

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

日期：2025年07月31日

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容		投标人	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
同类业绩 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2024-11-15, 项目名称: 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程, 合同额284.08万元。 2、2024-6-7, 项目名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程, 合同额120.34万元。 3、2023-11-23, 项目名称: 深圳农村商业银行大鹏支行综合楼, 合同额77.60万元。 4、2023-3-10, 项目名称: 深圳担保集团龙华区办公室装修改造工程, 合同额71.33万元。 5、2023-3-10, 项目名称: 深圳担保集团南山区软件产业基地办公室装修改造工程, 合同额68.85万元。	
项目总监情况	姓名	李学东	
	职称	高级工程师	
	资格证书	注册监理工程师 (44004780)	
	项目总监业绩 (不超过2项, 如超2项则按提供资料前2项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	共2个业绩 1、2024-11-15, 项目名称: 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程, 合同额284.08万元。 2、2021-8-27, 项目名称: 广州合瑞盛房地产开发有限公司, 合同额393.50万元。	
履约评价情况 (不超过5项, 若提供超过5项, 统计时只计取前5项)		共5个评价 1、2023-12-22, 项目名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程, 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署, 评价等级: 优。 2、2023-12-25, 项目名称: 罗湖深港融合发展交流中心, 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署, 评价等级: 优。 3、2023-09-08, 项目名称: 新安中学(集团)初中部改造提升工程(监理), 建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处, 评价等级: 优。 4、2025-3-28, 项目名称: 翠园中学新校区新建工程, 建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署, 评价等级: 优。 5、2024-7-3, 项目名称: 2023年度区属办公大楼修缮工程项目监理, 建设单位: 深圳市龙岗区机关后勤服务中心, 评价等级: 优。	
获奖情况 (不超过5项, 如超5项则按提供资料前5项统计)		共5个奖项 1、2023-12-18, 获奖工程名称: 吉龙集团大塘工业厂房项目1号厂房, 获奖名称: 2023年广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。 2、2022-9-3, 获奖工程名称: 京山国际网球赛事中心, 获奖名称: 2021-2022年度湖北省建设优质工程奖(楚天杯), 颁发机构: 湖北省住房和城乡建设厅, 级别: 省级。 3、2022-7-18, 获奖工程名称: 合鸿达大厦监理工程, 获奖名称: 2022年广东省优秀建筑装饰工程奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会建筑装饰分会, 级别: 省级。 4、2023-7-26, 获奖工程名称: 佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目A-1厂房、A-2厂房、A-3房、A-4厂房、汽车通道项目, 获奖名称: 2023年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖, 颁发机构: 佛山市建筑业协会, 级别: 市级。 5、2025-5, 获奖工程名称: 翠园中学新校区新建工程(主体工程), 获奖名称: 二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖, 颁发机构: 深圳建筑业协会, 级别: 市级。	
项目团队		共计 12 人, 其中 12 人提供连续近3个月的社保证明。	
企业所有制		民营	

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。
2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。
3、请勿调整表格格式。

目 录

投标人资信标汇总表

1.同类业绩.....	1-60
2.项目总监情况.....	61-94
3.履约评价情况.....	95-107
4.获奖情况.....	108-120
5.项目团队.....	121-171
6.投标人企业所有制情况申报表.....	172-182

一、同类业绩

投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程	深圳市罗湖医院集团	284.0886	2024.11.15	
2	罗湖区疾控中心新址改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	120.3487	2024.6.7	
3	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行	77.60	2023.11.23	
4	深圳担保集团龙华区办公室装修改造工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	71.33	2023.3.10	
5	深圳担保集团南山区软件产业基地办公室装修改造工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	68.85	2023.3.10	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖医院集团

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖医院集团

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目将清水河一路 110 号智丰大厦 1 栋的半地下室、1-3 层及 5-9 层，改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总面积 20519 平方米，改造后半地下室为 GMP 实验室、生物样本库、放射科、厨房、餐厅、设备用房，1 层为门诊大厅、诊室、B 超，2 层为 IUI（宫腔内人工授精）、IVF（体外授精）、PGT（试管婴儿）用房和冷冻储藏室，3 层为诊室、手术室，5 层为诊室、口腔科，6-9 层为病房。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 合同范围：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程设计阶段、施工准备阶段监理，设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：15957.79 万元。

8. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 政府投资建设工程廉洁协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李学东，身份证号码：230804197104140037，注册号：44004780

五、签约酬金

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾肆万零捌佰捌拾陆元整（¥2840886.00元）。其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰柒拾万伍仟陆佰零陆元整（¥2705606.00元）；保修阶段监理酬金为（大写）：壹拾叁万伍仟贰佰捌拾元整（¥135280.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月30日起（以开工令时间为准）至2025年12月31日止（以保修阶段终止时间为准），总计916日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：施工图设计阶段；
4. 施工阶段：自2023年6月30日起（以开工令时间为准）至2023年12月31日止（以工程竣工验收报告时间为准），共185日历天；
5. 保修阶段：自2024年1月1日起（以工程竣工验收报告时间后一天为准）至2025年12月31日止（以保修开始时间后两年为准），共731日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月20日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)

委托人： (盖章)	深圳市罗湖医院集团	受托人： (盖章)	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区友谊路47号	住所：	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
邮编：	518005	邮编：	518005
法定代表人或其授权代理人： (签章)		法定代表人或其授权代理人： (签章)	
开户银行：	中信银行罗湖口岸支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	8110301013900037654	账号：	44250100010000001560
电话：	/	电话：	0755-25845030
传真：	/	传真：	0755-88304573
电子邮箱：	/	电子邮箱：	Ljj701201@qq.com

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9 / 22720.18m ²
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		技术负责人	何斌	开工日期	2024年9月13日
项目负责人	庄展铨		项目技术负责人	丁荣	完工日期	2024年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的要求			合格	
综合验收结论 合格						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 庄展铨 年月日		(公章) 总监理工程师: 李学东 年月日		(公章) 项目负责人: 何斌 2024年11月5日	(公章) 项目负责人: 丁荣 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程

验收日期： 2024年11月7日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路 110号智丰大厦	建筑面积	22720.18m ²	工程造价	10672.08 6599 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2206-440303-04-01-90796501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9 月 13 日	验收日期	2024年 11月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住建局	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪会明
副组长	方丁盛
组员	郑文杰、李学东、辛怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄展锹	冯丹军、严增豪、陈辉
建筑设备安装工程	郭永强	王彦华、杨洋
通讯、电视、燃气等专业工程	付健鸿	张顺兵、杨闻俊
工程质控资料	丁茉	商秀云、余梦想

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



3 GD - E 1 - 9 1 4 / 3 3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪会明	深圳市罗湖医院集团	工程师	项目经理	
2	郑文杰	深圳市罗湖投资控股有限公司	工程师	项目负责人	
3	辛怡	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	
4	庄展猷	深圳市中装建设集团股份有限公司	一级建造师	项目经理	
5	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师	总监	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收合格



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区清水河一路110号智丰大厦地下室局部、1号楼一层至三层、五层至九层;建筑物名称:智丰大厦;建筑物总建筑面积49588.65平方米,地上20层,地下3层,高度88.05米。本次装修地下室局部、1号楼一层至三层、五层至九层,面积22790m²。使用功能为医院

顶棚装修材料为无机涂料(A级)、铝板(A级)、玻镁板(A级);墙面为无机涂料(A级)、水泥纤维板(A级)、瓷砖(A级)、玻镁板(A级);地面为防滑地砖(A级)、钢制防静电架空地板(A级)、PVC地板(B1级);隔断为水泥纤维板(A级)、玻镁板(A级)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年11月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

疾控改造202305

深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023 年 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

2.工程地点: 深圳市罗湖区

3.工程规模: 项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心,改造总建筑面积 10668 平方米,改造后半地下室为设备用房,1~4 层为业务用房,5 层为应急指挥中心,6~11 层为实验用房,主要建设内容包括:拆除部分隔墙并加固局部结构,改造外立面和门头,重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防,安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统,新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

4.工程类别: 建筑工程

5.投资性质: 政府投资

6.工程概算投资额: 7557.2 万元

7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;
- 6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张黎明，身份证号码：422431197404040016，注册号：46000460

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万叁仟肆佰捌拾柒元（¥1203487 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=1146178+57309=1203487 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 7 月 1 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 914 日历天。其中：

1.决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

2.勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

3.设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

4.施工阶段：自 2023 年 7 月 1 日 起（以开工令时间为准）至 2023 年 12 月 31 日 止，共 184 日历天；

5.保修阶段：自 2024 年 1 月 1 日 起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2025 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；

6.设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；

7.其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 9 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 8 楼罗湖区建筑工务署。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：_____	(盖章)	受托人：_____	章)
住所：_____		住所：_____	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005
邮编：_____		邮编：_____	号深房广场 B2902
法定代表人或其授权代理人：_____	(签章)	法定代表人或其授权代理人：_____	章)
开户银行：_____		开户银行：_____	中国建设银行股份有限公司深圳天健世
账号：_____		账号：_____	纪支行
电话：_____		电话：_____	44250100010000001560
传真：_____		传真：_____	0755-25845030
电子邮箱：_____		电子邮箱：_____	0755-88304573
			Ljj701201@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区疾控中心新址改造工程

验收日期： 2024年6月1日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668.07m ²	工程造价 5723.477144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11层
	框架剪力墙结构		地下:	1层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建深圳装饰有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司			
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐, 冼华海, 魏卓光, 钟杰、张志林
工程质控资料	张黎明	谢信毅、刘娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



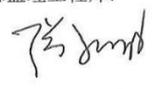
* GD - E1 - 914 / 4 *

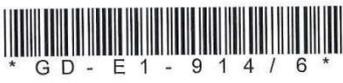
建
 工
 程
 质
 量
 验
 收
 记
 录
 152
 究
 27A5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	年 月 日



七
 八
 九
 十
 十一
 十二

深圳农村商业银行 工程监理合同

工程名称：深圳农村商业银行大鹏支行综合楼

工程地点：大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧

业 主：深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行

监理单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

- (1) 监理委托函或中标函；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工安全、施工质量、建设工期等方面，代表建设单位实施监督管理和验收。

监理范围包括地基与基础工程、主体结构工程、消防工程、安防工程、通风与空调工程、强电与弱电工程、给排水工程、电梯工程、室外及市政工程等的施工阶段监理。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取：

监理酬金暂定为人民币小写：776000 元（大写：柒拾柒万陆仟元整），其中不含税价为 732075.47 元，增值税金额为 43924.53 元，增值税率为 6%。

工程竣工验收后，由第三方工程造价咨询机构审核并经业主核定的造价金额乘以综合费率 3.88 % 作为监理酬金结算价。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 监理单位账户信息及支付方式：

开户名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司罗湖支行

帐 号：000414199460

5.2.2 财务条款

1) 监理单位应严格遵照相关税收法规和文件向业主开具合法的增值税专用发票。业主开票信息如下：

- 纳税人名称：深圳农村商业银行股份有限公司

- 纳税人识别号：91440300782792953J

- 银行账户：000005113156

-开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

-地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路 2028 号农商银行大厦

-电话：0755-25188809

2) 监理单位不开具发票或发票开具不合格的，业主有权延迟支付应付款项直至监理单位开具合格发票，业主不承担因此产生的任何违约责任且监理单位的各项合同义务仍应按合同约定履行。

3) 监理单位提供的增值税专用发票应于发票开具之日起 10 个自然日内送达业主，否则业主有权拒收发票。

4) 监理单位必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，增值税税率为 6%。因监理单位开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给业主造成经济损失的，由监理单位负责赔偿因此产生损失。

5) 监理单位开具的增值税专用发票在送达业主以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达业主的，监理单位应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保业主顺利抵扣，否则，业主因此遭受的经济损失由监理单位负责赔偿。

6) 监理单位开具的增值税专用发票送达业主后，如业主丢失相关发票，监理单位应积极协助业主，按照相关税收法规和文件的规定提供有关资料并配合业主完成税务机关要求的相关手续，确保业主顺利抵扣。

7) 本合同项下的业务发生销售折让、销售退回或其它按照国家规定需要开具红字发票或重新开票的情况，监理单位有义务按照税收法规规定向业主开具红字发票或重新开票，业主有义务按照税收法规规定向监理单位提供开具红字发票或重新开票的有关资料。

8) 监理单位在竞标时若承诺开具固定税率的增值税专用发票的，在要求业主支付价款时，应提供相应税率的增值税专用发票。如不能提供增值税专用发票或票面税率与承诺不一致，业主有权拒收发票并延迟支付合同相关款项。

9) 因税收政策变化导致监理单位无法按照原合同或原承诺税率开具增值税发票的，经业主同意，监理单位可按照最新税收政策调整增值税

发票税率、税额和含税总价，不含税价仍按原合同或原承诺执行。

5.2.3 业主凭监理单位提供的合法等额发票及账户信息按下表分次向监理单位支付监理酬金。

序号	支付时间节点	支付比例	金额（人民币元）
1	合同签订之后	暂定监理酬金的10%	¥ 77600 元
2	完成地下室顶板及基坑回填施工	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
3	完成屋面楼板施工	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
4	完成脚手架拆除	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
5	完成所有竣工验收程序	暂定监理酬金的20%	¥ 155200 元
6	完成工程结算审核	支付金额=结算金额-已支付金额	---

第六条 工程质量缺陷保修期：____/____

第七条 监理期限：

监理业务自工程开工之日起，至工程完成竣工验收后结束。

第八条 本合同一式 6 份，业主执 4 份，监理单位执 2 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

业 主:

深圳农村商业银行股份有限公司
大鹏支行

(盖章)



负责人或授权代理人:



日期: 2022年 12月 30 日

监理单位:

深圳市龙佳建工程项目管理
有限公司

(盖章)



法定代表人或授权代理人: 孙伟

日期: 2022年 12月 30 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳农村商业银行大鹏支行综合楼

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳农村商业银行大鹏支行综合楼		
工程地点	大鹏新区大鹏办事处迎宾北路北侧	建筑面积	4107.96m ²
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层
	框架结构		地下： 1 层
施工许可证号	2209-440343-04-05-32105501	监理许可证号	
开工日期	2023年01月29日	验收日期	2023 年 11月23日
监督单位	大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023004-1
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市科源建设集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市科源建设集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江建城
副组长	李旗帜、彭成
组员	易定安、李江涛、李星运、曾焕、陈伟南、王米专、余速章、庄文志、王涛、庄志芳、崔子国、张泰龙、魏家新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭成	易定安、李江涛、李星运、曾焕、陈伟南、余速章、高鹏、庄文志、王涛、魏家新
建筑设备安装工程	王米专	庄志芳、崔子国
工程质控资料	张泰龙	魏家新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统、成在设备) 工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	江建城	深圳农村商业银行股份有限公司大鹏支行	建设单位项目负责人		
2	李旗帜	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师		
3	李星运	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
4	易定安	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		
5	曾焕	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		
6	陈伟南	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	结构专业负责人		
7	王米专	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	设备专业负责人		
8	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
9	彭成	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
10	余连章	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		
11	庄文志	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		
12	王涛	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		
13	庄志芳	深圳市科源建设集团股份有限公司	水电专员		
14	崔子国	深圳市科源建设集团股份有限公司	消防专员		
15	张泰龙	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		
16	魏家新	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月23日
--	---	--	--	--



工程编号:

合同编号: DJ6012214-JW01

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 深圳担保集团龙华区办公室装修改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳担保集团龙华区办公室装修改造工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程概况：工程地点位于深圳市龙华区鸿荣源北站商业中心B座45、46层，楼层建筑总面积4041.32m²，套内装饰装修面积约3270m²（以最终确认的装修方案施工面积为准），施工内容为办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌、街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护等。

4. 投资性质：市属国企投资100%

5. 工程匡算投资额：4241.68万元，其中建安工程费3962万元。

6. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1《履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：张黎明，身份证号码 422431197404040016，注册号：46000460。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 713300.00 元（大写）：柒拾壹万叁仟叁佰元整。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	713300	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 12 月 1 日 起至 2023 年 2 月 18 日 止，总计 80 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 2 月 18 日止，共 80 日历天（包含春节假期 20 日历天）；

5. 保修阶段：自___/___年 / 月 / 日起至___/___年 / 月 / 日止，共___/___日历天；

6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月14日。

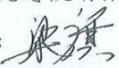
2. 订立地点：深圳市福田区振华路8号设计大厦。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

住 所：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

电 话：0755-83785351

传 真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (签章)

住 所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3005 号深房广场 B2902

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001560

电 话：0755-25845030

传 真：0755-88304573

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳担保集团龙华区办公室装修改造工程

验收日期： 2023 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳市中小企业融资担保有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳担保集团龙华区办公室装修改造工程				
工程地点	深圳市龙华区鸿荣源北站商业中心8座46层	建筑面积	4011.32m ²	工程造价	3861.43万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： 8座46 层 地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12 月 12 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市中小企业融资担保有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁强
副组长	王明
组员	李强、叶强、张强、王强、赵强、孙强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁强	
建筑设备安装工程	梁强	
工程质控资料		王明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁强	深圳市建筑设计研究总院			梁强
2	陈mm	深圳年龙佳建设工程管理有限公司			陈mm
3	李磊	深圳市海信建设工程管理有限公司			李磊
4	叶尚荣	深圳市晶宫建筑装饰有限公司			叶尚荣
5	庄世创	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			庄世创
6	张强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			张强
7	张mm	深圳市建筑设计研究总院			张mm
8	张mm	深圳担保集团有限公司			张mm
9	张mm	深圳担保集团有限公司			张mm
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

44171

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：
经组织各有关单位专业人员现场进行竣工验收，工程档案资料齐全，工程质量符合施工合同约定要求及现行国家有关规范要求，观感良好，一致评定工程质量达到国家合格质量标准。

			
<p>建设(代建)单位:</p>	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人</p>	<p>总监理工程师</p>	<p>单位(项目)负责人</p>	<p>单位(项目)负责人</p>
<p>2023年3月10日</p>	 <p>注册监理工程师 注册号: 46000460 有效期至: 2023.01.01</p>	<p>2023年3月10日</p>	<p>2023年3月10日</p>



工程编号:

合同编号: DJ6012215-FW01

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳担保集团南山区软件产业基地办公室装修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳担保集团南山区软件产业基地办公室装修改造工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程概况：工程地点位于深圳市南山区软件产业基地2栋C座15-18楼，楼层建筑总面积3050m²（以最终确认的装修方案施工面积为准），施工内容为办公室装修施工（含拆除、新（改）建、硬装、软装、强电、弱电智能化、空调系统工程，以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、标识标牌，街道社区、消防等报建及验收、保修期维修维护等，原家具、物品等保护性拆卸、归堆，施工范围内卡座、桌椅等保护性拆卸后需负责安装复原。对非拆改区域进行地面、墙面保护，避免损坏等，详见工程量清单及图纸。

4. 投资性质：市属国企投资100%

5. 工程匡算投资额：4261.19 万元，其中建安工程费 3825 万元。

6. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 附件：

附件 1 《履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张黎明，身份证号码 422431197404040016，注册号：46000460。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 688500.00 元（大写）：陆拾捌万捌仟伍佰元整。其中：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	688500	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 2 月 18 日止，总计 80 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 2 月 18 日止，共 80 日历天（包含春节假期 20 日历天）；
5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月14日。
2. 订立地点：深圳市福田区振华路8号设计大厦。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)



委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：梁祺 (盖章)

住 所：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账 号：44201521700056004467

电 话：0755-83785351

传 真：

电子邮箱：



受 托 人：深圳市龙佳建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：泽阳 (盖章)

住 所：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001560

电 话：0755-25845030

传 真：0755-88304573

电子邮箱：Ljj701201@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳担保集团南山区软件产业基地办公室装修改造工程

验收日期：2023年3月10日

建设单位（盖章）：深圳担保集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳担保集团南山区软件产业基地办公室装修改造工程				
工程地点	深圳市南山区软件产业基地2栋C座15-18楼	建筑面积	/	工程造价	3825 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 2栋C座15-18 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12 月 12 日	验收日期	2023 年 3 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳担保集团有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁强
副组长	李新
组员	陈建新 王强 庄世创 李新 梁强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁强	庄世创
建筑设备安装工程	梁强	李新
工程质控资料	梁强	王强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
消防	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



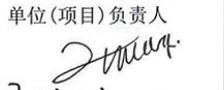
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

经组织各有关单位专业人员现场进行竣工验收，工程档案资料齐全，工程质量符合施工合同约定要求及现行国家有关规范要求，观感良好，一致评定工程质量达到国家合格质量标准。

			
建设(代建)单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 
(公章) 单位(项目)负责人  2023年3月10日	(公章) 总监理工程师  注册号 43000466 有效期 2020.01.01 2023年3月10日	(公章) 单位(项目)负责人  2023年3月10日	(公章) 单位(项目)负责人  2023年3月10日



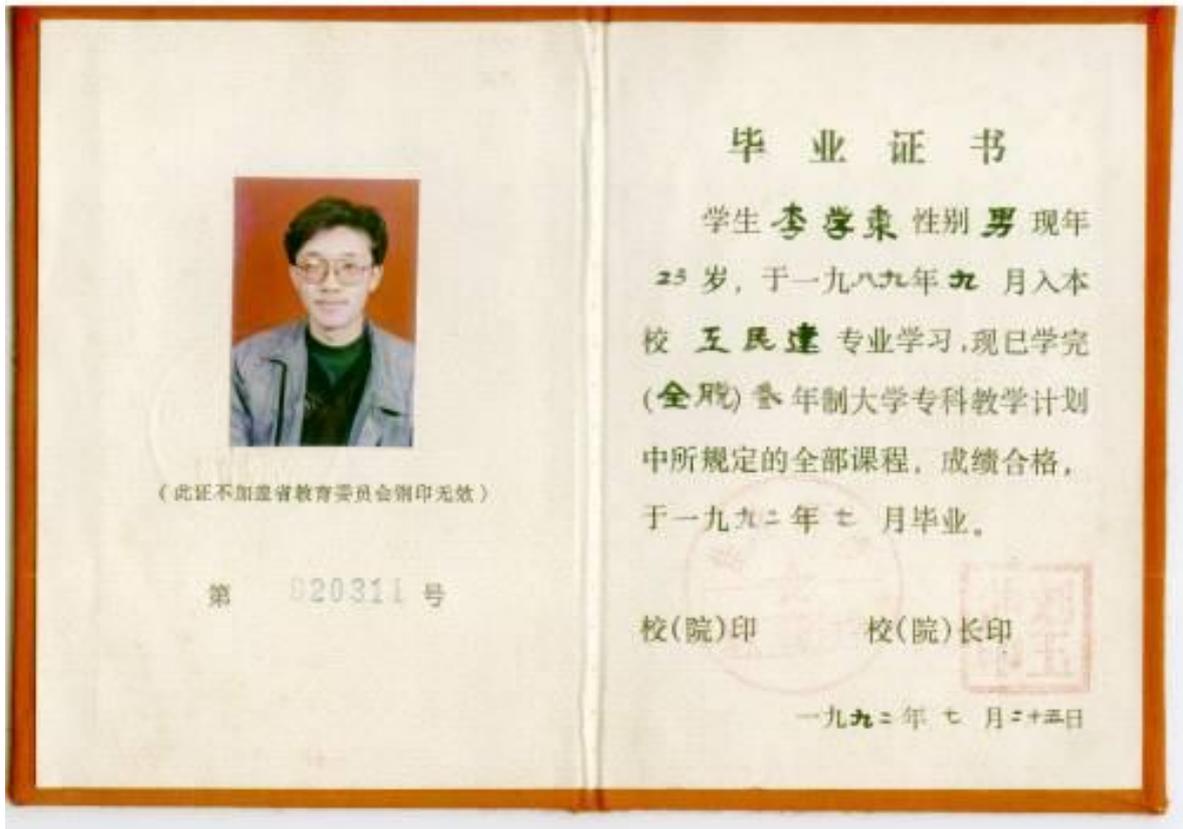
二、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	李学东	性别	男	年龄	54	学历	大专
注册执业资格			注册监理工程师 44004780		工作年限	30	
职称	高级工程师	职称专业		建筑工程	取得职称时间	2019.4.18	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注	
1	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程(监理)	深圳市罗湖医院集团	284.0886	2024.11.15	总监理工程师		
2	合鸿达大厦监理工程	广州合瑞盛房地产开发有限公司	393.50	2021.8.27	总监理工程师		

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。





使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李学东

性别: 男

出生日期: 1971年04月14日

注册编号: 44004780



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李学东

个人签名: 李学东

签名日期: 2025. 4. 3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月14日



粤高职证字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一九年四月十八日

姓名 李学东

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市罗湖区东昌
路78号今日家园明水轩7C



公民身份号码 230804197104140037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.02.08-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李学东

社保电脑号：600193916

身份证号码：230804197104140037

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			125.92	251.84		62.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb48c88c25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152860
 单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



深圳市工程监理合同

工程名称： 罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市罗湖医院集团

受托人： 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

2023年7月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖医院集团

受托人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目将清水河一路110号智丰大厦1栋的半地下室、1-3层及5-9层，改造为生殖医学中心和医学检验中心，改造总面积20519平方米，改造后半地下室为GMP实验室、生物样本库、放射科、厨房、餐厅、设备用房，1层为门诊大厅、诊室、B超，2层为IUI（宫腔内人工授精）、IVF（体外授精）、PGT（试管婴儿）用房和冷冻储藏室，3层为诊室、手术室，5层为诊室、口腔科，6-9层为病房。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 合同范围：罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程设计阶段、施工准备阶段监理，设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。

6. 投资性质：政府投资100%

7. 工程概算投资额：15957.79万元。

8. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A 《相关服务的范围和内容》

附录B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C 政府投资建设工程廉洁协议书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李学东，身份证号码：230804197104140037，注册号：44004780

五、签约酬金

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾肆万零捌佰捌拾陆元整（¥2840886.00元）。其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰柒拾万伍仟陆佰零陆元整（¥2705606.00元）；保修阶段监理酬金为（大写）：壹拾叁万伍仟贰佰捌拾元整（¥135280.00元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月30日起（以开工令时间为准）至2025年12月31日止（以保修阶段终止时间为准），总计916日历天。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
3. 设计阶段：施工图设计阶段；
4. 施工阶段：自2023年6月30日起（以开工令时间为准）至2023年12月31日止（以竣工验收报告时间为准），共185日历天；
5. 保修阶段：自2024年1月1日起（以竣工验收报告时间后一天为准）至2025年12月31日止（以保修开始时间后两年为准），共731日历天；
6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天；
7. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月20日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下无正文)

委托人： (盖章)	深圳市罗湖医院集团	受托人： (盖章)	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区友谊路47号	住所：	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
邮编：	518005	邮编：	518005
法定代表人或其授权代理人： (签章)		法定代表人或其授权代理人： (签章)	
开户银行：	中信银行罗湖口岸支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	8110301013900037654	账号：	44250100010000001560
电话：	/	电话：	0755-25845030
传真：	/	传真：	0755-88304573
电子邮箱：	/	电子邮箱：	Ljj701201@qq.com

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程 项目施工总承包工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 / 22720 .18m ²
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	何斌	开工日期	2024年9月13日
项目负责人	庄展轶	项目技术 负责人	丁荣	完工日期	2024年11月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 符合要 求的 21 项			合格
综合验收结论: 合格					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 庄展轶		总监理工程师: 李学东	项目负责人: 何斌	项目负责人: 丁荣	项目负责人:
年月日		年月日	2024年11月5日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程

验收日期: 2024年11月1日

建设单位（盖章） 深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路 110号智丰大厦	建筑面积	22720.18m ²	工程造价	10672.08 6599 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2206-440303-04-01-90796501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 9 月 13 日	验收日期	2024年 11月15日		
监督单位	深圳市罗湖区住建局	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	倪会明
副组长	方丁盛
组员	郑文杰、李学东、辛怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄展敏	冯丹军、严增豪、陈辉
建筑设备安装工程	郭永强	王彦华、杨洋
通讯、电视、燃气等专业工程	付健鸿	张顺兵、杨闻俊
工程质控资料	丁荣	商秀云、余梦想

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能		共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪会明	深圳市罗湖医院集团	工程师	项目经理	倪会明
2	郑文杰	深圳市罗湖投资控股有限公司	工程师	项目负责人	郑文杰
3	辛怡	深圳市建筑设计研究总院有限公司	高级工程师	项目负责人	辛怡
4	庄展敏	深圳市中装建设集团股份有限公司	一级建造师	项目经理	庄展敏
5	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理工程师	总监	李学东
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

136

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程位于深圳市罗湖区清水河一路110号智丰大厦地下室局部、1号楼一层至三层、五层至九层;建筑物名称:智丰大厦;建筑物总建筑面积49588.65平方米,地上20层,地下3层,高度88.05米。本次装修地下室局部、1号楼一层至三层、五层至九层,面积22790m²。使用功能为医院
顶棚装修材料为无机涂料(A级)、铝板(A级)、玻镁板(A级);墙面为无机涂料(A级)、水泥纤维板(A级)、瓷砖(A级)、玻镁板(A级);地面为防滑地砖(A级)、钢制防静电架空地板(A级)、PVC地板(B1级);隔断为水泥纤维板(A级)、玻镁板(A级)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年11月15日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团/深圳市罗湖投资控股有限公
司：（建设单位）

罗湖医院集团生殖医学中心和医学检验中心新址改造工程项目施工总
位于深圳市 罗湖区 区 承包工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程(无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人)、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费 (含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

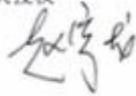
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： 深圳合瑞盛房地
开发有限公司

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人： 深圳正盛建工程项
目管理
有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



竣工验收报告

GD-E1-914

已
登
记

工程名称: 商务办公楼 (自编: 合鸿达大厦)

验收日期: 2021 年 8 月 7 日

建设单位 (盖章): 广州合瑞盛房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	商务办公楼（自编：合鸿达大厦）				
工程地点	广州市海珠区新港东路北侧、华南快速干线西侧	建筑面积	83897m ²	工程造价	21227.52万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：25层 地下：5层		
施工许可证号	440105201804250101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月25日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2018030014		
建设单位	广州合瑞盛房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第一装修有限公司、宇鑫实业集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司、菱王电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中山中瑞建筑装饰工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专

1. 验收组

组长	胡斌
副组长	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩
组员	徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、郭国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、邹顺星、黄祥志、林家欣、陈挺、梁陪尊、罗双春、黄晓林、叶青、郝明、梁健强
建筑设备安装工程	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、徐东、王征文、郭国行、荀军、郭桂明、李聪、毛玮、苏健、揭育幸、刘家杰、钟皓、刘康力、曾思宏、邱景文、邱远权、吴添伟、邢天岩、袁圆、谢崇新、王杰
工程质控资料	胡斌	付金、李学东、敖洪、石迪秋、徐天平、祁晓育、温浩、龚秋红、胡长俊、胡孟尧、陈晔、黄允梅、陈书倩、张君可、王凯涛、伍建华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡斌	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	胡斌
2	付金	广州合瑞盛房地产开发有限公司	项目副经理	工程师	付金
3	林家欣	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	林家欣
4	苏健	广州合瑞盛房地产开发有限公司	水电工程师	工程师	苏健
5	陈挺	广州合瑞盛房地产开发有限公司	土建工程师	/	陈挺
6	揭育幸	广州合瑞盛房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	揭育幸
7	龚秋红	广州合瑞盛房地产开发有限公司	资料员	/	龚秋红
8	胡长俊	广州合瑞盛房地产开发有限公司	开发专员	/	胡长俊
9	胡孟尧	广州合瑞盛房地产开发有限公司	安全工程师	/	胡孟尧
10	敖洪	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	敖洪
11	梁貽尊	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	结构设计师	工程师	梁貽尊
12	刘家杰	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	给排水设计师	助理工程师	刘家杰
13	钟楷	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	暖通设计师	工程师	钟楷
14	刘康力	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	电气设计师	工程师	刘康力
15	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	石迪秋
16	李学东	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	李学东
17	罗双春	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	罗双春
18	黄晓林	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄晓林
19	曾思宏	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾思宏
20	徐天平	广东省建筑工程集团有限公司	公司技术负责人	教授级高工	徐天平
21	祁晓育	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师/经济师	祁晓育
22	温浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	高级工程师	温浩
23	徐东	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	徐东
24	王征文	广东省建筑工程集团有限公司	质检员	高级工程师	王征文



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	伍建华	广东省建筑工程集团有限公司	安全主管	工程师	伍建华
26	王凯涛	广东省建筑工程集团有限公司	质量主管	工程师	王凯涛
27	叶青	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	叶青
28	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	高级工程师	邱景文
29	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	邱远权
30	陈晔	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	陈晔
31	黄祥志	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	黄祥志
32	梁健强	广东世纪达建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	梁健强
33	黄允梅	广东世纪达建设集团有限公司	资料员	/	黄允梅
34	郭国行	广州市第一装修有限公司	项目负责人	高级工程师	郭国行
35	吴添伟	广州市第一装修有限公司	技术负责人	高级工程师	吴添伟
36	荀军	宇鑫实业集团有限公司	项目负责人	工程师	荀军
37	邢天岩	宇鑫实业集团有限公司	技术负责人	高级工程师	邢天岩
38	张君可	宇鑫实业集团有限公司	资料员	/	张君可
39	郭桂明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	郭桂明
40	袁圆	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	袁圆
41	李聪	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	项目负责人	高级工程师	李聪
42	谢奕新	日立电梯（中国）有限公司广州分公司	技术负责人	高级工程师	谢奕新
43	毛玮	菱王电梯股份有限公司	项目负责人	助理工程师	毛玮
44	王杰	菱王电梯股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王杰
45	邹顺星	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	邹顺星
46	郝明	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郝明
47	陈书倩	中山中瑞建筑装饰工程有限公司	资料员	/	陈书倩
48	凌锋	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	工程师	凌锋



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料、实测实量、外观自检记录、核查记录完成并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意本工程通过验收。



建设单位（公章） 广州合瑞盛房地产开发有限公司

单位（项目）负责人

[Signature]
2021年8月7日



单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年8月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区 商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程质量竣工验收意见

广州合瑞盛房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区商务办公楼（自编：合鸿达大厦工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字21078

李学东担任项目总监的商务办公楼（自编：合鸿达大厦）工程被评为二〇二一年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二一年十一月



三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	罗湖区疾控中心新址改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优	2023.12.22
2	罗湖深港融合发展交流中心	深圳市罗湖区建筑工务署	优	2023.12.25
3	新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）	深圳市宝安区新安街道办事处	优	2023.09.08
4	翠园中学新校区新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	优	2025.3.28
5	2023年度区属办公大楼修缮工程项目监理	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	优	2024.7.3

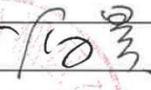
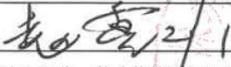
注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、罗湖区疾控中心新址改造工程 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖区疾控中心新址改造工程		承包商负责人	程立柱
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	√优 □良 □合格 □不合格
总得分		90.63		评价时间	2023.12.22
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	于红、张泽群
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		18	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	6	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	8	
二	履约质量	34		32	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	2	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定知产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.57
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.63
项目负责人/经办人意见： 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

2、罗湖深港融合发展交流中心 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		罗湖深港融合发展交流中心		承包商负责人	张守波 18993990410
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		90.56		评价时间	2023.12.25
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	梁民海 82228255
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	34		31	
4	前期及设计 阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备 阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量 控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分： 监理安全符合监理合同的要求。 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>3分： 监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>0分： 监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分： 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	4
9	资料管理	5	<p>6分： 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分： 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）</p> <p>3分： 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间（不含10%）；</p> <p>0分： 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。</p>	5
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p>10分： 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p>6分： 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p>0分： 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资产投资大幅滞后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分： 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>5分： 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>0分： 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p>5分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p>3分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p>0分： 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.5
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	100		90.56
项目负责人/经办人意见：拟评价为优，妥否，请领导审批。  2023.12.25				
部室负责人意见：  同意，妥否，请领导审批。  2023.12.25				
部室分管署领导意见：  同意，妥否，请领导审批。  2023.12.26				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

3、新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理） 履约评价

新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）

监理履约评价报告书

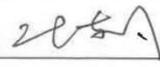
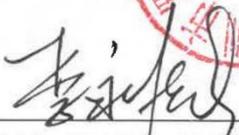
建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街 街道办事处	评价期限	2020年12月22日 至2023年09月08日
承包商名称	深圳市龙佳建工程项 目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级
法定代表人 及联系方式	于泽阳 0755-25845030	项目负责人 及联系方式	张守波 18993990410
工程名称		合同金额	合同状态
新安中学（集团）初中部改造提升工程（监理）		64万元	已完成
履约评价分项得分			
分 项 内 容		应得分	实得分
人员配备		24	24
履约质量		48	45
进度控制		10	8
协调配合与服务		18	16
合计		100	93
履约评价得分=实得分÷应得分×100		93	
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:			
 工程部部长意见: 张守波 (建设单位公章)			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

4、翠园中学新校区新建工程 履约评价

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		翠园中学新校区新建工程（施工）		承包商负责人	张守波
承包商		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		96.09		评价时间	2025.3.28
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	沈定荣、陈奕焜
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况	
一	人员配备	24		24	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10	
二	履约质量	31		30	
4	前期及设计阶段	/	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	不涉及	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5	

7	安全生产 监督管理	5	<p>5分: 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p>3分: 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p>0分: 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p>5分: 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p>5分: 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p>6分: 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%)</p> <p>3分: 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间 (不含10%) ;</p> <p>0分: 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 (含10%) 。</p>	5
三	进度控制	10		9
12	进度控制	10	<p>10分: 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 按期完成责任制目标; 固定资产投资进度正常;</p> <p>6分: 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 责任制目标小幅滞后; 固定资产投资小幅滞后;</p> <p>0分: 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期; 责任制目标大幅滞后; 固定资产投资大幅滞后。</p>	9
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p>8分: 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>5分: 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p>0分: 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	7
14	检验设备的 配置	5	<p>5分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p>3分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p>0分: 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	5

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料； 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料； 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.6
六	第三方安全质量评估	/	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	不涉及
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
	合计	87		83.6
项目负责人/经办人意见： 陈奕焜 				
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

5、2023 年度区属办公大楼修缮工程项目监理 履约评价

深圳市建设工程承包商合同完成履约评价报告书

建设单位名称	深圳市龙岗区机关后勤服务中心	评价期限	2023. 6. 1—2024. 6. 15		
承包商名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级		
法定代表人及联系方式	于泽阳 18818572152	项目负责人及联系方式	甘旺 15111280075		
企业地址	深圳市罗湖区人民南路 3005 号深房广场 B 座 2902				
工程名称	2023 年度区属办公大楼修缮工程项目监理	工程合同价	43.75 万元		
工程地点	龙岗区府前大道、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、局宿舍等	承包范围	龙岗区府前大道、龙岗区海关大厦及构筑物(停车场)、龙岗区行政服务大厅、龙岗区建设大厦、龙岗区龙财综合楼、龙岗区劳动社保大楼、龙岗区劳动就业培训大楼、龙岗区区委党校大楼、龙岗区教育综合大楼、龙岗区金秋大厦(老干部活动中心)、龙岗区环卫大楼(区城管局办公楼)、龙岗区市政环卫大楼宿舍(区城管局办公楼)、龙岗区水务大楼、龙岗环保所办公楼、龙岗区社会福利中心大楼、龙岗区单身公寓(纪委办公楼)、布吉海关办公楼、龙岗区安监办公大楼、园林大厦东座、龙岗消防监督管理大队办公楼、智慧中心、局宿舍等各类修缮工程。包括建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、绿化工程、门窗、防水工程、电气照明、白蚁防治工程、搬运物品、清理垃圾等。		
实际开工日期	2023. 6. 1	实际竣工日期	2024. 6. 15	实际工期	365 天

四、履约评价分项得分								
分 项 内 容						得 分		
人员配备						20		
履约质量						47		
进度控制						12		
协调配合与服务						14		
合 计						93		
备注:								
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 本工程监理表现出了极高的专业素养,出色的沟通能力和强烈的责任心。 评价优秀! 2024.7.3 <div style="text-align: right;">  (建设单位盖章) </div>								
评价等级	优秀	<input checked="" type="checkbox"/>	良好	<input type="checkbox"/>	合格	<input type="checkbox"/>	不合格	<input type="checkbox"/>

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房	2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	省级
2	京山国际网球赛事中心	2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）	湖北省住房和城乡建设厅	2022 年 9 月 3 日	省级
3	合鸿达大厦监理工程	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年 7 月 18 日	省级
4	佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目	2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖	佛山市建筑业协会	2023 年 7 月 26 日	市级
5	翠园中学新校区新建工程(主体工程)	二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2025 年 5 月	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房
获 2023 年广东省建设工程优质结构奖
查询网址: <http://www.gdcia.org>

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 监理的
吉龙集团大塘工业厂房项目 1 号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 423C 号

二〇二三年十二月十八日



2、京山国际网球赛事中心

获 2021-2022 年度湖北省建设优质工程奖（楚天杯）

查询网址：

http://zjt.hubei.gov.cn/zfxxgk/zc/qtzdgkwj/202209/t20220907_4297125.shtml?WxUg5ztDmi=1662625754436

关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报

2022-09-07 11:18 | 品 湖北省住房和城乡建设厅



索引号	01104325X/2022-29594	分 类	城乡建设（含住房）
发布机构	湖北省住房和城乡建设厅	发文日期	2022-09-03
文 号	厅头〔2022〕1694号	效力状态	有效
文件名称	关于2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖单位的通报		

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，各有关单位：

经湖北省建设工程质量安全协会组织评选，湖北省医养康复中心（示范）、湖北省博物馆三期扩建工程等109项工程荣获2021—2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）。为扎实推进质量强省和品牌战略，充分发挥优质工程示范引领作用，决定对获奖工程的承建单位给予通报表彰。

希望各地引导企业进一步加强质量管理，强化责任落实，勤于探索，勇于创新，多创精品工程，为推动我省建筑业高质量发展作出新的更大贡献。

附件：2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

湖北省住房和城乡建设厅

2022年9月3日

2021~2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）获奖名单

序号	工程名称	施工单位	主体结构	规模（m ² 或万元）	项目经理
	荆门市				
82	荆门市东宝区文体中心游泳馆工程	中国一冶集团有限公司	框剪	23505	王鹏
83	京山国际网球赛事中心	江西王牌建设工程集团有限公司京山分公司	钢混	26298	林文斌
84	联投国际城（京山）四期21#、22#楼	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	剪力墙	54067	陈挺

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程监理合同

工程名称：京山国际网球赛事中心

工程地点：京山市温泉新区温泉路以南

委托人：中控（湖北）产业投资有限公司

监理人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中控(湖北)产业投资有限公司

监理人(全称): 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 京山国际网球赛事中心

2. 工程地点: 京山市温泉新区温泉路以南

3. 工程规模: 京山国际网球赛事中心总建筑面积 26298.6 m², 地上 2 层, 高度 22.9m。

框架、桁张弦梁结构。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5. 投资性质: /

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

施工全过程工程监理,包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

1. 房屋建筑工程: 不限于土方工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、钢结构、室内外装饰装修工程、室内外给排水工程、空调通风工程、高低压变配电工程、电力及照明工程、电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程、消防工程、安防工程、智能化工程。

2. 市政公用工程: 环境绿化地下管网工程、道路工程、园林景观工程、绿色建筑工程及红线范围内外的其他与本项目相关工程等专业。

3. 其它工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 480 日历天 (16 个月);

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 18 条《酬金计取》的计取, 本工程监理服务酬金合计总金额为 (大写): 玖拾陆万元整 (¥ 960,000.00 元人民币)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 中控(湖北)产业投资有限公司 (盖章)	监理人: 深圳市龙佳建工程项目管理
法定代表人或其委托代理人: 陶原 (盖章)	有限公司 (盖章)
开户银行: _____	法定代表人或其委托代理人: 孙于 (盖章)
账号: _____	开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
住所: _____	账号: 44250100010000001560
邮编: _____	住所: 深圳市福田区滨河路爱地大厦西座 25D
电话: _____	邮编: 518033
传真: _____	电话: 0755-25845030
电子邮箱: _____	传真: 0755-88304573
合同订立时间: _____	电子邮箱: 1jj701201@qq.com
	2020 年 4 月 1 日

3. 商务办公楼（自编：合鸿达大厦）

获 2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖

查证网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15033.aspx>

关于公布2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单的通知

发布日期：2022-07-21

粤建协装〔2022〕11号

各地级以上市建筑装饰协会、建筑业协会，各有关单位：

为推动我省建筑装饰企业抓好工程质量，提高我省建筑装饰行业整体水平，根据《广东省优秀建筑装饰工程奖评选办法》，我协会组织开展了2022年广东省优秀建筑装饰工程奖评选活动。经评审和网上公示，共有258项工程被评为2022年广东省优秀建筑装饰工程（其中，公共建筑装饰类195项，公共建筑装饰设计类9项，建筑幕墙类54项），现予以公布表彰。

希望各获奖企业珍惜荣誉，再接再厉，不断总结创优经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。同时在创优过程中，各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）

广东省建筑业协会建筑装饰分会

2022年7月18日

附件：2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类、建筑幕墙类）.docx

2022年广东省优秀建筑装饰工程奖名单

（建筑幕墙类）

序号	项目名称	施工单位	施工范围	项目经理
广州市				
205	广州国际医药港国际医药会展中心（FGH）地块天街独栋幕墙工程	广东省美术建设集团有限公司	22栋独栋建筑	陈源武
206	广州知识城大厦项目施工总承包建筑幕墙工程	广州建筑装饰集团有限公司	建筑A栋、B栋、C栋塔楼，裙楼范围的幕墙工程。	廖剑浩
207	花都中轴线项目C地块T3组团幕墙工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	T3栋、V6、V7、V8栋外墙装饰	刘江涛
208	广州文投建设运营管理中心项目幕墙专业分包工程	广东世纪达建设集团有限公司	T1、T2栋裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙，T3栋框架式幕墙	邹照祥
209	合鸿达大厦项目幕墙工程施工专业承包	广东世纪达建设集团有限公司	裙楼框架式幕墙、塔楼单元式幕墙	黄祥志
210	保利鱼珠 AP0518004 项目二标段 A1、S4-S6 号塔楼幕墙工程	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	单元式幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚等	矫吉峰

合同编号：琶洲建字 2017 第 号

建设工程监理合同



委托人：广州合瑞盛房地产开发有限公司

受托人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

合同签订地：广州市海珠区

第一部分 协议书

委托人（全称）：广州合瑞盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合鸿达大厦监理工程；
2. 工程地点：广州市海珠区新港东北侧、华南快速干线西侧；
3. 工程规模：本工程包含一栋建筑面积 83896.4 平方米的写字楼，地上 25 层，地上建筑面积为 54537.1 平方米，地下 5 层，地下建筑面积 29359.3 平方米（最终以施工图为准）；
4. 监理范围：包括但不限于拆除基坑支护内支撑、土建工程（包含钢结构工程）、装饰装修工程（公共部分及室内精装修工程）、所有机电安装工程、铝合金门窗及幕墙工程、泛光照明工程、电梯及智能化工程、消防工程、人防工程、高低压配电工程、地坪漆及车位划线工程、屋面工程、室外给排水及排污工程、周边道路及园林绿化工程、防雷工程、防白蚁工程等相关配套工程及采购工程(无论上述这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、专业分包人、专项供应商还是其他承包人)、其它与上述项目密切相关之工程等的施工准备阶段、施工阶段、工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、信息与工程资料管理、安全文明的施工、竣工验收及备案、直至交付使用完成监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

附录 B 《监理管理制度》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李学东, 身份证号码: 230804197104140037, 注册号: 44004780。

五、签约酬金

监理报酬暂定总价 3935000 元 (大写: 叁佰玖拾叁万伍仟元整), 其中土建安装部分监理费暂定: 3200000 元, 精装修部分监理费暂定: 735000 元, 监理服务费包括为监理人在本协议约定的监理服务期限内从事本工程监理工作所发生的全部费用及所有风险、责任, 包括但不限于人工费、加班费(含节假日加班费)、现场监理设备费、交通费、管理费、利润、税金等。监理费结算按实际竣工工程施工结算价与附加工作酬金一并计算。如工程延期超过 3 个月则按合同专用条款 5.2.2 计算附加酬金, 3 个月内的则不予计算。

六、期限

1. 监理期限:

监理周期: 1, 860 日历天 (包括建安工程及公共装修), 2, 室内精装修工程工期: 360 日历天。两部分监理开始日期分别以委托人下达开工令之日起开始计算, 在此时间之前监理单位需要配合正式开工前的相关工作。监理完成日期以在满足监理周期下竣工验收合格, 工程质量保修期满时结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 同意按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理单位支付报酬。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年7月21日。

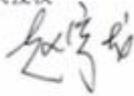
2. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： 深圳合瑞盛房地
产开发有限公司

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：



监理人： 深圳正源建设工
程项目管理
有限公司

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：



4. 佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目 A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目

获 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平奖

查询网址：<http://www.fsjsx.org/>

荣誉证书



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司监理的
佛山百利丰建材有限公司装配式整体厨卫产业项目
A-1 厂房、A-2 厂房、A-3 房、A-4 厂房、汽车通道项目，
经评价达到 2023 年度结构工程质量“佛山市领先”水平。



二〇二三年七月二十六日

5、翠园中学新校区新建工程

获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

查询网址：<http://www.szjzy.org.cn>



五、项目团队

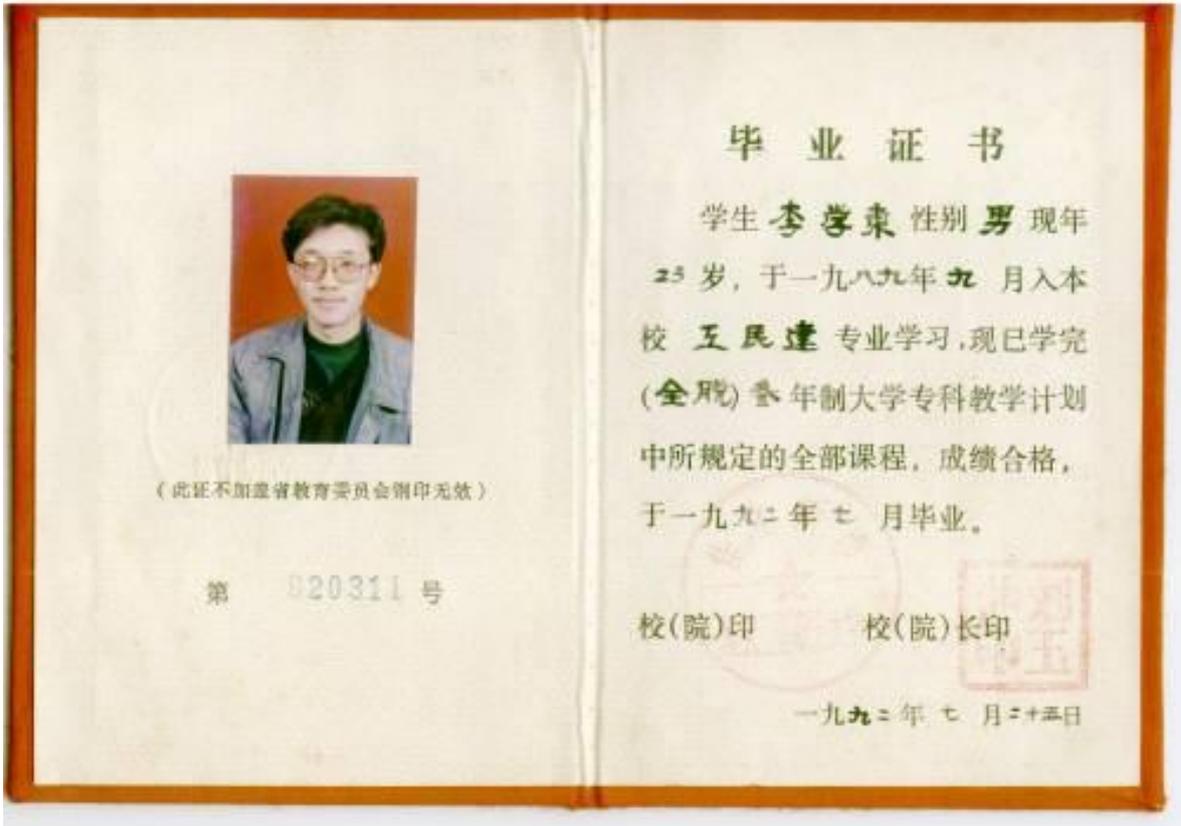
项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	李学东	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工程 师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	44004780	30	工程准备阶 段-保修阶段
2	总监代表	崔大勇	中级 工程师	房屋建 筑工程	专业监 理工程 师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	B24010247	15	工程开工-竣 工验收
3	土建 监理工程师	甘旺	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工程 师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	44025638	15	工程开工-保 修阶段
4	结构工程 监理工程师	张黎明	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工程 师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	46000460	26	工程开工-竣 工验收
5	装饰装修 监理工程师	李旗帜	高级 工程师	房屋建 筑工程	注册监 理工程 师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	44010419	25	工程开工-竣 工验收
6	机电 监理工程师	秦剑琦	高级 工程师	机电工 程	注册监 理工程 师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	11003982	26	工程开工-竣 工验收
7	暖通、给排水 监理工程师	黄校怀	中级 工程师	房建工 程	专业监 理工程 师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	B20240302	30	工程开工-竣 工验收
8	电气智能化 监理工程师	喻坤	中级 工程师	机电安 装工程	注册监 理工程 师	房屋建筑 工程、机电 安装工程	44032541	10	工程开工-竣 工验收
9	安全 监理工程师	王德华	中级 工程师	房建工 程	专业监 理工程 师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	B21050408 安全员证： A20080394	19	工程开工-竣 工验收
10	造价 监理工程师	程立柱	高级 工程师	工程造 价	注册监 理工程 师、一级 造价工 程师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	44003152、 建 [造]11034 400027829	22	工程开工-竣 工验收

11	监理员	李亮	中级 工程师	房屋建 筑工程	专业监 理工程 师	房屋建筑 工程、市政 公用工程	B13010298	17	工程开工-保 修阶段
12	资料员	张新日	/	房屋建 筑工程	广东省 监理员	房屋建筑 工程、市政 公用工程	C24110162	2	工程开工-竣 工验收

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、李学东 学历证、注册监理工程师证、职称证、身份证、社保证明





使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李学东

性别: 男

出生日期: 1971年04月14日

注册编号: 44004780



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李学东

个人签名: 李学东

签名日期: 2025. 4. 3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月14日



粤高取证字第 1800101193639 号



李学东 于二〇一八年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑工程高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一九年四月十八日

姓名 李学东

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 4 月 14 日

住址 广东省深圳市罗湖区东昌
路78号今日家园明水轩7C



公民身份号码 230804197104140037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.02.08-长期

2、崔大勇专业监理工程师证、职称证、身份证、社保证明

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 崔大勇

性别 男

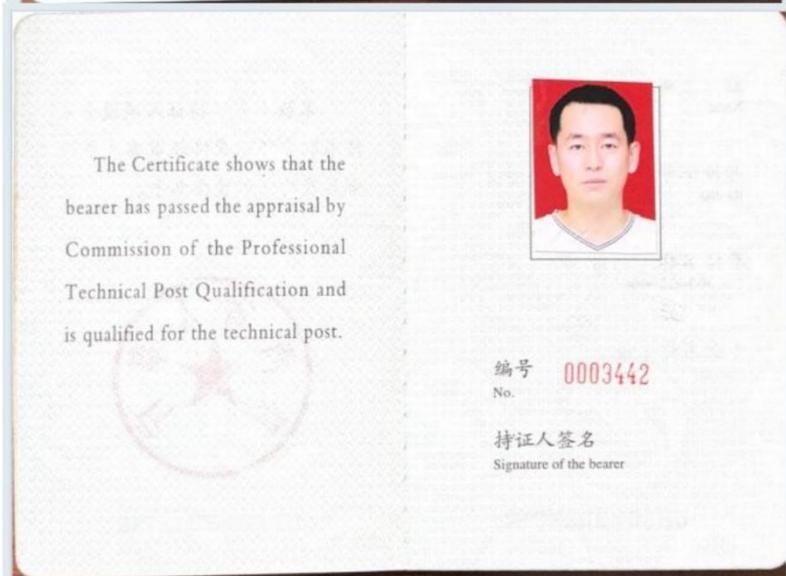
身份证号 220621197605010314

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号 B24010247

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 1 月 10 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔大勇

社保电脑号：606440010

身份证号码：220621197605010314

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97						62.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb48c8dccq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	152860	单位名称	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
------	--------	------	------------------



3、甘旺注册监理工程师证、职称证、身份证、社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00635049</p>
 <p>注册号 44025638</p> <p>姓名 甘旺</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987年09月26日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年10月27日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年10月 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年10月27日</p>  <p>No. 01380256 2024年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: A08193010100000269



持证人签名:

姓 名: 甘旺

性 别: 男

身份证号: 360311198709263515

专 业: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2019年12月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘旺

社保电脑号：623149665

身份证号号码：360311198709263515

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92		251.84		62.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb48c9677d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



4、张黎明注册监理工程师证、职称证、身份证、社保证明



使用有效期: 2025年06月17日
- 2025年12月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张黎明

性别: 男

出生日期: 1974年04月04日

注册编号: 46000460

注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年01月01日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



张黎明

个人签名: 张黎明

签名日期: 2025.6.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年11月02日

专业技术职务资格证书

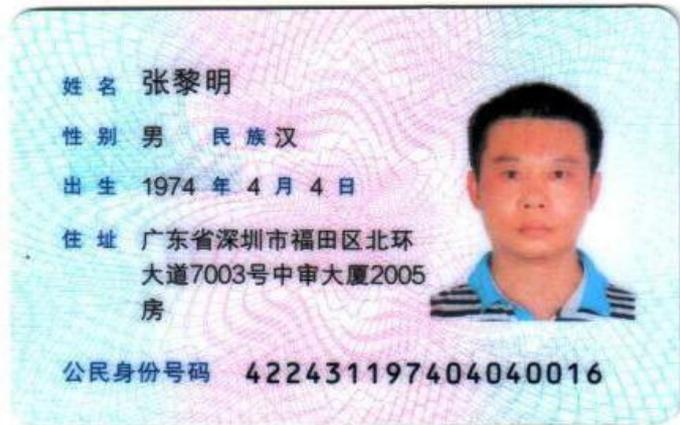


湖北省人事厅制



姓名: 张黎明
性别: 男
证书编号: E09210005
发证日期: 2009.05

出生年月: 1974.04
专业名称: 工程管理
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2009.11
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2009]12号
评审组织: 湖北省建筑工程技术
 高级职务评审委员会



5、李旗帜注册监理工程师证、职称证、身份证、社保证明



姓名 李 旗 帜

性 别 男

出生年月 1970年9月

任职资格 高级工程师

授予单位 中国冶金建设集团

证书编号 2117006



二〇〇一年九月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旗帜

社保电脑号：600595190

身份证号码：410305197009213034

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	257.84	62.96		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb48cb4fcw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
152860

单位名称
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



6、秦剑琦注册监理工程师证、职称证、身份证、社保证明



使用有效期: 2025年07月30日
- 2026年01月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 秦剑琦

性别: 男

出生日期: 1966年05月19日

注册编号: 11003982

注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



秦剑琦

个人签名: 秦剑琦

签名日期: 2025.7.30



发证日期: 2025年02月08日



粤高取证字第 0502001800147 号

秦剑琦 于二〇〇三年

一 月，经 吉林省电气
专业高级职称

评审委员会评审通过，
具备 **高级工程师**

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年三月二十九日



7、黄校怀专业监理工程师证、职称证、身份证、社保证明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>黄校怀</u>
	性 别： <u>男</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	身份证号： <u>430424196707175630</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日	学 历： <u>大专</u>
核发编号： <u>B20240302</u>	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市龙佳建工程项目管理有 限公司</u>

姓名：黄校怀

性别：男

身份证号：430424196707175630

任职资格：工程师

专业类别：给排水

批准日期：2010年12月20日

工作单位：衡南第五建筑工程有限公司

系统编码：B06040308020102635

持证人签名：_____



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



8、喻坤注册监理工程师证、职称证、身份证、社保证明



使用有效期: 2025年07月25日
- 2026年01月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 喻坤

性别: 男

出生日期: 1991年07月12日

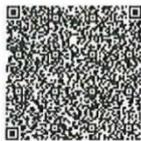
注册编号: 44032541



注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2026年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

喻坤

签名日期: 2025. 7. 28 发证日期: 2023年03月23日



湖北省专业技术职称证书

姓名：喻坤
性别：男
出生年月：1991-07-12
证件类别：居民身份证
证件号码：42282219910712201X



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/建筑工程管理
职称名称：工程师
评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会
批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室
批准文号：仙职改办发〔2023〕8号
批准时间：2023-10-30



扫描二维码查验证书
打印时间：2024-12-28



【有效期至 2025-06-26, 可提前 30 日再次加注】



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻坤

社保电脑号：648427294

身份证号码：42282219910712201X

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.15	51.58		62.86	

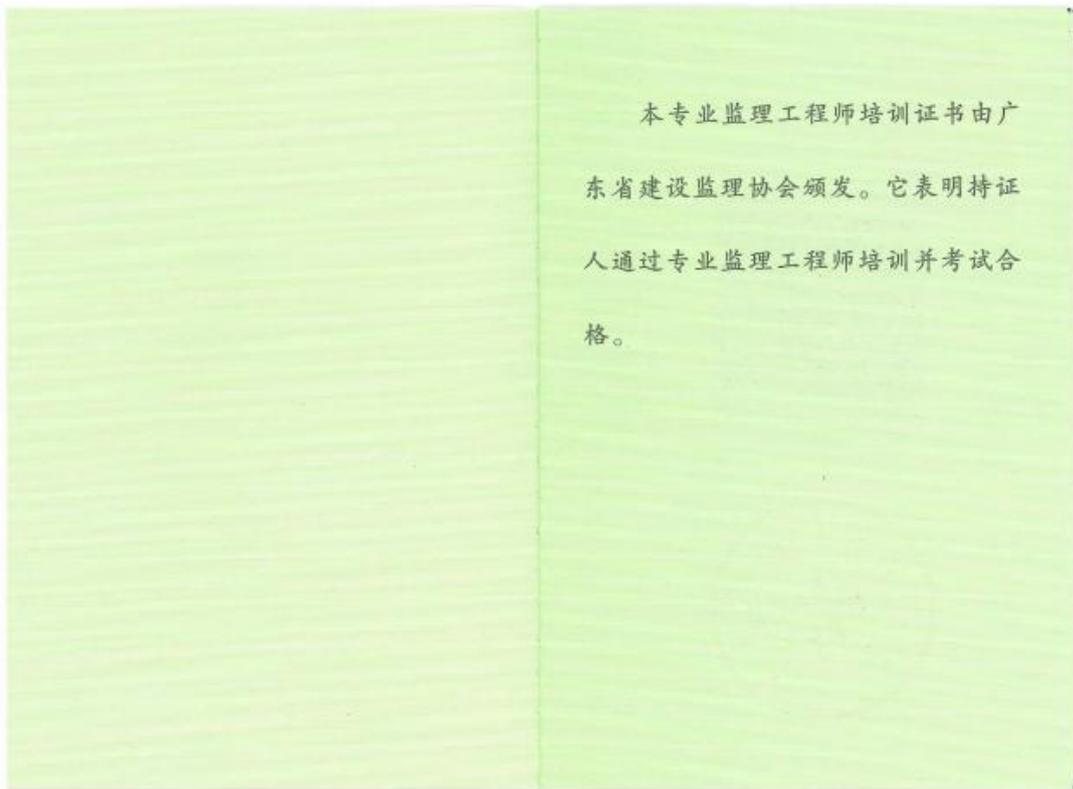
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4722c060 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



9、王德华专业监理工程师证、安全员证、职称证、身份证、社保证明



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



准



实时数据，扫码验证



姓 名 王德华
性 别 男
身份证号 440301197508192733
专 业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
证书编号 A20080394

初次发证日期: 2020 年 8 月 21 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 8 月 20 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德华

社保电脑号：2372188

身份证号码：440301197508192733

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		125.92	251.84		62.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb48d2f624 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



打印日期：2025年7月28日



使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 程立柱

性别: 男

出生日期: 1968年02月01日

注册编号: 44003152

注册执业单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



姓名

个人签名: 程立柱

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月14日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



378
姓名: 程立柱
身份证号码: 422721196802010057
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市龙佳建工程项目
管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11034400027829

注册编号/执业印章号: B11034400027829

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日



资格证书

姓名 程立柱

性别 男

出生年月 1968.02

专业 道路与桥梁

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一一年十月二十日



中国建筑工程总公司制

证书编号: G1115412.....



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程立柱

社保电脑号：604410178

身份证号码：422721196802010057

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97			125.92	251.84		62.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb48d3c510 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
152860	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



11、李亮专业监理工程师证、职称证、身份证、社保证明

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：李亮
性别：男
身份证号：430922198502283113
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 30 日

证书编号：B13010298


广东省建设监理协会
2013 年 01 月 31 日


R6L0V1F7



李亮 于二〇一八年十一月，经 中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：
二〇一九年 月 日


广东省专业技术资格评审委员会
专用章
粤中取证字第1800201061562 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮

社保电脑号：805295635

身份证号码：430922198502283113

页码：1

参保单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

单位编号：152860

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	152860	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	152860	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92		251.84		62.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eceb48d3fd2b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：152860
 单位名称：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司



12、张新日监理员证、身份证、社保证明





六、(一). 投标人企业所有制情况申请表

六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	于泽阳 李双拾	出资比 (65) % 出资比 (35) %
非控股股东/投资人	无	出资比 (/) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年7月31日



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300746609197G

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

注册号:

法定代表人: 于泽阳

类型: 有限责任公司

成立日期: 2003年01月27日

注册资本: 1000.000000万人民币

核准日期: 2025年04月21日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区南湖街道北社区人民南路3005号深房广场B2902

经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级及相应类别建筑工程的项目管理,技术咨询;工程招标代理机构乙级,单建式人防工程监理;工程管理服务;政府采购代理服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务,劳务服务(不含劳务派遣);物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;地质灾害治理工程监理;建设工程设计;工程造价咨询业务,劳务派遣服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年01月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李双拾	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	于泽阳	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300746609197G
注册号:	440301103007834
商事主体名称:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902
法定代表人:	于泽阳
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-01-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司惠东县分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司宝安分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司中山市分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司汕尾分公司, 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司梅州分公司
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李双拾	350	自然人	自然人股东
于泽阳	650	自然人	自然人股东

子公司关系的相关证明材料

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

广东阳岳全过程建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	600	本地企业	企业法人

(二). 企业社会信用情况

1、“信用中国”（查询严重失信主体名单）

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/>



欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300746609197G

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.国货雄师网,单类数据仅按最新增量展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	于海阳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-01-27	住所	深圳市罗湖区南湖街道惠北社区人民南路3005号深业广场B2902

行政管理 12 诚实守信 5 **严重失信** 0 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息）

https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300746609197G

注册号:

法定代表人: 于泽阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258791943

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路3005号深房广场B2902		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			



深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746609197G	企业法定代表人	于泽阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道鹿北社区人民南路3005号深房广场B2902		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市龙信建工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

深圳市龙信建工程项目管理有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 欠薪行为 重大变更

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额(万)	发生时间
暂无数据			

5、深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）；



今天是2025年7月15日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

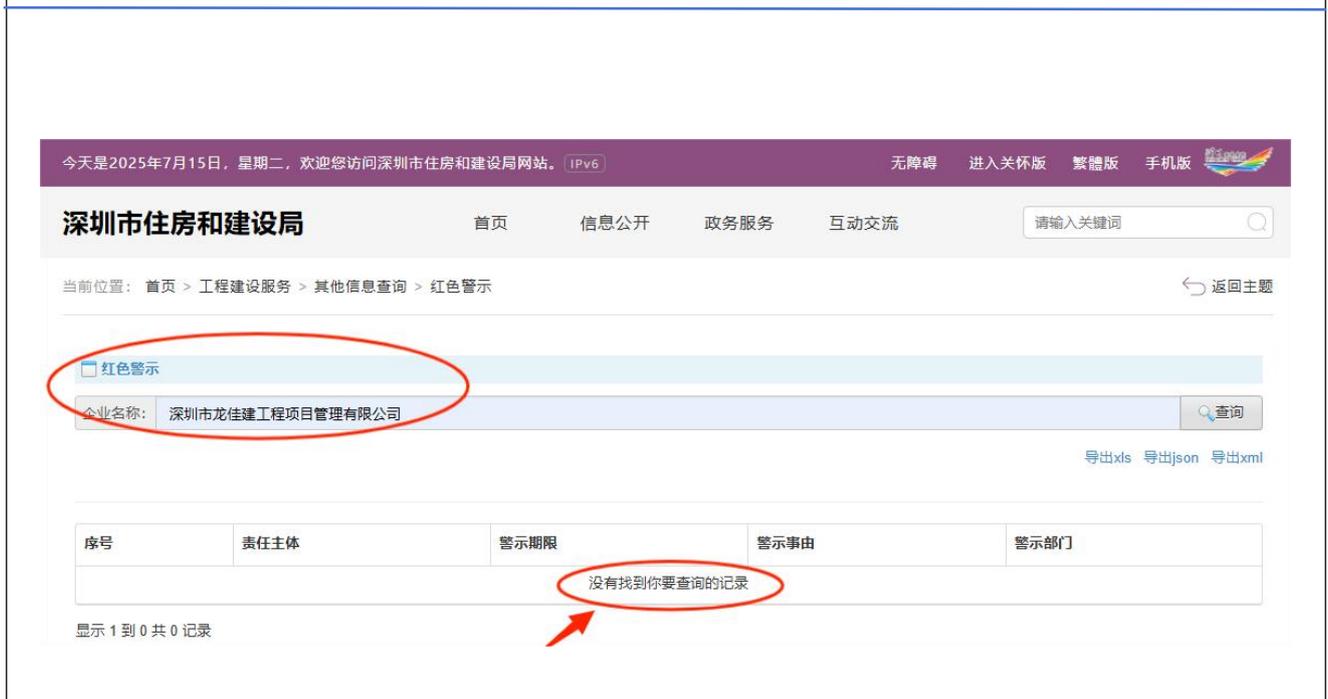
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



今天是2025年7月15日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市龙佳建工程项目管理有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录