

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年07月30日

目录

1、投标人资信标汇总表	2
2、同类业绩	4
2.1、都市茗荟花园二期	5
2.2、恒兴御景园	16
2.3、福州市皮肤病防治院南院（监理）	28
2.4、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	39
2.5、颐翠名庭项目	53
3、项目总监情况	64
3.1、总监相关证件	65
3.2、总监业绩资料	69
安托山总部大厦低碳示范工程（监理）	69
招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目	80
4、履约评价情况	93
4.1、局工程维修维护项目监理服务	94
4.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	95
4.3、TUV 莱英莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程	96
4.4、金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程	97
4.5、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	98
5、获奖情况	99
6、项目团队	106
6.1、总监理工程师：沈龙	107
总监相关证件	108
总监业绩资料	112
6.2、装饰装修监理工程师：王强	140
6.3、安装监理工程师：郑沐金	144
6.4、电气监理工程师：李树军	148
6.5、安全监理工程师：刘刚保	152
6.6、造价监理工程师：翁旺兴	157
6.7、监理员：方梦仙	162
6.8、资料员：牟城勋	165
7、投标人企业所有制情况申报表	168
7.1、企业基本情况表	171
7.2、企业资质	173
7.3、企业信用情况	175

1、投标人资信标汇总表

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容 投标人		XX 公司
同类业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共 5 个业绩 1、2024-12-19, 都市茗荟花园二期, 合同额 1767.65 万元。 2、2023-12-26, 恒兴御景园, 合同额 1295.80 万元。 3、2024-11-25, 福州市皮肤病防治院南院(监理), 合同额 539.28 万元。 4、2024-8-7, 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程, 合同额 432.41 万元。 5、2021-9-18, 颐翠名庭项目, 合同额 413.07 万元。
项目 总监 情况	姓名	沈龙
	职称	工程师
	资格证书	注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程、机电安装工程; 注册号: 44028486
	项目总监业绩 (不超过 2 项, 如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	共 2 个业绩 1、2022-10-28, 安托山总部大厦低碳示范工程(监理), 合同额 148.02 万元。 2、2022-8-30, 招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目, 合同额 10.8 万元。
履约评价情况 (不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)		共 5 个评价 1、2025-7-8, 项目名称: 局工程维修维护项目监理服务, 建设单位: 深圳市机关事务管理局, 评价等级: 优秀。 2、2025-4-14, 项目名称: 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目, 建设单位: 深圳市罗湖区人民法院, 评价等级: 优秀。 3、2024-12-18, 项目名称: TUV 莱茵莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程; 建设单位: 莱茵技术监护(深圳)有限公司; 评价等级: 优秀。 4、2025-7-1, 项目名称: 金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程; 建设单位: 金门建筑信息顾问(深圳)有限公司; 评价等级: 优秀。 5、2025-3-7, 项目名称: 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目; 建设单位: 茂名市第九中学; 评价等级: 优秀。

<p style="text-align: center;">获奖情况 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)</p>	<p>共 5 个奖项</p> <p>1、2023-5-31, 获奖工程名称: 虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼; 5 号住宅楼及地下车库工程; 获奖名称: 广东省金匠奖; 颁发机构: 广东省建筑业协会; 级别: 省级。</p> <p>2、2022-1-24, 获奖工程名称: 西乡实验学校建设工程; 获奖名称: 广东省优质结构奖; 级别: 省级。</p> <p>3、2022-10, 获奖工程名称: 江边埔工业园 1 号宿舍楼、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室工程; 获奖名称: 安全文明示范工地, 施工安全生产标准化工地, 优质结奖; 颁发机构: 广东省建筑安全协会, 广东省建筑业协会; 级别: 省级。</p> <p>4、2024-1, 获奖工程名称: 恒兴御景园; 获奖名称: 施工安全生产标准化工地; 颁发机构: 广东省建筑安全协会; 级别: 省级。</p> <p>5、2022-10-25, 获奖工程名称: 年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房; 获奖名称: 优质结构奖; 颁发机构: 广东省建筑业协会; 级别: 省级。</p>
<p style="text-align: center;">项目团队</p>	<p>共计 8 人, 其中 8 人提供连续近 3 个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;">企业所有制</p>	<p style="text-align: center;">民营</p>

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

2、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	都市茗荟花园二期	深圳润恒房地产开发集团有限公司	1767.65	2024.12.19	合格
2	恒兴御景园	深圳市恒豪实业有限公司	1295.80	2023.12.26	安全生产标准化工地
3	福州市皮肤病防治院南院（监理）	福州市皮肤病防治院	539.28	2024.11.25	合格
4	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	432.41	2024.8.7	安全文明优良工地
5	颐翠名庭项目	深圳市颐轩房地产开发有限公司	413.07	2021.9.18	合格

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1、都市茗荟花园二期

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 都市茗荟花园（二期）

工程地点：_____ 深圳市宝安区新安街道

委托人：_____ 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人：_____ 深圳市昊源建设监理有限公司



2017年2月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：都市茗荟花园（二期）工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模： /
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：1392833532.01元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件；
4. 本合同通用条件；
5. 中标通知书或监理委托书；
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：建筑工程：包括基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程；建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程；园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整 (¥ 1767.65 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 都市茗荟花园（二期）

验收日期： 2014. 12. 19

建设单位（盖章）： 深圳润恒集团有限公司



一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010 号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2018.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨莹、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明志	深圳同恒集团	负责人		张明志
2	张明	深圳同恒集团			张明
3	刘明志	" "			刘明志
4	郑明明	" "			郑明明
5	丁政	深圳同恒集团	工程师		丁政
6	吴江	深圳市昊源建设监理	总监		吴江
7	曹斌	" "	总监		曹斌
8	邱健	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 勘察			邱健
9	方润林	" "	环负责人		方润林
10	毛荣星	深圳市旭生技鹏建筑有限公司 项目经理			毛荣星
11	廖志	" "	负责人		廖志
12	庞	" "	土建负责		庞满
13					毛明
14	罗慧林	深圳和平国际工程与设计有限公司			罗慧林
15	陈平	深圳广田科建集团有限公司 项目经理			陈平
16	邵文龙	深圳市港华建设	负责人		邵文龙
17	陈世植	深圳市旭生技鹏建筑	负责人		陈世植
18	李智敏	深圳市旭生技鹏建筑	工程师		李智敏
19	林明那	深圳市同恒集团	工程师		林明那

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 龚 明
 注册号： 4406697-010
 有效期： 至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年 12月 19日)。

建设单位
 审查
 情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 12月 19日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024年 12月 19日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 12月 19日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 12月 19日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 12月 19日

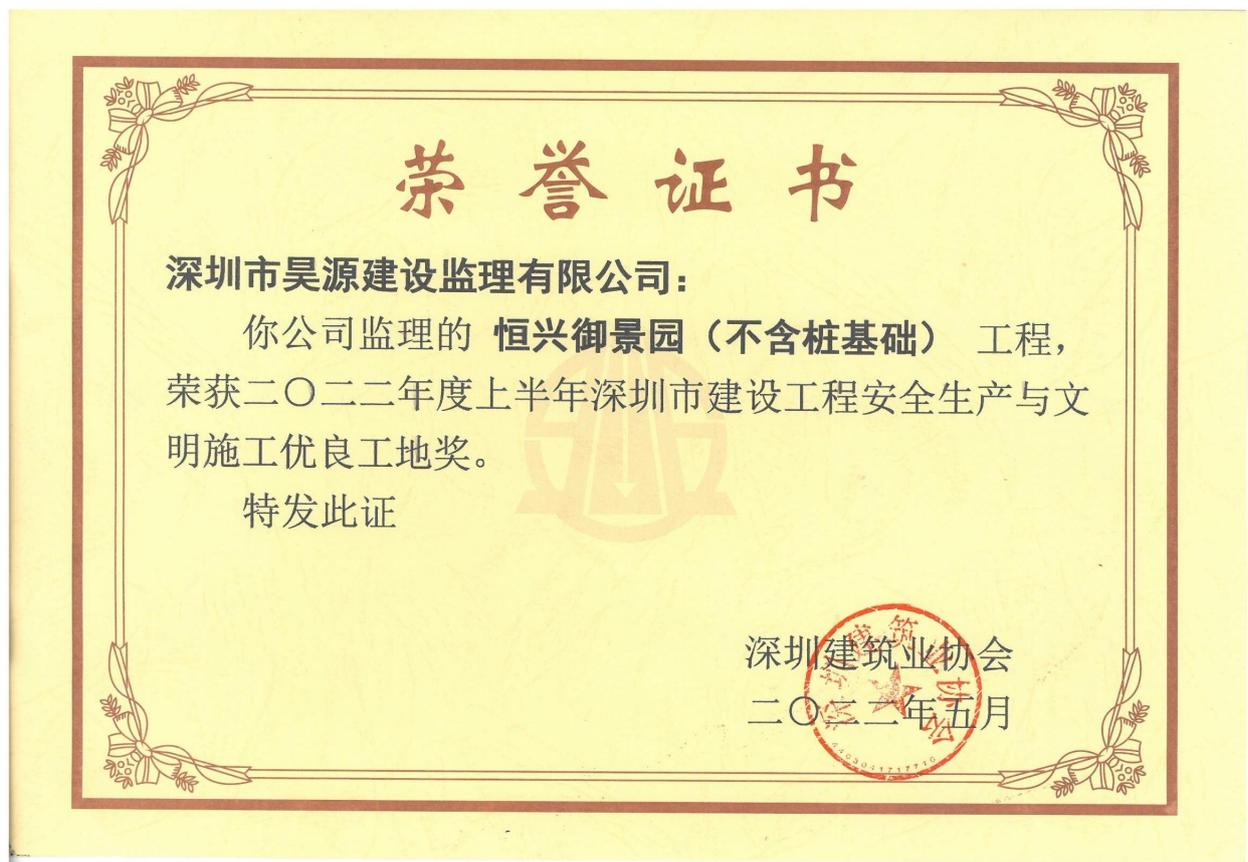
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 方润林

注册号： 4405485-AY001

有效期： 至2025年 6月30日

2.2、恒兴御景园



证明申请

深圳市恒豪实业有限公司：

我公司深圳市昊源建设监理与贵公司于 2019 年 10 月 10 日签订的“恒兴御景园”监理合同。施工许可证项目名称“恒兴御景园土石方及基坑支护”与监理合同“恒兴御景园”为同一项目，项目总监为廖东安，身份证号：430204196509291052，注册号：00539497。

特此申请。

诚望贵司予以证明。



深圳市昊源建设监理有限公司

2020年05月14日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒豪实业有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒兴御景园

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模：本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。

工程总体规模为：总用地面积为 25635.49 平方米，总建筑面积为 135610.02 平方米，建筑基地面积（一级/二级）7355.56/2590.96 平方米，为超高层建筑，建设不分期，设计使用年限为 50 年，建筑层数最高为 31 层，建筑高度 95.1 米，建筑防火分类一类高层，耐火等级为一级，主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构，抗震设防烈度为七度。（具体内容以发给人提供的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国内企业 100%

6. 工程概算投资额：161766 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / 身份证号码： / 注册号： /

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年12月1日起至2022年11月30日止，总计1095日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2019年12月1日起至2022年11月30日止，总计1095日历天；
5. 保修阶段：自2022年12月1日起至2024年11月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月10日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，委托人执7份，受托人执3份。

委托人：_____ (盖章)
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____



受托人：_____ (盖章)
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 恒兴御景园

验收日期： 2025 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	3/27/31	层	
		地下:	3	层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2023年2月6日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>43</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>43</u> 项 经核定符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>40</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦均	深圳市恒泰实业股份有限公司	经理		梁伦均
2	孙金山	深圳市恒泰实业股份有限公司	项目负责人		孙金山
3	朱晓东	深圳市恒泰实业股份有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士乙	深圳市恒泰实业股份有限公司	土建		叶士乙
5	文玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		文玉
6	何世	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		何世
7	胡晓东	- - -	结构		胡晓东
8	孙金山	- - -	给排水		孙金山
9	钟文宇	- - -	电气		钟文宇
10	孙金山	深圳市恒泰实业股份有限公司	项目负责人		孙金山
11	梁伦均	深圳市恒泰实业股份有限公司	总监		梁伦均
12	孙金山	- - -	电气		孙金山
13	孙金山	- - -	土建		孙金山
14	曾文志	深圳经纬工程集团有限公司	项目经理		曾文志
15	陈瑞	深圳经纬工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈瑞
16	郭俊	深圳经纬工程集团有限公司	技术负责人	工程师	郭俊
17	刘刚	深圳经纬工程集团有限公司	设备技术员	工程师	刘刚
18	尹世	深圳市华信绿生态环境工程有限公司	项目经理	工程师	尹世
19	孙金山	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气专业		孙金山
20	孙金山	深圳市恒泰消防机电工程有限公司	消防	工程师	孙金山
21	孙金山	深圳市恒泰消防机电工程有限公司	人防		孙金山
22	林善华	深圳航院建筑设计有限公司	装修设计	高级工程师	林善华
23		有限公司			
24	廖东安	深圳市恒泰实业股份有限公司	总监(桩基)		廖东安
25					
26					

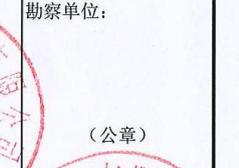
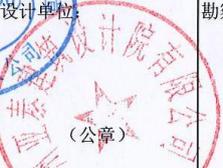
100010401

100010401

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月26日	施工单位市政建筑公路 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月26日	单位(项目)负责人: 2023年2月26日
---	---	---	---	--------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.3、福州市皮肤病防治院南院（监理）

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你方于 2022年3月28日9:45时所递交的福州市皮肤病防治院南院（监理） 监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：项目总建筑面积75999m²，其中地下室建筑面积：37000m²，地上建筑面积：38999m²。地上10层，地下2层，新建门诊医技住院综合楼（包含门诊医技、住院部、医务用房等功能）、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等。

中标价：5392879元。

监理服务期限：1095日历天。

总监理工程师：黎寄华

请你方在接到本通知书后的30日内到福州市台江区台江路15号城投大厦1402（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：_____

（盖单位公章）

法定代表人：_____

（签字或盖章）

2022年4月13日



合同号: 2022(建安)-0498

建设工程监理合同

工程名称: 福州市皮肤病防治院南院

工程地点: 福州市台江区

合同编号: _____

建设单位(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

签 订 日 期: 2022 年 5 月 31 日

签 订 地 点: 福州市台江区

第一节 协议书

委托人(全称): 福州市皮肤病防治院

代建单位(全称): 福州市建设发展集团有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

为了便于福州市皮肤病防治院南院(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)项目的高效施工及科学管理,项目业主、代建单位两方签订了《委托代建合同》,项目业主授权代建单位代表项目发包人履行《委托代建合同》约定的相关职权。协议三方一致确认,本合同履行过程中,代建单位在项目建设单位授权范围内行使本合同约定的项目业主相关合同权利、义务并及时处理相关具体事务,无需项目建设单位另行书面授权。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福州市皮肤病防治院南院;
2. 工程地点: 福州市仓山区螺洲镇泰禾福州院子小区东侧;
3. 工程规模: 项目总建筑面积75999m²,其中地下室建筑面积:37000m²,地上建筑面积:38999m²。地上10层,地下2层,新建门诊医技住院综合楼(包含门诊医技、住院部、医务用房等功能)、附属用房建筑、液氧站、污水处理站、门卫室、地下室以及相关配套设施等。;
4. 建筑安装工程费: 665942311 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黎寄华, 身份证号码: 431322197608250014, 注册号:
44008638。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰叁拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元(¥ 5392879元)。

包括:

1. 建设工程施工阶段监理服务费: 可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》
(发改价格[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)作为参考依据, 本
项目施工阶段监理服务费5392879元。

工程竣工结算时, 以经权威部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理
服务费的计费额计取并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格
[2007]670号)文收费标准下浮50% (有关收费指导意见)调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费: 可将/(有关收费指导意见)作为参考依据。勘察
阶段(若有)监理服务费 /元; 设计阶段(若有)监理服务费 /元; 保修阶段(若
有)监理服务费 /元。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期: 1095日历天, 且不应超过施工合同工期。施工阶段监理
服务期不包括保修阶段服务期。

2. (1) 勘察阶段服务期: /日历天。

(2) 设计阶段服务期: /日历天。

(3) 保修阶段服务期: / 日历天。

3. 其他相关服务期: / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 5 月 31 日。

2. 订立地点: _____

3. 本合同一式 壹拾捌 份, 具有同等法律效力, 三方各执陆份。

建设单位: _____ (盖章)

代建单位: _____ (盖章)

住所: 福州市鼓楼区西洪路 292 号

住所: _____

邮政编码: 350025

邮政编码: _____

法定代表人: _____ (签字或盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: 83737914

电话: _____

传真: 83737914

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: 林尼伟

监理单位: _____ (盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码: 518101

法定代表人: _____ (签字或盖章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司福州城门支行

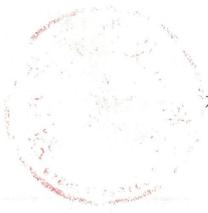
账号: 1402202009600040940

电话: 15980404808

传真: 0755-27847460

电子邮箱: 17824130@qq.com

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	福州市皮肤病防治院南院	工程地址	福州仓山区福州镇表木福州院分网(东侧)	
建设单位	福州市皮肤病防治院	结构形式	框剪、钢结构、装饰结构	
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	10/1/1/2	幢数 4
设计单位	福建海峡建设发展有限公司	工程规模	7524.78平方米	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	开工日期	2022年7月7日	
施工单位	福建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024年11月25日	
施工许可证号	350100202405230101	总造价	61312.50万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		基础、主体、室内外装饰工程、防水工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程，已完成各项内容		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		均已按合同约定全部完成。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全有效。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1-4项报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已完成设计及合同约定的内容，质保资料齐全、有效，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人 <i>傅发保</i></p> <p>2017年12月20日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	傅俊健
副主任	林明宗, 林德伟, 洪昭铭, 黄荣, 阮政添, 林兴
成员	郑伟, 陈栩冰, 许鸿晖, 徐杨, 张师平, 张伟彤, 张超, 翁成德

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	黄平标	廖志, 蔡凯明, 郑珠贵, 赵睿, 廖志, 徐政雨
给排水、燃气工程	林野	黄雪妹, 林耀强, 林以翰, 徐杨
建筑电气、智能化安装工程	卢香兰	黄雪妹, 胡学鑫, 徐杨
通风与空调工程	张谋雄	黄雪妹, 林耀强, 徐杨
电梯安装工程	林莘	陈文晶, 莫伟峰, 林剑
室外工程	徐超	方燕明, 张斌, 陈泽, 林菊, 蒋羽

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 51 项, 其中符合要求 51 项, 经鉴定符合要求 项 结论: 合格	应得 分 实得 分 得分率 % 好
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程符合设计图纸与建筑工程施工质量验收要求, 工程质量评定合格.			
 			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2016	

验收机构意见	建设单位	同意竣工验收
	勘察单位	同意竣工验收
	设计单位	同意竣工验收
	施工单位	同意竣工验收
	监理单位	同意竣工验收

竣工验收结论:

本工程按设计图纸与建筑工程施工质量验收规范要求完成合同约定的全部工程,经验收合格。各分部工程单位工程质量控制质量完整,单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果均符合相关质量验收规范的规定,单位工程观感质量好。节水设施满足要求,节能分部工程质量符合建筑节能工程施工质量验收规范的规定,室外工程已按照设计文件(设计号:HX SJ 2022-27;图审合格证编号:3501042008050101-Tx-011)的内容及要求完成,单位工程质量等级合格,同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年11月27日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年12月2日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年12月2日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年11月2日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年12月2日
--	---	---	---	--

2.4、莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳昊源建设监理有限公司：

由贵司负责监理的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程，在深圳市罗湖区建筑工务署 2024 年度优秀项目评选中，荣获我署 2024 年度“十佳项目”。

望再接再厉，争先创优，打造标杆工程，高质高效完成我署政府投资项目建设。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025 年 1 月

荣誉证书



深圳市昊源建设监理有限公司：

你公司监理的 莲塘地区03-14地块小学新建工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-136

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



刘少卫 同志：

由你任项目总监的 莲塘地区03-14地块小学新建工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-136

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

390

中标通知书

标段编号: 2019-440303-47-01-104146001001

标段名称: 莲塘地区03-14地块小学新建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 432.414400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 刘少卫



本工程于 2021-11-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10



查验码: 6275873739481144

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：莲塘03-14小学2021-005

深圳市工程监理合同



工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于罗湖区莲塘地区 03-14 地块，东侧、北侧为在建东海富汇豪庭小区，南侧为百世路，西侧为粤港路，总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：项目总概算 39212.51 万元，其中建安工程费用 33483.45 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥4324144.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=4118232万元+20.5912万元=4324144.00元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 12 月 19 日止，总计 1480 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 30 日起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 19 日止，共 750 日日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 20 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 19 日止，共 730 日日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工程署。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工程署（盖章）
罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼
住所：楼
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： 深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）
深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋
住所：3T101
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：刘仁轩（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：000005564384
电话：0755-27847460
传真：0755-27847460
电子邮箱：kanyilong12@126.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

验收日期：2024 年 8 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	2019-440303-47-01 -104146	项目代码	/
项目名称	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道粤港路和百世路交汇处		
建筑面积	44141 m ²	工程造价	27346.135772 万元
结构类型	框架	层数	地下二层、地上六层
立项批准文号	罗发改投(2020)42	宗地号	/
用地规划许可证号	地字第 440303202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2020-0040 号
施工许可证号	2019-440303-47-01-1 0414601	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 7 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和 建设局	监督编号	XK2021100
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建深圳装饰有限公司		
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	冯昊
副组长	刘少卫
组员	田旭 董正传 张云 王浪 龚旭亚 周晓斌 杜文韬

1 验收组

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	兰诗	李洪钊 徐蜜春 龚成 张超 覃全斌 栗泽川、王朝相
建设设备安装工程	陈龙	徐明顺 杨纪超 黄嘉伟 霍艳妮 康少军
工程质控资料	梅子谦	鄢敏敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 22 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯昊	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		冯昊
2	田旭	深圳市罗湖区建筑工务署			
3	董正传	深圳市罗湖区建筑工务署			董正传
4	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		刘少卫
5	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		兰诗
6	陈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈龙
7	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	周晓斌
8	杜文韬	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜文韬
9	王朝相	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		王朝相
10	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	文控		梅子谦
11	张云	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张云
12	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目总工		刘飞
13	李洪钊	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人		李洪钊
14	徐蜜春	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐蜜春
15	徐明顺	中建深圳装饰有限公司	生产经理		徐明顺
16	李龙杰	中建深圳装饰有限公司	测量员		李龙杰
17	鄢敏敏	中建深圳装饰有限公司	资料员		鄢敏敏
18	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级	王浪
19	龚成	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	中级	龚成
20	张超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		张超
21	覃全斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑设计师		覃全斌
22	杨纪超	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	水设计师	中级	杨纪超
23	霍艳妮	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电设计师		霍艳妮
24	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化设计师	中级	黄嘉伟
25	康少军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通设计师		康少军
26	曹韶辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	总图设计师		曹韶辉
27	栗泽川	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	装饰设计师	中级	栗泽川
28	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级	龚旭亚

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	涉及国家安全事项的建设项目	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	新能源汽车充电设施	合格
13	城建档案	合格
14	燃气工程	合格
15	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</p> <p>2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</p> <p>3、安全和主要使用功能核查符合要求。</p> <p>4、工程外观良好，符合要求。</p> <p>5、实体抽查情况符合要求。</p> <p>6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</p> <p>7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年8月7日)。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月7日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月7日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月7日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月7日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年8月7日</p>

2.5、颐翠名庭项目

325

编号: AIM-SZ-YCMT-2020-ZBTZ-01

建设工程监理合同 颐翠名庭项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《颐翠名庭项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为颐翠名庭项目监理服务的中标单位。

中标金额：4,130,700 元（大写：人民币肆佰壹拾叁万零柒佰元整）。特此通知！

招标人：深圳市颐轩房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区南头街道艺园东路缤纷年华家园商业裙楼 401

2020 年 8 月 10 日



工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-YCMT-JL-0021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 颐翠名庭项目

工程地点： 龙岗新生社区龙凤路与丰都一路交界处

委 托 人： 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司



2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市颐轩房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 颐翠名庭项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙凤路与丰都一路交界处

3. 工程规模: 总建筑面积约 88167 平方米

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹资金

6. 工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐翠名庭项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设备采购建造自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____/____日历天；
4. 勘察阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥413.07万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为393.40万元；
2. 保修阶段服务酬金为19.67万元；
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘少卫，身份证号码：422428197411032411，注册号：44009452

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市颐轩房地产开发有限公司
(盖章)

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

开户银行： 深圳农村商业银行宝城

账号：

账号： 000005564384

住所：

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编： 518000

邮编： 518101

电话：

电话： 0755-27847460

传真：

传真： 0755--27847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 8 月 20 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 颐翠名庭项目施工总承包工程

验收日期: 2021年9月18日

建设单位（盖章）: 深圳市颐轩房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	颐翠名庭项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区丰都一路与龙凤路交接处东北角	建筑面积	88535.48m ²	工程造价	24719.6万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：地上31层/5栋；地上30层/1栋 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	工程编号：440300201700070101 证书序列号：2019-0016（基础）； 工程编号：20091591001 证书序列号：2019-0293（主体）	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2019年09月25日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170031-03		
建设单位	深圳市颐轩房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司、广州华磊建筑基础工程有限公司、深圳市禹安防水工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东荣中实业有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳市德泰电力工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司、深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄达旺
副组长	刘少卫、吴圣委
组员	王瑜、高扬、代宝刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱一龙	吴磊、程刚、张琨、吴立辉、宗凌云、周慧
建筑设备安装工程	谢映辉	李树军、周冬、徐雷、张文扬、温有辉
工程质控资料	唐为娟	刘祥进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄达旺	深圳市颐轩房地产开发有限公司	项目经理	助理工程师	黄达旺
2	邱一龙	深圳市颐轩房地产开发有限公司	土建施工员	助理工程师	邱一龙
3	周冬	深圳市颐轩房地产开发有限公司	电气施工员	/	周冬
4	谢映辉	深圳市颐轩房地产开发有限公司	给排水施工员	/	谢映辉
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/	方润林
6	王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	/	王瑜
7	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	土建设计	/	周慧
8	高扬	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	安装设计	/	高扬
9	刘少卫	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	/	刘少卫
10	宗凌云	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理	/	宗凌云
11	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理	/	李树军
12	吴圣委	深圳新惠利建设工程有限公司	项目负责人	/	吴圣委
13	吴磊	深圳新惠利建设工程有限公司	项目执行人	高级工程师	吴磊
14	吴立辉	深圳新惠利建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	吴立辉
15	徐雷	广东荣中实业有限公司	项目负责人	/	徐雷
16	张文扬	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	项目负责人	/	张文扬
17	温有辉	深圳市德泰电力工程有限公司	项目负责人	/	温有辉
18	李元江	深圳市禹安防水工程有限公司	项目负责人	/	李元江
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已具备竣工验收条件，由建设单位组织各参建单位对以下各项进行竣工验收，验收程序按有关规定进行。经各方验收合格，其工程质量和使用功能符合设计及规范要求，参建各方一致通过以下评定结果：1. 人防工程符合规范要求，合格；2. 排水设施符合规范要求，合格；3. 水土保持设施符合规范要求，合格；4. 环境保护设施符合规范要求，合格；5. 无障碍设施符合规范要求，合格；6. 燃气工程符合规范要求，合格；7. 城建档案符合规范要求，合格；8. 光纤到户符合规范要求，合格；9. 信息管线符合规范要求，合格；10. 海绵设施符合规范要求，合格；11. 绿色建筑设施符合规范要求，合格；12. 新能源汽车充电设施已完成，符合规范要求，合格。

建设单位组织竣工验收，验收合格。对其现场工程质量监督的情况下组织各参建单位进行竣工验收，验收检查时未发现屋面、水管附近有渗漏情况；梁板柱无裂缝出现，工程质量和使用功能符合设计及规范要求。参建各方一致通过以下评定结果：地基基础分部合格；主体结构分部合格；装饰装修分部合格；屋面分部合格；给排水分部合格；电气分部合格；智能化分部合格；通风与空调分部合格；建筑节能分部合格；电梯分部合格。工程技术资料齐全；工程整体观感质量良好。

该工程符合设计文件及工程建设强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各参建单位一致通过同意验收，并评定该工程为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：王瑜

注册号：4406622-003

设计单位：[盖章]

有效期：至2023年12月

勘察单位：[盖章]

<p>建设单位：</p> <p>[盖章]</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位：</p> <p>[盖章]</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位：</p> <p>[盖章]</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位：</p> <p>[盖章]</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：[签字]</p> <p>年月日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

此复印件仅供竣工验收使用，再复印无效。

3、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	沈龙	性别	男	年龄	40	学历	专科
注册执业资格			注册监理工程师		工作年限	18年	
职称	工程师	职称专业		电气工程		取得职称时间	2017年3月
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任 职	备注	
1	安托山总部大厦 低碳示范工程（监 理）	深圳市福田区政 府物业管理中心	148.02	2022.7.1 至 2022.10.28	总监理工程 师	项目 验收 合格	
2	招商仁和人寿深 圳市前海嘉里中 心二期职场装修 项目	招商仁和人寿保 险股份有限公司	10.8	2022.5.8 至 2022.8.30	总监理工程 师	履约 优秀	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

3.1、总监相关证件

		使用有效期: 2025年07月30日 - 2026年01月26日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 沈龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年07月28日		
注册编号 : 44028486		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年02月16日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	沈龙	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461
	个人签名 : 沈龙	
	签名日期 : 2025 / 3 / 0	



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 沈龙
 证件号码: 420881198407286511
 性别: 男
 出生年月: 1984年07月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年05月16日
 管理号: 20210504844000002013



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00026196



姓名: **沈龙**
 Full Name _____
 身份证号: **420881198407286511**
 ID No. _____
 管理号: **J0002017300451**
 Administration No. _____
 发证日期: **2017年3月**
 Issue Date _____

专业名称: **建筑电气**
 Professional Field _____
 资格名称: **工程师**
 Qualificational Title _____
 批准时间: **2017年1月15日**
 Approval Date _____
 批准单位: **黄冈市人力资源和社会保障局**
 Approved by _____
 批准文号: **黄人社职[2017]3号**
 Approval No. _____
 评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术
 职务任职资格评审委员会**
 Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 **沈龙** 性别 **男**, **一九八四年七月二十八日**生, 于 **二零零四**
年九月至 **二零零七年七月**在本校 **电气技术** 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **南阳理工学院**



校(院)长: **姚锡远**

证书编号: **116531200706004831**

二零零七年七月一日

3.2、总监业绩资料

安托山总部大厦低碳示范工程（监理）

中标通知书

标段编号：2201-440304-04-05-302280002001
标段名称：安托山总部大厦低碳示范工程（监理）
建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司
中标价：148.026600万元
中标工期：按招标文件要求
项目经理(总监)：沈龙



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-27



查验码: 5903631888848358

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：安托山总部大厦低碳示范工程（监理）

工程地点：深圳市福田区安托山片区

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2016年4月版



约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾捌万零贰佰陆拾陆元整（¥ 148.0266 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				140.9777	7.0489		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 15 日起至 2024 年 10 月 13 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 15 日起至 2022 年 10 月 13 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 14 日起至 2024 年 10 月 13 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月_____。
2. 订立地点：深圳市福田区_____。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称： 安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）

验收日期： 2022年10月28日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心



277

一、工程概况

GD-E1-914/2  

工程名称	安托山总部大厦低碳示范工程 (EPC)				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山总部大厦	建筑面积	175485m ²	工程造价	121483736.44元
结构类型	砼框筒结构A座、C座	层数	地上: A座39层、B座33层、C座21层		
	框架B座		地下: 4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2022年10月		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

279

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	沈龙、潘爽
组员	邹建国、朱文龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雅聪	谢斌、翁旺兴、陈勇军、汤雄英、宋蕾、周海阳
建筑设备安装工程	张峰荣	李树军、吴同耀、曹亮、冯俊、万立华、许易敏
工程质控资料	梅子谦	孔波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

• 280

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目经理	项目经理	张雅聪
2	张峰荣	深圳市福田区政府物业管理中心	工程师	工程师	张峰荣
3	沈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	沈龙
4	邹建国	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	总监代表	邹建国
5	曹亮	深圳市昊源建设监理有限公司	装修监理工程师	专业监理工程师	曹亮
6	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	李树军
7	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	吴同耀
8	谢斌	深圳市昊源建设监理有限公司	安全总监	安全总监	谢斌
9	翁旺兴	深圳市昊源建设监理有限公司	造价工程师	造价工程师	翁旺兴
10	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	兰诗
11	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	资料管理工程师	资料管理工程师	梅子谦
12	潘爽	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	项目经理	项目经理	潘爽
13	朱文龙	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	技术负责人	技术负责人	朱文龙
14	刘春明	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	设计负责人	设计负责人	刘春明
15	陈勇军	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	生产经理	生产经理	陈勇军
16	汤雄英	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	商务经理	商务经理	汤雄英
17	宋蕾	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	质量经理	质量经理	宋蕾
18	周海阳	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安全经理	安全经理	周海阳
19	许易敏	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	安全员	工程师	许易敏
20	傅晨阳	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	预算员	造价工程师	傅晨阳
21	何宇	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	装饰工程师	专业工程师	何宇
22	冯俊	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	施工员	工程师	冯俊
23	万立华	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	机电经理	专业工程师	万立华
24	孔波	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	资料管理工程师	工程师	孔波
25	周永霞	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	材料员	工程师	周永霞
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0107

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）工程进行竣工验收。

经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完善，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	 监理单位: (公章) 沈龙 注册号: 44028486 有效期至: 2025-02-16 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	 施工单位: (公章) 潘秉 注册号: 1442014201426052 2023.04.23 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2022年09月28日	2022年10月28日	2022年09月28日	2022年10月28日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目

合同履行评价报告

项目名称	招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目		
合同名称	招商仁和人寿嘉里职场装修监理服务采购项目		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	招商仁和人寿前海嘉里中心二期职场装修项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	108000 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	谢显	发包方式	邀请招标
开工时间	2022 年 5 月 8 日	竣工时间	2023 年 9 月 15 日
评价得分及评价等级	得分: 98 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见	较好地完成了现场监督和工期保障工作。 		
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			

2022020622

招商局仁和人寿保险股份有限公司

与

【深圳市昊源建设监理有限公司】

建设工程监理服务合同

工 程 名 称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心
二期职场装修项目

工 程 地 点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中
心二期 8 栋 6-8 楼及 5 楼 01-02 单元

委 托 人：招商局仁和人寿保险股份有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



2022年3月30日

深圳市南山区

甲 方：招商局仁和人寿保险股份有限公司

法定代表人（负责人）：彭伟

公司住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

经营场所：深圳市南山区望海路1166号招商局广场3层、29层、35层CDEFGH1单元

联系人：【李鑫】 联系电话：【18018723505】

乙 方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（负责人）：刘仁轩

住 所 地：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

联系人：【谢显】 联系电话：【13421341552】

为明确双方在建设监理过程中的权利、义务和经济责任，根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以期双方共同遵守。

（委托人和监理方以下单称为“一方”，合称为“双方”）

第一条 委托监理工程概况

- 1、工程名称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目。
- 2、工程地点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中心二期8栋6-8楼及5楼01-02单元。
- 3、工程规模：本项目装修范围约6455平米（全毛坯），另有公共空间约600平米（空中大堂、空中花园）。

- 4、投资性质：_____。
- 5、工程概算投资额：_____ 820 万 _____。
- 6、其它：_____。

第二条 监理工程的范围及其工程造价

- 1、范围：_____ 施工阶段 _____。
- 2、工程造价：_____ 820 万 _____。

第三条 监理内容及职责分工

1、设计阶段

- (1) 提出设计要求，组织评选设计方案；
- (2) 协助选择勘察、设计单位，商签勘察、设计合同，并组织实施；
- (3) 审查设计和概（预）算。
- (4) 其他：_____。

2、施工阶段

- (1) 根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并提出修改意见；
- (4) 鉴定隐蔽工程，参与处理工程质量事故，监督事故处理方案的执行；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明资料及其所列的规格与质量，并审查材料和设备供应单的资质，对进场的工程材料、构配件

3、依法成立的有关工程承包合同或协议。

第五条 委托人职责

1、负责办理或委托承包单位办理建设前期的各种申报及审批手续。

2、负责办理或委托承包单位办理开工前的拆迁及施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等各种申报手续。

3、提供与工程有关的技术资料，包括设计文件、勘察资料、设计图纸、设计概预算及有关的工程承包合同。

4、指派一位充分了解工程范围、有权迅速做出决定和快捷提供资料的人员，出任其代表。

监理合同一旦生效，监理方将依据合同全权负责对承包单位的监理，委托人对承包单位工作的意见和要求，应通过监理方转达实施。

5、委托人在勘察设计及施工承包单位签订的合同中必须写明委托监理及监理职责和权力的条款，以确保承包单位接受监理工程师对工程建设进行实质性监督管理。合同应明确监理方有权要求承包单位撤换不能胜任本项工程的管理施工人员。

6、委托人负责将有关委托监理的条款通知各有关单位，取得各有关单位对监理工程师工作的配合。

7、其他：_____。

第六条 授权总监理工程师

经双方协商，委托人同意监理方根据工程需要提出的工程监理组织机构，并委派张宝莹为项目总监理工程师，授予其代表行使在工程监理合同范围以内，按照国家及地方管理经济合同的有关规定，行使处理监理业务的权力。

第七条 监理服务酬金的计取与支付

1、酬金计取

1.1 本项目监理费用为总包费用，合同总价为¥ 108,000（大写：人民币拾万零捌仟元整），以上价格为含 6 % 增值税价格。

1.2 本合同项下费用可由甲方具体产生业务的分支机构进行支付，甲方如有费用支付主体变更的情形，应提前书面通知乙方，乙方应按甲方的书面通知及要求配合甲方完成账目分立、发票开具等工作。

2、本合同采用以下第1种方式支付酬金：

2.1 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理方正常服务酬金：

a. 装修进场之日起10天内，付酬金总额的30%，即¥32,400（大写：人民币叁万贰仟肆佰元整）；

b. 隐蔽工程验收完毕后10天内，付酬金总额的30%，即¥32,400（大写：人民币叁万贰仟肆佰元整）；

c. 当工程项目完成变更、结算并且证实监理服务无重大漏项等质量问题的，即可在10天内付清剩余酬金，即¥43,200（大写：人民币肆万叁仟贰佰元整）。

或

2.2 本合同采取一次付款方式，乙方在经甲方确认项目完成或终止后10个工作日内向甲方开具相应金额的增值税发票，甲方收到乙方按甲方要求开具的增值税发票并验证成功后 个工作日内向乙方支付合同价款¥（大写： ）。

委托人与监理方办理酬金结算完成后凭监理方开具的增值税专用发票进行付款，监理方应及时向委托人提供增值税专用发票。

3、发票开具：

3.1 监理方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

3.1.1 委托人开票信息

公司名称：招商局仁和人寿保险股份有限公司

纳税人识别号：91440300MA5ELQ5C42

税务登记地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

电话号码：0755-88236574

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755932502810888

3.1.2 监理方收款信息

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

2、合同签订生效后，监理方将监理工程师名单及监理职责、专业通知委托人。

3、施工阶段的监理服务期限为施工中标单位的合同工期，若因非监理方的原因工期延长超过35天时，甲方同意按照以下方法给予监理方经济补偿：

超期延长天数×日补偿金额

(日补偿金额=监理酬金总额÷施工阶段监理服务期限(按日计))

4、本合同自双方签字盖章后生效，至监理费结清后自然失效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第十六条 通知

1、本合同双方之间的任何通知均必须以书面形式写成，以传真、E-mail、专人派送(包括特快专递)或航空挂号邮件形式发送。通知应发至以下双方的联系方式，直至任何一方向另一方发出书面通知更改联系方式为止：

甲方：招商局仁和人寿保险股份有限公司

联系人：李鑫 传真：

地址：深圳市南山区望海路1166号招商局广场35C 邮政编码：518067

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

联系人：谢显 传真：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 邮政编码：518101

2、通知及函件若为传真形式，则送达时间应以传真传送记录所显示之确切时间为准，但若发出该传真之时间为该日下午五时之后的，或收件一方所在地之时间并非工作日，则收件日期应为收件一方所在地时间之下一个工作日；若为E-mail形式，则以发送邮件方系统显示到达对方服务器时视为送达；若为专人派送(包括特快专递)，则送达时间应按收件一方签收之日期为准；若以航空挂号邮件发送，则送达时间应以邮局之发送单据为凭，自发送之日起七日为准确。

3、本合同的任何变更均应以补充协议的形式作出，经双方授权代表签字盖章后方生效。本合同的提前终止，必须由双方一致同意并订立书面的终止协议。

4、双方沟通方式，默认为甲方后缀为lix009@cmrh.com的邮件以及乙方后缀为104873256@qq.com的邮件等书面文件往来方式，双方合作需求的确认以邮

(签署页，无正文)

委托人：招商局仁和人寿保险股份有
限公司

地址：深圳市南山区望海路 1166 号招
商局广场 35 楼

法定代表人：

委托代理人/项目负责人：

电话：0755-88236958

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：7559 3250 2810 888

监理方：深圳市昊源建设监理有限公
司

地址：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人：

委托代理人/项目负责人：

电话：0755-27847460

开户银行：深圳农村商业银行宝城支
行

账号：0000 0556 4384



GD411



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 招商局仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目

验收日期: 2022年10月14日

建设单位(盖章): 招商局仁和人寿保险股份有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目			
工程地点	深圳市前海合作区前海嘉里中心二期8栋6-8楼及5楼01-03单元	建筑面积	7064.74m ²	工程造价	765.804076万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年5月8日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	招商局仁和人寿保险股份有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A144022677		
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市远筑建设工程有限公司		D244279058		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664		
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张维杰
副组长	李鑫 邓倩 刘军 沈龙
组员	谢显 曾荣 陈伟 毕鹏翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维杰	谢显 曾荣 陈伟 毕鹏翔
建筑设备安装工程	沈龙	邓倩
工程质控资料	谢显	邓倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

4、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	局工程维修维护项目监理服务	深圳市机关事务管理局	优秀	2025年4月8日
2	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	深圳市罗湖区人民法院	优秀	2025年4月14日
3	TUV 莱茵莱茵深圳光明银星2区A栋实验室和办公室装修施工工程	莱茵技术监护(深圳)有限公司	优秀	2024年12月18日
4	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司	优秀	2025年7月1日
5	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	茂名市第九中学	优秀	2025年3月7日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4.1、局工程维修维护项目监理服务

深圳市机关事务管理局供应商履约评价表

采购项目名称	局工程维修维护项目监理服务			采购项目金额	378,000.00元		
甲方名称	深圳市机关事务管理局			甲方联系人及电话	杨素心, 88121981		
乙方名称	深圳市昊源建设监理有限公司			乙方联系人及电话	黎寄华, 13923707933		
项目开始时间	2024年3月8日			项目结束时间	2025年3月7日		
采购部门	市直机关公物与工程事务中心			采购经办人	杨素心		
一级评价指标	二级评价指标	三级评价指标	指标分值	具体评价内容	评价得分	扣分情况说明	
服务内容	项目实施内容与方案(合同)匹配度	监理工程服务规划	10	结合本项目实际情况,编制工程监理服务规划,明确工作目标,确定具体的监理工作制度、内容、程序、方法和措施。	10		
		工程监理细则	15	编制监理实施细则,内容包括专业工程特点、工作流程、工作要点、工作方法以及措施。	15		
服务质量	项目成果质量合格率	项目成果数量合格率	20	监理方按照合同约定,对甲方所有项目实施监理并提供全过程相关服务。	20		
		项目成果质量合格率	设计方案审查	3	对设计方案尽责审查,并在3天内提出审查意见。	3	
			工程造价控制	4	对工程量清单的工程名称准确性、数量的真实性、计价方式合理性以及相关编制依据、文件法规等进行核实并在2天内给出审核意见。	3	从监理工作角度对项目预算、计价列合理性进行审核。
			工程质量控制	5	对工程材料、构配件、设备进行检验;对施工质量进行旁站、巡视、平行检验、见证取样等。	4	2024年3月,有2个项目未及时进行监理联表。
			施工合同管理	3	对施工合同(工程暂停及复工、工程变更、索赔及施工合同争议、解除等)进行管理。	3	
			工程验收	2	组织隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程等验收;参与工程竣工验收。	2	

服务质量	项目成果质量合格率	监理文件资料管理	3	监理日志、监理月报等监理文件资料管理的规范性,且在工程竣工移交后15天内提交给甲方。	3	
项目管理	人员配置充足率	人员资质和数量	5	项目按合同约定设置至少3名符合资质的项目团队(其中1名总监理工程师,2名驻场监理工程师)。总监按甲方项目需求召开监理例会;监理工程师提供常驻服务;且合同期内经甲方同意方可更换团队成员。	4	2024年3-4月,发现2次未经甲方同意,更换驻场监理工程师。
	人员配置胜任能力	履约情况	10	评价监理工程师工作主动性、专业水平、协调有关单位间工作关系的能力、解决问题的能力等。	8	2024年3-4月,发现2次不可多积极履职情况。
	项目实施进度达标率	工程进度管理	5	审核施工单位上报的施工进度计划,每周检查计划实施情况,定期召开工作例会,分析讲评工程进度,协调相关方的配合问题。	5	
服务态度	服务响应及时性	服务响应及时性	5	对甲方提出的要求,监理方应在1天内给予回应。	4	发现1次未在1天内响应。
	服务对象满意度	服务对象满意度	5	评价监理方提供服务的满意度情况。	5	
	争议解决	争议解决	5	合同履行过程中,双方是否存在争议。	5	
总计			100		94	

评价等级: 优 良 中 差

履约评价小组成员签名: 杨素心, 尹国栋, 李强, 任祥斌

甲方签章:  履约评价小组组长(签名):  2025年4月8日

乙方签章:  授权代表(签名):  2025年4月8日

4.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024. 2. 1-2024. 6. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9 万元	
合同开工日期	2024. 2. 1	合同竣工日期	2024. 6. 30	合同工期	5 个月
实际开工日期	2024. 3. 1	实际竣工日期	2024. 7. 15	实际工期	4 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (盖章) 2025 年 4 月 14 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.3、TUV 莱茵莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程

深圳市昊源建设监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	<p>深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监理和管理的过程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监理和管理经验。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>建设单位（签字盖章）：_____ 日期：2024.12.18</p>			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

4.4、金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程

建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025. 2	竣工日期	2025. 6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 30		28	
履约质量		满分 45		42	
进度控制		满分 15		14	
协调配合与服务		满分 10		9	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章） 2025 年 7 月 1 日</p> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

4.5、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023.3.21-2025.3.7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023.3.21	合同竣工日期	2023.11.15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023.3.29	实际竣工日期	2025.3.7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

5、获奖情况

投标人近5年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023年5月	省级
2	西乡实验学校建设工程	广东省优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年1月	省级
3	江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程	建设工程优质结构奖，安全生产文明示范工地，施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2022年10月	省级
4	恒兴御景园	施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2024年1月	省级
5	年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年10月	省级
6	中坑工业大厦项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年10月	省级
7	德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024年1月	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程被评
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)075C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
虎门港坭洲岛公租房项目1-4号商业、住宅楼5-8号住宅楼；9号商业、
住宅楼；10-12号住宅楼；13号大门；14号垃圾站；15号地下车库工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)265C号

二〇二二年十月二十五日

西乡实验学校建设工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
西乡实验学校建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日



江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、
4号厂房、5号厂房、6号地下室
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）263C号

二〇二二年一月二十五日



证书



深圳市昊源建设监理有限公司：
你公司监理的“江边埔工业园1号宿舍楼、2
号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下
室”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工
程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建安安全协会

二〇二二年十月





恒兴御景园



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）269C号

二〇二二年十月二十五日



中坑工业大厦项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
中坑工业大厦项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）276C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）632C 号

二〇二四年一月二十日



6、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/登 记证书 编号	监理服 务工作 年限	进退 场时间
1	总监理工程师	沈龙	工程师	建筑工程	注册监 理工程 师	房建/机 电	4402848 6	16年	开工- 竣工
2	装饰装修监 理工程师	王强	工程师	建筑工 程	专业监 理工程 师	房建/市 政	B180900 28	8年	开工- 保修
3	安装监理工 程师	郑沐金	工程师	建筑安 装	专业监 理工程 师	房建/机 电	B230607 72	5年	开工- 保修
4	电气监理工 程师	李树军	工程师	电气工 程	专业监 理工程 师	机电安 装工程 师	B140700 73	18年	开工- 竣工
5	安全监理工 程师	刘刚保	/	施工安 全管理	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	1923033 2426	10年	开工- 竣工
6	造价监理工 程师	翁旺兴	工程师	土建	注册造 价师	土建	建【造】 11104400 020158	26年	开工- 竣工
7	监理员	方梦仙	/	建筑工 程	监理员	房建/市 政	C230203 17	3年	开工- 竣工
8	资料员	牟城勋	/	建筑工 程	监理员	房建/市 政	C230201 01	3年	开工- 竣工

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

6.1、总监理工程师：沈龙

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	沈龙	性别	男	年龄	40	学历	专科
注册执业资格				注册监理工程师	工作年限	18年	
职称	工程师	职称专业	电气工程		取得职称时间	2017年3月	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	安托山总部大厦 低碳示范工程（监 理）	深圳市福田区政 府物业管理中心	148.02	2022.7.1 至 2022.10.28	总监理工程师	项目 验收 合格	
2	招商仁和人寿深 圳市前海嘉里中 心二期职场装修 项目	招商仁和人寿保 险股份有限公司	10.8	2022.5.8 至 2022.8.30	总监理工程师	履约 优秀	



总监相关证件



使用有效期: 2025年07月30日
- 2026年01月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 沈龙

性别: 男

出生日期: 1984年07月28日

注册编号: 44028486

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



沈龙

个人签名: 沈龙

签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年02月14日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 沈龙
 证件号码: 420881198407286511
 性别: 男
 出生年月: 1984年07月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年05月16日
 管理号: 20210504844000002013



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 沈龙 性别 男，一九八四年七月二十八日生，于 二零零四年九月至二零零七年七月在本校 电气技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 南阳理工学院



校(院)长: 姚锡远

证书编号: 116531200706004831

二零零七年七月一日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00026196



姓名: **沈龙**
Full Name _____

身份证号: **420881198407286511**
ID No. _____

管理号: **J0002017300451**
Administration No. _____

发证日期: **2017年3月**
Issue Date _____

专业名称: **建筑电气**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2017年1月15日**
Approval Date _____

批准单位: **黄冈市人力资源和社会保障局**
Approved by _____

批准文号: **黄人社职[2017]3号**
Approval No. _____

评审组织: **黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈龙

社保电脑号：622295738

身份证号码：420881198407286511

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		182.0	364.0		91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c9048eez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



中标通知书

标段编号：2201-440304-04-05-302280002001

标段名称：安托山总部大厦低碳示范工程（监理）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：148.026600万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：沈龙

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-06-27



查验码：5903631888848358

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：安托山总部大厦低碳示范工程（监理）

工程地点：深圳市福田区安托山片区

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2016年4月版



约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾捌万零贰佰陆拾陆元整（¥ 148.0266 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				140.9777	7.0489		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 06 月 15 日起至 2024 年 10 月 13 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 06 月 15 日起至 2022 年 10 月 13 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 14 日起至 2024 年 10 月 13 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年7月_____。
2. 订立地点：深圳市福田区_____。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称： 安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）

验收日期： 2022年10月28日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心



277

一、工程概况

GD-E1-914/2  

工程名称	安托山总部大厦低碳示范工程 (EPC)				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山总部大厦	建筑面积	175485m ²	工程造价	121483736.44元
结构类型	砼框筒结构A座、C座	层数	地上: A座39层、B座33层、C座21层		
	框架B座		地下: 4层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月1日	验收日期	2022年10月		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				



279

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	沈龙、潘爽
组员	邹建国、朱文龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雅聪	谢斌、翁旺兴、陈勇军、汤雄英、宋蕾、周海阳
建筑设备安装工程	张峰荣	李树军、吴同耀、曹亮、冯俊、万立华、许易敏
工程质控资料	梅子谦	孔波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

• 280

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目经理	项目经理	张雅聪
2	张峰荣	深圳市福田区政府物业管理中心	工程师	工程师	张峰荣
3	沈龙	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	沈龙
4	邹建国	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表	总监代表	邹建国
5	曹亮	深圳市昊源建设监理有限公司	装修监理工程师	专业监理工程师	曹亮
6	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电监理工程师	专业监理工程师	李树军
7	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	给排水监理工程师	专业监理工程师	吴同耀
8	谢斌	深圳市昊源建设监理有限公司	安全总监	安全总监	谢斌
9	翁旺兴	深圳市昊源建设监理有限公司	造价工程师	造价工程师	翁旺兴
10	兰诗	深圳市昊源建设监理有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	兰诗
11	梅子谦	深圳市昊源建设监理有限公司	资料管理工程师	资料管理工程师	梅子谦
12	潘爽	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理	项目经理	潘爽
13	朱文龙	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	技术负责人	朱文龙
14	刘春明	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	设计负责人	设计负责人	刘春明
15	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	生产经理	生产经理	陈勇军
16	汤雄英	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	商务经理	商务经理	汤雄英
17	宋蕾	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	质量经理	质量经理	宋蕾
18	周海阳	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安全经理	安全经理	周海阳
19	许易敏	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安全员	工程师	许易敏
20	傅晨阳	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	预算员	造价工程师	傅晨阳
21	何宇	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	装饰工程师	专业工程师	何宇
22	冯俊	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工员	工程师	冯俊
23	万立华	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	机电经理	专业工程师	万立华
24	孔波	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	资料管理工程师	工程师	孔波
25	周永霞	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	材料员	工程师	周永霞
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0101

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对安托山总部大厦低碳示范工程（EPC）工程进行竣工验收。

经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完善，无遗留工程量和质量缺陷，评定各分部工程质量合格，单位工程质量合格，观感一般，同意通过验收。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	 监理单位: (公章) 沈龙 注册号: 44028486 有效期至: 2025-02-16 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	 施工单位: (公章) 潘秉 注册建造师执业印章 粤1442014201426052 2023.04.23 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i>	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2022年09月28日	2022年10月28日	2022年09月28日	2022年10月28日	年 月 日



招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目

2022020622

招商局仁和人寿保险股份有限公司

与

【深圳市昊源建设监理有限公司】

建设工程监理服务合同

工 程 名 称：招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心
二期职场装修项目

工 程 地 点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中
心二期8栋6-8楼及5楼01-02单元

委 托 人：招商局仁和人寿保险股份有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



2022年3月30日

深圳市南山区

甲 方：招商局仁和人寿保险股份有限公司

法定代表人（负责人）：彭伟

公司住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

经营场所：深圳市南山区望海路1166号招商局广场3层、29层、35层CDEFGH1单元

联系人：【李鑫】 联系电话：【18018723505】

乙 方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（负责人）：刘仁轩

住 所 地：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

联系人：【谢显】 联系电话：【13421341552】

为明确双方在建设监理过程中的权利、义务和经济责任，根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，以期双方共同遵守。

（委托人和监理方以下单称为“一方”，合称为“双方”）

第一条 委托监理工程概况

- 1、工程名称：招商局仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目。
- 2、工程地点：深圳市南山区前湾大道前海嘉里中心二期8栋6-8楼及5楼01-02单元。
- 3、工程规模：本项目装修范围约6455平方米（全毛坯），另有公共空间约600平方米（空中大堂、空中花园）。

- 4、投资性质：_____ \ _____。
- 5、工程概算投资额：_____ 820 万 _____。
- 6、其它：_____ \ _____。

第二条 监理工程的范围及其工程造价

- 1、范围：_____ 施工阶段 _____。
- 2、工程造价：_____ 820 万 _____。

第三条 监理内容及职责分工

1、设计阶段

- (1) 提出设计要求，组织评选设计方案；
- (2) 协助选择勘察、设计单位，商签勘察、设计合同，并组织实施；
- (3) 审查设计和概（预）算。
- (4) 其他：_____ \ _____。

2、施工阶段

- (1) 根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性，并提出修改意见；
- (4) 鉴定隐蔽工程，参与处理工程质量事故，监督事故处理方案的执行；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明资料及其所列的规格与质量，并审查材料和设备供应单的资质，对进场的工程材料、构配件

3、依法成立的有关工程承包合同或协议。

第五条 委托人职责

1、负责办理或委托承包单位办理建设前期的各种申报及审批手续。

2、负责办理或委托承包单位办理开工前的拆迁及施工用地、水源、电源、运输道路、施工执照、开工许可证等各种申报手续。

3、提供与工程有关的技术资料，包括设计文件、勘察资料、设计图纸、设计概预算及有关的工程承包合同。

4、指派一位充分了解工程范围、有权迅速做出决定和快捷提供资料的人员，出任其代表。

监理合同一旦生效，监理方将依据合同全权负责对承包单位的监理，委托人对承包单位工作的意见和要求，应通过监理方转达实施。

5、委托人在勘察设计及施工承包单位签订的合同中必须写明委托监理及监理职责和权力的条款，以确保承包单位接受监理工程师对工程建设进行实质性监督管理。合同应明确监理方有权要求承包单位撤换不能胜任本项工程的管理施工人员。

6、委托人负责将有关委托监理的条款通知各有关单位，取得各有关单位对监理工程师工作的配合。

7、其他：_____。

第六条 授权总监理工程师

经双方协商，委托人同意监理方根据工程需要提出的工程监理组织机构，并委派 张宝莹 为项目总监理工程师，授予其代表行使在工程监理合同范围以内，按照国家及地方管理经济合同的有关规定，行使处理监理业务的权力。

第七条 监理服务酬金的计取与支付

1、酬金计取

1.1 本项目监理费用为总包费用，合同总价为¥ 108,000（大写：人民币拾万零捌仟元整），以上价格为含 6 % 增值税价格。

1.2 本合同项下费用可由甲方具体产生业务的分支机构进行支付，甲方如有费用支付主体变更的情形，应提前书面通知乙方，乙方应按甲方的书面通知及要求配合甲方完成账目分立、发票开具等工作。

2、本合同采用以下第1种方式支付酬金：

2.1 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理方正常服务酬金：

a. 装修进场之日起10天内，付酬金总额的30%，即¥32,400（大写：人民币叁万贰仟肆佰元整）；

b. 隐蔽工程验收完毕后10天内，付酬金总额的30%，即¥32,400（大写：人民币叁万贰仟肆佰元整）；

c. 当工程项目完成变更、结算并且证实监理服务无重大漏项等质量问题的，即可在10天内付清剩余酬金，即¥43,200（大写：人民币肆万叁仟贰佰元整）。

或

2.2 本合同采取一次付款方式，乙方在经甲方确认项目完成或终止后10个工作日内向甲方开具相应金额的增值税发票，甲方收到乙方按甲方要求开具的增值税发票并验证成功后 个工作日内向乙方支付合同价款¥（大写： ）。

委托人与监理方办理酬金结算完成后凭监理方开具的增值税专用发票进行付款，监理方应及时向委托人提供增值税专用发票。

3、发票开具：

3.1 监理方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

3.1.1 委托人开票信息

公司名称：招商局仁和人寿保险股份有限公司

纳税人识别号：91440300MA5ELQ5C42

税务登记地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

电话号码：0755-88236574

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：755932502810888

3.1.2 监理方收款信息

公司名称：深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

2、合同签订生效后，监理方将监理工程师名单及监理职责、专业通知委托人。

3、施工阶段的监理服务期限为施工中标单位的合同工期，若因非监理方的原因工期延长超过35天时，甲方同意按照以下方法给予监理方经济补偿：

超期延长天数×日补偿金额

(日补偿金额=监理酬金总额÷施工阶段监理服务期限(按日计))

4、本合同自双方签字盖章后生效，至监理费结清后自然失效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

第十六条 通知

1、本合同双方之间的任何通知均必须以书面形式写成，以传真、E-mail、专人派送(包括特快专递)或航空挂号邮件形式发送。通知应发至以下双方的联系方式，直至任何一方向另一方发出书面通知更改联系方式为止：

甲方：招商局仁和人寿保险股份有限公司

联系人：李鑫 传真：

地址：深圳市南山区望海路1166号招商局广场35C 邮政编码：518067

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

联系人：谢显 传真：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 邮政编码：518101

2、通知及函件若为传真形式，则送达时间应以传真传送记录所显示之确切时间为准，但若发出该传真之时间为该日下午五时之后的，或收件一方所在地之时间并非工作日，则收件日期应为收件一方所在地时间之下一个工作日；若为E-mail形式，则以发送邮件方系统显示到达对方服务器时视为送达；若为专人派送(包括特快专递)，则送达时间应按收件一方签收之日期为准；若以航空挂号邮件发送，则送达时间应以邮局之发送单据为凭，自发送之日起七日为准确。

3、本合同的任何变更均应以补充协议的形式作出，经双方授权代表签字盖章后方生效。本合同的提前终止，必须由双方一致同意并订立书面的终止协议。

4、双方沟通方式，默认为甲方后缀为lix009@cmrh.com的邮件以及乙方后缀为104873256@qq.com的邮件等书面文件往来方式，双方合作需求的确认以邮

(签署页，无正文)

委托人：招商局仁和人寿保险股份有
限公司
地址：深圳市南山区望海路 1166 号招
商局广场 35 楼
法定代表人：



委托代理人/项目负责人：

电话：0755-88236958

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：7559 3250 2810 888

监理方：深圳市昊源建设监理有限公
司
地址：深圳市宝安区新安街道公园路
宝湖居 1 栋 3T101
法定代表人：

委托代理人/项目负责人：

电话：0755-27847460

开户银行：深圳农村商业银行宝城支
行

账号：0000 0556 4384



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目

验收日期: 2022年10月14日

建设单位(盖章): 招商局仁和人寿保险股份有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		招商仁和人寿深圳市前海嘉里中心二期职场装修项目			
工程地点	深圳市前海合作区前海嘉里中心二期8栋6-8楼及5楼01-03单元	建筑面积	7064.74m ²	工程造价	765.804076万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年5月8日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	招商局仁和人寿保险股份有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		A144022677		
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市远筑建设工程有限公司		D244279058		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664		
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张维杰
副组长	李鑫 邓倩 刘军 沈龙
组员	谢显 曾荣 陈伟 毕鹏翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张维杰	谢显 曾荣 陈伟 毕鹏翔
建筑设备安装工程	沈龙	邓倩
工程质控资料	谢显	邓倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
气体灭火系统		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
泡沫灭火系统		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气系统		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

编号: AIM-SZ-HKHY-3Q-JL-ZBTZ-01

建设工程监理合同 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目 工程监理服务中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该公司为龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目监理服务的中标单位。
中标金额:4,957,050元(大写:人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元整)。
特此通知!

招标人: 深圳市荷康城房地产开发有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 503 号睿智华庭 A
栋 27 号商铺

2022 年 5 月 10 日

工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-HKHY-3Q-JL-0004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

工程地点： 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区

委托人： 深圳市荷康城房地产开发有限公司

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市荷康城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区

3. 工程规模: 本项目建设用地面积为29079.89m², 规划计容建筑面积117774m², 其中住宅114828m², 商业2446m², 其他社区公共配套设施500m²

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹资金

6. 工程概算投资额: 47,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 25,000 万元。

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 龙岗区园山街道荷坳片区城市更新单元三期项目土石方、基坑支护、桩基础、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 5 月 20 日起至 2025 年 03 月 15 日止，共 1031 日历天；
2. 保修阶段自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日
历天；
3. 设备采购建造自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共
____/____日历天；
4. 勘察阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共
____/____日历天；
5. 设计阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共
____/____日历天；
6. 其他服务自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共
____/____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元整（¥ 495.705 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 472.1 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 23.605 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈龙，身份证号码：420881198407286511，注册号：44028486

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市荷康城房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间： 2022 年 5 月 26 日



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755-27847460

电子邮箱：



6.2、装饰装修监理工程师：王强

姓名	王强	性别	男	年龄	33
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	装饰装修监理工程师
参加工作时间	2016.7		从事监理工作年限		8年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	黄南州尖扎县新村路环境综合整治项目	尖扎县住房和城乡建设局	专业监理工程师	2022.9至2023.10	
2					
3					
.....					



广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：王强
性别：男
身份证号：430422199201039616
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 29 日



证书编号：B18090028



ESB3A0N2

普通高等学校

毕业证书



学生 王强 性别 男，一九九二年一月三日生，于二〇一七年九月至二〇二一年一月在本校网络教育 工程质量监督与管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

吕伟

证书编号：101737202106006927

二〇二一年一月十日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：804587589

身份证号码：430422199201039616

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		130.4	260.8			65.2



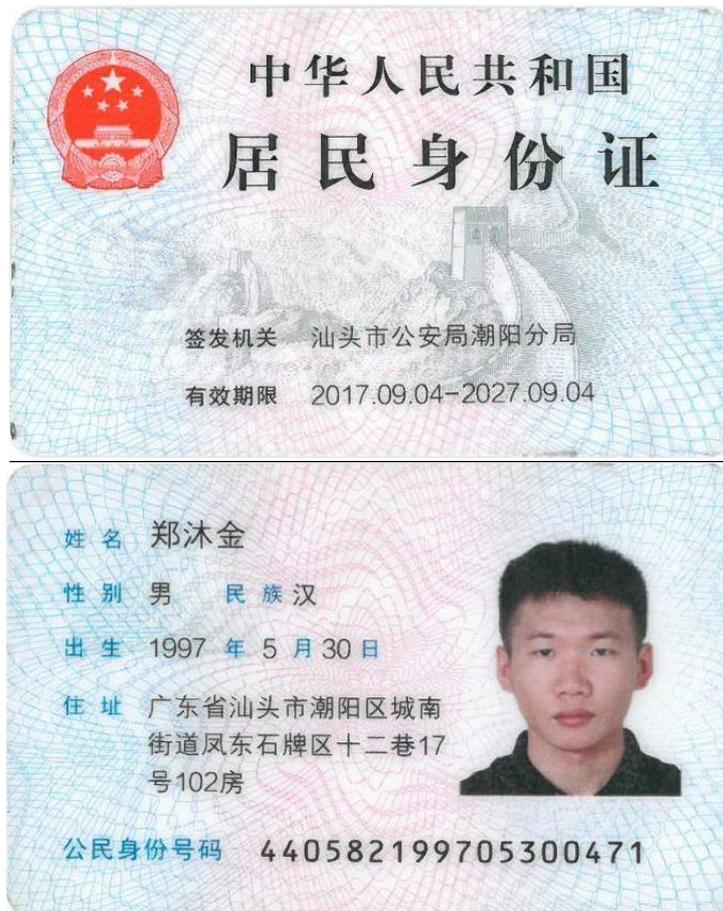
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c90575b5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



6.3、安装监理工程师：郑沐金

姓名	郑沐金	性别	男	年龄	28
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	安装监理工程师
参加工作时间	2016.7		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	东江科技（深圳）有限公司	专业监理工程师	2023.4至2025.2	
2					
3					
.....					



广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：郑沐金
性别：男
身份证号：440582199705300471
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 03 月 12 日



证书编号: B23060772



K4M3U9J6

451



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 郑沐金 性别 男, 一九九七年 五月 三十 日生, 于

二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

证书编号: 513158202306110209

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230115635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑沐金

性别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管理号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑沐金

社保电脑号：801574941

身份证号码：440582199705300471

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68	4671.68		1289.78	429.97	429.97		429.97		130.4	260.8	260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c906a39d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年7月30日

6.4、电气监理工程师：李树军

姓名	李树军	性别	男	年龄	53
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	机电监理工程师
参加工作时间	1995.7		从事监理工作年限		18年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	祈福黄金海岸高层住宅七区二期住宅(自编号 S3a 型、S3 型、S1 型)、地下车库 B	广州市花都祈福房地产有限公司	专业监理工程师	2020.12.25 至 2023.4.28	
2					
3					
.....					



广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李树军
性别：男
身份证号：432427197108163414
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 06 月 29 日



证书编号：B14070073



1S20P8S2

成人高等教育

毕业证书



学生 李树军 性别男，一九七一年 八 月 十六 日生，于二〇〇九年
二月至二〇一一年六月 在本校 房地产经营与估价
专业业余(半脱产)学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长

陈宁

批准文号：川教函[2005]135号

学校：西华师范大学

证书编号：106385201106001312

二〇一一年六月三十



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

李树军

姓名：李树军

性别：男

身份证号：432427197108163444

任职资格：工程师

专业类别：电气

批准日期：2002年9月

工作单位：常德市中建一局

系统编码：00327035

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树军

社保电脑号：632372953

身份证号码：432427197108163414

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			4299.05	1719.62			429.97				260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c90786a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年7月30日

6.5、安全监理工程师：刘刚保

姓名	刘刚保	性别	男	年龄	37
职称	/	学历	本科	拟在本项目任职	安全监理工程师
参加工作时间	2011.7		从事监理工作年限		10年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	/	/	/	/	
2					
3					
.....					



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00769368

57



注册号 44034197

姓名 刘刚保

性别 男

出生日期 1988 年 02 月 20 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

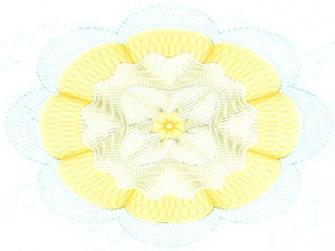
有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名



发证日期 2023 年 05 月 08 日

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0071



刘刚保 430623198802202215



姓名 刘刚保

性别 男

证件号码 430623198802202215

级别 中管级

执业证号 19230332426

发证日期 2023年4月26日

本人签名 刘刚保

职业资格证书管理号 20211004644000001709



190-0071

注册记录

刘刚保 430623198802202215

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2028年4月26日



注册记录

毕业证书



学生 刘刚保 性别 男， 一九八八年 二 月 二十 日生，
 于 二〇一七 年 三 月至 二〇一九 年 七 月在本校 网络教育
 工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校 长：

证书编号： 104257201905202227

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚保

社保电脑号：630073918

身份证号码：430623198802202215

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68	4671.68		4299.05	1719.62			429.97		125.92	251.84			62.96



备注：

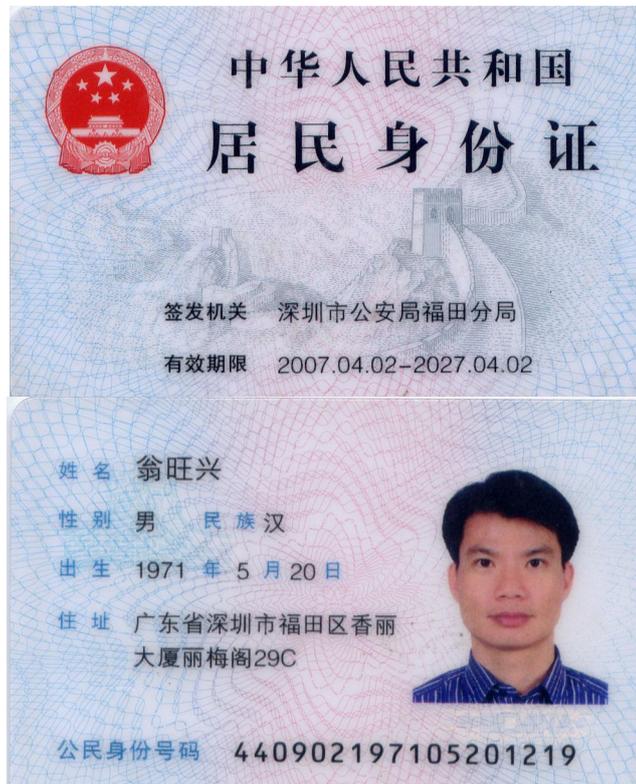
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c907f541 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229879
单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年7月30日

6.6、造价监理工程师：翁旺兴

姓名	翁旺兴	性别	男	年龄	
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价监理工程师
参加工作时间			从事监理工作年限		
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	安托山总部大厦低碳示范工程（监理）	深圳市福田区政府物业管理中心	造价监理工程师	2022.7 至 2022.10	
2					
3					
.....					



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



217

姓名: 翁旺兴
身份证号码: 440902197105201219
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11104400020158

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 3 日



中华人民共和国交通部



专业技术
资格证书

中华人民共和国交通部

本证书由中华人民共和国
交通部统一印制，由评审单位
颁发。

它表明持证人通过颁发单
位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，具有相应的专业
技术资格水平。



姓名 翁 胆 兴

性 别 男

出生年月 1971.5

编 号 0018329

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁旺兴

社保电脑号：600211014

身份证号码：440902197105201219

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		208.0	416.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c90908cc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



6.7、监理员：方梦仙

姓名	方梦仙	性别	男	年龄	27
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.9		从事监理工作年限		3年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	卡士生物健康科技产业园	卡士乳业（深圳）有限公司	监理员	2023.6至2025.7	
2					
3					
.....					



广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：方梦仙
性别：男
身份证号：430682199806181911
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 02 月 20 日



证书编号：C23020317



W7J1M1A0

普通高等学校

毕业证书



学生 方梦仙 性别男，一九九八年六月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校道路桥梁工程技术(公路施工方向)专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院

校(院)长：

证书编号：130441201906002798

二〇二〇年九月廿九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方梦仙

社保电脑号：810171519

身份证号码：430682199806181911

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68	4671.68		1289.78	429.97	429.97		429.97		183.17	366.34		366.34	91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c909fb8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229879
单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



6.8、资料员：牟城勋

姓名	牟城勋	性别	男	年龄	24
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	资料员
参加工作时间	2022.7		从事监理工作年限		3年
主要工作经历					
序号	项目名称	委托人	担任职务	起止时间	
1	银盛支付办公室装饰装修项目	银盛支付服务股份有限公司	监理员兼资料员	2024.1至2025.2	
2					
3					
.....					



广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：牟城勋
性别：男
身份证号：410726200107146611
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 02 月 05 日



证书编号：C23020101



F8M6U3M9

普通高等学校

毕业证书



学生 牟城勋 性别 男，二〇〇一年七月十四日生，于二〇一九年九月至二〇二二年七月在本校 建设工程监理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南建筑职业技术学院

校（院）长：张新州

证书编号：141811202206101193

二〇二二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟城勋

社保电脑号：811684516

身份证号码：410726200107146611

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	229879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		183.17	366.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecf2c90aae49 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：229879
单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



打印日期：2025年7月30日

7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市昊源建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	/	出资比 () %
非控股股东/投资人	①深圳市趋势教育咨询有限公司 ②深圳市中健泰大成工程建设项目顾问中心(有限合伙) ③深圳市精进建设工程中心(有限合伙) ④深圳市大成智慧教育文化传播中心(有限合伙)	①出资比 (34) % ②出资比 (22) % ③出资比 (22) % ④出资比 (22) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	深圳市昊原工程项目管理有限责任公司
备注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或加盖私章)

2025 年 07 月 31 日



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营范围: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤环境污染防治服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/wz/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年08月17日

营业期限至: 2048年08月17日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市趋势教育咨询有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳市精进建设工程中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
3	深圳市大成智慧教育文化传播中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	
4	深圳市中樵大成工程建设项目顾问中心 (有限合伙)	合伙企业	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



深圳市昊原工程项目管理有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HWJRC8A

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年05月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HWJRC8A

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区26栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 单建式人防工程监理; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 物业服务评估; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 水利工程建设监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 对外承包工程; 测绘服务; 建设工程质量检测; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市昊原工程项目管理有限责任公司

法定代表人: 刘仁轩

成立日期: 2023年05月22日

核准日期: 2023年05月22日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2023年05月22日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市昊源建设代理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

7.1、企业基本情况表

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市昊源建设 监理有限公司	注册资本	5000 万元	企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	刘仁轩	企业技术人员数量（人）	266		
企业资质/经 营许可范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM 咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤环境污染防治服务；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。设备监理服务；海洋服务；海洋环境服务；地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
公司注册地 址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
企业资质情 况	房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理甲级，电力工程监理甲级，机电安装工程 监理甲级，水利工程施工监理乙级				
联系人	安玉红	联系电话	15889536473	邮箱	2078238883@qq .com
投标人认为 有必要让委 托人了解的 内容	<p>单位优势及特长</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.公司成立时间早。公司成立于 1998 年，深圳市最早开展工程监理服务的单位之一。 2.本地化便利服务。公司总部位于深圳市宝安区，24 年来业务立足于深圳，辐射珠三角洲，面向全国。 3.公司企业资质好。公司主营服务资质证书齐全，包括屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、矿山工程监理乙级、冶炼工程监理乙级等。 4.公司业绩信誉好。多年来，公司累积了大量工程经验，获得业主一致好评，并与多个知名企业建立了长期合作关系，如顺丰、深圳机场、宝安排水、颐安地产等。仅 2021 年，公司在建项目获奖近十项。 5.尖端科技应用广。公司先后开发大量业内软件服务工程，如监理通系统、昊源云 BIM 应用系统、易立方业绩融财系统等，公司拥有多个软件的自主知识产权。 <p>办公场所：</p>				



7.2、企业资质

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2008年06月23日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
建立时间	1998年08月17日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708437750G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000667(临)-4/1		
有效期	至2026年01月06日		
法定代表人	刘仁轩	职务	法人代表
单位负责人	刘仁轩	职务	总经理
技术负责人	宋占英	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
电力工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****




资质等级证书

深圳市昊源建设监理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B132号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B21399

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B21399

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313		
类型	有限责任公司	成立日期	1998年8月17日
统一社会信用代码	91440300708437750G	注册资金	5000.0万元
法定代表人	刘仁轩	职务	法定代表人
技术负责人	刘斌	职务	副总经理
联系电话	0755-27847460	传真	0755-27847460
证书编号	水建监资字第 22024101B132 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年3月4日	有效日期	2029年2月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
 2024年3月4日			

7.3、企业信用情况

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15889...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市昊源建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页





深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 « 上一页 |
 下一页 » |
 末页





深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 |
 « 上一页 |
 下一页 » |
 末页

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

