

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司

日期：2025年07月15日

目录

- 1、投标函
- 2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）
- 3、企业资质证书（原件扫描件）
- 4、企业人员情况（不评审）
- 5、投标人业绩（不评审）
- 6、项目负责人业绩（不评审）
- 7、拟派本项目服务团队（不评审）
- 8、其他

1、投标函

投标函

致 深圳市福田福华建设开发有限公司：

根据已收到贵方的 华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：张雅君

授权委托人：张雅君

单位地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

邮编：518052 联系电话：0755-28991234 传真：0755-28991234

日期：2025 年 7 月 15 日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403006911843701	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳锦洲工程管理有限公司	成立日期 2009年07月20日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001	
法定代表人 蒋春山		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关  2024年06月06日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装修工程; 机电安装工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	

3、企业资质证书（原件扫描件）

工程造价咨询企业资质证书





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

 住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月26日

工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住 所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号
东方星大厦3栋3层

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：翟小英

资信等级：乙级

资信类别：专业资信

业 务：市政公用工程，建筑

证书编号：乙242022010007

有效 期：2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位：深圳市



4、企业人员情况（不评审）

企业人员情况

投标人：深圳锦洲工程管理有限公司	
一级造价工程师	19 人
二级造价工程师	30 人

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。



首页 > 企业查询 > 企业查询

手机查看

深圳锦洲工程管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	高晋山
企业注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业地址	深圳市福田区福田街道福安社区家俾路263号大新时代大厦A座2001		



企业资质详情 **注册人员** 工程奖项 业绩技术资格 不良行为 诚信行为 黑名单记录 关联行政处罚记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	高晋	342923199*****25	二级注册造价工程师	B21224400004687	土建
2	苏南强	430321198*****90	二级注册造价工程师	B21224400004966	土建
3	李秋堂	441581199*****43	二级注册造价工程师	B21224400005622	土建
4	邓廷康	362526199*****1X	二级注册造价工程师	B21224400005623	土建
5	吴崇贵	430626199*****23	二级注册造价工程师	B21224400009527	土建
6	郭伟	430321199*****31	二级注册造价工程师	B21224400009532	土建
7	杨东	431003199*****31	二级注册造价工程师	B21224400009533	土建
8	袁永强	360734199*****35	二级注册造价工程师	B21224400009670	土建
9	潘宇洲	620503199*****18	二级注册造价工程师	B21234400010093	土建
10	杜志群	440681199*****17	二级注册造价工程师	B21234400011119	土建
11	廖礼海	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21234400011469	土建
12	彭智松	532923198*****23	二级注册造价工程师	B21234400012370	土建
13	潘亮	230224198*****43	二级注册造价工程师	B21234400013718	土建
14	蔡会强	120221198*****35	二级注册造价工程师	B21244400014475	土建
15	陈真	441423199*****37	二级注册造价工程师	B21244400015212	土建

17:18:27

2025-07-16 六月廿二

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑 二十	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七

日期和时间设置

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	许才军	452627199*****31	二级注册造价工程师	B21244400016422	土建			
17	郑婷	433123199*****27	二级注册造价工程师	B21244400016423	土建			
18	姚顺	433123199*****13	二级注册造价工程师	B21244400016425	土建			
19	徐小金	441424199*****85	二级注册造价工程师	B21244400017314	土建			
20	梁慧怡	440883200*****4X	二级注册造价工程师	B21254400017909	土建			
21	叶锡荣	441900199*****15	二级注册造价工程师	B21254400018147	土建			
22	李锡灿	440582199*****13	二级注册造价工程师	B24214400002736	安装			
23	罗京京	440224199*****80	二级注册造价工程师	B24224400006551	安装			
24	王金泰	350624198*****12	二级注册造价工程师	B24224400006571	安装			
25	杜文	510723197*****11	二级注册造价工程师	B24234400009851	安装			
26	张佩莹	230623199*****40	二级注册造价工程师	B24234400010092	安装			
27	陈怡萍	441424200*****68	二级注册造价工程师	B24244400015126	安装			
28	冯海光	440202198*****11	二级注册造价工程师	B24244400016426	安装			
29	周丹	362204198*****21	二级注册造价工程师	B24244400017325	安装			
30	温高鑫	500226199*****25	二级注册造价工程师	B24254400017902	安装			

17:20:18
2025-07-16 六月廿二

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	陈城柱	440902199*****32	二级注册造价工程师	B24254400017925	安装			
32	刘宏伟	440102196*****35	一级注册造价工程师	B11014400009941	土建			
33	宇蔚	440105197*****84	一级注册造价工程师	B11014400010037	土建			
34	蒋春山	440106196*****78	一级注册造价工程师	B11014400010080	土建			
35	温家琦	440203196*****2X	一级注册造价工程师	B11014400010947	土建			
36	黄肖全	452630196*****17	一级注册造价工程师	B11034400019362	土建			
37	陈清龄	610421197*****18	一级注册造价工程师	B11054400009982	土建			
38	张中国	232301196*****13	一级注册造价工程师	B11064400019236	土建			
39	胡清仙	412821198*****46	一级注册造价工程师	B11124400002829	土建			
40	丁慧	421022198*****89	一级注册造价工程师	B11194400022355	土建			
41	游文彪	362502198*****36	一级注册造价工程师	B11194400025301	土建			
42	刘宇欣	411521198*****15	一级注册造价工程师	B11204400001795	土建			
43	林楠	452624198*****2X	一级注册造价工程师	B11214400007142	土建			
44	钟祥全	441424198*****12	一级注册造价工程师	B11224400013156	土建			
45	冯馨萍	622301198*****21	一级注册造价工程师	B11224400015582	土建			

17:20:51
2025-07-16 六月廿二

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 闰六月	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	冯慧萍	622301198*****21	一级注册造价工程师	B1417440006015	安装			
47	王宏杰	412728198*****19	一级注册造价工程师	B14194400023825	安装			
48	李楠	430481199*****20	一级注册造价工程师	B14224400028684	安装			
49	庄仕英	440524197*****13	一级注册造价工程师	B14244400031787	安装			
50	张佩莹	230623199*****40	一级注册造价工程师	B14254400036575	安装			
51	何秀耀	440229198*****40	一级注册造价工程师	B14254400037147	安装			
52	赵春艳	532923198*****23	二级注册建造师	粵2442010201102066	建筑工程			
53	赵春艳	532923198*****23	二级注册建造师	粵2442010201102066	市政公用工程			
54	周丹	362204198*****21	二级注册建造师	粵2442016201610270	建筑工程			
55	庄仕英	440524197*****13	二级注册建造师	粵2442020202105640	市政公用工程			
56	林培锋	445221199*****53	二级注册建造师	粵2442020202116211	建筑工程			
57	林培锋	445221199*****53	二级注册建造师	粵2442020202116211	市政公用工程			
58	易永生	360734199*****35	二级注册建造师	粵2442021202128413	建筑工程			
59	游文彪	362502198*****36	二级注册建造师	粵2442021202504027	市政公用工程			
60	李颖君	441581199*****43	二级注册建造师	粵2442022202300859	建筑工程			

17:21:28
2025-07-16 六月廿二

2025年7月

一	二	三	四	五	六	日
30 初六	1 初七	2 初八	3 初九	4 初十	5 十一	6 十二
7 小暑	8 十四	9 十五	10 十六	11 十七	12 十八	13 十九
14 二十	15 廿一	16 廿二	17 廿三	18 廿四	19 廿五	20 廿六
21 廿七	22 大暑	23 廿九	24 三十	25 初六	26 初二	27 初三
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4	5	6	7	8	9	10

5、投标人业绩（不评审）

投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注
1	韶关市保利心语花园	韶关市季华地产有限公司	2119.767 万元	2022.12.13	建设地点： 韶关
2	汇景凯伦湾（东区、西区） 总包工程	汇景集团有限公司	1982 万元	2022.9.30	建设地点： 东莞
3	灵智广场CDE地块项目工程	贵州灵智农业集团置业有限公司	1921 万元	2022.6.8	建设地点： 贵州
4	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询	佛山蓝和置业有限公司	1686.5005 万元	2022.7.18	建设地点： 佛山
5	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330 万元	2022.12.22	建设地点： 深汕合作区
6	田东中学教学楼拆除重建工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	209.28 万元	2022.7.5	建设地点： 深圳
7	超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询	深圳市盛波光电科技有限公司	104.5 万元	2023.1.13	建设地点： 深圳
8	深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询	深圳市龙华区建筑工务局	347.6722 万元	2022.6.30	建设地点： 深圳

注：按《资信标要求一览表》相关内容提供附件材料。

(1) 韶关市保利心语花园



建设工程造价咨询委托服务合同

QG-2018-Poly-Version

韶关市保利心语花园
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：韶关市保利心语花园

工程地点：韶关市浚江区五里亭

甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：2018年9月30日



甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方为韶关市保利心语花园项目中的部分工程提供建设工程造价咨询服务，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及相关面积法律法规，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地点：韶关市浈江区五里亭
2. 工程规模：韶关市保利心语花园

具体工作内容以甲方任务书为合同执行范围依据。

二、工程造价咨询工作内容

1. 前期设计方案测算及优化建议

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成成本指标的测算；与类似工程经济指标进行对比。在规定的时间内提交书面测算报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章，分析表格式见合同附件三），电子文本 1 份。

1.2 测算范围：

1.2.1 地上测算若为全部标准层则测算中间两层，若为奇偶层则测算中间 3 层。

1.2.2 地下室测算原则上测算一块纯地下室含外剪力墙（以后浇带为界），测算一栋主地下室含外剪力墙（以后浇带为界）。

1.2.3 特殊情况，测算范围另行约定。

1.2.4 具体以各项目咨询委托单确定范围为准。

2. 招标阶段清单编制

2.1 按甲方要求计算工程量并编制工程量清单；



2.2 按甲方要求提供相应之工程量指标数据；提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

2.3 在定标后，甲方根据工程情况安排进行工程量核对。

3. 施工图预算编制

3.1 总包工程部分：主体建安工程。

3.2 对于建安工程中甲方进行分包的工程及甲供材料，乙方须提供相应的工程量，并按甲方提供的价格进行相关的工程预（结）算。

4. 施工图结算、竣工结算审核

4.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

4.2 施工图结算初审结果应提供书面报告（格式见合同附件四）。

4.2.1 施工图结算初审完成提供初审报告，包括以下资料：封面（封面可为外审自有格式）、编制说明、项目总包结算审核对比表、主要工程量分析表、建筑面积统计表的打印及电子文件，工程量计算稿、软件类上机文件（含定额计价、算量算件计算成果）电子文件。造价师在 3-5 个工作日内将审核意见以书面形式（见合同附件五中格式三）提交成本管理部经理，成本管理部经理签字后发外审，外审在 2 个工作日内做出书面回复（见合同附件五中格式四）。结算审核过程疑问及争议需书面进行确认（格式见合同附件五）；凡事先口头确认或承诺的需补齐书面文件后方可作为有效结算依据。

4.2.2 正式施工图结算报告包括结算编制说明、结算报告附表、结算分析汇总表、主要工程量分析表、建筑面积统计表、工程量计算稿等结算审价报告书面文件一式三份及电子版，施工图结算报告表格见合同附件四；竣工结算表报告见合同附件六。

4.3 甲方根据工程情况对合同附件中的全部或部分项目进行委托，具体工作内容及要求甲方将在各份委托书中予以明确，并按《建设工程造价咨询各阶段费用表》（详见合同附件十一）约定的相应单项收费计取相关费用，乙方应依据甲方的要求，分阶段提供上述工作内容。

4.4 委托造价咨询的范围：按甲方提供的施工图、施工合同和设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知书、现场签证单、工程范围等及甲方的委托单为准。

4.5 在工程进行的各个阶段，提供本阶段内行业内造价相关信息供甲方参考。

4.6 结算审核过程简报：结算核对过程中每半个月对结算审核进度、结算中问题和争议和需甲方协调解决的事项进行整理汇总并书面（纸质或电子邮件形式）汇报



给甲方。阶段性核对成果，需甲乙双方签字确认方可生效。

5. 施工图结算、竣工结算成果汇报制度

汇报内容如下：

- 5.1 结算审核过程简述（时间）；
- 5.2 结算审核依据；
- 5.3 结算组成及主要计算方式（人工、材料调差）
- 5.4 新增单价组价依据；
- 5.5 争议处理方式；
- 5.6 现场查看情况反馈（未按合同约定施工情况）及其他工作界面问题；
- 5.7 主要指标分析对比
- 5.8 优化、建议

汇报形式：到甲方办公会议室，当面电脑投影展示汇报。

• 6、工程造价咨询过程中乙方有义务到甲方项目现场核实工程情况，原则上基础、地下室、地上主体、装修、总平及竣工每个阶段必须不少于一次的频率，留取影像资料或其他书面资料记录，报告甲方。

三、 造价咨询成果完成时间

1、前期设计方案测算及优化建议：5个日历天内完成方案测算及优化建议；

2、招标清单需完成时间为：在接到委托并确认资料无误后，在以下时间内完成该单位工程预算的编制，并提供书面预算资料：

2.1 分项工程：外立面装饰工程、墙体保温、防水工程和其他零星工程在5个日历天内完成；

2.2 总包工程：根据项目情况具体确定，正常情况在30个日历天内完成标底编制。

3、工程预结算核对工作进度要求

3.1 分项工程：保温、防水工程在10个工作日内提交书面初审报告，甲方在5个工作日内书面回复审核意见，乙方在3个工作日内修改并提交正式报告；竣工结算控制在30个日历天内完成；

3.2 总包工程：

3.2.1 提交预算时间约定：多层（含地下室）、高层（含地下室）、商业用房（含地下室）在35个日历天内提交施工图预算。

3.2.2 预算、结算核对时间约定：施工图结算从乙方、施工单位提交预算开始45天核



对完成并提交书面初审报告，甲方在14天内书面回复审核意见，乙方在6个日历天内提交正式结算报告；竣工结算开始核对35个日历天内提交书面初审报告，甲方在16天内书面回复审核意见，乙方在9个日历天内提交正式结算报告；

3.2.3 施工图结算控制在100个日历天内完成，竣工结算控制在60个日历天内完成。

以上若为急件，乙方须无条件并合理地配合甲方进度需求赶工，特殊情况下乙方得经甲方同意后延长工作期限，以上工作期限从乙方取得足够的招标图纸/相关资料以使乙方可全面开展工作的合理情况下起计。乙方承诺其工作周期不会影响甲方进度的关键线路时间，其中关键线路时间以甲方编制及更新的进度表为准。

四、 工程造价咨询成果文件的质量标准

1、造价咨询成果准确率不得低于 98%，分包工程将随机进行抽查复审，总包全部进行复审。如有准确率达不到要求者，甲方将收取相应金额的违约金，详见第九条。甲方将随机进行抽查，

2、咨询成果文件的交付：咨询成果文件均应以书面形式和相同内容的电子文档形式提交给甲方。最终咨询成果文件的内容、深度、数量、规格、形式等应满足咨询合同的要求。甲方对咨询成果有异议的，应当在收到咨询成果初稿文件15天内提出书面意见，乙方对甲方提出的修改意见，应在10个工作日内完成修改，并以书面形式提供给甲方；乙方与甲方对咨询成果不能达成一致意见时，可向当地建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构申请复查，若对复查结果不能达成一致的，可移交当地仲裁机构解决。

3、造价咨询成果需提供工程预（结）算书和计算资料，预（结）算书要求用单击此处输入文字。清单计价软件编制，同时提供软件算量及相应 EXCEL 文件。

4、造价咨询单位在编制、审核施工单位提交的工程结算的过程中，若有范围界面不清楚，设计不明确，做法不清楚，及与施工单位各项意见分歧等情况应及时与甲方沟通，甲方书面回复。

5、造价咨询工作完成后，乙方须如数、完整、无残损返还甲方提供的全部资料。乙方在合同期内向甲方提供内容完整的、符合甲方格式要求并盖章的造价咨询书面成果 4 份及电子文档 1 份。成果文件经甲方确认后返回一份盖章成果文件给乙方留底。咨询成果归档资料包括但不限于：

- 5.1 咨询合同及发生的相关补充协议；
- 5.2 作为咨询依据的相关项目资料、设计文件、会议纪要和函件等；
- 5.3 经签署的所有中间咨询成果与最终咨询成果文件；



5.4 与咨询成果文件相关的计算、计量等资料及校审记录。

6、造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本的造价咨询成果文件均须包括但不限于下列内容：

6.1 完整的施工图预（结）算书

6.1.1 编制说明

编制说明须包括但不限于下列内容：施工图预（结）算的编制依据、编制范围、未计入施工图预（结）算的内容及其它需要说明的内容。

A. 其中施工图预（结）算的编制依据，须详细开列编制本次施工图预（结）算的依据，如图纸（注明版本号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预（结）算的往来函件（注明日期、内容概述）

B. 施工图预（结）算编制范围，须详细开列已纳入预（结）算的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，以便结算时有调整依据。

C. 未纳入施工图预（结）算的内容，须详细开列应该如入预（结）算但暂未纳入的内容，并注明未纳入的原因。

6.1.2 建设工程施工图预（结）算（或预算控制价）书

6.1.3 甲供材料用量表

6.1.4 建设工程造价指标分析表

6.2 需纳入施工图预（结）算的设计变更、技术核定单、现场签证

6.3 本次版本与前一版本咨询成果文件的对比表（须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容）。

6.4 工程量计算书（计算底稿）

工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据须与预算书对应，且有计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式；提供电脑图形算量，并转为具有可复查性的人工或通用表格计算。

工作中定额子目内容如果进行了换算，须在其备注栏中作必要的备注（如换算过程、方法等）。

6.5 提供其他工程的咨询成果文件的时间要求详见每次的咨询委托单的规定。

7、造价咨询文件的内部审核要求

无论任何版本的造价咨询成果文件，乙方均须在完善后进行内部校核、审核、审定程序，并由本合同项目负责人签署并加盖公司公章后，提交给甲方。



五、 造价咨询业务的酬金

1. 合同暂定金额

合同总价（含税）¥21197670.63元，人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分。造价咨询业务的酬金包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的正常的工程造价咨询业务工作的酬金，并包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金。

2. 造价咨询业务的酬金支付方式

2.1 合同付款方式为：支票、银行汇款。

2.2 预算造价咨询委托：

1) 乙方完成预算编制，向甲方提交预算初稿后并经甲方确认合格后于 14 天内支付合同暂定价的 20%给乙方；

2) 与施工单位对数后，出具正式预算审核报告给甲方并经甲方确认合格后，甲方于 14 天内支付至咨询服务费的 60%给乙方（如无需对数，则该节点为提交正式预算书）；

3) 余下 40%暂时扣留待工程一审结算完成后视以下情况决定是否支付。若乙方审核的预算造价高于一审结算造价的 2%，则认为乙方超出合理误差，余下 40%款项不付；反之认为乙方计算误差合理，剩下 40%款项在一审结算完成后十四天内支付。扣留款项不得超过本项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间，若一审预算未能在项目土建竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间内及时完成，甲方须在本项目竣工验收后的九个月时间期满后的十四天内支付扣留的全部款项。

2.3 结算造价咨询委托：

1) 乙方向甲方提交结算审核报告初稿并经甲方认可后，甲方于 25 天内支付初稿计算出的暂定咨询费的 30%给乙方；

2) 乙方与施工单位对数后，出具正式结算审核报告给甲方并经甲方认可后，甲方于 25 个工作日内支付该阶段咨询服务费的 60%给乙方；

3) 乙方提交正式审核报告满 3 个月后 30 个工作日内，如甲方无组织复审或复审误差率小于 2%，在乙方提交完整、有效结算资料至甲方并完成本合同结算后，甲方支付剩余咨询服务费（合同款项的 40%）给乙方；如甲方组织复审误差率大于 2%（含本数），则在乙方提交完整、有效结算资料至甲方后，甲方在合同结算中扣除剩余未付款项作为违



- 附件五：总包审核提问清单
- 附件六：总包竣工结算书模板
- 附件七：造价咨询考核评分表
- 附件八：总包工程经验数据指标-施工图结算
- 附件九：项目咨询费结算模板
- 附件十：项目造价人员一览表
- 附件十一：建设工程造价咨询费用明细表
- 附件十二：关于审增的补充说明
- 附件十三：造价咨询管理表格及操作指引
- 附件十四：甲乙双方联系方式
- 附件十五：增值税发票管理系统操作细则

(本页以下无正文)

甲方： 韶关市季华地产有限公司 乙方： 深圳锦洲工程管理有限公司
 (盖章) (盖章)

地址： 韶关市浈江区五里亭聆韶路8号厂内中试办公楼201室

地址： 单击此处输入文字。

法定代表人：
 委托代理人：
 电话：15766317273

法定代表人：
 委托代理人：
 电话：18666615039

传真：
 开户银行：
 帐号：
 邮政编码：

传真：
 开户银行：中国建设银行深圳梅林支行
 帐号：44201550900052505838
 邮政编码：

附件一：廉洁合作协议书

廉洁协议书

工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1451494909.42 元

审核造价(小写): 1430528065.45 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿叁仟零伍拾贰万捌仟零陆拾伍元肆角伍分

核减金额(小写): 20966843.97 元

编制人: 胡振忠、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、陈靖岭

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综

合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1526341900.55 元

审核造价(小写): 1483604327.33 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿捌仟叁佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角叁分

核减金额(小写): 42737573.22 元

编制人: 胡松松、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、陈靖岭

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段
委托单位：韶关市季华地产有限公司



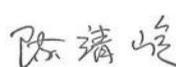
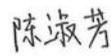
送审造价(小写): 1191560206.71 元
审核造价(小写): 1176546548.11 元
审核造价(大写): 壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角壹分
核减金额(小写): 15013658.60 元

编制人:   资格证号:



复核人:   资格证号:



批准人:  



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二五年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日- 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063 万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总 得 分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">优秀</div>				
评价单位  2023年1月12日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(2) 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程

 <p>汇景集团 Huijing Group 香港·海丰控股成员企业</p>	工程造价咨询合同
<p><u>汇景凯伦湾项目总包</u></p> <p>工程造价咨询委托合同</p>	
发包方（甲方）：	<u>汇景集团有限公司</u>
承包方（乙方）：	<u>深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司</u>
合同订立时间：	<u>2018年9月30日</u>
合同订立地点：	<u>东莞市厚街镇</u>
合同编号：	<u>DC-2018-HJ.JTGG-ZJ-007</u>
第 1 页 共 16 页	

汇景集团工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：汇景集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担 汇景凯伦湾项目 工程造价咨询业务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省建委和东莞市 有关规定及本工程具体情况，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 服务内容

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料，编制 汇景凯伦湾项目 项目 建筑总包 工程的《工程预、结算书》，含工程量计算与套价，并负责与施工单位对数。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：汇景凯伦湾项目（东区、西区）

2.2 工程地点：东莞

2.3 工程规模及内容：总建筑面积约 2.94 万 m^2 ，地上建筑面积约 65.98 万 m^2 ，地下建筑面积约 6.96 万 m^2 。

第三条 工期

3.1 出具初审报告工期：30 内 天。自甲方移交资料给乙方计起。

3.2 与施工单位对数时间：60 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。

3.3 提交终审报告时间：完成对数后 15 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。

3.4 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托的业务（含需按甲方要求的具体节点要求进行对数），每延长一日历天，按人民币 1000 元计算违约金，甲方有权从咨询费中直接扣除，如非乙方原因（包括但不限于施工图纸不齐全、需修改、甲方或设计单位答复不及时等）延误完成时间的，则完成日期顺延。

第四条 收费标准

乙方全部完成本合同服务内容，咨询服务费按下表约定计算：_____/_____, 暂定含税
总价为人民币 壹仟玖佰捌拾贰万 元整 (¥ 19820000.00 元)。

序号	内容	收费基数	取费 (含税)	备注
一	基本收费 A	2.9‰		
二、核减 奖励收 费	B	4%		
	C	3%		
	D	4%		
	E	5%		
备注： 1、结算金额=基本收费+核减奖励收费。				

第五条 编制依据

- 5.1 施工图纸以及与之相关文件；
- 5.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；
- 5.3 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《东莞市计价文件》及《东莞市工程信息价》等；
- 5.4 材料设备信息价格；
- 5.5 设计规范；
- 5.6 施工规范；
- 5.7 咨询规程；
- 5.8 具体的施工范围及计价方式；
- 5.9 双方来往文件。

第六条 质量要求

6.1 提交咨询成果文件要求

6.1.1 咨询成果文件包括的内容：

- 6.1.1.1 工程预算书，含编制说明和单项工程汇总表；
- 6.1.1.2 应根据甲方提供的总包付款节点列出相对应的工程造价；
- 6.1.1.3 工程造价指标分析表（与工程预算书一起提供）；
- 6.1.1.4 经济性分析报告和对比表（与同类项目相比的经济合理性）。

6.1.2 咨询成果文件形式的要求：

- 6.1.2.1 所有成果需提交电子文件；
- 6.1.2.2 工程量计算底稿（有电子文件的提供电子文件）；
- 6.1.2.3 计价文件除提交计价软件的电子文件外，还需提交分部分项工程清单造价相应的 Excel 电子表格形式文件；
- 6.1.2.4 所有提交给甲方的纸质结果（一式二份）须经编制、审核和负责人签字并加盖执业造价工程师（员）印章和咨询单位公章，密封并加盖骑缝章；

6.1.2.5 乙方所提交的报告文件必须语句通顺，形式整齐，结论和依据明确清晰。

6.2 计算结果汇总要求具有以下表格：《土建工程量指标分析表》、《土建工程造价经济指标分析表》、《安装工程造价分析表》及《安装材料含量指标表》（表格格式由乙方编制及经甲方确认）。

6.3 误差要求：

- 6.3.1 工程量偏差：乙方提供的初稿工程量与最终甲方和施工单位确定的工程量差额；
- 6.3.2 总价误差：乙方提供的初稿工程预算金额与最终甲方和施工单位确定的工程总价的差额；

第七条 双方责任

7.1 甲方责任：

- 7.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸、相关资料，对乙方提出问题的应在七天内答复；
- 7.1.2 按双方约定支付乙方咨询服务费；

9.2 乙方违约责任：

9.2.1 因乙方原因导致报告文件有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任；

9.2.2 乙方违反向第三方泄露有关甲方保密资料，应向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失；

9.3 乙方延误完工的，每日按合同金额的千分之三承担违约金，延期达 15 个工作日的，甲方有权解除本合同。

9.4 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据，否则，乙方须向甲方支付合同总价 100%的违约金；

9.5 乙方不得私自与参与工程总包的投标单位接触，否则，乙方须向甲方支付合同总价 100%的违约金。

第十条 合同组成文件

10.1 本合同文件

10.2 合同附件：

附件一：《保密协议》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：咨询人员配置

附件四：报价说明

10.3 合同执行过程中双方往来的书面文件等。

第十一条 廉洁条款

乙方在提供工程造价咨询服务期间，不得接受工程总包工程投标单位的请吃、送礼或其他好处，不得向甲方工作人员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、给予回扣或其他好处，否则，乙方违反前列情形之一，将承担本合同总价的 10%的违约金，造成损失的，应予赔偿，并在同等条件下，甲方不与乙方进行商业活动。

第十一条 本合同未尽事宜按建设部、（广东）省和（东莞）市建设局有关规定，双

工程结算审核书

工程名称：汇景凯伦湾项目东区
委托单位：汇景集团有限公司



送审造价(小写)：1625995751.59 元
审核造价(小写)：1606562575.75 元
审核造价(大写)：壹拾陆亿零陆佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元柒角伍分
核减金额(小写)：19433175.84 元

编制人：  资格证号：



复核人：  资格证号：



批准人(审定人)：  陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年九月三十日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 汇景凯伦湾项目西区
委托单位: 汇景集团有限公司

送审造价(小写): 1153995057.18 元

审核造价(小写): 1120367782.59 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿贰仟零叁拾陆万柒仟柒佰捌拾贰元伍角玖分

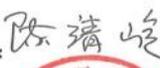
核减金额(小写): 33627274.59 元

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人(审定人):  陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

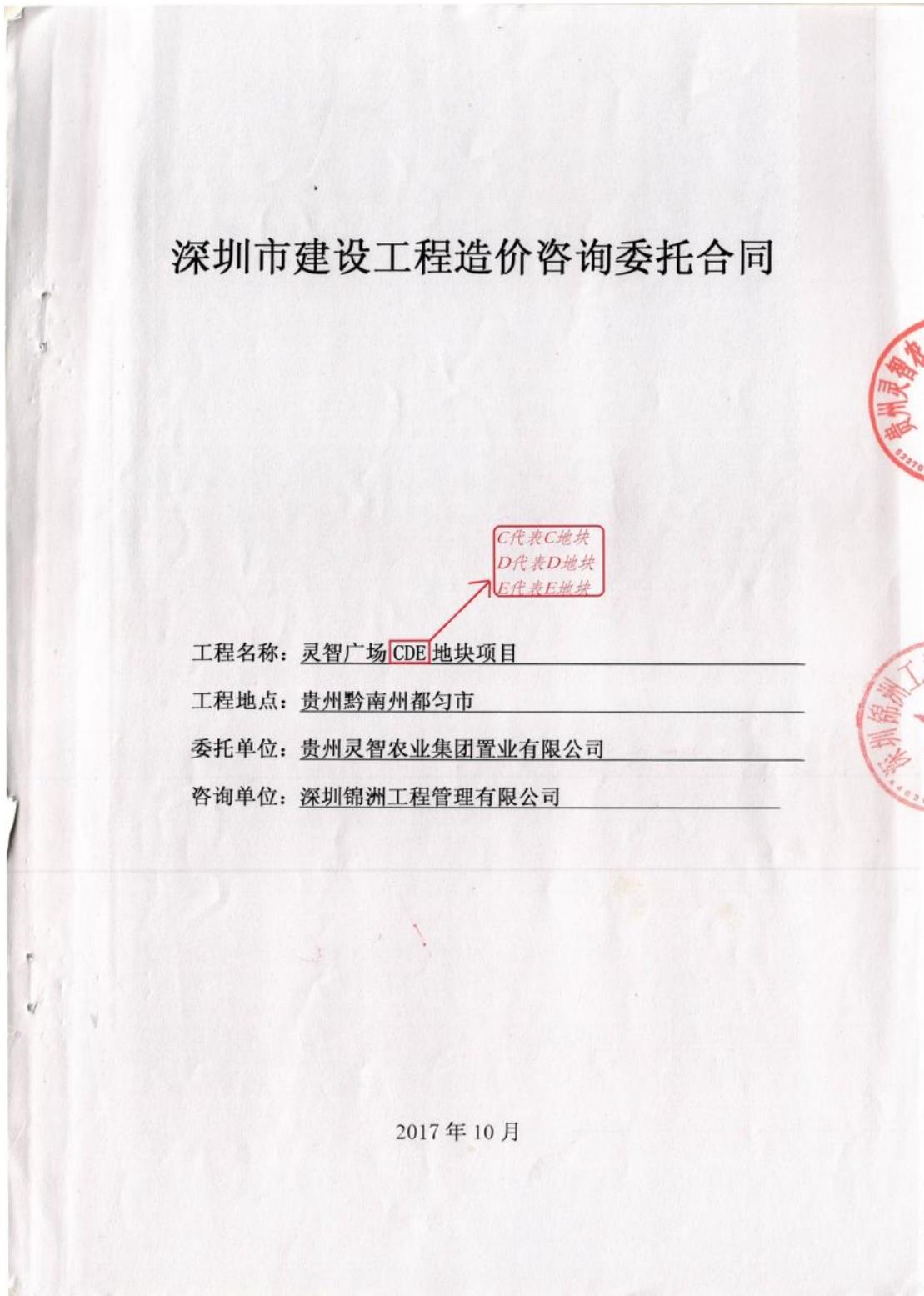
编制日期: 二〇二三年九月三十日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



(3) 灵智广场 CDE 地块项目工程



委托人：贵州灵智农业集团置业有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：灵智广场 CDE 地块项目工程

工程地点：贵州省黔南州都匀市

工作范围：灵智广场项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制 (审核) 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

(三)： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制 (审核)

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七)： 其他：_____。

三、咨询酬金

本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）壹仟玖佰贰拾壹万元整，（小写）¥192100

00.00元。最终酬金以双方认可的实际工程造价进行结算。

四、咨询工作期限：

本合同服务期自 2017 年 10 月 8 日始至 年 月 日止，暂定 日。开始时间自收到咨询人收到委托人完整资料时计起。

五、质量要求：

1、工程量计算严格执行贵州省计价定额（2004版，黔建办通[2005]36号）及项目所在地关于其定额执行的规定，以及相关解释说明计取。

2、计算各种建筑单位平方米造价（分别计算出地下室、有塔楼的商业裙房、纯商业楼、不同层数的住宅楼单平方米造价），并提出成本分析。

3、面积计算方式按住建部现行建筑面积计算规范计算（入户花园按阳台计算）。

六、咨询人的义务

1、咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务、保质、按时完成工程造价咨询工作，第五条第3款提供咨询成果，提供并配合委托人与第三人对接相关事务（如咨询人编制的预算与施工单位编制的预算在工程量及计价方式有差异时配合委托人与施工单位讲行对接）

3、委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

十三、合同生效及争议的解决

1、合同经双方签字盖章后生效。

2、因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，双方均可向项目所在地人民法院提出诉讼。

十四、本合同一式六份，具有同等法律效力，其中委托人持四份，咨询人执二份。

委托人：贵州灵智农业集团
置业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

开户 银 行：

帐 号：

电 话：

传 真：

电子 信 箱：

咨 询 人：深圳锦洲工程管理
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住 所：福田区梅林街道梅中路1号
嘉恒大厦四楼东座

开户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052505838

电 话：0755-28991234 18666225335

传 真：0755 83900095

电子 信 箱：szjz1688@163.com

合同签订时间：2017 年 10 月 17 日

工程结算审核书



工程名称: 灵智广场 C 地块项目工程

委托单位: 贵州灵智农业集团置业有限公司



送审造价(小写): 734977968.61 元

审核造价(小写): 710018753.25 元

审核造价(大写): 柒亿壹仟零壹万捌仟柒佰伍拾叁元贰角伍分

核减金额(小写): 24959215.36 元

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年六月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称: 灵智农场D地块项目工程

委托单位: 贵州灵智农业集团置业有限公司



深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024年05月04日

送审造价(小写): 855885779.90 元

审核造价(小写): 825821157.67 元

审核造价(大写): 捌亿贰仟伍佰捌拾贰万壹仟壹佰伍拾柒元陆角柒分

核减金额(小写): 30064622.23 元

编制人: 赵能 理

资格证号:



复核人: 张中国 理

资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年六月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：灵智广场E地块项目工程
委托单位：贵州灵智农业集团置业有限公司



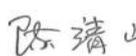
送审造价(小写): 1292946814.02 元
审核造价(小写): 1259984231.35 元
审核造价(大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰玖拾捌万肆仟贰佰叁拾壹元叁角伍分
核减金额(小写): 32962582.67 元

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人:  



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年六月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



(4) 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询

SZ12-DG-ZB019-01)

 碧桂园

【标准合同编号: BGYHT-032】 【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】

GF-2015-0212 【版本编号: BGY-20171001】

建设工程造价咨询合同

(适用于单独委托、全过程委托类)


COUNTRY GARDEN
碧桂园

合同编号	【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】
合同名称	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询
委托人	佛山蓝和置业有限公司
咨询人	深圳锦洲工程管理有限公司
签订日期	2019年5月20日

工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人(全称): 佛山蓝和置业有限公司

咨询人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

1.1. 项目名称: 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询;

1.2. 工程概况: 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目总建筑面积 702263.62m²。

1.3. 计税方式: 本项目计税方式为一般计税/简易计税

第二条 建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表:

2.1. 根据委托人要求完成委托项目的造价咨询工作,本工程的服务类别为预算总价包干造价咨询服务/全过程造价咨询/劳务外委咨询服务/其他造价咨询服务,其工作内容如下:

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量(m ²)	全费用综合包干单价(元/m ²)	
第一阶段	工程量清单编制及标底:			
其中	土建总价形成(含主体结构、粗装修等所有土建范围内)	702263.62	4.50	
其中	安装(水电、消防、弱电等)工程量清单及测算价编制	702263.62	0.60	
其中	室内精装修工程量清单及测算价编制(含室内精装修总包工程清单及标底)	481810.90	2.50	按精装修户内建筑面积计算。

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m ²)	全费用综合包干单价 (元 /m ²)	
其中 4	其它分包工程量清单及测算价编制 (除土建、安装、室内精装修工程之外的所有分包)	702263.62	2.00	
第二阶段	施工阶段全过程造价控制	702263.62	12.00	售楼部及样板房示范区、工程单体、市政配套工程、红线内外大市政工程、景观工程等造价咨询工作以及与本期相关的全过程工程造价咨询工作。
第三阶段	工程竣工结算	702263.62	3.20	
工程造价审减时的服务费计取				
审减额占送审金额的 5%以内部分 (含 5%)		包含在基本审计费中		
审减额占送审金额的 5%至 10 %的部分 (含 10%)		按审减额的 4%计算 (计算基数为送审金额的 5%至 10 %区间内的审减额)		
审减额占送审金额的 10%以上的部分		按审减额的 3%计算 (计算基数送审金额的 10 %以上区间的审减额)		
说明	1、审减费用计取方式: 审减金额×审减费率 2、此报价对应总价形成 (土建总包、水电、消防、弱电) 审计模式为: 甲方委托乙方进行总价形成审计, 按合同约定形成内控价后, 乙方与施工单位核对, 双方达成一致, 形成一审总价形成。对乙方提交的总价形成成果, 甲方视情况委托第三方造价咨询单位进行二次审计。 3、审减费用 = (施工单位报送金额 (不含甲供材料) - 核对确认的金额) × 审减费率; 如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 核对确认金额不含甲方审减金额; 4、如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 5、核对确认金额不含甲方审减金额; 6、建筑面积以 GB-50500-2013 (13 清单计价规范) 的建筑面积计算规则为准, 按该建筑面积进行结算; 报价综合考虑合同范围内所有业态费用。 7、若以上某阶段工作内容不涉及, 结算时不计入此阶段结算费用。			

2.2. 最终确定的造价咨询成果需得到佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询施工单位 (以下简称施工单位) 的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条 建设工程造价咨询费用计取及支付方式:

3.1. 本合同价款暂定金额 (大写) 人民币壹仟陆佰捌拾陆万伍仟零伍元玖角捌分 (小写) **¥16865005.98** 【具体合同价款组成详见本合同第一部分《建设工程造价咨询合同》第二条《建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表》第 2.1 款】, 本合同中的金额币种均为人民币。本合同结算方式为全费用综合包干单价包干, 咨询人按委托人提供的《咨询服务全费用综合包干单价表》【详见本合同附件 2《佛山顺德均安东堤路碧



【标准合同编号: BGYHT-032】

【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】

桂园项目全过程造价咨询全费用综合包干单价表》】作为本合同结算全费用综合包干单价,全费用综合包干单价已综合考虑咨询人为完成本合同业务所需的人工费、差旅费、补贴、企业管理费、规费、利润、税金等全部费用。如委托过程中咨询人无法满足委托人要求,委托人可另行委托或自行完成,咨询人不得有异议,未完成部分,结算时根据单项委托计价标准或实际产生的该部分咨询费用扣减。

第四条 建设工程造价咨询的其它要求

4.1 咨询人员组织要求

咨询人应按照委托人的要求进行人员组织、调配及任免。具体要求按本合同第三部分执行。

4.2 委托人提供建设工程造价咨询基础资料及提供时间要求。

委托人应按合同约定向咨询人提供建设工程造价咨询基础资料。具体要求按本合同第三部分执行。

4.3 咨询人出具成果文件要求及咨询成果文件的质量控制要求。

咨询人在收到委托人移交的建设工程造价咨询基础资料后规定时限内,需按合同约定出具成果文件,具体要求按本合同第三部分执行。

第五条 合同生效及有效期:

本合同自签订之日起开始生效。合同签订日期:2019年5月20日。

本合同的有效期自签订之日起至按合同约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第六条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

第七条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 7.1. 建设工程造价咨询合同标准条款;
- 7.2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第八条 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第九条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第十条 本合同正本一式肆份,双方各执贰份;副本一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。



【标准合同编号: BGYHT-032】

【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】 【造价】 【2019】

委托人: (盖章)

咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字)

林雨

法定代表人: (签字)

Handwritten signature and red seal

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
东方星大厦3栋2层

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅
林支行

帐 号:

帐 号: 44201550900052505838

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: /

电子信箱:

电子信箱: /

年 月 日

2019年5月20日



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目一标段
委托单位：佛山蓝和置业有限公司



送审造价(小写)：1286213210.04 元
审核造价(小写)：1261556113.77 元
审核造价(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰伍拾伍万陆仟壹佰壹拾叁元柒角柒分
核减金额(小写)：24657096.27 元

编制人：胡燕飞、王宏杰 资格证号：



复核人：张中国 资格证号：



批准人(审定人)：陈淑芳 陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目二标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司



送审造价(小写): 1151222372.64 元

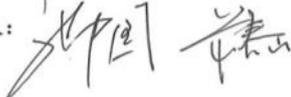
审核造价(小写): 1117875554.02 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿壹仟柒佰捌拾柒万伍仟伍佰伍拾肆元零贰分

核减金额(小写): 33346818.62 元

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人(审定人): 



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年七月十八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28891234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



(5) 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：440300201700620003001

标段名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：330.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： _____

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2017-09-06

查验码：5267561881673790

查验网址：www.szjsjy.com.cn



合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价
咨询

工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)
站前横路以南地块

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。项目定位为800床规模的三级综合医院,计划投资16亿元,预计2020年底竣工。总建设用地面积为129471M²,总建筑面积155000 M²。地上建筑面积(计容)约103000 M²,包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检房等;地下建筑面积52000M²,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,其中基坑支护及土石方工程招标阶段造价咨询服务除外,具体工作内容包括但不限于:

1.按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府

相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 15 个工作日），派驻时间暂定为 3.5 年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：

3300000 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.3% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</p> <p>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</p> <p>①复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标费率</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含在报价中,不另外支付相关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶汕尾建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人:深圳市特区建设发展集团有限公司 咨询人:深圳锦洲工程管理有限公司

地址: 地址: 深圳市福田区梅林街道梅中

法定代表人: 法定代表人: 路1号嘉恒大厦4栋东座

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号: 帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间: 2017年10月16日

合同签订地点: 深圳

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



送审造价：919218926.96 元

审核造价：797637992.87 元

审核造价(大写)：柒亿玖仟柒佰陆拾叁万柒仟玖佰玖拾贰元捌角柒分

核减金额：121580934.09 元

编制人：胡荷仙



复核人：张中国



批准人(审定人)：陈淑芳



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十二月二十二日



资质等级：甲级
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



(6) 田东中学教学楼拆除重建工程

盐 工 务	项目编号: 202 <u>0</u> -	工程编号: _____
	合同编号: <u>业</u> 合字- <u>5642</u>	合同编号: _____
	流水号: <u>8920</u>	

建设工程造价咨询合同

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳锦洲工程管理有限公司



(v): 对建设工程造价进行全过程控制

(t): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2020年 月 日~2020年 月 日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在95%以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5% (含) 至±10%时, 预算编制阶段咨询费按50%计取, 如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在±10% (含) 以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨

询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰零玖万贰仟捌佰元整，¥：

2092800.00元

(一)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月17日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687

组织机构代码：
914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

邮政编码：
电话：
传真：
开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

工程招标控制价

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程

委托单位：深圳市福田区建筑工程事务署 深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：306569093.88 元

工程造价(大写)：叁亿零陆佰伍拾陆万玖仟零玖拾叁元捌角捌分

(其中，安全文明施工措施费：6174977.44 元、暂列金额：4174195.75 元、弃土场受纳处置费 1223621.28 元、工程保险费：289483.92 元、BIM 咨询服务费：994548.17 元、白蚁防治费：103329.68 元)

编制人：

梁 冰 中国

资格证号



复核人：

胡 荷 仙、 彭 肖 全

资格证号



批准人：

陈 靖 峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年七月六日



资质等级：甲级

证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095

邮编：518049

编制说明

一、工程概况

本项目位于盐田区沙头角梧桐路 2008 号,基地背靠梧桐山,东南侧为沙头角保税区生活区,西南侧为盐田区人民医院,东侧为桐林花园。本项目新建两层地下室、五层教学用房、六层教学用房、八层教室宿舍综合楼、两层架空活动场、室外公共设施以及两层原有综合楼修缮改造。原有综合楼修缮改造建筑面积为 1549.60m²,新建部分总建筑面积为 51664.84m²,其中新建地下室建筑面积为 14933.08m²,新建教学综合楼建筑面积为 32345.36m²,新建架空活动场建筑面积为 4385.74m²。主体结构为框架结构体系,内饰大部分为精装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林绿化工程、改造工程等。

二、编制依据

- 1、深圳市勘察研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建基坑支护及边坡支护工程》2019 年 10 月版本施工蓝图;
- 2、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括结施、人防结施、建施、人防建施、水施、人防水施、水总施、风施、人防风施、电施、人防电施、强电施、消电施等;
- 3、华诚博远工程技术集团有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括建施、装施(2020 年 02 月、06 月版本)、门窗施、装配式、原有综合楼水施、景观水施、原有综合楼强电施、原有综合楼电施、智施、抗震结施、厨施、园施、绵施、园电施、水土保持等;
- 4、深圳机械院建筑设计有限公司设计的《埋地燃气管道阀门及套管安装图》施工蓝图;
- 5、深圳市麦肯标识有限公司设计的《深圳市田东中学项目导视系统施工图》2020 年 01 月版本施工蓝图;
- 6、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电力管线迁改工程 第一册 临时箱变迁改工程》2020 年 05 月版本施工蓝图;
- 7、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程
审定造价	30656.909388 万元
投标报价上限	标底下浮 13.58%，即 26774.116865 万元
 A19440019636 不可竞争费用合计管理 有限公司 有效期至 2023 年 07 月 03 日	2064.917319 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注(73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>¥23200.574411 万元;</u> 措施项目清单计价合计: <u>¥3532.551593 万元;</u> 规费为: <u>¥1268.150333 万元;</u> 税金为: <u>¥947.115171 万元;</u> 工程建设其他费为: <u>¥1708.51788 万元;</u> 不可竞争费用合计为: <u>¥2064.917319 万元</u> , 其中安全文明施工措施费为: <u>¥617.497744 万元</u> ; 暂列金额为 <u>¥1447.419575 万元</u> 。	
 招标人: (盖章) 日期: 年 月 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

工程结算审核书

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程-基坑支护及桩基检测费

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

送审造价：498000.00元

审核造价：498000.00元

审核造价(大写)：肆拾玖万捌仟元整

核减金额：0.00元

编审人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人(审定人)：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年七月五日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



工程履约年度评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度履约评价		
委托单位 (评价单位)	深圳市盐田区工程事务署	评价期限	2023.1-2023.12
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	甲级	电 话	0755-28991234
工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程	工程地点	深圳市盐田区
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	人员配备	21	88
2	履约质量	21	
3	履约时间	23	
4	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
委托单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  <p>委托单位(公章) 2024年 月 日</p> </div>			

(7) 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440300201802210002001

标段名称: 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市盛波光电科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 104.500000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2018-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-22



查验码: 5405275163274768

查验网址: www.szjsjy.com.cn

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区青松西路

委托单位：深圳市盛波光电科技有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市盛波光电科技有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区青松西路

工作范围：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询。

二、咨询工作内容

对建设工程造价进行全过程控制：

概算审核开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

建设工程概算审核，协助委托人完成概算评审；

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底，并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决设计变更、鉴证等工程造价有关事宜；造价人员参加每周一次的工程例会，且每周到工地现场不少于两次；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金及支付

(一) 咨询服务酬金为暂定人民币壹佰零肆万伍仟元(建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干);(小写): ¥1045000.00元

合同结算价=104.5万元+(最终计费基数-27500万元)×4.18%(建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干)

(二) 咨询酬金结算：

合同结算价取费基数最终以本项目经委托人委托的第三方审核的建安工程费结算价为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；合同结算价=104.5万元+(最终计费基数-27500万元)×4.18%(建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干)。最终结算价格需接受委托人委托的第三方审核，并以其审计结论为准。若出现咨询费超付现象，咨询人必须

退还超付款项。

(三) 造价咨询费支付进度：

1、清单和预算编制阶段费用支付 (35%):

1) 提交预算、工程量清单、标底编制成果，可申请支付咨询费用的 35%。

即：人民币 (大写)：叁拾陆万伍仟柒佰伍拾圆整；(小写)：36.575 万元

2、过程服务费用支付 (30%):

1) 工程竣工验收后支付咨询费用的 30%。

即：人民币 (大写)：叁拾壹万叁仟伍佰圆整；(小写)：31.35 万元

3、结算阶段费用支付 (20%):

1) 与各单位核对结算，委托人委托的第三方受理本项目结算审计工作后，可向委托人申请支付咨询服务费的 20%。

即：结算建安费 $\times 4.18\%$ $\times 20\%$

4、完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后，按决算审定价支付余款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

5、发票开具

(1) 委托人和咨询人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市盛波光电科技有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6188 7700 79

电话号码：0755-61886866

开户银行：中行深圳分行福田支行

银行账号：7744 5794 6103

B) 咨询人开票信息

公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6911 8437 01

电话号码：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行梅林支行

银行账号：4420 1550 9000 5250 5838

(2) 咨询人每次就付款金额与委托人进行确认，咨询人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。咨询人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 咨询人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付咨询费时，咨询人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到咨询人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给咨询人。

(5) 咨询人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，咨询人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付货款。

(6) 咨询人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因咨询人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，咨询人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 咨询人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，咨询人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

四、咨询工作期限

- 1) 咨询人审核概算的时限：10 天内
- 2) 咨询人编制工程量清单及标底工作的时限：20 天内
- 3) 对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内
- 4) 工程进度款审核工作的时限：5 天内

5) 其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

其他未约定的时间要求按照委托单位指令要求执行。

五、质量要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(4) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

六、下列文件均为合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式解决争议：

向坪山区人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执四份。

委托人：深圳市盛波光电科技有限公司

地址：深圳市坪山区青松西路8号盛波科技园区

法定代表人：

委托代理人（具有授权委托书）

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦2层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

账户名称：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行梅林支行

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：

2018年 12月 8日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



工程结算审核书（初稿）

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目施工总承包工程

委托单位：深圳市盛波光电科技有限公司



送审造价(小写): 266252487.63 元

审核造价(小写): 254157139.25 元

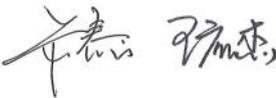
审核造价(大写): 贰亿伍仟肆佰壹拾伍万柒仟壹佰叁拾玖元贰角伍分

核减金额(小写): 12095348.38 元

编制人: 

资格证号:



复核人: 

资格证号:



批准人(审定人):  陈淑芳

资格证号:



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年一月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



编制说明

一、工程概况

本项目位于深圳市坪山新区青松西路8号盛波光电科技园。3#厂房建筑高度为23.85米，结构形式为框剪结构，地上层数为3层，不设地下室，建筑面积为4#厂房建筑高度为5.7米，不设地下室；食堂建筑高度为5.4米，地下层数为1层，高度4.5米，地上层数为1层，高度为5.4米（不含女儿墙）；门卫3/4建筑高度为3.35米，地上层数为1层；连廊建筑高度为13.05米。本项目总建筑面积为34846.98m²。3#厂房建筑面积为31038.42m²，4#厂房建筑面积约为750.00m²，食堂建筑面积为2928.00m²，门卫3建筑面积为18.00m²，门卫4建筑面积为18.00m²，连廊建筑面积为94.56m²。本工程包含土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、园建工程、绿化工程等。

二、编制依据：

- 1、委托单位于2018年12月8日提供的由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计的2018年11月设计的“盛波光电科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）”纸质版施工图纸（包括建筑、结构、总图等）；
- 2、设计院回复的造价咨询工作联系函件。

三、执行规范及定额：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的有关文件；
- 2、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及相应的有关文件；
- 3、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建筑装饰装修工程消耗量标准》（2003）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2016）及相应的有关文件；
- 4、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及相应的有关文件；
- 5、《深圳市建设工程施工工期定额标准》（2017年）及相应的有关文件。

(8) 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 440310201700840003001

标段名称: 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 347.6722万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2017-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2017-06-25

查验码: 4066825367257526
查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号：深龙华建工合[2017]造价咨询-78

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

2017年7月

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：深圳外国语学校龙华校区拟选址于民治办事处深圳北站片区金龙路西侧、玉龙路东侧、龙悦小区南侧地块，总用地面积 60746.07 平方米。学校拟建设九年一贯制公办部和十二年制国际部两个相对独立的校区。公办部拟建办学规模为 60 个班共 2880 个学位，用地面积 35064 平方米。国际部拟建办学规模为 54 个班，1350 个学位，用地面积 25682.07 平方米。建设内容：教学综合楼、大剧院、图书馆、室内体育馆、餐厅、宿舍楼、报告厅、游泳馆、办公楼、地下室及其它校区配套设施工程。

本次造价咨询范围为深圳外国语学校龙华校区工程（不包括场地平整、土石方、基坑支护及边坡工程）施工阶段全过程造价咨询。

勘察单位：广东有色工程勘察设计院

设计单位：广东有色工程勘察设计院、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的

市场价格；

8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定；

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、服务工作内容

（一）、概算审核

（二）、预算编制

（三）、结算审核

（四）、施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其它:

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算审核资料后 / 天内完成工程概算造价(□编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价 (□编制 □审核), 并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 4 天内完成工程预算造价编制, 并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件: 造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件, 均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计取。

中标下浮率=(1-中标价/投标报价上限)×100%=(1-347.6722/482.87819)×100%=28%

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 347.6722 万元（大写：叁佰肆拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整）。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

5.1.3 合同结算价

施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本中心的其他工程投标；情节严重的，我中心有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价 = 基本费用 + 实际绩效费用。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费用以批复的概算中的建安工程费为计费基数，施工阶段全过程造价控制以审核后预算为计费基数，并按中标下浮率下浮后计取，合同结算价须结合履约评价确定，最终结算价格需接受龙华区审计部门的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	按合同价 30%	合同签订且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 80%-合同价 30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

第三次	结清余款	工程审计完成且项目资金落实后 30 天内 办理支付。
-----	------	-------------------------------

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，至本工程结算造价通过政府审计部门审计后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

(本页以下空白)

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人:
或委托代理人:



(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖
行政服务中心 3 栋

电话: 0755-23336926

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2017 年 07 月 24 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

备案意见:

咨询人(盖章):
深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号
嘉恒大厦 4 楼东座

电话: 0755-28991234

传真: 0755-83900095

开户银行:

经办人:

备案机构:

年 月 日

预算编制说明

二、工程概况

本工程为深圳外国语学校龙华校区工程，建设地点位于民治办深圳北站片区金龙路西侧、玉龙路东侧、龙悦居校区南侧地块，项目用地面积 59855.58 平方米，总建筑面积 119035 平方米。其中公办部建筑面积 44056 平方米，包含 1、2 栋教学楼和 3 栋剧院，其中 1 栋 5 层，2 栋 6 层，3 栋 2 层。国际部建筑面积 71356 平方米，包含教学楼、宿舍，其中、教学楼 6 层、宿舍 19 层。地下室建筑面积 24423 平方米，其中人防建筑面积 6482.2 平方米。

本项目工程内容主要包括：包含不限于建筑工程、基础工程、基坑支护、土方工程、装饰装修工程、10KV 外线工程（市政和红线内外线）、10KV 变配电工程、动力照明及防雷接地工程、景观及道路工程、室外供电网及管线工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、室外管网工程、室外弱电工程、泛光照明工程、电梯工程、燃气工程、绿化迁移、现有 10KV 线路迁改、现有建筑拆迁等。

三、工程量计算依据：

1、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《深圳外国语学校龙华校区-初步设计》图纸，2017 年 6 月 15 日版；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

四、计算范围：

一）建筑工程：

- 1、拆除工程：包括拆除混凝土地面、苗木砍伐；
- 2、基础工程：包括土石方、边坡支护、桩基工程；
- 3、土建工程：包括防水、砼结构、砌体、地下人防结构、地上砼结构、钢结构工程、装饰工程（其中国际部不含精装修）；
- 4、室外工程：包括景观绿化、园林建筑、围墙、大门、交通设施等

二）机电安装工程

- 1、电气安装工程：包括 10KV 外线工程（市政和红线内外线）、现有 10KV 线路迁改、10KV 变配电工程、动力照明及防雷接地工程、景观电气工程、泛光照明工程、电梯工程、人防电气工程、人防变配电工程、应急避难电气工程等；
- 2、给排水安装工程：包括生活给水系统、污水系统、雨水回收处理系统、直饮水工程以及太阳能热水工程等；
- 3、通风空调工程：包括空调风系统、空调水系统、通风系统等；
- 4、消防工程：包括消防栓系统、喷淋系统、水炮系统、火灾自动报警系统、七氟丙烷灭火系统、防排烟系统等；
- 5、弱电智能化工程：包括消防电源检测系统、电气火灾监控系统、网络及电话系统、防火门监控系统、闭路电视监控系统和有限电视系统；未出图但设计说明提到的停车场管理系统、广播扩声系统，对讲系统等；
- 6、燃气工程：设计图中有关燃气工程的所有内容；
- 7、室外安装工程：设计图中有关室外安装的所有内容；

四、执行定额：

过程结算审核书

工程名称：深圳外国语学校龙华校区工程--施工蓝图过程结算

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司



送审造价(小写)：573095835.95 元

审核造价(小写)：540199252.39 元

审核造价(大写)：伍亿肆仟零壹拾玖万玖仟贰佰伍拾贰元叁角玖分

核减造价：32896583.56 元

核减率：5.74%

编审人：王宏杰

资格证号：



复核人：丁慧

资格证号：



批准人：陈靖峻 陈淑芳



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年六月三十日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049

预算审核说明

一、工程概况

本项目位于广东省深圳市龙华新区民治办事处玉龙路西南侧、东侧紧邻金龙路。建筑用地面积为 59855.58m²。1#楼 1b-K~1b-S, 4#楼 4a-D~4a-G 为多层教学楼建筑大屋面高度小于 24 米, 地上层数为 5 层, 不设地下室。5#楼分别为高层学校宿舍楼 14 层高度小于 60 米和高层教师宿舍楼高 19 层高度大于 60 米, 不设地下室。其他各栋高层教学楼建筑大屋面高度大于 24 米, 地上层数为 6 层, 设一层人防地下室及裙楼一层。地下室主要功能为人防车库和设备用房, 地下室顶板为嵌固端。本项目总建筑面积约 139966.74m², 其中 1~5#楼及裙楼建筑面积共计为 118325.13m², 人防地下建筑面积约为 21641.61m²。1#楼建筑面积为 18110.43m², 2#楼建筑面积为 14896.99m², 3#建筑面积为 4253.13m², 4#建筑面积为 24365.83m², 5#楼建筑面积为 31971.25m², 裙楼建筑面积为 24727.5m²。主体结构为框架结构及部分框支剪力墙结构, 且有部分梁采用预应力, 内饰除公办部及配套需精装修外, 其余为初步装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林景观工程等。

二、审核依据

1、委托方提供的龙华区发展和改革局“关于批复深圳外国语学校龙华校区项目总概算”批复文件;

2、委托方提供的由“深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司”设计的 2018 年 03 月 23 日版本本项目施工蓝图;

3、委托方提供的深圳外国语学校龙华校区工程一联系单 102-蓝图大变更、设计图纸会审记录、造价咨询工作联系函(001)、造价咨询工作联系函(002)、造价咨询工作联系函(003)、造价咨询工作联系函(004);

4、委托方提供的由“中建八局第二建设有限公司”编制的联系单 102-蓝图大变更预算书;

5、委托方提供的深圳外国语学校龙华校区工程施工合同及招标文件。

三、执行规范及定额

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854-2013)及相应的有关文件;
- 2、《深圳市建设工程计价规程》(2013)及相应的有关文件;
- 3、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》

(2003)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)及相应的有关文件;

4、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)及相应的有关文件;

5、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)及相应的有关文件;

6、《深圳市建设工程施工工期定额标准》(2017年)及相应的有关文件。

四、取费标准

1、规费、税费等执行《深圳市建设工程计价费率标准》(2017)的推荐费率;

2、推荐费率费用项目:企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费,其中,费率分别执行如下专业标准:土石方工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、绿化工程、园建工程;

五、人材机价格

1、材料、设备采用《深圳市建设工程价格信息》2017年9期信息价;

2、人工单价按《深圳市建设工程价格信息》2017年第二季度“工日价格”执行(2017年第7期信息价);

3、园林苗木价格按《深圳市建设工程价格信息》2017年第二季度执行(2017年第7期信息价);

4、《深圳市建设工程价格信息》2017年9期未有参考价格的材料设备,参考《深圳市建设工程价格信息》2016年第9期以后的信息价,若仍缺项部分材料、设备按近期市场询价计取;

六、审核结果及审核说明

施工图过程结算送审造价为573095835.95元,审定造价540199252.39元,核减32896583.56元,核减率5.74%。

(一)深圳外国语学校龙华校区工程-建筑工程(地下室、各栋基础、3#楼地下部分)

1.砌块墙【内墙200,加气混凝土砌块】核减工程量,核减造价3.94万元。

2.满堂基础核减工程量,核减造价4.60万元。

3.现浇构件钢筋【直钢筋制作】(HRB400E, 10直筋)核减工程量,核减造价1.48万元。

4.现浇构件钢筋【直钢筋制作】(HRB400E, 12-14直筋)核减工程量,核减造价3.59万元。

5.现浇构件钢筋【直钢筋制作】(HRB400E, 16-25直筋)核减工程量,核减

6、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人业绩

姓名	蒋春山	性别	男	年龄	56
职务	总经理	职称	高工	学历	本科
证件类型	一级注册造价工程师	建[造]11014400010080			
主要工作经历	1991年8月-1994年10月，华南理工大学建筑设计研究院，担任预算员，主要负责概算、预算、结算编制工作；				
	1994年10月-2020年4月，深圳龙岗区工程造价管理站，担任副站长，主要负责造价技术总审等工作；				
	2020年5月-至今，深圳锦洲工程管理有限公司，担任总经理，负责造价成果文件质量总审，对专业工程师的业务技术进行监督和指导；分析技术条件和公司人力资源状况，与相关部门研讨，提出项目实施建议；密切配合造价部的工作，协助总工程师和公司领导制定和执行质量管理的有关制度等工作。				
最具代表性的类似造价咨询服务业绩一览表					
项目名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注	
韶关市保利心语花园	韶关市季华地产有限公司	2119.767万元	2022.12.13	建设地点： 韶关	
汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程	汇景集团有限公司	1982万元	2022.9.30	建设地点： 东莞	
深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	330万元	2022.12.22	建设地点： 深汕合作区	
灵智广场CDE地块项目工程	贵州灵智农业集团有限公司	1921万元	2022.6.8	建设地点： 贵州	
佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询	佛山蓝和置业有限公司	1686.5005万元	2022.7.18	建设地点： 佛山	

田东中学教学楼拆除重建工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	209.28 万元	2022.7.5	建设地点： 深圳
超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询	深圳市盛波光电科技有限公司	104.5 万元	2023.1.13	建设地点： 深圳

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

(1) 韶关市保利心语花园



建设工程造价咨询委托服务合同

QG-2018-Poly-Version

韶关市保利心语花园
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：韶关市保利心语花园

工程地点：韶关市浚江区五里亭

甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：2018年9月30日



甲方（委托人）：韶关市季华地产有限公司

乙方（咨询人）：深圳锦洲工程管理有限公司

甲方委托乙方为韶关市保利心语花园项目中的部分工程提供建设工程造价咨询服务，为了明确责任，依据《中华人民共和国合同法》及相关面积法律法规，结合本工程实际情况，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地点：韶关市浈江区五里亭
2. 工程规模：韶关市保利心语花园

具体工作内容以甲方任务书为合同执行范围依据。

二、工程造价咨询工作内容

1. 前期设计方案测算及优化建议

1.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成成本指标的测算；与类似工程经济指标进行对比。在规定的时间内提交书面测算报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章，分析表格式见合同附件三），电子文本 1 份。

1.2 测算范围：

1.2.1 地上测算若为全部标准层则测算中间两层，若为奇偶层则测算中间 3 层。

1.2.2 地下室测算原则上测算一块纯地下室含外剪力墙（以后浇带为界），测算一栋主地下室含外剪力墙（以后浇带为界）。

1.2.3 特殊情况，测算范围另行约定。

1.2.4 具体以各项目咨询委托单确定范围为准。

2. 招标阶段清单编制

2.1 按甲方要求计算工程量并编制工程量清单；



2.2 按甲方要求提供相应之工程量指标数据；提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

2.3 在定标后，甲方根据工程情况安排进行工程量核对。

3. 施工图预算编制

3.1 总包工程部分：主体建安工程。

3.2 对于建安工程中甲方进行分包的工程及甲供材料，乙方须提供相应的工程量，并按甲方提供的价格进行相关的工程预（结）算。

4. 施工图结算、竣工结算审核

4.1 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交书面报告 2 份（需签字并加盖资格证章及公章），电子文本 1 份。

4.2 施工图结算初审结果应提供书面报告（格式见合同附件四）。

4.2.1 施工图结算初审完成提供初审报告，包括以下资料：封面（封面可为外审自有格式）、编制说明、项目总包结算审核对比表、主要工程量分析表、建筑面积统计表的打印及电子文件，工程量计算稿、软件类上机文件（含定额计价、算量算件计算成果）电子文件。造价师在 3-5 个工作日内将审核意见以书面形式（见合同附件五中格式三）提交成本管理部经理，成本管理部经理签字后发外审，外审在 2 个工作日内做出书面回复（见合同附件五中格式四）。结算审核过程疑问及争议需书面进行确认（格式见合同附件五）；凡事先口头确认或承诺的需补齐书面文件后方可作为有效结算依据。

4.2.2 正式施工图结算报告包括结算编制说明、结算报告附表、结算分析汇总表、主要工程量分析表、建筑面积统计表、工程量计算稿等结算审价报告书面文件一式三份及电子版，施工图结算报告表格见合同附件四；竣工结算表报告见合同附件六。

4.3 甲方根据工程情况对合同附件中的全部或部分项目进行委托，具体工作内容及要求甲方将在各份委托书中予以明确，并按《建设工程造价咨询各阶段费用表》（详见合同附件十一）约定的相应单项收费计取相关费用，乙方应依据甲方的要求，分阶段提供上述工作内容。

4.4 委托造价咨询的范围：按甲方提供的施工图、施工合同和设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知书、现场签证单、工程范围等及甲方的委托单为准。

4.5 在工程进行的各个阶段，提供本阶段内行业内造价相关信息供甲方参考。

4.6 结算审核过程简报：结算核对过程中每半个月对结算审核进度、结算中问题和争议和需甲方协调解决的事项进行整理汇总并书面（纸质或电子邮件形式）汇报



给甲方。阶段性核对成果，需甲乙双方签字确认方可生效。

5. 施工图结算、竣工结算成果汇报制度

汇报内容如下：

- 5.1 结算审核过程简述（时间）；
- 5.2 结算审核依据；
- 5.3 结算组成及主要计算方式（人工、材料调差）
- 5.4 新增单价组价依据；
- 5.5 争议处理方式；
- 5.6 现场查看情况反馈（未按合同约定施工情况）及其他工作界面问题；
- 5.7 主要指标分析对比
- 5.8 优化、建议

汇报形式：到甲方办公会议室，当面电脑投影展示汇报。

• 6、工程造价咨询过程中乙方有义务到甲方项目现场核实工程情况，原则上基础、地下室、地上主体、装修、总平及竣工每个阶段必须不少于一次的频率，留取影像资料或其他书面资料记录，报告甲方。

三、 造价咨询成果完成时间

1、前期设计方案测算及优化建议：5个日历天内完成方案测算及优化建议；

2、招标清单需完成时间为：在接到委托并确认资料无误后，在以下时间内完成该单位工程预算的编制，并提供书面预算资料：

2.1 分项工程：外立面装饰工程、墙体保温、防水工程和其他零星工程在5个日历天内完成；

2.2 总包工程：根据项目情况具体确定，正常情况在30个日历天内完成标底编制。

3、工程预结算核对工作进度要求

3.1 分项工程：保温、防水工程在10个工作日内提交书面初审报告，甲方在5个工作日内书面回复审核意见，乙方在3个工作日内修改并提交正式报告；竣工结算控制在30个日历天内完成；

3.2 总包工程：

3.2.1 提交预算时间约定：多层（含地下室）、高层（含地下室）、商业用房（含地下室）在35个日历天内提交施工图预算。

3.2.2 预算、结算核对时间约定：施工图结算从乙方、施工单位提交预算开始45天核



对完成并提交书面初审报告，甲方在14天内书面回复审核意见，乙方在6个日历天内提交正式结算报告；竣工结算开始核对35个日历天内提交书面初审报告，甲方在16天内书面回复审核意见，乙方在9个日历天内提交正式结算报告；

3.2.3 施工图结算控制在100个日历天内完成，竣工结算控制在60个日历天内完成。

以上若为急件，乙方须无条件并合理地配合甲方进度需求赶工，特殊情况下乙方得经甲方同意后延长工作期限，以上工作期限从乙方取得足够的招标图纸/相关资料以使乙方可全面开展工作的合理情况下起计。乙方承诺其工作周期不会影响甲方进度的关键线路时间，其中关键线路时间以甲方编制及更新的进度表为准。

四、 工程造价咨询成果文件的质量标准

1、造价咨询成果准确率不得低于 98%，分包工程将随机进行抽查复审，总包全部进行复审。如有准确率达不到要求者，甲方将收取相应金额的违约金，详见第九条。甲方将随机进行抽查，

2、咨询成果文件的交付：咨询成果文件均应以书面形式和相同内容的电子文档形式提交给甲方。最终咨询成果文件的内容、深度、数量、规格、形式等应满足咨询合同的要求。甲方对咨询成果有异议的，应当在收到咨询成果初稿文件15天内提出书面意见，乙方对甲方提出的修改意见，应在10个工作日内完成修改，并以书面形式提供给甲方；乙方与甲方对咨询成果不能达成一致意见时，可向当地建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构申请复查，若对复查结果不能达成一致的，可移交当地仲裁机构解决。

3、造价咨询成果需提供工程预（结）算书和计算资料，预（结）算书要求用单击此处输入文字。清单计价软件编制，同时提供软件算量及相应 EXCEL 文件。

4、造价咨询单位在编制、审核施工单位提交的工程结算的过程中，若有范围界面不清楚，设计不明确，做法不清楚，及与施工单位各项意见分歧等情况应及时与甲方沟通，甲方书面回复。

5、造价咨询工作完成后，乙方须如数、完整、无残损返还甲方提供的全部资料。乙方在合同期内向甲方提供内容完整的、符合甲方格式要求并盖章的造价咨询书面成果 4 份及电子文档 1 份。成果文件经甲方确认后返回一份盖章成果文件给乙方留底。咨询成果归档资料包括但不限于：

- 5.1 咨询合同及发生的相关补充协议；
- 5.2 作为咨询依据的相关项目资料、设计文件、会议纪要和函件等；
- 5.3 经签署的所有中间咨询成果与最终咨询成果文件；



5.4 与咨询成果文件相关的计算、计量等资料及校审记录。

6、造价咨询成果文件的内容要求

无论任何版本的造价咨询成果文件均须包括但不限于下列内容：

6.1 完整的施工图预（结）算书

6.1.1 编制说明

编制说明须包括但不限于下列内容：施工图预（结）算的编制依据、编制范围、未计入施工图预（结）算的内容及其它需要说明的内容。

A. 其中施工图预（结）算的编制依据，须详细开列编制本次施工图预（结）算的依据，如图纸（注明版本号、出图日期）、设计变更、技术核定单（注明编号、内容概述）、会议纪要及其它已纳入预（结）算的往来函件（注明日期、内容概述）

B. 施工图预（结）算编制范围，须详细开列已纳入预（结）算的工程、费用范围，如有暂估计入的须额外说明暂估的情况，以便结算时有调整依据。

C. 未纳入施工图预（结）算的内容，须详细开列应该如入预（结）算但暂未纳入的内容，并注明未纳入的原因。

6.1.2 建设工程施工图预（结）算（或预算控制价）书

6.1.3 甲供材料用量表

6.1.4 建设工程造价指标分析表

6.2 需纳入施工图预（结）算的设计变更、技术核定单、现场签证

6.3 本次版本与前一版本咨询成果文件的对比表（须详细开列调整的内容、调整原因、调整金额等内容）。

6.4 工程量计算书（计算底稿）

工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据须与预算书对应，且有计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式；提供电脑图形算量，并转为具有可复查性的人工或通用表格计算。

工作中定额子目内容如果进行了换算，须在其备注栏中作必要的备注（如换算过程、方法等）。

6.5 提供其他工程的咨询成果文件的时间要求详见每次的咨询委托单的规定。

7、造价咨询文件的内部审核要求

无论任何版本的造价咨询成果文件，乙方均须在完善后进行内部校核、审核、审定程序，并由本合同项目负责人签署并加盖公司公章后，提交给甲方。



五、 造价咨询业务的酬金

1. 合同暂定金额

合同总价（含税）¥21197670.63元，人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾玖万柒仟陆佰柒拾元陆角叁分。造价咨询业务的酬金包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的正常的工程造价咨询业务工作的酬金，并包括完成本合同委托造价咨询的工程范围工作内容的附加工作和额外工作，及相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金。

2. 造价咨询业务的酬金支付方式

2.1 合同付款方式为：支票、银行汇款。

2.2 预算造价咨询委托：

1) 乙方完成预算编制，向甲方提交预算初稿后并经甲方确认合格后于 14 天内支付合同暂定价的 20%给乙方；

2) 与施工单位对数后，出具正式预算审核报告给甲方并经甲方确认合格后，甲方于 14 天内支付至咨询服务费的 60%给乙方（如无需对数，则该节点为提交正式预算书）；

3) 余下 40%暂时扣留待工程一审结算完成后视以下情况决定是否支付。若乙方审核的预算造价高于一审结算造价的 2%，则认为乙方超出合理误差，余下 40%款项不付；反之认为乙方计算误差合理，剩下 40%款项在一审结算完成后十四天内支付。扣留款项不得超过本项目竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间，若一审预算未能在项目土建竣工验收后的九个月（公建项目十二个月）时间内及时完成，甲方须在本项目竣工验收后的九个月时间期满后的十四天内支付扣留的全部款项。

2.3 结算造价咨询委托：

1) 乙方向甲方提交结算审核报告初稿并经甲方认可后，甲方于 25 天内支付初稿计算出的暂定咨询费的 30%给乙方；

2) 乙方与施工单位对数后，出具正式结算审核报告给甲方并经甲方认可后，甲方于 25 个工作日内支付该阶段咨询服务费的 60%给乙方；

3) 乙方提交正式审核报告满 3 个月后 30 个工作日内，如甲方无组织复审或复审误差率小于 2%，在乙方提交完整、有效结算资料至甲方并完成本合同结算后，甲方支付剩余咨询服务费（合同款项的 40%）给乙方；如甲方组织复审误差率大于 2%（含本数），则在乙方提交完整、有效结算资料至甲方后，甲方在合同结算中扣除剩余未付款项作为违



- 附件五：总包审核提问清单
- 附件六：总包竣工结算书模板
- 附件七：造价咨询考核评分表
- 附件八：总包工程经验数据指标-施工图结算
- 附件九：项目咨询费结算模板
- 附件十：项目造价人员一览表
- 附件十一：建设工程造价咨询费用明细表
- 附件十二：关于审增的补充说明
- 附件十三：造价咨询管理表格及操作指引
- 附件十四：甲乙双方联系方式
- 附件十五：增值税发票管理系统操作细则

(本页以下无正文)

甲方： 韶关市季华地产有限公司 乙方： 深圳锦洲工程管理有限公司
(盖章) (盖章)

地址： 韶关市浈江区五里亭聆韶路 8 号厂内中试办公楼 201 室

地址：单击此处输入文字。

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：15766317273

电话：18666615039

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐号：

帐号：44201550900052505838

邮政编码：

邮政编码：

附件一：廉洁合作协议书

廉洁协议书

工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第一标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1451494909.42 元

审核造价(小写): 1430528065.45 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿叁仟零伍拾贰万捌仟零陆拾伍元肆角伍分

核减金额(小写): 20966843.97 元

编制人: 胡振忠、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、陈靖岭

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第二标段

委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写): 1526341900.55 元

审核造价(小写): 1483604327.33 元

审核造价(大写): 壹拾肆亿捌仟叁佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角叁分

核减金额(小写): 42737573.22 元

编制人: 胡松松、王宏杰

资格证号:



复核人: 张中国、蒋春山

资格证号:



批准人: 陈靖岭、陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年十二月十三日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：韶关市保利心语花园第三标段
委托单位：韶关市季华地产有限公司



送审造价(小写)：1191560206.71 元
审核造价(小写)：1176546548.11 元
审核造价(大写)：壹拾壹亿柒仟陆佰伍拾肆万陆仟伍佰肆拾捌元壹角壹分
核减金额(小写)：15013658.60 元

编制人：胡松松、王宏杰 资格证号：



复核人：张中国、陈山 资格证号：



批准人：陈靖岭、陈淑芳



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月十三日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
委托单位	韶关市季华地产有限公司	评价期限	2022年1月1日- 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳锦洲工程管理有限公司	承包范围	全过程造价咨询	
承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层			
法定代表人	陈淑芳	项目负责人	蒋春山	
工程名称	韶关市保利心语花园	工程合同价	2119.767063万元	
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容	满 分 值	得 分	总得分
一	人员配备	10	10	94
二	履约质量	50	48	
三	履约时间	20	18	
四	履约配合	20	18	
评价单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">优秀</div>				
评价单位  2023年1月12日				
评价等级	注：1. ①优秀：履约考评表小计分数≥90分；②良好：履约考评表小计分数≥80分； ③合格：履约考评表小计分数≥60分；④其他：履约考评表小计分数<60分。			
备注				

(2) 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程

 <p>汇景集团 Huijing Group 香港·海丰控股成员企业</p>	工程造价咨询合同
<p><u>汇景凯伦湾项目总包</u></p> <p>工程造价咨询委托合同</p>	
发包方（甲方）：	<u>汇景集团有限公司</u>
承包方（乙方）：	<u>深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司</u>
合同订立时间：	<u>2018年9月30日</u>
合同订立地点：	<u>东莞市厚街镇</u>
合同编号：	<u>DC-2018-HJ.JTGG-ZJ-007</u>
第 1 页 共 16 页	

汇景集团工程造价咨询委托合同

委托单位（甲方）：汇景集团有限公司

咨询单位（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司东莞分公司

甲方委托乙方承担 汇景凯伦湾项目 工程造价咨询业务，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、广东省建委和东莞市 有关规定及本工程具体情况，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 服务内容

乙方根据甲方提供的施工图纸、施工范围及其它资料，编制 汇景凯伦湾项目 项目 建筑总包 工程的《工程预、结算书》，含工程量计算与套价，并负责与施工单位对数。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：汇景凯伦湾项目（东区、西区）

2.2 工程地点：东莞

2.3 工程规模及内容：总建筑面积约 2.94 万 m²，地上建筑面积约 65.98 万 m²，地下建筑面积约 6.96 万 m²。

第三条 工期

3.1 出具初审报告工期：30 内 天。自甲方移交资料给乙方计起。

3.2 与施工单位对数时间：60 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。

3.3 提交终审报告时间：完成对数后 15 内 天。自甲方要求开始对数之日起计算。

3.4 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托的业务（含需按甲方要求的具体节点要求进行对数），每延长一日历天，按人民币 1000 元计算违约金，甲方有权从咨询费中直接扣除，如非乙方原因（包括但不限于施工图纸不齐全、需修改、甲方或设计单位答复不及时等）延误完成时间的，则完成日期顺延。

第四条 收费标准

乙方全部完成本合同服务内容，咨询服务费按下表约定计算：___/___，暂定含税
总价为人民币 壹仟玖佰捌拾贰万 元整 (¥ 19820000.00 元)。

序号	内容	收费基数	取费 (含税)	备注
一	基本收费 A	2.9‰		
二、核减 奖励收 费	B	4%		
	C	3%		
	D	4%		
	E	5%		
备注： 1、结算金额=基本收费+核减奖励收费。				

第五条 编制依据

- 5.1 施工图纸以及与之相关文件；
- 5.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2010)、《建筑工程建筑面积计算规范》；
- 5.3 《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)、《广东省安装工程综合定额》(2010)、《广东省市政工程综合定额》(2010)、《东莞市计价文件》及《东莞市工程信息价》等；
- 5.4 材料设备信息价格；
- 5.5 设计规范；
- 5.6 施工规范；
- 5.7 咨询规程；
- 5.8 具体的施工范围及计价方式；
- 5.9 双方来往文件。

第六条 质量要求

6.1 提交咨询成果文件要求

6.1.1 咨询成果文件包括的内容：

- 6.1.1.1 工程预算书，含编制说明和单项工程汇总表；
- 6.1.1.2 应根据甲方提供的总包付款节点列出相对应的工程造价；
- 6.1.1.3 工程造价指标分析表（与工程预算书一起提供）；
- 6.1.1.4 经济性分析报告和对比表（与同类项目相比的经济合理性）。

6.1.2 咨询成果文件形式的要求：

- 6.1.2.1 所有成果需提交电子文件；
- 6.1.2.2 工程量计算底稿（有电子文件的提供电子文件）；
- 6.1.2.3 计价文件除提交计价软件的电子文件外，还需提交分部分项工程清单造价相应的 Excel 电子表格形式文件；
- 6.1.2.4 所有提交给甲方的纸质结果（一式二份）须经编制、审核和负责人签字并加盖执业造价工程师（员）印章和咨询单位公章，密封并加盖骑缝章；
- 6.1.2.5 乙方所提交的报告文件必须语句通顺，形式整齐，结论和依据明确清晰。

6.2 计算结果汇总要求具有以下表格：《土建工程量指标分析表》、《土建工程造价经济指标分析表》、《安装工程造价分析表》及《安装材料含量指标表》（表格格式由乙方编制及经甲方确认）。

6.3 误差要求：

- 6.3.1 工程量偏差：乙方提供的初稿工程量与最终甲方和施工单位确定的工程量差额；
- 6.3.2 总价误差：乙方提供的初稿工程预算金额与最终甲方和施工单位确定的工程总价的差额；

第七条 双方责任

7.1 甲方责任：

- 7.1.1 及时向乙方提供工程项目所需图纸、相关资料，对乙方提出问题的应在七天内答复；
- 7.1.2 按双方约定支付乙方咨询服务费；

9.2 乙方违约责任：

9.2.1 因乙方原因导致报告文件有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担赔偿责任；

9.2.2 乙方违反向第三方泄露有关甲方保密资料，应向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失；

9.3 乙方延误完工的，每日按合同金额的千分之三承担违约金，延期达 15 个工作日的，甲方有权解除本合同。

9.4 甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向任何无关单位和人员透露有关经济文件、资料及数据，否则，乙方须向甲方支付合同总价 100% 的违约金；

9.5 乙方不得私自与参与工程总包的投标单位接触，否则，乙方须向甲方支付合同总价 100% 的违约金。

第十条 合同组成文件

10.1 本合同文件

10.2 合同附件：

附件一：《保密协议》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：咨询人员配置

附件四：报价说明

10.3 合同执行过程中双方往来的书面文件等。

第十一条 廉洁条款

乙方在提供工程造价咨询服务期间，不得接受工程总包工程投标单位的请吃、送礼或其他好处，不得向甲方工作人员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、给予回扣或其他好处，否则，乙方违反前列情形之一，将承担本合同总价的 10% 的违约金，造成损失的，应予赔偿，并在同等条件下，甲方不与乙方进行商业活动。

第十一条 本合同未尽事宜按建设部、（广东）省和（东莞）市建设局有关规定，双

工程结算审核书

工程名称：汇景凯伦湾项目东区
委托单位：汇景集团有限公司



送审造价(小写): 1625995751.59 元
审核造价(小写): 1606562575.75 元
审核造价(大写): 壹拾陆亿零陆佰伍拾陆万贰仟伍佰柒拾伍元柒角伍分
核减金额(小写): 19433175.84 元

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人(审定人):



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期:



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 汇景凯伦湾项目西区
委托单位: 汇景集团有限公司

送审造价(小写): 1153995057.18 元

审核造价(小写): 1120367782.59 元

审核造价(大写): 壹拾壹亿贰仟零叁拾陆万柒仟柒佰捌拾贰元伍角玖分

核减金额(小写): 33627274.59 元

编制人:  资格证号:



复核人:  资格证号:



批准人(审定人):  陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年九月三十日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



(3) 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：440300201700620003001

标段名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：330.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： _____

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2017-09-06

查验码：5267561881673790

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点：汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块

委托单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(乙方): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询

工程地点: 汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。

工程规模及内容: 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目位于汕尾市市区高铁站中央商务区汕可路西侧、(规划)站前横路以南地块。项目定位为800床规模的三级综合医院,计划投资16亿元,预计2020年底竣工。总建设用地面积为129471M²,总建筑面积155000 M²。地上建筑面积(计容)约103000 M²,包括门诊、急诊、医技、住院、行政管理、后勤保障、院内生活区、夜班宿舍、医学科研用房、教学用房、健康体检房等;地下建筑面积52000M²,包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

本次招标的专业范围包括但不限于:建筑、结构、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等。

服务内容:从初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、成本后评价等阶段所涉及的全部造价咨询服务工作,其中基坑支护及土石方工程招标阶段造价咨询服务除外,具体工作内容包括但不限于:

1.按照委托人的成本管控体系和规则,编制目标成本、合约规划,审核设计概算。

2. 编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3. 编写招标文件、招标公告，协助委托人组织开评标工作，负责招标过程中工程价款相关的答疑。

4. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单及招标控制价编制过程中，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

5. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

6. 提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

7. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表。

8. 协助委托人抽查工程量清单及标底，与委托人另外委托的咨询公司进行对审工作。

9. 协助委托人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作。

10. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告。

11. 协助委托人编制、签订各类合同，编制投资控制形象进度表。

12. 全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

13. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

14. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

15. 根据项目需要，按照委托人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

16. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

17. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府

相关造价管理部门审核，并积极配合审核工作。

18. 协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

19. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、集团相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市建设工程交易中心、市建设工程造价管理站、审计局及其它相关的政府职能部门的协调工作。

20. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

21. 按照委托人的要求，需派驻 2 名造价工程师常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于 15 个工作日），派驻时间暂定为 3.5 年，派驻人员需具备中级及以上职称，具有造价和招标工作经验。

22. 其它工程造价技术咨询等。

具体招标范围及服务内容详见《任务书》

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾万元，（小写）：

3300000 元。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算价为基数，按照中标人投标费率 0.3% 进行计算，并根据履约评价考核结果确定。咨询酬金已包含税金。

工程造价咨询费率构成表

工作内容	费率 (%)	取费基数
<p>全过程造价咨询服务包括但不限于下列工作：</p> <p>(1) 编制目标成本和合约规划，概算审核及工程前期造价咨询服务：(分项权重 10%)</p> <p>(2) 预算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 30%)</p> <p>①编制招标文件、招标公告，协助招标人组织开评标工作；(细项权重 15%)</p> <p>②编制或审核工程预算；编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(细项权重 65%)</p> <p>③提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，提供主要设备清单及单价；(细项权重 5%)</p> <p>④协助招标人完成招标答疑，如需与工程投标方对量，应完成工程量核对工作(细项权重 8%)</p> <p>⑤复核施工招标项目中投标人的商务标，并提出造价分析报告和不平衡报价分析(细项权重 7%)</p> <p>(3) 工程施工过程造价咨询任务：(分项权重 35%)</p> <p>①复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；(细项权重 5%)</p> <p>②编制投资控制形象进度表；(细项权重 10%)</p> <p>③施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(细项权重 10%)</p> <p>④参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按照招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证；(细项权重 20%)</p> <p>⑤按照招标人指令要求，前往汕尾市项目现场提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合招标人进行全过程成本控制，按要求参加现场会议，主动及时地向招标人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；(细项权重 20%)</p> <p>⑥全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。按委托人要求参加现场会议，并配合委托人代表进行全过程成本控制(细项权重 20%)</p> <p>⑦按照招标人要求填报工程指标数据表，并将全部数据录入成本系统；(细项权重 10%)</p> <p>⑧工程建设其他费用中的设计、监理、勘察及其他等所有合同的造价咨询工作；(细项权重 5%)</p> <p>(4) 结算阶段工程造价咨询任务：(分项权重 25%)</p> <p>①审核工程竣工结算；(细项权重 70%)</p> <p>②协助完成结算审计工作；(细项权重 20%)</p> <p>③结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析(包括成本后评价)和其它工程造价技术咨询等。(细项权重 10%)</p>	<p>中标人投标费率</p>	<p>工程造价 (钢筋及预埋件计算的费用已包含在报价中,不另外支付相关费用)</p>

四、本合同的咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施，至深圳对

口帮扶汕尾建设三级医院项目竣工结算工作全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（现行）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程计价规程》（现行）（如相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，特征描述准确，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；

3、要求工程量、综合单价、招标控制价等计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及审计部门的相关工作；

5、按合同约定时间提交造价文件；

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、合同文件组成及解释顺序

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、合同专用条款

4、合同通用条款

5、合同附件

6、投标书及其附件

7、招标文件及补遗

8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执叁份。

委托人:深圳市特区建设发展集团有限公司 咨询人:深圳锦洲工程管理有限公司

地址: 地址: 深圳市福田区梅林街道梅中

法定代表人: 法定代表人: 路1号嘉恒大厦4栋东座

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号: 帐号: 4420 1550 9000 5250 5838

合同签订时间: 2017年10月16日

合同签订地点: 深圳

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

工程结算审核书

工程名称：深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司



送审造价：919218926.96 元

审核造价：797637992.87 元

审核造价(大写)：柒亿玖仟柒佰陆拾叁万柒仟玖佰玖拾贰元捌角柒分

核减金额：121580934.09 元

编制人：

胡荷仙

资格证号：



复核人：

张中国

资格证号：



批准人(审定人)：

陈靖峰

陈淑芳



审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二二年十二月二十二日



资质等级：甲级

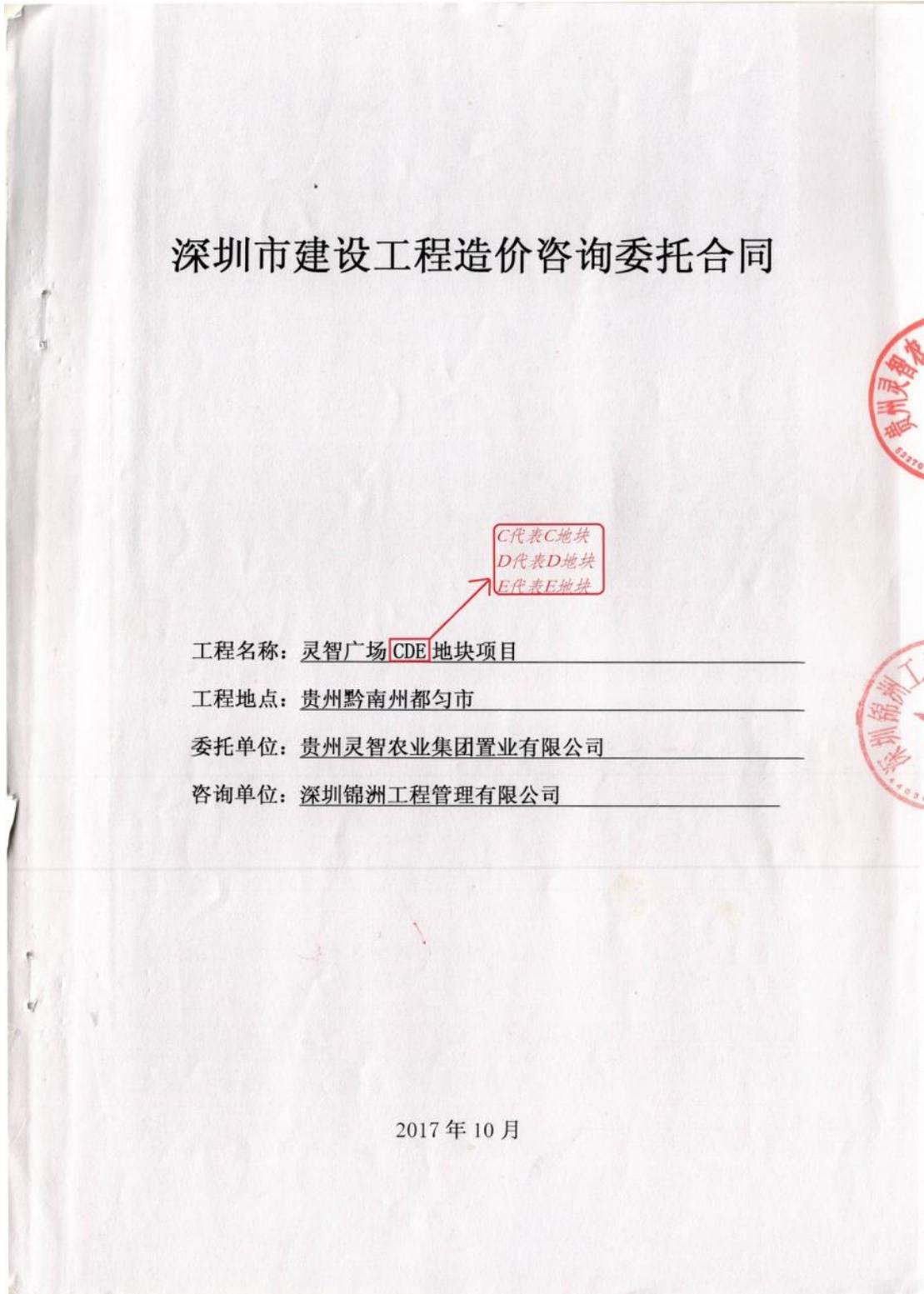
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼

3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



(4) 灵智广场 CDE 地块项目工程



委托人：贵州灵智农业集团置业有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：灵智广场 CDE 地块项目工程

工程地点：贵州省黔南州都匀市

工作范围：灵智广场项目全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制 (审核) 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

(三)： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制 (审核)

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七)： 其他：_____。

三、咨询酬金

本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）**壹仟玖佰贰拾壹万元整**，（小写）¥192100

00.00元。最终酬金以双方认可的实际工程造价进行结算。

四、咨询工作期限：

本合同服务期自 2017 年 10 月 8 日始至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，暂定 ____ 日。开始时间自收到咨询人收到委托人完整资料时计起。

五、质量要求：

1、工程量计算严格执行贵州省计价定额（2004版，黔建办通[2005]36号）及项目所在地关于其定额执行的规定，以及相关解释说明计取。

2、计算各种建筑单位平方米造价（分别计算出地下室、有塔楼的商业裙房、纯商业楼、不同层数的住宅楼单平方米造价），并提出成本分析。

3、面积计算方式按住建部现行建筑面积计算规范计算（入户花园按阳台计算）。

六、咨询人的义务

1、咨询人按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书及承担本合同咨询工作的专业人员名单、咨询工作计划等。

2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求提供服务、保质、按时完成工程造价咨询工作，第五条第3款提供咨询成果，提供并配合委托人与第三人对接相关事务（如咨询人编制的预算与施工单位编制的预算在工程量及计价方式有差异时配合委托人与施工单位讲行对接）

3、委托人及第三人提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，咨询人应在约定的时间内给予书面答复或核对。

本咨询工作有关的任何报酬。咨询人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

十三、合同生效及争议的解决

1、合同经双方签字盖章后生效。

2、因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如协商不成，双方均可向项目所在地人民法院提出诉讼。

十四、本合同一式六份，具有同等法律效力，其中委托人持四份，咨询人执二份。

委托人：贵州灵智农业集团
置业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

开户 银 行：

帐 号：

电 话：

传 真：

电子 信 箱：

咨询人：深圳锦洲工程管理
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住 所：福田区梅林街道梅中路1号
嘉恒大厦四楼东座

开户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳梅林支行

帐 号：44201550900052505838

电 话：0755-28991234 18666225335

传 真：0755 83900095

电子 信 箱：szjz1688@163.com

合同签订时间：2017 年 10 月 17 日

工程结算审核书



工程名称: 灵智广场 C 地块项目工程

委托单位: 贵州灵智农业集团置业有限公司



送审造价(小写): 734977968.61 元

审核造价(小写): 710018753.25 元

审核造价(大写): 柒亿壹仟零壹万捌仟柒佰伍拾叁元贰角伍分

核减金额(小写): 24959215.36 元

编制人: 董能 理

资格证号:



复核人: 张中国

资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年六月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称: 灵智农场D地块项目工程

委托单位: 贵州灵智农业集团置业有限公司



深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

送审造价(小写): 855885779.90 元

审核造价(小写): 825821157.67 元

审核造价(大写): 捌亿贰仟伍佰捌拾贰万壹仟壹佰伍拾柒元陆角柒分

核减金额(小写): 30064622.23 元

编制人: 赵全胜

资格证号:



复核人: 张中国

资格证号:



批准人: 陈靖岭 陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年六月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：灵智广场E地块项目工程
委托单位：贵州灵智农业集团置业有限公司



送审造价(小写): 1292946814.02 元
审核造价(小写): 1259984231.35 元
审核造价(大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰玖拾捌万肆仟贰佰叁拾壹元叁角伍分
核减金额(小写): 32962582.67 元

编制人: 

资格证号:



复核人: 

资格证号:



批准人: 



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年六月八日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095 邮编: 518049



(5) 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询

SZ12-DG-ZB019-01)

 碧桂园

【标准合同编号: BGYHT-032】 【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】

GF-2015-0212 【版本编号: BGY-20171001】

建设工程造价咨询合同

(适用于单独委托、全过程委托类)


COUNTRY GARDEN
碧桂园

合同编号	【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】
合同名称	佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询
委托人	佛山蓝和置业有限公司
咨询人	深圳锦洲工程管理有限公司
签订日期	2019年5月20日

工程造价咨询合同

第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人(全称): 佛山蓝和置业有限公司

咨询人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

1.1. 项目名称: 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询;

1.2. 工程概况: 佛山顺德均安东堤路碧桂园项目总建筑面积 702263.62m2。

1.3. 计税方式: 本项目计税方式为 一般计税 / 简易计税

第二条 建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表:

2.1. 根据委托人要求完成委托项目的造价咨询工作,本工程的服务类别为 预算总价包干造价咨询服务 / 全过程造价咨询 / 劳务外委咨询服务 / 其他造价咨询服务,其工作内容如下:

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m2)	全费用综合包干单价 (元 /m2)	
第一阶段	工程量清单编制及标底:			
其中 1	土建总价形成(含主体结构、粗装修等所有土建范围内)	702263.62	4.50	
其中 2	安装(水电、消防、弱电等)工程量清单及测算价编制	702263.62	0.60	
其中 3	室内精装修工程量清单及测算价编制(含室内精装修总包工程清单及标底)	481810.90	2.50	按精装修户内建筑面积计算。

建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表

序号	业态	住宅、别墅、商业、地下室等		说明
	内容	暂定工程量 (m2)	全费用综合包干单价 (元 /m2)	
其中 4	其它分包工程量清单及测算价编制 (除土建、安装、室内精装修工程之外的所有分包)	702263.62	2.00	
第二阶段	施工阶段全过程造价控制	702263.62	12.00	售楼部及样板房示范区、工程单体、市政配套工程、红线内外大市政工程、景观工程等造价咨询工作以及与本期相关的全过程工程造价咨询工作。
第三阶段	工程竣工结算	702263.62	3.20	
工程造价审减时的服务费计取				
审减额占送审金额的 5%以内部分 (含 5%)		包含在基本审计费中		
审减额占送审金额的 5%至 10 %的部分 (含 10%)		按审减额的 4%计算 (计算基数为送审金额的 5%至 10 %区间内的审减额)		
审减额占送审金额的 10%以上的部分		按审减额的 3%计算 (计算基数为送审金额的 10 %以上区间的审减额)		
说明	1、审减费用计取方式: 审减金额×审减费率 2、此报价对应总价形成 (土建总包、水电、消防、弱电) 审计模式为: 甲方委托乙方进行总价形成审计, 按合同约定形成内控价后, 乙方与施工单位核对, 双方达成一致, 形成一审总价形成。对乙方提交的总价形成成果, 甲方视情况委托第三方造价咨询单位进行二次审计。 3、审减费用 = (施工单位报送金额 (不含甲供材料) - 核对确认的金额) × 审减费率; 如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 核对确认金额不含甲方审减金额; 4、如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围, 其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围; 5、核对确认金额不含甲方审减金额; 6、建筑面积以 GB-50500-2013 (13 清单计价规范) 的建筑面积计算规则为准, 按该建筑面积进行结算; 报价综合考虑合同范围内所有业态费用。 7、若以上某阶段工作内容不涉及, 结算时不计入此阶段结算费用。			

2.2. 最终确定的造价咨询成果需得到佛山顺德均安东堤路碧桂园项目全过程造价咨询施工单位 (以下简称施工单位) 的签字盖章和委托人的签字确认。

第三条 建设工程造价咨询费用计取及支付方式:

3.1. 本合同价款暂定金额 (大写) 人民币壹仟陆佰捌拾陆万伍仟零伍元玖角捌分 (小写) ¥16865005.98 【具体合同价款组成详见本合同第一部分《建设工程造价咨询合同》第二条《建设工程造价咨询服务范围及工作内容、咨询费一览表》第 2.1 款】, 本合同中的金额币种均为人民币。本合同结算方式为全费用综合包干单价包干, 咨询人按委托人提供的《咨询服务全费用综合包干单价表》【详见本合同附件 2《佛山顺德均安东堤路碧



【标准合同编号: BGYHT-032】

【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】【造价】【1】【2019】

桂园项目全过程造价咨询全费用综合包干单价表》】作为本合同结算全费用综合包干单价,全费用综合包干单价已综合考虑咨询人为完成本合同业务所需的人工费、差旅费、补贴、企业管理费、规费、利润、税金等全部费用。如委托过程中咨询人无法满足委托人要求,委托人可另行委托或自行完成,咨询人不得有异议,未完成部分,结算时根据单项委托计价标准或实际产生的该部分咨询费用扣减。

第四条 建设工程造价咨询的其它要求

4.1 咨询人员组织要求

咨询人应按照委托人的要求进行人员组织、调配及任免。具体要求按本合同第三部分执行。

4.2 委托人提供建设工程造价咨询基础资料及提供时间要求。

委托人应按合同约定向咨询人提供建设工程造价咨询基础资料。具体要求按本合同第三部分执行。

4.3 咨询人出具成果文件要求及咨询成果文件的质量控制要求。

咨询人在收到委托人移交的建设工程造价咨询基础资料后规定时限内,需按合同约定出具成果文件,具体要求按本合同第三部分执行。

第五条 合同生效及有效期:

本合同自签订之日起开始生效。合同签订日期:2019年5月20日。

本合同的有效期自签订之日起至按合同约定完成委托人委托的咨询业务时终结。

第六条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

第七条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 7.1. 建设工程造价咨询合同标准条款;
- 7.2. 建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7.3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第八条 咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第九条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第十条 本合同正本一式肆份,双方各执贰份;副本一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。



【标准合同编号: BGYHT-032】

【佛肇区域-均安东堤路碧桂园】 【造价】 【2019】

委托人: (盖章)

咨询人: (盖章)

法定代表人: (签字)

林雨

法定代表人: (签字)

Handwritten signature and red circular stamp of the consulting firm.

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
东方星大厦3栋2层

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅
林支行

帐 号:

帐 号: 44201550900052505838

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: /

电子信箱:

电子信箱: /

年 月 日

2019年5月20日



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目一标段
委托单位：佛山蓝和置业有限公司



送审造价(小写)：1286213210.04 元

审核造价(小写)：1261556113.77 元

审核造价(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰伍拾伍万陆仟壹佰壹拾叁元柒角柒分

核减金额(小写)：24657096.27 元

编制人：胡燕飞、王宏杰 资格证号：



复核人：张中国 资格证号：



批准人(审定人)：陈淑芳 陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



工程结算审核书

工程名称：佛山顺德均安东堤路碧桂园项目二标段

委托单位：佛山蓝和置业有限公司



送审造价(小写)：1151222372.64 元

审核造价(小写)：1117875554.02 元

审核造价(大写)：壹拾壹亿壹仟柒佰捌拾柒万伍仟伍佰伍拾肆元零贰分

核减金额(小写)：33346818.62 元

编制人：胡松松、张中国 资格证号：



复核人：张中国 资格证号：



批准人(审定人)：陈淑芳 陈靖岭



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二二年七月十八日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28891234 传真：(0755)83900095 邮编：518049



(6) 田东中学教学楼拆除重建工程

盐 工 务	项目编号: 202 <u>0</u> -	工程编号: _____
	合同编号: <u>业</u> 合字- <u>5642</u>	合同编号: _____
	流水号: <u>8920</u>	

建设工程造价咨询合同

工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳锦洲工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 田东中学教学楼拆除重建工程

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 本次委托的工程范围: 工程预算编制、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核

4. 投资金额: _____

5. 资金来源: _____

6. 建设工期或周期: _____

7. 委托人所处工程中的角色: _____

8. 其他: _____

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

(一): 建设项目可行性研究投资估算

编制(审核)

项目经济评价

(二): 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三): 建设工程施工招标标底及工程量清单编制(审核)

施工投标报价的编制(复核)

(四): 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五): 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(v): 对建设工程造价进行全过程控制

(t): 其他: 见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件(2020年 月 日~2020年 月 日)。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后3天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人在 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后, 三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求, 工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求, 咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全, 项目特征描述准确, 没有错项漏项, 主要材料设备价格合理, 措施项目计价合理, 编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细, 工程数量准确, 准确率在95%以上。

5、经委托人核实, 如因咨询人原因预算造价与第三方审核标底价的误差在±5% (含) 至±10%时, 预算编制阶段咨询费按50%计取, 如因咨询人原因报审预算造价与第三方审核标底价的误差在±10% (含) 以上时, 委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上(含三次)时, 委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨

询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：贰佰零玖万贰仟捌佰元整，¥：

2092800.00元

(一)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月17日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687



承包人：(公章)

深圳锦洲工程管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
914403006911843701

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

邮政编码：
电话：
传真：
开户名称：深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

编制说明

一、工程概况

本项目位于盐田区沙头角梧桐路 2008 号,基地背靠梧桐山,东南侧为沙头角保税区生活区,西南侧为盐田区人民医院,东侧为桐林花园。本项目新建两层地下室、五层教学用房、六层教学用房、八层教室宿舍综合楼、两层架空活动场、室外公共设施以及两层原有综合楼修缮改造。原有综合楼修缮改造建筑面积为 1549.60m²,新建部分总建筑面积为 51664.84m² 其中新建地下室建筑面积为 14933.08m²,新建教学综合楼建筑面积为 32345.36m²,新建架空活动场建筑面积为 4385.74m²。主体结构为框架结构体系,内饰大部分为精装修。本工程包含建筑工程、装饰工程、安装工程、园林绿化工程、改造工程等。

二、编制依据

- 1、深圳市勘察研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建基坑支护及边坡支护工程》2019 年 10 月版本施工蓝图;
- 2、深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括结施、人防结施、建施、人防建施、水施、人防水施、水总施、风施、人防风施、电施、人防电施、强电施、消电施等;
- 3、华诚博远工程技术集团有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程》2020 年 01 月版本施工蓝图,包括建施、装施(2020 年 02 月、06 月版本)、门窗施、装配式、原有综合楼水施、景观水施、原有综合楼强电施、原有综合楼电施、智施、抗震结施、厨施、园施、绵施、园电施、水土保持等;
- 4、深圳机械院建筑设计有限公司设计的《埋地燃气管道阀门及套管安装图》施工蓝图;
- 5、深圳市麦肯标识有限公司设计的《深圳市田东中学项目导视系统施工图》2020 年 01 月版本施工蓝图;
- 6、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电力管线迁改工程 第一册 临时箱变迁改工程》2020 年 05 月版本施工蓝图;
- 7、深圳新能电力开发研究院有限公司设计的《田东中学教学楼拆除重建工程-电

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	田东中学教学楼拆除重建工程
审定造价	30656.909388 万元
招标报价上限	标底下浮 13.58%，即 26774.116865 万元
A19440019636 深圳工程造价咨询有限公司 有效期至 2023 年 07 月 03 日	2064.917319 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: <u>¥23200.574411 万元;</u></p> <p>措施项目清单计价合计: <u>¥3532.551593 万元;</u></p> <p>规费为: <u>¥1268.150333 万元;</u></p> <p>税金为: <u>¥947.115171 万元;</u></p> <p>工程建设其他费为: <u>¥1708.51788 万元;</u></p> <p>不可竞争费用合计为: <u>¥2064.917319 万元</u>, 其中安全文明措施费为: <u>¥617.497744 万元</u>; 暂列金额为: <u>¥1447.419575 万元。</u></p>	
<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 年 月 日</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

工程结算审核书

工程名称：田东中学教学楼拆除重建工程-基坑支护及桩基检测费

委托单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

送审造价：498000.00元

审核造价：498000.00元

审核造价(大写)：肆拾玖万捌仟元整

核减金额：0.00元

编审人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人(审定人)：

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二三年七月五日



资质等级：甲级 证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



(7) 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

中标通知书

标段编号：440300201802210002001

标段名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市盛波光电科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：104.500000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2018-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-22



查验码：5405275163274768

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区青松西路

委托单位：深圳市盛波光电科技有限公司

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市盛波光电科技有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区青松西路

工作范围：超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询。

二、咨询工作内容

对建设工程造价进行全过程控制：

概算审核开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

建设工程概算审核，协助委托人完成概算评审；

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底，并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；

复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

协助委托人签订合同；

提供工程量计算书及计算模型；

审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决设计变更、鉴证等工程造价有关事宜；造价人员参加每周一次的工程例会，且每周到工地现场不少于两次；

根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金及支付

(一) 咨询服务酬金为暂定人民币壹佰零肆万伍仟元(建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干);(小写): ¥1045000.00元

合同结算价=104.5万元+(最终计费基数-27500万元)×4.18%(建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干)

(二) 咨询酬金结算：

合同结算价取费基数最终以本项目经委托人委托的第三方审核的建安工程费结算价为准，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率；合同结算价=104.5万元+(最终计费基数-27500万元)×4.18%(建安造价27500万元内咨询费以104.5万元含税包干)。最终结算价格需接受委托人委托的第三方审核，并以其审计结论为准。若出现咨询费超付现象，咨询人必须

退还超付款项。

(三) 造价咨询费支付进度：

1、清单和预算编制阶段费用支付 (35%):

1) 提交预算、工程量清单、标底编制成果，可申请支付咨询费用的 35%。

即：人民币 (大写)：叁拾陆万伍仟柒佰伍拾圆整；(小写)：36.575 万元

2、过程服务费用支付 (30%):

1) 工程竣工验收后支付咨询费用的 30%。

即：人民币 (大写)：叁拾壹万叁仟伍佰圆整；(小写)：31.35 万元

3、结算阶段费用支付 (20%):

1) 与各单位核对结算，委托人委托的第三方受理本项目结算审计工作后，可向委托人申请支付咨询服务费的 20%。

即：结算建安费 $\times 4.18\% \times 20\%$

4、完成本项目所有决算审计工作取得决算审核文件后，按决算审定价支付余款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

5、发票开具

(1) 委托人和咨询人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市盛波光电科技有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6188 7700 79

电话号码：0755-61886866

开户银行：中行深圳分行福田支行

银行账号：7744 5794 6103

B) 咨询人开票信息

公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6911 8437 01

电话号码：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行梅林支行

银行账号：4420 1550 9000 5250 5838

(2) 咨询人每次就付款金额与委托人进行确认，咨询人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。咨询人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 咨询人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。

(4) 委托人支付咨询费时，咨询人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到咨询人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给咨询人。

(5) 咨询人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，咨询人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付货款。

(6) 咨询人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因咨询人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，咨询人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 咨询人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，咨询人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

四、咨询工作期限

- 1) 咨询人审核概算的时限：10 天内
- 2) 咨询人编制工程量清单及标底工作的时限：20 天内
- 3) 对设计变更及现场签证进行事前估算及审核工作的时限：3 天内
- 4) 工程进度款审核工作的时限：5 天内

5) 其他：结算时间要求如下：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 10 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

对于结算价在 10000 万元以上的项目，自接到相关资料后 60 天内完成结算审核工作。

其他未约定的时间要求按照委托单位指令要求执行。

五、质量要求

1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(4) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

2、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

六、下列文件均为合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺

按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺

按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、争议

双方发生争议，首先自行调解，若调解不成，应采用下列方式解决争议：

向坪山区人民法院提起诉讼。

十、附则

本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，咨询人执四份。

委托人：深圳市盛波光电科技有限公司

地址：深圳市坪山区青枫西路8号盛波科技园区

法定代表人：

委托代理人（具有授权委托书）

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦2层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28991234

账户名称：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行梅林支行

帐号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：

2018年 12月 8日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



工程结算审核书（初稿）

工程名称：超大尺寸电视用偏光片产业化项目施工总承包工程

委托单位：深圳市盛波光电科技有限公司



送审造价(小写): 266252487.63 元

审核造价(小写): 254157139.25 元

审核造价(大写): 贰亿伍仟肆佰壹拾伍万柒仟壹佰叁拾玖元贰角伍分

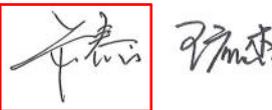
核减金额(小写): 12095348.38 元



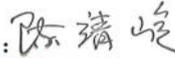
编制人: 

资格证号:



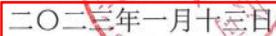
复核人: 

资格证号:

批准人(审定人):  陈淑芳



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978
公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼
3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



编制说明

一、工程概况

本项目位于深圳市坪山新区青松西路8号盛波光电科技园。3#厂房建筑高度为23.85米，结构形式为框剪结构，地上层数为3层，不设地下室，建筑面积为4#厂房建筑高度为5.7米，不设地下室；食堂建筑高度为5.4米，地下层数为1层，高度4.5米，地上层数为1层，高度为5.4米（不含女儿墙）；门卫3/4建筑高度为3.35米，地上层数为1层；连廊建筑高度为13.05米。本项目总建筑面积为34846.98m²。3#厂房建筑面积为31038.42m²，4#厂房建筑面积约为750.00m²，食堂建筑面积为2928.00m²，门卫3建筑面积为18.00m²，门卫4建筑面积为18.00m²，连廊建筑面积为94.56m²。本工程包含土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、园建工程、绿化工程等。

二、编制依据：

- 1、委托单位于2018年12月8日提供的由信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司设计的2018年11月设计的“盛波光电科技园（超大尺寸电视用偏光片产业化项目）”纸质版施工图纸（包括建筑、结构、总图等）；
- 2、设计院回复的造价咨询工作联系函件。

三、执行规范及定额：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的有关文件；
- 2、《深圳市建设工程计价规程》（2017）及相应的有关文件；
- 3、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003）、《深圳市建筑装饰装修工程消耗量标准》（2003）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2016）及相应的有关文件；
- 4、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及相应的有关文件；
- 5、《深圳市建设工程施工工期定额标准》（2017年）及相应的有关文件。

标底公示表

工程名称	超大尺寸电视用偏光片产业化项目 施工总承包工程
审定造价	27145.587084 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>16%</u> ，即 <u>23146.069521</u> 万元
投标报价下限	标底下浮 <u> </u> %，即 <u> </u> 万元
安全文明施工费	482.602317 万元
截标时间（经窗口确认）	年 月 日
经办人签名	
<p>备注：</p> <p>1. 工程总价：<u>¥271455870.84</u> 元； 分部分项工程量清单计价合计：<u>¥185828440.88</u> 元； 措施项目清单计价合计：<u>¥51437543.96</u> 元； 其他项目费计价合计：<u>¥0.00</u> 元； 规费合计：<u>¥7688396.50</u> 元； 税金合计：<u>¥8614555.74</u> 元； 暂列金额：<u>¥12660000.00</u> 元； 专业工程暂估价：<u>¥4000000.00</u> 元； 工程建设其他费：<u>¥1226933.76</u> 元。</p> <p>2. 不可竞争费用合计 <u>¥21486023.17</u> 元； 其中：安全文明措施费：<u>¥4826023.17</u> 元；暂列金额：<u>¥12660000.00</u> 元； 专业工程暂估价：<u>¥4000000.00</u> 元。</p>	
招标人：（盖章） 日期：	



7、拟派本项目服务团队（不评审）

拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册 资格	主要工程经验	备注
1	项目负 责人	蒋春山	56	高工	一级注册 造价工程师 证	从事造价行业工作33年，具有注册造价工程师资格及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 韶关市保利心语花园； 2. 汇景凯伦湾（东区、西区）总包工程； 3. 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询；	
2	土建负 责人	丁慧	37	高工	一级注册 造价工程师 证	从事造价行业工作12年，具有注册造价工程师资格，以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市地铁5号线工程建设平南铁路改线工程（塘朗段、龙华段）结算审核 2. 宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核） 3. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询	
3	安装负 责人	冯馨萍	41	高工	一级注册 造价工程师 证	从事造价行业工作17年，具有注册造价工程师资格，以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；	

4	土建组 员	张中国	57	高工	一级注册 造价工程师证	从事造价行业工作26年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 红山6979展览馆回购项目造价咨询； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；
5	安装组 员	王宏杰	43	高工	一级注册 造价工程师证	从事造价行业工作16年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询； 2. 2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）； 3. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程；
6	土建组 员	陈靖岭	49	高工	一级注册 造价工程师证	从事造价行业工作27年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询； 2. 深圳市龙岗区龙岗街道南约片区雨污分流管网工程； 3. 红荔路交通与空间环境综合提升工程预算审核； 4. 深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）；

7	土建组 员	胡荷仙	43	高工	一级注册 造价工程师证	从事造价行业工作23年，具有注册造价工程师资格以及高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询 2. 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询 4. 龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A 段造价咨询 5. 红荔路交通与空间环境综合提升工程预算审核；
8	安装组 员	庄壮亮	52	中工	一级注册 造价工程师证	从事造价行业工作9年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目 2. G205深圳段改建与地铁3号线工程交通疏解之公园路工程（重启段） 3. 深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询
9	土建组 员	刘宇欣	36	中工	一级注册 造价工程师证	从事造价行业工作13年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1. 红山6979展览馆回购项目造价咨询； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 宝安江碧环保科技创新产业园一工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；

10	土建组员	李蔚	54	中工	一级注册造价工程师证	从事造价行业工作31年，具有注册造价工程师资格以及中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳国际低碳城启动区一综合管廊工程造价咨询； 2. 深圳市地铁5号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段)结算审核； 3. 福田区妇儿医院建设工程预算审核造价咨询；
11	土建组员	刘宏伟	57	助工	一级注册造价工程师证	从事造价行业工作33年，具有注册造价工程师资格以及初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询； 3. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程；
12	安装组员	张佩莹	32	助工	一级注册造价工程师证	从事造价行业工作10年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
13	安装组员	何秀媚	36	助工	一级注册造价工程师证	从事造价行业工作12年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价

14	土建组员	林姗	39	/	一级注册造价工程师证	从事造价行业工作15年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 半岛登良花园老旧小区消防改造工程； 2. 南头街道南贸市场消防改造工程；
15	土建组员	游文彪	40	/	一级注册造价工程师证	从事造价行业工作16年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
16	土建组员	钟辉金	45	/	一级注册造价工程师证	从事造价行业工作18年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
17	安装组员	李曦	35	/	一级注册造价工程师证	从事造价行业工作10年，具有注册造价工程师资格，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价咨询；

18	安装组 员	杜文	48	高工	二级注册 造价工程师证	从事造价行业工作17年，具有高级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 彩田路、福强路(彩田路-金田路段)、上步路交通与空间环境综合提升工程项目预算审核；
19	土建组 员	邓细荣	36	中工	二级注册 造价工程师证	从事造价行业工作9年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市金融产业服务基地平湖大新南片区水门地块拆迁安置工程（造价咨询）； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 深圳大学科技园一期工程；
20	安装组 员	王金涨	41	中工	二级注册 造价工程师证	从事造价行业工作18年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳市地铁5号线工程建设平南铁路改线工程(塘朗段、龙华段) 结算审核； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 深圳外国语学校龙华校区工程造价咨询；
21	土建组 员	庄钊灿	33	中工	二级注册 造价工程师证	从事造价行业工作9年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区南湾人民医院改扩建工程； 2. 深圳市平湖医院项目；
22	土建组 员	赵春艳	38	中工	二级注册 造价工程师证	从事造价行业工作15年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；

23	土建组员	杨金旺	44	中工	二级注册造价工程师证	从事造价行业工作21年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程； 2. 前海合作区前湾十单元学校项目；
24	土建组员	宿蕊	36	中工	二级注册造价工程师证	从事造价行业工作11年，具有中级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程； 2. 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询；
25	安装组员	陈城桂	27	助工	二级注册造价工程师证	从事造价行业工作4年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
26	安装组员	温高鑫	27	助工	二级注册造价工程师证	从事造价行业工作2年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
27	驻场人员	易永生	30	助工	二级注册造价工程师证	从事造价行业工作7年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程； 2. 大沙河截流箱涵改造工程（快速发包）；

28	土建组员	杜志铎	29	/	二级注册造价工程师证	从事造价行业工作6年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；
29	土建组员	许才军	30	/	二级注册造价工程师证	从事造价行业工作5年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道龙飞学校新建工程（二期）； 2. 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询；
30	安装组员	陈怡萍	24	/	二级注册造价工程师证	从事造价行业工作1年，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
31	土建组员	梁梦怡	25	/	二级注册造价工程师证	从事造价行业工作2年，主要承担过的项目有： 1. 荔山小学工程项目全过程造价咨询； 2. 旺东路（科学路-吉华路）（造价咨询）； 3. 妈湾十五单元九年一贯制学校项目全过程造价.....
32	土建组员	马超	34	技术员	造价员	从事造价行业工作7年，主要承担过的项目有： 1. 南头古城特色文化街区建设项目（一标段）； 2. 南园村综合治理工程；

33	土建组员	庄东杰	30	助工	造价员	从事造价行业工作10年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 2. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 3. 宝安江碧环保科技创新产业园—工业废水集中处理厂新建工程（造价咨询审核）；
34	安装组员	林燕娜	29	助工	技术人员	从事造价行业工作6年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询；
35	土建组员	林育东	29	助工	技术人员	从事造价行业工作6年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 锦田小学拆建工程； 2. 罗湖区西岭实业股份公司等14个电力整改工程；
36	土建组员	陈晓梅	29	助工	技术人员	从事造价行业工作5年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目全过程造价咨询；
37	安装组员	陈瑞婷	29	助工	技术人员	从事造价行业工作5年，具有初级职称，主要承担过的项目有： 1. 超大尺寸电视用偏光片产业化项目全过程造价咨询； 2. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目全过程造价咨询；

38	土建组 员	翁沛林	31	/	技术人员	从事造价行业工作7年，主要承担过的项目有： 1. 龙城街道平安里学校改扩建工程造价咨询； 2. 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程； 3. 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；
----	----------	-----	----	---	------	---

注：按《资信标要求一览表》提供附件材料。

(1) 蒋春山

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

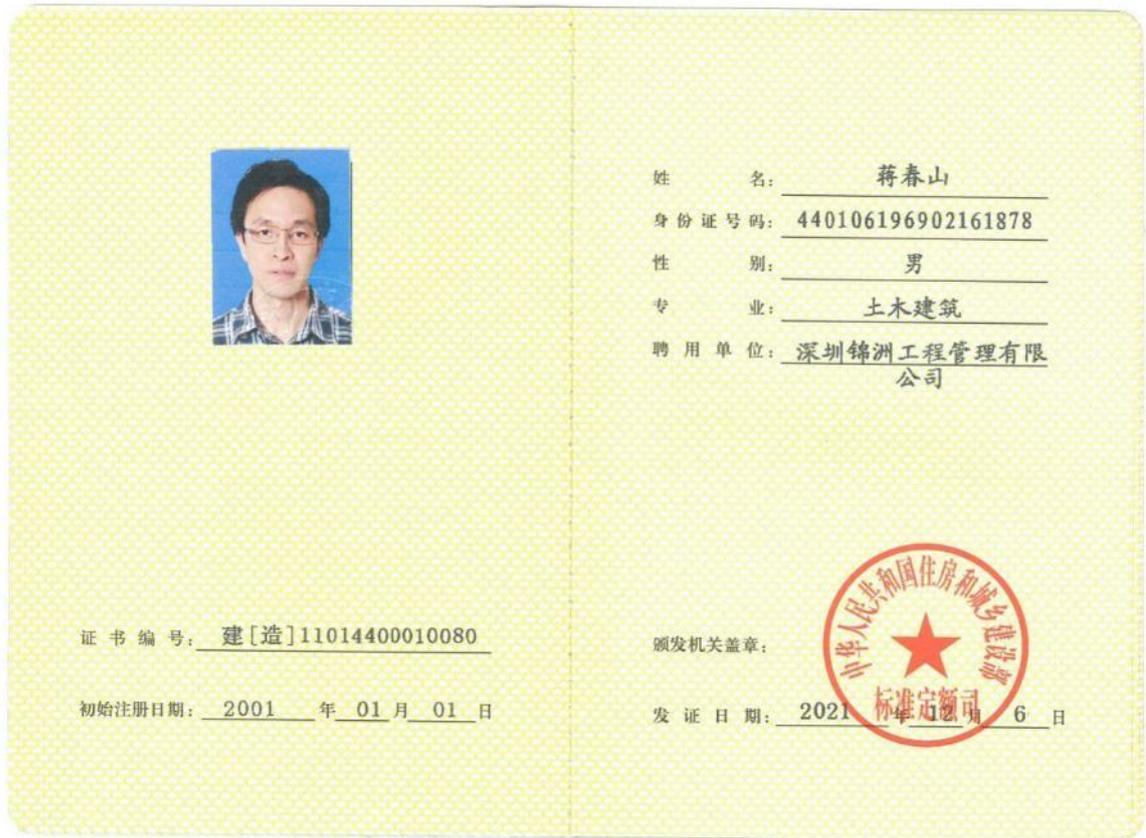
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋春山
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010080
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.7.22

发证日期: 2021年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010080 注册编号: B11014400010080
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

印章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



姓名: 蒋春山
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____

工作单位: _____
Employer _____

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



持证人签名:
Signature of the Bearer



签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月11日
Issued on _____



粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅 二〇〇四年十一月二十日

毕业证书



(91)华南工证字第 910508 号

学生 蒋春山 性别男 现年 22 岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学 学士学位。

华南理工大学 校长 刘松群 一九九一年七月十日



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

(2) 丁慧

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁慧

性 别: 女

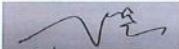
出 生 日 期: 1988年12月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022355

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 丁慧

签名日期: 2025.7.21

发证日期: 2023年06月12日




www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

丁慧

证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11194400022355

注册编号/执业印章号: B11194400022355

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月03日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 丁慧

证件号码： 421022198812245489

性 别： 女

出生年月： 1988年12月

专 业： 土木建筑

批准日期： 2018年10月28日

管 理 号： 201810045440000741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年十二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长春工程学院

校（院）长：



证书编号： 114371201205002447

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁慧

社保电话号：641765816

身份证号码：421022198812245489

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4482	17.2	4482	36.8	8.96
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			15262.27	7629.12			8936.0	3351.58			729.64		266.89		107.42		196.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af59c625y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(3) 冯馨萍

使用有效期: 2025年07月19日
- 2025年10月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍

性 别: 女

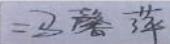
出 生 日 期: 1984年05月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400006015

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 冯馨萍

发证日期: 2025年07月01日

签名日期: 2025.7.11

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年05月25日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14174400006015
有 效 期: 2021年08月01日-2025年07月31日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



冯馨萍

个人签名:

冯馨萍

签名日期:

2025.4.29.



发证日期: 2025年04月29日



姓名：冯馨萍
 身份证号码：622301198405251921
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14174400006015

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

发证日期：2021 年 06 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 9 月 18 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名：冯馨萍
 身份证号码：622301198405251921
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年07月04日

发证日期：2022年7月4日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023 年 11 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442018202309099

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年09月24日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建(造)11224400015582 注册编号/执业印章号: B11224400015582

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建(造)14174400006015 注册编号/执业印章号: B14174400006015

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月31日

查看证书变更记录 (3)

广东省职称证书

姓名：冯馨萍
身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：任恩恩

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107325201205000261

二〇一二年二月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：兰州工业高等专科学校

校(院)长：何丕原

证书编号：118071200706001179

二〇〇七年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 张中国

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张中国

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年01月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019236

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2025年12月14日
1010210900483

282



姓名: 张中国
 身份证号码: 232301196801170013
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11064400019236

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日



张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：00539488 注册编号：44020648

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月09日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号：粤1442006201219406

注册专业：建筑工程 有效期：2025年10月31日

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年11月01日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019236 注册编号：B11064400019236

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



持证人签名:
Signature of the Bearer

张中国

姓名: 张中国
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年01月
Date of Birth _____
专业类别: 造价工程师
Professional Type _____
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2005年01月18日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0055716
No.

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B090110606
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968年1月
Date of Birth

专业名称 农田水利
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2001年9月1日
Date of Issue





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国

社保电脑号：605604561

身份证号码：232301196801170013

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			17277.03	8608.96			8936.0	3351.58			729.64						222.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af59d75c j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(5) 王宏杰

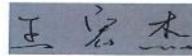
使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王宏杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年09月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023825
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 王宏杰
发证日期: 2023年08月02日
1010810900455

签名日期: 2025.7.24

899



姓名: 王宏杰
 身份证号码: 412728198209217219
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023825

初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 2 日





王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 00529549 注册编号/执业印章号: 41013797
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月26日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月26日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023825 注册编号/执业印章号: B14194400023825
 注册专业: 安装 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：王宏杰



发证日期：2022年4月19日



成人高等教育

毕业证书

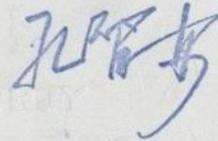


学生 王宏杰 性别男 ,一九八二 年 九 月二十一日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零八年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:



批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰

社保电脑号：807272566

身份证号码：412728198209217219

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13751.98	7335.12			2358.23	786.16			729.64			227.99	563.64	161.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af59c713e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(6) 陈靖岭

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈靖岭

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年05月18日

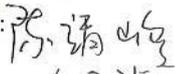
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400009982

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

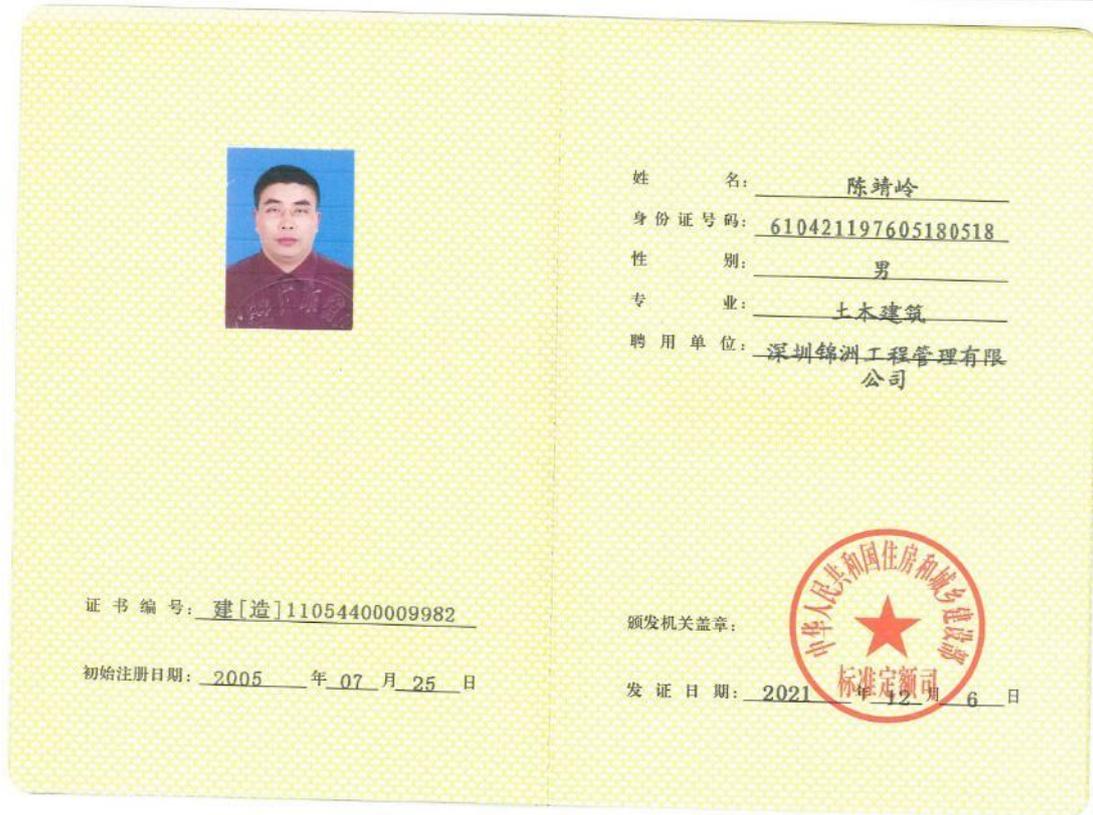


个人签名: 

签名日期: 2025.7.25



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年7月25日




www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈靖岭

证件类型	居民身份证	证件号码	610421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号: 粤1442006201900819

注册专业: 公路工程 有效期: 2025年03月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009982 注册编号: B11054400009982

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

陈靖岭

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0053995
No.



证书专用章

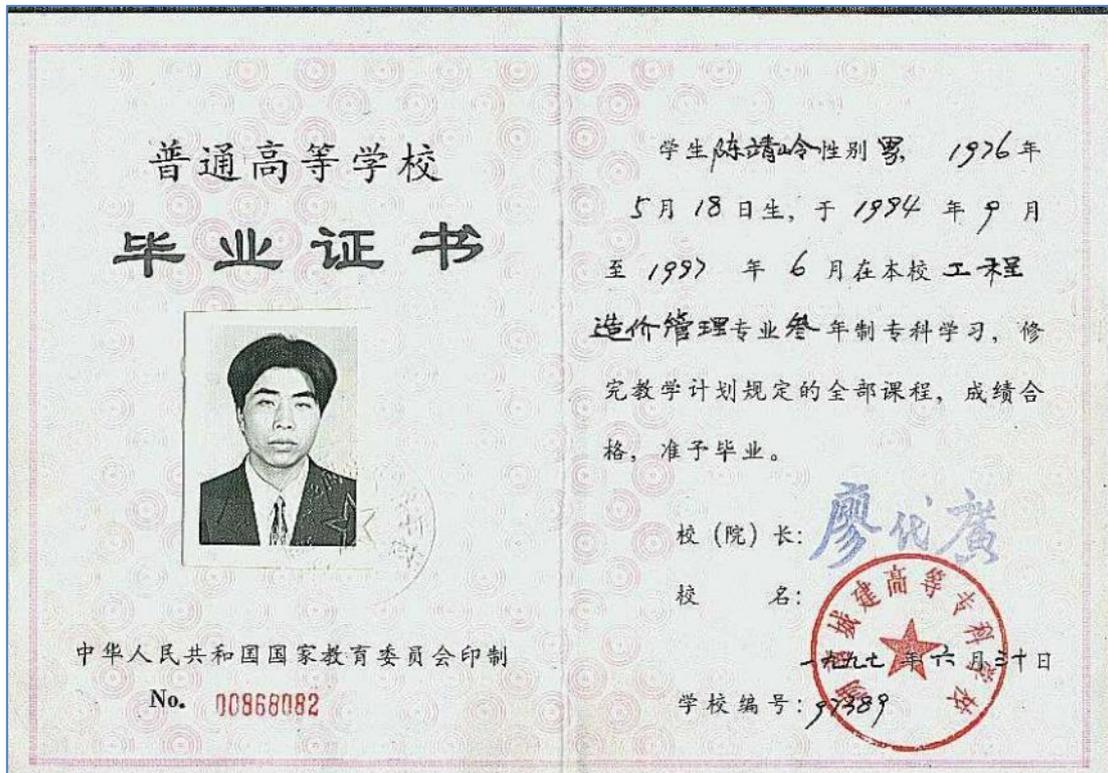
持证人签名:
Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名: 陈靖岭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2005年 01 月 06 日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈靖岭

社保电脑号：646339898

身份证号码：610421197605180518

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	522816	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			13894.36	7410.8			2358.23	786.16			729.64			280.76	683.56		192.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af5b1894u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(7) 胡荷仙

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡荷仙

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年11月10日

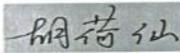
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11124400002829

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日
101021090045



姓名：胡荷仙
 身份证号码：412821198211104046
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002829

颁发机关盖章：

初始注册日期：2012年10月30日

发证日期：2020年10月27日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11124400002829 注册编号/执业印章号: B11124400002829
 注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110403
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:
File No.: 11234442307440714

姓名: 胡荷仙
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



广东省职称证书

姓名：胡荷仙
身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(8) 庄壮亮

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄壮亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年11月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031787

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日
1010810900409



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

庄壮亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14244400031787	注册编号/执业印章号: B14244400031787
注册专业: 安装	有效期: 2028年06月02日	
暂无证书变更记录		

二级注册建造师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	注册编号/执业印章号: 粤2442020202105640	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2024年04月27日	
暂无证书变更记录		

广东省职称证书

姓名：庄壮亮
身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年
二月至二〇一九年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:

批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

二〇一九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(9) 刘宇欣

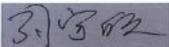
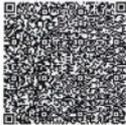
使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘宇欣
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001795
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 刘宇欣
签名日期: 2025.7.21



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月19日



姓名：刘宇欣
 身份证号码：411521198906138915
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400001795

初始注册日期：2020年09月17日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年9月17日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月16日 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公 章 公 章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

刘宇欣
深圳锦洲工程管理有限
公司
注册受理机关
公 章
2023年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘宇欣

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1442021202307927

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月25日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 赣[造]11204400001795 注册编号/执业印章号: B11204400001795

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

查看证书变更记录 (2) ▾

广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：刘宇欣

证件号码：411521198906138915

性别：男

出生年月：1989年06月

专业：土木建筑工程

批准日期：2019年10月27日

管理号：201910045440000711



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：刘宇欣

证件号码：411521198906138915

性别：男

出生年月：1989年06月

专业：建筑工程

批准日期：2021年09月12日

管理号：20210903444000004646



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六月 十三日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 计算机信息管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(10) 李蔚

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李蔚

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010037

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



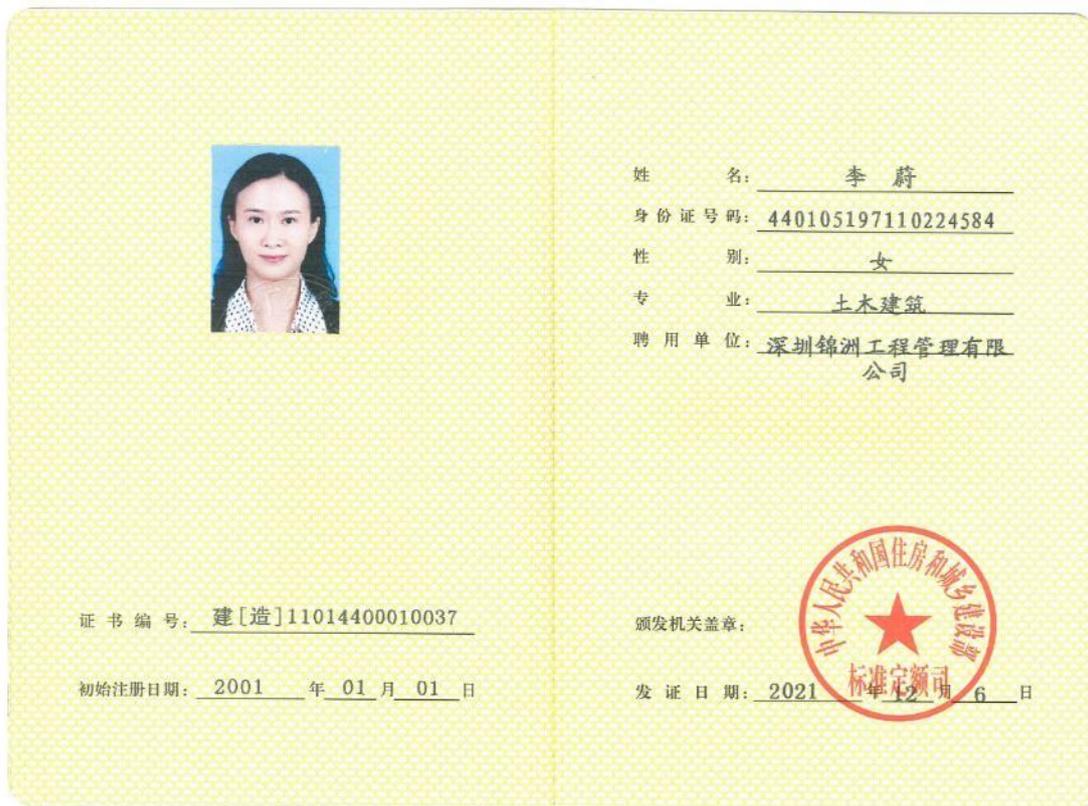
李蔚

个人签名: 李蔚

签名日期: 2025.7.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010037 注册编号: B11014400010037

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(4\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1971年10月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 1999年12月01日
Issued on _____





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0144942
No.

姓 名 李 蔚
Full Name
性 别 女
Sex
出生年月 1971年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 1997年11月02日
Conferment Date



毕业证书

学生 **李蔚**，一九七一年十月出生，于一九八九年九月入我校信息管理学系图书馆学专业学习，至一九九三年七月，已学完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



中山大学
校长 **曾汉民**
一九九三年七月

证书号 93094023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李蔚 社保电脑号: 613118292 身份证号码: 440105197110224584 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			13758.48	7339.12			8936.0	3351.58			729.64						170.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af59b463v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(11) 刘宏伟

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘宏伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009941

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

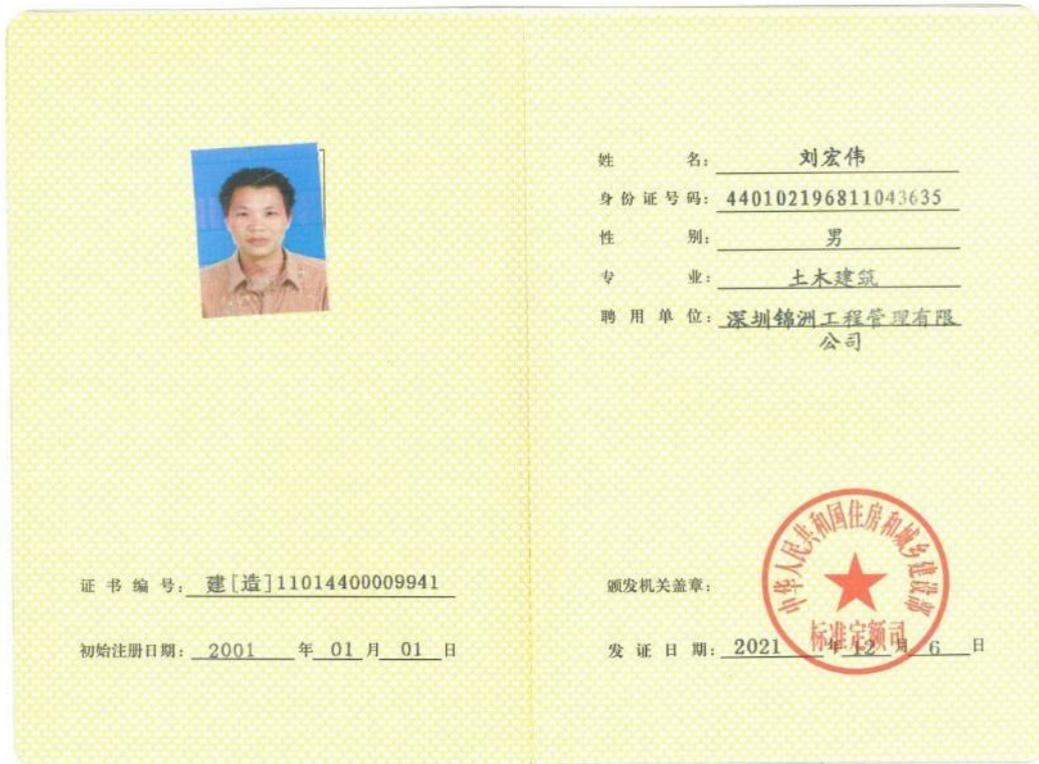
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 刘宏伟

签名日期: 2025.7.25

发证日期: 2025年7月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400009941 注册编号: B11014400009941
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(3\)](#)

662



粤初职证字第0801005088788H号

刘宏伟于一九九四年八月，经广东省鱼珠木材厂

考核认定，具备助理工程师

资格。特发此证

发证机关



二〇〇三年十一月十五日



毕业证书

学生刘宏伟性别男一九六八年十一月出生，广东省龙川县(市)人。于一九八八年九月至一九九一年六月在本校

公路与桥梁工程系公路与桥梁工程专业专科修读(三年)，学完教学计划规定的全部课程，考核及格(修满规定学分)，准予毕业。



校长

刘公真

一九九一年六月二十日

毕证字第 914045 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘宏伟 社保电脑号: 636672900 身份证号码: 440102196811043635 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	7.28	2900	20.8	5.2
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			13774.48	7347.12			8936.0	3351.58			729.64					172.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af59c46ae) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(12) 张佩莹

使用有效期: 2025年07月21日
- 2025年10月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张佩莹

性 别: 女

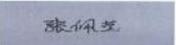
出 生 日 期: 1993年08月11日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036575

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 张佩莹

发证日期: 2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900408

签名日期: 2025.07.21

广东省职称证书

姓名：张佩莹
身份证号：230623199308110240



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年03月19日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001299
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佩莹

社保电脑号：640748996

身份证号码：230623199308110240

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	16.4	4100	32.8	8.2
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			15074.47	7537.92			8936.0	3351.58			729.64		274.12		673.16		189.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af59d781y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(13) 何秀媚

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何秀媚

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年08月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037147

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



何秀媚

个人签名: 何秀媚

签名日期: 2025.7.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月21日

广东省职称证书

姓名：何秀媚

身份证号：440229198908104240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：何秀华
证件号码：440229198908104240
性别：女
出生年月：1989年08月
专业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000001577



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 何秀媚 性别女,一九八九 年八 月 十 日生,于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校土木工程 专业
四 年制本科学习,完成教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **东莞理工学院**

校(院)长:

证书编号: 118191201305000315

二〇一三 年六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

何秀媚,女,1989年8月10日生。在东莞理工学院
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学
学士学位。



东莞理工学院

院 长

学位评定委员会主席

证书编号: 1181942013000290

二〇一三年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

(14) 林珊

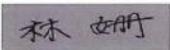
使用有效期: 2025年06月27日
- 2025年09月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

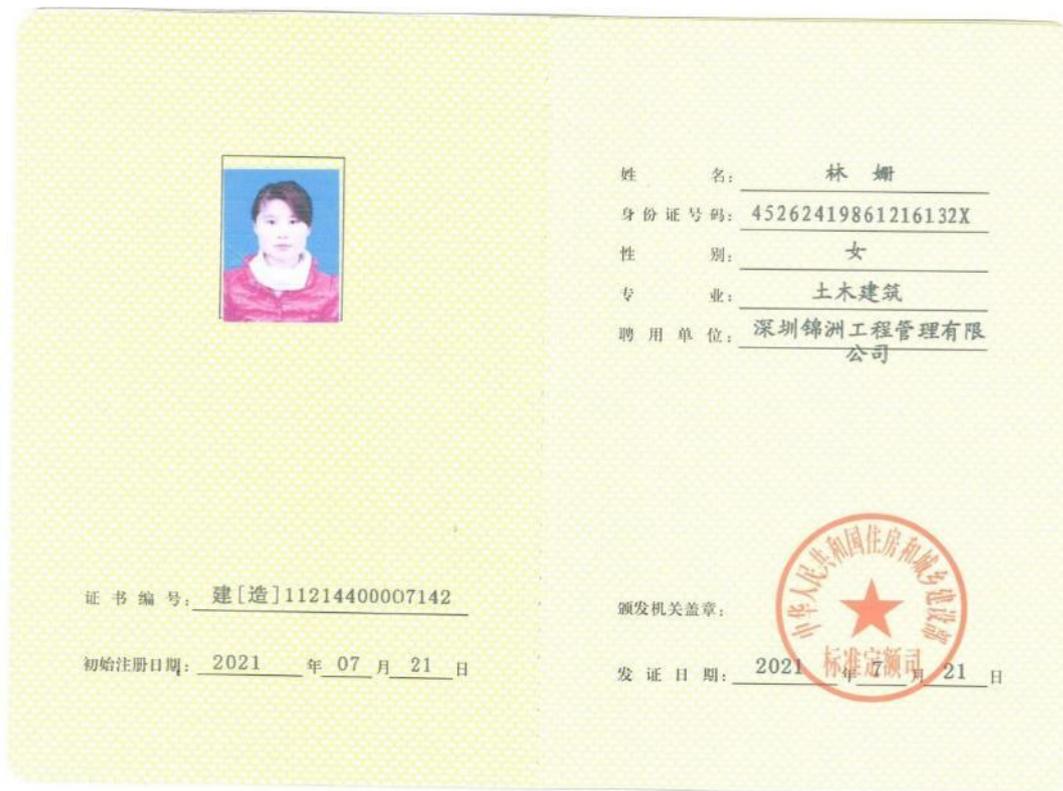
姓 名: 林珊
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年12月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007142
有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 林珊
签名日期: 2025.6.27



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林 姗					
证件类型	居民身份证	证件号码	452624*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400007142	注册编号/执业印章号: B11214400007142
注册专业: 土建	有效期至: 2029年07月30日	
查看证书变更记录 (2) ▾		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林雄 社保电脑号: 808053458 身份证号码: 45262419861216132X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	18.8	4000	37.6	9.4
2025	02	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	06	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			13970.88	7446.32			2358.23	786.16			729.64					184.16	



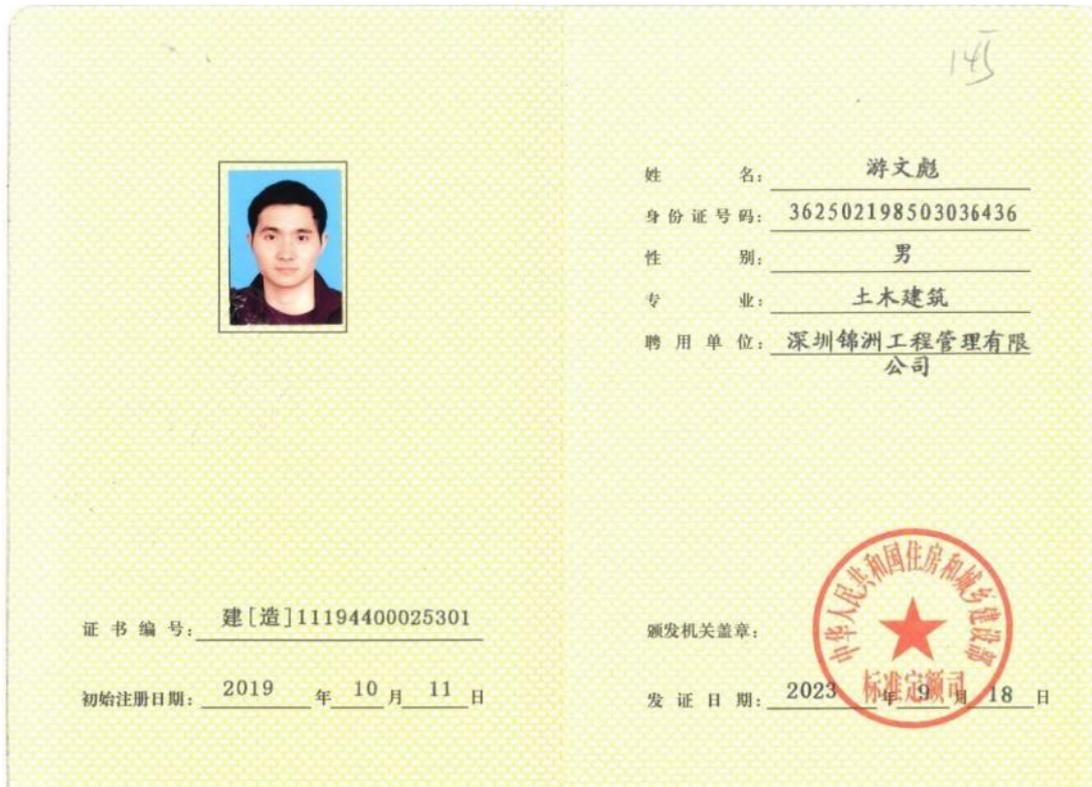
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5b1fe2w)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(15) 游文彪





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游文彪			
证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****36
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400025301	注册编号/执业印章号: B11194400025301
注册专业: 土建	有效期: 2027年10月10日	
查看证书变更记录 (3)		

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：游文彪
证件号码：362502198503036436
性别：男
出生年月：1985年03月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045440001229



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日 生，于二〇〇八年九月至二〇〇八年七月在本学院 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

证书编号：134341200805001214

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(16) 钟辉金

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟辉金

性 别: 男

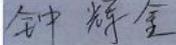
出 生 日 期: 1980年05月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013156

有 效 期: 2022年03月23日-2026年03月22日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 钟辉金

发证日期: 2022年03月18日

签名日期: 2025.7.25



120⁴

姓名：钟辉金
 身份证号码：441424198005183312
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：广州汉森建筑设计有限公司

证书编号：建[造]11224400013156

初始注册日期：2022年03月23日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年03月23日

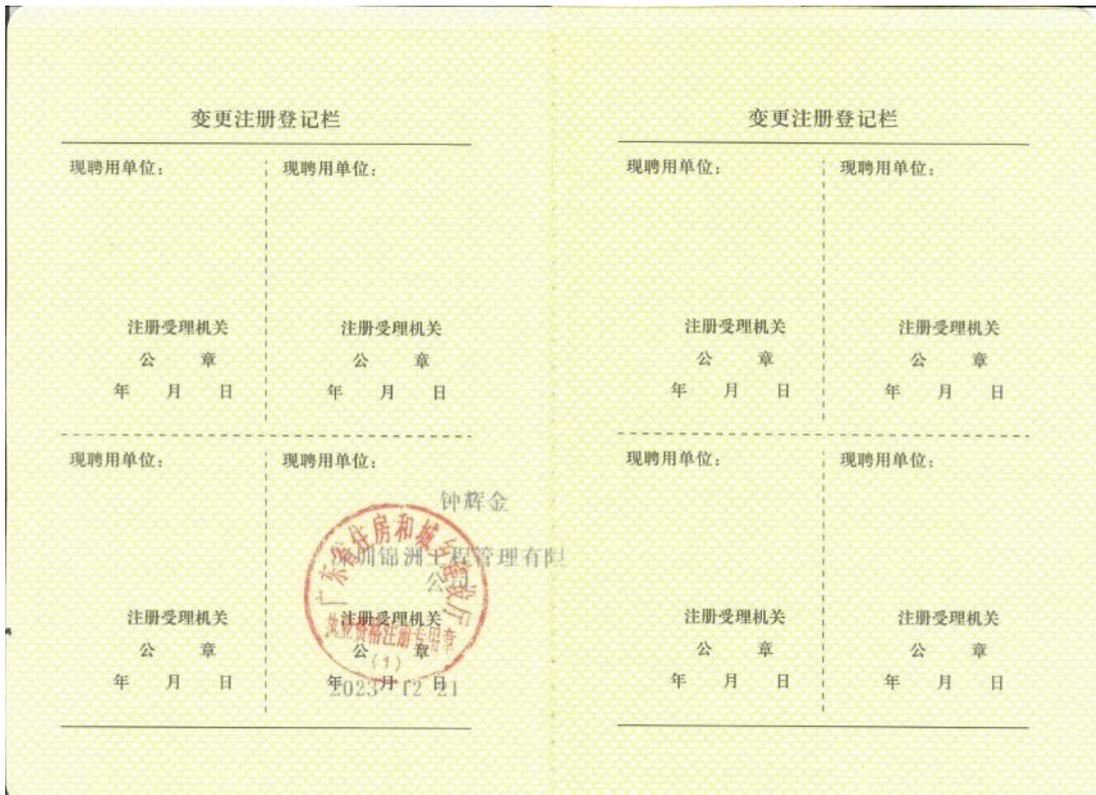


延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	(钟辉金) 广东名匠项目管理有限 公司 注册受理机关 公章 2023 年 0 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟辉金

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

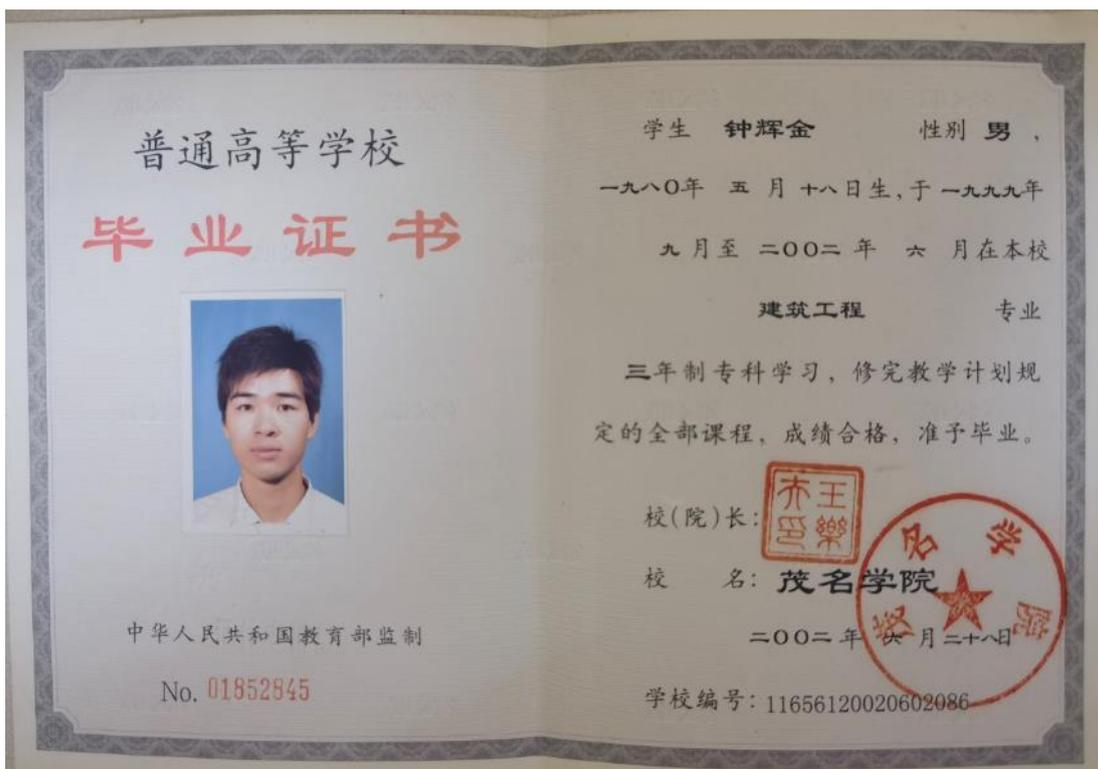
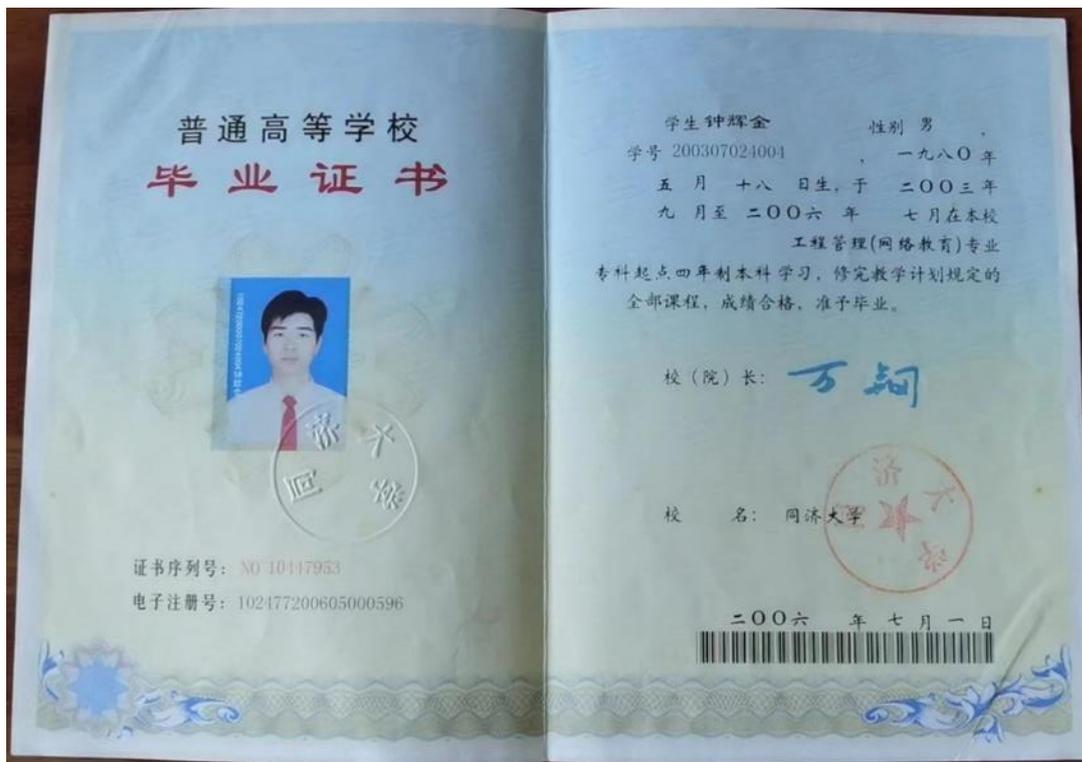
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 赣[滇]11224400013156 注册编号/执业印章号: B11224400013156

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日

查看证书变更记录 (4)



(17) 李曦

使用有效期: 2025年07月25日
- 2025年10月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李曦

性 别: 女

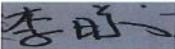
出 生 日 期: 1990年05月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400028684

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 李曦

发证日期: 2022年06月30日

签名日期: 2025.7.25



姓名：李 曦
 身份证号码：430481199005281720
 性别：女
 专 业：安装工程
 聘用单位：海南天盈项目管理有限
公司

证书编号：建[造]1422460001938

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 7 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	李曦  注册受理机关 公 章 2022 年 7 月 4 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



李曦

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14224400028684

注册编号/执业印章号：B14224400028684

注册专业：安装

有效期：2026年07月03日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李曦
证件号码: 430481199005281720
性 别: 女
出生年月: 1990年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001555



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 李曦 性别女，一九九〇年五月二十八日生，于二〇〇九
年九月至二〇一三年六月在本校过程装备与控制工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长: 李 斌

证书编号: 105551201305420104

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李曦 社保电脑号: 636108682 身份证号码: 430481199005281720 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	522816	2360.0	*354.0	*188.8	1	7778	*482.24	*155.56	1	2360	*11.8	2360	*3.3	2360	*16.52	*7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	07	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
合计			9602.16	4689.92			4812.02	1862.98			438.72					422.68	111.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5b3e3ee) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



使用有效期：2025年03月
06日-2025年09月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜文

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年09月19日

专 业： 安装工程

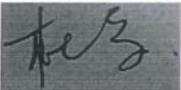
证 书 编 号： 建[造]24234400009851

有 效 期： 2023年01月07日-2027年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 

签名日期： 2025 6/3



发证日期： 2023 年 01 月 07 日

广东省职称证书

姓名：杜文
身份证号：510723197709190011



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130045
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：杜文
证件号码：510723197709190011
性别：男
出生年月：1977年09月
专业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管理号：2022985446269851440201000462



成人高等教育

毕业证书



学生 杜文 性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000381

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜文 社保电脑号: 612952377 身份证号码: 510723197709190011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			15534.27	7765.12			8936.0	3351.58			729.64					199.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5b1eac5)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(19) 邓细荣

使用有效期：2025年02月27日-2025年08月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓细荣

性 别： 男

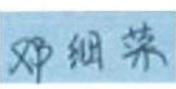
出 生 日 期： 1989年05月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005623

有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名： 邓细荣

发证日期： 2022 年 05 月 06 日

签名日期： 2025年2月27日



证书编号: B08203080100000250

姓名: 邓细荣

性别: 男

身份证号: 36252519890501121X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邓细荣

证件号码: 36252519890501121X

性别: 男

出生年月: 1989年05月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201002701



广东省人力资源和社会保障厅

31

成人高等教育



毕业证书

学生 邓细荣 性别 男，一九八九年五月一日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓细荣 社保电脑号: 629166565 身份证号码: 36252519890501121X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	06	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			15333.84	7765.12			6264.95	2460.42			729.64					199.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af59c93bk)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(20) 王金涨

使用有效期：2025年03月
19日-2025年09月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王金涨

性别：男

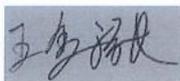
出生日期：1984年07月27日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006571

有效期：2022年08月17日-2026年08月16日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年08月17日

个人签名：王金涨

签名日期：2025.3.19

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name

身份证号: 350624198407274012
ID No.

管理号: GB-1318010
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王金涨
证件号码: 350624198407274012
性别: 男
出生年月: 1984年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201007143



普通高等学校

毕业证书



学生 王金涨 性别 男 一九八四年七月二十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 制冷与空调 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 桂林电子科技大学 校(院)长: 谭永红

证书编号: 105951200606000239

二〇〇六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王金奎 社保电脑号: 610877096 身份证号码: 350624198407274012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			15999.91	8504.96			8936.0	3351.58			729.64				199.76		219.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af59d57c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(21) 庄钊灿

使用有效期：2025年03月
17日-2025年09月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：庄钊灿

性 别：男

出 生 日 期：1992年03月28日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400011469

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：庄钊灿

签名日期：2025.3.17

发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：庄钊灿
身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄钊灿
证件号码：440582199203286630
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003502



普通高等学校

毕业证书



学生 庄钊灿 性别 男，一九九二年 三 月二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号：108221201505002395

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 庄钊旭 社保电脑号: 641788569 身份证号码: 440582199203286630 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	09	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	10	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	11	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	12	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	01	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	522816	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			16587.03	8272.96			8936.0	3351.58			729.64						214.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5a5635r)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



使用有效期：2025年02月
14日-2025年08月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 赵春艳

性 别： 女

出 生 日 期： 1987年07月20日

专 业： 土木建筑工程

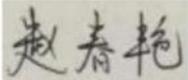
证 书 编 号： 建[造]21234400012370

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

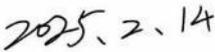
聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 

签名日期： 



发证日期： 2023 年 08 月 30 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 赵春艳
证件号码: 532923198707200723
性别: 女
出生年月: 1987年07月
专业: 土木工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851441301002416



证书编号: B08203010100003923

姓名: 赵春艳 F561
性别: 女
身份证号: 532923198707200723
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



编号：
No. **GD 0033213**



姓名：赵春艳
Full Name 赵春艳
性别：女
Sex 女
出生年月：1987年07月
Date of Birth 1987年07月
专业类别：建筑工程
Professional Type 建筑工程
批准日期：2009年11月01日
Approval Date 2009年11月01日

持证人签名：
Signature of the Bearer

09441150084413334

签发单位盖章：
Issued by 
签发日期：2010年 02月 11日
Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七月 二十日生，于二〇〇七
 年 三月至二〇〇九年 七月在本校 工程管理
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

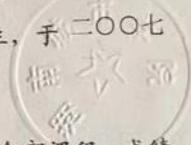
校(院)长：

赵运理

批准文号：

二〇〇九年 七 月二十八日

证书编号： 115275200905000917



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵春艳 社保电脑号: 618039940 身份证号码: 532923198707200723 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			15774.91	8384.96			2358.23	786.16			729.64					184.76	216.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5b1b551) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(23) 杨金旺

使用有效期：2025年03月
18日-2025年09月14日

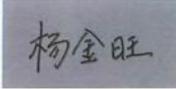


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨金旺	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1981年03月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014475	
有 效 期：	2024年03月05日-2028年03月04日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：杨金旺

签名日期：2025.3.18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年03月05日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨金旺

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2020年12月22日

主 管 单 位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120221198103100335

证 书 编 号: 2020C013028

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男，
一九八一年三月十日，于一九八一年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于洪文

校 名: 天津职业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110321200306001039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金旺

社保电话号：611221835

身份证号码：120221198103100335

页码：1

参保单位名称：深圳翰洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11563.23	8079.68			1771.56	590.58			590.58						125.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af59d9b0s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳翰洲工程管理有限公司



(24) 宿蕊

使用有效期：2025年02月
24日-2025年08月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宿蕊

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年07月24日

专 业： 土木建筑工程

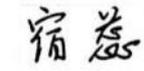
证 书 编 号： 建[造]21234400013718

有 效 期： 2023年10月27日-2027年10月26日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025.2.24.


发证日期： 2023年10月27日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：宿蕊
证件号码：230224198907242843
性别：女
出生年月：1989年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201000984

广东省职称证书

姓名：宿蕊
身份证号：230224198907242843



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女， 1989 年 07 月 24 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宿蕊 性别 女，一九八九年 七 月二十四日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705001717

二〇一七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宿蕊 社保电脑号: 637095215 身份证号码: 230224198907242843 页码: 1
 参保单位名称: 深圳翰洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300		4300	34.4	8.6
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300		4300	34.4	8.6
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			13466.47	6686.72			7007.04	2729.34			682.44		294.42		393.48		157.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af59d811j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳翰洲工程管理有限公司



(25) 陈城桂

使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈城桂
性别：男
出生日期：1998年12月26日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24254400017925
有效期：2025年01月09日-2029年01月08日
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



陈城桂

个人签名：陈城桂
签名日期：2025年7月8日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025年01月09日

广东省职称证书

姓名：陈城桂

身份证号：440902199812264832



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 陈城桂 性别男，一九九八年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202006170770

二〇二〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈城柱 社保电话号: 804980568 身份证号码: 440902199812264832 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	06	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			13140.23	6983.68			2202.67	734.3			706.04				1578.12	159.28	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391eb6af5a40ecf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日

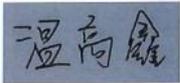


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	温高鑫	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年10月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400017902	
有 效 期：	2025年01月07日-2029年01月06日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：温高鑫

签名日期：2025年7月8日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年01月07日

广东省职称证书

姓名：温高鑫

身份证号：500226199810242225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 温高鑫 性别女，一九九八年十月二十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院

校(院)长：黄伟九

证书编号：106421202205002099

二〇二二年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温高鑫

社保电脑号：811720093

身份证号码：500226199810212225

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			13786.03	7353.28			2358.23	786.16			729.64				583.56		167.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af5b1f224 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(27) 易永生

使用有效期：2025年03月
17日-2025年09月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月19日

专 业： 土木建筑工程

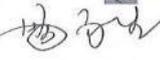
证 书 编 号： 建[造]21224400009670

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：2025.3.17


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月28日

广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 易永生
证件号码: 360734199506196835
性别: 男
出生年月: 1995年06月
专业: 土木工程
批准日期: 2022年10月30日
管理号: 2022985446269851440201000052



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 易永生
身份证号: 360734199506196835
证书编号: 65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1604883403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 易永生 社保电脑号: 638931144 身份证号码: 360734199506196835 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			14027.23	7481.92			2358.23	786.16			729.64						181.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af59d51c4)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(28) 杜志铎

使用有效期：2025年03月
18日-2025年09月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜志铎

性 别： 男

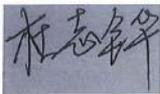
出 生 日 期： 1996年02月12日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011119

有 效 期： 2023年06月27日-2027年06月26日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名： 杜志铎

签名日期： 2025.3.18

发证日期： 2023 年 06 月 27 日

普通高等学校



毕业证书

学生 杜志铨 性别男，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校(院)长：黄上乾

证书编号：108221201805001136

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜志桦 社保电脑号: 649923404 身份证号码: 440681199602123117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	780.0	416.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			14342.23	7649.92			2358.23	786.16			729.64						192.04



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5a4d63e)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许才军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月29日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016422

有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



许才军

个人签名： 许才军

签名日期： 2025年2月17日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 08 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许才军
证件号码：452627199506291431
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

(30) 陈怡萍

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈怡萍

性 别： 女

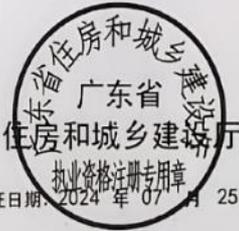
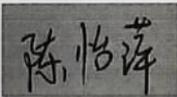
出 生 日 期： 2001年10月09日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015126

有 效 期： 2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：陈怡萍

发证日期：2024年07月25日

签名日期：2025.2.17.

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈怡萍
证件号码: 441424200110092068
性别: 女
出生年月: 2001年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440101003642



普通高等学校

毕业证书



学生 陈怡萍 性别女,二〇〇一年十月九日生,于二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 广东白云学院

校(院)长:

证书编号: 108221202405003396

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈怡萍，女，2001年10月9日生。在广东白云学院
工程造价专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东白云学院

校长 *Su Yong*
学位评定委员会主席

证书编号：1082242024003396

二〇二四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日

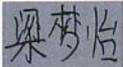


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	梁梦怡	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2000年08月01日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400017909	
有 效 期：	2025年01月08日-2029年01月07日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	



个人签名：

签名日期：2025年7月8日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年01月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁梦怡 性别女,二〇〇〇年八月一日生,于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院



校(院)长: 黄上乾

证书编号: 108221202305000676

二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

梁梦怡,女,2000年8月1日生。在广东白云学院工程造价专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学学士学位。



广东白云学院

校 长 学位评定委员会主席 黄上乾

证书编号: 1082242023000676

二〇二三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁梦怡 社保电话号: 813207742 身份证号号: 44088320000801454X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳德洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13440.83	7156.48			2280.45	760.23			717.84					157.06	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5a497bc)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳德洲工程管理有限公司



(32) 马超



广东省职称证书

姓名：马超
身份证号：452231199109260028



职称名称：技术员
专业：工程造价
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年02月28日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

卢光明

批准文号：(87)高教三字024号

证书编号：105435201706000855

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马超 社保电脑号: 639134075 身份证号码: 452231199109260028 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	18.16	4400	36.32	9.08
2025	02	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	03	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	04	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	05	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	06	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
合计			14065.63	7501.12			2358.23	786.16			729.64						188.64



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5b1ff2r)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(33) 庄东杰



广东省职称证书

姓名：庄东杰

身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 庄东杰 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205700879

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马超 社保电脑号: 639134075 身份证号码: 452231199109260028 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	18.16	4400	36.32	9.08
2025	02	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	03	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	04	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	05	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	06	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
合计			14065.63	7501.12			2358.23	786.16			729.64					188.64	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5b1ff2r)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(34) 林燕娜



普通高等学校

毕业证书



学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

姚庆

证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林燕娜 社保电脑号: 649372551 身份证号码: 445224199609053049 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			15298.47	7649.92			8936.0	3351.58			729.64		277.64	683.56		192.04	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5b270ff) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



广东省职称证书

姓名：林育东
身份证号：440582199604266614



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 林育东 性别 男，一九九六年 四 月二十六日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘俦

证书编号：137201201806001947

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林育东 社保电脑号: 636049385 身份证号码: 440582199604266614 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	522816	4300.0	645.0	344.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			13966.03	7449.28			2358.23	786.16			729.64				275.4	670.76	189.84



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5a4fcd5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



广东省职称证书

姓名: 陈晓梅
身份证号: 440804199609040523



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130857
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

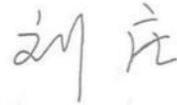
普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别女，一九九六年九月四日生，于二〇一六年
八月至二〇一九年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：



证书编号：139281201906000043

二〇一九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓梅 社保电脑号: 643964732 身份证号码: 440804199609040523 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			13936.03	7433.28			2358.23	786.16			729.64						180.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5a4c694) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



广东省职称证书

姓名：陈瑞婷

身份证号：440582199602260948



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院

校(院)长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈瑞婷 社保电脑号: 649908757 身份证号码: 440582199602260948 页码: 1
 参保单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司 单位编号: 522816 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			13876.03	7401.28			2358.23	786.16			729.64						180.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6af5a513c2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 522816 单位名称: 深圳锦洲工程管理有限公司



(38) 翁沛林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：益沛林

社保电脑号：647619043

身份证号码：440582199410284814

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			15298.47	7649.92			8936.0	3351.58			729.64		277.64	683.56		192.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af5a539a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



8、其他

企业简介

1. 公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码：0755-28991234
2. 地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
传真：0755-28991234
3. 注册资金：人民币28000万元 经营性质：有限责任公司
4. 公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的ISO9001:2015质量管理体系、ISO14001:2015环境管理体系、ISO45001:2018职业健康安全管理体系、ISO37001反贿赂管理体系、ISO27001:2013信息安全管理体的五位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于2009年07月20日，公司现有89人，公司下设造价咨询部(50人)、招投标部(6人)、项目管理部（10人）、经营部(8人)、财务部(5人)、综合办公室(10人)等部门。其中高级工程师14人，中级职称18人，注册人员共46人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等工作。

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的

造价资料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”，以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

(1) 办公场所

深圳总部



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000671913900

名 称 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

主 体 类 型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经 营 场 所 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

负 责 人 陈淑芳

成 立 日 期 2013年04月15日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 企业资质

工程造价咨询企业资质证书





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

<h2>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h2>	
编号: GDZBDL2024263	
企业名称	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人:	蒋春山
技术负责人:	陈靖岭
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	914403006911843701
资信等级:	AAA级
有效期	至2028年06月13日





2024年06月13日
广东省建筑业协会制

工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyptgdic.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住 所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路
263号大新时代大厦A座2001

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：翟小英

资信等级：乙级

资信类别：专业资信

业 务：市政公用工程，建筑

证书编号：乙242022010007

有 效 期：2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位：深圳市



(3) 中国建设工程造价管理协会资深会员





资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号: 033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

查询网站: www.ccea.pro



(4) 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020) 广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

1) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务



2) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核
咨询服务



- 3) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程



- 4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年
(2021-2022)



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066



广东省工程造价协会
2023年10月

- 5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051



广东省工程造价协会
2023年10月

6) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队
(2022 年度)



7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程



- 9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



- 10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程



14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询



16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目
造价咨询



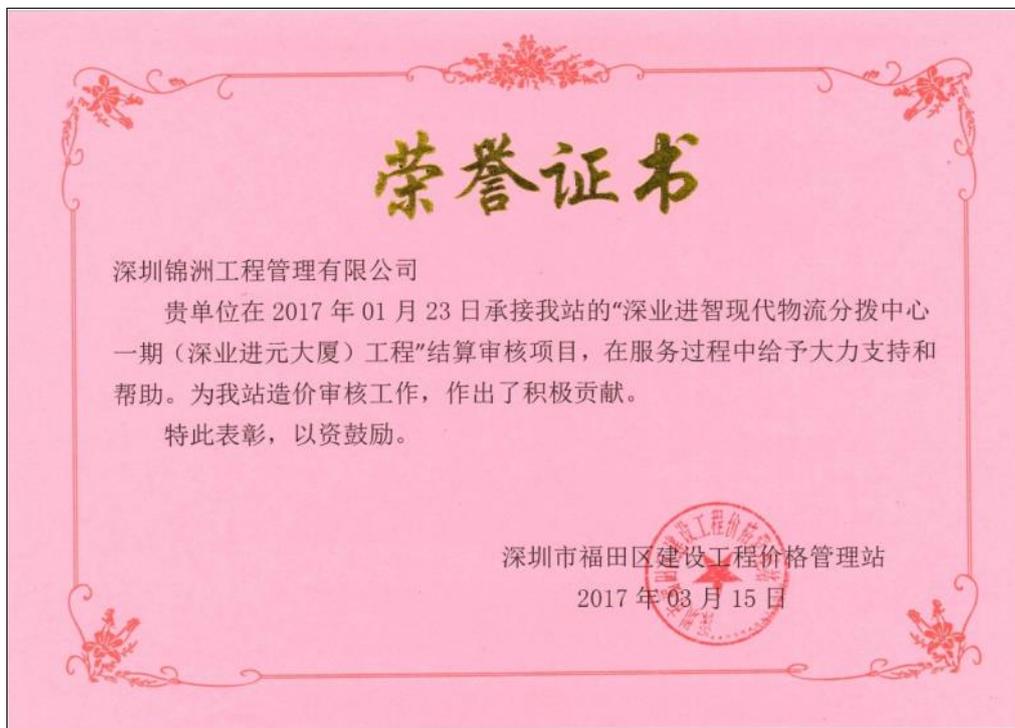
18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰



19) 关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



20) 关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰



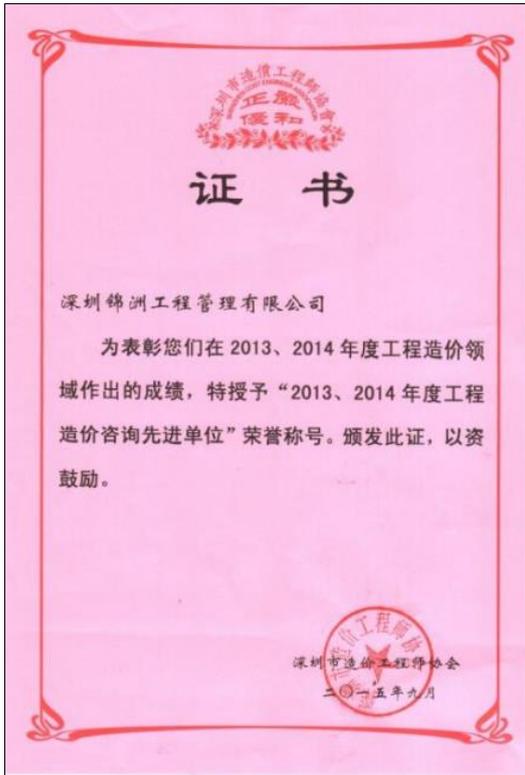
21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）” 协审工作表彰



22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



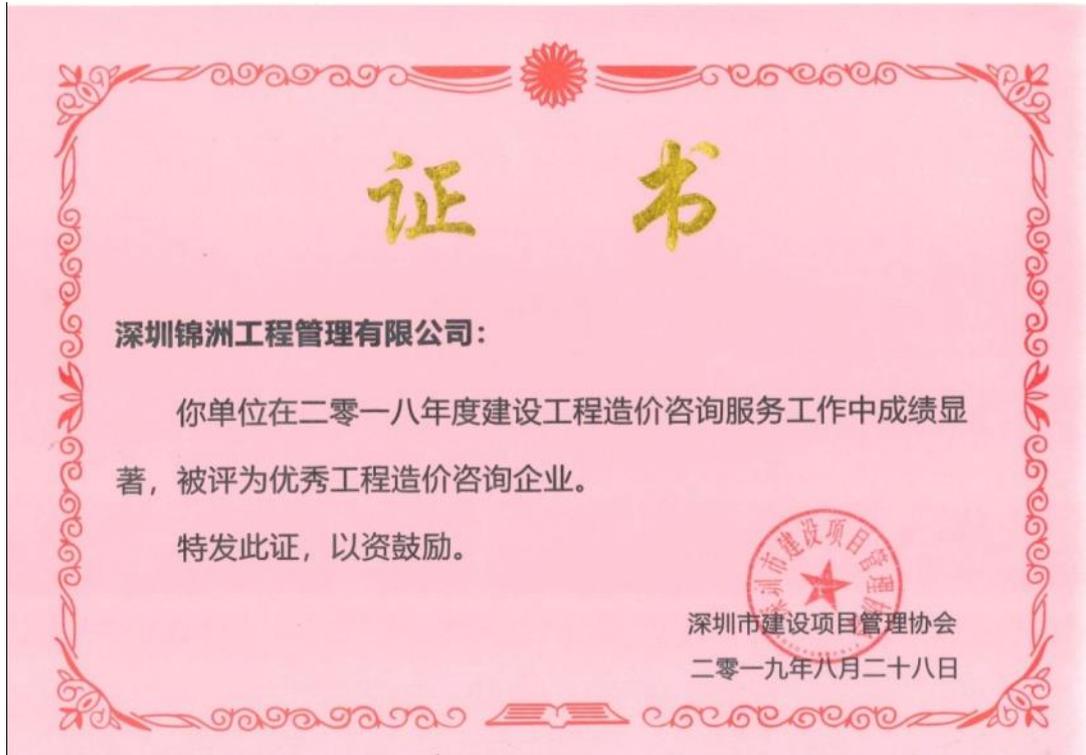
23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位



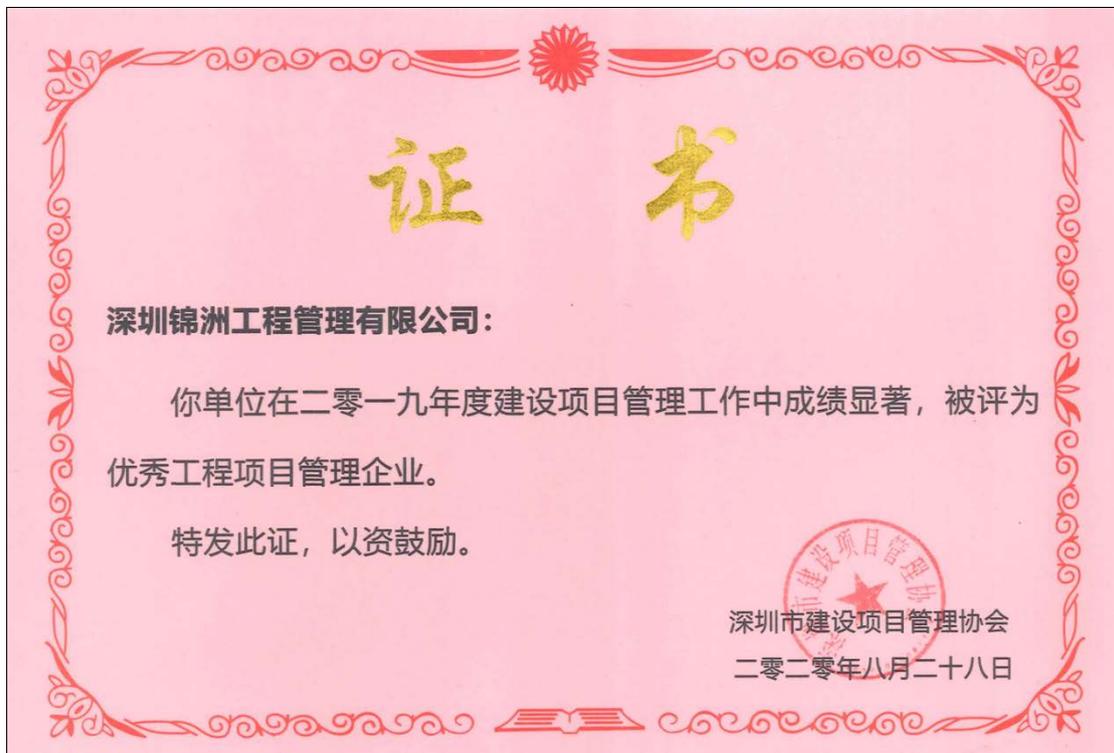




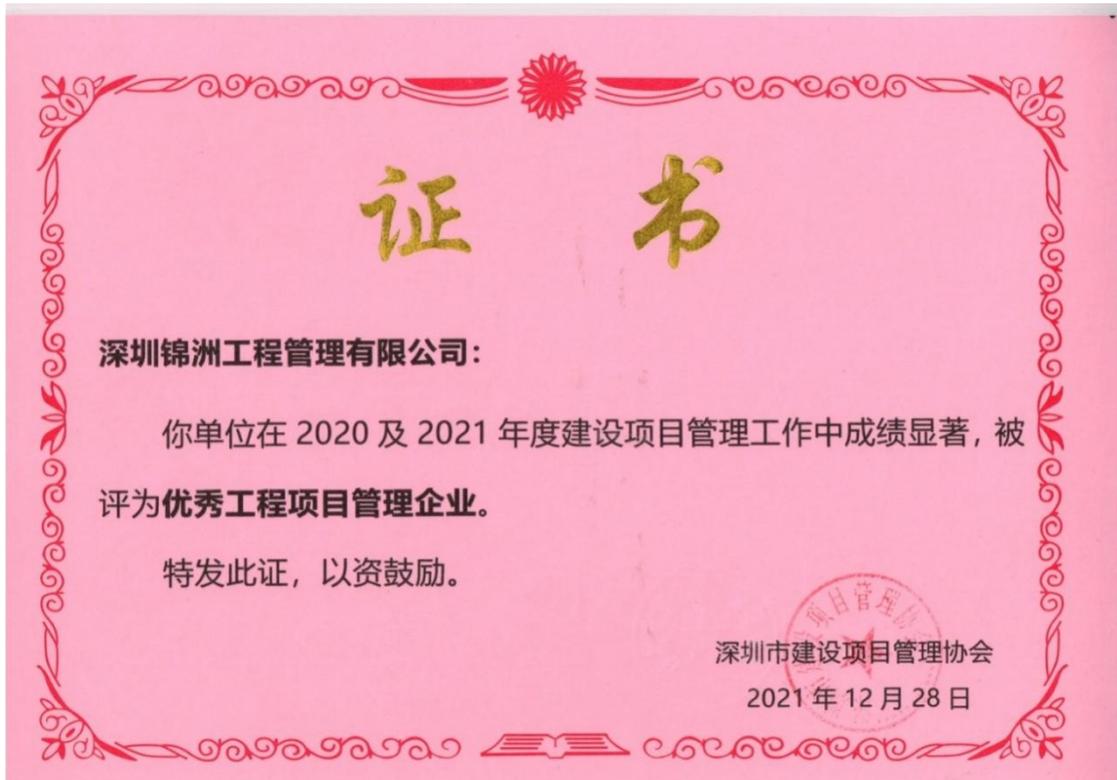
24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



25) 2019 年优秀工程项目管理企业



26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



27) 2023 年度深圳市建设工程项目管理协会



28) 企业信用等级证书 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求, 行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内, 故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员, 并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业, 请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录, 评价证书已过有效期的, 需重新申请评价, 无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29) 优秀协审单位



30) 2022 年度工程造价咨询先进单位



31) 2023 年度工程造价咨询先进单位

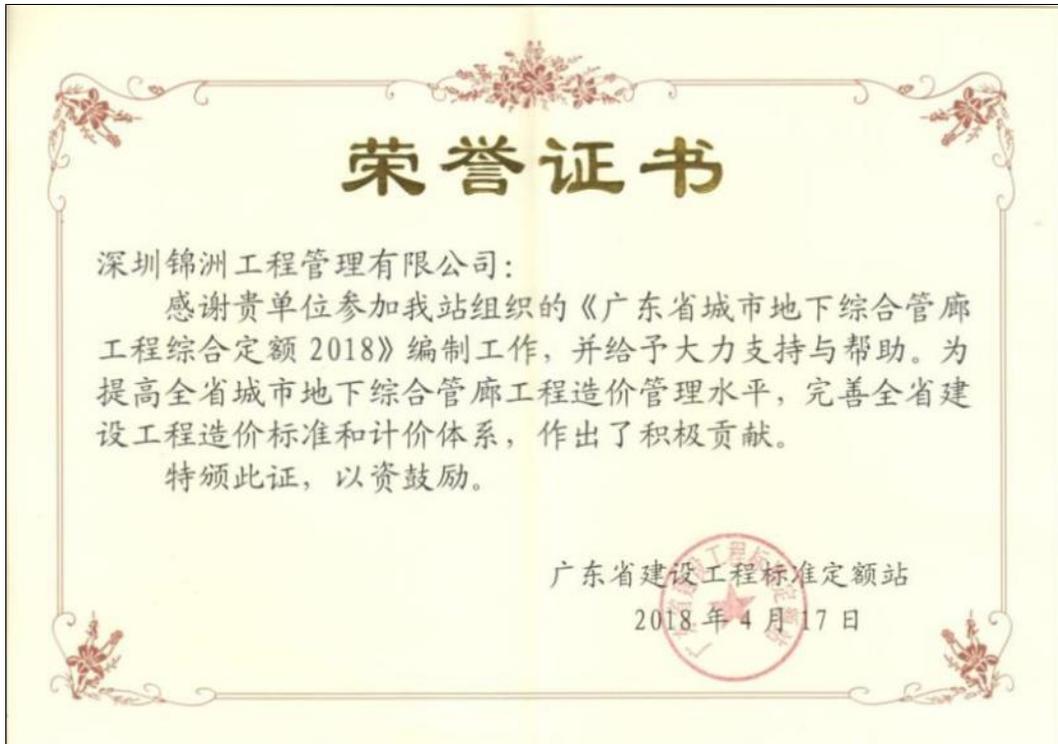


32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



(5) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额2018》



协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额2018》



协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略 研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

(副本)



民办非企业单位 登记证书

(法人)

统一社会信用代码: 52440300MJL180598X



发证机关: 深圳市民政局

发证日期: 2018年08月27日

有效期限: 自 2018年08月27日至 2022年08月27日

名称: 深圳市国联建筑研究院

住所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
综合楼3栋第3层A段

法定代表人: 庄楚龙

开办资金: 贰拾万元

业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位

业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广应用、装配式结构工业化集成应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准



DBJ/T 15-153-2019

备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction
project in Guangdong province

2019-05-20 发布

2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

前 言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会

珠海市建设工程造价管理站

珠海市财政投资审核中心

广州众为工程咨询有限公司

广州中联工程咨询有限公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广州市宏正工程造价咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新 卢立明 叶巧昌 盛英曦
许锡雁 刘玉文 陈少伟 罗 燕
罗小兰 刘明群 贤笑梅 曹 萍
孙 权 梁国康 丁少艳 陈敏珊
朱红莺 庄楚龙 黄土显 张思中
李国永 周汉强 蔡金顺 王耀祖
黄中广 张 河 利葆珊 方雪慧
邓 碧 贾传根 张艳平 陈丽军
杨 颖 黄 烨 朱希坚 肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥 张定邦 李 奕 于 巍
王丽云 郑舒秋 张变兰 陈德义
伍 捷



统一社会信用代码
914403006911843701

营业执照



(副本)

名称 深圳锦洲工程管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2009年07月20日

法定代表人 庄楚龙

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3楼2层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年06月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



T/CECS 1355—2023

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用 评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise



中国计划出版社

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求,由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》,经中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1355—2023,自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二三年六月二十八日

前 言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主 编 单 位: 北京联合征信有限公司

参 编 单 位: 全咨联(北京)科技有限公司

北京普惠大成法律咨询有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

深圳市全过程工程咨询研究会

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

建审国际文化传媒(北京)有限公司

北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

公诚管理咨询有限公司

• 1 •

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司

江西环球工程造价事务所有限责任公司

鲁班工程管理集团有限公司

鸣森项目管理咨询有限公司

山东奥荣工程项目管理有限公司

山东公平工程咨询有限责任公司

上海仁泓工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

西安铁一院工程咨询管理有限公司

源海项目管理咨询有限公司

中国电子工程设计院有限公司

中企华工程咨询有限公司

主要起草人: 杨 侃 迟玉星 汪应宏 杨建平 张思业
庄楚龙 郭 葭 孙冲冲 吕 卓 李宏伟
曹培才 陈发华 陈伟峰 胡秀茂 蒋春山
李 倩 李 扬 李正莲 刘荣春 申乐凯
申颖洁 孙慧改 王白羽 王 欣 韦尧艳
魏 明 吴巧云 许威燕 薛 瑞 张 宾
张 鹏 张 琪

主要审查人: 张兴旺 施敬林 唐腾华 何 松 席时霞
叶双飞 钟 诚

(6) 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业（造价）的政策解读 与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017年6月8日9:00-18:00

2017年6月9日9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

会议内容

- 一、建设工程审计常见法律问题——顾东林律师
- 二、工程造价咨询行业发展现状及展望——张兴旺主任
- 三、建筑产业化对工程投资计价的影响——张红标教授
- 四、深化和改进投资审计——张吉园主任
- 五、斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享——吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐 电话：18320798432 邮箱：

szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设工程项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018年1月13日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

讲座流程

13:30-14:00	签到、入座；
14:00-14:15	嘉宾讲话；
14:15-14:55	工程招标投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授杨侃；

14:55-15:55 工程造价事业发展“十三五”规划解读---中国建设工程造
价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任张兴旺；

15:55-16:00 休息；

16:00-17:30 装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定
额站副站长卢立明；

17:30-17:40 合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限
额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/uvtQ5M>，直接报名。

联系人：张小姐 18320798432 0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二” 讲座协办单位



**《全过程工程咨询及建筑工程
司法解释二》 讲座**

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会
深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市来兴建设工程有限公司
深圳市越升投资有限公司
深圳市豪科培训中心

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019年3月29日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019年3月30日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路15号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素——国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二——深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com;

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/UM7KUD>，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐 电话：15986647757

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设工程项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019年3月6日



扫码即可参与报名



“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位

**投资审计与财政评审——关于政府
工程投资管理**

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市国联建筑研究院

时 间：2019年6月22日

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平,定于6月22日(星期六)下午2:30,在区教育局大楼(区水务大楼西侧)1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动,具体事项通知如下:

一、参加人员

(一)区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

(二)18名抽调干部;

(三)在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人(限1人)。

二、议程安排

主持:吕镇江同志

(一)朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训(14:30-16:30);

(二)培训人员现场交流互动(16:30-17:00);

(三) 区水务局领导讲话 (17:00-17:10)。

三、其他事项

(一) 本次培训活动采用手机扫码方式报名, 报名时间截止至 6 月 18 日。因会议名额有限 (约 350 名), 如名额已满将提前截止报名。

报名二维码:



(二) 区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作;

(三) 请参加培训人员提前 20 分钟入场签到, 入场后请按座位分布图就座 (见附件);

(四) 区水务大楼车位停车紧张, 请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019 年 6 月 14 日

(联系人: 林敏敏, 15811829434; 冷琴, 15986647757)

举办《投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019年6月22日 14:00-14:30

讲座时间：2019年6月22日 14:30-17:30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

- 1、投资审计与财政评审
- 2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间2019年6月18日。因会议名额有限（约370名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；



(2)手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴 电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019年6月13日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



如何开展新形势下公共工程项目审计

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心
协办单位：深圳市国联建筑研究院
深圳市豪科培训中心
活动时间：2018年11月23日

深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省
公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018年11月23日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018年11月23日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

(7) 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址:

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 处室目录 > 勘察设计与建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源: 深圳市住房和建设局 发布时间: 2020-05-11 16:44 字号: [大 中 小]

各有关单位:

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作,经企业自愿申报,行业协会推荐,我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素,确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单,现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作要求通知如下:

- 一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考,不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。
- 二、各试点企业要主动对接国际通行规则,结合企业自身特点,在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式,提高全过程工程咨询服务能力和水平。
- 三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题,不断总结经验,提高试点工作成效,于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况(包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等)。

附件: 深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批)

深圳市住房和建设局
2020年5月11日

(联系邮箱: chenyu@zjj.sz.gov.cn)

相关附件

附件: 深圳市全过程工程咨询试点企业名单(第一批).docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司↵

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司↵

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司↵

69. 深圳市普利工程咨询有限公司↵

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司↵

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司↵

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司↵

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司↵

↵