

标段编号：2020-440304-47-02-014249004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01、02地块结算审核造
价咨询服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2025年07月29日



华富村东、西区旧住宅区改造项目 01、02 地块结算审核
造价咨询服务 项目

投标文件

资信标书/业绩文件

项目编号： 2020-440304-47-02-014249004001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表： 王灏辉

投标日期： 2025 年 7 月 29 日



目录

一、 投标函	4
二、 经年检的营业执照副本	5
三、 企业资质证书	7
1、 工程造价咨询企业甲级资质证书	7
2、 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书	8
3、 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）	9
4、 工程招标代理资信 AAA 级证书	10
5、 工程监理乙级资质证书	11
6、 质量管理体系认证证书	12
7、 职业健康安全管理体系认证证书	13
8、 环境管理体系认证证书	14
四、 企业人员情况	15
（一） 企业人员情况	15
（二） 全国工程造价咨询管理系统截图	16
五、 投标人业绩	25
（一） 投标人业绩	25
（二） 业绩证明	26
1、 光明高中园	26
2、 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	33
3、 臣田国际汽车城更新单元项目（臣田商务大厦）	46
4、 深汕特别合作区品牌产业园工程	52
5、 汕头市乌桥岛棚户户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广 场和幼儿园）	63
6、 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程	71
7、 深圳乐土沃森生命科技中心项目	85
8、 合正龙腾项目 02-01 地块工程	90
9、 武汉方岛金茂智慧科学城项目 A4A7 地块精装合同二审及大区合同结算复 审咨询服务合同	95
六、 项目负责人业绩	102



（一） 项目负责人业绩	102
（二） 项目负责人业绩证明	103
1、 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	103
2、 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询（臣田商务大厦）	118
3、 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广 场和幼儿园）	128
七、 拟派本项目服务团队	137
（一） 拟派本项目服务团队	137
（二） 证明资料	141



一、投标函

投标函

致 深圳市福田福华建设开发有限公司：

根据已收到贵方的 华富村东、西区旧住宅区改造项目 01、02 地块结算审核造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：王瀚辉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109

联系电话：0755-83210326 传真： /

日期：2025 年 7 月 29 日



二、经年检的营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300779899952X

名称 深圳市普利工程咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴日升

成立日期 2005年10月12日

住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2
栋3单元2101-2122

登记机关

2022年04月25日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

三、企业资质证书

1、工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部



2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）





4、工程招标代理资信 AAA 级证书





5、工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244064682

企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300779899952X

法定代表人: 吴日升

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日





6、质量管理体系认证证书

2024年



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32011842R5M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2008-01-07

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





7、职业健康安全管理体系认证证书

2024年



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32011067R2M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：



(Handwritten signature)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





8、环境管理体系认证证书

2024年



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32011163R2M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





四、企业人员情况

(一) 企业人员情况

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司	
一级造价工程师	48 人
二级造价工程师	34 人



(二) 全国工程造价咨询管理系统截图

2025/7/28 19:42

工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (48) 二级造价工程师 (34) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	司徒尤落	441721*****17	B11254400038274	土建
2	刘俊苏	420106*****19	B11254400037902	土建
3	熊泽浩	430721*****72	B11254400037939	土建
4	黄木娟	440982*****88	B14254400037360	安装
5	覃小欢	450802*****24	B11254400036746	土建
6	陈耀	440803*****42	B11254400037378	土建
7	谢英	430703*****6X	B11254400036505	土建
8	郭乾哲	441422*****16	B11254400038832	土建
9	尹炳会	411325*****66	B11244400034117	土建
10	刘海斌	362422*****17	B11244400033562	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(48\)](#) [二级造价工程师 \(34\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	缪李婷	421126*****22	B11244400033194	土建
12	杨小静	410328*****43	B11244400032778	土建
13	钟美苑	441424*****47	B11244400031526	土建
14	梁皎	513028*****22	B11244400031971	土建
15	李小影	152324*****28	B11234400023542	土建
16	周全祥	410305*****13	B11244400029206	土建
17	朱晓芳	431081*****01	B11234400020955	土建
18	梅飞	429004*****59	B11224400017049	土建
19	梅飞	429004*****59	B14254400037049	安装
20	钟坤银	350824*****42	B11224400016035	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(48\)](#) [二级造价工程师 \(34\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	喻妮丽	420881*****2X	B11224400014424	土建
22	逢芙蓉	210203*****25	B11214400008373	土建
23	徐芳	372527*****28	B14214400006876	安装
24	赵莉	440301*****47	B14214400005956	安装
25	王仁强	371202*****30	B11244400034304	土建
26	刘金娇	411302*****21	B11234400024059	土建
27	刘金娇	411302*****21	B14234400025542	安装
28	魏定琴	513002*****48	B11204400001607	土建
29	吴小亮	460021*****11	B11204400017135	土建
30	刘晓玲	440222*****48	B11204400003002	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(48\)](#) [二级造价工程师 \(34\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	苏晓惠	350881*****22	B11204400026207	土建
32	赖孟珍	441781*****2X	B14244400033370	安装
33	杨清	422202*****49	B14204400037293	安装
34	王建怀	410103*****11	B14214400005203	安装
35	戈芬	142702*****48	B11234400028544	土建
36	刘兴斌	210124*****1X	B11214400023785	土建
37	黄志彬	360428*****39	B11224400037281	土建
38	韩利国	430321*****18	B11174400009829	土建
39	韩亚青	130637*****4X	B11234400025376	土建
40	元晓亮	220104*****2X	B11194400023355	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

[一级造价工程师 \(48\)](#) [二级造价工程师 \(34\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	姜志鹏	410725*****14	B11164400038103	土建
42	彭祥国	510602*****56	B11194400026988	土建
43	肖元玲	230105*****25	B11074400038344	土建
44	葛辉	411302*****26	B11114400027201	土建
45	徐毅	440902*****41	B14014400010369	安装
46	李小勇	440803*****98	B11014400010014	土建
47	张莊	411202*****29	B11024400018507	土建
48	吴日升	610103*****10	B11014400009768	土建



2025/7/28 19:42

工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (48) 二级造价工程师 (34) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黎宇	450902*****2X	B21254400019229	土建
2	邓凯玲	430422*****89	B21254400019228	土建
3	熊欣婷	360203*****22	B21254400019230	土建
4	杨思婷	441701*****21	B24254400019162	安装
5	邹倩	431302*****23	B21254400019163	土建
6	刘颖	431003*****23	B21244400016909	土建
7	司徒尤落	441721*****17	B21244400015808	土建
8	陈建文	441900*****51	B21244400015327	土建
9	冯慧慧	141125*****27	B21244400015612	土建
10	唐巧灵	430426*****8X	B21244400015610	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



2025/7/28 19:43

工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (48) 二级造价工程师 (34) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	李梦洁	430481*****22	B21244400015632	土建
2	廖凯凯	430626*****62	B21244400015572	土建
3	王琼辉	432524*****1X	B24244400015656	安装
4	郑邦鑫	440513*****12	B24244400015570	安装
5	罗素冰	441523*****29	B24244400015427	安装
6	李炎鹏	445224*****76	B24244400015636	安装
7	唐淋	500234*****45	B21244400015426	土建
8	李志菊	532126*****20	B21244400015425	土建
9	苏懿	445121*****28	B21244400015010	土建
10	苏懿	445121*****28	B24244400015434	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



2025/7/28 19:43

工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (48) 二级造价工程师 (34) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	许智祺	440684*****18	B21244400014400	土建
2	覃小欢	450802*****24	B21244400014385	土建
3	李林涛	362424*****19	B21234400013786	土建
4	潘琼	433127*****27	B21234400013240	土建
5	何娇	430181*****62	B24234400011378	安装
6	熊泽浩	430721*****72	B21234400010867	土建
7	谢英	430703*****6X	B21234400009876	土建
8	黄木娟	440982*****88	B24224400009369	安装
9	黄华	441622*****15	B24224400009276	安装
10	覃金群	445323*****22	B24224400007705	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



2025/7/28 19:44

工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (48) **二级造价工程师 (34)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	彭少红	440981*****65	B24224400006217	安装
2	陈军	430903*****25	B21224400004359	土建
3	陈凤	430522*****26	B21224400004352	土建
4	梁娟	430481*****4X	B21224400004374	土建

首页 上一页 1 2 3 **4** 下一页 尾页

五、投标人业绩

(一) 投标人业绩

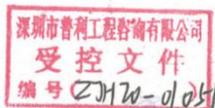
序号	工程名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注
1	光明高中园	深圳市光明区建筑工务署	1312.72 万元	2023.12.30	/
2	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	深圳市坪西股份合作公司	1138.7871 万元	2023.12.15	/
3	臣田国际汽车城更新单元项目（臣田商务大厦）	深圳市臣田投资发展有限公司	951.78 万元	2024.12.31	/
4	深汕特别合作区品牌产业园工程	广东深汕投资控股集团有限公司	924.102	2022.8.26	/
5	汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）	汕头建鑫城市建设有限公司	797.45796 万元	2023.5.26	/
6	光明新区中山大学附属初中、附属小学工程	深圳市光明区建筑工务署	504.1916 万元	2022.7.12	/
7	深圳乐土沃森生命科技中心项目	深圳市乐土生命科技投资有限公司	400 万元	/	/
8	合正龙腾项目 02-01 地块工程	深圳市中龙信合投资有限公司	230.02 万元	/	/
9	武汉方岛金茂智慧科学城项目 A4A7 地块精装合同二审及大区合同结算复审咨询服务合同	武汉煜茂置业有限公司	192.2946 万元	/	/



(二) 业绩证明

1、光明高中园

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号: 44038720200010003001

标段名称: 光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市普利工程咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 标段一“光明高中园”中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司, 中标价: 1312.72万元; 标段二: “深圳市第二十二高级中学”中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 398.8万元; 标段三: “光明大街(光侨路-华夏二路)市政工程”中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 198.5187万元; 标段四: “光明中学初中部拆除重建项目”中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 155.5573万元; 标段五: “光明区龙豪小学(暂定名)建设工程”中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 120.7006万元。

中标工期: 以招标文件的要求为准。

项目经理(总监): _____; _____; _____; _____; _____

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07





(2) 合同关键页

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件 正本 20-65-1
编号 (ZJY70-0109)

合同编号：光建造价咨询[2020]6号

**深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



工程造价咨询费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3



注：

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目工程造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥ 13127200.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务取费基数为 202300 万元。本合同工程造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；



甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平
社区龙军花园 A1、A2 栋 3
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真： /

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳龙华
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间： 2020 年 6 月 8 日

合同订立地点： 深圳市光明区

(3) 成果文件 (时间: 2023.12.30)

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核(共四册, 第一册)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥2869954542.81元
 (大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价(小写): ¥2240870312.85元
 (大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写): ¥629084229.96元
 (大写): 核减陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟伍佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 深圳市光明区建筑工务局 施工单位: 中建八局华南工程有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: _____ 法定代表人或其授权人: 周璋 法定代表人或其授权人: _____
 (签字或盖章)

编制人: 邱雪梅 审核人: 吴咏玲 复核人: 吴维

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2023年12月30日 复核日期: _____

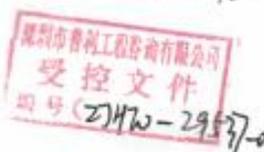
项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309
			吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利微咨服	



2、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

(1) 中标通知书

20-273



中标通知书

标段编号: 2019-440307-70-03-107135004001

标段名称: 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 778.110000万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02



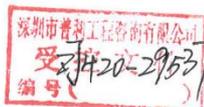
查验码: 8342104776844417

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy



(2) 合同关键页

补充协议（合同金额变更）



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司 乙方：深圳市普利工程咨询有限

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日



公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日





原合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	

□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	

☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率
 基本费用+核减额 其他: _____

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%
+ (5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]
× (1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义
务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履
行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容
相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆
份，丙方肆份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

丙方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



(3) 成果文件 (时间: 2023.12.15)

编号: ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

(征求意见稿)

送审价(小写) ¥1452172532.52元

(大写) 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审定价(小写) ¥1379563905.89元

(大写) 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写) ¥-72608626.63元

(大写) (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

证书编号: 甲191344002480

复核人: 元晓亮

编制日期: 2023年12月15日

编制人: 刘晓盼

项目组	张志华/13410616567; 田威/13632600516	监督组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利微客服	

3、臣田国际汽车城更新单元项目（臣田商务大厦）

(1) 中标通知书

18-173

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 2118-29281

中 标 通 知 书

标段编号：440306201704280004001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：951.780000万元

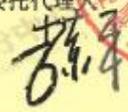
中标工期：/

项目经理(总监)：

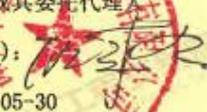
本工程于 2018-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-05-30

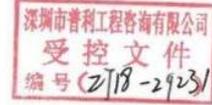
查验码：6229276345918993

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



(2) 合同关键页

合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同 ✓

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



2018年6月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（设计）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】



十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人三份，咨询人三份。

委托人：深圳市中田投资发展有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：
合同签订时间：2018年6月1日



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：



备案意见：

备案机构：
经办人：

年 月 日

(3) 臣田国际汽车城项目名称变更的说明

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020年1月10日



(4) 成果文件 (时间: 2024.12.31)

项目编号: ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦 (施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书 (第一册)

合同价 (小写): ¥1259608622.01元
 (大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价 (小写) ¥1313465535.40元
 (大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价 (小写) ¥1211995422.78元
 (大写) 壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额 (小写) ¥-101470112.62元
 (大写) (核减) 壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司
 施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

法定代表人 或其授权人: 清仇 法定代表人 或其授权人: 国田印卫 法定代表人 或其授权人: 吴日升
 (签字或盖章)

编制人: 刘晓玲 (造价工程师) 审核人: 韩利国 (造价工程师) 复核人: 吴日升 (造价工程师)
 B11204400693002 B11014200609768
 有效期限: 2023年10月25日 有效期限: 2025年12月11日 有效期限: 2025年12月31日

证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2024.12.31 复核日期: _____

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326	 普利 微 客服
	联系地址		
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			



4、深汕特别合作区品牌产业园工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020163440002001

标段名称: 深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 490.198万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2016-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-12



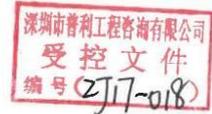
查验码: 9904760190425623

查验网址: www.szjsjy.com.cn



(2) 合同关键页

补充协议



合同编号：SSTK-HT-2018-067



《深汕特别合作区品牌产业园工程造价 咨询合同》补充协议

项目名称：深汕特别合作区品牌产业园工程

项目地点：深汕特别合作区

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司



二〇一八年七月



补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

双方于2017年1月11日签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》（下称“原合同”）。根据2018年深汕投控集团第6次办公会议纪要明确同意将品牌产业园工程造价咨询合同变更为全过程造价咨询。

经双方友好协商，在双方自愿的基础上，一致同意签订《深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询合同》补充协议（下称“本协议”），并共同遵照执行，详细内容如下：

一、委托人在原合同的基础上增加委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：总占地面积约50万平方米，建筑面积约90万平方米，项目总投资暂定27亿元。建设内容包含展示中心、企业公馆、商业建筑、厂房、宿舍、市政配套设施及其附属设施。

二、咨询工作内容：

施工阶段全过程造价咨询服务包含但不限于：

- (1) 施工图预算的编制与审核；
- (2) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；
- (3) 建设项目合同管理；
- (4) 工程量清单与招标控制价的编制与审核；
- (5) 工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；
- (6) 询价与核价；
- (7) 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；
- (8) 提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选的咨询工作；



- (9) 竣工结算的编制与审核;
- (10) 工程造价信息咨询;
- (11) 其他工程造价咨询工作。

三、工作内容具体要求:

(一) 方案设计阶段

- 1、工作内容: 包括(但不限于)审核投资估算, 提出合理化建议。
- 2、具体要求:

(1) 质量要求: 结合项目的特点进行定性与定量的分析; 参加方案论证和优化; 对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后_15_天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段

- 1、工作内容: 包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算; 提出合理化建议; 协助完成概算评审工作。
- 2、具体要求:

(1) 质量要求: 严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编制)概算, 并对概算进行补充和完善。概算审核的重点: 审核概算资料的完整性, 工程量计算是否准确, 定额套用是否合理, 有无重大错、漏项, 建设工程其它费用项目是否齐全, 工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求: 视项目的具体情况而定, 一般在接到相关资料后_15_天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件: 概算审核详细说明三份原件, 审核后的概算成果电子文件三份。

(三) 施工图设计阶段

- 1、工作内容: 包括(但不限于)编制或审核建设工程预算, 协助完成预算审核工作。
- 2、具体要求:

(1) 质量要求: 对计价依据及图纸的完整性进行审核; 对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场情况不符提出意

2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 5000 万元以内的，自接到相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算审核报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表。

四、咨询酬金及支付：

1、鉴于项目总投资控制在 27 亿元以内，根据项目控制造价，原合同咨询酬金调整为最高限价人民币（大写）：玖佰贰拾肆万壹仟零贰拾元整（小写）¥：924.102 万元；最终合同结算总价以完成各期实施工程概算价，根据取费标准计取费用合计，如超出限价的工作内容将另行发包。

全过程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）以及原合同的下浮率（咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 53%）计取费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

2、支付方式（按单个分期实施工程进行支付）

(1) 咨询人按要求提交工程预算成果文件后，根据当期完成量及预算编制的取费标准支付咨询酬金的 90%；（累计支付不超过合同暂定总价的 25%）



本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，否则无效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司
地址：
法定代表人：
(或)
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：



Handwritten signature in blue ink.

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单位21楼



法定代表人：
(或)
委托代理人：
电话：
开户银行：平安银行深圳梅陇支行
帐号：2000 0014 90693

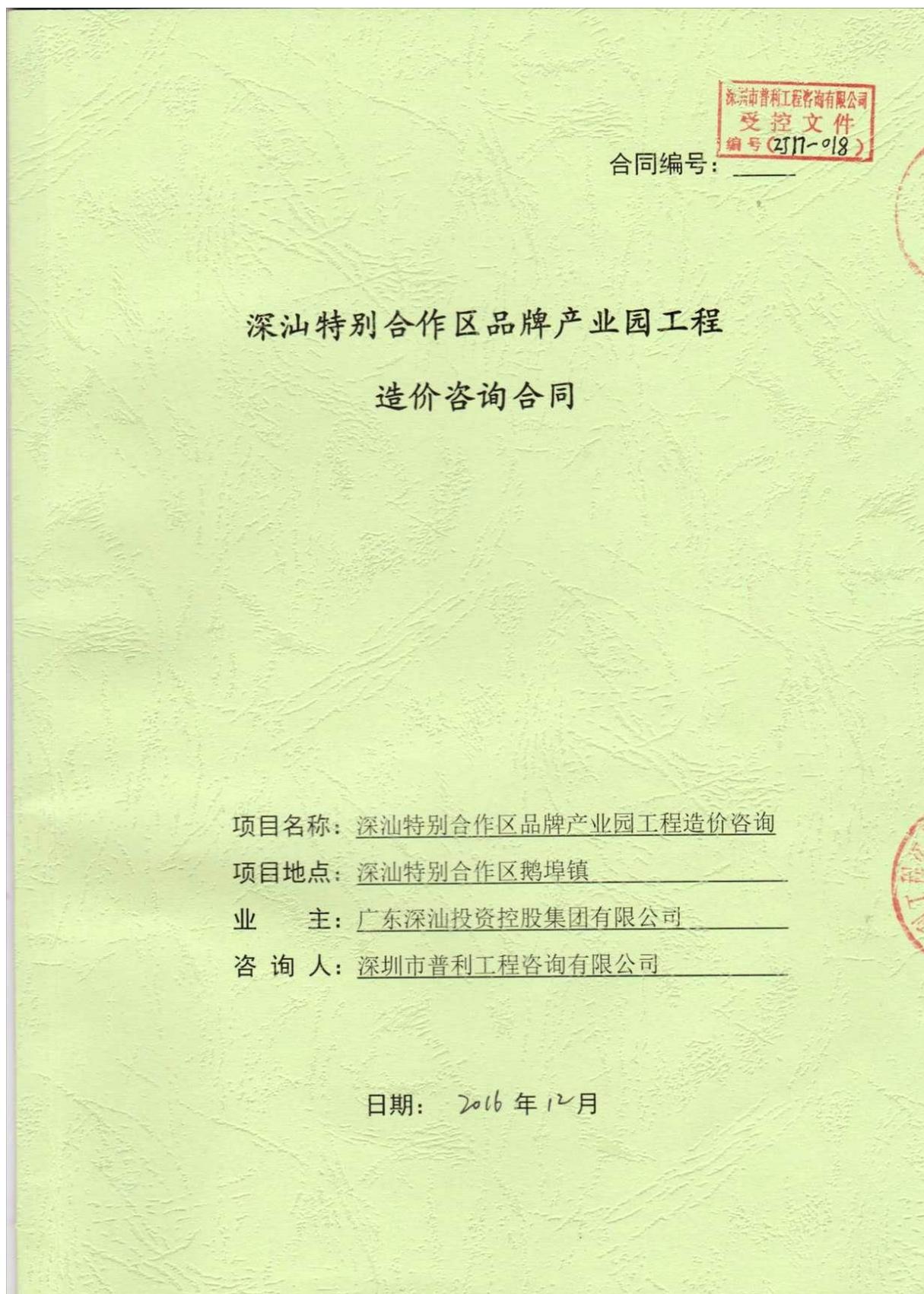
Handwritten signature in black ink.

签约时间： 年 月 日

PLI
001490693



原合同关键页





第一部分 合同协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询
- 2、工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇
- 3、工程造价咨询服务范围为：深汕特别合作区品牌产业园工程造价咨询。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人下达开工通知后 15 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。



四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“清单计价法单独编制或审核工程量清单”、“清单计价法单独编制或审核预算造价”、“工程结算审核”计算合计金额后，咨询费100万元及以下部分下浮25%，咨询费超过100万元部分下浮53%确定，**中标价490.198万元。**

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个分期实施工程进行结算支付）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件后30天内支付当期完成量的35%；

施工阶段：工程总体进度完成80%后30天内，委托人支付至当期完成量的60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后15天内，支付至委托人审核造价咨询费的85%；

余款：待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在98%以上（含98%）；

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

4、按委托人的工程造价咨询违约处理细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。



委托人：广东深汕投资控股集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）



经办人：

地址：



咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：李梓清

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园 A1A2 栋

3 单元 21 楼

开户银行：平安银行深圳梅龙支行

账号：2000 0014 90693

签订时间：2016年12月25日



(3) 成果文件 (时间: 2022.10.9)

项目编号: ZJ22-002008

深汕特别合作区品牌产业园项目

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥1307743778.99元
(大写): 壹拾叁亿零柒佰柒拾肆万叁仟柒佰柒拾捌元玖角玖分

审定价(小写): ¥1216755817.55元
(大写): 壹拾贰亿壹仟陆佰柒拾伍万伍仟捌佰壹拾柒元伍角伍分

核减/增额(小写) ¥-90987961.44元
(大写) (核减) 玖仟零玖拾捌万柒仟玖佰陆拾壹元肆角肆分

委托单位: 广东深汕投资控股集团
有限公司

施工单位: 中冶京诚工程技
术有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨
询有限公司



法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

编制人: _____

复核人: _____



证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2022.10.9

复核日期: 2022.10.12

项目组联系方式	联系人/电话	宋进/18823350961 徐聪/18720481386	
	联系地址		
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net		普利微客服
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250		



5、汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）

(1) 中标通知书



河南创达建设工程管理有限公司

中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规规定，河南创达建设工程管理有限公司（招标代理机构）受汕头建鑫城市建设有限公司（招标单位）委托，就汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）全过程造价咨询服务项目进行公开招标采购，采购编号：

HNCD-2019072001号。依据本次招标的中标原则确定你单位为本次采购项目的中标单位，总成交价人民币：7974579.60元，成交下浮率**2.80**%。望你单位接到此通知后，在三十日内与招标人签订合同。

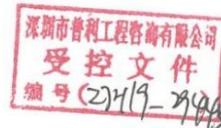
特此通知。

汕头建鑫城市建设有限公司
河南创达建设工程管理有限公司
2019年9月16日



(2) 合同关键页

19-332-1



合同编号: STJXCJXX-XM-2019-022

汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期)、(安置区配套工程-体育广
场及幼儿园)

全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 汕头建鑫城市建设有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期: 二〇一九年九月二十六日



第一部分 协议书

汕头建鑫城市建设有限公司经公开招标选定深圳市普利工程咨询有限公司进行汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）全过程造价咨询服务工作。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一条 项目概况、工作内容及要求

（一）项目概况

1. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）位于西港路东侧，新建14栋34层住宅楼、3栋20层住宅楼、1栋19层住宅楼，2层商业裙楼，1层地下室（局部2层）。用地面积65715.90 m²，总建筑面积412576.59 m²，建筑总高度99.60m。总投资约225000万元，其中建安费约133020万元。

2. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）位于西港路东侧，新建一栋4层体育馆，设置1层地下室，用地面积10000.61 m²，总建筑面积17954.16 m²，建筑总高度32.4m（含女儿墙高度）；新建一栋3层12个班的幼儿园，用地面积5051.87 m²，总建筑面积4061.47 m²，建筑总高度14.15m（含女儿墙高度）。总投资约11000万元，其中建安费约8900万元。

（二）工作内容

1. 包括但不限于：预算编制、工程量清单编制、钢筋分析编制，工程量计量和工程款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，施工阶段造价控制，预结算审核、成本测算、项目实际投资总额编制等。

2. 包括（但不限于）项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段、驻场服务等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利），具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标； 2. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 3. 施工图预算编审（含设计图纸修改后调整相应预算），并确保所编制的施工图预算控制在批复的概算范围内，同时判别是否满足限额要求，向招标人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与招标人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决； 4. 参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专



序号	阶段	工作内容
		<p>业意见；</p> <p>5. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；</p> <p>6. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件；</p> <p>7. 对工程检测的招标文件及合同提供专业意见；</p> <p>8. 在财政评审过程中，负责与财政局的对数工作，完成财政评审工作。</p>
2	招标阶段	<p>1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估；</p> <p>3. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服</p> <p>务；</p> <p>4. 编制和审核工程量清单及控制价，提供主要材料设备参考品牌表等；</p> <p>5. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清</p> <p>单；</p> <p>6. 按甲方要求驻场服务。</p>
3	施工阶段	<p>1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支</p> <p>付程序等；</p> <p>2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作</p> <p>分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；</p> <p>4. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协</p> <p>助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲</p> <p>方提供专业评估意见及估算书，维护业主的合法权益；</p> <p>5. 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账、材料设备批价管</p> <p>理台账、扣款台账、每月项目建安费用资金计划，定期向甲方汇报；</p> <p>6. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量</p> <p>和造价预算，审核变更价款。每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修</p> <p>改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经</p> <p>济性最佳的方案；</p> <p>7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲</p> <p>方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材</p> <p>料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；</p> <p>9. 按甲方要求提供驻场服务。</p>
4	结（决）算阶段	<p>1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编制竣</p> <p>工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2. 审核工程竣工结算，协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描</p> <p>述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投</p> <p>资控制的效果进行分析；</p> <p>4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对</p> <p>单据并及时归档；</p> <p>5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告；</p> <p>6. 审核其他费用，出具审价报告；</p> <p>7. 编制单体工程建筑技术经济指标；</p> <p>8. 负责组织监理单位建立结算台账；</p> <p>9. 按甲方要求驻场服务。</p>



序号	阶段	工作内容
5	驻场服务	工程施工招标开始启动时至服务期结束，甲方有权视项目进展情况要求乙方派遣至少2名造价专业人员（工作任务多时，招标有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。
6	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计，为项目造价纠纷提供法律支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 在概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于8人的造价团队，专业配置齐全，确保在甲方要求的时间内完成相关审核工作，出具审核报告。 9. 组织专家评审会。

（三）工作要求

1. 按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。
2. 对本工程造价咨询的结论和质量负责。
3. 向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。
4. 乙方不得作出其他有损甲方和业主利益的行为。
5. 按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。委派1~2名造价咨询代表派驻项目负责工程造价咨询协调工作。
6. 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
7. 应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。
8. 提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。
9. 提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。
10. 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

11. 根据汕头市乌桥岛棚户区改造项目相关规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

第二条 服务期限

本合同约定的全过程工程造价咨询服务自本合同生效之日开始实施，至完成全部服务内容且项目工程结算（决）算经财政部门审核结束终结。

第三条 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求，工程造价咨询业务操作指导规程（中价协【2002】第16号）。

第四条 酬金或计取方式

1. 合同暂定价(含税价)：柒佰玖拾柒万肆仟伍佰柒拾玖元陆角（¥7,974,579.6）。

2. 结算原则：该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中规定的计价标准，以财政投资评审审定的建安费结算价总额为基数，乘以相应计费费率后下浮20%，再乘以投标下浮率2.80%计取。若本项目造价咨询服务费财政结算价高于中标价，则结算价按中标价包干；若造价咨询服务费财政结算价低于中标价，则结算价以财政结算价为准。

第五条 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 报价函；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第七条 合同订立



(本页无正文)

委托人：汕头建鑫城市建设有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

谢若军

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：汕头市金平区龙眼路6号大洋大厦

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2

栋3单元21楼

邮政编码：515000

邮政编码：518000

统一信用代码：91440511MA4WFLMC03

统一信用代码：91440300779899952X

电话：0754-87274651

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头韩江支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

帐号：44050165130100000109

帐号：44250100004000003073

签订日期：2019年9月26日

签订日期：2019年9月26日



(3) 成果文件 (时间: 2023.05.26)

报告书编号: ZJ19-29445-6/3

汕头市乌桥岛棚户区改造项目(安置区二期、体育广场及幼儿园)

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写) ¥1479791963.24元
(大写) 壹拾肆亿柒仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰陆拾叁元贰角肆分

审定价(小写) ¥1442526483.37元
(大写) 壹拾肆亿肆仟贰佰伍拾贰万陆仟肆佰捌拾叁元叁角柒分

核减/增额(小写) ¥-37265479.87元
(大写) (核减)叁仟柒佰贰拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元捌角柒分

建设单位: 汕头建鑫城市建设有限公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 广东省建筑工程集团有限公司 审定人: 吴日升



证书编号: 甲191344002480 复核人: 刘晴玲



编制日期: 2023年05月26日 编制人: 刘晴玲



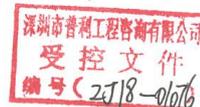
项目组	廖工 83210326	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464169
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利 微客服	



6、光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

(1) 中标通知书

18-403



中 标 通 知 书

标段编号: 440387201702210002001

标段名称: 光明新区中山大学附属初中、附属小学工程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 249.92439万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2017-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-02-05

查验码: 6422164693548011

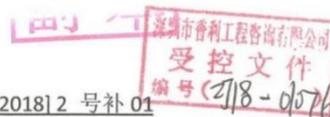
查验网址: www.szjsjy.com.cn



(2) 合同关键页

补充协议（合同金额变更）

18-181-1



合同编号：光建造价咨询 [2018]2 号补 01

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同 补充协议

项 目 名 称： 中山大学附属初中、附属小学工程

委 托 单 位： 深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明
新区建筑工务局）

咨 询 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



建设工程造价咨询委托合同补充协议

本补充协议由 深圳市光明区建筑工务署（原称：深圳市光明新区建筑工务局）（以下简称“委托单位”）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“咨询单位”）签署。

2018年5月，委托单位与咨询单位签署《建设工程造价咨询委托合同》（合同编号：光建造价咨询[2018]2号，以下简称“主合同”）约定，主合同签订时造价服务费取费基数为41682.1万元；2020年1月，本项目取得附属初中、附属小学总概算批复（深光发改〔2020〕7号、深光发改〔2020〕6号），工程总投资调整到98336.97万元（附属初中45666.83万元、附属小学52670.14万元），其中建安费85377.86万元（附属初中39565.46万元、附属小学45812.40万元），投资规模调整扩大。为确保委托单位与咨询单位的利益，利于项目的推进，经双方公平公正、友好协商，特签署本补充协议。



第一条

主合同价暂定价由人民币**贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角整（¥2499243.90元）**调整为人民币**伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾陆元整（¥5041916.00元）**（其中，附属初中调整为人民币**贰佰叁拾叁万陆仟伍佰零伍元整（¥2336505.00元）**，附属小学调整为人民币**贰佰柒拾万零伍仟肆佰壹拾壹元整（¥2705411.00元）**），并按调整后的合同暂定价作为中间支付进度款的计算依据。其计算过程如下：

造价咨询服务费按主合同约定方式计算，其中，造价咨询服务费取费基数为概算批复中的建安费85377.86万元（2020年1月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属初中项目总概算的批复》





(深光发改〔2020〕7号)的建安费39565.46万元、2020年1月批复的《光明区发展和改革局关于中山大学附属小学项目总概算的批复》(深光发改〔2020〕6号)的建安费45812.40万元);前期阶段服务费费率为0.1%,概算阶段服务费费率为0.3%,预算阶段服务费费率为2.0-2.3%(注:10000万元及以下部分费率为2.3%,10000万-30000万元部分费率为2.2%,30000万-50000万元部分费率为2.1%,50000万元以上部分费率为2.0%),施工阶段服务费费率为1.6%,结算阶段服务费费率为1.8%;

各阶段咨询服务费:

前期阶段: $85377.86 \text{ 万元} \times 0.1\% \times 1 = 85378 \text{ 元}$ (其中,附属初中: $39565.46 \text{ 万元} \times 0.1\% \times 1 = 39566 \text{ 元}$,附属小学: $45812.40 \text{ 万元} \times 0.1\% \times 1 = 45812 \text{ 元}$)

概算阶段: $85377.86 \text{ 万元} \times 0.3\% \times 1 = 256134 \text{ 元}$ (其中,附属初中: $39565.46 \text{ 万元} \times 0.3\% \times 1 = 118697 \text{ 元}$,附属小学: $45812.40 \text{ 万元} \times 0.3\% \times 1 = 137437 \text{ 元}$)

预算阶段: $(10000 \text{ 万元} \times 2.3\%) + (20000 \text{ 万元} \times 2.2\%) + (20000 \text{ 万元} \times 2.1\%) + (35377.86 \text{ 万元} \times 2.0\%) = 1797557 \text{ 元}$ (其中,附属初中: $1797557 * (39565.46 / 85377.86 * 100\%) = 833017 \text{ 元}$,附属小学: $1797557 * (45812.40 / 85377.86 * 100\%) = 964540 \text{ 元}$)

施工阶段: $85377.86 \text{ 万元} \times 1.6\% \times 1 = 1366046 \text{ 元}$ (其中,附属初中: $39565.46 \text{ 万元} \times 1.6\% \times 1 = 633047 \text{ 元}$,附属小学: $45812.40 \text{ 万元} \times 1.6\% \times 1 = 732999 \text{ 元}$)

结算阶段: $85377.86 \text{ 万元} \times 1.8\% \times 1 = 1536801 \text{ 元}$ (其中,附属



初中：39565.46 万元×1.8‰×1=712178 元，附属小学：45812.40
万元×1.8‰×1=824623 元)

第二条

本补充协议未作约定的，按主合同执行。

第三条

1. 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

2. 本补充协议一式捌份，委托单位执伍份，咨询单位执叁份。

3. 本补充协议自协议双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)



18-6367

委托单位：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）



地址：光明区华夏二路
光明商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

咨询单位：深圳市普利工程
咨询有限公司（盖章）



地址：深圳市龙华区和平西
路龙军花园 A1A2 栋 3 单元
21 楼

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：/

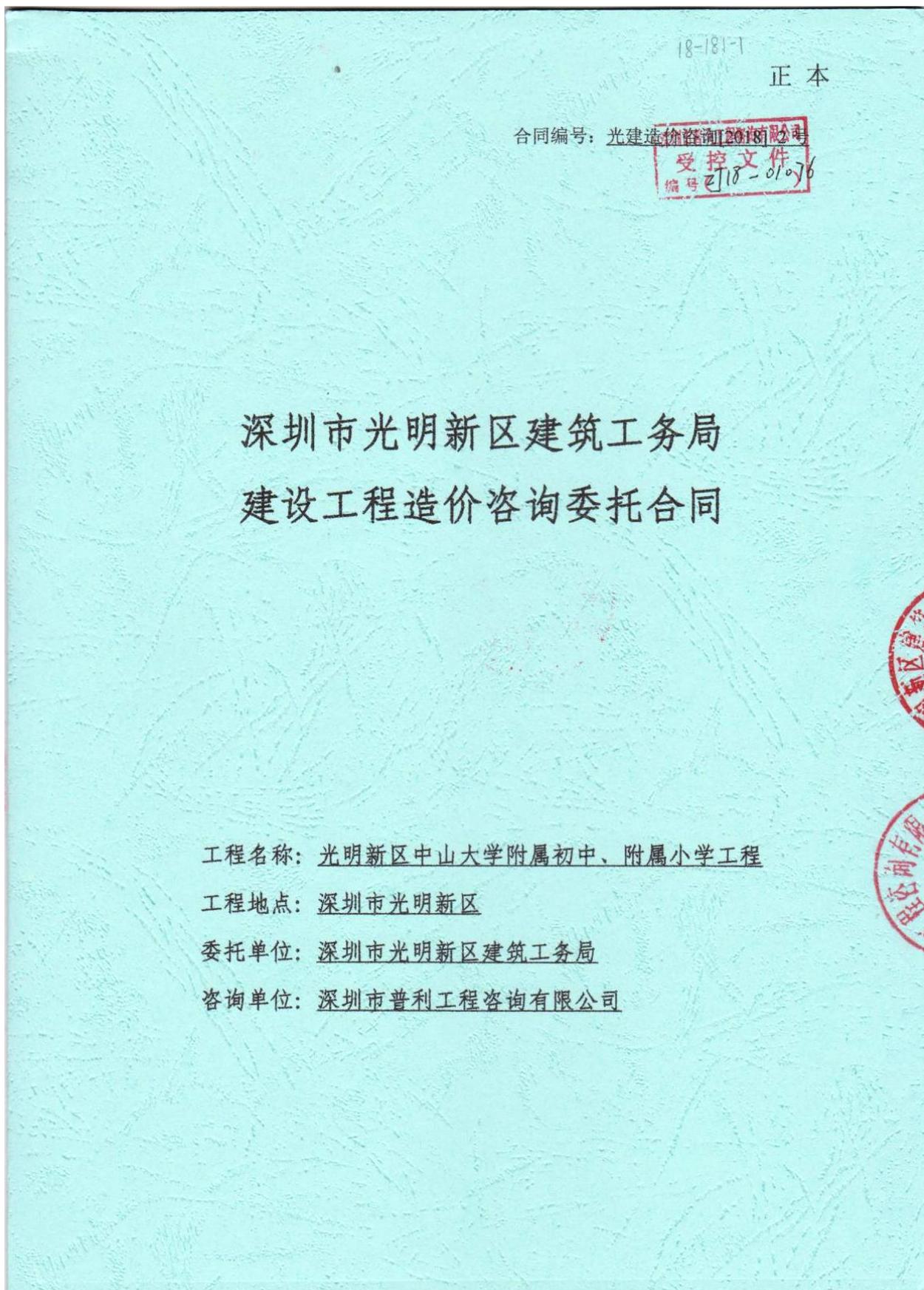
账号：/

合同订立时间：2020年12月23日

合同订立地点：深圳市光明区



原合同关键页





合同协议书

委托单位：深圳市光明新区建筑工务局（简称甲方）

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2017年12月25日在深圳市建设工程交易服务中心抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明新区中山大学附属初中、附属小学工程

工程地点：光明新区

工程规模及内容：项目总建筑面积105456m²，其中附属初中46326m²，附属小学59130m²。

本工程造价咨询的项目包括：光明新区中山大学附属初中、附属小学工程施工图中全部工程内容以及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费率标准

各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容)		建安造价(万元)	费率(%)
前期阶段	编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。	不论工程大小	0.1



概算阶段	概算编制或复核工作（根据具体项目，可能没有此项内容）以及项目实施过程中的概算调整工作。	不论工程大小	0.3
预算阶段工程造价咨询任务	1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	10000 以下	2.3
		10000-30000	2.2
		30000-50000	2.1
		50000 以上	2.0
施工阶段造价咨询服务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。	不论工程大小	1.6
结算阶段工程造价咨询任务	1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。	不论工程大小	1.8

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币贰佰肆拾玖万玖仟贰佰肆拾叁元玖角（小写¥2499243.90元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为41682.1万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为0.1%，41682.10元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，125046.30元；

预算阶段工程造价咨询服务费：其中1亿元以下费率为2.3%，230000.00元；1亿元—3亿元费率为2.2%，440000.00元；3亿元—5亿元费率为2.1%，245324.10元，预算阶段工程造价咨询服务费共915324.10元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.6%，666913.60元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.8%，750277.80元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



- 8、协助招标人签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- 15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；
- 16、各入围造价咨询单位派1-3名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以1000元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；
- 18、建安费3亿元以上的项目咨询单位需派驻1名、5亿元以上项目咨询单位需派驻2名造价人员到现场开展工作，工作期限为2年。乙方安排至少3名以上具有造价员及以上资格证、工作满5年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。
- 19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后15日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20日内提交工程量清单，30日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3日内提交；



4、未经甲方同意更换项目负责人或项目负责人不履行第八条第(二)项第9点责任的,处以10000元/人·次罚款;未经甲方同意更换项目组成员处以5000元/人·次罚款;

5、以上四项累计罚款总额不超过合同咨询服务费的20%;

6、在履约过程中,甲方将对年度入围的6家咨询单位的履约表现进行动态评价,并相应动态调整入围单位的排名,建立淘汰机制。被招标人书面警告3次(如概算偏差率超过10%、服务配合差等),招标人将取消其在此次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份,甲乙双方各执一份;副本六份,甲方四份,乙方两份,具同等法律效力。

甲方: 深圳市光明新区建筑
工务局 (盖章)



乙方: 深圳市普利工程咨询
有限公司 (盖章)



地址: 光明新区光明大道旁

地址: 深圳市龙华区和平西
路龙军花园 A1A2 栋 3
单元 21 楼

法定代表人 (签章):

法定代表人 (签章):

或其委托代理人 (签章)

或其委托代理人 (签章):

电话: 0755-88212519

电话: 0755-83210326

传真: /

传真: /

合同订立时间: 2018年5月17日
合同订立地点: 深圳市光明新区

(3) 成果文件 (时间: 2022.07.12)

附小项目 结算审核报告书

9: 一审审核报告

报告书编号: ZJ18-01076/1/86

中山大学附属小学(一期)项目

工程造价[结算审核]报告书

上册

送审价(小写): ¥425523808.83元
 (大写): 肆亿贰仟伍佰伍拾贰万叁仟捌佰零捌元捌角叁分

审定价(小写): ¥377976153.10元
 (大写): 叁亿柒仟柒佰玖拾柒万陆仟壹佰伍拾叁元壹角整

核减/增额(小写): ¥-47547655.73元
 (大写): (核减)肆仟柒佰伍拾肆万柒仟陆佰伍拾伍元柒角叁分

委托单位:  光明区建筑工务署
 施工单位:  泛华工程集团有限公司
 咨询单位:  普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

法定代表人或其授权人: 郑森坤  (造价工程师注册证书编号: B11014400009768, 有效期至: 2025年07月26日)
 法定代表人或其授权人: 文川 
 法定代表人或其授权人: 吴日升  (造价工程师注册证书编号: B11014400009768, 有效期至: 2025年12月31日)

证书编号: 甲191344002480

深圳市普利工程咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编制日期: 2022年7月12日 审核日期:
 编号: 甲191344002480
 有效期至: 2022年09月13日

项目组	万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			





附中项目 结算审核报告书

9-一审审核报告书①

报告书编号: ZJ18-01076/2/72

中山大学附属初中项目

工程造价[结算审核]报告书

送审价(小写): ¥492250463.98元
(大写): 肆亿玖仟贰佰贰拾伍万零肆佰陆拾叁元玖角捌分

审定价(小写): ¥423067385.64元
(大写): 肆亿贰仟叁佰零陆万柒仟叁佰捌拾伍元陆角肆分

核减/增额(小写) ¥-69183078.34元
(大写) (核减)陆仟玖佰壹拾捌万叁仟零柒拾捌元叁角肆分

委托单位: 光明区建筑事务中心
施工单位: 泛华工程集团有限公司
咨询单位: 普利工程咨询有限公司

法定代表人或其授权人: 郑森坤
法定代表人或其授权人: 文岩印
法定代表人或其授权人: 吴咏玲
编制人: 万佳欣, 郑森坤, 周佳, 杨光
复核人: 吴咏玲

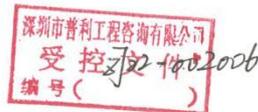
深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号: 甲191344002480
编制日期: 2022年7月12日
复核日期: _____
有效期至: 2022年09月13日

项目组	万佳欣/13604533070, 郑森坤/13360069628	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-832.0326 13723473286			 普利微客服



7、深圳乐土沃森生命科技中心项目

22-163



合同编号：LTSMKJ[它]-2022-009

深圳乐土沃森生命科技中心项目建设 工程造价咨询服务合同

工程名称：【深圳乐土沃森生命科技中心项目建设工程造价咨询服务】
 工程地点：【深圳市大鹏新区坝光】
 委托人：【深圳市乐土生命科技投资有限公司】
 咨询人：【深圳市普利工程咨询有限公司】
 签订日期：【2022】年【7】月【10】日



第一部分 协议书

委托人：深圳市乐土生命科技投资有限公司（以下简称“甲方”）

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳乐土沃森生命科技中心项目建设工程造价咨询服务审核咨询服务

工程地点：深圳市大鹏新区坝光

乙方提供的服务内容包括但不限于以下：依据甲方提供的资料开展该工程预算结算审核业务，积极配合甲方工作，并及时提交各项所需资料。

具体服务范围及内容详见任务书。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算（审核）

C类：建设工程招标控制价编制

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：_____

具体委托范围及要求如下：



深圳乐土沃森生命科技中心项目整个园区工程预算编制（审核）服务、结算一审，
包括签证单、变更单、联系单、工程量、定额计价等所有关于结算费用的量、价审
核。具体专业包括但不限于：

A、总包合同：

- 1) 基坑支护与土石方工程；2) 桩基础工程；3) 地下室结构及建筑工程；4) 地上主
体结构及建筑工程；5) 砌筑工程（包含按设计图纸及相关规范要求的圈梁、过梁、
构造柱）；6) 外立面工程（含石材、玻璃幕墙及涂料）；7) 公共部分精装修工
程（含电梯厅、走道、楼梯间及设备间）；8) 所有部位的防水工程；9) 屋面工
程（含防雷工程）；10) 室内外给排水安装工程；11) 电气安装工程（含高低压
变配电工程、发电机组及机房环保工程）；12) 水电安装工程的预留预埋（含弱
电，消防工程）；13) 基坑回填土工程；14) 市政及园林景观工程（含宗地范围
内道路）；15) 其他施工图外甲方指令性新增变更、零星工程。

B、分包合同：

包含但不限于：1) 电梯工程；2) 交通标识系统工程；3) 燃气工程；4) 通风空调工
程；5) 封闭式垃圾收集系统；6) 非公共部分的二次精装修工程；7) 车库配套工
程；8) 洁净特装工程；9) 医疗特种安装类工程；10) 市政及园林景观工程；11)
高低压变配电工程、发电机组及机房环保工程。

人防、消防、弱电智能化、泛光照明、防火门、门窗及栏杆、白蚁防治、绿色建筑及
海绵城市等（如有）以及原总包合同范围内实际由甲方单独发包的工程。

三、咨询酬金：

本合同暂定总价为人民币 400 万元（含税金费用）。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；
2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；
3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；
4、固定酬金；
5、其他：

1) 本项咨询服务合同为固定费率合同：咨询服务酬金为暂定人民币 肆佰万元整
(¥: 4000000.00 元)，其中，合同不含税总价为 3773584.91 元，税金为人民币



226415.09元(乙方提供税率【6】%的增值税专用发票,如在合同执行期间遇国家税率变化,税金按最新税率执行,不含税总价保持不变)。

2) 预算服务费用:以乙方完成且经甲方确认的预算造价为基数,按 1.7 ‰记取(具体计费基数详见报价表);甲方提供工程量清单且明确乙方无需计算的,按 0.5 ‰记取;按以上计费方式计算的单个项目预算服务费小于 1000 元的,按 1000 元记取,大于等于 1000 元的,按实际计算的预算服务费用记取。

3) 结算服务费用=基本费(0.7 ‰)+效益费(费率为 3 ‰),按合同计算的单个项目结算服务费小于 1500 元的,按 1500 元记取,大于等于 1500 元的,按实际计算的结算服务费用记取。

4) 最终结算金额按合同约定费率乘以取费基数计算,基本收费以甲方送审乙方的结算价为计费基数;效益费以乙方与施工方核对完成后无争议部分的绝对核减额为计费基数;税金及其他费用等一切完成合同工作所需的费用均已在报价中综合考虑,结算时不再另行计取其他任何费用。

5) 本项目所有结算工程的基本收费和效益收费。结算审核咨询服务未超过 400 万元前的咨询服务费用按实记取;超过 400 万元后的咨询服务费用不再记取。

四、本合同的咨询业务自合同签订后开始实施,至全部工程审核完成。甲方可根据乙方预结算成果的质量和配合情况调整合同范围。

五、乙方工作时间要求

1、本合同结算工作存在分阶段结算情况,如先综合单价审核,后结算审核:

(1) 综合单价审核:乙方接收甲方相关资料后 21 天内完成审核后提交甲方,并在 40 天内完成与施工单位的核对确认。

(2) 结算审核:乙方接收甲方相关资料后,按合同约定时间期限完成审核后提交甲方,并在合同约定时限内完成与施工单位的核对确认。

一般情况下审核时限以合同约定为准,如遇特殊情况等,乙方应配合甲方需求进度完成结算审核。结算业务审核时限详见附件:结算业务审核时限一览表。



(签署页, 无其他合同内容)

甲方: (盖章)



法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址:

联系人: 黄旭

手机: 15989542756

联系电话:

传真号码:

开户银行:

账号:

税务识别号:

(一般纳税人)

合同签订地点: 深圳市

合同订立时间: 2022年7月 26 日

乙方: 深圳市普利工程咨询有限公司 (盖章)



法定代表人:

(或授权代表):

通讯地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

联系人: 覃辉清

手机: 13713860026

联系电话:

传真号码:

开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行

账号: 4425 0100 0040 0000 3073

税务识别号: 91440300779899952X

(一般纳税人)



8、合正龙腾项目 02-01 地块工程

 合正地产 HAZENUS REAL ESTATE	合正龙腾 项目工程造价咨询合同	深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(号) 24-0011016-2024-005	
		第 1 页	共 12 页

龙腾工业区（二期）城市更新单元 02-01 地块（方洲瀚府） 工程造价复审（二审）咨询服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市中龙信合投资有限公司
 注册地址及邮编：深圳市龙岗区龙城大道25号花样年龙年广场20楼2010室
 法定代表人：张挺
 纳税人类别：一般纳税人 税率：
 纳税人识别号：91440300071771347D
 开户银行名称：工商银行深圳福田支行
 开户银行帐号：4000023309200620071
 联系人及联系方式：兰彬 18988796061

咨询方（简称乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司
 注册地址及邮编：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
 法定代表人：吴日升
 纳税人类别：一般纳税人 税率：6%
 纳税人识别号：91440300779899952X
 开户银行名称：中国建设银行深圳龙华支行
 开户银行帐号：44250100004000003073
 联系人联系方式：柳璐 18026909870 指定邮箱 pl@plzx.net

甲乙双方现就甲方投资建设的合正龙腾项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、国家及行业、项目所在地政府主管部门现行工程造价计价办法或规定，对乙方承担本工程的造价复审（二审）咨询服务事宜，经双方自愿、协商一致，特订立本合同，以资双方信守执行，具体条款如下：

第一条 委托项目：

1. 工程名称：合正龙腾项目 02-01 地块工程
2. 工程地址：深圳市龙岗区圳埔岭村
3. 工程规模：总建面约 27 万 m²，其中超高层住宅 17.7 万 m²，底商及配套用房 2 万 m²，幼儿园 0.5 万 m²，地下室约 6.8 万 m²；
4. 委托范围：龙腾项目 02-01 地块项目工程的结算复审（含委托项目所涉及的现场签证、设计变更、工程联系函等与工程造价有关的结算单据及费用的审核）。

第二条 工作内容

- 1、对甲方提供的本工程的造价核算项目清单内项目、设计变更、现场签证等结算进行复审，交接资料见附件。
- 2、复审报告必须包括：
 - (1) 以书面及电子版的形式提查复审情况说明；
 - (2) 复审过程描述（发现问题、解决问题依据的文件条款或文件名称及其复印件、问题的解决结果）；
 - (3) 预结算复审报告，以电子版的形式提供工程量计算稿（采用清华斯维尔软件）

	合正龙腾	编 号	LT.01-2024-005
	项目工程造价咨询合同	第 2 页	共 12 页

第三条 计算工程量与造价的归类要求：

- 1、甲方提供初审资料给乙方，包括模型、计价文件、计算底稿等，但不保证是完全符合乙方要求，具体时间根据甲方认为合适的时刻。乙方在完成复审后，应将修改后的复审资料交还甲方。
- 2、乙方在最终审定稿提交甲方时，造价表需分栋汇总，并列清甲供材、三方材料的金额及明细。
- 3、乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法完全按照甲方提供的表格要求操作，则乙方可以调整或者更换表格，但乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，否则，乙方应在接到甲方通知后三天提交最终结算指标，格式内提供相关数据或清单。
- 4、乙方在提交最终结算复审报告时，应提交复审项目对应的结算指标，格式详见附件表格《造价咨询战略协议指标》。



第四条 质量要求

- 1、工程量：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后结果与乙方向甲方提交结果对比，单项工程量平均误差率 $\leq 0.5\%$ （统计各项工程量绝对误差率的平均值）。乙方需对钢筋进行全面复核，并提交详细的复核报告。
- 2、工程价：在计算范围及口径一致的前提下，乙方和施工方核对后的定价不能高于乙方向甲方提交的报告文件（预结算） 0.5% 。
- 3、乙方所提交的工作成果必须内容达到甲方的要求，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。
- 4、各项委托完成后，乙方自检审查合格后，按要求将报告移交甲方，并提供有关资料，包括工程量计算书、钢筋抽料单、各分类分项工程工程量汇总表、成本分析报告等，经甲方确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果乙方的资料不能达到甲方的要求，乙方须对所报资料进行整改、修正，直到符合甲方要求为止，且最后一次修正稿的提交日不得晚于本合同约定的乙方提交工作成果日期。

第五条 合同价款、及付款方式

1. 咨询酬金：

复审咨询费用包含以下三部分：复审收费=基本收费+核减额提成+奖罚费用，其中：基本收费=复审造价*相应系数，核减额提成=复审核减额*相应系数。具体收费标准详下表：

(1) 总包工程结算复审（二审）收费方式（甲方视结算一审/全过程结果，可选择部分委托或全部委托复审）：

服务内容 & 取费方式	多层和高层（建筑物高度 100m 内）	超高层（建筑物高度 100m 以上）
总包工程（土建工程含钢筋、水电、设备）	复审造价* 1 % + 复审核减额* 5 %	复审造价* 1 % + 复审核减额* 5 %

注：当总包二审委托项目建面在 30 万 m^2 以内的，基础收费封顶 30 万元，核减封顶 100 万元

(2) 分包结算复审（二审）收费方式（甲方视结算一审/全过程结果，可选择部分委托或全部委托复审）：



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正龙腾	编 号	LT.01-2024-005
	项目工程造价咨询合同	第 3 页	共 12 页

服务内容及取费方式	住宅/酒店/办公楼/商业/公共配套
土石方、桩基、基坑支护、超前钻工程	复审造价* 0.5%+复审核减额* 5%，且不超过 15 万元（每个合同）
其他分包工程（含幕墙、装饰、机电系统、园林工程等其他工程）	复审造价* 1.5%+复审核减额* 5%

说明：

A. 复审核减额=初审（一审/全过程）结算金额-复审造价金额。复审造价为经四方（即初审单位、复审单位、施工单位以及甲方）确认的复审后结算金额。

序号	合同类别		基本费（万元）		核减费（万元）		合计
			收费标准	预估金额 （后期按 实结算）	收费标准	预估金额 （后期按 实结算）	
1	前期工程	详勘、土石方、基坑支护、超前钻、桩基工程	复审造价* 0.5%	8.84	复审核减额*5%，且不超过 15 万元（每个合同）	17.68	26.52
2	总承包工程	总包工程（土建工程含钢筋、水电、设备）	复审造价* 1%，当总包二审委托项目建面在 30 万㎡以内的，基础收费封顶 30 万元	30.00	复审核减额*5%，核减封顶 100 万元	63.50	93.50
3	其他分包工程	幕墙、装饰、机电系统、园林工程等其他工程	复审造价* 1.5%	66.00	复审核减额*5%	44.00	110.00
4	合计			104.84		125.18	230.02

本合同采用固定单价合同，暂定含税合同金额 2,300,200.00 元，大写（贰佰叁拾万零贰佰元整），不含税合同金额 2,170,000.00 元，增值税金 130,200.00 元。

(2) 奖罚费用详见奖罚条款。

2、付款方式：

(1) 乙方提交复审初步结算成果（未经核对）并经甲方确认完整后，甲方在十个工作日内支付基础费用的 70%；

(2) 乙方提交的最终复审成果文件经四方（甲方、乙方、施工方及初审方）确认后，乙方应提交正式成果文件（含造价指标分析），甲乙双方在 30 天内办理复审咨询费结算。结算事宜完成后 15 日内，甲方支付至复审咨询结算费用的 100%。若甲方需对乙方提交的成果文件委托其他咨询单位复审时，复审结果



 合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正龙腾	编 号	LT.01-2024-005
	项目工程造价咨询合同	第 6 页	共 12 页

务问题，或者导致甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方须依法向甲方重新开具发票，并向甲方赔偿损失，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

6、协助开票：甲方须提供相关资料协助乙方开具发票。

本合同开票信息如下：提供发票请在备注栏注明项目地址及项目名称（项目地址精确到街道，项目名称填报建完整项目名称）

单位名称：	深圳市中龙信合投资有限公司
纳税人识别号：	91440300071771347D
注册地址：	深圳市龙岗区龙城大道 25 号花样年龙年广场 20 楼 2010 室
财务电话：	0755-84655103
开户行名称：	工商银行深圳福田支行
开户行账号：	4000023309200620071
项目地址：	深圳市龙岗区吉祥路
项目名称：	龙岗区龙腾工业区（二期）城市更新单元

7、本合同下如涉及乙方应向甲方支付违约金、罚款、维修费用等的情况，由于甲方并不向乙方提供服务，无须缴纳增值税，甲方收款时只需向乙方提供收据收款，不负责提供发票。如果乙方以应收工程款抵应支付的违约金、罚款、维修费用，则乙方仍须按照包括抵扣的违约金、罚款、维修费用的应付总金额提供发票。

8、如甲方出现违约，且违约金构成价外费用的一部分，乙方须给买方开具增值税专用发票。

第十条 协议解除

1、本协议期满前 1 个月双方可协商是否续订，如双方在本协议到期时未就本协议续订事宜达成一致，本协议期满后自然终止。本协议期满终止时，双方之间已生效但未履行完毕的项目合同继续有效，直至项目合同履行完毕。

2、下列任何情形之一的，甲方有权解除本协议，由此给甲方造成的全部损失的，乙方应依法赔偿：

- (1) 乙方拒绝按照本协议书的约定与甲方签订具体项目的项目合同的；
- (2) 乙方不具备履行本协议以及项目合同所必须的资质及能力的；

3、有下列任何情形之一的，甲方有权解除本协议，并另行委托第三方完成服务内容，乙方应当赔偿由此给甲方造成的相关损失：

- (1) 甲方对乙方服务或提交的成果质量的不满意的；
- (2) 乙方将委托任务进行转包或分包的；
- (3) 乙方由于自身原因无法通过项目所在地政府部门登记或备案手续的。

4、乙方履行义务达不到国家有关规定及双方约定的标准和条件的，经甲方书面要求改正后 15 天内仍未达到要求的，甲方有权解除协议，由此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任，甲方有权在支付给乙方的任何项目的工程款项中进行抵扣，且该合同履行期间未支付款项就停止支付。

5、任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的，必须向另一方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失。



 合正地产 HAIZHENG REAL ESTATE	合正龙腾	编 号	LT.01-2024-005
	项目工程造价咨询合同	第 7 页	共 12 页

6、本协议所称的损失，包括损失本身以及受害方由此而支出的评估费、鉴定费、律师费、交通费、食宿费等相关成本和费用。

7、本协议解除的，甲方有权同时解除双方正式签订的部分或全部项目的项目合同。

第十一条 其他

1. 合同履行过程中发生争议，甲乙双方应本着友方态度协商，协商不成，任何一方均应向合同签订地的人民法院提起诉讼。

2. 本协议自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效，本协议涂改或手写修改部分应有双方公章或委托代理人签字确认，否则视为无效。

3. 本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均为正本，具有同等法律效力。

附件

附件一：《操守承诺书》

附件二：《合正造价咨询业务委托单》

附件三：结算表格：《预结算工程量计算统计表》、《土建主要技术指标汇总表》、《项目工程造价汇总表》及《结算复审（三审）表》

附件四：《咨询人员名单》

签署：

甲方：深圳市中龙信合投资有限公司
(公章)

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司
(公章)

授权代表：

日期： 年 月 日

授权代表：

日期：2020年2月27日



9、武汉方岛金茂智慧科学城项目 A4A7 地块精装合同二审及大区合同结算 复审咨询服务合同

武汉方岛金茂智慧科学城项目 A4A7 地块精装合同二审及大区合同结算复 审咨询服务合同

[合同编号：CSWH-武汉煜茂-2022-FW-0005]



甲方：武汉煜茂置业有限公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：2022 年 04 月 08 日





武汉方岛金茂智慧科学城项目A4A7地块精装合同二审及大区合同结算复
审咨询服务合同

甲方：武汉煜茂置业有限公司（委托单位）

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司（咨询单位）

第一部分 协议书

鉴于【金茂华中企业管理(天津)有限公司】（以下简称甲方）和【深圳市普利工程咨询有限公司】（以下简称乙方）已就甲方在【中国金茂华中区域公司下属的湖南省、湖北省及江西省内所有项目】签订《战略合作协议》。在前述战略合作协议的相关约定及基础上（本落地协议未涉事宜，以战略合作合同相关条款执行），现就【金茂华中企业管理(天津)有限公司】的关联公司【武汉煜茂置业有限公司】（以下简称甲方）委托乙方【武汉方岛金茂智慧科学城项目A4A7地块精装合同二审及大区合同结算复审咨询服务】之事宜，经双方友好协商达成共识，正式签署落地协议如下：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方向甲方提供武汉方岛金茂智慧科学城项目A4A7地块（以下简称本工程）精装合同二审及大区合同结算复审咨询服务事项协商一致，特订立建设工程精装合同二审及大区合同结算复审咨询服务合同（以下简称本合同），供双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

1.1 工程名称：武汉方岛金茂智慧科学城项目A4A7地块

1.2 工程地点：武汉市汉阳区芳草路与四新南路交汇处

1.3 工程规模及概况：A4 地块由 4 栋 33F 高层住宅、2 栋 43F 超高层住宅、2 栋 45F 超高层住宅、3 栋一~二层物业用房、裙楼商业、1 栋三层 6 班幼儿园、1 栋垃圾屋及地下室组成，A2/A3 示范区地块由 1 栋地上三层城市展厅、1 栋地上三层售楼部、1 栋地上两层商业盒子、2 栋三层样板间及 1 栋一层样板间。A4 地块总建筑面积 207681.35 平方米，地上建筑面积 154651.46 平方米，地下建筑面积 53029.89 平方米，计容面积 150129.63 平方米、容积率 3.27。地下室停车位数量 1491 辆，物业管理用房建筑面积 416.39m²、教育配套班级数量：6 班幼儿园，A2/A3 示范区总建筑面积 12799.71m²。A7 地块由 4 栋高层住宅、1 栋一层物业用房、1 栋三层 9 班幼儿园、1 栋垃圾屋及地下室组成。总建筑面积 78127.13 平方米，地上建筑面积 58296.93 平方米，地下建筑面积 19830.20 平方米，计容面积 58252.41 平方米、容积率 3.12。地下室停车位数量 592 个，物业管理用房建筑面积 156.73m²、教育配套建筑班级数量：9 班幼儿园。

第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款、专用条款、附件中的定义相同。

第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）等；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录(如果有)等招标人发出的文件;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准;若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。

第四条 建设工程结算复审咨询服务范围与内容

乙方向甲方承诺,按照本合同的规定,承担本合同“附件1 乙方提供的服务范围”中约定范围内的服务。

第五条 建设工程结算复审咨询服务期限

本合同咨询服务期限将于最终工程项目结算完成、乙方提交全部签发文件和报告后终止。

第六条 建设工程结算复审咨询费用

6.1 本建设工程结算复审咨询费用暂定为(人民币,大写) 壹佰玖拾贰万贰仟玖佰肆拾陆元 (大写:RMB 1922946.00 元)。其中,不含增值税合同金额(人



民币，大写)壹佰捌拾壹万肆仟壹佰元 (RMB1814100.00元)，合同增值税金额(人民币，大写)壹拾万捌仟捌佰肆拾陆元 (RMB108846.00元)，增值税采用A计税方式(A、一般计税/B、简易计税)，(增值税率6%)。结算复审咨询费用详见本合同清单。

其他约定：本合同综合费率(包括基本费率、审减费率)结算时不做任何调整，合同签订总价内基本费基数和审减费基数为暂定额，结算金额将根据实际复审项目的基本费基数和审减费基数进行相应调整。

当增值税税率发生法定变化时，保持合同不含税价格不变，仅调整合同含税金额及增值税税额。

以上费用/费率已包含了为履行合同服务所需的人员工资、加班费、食宿、通勤、保险、办公设备、办公用品器具、计量机仪，可能的重复计量、图纸版本变化引起的工作量增加的附加工作酬金，为了完成服务工作所必备的各类办公软件费用、以及增值税以外的税金等一切费用，并包含了合理利润。

6.2 咨询费用的支付方式如下表所示：

6.2.1 咨询费用按如下节点支付：

- 1) 无预付款；
- 2) 乙方在完成单项咨询服务委托范围的工作初稿，经甲方确认后30个工作日内，支付该单项咨询服务结算金额的50%；
- 3) 乙方完成单项咨询服务全部工作并完成最终成果性文件，经甲方确认后30个工作日内，支付至单项咨询服务结算金额的90%；本合同中每一个单项咨询服务预留该单项咨询服务结算金额的10%作为二审成果准确性的考核，若甲方对二审的成果进行审核后，审减率(此部分审减率包含甲方总部对乙方的审计结果的复审)在1%以内(含1%)不予处罚，审减率超过1%时，每超过1%(1.0%<审减率≤2.0%按1%计算；2.0%<审减率≤3.0%按2%计算，以此类推)，扣除该单项咨询服务结算金额(包含基本费及审减费)的3%作为违约金。



且乙方无权因此再向甲方要求支付其他任何费用。

方式二（适用增值税普通发票的情况）：

(1) 乙方收款前需向甲方开具相应、合法、等额、有效发票并提交符合甲方要求的请款材料，且乙方提供的发票必须与税务机关的登记内容一致。

(2) 如有不符合国家税务法律规范的或未提供相应、合法、等额、有效发票，或乙方未提供符合甲方要求的请款材料的，甲方有权退回发票及请款材料并延迟付款，乙方应及时更换；否则，甲方有权不予支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行，并承担由此引起的一切法律和经济责任。

方式三： / _____。

6.5 无论任何原因本合同终止的，乙方不可主张后续阶段的服务费及涉及后续阶段服务费的损失。

第七条 合同的订立与生效

7.1 本合同自双方法定代表人或授权委托单位签署并加盖公章后生效。

7.2 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份、乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



签字页（本页签章包含对前述合同及附件全部签章）

甲方：

武汉煜茂置业有限公司



（盖章）

乙方：

深圳市普利工程咨询有限公司



（盖章）

法定代表人/授权代表：



（签章）

法定代表人/授权代表：



（签章）

签订日期：2022年04月08日

六、项目负责人业绩

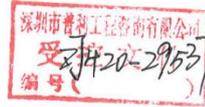
(一) 项目负责人业绩

姓名	吴日升	性别	男	年龄	58
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	一级造价工程师				
主要工作经历	1987年-2004年 武汉钢铁设计研究院 从事工程造价工作 造价工程师				
	2004年至今 深圳市普利工程咨询有限公司 从事工程造价工作 总负责人				
最具代表性的类似造价咨询服务业绩一览表					
项目名称	建设单位	合同额	成果文件日期	备注	
深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	深圳市坪西股份合作公司	1138.7871 万元	2023.12.15	/	
臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询（臣田商务大厦）	深圳市臣田投资发展有限公司	951.78 万元	2024.12.31	/	
汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）	汕头建鑫城市建设有限公司	797.45796 万元	2023.05.26	/	

(二) 项目负责人业绩证明

1、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

(1) 补充协议（合同金额变更）



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），**根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）**

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后 15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后15天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司 乙方：深圳市普利工程咨询有限

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日



公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字： 

2021年8月30日





(2) 原合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约150米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%



6. 建设工期或周期： 本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色： 业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	

□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: 固定总价 固定单价 固定费率

基本费用+核减额 其他: _____

2. 服务酬金含税暂定价为: 人民币(大写) 柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整 (¥ 7781100.00 元), 计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%+(5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式: 本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为
准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨
询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义
务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履
行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容
相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章
后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆
份，丙方肆份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

丙方：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人姓名：_____

委托代理人姓名：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下_____。

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

2 甲方

2.2 甲方的义务

2.2.1 提供资料

甲方按照附录 B 的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目乙方人员有权无偿使用附录 C 中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无。

2.2.4 联络

丙方作为甲方联络代表,对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议,并将初步意见提交甲方,甲方在收到之日起 14 日内最终确认,并给予书面答复。

丙方其他权限事项:负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调;代表甲方对乙方的工作进行监督和考核,代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议;负责按甲方指示及要求提供相关资料;负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查,并将初步审查意见提交甲方作为参考。

2.3 甲方的责任

(1) 甲方原因造成的工期顺延:应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

(2) 甲方违约金的计算及支付方法为: L。

(3) 甲方赔偿金额按下列方法确定并支付: L。

(4) 甲方逾期付款利息的计算及支付方法: L。

(5) 甲方原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 已包含在服务酬金中,不再另行支付。

3 乙方

3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 相关专业造价工程师。

团队人员的数量为 满足项目实施要求。项目负责人为: 吴日升,其权限为: 参与本项目的各项造价管理工作。

3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括: 另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见补充条款。

提供的资料内容包括: 详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定



额等工作依据为：具体详见专用条款第 1.4 条所述。

3.2.11 甲方房屋及设备的归还

乙方应在本合同终止后 30 日内移交甲方提供的房屋及设备，移交的方式为归还。

3.3 乙方的责任

乙方违约金的计算及支付方式：除本合同另有约定外，乙方每违约一次，按服务酬金暂定价的【千分之二】支付违约金。

乙方赔偿金额按下列方法确定并支付：如发生须乙方赔偿的情况，乙方按服务酬金暂定价的【10%】支付赔偿金，如赔偿金不足以弥补甲方、丙方损失的，乙方须继续承担赔偿责任。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：乙方的造价咨询文件应符合造价管理规定的±5%幅度范围。若乙方原因造成工程造价管理部门或委托的第三方核增或核减超出±5%但没有达到±10%的，甲方、丙方有权扣除乙方服务酬金暂定价的 20%；核增或核减额超过±10%，甲方、丙方有权单方终止与乙方的合作，并要求乙方支付相当于服务酬金暂定价的【30%】作为违约金。

(4) 材料设备询价定价要求：询价单位不少于三家，且满足合理低价要求。

(7) 乙方的服务质量满足服务项目的投资目标： / 。

4.2 工作成果质量标准的控制责任

因乙方原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：每出现一次扣服务酬金暂定价的 2%，按次累进，本项累计罚款不超过服务酬金暂定价的 10%。

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

[] (1) 固定总价



(3) 成果文件 (时间: 2023.12.15)

编号: ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区上地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

(征求意见稿)

送审价(小写): ¥1452172532.52元
(大写): 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审定价(小写): ¥1379563905.89元
(大写): 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额(小写): ¥-72608626.63元
(大写): (核减)柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位: 深圳市坪西股份合作公司 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 中建三局集团有限公司



证书编号: 甲191344002480

复核人:



编制日期: 2023年12月15日

编制人: 刘晓盼

(造价工程师执业专用章)

B11204400017135

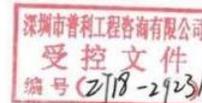
项目组	张志华/13410616567; 田威/19632600516	督察组	吴咏玲/13689542308 吴维/13641464175
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: xj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		普利微客服	



2、臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询（臣田商务大厦）

(1) 合同关键页

合同编号: ctgx-039



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2018年6月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（设计）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】



14号文规定，并下浮12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，委托人则按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×2.5%（含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定的费率并下浮12%计取。

3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后10个工作日内，支付合同（中标）价的15%作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的15个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.2.4 工程竣工验收后15个工作日内委托人则支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的15个工作日内支付工程造价咨询服务费的100%；

四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日



起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

4.2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

4.3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4.4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

5.2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

5.3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

5.4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

5.6、按合同约定时间提交造价文件；

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书；

6.3、协议书；

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6.6、投标文件；

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务

9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

十、违约责任

10.1. 由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担¥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2. 未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的1%作为违约金。

10.3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉。



十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人三份，咨询人三份。

委托人：深圳市百田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订时间：2018年6月1日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深圳市建设工程造价管理站发布现行的计价标准和计价规程以及与建设工程相关的法律、法规等（国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高及最新要求为标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准、规范为准。合同执行过程中有新的标准发布的，按相关通知为准。）

第二条 咨询人指派 吴日升（项目负责人）造价工程师负责本项目咨询工作，其主要职责：1、负责委托方的沟通协调联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作、审核并对咨询人发出的造价成果文件负责；3、参加相关的工程例会。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对，否则每次应向委托人支付违约金人民币 1000 元。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，在本合同履行期间以及本合同履行完毕后，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人未按规定执行保密条款时，委托人有权追究咨询人责任并要求咨询人对其造成委托人损失的行为进行赔偿。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：招标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料等用于造价咨询服务的全部资料；

提供资料时间具体由双方根据项目进度安排情况协商确定。

第六条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复，否则每次应向委托人支付违约金人民币 1000 元。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 _____，其主要职责：负责各方面的沟通联系等工作。

第八条 如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延，委托人不因此向咨询人支付额外费用补偿；因设计方案调整等原因可能造成咨询人工作量增加或返工的，可顺延提交造价文件的时间，但委托人不因此向咨询人支付额外费用补偿。

因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付： /

额外工作内容： /

酬金计算方法及支付： /

第九条 咨询人为履行合同约定义务，应承担的责任：

9.1、咨询人应当履行本合同中约定的义务，如果失职给委托人造成经济损失，应按法律规定承担其失职责任并赔偿委托人的经济损失。

9.2、咨询人无任何正当理由，部分或全部不履行合同规定的义务时，每迟延一日，应向委托人支付违约金 1000 元，咨询人交付时间延误超十五天以上（含十五天），委托人有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。委托人单方解除合同的，咨询人除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向委托人支付合同总价 10% 的违约金，咨询人还应赔偿因此给委托人造成的全部经济损失。

9.3、咨询人的累计赔偿额达到本合同咨询服务费用总额的 30% 时，委托人有权单方面终止合同。由此造成的所有责任及费用由咨询人承担，且委托人不承担任何违约责任。

9.4、违约金由委托人在向咨询人付款时，直接从咨询酬金中扣除，如果违约金不足以赔偿给委托人造成的损失，委托人还有权向咨询人继续追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：咨询人补偿委托人因此实际支出的所有费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

第十二条 全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式：详见补充条款。

(2) 工作证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询工作。

本项目于2018年6月1日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师白丽英，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组成员自2018年6月至今一直参与本项目造价咨询工作的有徐芳、陈媚、陈丝、王琼辉。

项目组成员自2020年1月至今一直参与本项目造价咨询工作的有元晓亮、蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、陈凤、梁娟、谢英、钟美苑、余颖、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镐、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、彭雪丽、张程、温国良。

项目概况如下：臣田国际汽车城更新单元项目位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，开发建设用地面积35888.2平方米，规划计容总建筑面积约25.2万平方米，航空限高≤135米。进行分期建设，其中一期为02地块，二期为01地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02地块），总用地面积22734.3平方米，计容面积169280平方米，其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米、办公34300平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约13.8亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块），总用地面积13153.9平方米，计容面积82720平方米，其中商业8000平方米、办公74720平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约6.7亿元。

特此证明。



(3) 臣田国际汽车城项目名称变更的说明

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 BA201910749 号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日



(4) 成果文件 (时间: 2024.12.31)

项目编号: ZJ18-29231-工程结算01

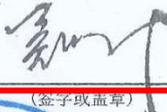
臣田商务大厦 (施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书 (第一册)

合同价 (小写): ¥1259608622.01元
 (大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分
 送审价 (小写) ¥1313465535.40元
 (大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟
 审定价 (小写) ¥1211995422.78元
 (大写) 壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额 (小写) ¥-101470112.62元
 (大写) (核减) 壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司
 施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

法定代表人 或其授权人:  法定代表人 或其授权人:  法定代表人 或其授权人: 

编制人:  刘曉玲
 审核人:  韓利國
 复核人:  吳日升

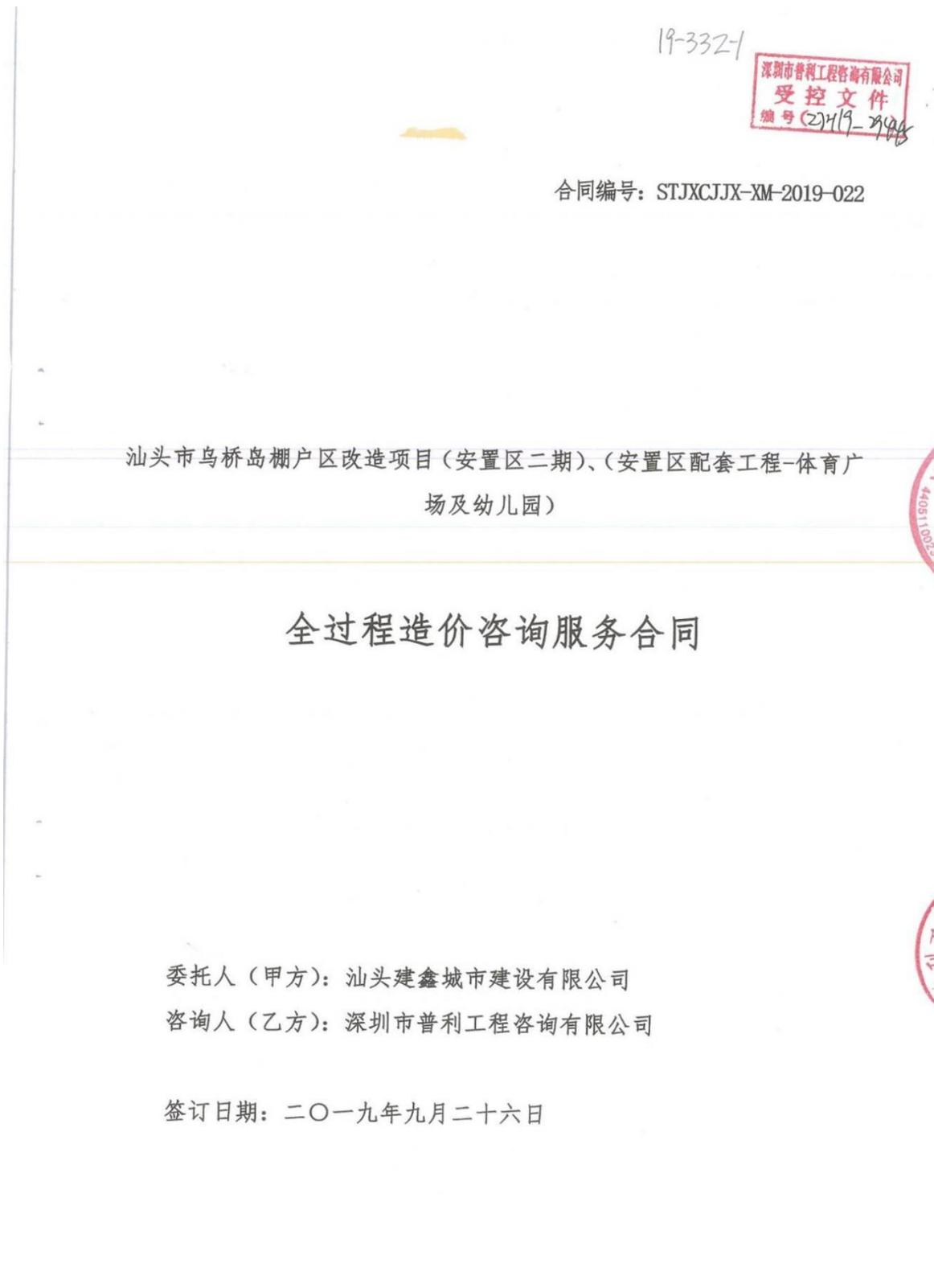
证书编号: 甲191344002480 编制日期: 2024.12.31 复核日期: _____

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326	 普利微客服
	联系地址		
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			



3、汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）

(1) 合同关键页





第一部分 协议书

汕头建鑫城市建设有限公司经公开招标选定深圳市普利工程咨询有限公司进行汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）全过程造价咨询服务工作。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一条 项目概况、工作内容及要求

（一）项目概况

1. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）位于西港路东侧，新建14栋34层住宅楼、3栋20层住宅楼、1栋19层住宅楼，2层商业裙楼，1层地下室（局部2层）。用地面积65715.90 m²，总建筑面积412576.59 m²，建筑总高度99.60m。总投资约225000万元，其中建安费约133020万元。

2. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）位于西港路东侧，新建一栋4层体育馆，设置1层地下室，用地面积10000.61 m²，总建筑面积17954.16 m²，建筑总高度32.4m（含女儿墙高度）；新建一栋3层12个班的幼儿园，用地面积5051.87 m²，总建筑面积4061.47 m²，建筑总高度14.15m（含女儿墙高度）。总投资约11000万元，其中建安费约8900万元。

（二）工作内容

1. 包括但不限于：预算编制、工程量清单编制、钢筋分析编制，工程量计量和工程款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，施工阶段造价控制，预结算审核、成本测算、项目实际投资总额编制等。

2. 包括（但不限于）项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段、驻场服务等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利），具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标； 2. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 3. 施工图预算编审（含设计图纸修改后调整相应预算），并确保所编制的施工图预算控制在批复的概算范围内，同时判别是否满足限额要求，向招标人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与招标人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决； 4. 参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专

序号	阶段	工作内容
		<p>业意见；</p> <p>5. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；</p> <p>6. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件；</p> <p>7. 对工程检测的招标文件及合同提供专业意见；</p> <p>8. 在财政评审过程中，负责与财政局的对数工作，完成财政评审工作。</p>
2	招标阶段	<p>1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；</p> <p>2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估；</p> <p>3. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；</p> <p>4. 编制和审核工程量清单及控制价，提供主要材料设备参考品牌表等；</p> <p>5. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单；</p> <p>6. 按甲方要求驻场服务。</p>
3	施工阶段	<p>1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等；</p> <p>2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；</p> <p>3. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；</p> <p>4. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护业主的合法权益；</p> <p>5. 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账、材料设备批价管理台账、扣款台账、每月项目建安费用资金计划，定期向甲方汇报；</p> <p>6. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量及造价预算，审核变更价款。每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案；</p> <p>7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；</p> <p>8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析；</p> <p>9. 按甲方要求提供驻场服务。</p>
4	结（决）算阶段	<p>1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议；</p> <p>2. 审核工程竣工结算，协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷；</p> <p>3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析；</p> <p>4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档；</p> <p>5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告；</p> <p>6. 审核其他费用，出具审价报告；</p> <p>7. 编制单体工程建筑技术经济指标；</p> <p>8. 负责组织监理单位建立结算台账；</p> <p>9. 按甲方要求驻场服务。</p>



序号	阶段	工作内容
5	驻场服务	工程施工招标开始启动时至服务期结束,甲方有权视项目进展情况要求乙方派遣至少2名造价专业人员(工作任务多时,招标有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员),服从甲方管理,常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。
6	其他	1.委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议; 2.设置专职人员进行项目服务工作,以满足甲方的工作需要; 3.向甲方提出专业性建议并提供相关的服务,协助甲方解决与第三方的合同纠纷; 4.根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件,并按工程进度、甲方要求及时上报; 5.协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计,为项目造价纠纷提供法律支持; 6.甲方安排的其他造价管理工作; 7.协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8.在概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时,应及时安排不少于8人的造价团队,专业配置齐全,确保在甲方要求的时间内完成相关审核工作,出具审核报告。 9.组织专家评审会。

(三) 工作要求

- 1.按照本合同及项目工作要求做好各项工作,按时、按质量要求向甲方提交工作成果,直接对甲方负责。
- 2.对本工程造价咨询的结论和质量负责。
- 3.向甲方提交的工作成果须为书面形式,并须得到甲方的书面认可,但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。
- 4.乙方不得作出其他有损甲方和业主利益的行为。
- 5.按照甲方项目工作进度的安排,保证咨询人员按时到位。委派1~2名造价咨询代表派驻项目负责工程造价咨询协调工作。
- 6.负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,乙方应承担相应责任。
- 7.应秉公办事,不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动,一经发现,甲方有权解除合同,并追究其责任。
- 8.提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。
- 9.提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。
- 10.在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

11. 根据汕头市乌桥岛棚户区改造项目相关规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

第二条 服务期限

本合同约定的全过程工程造价咨询服务自本合同生效之日开始实施，至完成全部服务内容且项目工程结算（决）算经财政部门审核结束终结。

第三条 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求，工程造价咨询业务操作指导规程（中价协【2002】第16号）。

第四条 酬金或计取方式

1. 合同暂定价(含税价)：**柒佰玖拾柒万肆仟伍佰柒拾玖元陆角（¥7,974,579.6）。**

2. 结算原则：该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中规定的计价标准，以财政投资评审审定的建安费结算价总额为基数，乘以相应计费费率后下浮20%，再乘以投标下浮率2.80%计取。若本项目造价咨询服务费财政结算价高于中标价，则结算价按中标价包干；若造价咨询服务费财政结算价低于中标价，则结算价以财政结算价为准。

第五条 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 报价函；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第七条 合同订立



(本页无正文)

委托人：汕头建鑫城市建设有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

谢若军

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：汕头市金平区龙眼路6号大洋大厦

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2

栋3单元21楼

邮政编码：515000

邮政编码：518000

统一信用代码：91440511MA4WFLMC03

统一信用代码：91440300779899952X

电话：0754-87274651

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
汕头韩江支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

帐号：44050165130100000109

帐号：44250100004000003073

签订日期：2019年9月26日

签订日期：2019年9月26日

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

1. 中标通知书；

2. 报价函；

3. 专用条件及附录；

4. 通用条件；

5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)，《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)，《工程造价咨询业务操作指导规程》(中价协【2002】第16号)。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为： / 。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：委托人协调总承包商向咨询人提供现场办公用房，如需费用，则由咨询人自行承担。

2.4 委托人代表

委托人代表为：另行通知，其权限范围：按委托人签发的授权文件内容。

2.5 答复

委托人同意在10个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有相应专业注册造价工程师执业资格条件，团队人员的数量为10人，在概算、预算、结（决）算等关键节点编制或审核时，应及时安排不少于8人造价专业配置齐全的技术人员组成造服务团队，确保按甲方的要求完成相关编制和审核工作，出具相应报告；施工期间驻施工现场人数按工作需要确定。

3.1.2 项目负责人为：吴日升，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询人处理与本项目相关的全部造价咨询服务事项。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：∕。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人员工作能力、工作态度不适应现场工作需要的。

3.1.5 咨询人应按照招标文件要求及投标承诺，按照委托人通知的时间派遣不少于2名造价专业人员驻场（工作任务多时，委托人有权要求咨询人增加合格的造价专业驻场人员），服从委托人管理，派驻委托人场地开展项目相关造价服务工作以及委托人安排的其他工作。

咨询人应保证派驻人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知委托人，未经委托人同意不得更换人员，对于未达到为人工作要求的派遣人员，咨询人必须在10个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：∕。咨询人向委托人提供的资料还包括：∕。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：成果文件一式四份按现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。



(2) 成果文件 (时间: 2023.05.26)

报告书编号: ZJ19-29445-6/3

汕头市乌桥岛棚户区改造项目 (安置区二期、体育广场及幼儿园)

工程造价[结算审核]报告书

送审价 (小写) ¥1479791963.24元
(大写) 壹拾肆亿柒仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰陆拾叁元贰角肆分

审定价 (小写) ¥1442526483.37元
(大写) 壹拾肆亿肆仟贰佰伍拾贰万陆仟肆佰捌拾叁元叁角柒分

核减/增额 (小写) ¥-37265479.87元
(大写) (核减) 叁仟柒佰贰拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元捌角柒分

建设单位: 汕头建鑫城市建设有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



施工单位: 广东省建筑工程集团有限公司

审定人:

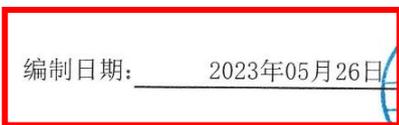


证书编号: 甲191344002480

复核人:



编制日期: 2023年05月26日



编制人: 徐毅 刘晓玲 李研娟

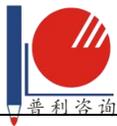
项目组	廖工 83210326	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286		 普利 微 客 服	



七、拟派本项目服务团队

(一) 拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	吴日升	58岁	高级工程师	一级造价工程师	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房；臣田商务大厦；汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）等。	土建
2	土建负责人	元晓亮	44岁	高级工程师	一级造价工程师	建泰城市更新项目；光明高中园；布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程等。	土建
3	安装负责人	徐芳	44岁	高级工程师	一级造价工程师	空港新城会展片区交通组织改善二期工程；前湾片区十单元02街坊03地块公共空间项目等。	安装
4	造价工程师	韩利国	40岁	高级工程师	一级造价工程师	市十七高中建设工程；龙城街道悦澜山小学新建工程项目等。	土建
5	造价工程师	钟美苑	35岁	中级工程师	一级造价工程师	滨海数据中心改造项目等。	土建
6	造价工程师	谢英	26岁	中级工程师	一级造价工程师	宝安人才安居海纳百川大厦项目；龙华A916-0572宗地全年期自持市场租赁住房项目等。	土建
7	造价工程师	熊泽浩	29岁	中级工程师	一级造价工程师	前湾片区十单元02街坊03地块公共空间项目等。	土建
8	造价工程师	李小影	34岁	中级工程师	一级造价工程师	坂田街道五园小学改扩建工程；景田片区B201-0070宗地项目等。	土建
9	造价工程师	周全祥	30岁	中级工程师	一级造价工程师	宝安人才安居海纳百川大厦项目；龙华A916-0572宗地全年期自持市	土建



序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
						场租赁住房项目等。	
10	造价工程师	钟坤银	34岁	中级经济师	一级造价工程师	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目；光明高中园等。	土建
11	造价工程师	刘兴斌	44岁	中级工程师	一级造价工程师	梧桐小学拆建工程(地下室扩建)；银湖二小(未来学校)新建工程等。	土建
12	造价工程师	梁姣	32岁	中级工程师	一级造价工程师	景田片区 B201-0070 宗地项目；深圳自然博物馆项目等。	土建
13	造价工程师	吴小亮	48岁	中级工程师	一级造价工程师	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目；光明高中园等。	安装
14	造价工程师	朱翊芳	34岁	中级工程师	一级造价工程师	空港新城综合应急中心建设工程项目光明区玉成小学(暂定名)建设工程等。	安装
15	造价工程师	王建怀	46岁	中级工程师	一级造价工程师	临安里项目；黎光物流园等。	安装
16	造价工程师	赵莉	42岁	中级工程师	一级造价工程师	银湖二小(未来学校)新建工程；前海控股大厦智能化 II 期工程等。	安装
17	造价工程师	刘金娇	38岁	中级工程师	一级造价工程师	空港新城综合应急中心建设工程项目光明区玉成小学(暂定名)建设工程等。	安装
18	造价工程师	梅飞	37岁	中级工程师	一级造价工程师	宝安人才安居海纳百川大厦项目；龙华 A916-0572 宗地全年期自持市场租赁住房项目等。	安装
19	造价工程师	陈军	36岁	中级工程师	二级造价工程师	深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包；深圳大学科技园一期等。	土建
20	造价工程师	李林涛	34岁	助理工程师	二级造价工程师	薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目等。	土建
21	造价工程师	冯慧慧	25岁	助理工程师	二级造价工程师	深圳湾创新科技中心(1栋)施工总承包；深圳大学科技园一期等。	土建
22	造价工程师	李梦洁	24岁	助理工程师	二级造价工程师	玉塘文体中心；光明中心区 05-14 地块初级中学等。	土建



序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
23	造价工程师	唐巧灵	23岁	助理工程师	二级造价工程师	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目；光明高中园等。	土建
24	造价工程师	刘颖	26岁	助理工程师	二级造价工程师	景田片区 B201-0070 宗地项目；深圳自然博物馆项目等。	土建
25	造价工程师	潘琼	27岁	助理工程师	二级造价工程师	深圳市光明区玉塘文体中心新建工程；深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包工程等。	土建
26	造价工程师	苏颜	27岁	助理工程师	二级造价工程师	光明区玉成小学(暂定名)建设工程项目；公明中学改扩建(二期)建设工程等。	安装
27	造价工程师	郑邦鑫	27岁	助理工程师	二级造价工程师	深圳市光明区玉塘文体中心新建工程；深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包工程等。	安装
28	造价工程师	李炎鹏	27岁	助理工程师	二级造价工程师	光明区玉成小学(暂定名)建设工程；塘尾第一学校(暂定名)建设工程项目等。	安装
29	造价工程师	王琼辉	42岁	助理工程师	二级造价工程师	光明高中园；光明党校新校区建设工程；光明区人民武装部新营区建设工程等。	安装
30	造价工程师	彭少红	31岁	助理工程师	二级造价工程师	光明高中园；光明党校新校区建设工程；光明区人民武装部新营区建设工程等。	安装
31	造价工程师	罗素冰	33岁	中级工程师	二级造价工程师	深圳市光明区玉塘文体中心新建工程；深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包工程等。	安装
32	造价员	朱超爵	28岁	助理工程师	/	光明新区中山大学附属初中、附属小学；新世界香蜜国际公寓幕墙工	土建



序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
						程等。	
33	造价员	张华文	30岁	助理工程师	/	玉塘文体中心；光明中心区 05-14 地块初级中学等。	土建
34	造价员	李丽娟	29岁	助理工程师	/	临安里项目；深业山水东城花园；宝安庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)户内与公区项目等。	安装
35	造价员	唐超	28岁	助理工程师	/	光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目；宝安江碧环保科技创新产业园-工业废水集中处理厂新建工程等。	安装
36	造价员	卢小梅	29岁	助理工程师	/	临安里项目；深业山水东城花园等。	安装

《住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发<造价工程师职业资格制度规定><造价工程师资格考试实施办法>的通知》（建人〔2018〕67号）明确，专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

(二) 证明资料

1、项目负责人：吴日升

(1) 执业资格证





(2) 注册证

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴日升	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1966年10月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400009768	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.7.24



发证日期: 2025年7月25日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

(4) 职称证

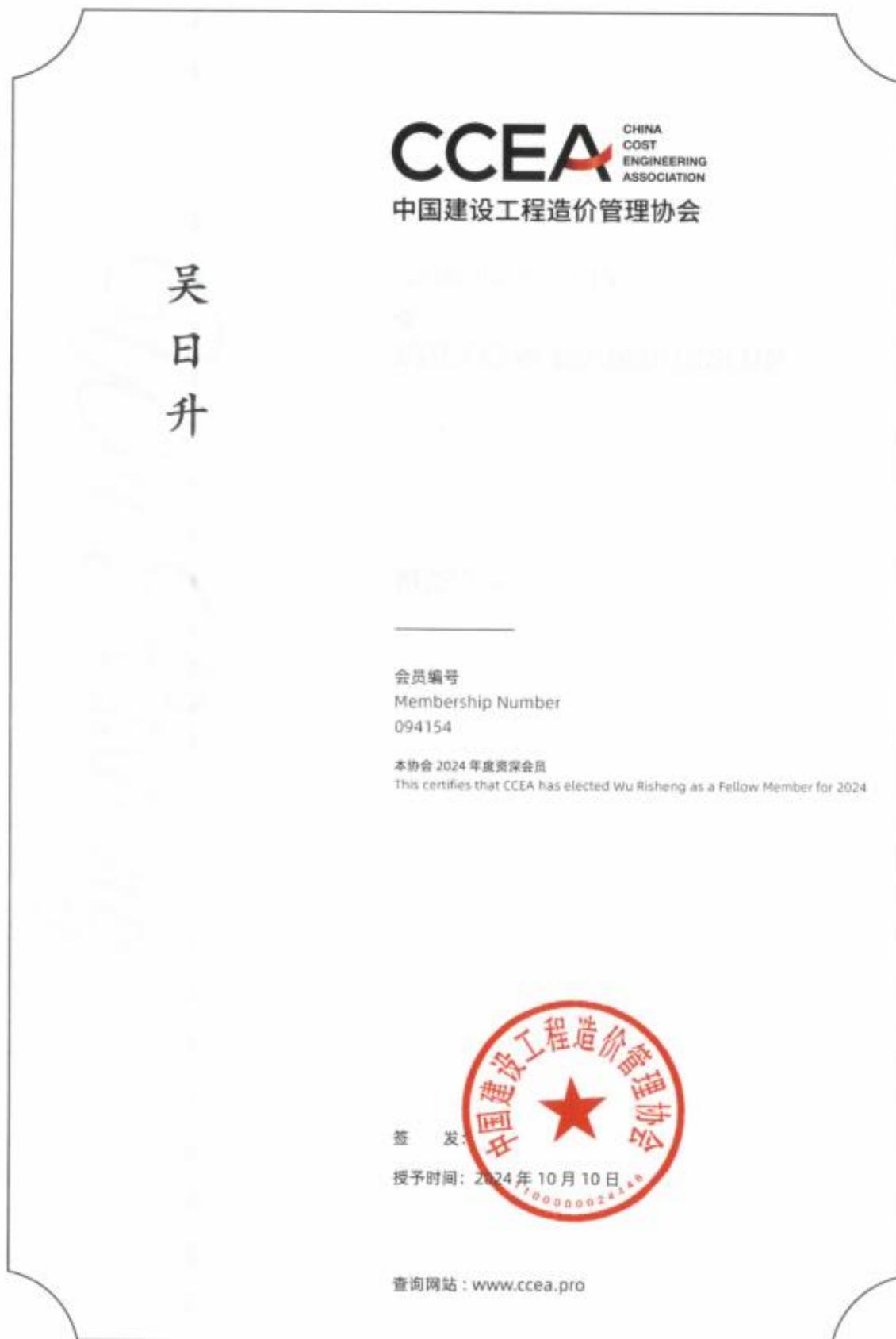


(5) 毕业证





(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员



(7) 获奖证书

广东省市政行业协会科学技术奖励一等奖



2022年度优秀造价工程师





2021年度优秀造价工程师



2、土建负责人：元晓亮

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 元晓亮

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年01月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023355

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年07月24日

签名日期: 2025.7.18

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355
 注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 中国建设工程造价管理协会资深会员



(7) 获奖证书

2023 年度优秀造价工程师



2022 年度优秀造价工程师



3、安装负责人：徐芳

(1) 执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号：B14214400006876

注册专业：安装 有效期：2029年07月15日



(2) 注册证

使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年10月15日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年10月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006876

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司









个人签名: 徐芳

签名日期: 2025. 7. 17

发证日期: 2025年07月16日

(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐芳 社保电脑号：632606815 身份证号码：372527198110133728 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		115.84	231.68			57.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7daf72e193 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



4、造价工程师：韩利国

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 韩利国

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年07月03日

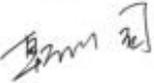
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400009829

有 效 期: 2021年12月15日-2025年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.13

发证日期: 2021年11月25日

(3) 注册信息查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

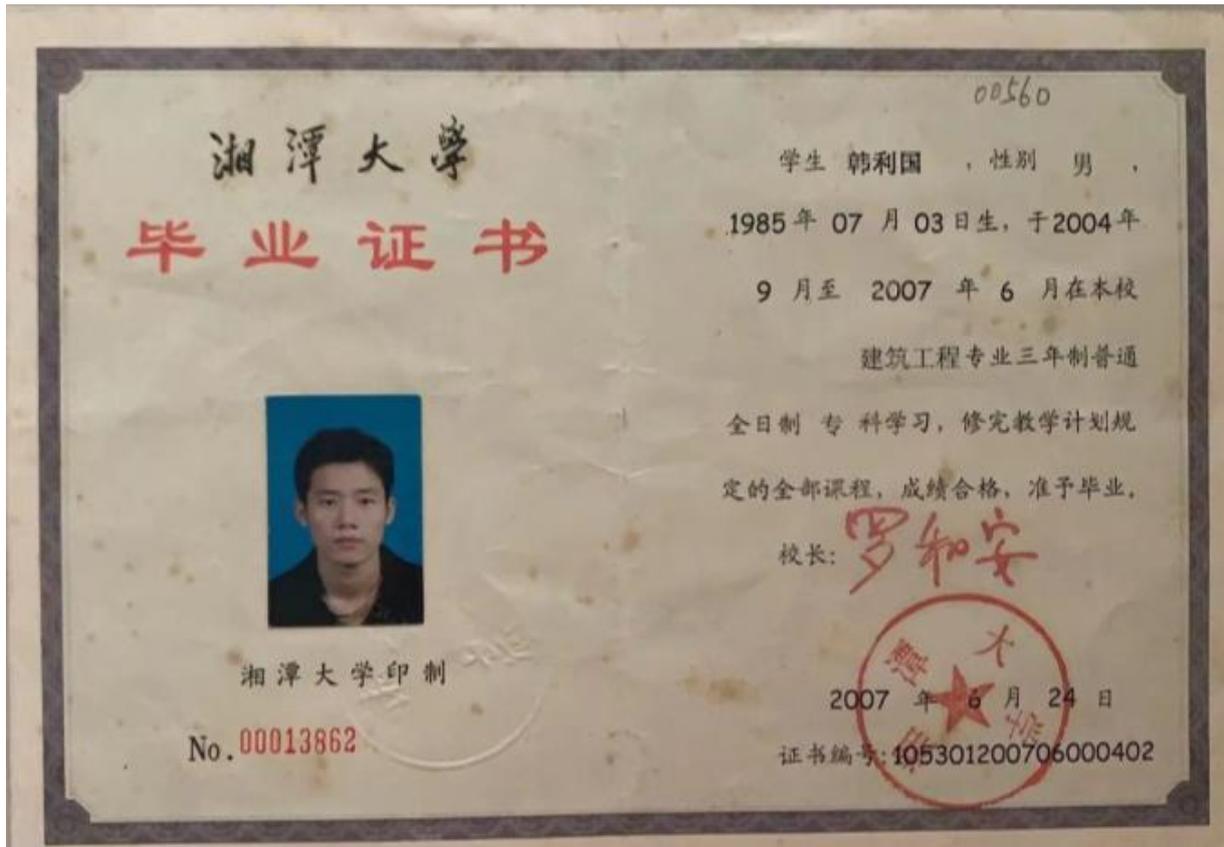
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：韩利国
身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、造价工程师：钟美苑

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟美苑

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	惠州市大恒建设工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031526 注册编号/执业印章号: B11244400031526
 注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日



(3) 注册证

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	钟美苑	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年11月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400031526	
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: *钟美苑*

签名日期: *2025.7.23*



发证日期: 2024年06月27日

(4) 毕业证



6、造价工程师：谢英

(1) 执业资格证




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036505 注册编号/执业印章号: B11254400036505
 注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

(2) 注册证

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢英

性 别: 女

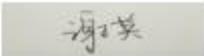
出 生 日 期: 1999年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036505

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.23

发证日期: 2025年04月08日

(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英 社保电脑号：810061508 身份证号码：43070319990113606X 页码：1
 参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		115.84	231.68			57.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7daf71bc53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 711498 深圳市普利工程咨询有限公司



7、造价工程师：熊泽浩

(1) 执业资格证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)

[监管动态](#)

[数据服务](#)

[信用建设](#)

[建筑工人](#)

[政策法规](#)

[电子证照](#)

[问题解答](#)

[网站动态](#)

[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

熊泽浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400037939 注册编号/执业印章号：B11254400037939
 注册专业：土建 有效期：2029年05月18日

(2) 注册证

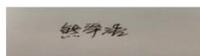
使用有效期: 2025年05月26日
- 2025年08月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊泽浩
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年06月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037939
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

熊泽浩

签名日期:

2025.05.26.



发证日期: 2025年05月16日

(3) 毕业证



8、造价工程师：李小影

(1) 执业资格证



(2) 注册证

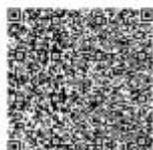
使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李小影
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023542
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 
李小影
签名日期: 2025年7月18日



(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号: B11234400023542
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

(4) 毕业证

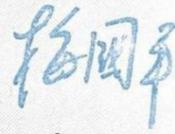


普通高等学校

毕业证书



学生 李小影 性别 女，一九九一年十二月三日 生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西师范大学 校(院)长: 
 证书编号: 104141201605000623 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



9、造价工程师：周全祥

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400029206 注册编号/执业印章号: B11244400029206

注册专业: 土建 有效期: 2028年02月03日

(3) 注册证

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周全祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月28日

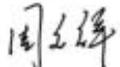
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029206

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.23



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年01月29日
(1)
11010810906469

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、造价工程师：钟坤银

(1) 执业资格证



(2) 职称证



(3) 注册证

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟坤银

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年06月17日

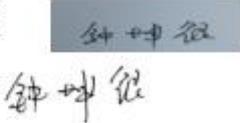
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016035

有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.18

发证日期: 2025年07月18日

(4) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟坤银					
证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016035 注册编号/执业印章号: B11224400016035
 注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日

(5) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

11、造价工程师：刘兴斌

(1) 执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘兴斌

证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400023785 注册编号/执业印章号：B11214400023785

注册专业：土建 有效期：2029年03月08日



(2) 注册证

使用有效期: 2025年07月18日
- 2025年10月16日

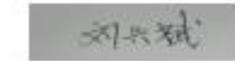


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘兴斌	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年10月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400023785	
有 效 期:	2025年03月09日-2029年03月08日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.7.18



发证日期: 2025年07月13日

(3) 毕业证



12、造价工程师：梁姣

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁姣

证件类型	居民身份证	证件号码	513028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031971 注册编号/执业印章号: B11244400031971
 注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

(3) 注册证

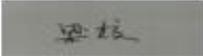
使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	梁姣	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年01月26日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400031971	
有 效 期:	2024年06月03日-2028年06月02日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 梁姣

签名日期: 2025.7.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年06月27日

(4) 毕业证





(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁蛟 社保电脑号：815142731 身份证号码：513028199301267922 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		115.84	231.68			57.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7daf54405m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



13、造价工程师：吴小亮

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴小亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1977年12月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400017135

有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



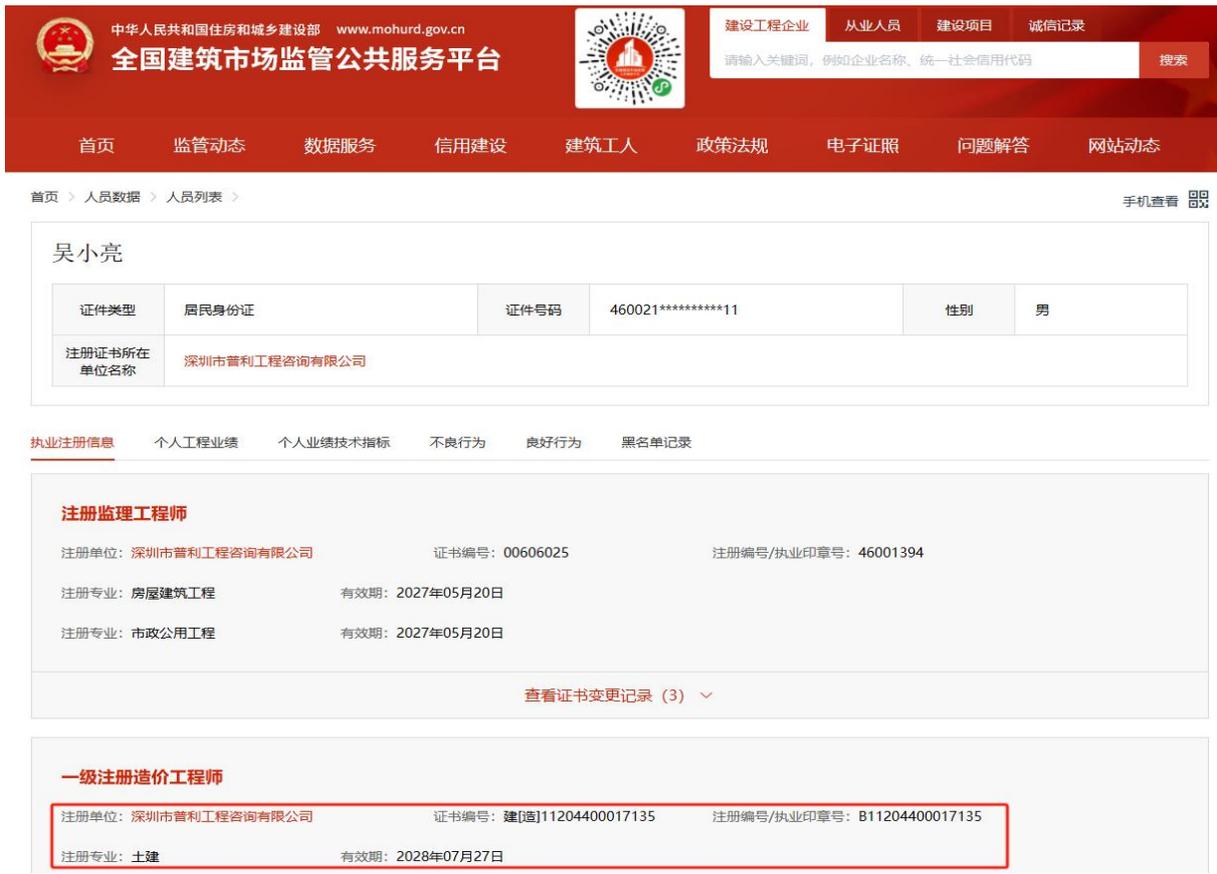
个人签名: 

签名日期: 2025年7月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月23日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11204400017135	注册编号/执业印章号: B11204400017135
注册专业: 土建	有效期: 2028年07月27日	

(4) 毕业证



14、造价工程师：朱翊芳

(1) 执业资格证





(2) 注册证

使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	朱翊芳	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年11月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400020955	
有 效 期:	2023年03月01日-2027年02月28日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.07.22



发证日期: 2023年02月22日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

注册编号/执业印章号：粤 1442021202304787

注册专业：建筑工程

有效期：2026年06月29日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) v

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400020955

注册编号/执业印章号：B11234400020955

注册专业：土建

有效期：2027年02月28日

(4) 毕业证



15、造价工程师：王建怀

(1) 执业资格证





(2) 注册证

使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年09月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王建怀	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1979年10月10日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005203	
有 效 期:	2025年04月06日-2029年04月05日	
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.6.16



发证日期: 2025年06月18日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005203 注册编号/执业印章号: B14214400005203

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月05日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：王建怀
身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16、造价工程师：赵莉

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期: 2025年06月03日
- 2025年09月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵莉
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年08月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400005956
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

赵莉
赵莉
2025.06.03



(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号: B14214400005956
 注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

(4) 毕业证



17、造价工程师：刘金娇

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400025542 注册编号/执业印章号：B14234400025542

注册专业：安装 有效期：2027年09月21日



(3) 注册证

使用有效期: 2025年07月24日
- 2025年10月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘金娇
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年02月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400025542
有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 刘金娇
签名日期: 2025年7月24日



(4) 毕业证



18、造价工程师：梅飞

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14254400037049 注册编号/执业印章号：B14254400037049

注册专业：安装 有效期：2029年04月21日

(3) 注册证

使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅飞

性 别: 男

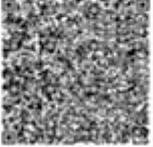
出 生 日 期: 1988年07月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037049

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.7.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月21日
(1)
71010810900459

(4) 毕业证



19、造价工程师：陈军

(1) 执业资格证



(2) 注册信息截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈军

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004359 注册编号：B21224400004359

注册专业：土建 有效期：2026年03月22日



(3) 注册证

使用有效期：2025年06月
27日-2025年12月24日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈军	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1989年06月14日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004359	
有 效 期：	2022年03月23日-2026年03月22日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	

个人签名：

签名日期：
2025.6.27

发证日期：2022年03月23日

(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：陈军

身份证号：430903198906144225



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjaro>

(5) 毕业证



20、造价工程师：李林涛

(1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	
姓 名：	李林涛
证件号码：	362424199107080619
性 别：	男
出生年月：	1991年07月
专 业：	土木工程
批准日期：	2023年06月18日
管 理 号：	2023985446309851440201002395

(2) 注册证

使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李林涛

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年07月08日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013786

有 效 期： 2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.6.26

发证日期： 2023 年 11 月 01 日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李林涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013786 注册编号/执业印章号: B21234400013786
 注册专业: 土建 有效期: 2027年10月31日

(4) 毕业证



21、造价工程师：冯慧慧

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

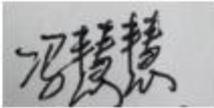
使用有效期：2025年06月30日-2025年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：冯慧慧
性 别：女
出 生 日 期：2000年08月24日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400015612
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：冯慧慧
签名日期：2025.6.30.

发证日期：2024年08月01日

(4) 毕业证



22、造价工程师：李梦洁

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李梦洁

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)

[个人工程业绩](#)

[个人业绩技术指标](#)

[不良行为](#)

[良好行为](#)

[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015632 注册编号/执业印章号: B21244400015632

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(3) 注册证

使用有效期：2025年06月26日-2025年12月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李梦洁

性别：女

出生日期：2001年03月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015632

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：李梦洁

签名日期：2025.06.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

23、造价工程师：唐巧灵

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号: B21244400015610
 注册专业: 土建 有效期: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

(3) 注册证

		使用有效期：2025年06月 30日-2025年12月27日	
			
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	唐巧灵		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2002年06月10日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015610		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	唐巧灵		
签名日期：	2025.6.30		
			发证日期：2024年08月01日

(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

24、造价工程师：刘颖

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘颖

证件类型	居民身份证	证件号码	431003*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016909 注册编号/执业印章号：B21244400016909

注册专业：土建 有效期：2028年08月25日

暂无证书变更记录



(3) 注册证

使用有效期：2025年07月
16日-2025年09月30日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘颖

性 别： 女

出 生 日 期： 1999年09月18日

专 业： 土木建筑工程

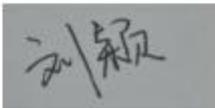
证 书 编 号： 建[造]21244400016909

有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司









个人签名： 

签名日期： 2025.7.16

发证日期： 2024 年 08 月 26 日

(4) 毕业证



(5) 职称证





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖 社保电脑号：808570892 身份证号码：431003199909186523 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8355.12	4312.32			1188.78	396.3			396.3		115.84	231.68			57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7daf5fab07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



25、造价工程师：潘琼

(1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	潘琼
	证件号码:	433127199812284627
	性别:	女
	出生年月:	1998年12月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
	管理号:	2023985446309851440201004814



(2) 注册证

使用有效期：2025年06月
26日-2025年12月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	潘琼	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年12月28日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013240	
有 效 期：	2023年09月22日-2027年09月21日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	







个人签名：潘琼

签名日期：2025.06.26

发证日期：2023年09月22日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

潘琼

证件类型	居民身份证	证件号码	433127*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400013240 注册编号/执业印章号: B21234400013240
 注册专业: 土建 有效期: 2027年09月21日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：潘琼
身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

26、造价工程师：苏颜

(1) 执业资格证

<h2>二级造价工程师</h2> <p>本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p>	 <p>姓名：苏颜 证件号码：445121199808113628 性别：女 出生年月：1998年08月 专业：安装工程 批准日期：2024年06月15日 管理号：2024985446339851440201001156</p>
---	---



(2) 注册证

使用有效期：2025年06月
06日-2025年12月03日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	苏 颜	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年08月11日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015434	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名：
苏 颜

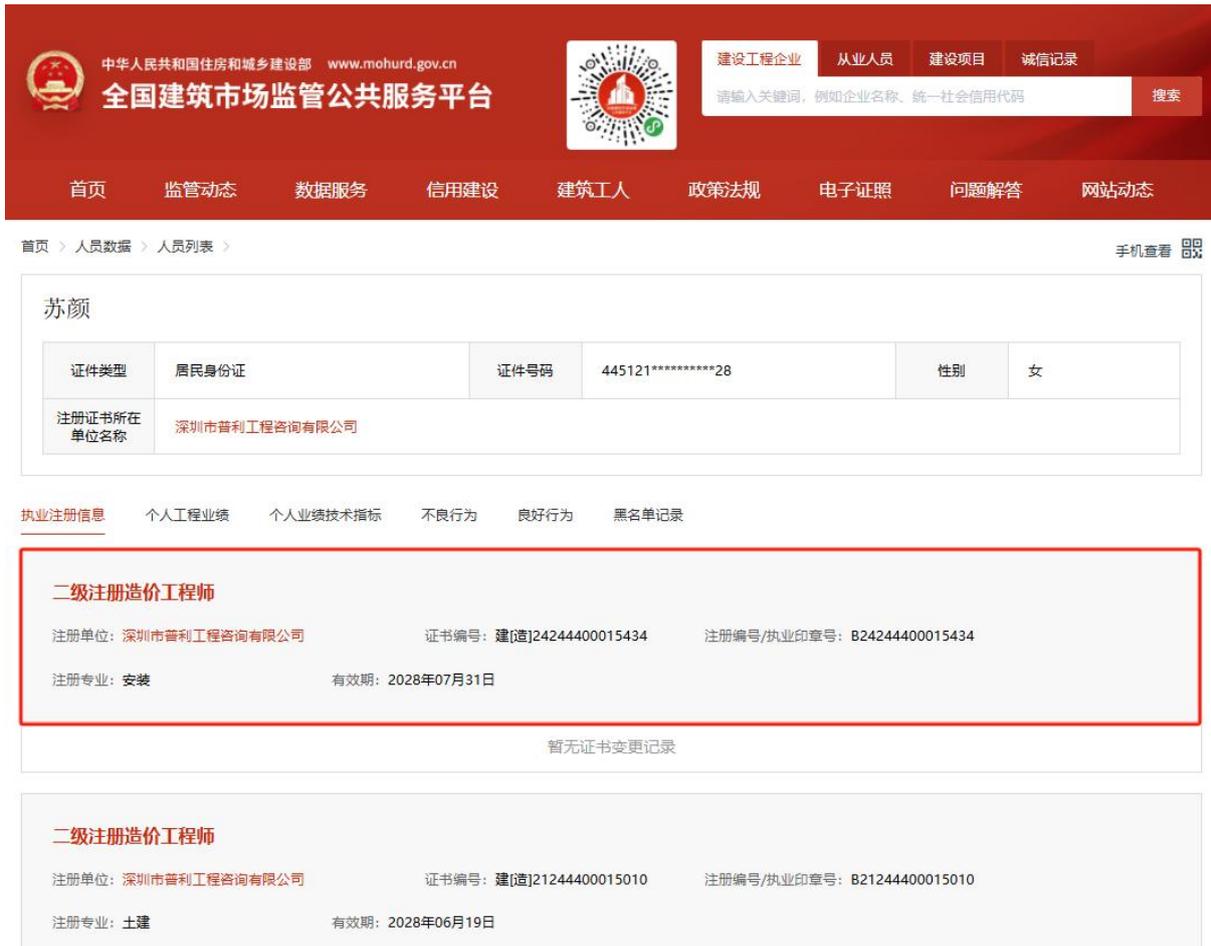
签名日期：
2025.06.06



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

(3) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苏颜					
证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434

注册专业: 安装 有效期至: 2028年07月31日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015010 注册编号/执业印章号: B21244400015010

注册专业: 土建 有效期至: 2028年06月19日

(4) 毕业证

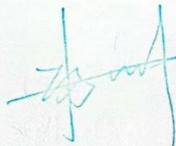


普通高等学校

毕业证书



学生 苏颜 性别女，一九九八年 八 月 十一 日生，于二〇一七年
 九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业
 四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院 校（院）长: 

证书编号: 105821202105123249 二〇二一年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

27、造价工程师：郑邦鑫

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号：B24244400015570

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

(3) 注册证

使用有效期：2025年06月26日-2025年12月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑邦鑫

性别：男

出生日期：1997年10月20日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015570

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：郑邦鑫

签名日期：2025.6.26



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



28、造价工程师：李炎鹏

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李炎鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015636 注册编号/执业印章号: B24244400015636
 注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日

(3) 注册证

使用有效期：2025年06月28日-2025年12月25日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李炎鹏

性别：男

出生日期：1998年09月08日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015636

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：李炎鹏

签名日期：2025.6.28

发证日期：2024年08月01日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



29、造价工程师：王琼辉

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号: B24244400015656

注册专业: 安装 有效期至: 2028年07月31日

(3) 注册证

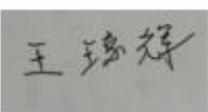
使用有效期：2025年06月26日-2025年12月23日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王琼辉
性别：男
出生日期：1983年07月13日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015656
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：王琼辉
签名日期：2025.06.26

发证日期：2024年08月01日

(4) 毕业证



30、造价工程师：彭少红

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

彭少红

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400006217 注册编号/执业印章号：B24224400006217
 注册专业：安装 有效期：2026年06月26日

(3) 注册证

使用有效期：2025年06月30日-2025年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：彭少红

性别：女

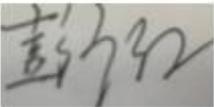
出生日期：1994年07月04日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006217

有效期：2022年06月27日-2026年06月26日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：彭少红

签名日期：2025.06.30

发证日期：2022年06月27日

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：彭少红
身份证号：440981199407043265



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058546
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少红 社保电脑号：638731976 身份证号码：440981199407043265 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		115.84	231.68			57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7daf6869bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



31、造价工程师：罗素冰

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗素冰

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015427 注册编号/执业印章号: B24244400015427

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日



(3) 注册证

使用有效期：2025年06月
30日-2025年12月27日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	罗素冰	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1992年01月12日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015427	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	



个人签名：
罗素冰

签名日期：
2025.6.30

罗素冰

罗素冰

2025.6.30



发证日期：2024年08月01日

(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：罗素冰

身份证号：441523199201126829



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗素冰 社保电脑号：645138311 身份证号码：441523199201126829 页码：1
参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号：711498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8894.16	4312.32			3962.4	1584.96			396.3		115.84	231.68			57.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7daf642969 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





32、造价员：朱超爵

(1) 职称证

广东省职称证书

姓名：朱超爵

身份证号：450481199712231259



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130110

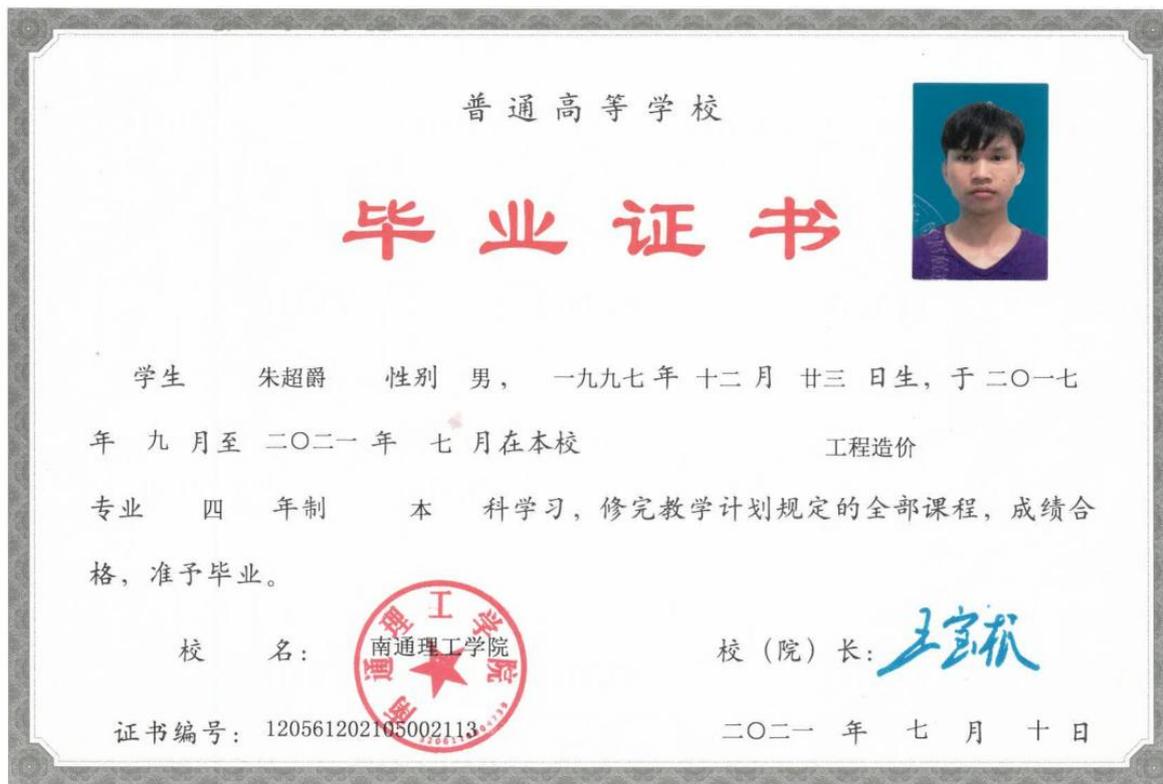
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

33、造价员：张华文

(1) 职称证



(2) 毕业证



34、造价员：李丽娟

(1) 职称证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

35、造价员：唐超

(1) 职称证

广东省职称证书

姓名：唐超

身份证号：430421199710304012



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证



36、造价员：卢小梅

(1) 职称证

广东省职称证书

姓名：卢小梅

身份证号：440823199610097366



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 毕业证



