

工程编号: 2505-440311-04-01-852053001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 迳口社区南片区周边基础设施完善工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东中沃建工集团有限公司、深圳市正皓电力建设有限公司

日期: 2025年07月28日

资信标文件目录

1、投标人廉洁责任承诺书；

2、投标人资信标情况汇总表；

3、企业同类项目业绩。

1、投标人廉洁责任承诺书：

牵头单位-广东中沃建工集团有限公司

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2505-440311-04-01-852053001001 的 迳口社区南片区周边基础设施完善工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。
2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)： 

承诺人(盖章)：广东中沃建工集团有限公司

2023年07月28日

成员单位-深圳市正皓电力建设有限公司

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人: 深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2505-440311-04-01-852053001001 的 迳口社区南片区周边基础设施完善工程 的招标文件, 我方已仔细阅读了招标文件等资料, 并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件, 我方决定参加本工程的竞标, 并且完全接受贵方招标文件的所有内容, 同时在廉政责任方面作出如下承诺:

1. 在投标时, 自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度, 不以为谋取不正当利益, 给予招标人员或者评标成员以财物, 一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为, 坚决予以抵制, 并及时向建设单位或纪检部门举报。
2. 如我方中标, 按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件(廉政合同)与贵方签订廉政合同, 并严格按照合同要求, 遵守廉政建设各项规定, 规范自身廉政行为, 保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺, 愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章): 

承诺人(盖章): 深圳市正皓电力建设有限公司

2025年07月28日

2、投标人资信情况汇总表；

牵头单位-广东中沃建工集团有限公司

《投标人资信情况汇总表》

投标人企业名称	广东中沃建工集团有限公司	法定代表人姓名	吴伟龙
项目经理姓名	高艳洁	项目经理执业资格证	二级注册建造师（市政公用工程）、粤 2 442024202500815

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	工程规模	备注
1	深圳人才公园二期项目 绿化工程	3599.114116	2024 年 2 月 18 日	包括点景大 树栽植、乔 木及大灌木 栽植、地被 栽植、绿化 种植土回 填、现状乔 木迁移、地 形塑造和绿 化养护等。	本项目 总面积 为 12.55 万平方米。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2065033&channelId=2851
2	红花五路工 程施工	531.838905	2025 年 6 月 16 日	包括道路工 程、交通疏 解、岩土工 程、绿化工 程、给排水 工程、电气 工程、燃气 工程、迁改 工程等。	道路全 长约 15 7.3 米， 为城市 支路， 红线宽 26 米， 双向四 车道， 设计速	https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19827885&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2210-440305

					度为 20 千米/ 小时	-04-01-7144970 01001&crumb=js gc
--	--	--	--	--	--------------------	--

投标人关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	吴伟龙 85%、吴晨潮 15%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形框**标注出来。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴伟龙	1706.8	自然人	自然人股东
吴晨潮	301.2	自然人	自然人股东

成员单位-深圳市正皓电力建设有限公司

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市正皓电力建设有限公司	法定代表人姓名	邱春玲
项目经理姓名	高艳洁	项目经理执业资格证	二级注册建造师（市政公用工程）、粤2442024202500815

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程内容	工程规 模	备注

投标人关联关系情况

序号	关联关系类 型	关联主体名称	备注
1	控股股东	邱春玲 50%、胡常能 50%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市正皓电力建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
胡常能	2040	自然人	自然人股东
邱春玲	2040	自然人	自然人股东

3、企业同类项目业绩。

1. 深圳人才公园二期项目绿化工程

截图链接

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2065033&channelId=2851>



The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the text '全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER', a search bar, and a service hotline. The main navigation menu includes '首页', '交易公告' (highlighted in blue), '政策法规', '信息公开', '交易大数据', '监管信息', '营商环境', '交易智库', and '关于我们'. Below the menu, the page title is '深圳人才公园二期项目绿化工程'. The content area displays project details: '发布时间: 2024-02-07 信息来源: 本站 浏览次数: 1439'. A table lists the following information:

招标项目编号:	44030520210040007
招标项目名称:	深圳人才公园二期项目绿化工程
标段名称:	深圳人才公园二期项目绿化工程
项目编号:	44030520210040
公示时间:	2024-02-07 16:55至2024-02-18 16:55
招标人:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	深圳市京圳工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	广东中沃建工集团有限公司
中标价(万元):	3599.114116万元
中标工期:	515天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44030520210040007001

标段名称: 深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标



中标单位: 广东中沃建工集团有限公司

中标价: 3599.114116万元

中标工期: 515天

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-26

验证码: 2446883643241665 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

G202403-003

合同编号 CRLCJ-NS16-RCGY01-FB-241001

【深圳人才公园二期项目绿化工程】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【3】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄镇斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crlan.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：19200705306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。

本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。主要招标内容包括点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）320号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) <input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年08月07日

合同工期总日历天数: 515日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量标准:工程质量达到合格标准,应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》;符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于 85 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写) 叁仟伍佰玖拾玖万壹仟壹佰肆拾壹元壹角陆分(¥35991141.16 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾壹万元整(¥ 3110000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况,承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请,由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前,承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理综合执法局”),否则委托人有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费50%)

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写): /

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:深圳市南山区城市管理综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回:

工程预付款扣回的起扣点:首次支付进度款时

工程预付款扣回比例:100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核,并申报给发包人:

(1)承包人可根据实际完成工程量申请进度款,建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付,累计支付到合同价格的80%时暂停支付;

(2)工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;

(3)结算完成并经审计机构审定后,累计支付至审定价的97%;

(4)余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致:

1. 委托人、发包人和专业工程承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购的完
2. 市管措施和综合
3. (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
4. (2) 本合同第一部分的协议书;
5. (3) 中标通知书;
6. (4) 招标答疑补遗;
7. (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
8. (6) 本合同第三部分的专用条款;
9. (7) 本合同附件;
10. (8) 本合同第二部分的通用条款;
11. (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
12. (10) 投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
13. 同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
14. (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
15. (12) 图纸和技术规格书;
16. (13) 已标价工程量清单;
17. (14) 工程质量保修书;

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向专业工程承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年 3 月 5 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

同等法

章后成

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

账 号: /

邮政编码: /



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

账 号: /

邮政编码: /



专业工程承包人:

(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮政编码: 518052



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局/
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2015年3月27日

发出日期: 2015年3月27日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道东滨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	125500m ²	工程造价（万元）	3599.114116
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

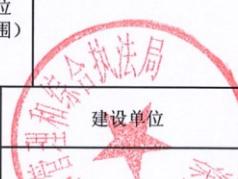
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年3月27日	市政竣·通-10-01	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已经按照设计要求及施工合同的约定完成所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	  	
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2. 红花五路工程施工

截图链接

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19827885¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2210-440305-04-01-714497001001&crumb=jsgc>

中标结果公示

红花五路工程施工中标结果公示

发布时间：2025-06-05 16:40:22

基本信息

招标项目编号：	2210-440305-04-01-714497001
招标项目名称：	红花五路工程施工
标段编号：	2210-440305-04-01-714497001001
标段名称：	红花五路工程施工
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市南山区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市三盛工程项目管理有限公司
公示时间：	2025-06-05 16:40:22 至 2025-06-10 16:40:22
联系人：	刘皓旋

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	广东中沃建工集团有限公司	姚杰财	二级注册建造师	粤2442021202210168	531.838905	140

中标通知书

标段编号: 2210-440305-04-01-714497001001

标段名称: 红花五路工程施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中沃建工集团有限公司

中标价: 531.838905万元

中标工期(天): 140

项目经理(总监): 姚杰财

本工程于 2025-03-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

姚芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-06-11 21:22

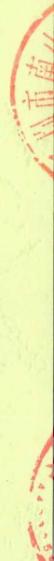
验证码: JY20250605334647

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S399SG001

深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 红花五路工程

合同名称: 红花五路工程施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 广东中沃建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 红花五路工程

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 822 万元，其中建安工程费 660 万元，工程建设其他费 138 万元，预备费 24 万元。

(深南发改批〔2024〕395 号)

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道红花岭工业南区，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划红花四路，道路全长约 157.3 米，为城市支路，红线宽 26 米，双向四车道，设计速度为 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通疏解、岩土工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：包括但不限于道路工程、交通疏解、岩土工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 7 日;

合同工期总日历天数 140 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰叁拾壹万捌仟叁佰捌拾玖元零伍分 (¥ 5318389.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万零柒佰叁拾柒元叁角玖分 (¥ 280737.39 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾捌万元 (¥ 280000.00 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 16.33%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

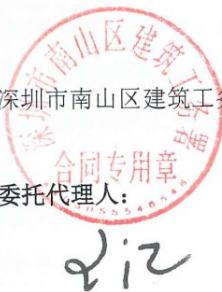
本合同订立时间: 2025 年 6 月 16 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工务
署
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)广东中沃建工集团有限
公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

统一社会信用代码: 91441900698102542

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

邮政编码: _____

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

法定代表人: 吴伟龙

委托代理人: _____

委托代理人: 吴晨潮

电话: _____

电话: 0755-26009711

传真: 26572015

传真: 0755-26009711

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____ /

1.1

1.1

1.2