

工程编号：2505-440311-04-01-852053001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：           迳口社区南片区周边基础设施完善工程          

投标文件内容：                                 资信标文件                                

投标人： 水发建安工程集团有限公司//广东新江永安建设集团有限公司

日 期：   2025   年   07   月   28   日

## 资信标文件目录

- 1、投标人廉洁责任承诺书；
- 2、投标人资信标情况汇总表；
- 3、企业同类项目业绩。

## 1、投标人廉洁责任承诺书：

### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2505-440311-04-01-852053001001 的 迳口社区南片区周边基础设施完善工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

承诺人(盖章)：水发建安工程集团有限公司

2025 年 07 月 28 日



2、投标人资信标情况汇总表；

牵头单位：

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	水发建安工程集团有限公司	法定代表人姓名	赵斌
项目经理姓名	历晨洁	项目经理执业资格证	一级注册建造师证书

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）。

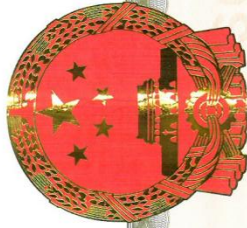
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	工程规模	备注
1	/	/	/	/	/	成员单位 提供业绩 如下表
2	/	/	/	/	/	成员单位 提供业绩 如下表
3	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程	710.644051	2024.07.03	包括但不限于根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。	包括但不限于：根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。	<a href="#">相关链接</a>

投标人关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	1. 水发技术集团有限公司 75% 2. 沂源县厚德基业商贸有限公司 25%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300306214781J



名称 水发建安工程集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 赵斌

成立日期 2014年07月14日

住所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋1301A

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月10日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244507671

企业名称: 水发建安工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300306214781J

法定代表人: 赵斌

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋1301A

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月02日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:水发建安工程集团有限公司

详细地址:深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋1301A

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300306214781J

法定代表人:赵斌

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144127854

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344012643

企业名称: 水发建安工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300306214781J

法定代表人: 赵斌

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋1301A

有效期至: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月02日





统一社会信用代码：91440300306214781J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006673

企业名称：水发建安工程集团有限公司

法定代表人：赵斌

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光明凤凰广场2栋1301A

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月17日至2027年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

水发建安工程集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
沂源县厚德基业商贸有限公司	2500	其他投资者	企业法人
水发技术集团有限公司	7500	其他投资者	企业法人

打印时间：2025年07月25日16:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



使用有效期: 2025年07月15日  
- 2027年01月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 历晨洁

性 别: 女

出生日期: 1987年03月20日

注册编号: 粤1652017201900358

聘用企业: 水发建安工程集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

历晨洁

个人签名: 历晨洁

签名日期: 2025.7.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月31日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002997

姓 名: 历晨洁

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年03月20日

企 业 名 称: 水发建安工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月21日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



成员单位：

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	广东新江永安建设集团有限公司	法定代表人姓名	黄庆齐			
项目经理姓名	/	项目经理执业资格证	/			
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。 业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	工程规模	备注
1	阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带程村段二期建设项目设计施工总承包	3705.673241	2024.08.19	建筑外立面、围墙外立面、路灯、沿线绿化提升、标识、中国蚝乡门楼改造、休闲桌凳、碎石停车场、四小园、道路扩宽、植草砖停车场、环境提升、时光驿站、美食街廊道、渔民古村度假区、巷道提升、游船码头等改造提升。	高速匝道口—镇标十字路口、镇标十字路口—政府路口、政府路口往下延伸、示范主街段、胡荔—红光路段、红木山公山文化节点、新光村、荔枝根村、陇石村、豪光村、红光村等全程约 19.8 公里	<a href="#">相关链接</a>
2	阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板建设工程设计施工总承包	3222.7239	2024.10.21	沿白沙街道各主干道、巷道、村道敷设污水支管及污水接驳管，就近接入现状污水管网，管径为 DN300~DN400，总长约 10.9 公里。	项目工程费用 3374.58 万元。	<a href="#">相关链接</a>
投标人关联关系情况						
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注			
1	控股股东	吴建新占股 60% 梁大霄占股 40%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。			
2	管理关系	/	指对投标人不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。





统一社会信用代码  
91441702785784182C

# 营业执照

(副本) (10-2)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东新江永安建设集团有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 人民币壹亿元  
成立日期 2006年03月07日

法定代表人 黄庆齐

营业期限 长期

经营范围 房屋建筑工程、市政公用工程、机电工程、给排水工程、地基与基础工程、环保工程、公路工程、钢结构工程、消防工程、体育场设施工程、城市及道路照明工程、消防设施工程、防雷工程、防水防腐保温工程、特种专业工程(限结构补强)、水利水电工程、河湖整治工程、公路桥梁工程、隧道工程、桥梁工程、模板脚手架工程、造林工程、公路交通工程、输变电工程、园林绿化工程、电力工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、洁净工程、净化工程、土石方工程、公共場所标识系统工程、交通监控系统工程、建筑(修、试)电力设施、拆除工程、地质灾害勘察及防治工程、承接(修、试)电力设施、安全技术防范系统设计、施工、维修;资质证书范围内工程技术服务;机械设备销售、租赁及维修;装饰设计;施工;加工制作、销售及安装(生产加工项目另设分支机构经营);科研专利成果转化;节能技术服务;道路工程造;工程勘察及检测;土地及房屋租赁;工程机械租赁服务;道路工程管理及养护服务;工程咨询服务;企业管理服务;金属材料、消防器材、机械设备的销售;五金制品、电子产品、机电设备、水暖材料、水泥构件、金属门窗;普通货物运输;普通货物仓储(不含危险化学品及易燃易爆物品);种植;花卉、果树。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(住所申报)



登记机关

2022年04月

国家企业信用信息公示系统网址:  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244035204

企业名称: 广东新江永安建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441702785784182C

法定代表人: 黄庆齐

注册地址: 阳江市江城区西平路68号国源广场主楼第八层 (住所申报)

有效期: 至2028年11月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日







# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00101-2019

单位名称:广东新江永安建设集团有限公司

住所:阳江市江城区西平路68号国源广场主楼第八层(住所申报)

法定代表人:黄庆齐

许可类别和等级:承装类三级(10千伏以下)  
承修类三级(10千伏以下)

统一社会信用代码:91441702785784182C

有效期限自 2019年10月12日 始  
至 2025年10月11日 止



2022年05月17日

国家能源局印制



统一社会信用代码:91441702785784182C

# 安全生产许可证

编号:(粤)JZ安许证字[2023]004040



企业名称:广东新江永安建设集团有限公司

法定代表人:黄庆齐

单位地址:阳江市江城区西平路68号国源广场主楼第八层(住所申报)

经济类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围:建筑施工

有效期:2023年03月08日 至 2026年03月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、企业同类项目业绩。

#### 一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	工程规模	备注
1	阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带程村段二期建设项目设计施工总承包	3705.673241	2024.08.19	建筑外立面、围墙外立面、路灯、沿线绿化提升、标识、中国蚝乡门楼改造、休闲桌凳、碎石停车场、四小园、道路扩宽、植草砖停车场、环境提升、时光驿站、美食街廊道、渔民古村度假区、巷道提升、游船码头等改造提升。	高速匝道口—镇标十字路口、镇标十字路口—政府路口、政府路口往下延伸、示范主街段、胡荔-红光路段、红木山公山文化节点、新光村、荔枝根村、陇石村、豪光村、红光村等全程约 19.8 公里	<a href="#">相关链接</a>
2	阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板建设工程设计施工总承包	3222.7239	2024.10.21	沿白沙街道各主干道、巷道、村道敷设污水支管及污水接驳管，就近接入现状污水管网，管径为 DN300~DN400，总长约 10.9 公里。	项目工程费用 3374.58 万元。	<a href="#">相关链接</a>
3	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程	710.644051	2024.07.03	包括但不限于根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。	包括但不限于：根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。最终以最终的入库施工图和工程量清单为准。	<a href="#">相关链接</a>

1. 阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带程村段二期建设项目设计施工总承包  
中标通知书:

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09727]号

(主)广东新江永安建设集团有限公司, (成)广东弘基设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带程村段二期建设项目设计施工总承包【JG2024-3174】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁仟柒佰捌拾万零伍仟贰佰贰拾伍元伍角柒分(¥3, 780. 522557 万元)。

其中:

[广东弘基设计有限公司]设计中标价(万元): 74. 849316

[广东新江永安建设集团有限公司]施工中标价(万元): 3705. 673241

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 8 月 7 日



*[Handwritten signature]*

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 8 月 7 日



广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心业务专用章) (盖章)



日期: 2024-08-08



施工合同：

(GF—2017—0201)

阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带程村段  
二期建设项目设计施工总承包

项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳西县程村镇人民政府

承包人（全称）：（主）广东新江永安建设集团有限公司

（成）广东弘基设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带程村段二期建设项目设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带程村段二期建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点：广东省阳江市阳西县程村镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：2404-441721-04-01-523310\_。

4. 资金来源：财政统筹，县财政从省财政厅关于下达 2022 年度“广东十大乡村振兴示范带”奖励资金以及其他各类资金统筹解决。

5. 工程内容及规模：位于程村镇高速匝道口至镇标十字路口、镇标十字路口至程村镇镇政府路口、程村镇镇政府路口往下延伸 S541-X748 路段、胡荔至红光路段、红木山公山文化节点、新光村、荔枝根村、红光村、豪光村等全程约 19.8 公里。

建设内容：

#### 一、蚝乡迎宾段提升：

（一）高速匝道口至镇标十字路口：路墩刷漆、路灯、沿线绿化提升、标识（扎景）、中国蚝乡门楼改造、村标、十字路口新增标识标语及景墙改造、硬化。（二）镇标十字路口至政府路口：护坡、新建护坡挡土墙、公厕、小游园、沿线绿化提升、党建广场花池内绿化更换、沿路硬化。（三）政府路口往下延伸：沿线绿化提升。

#### 二、示范主街段主示范街道沿线绿化提升。

三、胡荔至红光路段村标、标识、胡荔村委蚝之乡小游园、树池（蚝壳驿站）、木格栅大门、Y706 入口节点（压膜地坪、标识改造、绿化）、丰盛种植园基地

入口环境提升（入口标识、小品、平台）、程村大岗岭战斗遗址（停车位、文化墙、小品、休闲平台及园路、石坐凳）、穿孔板围挡、农用工具房改造（茅草顶、仿制竹子）、沿线路牙、建筑外立面、围墙外立面、墙绘、路灯（路灯（太阳能）、旗幅）、路墩刷漆、矮墙、节点绿化、沿路绿化、道路扩宽、硬化（中源农业公司前、沿线路口）、碎石。

四、红木山公山文化节点提升：停车场、石护栏杆、棚户改造、绿化。

#### 五、新光村

新光村入口标识、渔文化节点房子改造、产业观光廊架、宣传牌、狼尾草、产业科普长廊（宣传栏）、农田标识、垃圾回收站、沿线建筑外立面改造、围墙改造、水泥仿木栏杆、竹篱笆（2 米高）、四小园（矮墙）、大叶油草、三角梅绿篱、压膜地坪、老石板、碎石地面、水泥路牙、树池、大树池（古榕公园）、路灯（（元岗村小组）路灯（太阳能）、旗幅）、村内巷道亮化。

#### 六、荔枝根村

外立面改造、地面水泥硬化、老石板铺装、休闲桌凳、碎石停车场、四小园（矮墙）、篮球场画线和篮球架、田园拍照打卡木平台、池塘木围栏、篮球场铁网围栏、水井改造、大叶油草。

#### 七、红光村

入口村标改造、红光村入村至码头环境提升、时光驿站、美食街廊道、渔民古村度假区、红光村巷道提升、新增停车场、休闲节点空间、渔家风情街、蚝主题民俗文化空间、蚝码头周边环境提升、红木山饭店停车场、道路硬底化修复、新建垃圾屋、蚝壳岛文旅基地新建公厕、水沟修缮及盖板。

八、红光村避风塘桥头至豪光狮子岭沿路基础设施提升。

九、豪光狮子岭码头提升。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：自中标通知书发出之日起。

计划开始现场施工日期：2024 年 8 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 2 月 18 日。



设计周期为 30 日历天，施工工期为 518 日历天。

工期总日历天数：548 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：国家合格或以上。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟柒佰捌拾万伍仟贰佰贰拾伍元伍角柒分  
(¥37805225.57 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾肆万捌仟肆佰玖拾叁元壹角陆分（¥748493.16 元）；  
适用税率：6 %，税金为人民币（大写）肆万贰仟叁佰陆拾柒元伍角肆分（¥  
42367.54 元）；

#### (2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟柒佰零伍万陆仟柒佰叁拾贰元肆角壹分（¥37056732.41  
元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）叁佰零伍万玖仟柒佰叁拾元贰角  
(¥3059730.20 元)；

#### (3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### (4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### (5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周灿和。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2024年8月19日订立。

#### 九、订立地点

本合同在阳江市阳西县程村镇订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

发包人: (公章) 阳西县程村镇人民政府

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 114417217147465687

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 广东新江永安建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144 1702 7857 8418

2C

地址: 阳江市江城区西平路 68 号国源广场主楼第八层 (住所申报)

邮政编码: 529500

法定代表人: 黄庆齐

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0662-2333809

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: xjya0662@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司阳江市分行

账号: 4400 1758 6080 5304 0614

承包人: (公章) 广东弘基设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440113745999111D

地址: 惠州大亚湾西区科技创新园科技路 1 号创新大厦 706 号房 (仅限办公)

邮政编码: 516083

法定代表人: 陈习子

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

阳西县“中国蚝乡”乡村振兴示范带程村段二期建设项目

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212412070001	省级项目编号	4417212412060001
建设单位	阳西县程村镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	71474656-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	19.8	总投资(万元)	4500
立项级别	区县级	立项文号	2404-441721-04-01-523310

项目地址：阳江市阳西县程村镇高速匝道口-镇标十字路口、镇标十字路口-政府路口、政府路口往下延伸、示范主街段、胡荔-红光路段、红木山公山文化节点、新光村、荔枝根村、陇石村、豪光村、红光村等全程约19.8公里

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2404-441721-04-01-523310	项目编号	4417212412070001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市-阳西县
具体地点	阳江市阳西县程村镇高速匝道口-镇标十字路口、镇标十字路口-政府路口、政府路口往下延伸、示范主街段、胡荔-红光路段、红木山公山文化节点、新光村、荔枝根村、陇石村、豪光村、红光村等全程约19.8公里	经纬度	--
立项文号	2404-441721-04-01-523310	立项级别	区县级
立项批复机关	阳西县发展改革局	立项批复时间	2024-04-17
建设单位	阳西县程村镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	71474656-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	乡字第程建[2024]GJ002号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	19.8	总投资(万元)	4500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	高速匝道口 - 镇标十字路口、镇标十字路口 - 政府路口、政府路口往下延伸、示范主街段、胡荔-红光路段、红木山公山文化节点、新光村、荔枝根村、陇石村、豪光村、红光村等全程约19.8公里，在该范围内进行建筑外立面、围墙外立面、路灯、沿线绿化提升、标识、中国蚝乡门楼改造、休闲桌凳、碎石停车场、四小园、道路扩宽、植草砖停车场、环境提升、时光驿站、美食街廊道、渔民古村度假区、巷道提升、游船码头等改造提升。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2024年07月01日	计划竣工	2025年07月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

手机查看 

广东省-阳江市-阳西县

蒙古

中华人民共和国

项目地址：阳江市阳西县程村镇高速  
匝道口-镇标十字路口、镇标十字路  
口-政府路口、政府路口往下延伸。示  
范主街段、胡荔-红光路段、红木山公  
山文化节点、新光村、荔枝根村、陇  
石村、豪光村、红光村等全程约19.8

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2587909113

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





2. 阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板建设工程设计施工总承包  
中标通知书:

中标通知书

招标项目编号：江建招(2024)第15号

广东新江永安建设集团有限公司,深圳华粤城市建设工程设计有限公司:

阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板建设工程设计施工总承包公开招标，于 2024 年 09 月 30 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模 (建筑面积)	沿白沙街道各主干道、巷道、村道敷设污水支管及污水接驳管，就近接入现状污水管网，管径为 DN300~DN400，总长约 10.9 公里。项目工程费用 3374.58 万元。本工程设计收费基准价（招标控制价）为 632808.70 元。工程建安费收费基准价（招标控制价）为 33745800.00 元。		
招标方式	公开招标 (综合评估法)	中标工期	总工期：730 日历天 设计周期为 30 日历天， 施工工期为 700 日历天
中 标 价 (元)	工程设计费：474606.53 元， 工程建安费：32227239.00 元	中标浮动率	工程设计费：25% 工程建安费：4.5%
承包范围	设计阶段包括相关报建报批设计文件、施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
承包方式	1. 设计采用总价合同承包方式 2. 施工采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格或以上	项目负责人及其资格等级	谢筱郁 市政公用工程专业 一级建造师注册证书/ 粤 1442006200914610 安全生产考核合格证 书/粤建安 B(2010)0000898
招标人(签章):			
法定代表人或其委托代理人(签章):			
2024 年 10 月 12 日			

施工合同:

GF-2020-0216

YA 2024-10-053

阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板  
建设工程设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳江市江城区白沙街道办事处

承包人（全称）：（主）广东新江永安建设集团有限公司

（成）深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳江市江城区白沙街道镇  
区污水补短板建设工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协  
议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板建设工程设计施工总  
承包

2. 工程地点：阳江市江城区白沙街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：2302-441702-04-01-107655。

4. 资金来源：地方政府债券。

5. 工程内容及规模：沿白沙街道各主干道、巷道、村道敷设污水支管及污  
水接驳管，就近接入现状污水管网，管径为 DN300~DN400，总长约 10.9 公里。  
项目工程费用 3374.58 万元。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件、施工图设计、施  
工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容  
施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 10 月 23 日。

计划开始现场施工日期：       年        月        日。

计划竣工日期：       年        月        日。

工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算  
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。





### 三、质量标准

工程质量标准：国家合格或以上。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾万壹仟捌佰肆拾伍元伍角叁分（¥32701845.53元）

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾柒万肆仟陆佰零陆元伍角叁分（¥474606.53元）；  
适用税率：1 %，税金为人民币（大写）肆仟陆佰玖拾玖元零柒分（¥4699.07元）；

#### （2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰贰拾贰万柒仟贰佰叁拾玖元整（¥32227239.00元）；  
适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰佰陆拾陆万零玖佰陆拾肆元陆角玖分（¥2660964.69元）；

#### （3）暂估价（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

#### （4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

#### （5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；适用税率：      /       %，  
税金为人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：          /          。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：谢筱郁。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年 10 月 21 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 白沙镇街道办事处 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执陆份。



发包人: (公章) 阳江市江城区白沙街道办事处

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 114417027564585990

地址: 阳江市江城区白沙街道银沙路9号

邮政编码: 529500

法定代表人: 关月嫦

委托代理人: 曾昭晨

电话: 0662-2200280

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 阳江农商银行

账号: 80020000001421780



承包方: (公章) 深圳华粤城市建设工程

设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 914403001924886790

地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区12栋17层1701-1711

邮政编码: 518111

法定代表人: 兰长青

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82821011

传真: 0755-83567300

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳华南城支行

账号: 44250100018809666598

承包人: (公章) 广东新安建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 9144 1702 7857 8418 2C

地址: 阳江市江城区西平路68号国源广场主楼第八层(住所申报)

邮政编码: 529500

法定代表人: 黄庆齐

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0662-2333809

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: xjya0662@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司阳江市分行

账号: 4400 1758 6080 5304 0614



提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板建设工程

广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417022504010001	省级项目编号	4417022503310001
建设单位	阳江市江城区白沙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75645859-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	10.9	总投资(万元)	4175
立项级别	区县级	立项文号	2302-441702-04-01-107655



项目地址：阳江市江城区白沙街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2302-441702-04-01-107655	项目编号	4417022504010001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-阳江市-江城区
具体地点	阳江市江城区白沙街道	经纬度	--
立项文号	2302-441702-04-01-107655	立项级别	区县级
立项批复机关	阳江市江城区发展和发改局	立项批复时间	2023-06-04
建设单位	阳江市江城区白沙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75645859-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	10.9	总投资(万元)	4175
总长度(米)	10.9	建设性质	新建
建设规模	沿白沙街道各主干道、巷道、村道敷设污水支管及污水接驳管，并就近接入现状或已设计的污水管网，管径为DN200~DN400，总长约10.9km。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑配套工程
计划开工	2023年08月01日	计划竣工	2025年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板建设工程

广东省-阳江市-江城区

项目编号	4417022504010001	省级项目编号	4417022503310001
建设单位	阳江市江城区白沙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75645859-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	10.9	总投资 (万元)	4175
立项级别	区县级	立项文号	2302-441702-04-01-107655



项目地址：阳江市江城区白沙街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441702202503310102	3270.18	--	2025-03-31	4417022504010001-SX-001	<a href="#">查看</a>

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 8 7 9 1 8 4 2 3

 网站地图  联系我们  管理系统

施工许可详情

项目名称	阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板建设工程		
工程名称	阳江市江城区白沙街道镇区污水补短板建设工程		
施工许可证编号	4417022504010001-SX-001	省级施工许可证编号	441702202503310102
项目代码	--	项目编号	4417022504010001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417022503310001-BC-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	谢筱郁	所属单位	广东新江永安建设集团有限公司
总监理工程师	江宗英	所属单位	广东丰安建设项目管理有限公司

合同金额(万元)	3270.18	面积(平方米)	--
长度(米)	10.9	跨度(米)	--
建设规模	沿白沙街道各主干道、巷道、村道敷设污水支管及污水接驳管，并就近接入现状或已设计的污水管网，管径为DN200~DN400，总长约10.9km。		
记录登记时间	2025-03-31	发证日期	2025-03-31
		数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东丰安建设项目管理有限公司	91441702MA54KH0724	总监理工程师	江宗英	441721*****25
2	监理企业	广东丰安建设项目管理有限公司	91441702MA54KH0724	专业监理工程师	冯英明	441701*****38
3	监理企业	广东丰安建设项目管理有限公司	91441702MA54KH0724	专业监理工程师	梁开记	441701*****53
4	施工企业	广东新江永安建设集团有限公司	91441702785784182C	项目经理	谢筱郁	450602*****26
5	施工企业	广东新江永安建设集团有限公司	91441702785784182C	主要负责人	谢筱郁	450602*****26
6	施工企业	广东新江永安建设集团有限公司	91441702785784182C	质量员	高春雷	120106*****18
7	施工企业	广东新江永安建设集团有限公司	91441702785784182C	资料员	吴维续	441721*****31
8	施工企业	广东新江永安建设集团有限公司	91441702785784182C	项目负责人	关天斌	441702*****53
9	施工企业	广东新江永安建设集团有限公司	91441702785784182C	安全员	张丽敏	441723*****24
10	施工企业	广东新江永安建设集团有限公司	91441702785784182C	施工员	徐海柳	441702*****25
11	设计企业	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	914403001924886790	项目负责人	刘艳	340803*****22
12	勘察企业	中图设计有限公司	MA6H32FK-4	项目负责人	杨学文	640382*****34

关闭



3. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程  
中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-48-01-716534004001

标段名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：水发建安工程集团有限公司

中标价：710.644051万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：刘延涛



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-20



查验码：7051129839733246 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

施工合同：

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2024]52号

## 深圳市光明区建设工程

### 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头

管网接驳工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建设工程工务署

承 包 人：水发建安工程集团有限公司



2021 年版

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### (一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计10条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承发包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

#### (二) 通用合同条款

通用条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。

在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

# 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b>	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）	1
三、合同工期	10
四、工程质量标准	10
五、合同价款	10
六、组成合同的文件	11
七、词语含义	12
八、双方承诺	12
九、合同份数	12
十、合同生效	12
协议书附件	14
<b>第二部分 通用合同条款</b>	31
1. 一般约定	31
1.1 定义	31
1.2 标题和边注	34
1.3 法律和法规	34
1.4 技术标准和管理规范	34
1.5 合同文件的优先次序	35
1.6 图纸和承包人文件	36
1.7 联络	37
1.8 严禁商业贿赂、欺诈	38
1.9 文物、化石与遗迹	38
1.10 交通运输	38
1.11 知识产权	39
1.12 BIM 应用	40
2. 发包人	40
2.1 许可或批准	40
2.2 项目主任	40
2.3 履约评价	40
2.4 支付合同价款	41
2.5 组织竣工验收	41
2.6 支付担保的提交与退还	41
2.7 深化设计	41
3. 承包人	41
3.1 承包人的一般义务	41
3.2 项目经理	44
3.3 承包人人员	45
3.4 承包人现场查勘	46
3.5 转包、分包	47
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用	48

3.7 工作界面协调 .....	48
3.8 履约担保 .....	49
3.9 联合体 .....	50
3.10 严格执行合同要求 .....	50
4. 监理人 .....	51
4.1 监理人的一般规定 .....	51
4.2 监理人员 .....	52
5. 工程质量 .....	53
5.1 质量要求 .....	53
5.2 承包人控制质量的责任 .....	53
5.3 隐蔽工程检查验收 .....	54
5.4 发包人的抽查权 .....	55
5.5 质量、安全检查 .....	55
6. 安全文明施工与环境保护 .....	55
6.1 安全文明施工 .....	55
6.2 人身和财产损失 .....	57
6.3 环境保护 .....	58
7. 工期和进度 .....	59
7.1 施工进度计划 .....	59
7.2 工程用地 .....	60
7.3 工程的开工 .....	61
7.4 测量和放线 .....	61
7.5 钻孔和勘探性开挖 .....	61
7.6 工期延误 .....	61
7.7 不利的外界障碍或条件 .....	64
7.8 暂停施工 .....	64
7.9 工程复工 .....	65
8. 材料与设备 .....	66
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	66
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	68
9. 试验与检验 .....	71
9.1 材料、设备和操作工艺的质量 .....	71
9.2 检查与检验 .....	71
9.3 工程覆盖前的检查 .....	72
9.4 剥开和开孔 .....	73
9.5 委托检查 .....	73
9.6 检验费用 .....	73
9.7 样品 .....	74
10. 变更 .....	74
10.1 变更的范围和权限 .....	74
10.2 变更的指令 .....	75
10.3 变更的估价 .....	75
10.4 计日工 .....	76
11. 价格调整 .....	76
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 .....	76
11.2 法律法规的改变 .....	76
11.3 合同价格的调整方式 .....	77

11.4 不平衡报价 .....	77
12. 合同价格、计量与支付 .....	78
12.1 合同价格和费用 .....	78
12.2 工程量 .....	79
12.3 工程款的支付 .....	80
13. 竣工验收 .....	81
13.1 交接证书 .....	81
13.2 区段或单项工程的交工 .....	83
13.3 工程移交和档案管理 .....	83
13.4 永久性标牌 .....	83
14. 竣工结算 .....	83
14.1 竣工结账单 .....	83
14.2 签发履约证书 .....	84
14.3 最后结账单 .....	84
14.4 清账单 .....	85
14.5 甩项竣工协议 .....	85
14.6 最后支付证书 .....	85
14.7 发包人责任的终止 .....	85
15. 缺陷责任与保修 .....	85
15.1 完成未完工作和修复缺陷 .....	85
15.2 缺陷的调查 .....	86
15.3 缺陷修复的费用 .....	86
15.4 履约期满后的缺陷责任 .....	87
15.5 质量保证金的扣留 .....	87
15.6 质量保证金的退还 .....	87
16. 违约 .....	87
16.1 发包人违约 .....	87
16.2 承包人违约 .....	88
17. 特殊风险 .....	90
17.1 特殊风险 .....	90
17.2 承包人对特殊风险不承担责任 .....	90
17.3 特殊风险对工程的损害 .....	91
17.4 由特殊风险引起的费用增加 .....	91
17.5 由特殊风险而终止合同 .....	91
17.6 终止合同时承包人装备的撤离 .....	91
17.7 终止合同的支付 .....	92
18. 保险 .....	92
18.1 工程的保险 .....	92
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项 .....	93
18.3 保险范围 .....	93
18.4 承包人装备的保险 .....	94
18.5 对未能收回偿额的责任 .....	94
18.6 第三者责任险 .....	94
18.7 职工事故的保险 .....	94
18.8 保险的凭证 .....	94
18.9 足够的保险额 .....	94
18.10 遵守保险单的条件 .....	95



19. 索赔 .....	95
19.1 承包人的索赔 .....	95
19.2 发包人的索赔 .....	97
20. 争议解决 .....	97
20.1 监理人的裁定 .....	97
20.2 友好协商或上级调解 .....	97
20.3 管辖及法律适用 .....	98
20.4 未能遵守裁定或协议 .....	98
20.5 诉讼费用 .....	98
<b>第三部分 专用合同条款 .....</b>	<b>99</b>
1. 一般约定 .....	99
1.1 定义 .....	99
1.3 法律和法规 .....	99
1.4 标准和规范 .....	99
1.7 联络 .....	99
1.11 知识产权 .....	100
1.12 BIM 应用 .....	100
2. 发包人 .....	100
2.1 项目主任 .....	100
2.6 支付担保的提交与退还 .....	100
2.7 深化设计 .....	101
3. 承包人 .....	101
3.1 承包人的一般义务 .....	101
3.2 项目经理 .....	103
3.3 承包人人员 .....	104
3.5 分包 .....	105
3.8 履约担保 .....	106
3.9 联合体 .....	106
4. 监理人 .....	106
4.1 监理人的一般规定 .....	106
4.2 监理人员 .....	107
5. 工程质量 .....	107
5.1 质量要求 .....	107
5.3 隐蔽工程检查 .....	108
5.5 质量、安全检查 .....	108
6. 安全文明施工与环境保护 .....	109
6.1 安全文明施工 .....	109
6.3 环境保护 .....	115
7. 工期和进度 .....	118
7.1 施工进度计划 .....	118
7.6 工期延误 .....	119
8. 材料与设备 .....	119
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	119
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	121
9. 试验与检验 .....	121
9.6 检验费用 .....	121

9.7 样品 .....	122
10. 变更 .....	124
10.3 变更的估价 .....	124
11. 价格调整 .....	125
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 .....	125
11.3 合同价格的调整方式 .....	127
11.4 不平衡报价的调整 .....	128
11.5 措施费的调整 .....	128
12. 合同价格、计量与支付 .....	129
12.1 合同价格和费用 .....	129
12.3 工程款支付 .....	129
13. 竣工验收 .....	131
14. 竣工结算 .....	132
15. 缺陷责任与保修 .....	132
15.3 缺陷修复的费用 .....	132
16. 违约 .....	134
17. 特殊风险 .....	136
18. 保险 .....	136
18.1 工程的保险 .....	136
19. 索赔 .....	136
20. 争议解决 .....	137
21. 合同专用条款附件 .....	137
<b>补充合同条款 .....</b>	<b>139</b>
一、现状地形、地貌的确认 .....	139
二、工程量清单的补充说明 .....	139
1、现场施工条件 .....	139
2、余泥渣土运距及弃置费 .....	139
3、拆除工程计价规定 .....	139
4、措施项目清单的补充说明 .....	140
5、视频监控系统 .....	143
6、厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距 .....	143
7、树木迁移 .....	143
三、工程管理的补充说明 .....	143
1、劳务队伍“工匠”要求 .....	143
2、承包人对设计的建议权 .....	145
3、信访维稳 .....	145
4、扫黑除恶 .....	145
5、黄泥水问题 .....	145
6、商品砼、预拌砂浆 .....	146
7、劳务 .....	146
8、征地拆迁的配合 .....	148
9、临时设施和临时承力工程的安全管理 .....	148
10、土石方取用 .....	148
11、沥青砼 .....	149
12、承包人提供材料样板的约定 .....	149
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定 .....	150

14、施工围挡 .....	152
15、土石方二次倒运 .....	152
16、建筑材料、设备、苗木 .....	152
17、“深圳蓝”可持续行动 .....	153
18、信用管理 .....	154
19、履约评价 .....	154

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司

项目经理姓名：刘延涛 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1372018201905687

本工程于 2024 年 5 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程  
等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕401号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座



	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
□泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="radio"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配 套工程	

### （3）其他工程

无

## 三、合同工期

开工日期：2024 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：182 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟肆佰肆拾元伍角壹分(¥7106440.51 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟壹佰叁拾柒元玖角柒分 (¥ 326137.97 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 柒仟捌佰叁拾玖元整 (¥7839.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万壹仟玖佰柒拾捌元整 (¥391978.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 15.88%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式17份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本15份，发包人12份，承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工程署（公章） 承 包 人：永发建安工程集团有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区光明街道下村社区第五

工业区16号A、B栋A201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

赵斌

提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”查询结果截图

2025/7/10 16:22

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我厅

当前位置:首页/交易公告/建设工程

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

发布时间：2024-05-30

信息来源：本站

浏览次数：926

招标概况

项目名称:根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

项目编号:2018-440309-48-01-716534

是否重大项目:否

招标项目名称:根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

招标项目编号:2018-440309-48-01-716534004

工程类型:施工

招标方式:公开招标

资格审查方式:资格后审

是否预选招标:否

是否场外工程:否

行政监督部门:光明区住房和城乡建设局

标段:根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程;

公告基本信息

公告性质:正常公告

公告发布时间:2024-05-30 09:00 至 2024-06-05 18:00

公告质疑截止时间:2024-05-31 17:00

公告答疑截止时间:2024-06-03 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式:网上获取

备注:本工程不要求投标人编制技术标,不进行评标,招标公告发布不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位:深圳市光明区建筑工务署

经办人:刘工

办公电话:0755-88212519

传真:

手机号码:18033438998

电子邮箱:491535702@qq.com

通讯地址:光明区华夏二路商会大厦

招标代理机构:深圳市建辰投资发展有限公司

经办人:谢工

办公电话:18033438998

详细公告内容

标段 1

标段编号:2018-440309-48-01-716534004001

标段名称:根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

递交投标文件截止时间:2024-06-05 18:00

本次发包工程估价:742.728575 万元

本次招标内容:排水管道;给水管道;本次招标范围包括但不限于根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等,具体以施工图纸及工程量清单为准。

计划总投资:94907.93 万元

工程地址:深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境:无

计划开工日期:2024-06-01 00:00:00.0 至 2024-11-30 00:00:00.0

拟采用评标方法:定性评审法

拟采用定标方法:票决抽签

是否接受联合体投标:是

联合体要求:联合体单位不超过2家。

投标文件递交地点:/

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级:二级

拟派项目经理(或建造师)专业:市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求:无

其他投标条件:

无

附件信息

申请电子保函 我要投标

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2204976&channelId=2851

1/3



序号	文件名	创建时间
附件:		2024-05-29
1	不设置霸王条款说明	17:21:05

**温馨提示:**

1. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
2. 场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
3. 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
4. 投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>）：  
(1)企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://www.szsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网址进行登记）。  
(2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。  
(3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；
5. 市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标。详情请查看：[http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post\\_3751116.html](http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html))
6. 投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
7. 资格后审有关要求如下：  
(1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；  
(2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开  
(3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件可在投标子系统下载；  
(4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；  
(5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；  
(6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
8. 窗口递交文件要求：  
投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标人持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
9. 本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
10. 重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：

关于我们  
友情链接

公共资源交易专业网站  
公共资源交易专业网站  
全国公共资源交易平台  
中国政府采购网  
广东省公共资源交易平台  
深圳市政府采购监管网

深圳市政府机构网站  
深圳市政府机构网站  
深圳政府在线  
深圳市发展和改革委员会  
深圳市财政局  
深圳市规划和自然资源局  
深圳市住房和建设局  
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

广东省政府机构网站  
广东省政府机构网站  
广东省发展和改革委员会  
广东省财政厅  
广东省人民政府国有资产监督管理委员会  
广东省自然资源厅  
广东省住房和城乡建设厅

国家部委网站  
国家部委网站  
中华人民共和国财政部  
中华人民共和国自然资源部  
国务院国有资产监督管理委员会



2025/7/10 16:22

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管衔接工程

中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团

官方网站

集团客服

CA驱动

