

工程编号: 2505-440311-04-01-852053001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 迳口社区南片区周边基础设施完善工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期: 2025 年 07 月 28 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p>(1) 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1. 投标人廉洁责任承诺书	3
2. 投标人资信标汇总情况	4
3. 企业同类项目业绩	12
3.1 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工	13
3.1.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	13
3.1.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页	15
3.2 翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）	25
3.2.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	25
3.2.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页	29
3.3 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	39
3.3.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	39
3.3.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页、清单截图	41
3.4 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目	49
3.4.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	49
3.4.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页	51

1. 投标人廉洁责任承诺书

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为2505-440311-04-01-852053001001的迳口社区南片区周边基础设施完善工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。
2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：



承诺人(盖章)：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2025 年 07 月 25 日



2. 投标人资信标汇总情况

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司// 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		法定代表人姓名	彭永钢//盛宴							
项目经理姓名	贾志敏		项目经理执业资格证	一级注册建造师（市政公用工程）							
一、企业同类项目业绩											
提供近5年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核）。											
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	工程规模	备注					
1	富利路(河堤路-屋园路)市政工程施工	10185.96	2022-9-30	工程内容:本项目位于公明街道,道路呈南北走向,南起现状河堤路,北至现状屋园路,全长1001米,红线宽40米,为双向6车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为15724.62万元,其中建安费为12756.17万元。	全长1001米,红线宽40米,为双向6车道的城市主干路。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2567885					
2	翰林路(近期)市政工程1标(施工)	21066.38	2022-10-9	工程内容:本项目位于深圳光明区公明街道,道路分为厂区进出路(A段线,长度2775.195m)厂间连接道B段线总长716.69m,(其中桩号B1长596.054m,桩号B2长120.636m):道路总长4.491公里,双向2车道,红线宽12米。	道路总长4.491公里,双向2车道,红线宽12米。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494081					
3	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	11441.889356	2023-12-28	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容,项目位于深圳市光明区公明街道,南接一号道路,北至规划莲成路,其中,与龙大高速辅道通过连接段相交,城市支路,设计速度20km/h。道路全长约1.553km,配套市政管线设施建设、一座长135m宽22米的桥梁、一座涵长24.2米箱涵。	道路全长约1.553km,配套市政管线设施建设、一座长135m宽22米的桥梁、一座涵长24.2米箱涵。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957388					

4	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包	13487.867589	2023-12-08	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 4.95km。	规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 4.95km。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957389

投标人关联关系情况（成员单位）

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市光明建工集团有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

投标人关联关系情况（成员单位）

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳市坪山区城市建设投资有限公司	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。



营业执照

(副 本)



统一社会信用代码

91440300MA5GG7QE7L

名 称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 彭永钢

成立日期 2020年11月16日

住 所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300192338339H

营业执照

(副 本)



名 称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 盛宴

成立日期 1995年05月05日
住 所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

重 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
要 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
提 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
示

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市光明建工第一建设工程有限公司

详细地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GG7QE7L 法定代表人: 彭永钢

注册资本: 10066万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144148854

有效期: 2029年05月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

详细地址:深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192338339H 法定代表人: 盛宴

注册资本:10000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144146204 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
电力工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00073536



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码：91440300192338339H



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]000649

企业名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人：盛宴

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月03日至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

3. 企业同类项目业绩

企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）。

项目名称	合同金额(万元)	签订时间(年、月、日)	工程内容	工程规模	备注
富利路(河堤路-屋园路)市政工程施工	10185.96	2022-9-30	工程内容:本项目位于公明街道,道路呈南北走向,南起现状河堤路,北至现状屋园路,全长 1001 米,红线宽 40 米,为双向 6 车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为 15724.62 万元,其中建安费为 12756.17 万元。	全长 1001 米,红线宽 40 米,为双向 6 车道的城市主干路。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2567885
翰林路(近期)市政工程 1 标(施工)	21066.38	2022-10-9	工程内容:本项目位于深圳光明区公明街道,道路分为厂区进出路(A 段线,长度 2775.195m)厂间连接道 B 段线总长 716.69m,(其中桩号 B1 长 596.054m,桩号 B2 长 120.636m):道路总长 4.491 公里,双向 2 车道,红线宽 12 米。	道路总长 4.491 公里,双向 2 车道,红线宽 12 米。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2494081
光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包	11441.889356	2023-12-28	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容,项目位于深圳市光明区公明街道,南接一号道路,北至规划莲成路,其中,与龙大高速辅道通过连接段相交,城市支路,设计速度 20km/h。道路全长约 1.553km,配套市政管线设施建设、一座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座涵长 24.2 米箱涵。	道路全长约 1.553km,配套市政管线设施建设、一座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座涵长 24.2 米箱涵。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957388
光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路(二号道路)项目施工总承包	13487.867589	2023-12-08	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路(二号道路)项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容,项目位于光明科学城大科学装置集群东南角,规划为城市支路,道路路宽 16 米,局部宽度 18.5 米和 24 米,道路全长约 4.95km。	规划为城市支路,道路路宽 16 米,局部宽度 18.5 米和 24 米,道路全长约 4.95km。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957389

3.1 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

3.1.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 手机查看

富利路(河堤路-屋园路)市政工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010220003	省级项目编号	4403092010209902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10784.73
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-016348

项目地址：无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-016348	项目编号	4403092010220003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-016348	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-10-20
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10784.73
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干路。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

富利路(河堤路-屋园路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010220003	省级项目编号	4403092010209902
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10784.73
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-016348



项目地址: 无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-02-10	340.61	4403092010220003-BA-001	4403092010209902-BA-001	查看详情
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市政工程总公司	施工	公开招标	2022-09-13	10185.96	4403092010220003-BD-001	4403092010209902-BD-001	查看详情
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-09-19	292.27	4403092010220003-BE-001	4403092010209902-BE-001	查看详情

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

富利路(河堤路-屋园路)市政工程

富利路(河堤路-屋园路)市政工程施工

4403092010220003-BD-001 4403092010209902-BD-001

施工 公开招标 2022-09-13 10185.96

建设规模 --

面积(平方米) --

深圳华伦诚工程管理有限公司 91440300777192566K

深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市政工程总公司 91440300MA5GG7QE7L

王元峰 身份证 371421*****74 2022-09-13

共享交换 共享交换 B

关闭

3.1.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-48-01-016348002001

标段名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

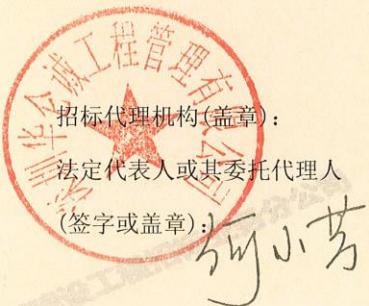
中标价：10185.955579万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：王元锋

本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



验证码：4830426165431351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议 (接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署:

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明区第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区光明大街3号非附上方中心1001

邮编：518106

联系电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

分工内容：承担本工程道路、给排水、燃气、交通工程施工内容及施工项目管理工作。

联合体成员（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李秋妍

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮编：518109

联系电话：0755-82990352 传真：0755-83917686

分工内容：承担本工程桥涵、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程施工

签订日期：2022年8月15日

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-016348002
合同编号: 光建施工[2022]56号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 富利路(河堤路-屋园路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 // 深圳市市政工程总公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：王元锋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1122018201901032

本工程于 2022 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长 1001 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为 15724.62 万元，其中建安费为 12756.17 万元（不含通信迁改工程建安费）。

结构形式：/

层 / 墓：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]198 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路、桥涵、给排水、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保

持、电力迁改工程等，不包含通信迁改工程，具体以施工图和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ ³ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ ² m ²
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ ³ m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程:

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 4.7455 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.4352 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 1m×3.5m(平均) 总长: 502m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN250mm 总长: 1534m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 21m 总长: 1001m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	62 座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大单跨跨度: 28m 桥宽: 5.8m 总长: 31.5m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: 1511m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN800mm 总长: 3542m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: 1388m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d1500mm 总长: 2660m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d1000mm 总长: 1567m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 集涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 1.6m×1.0~1.2m 总长: 86m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 3662m ²
<input type="checkbox"/> 污水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年09月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)
 竣工日期: 2024年08月31日
 合同工期总日历天数: 731日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写) 壹亿零壹佰捌拾伍万玖仟伍佰伍拾伍元柒角玖分(¥ 101859555.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰叁拾贰万陆仟叁佰陆拾陆元贰角伍分(¥ 3326366.25 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 壹拾壹万贰仟贰佰壹拾玖元玖角贰分(¥ 112219.92 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰陆拾壹万元整 (¥ 5610000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、迁改工程)。本工程净下浮率为: 16.31%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司（公章）

住所：深圳市光明区商会大厦8-10楼 住所：深圳市光明区公明街道上村社区光明北环路3号非陌上方中心1001

法定代表人：  

委托代理人：  

电 话：0755-88211527 电 话：0755-27156365

传 真：/ 传 真：0755-27156365

开 户 银 行：/ 开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：/ 账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107 邮 政 编 码：518107

联合体成员: 深圳市市政工程总公司 (公章)

住 所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-82896379

传 真: 0755-82896379

开 户 银 行: 中国建设银行深圳市田背支行

账 号: 44201514500051004022

邮 政 编 码: 518109

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

3.2 翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）

3.2.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn". Below the logo is the platform's name "全国建筑市场监管公共服务平台". On the right side of the header, there are four buttons: "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button are also present. Below the header, a navigation bar contains links for "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", and "网站动态".

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-014727	项目编号	4403092008040017
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	公明街道	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-014727	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-17
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14128
总长度(米)	翰林路(近期)市政工程设计市政道路支路,双向两车道,红线宽12米,总长约4.409公里,其中包括厂间连接道以及厂区进出路。建设内容包括道路、桥梁、交通设施、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气工程。	连通性质	其他
建设规模	翰林路(近期)市政工程设计市政道路支路,双向两车道,红线宽12米,总长约4.409公里,其中包括厂间连接道以及厂区进出路。建设内容包括道路、桥梁、交通设施、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



项目地址：公明街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济市政公路工程咨询有限公司	63074429-0	郑家发	432427*****98
施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	李洪峰	372501*****10

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14128
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014727



项目地址：公明街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 首级中标通知书编号 详情

B 深圳市西伦土木结构有限公司 设计 公开招标 2020-11-04 377.29 4403092008040017-BA-001 4403092007179907-BA-001 查看

B 深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司 施工 公开招标 2022-09-16 21066.38 4403092008040017-BD-001 4403092007179907-BD-001 查看

B 上海同济市政公路工程咨询有限公司 监理 公开招标 2022-09-28 479.18 4403092008040017-BE-001 4403092007179907-BE-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 招投标信息详情

项目数据 > 项目详情

翰林路(近期)市政工程

项目名称	翰林路(近期)市政工程			
工程名称	翰林路(近期)市政工程1标(施工)			
项目编号	中标通知书编号	4403092008040017-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007179907-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	2022-09-16	中标金额(万元)	21066.38
总面积(平方米)	建设规模	--		
立项级别	面积(平方米)	--		
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳华伦诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	9144030077192566K
数据等级 ?	中标单位名称	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司	统一社会信用代码	91440300MA5GG7QE7L
B 深圳	项目负责人	李洪峰	证件类型	身份证
B 深圳 工程	身份证号码	372501*****10	记录登记时间	2022-09-16
B 上海	数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：公明街道

翰林路遗址 北京瑞安宾馆 北京东交民巷饭店-写字楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

翰林路(近期)市政工程

项目编号	4403092008040017	省级项目编号	4403092007179907
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14128
立项级别	市地级	立项文号	2020-440309-48-01-014727

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：公明街道

施工许可

竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C 44030920240708010 2 21066.38 46425.6 2024-07-08 4403092008040017-SX-001 查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

施工许可详情

项目名称	翰林路(近期)市政工程		
工程名称	翰林路 (近期) 市政工程		
施工许可证编号	4403092008040017-SX-001	省级施工许可证编号	440309202407080102
项目代码	--	项目编号	4403092008040017
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	731	数据等级	C
项目经理	李洪峰	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	郑家发	所属单位	上海同济市政公路工程咨询有限公司
合同金额(万元)	21066.38	面积(平方米)	46425.6

关闭

3.2.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-014727002001

标段名称: 翰林路(近期)市政工程1标(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价: 21066.376575万元

中标工期: 730天

项目经理(总监): 李洪峰

本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



查验码: 4022378295369075

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

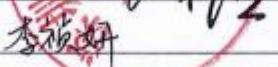
单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心1001 邮编：518106

联系电话：0755-27156365 传真：0755-27156365

分工内容：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等招标范围内除电力迁改工程以外所有施工内容

联合体成员（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 邮编：518131

联系电话：0755-82990352 传真：0755-83917686

分工内容：招标范围内的电力迁改工程施工

签订日期：2022 年 08 月 29 日

副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2021]57号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翰林路(近期)市政工程1标(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：李洪峰 资格等级：一级 证书号码：粤 1522016201604212

本工程于 2022 年 9 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳光明区公明街道，道路分为厂区进出路（A 段线，长度 2775.195m）、厂间连接道 B 段线总长 716.69m，（其中桩号 B1 长 596.054m，桩号 B2 长 120.636m）；道路总长 3.491 公里，双向 2 车道，红线宽 12 米。

结构形式：∠

层 / 幢：∠

建筑面积：/_平方米：

工程立项批准文号：深光发改【2020】384 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、交通疏解及水土保持工程等，不包含通信迁改工程，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高: _ m × m 总长: _ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: _ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _ m × _ m 舱数: _____ 舱 总长: _ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 A线机动车道 宽: <u>12</u> m 总长: <u>2227</u> m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> <u>141</u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _ m × _ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: <u>3180</u> m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN <u>400</u> mm 总长: <u>7261</u> m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: <u>3677</u> m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d <u>2000</u> mm 总长: <u>4794</u> m <input type="checkbox"/> 污水管:	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	最大管径: <u>d400mm</u> 总长: <u>3402m</u>		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: <u>m</u> × <u>m</u> ; 总长: <u>m</u>	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	■面积: <u>—m²</u>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: <u> </u> km <input type="checkbox"/> 车站: <u> </u> 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: <u> </u> 万 m ³	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 <u>3448 m²</u>

(3) 其他工程

/ _____

三、合同工期

开工日期: 2022年10月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年10月15日

合同工期总日历天数: 730

节点工期:

1、

2、四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标:

五、合同价款

人民币(大写) 贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟柒佰陆拾伍元柒角伍分(¥210663765.75 元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟叁佰陆拾叁万肆仟捌佰玖拾元柒角捌分(¥ 13634890.78 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 贰拾叁万肆仟零贰拾元整(¥ 234020.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰柒拾壹万元整(¥11710000.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) (¥ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.37%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人7份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月9日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:深圳市光明区建筑工务署(公章) 联合体牵头人:深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

住 所:深圳市光明区华夏二路
商会大厦 8-10 楼

法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

住 所:深圳市光明区公明街道上村社区公明
北环大道 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人:
委托代理人:
电 话:0755-27156365
传 真:0755-27156365
开 户 银 行:招商银行深圳松岗支行

账 号: 账 号: 755953504810901
邮 政 编 码: 邮 政 编 码: 518107

联合体成员:深圳市市政总工程总公司(公章)

住 所:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人:
委托代理人:
电 话:0755-82896379
传 真:0755-82896379

开 户 银 行:中国建设银行深圳市田背支行
账 号: 44201514500051004022
邮 政 编 码: 518109

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2022 年 10 月 9 日

3.3 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

3.3.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：大科学装置集群西侧

项目编号	4403092209060004	省级项目编号	4403092209010004
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-552305

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-552305	项目编号	4403092209060004
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群西侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-552305	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一信用社会代码	MA5GKKYG-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速辅道通过连接段相交，城市支路，设计速度20km/h，道路全长约1553m，配套市政管线设施建设、一座长135m宽22米的桥梁、一座涵长24.2米箱涵。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 7 4 4 5 8 6 5 8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060004	省级项目编号	4403092209010004
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23803.53
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-552305



项目地址：大科学装置集群西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
--------	------	------------	-------	--------

监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	张波	420111*****76
------	-----------------	--------------------	----	---------------

施工企业	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	91440300MA5GG7QE7L	唐勇	431102*****39
------	-------------------	--------------------	----	---------------

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

施工许可详情

项目经理 唐勇 所属单位 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

关闭

项目名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		
施工许可证编号	4403092209060004-SX-001	省级施工许可证编号	440309202403120202
项目代码	--	项目编号	4403092209060004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	509	数据等级	C
项目经理	唐勇	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	张波	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	11441.89	面积(平方米)	25622.15

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

3.3.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页、清单截图

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-552305004001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价: 11441.889356万元

中标工期: 509天

项目经理(总监): 唐勇

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



验证码: 9081490465889960 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: GMJF-CT-2023-362

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 施工单价合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，新建 2 座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：∠

层 / 幢：∠

建筑面积：∠ 平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m^3	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m^2
	<input type="checkbox"/> 石方: m^3		
	<input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	8.2 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	1480 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 84.6 米 宽: / 米 高: / 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	2117 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	2.24 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	1659 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 1382 米 宽: 7 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	67 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	/ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	/ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	1585 米

(3) 其他工程

交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025年1月20日

暂定共509天（按2.0版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分
（¥106819344.81元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率9%）：
叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率%） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75

元)；其中工程保险费：人民币(大写，税率9%)：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整
(¥127493.00元)，弃土场收纳处置费：人民币(大写，税率9%)：壹佰零贰万
伍仟零伍拾伍元柒角伍分(¥1025055.75元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）

陈军
（签字/盖章）

组织机构代码 91440300MA5GLYE74G

组织机构代码 91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与
同仁路交汇处科润大厦 A1809

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环
路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518177

邮政编码：518000

电话：0755-88211937

电话：0755-27156365

传真：/

传真：/

开户银行：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：/

账号：7559 5350 4810 901

3.4 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

3.4.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2208-440311-04-01-390936	项目编号	4403092209060005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	大科学装置集群东南侧	经纬度	--
立项文号	2208-440311-04-01-390936	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-31
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一信用社会代码	MA5GKKYG-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套基础设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东侧，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 2.95km。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 1 7 4 4 6 0 6 9 6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：大科学装置集群东南侧

项目编号	4403092209060005	省级项目编号	4403092209010005
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	MA5GKKYG-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29616.8
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-390936

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色 企业名称 企业统一社会信用代码 负责人姓名 负责人证件号

监理企业 深圳市合创建设工程顾问有限公司 91440300754291430W 周松柏 510921*****34

施工企业 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 91440300MA5GG7QE7L 杨前坤 412726*****30

施工许可详情

项目名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		
施工许可证编号	4403092209060005-SX-001	省级施工许可证编号	440309202401180302
项目代码	--	项目编号	4403092209060005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	508	数据等级	C
项目经理	杨前坤	所属单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	周松柏	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	13487.87	面积(平方米)	49644.15

关闭

3.4.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440311-04-01-390936003001

标段名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：13487.867589万元

中标工期：508天

项目经理(总监)：杨前坤

本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07

陈宏荣
4403090445408

验证码：7225394431894988 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

正本

合同编号: GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、
单堤路与西光月路项目
施工单价合同
(上册)

工程名称: 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西
光月路项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为 16 米，道路全长约 2.916 千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约 1.476 千米，建设范围包括一座长 46 米，宽 5.5 米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约 1.095 千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约 0.345 千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∠

层 / 墓：∠

建筑面积：∠平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积： m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> 外墙节能工程	工程	
<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	□ 面积: <u>17.35</u> 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	<u>3315</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	挡土墙 长: <u>430</u> m 宽: 高:	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	<u>467</u> m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<u>1.1018</u> 万 m ²	□污水处理厂及配套工程	____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	<u> </u> 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	<u> </u> 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: <u>2925</u> m 宽 <u>16</u> m	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: <u>148</u> 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	<u>128</u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	<u> </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<u> </u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<u>3380</u> 米

(3) 其他工程

∠

三、合同工期

施工工期暂定: 508 天

开工日期：以发包人书面通知为准；
竣工日期：2025年1月19日
本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、合同价款

合同价款（含税）：¥134878675.89元

人民币（大写）：壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中（以下均为含税价格）：

(1) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整
(¥122956736.00元)；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率9%）：
伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分（元整(¥ 5684368.83元)；

(2) 专业工程暂估价：

人民币（大写，税率9%）叁佰玖拾伍万元整（¥3950000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写，税率9%）柒佰伍拾万元整（¥7500000.00元）；

(4) 其他：

人民币（大写，税率9%）：肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分（¥471939.89元）；

其中弃土场受纳处置费：人民币（大写）叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分
(¥321582.55元)，工程保险费：人民币（大写）壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分
(¥150357.34元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 12 月 8 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

组织机构代码: 91440300MA5GLXE71G

地址: 深圳市光明区玉塘街道上寮社区科联路
与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码: 518177

电话: 0755-88211937

传真: /

开户银行: /

账号: /

承包人: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)

组织机构代码: 91440300MA5GG7QE7L

地址: 深圳市光明区公明街道上村社区公明北环
路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码: 518000

电话: 0755-27156365

传真: 0755-27156365

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号: 7559 5350 4810 901