

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2025年07月31日

投标人资信标汇总表

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容	投标人	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
同类业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共 5 个业绩 1、2024 年 10 月 17 日, 华强时代广场商业精装修监理服务工程, 合同额 133.61 万元。 2、2025 年 4 月 28 日, 新城市广场改造, 合同额 92.799998 万元 3、2021 年 12 月 31 日, 深圳国际仲裁院前海办公室装修项目-监理, 合同额 82.6686 万元。 4、2023 年 4 月 12 日, 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程, 合同额 593.9204 万元。 5、2023 年 9 月 28 日, 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程, 合同额 804.5596 万元。
项目总监情况	姓名	吴斌
	职称	高级工程师
	资格证书	注册监理工程师
	项目总监业绩 (不超过 2 项, 如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	共 2 个业绩 1、2021 年 11 月 30 日, 安居百泉阁施工总承包工程, 合同额 455 万元。 2、2025 年 1 月 10 日, 佳兆业云望府 3 栋、4 栋, 合同额 930.9468 万元。
履约评价情况 (不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)		共 5 个评价 1、2022 年 9 月 15 日, 乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务, 深圳市荷康城房地产开发有限公司, 评价等级满意。 2、2022 年 6 月 6 日, 首创商务大厦项目, 深圳首龙房地产开发有限公司, 评价等级满意。 3、2024 年 6 月 25 日, 万丰大朗山城市更新项目南区(一期), 深圳市海岸新城投资有限公司, 评价等级满意。 4、2024 年 7 月 1 日, 深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理, 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司, 评价等级满意。 5、2024 年 7 月 24 日, 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区, 深圳市京基房地产股份有限公司, 评价等级满意。

<p style="text-align: center;">获奖情况</p> <p style="text-align: center;">(不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)</p>	<p>共 X 个奖项</p> <p>1、20XX-XX-XX, 获奖工程名称, 获奖名称, 颁发机构, 级别。</p> <p>2、....</p> <p>3、....</p> <p>4、....</p> <p>5、....</p>
<p style="text-align: center;">项目团队</p>	<p>共计 8 人, 其中 8 人提供连续近 3 个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;">企业所有制</p>	<p style="text-align: center;">民营</p>

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	华强时代广场 商业精装修监 理服务工程	深圳华强永兴投资有 限公司	133.61	2024 年 10 月 17 日	
2	新城市广场 改造	深圳平安商用置业投 资有限公司	92.799998	2025 年 4 月 28 日	
3	深圳国际仲裁 院前海办公室 装修项目-监理	深圳国际仲裁院	82.6686	2021 年 12 月 31 日	
4	深圳市坪山区 坪山街道世界 塑胶厂城市更 新项目一期 04 地块监理工程	深圳市花样年房地产 开发有限公司	593.9204	2023 年 4 月 12 日	
5	深圳市坪山区 坪山街道世界 塑胶厂城市更 新项目一期 03 地块监理工程	深圳市花样年房地产 开发有限公司	804.5596	2023 年 9 月 28 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 华强时代广场商业精装修监理服务工程



华强时代广场商业精装修监理服务工程合同

合同号：HQSDGC-JZX-JL

深圳市工程建设监理合同

项目名称 华强时代广场商业精装修监理服务工程

工程地点 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

业 主 深圳华强永兴投资有限公司

监理单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行;

5.1.1 按工程投资额的百分比计取:

根据发改价格【2007】670号,本工程施工阶段监理酬金基价为:
$$\frac{\text{下限}+(\text{上限}-\text{下限})/(\text{下额}-\text{上额})\times(\text{实额}-\text{下额})}{(8000-5000)\times(6906.72-5000)}=120.8+(181.0-120.8)$$

即: $159.06 \times 80\% = 127.25$ 万元

保修阶段服务酬金按施工阶段酬金总额 $\times 5\%$,则保修阶段监理酬金为 6.36 万元;

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 133.61 万元。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工阶段和保修阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 十 日内业主应支付监理酬金总额的 20%,作为预付款;即 26.72 万元。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 A 执行:

A.按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/ 监理期限(月);即 8.91 万元。

B.按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费) \times 监理酬



金率：即____/____。

5.2.3 工程竣工之日起 10 日内，业主应支付监理酬金总额的 97%，
余下部分在保修期满 10 日内结清。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，
每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按按银
行同期贷利率偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自 2023 年 9 月 15 日开始实施（具体开
始时间以甲方书面通知为准），至 2024 年 9 月 15 日完成。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。
副本三份，双方各执一份，报建设行政主管部门备案一份。

委 托 人：深圳华强永兴投
资有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

监 理 人：深圳市罗湖工程项
目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

签订日期：2023 年 9 月 11 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华强时代广场商业装修工程

验收日期： 年 月 日

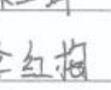
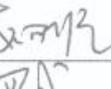
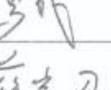
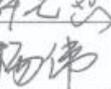
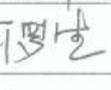
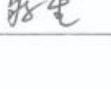
建设单位（盖章）： 深圳华强永兴投资有限公司

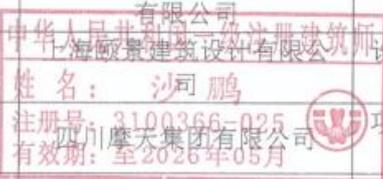


一、工程概况

国家编码	2310-440306-04-01-139809	项目代码	S-2023-E50-507240
项目名称	华强时代广场商业装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福海街道凤塘大道 153 号		
建筑面积	19888 m ²	工程造价	6906.722856 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2023)1318 号	宗地号	A207-0122
用地规划许可证号	深规土许 BA-2015-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-2015(改 1)
施工许可证号	2310-440306-04-01-13980901	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 1 月 26 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2310-440306-04-01-13980901-01
建设单位	深圳华强永兴投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	四川摩天集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱智	深圳华强永兴投资有限公司	项目负责人		
2	黄绍斌	四川摩天集团有限公司	项目经理		
3	李艳芬	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
4	沙鹏	上海顺景建筑设计有限公司	设计项目负责人		
5	殷发元	四川摩天集团有限公司	项目技术负责人		
6	陈土辉	四川摩天集团有限公司	质量主任		
7	李红梅	四川摩天集团有限公司	施工资料员		
8	赵四顺	深圳华强永兴投资有限公司	工程师		
9	罗成	深圳华强永兴投资有限公司	工程师		
10	薛光忍	深圳华强永兴投资有限公司	工程师		
11	杨伟	深圳华强永兴投资有限公司	助理工程师		
12	何罗生	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	监理工程师		
13	俞平	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	监理工程师		
14	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	监理资料员		
15					
16					
17					
18					
19					



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日）。	
	建设单位（公章）： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>沙鹏</u> 注册号： <u>3100366-025</u> 有效期：至 <u>2026</u> 年 <u>09</u> 月 <u>25</u> 日 
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>李艳</u> 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>Amly</u>  2024年9月25日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李艳</u> 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年9月25日

(2) 新城市广场改造

合同号：ZHYXC-改-2021-合-001

工程建设监理合同

工程名称： 新城市广场改造项目

工程地点： 深圳市福田区深南中路 1095 号

业 主： 深圳平安商用置业投资有限公司

监理单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日 期： _____



工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 监理酬金约定如下：按人员单价计取，详见下表：

7	含税总价	4		828000	
---	------	---	--	--------	--

每月按 30 天计算，不足月的按月监理费除以 30 天计取每天监理费。

乙方开具税务发票要求：乙方声明其为[]小规模纳税人/[]一般纳税人。每次付款前，乙方应向甲方提供相应金额的、合法的[]增值税普通发票/[]增值税专用发票，增值税率为[6%]，上表合同价已含税。如因乙方未能及时提供合法的发票而造成甲方延迟付款的，甲方不承担任何责任。

乙方应按本合同约定提供发票。如乙方未按约定开具增值税发票或实际开具的增值税发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付本合同总价款[10]%的违约金。

5.1.2 按投入人数、时间计取：

监理酬金总额= Σ 元/人/月 \times 工作时间(月)。

5.2 监理酬金的支付方式：详见补充条款

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务以 本合同约定及业主书面通知为准。

6.2 本合同一式陆份，业主肆份，监理单位贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等

法律效力。

以下无正文。

业 主：



法定代表人：(签章)

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理单位：(签章)



法定代表人：(签章)

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2023 年 9 月 日

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

新城市广场改造项目
工程建设监理合同
(补充协议 1)

工程名称: 新城市广场改造项目工程建设监理

发包方(甲方): 深圳平安商用置业投资有限公司

承包方(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间: 2024年7月



新城市广场改造项目工程建设监理合同（补充协议 1）

发包方（甲方）：深圳平安商用置业投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

经甲乙双方协商一致，现双方自愿就2023年9月签署的新城市广场改造项目工程建设监理合同（合同号：ZHYXC-改-2021-合-001，以下简称“原合同”）达成以下变更约定，共同签署本协议（即新城市广场改造项目工程建设监理合同（补充协议1），以下简称“本协议”），以共同遵守：

一、变更及补充内容：

1、关于原合同《合同书》第5.1.1条的补充约定：

经双方协商一致，本项目安全员为专职，不得兼职资料员，本项目另外新增1名资料员，驻场日期暂定自2024年7月10日至2025年5月9日，具体以甲方通知为准。

2、关于新增资料员服务费价格明细的补充约定：按人员单价计取，详见下表：

序号	分项	人数	驻场时间 (暂定)	单价 (元/月)	合计金额 (元)
1	监理资料员	1	10个月	9,433.96	94,339.60
2	增值税金（税率6%）	/	/	/	5,660.38
含税总价					99,999.98

每月按30天计算，不足月的按月监理酬金除以30天计取每天监理酬金。

乙方开具税务发票要求：乙方声明其为[]小规模纳税人/[]一般纳税人。每次付款前，乙方应向甲方提供相应金额的、合法的[]增值税普通发票/[]增值税专用发票，增值率为[6%]，上表合同价已含税。如因乙方未能及时提供合法的发票而造成甲方延迟付款的，甲方不承担任何责任。

乙方应按本合同约定提供发票。如乙方未按约定开具增值税发票或实际开具的增值税发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付本合同总价款[10%]的违约金。

本协议为固定总价包干，含税总价：99999.98元，大写：玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角捌分；税率为6%；不含税总价：94,339.60元，大写：玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角。

资本性支出类别： 法规要求类 常规维护/形象类 增值改造类

双方确认，该监理资料员为乙方员工，与甲方不存在劳动关系，在项目期间应当接受甲方的现场管理。该监理资料员的社保、公积金、工资、餐补、住宿补贴、差旅费等均由乙方发放，如因其劳动报酬等存在争议的，应由乙方负责解决，与甲方无关。甲方仅需支付本协议约定的费用，无需支付其他任何费用。

3、关于监理资料员的服务费付款节点的补充约定：

3.1 支付周期为三个月，即该监理资料员进场后（需经甲方书面确认），以三个月为一个付款周期，每个付款周期的监理资料员服务费于周期届满后的次月15号支付；付款前，乙方应当提供甲方要求的付款申请资料。

3.2 该监理资料员服务费款项的支付条件为工程进度满足预定计划目标、无滞后，且乙方不存在任何违约行为；无安全责任事故；无被安监站进行相关处罚；

3.3 如本协议约定的服务期限届满后，工程尚未竣工验收的且还需要乙方提供监理服务的，乙方应当及时与甲方确认该资料员是否继续驻场，协商确定后续的费用并签署补充协议。

二、本协议为原合同的补充协议，与原合同具有同等效力，原合同全部条款同样适用本协议，本协议未作约定事项均以原合同约定为准。本协议与原合同约定不一致的，以本协议为准。

三、本协议未尽事宜，双方及时协商解决。

四、本协议一式肆份，发包方执贰份，承包方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

《新城市广场改造项目工程建设监理合同（补充协议 1）》签署页：

甲方(公章):



地

址:

法定代表人(或委托代理人):

电 话:

158 22

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

乙

方(公章):



地

址:

法定代表人(或委托代理人):

电 话:

王华
158 22

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：新城市广场项目改造施工总承包工程

验收日期：2025年04月28日

建设单位（盖章）：深圳平安商用置业投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2404-440304-04-01-27740101	项目代码	2024-0570
项目名称	新城市广场项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区深南中路与同心路交汇处中信城市广场-1 到 5 层		
建筑面积	25850.9 平方米	工程造价	14700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 5 层/半地下层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	404-440304-04-01-27740101	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 05 月 01 日	验收日期	2025 年 04 月 28 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-0570
建设单位	深圳平安商用置业投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司、中航工程集成设备有限公司		
总包单位	中铁建设集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建设集团有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：新城市广场项目改造施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核实符合要求 30 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 10 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 173 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核实符合要求 73 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 15 项	共 85 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 187 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核实符合要求 97 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 28 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 151 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核实符合要求 51 项	共 53 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 18 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 113 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 33 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 21 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 54 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年9月21日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：张峻毅	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	2015年9月21日  胡超 注册号44041238 有效期2026.11.20 深圳市罗湖工程管理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
单位（项目）负责人：	2015年9月21日  熊继云 注册号京1112018201901597(00) 建筑 2025.05.15 中铁建设集团有限公司	2015年9月21日  肖松 2015年9月21日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张峻毅	深圳平安商用置业投资有限公司	项目负责人		张峻毅
2	刘奕兵	深圳平安商用置业投资有限公司	土建专业工程师		刘奕兵
3	李家鹏	深圳平安商用置业投资有限公司	机电专业工程师		李家鹏
4	赵宇	深圳平安商用置业投资有限公司	装修专业工程师		赵宇
5	胡超	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		胡超
6	孙克治	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	土建专业监理工程师		孙克治
7	曹移平	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	机电专业监理工程师		曹移平
8	秦明	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料主管		秦明
9	周慧	深圳大江装饰设计有限公司	项目负责人		周慧
10	崔颖	中航工程集成设备有限公司	项目负责人		崔颖
11	熊继云	中铁建设集团有限公司	项目负责人		熊继云
12	陈志杰	中铁建设集团有限公司	装修专业工程师		陈志杰
13	蒋剑	中铁建设集团有限公司	装修专业工程师		蒋剑
14	宋绪强	中铁建设集团有限公司	土建专业工程师		宋绪强
15	冉佳伟	中铁建设集团有限公司	机电专业工程师		冉佳伟
16	彭真	中铁建设集团有限公司	机电专业工程师		彭真
17	黄刚伟	中铁建设集团有限公司	质控员		黄刚伟
18	高雅	中铁建设集团有限公司	资料员		高雅
19	尹地长	中铁建设集团有限公司	资料员		尹地长

(3) 深圳国际仲裁院前海办公室装修项目-监理

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳国际仲裁院前海办公室装修项目-监理

工程地点：深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼
F35、F36、F37、F39、F40

委 托 人：深圳国际仲裁院

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳国际仲裁院

监理人(全称): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际仲裁院前海办公室装修项目-监理。

2. 工程地点: 深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心一号楼 F35、F36、F37、F39、F40

3. 工程规模: 招标部分建筑面积 13737 平方米。本项目改造建筑均为地上建筑,总投资金额 3029.6 万元。

4. 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 3029.6 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

3. 专用条件;

4. 通用条件;

5. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段(装修施工、弱电、空调、消防)、保修阶段(装修施工、弱电、空调、消防)

2. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

- 1. 施工阶段自开工之日起至实际竣工日。
- 2. 保修阶段自实际竣工之日起2年。

六、工程监理服务酬金

按照中标价计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**捌拾贰万陆仟陆佰捌拾陆元整（¥82.6686万元）**。其中：

- 1. 施工阶段和保修阶段监理服务酬金共计¥82.6686万元；
- 2. 其他服务服务酬金为_____/_____/_____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**李志**，身份证号码：**420107196709192034**，注册号：**44003357**

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同共**陆**份，双方各执**叁**份，均具有同等法律效力。

委托人：**深圳国际仲裁院**（盖章）

深圳市罗湖工程管理有限公司
监理人：
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：**王庆华**（签章）

法定代表人或其委托代理人：**王庆华**（签章）

开户银行：**中国银行深圳分行**

开户银行：**中国建设银行深圳东湖支行**

账号：**771857928045**

账号：**44201517600056045082**

纳税人识别号：**12440300455763151E**

纳税人识别号：**91440300192230109N**

住所：**深圳市福田区深南大道 2012 号深圳证券交易所西广场 41 楼**

住所：**深圳市福田区中康路奥士达大厦 A609**

邮编：**518000**

邮编：**518049**

电话：**0755-83501700**

电话：**0755-22360315**

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：**1250334273@qq.com**

合同订立时间：**2020年12月11日**

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 深圳国际仲裁院办公室装修工程

验收日期： 2021年12月3日

建设单位（盖章）： 深圳国际仲裁院



一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	深圳国际仲裁院办公室装修项目工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区前海卓越金融中心1号楼35-40层	建筑面积	13737m ²	工程造价	29795140.38
结构类型	/	层数	地上:	57	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	深前海施许QH-2021-0067号	监理许可证号			
开工日期	2021年4月22日	验收日期	2021年12月3日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2021022		
建设单位	深圳国际仲裁院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本项目已按要求完成了工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整，安全和使用功能检测合格，观感质量合格，经相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律，法规，工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并将会使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 陈锦华 年月日	 詹德泰 注册号44007215 有效期2022 (公章) 单位(项目)负责人： 詹德泰 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 徐志杰 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程

工程地点： 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人： 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期： 2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模：一期 04 地块开发建设用地面积为 16189.21 平方米，容积率 6.3，总建筑面积约 135065 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：特级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为：人民币伍佰玖拾叁万玖仟贰佰捌零肆元整（¥5939204 元）。如工作期限超过合同约定，则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段，自2019 年 8 月 1 日起至2022 年 3 月 30 日止，总计960日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供必须设施, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019年 5 月 3 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有

委托人: _____ (盖章)

受托人: _____ 限公司 (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

法人或其授权代理人: _____ (签章)

法人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

电 话:

电 话:

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程

验收日期：2023.4.12

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440317-70-03-103397	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	148315.02 平方米	工程造价	31074.555631 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1 栋 A、B、C 座 3/43 层, 1 栋 D 座办公楼 3/21 层
立项批准文号	2019-440317-70-03-103397	宗地号	G11207-8027
用地规划许可证号	SG-2019-0008	工程规划许可证号	SG-2020-0001
施工许可证号	2019-440317-70-03-10339702	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020051-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	佳邦建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	四川乾图经典建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司、 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：梁茵

注册号：4401870-098

有效期：至2023年12月

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。 建设单位（公章）： 	
监理单位 （公章）： 总监理工程师	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	监理单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：陈强

注册号：4405443-AY002

有效期：至2024年12月

(5) 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

工程地点 : 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人 : 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期 : 2019 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模：一期 03 地块开发建设用地面积为 22544.46 平方米，容积率 5.5，总建筑面积约 182967 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：特级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为：人民币捌佰零肆万伍仟伍佰玖拾陆元整（¥8045596 元）。如工作期限超过合同约定，则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段，自 2019 年 8 月 1 日 起至 2022 年 3 月 30 日 止，总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供必须设施, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

- 1. 订立时间: 2019年5月3日。
- 2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
- 3. 本合同一式4份, 具有同等法律效力, 双方各执2份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有限

委托人: _____ (盖章)

受托人: _____ 公司 (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

法人或其授权代理人: _____ (签章)

法人或其授权代理人: _____ (签章)



开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

电 话: _____

电 话: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

验收日期：2023. 8. 28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73 平方米	工程造价	38470.814527 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F 栋、 幼儿园/3/43/44/46
立项批准文号	2018-440317-70-03-717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许可证号	2018-440317-70-03-71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 9 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月28日）。</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁茵
注册号：4401870-098
有效期：至2023年12月28日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：刘景元
注册号：23004498
有效期：2024.12.12

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：胡云
注册号：浙1332018201904798(00)
有效期：2025.08.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月

二、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	吴斌	性别	男	年龄	58	学历	本科
注册执业资格				国家注册监理工程师		工作年限	31年
职称	高级工程师	职称专业		工民建		取得职称时间	2014年8月
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1	安居百泉阁施工总承包工程	深圳市福田人才安居有限公司		455 万元	2021年11月30日	总监理工程师	
2	佳兆业云望府3栋、4栋	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司		930.9468 万元	2025年1月10日	总监理工程师	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

拟派项目总监学历证

476

普通高等学校

毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校(院)长：

林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加工业与民用建筑专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号



一九九四年十二月

拟派项目总监注册证



使用有效期: 2025年 04月02日
- 2025年 09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴斌

性别: 男

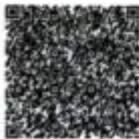
出生日期: 1967年02月06日

注册编号: 33004612

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2025年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



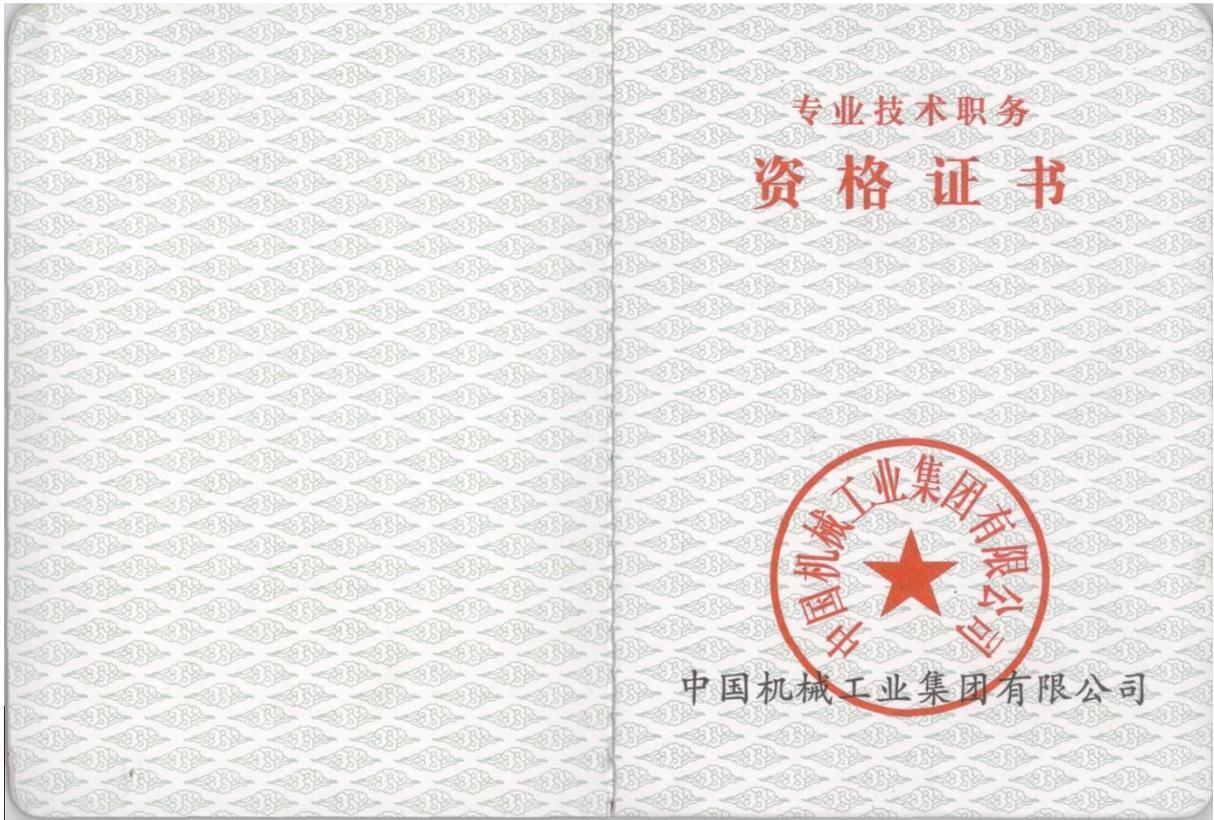
个人签名: 

签名日期: 2025.4.1



发证日期: 2022年08月04日

拟派项目总监职称证



拟派项目总监社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌 社保电脑号：804214152 身份证号码：420601196702064012 页码：1
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18358.53	9968.16			3349.23	1141.11			884.22			697.88		234.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb67342ebd61）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育医疗中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年6月24日

业绩证明文件 1：安居百泉阁施工总承包工程

监理合同

中监合 2018-360

工程编号：4403042017012201

合同编号：F7-20171210-04

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理

工程地点：深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口

委托人：深圳市福田人才安居有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 安托山片区法定图则 13-01 地块项目全过程监理
2. 工程地点: 深圳市福田区侨香三道与安托山六路交叉口
3. 工程规模: 总用地面积约为 7100 m², 容积率 6, 计容建筑面积约为 41800 m²。(上述数据中, 用地面积及容积率以用地批复文件为准)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程 等级: 一级
5. 投资性质: 企业投资 100%
6. 工程概算投资额: \ 招标部分工程概算投资额: 33300 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张颢, 身份证号码: 510304196904051011, 注册号: 44011421

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 4450000 元(肆佰肆拾伍万元整), 增值税费率为: 6.0%, 不含增值税金额为: 4198113.2 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段监理服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

- (1) 工程勘察阶段监理费 2 万元。

(2) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算, 本项目建安工程费暂按 33300 万元为计费基数计算监理费, 中标费率为 1.267%, 酬金金额=建安工程费×中标费率, 为 (大写): 4219000 元 (¥肆佰贰拾壹万玖仟元整)。

(3) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017年12月20日 起至 2022年9月30日 止, 总计 1769 日历天, 各阶段开始时间以甲方通知时间为准; 其中:

1. 决策阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 2018 年 2 月 20 日起至 2018 年 3 月 15 日止, 共 23 日历天;
3. 设计阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 20 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 总计 1016 日天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 730 日历天;
6. 设备监造: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

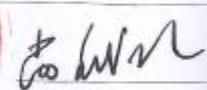
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。本合同自委托人、受托人双方盖章签字之日起生效。

委托人: (盖章) 
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人 
(签字或盖章): _____
开户银行: 中信银行深圳中心支行
账号: 8110301013100173910
电话: 0755-82911173
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章) 
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特报业大厦 28D
邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人 
(签字或盖章): _____
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 44201508000052522534
电话: 0755-83516318
传真: 0755-83515633
电子邮箱: _____

竣工 验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居百泉阁施工总承包工程

验收日期: 2021.11.30

建设单位(盖章): 深圳市福田区人才安居有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉阁施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道与安托山六路交汇处	建筑面积	61634.00m ²	工程造价	22273.604176万元
结构类型	框支-剪力墙结构	层数	地上: 37 地下: 3		层 层
施工许可证号	2019-0936	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

通过对各分部工程质量控制资料核查、对安全和主要功能检验资料核查及主要功能抽查、对工程观感质量检查，该工程已完成工程设计和合同约定内容，符合规范和设计要求，该工程合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李德平
 注册号: 4404678-AY014
 有效期: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 邓伯阳
 注册号: 4401653-007
 有效期: 至2021年12月

 (公章) 单位(项目)负责人: 李德平 2021年11月30日	 (公章) 总工程师: 李德平 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙健 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 邓伯阳 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李陆军 2021年11月30日
---	--	--	--	---

GD-E1-914/6

9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居百泉阁项目精装修工程

验收日期: 2021年11月20日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居百泉湖项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区安托山片区侨香三路与安托山六路交汇处	建筑面积	61634m ²	工程造价	381191226
结构类型	框支-剪力墙	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440304-37-03-0194201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020206		
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司/深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

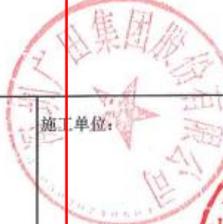
GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 一、本工程已按图纸和施工合同约定的范围施工完成。
 - 二、工程质量符合设计规范和施工合同及有关工程质量验收标准。
 - 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
 - 四、安全评价评定“合格”。
 - 五、工程质量评定“合格”。
- 综上所述，该工程经验收组对工程质量、安全和功能性、资料的检查，评定该工程为“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年11月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



获奖证书

荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司 **吴斌** 同志任

项目总监的 安居百泉阁施工总承包工程

被评定为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：粤建金匠（2023）031C号 二〇二三年五月三十一日



荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 **吴斌** 同志任

项目总监的 安居百泉阁施工总承包工程

评定为二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质（2023）040C号 二〇二三年五月三十一日



业绩证明文件 2：佳兆业云望府 3 栋、4 栋项目

监理合同

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（¥930.9468 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012
注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
监理人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____

年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期：2025年 7 月 10 日

建设单位(盖章)：佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋				
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处	建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：45~47层 地下：4层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号			
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025年1月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王文君
注册号：3101521-003
有效期：至2025年11月23日

中华人民共和国注册监理工程师
吴斌
注册号 33004612
有效期 2025-09-29

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈勇
1442009201219535(00)
建筑
2026-02-09

建设单位： 深圳市罗湖区工程项目建设中心	监理单位： 广东工程管理有限公司	设计单位： 上海众筑建筑设计研究院有限公司	勘察单位： 上海众筑建筑设计研究院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月1日	(公章) 总监理工程师： 2025年1月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月10日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：卢亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2027年12月

获奖证明

荣誉证书



深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 佳兆业云望府3栋、4栋 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-140

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务	深圳市荷康城房地产开发有限公司	满意	2022年9月15日
2	首创商务大厦项目	深圳首龙房地产开发有限公司	满意	2022年6月6日
3	万丰大朗山城市更新项目南区（一期）	深圳市海岸新城投资有限公司	满意	2024年6月25日
4	深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	满意	2024年7月1日
5	罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区	深圳市京基房地产股份有限公司	满意	2024年7月24日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(一) 乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

乐城二期及幼儿园项目履约评价表

尊敬的 深圳市荷康城房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期：2022.9.15

业 主 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	37
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	7
总分= (A+B+C+D)						90
评分规则：		0-79 分 为不满意		80-100 分 为满意		
业主意见和建议：						日期：
处理结果：						
. 验证人/日期：						

(二) 首创商务大厦项目

首创商务大厦项目履约评价表

尊敬的 深圳首龙房地产开发有限公司 ：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2022年6月6日

业 主 评 分

		分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性	(A)	40	0	24	32	40	36
履约能力	(B)	30	0	18	24	30	26
规范性	(C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度	(D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D) = 88

评分规则：

0-79分 80-100分
为不满意 为满意

业主意见和建议：

深圳首龙首创商务大厦
项目 部

(经济文件无效)

日期：

处理结果：

验证人/日期：

(三) 万丰大朗山城市更新项目南区（一期）

万丰大朗山城市更新项目履约评价表

尊敬的 深圳市海岸新城投资有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期：2024.06.25

业 主 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分 = (A+B+C+D)						95
评分规则：				0-79 分 为不满意	80-100 分 为满意	
业主意见和建议：		无				
		深圳市海岸新城投资有限公司 项目盖部			业主单位盖章： 日期：2024.6.25	
处理结果：						
验证人/日期：						

(四) 深圳佳兆业云望府项目一期建设工程监理

佳兆业云望府项目履约评价表

尊敬的佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司:

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《履约评价表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期:

业 主 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)						70
履约能力 (B)						30
规范性 (C)						25
监理服务态度 (D)						25
总分= (A+B+C+D)						100
评分规则:					0-79 分 为不满意	80-100 分 为满意
<p>业主意见和建议:</p> <p style="text-align: center;">  下雪项目业主单位盖章:  日期: 2019.7.1 </p>						
<p>处理结果:</p> <p style="text-align: right;">验证人/日期:</p>						

(五) 罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区

罗湖区蔡屋围城市更新项目新围片区项目履约评价表

尊敬的 深圳市京基房地产股份有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 日期：

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	35
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D)

评分规则：

86

0-79 分 80-100 分
为不满意 为满意

业主意见和建议：对本项目监理工作满意，希望监理单位不断提高专业水平，越来越好！

业主单位盖章：



2024.7.26

日期：

处理结果：

验证人/日期：

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	华润电力智慧能源研发中心项目	广东省詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑协会	2024.08	省级
2	佳兆业云望府	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023.04	市级
3	安芳小学改扩建工程主体工程	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024.01	市级
4	清水河重点片区棚户区改造项目监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.04	市级
5	京基云熙阁施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.10	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 华润电力智慧能源研发中心项目（詹天佑故乡杯奖）



广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050号

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公示

各有关单位:

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2024年5月21日至6月28日,进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审,以无记名投票方式评出120个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月30日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定,一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示,自本公示发布之日起一周内如有异议,可向广东省土木建筑学会提出,个人应署真实姓名和联系电话,单位应加盖公章。

电话、传真:020-86676451

地址:广州市先烈东路121号风洞楼2楼(510500)

邮箱:gdt.jxh@163.com

52.项目名称: 华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位:

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万象松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员:

李远 马皓毅 周国义 韩金彪 蒋立志 陈俊奕 程建兵

吴立锋 同健 张英毫 王中飞 王帅



(2) 佳兆业云望府（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(3) 安芳小学改扩建工程主体工程



(4) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



(5) 京基云熙阁施工总承包工程（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



五、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	吴斌	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	33004212	20年	按业主要求
2	专业监理工程师	邓华	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B19090470	8年	按业主要求
3	专业监理工程师	洗土旺	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B23120625	6年	按业主要求
4	专业监理工程师	郑斌	中级	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B21110603	15年	按业主要求
5	专业监理工程师	伍智锋	中级	机电安装工程	省市级专业监理工程师	机电安装工程	B20170533	8年	按业主要求
6	监理员	李春林	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C24080207	2年	按业主要求
7	监理员	农富元	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C24050082	2年	按业主要求
8	资料员	吴海兵	助理级	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	B23120624	5年	按业主要求

(一) 总监吴斌

身份证



毕业证

476

普通高等学校

毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加工程与民用建筑专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号



执业资格注册证书



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴斌

性别: 男

出生日期: 1967年02月06日

注册编号: 33004612

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2025年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



吴斌

个人签名:

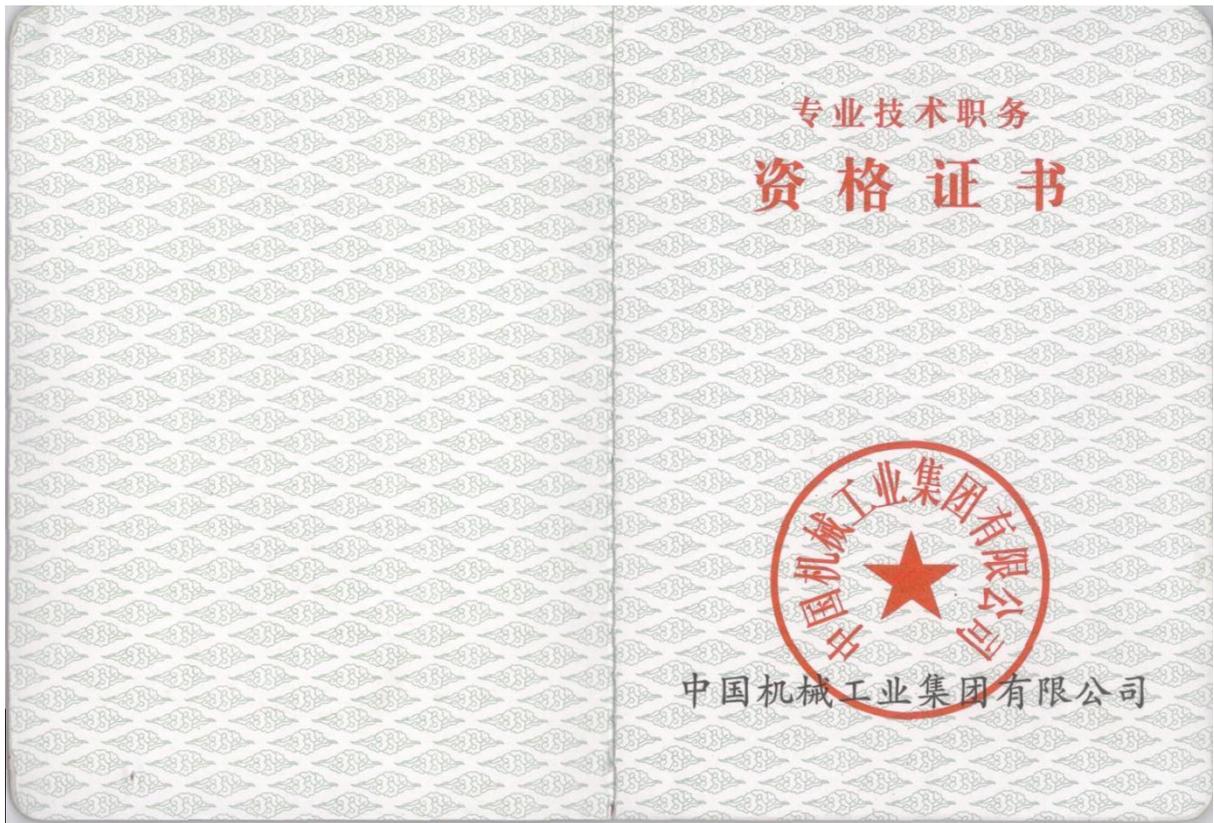
签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年08月04日

职称证明



(二) 专业监理工程师邓华

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邓华 性别 男， 1993 年 06 月 03 日生，于 2012
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

文格波

证书编号：106197900375370819

二零一五年 六 月 三十 日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 邓华

性别 男

身份证号 511523199306032130

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2019 年 11 月 15 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: 00305206



姓名: 邓华
Full Name _____

身份证号 511523199306032130
ID No. _____

管理号: D8042018056074
Administration No. _____

发证日期: 2018年9月20日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月
Approval Date _____

批准单位: 荆州市职改办
Approved by _____

批准文号: 荆职任[2018]86号
Approval No. _____

评审组织: 荆州市建筑工程技术
 中级职称评审委员会
Evaluation Organization _____

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华

社保电脑号：650648205

身份证号码：511523199306032130

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			25969.73	16454.56			5442.69	1877.3			1258.98		459.85	1075.57		497.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6734f2210b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412

单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年06月24日

(三) 专业监理工程师冼土旺

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 冼土旺 性别 男，一九九二年 二 月 二十八日生，于二〇一一年
九月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术(建筑工程施工与监理) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：



冼英德

证书编号：137171201406001551

二〇一四年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



6002

姓名 洗土旺

性别 男



身份证号 440883199202283537

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23120625

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日

换证日期： 年 月 日

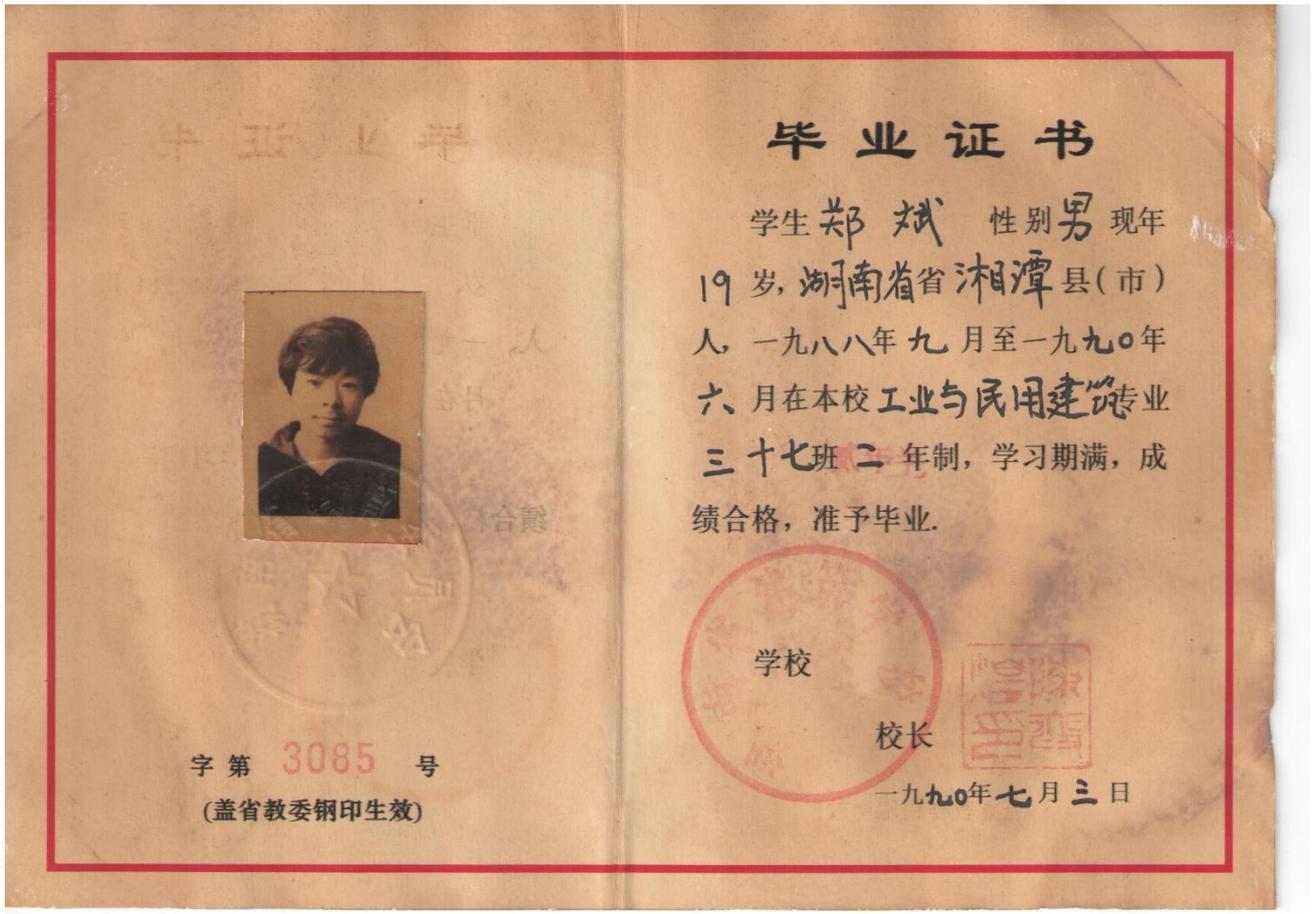
有效期至：2026 年 12 月 20 日

(四) 专业监理工程师郑斌

身份证



毕业证



执业资格注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名	郑斌	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	43032119700709555X	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
	证书编号	B21110603	
	初次发证日期:	2021年11月11日	
	换证日期:	2022年4月18日	
	有效期至:	2024年11月10日	

职称证明

任职业资格: 工程师

专业名称: 土建

评审通过时间: 1999年09月01日



姓名: 郑斌

性别: 男

出生年月: 1970.7

工作单位: 湖南省建三公司



中级专业技术职务
资格证书



编号: XZ' 0026185

社保(近3个月)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 郑斌 社保账号: 649461456 身份证号码: 4303211970070955X 页码: 2
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a total row.

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391eb6734fb56er) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(五) 专业监理工程师伍智锋

身份证



毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01080978

学生伍智锋 性别男，
一九七七年五月十二日生，于一九九五年
九月至一九九八年七月在本校
土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

潘长良

校

名: 湘潭大学

一九九八年七月十日

学校编号: 10532109807000731

执业资格注册证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名： <u>伍智锋</u>
	性别： <u>男</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	身份证号： <u>432524197705120099</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	学 历： <u>大专</u>
核发编号： <u>B20170533</u>	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市罗湖工程项目管理有 限公司</u>

职称证明



  持证人签名： <hr/>	姓名：	伍智锋
	性别：	男
	身份证号：	432524197705120099
	任职资格：	工程师
	专业类别：	水电安装
	批准日期：	2007年10月20日
	工作单位：	新化县第二建筑工程公司
系统编码：	B08071130000000036	

(六) 监理员李春林

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李春林 性别 男，一九九九年九月十九日生，于二〇二一年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院

校（院）长：

证书编号：136451202305002075

二〇二三年六月十九日



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 李春林

性别 男

身份证号 450304199909191037

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24080207

初次发证日期：2024 年 8 月 12 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 8 月 11 日

社保（近3个月）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春林 社保电脑号: 814230186 身份证号号码: 450304199909191037 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12080.93	6380.96			1955.26	651.82			651.82		155.48	378.0		100.4	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb673465a2d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(七) 监理员农富元

身份证



毕业证

2605

成人高等教育

毕业证书



学生 农富元 性别 男，二〇〇〇年 六 月 十三 日生，于二〇二一 年
三月至二〇二三年 七 月在本校 建设工程管理

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长：舒刚

批准文号：粤教规函（2011）210号

证书编号：142655202306113469

二〇二三年 七 月二十五 日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 农富元

性别 男

身份证号 450821200006131219

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 C24050082

初次发证日期: 2024 年 5 月 7 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 5 月 6 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：农富元

社保电脑号：814229289

身份证号码：450821200006131219

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12080.93	6380.96			1955.26	651.82			651.82		155.48	378.0			100.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6734117e28 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(八) 监理员吴海兵

身份证



毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年09月07日

姓名	吴海兵
性别	男
证件号码	460030199612115410
民族	汉族
出生日期	1996年12月11日
院校	荆州理工职业学院
层次	专科
院系	
班级	
专业	工程造价
学号	2016251015
形式	普通全日制
入学日期	2016年09月01日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2019年06月30日）



在线验证码 **ATS25FUV79M3EH4N**

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权利人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



L0209

姓名 吴海兵

性别 男



身份证号 460030199612115410

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23120624

初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 12 月 20 日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴海兵

社保电脑号: 807013394

身份证号码: 460030199612115410

页码: 1

参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号: 201412

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201412	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13072.13	6947.36			2202.67	734.3			706.04						121.64



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6734325a84) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 201412
单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（ 60 ）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（ 40 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王庆华（签字或加盖公章）

2025年7月31日



王庆华



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	120	自然人	自然人股东
王庆华	180	自然人	自然人股东