

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限责任公司

日期：2025年07月30日

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容		投标人
		深圳市特发工程管理有限责任公司
同类业绩 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	<b>共7个业绩</b> 1、竣工验收时间:2024-12-6/2025-1-14, 项目名称:深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目(绿海山河里), 合同额3046.0968万元。 2、竣工验收时间:2024-5-20, 项目名称:小梅沙海洋世界项目(新建)工程监理, 合同额1297.527万元。 3、竣工验收时间:2024-8-27, 项目名称:新小梅沙大酒店项目监理工程, 合同额1137万元。 4、竣工验收时间:2023-05月-至今(竣工验收阶段), 项目名称:河套深港合作成果转化中心改造工程监理, 合同额336.05万元。 5、竣工验收时间:2022-12-30, 项目名称:特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造03地块(监理)(特力金钻交易大厦项目), 合同额505.62万元。 6、竣工验收时间:2021-5-24, 项目名称:特发信息智慧城市创展基地建设项目监理, 合同额393.27万元。 7、竣工验收时间:2021-11-18, 项目名称:福田区老人康复护理院装修工程监理, 合同额172.90万元。	
项目总监情况	姓名	刘召勇
	职称	中级工程师
	资格证书	国家注册监理工程师
	项目总监业绩 (不超过2项, 如超2项则按提供资料前2项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	<b>共1个业绩</b> 1、竣工验收时间:2024-12-6/2025-1-14, 项目名称:深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目(绿海山河里), 合同额3046.0968万元。
履约评价情况 (不超过5项, 若提供超过5项, 统计时只计取前5项)	<b>共5个评价</b> 1、评价时间:2024年4-6月/2024年1-3月/2023年1-3月/2023年4-6月/2023年7-9月/2023年10-12月, 项目名称:特发香阁四季园(南湾0416地块项目监理), 建设单位:深圳市特发衡佳房地产投资有限公司, 评价等级:优良。 2、评价时间:2023年10-12月/2024年1-3月/2024年4-6月/2024年7-9月/2024年10-12月/2025年1-3月/2025年4-6月, 项目名称:特发信息数字科技楼, 建设单位:深圳市特发信息股份有限公司。 3、评价时间:2024年1-3月/2024年4-6月/2024年7-9月/2024年10-12月, 项目名称:特发赛格新一代信息技术产业园项目一期, 建设单位:深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司。 4、评价时间:2024年1-3月/2024年4-6月/2024年7-9月/2024年10-12月/2025年1-3月/2025年4-6月, 项目名称:深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目(晶发银科项目), 建设单位:深圳市银科投资有限公司。 5、评价时间:2025年1-3月/2025年4-6月, 项目名称:南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理, 建设单位:深圳市特发新邦置业发展有限公司	
获奖情况 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计)	<b>共8个奖项</b> 1、获奖时间:2023年9月, 获奖工程名称:盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程, 获奖名称:广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构:广东省建筑业协会, 级别:省级。 2、获奖时间:2023年12月, 获奖工程名称:寰侨商务大厦施工总承包工程, 获奖名称:广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构:广东省建筑业协会, 级别:省级。 3、获奖时间:2023年1月, 获奖工程名称:安居瑾华庭项目(主体工程), 获奖名称:广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构:广东省建筑业协会, 级别:省级。 4、获奖时间:2023年1月, 获奖工程名称:光明凤凰广场施工总承包工程, 颁发机构:广东省建设工程优质奖, 颁发机构:广东省建筑业协会, 级别:省级。 5、获奖时间:2023年12月, 获奖工程名称:宝辰大厦, 获奖名称:广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构:广东省建筑业协会, 级别:省级。 6、获奖时间:2025年3月, 获奖工程名称:绿海山河里3栋绿海山河逸居1栋, 获奖名称:2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 颁发机构:广东省建筑安全协会, 级别:省级。 7、获奖时间:2025年3月, 获奖工程名称:盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程, 获奖名称:2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 颁发机构:广东省建筑安全协会, 级别:省级。 8、获奖时间:2023年5月, 获奖工程名称:寰侨商务大厦施工总承包工程, 获奖名称:2022年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 颁发机构:广东省建筑安全协会, 级别:省级。	
项目团队	共计7人, 其中7人提供连续近3个月的社保证明。	
企业所有制	国有	

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。  
 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。  
 3、请勿调整表格格式。

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	同类业绩	投标人提供近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推, 以竣工验收时间为准)自认为最具代表性的同类工程监理业绩。注:提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等。(不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) 格式详见招标文件第三章	第 5 页至第 114 页
2	项目总监情况	1、提供拟派项目总监学历证、注册证、职称证及社保等证明文件; 2、提供近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推, 竣工项目以竣工验收时间为准)担任项目总监理工程师职位的同类工程监理业绩。注:提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等, 若合同或竣工验收报告无法体现总监理工程师的, 则需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件。(不超过 2 项, 如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) 格式详见招标文件第三章	第 115 页至第 154 页
3	履约评价情况	提供近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)投标人获得建设单位履约评价证明文件(不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)。注:提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	第 155 页至第 180 页
4	获奖情况	投标人提供近 5 年(自本工程招标公告发布之日起倒推)同类工程项目获得具有代表性(国家、省、市、区(县)级)的奖项资料。(不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) 注:提供获奖证书(原件扫描件)或官方网站截图等证明文件, 获奖证书或官方网站截图上需体现投标人名称、颁奖	第 181 页至第 185 页

		人名称、获奖时间、获奖项目名称等必要信息。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 格式详见招标文件第三章	
5	项目团队	填写《项目管理班子人员配备》，需与技术标中内容一致。提供拟派项目机构人员执业资格证书、职称证书、身份证扫描件和在投标人企业连续缴纳的近3个月社保证明。以上证明文件均提供原件扫描件，退休人员不得作为参加本项目的人员。 格式详见招标文件第三章	第 186 页至第 224 页
6	企业社会信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。	第 225 页至第 261 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

## 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容	投标人	深圳市特发工程管理有限责任公司
同类业绩 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共7个业绩 1、竣工验收时间:2024-12-6/2025-1-14, 项目名称:深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目(绿海山河里), 合同额3046.0968万元。 2、竣工验收时间:2024-5-20, 项目名称:小梅沙海洋世界项目(新建)工程监理, 合同额1297.527万元。 3、竣工验收时间:2024-8-27, 项目名称:新小梅沙大酒店项目监理工程, 合同额1137万元。 4、竣工验收时间:2023-05月-至今(竣工验收阶段), 项目名称:河套深港合作成果转化中心改造工程监理, 合同额336.05万元。 5、竣工验收时间:2022-12-30, 项目名称:特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目03地块(监理)(特力金钻交易大厦项目), 合同额505.62万元。 6、竣工验收时间:2021-5-24, 项目名称:特发信息智慧城市创展基地建设项目监理, 合同额393.27万元。 7、竣工验收时间:2021-11-18, 项目名称:福田区老人康复护理院装修工程监理, 合同额172.90万元。
项目总监情况	姓名	刘召勇
	职称	中级工程师
	资格证书	国家注册监理工程师
	项目总监业绩 (不超过2项, 如超2项则按提供资料前2项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	
履约评价情况 (不超过5项, 若提供超过5项, 统计时只计取前5项)		共5个评价 1、评价时间:2024年4-6月/2024年1-3月/2023年1-3月/2023年4-6月/2023年7-9月/2023年10-12月, 项目名称:特发香阅四季园(南湾0416地块项目监理), 建设单位:深圳市特发衡佳房地产投资有限公司, 评价等级:优良。 2、评价时间:2023年10-12月/2024年1-3月/2024年4-6月/2024年7-9月/2024年10-12月/2025年1-3月/2025年4-6月, 项目名称:特发信息数字科技楼, 建设单位:深圳市特发信息股份有限公司。 3、评价时间:2024年1-3月/2024年4-6月/2024年7-9月/2024年10-12月, 项目名称:特发赛格新一代信息技术产业园项目一期, 建设单位:深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司。 4、评价时间:2024年1-3月/2024年4-6月/2024年7-9月/2024年10-12月/2025年1-3月/2025年4-6月, 项目名称:深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目(晶发银科项目), 建设单位:深圳市银科投资有限公司。 5、评价时间:2025年1-3月/2025年4-6月, 项目名称:南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块监理, 建设单位:深圳市特发新邦置业发展有限公司

<p style="text-align: center;">获奖情况 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计)</p>	<p>共8个奖项</p> <p>1、获奖时间: 2023年9月, 获奖工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程, 获奖名称: 广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。</p> <p>2、获奖时间: 2023年12月, 获奖工程名称: 寰侨商务大厦施工总承包工程, 获奖名称: 广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。</p> <p>3、获奖时间: 2023年1月, 获奖工程名称: 安居瑾华庭项目(主体工程), 获奖名称: 广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。</p> <p>4、获奖时间: 2023年1月, 获奖工程名称: 光明凤凰广场施工总承包工程, 颁发机构: 广东省建设工程优质奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。</p> <p>5、获奖时间: 2023年12月, 获奖工程名称: 宝辰大厦, 获奖名称: 广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。</p> <p>6、获奖时间: 2025年3月, 获奖工程名称: 绿海山河里3栋绿海山河逸居1栋, 获奖名称: 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 颁发机构: 广东省建筑安全协会, 级别: 省级。</p> <p>7、获奖时间: 2025年3月, 获奖工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程, 获奖名称: 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 颁发机构: 广东省建筑安全协会, 级别: 省级。</p> <p>8、获奖时间: 2023年5月, 获奖工程名称: 寰侨商务大厦施工总承包工程, 获奖名称: 2022年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 颁发机构: 广东省建筑安全协会, 级别: 省级。</p>
<p style="text-align: center;">项目团队</p>	<p>共计7人, 其中7人提供连续近3个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;">企业所有制</p>	<p style="text-align: center;">国有</p>

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

## 1、同类业绩

### 投标人近 5 年同类业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）	深圳市银科投资有限公司	3046.09 68	2024年12月6日/2025年1月14日	工程监理；房屋建筑工程：本工程总占地面积为64125.50m <sup>2</sup> ，其中01地块用地面积15624.6m <sup>2</sup> ；02地块用地面积34100.1m <sup>2</sup> ；03地块用地面积14400.8m <sup>2</sup> 。市政公用工程：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期公共设施项目范围内及周边五个公共设施（代建的全部市政道路及桥梁）项目
2	小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理	深圳市海洋世界有限公司	1297.52 7	2024年5月20日	工程监理；第一部分：03-04地块用地面积6.1万平方米，容积率1.51，包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积（含海洋主题客房）约9万平方米、地下建筑面积约2.5万平方米。科研楼限高50米、其它场馆限高24米。04-01地块用地面积2775平方米，容积率2.5，地上建筑面积不大于6937平方米，限高50米。
3	新小梅沙大酒店项目监理工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	1137.00	2024年08月27日	工程监理；第一部分：03-04地块（游乐设施用地中部分建筑作为酒店用途）：建筑面积约14800m <sup>2</sup> ，其中：计容建筑面积预计约12000m <sup>2</sup> ，非计容建筑面积约2800m <sup>2</sup> ；第二部分：03-05地块（商业用地全部作为酒店用途）：功能为高端全功能服务酒店，用地面积14302.2m <sup>2</sup> ，容积率3.0，建筑面积约：52700m <sup>2</sup> ，其中：计容建筑面积预计43000m <sup>2</sup> ，非计容建筑面积约9700m <sup>2</sup>
4	河套深港合作成果转化中心改造工程监理	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发	336.05	2023年05月-至今（竣工验收阶段）	工程监理；项目位于深圳市福田区保税区红柳道1号，对福鹏产业园现状A栋、B栋进行整体改造，打造河套深港合作成果转化

		展事务署			中心。项目改造面积 37259.27 平方米
5	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块(监理) (特力金钻交易大厦项目)	深圳市特力(集团)股份有限公司	505.62	2022 年 12 月 30 日	工程监理；建设用地面积 4659.9 平方米，规划容积率 9.27，规划总建筑面积 43217 平方米。其中计容建筑面积 39021 平方米，包括产业研发用房 4196 平方米，工业用房 27315 平方米，单身宿舍 7510 平方米。核增面积 426 平方米。地下建筑面积 13053 平方米，其中地下商业 4196 平方米，地下车库及设备用房 8857 平方米
6	特发信息智慧城市创展基地建设项目监理	深圳市特发信息数据科技有限公司	393.27	2021 年 05 月 24 日	工程监理；本项目建筑占地面积 3115 平方米，总建筑面积 18615 平方米，厂房共有层数 6 层（含天面），每层约 3115 m <sup>2</sup> 。通过对原厂房改造完成项目建设，建设内容包括供配电系统建设、空调系统建设、保安监控系统建设、消防系统建设、机柜安装等。
7	福田区老人康复护理院装修工程监理	深圳市万科发展有限公司	172.90	2021 年 11 月 18 日	工程监理；该项目是福田区老人保健服务中心的一部分（D 栋），建设总建筑面积 15125.60 m <sup>2</sup> 。2016 年 6 月开始施工，2017 年进入主体施工，目前主题已封顶。本次招标主要建设内容是对已建成房屋设施进行装修，具体包括：1-13 层（门诊大厅、电梯间、诊室、病房、检察室、办公区、会议室、卫生间、辅助用房等）精装修，相关给排水、消防、电气、通风空调、弱电、楼宇智能化管理系统、医疗气体、医用纯水、辐射防护、厨房工程、物流传输系统、气体动力系统、污水处理站、医疗垃圾站等，以及部分室外、楼顶、架空层、绿化工程。

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目 一期及公共设施项目工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委托人：深圳市银科投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。
3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m<sup>2</sup>，其中01地块用地面积15624.6m<sup>2</sup>；02地块用地面积34100.1m<sup>2</sup>；03地块用地面积14400.8m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：260000万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2021.11.1
2. 订立地点： 深圳市龙岗区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号： 11014558809003

电话： 0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日

**备注：**

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072025HY0003573号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20220387

用地单位	深圳市科创投资有限公司			用地位置	龙岗大运山和建水榭南路与木新路东北角		
项目名称	映耀山河逸府			宗地号	G08304-0298		
宗地代码	44030700202GB00648			建设用地规划许可证	地字第440307202200167号		
土地使用出让合同号	深地合字(2022)G003号			建设工程规划许可证	深规划资源建字G2022-0020号		
建设工程竣工测量报告	深测报【竣】2024-0697、深测报(竣)2022199号			建设工程规划许可证	深规划资源建字G2022-0020号		
分期建设项目名称	1栋						
分期建设日期	绿化覆盖率	绿地面积/绿地率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	容积率(地上/下)
02.06/12.38	40.09	622.45/5151.34	138.76	43/2	8936.36	1	/608
分期建设	分项指标	规定功能	地上	建筑总面积㎡	核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 117971.6 7㎡	计容积率建 筑面积 93274.91 ㎡	地上	安置房	21404.76	0.00	避灾区	2270.40
			人防指挥所	13.23	0.00	架空公共空间	1168.56
			环卫工人休息房	20.89	0.00	架空绿化休闲	1259.99
			地下室建设	48.95	0.00		
			公共基础基站及通信机房	64.17	0.00		
			再生资源回收站	71.88	0.00		
			公共厕所	120.80	0.00		
			地下室风井	161.59	0.00		
			物业管理用房	177.02	0.00		
			小型垃圾转运站	390.38	0.00		
			公共充电桩	1101.63	0.00		
			文化体育活动	1503.04	0.00		
			社区菜市场	1505.50	0.00		
			商业	20452.90	0.00		
			公共租赁房	20666.18	0.00		
人才租赁房	20873.04	0.00					
合计	88575.96	0.00	合计	4698.95			
不计容积率 建筑面积	地下	核增功能				核增建筑面积	
		共用停车库				21381.55	
		公用设备用房				3315.21	
合计				24696.76			
本期住宅户	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例				
户数	户	户	%				
建筑面积	㎡	㎡	%				
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	一、取得《建设工程竣工测量报告》(深测报【竣】2024-0697、深测报(竣)2022199号)、《房地产权证》(粤(2024)030612001、粤(2024)030612002、粤(2024)030612003、粤(2024)030612004、粤(2024)030612005、粤(2024)030612006、粤(2024)030612007、粤(2024)030612008、粤(2024)030612009、粤(2024)030612010、粤(2024)030612011、粤(2024)030612012、粤(2024)030612013、粤(2024)030612014、粤(2024)030612015、粤(2024)030612016、粤(2024)030612017、粤(2024)030612018、粤(2024)030612019、粤(2024)030612020、粤(2024)030612021、粤(2024)030612022、粤(2024)030612023、粤(2024)030612024、粤(2024)030612025、粤(2024)030612026、粤(2024)030612027、粤(2024)030612028、粤(2024)030612029、粤(2024)030612030、粤(2024)030612031、粤(2024)030612032、粤(2024)030612033、粤(2024)030612034、粤(2024)030612035、粤(2024)030612036、粤(2024)030612037、粤(2024)030612038、粤(2024)030612039、粤(2024)030612040、粤(2024)030612041、粤(2024)030612042、粤(2024)030612043、粤(2024)030612044、粤(2024)030612045、粤(2024)030612046、粤(2024)030612047、粤(2024)030612048、粤(2024)030612049、粤(2024)030612050、粤(2024)030612051、粤(2024)030612052、粤(2024)030612053、粤(2024)030612054、粤(2024)030612055、粤(2024)030612056、粤(2024)030612057、粤(2024)030612058、粤(2024)030612059、粤(2024)030612060、粤(2024)030612061、粤(2024)030612062、粤(2024)030612063、粤(2024)030612064、粤(2024)030612065、粤(2024)030612066、粤(2024)030612067、粤(2024)030612068、粤(2024)030612069、粤(2024)030612070、粤(2024)030612071、粤(2024)030612072、粤(2024)030612073、粤(2024)030612074、粤(2024)030612075、粤(2024)030612076、粤(2024)030612077、粤(2024)030612078、粤(2024)030612079、粤(2024)030612080、粤(2024)030612081、粤(2024)030612082、粤(2024)030612083、粤(2024)030612084、粤(2024)030612085、粤(2024)030612086、粤(2024)030612087、粤(2024)030612088、粤(2024)030612089、粤(2024)030612090、粤(2024)030612091、粤(2024)030612092、粤(2024)030612093、粤(2024)030612094、粤(2024)030612095、粤(2024)030612096、粤(2024)030612097、粤(2024)030612098、粤(2024)030612099、粤(2024)030612100、粤(2024)030612101、粤(2024)030612102、粤(2024)030612103、粤(2024)030612104、粤(2024)030612105、粤(2024)030612106、粤(2024)030612107、粤(2024)030612108、粤(2024)030612109、粤(2024)030612110、粤(2024)030612111、粤(2024)030612112、粤(2024)030612113、粤(2024)030612114、粤(2024)030612115、粤(2024)030612116、粤(2024)030612117、粤(2024)030612118、粤(2024)030612119、粤(2024)030612120、粤(2024)030612121、粤(2024)030612122、粤(2024)030612123、粤(2024)030612124、粤(2024)030612125、粤(2024)030612126、粤(2024)030612127、粤(2024)030612128、粤(2024)030612129、粤(2024)030612130、粤(2024)030612131、粤(2024)030612132、粤(2024)030612133、粤(2024)030612134、粤(2024)030612135、粤(2024)030612136、粤(2024)030612137、粤(2024)030612138、粤(2024)030612139、粤(2024)030612140、粤(2024)030612141、粤(2024)030612142、粤(2024)030612143、粤(2024)030612144、粤(2024)030612145、粤(2024)030612146、粤(2024)030612147、粤(2024)030612148、粤(2024)030612149、粤(2024)030612150、粤(2024)030612151、粤(2024)030612152、粤(2024)030612153、粤(2024)030612154、粤(2024)030612155、粤(2024)030612156、粤(2024)030612157、粤(2024)030612158、粤(2024)030612159、粤(2024)030612160、粤(2024)030612161、粤(2024)030612162、粤(2024)030612163、粤(2024)030612164、粤(2024)030612165、粤(2024)030612166、粤(2024)030612167、粤(2024)030612168、粤(2024)030612169、粤(2024)030612170、粤(2024)030612171、粤(2024)030612172、粤(2024)030612173、粤(2024)030612174、粤(2024)030612175、粤(2024)030612176、粤(2024)030612177、粤(2024)030612178、粤(2024)030612179、粤(2024)030612180、粤(2024)030612181、粤(2024)030612182、粤(2024)030612183、粤(2024)030612184、粤(2024)030612185、粤(2024)030612186、粤(2024)030612187、粤(2024)030612188、粤(2024)030612189、粤(2024)030612190、粤(2024)030612191、粤(2024)030612192、粤(2024)030612193、粤(2024)030612194、粤(2024)030612195、粤(2024)030612196、粤(2024)030612197、粤(2024)030612198、粤(2024)030612199、粤(2024)030612200、粤(2024)030612201、粤(2024)030612202、粤(2024)030612203、粤(2024)030612204、粤(2024)030612205、粤(2024)030612206、粤(2024)030612207、粤(2024)030612208、粤(2024)030612209、粤(2024)030612210、粤(2024)030612211、粤(2024)030612212、粤(2024)030612213、粤(2024)030612214、粤(2024)030612215、粤(2024)030612216、粤(2024)030612217、粤(2024)030612218、粤(2024)030612219、粤(2024)030612220、粤(2024)030612221、粤(2024)030612222、粤(2024)030612223、粤(2024)030612224、粤(2024)030612225、粤(2024)030612226、粤(2024)030612227、粤(2024)030612228、粤(2024)030612229、粤(2024)030612230、粤(2024)030612231、粤(2024)030612232、粤(2024)030612233、粤(2024)030612234、粤(2024)030612235、粤(2024)030612236、粤(2024)030612237、粤(2024)030612238、粤(2024)030612239、粤(2024)030612240、粤(2024)030612241、粤(2024)030612242、粤(2024)030612243、粤(2024)030612244、粤(2024)030612245、粤(2024)030612246、粤(2024)030612247、粤(2024)030612248、粤(2024)030612249、粤(2024)030612250、粤(2024)030612251、粤(2024)030612252、粤(2024)030612253、粤(2024)030612254、粤(2024)030612255、粤(2024)030612256、粤(2024)030612257、粤(2024)030612258、粤(2024)030612259、粤(2024)030612260、粤(2024)030612261、粤(2024)030612262、粤(2024)030612263、粤(2024)030612264、粤(2024)030612265、粤(2024)030612266、粤(2024)030612267、粤(2024)030612268、粤(2024)030612269、粤(2024)030612270、粤(2024)030612271、粤(2024)030612272、粤(2024)030612273、粤(2024)030612274、粤(2024)030612275、粤(2024)030612276、粤(2024)030612277、粤(2024)030612278、粤(2024)030612279、粤(2024)030612280、粤(2024)030612281、粤(2024)030612282、粤(2024)030612283、粤(2024)030612284、粤(2024)030612285、粤(2024)030612286、粤(2024)030612287、粤(2024)030612288、粤(2024)030612289、粤(2024)030612290、粤(2024)030612291、粤(2024)030612292、粤(2024)030612293、粤(2024)030612294、粤(2024)030612295、粤(2024)030612296、粤(2024)030612297、粤(2024)030612298、粤(2024)030612299、粤(2024)030612300、粤(2024)030612301、粤(2024)030612302、粤(2024)030612303、粤(2024)030612304、粤(2024)030612305、粤(2024)030612306、粤(2024)030612307、粤(2024)030612308、粤(2024)030612309、粤(2024)030612310、粤(2024)030612311、粤(2024)030612312、粤(2024)030612313、粤(2024)030612314、粤(2024)030612315、粤(2024)030612316、粤(2024)030612317、粤(2024)030612318、粤(2024)030612319、粤(2024)030612320、粤(2024)030612321、粤(2024)030612322、粤(2024)030612323、粤(2024)030612324、粤(2024)030612325、粤(2024)030612326、粤(2024)030612327、粤(2024)030612328、粤(2024)030612329、粤(2024)030612330、粤(2024)030612331、粤(2024)030612332、粤(2024)030612333、粤(2024)030612334、粤(2024)030612335、粤(2024)030612336、粤(2024)030612337、粤(2024)030612338、粤(2024)030612339、粤(2024)030612340、粤(2024)030612341、粤(2024)030612342、粤(2024)030612343、粤(2024)030612344、粤(2024)030612345、粤(2024)030612346、粤(2024)030612347、粤(2024)030612348、粤(2024)030612349、粤(2024)030612350、粤(2024)030612351、粤(2024)030612352、粤(2024)030612353、粤(2024)030612354、粤(2024)030612355、粤(2024)030612356、粤(2024)030612357、粤(2024)030612358、粤(2024)030612359、粤(2024)030612360、粤(2024)030612361、粤(2024)030612362、粤(2024)030612363、粤(2024)030612364、粤(2024)030612365、粤(2024)030612366、粤(2024)030612367、粤(2024)030612368、粤(2024)030612369、粤(2024)030612370、粤(2024)030612371、粤(2024)030612372、粤(2024)030612373、粤(2024)030612374、粤(2024)030612375、粤(2024)030612376、粤(2024)030612377、粤(2024)030612378、粤(2024)030612379、粤(2024)030612380、粤(2024)030612381、粤(2024)030612382、粤(2024)030612383、粤(2024)030612384、粤(2024)030612385、粤(2024)030612386、粤(2024)030612387、粤(2024)030612388、粤(2024)030612389、粤(2024)030612390、粤(2024)030612391、粤(2024)030612392、粤(2024)030612393、粤(2024)030612394、粤(2024)030612395、粤(2024)030612396、粤(2024)030612397、粤(2024)030612398、粤(2024)030612399、粤(2024)030612400、粤(2024)030612401、粤(2024)030612402、粤(2024)030612403、粤(2024)030612404、粤(2024)030612405、粤(2024)030612406、粤(2024)030612407、粤(2024)030612408、粤(2024)030612409、粤(2024)030612410、粤(2024)030612411、粤(2024)030612412、粤(2024)030612413、粤(2024)030612414、粤(2024)030612415、粤(2024)030612416、粤(2024)030612417、粤(2024)030612418、粤(2024)030612419、粤(2024)030612420、粤(2024)030612421、粤(2024)030612422、粤(2024)030612423、粤(2024)030612424、粤(2024)030612425、粤(2024)030612426、粤(2024)030612427、粤(2024)030612428、粤(2024)030612429、粤(2024)030612430、粤(2024)030612431、粤(2024)030612432、粤(2024)030612433、粤(2024)030612434、粤(2024)030612435、粤(2024)030612436、粤(2024)030612437、粤(2024)030612438、粤(2024)030612439、粤(2024)030612440、粤(2024)030612441、粤(2024)030612442、粤(2024)030612443、粤(2024)030612444、粤(2024)030612445、粤(2024)030612446、粤(2024)030612447、粤(2024)030612448、粤(2024)030612449、粤(2024)030612450、粤(2024)030612451、粤(2024)030612452、粤(2024)030612453、粤(2024)030612454、粤(2024)030612455、粤(2024)030612456、粤(2024)030612457、粤(2024)030612458、粤(2024)030612459、粤(2024)030612460、粤(2024)030612461、粤(2024)030612462、粤(2024)030612463、粤(2024)030612464、粤(2024)030612465、粤(2024)030612466、粤(2024)030612467、粤(2024)030612468、粤(2024)030612469、粤(2024)030612470、粤(2024)030612471、粤(2024)030612472、粤(2024)030612473、粤(2024)030612474、粤(2024)030612475、粤(2024)030612476、粤(2024)030612477、粤(2024)030612478、粤(2024)030612479、粤(2024)030612480、粤(2024)030612481、粤(2024)030612482、粤(2024)030612483、粤(2024)030612484、粤(2024)030612485、粤(2024)030612486、粤(2024)030612487、粤(2024)030612488、粤(2024)030612489、粤(2024)030612490、粤(2024)030612491、粤(2024)030612492、粤(2024)030612493、粤(2024)030612494、粤(2024)030612495、粤(2024)030612496、粤(2024)030612497、粤(2024)030612498、粤(2024)030612499、粤(2024)030612500、粤(2024)030612501、粤(2024)030612502、粤(2024)030612503、粤(2024)030612504、粤(2024)030612505、粤(2024)030612506、粤(2024)030612507、粤(2024)030612508、粤(2024)030612509、粤(2024)030612510、粤(2024)030612511、粤(2024)030612512、粤(2024)030612513、粤(2024)030612514、粤(2024)030612515、粤(2024)030612516、粤(2024)030612517、粤(2024)030612518、粤(2024)030612519、粤(2024)030612520、粤(2024)030612521、粤(2024)030612522、粤(2024)030612523、粤(2024)030612524、粤(2024)030612525、粤(2024)030612526、粤(2024)030612527、粤(2024)030612528、粤(2024)030612529、粤(2024)030612530、粤(2024)030612531、粤(2024)030612532、粤(2024)030612533、粤(2024)030612534、粤(2024)030612535、粤(2024)030612536、粤(2024)030612537、粤(2024)030612538、粤(2024)030612539、粤(2024)030612540、粤(2024)030612541、粤(2024)030612542、粤(2024)030612543、粤(2024)030612544、粤(2024)030612545、粤(2024)030612546、粤(2024)030612547、粤(2024)030612548、粤(2024)030612549、粤(2024)030612550、粤(2024)030612551、粤(2024)030612552、粤(2024)030612553、粤(2024)030612554、粤(2024)030612555、粤(2024)030612556、粤(2024)030612557、粤(2024)030612558、粤(2024)030612559、粤(2024)030612560、粤(2024)030612561、粤(2024)030612562、粤(2024)030612563、粤(2024)030612564、粤(2024)030612565、粤(2024)030612566、粤(2024)030612567、粤(2024)030612568、粤(2024)030612569、粤(2024)030612570、粤(2024)030612571、粤(2024)030612572、粤(2024)030612573、粤(2024)030612574、粤(2024)030612575、粤(2024)030612576、粤(2024)030612577、粤(2024)030612578、粤(2024)030612579、粤(2024)030612580、粤(2024)030612581、粤(2024)030612582、粤(2024)030612583、粤(2024)030612584、粤(2024)030612585、粤(2024)0						



编号:F15M00002412260003

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块(宗地号G 08304-0298)桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙岗区住房和建设局



# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程和绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

**备注：**

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171





编号:F15M00002408290001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿海山河逸居 1 栋

验收日期： 2021年 12月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-79 0767
项目名称	绿海山河逸居1栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建筑面积	117655.57平方米	工程造价	2863.145795万元
结构类型	框剪结构	层数	地上42/43层 地下2层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0865号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第440307202200167号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2022-0020号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2022年12月6日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾睿、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨其	中铁一局		项目经理	杨其
6	李学斌	深圳市科投投资有限公司		项目经理	李学斌
7	李怀忠	深圳市特发工程总包	总监		李怀忠
8	王健	中建二局-公司	总工		王健
9	汪雪松	筑博设计	总工		汪雪松
10	王学军	深圳地铁建设集团	总工	高级工程师	王学军
11	张书	中建二局-公司	项目经理		张书
12	张书	银利投资	项目经理		张书
13	张书	深圳市勘察设计研究院	总工程师		张书
14	王书	湖南四建建筑装饰有限公司	总工		王书
15	王书	中铁一局			王书
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震阳  
注册号：4401841-046  
有效期：至2025年11月

姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至2025年6月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年12月6日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋

验收日期： 2025.1.14

建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道	建筑面积	242482.83 m <sup>2</sup>	工程造价	140709.8 618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4/38/48	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年1月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709		
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶,屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热,外窗采用中空玻璃,室内选用节能型灯具,绿色建筑满足国家二星标准。				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李兵糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传望	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



#### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文桦
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿



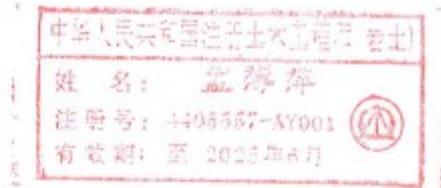
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日



1.2 小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理业绩证明材料  
合同

工程编号：XMSHYSJ

合同编号：XMSHYSJ-015

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇

委托人：深圳市海洋世界有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2019年6月18日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海洋世界有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理

2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙镇，盐梅路以南的 03-04 地块和 04-01 地块。

3. 工程规模：03-04 地块用地面积 6.1 万平方米，容积率 1.51，包括科研楼、热带馆、鲸豚馆、极地馆、海洋主题客房等，其中地上计容建筑面积（含海洋主题客房）约 9 万平方米、地下建筑面积约 2.5 万平方米。科研楼限高 50 米、其它场馆限高 24 米。04-01 地块用地面积 2775 平方米，容积率 2.5，地上建筑面积不大于 6937 平方米，限高 50 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算投资额：200000 万元招标部分工程概算投资额：100000 万元

7. 其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴林云，身份证号码：420523197010010192，注册号：44003481

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中

签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰柒拾元整（¥12,975,270.00）。其中包含增值税为¥734,449.25元，不含税金额为¥12,240,820.75元。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1,235.74	61.787	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，总计 1794 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 04 月 30 日止，共 1064 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 起至 \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ 止，共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天。

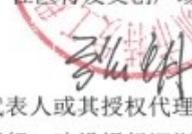
## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019.6 。
2. 订立地点：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路(小梅沙段)23号小梅沙大酒店主楼一层。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：  (盖章)  
住所：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路(小梅沙段)23号小梅沙大酒店主楼一层  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：  (签章)  
开户银行：平安银行深圳梅沙支行

受托人：  (盖章)  
住所：深圳市福田区香蜜湖街道香梅社区特发文创广场4层437-439  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  (签章)  
开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030020180218002001

标段名称: 小梅沙海洋世界项目(新建)工程监理

建设单位: 深圳市海洋世界有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 1297.527000万元

中标工期: 1795

项目经理(总监): 文峰



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04



查验码: 7525210835644804

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计  
施工一体化项目

验收日期： 2024年5月20日

建设单位（盖章）： 深圳市海洋世界有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	小梅沙海洋馆科技文化主题包装（装饰装修）设计施工一体化项目				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道、盐梅路以南的03-04地块	建筑面积	38500m <sup>2</sup>	工程造价	15961.10万元
结构类型	框架结构	层数	地上：10层/1栋，2层/1栋，3层/2栋，1层/1栋		
	框剪结构		地下：2层		
施工许可证号	2017-440300-72-03-09202104	监理许可证号	44030020180218002001		
开工日期	2022年06月24日	验收日期	2024年5月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-04		
建设单位	深圳市海洋世界有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海乃村装饰工艺有限公司				
总包单位	上海乃村装饰工艺有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	苏树平
副组长	吴林云、闫静、周磊
组员	吴昊、冀长鹏、向刚生、段化全、王宝纯、叶青、陈文朝、杨松、崔建华、陈南

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏树平	吴林云、冀长鹏、向刚生、叶青、陈文朝、杨松
建筑设备安装工程	吴昊	段化全、王宝纯、崔建华
工程质控资料	吴昊	吕佳霖、赵方俊、叶青、李莲萍、安鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

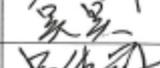
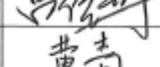
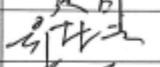
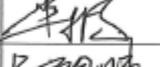
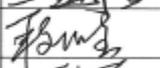
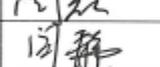
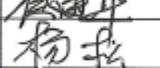
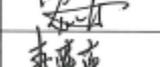
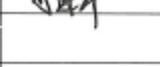
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏树平	深圳市海洋世界有限公司	项目经理		
2	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	工程总监		
3	吕佳霖	深圳市海洋世界有限公司			
4	黄青	深圳市海洋世界有限公司			
5	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监		
6	冀长鹏	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
7	向刚生	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
8	王宝纯	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
9	段化全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
10	赵方俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		
11	周磊	上海乃村装饰工艺有限公司	项目经理	工程师	
12	闫静	上海乃村装饰工艺有限公司	设计负责人	高级工程师	
13	叶青	上海乃村装饰工艺有限公司	技术负责人	工程师	
14	陈文朝	上海乃村装饰工艺有限公司	施工经理	助理工程师	
15	崔建华	上海乃村装饰工艺有限公司	机电负责人	助理工程师	
16	杨松	上海乃村装饰工艺有限公司	装修负责人	助理工程师	
17	陈南	上海乃村装饰工艺有限公司	施工员	助理工程师	
18	安鹏	上海乃村装饰工艺有限公司	资料员	助理工程师	
19	李莲萍	上海乃村装饰工艺有限公司	资料员	助理工程师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海  
狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期： 2024年1月19日

建设单位（盖章）： 深圳市海洋世界有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20191621	项目代码	
项目名称	小梅沙海洋馆	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道，深葵路以南的 03-04 地块		
建筑面积	131982.34 m <sup>2</sup>	工程造价	794043043.72 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 +钢结构	层数	地上 10 层、地下 2 层
发改备案编号	深盐田发改备案 (2019) 0054 号	宗地号	J404-0053
用地规划许可证号	深规划资源许 YT-2019-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 YT-2019-0013 号
施工许可证号	2017-440300-72-03-09 202103	监理许可证号	E144009753
开工日期	2020 年 09 月 15 日	验收日期	2024 年 1 月 19 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120190160-03
建设单位	深圳市海洋世界有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	苏树平
副组长	吴林云
组员	吴昊、寇广辉、陈辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨军	王均东、向刚生、陈茂泰
建设设备安装工程	聂江	胡涛、王浩、段化全、王宝纯
工程质控资料	马俊祥	赵方俊、凌远豪、苏宗勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 112 项，其中： 经审查符合要求 112 项 经核实符合要求 112 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修（不含精装）	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核实符合要求 48 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 60 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：小梅沙海洋馆项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
基层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
面层	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
围墙(铁艺围栏)	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏树平	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目负责人		苏树平
2	吴昊	深圳市海洋世界有限公司	建设单位项目工程总监		吴昊
3	吴林云	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监		吴林云
4	许建瑞	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人委托代理人		许建瑞
5	陈辉	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计单位项目负责人		陈辉
6	王静薇	北建院建筑设计(深圳)有限公司	设计单位项目结构负责人		王静薇
7	寇广辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目经理		寇广辉
8	杨军	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目执行经理		杨军
9	马俊祥	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包项目技术负责人		马俊祥
10	吴雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	钢构单位项目经理		吴雄
11	聂江	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装单位项目负责人		聂江
12	方磊	中建东方装饰有限公司	幕墙单位项目负责人		方磊
13	王晓凌	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	室外工程项目负责人		王晓凌
14	叶国伟	日立电梯中国有限公司	电梯单位项目负责人		叶国伟

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	复核设计及规范要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	/
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

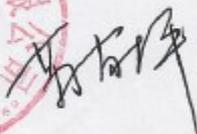
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程（范围：主体结构工程、装饰装修工程（不含精装）、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程）已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本阶段工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年1月19日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名： 陈辉  
注册号： 4406972-009  
有效期： 至2024年12月  
年 月 日



监理单位（公章）：

总监理工程师：



年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



年 月 日



## 1.3 新小梅沙大酒店项目监理工程业绩证明材料

合同

工程编号： /

合同编号： XMSTZ-监理类-008

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 新小梅沙大酒店项目监理工程

工程地点： 深圳市盐田区小梅沙

委托人： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人： 深圳市特发工程管理有限责任公司

2020年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新小梅沙大酒店项目监理工程
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：80000万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：周荣庆，身份证号码：342901197012265856，注册号：33007294

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整（¥11372900.00）（含提供增值税专用发票，税率 6%，不含税总价为 10729150.94 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	1083.13	54.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币 壹仟壹佰叁拾柒万贰仟玖佰元整 (¥ 11372900.00) (含提供增值税专 用发票, 税率 6%, 不含税总价为 10729150.94 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞 争条件)						

原则上工期顺延, 监理费不作调整。如因委托人原因造成工期拖延 3 个月以上, 超过 3 个月部分的监理费用按照 10 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 20 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 总计 1826 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 09 月 20 日起至 2023 年 09 月 20 日止, 共 1095 日历天;

5. 保修阶段: 自 2023 年 09 月 21 日起至 2025 年 09 月 20 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 9 月。

2. 订立地点: 广东省深圳市。

3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。



委托人: (盖章)



受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮编：

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人  (签章)

法定代表人或其授权代理人   (签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82255959

传真：

传真： /

电子邮箱：

电子邮箱： /

## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 补充条款

(4) 专用条款

(5) 通用条款

(6) 招标文件

(7) 投标文件

(8) 双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：(1)施工准备阶段；(2)施工阶段；(3)保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)土方开挖、基坑支护工程、地基与基础；主体结构、粗装修工程、精装修工程、软装工程、酒店经营所需的配套工程；室外工程：小区道路、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防、燃气、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2) 保修期内全部监理工作内容。

(3) 上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44030820190022011001

标段名称：新小梅沙大酒店项目监理工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：1137.290000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：吴桂清



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-25



查验码：2977514686574542

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新  
小梅沙大酒店施工总承包工程

验收日期： 2022年12月21日

建设单位（盖章）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m <sup>2</sup>	工程造价	369169524.47元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305403	监理许可证号			
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2023年6月21日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049A		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段少也
副组长	李兵、程锦、董旭超、黄学庆
组员	张进军、戴一鸣、洪跃腾、卓新涛、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋魏元君、朱自强、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉、陈巍、周伟、谢裕福、詹鹏、吕远、黄杨、王金霞、彭莲花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兵	张进军、戴一鸣、陈辉、范章宝、黎海柏、黄学庆、王朋、魏元君、袁天乐、巫福永、邓俊、罗翔、蒋吉
建筑设备安装工程	程锦	陈巍、洪跃腾、周伟、吴宇、朱自强、李艳伟、陈小青、张嘉、谢裕福、詹鹏
工程质控资料	彭莲花	王金霞、曹春雷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		郭建
2	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程总监	高级工程师	段少也
3	张进军	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	工程部长		张进军
4	吴淼	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	高级经理		吴淼
5	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		戴一鸣
6	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	装饰专业经理	工程师	钟志巧
7	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	洪跃腾
8	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	机电专业经理	工程师	卓新涛
9	陈维聪	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈维聪
10	陈巍	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		陈巍
11	宾威胜	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		宾威胜
12	薛利岩	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	市政专业经理		薛利岩
13	徐成	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		徐成
14	冯开泰	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建专业经理		冯开泰
15	唐厚林	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	园林专业经理	工程师	唐厚林
16	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料员		彭莲花
17	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		李兵
18	董醇清	深圳市特发工程管理有限责任公司	安全专业监理工程师		董醇清
19	黎海柏	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		黎海柏
20	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建专业监理工程师		罗翔
21	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电专业监理工程师		闵昌远
22	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	暖通专业监理工程师		顾颖
23	刘清杨	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		刘清杨
24	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		汪洋
25	陈辉	北建院建筑设计（深圳）有限公司	项目负责人		陈辉
26	林慧娜	北建院建筑设计（深圳）有限公司	总监	工程师	林慧娜
27	凌玲	北建院建筑设计（深圳）有限公司	建筑设计师	工程师	凌玲



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 陈 辉  
 注册号： 4406372-009  
 有效期： 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名： 全永庆  
 注册号： 4404678-AY027  
 有效期： 至2024年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
 李 兵  
 注册号44001665  
 有效期2025.06.24  
 深圳市特发工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 李旭超  
 0145 013201900120(00)  
 建筑  
 2020.03.14  
 深圳市第八工程局有限公司

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年6月21日	总监理工程师：  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日	单位(项目)负责人：  2023年6月21日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0454

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司：

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2019-440308-70-03-103054，工程地址：盐田区小梅沙盐梅路南侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市盐田区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年07月05日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字YG-2023-0007号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20200320

用地单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司							
项目名称	特发新小梅沙大酒店			用地位置	盐田区盐田区梅沙街道小梅沙片区			
宗地代码	4403080040020800105			宗地号	J402-0024			
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)Y004			建设用地规划许可证	YG-2020-0006			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-0686			建设工程规划许可证	YG-2020-0007(改1)			
分期建设项目子项名称	特发新小梅沙大酒店							
建筑覆盖率(-/二/或)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
48.10/20.00	14.77	646.62/1465.23	64.04	14/2	6879.14	1	5/186	130/0
分项指标		规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>	
				规定	核减			
总建筑面积 45742.57 m <sup>2</sup>	计容积率 地上	旅馆或酒店		42899.29	181.52	架空绿化休闲	2545.86	
		物业服务用房		115.9	0			
		合计		43015.19	181.52	合计	2545.86	
	地下	合计						
不计容积率 增建建筑 面积 61507.01 m <sup>2</sup>	地下核 增建筑 面积	核增功能				核增建筑面积		
		公用设备用房				5117.34		
		共用停车库				10638.26		
		出地面风井				8.84		
合计						15764.44		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房户)		0户		0%		
建筑面积		0m <sup>2</sup> (其中保障性住房m <sup>2</sup> )		0m <sup>2</sup>		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专册							
备注	<p>1.根据竣工测绘报告,本项目建成总规划建筑面积42196.71平方米,多于土地使用权出让合同(以下简称“合同”)的定指标196.71平方米;其中,旅馆业建筑面积42080.81平方米(含人防报警间建筑面积18.59平方米,消防控制室建筑面积73.11平方米,计核减建筑面积181.52平方米),多于合同约定指标180.81平方米;物业管理用房建筑面积115.90平方米(多于合同约定指标15.90平方米)占用旅馆业建筑面积指标。建设单位须完善用地手续后方可办理不动产权登记。</p> <p>2.根据竣工测绘报告,本项目建成机动车停车位含充电桩停车位192个。</p> <p>3.建设单位应按其提交规划验收部门的书面承诺,完成车行出入口、消防车道等部位施工,经规划验收部门核实相关情况并出具书面意见确认后,方可申办建筑不动产权登记。</p>							

编号: D71M00092306140001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司:

我局已收你单位盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市盐田区住房和建设局



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01m <sup>2</sup>	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024年8月27日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监管中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段少也	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	工程师	段少也
2	戴一鸣	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	土建工程师	高级工程师	戴一鸣
3	钟志巧	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	精装修工程师	工程师	钟志巧
4	卓新涛	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	给排水工程师	工程师	卓新涛
5	洪跃腾	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	电气工程师	工程师	洪跃腾
6	程锦	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	通风空调工程师	工程师	程锦
7	彭莲花	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	资料工程师	工程师	彭莲花
8	宋伟东	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人	工程师	宋伟东
9	陈辉	建院建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	高级工程师	陈辉
10	张博望	建院建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计工程师	工程师	张博望
11	陈小青	建院建筑设计(深圳)有限公司	电气设计工程师	工程师	陈小青
12	蔡志涛	建院建筑设计(深圳)有限公司	通风空调设计工程师	工程师	蔡志涛
13	李兵	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监	高级工程师	李兵
14	罗翔	深圳市特发工程管理有限责任公司	土建监理	工程师	罗翔
15	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	给排水监理	工程师	顾颖
16	闵昌远	深圳市特发工程管理有限责任公司	电气监理	工程师	闵昌远
17	汪洋	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料工程师	工程师	汪洋
18	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	消防单位负责人	高级工程师	高国营
19	曹亚军	中建深圳装饰有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	曹亚军
20	彭志诚	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目经理	高级工程师	彭志诚
21	刘飞	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘飞
22	孙道文	中建深圳装饰有限公司	质量主任	工程师	孙道文
23	刘军	中建深圳装饰有限公司	装修工程师	工程师	刘军
24	丰龙	中建深圳装饰有限公司	给排水	工程师	丰龙
25	苏苑	中建深圳装饰有限公司	电气	工程师	苏苑
26	田杏	中建深圳装饰有限公司	资料工程师	工程师	田杏



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区益梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m<sup>2</sup>。

1、本工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章)  单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月27日	监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章)  总监理工程师： 李兵 2024年8月27日	施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章)  单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月27日	设计单位： 深圳市翔甲设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章)  单位(项目)负责人： 李伟东 2024年8月27日	勘察单位： / (公章)  单位(项目)负责人： / 年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD E 1 9 1 4 / 6 \*

## 1.4 河套深港合作成果转化中心改造工程监理业绩证明材料 合同

正本

工程编号：2211-440304-04-05-804188

合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：河套深港合作成果转化中心改造工程监理

工程地点：深圳市福田区保税区红柳道 1 号

委 托 人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展  
事务署

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2023 年 5 月

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：河套深港合作成果转化中心改造工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区保税区红柳道1号，对福鹏产业园现状A栋、B栋进行整体改造，打造河套深港合作成果转化中心。项目改造面积37259.27平方米。
4. 工程类别：工程等级：
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：20502万元，招标部分工程概算投资额：17838.37万元。
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款及附件：  
附件1《监理重要工作项目要求》  
附件2《监理违约行为检查细则》

附件3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件4《合同履行评价报告》

附件5《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴桂清，身份证号码：422201196308300857，注册号：44011541。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）人民币：叁佰叁拾陆万零伍佰伍拾捌元整（¥3360558.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	320.0532	16.0026	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：自2023年04月01日起至2023年12月31日止，共275日历天；

计划开工日期：年 月 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年12月31日。

合同工期总275日历天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署（盖章）

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区长富金茂大厦1号楼201房

邮编：518033

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

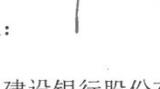
签订日期：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

邮编：518034

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82255959

传真：

电子邮箱：

签订日期：

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2211-440304-04-05-804188003001

标段名称: 河套深港合作成果转化中心改造工程监理

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 336.055800万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 吴桂清

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-05-19

查验码: 8182478786997910 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2211-440304-04-05-80418801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年01月23日



建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署, 深圳市福田区投资控股有限公司		
工程名称	河套深港合作成果转化中心改造工程施工总承包		
建设地址	福田保税区红柳道1号福鹏产业园区		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司, 深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
合同开工日期	2023-05-04	合同竣工日期	2023-11-20
备注	项目经理: 吴飞 注册证书号: 鄂1422016201622593 项目总监: 吴桂清 注册证书号: 00244626 (注册号: 44011541) 范围: 消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 建筑节能; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 智能建筑; 装饰装修; 结构加固工程; 外立面改造工程; 景观绿化工程; 变配电工程, 本次装修面积 37259.27平方米。		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 1.5 特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市特力（集团）股份有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特力（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商达成一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）

2. 工程地点：位于深圳市罗湖区中心地带，布心路与文锦北路交汇口东南侧，东临贝丽北路，南接水贝二路。

3. 工程规模：本项目建设用地面积 4659.9 平方米，规划容积率 9.27，规划总建筑面积 43217 平方米。其中计容建筑面积 39021 平方米，包括产业研发用房 4196 平方米，工业用房 27315 平方米，单身宿舍 7510 平方米。核增面积 426 平方米。地下建筑面积 13053 平方米，其中地下商业 4196 平方米，地下车库及设备用房 8857 平方米。规划机动车停车位 196 个。建筑密度 70%，绿地率 25%，建筑限高 100 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有投资 100%

6. 工程概算投资额：本合同涉及的工程概算投资额：28260.00 万元

7. 其它：监理工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，注册号：41006531

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**伍佰零伍万陆仟贰佰元整**（¥5056200.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	481.54	24.08	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限（暂定）自 2019 年 10 月 20 日 起至 2023 年 01 月 19 日 止，总计 1917 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 20 日 起至 2023 年 01 月 19 日 止，共 1187 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 20 日 起至 2025 年 01 月 19 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 19 日
2. 订立地点：深圳市罗湖区
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市罗湖区水贝二路 56 号特力大厦 3 楼

邮政编码：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室

邮政编码：518034

电话： 0755-83989333

传真：       /      

电子信箱：       /      

开户银行：       /      

账号：       /      

电话： 0755-82255959

传真：       /      

电子信箱：       /      

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳香蜜湖支行

账号： 4420 1625 7000 5252 6454

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 特力金钻交易大厦施工总承包工程（主体工程）

验收日期： 2022年12月30日

建设单位（盖章）： 深圳市特力（集团）股份有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特力金粘交易大厦施工总承包工程（主体工程）				
工程地点	深圳市罗湖区布心路与文锦北路交汇处东南侧	建筑面积	53102.40m <sup>2</sup>	工程造价	218621911.79元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	21/20	层
	框架-剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50407903	监理许可证号			
开工日期	2020年09月01日	验收日期	2022年12月0日		
监督单位	深圳市罗湖区建筑工程质量安全监督站	监督编号	XK2020080		
建设单位	深圳市特力（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张磊
副组长	吴桂清
组员	陈建忠、方润林、杨贝贝、赵新宁、周晓春、张海龙、黄凡、杨伟涛、魏礼斯、周吉之、宛翔、周波、黄光辉、秦书光、林晓玲、彭可嘉、林仁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴桂清	魏礼斯、杨润全、王普庆、赵新宁、周晓春、林晓玲、彭可嘉、林仁
建筑设备安装工程	宛翔	张海龙、黄凡、杨伟涛、鲍惠汉、顾颖、周波、黄光辉
工程质控资料	黄利敏	张美琪、段文婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
/	/	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市特力(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	吴桂清	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	吴桂清
3	陈建忠	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	陈建忠
4	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
5	赵新宇	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人	高工	赵新宇
6	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察现场负责人	工程师	杨贝贝
7	周晓春	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	建筑设计负责人	工程师	周晓春
8	张海龙	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	电气设计负责人	工程师	张海龙
9	黄凡	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计负责人	工程师	黄凡
10	杨伟涛	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计负责人	工程师	杨伟涛
11	魏礼斯	深圳市特力(集团)股份有限公司	现场工程师	工程师	魏礼斯
12	周吉之	深圳市特力(集团)股份有限公司	现场工程师	工程师	周吉之
13	宛翔	深圳市特力(集团)股份有限公司	现场电气工程师	工程师	宛翔
14	周波	深圳市特力(集团)股份有限公司	现场给排水工程师	工程师	周波
15	黄光辉	深圳市特力(集团)股份有限公司	现场暖通工程师	工程师	黄光辉
16	秦书光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目机电部经理		秦书光
17	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		杨润全
18	王普庆	中国建筑一局(集团)有限公司	项目生产经理	-	王普庆
19	鲍惠汉	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		鲍惠汉
20	顾颖	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		顾颖
21	彭可嘉	深圳市特力(集团)股份有限公司	资料员		彭可嘉
22	张美琪	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		张美琪
23	段文婷	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		段文婷
24					
25					
26					



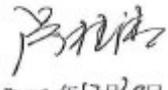
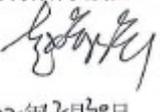
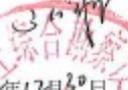
\* GD- E1- 914/ 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，工程质量保证措施有力，工程质量管理体系健全，运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量达到国家相关验收标准，工程质量验收合格，资料齐全完整，确保了工程质量达到良好的效果。

该水验收包含人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要与建设项同时交付使用的相关配套设施等，均已验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年2月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月30日
--	---	--	---	--



# 深圳市建筑物命名批复书

1293

办文编号: L2-201900483

深地名许字 LH201910760 号

申请单位	深圳市特力(集团)股份有限公司		
批准名称	特力金钻交易大厦	汉语拼音	TELIJINZUANJIAOYI DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	4659.9 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区翠竹街道水贝二路北面	土地合同或房地产证	2019-H003(合)
宗地代码	440303005001GB00059	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H309-0056
命名含义	本项目为特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块, 结合企业文化及建筑功能定位, 特申请此名。		

一、经审核, 同意地块编号为 440303005001GB00059 的土地上的建筑物命名为“特力金钻交易大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。  
 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“特力金钻交易大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
 三、“特力金钻交易大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。  
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。



复  
意  
见



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 1.6 特发信息智慧城市创展基地建设项目监理业绩证明材料

合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 特发信息智慧城市创展基地建设项目监理

工程地点: 深圳市南山区科丰路2号特发信息港

委托人: 深圳市特发信息数据科技有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

时 间: 2019.6

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发信息数据科技有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：特发信息智慧城市创展基地建设项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区科丰路2号特发信息港

3. 工程规模：项目总投资控制在5亿元以内，本项目将对深圳南山区高科园特发信息产业园的部分厂房进行改建。本项目建筑占地面积3115平方米，总建筑面积18615平方米，厂房共有层数6层（含天面），每层约3115m<sup>2</sup>。通过对原厂房改造完成项目建设，建设内容包括供配电系统建设、空调系统建设、保安监控系统建设、消防系统建设、机柜安装等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资92.2%，其它7.8%

6. 工程概算投资额：50,000.00万元；招标部分工程概算投资额：30,000.00万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招

标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈鹏飞，身份证号 432524198211082410，

注册号：44015997。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金(含税)暂定大写：人民币叁佰玖拾叁万贰仟柒佰壹拾贰元整（小写：¥3,932,712.00 元）。【监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务和保修阶段监理服务等全部监理费。】其中：

(1) 本项目工程施工阶段监理费以施工阶段工程监理收费的计费额暂定为 30000 万元（计费额=建筑安装工程费+(设备购置费+联合试运转费)\*40%)为计费额计算监理费，中标下浮率为 0%，施工阶段监理酬金(含税)（大写）：人民币叁佰柒拾肆万伍仟肆佰肆拾元整(小写：¥3,745,440.00 元)。

(2) 保修阶段监理费酬金(含税)=工程施工阶段监理费酬金×5%（大写）：人民币壹拾捌万柒仟贰佰柒拾贰元整（小写：¥187,272.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 6 月 1 日起至 2023 年 5 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

3. 设计阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 6 月 1 日起至 2020 年 5 月 31 日止，共 366 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 6 月 1 日起至 2022 年 5 月 31 日止，共 729 日历天；

6. 设备监造：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天；

7. 其他服务：自 \_\_\_ / \_\_\_ 起至 \_\_\_ / \_\_\_ 止，共 \_\_\_ / \_\_\_ 日历天。

实际开工日期以委托人书面通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：（公章）  
住所：南山区科技园特发信息港  
栋 1701 室  
邮编：  
法定代表人或  
其授权代理人：（签章）  
开户银行：

账号：  
电话：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：福田区红荔西路 7058 号 B  
市政大厦 6 楼 601 室  
邮编：  
法定代表人或  
其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行深圳香蜜  
湖支行  
账号：44201625700052526454  
电话：0755-82254538  
电子邮箱：

# 中标通知书

标段编号：44030020190031002001

标段名称：特发信息智慧城市创展基地建设项目监理

建设单位：深圳市特发信息数据科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价：393.271200万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：陈鹏飞

本工程于 2019-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-20



查验码：4436189991821144

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 特发信息智慧城市创展基地建设项目EPC总承包

验收日期: 2021年5月24日

建设单位（盖章）: 深圳市特发信息数据科技有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	特发信息智慧城市创展基地建设项目EPC总承包				
工程地点	深圳市南山区科丰路2号特发信息港	建筑面积	18615m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	加固工程		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市特发信息数据科技有限公司				
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	世源科技工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市海景达建筑工程有限公司 无锡天云数据中心科技有限公司				
承建单位（设备安装）	无锡天云数据中心科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 无锡天云数据中心科技有限公司				
咨询单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭兆程
副组长	陈鹏飞、孟庆云
土建组成员	郭兆程、陈鹏飞、吴劲松、孟庆云、罗翔等
暖通、消防组成员	魏杰、杨永雄、李舒涛、魏新柱、王志强、徐汉蒙等
机电组成员	左万辉、陈伟华、邓振华、闫文军、蒋培坤等
资料组成员	榻大司、付秒琳、郭峰、刘清扬、陈鑫等

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志程	深圳特发信息数据技术有限公司	总经理		郭志程
2	魏杰	✓	副总经理		魏杰
3	左卫清	''			左卫清
4	陈伟华	''			陈伟华
5	福大司	''			福大司
6	杨永顺				杨永顺
7					
8	付河峰				付河峰
9	刘清波	特发工程管理部	助理员		刘清波
10	陈立峰	''	主任		陈立峰
11					
12	陈鹏子	深圳市特发工程管理有限公司	总造		陈鹏子
13	魏志程				魏志程
14	李国明				李国明
15	李国明				李国明
16	邓振华				邓振华
17	李国明				李国明
18	吴劲松				吴劲松
19	王立强	SYL	项目经理		王立强
20	徐汉蒙	:	土建		徐汉蒙
21	王立强				王立强
22	周白岳				周白岳
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程名称：特发信息智慧城市创展基地建设项目EPC总承包

建设单位：深圳市特发信息数据科技有限公司  
 监理单位：深圳市特发工程管理有限责任公司  
 设计单位：世源科技工程有限公司  
 勘察单位：河南省地矿建设工程（集团）有限公司  
 施工单位：世源科技工程有限公司

特发信息智慧城市创展基地建设项目已完成工程设计和合同约定的各项内容，且有完成的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的合格证明文件，所涉及的整改项已全部完成，单位（子单位）工程所含工程有关安全和功能的检测完整，主要使用功能经第三方检测符合相关专业验收规范，观感质量符合要求，综合评定该工程竣工验收合格，符合使用要求。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年5月24日	总监理工程师：  2021年5月24日	单位(项目)负责人：  2021年5月24日	单位(项目)负责人：  2021年5月24日	单位(项目)负责人：  2021年5月24日

GD-E1-914/6

## 1.7 福田区老人康复护理院装修工程监理业绩证明材料

合同

工程编号:

合同编号: 1000109992

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区老人康复护理院装修工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区老人康复护理院装修工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目位于福田区梅林路北側、梅亭路西側。该项目是福田区老人保健服务中心的一部分（D栋），建设总建筑面积15125.60m<sup>2</sup>。2016年6月开始施工，2017年进入主体施工，目前主体已封顶。本次招标主要建设内容是对已建成房屋设施进行装修，具体包括：1-13层（门诊大厅、电梯间、诊室、病房、检查室、办公区、会议室、卫生间、辅助用房等）精装修，相关给排水、消防、电气、通风空调、弱电、楼宇智能化管理系统、医疗气体、医用纯水、辐射防护、厨房工程、物流传输系统、气体动力系统、污水处理站、医疗垃圾站等，以及部分室外、楼顶、架空层、绿化工程。总投资匡算约10966万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金100%

6. 工程概算投资额：约10966万元 招标部分工程概算投资额：9321.1万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宋杰，身份证号码：360430197012030033，注册号：35008950

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾贰万玖仟元整（¥ 1729000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				164.67	8.23		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 30 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，总计 975 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 30 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 245 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

七、双方承诺



委托人：深圳市万科发展有限公司



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户银行：

账号： 2019年10月29日

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特信工程管理有限责任公司



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (签章)



开户银行：

账号： 2019年10月29日

电话：

传真：

电子邮箱：



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030420190096004001  
标段名称：福田区老人康复护理院装修工程监理  
建设单位：深圳市万科发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市特发工程管理有限责任公司  
中标价：172.900000万元  
中标工期：975日历天  
项目经理(总监)：张宋杰



本工程于 2019-08-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2019-10-10

查验码：8578791271395482

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区老人康复护理院装修工程

验收日期: 2021年11月18日

建设单位（盖章）: 深圳市万科发展有限公司/深圳市福田区第二人民医院



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区老人康复护理院装修工程				
工程地点	深圳市福田区梅林路与荷亭路交汇处	建筑面积	15310.55平方米	工程造价	6942万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上:	13	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-0956	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020106		
建设单位	深圳市万科发展有限公司/深圳市福田区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	北京中合现代工程设计有限公司				
总包单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市设计装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周志成
副组长	张宋杰
组员	黄铁铭、刘晓红、钟思宇、张福强、林钰池、吕孙建、张鸿基、韩彦斌、王锦文、甘俊文、周新临、丁光斌、张继勇、石少华、黄泽邦、林忠伟、矫智勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宋杰	张福强、林钰池、韩彦斌、王锦文、黄铁铭、钟思宇、林忠伟、甘俊文
建筑设备安装工程	周志成	吕孙建、张鸿基、周新临、丁光斌、张继勇、石少华、刘晓红
工程质控资料	矫智勇	黄泽邦、黄科华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构（局部加固）	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  2  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

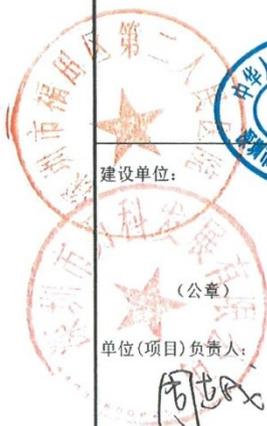
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周志成	深圳市万科发展有限公司	代建项目负责人	工程师	周志成
2	矫智勇	深圳市福田区第二人民医院	建设单位基建办	助理工程师	矫智勇
3	张宋杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	总监理工程师	张宋杰
4	黄铁铭	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	专业监理工程师	黄铁铭
5	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	专业监理工程师	刘晓红
6	张福耀	北京中合现代工程设计有限公司	建筑/装饰专业负责人	高级工程师	张福耀
7	林钰池	北京中合现代工程设计有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	林钰池
8	吕孙建	北京中合现代工程设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	吕孙建
9	张鸿基	北京中合现代工程设计有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	张鸿基
10	韩志斌	北京中合现代工程设计有限公司	建筑设计工程技术	高级工程师	韩志斌
11	王锦文	筑博设计股份有限公司	加固设计负责人	高级工程师	王锦文
12	钟恩宇	深圳市设计装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	钟恩宇
13	甘俊文	深圳市设计装饰工程有限公司	技术负责人	一级建造师	甘俊文
14	周新临	深圳市设计装饰工程有限公司	装修工程师	工程师	周新临
15	丁光斌	深圳市设计装饰工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	丁光斌
16	张继勇	深圳市设计装饰工程有限公司	电气工程师	工程师	张继勇
17	石少华	深圳市设计装饰工程有限公司	暖通工程师	工程师	石少华
18	黄泽邦	深圳市设计装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	黄泽邦
19	林忠伟	深圳市昌盛建筑加固技术有限公司	加固项目负责人	二级建造师	林忠伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。



建设单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：

2021年11月18日

(公章)

总监理工程师：

2021年11月18日



施工单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：

2021年11月18日

(公章)

单位(项目)负责人：

2021年11月18日

勘察单位：  
(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：张福铨  
注册号：1101968-001  
有效期至：至2022年6月

## 2、项目总监情况

### 项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	刘召勇	性别	男	年龄	52岁	学历	本科
注册执业资格			国家注册监理工程师		工作年限	28年	
职称	中级工程师	职称专业	建筑工程		取得职称时间	2002年11月1日	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注	
1	深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）	深圳市银科投资有限公司	3046.0968万元	2024年12月6日/2025年1月14日	项目总监	已竣工	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

## 2.1 执业资格注册证书及职称证书扫描件及相关证件资料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00625271</p>
---	--

 <p>217</p> <p>注册号 44025142</p> <p>姓名 刘召勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973 年 05 月 21 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市特发工程管理有 限责任公司</p> <p>有效期至 2024 年 08 月 19 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2021 年 08 月 20</p>
---	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年08月19日

No. 01366692

2024 年 08 月 01 日



粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0193327



姓名: 刘召勇  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1973年5月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 房屋建筑  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2004年  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

04344013404433084

管理号:  
 File No. :

签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2007年9月13日  
 Issued on \_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国建设部  
 签发，持证者可以注册建造师名义执  
 业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry  
 of Construction of the People's Republic of  
 China. The holder is entitled to use the  
 designation "Certified Constructor" in his/  
 her business, and sign and seal as such in  
 relevant work documents.



中华人民共和国  
 一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
 of Constructor  
 The People's Republic of China



姓名 刘召勇  
 Full Name  
 性别 男  
 Sex  
 出生年月 1973年05月21日  
 Date of Birth  
 专业类别 建筑工程  
 Specialty

聘用企业 广东国晟建设监理有限公司  
 Employer

资格证书编号 0193327  
 Qualification Certificate Number

注册编号 粤144070811428  
 Registered Number

证书编号 00145795  
 Certificate Number

发证机关盖章  
 Issued by

签发日期 2008年11月19日  
 Issued on



姓名: 刘召勇  
 性别: 男  
 身份证号: 430522197305212416  
 任职资格: 工程师  
 专业类别: 建筑工程  
 批准日期: 2002年11月1日  
 工作单位: 共创实业集团建筑工程  
有限公司  
 系统编码: B08021040000000361

持证人签名:

执业资格：国家注册监理工程师  
注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



刘召勇

姓名：刘召勇  
性别：男  
身份证号：430522197305212416  
学历：本科  
所学专业：工业与民用建筑  
技术职称：工程师  
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任  
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2024年9月17日  
核发编号：A20210341



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

# 毕业证明书



学生 刘召勇 性别 男 , 一九七三年五月十一日生, 于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 9601114), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名:



校(院)长: 关玉厚

补证号: 20071015309

二〇〇七年 三 月 十四 日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳\*\*\*\*司 | 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 638821

深圳住建

任职解锁记录查询

任选中 x v 所有任职类型 x v 刘召勇 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任选中	操作
没有找到匹配的记录								

注：刘召勇总监现无任职项目，可随时到岗。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 刘召勇 社保电脑号: 807797002 身份证号码: 4303219710011218 页码: 1

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号: 602071 计算单位: 元

社保费缴纳清单 证明专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	02	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	03	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	04	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	05	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	06	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	07	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
合计			15560.16	7780.08			4862.55	1945.02			486.29	972.51		777.98	194.53		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391ece012034b41 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
602071	深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2025年7月25日  
社保费缴纳清单 证明专用章

## 2.2 项目总监类似工程业绩

本工程拟派总监刘召勇在深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）项目任总监理工程师，其中深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（绿海山河里）项目监理工程**获得 2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地及 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。**

具体业绩详见如下：

2.2.1 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目工程业绩证明材料

合同

工程编号：

合同编号：HG-GC-012

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理

工程地点：深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处

委托人：深圳市银科投资有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道，深惠公路与横坪路交汇处，与地铁3号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。
3. 工程规模：本次规划范围共划分为3个地块，用地编号为01、02、03。01、02地块用地性质为二类居住用地(R2)，03地块为保障房用地。本工程总占地面积为64125.50m<sup>2</sup>，其中01地块用地面积15624.6m<sup>2</sup>；02地块用地面积34100.1m<sup>2</sup>；03地块用地面积14400.8m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：260000万元
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人

本合同签订后，双方依法

**刘召勇**

设备、设施》

也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：刘召勇，身份证号码：430522197305212416，注册号：44025142

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟零肆拾陆万零玖佰陆拾捌元整（¥30460968.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2901.0446	145.0522	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自起至止，总计 2371 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 11 月 16 号起至 2026 年 5 月 15 号止，共 1641 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 5 月 16 号起至 2028 年 5 月 15 号止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.11.1
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(以下无正文)

(此页为签署页)

委托人：深圳市银科投资有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区

深云路 534-2-8201

邮编：518053

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号： 11014558809003

电话： 0755-82536830

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058

号市政大厦六层 601 室

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程、绿海山河逸居 1 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 03 地块（宗地号 G08304-0298）桩基础工程和绿海山河逸居 1 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025 年 01 月 13 日

**备注：**

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0019





编号:F15M00002412260003

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块(宗地号G 08304-0298)桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙岗区住房和建设局



## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深圳市银科投资有限公司：

龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程、绿海山河里 3 栋已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2111-440307-04-01-790767，工程地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 01 地块（宗地号 G08401-0101）桩基础工程和绿海山河里 3 栋的建设工程竣工联合（现场）验收结论为验收通过。



参验单位联合（盖章）

2024 年 09 月 13 日

**备注：**

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案，如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2024〕1171





编号:F15M00002408290001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市银科投资有限公司:

我局已收你单位龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块基坑支护和土石方工程、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期01地块（宗地号G 08401-0101）桩基础工程、绿海山河

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 绿海山河逸居 1 栋

验收日期： 2021年 12月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市银科投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-504666	项目代码	2111-440307-04-01-79 0767
项目名称	绿海山河逸居1栋	项目曾用名	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期03地块
工程地点	广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号		
建筑面积	117655.57平方米	工程造价	2863.145795万元
结构类型	框剪结构	层数	地上42/43层 地下2层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)0865号	宗地号	G08304-0298
用地规划许可证号	地字第440307202200167号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2022-0020号
施工许可证号	2022-1324	监理许可证号	
开工日期	2022年9月10日	验收日期	2022年12月6日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG0079
建设单位	深圳市银科投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳千里马装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇
组员	刘召勇、孔德权、孟薄萍、温震阳、王健

刘召勇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚景琪	陈海东、王健、谭军、马艳杰、赖文辉、刘宇翔、康中见、范贤章、王刚
建设设备安装工程	刘召勇	雷新明、邵秀丽、郭静、曾睿、彭富、刘晖、王权、梁盛德、韦雄继
工程质控资料	李文华	吴宇海、冼美玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：绿海山河逸居1栋三单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨其	中铁一局		项目经理	杨其
6	李学斌	深圳市科投投资有限公司		项目经理	李学斌
7	李怀忠	深圳市特发工程总包	总包		李怀忠
8	王健	中建二局-公司	总工		王健
9	汪雪松	筑博设计	总工		汪雪松
10	王学军	深圳地铁建设集团	总工		王学军
11	张书	中建二局-公司	项目经理		张书
12	张书	银利投资	项目经理		张书
13	张书	深圳市勘察设计研究院	总工程师		张书
14	王书	湖南四建建筑装饰有限公司	总工		王书
15	王书	中铁一局			王书
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：温震阳  
注册号：4401841-046  
有效期：至2025年11月

姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至2025年6月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月6日）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block; color: red; font-weight: bold;">刘召勇</div>		2024年12月6日
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年12月6日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月6日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月6日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年12月6日	

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 孔德权  
 京1112010201016830(00)  
 建筑  
 2025.12.14  
 中建二局第一建筑工程有限公司

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋

验收日期： 2025.1.14

建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_



\*GD-E1-914\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道	建筑面积	242482.83 m <sup>2</sup>	工程造价	140709.8 618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4/38/48	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年1月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709		
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶,屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热,外窗采用中空玻璃,室内选用节能型灯具,绿色建筑满足国家二星标准。				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

刘召勇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>5</u> 项 实体抽查符合要 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>7</u> 项 实体抽查符合要 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>11</u> 项 实体抽查符合要 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>1</u> 项 实体抽查符合要 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>11</u> 项 实体抽查符合要 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>9</u> 项 实体抽查符合要 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>8</u> 项 实体抽查符合要 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>8</u> 项 实体抽查符合要 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>10</u> 项 实体抽查符合要 <u>10</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>7</u> 项 实体抽查符合要 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>5</u> 项 实体抽查符合要 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要 <u>4</u> 项 实体抽查符合要 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李兵糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传望	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



#### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文桦
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		覃舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

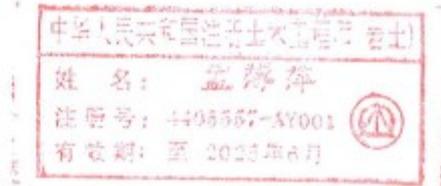
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日	(公章) 总监理工程师: 2025年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日



刘召勇



2.2.2 拟派项目总监近五年内曾担任项目总监已完成项目的获奖证明材料



# 荣誉证书



刘召勇：

你负责监理的“绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二五年三月

### 3、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	特发香阅四季园 (南湾 0416 地块 项目监理)	深圳市特发衡佳房地 产投资有限公司	优良	2024 年 4-6 月 2024 年 1-3 月 2023 年 1-3 月 2023 年 4-6 月 2023 年 7-9 月 2023 年 10-12 月
2	特发信息数字科 技楼	深圳市特发信息股份 有限公司	优良	2023 年 10-12 月 2024 年 1-3 月 2024 年 4-6 月 2024 年 7-9 月 2024 年 10-12 月 2025 年 1-3 月 2025 年 4-6 月
3	特发赛格新一代 信息技术产业园 项目一期	深圳深汕特别合作区 特发赛格科技有限公 司	优良	2024 年 1-3 月 2024 年 4-6 月 2024 年 7-9 月 2024 年 10-12 月
4	深圳市龙岗区园 山街道新坡塘片 区及新园路石化 塑胶城城市更新 项目一期及公共 设施项目(晶发银 科项目)	深圳市银科投资有限 公司	优良	2024 年 1-3 月 2024 年 4-6 月 2024 年 7-9 月 2024 年 10-12 月 2025 年 1-3 月 2025 年 4-6 月
5	南湾中部片区土 地整备利益统筹 项目 04-01-01 地 块监理	深圳市特发新邦置业 发展有限公司	优良	2025 年 1-3 月 2025 年 4-6 月

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 3.1 特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）项目履约评价情况

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2024.6.30		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年1/2/3月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监理服务内容		得分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		8
	协调配合与服务 (20分)		18
	合计 (100分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.3.31</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1/2/3 月

工程项目名称	特发香园四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2023.3.31</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 4/5/6月

工程项目名称	特发香阁四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阁路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分	
	人员配备 (20 分)	18	
	履约质量 (50 分)	49	
	进度控制 (10 分)	8	
	协调配合与服务 (20 分)	18	
	合 计 (100 分)	93	
	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
建 设 单 位 意 见	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：	(公章)	
	日期：	2023.6.30	



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年 7/8/9月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：  (公章)</p> <p style="text-align: right;">日期： 2023.9.30</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10/11/12 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> </div>		

### 3.2 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

#### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023年10-12月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		20
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		10
	协调配合与服务 (20分)		20
	合 计 (100分)		98
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2023年12月31日</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：<u>2024年3月3日</u></p>		



# 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p>		



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		16
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

### 3.3 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	
工程项目地点	广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角	概算投资总额	
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司 (公章)</p> <p>日 期：2024 年 6 月 20 日</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年7月1日</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年7-9月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		18
	履约质量 (50分)		49
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		19
	合 计 (100分)		95
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日期：2024年10月9日</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年\_10-12月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		20
	履约质量（50分）		47
	进度控制（10分）		10
	协调配合与服务（20分）		18
	合 计（100分）		95
建设单位意见	<p>（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____（公章）</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		



### 3.4 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目 一期及公共设施项目履约评价情况

#### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 1-3 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路7058号市政大厦六层 601室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20分)		19
	履约质量 (50分)		48
	进度控制 (10分)		9
	协调配合与服务 (20分)		18
	合 计 (100分)		94
建设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) _____ 日 期： _____		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20分）		18
	履约质量（50分）		48
	进度控制（10分）		9
	协调配合与服务（20分）		18
	合 计（100分）		93
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		94
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____</p> <p>(公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		



## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		96
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： _____</p>		

### 3.5 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理履约评价情况

#### 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：  (公章) 日 期： 2025.4.1		

## 深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良    <input type="checkbox"/> 合格    <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2025.6.26</p>		

## 4、企业获奖情况

### 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 9 月	省级
2	寰侨商务大厦施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月	省级
3	安居瑾华庭项目（主体工程）	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 1 月	省级
4	光明凤凰广场施工总承包工程	广东省建设工程优质奖	广东省建筑业协会	2023 年 1 月	省级
5	宝辰大厦	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月	省级
6	绿海山河里 3 栋绿海山河逸居 1 栋	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2025 年 3 月	省级
7	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店工程	2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2025 年 3 月	省级
8	寰侨商务大厦施工总承包工程	2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023 年 5 月	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

获奖证书证书扫描件如下：

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司监理的  
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙  
大酒店工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）129C号

二〇二三年九月二十七日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司监理的  
寰侨商务大厦施工总承包工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）330C号

二〇二三年十月十八日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的  
安居瑾华庭项目（主体工程） 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）368C号

二〇二三年一月十六日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的  
光明凤凰广场施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）384C号

二〇二三年一月十六日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市特发工程管理有限责任公司 监理的  
宝辰大厦 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）347C号

二〇二三年十二月十八日



# 证书



深圳市特发工程管理有限责任公司：  
你公司监理的“绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二五年三月



# 证书



深圳市特发工程管理有限责任公司：  
你公司监理的“绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二五年三月

# 证书



深圳市特发工程管理有限责任公司：  
你公司监理的“震侨商务大厦施工总承包工程”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二三年五月

## 5、项目团队

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	刘召勇	工程师(中级)	建筑工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44025142/0062571	19	随项目进度进退场
2	安全监理工程师	张永旭	工程师(中级)	建筑施工安全	国家注册安全工程师/ 深圳注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	AG00197217/45150170413/B20210320	10	随项目进度进退场
3	土建专业监理工程师	杨茂海	高级工程师	土木工程/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	18	随项目进度进退场
4	给排水专业监理工程师	胡纯亮	高级工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	53000708/00533641	12	随项目进度进退场
5	专业监理工程师	李俊	工程师(中级)	装饰装修/艺术设计	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180729	11	随项目进度进退场
6	专业监理工程师	吴杰才	工程师	建筑工程	广东省注册安全监理工程师/ 深圳注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22120363/C20171463	8	随项目进度进退场
7	专职资料员	余嘉炜	工程师	建筑工程技术	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210420	7	随项目进度进退场

2025年07月30日

保修期人员安排:

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退 场时间
1	项目总监	刘召勇	工程师 (中级)	建筑工程	国家注册监 理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	44025142/0062571	19	工程 竣工 — 工程 保修 期 结 束
2	土建专业监 理工程师	杨茂海	高级工程 师	土木工程/ 建筑工程	深圳注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	18	
3	给排水专业 监理工程师	胡纯亮	高级工程 师	给排水	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	53000708/ 00533641	12	
4	专业监理工 程师	吴杰才	工程师	建筑工程	广东省注册 安全监理工 程师/深圳 注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22120363/ C20171463	8	
5	专职资料员	余嘉炜	工程师	建筑工程技 术	深圳注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210420	7	

备注: 根据项目实际情况增派人员

## 5.1 项目总监刘召勇

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00625271



217

注册号 44025142

姓名 刘召勇

性别 男

出生日期 1973 年 05 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有  
限责任公司

有效期至 2024 年 08 月 19 日

持证人签名



发证日期 2021 年 08 月 20

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月19日

No. 01366692

2024 年 08 月 01 日



粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. :

0193327



姓名: 刘召勇  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1973年5月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 房屋建筑  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2004年  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

04344013404433084

管理号:  
 File No. :

签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2007年9月13日  
 Issued on \_\_\_\_\_



本证书由中华人民共和国建设部  
 签发，持证者可以注册建造师名义执  
 业，并在相关文件上签章。

The certificate is issued by the Ministry  
 of Construction of the People's Republic of  
 China. The holder is entitled to use the  
 designation "Certified Constructor" in his/  
 her business, and sign and seal as such in  
 relevant work documents.



中华人民共和国  
 一级建造师注册证书

Certificate of Registration  
 of Constructor  
 The People's Republic of China



姓名 刘召勇  
 Full Name  
 性别 男  
 Sex  
 出生年月 1973年05月21日  
 Date of Birth  
 专业类别 建筑工程  
 Specialty

聘用企业 广东国晟建设监理有限公司  
 Employer

资格证书编号 0193327  
 Qualification Certificate Number

注册编号 粤144070811428  
 Registered Number

证书编号 00145795  
 Certificate Number

发证机关盖章  
 Issued by

签发日期 2008年11月19日  
 Issued on



姓名: 刘召勇  
 性别: 男  
 身份证号: 430522197305212416  
 任职资格: 工程师  
 专业类别: 建筑工程  
 批准日期: 2002年11月1日  
 工作单位: 共创实业集团建筑工程  
有限公司  
 系统编码: B08021040000000361

持证人签名:

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



刘召勇

姓名：刘召勇

男

性别：男

430522197305212416

身份证号：430522197305212416

本科

学历：本科

工业与民用建筑

所学专业：工业与民用建筑

工程师

技术职称：工程师

深圳市特发工程管理有限责任

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年9月17日

核发编号：A20210341

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

# 毕业证明书



学生 刘召勇 性别 男 , 一九七三年五月十一日生, 于一九九二年九月至一九九六年七月在本校 工业与民用建筑 专业肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号 9601114), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名:



校(院)长: 关玉厚

补证号: 20071015309

二〇〇七年三月十四日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳\*\*\*\*司 | 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 638821

深圳住建

任职解锁记录查询

任选中 x v 所有任职类型 x v 刘召勇 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任选中	操作
没有找到匹配的记录								

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职解锁申请

注：刘召勇总监现无任职项目，可随时到岗。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 刘召勇 社保电脑号: 807797002 身份证号码: 4303219710011218 页码: 1

最近参保单位名称: 深圳市特发工程管理有限责任公司 单位编号: 602071 计算单位: 元

社保费缴纳清单 证明专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	02	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	03	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	04	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	05	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	06	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
2025	07	602071	13893.0	2222.88	1111.44	1	13893	694.65	277.86	1	13893	69.47	13893	138.93	13893	111.14	27.79
合计			15560.16	7780.08			4862.55	1945.02			486.29		972.51		777.98	194.53	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ece012034b41 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
602071	深圳市特发工程管理有限责任公司

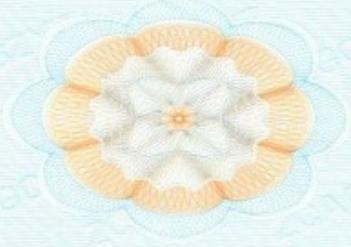
深圳市社会保险基金管理局

打印日期: 2025年7月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

## 5.2 安全监理工程师张永旭

	姓名	张永旭	性别	男
	身份证号	452726197009110011		
(加盖批准机关钢印有效)	职称系列	工程系列		
	资格名称	工程师		
管理号:	专业	建筑电气工程		
	授予时间	2017年12月		
	评审机构	工程系列民营企业系统贵港市中级评委会		
	批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障局 2018年 职称专用章		

	中华人民共和国	
	注册安全工程师执业证	
	国家安全生产监督管理总局	



73

持证人签名 张永旭

执业证号 45150170413

姓名 张永旭

性别 男

执业资格证书编号 AG00197217

发证日期 2015年05月14日

### 注册记录

注册类别:其他安全(其他)

聘用单位:南宁天朗项目管理咨询有限公司

有效期至:2018年05月13日

注册安全工程师注册专用章

张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

变更日期: 2018年11月01日

注册安全工程师注册专用章

### 注册记录

B0203 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2021年6月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

注册安全工程师注册专用章

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00197217  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

张永旭

管理号:

File No. 2013033450330000003309450989

姓名: 张永旭  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年09月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2013年09月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张永旭

性别：男

身份证号：452726197009110011

学历：本科

所学专业：电气工程及其自动化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任公

司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 07 月 22 日

核发编号：B20210320

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程  
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男，一九七〇年九月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一六年六月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广西大学

校(院)长:

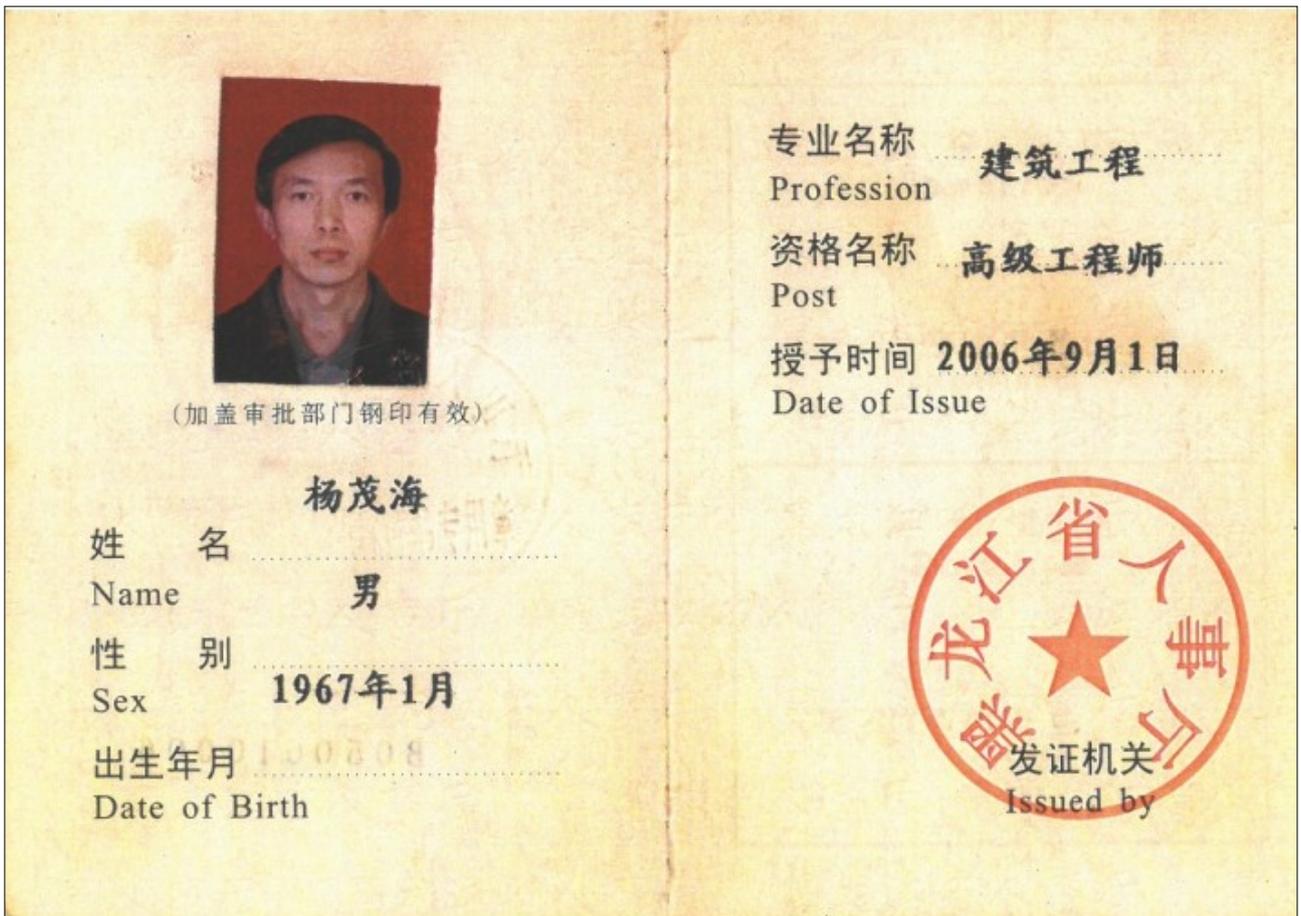


批准文号: (88)教高3字013号  
证书编号: 105935201605001675

二〇一六年六月三十日



### 5.3 土建专业监理工程师杨茂海



岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名：杨茂海  
性别：男  
身份证号：230404196701150018  
学历：本科  
所学专业：土木工程  
技术职称：高级工程师  
从业单位：深圳市特发工程管理有限责任  
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2019年1月8日  
核发编号：B20180980

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 杨茂海 性别男，一九六七年一月十五日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

甄国刚

批准文号:教育部(83)教成字002号文批准成人本科

证书编号:102195200505000196

二〇〇五年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 5.4 给排水专业监理工程师胡纯亮

本证书表明：持证人通过中国有色矿业集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得相应专业技术职务任职资格。

特发此证。



中国有色矿业集团有限公司



姓名 胡纯亮  
身份证号 420204196510204938  
专业 建筑工程  
任职资格 高级工程师  
取得时间 2016 年 11 月 17 日  
评审单位 中国有色矿业集团有限公司  
证书编号：中色职资字 201602012 号

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡纯亮  
 性别: 男  
 证书编号: V99311378  
 发证日期: 二〇〇二年十月

出生年月: 1965.10  
 专业名称: 给排水  
 资格名称: 工程师  
 批准时间: 1999.12  
 批准单位: 大冶有色职改办  
 批准文号: 冶色人事(1999)011号  
 评审组织: 大冶有色工程师学会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00533641



484

注册号 53000708

姓名 胡纯亮

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有  
限责任公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



发证日期 2019 年 10 月 10 日

执业印章

有效期至

2025年10月

No. 00927126 认定机关(签章) 2022 年 8 月 7 日

粘贴处

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：胡纯亮

性别：男

身份证号：420204196510204938

学历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年04月08日

核发编号：A20201903

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉政自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **胡纯亮** 性别 **男**，一九六六年十一月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 **给水排水工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖北理工学院**

校(院)长:



批准文号: **鄂教成(92)044号**

证书编号: **109205201505015555**

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 5.5 专业监理工程师李俊

	姓名	李俊	评审委员会名称	晋城市工程技术中级职务任职资格评审委员会
	性别	男	评审通过任职资格	工程师
	出生年月	1988年10月	专业	建筑工程
	工作单位	河南宽畅建筑工程有限公司	评审通过时间	2017年02月14日
	序号	201708194501426	发证单位	晋城市人力资源和社会保障局 (章)
			发证日期	2017年09月22日
			编号	1700352926

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2018年11月13日</u> 核发编号： <u>B20180729</u>	姓名： <u>李俊</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421125198810071395</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>艺术设计</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



好差评二维码

姓名：李俊

社保电脑号：636406308

身份证号码：421225198810071893

页码：1

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	02	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	03	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	04	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	05	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	06	602071	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
合计			7036.98	3311.52			2069.7	827.88			207.0		413.94		331.14	82.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca42d093f3r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：602071  
单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司



## 5.6 专业监理工程师吴杰才

 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>姓名 <u>吴杰才</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>440883199509013910</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限责任公司</u></p> <p>证书编号 <u>A22120363</u></p> <p>初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>换证日期:        年    月    日</p> <p>有效期至: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日</p>	
	 	

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2017</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日</p> <p>核发编号: <u>C20171463</u></p> 	 <p>姓名: <u>吴杰才</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440883199509013910</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>监理工作年限: <u>助理工程师</u></p> <p>技术职称: <u>深圳市特发工程管理有限责任</u></p> <p>从业单位: <u>公司</u></p>
---	--

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程  
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度重大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴杰才 性别男，一九九五年 九 月 一 日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程  
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201706001081

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 5.7 专职资料员余嘉炜

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

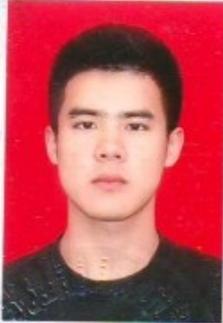
According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

**职业资格证书**  
Occupational Qualification Certificate

**四级/中级技能**  
Fourth Level/Medium Skill Level

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部印制  
The Ministry of Human Resources and Social Security,  
The People's Republic of China





职业(工种)及等级 工程测量员四级  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 90.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 76.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

姓名 余嘉炜 性别 男  
Name Sex

出生日期 1995 年 05 月 01 日  
Birth Date Year Month Day

证书编号 1668003004400412  
Certificate No.

身份证号 44050919950501481X  
ID Card No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 06 月 21 日  
Year Month Day

发证机关(印)  
Issued by

N938930038

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：余嘉炜

性别：男

身份证号：44050919950501481X

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021年8月19日

核发编号：B20210420

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程  
综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
	记录日期:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **余嘉炜** 性别 **男**，**一九九五年 五 月 一** 日生，于**二〇一四年 九 月**至**二〇一七年 六 月**在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**茂名职业技术学院**

校（院）长：

**张庆**

证书编号：**137121201706002625**

**二〇一七年 六 月 三十 日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：余嘉伟

社保电脑号：648848949

身份证号码：440509199306014817

页码：1

最近参保单位名称：深圳市特发工程管理有限责任公司

单位编号：602071

计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	02	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	03	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	04	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	05	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
2025	06	602071	6346.0	1015.36	507.68	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6346	63.46	6346	50.77	12.69
合计			6092.16	3046.08			2019.9	807.96			202.02		380.76		304.62	76.14	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eca42dccd4a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
602071

单位名称  
深圳市特发工程管理有限责任公司





## 6.1 企业信用信息

### 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发工程管理有限责任公司

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：**企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态：**全部** 存续（在营、开业、在册） 吊销，未注销 吊销，已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限：**全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关：**全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选：**全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息  
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.146秒，查询到4条信息

**深圳市特发工程管理有限责任公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192260957A 法定代表人：许实 成立日期：1994年03月14日

注册号：  
历史名称：深圳市发展中心建设监理公司；深圳市特发发展中心建设监理有限公司

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市特发工程管理有限责任公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192260957A  
注册号：  
法定代表人：许实  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1994年03月14日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192260957A
- 企业名称：深圳市特发工程管理有限责任公司
- 注册号：
- 法定代表人：许实
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期：1994年03月14日
- 注册资本：1500.000000万人民币
- 核准日期：2024年06月07日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
- 经营范围：承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑物工程和住宅小区工程的建设监理业务，上述建筑工程的楼层、跨度、高度和建筑面积不受限制；建设工程咨询；工程招标代理（凭有效工程招标代理机构资格证书经营）；房地产信息咨询、房地产经纪；商业运营管理、商业项目咨询、商业地产运营；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；接受合法委托，对棚户区改造、城市更新改造项目进行调查摸底及意愿征集，组织可研报告、专项规划编制，提供全过程专项法律咨询、全过程咨询（含回迁安置方案的编制及实施、签约及搬迁服务、房屋移交及产权注销服务），提供棚户区改造、城市更新改造项目投资、项目策划、建设管理、回迁安置；城市更新产业咨询；城市更新项目规划与策划；旧城改造项目策划；建设工程项目管理；劳务派遣；房屋租赁；投资咨询、经济信息咨询、财务咨询。^停车场、洗车场服务（经营场所执照另行申办）；劳务派遣。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录后查看更多信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发工程管理有限责任公司

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192260957A

商事主体名称:

深圳市特发工程管理有限责任公司

全称

验证码:

请输入验证码



重新获取验证码

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市特发工程管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发地产有限公司	1500	本地企业	母公司

## 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发地产有限公司

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 行政许可信息 无行政许可信息 行政处罚信息 无行政处罚信息

有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.031秒,查询到3条信息

**深圳市特发地产有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279365997P 法定代表人: 丁晓东 成立日期: 1997年07月29日

注册号:

历史名称: 深圳市特隆发实业有限公司



### 深圳市特发地产有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279365997P

注册号:

法定代表人: 丁晓东

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1997年07月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279365997P

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所: 深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼

经营范围: 兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;自有物业租赁;房地产经纪;信息咨询;城市更新工程咨询;城市更新项目建设管理;棚户区改造工程咨询;棚户区改造项目建设管理;旧城改造项目策划;投资地产项目;投资策划;房地产咨询;投资咨询;财务咨询;项目策划;建设工程项目管理;承担一般工业与民用建筑工程、高耸构筑工程和住宅小区工程的建设监理业务。(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外;法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)^劳务派遣服务

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

请登录查看更多信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发地产有限公司

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市特发地产有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279365997P
注册号:	440301102975451
商事主体名称:	深圳市特发地产有限公司
住所:	深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦7楼
法定代表人:	丁晓东
认缴注册资本(万元):	100000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1997-07-29
营业期限:	自1997-07-29起至2027-07-29止
核准日期:	2024-05-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码： [重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市特发地产有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特发集团有限公司	100000	本地企业	母公司

# 国家企业信用信息公示系统查询-深圳市特发集团有限公司



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市特发集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192194195C

注册号:

法定代表人: 张俊林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1982年06月20日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192194195C

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 617940.600000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层

· 经营范围: 投资兴办实业(具体项目另行申报);投资兴办旅游产业;房地产开发经营;国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);经济信息咨询(不含限制项目);经营进出口业务。^

· 企业名称: 深圳市特发集团有限公司

· 法定代表人: 张俊林

· 成立日期: 1982年06月20日

· 核准日期: 2024年07月19日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1982年06月20日

· 营业期限至: 2055年03月30日

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国东方资产管理股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	机关法人	非公示项	非公示项	
3	中国长城资产管理股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	广东省财政厅	机关法人	非公示项	非公示项	
5	深圳市投资控股有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单-深圳市特发集团有限公司

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市特发集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192194195C
注册号:	440301103063745
商事主体名称:	深圳市特发集团有限公司
住所:	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层
法定代表人:	张俊林
认缴注册资本(万元):	617940.6
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-06-20
营业期限:	自1982-06-20起至2055-03-30止
核准日期:	2024-07-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192194195C

商事主体名称: 深圳市特发集团有限公司  全称

验证码:  9减8=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特发集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市人民政府国有资产监督管理委员会	245245.23	其他投资者	机关法人
中国东方资产管理股份有限公司	47784.7	其他投资者	企业法人
广东省财政厅	24806.79	其他投资者	机关法人
中国长城资产管理股份有限公司	177437.35	其他投资者	企业法人
深圳市投资控股有限公司	122666.53	本地企业	有限责任

 信息打印



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 91440300192260957A

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信用信息查询

**提示：**如对搜索结果有异议，可通过 [异议申诉系统](#) 进行申诉。

深圳市特发工程管理有限责任公司

统一社会信用代码：91440300192260957A 主体类型：企业法人

1 共 1 页 到第  页 [确定](#)

历史记录

[清空](#)



暂无浏览历史记录



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市特发工程管理有限责任公司

[存续](#)

[守信激励对象](#)

统一社会信用代码：91440300192260957A

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

6	9	0	0	7	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
全部 6	行政许可(新标准) 6						
第 1 条							
行政许可决定书号	22308281130						
行政许可决定书名称	22308281130						
许可证名称	商事变更登记(备案)						
许可类别	登记						
许可编号	— —						
许可决定日期	2023-04-17						
有效期自	2023-04-17						
有效期至	2099-12-31						
许可内容	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室;法定代表人:许实;成立日期:1994-03-14						
许可机关	深圳市市场监督管理局						
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392						
数据来源单位	深圳市市场监督管理局						
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392						

6	9	0	0	7	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
全部 9	纳税信用A级纳税人 9						
第 1 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2024						
数据来源	国家税务总局						
第 2 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2023						
数据来源	国家税务总局						
第 3 条							
纳税人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司						
纳税人识别号	91440300192260957A						
评价年度	2022						

# 深圳市特发工程管理有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192260957A

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

 6	 9	 0	 0	 7	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

# 深圳市特发工程管理有限责任公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192260957A

### 重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许实	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1994-03-14	住所	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室

 6	 9	 0	 0	 7	 0	 0	 0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

深圳市特发工程管理有限责任公司

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据

收起筛选

筛选

重置条件

资质类别: **全部** 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地: 请选择省级 请选择市级

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192260957A	深圳市特发工程管理有限责任公司	许实	广东省-深圳市



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为**
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特发工程管理有限责任公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

广东省建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6

行业版

首页 新闻中心 政务服务 **信息公开** 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理



信用信息双公示



行政许可公示



行政处罚公示



双公示目录

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市特发工程管理有限责任公司 91440300192260957A 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

今天是2025年7月8日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市特发工程管理有限责任公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市特发工程管理有限责任公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 深圳市市场监督管理局

### 行政许可和行政处罚信用信息公示

公平 责任 效能 服务 和谐  
Fairness Responsibility Efficiency Service Harmony

行政许可公示

行政处罚公示

[行政处罚目录](#)

深圳市特发工程管理有限责任公司

暂无数据！

上一页 **1** 2 3 ... 1449 下一页

## 6.2 投标人基本情况汇总表

### 投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		注册资金	1500 万元
企业法人代表	许实		企业性质	国有企业
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	取得符合招标工 程监理资质要求 时间	1994 年 3 月	
		招标工程所在城 市初次开展业务 时间	1994 年 3 月	
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	44 名		
	国家行业 监理工程师	0 名		
	其他类执业 注册工程师	52 名		
最近一个年度行业 信用评价等级	重合同守信用	企业或其法人代表有否行贿记录	无	
近 3 年纳税额	企业总部注册城市：纳税总额 1832.6573 万元；年均纳税额：610.89 万元 招标工程所在城市：纳税总额 1832.6573 万元；年均纳税额：610.89 万元			
近 5 年竣工的类似 工程项目业绩	造价 ≥3 亿元竣工项目 20 项；造价 <3 亿元竣工项目 48 项			
近 10 年企业或监理 服务项目奖项	国家级： 1 项；省级 16 项；市级 28 项			

## 6.2.1 投标单位营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192260957A	<h1>营 业 执 照</h1>	
名 称 深圳市特发工程管理有限责任公司	成 立 日 期 1994年03月14日	
类 型 有限责任公司（法人独资）	住 所 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室	
法 定 代 表 人 许实		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登记机关</b>  2022年07月12日
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市特发工程管理有限责任公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192260957A
注册号:	440301103965559
商事主体名称:	深圳市特发工程管理有限责任公司
住所:	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层801室
法定代表人:	许实
认缴注册资本(万元):	1500
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1994-03-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 6.2.2 投标单位资质证书

	<p><b>企业名称：</b>深圳市特发工程管理有限责任公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p><b>资质等级：</b>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1 style="margin: 0;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144009753</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048245</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市特发工程管理有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年03月14日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1500万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192260957A</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144009753-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>许实</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>许实</td> <td>职务</td> <td>企业负责人</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>吴林云</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司			详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室			建立时间	1994年03月14日			注册资本金	1500万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A			经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			证书编号	E144009753-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	许实	职务	法定代表人	单位负责人	许实	职务	企业负责人	技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-top: 20px;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0190539</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0190539</p>
企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司																																																			
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室																																																			
建立时间	1994年03月14日																																																			
注册资本金	1500万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A																																																			
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）																																																			
证书编号	E144009753-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	许实	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	许实	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原企业名称：深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0190539</p>																																																				

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/2		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 月 24 日 NO: EF 0190540

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/3		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 月 24 日 NO: EF 0190541

企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
详细地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		
建立时间	1994年03月14日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192260957A		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E144009753-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	许实	职务	法定代表人
单位负责人	许实	职务	企业负责人
技术负责人	吴林云	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市特发发展中心建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 24 月 日 NO.EF 0190542

### 6.2.3 投标人本单位注册监理工程师一览表

#### 投标人本单位注册监理工程师一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记 号 码	注册登记 机构
			专业①	专业②		
1	石华明	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018780	中华人民共和国住房和城乡 建设部
2	吴林云	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003481	中华人民共和国住房和城乡 建设部
3	彭建斌	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000134	中华人民共和国住房和城乡 建设部
4	贾林怀	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016246	中华人民共和国住房和城乡 建设部
5	郭仲敏	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014797	中华人民共和国住房和城乡 建设部
6	卢清平	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018051	中华人民共和国住房和城乡 建设部
7	姚贞强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41011804	中华人民共和国住房和城乡 建设部
8	王宝纯	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44019395	中华人民共和国住房和城乡 建设部
9	赵育辉	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	64000141	中华人民共和国住房和城乡 建设部
10	吴桂清	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44011541	中华人民共和国住房和城乡 建设部
11	刘晓红	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013416	中华人民共和国住房和城乡 建设部
12	彭锐	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014154	中华人民共和国住房和城乡 建设部
13	向刚生	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020239	中华人民共和国住房和城乡 建设部
14	石新桥	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010499	中华人民共和国住房和城乡 建设部
15	陈鹏飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015997	中华人民共和国住房和城乡 建设部
16	张宋杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	35008950	中华人民共和国住房和城乡 建设部
17	胡纯亮	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	53000708	中华人民共和国住房和城乡 建设部
18	杨典庆	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	11012632	中华人民共和国住房和城乡 建设部

19	鲍惠汉	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	36002583	中华人民共和国住房和城乡建设部
20	李兵	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001665	中华人民共和国住房和城乡建设部
21	方雄	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11010546	中华人民共和国住房和城乡建设部
22	黄铁铭	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023155	中华人民共和国住房和城乡建设部
23	何进	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31010998	中华人民共和国住房和城乡建设部
24	谭新科	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012994	中华人民共和国住房和城乡建设部
25	刘召勇	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025142	中华人民共和国住房和城乡建设部
26	吴枫	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025761	中华人民共和国住房和城乡建设部
27	曹明仿	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025763	中华人民共和国住房和城乡建设部
28	段海涛	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025762	中华人民共和国住房和城乡建设部
29	张文亭	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44025764	中华人民共和国住房和城乡建设部
30	雷铁强	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008506	中华人民共和国住房和城乡建设部
31	刘元杰	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000218	中华人民共和国住房和城乡建设部
32	刘晖	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44032331	中华人民共和国住房和城乡建设部
33	唐池飞	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014531	中华人民共和国住房和城乡建设部
34	林宝威	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035019	中华人民共和国住房和城乡建设部
35	陈海东	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035022	中华人民共和国住房和城乡建设部
36	覃延钦	注册监理工程师	机电安装工程	市政公用工程	44035021	中华人民共和国住房和城乡建设部
37	董静清	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44035020	中华人民共和国住房和城乡建设部
38	祝江华	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035712	中华人民共和国住房和城乡建设部
39	王文超	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037266	中华人民共和国住房和城乡建设部

						和城乡建设部
40	刘李炆	注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44037302	中华人民共和国住房和城乡建设部
41	宋德忠	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010089	中华人民共和国住房和城乡建设部
42	刘家友	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039850	中华人民共和国住房和城乡建设部
43	冯浩	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44033079	中华人民共和国住房和城乡建设部
44	罗翔	注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045793	中华人民共和国住房和城乡建设部

提供注册于投标人本单位注册监理工程师的总数量 【提供全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序截图，查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/>】

## 全国建筑市场监管服务平台查询网站或微信小程序截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Question Solving, Website Dynamics, and Dynamic Verification. The search results page shows a filter section with options for qualification type (all selected), qualification name, and registration location. The search results table lists the company '深圳市特发工程管理有限责任公司' with its unified social credit code, legal representative, and registration location.

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192260957A	深圳市特发工程管理有限责任公司	许实	广东省-深圳市



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144009753	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市特发工程管理有限责任公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴林云	420523197*****92	一级注册造价工程师	B11014400012150	土建
2	石新桥	422201196*****71	一级注册造价工程师	B11054400012163	土建
3	刘路波	429005198*****11	二级注册建造师	粤2442021202216924	市政公用工程
4	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	房屋建筑工程
5	吴桂清	422201196*****57	注册监理工程师	44011541	市政公用工程
6	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	房屋建筑工程

7	赵育辉	440301196*****17	注册监理工程师	64000141	市政公用工程
8	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	房屋建筑工程
9	雷铁强	360123197*****13	注册监理工程师	44008506	市政公用工程
10	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	房屋建筑工程
11	方雄	422202197*****13	注册监理工程师	11010546	市政公用工程
12	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	房屋建筑工程
13	谭新科	120104197*****17	注册监理工程师	44012994	市政公用工程
14	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	房屋建筑工程
15	石新桥	422201196*****71	注册监理工程师	44010499	市政公用工程

共 91 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	房屋建筑工程			
17	彭建斌	422201196*****74	注册监理工程师	44000134	市政公用工程			
18	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	房屋建筑工程			
19	鲍惠汉	362526196*****15	注册监理工程师	36002583	机电安装工程			
20	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	房屋建筑工程			
21	彭锐	430403197*****17	注册监理工程师	44014154	市政公用工程			
22	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	房屋建筑工程			
23	郭仲敏	420528196*****74	注册监理工程师	44014797	市政公用工程			
24	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师	44018051	房屋建筑工程			
25	卢清平	421004198*****51	注册监理工程师	44018051	市政公用工程			
26	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师	41011804	房屋建筑工程			
27	姚贞强	430104196*****17	注册监理工程师	41011804	市政公用工程			
28	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师	35008950	房屋建筑工程			
29	张宋杰	360430197*****33	注册监理工程师	35008950	市政公用工程			
30	石华明	422201196*****19	注册监理工程师	44018780	房屋建筑工程			

共 91 条

页

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
31	石华明	422201196*****19					44018780	市政公用工程
32	贾林怀	413001197*****34					44016246	房屋建筑工程
33	贾林怀	413001197*****34					44016246	机电安装工程
34	胡纯亮	420204196*****38					53000708	房屋建筑工程
35	胡纯亮	420204196*****38					53000708	市政公用工程
36	黄铁铭	430602197*****17					44023155	房屋建筑工程
37	黄铁铭	430602197*****17					44023155	市政公用工程
38	何进	430722198*****15					31010998	房屋建筑工程
39	何进	430722198*****15					31010998	市政公用工程
40	刘召勇	430522197*****16					44025142	房屋建筑工程
41	刘召勇	430522197*****16					44025142	市政公用工程
42	吴枫	420204197*****50					44025761	房屋建筑工程
43	吴枫	420204197*****50					44025761	市政公用工程
44	段海涛	412902197*****36					44025762	房屋建筑工程
45	段海涛	412902197*****36					44025762	市政公用工程

共 91 条

页

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	房屋建筑工程
47	曹明仿	422422196*****14	注册监理工程师	44025763	市政公用工程
48	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	机电安装工程
49	刘晖	420400196*****32	注册监理工程师	44032331	市政公用工程
50	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	房屋建筑工程
51	冯浩	430981199*****52	注册监理工程师	44033079	市政公用工程
52	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	房屋建筑工程
53	林宝威	220104197*****51	注册监理工程师	44035019	机电安装工程
54	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	房屋建筑工程
55	陈海东	440307198*****3X	注册监理工程师	44035022	市政公用工程
56	祝江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	房屋建筑工程
57	祝江华	420111197*****76	注册监理工程师	44035712	市政公用工程
58	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	房屋建筑工程
59	王文超	410423199*****30	注册监理工程师	44037266	市政公用工程
60	刘家友	430421197*****78	注册监理工程师	44039850	房屋建筑工程

共 91 条

企业资质资格	<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
61	刘家友	430421197*****78						市政公用工程
62	宋德忠	410826197*****33						房屋建筑工程
63	宋德忠	410826197*****33						市政公用工程
64	刘元杰	422429196*****70						房屋建筑工程
65	刘元杰	422429196*****70						市政公用工程
66	罗翔	440301198*****1X						房屋建筑工程
67	罗翔	440301198*****1X						市政公用工程
68	杨典庆	429004196*****31						机电安装工程
69	杨典庆	429004196*****31						市政公用工程
70	李兵	422429197*****3X						房屋建筑工程
71	李兵	422429197*****3X						市政公用工程
72	吴林云	420523197*****92						房屋建筑工程
73	吴林云	420523197*****92						市政公用工程
74	刘晓红	422723197*****43						房屋建筑工程
75	刘晓红	422723197*****43						市政公用工程

共 91 条

前往  页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
76	唐池飞	430525198*****18		注册监理工程师		44014531		房屋建筑工程
77	唐池飞	430525198*****18		注册监理工程师		44014531		机电安装工程
78	陈鹏飞	432524198*****10		注册监理工程师		44015997		房屋建筑工程
79	陈鹏飞	432524198*****10		注册监理工程师		44015997		市政公用工程
80	王宝纯	210403196*****19		注册监理工程师		44019395		机电安装工程
81	王宝纯	210403196*****19		注册监理工程师		44019395		市政公用工程
82	向刚生	430522196*****11		注册监理工程师		44020239		房屋建筑工程
83	向刚生	430522196*****11		注册监理工程师		44020239		市政公用工程
84	张文亭	412825197*****13		注册监理工程师		44025764		房屋建筑工程
85	张文亭	412825197*****13		注册监理工程师		44025764		机电安装工程
86	董静清	422429197*****72		注册监理工程师		44035020		房屋建筑工程
87	董静清	422429197*****72		注册监理工程师		44035020		机电安装工程
88	覃延钦	452523197*****53		注册监理工程师		44035021		机电安装工程
89	覃延钦	452523197*****53		注册监理工程师		44035021		市政公用工程
90	刘李扬	441621198*****38		注册监理工程师		44037302		房屋建筑工程

共 91 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往
6
页

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市特发工程管理有限责任公司** 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192260957A	企业法定代表人	许实
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道柳岭社区红荔西路7058号市政大厦六层601室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
91	刘李扬	441621198*****38		注册监理工程师		44037302		机电安装工程

共 91 条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往
7
页

### 6.3 投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

#### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市特发工程管理有限责任公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	572.2113 万元	499.3971 万元	761.0489 万元
总纳税额	1832.6573 万元		
备注	国家税务总局深圳市福田区税务局		

### 6.3.1 2024 纳税证明扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕436431号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	217,583.03	0
3	企业所得税	3,518,982.29	0
4	印花税	22,692.98	0
5	教育费附加	93,249.88	0
6	增值税	3,108,329.04	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	62,166.58	0
9	残疾人就业保障金	40,720.32	0
10	其他收入	445,331.03	0
合计		7,610,489.29	0
其中,自缴税款		6,969,021.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,348,946.89元,2024年6,261,542.4元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年4月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522504164021496633



### 6.3.2 2023 纳税证明扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕188254号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	3,277.2	0
2	城市维护建设税	222,815.3	0
3	企业所得税	825,767.11	0
4	印花税	11,426.97	0
5	教育费附加	95,492.29	0
6	增值税	3,183,075.58	0
7	房产税	98,156.94	0
8	地方教育附加	63,661.51	0
9	残疾人就业保障金	39,468.16	0
10	其他收入	450,830.77	0
	合计	4,993,971.83	0
	其中, 自缴税款	4,344,519.1	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-345,165.92元, 2023年5,339,137.75元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费638,265.82元(陆拾叁万捌仟贰佰陆拾伍圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402065753957158



### 6.3.3 2022 纳税证明扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕256267号

深圳市特发工程管理有限责任公司(统一社会信用代码:91440300192260957A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,048.26	0
2	城市维护建设税	135,887.39	0
3	企业所得税	2,354,392.83	0
4	印花税	8,569.89	0
5	教育费附加	58,237.45	0
6	增值税	2,601,598.11	0
7	房产税	61,348.07	0
8	地方教育附加	38,824.95	0
9	残疾人就业保障金	36,087.31	0
10	其他收入	425,119.21	0
合计		5,722,113.47	0
其中,自缴税款		5,163,844.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,404,248.76元,2022年4,317,864.71元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303032025162956

