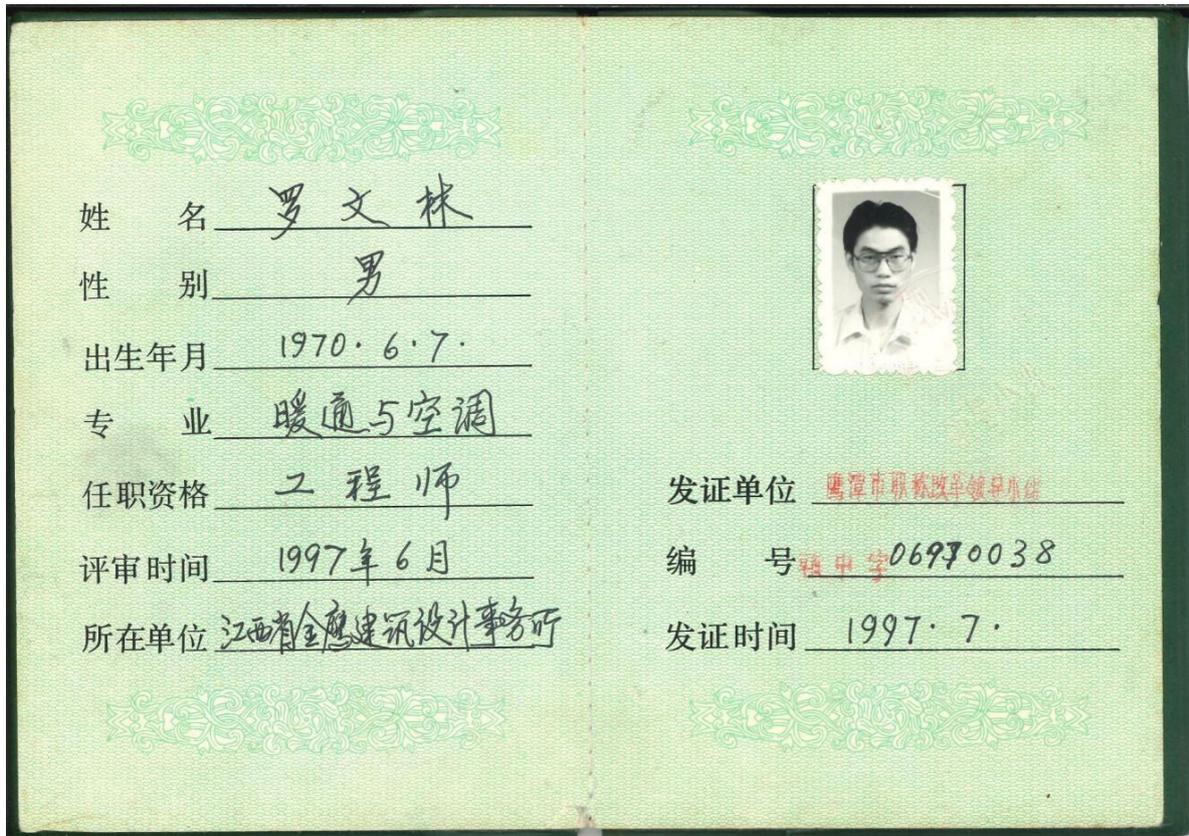
罗文林 一级造价工程师注册证书



罗文林 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>证章已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0054219 No.</p>
 <p>持证人签名: <u>罗文林</u> Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 罗文林 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1970年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年 01月 06日 Issued on _____</p>

罗文林 职称证书（中级工程师）



罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文林

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400021870 注册编号/执业印章号: B11234400021870

注册专业: 土建 有效期: 2027年05月09日

罗文林 毕业证书（本科）

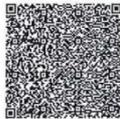


罗文林 身份证



13、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	匡海燕	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1983年09月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400002722	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		
个人签名:	匡海燕	 发证日期: 2024年12月09日
签名日期:	2024.7.24	

匡海燕 一级造价工程师注册证书

 <p>证书编号：<u>建[造]11164400002722</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>姓名：<u>匡海燕</u></p> <p>身份证号码：<u>360424198309052329</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市润源建筑工程有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>01</u> 月 <u>27</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>延续注册登记栏</p> <p>第一次延续注册：_____ 第二次延续注册：_____</p> <p>同意延续注册</p> <p>有效期至：<u>2028年12月31日</u> 有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>第三次延续注册：_____ 第四次延续注册：_____</p> <p>有效期至：_____ 有效期至：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：<u>匡海燕</u></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>现聘用单位：_____ 现聘用单位：_____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

匡海燕 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145873
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 0014023440230000002310440404
File No.

姓名: Full Name 匡海燕

性别: 女

Sex 女

出生年月: Date of Birth 1983年09月

专业类别: Professional Type 土建

批准日期: Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章: Issued by 

签发日期: Issued on 2014年10月19日

匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

14、土建工程师 铁妖霜

铁妖霜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 铁妖霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年01月10日

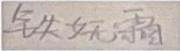
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031581

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025.7.24

铁妩霜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>260</p> <p>姓名: <u>铁妩霜</u> 身份证号码: <u>410403199401105582</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031581</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>3</u> 日</p>

铁妩霜 职业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 铁妩霜

证件号码: 410403199401105582

性别: 女

出生年月: 1994年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004541000002242



铁妩霜 职称证书（助理工程师）

从事专业 Speciality	城建		
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师		
评审组织 Organization Of Evaluation	初定		姓 名 <u>铁妩霜</u> 性 别 <u>女</u> Full Name _____ Sex _____
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.08		出生年月 <u>1994.01</u> 籍 贯 _____ Birthdate _____ Native Place _____
发证单位 Issuing Authority			工作单位 <u>平顶山市建设工程造价管理协会</u> Work Unit _____
文 件 号			证书编号 <u>D04161248180900002</u> Credentials No. _____
			2018 年 8 月 30 日

铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 **铁妩霜** 性别 **女**，一九九四年一月十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **郑州航空工业管理学院** 校(院)长: **施建发**

证书编号: 104851201506000297 二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

铁妩霜 身份证



15、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月28日
- 2025年10月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111174400005085

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

张 鹏



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2025年05月26日

11010810900489

签名日期: 2025.7.28

张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>张鹏</u> 身份证号码： <u>430681197910170918</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>中审华国际工程咨询（北京）有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400005085</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 张鹏  注册受理机关 公 章 2023 年 1 月 13 日
变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

张鹏

姓名: 张鹏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年10月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年10月15日
Issued on

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.



张鹏 职称证书（中级工程师）



张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



16、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书（电子证书）

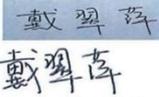
使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴翠萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年03月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006073
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月16日
101081090456

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

	姓名:	戴翠萍
	身份证号码:	362426198503151026
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	广东中创设计工程有限公司
证书编号:	建[造]11174400006073	
初始注册日期:	2017年07月10日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021年6月30日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 12 13日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

戴翠萍 执业资格证书

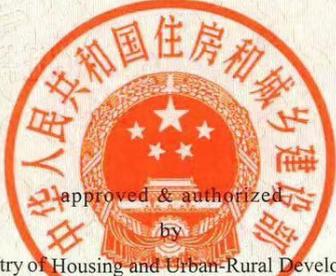
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159456**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562
File No.

姓名: 戴翠萍
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1985年03月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2017年09月15日
Issued on

戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400006073 注册编号/执业印章号: B11174400006073

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



17、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱思玮

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年09月24日

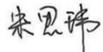
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030932

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.07.20.



发证日期: 2024年04月30日

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>394</p> <p>姓名：<u>朱思玮</u> 身份证号码：<u>441523199509246042</u> 性 别：<u>女</u> 专 业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11244400030932</u></p> <p>初始注册日期：<u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日</p>

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱思玮

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030932 注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证



18、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书（电子证书）



王树 一级造价工程师注册证书

2019-5



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理有限公司

证书编号: 建[造]121360002489

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>王树</u>	现聘用单位: <u>同意王树变更至江西成顺工程咨询有限公司</u>
 注册受理机关 公章 2021年 1月 3日	 注册受理机关 公章 2021年 05月 26日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>(王树)</u>
 注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2021年 7月 2日

王树 职业资格证书

	姓名: _____
	Full Name <u>王树</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>19830625</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>201610</u>
持证人签名: _____	
Signature of the Bearer	
管理号: 2016023420232015423010001378	签发日期: 2017 年 3 月 16 日
File No. _____	Issued on _____
bmxh: 0231422100032629	湖北省黄冈市

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00164144
	No. _____

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月: 1983.6
姓名: 王树	专业名称: 建筑管理
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS10Z1226	批准时间: 2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位: 黄石市人事局
	黄人职审[2010]8号
	批准文号: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会
	评审组织: 委员会

王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王树

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676

注册专业: 土建 有效期: 2025年09月21日

王树 毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: **周祖德**

证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证

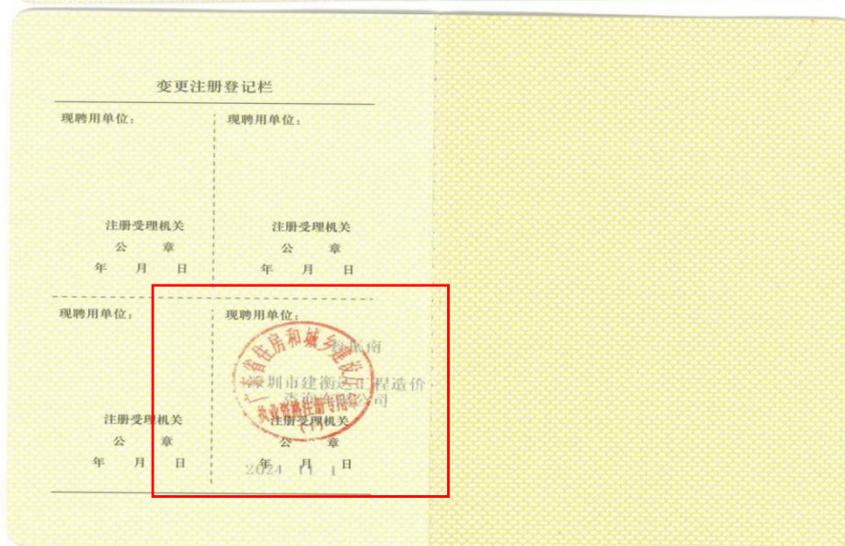
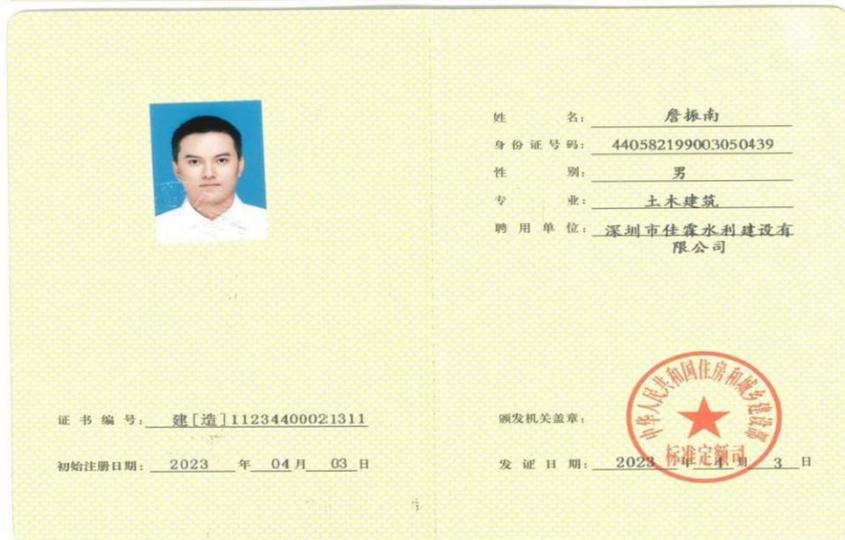
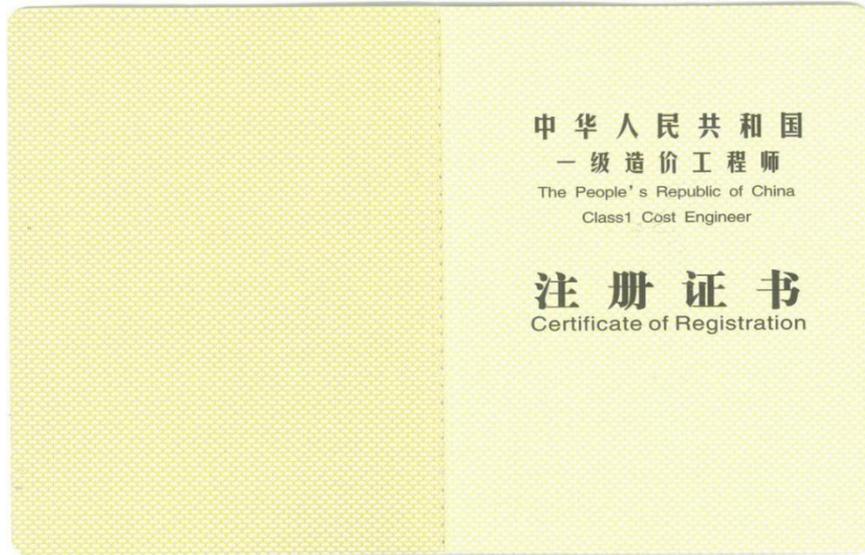


19、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日			
<h3>中华人民共和国</h3> <h3>一级造价工程师注册证书</h3> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	詹振南		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1990年03月05日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400021311		
有 效 期:	2023年04月03日-2027年04月02日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年03月27日 1010810900455 (1)</p>	
个人签名:			
签名日期:	2025.7.24		

詹振南 一级造价工程师注册证书



詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹振南

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400021311 注册编号/执业印章号: B11234400021311
 注册专业: 土建 有效期: 2027年04月02日

广东省职称证书

姓名：詹振南
身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师
专 业：施工管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

詹振南 毕业证书



詹振南 身份证



20、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈升升

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月23日

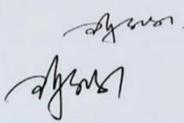
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033358

有 效 期: 2024年08月16日-2028年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

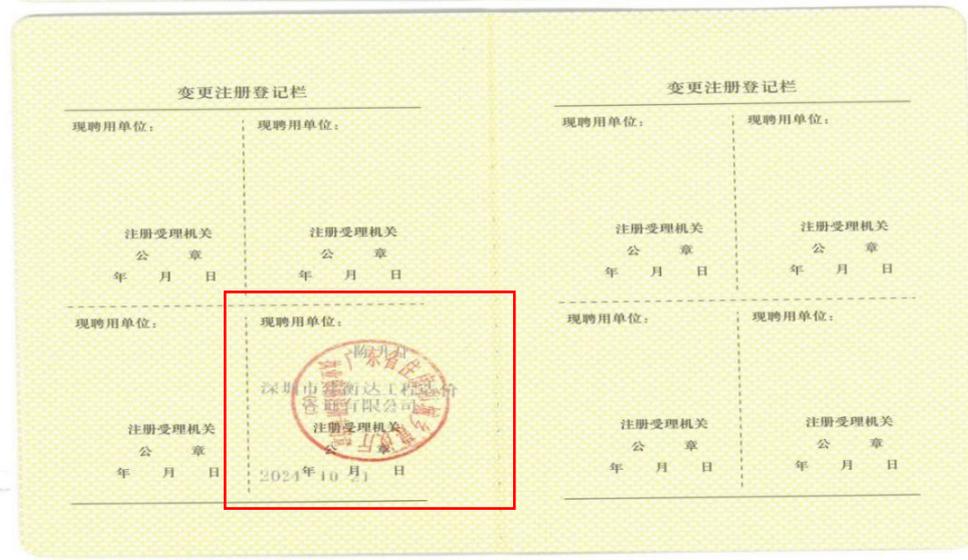
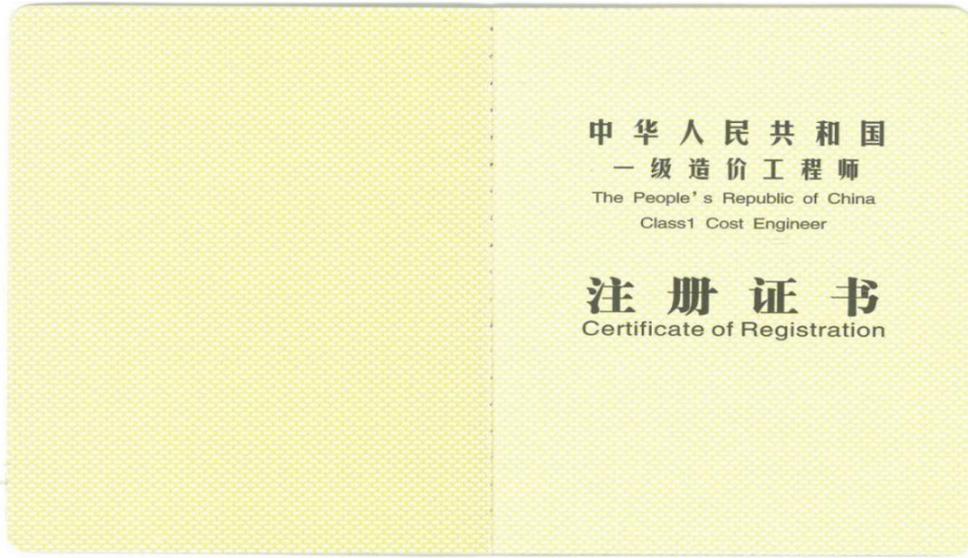
签名日期: 2025.7.24.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月08日
11010810000409



扫描全能王 创建

陈升升 一级造价工程师注册证书



陈升升 职业资格证书



陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈升升

证件类型	居民身份证	证件号码	441721*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]11244400033358 注册编号/执业印章号：B11244400033358

注册专业：土建 有效期：2028年08月15日

广东省职称证书

姓 名：陈升升
身份证号：441721199009234529



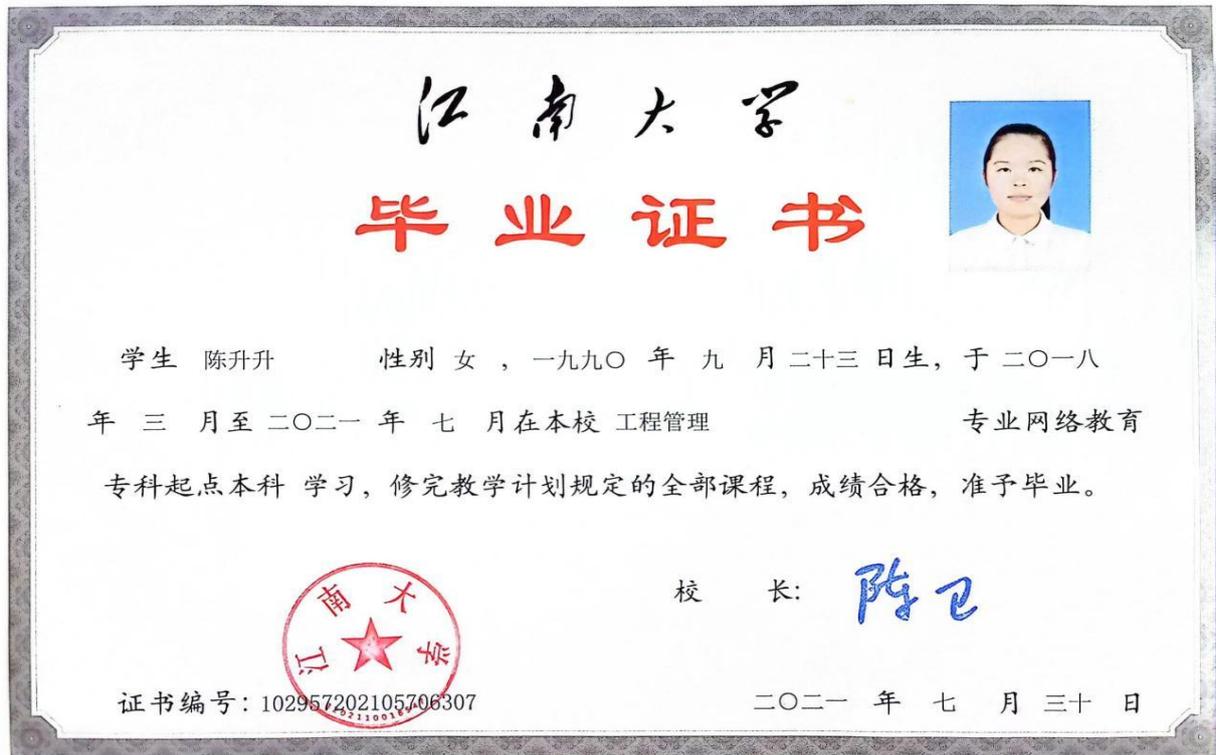
职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年03月25日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000253
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年04月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证



21、土建工程师 高作武

高作武 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	高作武		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1983年08月15日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11254400037204		
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日		
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名:		 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年04月21日 1010510000405</p>	
签名日期:	2025.7.14		

高作武 执业资格证书



高作武 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

高作武

证件类型	居民身份证	证件号码	432926*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400037204 注册编号/执业印章号：B11254400037204

注册专业：土建 有效期：2029年04月21日

暂无证书变更记录

高作武 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：高作武

身份证号：432926198308151114



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高作武 毕业证书（本科）

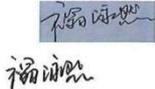


高作武 身份证



22、土建工程师 禰泳然

禰泳然 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	禰泳然
性 别:	女
出 生 日 期:	1991年11月15日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400037236
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2025年04月21日
签名日期: 2025.7.24	

禰泳然 执业资格证书



禰泳然 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

禰泳然

证件类型	居民身份证	证件号码	441283*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建(造)11254400037236	注册编号/执业印章号：B11254400037236
注册专业：土建	有效期：2029年04月21日	

禰泳然 身份证



23、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月
29日-2025年10月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李红山

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年12月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011555

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.4.29.



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李红山

证件类型	居民身份证	证件号码	441821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400011555 注册编号/执业印章号：A21234400011555

注册专业：土建 有效期：2027年08月15日

李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书



姓名：李红山
身份证号：441821197712202314

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788

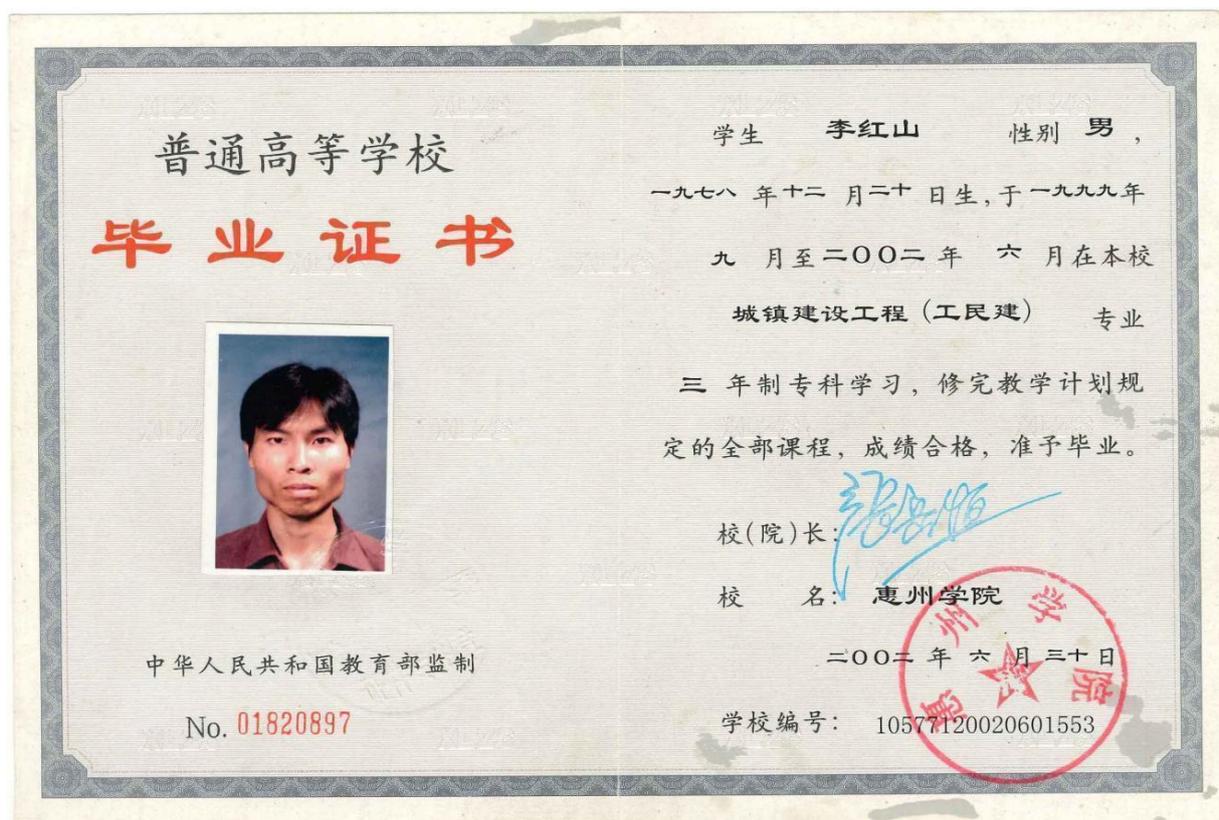
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李红山 毕业证书（专科）

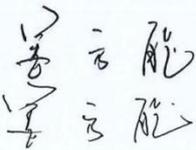


李红山 身份证



24、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	姜方能
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年02月17日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400004595
有 效 期：	2022年03月28日-2026年03月27日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2022年03月28日
	
个人签名：	
签名日期：	2025.6.30

姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004595 注册编号/执业印章号：A21224400004595

注册专业：土建 有效期：2026年03月27日

姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 姜方能
身份证号: 510902199302170930
证书编号: 65510106133052444

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

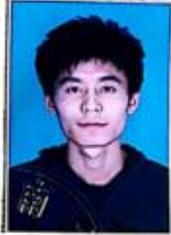
四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十 日

高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六 月 三十 日

 **西南交通大学**
Southwest Jiaotong University

学 士 学 位 证 书

姜方能 , 男 , 出生于 1993 年 02 月 17 日 , 在西南交通大学
(自学考试) 工程造价管理 专业已完成
本科培养计划, 符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》,
授予 管理学 学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

证书编号: 1061342015024288 2016年 12月 28 日
(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



25、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
<small>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</small>			
姓 名：	陈美晔		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1994年09月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016319		
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日		
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月07日	
签名日期：	2025年4月30日		

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈美晔

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016319 注册编号/执业印章号：A21244400016319

注册专业：土建 有效期：2028年08月06日

陈美晔 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



26、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月
29日-2025年10月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪纯萍

性 别： 女

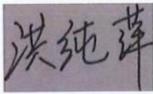
出 生 日 期： 1997年11月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400003086

有 效 期： 2021年12月21日-2025年12月20日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名：洪纯萍

签名日期：2025.04.30

发证日期：2021年12月21日

洪纯萍 执业资格证书



洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号：A21214400003086
注册专业：土建 有效期：2025年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



27、土建工程师 钟燕

钟燕 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月
29日-2025年10月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟燕

性 别： 女

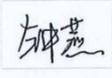
出 生 日 期： 1988年06月16日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016695

有 效 期： 2024年08月15日-2028年08月14日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 钟燕

发证日期： 2024 年 08 月 15 日

签名日期： 2025.4.30

钟燕 职业资格证书



钟燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟燕

证件类型	居民身份证	证件号码	511024*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016695 注册编号/执业印章号：A21244400016695

注册专业：土建 有效期：2028年08月14日

钟燕 毕业证书（本科）



钟燕 学信网查询证明

 **中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 钟燕	性别: 女	
出生日期: 1988年06月16日	入学日期: 2006年09月	
毕(结)业日期: 2010年07月01日	学校名称: 重庆大学城市科技学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 126161201005000533	

钟燕 职称证书（助理工程师）



钟燕 身份证



钟燕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕 社保电脑号：631922158 身份证号码：511024198806164249 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.48		250.56		62.64



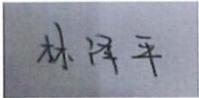
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db02cd7d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



28、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年04月 29日-2025年10月26日
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	林泽平	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1990年04月19日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400014228	
有 效 期：	2023年12月27日-2027年12月26日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年12月27日
个人签名：		
签名日期：	2025.4.29.	

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400014228 注册编号/执业印章号：A21234400014228

注册专业：土建 有效期：2027年12月26日

林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证



29、土建工程师 林照达

林照达 二级造价工程师注册证书



林照达 执业资格证书



林照达 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林照达

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400003215 注册编号：A21224400003215
注册专业：土建 有效期：2026年01月04日

暂无证书变更记录

林照达 毕业证书（专科）



林照达 身份证



林照达 社保证明



ZHSH20250702001007

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2024年07月至2025年07月的缴费记录

打印日期: 2025年07月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202506	4576.32	2288.16	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202502	121.60	30.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202506	66.56	16.64	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202501	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202506	1363.80	340.95	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202506	33.28	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202506	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 8866.62

个人缴费合计: 4576.32

缴费合计: 13442.94

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 188.16

个人缴费合计: 47.04

缴费合计: 235.20

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3026.16

个人缴费合计: 756.54

缴费合计: 3782.70

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 94.08

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 94.08

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 0.00

补助医疗保险



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2024年07月至2025年07月的缴费记录

打印日期: 2025年07月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
缴费年限合计: 0年0个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0		缴费合计: 0		
		单位缴总计: 12175.02		个人缴总计: 5379.90		缴费总计: 17554.92		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。

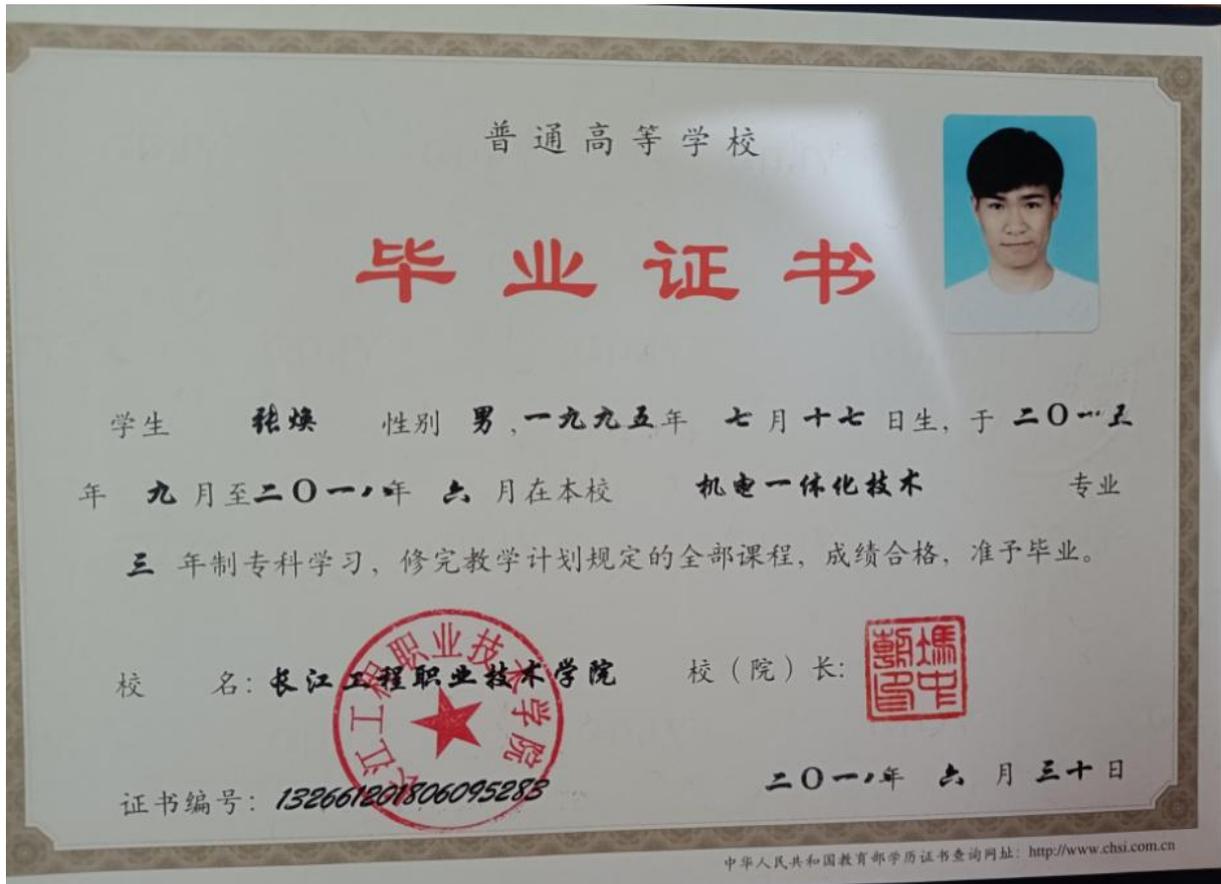


30、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



张焕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张焕 社保电脑号: 802370172 身份证号码: 421083199507174917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45		250.56		62.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7db021ee9i) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



31、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）



黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



32、安装（全专业）工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）



邓艳 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>170</p> <p>姓名: <u>邓艳</u> 身份证号码: <u>37050219711226324X</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14024400018498</u></p> <p>初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>2</u> 日</p>

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by 

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓艳

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]14024400018498	注册编号：B14024400018498
注册专业：安装	有效期：2026年12月31日	

邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



ZHSH20250702000988

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年07月至2025年07月的缴费记录

打印日期: 2025年07月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202506	4576.32	2288.16	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202502	121.60	30.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202506	66.56	16.64	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202501	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202506	1363.80	340.95	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202506	33.28	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202506	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 8866.62

个人缴费合计: 4576.32

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 188.16

个人缴费合计: 47.04

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 3026.16

个人缴费合计: 756.54

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 94.08

个人缴费合计: 0.00

生育保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0.00

补助医疗保险

缴费合计: 13049.94

缴费合计: 235.20

缴费合计: 3782.70

缴费合计: 94.08

缴费合计: 0.00



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2024年07月至2025年07月的缴费记录

打印日期: 2025年07月02日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

单位缴总计: 12175.02

个人缴总计: 5379.90

缴费总计: 17554.92

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

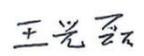
<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



33、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日 - 2025年10月22日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	王光磊
性 别:	男
出 生 日 期:	1984年01月11日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14234400022928
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年06月26日
签名日期: 2025.7.24.	

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u> 身份证号码: <u>142601198401112117</u> 性别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400022928</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：王光磊
身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高

取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



34、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖舒丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年08月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023568

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日
1010810900459

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>183</p> <p>姓名: <u>肖舒丹</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199108270728</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14234400023568	注册编号/执业印章号: B14234400023568
注册专业: 安装	有效期: 2027年07月16日	

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



35、安装（全专业）工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月25日 - 2025年08月16日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	曹倩
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年03月14日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14214400007910
有 效 期:	2021年08月17日-2025年08月16日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名: 	发证日期: 2021年08月02日
签名日期: 2025.7.25	

曹倩 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>曹倩</u> 身份证号码：<u>420117199203141260</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期：<u>2021</u>年<u>08</u>月<u>17</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u>年<u>08</u>月<u>17</u>日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： <u>曹倩</u>  注册受理机关 公 章 2021年 月 日</p>

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910
注册专业：安装 有效期：2025年08月16日

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证



曹倩 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹倩 社保电脑号: 643248893 身份证号码: 420117199203141260 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45	250.56		62.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb7db0244f1f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



36、安装（全专业）工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅

性 别: 女

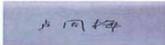
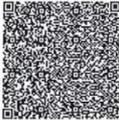
出 生 日 期: 1993年03月07日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033846

有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 卢周梅

签名日期: 2025.7.24



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年09月02日
101081090455

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>14</u> 日</p>

80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：卢周梅
身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400033846 注册编号/执业印章号：B14244400033846
注册专业：安装 有效期：2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



卢周梅 身份证



37、安装（全专业）工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年08月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈席祥

性 别: 男

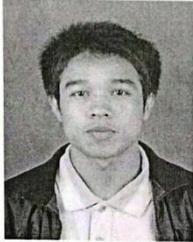
出 生 日 期: 1990年12月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400024324

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

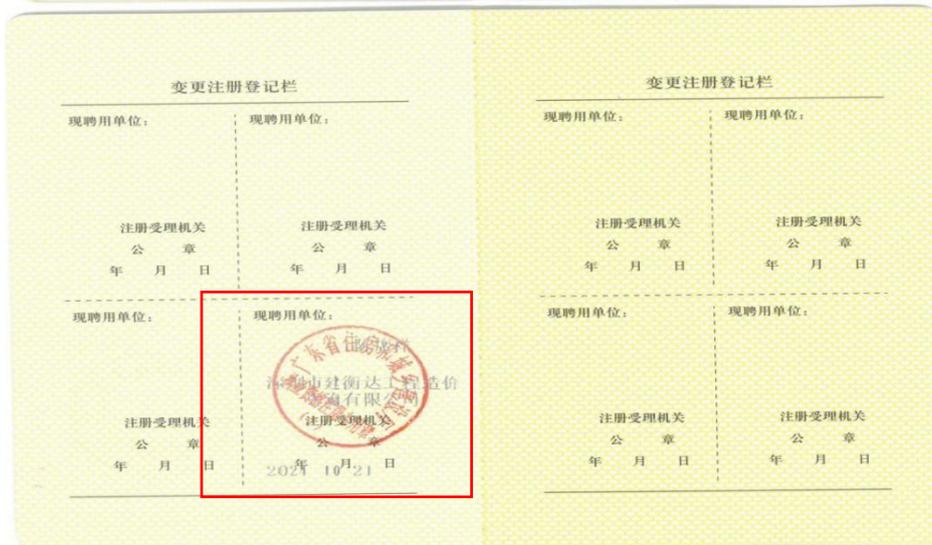
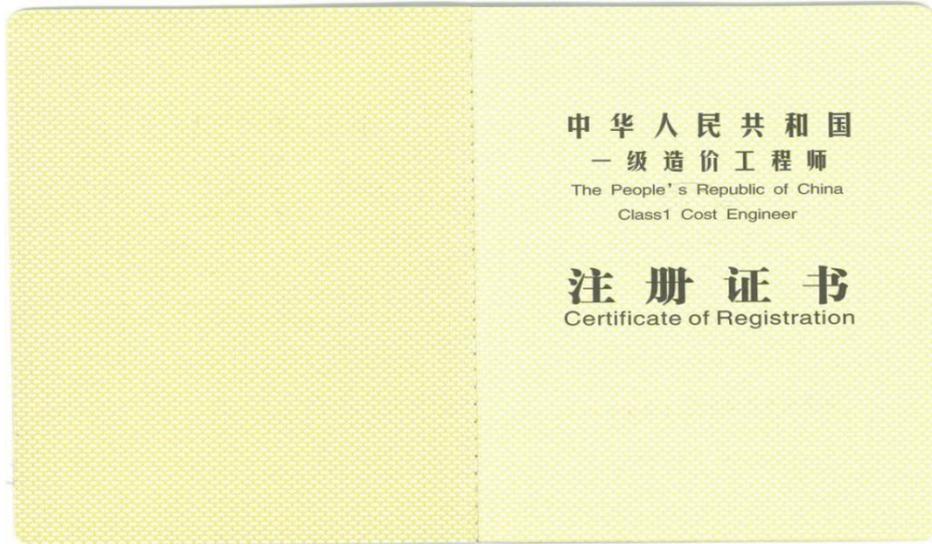


个人签名: 陈席祥

签名日期: 2025.7.24

发证日期: 2025年07月24日

陈席祥 一级造价工程师注册证书



陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

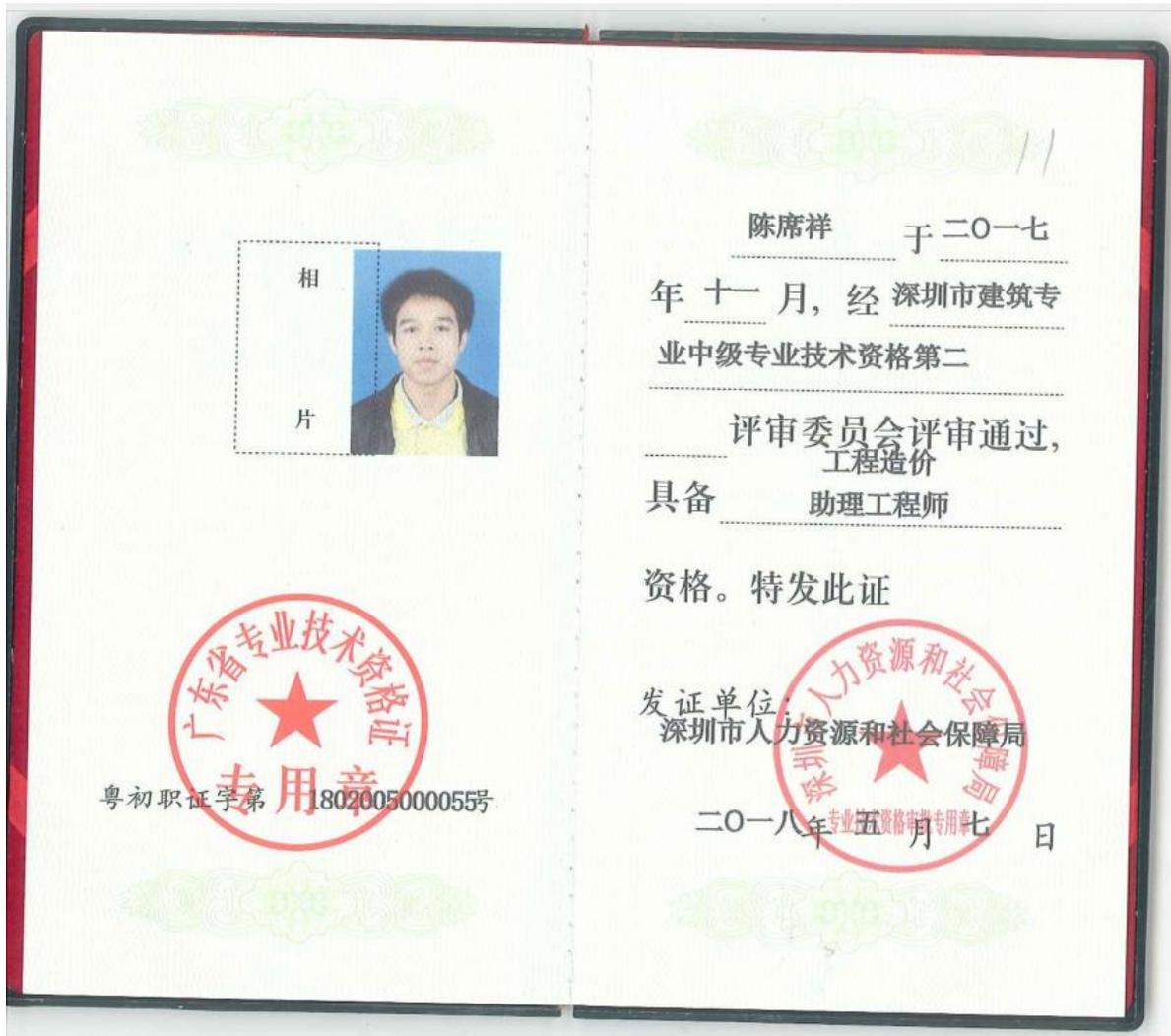
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号: B14214400024324

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月16日

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书



陈席祥 身份证



38、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）

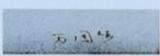
使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万园琴
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年09月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400021058
有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 万园琴
签名日期: 2025.7.24

发证日期: 2025年07月02日



扫描全能王 创建

万园琴 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>							
	<p>姓名: <u>万园琴</u> 身份证号码: <u>360124197909054220</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p>						
<p>证书编号: <u>建[造]114234400021058</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>76</p> <p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>9</u> 日</p>						
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位:</td><td>现聘用单位:  注册受理机关 公 章 20<u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日</td></tr></table>		现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 20 <u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日
现聘用单位:	现聘用单位:						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
现聘用单位:	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 20 <u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日						

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴					
证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书



No.01- 1605353599

万园琴 身份证



39、安装（全专业）工程师 潘莹莹

潘莹莹 一级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月
30日-2025年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘莹莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年05月05日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400017661

有 效 期： 2024年11月12日-2028年11月11日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



潘莹莹



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年11月12日

个人签名：潘莹莹

签名日期：2025.4.30

潘莹莹 执业资格证书



潘莹莹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘莹莹

证件类型	居民身份证	证件号码	370306*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400017661 注册编号/执业印章号：A24244400017661

注册专业：安装 有效期：2028年11月11日

潘莹莹 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：潘莹莹
身份证号：370306199605050545



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070877
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘莹莹 毕业证书（本科）



潘莹莹 身份证



40、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年04月
29日-2025年10月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 颜春美

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年06月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400016185

有 效 期： 2024年08月06日-2028年08月05日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 颜春美

签名日期： 2025.4.30

发证日期： 2024年08月06日

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜春美

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016185 注册编号/执业印章号：A24244400016185
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

颜春美 职称证书（助理级）

广东省职称证书



姓名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）

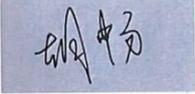


颜春美 身份证



41、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 26日-2025年08月25日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	胡畅	
性 别：	男	
出 生 日 期：	2001年02月19日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016183	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		
个人签名：胡畅		
签名日期：2025.4.29		发证日期：2024年08月06日

胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183
注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



胡畅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡畅 社保电脑号：812058172 身份证号码：420704200102190051 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.48		250.56		62.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7db026dc33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



42、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



43、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



陈启林 毕业证书



陈启林 身份证



44、安装（全专业）工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



45、安装（全专业）工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）



黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



