

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期：2025年07月31日

## 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容	投标人	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
<b>同类业绩</b> (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		<b>共5个业绩</b> 1、2020-10-14, 项目名称: 广西前海人寿医院项目监理, 合同额576万元。 2、2021-09-27, 项目名称: 仪征宝能睿城B地块19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工程监理, 合同额576万元。 3、2021-10-12, 项目名称: 南宁前海人寿医院监理, 合同额576万元。 4、2023-08-24, 项目名称: 利金城工业园二期项目工程监理, 合同额480万元。 5、2024-11-29, 项目名称: 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元01-04地块(信义金御半山1栋), 合同额1984.73万元。
<b>项目总监情况</b>	<b>姓名</b>	庄文凯
	<b>职称</b>	中级职称
	<b>资格证书</b>	国家注册监理工程师
	<b>项目总监业绩</b> (不超过2项, 如超2项则按提供资料前2项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	
<b>履约评价情况</b> (不超过5项, 若提供超过5项, 统计时只计取前5项)		<b>共5个评价</b> 1、2020-09-20, 项目名称: 宝能华府一期项目, 建设单位: 渭南市宝能置业有限公司, 评价等级: 优。 2、2020-03-30, 项目名称: 华艾信息产业园施工总承包工程, 建设单位: 深圳市华艾实业发展有限公司, 评价等级: 优。 3、2020-12-30, 项目名称: 甲子塘社区征地返还用地项目建设工程(监理), 建设单位: 深圳市金洪实业投资发展有限公司, 评价等级: 优。 4、2021-05-25, 项目名称: 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理, 建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司, 评价等级: 优。 5、2022-07-10, 项目名称: 利金城工业园二期项目, 建设单位: 深圳市利金城投资发展集团有限公司, 评价等级: 优。
<b>获奖情况</b> (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计)		<b>共5个奖项</b> 1、2022-10-25, 获奖工程名称: 研发生产基地项目厂房(自编号3号)、厂房(自编号4号)、厂房(自编号5号)、厂房(自编号6号), 获奖名称: 2022年广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。 2、2023-01-17, 获奖工程名称: 西安前海人寿医院项目(一期)一标段, 获奖名称: 2022年陕西省建筑优质结构工程奖, 颁发机构: 陕西省建筑业协会, 级别: 省级。 3、2023-09-27, 获奖工程名称: 研发生产基地项目倒班楼, 门卫室(自编号1号, 7号)、研发中心厂房, 地下室(自编号2号, 9号), 获奖名称: 2023年广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。 4、2023-12-01, 获奖工程名称: 众山高性能钛合金型材项目厂房(自编号B-1)、厂房(自编号B-2), 获奖名称: 2023第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”, 颁发机构: 广东省钢结构协会, 级别: 省级。 5、2022-05-01, 获奖工程名称: 利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程, 获奖名称: 2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖, 颁发机构: 深圳建筑业协会, 级别: 市级。
<b>项目团队</b>		共计10人, 其中10人提供连续近3个月的社保证明。
<b>企业所有制</b>		民营

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。  
 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。  
 3、请勿调整表格格式。

## 一、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

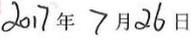
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	广西前海人寿 医院项目监理	前海人寿医院广西 有限公司	576 万元	2020 年 10 月 14 日	房建 监理 业绩
2	仪征宝能睿城 B 地块 19#- 23#、29#- 35#、41#- 45#、3#、5#、 6#配电房、地 下机动车库工 程监理	仪征宝能投资有限 公司	511.40 万 元	2021 年 9 月 27 日	房建 监理 业绩
3	南宁前海人寿 医院监理	前海人寿医院投资 南宁有限公司	576 万元	2021 年 10 月 12 日	房建 监理 业绩
4	利金城工业园 二期项目工程 监理	深圳市利金城投资 发展集团有限公司	480 万元	2023 年 8 月 24 日	房建 监理 业绩
5	龙岗区布吉街 道惠康路与中 元路路口片区 城市更新单元 01-04 地块 (信义金御半 山 1 栋)	深圳市信盛房地 产开发有限公司	1584.7335 万元	2024 年 11 月 29 日	房建 监理 业绩

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1. 广西前海人寿医院项目中标通知书

## 中标通知书

项目招标编号: HJZB201704F008

建设单位	前海人寿医院广西有限公司		
中标单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
招标代理机构	广西恒基建设工程咨询有限公司		
项目名称	广西前海人寿医院项目监理服务		
工程地址	南宁五象新区龙岗片区步云路北面		
中标范围	包括建筑的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程和室外总平的道路工程、广场工程、水电工程等配套设施工程图纸内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。		
结构类型	框架结构	工程规模	包括建筑的土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程和室外总平的道路工程、广场工程、水电工程等配套设施工程图纸内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。
中标主要条件	中标价	人民币伍佰柒拾陆万元整 (¥: 5760000.00 元)	
	工期	从签订委托监理合同之日起至工程质量保修期结束止; 其中施工阶段监理服务期: 730 日历天	
	质量	合格	
建设单位: (盖单位公章)			
法定代表人: (签字或盖章)			
	2017年 7月 26日		
招标代理机构:			
(盖单位公章)			
法定代表人:			
(签字或盖章)			
	2017年 7月 26日		
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 10 份。其中: 建设单位 6 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续)、中标单位 2 份、招标代理机构 2 份。

1. 广西前海人寿医院项目监理合同

(GF—2012—0202)

广西前海人寿医院项目  
建设工程监理合同

合同编号：【合】QH-GXYY-2017020



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海人寿医院广西有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：广西前海人寿医院项目监理；
2. 工程地点：南宁五象新区龙岗片区步云路北面；
3. 工程规模：项目建筑面积约为25万平方米；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：141225万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾陆万元整（¥5760000.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：5,760,000.00元。
2. 相关服务酬金：          /          。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：          /          。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：从签订委托监理合同之日起至工程质量保修期结束止；其中施工阶段监理服务期：730日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年8月31日。

2. 订立地点：南宁市青秀区朱熹路5号韩国园I栋世洋大厦10楼世洋物业管理有限公司。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：开上银行：工商银行11111111111111111111

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：450002

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：开上银行：工商银行11111111111111111111

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

1.广西前海人寿医院项目监理竣工验收

建设工程质量竣工验收  
意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目地下室

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

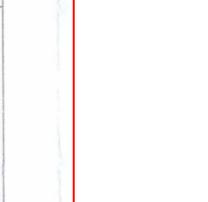
工程名称	前海人寿广西医院项目地下室		
工程地址	南宁市五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	67443.62 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构 地下2层、地下1层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020/9/16
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求。</p> <p>4、该工程各个分部均符合要求。</p> <p>5、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共7分部,经查7分部 符合标准及设计要求7分部	合格
2	质量控制资料核查	共23项,经审查符合要求23项, 经核定符合规范要求 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查11项,符合要求11项, 共抽查11项,符合要求11项 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查35项,符合要求35项, 不符合要求 0项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求。  
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 收 验 组 成 员 签 字 栏	组长	周友	建设单位项目负责人		项目负责人	
	副组长	王林	总监理工程师	高	总监	
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			孙政	项目经理	建造师	项目负责人
			李	施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
			王	专业监理工程师		
			张	设计单位项目负责人	教授级	副院长
			勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 (签名) 孙政 2020年10月14日	 单位(项目)负责人 (签名) 李 2020年10月14日	 单位(项目)负责人 (签名) 张 2020年10月14日	 项目总监 工 (签名) 王 2020年10月14日	 单位(项目)负责人 (签名) 周友 2020年10月14日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目 1#、2#住院楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)



广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目 1#、2#住院楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	54083.23 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构 地上 16 层
开工时间	2018 年 8 月 10 日	竣工日期	2020.10.14
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查 27 项，符合要求 27 项， 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项， 不符合要求 0 项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求。  
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	丁国友	建设单位项目负责人		项目负责人	
	副组长	高工	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			齐敏	项目经理	建造师	项目负责人
		李斌	施工单位技术负责人	建造师	技术负责人	
		王润才	专业监理工程师			
		曹刚	设计单位项目负责人	教授级	副院长	
				勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 单位负责人 （签名） 齐敏 2020年10月4日	 单位（项目） 负责人 （签名） 曹刚 年月日	 单位（项目） 负责人 （签名） 曹刚 2020年10月4日	 项目总监理工程师 （签名） 高工 2020年10月4日	 单位（项目） 负责人 （签名） 丁国友 2020年10月4日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目 3#住院楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020 年 10 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目 3#住院楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	9875.21 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构 地上 14 层
开工时间	2018 年 8 月 10 日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计和質量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求,施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 38 项, 符合要求 38 项, 不符合要求 0 项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周长	建设单位项目负责人	工程师	项目负责人	
	副组长	张明	总监理工程师	高工	总监	
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			张明	项目经理	工程师	项目负责人
			李	施工单位技术负责人	工程师	技术负责人
				专业监理工程师		
			张明	设计单位项目负责人		
			张明	勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人	
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	
	张明	张明	张明	张明	周长	
	2020年11月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年11月 日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目 4#住院楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目 4#住院楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路 9 号		
建筑面积 (或工程规模)	10224.87 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框剪结构 地上 14 层
开工时间	2018 年 8 月 10 日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查 38 项，符合要求 38 项， 不符合要求 0 项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周龙	建设单位项目负责人	工程师	项目负责人	
	副组长	高工	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			乔机双	项目经理	工程师	项目负责人
			李斌	施工单位技术负责人	工程师	技术负责人
				专业监理工程师		
		曹斌	设计单位项目负责人			
	曹斌	勘察单位项目负责人				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监工程师	单位(项目)负责人
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
乔机双	曹斌	曹斌	高工	周龙
2020年11月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年11月 日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目门诊医技综合楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目门诊医技综合楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	43000.61 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上5层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020.10.14
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计和質量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求,施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部,经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项,经审查符合要求27项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项,符合要求25项,共抽查20项,符合要求20项,经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查40项,符合要求40项,不符合要求0项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求。  
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周松	建设单位项目负责人		项目负责人	
	副组长	北林	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			齐红政	项目经理	建造师	项目负责人
	签字员		钱	施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
			杨才	专业监理工程师		
			康州	设计单位项目负责人	教授级	副经理
				勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 齐红政 2020年10月14日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 齐红政 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 康州 2020年10月14日	 (公章) 项目总监 (签名) 北林 2020年10月14日	 (公章) 单位(项目)负责人 (签名) 周松 2020年10月14日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目医护综合楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目医护综合楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	20368.47 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构 地上19层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020/02/14

**工程竣工验收内容:**

- 经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：
- 1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
  - 2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。
  - 3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求
  - 4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项，经审查符合要求27项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查27项，符合要求27项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查40项，符合要求40项，不符合要求0项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。				
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
	组长	建设单位项目负责人		项目负责人
	副组长	总监理工程师	高工	总监
		建设单位工地代表		
		施工单位质量、技术部门负责人		
	其他成员	项目经理	建造师	项目负责人
		施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
		专业监理工程师		
		设计单位项目负责人	注册建筑师	副院长
		勘察单位项目负责人		
收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	单位（项目） 负责人 （签名）	项目总监理 工程师 （签名）
	2020年10月14日	年月日	2020年10月14日	2020年10月14日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目医疗康复楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目医疗康复楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	11387.68 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构 地上17层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共23项，经审查符合要求23项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查25项，符合要求25项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查35项，符合要求35项，不符合要求0项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周龙	建设单位项目负责人	建造师	项目负责人	
	副组长	高工	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			齐礼政	项目经理	建造师	项目经理
			甄	施工单位技术负责人	工程师	技术负责人
				专业监理工程师		
			设计单位项目负责人			
		董新	勘察单位项目负责人			
	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人		
(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)		
齐礼政	董新	周龙	高工	周龙		
2020年11月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年11月 日		



# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目医疗中心

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目医疗中心		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	5259.35 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上3层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部，经查9分部符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共25项，经审查符合要求25项，经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项，共抽查25项，符合要求25项，经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查30项，符合要求30项，不符合要求0项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周元	建设单位项目负责人	建造师	项目经理	
	副组长	王明	总监理工程师	高工	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			齐红波	项目经理	建造师	项目经理
			李斌	施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
				专业监理工程师		
		曹剑	设计单位项目负责人			
		董红	勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名) 齐红波	单位(项目) 负责人 (签名) 董红	单位(项目) 负责人 (签名) 曹剑	项目总监理 工程师 (签名) 王明	单位(项目) 负责人 (签名) 周元
2020年11月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2020年11月 日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目后勤楼

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目后勤楼		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	3741.55 m <sup>2</sup>	结构类型、 层 数	框架结构 地上4层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020.10.14
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计和質量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求,施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共9分部,经查9分部 符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共27项,经审查符合要求27项, 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结 果	共核查23项,符合要求23项, 共抽查20项,符合要求20项 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量 验收	共抽查40项,符合要求40项, 不符合要求0项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求。  
 工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人	丁	项目负责人	
	副组长		总监理工程师	高	总监	
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理	建造师	项目负责人
				施工单位技术负责人	建造师	技术负责人
				专业监理工程师		
				设计单位项目负责人	教授级	副院长
			勘察单位项目负责人			
	参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位
		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
单位负责人		单位（项目）	单位（项目）	项目总监理工程师	单位（项目）	
（签名）		负责人	负责人	（签名）	负责人	
	2020年10月14日	年月日	2020年10月14日	2020年10月14日		

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目设施用房

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目设施用房		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	91.08 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上1层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计和質量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求，施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为良好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共5分部，经查5分部 符合标准及设计要求5分部	合格
2	质量控制资料核查	共10项，经审查符合要求10项， 经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合要求7项， 共抽查7项，符合要求7项 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查19项，符合要求19项， 不符合要求0项	较好

## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：  
 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人	工程师	项目经理	
	副组长		总监理工程师	高工	总监	
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理	建造师	项目经理
				施工单位技术负责人	工程师	技术负责人
				专业监理工程师		
			设计单位项目负责人	注册建筑师	注册建筑师	
			勘察单位项目负责人			

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章) 单位负责人 (签名)  2020年11月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  年 月 日	 (公章) 项目总监 理工程 师 (签名)  年 月 日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名)  2020年11月 日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿广西医院项目高压氧舱

建设单位：前海人寿医院广西有限公司

竣工验收时间：2020年10月14日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

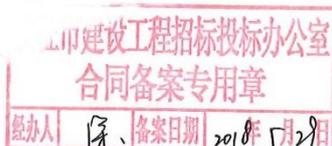
## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿广西医院项目高压氧舱		
工程地址	五象新区龙岗片区步云路9号		
建筑面积 (或工程规模)	476 m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架结构 地上1层
开工时间	2018年8月10日	竣工日期	2020.10.14
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收,一致认可如下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容较齐全,岩土参数的分析及选用适当,结论和建议正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计和質量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的技术档案和施工管理资料,能较好的完成了施工任务。</p> <p>3、该工程各个分部均符合要求,施工技术资料基本齐全,工程技术资料真实有效,符合规范规定要求</p> <p>4、该工程观感综合评定为好,验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共8分部,经查8分部符合标准及设计要求8分部	合格
2	质量控制资料核查	共24项,经审查符合要求24项,经核定符合规范要求0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项,符合要求22项,共抽查22项,符合要求22项 经返工处理符合要求0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查40项,符合要求40项,不符合要求0项	较好



综合验收结论（工程质量是否合格）： 本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。						
		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		项目负责人	
	副组长		总监理工程师	高工	总监	
			建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人			
	其他成员		项目经理	建造师	项目负责人	
			施工单位技术负责人	建造师	技术负责人	
			专业监理工程师			
			设计单位项目负责人	教授级	副院长	
			勘察单位项目负责人			
收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	单位负责人 (公章)	单位(项目) 负责人 (公章)	单位(项目) 负责人 (公章)	项目总监理 工程师 (公章)	单位(项目) 负责人 (公章)	
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日	

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下  
 机动车库工程监理中标通知书



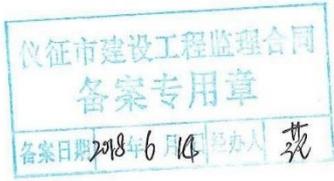
## 直接发包通知书

标段编号: YZB201805004002

<p>深圳市国银建设工程项目管理有限公司:</p> <p>我方 宝能睿城 B 地块 项目 19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、                  地下机动车库 工程监理的发包工作已结束, 现确定你方为监理人。请在本通知书发出                  之日起 30 天内, 与我方洽谈并签订监理合同。请贵方派代表于 2018 年 4 月 28 日                  与我方接洽商谈合同内容, 签订监理合同。</p>			
<p>发包人: (盖章)</p>		<p>法定代表人: (签字或盖章)</p>	
		<p>2018 年 3 月 28 日</p>	
合同范围和内 容	<p>江苏时代建筑设计有限公司设计的仪征市宝能投资有限公司 B 地块                  19#-23#、29#-35#、41#-45#楼、3#、5#、6#配电房、地下机动车库工                  程施工图纸的全部内容的质量、进度、投资的控制</p>		
工程地点	<p>仪征市解放东路北侧</p>		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	255681.86	结构层次	框架 三十三层
质量标准	合格	工期(日历天)	1177
监理人资质等级	<p>房屋建筑工程监理甲级</p>		
合同价(万元)	511.41	监理人资质证号	E 144009737-4/1
项目总监	杜正明	总监资质证号	32022242
发包组织形式	自行发包	发包方式	直接发包
发包代理机构	/		
监理组成员	<p>按相关部门要求合理配备</p>		
备 注	<p>本标段所监造价(计费额): 52635.18 万元。</p>		

注: 本通知书经仪征市建设工程招标投标办公室备案后发出  
 本通知书一式五份

2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下  
机动车库工程监理合同



( GF—2012—0202 )

# 建设工程监理合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

合同验证码：1e29939e-2f0d-416f-823f-22e7eb60a155

委托人(全称)：仪征市宝能投资有限公司

监理人(全称)：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：仪征宝能睿城B地块19#-23#，29#-35#，41#-45#，3#，5#，6#配电房、工程地下机动车库工程监理；

2.工程地点：仪征市333省道与真州东路交叉处；

3.工程规模 255681.86平方米，框架结构三十三层；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：伍亿贰仟陆佰叁拾伍万壹仟捌佰元整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杜正明

身份证号码：321081197307274512

注册号：00463697/32022242



6 108282 595901

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角 (¥ 5,114,066.40 )。

包括:

- 1. 监理酬金: 伍佰壹拾壹万肆仟零陆拾陆元肆角
  - 2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ ×
- 其中:
- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ ×
  - (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ ×
  - (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ ×
  - (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ ×

六、期限

1. 监理期限:  
自: 2018年04月01日 始, 至 2021年06月30日 止。

2. 相关服务期限:
- (1) 勘察阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × 始, 至 \_\_\_\_\_ × 止。
  - (2) 设计阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × 始, 至 \_\_\_\_\_ × 止。
  - (3) 保修阶段服务期限自: \_\_\_\_\_ × 始, 至 \_\_\_\_\_ × 止。
  - (4) 其他相关服务期限自: \_\_\_\_\_ × 始, 至 \_\_\_\_\_ × 止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2018年03月30日 \_\_\_\_\_。
- 2. 订立地点: 仪征市宝能投资有限公司 \_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。



委托人：



监理人： (公章)



住 所： 仪征市新城镇工业集中区88号

邮政编码： 211400

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 建行仪征支行

账 号： 32001747036059666699

电 话： 0514-80516621

传 真： 0510-81832017

电子信箱： 1114599823@qq.com

住 所： 深圳市罗湖区宝安北路桃园综合大楼827栋八楼8B

邮政编码： 518000

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： 中国工商银行深圳红围支行

账 号： 4000021219200319953

电 话： 0755-22304383

传 真： \

电子信箱： gyxmgl@163.com

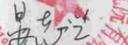


2. 仪征宝能睿城 B 地块 19#-23#、29#-35#、41#-45#、3#、5#、6#配电房、地下  
机动车库工程监理竣工验收报告

### 单位工程竣工验收证明书

验收日期: 2021年9月27日

工程名称: 宝能睿城 B 地块 19#~23#、29#~35#、41#~45#楼; 3#、5#、6#配电房; 地下机动车库

建设单位	仪征宝能投资有限公司			监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司			设计单位	江苏时代建筑设计有限公司				
建筑面积	255681.86m <sup>2</sup>	工程造价	52635.18 万元	结构层次	框架 1 层; 框剪 7~33 层	开工日期	2018年 5 月 10日	完工日期	2021年 9 月 8 日
验收记录	一、本工程已完成设计图纸和合同约定的内容。 二、质保资料完整, 隐蔽工程验收记录齐全。 三、本工程符合《扬州市建筑工程通病防治办法》的要求。 四、各分部分项工程质量验收记录齐全, 划分合理。安全使用功能符合规范要求。 五、观感质量评定: 一般。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位			
	项目经理: (签字) 	总监理工程师: (签字) 	项目负责人: (签字) 	项目负责人: (签字) 	项目负责人: (签字) 	参加人员: (签字)			

### 3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理中标通知书

#### 中标通知书

项目编号: JTSAFY20170712

建设单位	前海人寿医院投资南宁有限公司				
中标单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
招标代理单位	广西建通工程咨询有限责任公司				
工程名称	南宁前海人寿医院监理				
工程地址	广西五象新区金良路南侧、海晖路西侧				
中标范围	基础工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、装饰工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、人防工程、小区总平工程、园林景观工程等施工图纸包含的工作内容及本项目开发建设中的所有工程的施工阶段监理				
结构类型及工程规模	项目建筑面积约为 27 万平方米				
总监理工程师	廖宏川	注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	注册编号	44016921
中标主要条件	监理费中标价		5760000.00 元		
	监理服务期		自开工之日起, 至项目竣工验收之日缺陷责任期满止		
	工程质量		合格		
建设单位: (盖单位公章)			招标代理单位: (盖单位公章)		
法定代表人: (签字或盖章)			法定代表人: (签字或盖章)		
	2017 年 7 月 26 日			2017 年 7 月 26 日	
备注	招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

南宁前海人寿医院项目  
建设工程监理合同

合同编号：【合】QH-NNYY-2017018



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：前海人寿医院投资南宁有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：南宁前海人寿医院监理；
2. 工程地点：广西五象新区金良路南侧、海晖路西侧；
3. 工程规模：项目建筑面积约为 27 万平方米；
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：143954 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：廖宏川，身份证号码：450521198408184819，注册号：44016921。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰柒拾陆万元整（¥5760000.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：5,760,000.00 元。
2. 相关服务酬金：          /          。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：          /          。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**六、期限**

1. 施工阶段监理服务期限: 自开工之日起, 至项目竣工验收合格且缺陷责任期满之日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2017 年 8 月 31 日。

2. 订立地点: 南宁市青秀区朱槿路5号韩国园1栋世洋大厦405室。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执贰份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: 覃秉义

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 开户银行: 工商银行红围支行

邮政编码: 行号: 4000021218200319900

法定代表人或其授权代理人: 签字

开户银行: 企业地址: 深圳市罗湖区宝华路

账号: 2096号深业物流大厦1301-1302号

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

3. 南宁前海人寿医院项目建设工程监理竣工验收报告

桂质监档表19表

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目地下室  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

广西工程质量监督总站统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目地下室		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	78103.58m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地下2层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地下1层、地下2层；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师			
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
收 单 位	施工单位 (公章) 单位负责人		勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
	(签名)		(签名)		(签名)	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼1#  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼1#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	27318.29m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下2层，地上16层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、层、层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人			
			项目经理			
			施工项目部技术负责人			
			_____ 专业监理工程师			
			设计单位项目负责人			
	勘察单位项目负责人					
参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
	单位负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人	
	(签名) 张德印	(签名) 刘新	(签名) 王岗	(签名) 方波	(签名) 董森	
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼2#  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼2#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	27530.76m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下2层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
加 验 收 单 位	施工单位	(公章)	勘察单位	设计单位	监理单位	
	单位负责人	(公章)	单位(项目)	单位(项目)	项目总监	
	(签名)	(公章)	负责人	负责人	工程师	
	张德印	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼3#  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼3#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15617.57m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
	成 员			_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼4#  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼4#		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	17899.27m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上20层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
收 单 位	施工单位 (公章) 单位负责人		勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医技楼  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医技楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	24263.37m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上5层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>山验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第____条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人			
			项目经理			
			施工项目部技术负责人			
			_____ 专业监理工程师			
			设计单位项目负责人			
		勘察单位项目负责人				
单 位	施工单位	(公章) 单位负责人 (签名) 张德印 2021年10月12日	勘察单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王岗 2021年10月12日	设计单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王岗 2021年10月12日	监理单位 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 王岗 2021年10月12日	建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 王岗 2021年10月12日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目门诊楼  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目门诊楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	24956.83m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上5层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
	参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监 工程师	单位(项目)负责人	
(签名)		(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
2021年10月12日		2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护综合楼  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护综合楼		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15542.98m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上15层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、层、层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
	成 员			_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
收 单 位	施工单位	(公章)	勘察单位	设计单位	监理单位	
	单位负责人	(公章)	单位(项目)	单位(项目)	项目总监理	
	(签名)	(签名)	负责人	负责人	工程师	
	张德印	王萌	王萌	张	董林	
	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	2021年10月12日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医疗康复中心

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医疗康复中心		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	15119.25m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪；地下1层，地上17层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护培训中心

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护培训中心		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	3677.77m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地下1层，地上3层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其 他		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____ 专业监理工程师		
	员		设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人			

参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人	单位(项目) 负责人	单位(项目) 负责人	项目总监理 工程师	单位(项目) 负责人
		(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目汇流排间

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目汇流排间		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	54.29m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	2021.7.25
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	建设单位	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	(签名)	(签名)	(签名)	工程师	(签名)	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目对外公厕

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目对外公厕		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	61.56m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	建设单位	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
		(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目污水处理  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目污水处理		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	20m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地下2层，地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
	成 员			_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位			
	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目岗亭  
建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司  
竣工验收时间：2022 年 1 月 5 日

(由竣工验收组填写)

## 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目岗亭		
工程地址	南宁市五象新区利华路，金海路，经二路，海晖路围合地块		
建筑面积 (或工程规模)	8m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框架；地上1层
开工时间	2019.3.20	竣工日期	
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了地上 层、 层、 层、屋面；检查：(1)外墙垂直度、立面观感质量；(2)室内抹灰表面光滑、楼地面；(3)外墙石材粘结牢固垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(4)铝合金门窗安装。(5)室内净高、开间净尺寸。(6)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共核查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 12 项，符合要求 12 项 不符合要求 0 项	一般

## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二</p> <p>条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

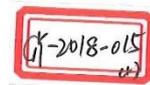
综合验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师			
	其 他 成 员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				_____ 专业监理工程师		
				设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人			
参 加 验 收 单 位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	建设单位	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

4. 利金城工业园二期项目工程监理合同



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

( 示 范 文 本 )

工程名称： 利金城工业园二期项目工程监理

工程地点： 深圳市龙华区工业路东利金城工业园

委 托 人： 深圳市利金城投资发展集团有限公司

受 托 人： 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

2016 年 4 月 版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市利金城投资发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：利金城工业园二期项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区工业路东利金城工业园
3. 工程规模：建筑高度约 100 米，总建筑面积约 20 万平米
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：民营 100%
6. 工程概算投资额：31310 万元 招标部分工程概算投资额：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙永江，身份证号码：650106196502230810，注册号：65002021

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：肆佰捌拾万元整（¥ 480 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	457.14	22.86	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止，总计 1825 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 25 日起至 2021 年 4 月 24 日止，共 1095 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2021 年 4 月 25 日起至 2023 年 4 月 24 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
- 7. 其他服务：自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2018 年 4 月 3 日。
- 2. 订立地点：深圳市龙华区。
- 3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：		受托人：	
住所：	住所：	住所：	住所：
邮编：	邮编：	邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人： 	法定代表人或其授权代理人： 	法定代表人或其授权代理人：	法定代表人或其授权代理人：
开户银行：	开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：	账号：
电话：	电话：	电话：	电话：
传真：	传真：	传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：

#### 4. 利金城工业园二期项目工程竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2020-12-23

建设单位(盖章)：深圳市利金城投资发展集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	利金城工业园（二期）土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	17347m <sup>2</sup>	工程造价	15602.08万元
结构类型	基坑支护及桩基础	层数	地上：_____层 地下：3层		
施工许可证号	4403002018011001	监理许可证号	/		
开工日期	2018年6月25日	验收日期	2020年12月23日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180080-01		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎朝安
副组长	孙永江、刘建平
组员	高翔、罗旋威、潘启钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王华	李华、梁宗辉、刘峻龙、杨洪凯、赵家福、张兵勇、曾庆就
建筑设备安装工程		
工程质控资料	裴萍	邱岩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘进年	深圳市国银项目建设管理有限公司	项目经理	高工	刘进年
2	张兵勇	-	项目技术负责人	工程师	张兵勇
3	孙永江	深圳市国银项目管理公司	总监	工程师	孙永江
4	曾英就	深圳市国银项目管理有限公司	总监	工程师	曾英就
5	潘石川	深圳市工勤务七队有限公司	项目负责人	工程师	潘石川
6	刘立志	老波综合勘察设计院有限公司	专业负责人	工程师	刘立志
7	高翔	-	项目负责人	高工	高翔
8	杨洪凯	中建工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	杨洪凯
9	魏朝安	深圳万科金融投资发展集团有限公司	项目负责人	工程师	魏朝安
10	王华	--	现场负责人	工程师	王华
11	李华	--	现场代表	助工	李华
12	梁宗辉	--	现场代表	助工	梁宗辉
13	梁洋	--	资料员	助工	梁洋
14	邱岩	深圳市国银建设工程项目管理公司	资料员	助工	邱岩
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸内容及合同约定要求全部完成施工，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，各项功能满足使用要求，经验收组一致同意验收，评定合格。

建设单位 	监理单位 	施工单位 	设计单位 	勘察单位 
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：利金城工业园（二期）主体建筑安装  
施工总承包工程

验收日期：2023.8.24

建设单位(盖章)：深圳市利金城投资发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

Handwritten marks and a signature are visible in the bottom right corner of the page.

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区工业东路利金城工业园	建筑面积	245908.41	工程造价	91200.558603
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	24/23/21/21	层
			地下:	3	层
施工许可证号	BAJZ2011196501	监理许可证号	B244009374		
开工日期	2019-05-16	验收日期	2023.8.24		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180080-02		
建设单位	深圳市利金城投资发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



1 6 0 0 4 0 0 1 2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邹吉林
副组长	王华、王世兴、孙永江、王国林
组员	陈夏武、李华、黄振春、蔡国宏、马佳全、谢春林、熊仕林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李华	陈夏武、蔡国宏、熊仕林
建筑设备安装工程	黄振春	马佳全、谢春林
工程质控资料	邱岩	陈鹏、李雪莲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

1511

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹吉林	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目负责人		邹吉林
2	王华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	项目经理		王华
3	李华	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		李华
4	陈夏武	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		陈夏武
5	黄振春	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		黄振春
6	刘立虎	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		刘立虎
7	梁宗辉	深圳市利金城投资发展集团有限公司	工程师		梁宗辉
8	孙永江	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	孙永江
9	马佳全	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	水电专员		马佳全
10	陈鹏	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	土建专员		陈鹏
11	麦旋威	中外建工程设计与顾问有限公司	项目经理	一级注册建筑师	麦旋威
12	陈惠明	中外建工程设计与顾问有限公司	结构工程师	一级注册结构工程师	陈惠明
13	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		潘启钊
14	赵家福	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		赵家福
15	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	王世兴
16	王国林	深圳市福田建安建设集团有限公司	现场经理		王国林
17	靳全库	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人		靳全库
18	肖超	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理		肖超
19	董青	深圳市博大幕墙工程有限公司	项目经理		董青
20	桂平	深圳市新天泽消防有限公司	项目经理		桂平

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已按合同约定和设计图纸要求完成各项内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启钊  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 麦旋威  
注册号: 1100670-044  
有效期: 至2023年12月

5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）合同名称与施工许可证名称对应证明

合同名称与施工许可证名称对应证明

深圳市国银建设工程项目管理有限公司与我司签订的龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块监理合同名称为：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块；施工许可证名称为：信义金御半山花园 1 栋。现证明该合同名称及施工许可证名称所同属一个项目。

特此证明！

建设单位名称：深圳市信盛房地产开发有限公司

日期：2024 年 12 月 22 日



5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御半山 1 栋）施工许可证

证书序列号: 2022-0927			
建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司		
工程名称	信义金御半山花园1栋		
建设地址	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处		
建设规模	175495.75平方米	合同价格	119337.11 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年07月08日	合同竣工日期	2025年06月30日
备注	项目经理: 刘绍兵	注册证书号:	闽1352011201409876
	项目总监: 吴刚	注册证书号:	44006009
	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440307-04-01-39140003

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2022年07月08日  
施工许可专用章

5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御  
半山 1 栋）监理合同

WMC-2021-004

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块

工程地点 : 深圳龙岗区布吉街道

委托人 : 深圳市信盛房地产开发有限公司

监 理 人 : 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市住房和建设局

# 目 录

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书	2
第一条 工程概况	2
第二条 词语含义	2
第三条 合同组成部分	2
第四条 工程监理范围	2
第五条 监理服务期限	3
第六条 监理服务收费的计取与支付方式	3
第七条 监理人承诺	6
第八条 委托人承诺	6
第九条 合同生效	6
第二部分 通用条件	7
一、词语定义、适用语言和法规	7
二、监理任务和内容	8
三、监理人的义务	14
四、委托人的义务	15
五、监理人的权利	15
六、委托人的权利	16
七、监理人的责任	17
八、委托人的责任	19
九、合同生效、变更与终止	19
十、监理与相关服务收费	20
十一、奖励与处罚	21
十二、其他	21
十三、争议的解决	21
第三部分 专用条件	22
第四部分 附加协议条款	25

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块

工程地点：深圳龙岗区布吉街道

工程规模：总建筑面积 175318.24 平方米，由 8 栋 32 层住宅组成，砼框剪结构。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 工程概算投资额：131488.68 万元

招标部分工程概算投资额： /

其它： /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程： /

4.3 其他工程： /

**第五条 监理服务期限**

5. 1  勘察阶段服务期限自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 30 日历天（或自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 日历天）。

5. 2  设计阶段服务期限自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 30 日历天（或自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 日历天）。

5. 3  施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共计 30 个月（或自 2021 年 12 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 个月 / 30 日历天）。

5. 4  保修阶段服务期限自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 365 日历天（或自 2024 年 5 月 30 日起至 2025 年 6 月 30 日止，暂计 365 日历天）。

5. 5  其他服务期限自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 30 日历天（或自 2024 年 5 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，暂计 30 日历天）。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

**6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：**

**6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准**

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

**6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额**

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 \_\_\_/\_\_\_ 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 131488.68 万元，设备购置费为 / 万元，联合试运转费为 / 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 131488.68 万元，（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= / + / + / = / 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 / 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 131488.68（万元）×1.0× 1.0 × 1.0 = 131488.68 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=1886.596 ×（1-20%）=1509.27 万元（大写：壹仟伍佰零玖万贰仟柒佰元整）。

6.3 保修阶段

□ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：75.4635 万元。

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员	工日费用标准（元/天·人）	暂定	折算成
----	----------	------	---------------	----	-----

		数量 (人)	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准	工作日 (天)	月数 (个月)
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 20 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 150.927 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务费率，支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，双方各执叁份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2021 年 12 月 2 日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



5. 龙岗区布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 01-04 地块（信义金御  
半山 1 栋）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 信义金御半山花园1栋

验收日期： 2024年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳市信盛房地产开发有限公司



\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信义金御半山花园1栋				
工程地点	龙岗区布吉街道罗岗社区惠康路与中元路交汇处	建筑面积	175495.75	工程造价	142054.61 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	27~32	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-39140003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建筑工程质量安全监督站	监督编号	LG0028		
建设单位	深圳市信盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	福建省惠东建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王世聪
副组长	王满才、李素波、刘恒生、槐雅丽、代仲海、刘绍兵、李文勇
组员	李举成、朱林强、王佳达、易田康、陈隽、李友田、吴刚、肖贝、庄玉林、曾金珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	颜春扬	李冠青、杨华、黄东河、何伟建、张锡卿
建筑设备安装工程	任海强	蒋兴林、姜殿儒、谢泽鑫、陈炜烽、陈泽云、陈灿彬
工程质控资料	庄玉林	胡佳明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

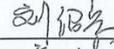
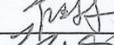
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世聪	深圳市信盛房地产开发有限公司	项目负责人		王世聪
2	李举成	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李举成
3	王佳达	深圳市信盛房地产开发有限公司	给排水		王佳达
4	李素波	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		李素波
5	刘恒生	深圳市信盛房地产开发有限公司	结构		刘恒生
6	易田康	深圳市信盛房地产开发有限公司	燃气		易田康
7	李文勇	深圳市信盛房地产开发有限公司	电气		李文勇
8	朱林强	深圳市信盛房地产开发有限公司	建筑		朱林强
9					
10	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
11					
12	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		槐雅丽
13	李冠青	筑博设计股份有限公司	建筑		李冠青
14	杨华	筑博设计股份有限公司	结构		杨华
15	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	给排水		蒋兴林
16	姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气		姜殿儒
17	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	燃气		谢泽鑫
18	郑喜生	筑博设计股份有限公司	PL		郑喜生
19					
20	王满才	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监	总监理工程师	王满才
21	吴刚	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			吴刚
22	李友田	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	专监		李友田
23	肖贝	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			肖贝
24	陈隽	深圳市国银建设工程项目管理有限公司			陈隽
25	甘科	太科			甘科
26					
27					



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘绍兵	福建省惠东建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
29	庄玉林	福建省惠东建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级	
30	曾金珍	福建省惠东建筑工程有限公司	质量主任	中级	
31	胡佳明	福建省惠东建筑工程有限公司	资料主管		
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

\*GD-E1-914/5\*

福建省惠东建筑工程有限公司  
 技术负责人  
 刘绍兵  
 2023年11月15日

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：槐雅丽  
注册号：4401841-049  
有效期至：至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
刘绍兵  
闽1352011201409876  
建筑  
2027.02.01  
福建省惠东建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
王满才  
注册号44005976  
有效期至2025.12.15  
深圳市国恒建设工程项目管理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2024年11月29日	总监理工程师: 2024年11月29日	单位(项目)负责人: 2024年11月29日	单位(项目)负责人: 2024年11月29日	注册姓名: 姓名: 代... 注册号: 40555... 有效期至: 至2026年11月

\*GD-E1-914/6\*

## 二、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	庄文凯	性别	男	年龄	57	学历	大专
注册执业资格				注册监理工程师		工作年限	33年
职称	中级	职称专业		电气		取得职称时间	2005.5.24
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1	渭南市宝能置业有限公司	宝能华府一期项目		340万元	2021.7	总监理工程师	房建监理业绩
2	渭南市宝能置业有限公司	宝能华府二期项目		320万元	2023.9	总监理工程师	房建监理业绩

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

# 宝能华府一期项目中标通知书

## 中标通知书

深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

根据我司综合评审意见，现确定贵司为宝能华府一期项目监理中标单位，并明确以下中标条件：

中标价格	3400000.00 元
工期	自 2018 年 8 月 1 日始，2021 年 10 月 22 日止。
付款方式	1. 监理酬金每季度支付一次； 2. 季度监理酬金计算方式： 季度监理酬金=月度监理服务收费额*当季度月份数； (月度监理酬金=项目监理总酬金/[合同总工期(天) ÷30]，即 101492.54 元/月。 3. 最后一季度监理酬金，以竣工查丈的建筑面积(即“建设工程规划验收合格证”上的建筑面积)按实计算监理总酬金后支付。计算方式如下： (1) 最后一季度监理酬金=规划验收建筑面积*20 元/m <sup>2</sup> -已支付监理酬金(不含监理服务期延长导致增加的监理酬金)。 4. 监理酬金每季度支付一次，本季度支付上一季度的监理酬金；监理人应提前 10 个工作日向委托人提供与上一季度监理酬金等额的增值税专用发票(税率 6%)，否则委托人有权顺延付款时间且不承担任何责任。
履约保函(或保证金)	/
保修条款	本合同工程保修期为 2 年
其他	/



请贵司在收到本中标通知书后3个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至陕西省渭南市临渭区乐天大街中段财富大厦 6 层 617 号。

请贵司于2018 年 6 月 15 日前与我司签订正式合同，在正式签订合同前，本中标通知书及投标期间所有往来函件（除贵司关于本工程的自拟及要求额外条款未获我司书面确认外）将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并按承诺函对贵司进行处罚，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。



2018年6月5日



宝能华府一期项目合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

项目名称: 宝能华府一期项目

合同编号: XAWN001/HTGL/2018/00014

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：渭南市宝能置业有限公司

监理人（全称）：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝能华府一期项目
2. 工程地点：陕西省渭南市临渭区
3. 工程规模：一期总建筑面积暂定 170000 m<sup>2</sup>。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： / 万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 庄文凯, 身份证号码 142601196806162850,  
注册号: 61003971。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰肆拾万元 (¥3400000 元)。

包括:

1. 监理酬金: 叁佰肆拾万元 (¥3400000 元)。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 8 月 1 日始, 至 2021 年 10 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 10 月 23 日始,  
至 2023 年 10 月 23 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始,  
至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 6 月 15 日。

2. 订立地点: 陕西省渭南市临渭区。

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,  
乙方执 两 份。

委托人: 渭南市宝能置业有限公司 (盖章)



监理人: (盖章)



住所：陕西省渭南市临渭区东风大街中段

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 714000 \_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：冯建军 (签字)

的代理人：朱宏 (签字)



开户银行：中国建设银行渭南东风大街支行

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 61050164003200000223 \_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 0913-3039985 \_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

1  
1  
0

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 宝能华府一期(不含楼下车库)

建设单位(公章): 渭南宝能置业有限公司



渭南市住房和城乡建设局印

## 填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表 (一)

工程名称		宝能华府一期(1~8号楼及地下车库)			工程用途	住宅			
工程详细地址		双王大街与天象路交汇西南区域							
工程规模	结构	房屋建筑工程	框架/剪力墙	地上	15/16层)	地下	1(层)	总高度	75.7(m)
	工程类型	市政工程	/		室外工程	石材铺装			
	建筑面积	194704.2(m <sup>2</sup> )		抗震设防烈度	8(度)	设计使用年限	50(年)		
竣工验收日期		2021年7月30日							
建设单位	单位名称	渭南宝能置业有限公司			联系电话	0913-3099164			
	法定代表人	柳冰川			项目负责人	闵军辉			
勘察单位	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司			资质等级证书编号	甲级 B161002382			
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海	注册岩土工程师证书编号	AY066100660			
设计单位	单位名称	上海天华建筑设计有限公司			资质等级证书编号	甲级 AB31002117			
	法定代表人	柳玉进	项目负责人	刘亚明	注册建筑(结构)工程师证书编号	066100524			
监理单位	单位名称	深圳中银建设工程项目管理有限公司			资质等级证书编号	甲级 E144009737			
	法定代表人	刘涛	项目负责人	匡文凯	注册监理工程师证书编号	61003971			
施工单位	单位名称	中国建筑第六工程局有限公司			资质等级证书编号	特级 D112020280			
	法定代表人	张爱民	项目负责人	王永民	注册建造师证书编号	津1120701186			

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表(二)

竣工验收审查表 (二)

专业分承包单位	单位名称	西安市长安桩基基础工程有限公司			资质等级 证书编号	-级 D261006761
	法定代表人	高炳军	项目负责人	张洋	项目经理 证书编号	00558148
专业分承包单位	单位名称	西安高科建材科技有限公司			资质等级 证书编号	-级 D26260269
	法定代表人	张社宁	项目负责人	胡智敏	项目经理 证书编号	陕26107089702
专业分承包单位	单位名称	陕西中聚实业集团有限公司			资质等级 证书编号	-级 D361018148
	法定代表人	卓俭堂	项目负责人	胡欣	项目经理 证书编号	陕261171811820
专业分承包单位	单位名称	陕西铁兰钢铁装备制造工程有限公司			资质等级 证书编号	三级 D361131303
	法定代表人	张伟	项目负责人	张哲	项目经理 证书编号	陕261161801831
专业分承包单位	单位名称	西安经发成业建筑装饰有限公司			资质等级 证书编号	-级 D261010259
	法定代表人	向永杰	项目负责人	冯思哲	项目经理 证书编号	陕261181901190
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

竣工项目审查表 (三)

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>已完成项目施工图设计包括房屋建筑以及室外工程的所有内容</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>完成合同约定的土石方挖运、基坑支护、桩基工程、基础主体工程、尾卸工程、二次结构工程、保温工程、门窗工程、公区装饰工程，以及室外铺装等工程。</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

### 竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</li> <li>2. 监理技术档案和管理资料</li> <li>3. 施工技术档案和管理资料</li> </ol>	<p>项目包括的建设、监理、施工等单位组成的建设前期、施工图设计审查,以及各项技术档案、管理资料的齐全,符合规范要求。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 主要建筑材料</li> <li>2. 构配件</li> <li>3. 设备</li> </ol>	<p>项目工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备均进行了进场验收和资料收集。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位工程质量检查报告</li> <li>2. 设计单位工程质量检查报告</li> <li>3. 施工单位工程竣工报告</li> <li>4. 监理单位工程质量评估报告</li> </ol>	<p>项目的勘察、设计单位已提供工程质量检查报告;施工单位提供了工程竣工报告;监理单位提供了质量评估报告。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p>项目已与施工单位签订有《工程质量保修书》,建设单位已准备完成《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》,待房屋交付时发放业主。</p>
<p>审查结论:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p> <p style="text-align: center;">             审查人签字: <span style="font-family: cursive;">李斌</span>      建设单位项目负责人: <span style="font-family: cursive;">冯厚军</span> </p> <p style="text-align: center;">2021年7月30日</p>	

## 竣工工程质量验收实施情况

### 验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓名	闫海洋	职务	常务总经理	职称	工程师
----	-----	----	-------	----	-----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	李建斌	任嘉茹	王瑞清	刘丹妮	任露佳	张如
设备安装工程	惠小斌	徐凌云	王向辉	纪博阳	王海涛	张如
工程技术资料	秦国栋	谢雷			马涛	段新平
(其他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。本表必须现场签署，由建设单位保存。

### 单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部, 经查分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求项。 4. 观感质量评价: 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题:			无
综合验收结论:			合格
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]	项目负责人 签字: [Signature]
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

备注: 1、市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。  
 2、此页需登录陕西建设网—陕西建筑市场监管与诚信信息一体化平台, 进行网上申报后打印生成带条形码的表格。(网址: <http://124.115.170.171:7001/PDR/login/logins>)

## 宝能华府二期项目中标通知书

### 中标通知书

深圳市国银建设工程项目管理有限公司：

根据我司综合评审意见，现确定贵司为宝能华府二期项目监理中标单位，并明确以下中标条件：

中标价格	3200000.00 元
工期	自 2019 年 4 月 1 日始，2022 年 10 月 22 日止。
付款方式	1. 监理酬金每季度支付一次； 2. 季度监理酬金计算方式： 季度监理酬金=月度监理服务收费额*当季度月份数； (月度监理酬金=项目监理总酬金/[合同总工期(天) ÷30]，即 101492.54 元/月。 3. 最后一季度监理酬金，以竣工查丈的建筑面积(即 “建设工程规划验收合格证”上的建筑面积)按实计 算监理总酬金后支付。计算方式如下： (1) 最后一季度监理酬金=规划验收建筑面积*20 元/ m <sup>2</sup> -已支付监理酬金(不含监理服务期延长导致增加的 监理酬金)。 4. 监理酬金每季度支付一次，本季度支付上一季度的 监理酬金；监理人应提前 10 个工作日向委托人提供与 上一季度监理酬金等额的增值税专用发票(税率 6%) 否则委托人有权顺延付款时间且不承担任何责任。
履约保函(或 保证金)	/
保修条款	本合同工程保修期为 2 年
其他	/



请贵司在收到本中标通知书后 3 个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至陕西省渭南市临渭区乐天大街中段财富大厦 6 层 617 号。

请贵司于 2019 年 1 月 15 日前与我司签订正式合同，在正式签订合同前，本中标通知书及投标期间所有往来函件（除贵司关于本工程的自拟及要求额外条款未获我司书面确认外）将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同，或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订，我司有权另行确定中标人，并按承诺函对贵司进行处罚，且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。



2019 年 1 月 5 日





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 渭南市宝能置业有限公司

监理人(全称): 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝能华府二期项目
2. 工程地点: 陕西省渭南市临渭区
3. 工程规模: 二期总建筑面积暂定 160000 m<sup>2</sup>。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:  / 万元 ;

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 庄文凯, 身份证号码 142601196806162850, 注



八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 1 月 15 日。
2. 订立地点： 陕西省渭南市临渭区 。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 两 份。

委托人：渭南市宝能置业有限公司（盖章）

住所：陕西省渭南市临渭区东风大街中段

邮政编码： 714000

法定代表人或其授权

的代理人： 闫军强（签字）

开户银行：中国建设银行渭南东风大街支行

账号： 61050164003200000223

电话： 0913-3039985

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

监理单位：陕西宝能建设工程项目管理有限公司（盖章）

住所：陕西省渭南市临渭区东风大街中段

邮政编码： 714000

法定代表人或其授权

的代理人： \_\_\_\_\_（签字）

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

宝能华府二期项目竣工验收报告

备案编号:

年度

房屋工程: FW ( )

市政设施: SS ( )

房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

工程名称: 宝能华府二期(9-17号楼及地下车库)

建设单位(章): 渭南市宝能置业有限公司



渭南市住房和城乡建设局印

## 工程概况表 (一)

工程名称		宝能华府(二期) (9~17号楼及地下车库)			
工程详细地址		双王大街与六泉路交汇西南区域			
建筑面积	142783.35 m <sup>2</sup>	建筑工程 结构类型	框架、剪力墙		
市政工程	无	室外工程	石材及沥青地面		
竣工验收日期	2023年9月27日	层数	地上 <sup>26/23/</sup> 层、地下 1 层		
施工许可证号		610500201903110101 黄陵机关 渭南市住房和城乡建设局			
建设单位 (公章)	单位名称	渭南市宝能置业有限公司		联系电话	0913-3039964
	法定代表人	柳永川		项目负责人	闵军辉
勘察单位 (公章)	单位名称	机械工业勘察设计院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	杨永林	项目负责人	王瑞海	注册岩土工程师证书编号 A1066100060
设计单位 (公章)	单位名称	上海天华建筑设计有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	柳玉进	项目负责人	刘亚明	注册建筑(结构)工程师证书编号 066100524
监理单位 (公章)	单位名称	深圳市国银建设管理有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	刘涛	项目负责人	庄文凯	注册监理工程师证书编号 E144009737 61003971
施工总承包单位 (公章)	单位名称	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	特级
	法定代表人	王瑾	项目负责人	王永民	注册建造师证书编号 D112020280 津1120701186

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表(二)

## 工程概况表 (二)

专业分承包单位 (公章)	单位名称	西安长安桩基工程有限公司			资质等级	一级
	法定代表人	高战蒙	项目负责人	张洋	证书编号	D261004761
专业分承包单位 (公章)	单位名称	西安锦成电子科技有限公司			资质等级	一级
	法定代表人	刘宁一	项目负责人	张健康	证书编号	D261003487
专业分承包单位 (公章)	单位名称	日立电梯(中国)有限公司陕西分公司			资质等级	A级
	法定代表人	牛毅	项目负责人	梁颖豪	证书编号	TS336115A-2024 粤144201620162691
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目负责人		证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目负责人		证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目负责人		证书编号	
专业分承包单位 (公章)	单位名称				资质等级	
	法定代表人		项目负责人		证书编号	

备注：此页不够可续页

## 竣工验收备案申报

建设单位	<p>建设单位 <u>渭南市宝能置业有限公司</u> 新建、改建、 扩建的 <u>宝能华府二期(9~17号楼及地下车库)</u> 工程，于 年 <u>9月27</u> 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: <u>闫军</u></p> <p></p>
------	--

**备案机关意见：**

经对建设单位渭南市宝能置业有限公司  
于2023年11月14日报送的宝能华府二期项目（9-17号  
楼及地下车库）工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机  
构2023年11月13日提交的工程质量监督报告核查，符合要  
求，准予备案。

备案机关经办人：高杨沁

备案机关负责人：杨宇英



### 三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	宝能华府一期项目	渭南市宝能置业有限公司	优	2020年9月20日
2	华艾信息产业园施工总承包工程	深圳市华艾实业发展有限公司	优	2020年9月30日
3	甲子塘社区征地返还用地项目建设工程（监理）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	优	2020年12月30日
4	龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理	深圳市人才安居集团有限公司	优	2021年5月25日
5	利金城工业园二期项目	深圳市利金城投资发展集团有限公司	优	2022年7月10日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 宝能华府一期项目履约评价

## 顾客意见调查表

8.1-02 宝能华府一期项目 A版

渭南市宝能置业有限公司 :

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2020.9.20

顾客评分表

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性(A)	30	5	15	25	30
履约能力(B)	30	5	15	25	30
规范性(C)	20	5	10	15	20
监理服务(D)	20	5	10	15	20
实得分:		0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意

顾客意见和建议:

监理单位人员认真负责，有效保证工程质量与进度。

顾客签名:

处理结果:

验证人:

日期

# 华艾信息产业园施工总承包工程履约评价

## 顾客意见调查表

8.1-02 华艾信息产业园施工总承包工程

A版

深圳市华艾实业发展有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2020.9.30

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	27
履约能力(B)	30	5		15		25		30	28
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	19
实得分: 93		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

现场监理工作规范，工程师尽职尽责，非常满意国银监理的工作。  
综合评价为优。

顾客签名

处理结果：

验证人：

日期

甲子塘社区征地返还用地项目建设工程（监理）履约评价

顾客意见调查表

8.1-02 甲子塘社区征地返还用地项目建设工程（监理）

A版

深圳市金洪实业投资发展有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2020.12.30

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	28
履约能力(B)	30	5		15		25		30	28
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分：95		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：

该公司在履约过程中，做事规范，公平合理，综合评价为优！

顾客签名：李刚

处理结果：

验证人：

日期

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理履约评价

### 顾客意见调查表

8.1-02 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目工程监理 A版

深圳市人才安居集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司 日期 2021.5.25

顾客评分表

	分值	不满意		不太满意		满意		很满意	
公正性(A)	30	5		15		25		30	29
履约能力(B)	30	5		15		25		30	29
规范性(C)	20	5		10		15		20	19
监理服务(D)	20	5		10		15		20	20
实得分: 97		0-60 不满意		61-80 不太满意		81-90 满意		91-100 很满意	

顾客意见和建议：本公司在实施监理服务过程中，对规范质量把控符合合同约定，很好的履行了监理服务合同。实得分97分！

顾客签名：李平

处理结果：

验证人：

日期

# 利金城工业园二期项目履约评价

## 顾客意见调查表

8.1-02 利金城工业园二期项目

深圳市利金城投资发展集团有限公司：

为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，提高我公司监理服务质量，并能持续满足您的要求和期望，现发送公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

日期 2022.7.10

顾客评分表

	分值	不满意	不太满意	满意	很满意
公正性(A)	30	5	15	25	30 29
履约能力(B)	30	5	15	25	30 28
规范性(C)	20	5	10	15	20 20
监理服务(D)	20	5	10	15	20 20
实得分: 97		0-60 不满意	61-80 不太满意	81-90 满意	91-100 很满意

顾客意见和建议: 认真履行合同, 安全质量管控到位.

综合评价为优

顾客签名: 王华

处理结果:

验证人:

日期

#### 四、获奖情况

投标人近5年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	研发生产基地项目厂房（自编号3号）、厂房（自编号4号）、厂房（自编号5号）、厂房（自编号6号）	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年10月	省级
2	西安前海人寿医院项目（一期）一标段	2022年陕西省建筑优质结构工程奖	陕西省建筑业协会	2023年1月	省级
3	研发生产基地项目倒班楼，门卫室（自编号1号，7号）、研发中心厂房，地下室（自编号2号，9号）	2023年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年9月	省级
4	众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）	2023第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”	广东省钢结构协会	2023年12月	省级
5	利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022年5月	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 研发生产基地项目厂房（自编号3号）、厂房（自编号4号）、厂房（自编号5号）、厂房（自编号6号）奖状

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市国银建设工程项目管理有限公司监理的  
研发生产基地项目厂房（自编号3号）、厂房（自编号4号）、厂房（自编号5号）、厂房（自编号6号）工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）123C号

二〇二二年十月二十五日



2. 西安前海人寿医院项目（一期）一标段奖状



3. 研发生产基地项目倒班楼，门卫室（自编号1号，7号）、研发中心厂房，地下室（自编号2号，9号）奖状



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市国银建设工程项目管理有限公司监理的  
研发生产基地项目倒班楼，门卫室（自编号1号，7号）、工程评定为  
研发中心厂房，地下室（自编号2号，9号）  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）085C号



4. 众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）奖状



5. 利金城工业园（二期）主体建筑安装施工总承包工程奖状



## 五、项目团队

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	庄文凯	中级 职称	机电	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程 机 电 安 装 工 程	61003971	18	按要 求 进 退 场
2	土建专监	鲍伟	高级 职称	装修	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程 化 工 石 油 工 程	44016122	15	按要 求 进 退 场
3	精装专监	胡展飞	高级 职称	土建	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程 市 政 公 用 工 程	44014330	15	按要 求 进 退 场
4	给排水专 监	王海昌	中级 职称	给排 水	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程 电 力 工 程	44008869	20	按要 求 进 退 场
5	机电专监	展兴瑞	中级 职称	机电	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程 机 电 安 装 工 程	44020491	14	按要 求 进 退 场
6	安全专监	董利民	中级 职称	安全	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程 化 工 石 油 工 程	3110009575 2	20	按要 求 进 退 场
7	造价工程 师	刘新	中级 职称	造价	注册造 价工 程师	造 价	建（造） 1124440002 9969	13	按要 求 进 退 场
8	精装监理 员	邓晓宇	/	精装	广东省 监 理 员 证	房屋建 筑工 程 市 政 公 用 工 程	C22120380	10	按要 求 进 退 场
9	精装监理 员	郑双银	/	精装	广东省 监 理 员 证	房屋建 筑工 程 市 政 公 用 工 程	C21080692	13	按要 求 进 退 场
10	资料员	余德水	/	土建	广东省 监 理 员 证	房屋建 筑工 程 市 政 公 用 工 程	C25040040	7	按要 求 进 退 场

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

庄文凯注册证、职称证、身份证、社保

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书

证书编号：00470936

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 保定建设工程监理有限公司

有效期至 2020 年 08 月 29 日

持证人签名

发证日期 2017 年 08 月 30 日

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
庄文凯  
注册号 61003971  
有效期至 2023.08.29

中华人民共和国注册监理工程师  
庄文凯  
注册号 61003971  
有效期至 2023.08.29

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市国际建设工程项目管理有限公司  
No. 00340580  
认定机关（签章）  
2018 年 9 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至：2023 年 08 月 29 日  
认定机关（签章）  
2020 年 9 月 3 日  
No. 00622234

延续/变更注册记录

注册专业：房屋建筑工程、机电安装工程  
No. 00118894  
认定机关（签章）  
2020 年 9 月 3 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至 2025 年 08 月 29 日  
认定机关（签章）  
2023 年 7 月 12 日  
No. 01136000

注册号 61003971

姓名 庄文凯

性别 男

出生日期 1968 年 06 月 16 日

身份证

粘帖处

中级专业技术职务  
任职资格证书



山西省人事厅监制

---

<p>姓名 庄文凯</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1968.06</p> <p>专业 电气</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>所在单位 太钢集团临汾钢铁有限公司</p> <p>编号 20050231</p>	 <p>经山西省人事厅中级工程 专业 技术职务评审委员 会 2005年05月24日评审 通过庄文凯同志具有 工程师 职务任职资格。 2005年05月24日</p>
--	---

<p>姓名 庄文凯</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1968年6月16日</p> <p>住址 山西省临汾市尧都区桥东街7号石油小区A71-2-403号</p> <p>公民身份号码 142601196806162850</p>	
---	--

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 临汾市公安局尧都分局  
有效期限 2008.03.18-2028.03.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文凯

社保电脑号：649710968

身份证号码：142801196806162850

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	20.16	4.72
2025	02	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	20.16	4.72
2025	03	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02					118.4	29.6

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf7e7eff ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：313036  
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



鲍伟注册证、职称证、身份证、社保



使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年09月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 鲍伟

性别: 男

出生日期: 1983年10月31日

注册编号: 44016122

注册执业单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
化工石油工程



姓名

个人签名: 鲍伟

签名日期: 2025年3月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月21日

# 广东省职称证书

姓名: 鲍伟

身份证号: 320311198310314619



职称名称: 高级工程师

专业: 施工管理

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月14日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号: 2003001046152

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>





胡展飞注册证、职称证、身份证、社保

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关： 00395645

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市广恒建设工程项目管理有限公司

有效期 至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 09日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00395645

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市广恒建设工程项目管理有限公司

有效期 至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 09日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00395645

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市广恒建设工程项目管理有限公司

有效期 至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 09日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00395645

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市广恒建设工程项目管理有限公司

有效期 至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 09日

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00395645

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市广恒建设工程项目管理有限公司

有效期 至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 09日

# 广东省职称证书

姓名：胡展飞  
身份证号：362101197808110630



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046142  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡展飞

社保电脑号：G9885303

身份证号码：362101197808110630

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		89.3	118.4		29.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf7767ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



王海昌注册证、职称证、身份证、社保



	工作单位:	蒲圻市造纸总厂
	从事专业:	给排水
	任职资格:	工程师
	评审日期:	九八年三月一日
	评审组织:	地区中级评委会
姓名:	王海昌	
性别:	男	
出生年月:	1968.4.26	

发证单位: _____ 证书编号: 25623024 一九 年 月 日	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <div style="text-align: center;">             咸宁地区人事局制         </div>
---	---


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 赤壁市公安局  
 有效期限 2007.07.27-2027.07.27

姓名	王海昌	
性别	男 民族汉	
出生	1968年4月26日	
住址	湖北省赤壁市蒲圻城西路228号	
公民身份号码	420111196804265611	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海昌

社保电脑号：600968876

身份证号码：420111196804265611

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	33.67	4.72
2025	02	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	33.67	4.72
2025	03	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02					118.4	29.6

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf78c30z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



展兴瑞注册证、职称证、身份证、社保





经扬州市建筑工程中级

专业技术资格评审委员会通过，

展兴瑞已具备 工程师 资格。

姓 名 展兴瑞

性 别 男

出生年月 1983.12

工作单位 江苏江都建设集团有限公司

批准文号 扬人社职(中)[2013]36号

编 号 JZGC2133683332

发证机关：扬州市专业技术人员职务(职业资格)

工作领导小组办公室

批准时间：二〇一三年十二月二日



姓名 展兴瑞

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 8 日

住址 江苏省扬州市江都区仙城  
路长江国际花园1幢103室



公民身份号码 320105198312081814



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 扬州市公安局江都分局

有效期限 2016.02.14-2036.02.14

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：展兴瑞

社保电脑号：803069114

身份证号码：320105198312081814

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	20.16	4.72
2025	02	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	20.16	4.72
2025	03	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02					118.4	29.6

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf79037i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：313036  
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



董利民注册证、职称证、身份证、社保

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
证书编号：00350898

董利民  
注册编号：32013747  
有效期至：2027年09月10日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号：32013747  
注册专业：房屋建筑工程、公路工程  
注册执业单位：江苏振星工程监理有限公司

有效期至：2015年09月10日

姓名：董利民  
性别：男  
出生日期：1974年10月08日  
身份证号码：232622197410060514  
学历(学位)：本科  
所学专业：工程管理  
持证人签名：董利民

发证日期：2012年09月11日

注册/变更注册记录

有效期限：2027年09月10日

No. 01363099 认定机关(签章) 2024年7月5日

注册/变更注册记录

有效期限：2021年09月10日

No. 00398650 认定机关(签章) 2018年8月9日

注册/变更注册记录

有效期限：2015年10月16日

No. 00116879 认定机关(签章) 2015年10月16日

注册/变更注册记录

有效期限：2015年10月16日

No. 00116879 认定机关(签章) 2015年10月16日



姓名 董利民

性别 男

执业资格证书编号 0110774

持证人签名

执业证号 31100095752

发证日期 2010年10月8日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 上海三维工程建设咨询有限公司  
有效期至: 2013年10月7日

已变更

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 上海市建设工程监理有限公司

已变更

变更日期: 2011年4月6日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司

变更日期: 2012年07月23日

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 江苏振星工程监理有限公司

有效期至: 2016年10月7日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
变更日期: 2021年02月10日

董利民 232622197410060514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

Y0447 董利民 232622197410060514

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名 董利民

系列 工程技术

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1974.10

评审通过时间 2004.8

任职资格 工程师

签发日期 2005.2

工作单位 中铁十一局一公司

编号: 18010874



姓名 董利民  
性别 男 民族 汉  
出生 1974年10月6日  
住址 黑龙江省嫩江县新建街四委41组767号  
公民身份号码 232622197410060514

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 嫩江县公安局  
有效期限 2012.07.13-2032.07.13

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董利民

社保电脑号：639474294

身份证号码：232622197410060514

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	4.72
2025	02	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	4.72
2025	03	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	313036	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			118.4	29.6

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf7a42ba ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：313036  
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



刘新注册证、职称证、身份证、社保



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 刘新

身份证号码: 372922198404127737

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029969

初始注册日期: 2024 年 04 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 17 日



148

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘新 性别 男  
Name Gender

出生年月 1984年4月  
Date of Birth

工作单位 河北康乐建筑工程有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]32号  
Approval No.

授 予 时 间 2017年10月20日  
Date of Conferment

管 理 号 \_\_\_\_\_  
File No.

90

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 天津市公安局武清分局  
有效期限 2018.10.31-2038.10.31

姓名 刘新

性别 男 民族 汉

出生 1984年4月12日

住址 天津市武清区东蒲洼街南  
东路盛世睿园14号楼1门  
601号



公民身份号码 372922198404127737



邓晓宇监理员证、身份证、社保

广东省监理员  
培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证

姓名 邓晓宇

性别 男

身份证号 430124198606284232

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市国银建设工程项目管理有  
限公司

证书编号 C22120380

初次发证日期: 2022 年 12 月 12 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2025 年 12 月 11 日



姓名 邓晓宇

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 6 月 28 日

住址 湖南省宁乡县坝塘镇金河  
村水利组

公民身份号码 430124198606284232



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2019.01.17-2039.01.17



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晓宇

社保电脑号：638288798

身份证号码：430124198605284232

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2025	01	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	33.67	2360	33.67	4.72
2025	02	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	33.67	2360	33.67	4.72
2025	03	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	33.67	2520	33.67	5.04
2025	04	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	33.67	2520	33.67	5.04
2025	05	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	33.67	2520	33.67	5.04
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	33.67	2520	33.67	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02								29.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf7bbddu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



郑双银监理员证、身份证、社保

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

### 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：郑双银  
性别：女  
身份证号：422823197909120240  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
有效期至：2027 年 08 月 22 日

广东省建设监理协会  
2021 年 08 月 23 日

证书编号：C21080692



HSP1Y3V2

姓名 郑双银  
性别 女 民族 土家  
出生 1979 年 9 月 12 日  
住址 武汉市江汉区站北三村  
172号  
公民身份号码 422823197909120240



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江汉分局  
有效期限 2007.12.24-2027.12.24



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑双银

社保电脑号：805387787

身份证号码：422823197909120240

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	20.16	4.72
2025	02	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	20.16	4.72
2025	03	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02					118.4	29.6

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf7c6499 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：313036  
 单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



# 余德水监理员证、身份证、社保

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名：余德水  
性 别：男  
身份证号：421123199410187657  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司  
有效期至：2028年03月30日

  
广东省建设监理协会  
2025年03月31日

证书编号：C25040040



G5A0S3C9

姓 名 余德水  
性 别 男 民 族 汉  
出 生 1994 年 10 月 18 日  
住 址 湖北省罗田县大崎镇余家山村二组



公民身份号码 421123199410187657

  
中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 罗田县公安局  
有效期限 2022.01.29-2042.01.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德水

社保电脑号：805373448

身份证号码：421123199410187657

页码：1

参保单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

单位编号：313036

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	20.16	4.72
2025	02	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	33.67	2360	20.16	4.72
2025	03	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	313036	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02					118.4	29.6

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd4cf7daf8u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：313036  
单位名称：深圳市国银建设工程项目管理有限公司



## 六、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳华凯企业管理有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人		出资比（ ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳华凯企业管理有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市国银建设工程项目管理有限公司
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘涛（签字或加盖私章）

2025年7月31日

# 企业股东信息



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市国银建设工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳华凯企业管理有限公司	1000	100	本地企业	企业法人