

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年07月31日

# 1、投标人资信标汇总表

内容		投标人
		深圳市华建工程项目管理有限公司
<b>同类业绩</b> (不超过 5 项,如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) (保留小数点后两位数,第三位直接舍去)		<b>共 5 个业绩</b> 1、2023-10-17, 项目名称: 安居空港花园, 合同额 1259.08 万元。 2、2023-8-4, 项目名称: 龙源华府, 合同额 846.26 万元。 3、2024-11-4, 项目名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程监理, 合同额 408.11 万元。 4、2021-7-12, 项目名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工(监理), 合同额 149.72 万元。 5、2021-7-9, 项目名称: 市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理, 合同额 144.16 万元。
项目总监情况	姓名	刘辉
	职称	工程师
	资格证书	国家注册监理工程师
	<b>项目总监业绩</b> (不超过 2 项, 如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	<b>共 2 个业绩</b> 1、2021-7-2, 项目名称: 市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程, 合同额 144.16 万元。 2、2023-6-20, 项目名称: 福田区城市第六立面试点工程(监理), 合同额 115.97 万元。
<b>履约评价情况</b> (不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)		<b>共 5 个评价</b> 1、2024-10-25, 项目名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程, 建设单位: 罗湖区建筑工务署, 评价等级: 优。 2、2020-9-12, 项目名称: 西丽幼儿园运动场改造工程, 建设单位: 深圳市南山区西丽幼儿园, 评价等级: 98(优良)。 3、2023-3-27, 项目名称: 光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理, 建设单位: 深圳星光文体产业开发投资有限公司, 评价等级: 97(优良)。 4、2023-5-22, 项目名称: 乳源云门五季度假小镇, 建设单位: 嘉德丰(乳源)文化旅游有限公司, 评价等级: 96(优良)。 5、2025-2-18, 项目名称: 深北家园, 建设单位: 深圳市广深铁路房地产开发有限公司, 评价等级: 95(优良)。
<b>获奖情况</b> (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)		<b>共 5 个奖项</b> 1、2022-1-24, 获奖工程名称: 新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室”项目, 获奖名称: 2022 年广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。 2、2022-10-25, 获奖工程名称: 罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程, 获奖名称: 2022 年广东省建设工程优质结构奖, 颁发机构: 广东省建筑业协会, 级别: 省级。 3、2020-11-XX, 获奖工程名称: 大鹏新区丰树苑保障性住房项目, 获奖名称: 2020 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 颁发机构: 广东省建筑安全协会, 级别: 省级。 4、2024-10-XX, 获奖工程名称: 深圳市第二高级中学深汕学校, 获奖名称: 2024 年度下

	<p>半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发机构：深圳建筑业协会，级别：市级。</p> <p>5、2023-8-XX，获奖工程名称：安居空港花园工程，获奖名称：2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖，颁发机构：深圳建筑业协会，级别：市级。</p>
<b>项目团队</b>	共计 8 人，其中 8 人提供连续近 3 个月的社保证明。
<b>企业所有制</b>	民营
<p>说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。</p> <p>2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。</p> <p>3、请勿调整表格格式。</p>	

## 2、同类业绩

### 一、同类业绩

投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	安居空港花园	深圳市宝安人才安居有限公司	1259.08	2023.10.17	履约良好
2	龙源华府	惠州市兴盛世纪投资有限公司	846.26	2023.8.4	/
3	布心片区05-07地块 高中新建工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	408.11	2024.11.4	履约优
4	深圳数字技术园绿色 低碳升级改造工 程（监理）	深圳国家高技术产业创新中心	149.72	2021.7.12	履约优良
5	市委党校相关基础 业务用房改扩建及 修缮工程监理	中共深圳市委党校	144.16	2021.7.9	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（现改名为：安居空港花园）（监理费：1259.08 万元）

## 中标通知书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏

本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

## 深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71902103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和规划建设局  
日期 2020年04月18日  
业务办理专用章  
4403065767679

证书序列号: 2020-1975

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	安居空港花园(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理: 黄友发 注册证书号: 贵152171901129 项目总监: 袁学民 注册证书号: 00590578 范围: 钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变更为袁学民(00590578) ◆◆◆ 2021-02-05项目经理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵152171901129)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m<sup>2</sup>，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

**五、签约酬金**

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【**监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。**】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12万元）。

【（2）**保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%**】”

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2019年9月26日

2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同正本一式2份, 委托人、受托人各执1份, 副本一式6份, 委托人执4份, 受托人执2份, 正副本不一致时以正本为准

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743  
地址: 号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、  
1804、1805、1806

深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交  
地址: 界东南皇都广场3号楼813-816

邮编: 518101

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人  
(签字或签章):



法定代表人或其授权代理人  
(签字或签章):

*Handwritten signature*

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世  
纪支行

账号: 44250100001000000583

账号: 442501000010000001422

电话: 0755-23714596

电话: 0755-83037091

电子邮箱:  
箱:

电 子  
邮箱:

合同签订时间: 2019年9月26日

履约评价

附件4-4

监理合同履行评价评分表

项目管理单位：深圳市宝安人才安居有限公司 (2020年度第1次评价)

合同名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理		总分：86		评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格		评价时间：2020年4月13日	
序号	分项内容	分值	评价指标			应得分	实得分
一	人员配备	人员数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	4	
			2-3	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可。	2-3		
			0	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0		
	专业配置	10	8-10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	9	
			5-7	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7		
			0	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0		
项目总监	10	8-10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	8		
		5-7	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。	5-7			
		0	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0			
二	前期及设计阶段	6	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	
			3-4	能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4		
			0	不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0		
	施工准备阶段	6	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6	
			3-4	能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4		
			0	不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0		
	工程质量	6	6	监理工作符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6	
			3-4	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3-4		
			0	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0		
	安全生产	6	5-6	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	5-6	3	
			3-4	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。	3-4		
			0	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0		
	工程计量支付	6	5-6	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。	5-6	5	
			3-4	基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。	3-4		
			0	不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。	0		
合同管理	6	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6		
		3-4	基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3-4			
		0	不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	0			
资料管理	6	6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6	3		
		3-4	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4			
		0	不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0			
工程变更和预结算审核	6	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率小于5%（不含5%）。	6	6		
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4			
		0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率在10%以上（含10%）。	0			
三	协调配合与服务	配合情况	8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8	6	
			4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6		
			0	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0		
检验设备配置	6	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	4		
		3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	3-4			
诚信情况	4	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4		
		0	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0			
四	进度控制	10	10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10	10	
			5-8	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8		
合计		100				0	86
五	直接评定为不合格的情形	/	□1.施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假，监理未发现，或发现但给予办理了相关手续，导致建设单位发生损失的。 □2.将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格予以验收签字，或弄虚作假送检试样。 □3.工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，导致发生质量事故的。 □4.因监理不力导致发生一般或以上安全事故的。 □5.对不合格的隐蔽或部分工程按照合格工程验收的。 □6.经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。 □7.未受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警示的。			折减后分值：	
			评价人员签字： 				

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居空港花园

验收日期： 2023年10月17日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m <sup>2</sup>	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	深圳神创人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	邓煜	深圳市宝官人才安居有限公司	工程师	高工	邓煜
3	刘深宝	深圳市宝官人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘深宝
4	王冲				王冲
5	赵杰	深圳市宝官人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	葛友友	中铁五局集团建筑工程 有限责任公司	项目负责人	高工	葛友友
7	袁凯	深圳城建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁凯
8	詹江江	中建五局轨道交通	项目负责		詹江江
9	王新	中国建研中心有限公司	项目经理		王新
10	王首军	中国铁路	项目经理		王首军
11	张军	深圳燃气集团股份有限公司	燃气主管		张军
12	张磊	深圳同创设计有限公司	项目经理		张磊
13	袁凯	深圳金鹏建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	袁凯
14	魏建欣	深圳市恒大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建欣
15	王冲	深圳市城建工程管理有限公司	总监	工程师	王冲
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	洪子	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	洪子
18	颜舜怡	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	颜舜怡
19	李四斤	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	工程师	李四斤

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	蔡少华	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	蔡少华
22	何芳斌	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	何斌
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘坤	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	刘坤
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志星	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志星
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文	宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	占文
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	工	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孔勇

注册号: 440287-0月 

有效期: 至2023年12月16日

监理单位(公章): 

总监理工程师: 

中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 李宇民

注册号: 3005719

有效期: 2024.04.22

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 10 月 17 日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023 年 10 月 17 日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王首群

注册号: 5100723-058

有效期: 至 2025 年 5 月

2023 年 10 月 17 日

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

姓名: 黄友发

注册号: 2017201901129(00)

建筑

有效期: 2025.06.23

中铁五局集团建筑工程有限公司

2023 年 10 月 17 日

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p> 	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月24日</p>  
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  	

2.惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

# 工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



惠州市兴盛世纪投资有限公司

## 合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同；本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

**第一条** 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

**第二条** 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

**第三条** 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

**第四条** 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

**第五条** 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6%。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

## 2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在7天内审定，并于审定后5个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账号：44250100010000001422

## 第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

## 第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

## 第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

## 第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签约地点:

日 期: 2019.6

监理单位:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司



  
\*GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.  
专业



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m <sup>2</sup>	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			12 吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	高工	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收:

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容, 施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求;
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效, 各相关的安全和功能检测报告齐全、合格;
- 3、各分部分项工程观感质量良好, 各分部分项工程验收合格;
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 金铧  
 注册号: 4407414-001  
 有效期: 至2023年12月

姓名: 李永浩  
 注册号: 4405443-AY010  
 有效期: 至2024年12月

<p>建设单位:</p> <p>张合格</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>师回岗</p> <p>2023年8月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>张放和</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>张放和</p> <p>2023年8月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>合格</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人(90):</p> <p>金铧</p> <p>2023年8月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>合格</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张放和</p> <p>2023年8月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>合格</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张放和</p> <p>2023年8月4日</p>
---	--	---	--	--

\*GD-E1-914/6\*

3.布心片区 05-07 地块高中新建工程监理（监理费：408.117 万元）



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：布心05-07高中2021-004

## 深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年12月

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年12月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 用地面积 12058 平方米,新建总建筑面积 38876 平方米,其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米(不含屋面运动场 6417 平方米),办学规模 24 班普通高中,提供 1200 个学位。
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 项目总概算 36057.52 万元,其中建安工程费用 31321.33 万元。
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 刘艳宏, 身份证号码: 430922198112252012, 注册号: 44018027

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整(¥4081170.00 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程

验收时期: 2024 年 11 月 04 日

建设单位 (盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803 (万元)
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位 (装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心  
 2024年11月04日  
 项目负责人: 李国栋  
 联系电话: 0755-26111111

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜琦璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 49 项  经审查,符合要求 49 项	共核查 36 项,  符合要求 36 项。  共抽查 36 项,  符合要求 36 项。	共抽查 26 项  符合要求 26 项  不符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			
		经核定,符合规范要求 49 项	经返工处理符合要求 0 项。	

四、验收人员签名



姓名	工作单位	职称	职务
王在明	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
刘治昆	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师	总监理工程师
方勇	深圳市华建工程项目管理有限公司		专业监理工程师
福志军	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人
解志松	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
陈迪扬	深圳裕亨实业集团有限公司		
颜黄杰	深圳裕亨实业集团有限公司		
吴彬	深圳裕亨实业集团有限公司		
吴海强	深圳裕亨实业集团有限公司		
原锡鑫	深圳裕亨实业集团有限公司		
张果	深圳裕亨实业集团有限公司		

1. 资信标  
 2. 投标文件  
 3. 投标文件  
 4. 投标文件  
 5. 投标文件  
 6. 投标文件  
 7. 投标文件  
 8. 投标文件  
 9. 投标文件  
 10. 投标文件  
 11. 投标文件  
 12. 投标文件  
 13. 投标文件  
 14. 投标文件  
 15. 投标文件  
 16. 投标文件  
 17. 投标文件  
 18. 投标文件  
 19. 投标文件  
 20. 投标文件  
 21. 投标文件  
 22. 投标文件  
 23. 投标文件  
 24. 投标文件  
 25. 投标文件  
 26. 投标文件  
 27. 投标文件  
 28. 投标文件  
 29. 投标文件  
 30. 投标文件  
 31. 投标文件  
 32. 投标文件  
 33. 投标文件  
 34. 投标文件  
 35. 投标文件  
 36. 投标文件  
 37. 投标文件  
 38. 投标文件  
 39. 投标文件  
 40. 投标文件  
 41. 投标文件  
 42. 投标文件  
 43. 投标文件  
 44. 投标文件  
 45. 投标文件  
 46. 投标文件  
 47. 投标文件  
 48. 投标文件  
 49. 投标文件  
 50. 投标文件  
 51. 投标文件  
 52. 投标文件  
 53. 投标文件  
 54. 投标文件  
 55. 投标文件  
 56. 投标文件  
 57. 投标文件  
 58. 投标文件  
 59. 投标文件  
 60. 投标文件  
 61. 投标文件  
 62. 投标文件  
 63. 投标文件  
 64. 投标文件  
 65. 投标文件  
 66. 投标文件  
 67. 投标文件  
 68. 投标文件  
 69. 投标文件  
 70. 投标文件  
 71. 投标文件  
 72. 投标文件  
 73. 投标文件  
 74. 投标文件  
 75. 投标文件  
 76. 投标文件  
 77. 投标文件  
 78. 投标文件  
 79. 投标文件  
 80. 投标文件  
 81. 投标文件  
 82. 投标文件  
 83. 投标文件  
 84. 投标文件  
 85. 投标文件  
 86. 投标文件  
 87. 投标文件  
 88. 投标文件  
 89. 投标文件  
 90. 投标文件  
 91. 投标文件  
 92. 投标文件  
 93. 投标文件  
 94. 投标文件  
 95. 投标文件  
 96. 投标文件  
 97. 投标文件  
 98. 投标文件  
 99. 投标文件  
 100. 投标文件

黄承鹏	深圳市东远泰建设集团有 限公司		项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限 公司		项目经理

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧; 建筑物名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程 建筑物总建筑面积 38876 平方米, 地上 4 层, 地下 2 层, 建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层, 面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。

顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级); 墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级); 地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面(A 级)、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面(A 级); 卫生间隔断装修材料为抗倍特板(B1 级)。装修未对消防系统进行调整, 无增加消防新产品。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

资信标

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责 人： 2024年11月04日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月04日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责 人： 2024年11月04日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 人： 2024年11月04日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责 人： 2024年11月04日
---	--	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

履约评价

罗湖区建筑工务署：[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11661842.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11661842.html)



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

### 罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-10-25



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	'一馆一中心'项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包) 单位：中国建筑第四工程局有限公司/ 深圳市建匠工程有限公司	良	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包) 单位：中建二局第三建设投资(广 东)有限公司	合格	

45	翠园中学新校区新建工程(施工)	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程(拆除工程)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	优	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	中	
52	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	
53	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	
54	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
55	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	

4.深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工（监理）（监理费：149.7204万元）

### 中标通知书

标段编号：44030020190069003001  
标段名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工（监理）  
建设单位：深圳国家高技术产业创新中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
中标价：149.720400万元  
中标工期：1080天  
项目经理(总监)：熊浩



本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-06-16



查验码：8157145283804351

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

(XZ-YPFW-2016)0702

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程(监理)

工程地点: 深圳南山高新区高新南七道数字技术园

委托人: 深圳国家高技术产业创新中心

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳国家高技术产业创新中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳南山高新区高新南七道数字技术园
3. 工程规模：本项目拟对深圳数字技术园 A1、B1、B2 三栋建筑进行绿色低碳升级改造，并对园区部分室外配套工程进行相应改造，主要改造内容及规模如下：（一）空间平面布局及内部装饰改造 A1 栋：改造面积约为 12965 平方米，主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程，B1、B2 栋：改造面积约为 6398 平方米，主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。（二）外立面改造新增 B1、B2 栋外立面幕墙，幕墙工程面积约为 18596 平方米。（三）室外配套改造包括园区部分道路拆除重建及屋面、室外绿化改造，并新增园区标识及景观照明系统。项目总投资 9117.00 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：9117 万元 招标部分工程概算投资额：7862.39 万元
7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本协议书及双方依法签订的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

**四、项目总监**

项目总监姓名：熊浩，身份证号码：430922198905233399，注册号：44018224

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰肆拾玖万柒仟贰佰零肆元整（¥ 1497204.00 元）（以政府投资审计专业机构竣工结算审计结果为准）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	142.5909	7.1295	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日 起至 2023 年 05 月 26 日 止，总计 1080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 10 日 起至 2021 年 05 月 26 日 止，共 350 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 05 月 27 日 起至 2023 年 05 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

监理服务起始时间为暂定工期，开工日期以发包人下发的施工开工令为准。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2020 年 7 月【1】日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)  
住所：深圳市福田区皇都广场C座816  
邮编：518017  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)



开户银行：中国银行深圳福星支行

账号：769273266689  
电话：0755-83037091  
传真：0755-83037091  
电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

580

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工  
程施工总承包

验收日期: 2021 年 7 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳国家高技术产业创新中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包		
工程地点	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园	建筑面积	/
		工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上: 7/6/6 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2020-1280	监理许可证号	/
开工日期	2020年8月22日	验收日期	2021年7月12日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200092-01
建设单位	深圳国家高新技术产业创新中心		
勘察单位	/		
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
总包单位	深建工程集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深建工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深建工程集团有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗昊
副组长	汲立强、郭史玉、李勇、熊浩、徐延军
组员	黄涛、胡年生、熊亮孜、丁治坤、谭竣、陈建平、卫泳岐、王文伟、杨文涛、王毅、刘俊玲、陈春梅、何慧丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡年生	陈建平、王文伟、徐延军、丁治坤、王毅、陈春梅、卫泳岐
建筑设备安装工程	黄涛	何慧丽、杨文涛、王毅、谭竣
工程质控资料	熊亮孜	刘俊玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗昊	国家高技术产业创新中心			罗昊
2	汲立强	国家高技术产业创新中心			汲立强
3	郭史玉	国家高技术产业创新中心			郭史玉
4	李勇	国家高技术产业创新中心			李勇
5	熊浩	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		熊浩
6	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄涛
7	熊亮孜	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊亮孜
8	胡年生	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		胡年生
9	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊欢
10	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		雷育林
11	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		崔胜男
12	罗粮刚	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗粮刚
13	徐延军	浙江西城工程设计有限公司			徐延军
14	谭竣	浙江西城工程设计有限公司			谭竣
15	丁治坤	浙江西城工程设计有限公司			丁治坤
16	陈建平	深建工程集团有限公司	项目经理		陈建平
17	卫泳岐	深建工程集团有限公司	技术负责人		卫泳岐
18	王文伟	深建工程集团有限公司	建筑工程师		王文伟
19	杨文涛	深建工程集团有限公司	电气工程师		杨文涛
20	王毅	深建工程集团有限公司	施工员		王毅
21	刘俊玲	深建工程集团有限公司	资料员		刘俊玲
22	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量负责人		陈春梅
23	何慧丽	深建工程集团有限公司	质量员		何慧丽
24					
25					
26					

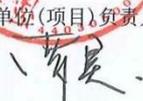
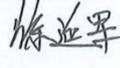


\* GD- E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内的：主体工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、A3栋修缮工程及其它配套工程已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体感官质量良好，质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。  
一致验收意见为：验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   熊浩 2021年7月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

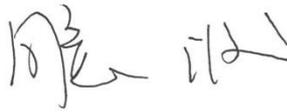


中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：徐延军  
 注册号：3300830-005  
 有效期：至2021年12月

履约评价

### 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工（监理）

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市南山高新区高新南七道数字技术园
建设单位名称	深圳国家高新技术产业创新中心	建设规模	概算投资 7862.39 万元
项目总监	熊浩	总监代表	黄涛
项目组成员	熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生		
<b>工程履约情况评价</b>			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	12	
进度控制	15	11	
造价控制	15	11	
综合协调能力	15	12	
技术问题处理能力	10	7	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	82	
建设单位意见：   项目负责人（签章） 2023年 11 月 13 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

5.市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理（监理费：  
144.168757 万元）

## 中标通知书

标段编号：44030020190102002001

标段名称：市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理

建设单位：中共深圳市委党校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：144.168757万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：刘辉

本工程于 2019-07-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

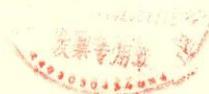
(签字或盖章)：

日期：2019-08-26



查验码：1327651751471380

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



68

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监  
理

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖路

委 托 人: 中共深圳市委党校

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：中共深圳市委党校

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理

2. 工程地点：本工程位于福田区香蜜湖路。

3. 工程规模：

本项目主要包括配套业务用房改扩建、学员大课室及周边设施修缮等三项建设内容，改扩建总面积约 3.3 万 m<sup>2</sup>。其中扩建建筑面积约 0.2 万 m<sup>2</sup>，室内改造建筑面积约 1.7 万 m<sup>2</sup>，景观及其他改造面积约 1.4 万 m<sup>2</sup>。

本次改扩建及修缮工程包括：

1、配套业务用房改扩建工程；学员 1 餐厅改扩建；学员 2 餐厅扩建。

2、学员大课室（大礼堂、阶梯教室）修缮工程；屋顶防水及景观改造工程；室内修缮工程；大礼堂舞台灯光系统改造。

3、学员大课室周边设施修缮工程；行政楼、学苑大厦屋面防水修缮工程；教学楼二楼裙楼屋顶花园景观改造工程；地下室功能用房及地下车库防水补漏及室内修缮工程；水景生态改造。

本项目总投资估算约 8503.66 万元，其中建安工程费约 6854.79 万元。资金来源全部为政府投资。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：8503.66 万元 招标部分工程估算投资额：6854.79 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂估价合计总金额为（大写）：壹佰肆拾肆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角柒分（¥1441687.57元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	137.303578	6.865179	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 01 日 起至 2022 年 02 月 28 日 止，总计 911 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 9 月 01 日 起至 2020 年 02 月 28 日 止，共 180 日历天；（以实际竣工之日为准）
5. 保修阶段：自 2020 年 03 月 01 日 起至 2022 年 02 月 28 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 8 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市香蜜湖路 3008 号。
3. 本合同一式贰拾份，委托人执壹拾伍份，受托人执伍份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司(盖章)  
住所：深圳市福田区皇都广场C座816  
邮编：518017  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世  
纪支行

账号：44250100010000001422  
电话：0755-83037091  
传真：0755-83037091  
电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程

验收日期：2021年7月9日

建设单位（盖章）：中共深圳市委党校



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路3008号	建筑面积	19368.29m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
	混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440304-91-01-71931301	监理许可证号	E144010347		
开工日期	2019年11月06日	验收日期	2021年6月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	中共深圳市委党校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司				



抄  
目  
录  
建  
设  
单  
位  
图  
章

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈朝球
副组长	杨新平、刘辉
组员	王湘昀、陆松润、陈丹蕾、周润杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	张大权、周润杰、刘永翌、曾慧
建筑设备安装工程	陈丹蕾	陆松润、朱厚宏、郭楚善、李阳雨
工程质控资料	罗智滢	梅哥龙、肖建福、陈海生、陈锐杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨行军	市勘察院			杨行军
6	陈锐杰	市勘察院			陈锐杰
7	陈锐杰	市勘察院			陈锐杰
8	陈锐杰	市勘察院			陈锐杰
9	陈锐杰	市勘察院	项目负责人	高工	陈锐杰
10	王润明	建科院	项目负责人	高工	王润明
11	曾惠	建科院	景观	中级	曾惠
12	李润东		给排水	高级	李润东
13	刘程		建筑	高级	刘程
14	王	建科院	室内设计	中级	王
15	郭慧军	建科院	空调	高级	郭慧军
16	刘程	深圳市华建建设咨询有限公司	暖通专业	高级	刘程
17	王		暖通	中级	王
18	陈润东	深圳建科院	电气设计	初级	陈润东
19	周润东	建华建设集团有限公司	项目经理	中级	周润东
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

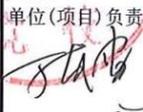
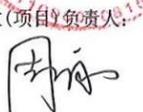
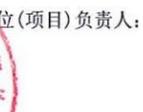


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年7月9日	2021年6月8日	2021年6月8日	2021年6月8日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 3、项目总监情况

#### 二、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	刘辉	性别	男	年龄	56	学历	本科
注册执业资格			国家注册监理工程师		工作年限	33年	
职称	工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	1988.11.13
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收 时间	该项目中任职	备注
1	市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程	中共深圳市委党校		144.168757	2021.7.2	总监理工程师	/
2	福田区城市第六立面试点工程(监理)	深圳市福田区住房和建设局		115.9799541	2023.6.20	总监理工程师	/

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

中国味共月人半中  
 职业证书注册委  
 件业执册委



注册编号：00204158

中国味共月人半中  
 。我职业证书注册委  
 职业证书注册委  
 业证书注册委  
 。中文署登中委业职业证书注册委，委

常发委之职业证书注册委共月人半中

业证书  
 职业证书注册委  
 业证书注册委

注册编号：00204158

注册日期：2008年08月08日

注册有效期：2011年08月08日

注册人姓名：李亚平



李亚平



注册编号：00204158

注册日期：2008年08月08日

注册有效期：2011年08月08日

注册人姓名：李亚平

章阳业共



职业证书注册委  
 职业证书注册委  
 职业证书注册委

注册编号：00348088

注册日期：2008年08月08日

注册有效期：2011年08月08日

注册人姓名：李亚平



职业证书注册委  
 职业证书注册委  
 职业证书注册委

注册编号：00143130

注册日期：2008年08月08日

注册有效期：2011年08月08日

注册人姓名：李亚平

职业证书注册委  
 职业证书注册委  
 职业证书注册委

注册编号：01401122

注册日期：2008年08月08日

注册有效期：2011年08月08日

注册人姓名：李亚平



职业证书注册委  
 职业证书注册委  
 职业证书注册委

注册编号：01401122

注册日期：2008年08月08日

注册有效期：2011年08月08日

注册人姓名：李亚平

**监理工程师**  
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘辉  
证件号码：430404196906290011  
性别：男  
出生年月：1969年06月  
批准日期：2018年05月20日  
管理号：201805021150000326




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



76

**广东开放大学**  
The Open University of Guangdong

**毕业证书**



学生 刘辉 性别 男，一九六九年六月二十九日生，于  
二〇二二年一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学 校长：刘志强

证书编号：513158202205100829 二〇二二年一月十日

NO: 20220124152 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：刘辉

性别：男

身份证号：430404196906290011

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：1998年11月13日

工作单位：衡阳市第二建筑工程公司

系统编码：B08982020000000047





1. 市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理（监理费：  
144.168757 万元）

## 中标通知书

标段编号：44030020190102002001

标段名称：市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理

建设单位：中共深圳市委党校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：144.168757万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：刘辉

本工程于 2019-07-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-26



查验码：1327651751471380

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



68

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监  
理

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖路

委 托 人: 中共深圳市委党校

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：中共深圳市委党校

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理

2. 工程地点：本工程位于福田区香蜜湖路。

3. 工程规模：

本项目主要包括配套业务用房改扩建、学员大课室及周边设施修缮等三项建设内容，改扩建总面积约 3.3 万 m<sup>2</sup>。其中扩建建筑面积约 0.2 万 m<sup>2</sup>，室内改造建筑面积约 1.7 万 m<sup>2</sup>，景观及其他改造面积约 1.4 万 m<sup>2</sup>。

本次改扩建及修缮工程包括：

1、配套业务用房改扩建工程；学员 1 餐厅改扩建；学员 2 餐厅扩建。

2、学员大课室（大礼堂、阶梯教室）修缮工程；屋顶防水及景观改造工程；室内修缮工程；大礼堂舞台灯光系统改造。

3、学员大课室周边设施修缮工程；行政楼、学苑大厦屋面防水修缮工程；教学楼二楼裙楼屋顶花园景观改造工程；地下室功能用房及地下车库防水补漏及室内修缮工程；水景生态改造。

本项目总投资估算约 8503.66 万元，其中建安工程费约 6854.79 万元。资金来源全部为政府投资。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：8503.66 万元 招标部分工程估算投资额：6854.79 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂估价合计总金额为（大写）：壹佰肆拾肆万壹仟陆佰捌拾柒元伍角柒分（¥1441687.57元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	137.303578	6.865179	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 01 日 起至 2022 年 02 月 28 日 止，总计 911 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 9 月 01 日 起至 2020 年 02 月 28 日 止，共 180 日历天；（以实际竣工之日为准）
5. 保修阶段：自 2020 年 03 月 01 日 起至 2022 年 02 月 28 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2019 年 8 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市香蜜湖路 3008 号。
3. 本合同一式贰拾份，委托人执壹拾伍份，受托人执伍份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司(盖章)  
住所：深圳市福田区皇都广场C座816  
邮编：518017  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世  
纪支行

账号：44250100010000001422  
电话：0755-83037091  
传真：0755-83037091  
电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程

验收日期：2021年7月9日

建设单位（盖章）：中共深圳市委党校



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路3008号	建筑面积	19368.29m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
	混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440304-91-01-71931301	监理许可证号	E144010347		
开工日期	2019年11月06日	验收日期	2021年6月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	中共深圳市委党校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈朝球
副组长	杨新平、刘辉
组员	王湘昀、陆松润、陈丹蕾、周润杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘辉	张大权、周润杰、刘永翌、曾慧
建筑设备安装工程	陈丹蕾	陆松润、朱厚宏、郭楚善、李阳雨
工程质控资料	罗智滢	梅哥龙、肖建福、陈海生、陈锐杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	杨行军	市勘察院			杨行军
6	陈锐杰	市勘察院			陈锐杰
7	陈锐杰	市勘察院			陈锐杰
8	陈锐杰	市勘察院			陈锐杰
9	陈锐杰	市勘察院	项目负责人	高工	陈锐杰
10	王润明	建科院	项目负责人	高工	王润明
11	曾惠	建科院	景观	中级	曾惠
12	李润东		给排水	高级	李润东
13	刘程		建筑	高级	刘程
14	王	建科院	室内设计	中级	王
15	郭慧军	建科院	空调	高级	郭慧军
16	刘程	深圳市华建建设咨询有限公司	暖通专业	高级	刘程
17	王		暖通	中级	王
18	陈润东	深圳建科院	电气设计	初级	陈润东
19	周润东	建华建设集团有限公司	项目经理	中级	周润东
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

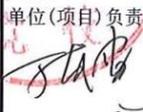


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计及合同约定的各项施工内容，工程各系统运行正常且符合规范要求，资料齐全，观感质量较好，结构性能和使用性能满足要求，参建单位一致同意验收，工程验收评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年6月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月8日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

2.福田区城市第六立面试点工程（监理）（监理费：115.979541万元）



合同编号：(2023)深福住建第 044 号



## 福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

### 福田区城市第六立面试点工程 项目监理合同

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称：福田区城市第六立面试点工程

项目地点：深圳市福田区

二〇二三年三月 日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和城乡建设局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：福田区城市第六立面试点工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：本项目为福田区城市第六立面试点施工，拟对梅林山梅语亭、深业上城文华东方酒店、平安金融中心观光层试点范围内的建筑屋面及内部道路广场进行第六立面改造，涉及改造的总面积约为 107940.405 m<sup>2</sup>。本项目主要建设内容包括修缮翻新、反射隔热涂料、简单绿化、屋顶花园、活动空间、晾晒棚架翻新、道路广场翻新等。

4.工程类别：房建工程 工程等级：    

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：    ，招标部分工程概算（预估概算）投资额：5734.042096万元。

7.其它：    

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:刘辉,身份证号码:430404196906290011,注册号:44019047

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约暂定酬金总金额为 115.979541 万元,本工程最终合同结算价款按照工程竣工结算（建安费）审计价格为计算基数，根据中标单位投标报价中的下浮率进行计算，并以福田区审计局（或委托人委托的专业咨询单位）审定结果为准。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1.施工阶段：

计划开工日期：2023 年 2 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 6 月 20 日。

施工阶段工期总日历天数为 121 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：        年        月        日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

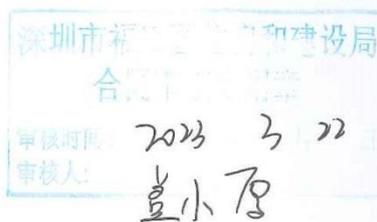
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，  
均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)  
 住所：深圳市福田区福民路123号区委机关大楼27层  
 邮编：518017  
 法定代表人：(签章)  
 或其授权代理人：(签章)



开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 传真：  
 电子邮箱：



受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)  
 住所：深圳市福田区皇都广场C座816  
 邮编：518016  
 法定代表人：(签章)  
 或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
 账号：44250100010000001422  
 电话：0755-83037091  
 传真：0755-83037091  
 电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田区城市第六立面试点工程项目（施工）

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区住房和建设局



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区城市第六立面试点工程项目（施工）				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积		工程造价	
结构类型	屋面（屋顶）	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2023年6月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市立方都市工程设计有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司 / 深圳市市政工程总公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亮
副组长	胡琼、刘辉、赵华
组员	王钦涛、肖蓝、张琳、范纯青、张帅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	胡琼	郭宇宙、符东科、杨天豪、黄细强、鲜思雄
屋面工程	刘辉	方华、刘攒攒、刘达举、苏怡、罗中山、
工程质控资料	赵华	唐江南、郑志成、殷有成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

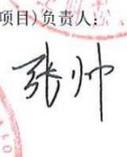
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡东	区住房和建设局		工程师	胡东
3	王改群	深圳市天健地产有限公司			王改群
4					
5	赵华	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	赵华
6	沈帅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	经理	工程师	沈帅
7	吕华	深圳市天健地产集团有限公司		工程师	吕华
8	郭中雷	天健建工	项目经理		郭中雷
9	刘博	深圳市华建建筑工程咨询有限公司	项目负责人		刘博
10	杨东	深圳市华建建筑工程咨询有限公司			
11	刘达军	广东设计深圳城市设计研究院有限公司		中级工程师	刘达军
12	苏怡	深圳建筑设计总院有限公司			苏怡
13	罗冲	中建监理	项目总监		罗冲
14	张	深圳市市政工程总公司	专业片区		张
15	薛恩雅	深圳市市政工程总公司	安全主任	中级工程师	薛恩雅
16	黄朝威	深圳市市政工程总公司	梅林片区		黄朝威
17	黄少强	深圳市市政工程总公司	车场片区		黄少强
18	冯以南	深圳市华建建筑工程咨询有限公司	专业片区		冯以南
19	取有杰	深圳市天健地产集团有限公司			取有杰
20	李	深圳市华建建筑工程咨询有限公司	项目负责人	研究员级高级工程师	李
21	李	深圳华建建筑与工程设计院	设计负责人	教授级	李
22	王	深圳市华建建筑工程咨询有限公司	设计负责人		王
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设（代建）单位：  （公章）	监理单位：  （公章）	施工单位： 郭宇宙 粤1442021202205976(00) 建筑 2025.08.17 深圳市天健建工有限公司 （公章）	设计单位：  （公章）	勘察单位：  （公章）
单位（项目）负责人：  2023年6月20日	总监理工程师：  2023年6月20日	单位（项目）负责人：  2023年6月20日	单位（项目）负责人：  2023年6月20日	单位（项目）负责人：  2023年6月20日

## 4、履约评价情况

### 三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	布心片区 05-07 地块高中新建工程	罗湖区建筑工务署	优	2024. 10. 25
2	西丽幼儿园运动场改造工程	深圳市南山区西丽幼儿园	98（优良）	2020. 9. 12
3	光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理	深圳星光文体产业开发投资有限公司	97（优良）	2023. 3. 27
4	乳源云门五季度假小镇	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	96（优良）	2023. 5. 22
5	深北家园	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	95（优良）	2025. 2. 18

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1.布心片区 05-07 地块高中新建工程

罗湖区建筑工务署: [https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcis/htlyxx/content/post\\_11661842.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcis/htlyxx/content/post_11661842.html)



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

## 罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2024-10-25



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一推一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包) 单位: 中国建筑第四工程局有限公司/ 深圳市建匠工程有限公司	良	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(施工总承包) 单位: 中建二局第三建设投资(广 东)有限公司	合格	

45	翠园中学新校区新建工程(施工)	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	良	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区党校拆除重建工程(拆除工程)	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	优	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	中	
52	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	
53	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	
54	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
55	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	

2.西丽幼儿园运动场改造工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：西丽幼儿园运动场改造工程

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	西丽幼儿园
建设单位名称	深圳市南山区西丽幼儿园	建设规模	小型工程
项目总监	教富英	总监代表	林喜健
项目组成员	卜亚玮 魏霞 聂仁虎 冀欣 吴少雄		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	14	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	98	
建设单位意见： <div style="text-align: right;">                        项目负责人(签章) <i>林喜健</i>                       2020年9月12日                 </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

### 3.光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理

#### 建设工程监理履约评价表（基坑阶段）

工程项目名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北
建设单位名称	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设规模	总建筑面积 32929 平方米
项目总监	刘永永	总监代表	/
项目组成员	刘永永、王永才、邓军合、张鑫		
工程履约情况评价（基坑阶段）			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	97	
建设单位意见： 按合同要求履约情况良好。 <div style="text-align: right;">                     项目负责人（签章）                        2023 年 3 月 27 日                 </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

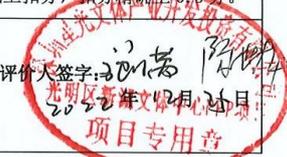
附件二：合同履约评价管理办法

履约评分标准表

评价形式	□单项工程阶段履约评价(具体阶段： <u>基坑支护和土石方工程</u> )		□单项工程最终履约评价	
工程名称	<u>基坑支护和土石方工程</u>	承包商	<u>深投建设深圳有限公司</u>	
总得分	<u>100分</u>	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	<u>深圳宝安文体产业开发投资有限公司</u>	评价时间	<u>2022年12月25日</u>	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		
4	前期阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 一般 3 分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6
5	设计阶段	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和	6

			<p>设计规范,分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;                  一般_3_分:基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求,协助发包人签定设计合同并监督合同的实施,审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求,审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范,分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;                  不合格_0_分:不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求,协助发包人签定设计合同并监督合同的实施,审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求,审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范,分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀_6_分:能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标文件,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;                  良好_5_分:能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标文件,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;                  一般_3_分:基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标文件,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;                  不合格_0_分:不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标文件,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	6
7	工程质量 监理	6	<p>优秀_6_分:质量监督符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;                  良好_5_分:质量监督比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;                  一般_3_分:质量监督基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;                  不合格_0_分:质量监督不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	6
8	工程安全 监理	6	<p>优秀_6_分:安全监理符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;                  良好_5_分:安全监理比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;                  一般_3_分:安全监理基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;                  不合格_0_分:安全监理不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	<p>优秀_6_分:能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程</p>	

			<p>变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
10	竣工及保修期的监理	3	<p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。</p>	3
11	资料管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	<p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	6
13	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	8
三	履约配合	20		
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关</p>	10

			部门的工作; 不合格_0_分:不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格_0_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分:无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格_0_分:有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间20%)的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为0的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分比制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至0.5分。</p>				
<p>评价人签字: [Signature] 132/10/14                    项目专用章</p>				

4.乳源云门五季度假小镇

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：乳源云门五季度假小镇

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	广东省韶关市乳源县一六镇
建设单位名称	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	建设规模	总计建筑面积 16672.73 m <sup>2</sup>
项目总监	刘辉	总监代表	/
项目组成员	刘辉、王儒元、廖佳旺		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见： 管理到位，履约优秀。 项目负责人（签章）：[Signature] 2025年5月22日 			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

5.深北家园

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深北家园

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	龙华区民治街道新区大道 东侧白松路南侧
建设单位名称	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	建设规模	总建筑面积 79131 平方米
项目总监	李彦军	总监代表	龚磊
项目组成员	李彦军、龚磊、彭毕成、黎星富		
<b>工程履约情况评价</b>			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">评价优良</div> <div style="text-align: center;">                       项目负责人（签章）林法军                      2025年2月18日                 </div> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 5、获奖情况

## 四、获奖情况

投标人近5年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室”项目	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.1.24	省级
2	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	省级
3	大鹏新区丰树苑保障性住房项目	2020年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2020.11	省级
4	深圳市第二高级中学深汕学校	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.10	市级
5	安居空港花园工程	2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.8	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的  
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)037C号

二〇二二年一月二十四日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的  
罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）160C号

二〇二二年十月二十五日



## 证书



深圳市华建工程项目管理有限公司：  
你公司监理的“大鹏新区丰树苑保障性住房  
项目”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政  
工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二零年十一月





2023/9/19 16:01

证书打印—深圳建筑业协会



## 6、项目团队

### 五、项目团队

#### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘辉	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44019047	34年	施工-竣工
2	土建监理工程师	颜舜怡	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18070036	23年	施工-保修
3	土建监理工程师	梁东红	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277	22年	施工-竣工
4	装饰装修监理工程师	林喜健	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005	23年	施工-保修
5	装饰装修监理工程师	唐江南	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15年	施工-竣工
6	监理员	张俊	/	房屋建筑工程 市政公用工程	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23060293	2年	施工-竣工
7	监理员	张文乾	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546	4年	施工-竣工
8	资料员	宋学贤	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22110084	5年	施工-竣工

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、总监理工程师-刘辉

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘辉	性别	男	年龄	56岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430404196906290011	手机号码	13924584495
参加工作时间	1991	从事项目总监年限			7年
项目总监 资格证书编号	44019047				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中共深圳市委党校	市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程	144.168757	2018.8.31-2021.6.8	已完	良好
深圳市福田区住房和建设局	福田区城市第六立面试点工程(监理)	115.9799541	2023.3.22-2023.6.20	已完	良好



中国共产主义青年团  
团员证

共青团中央  
中国共产主义青年团  
团员证

发证日期：2004.1.18

姓名：李亚日

性别：男

出生年月：1980.06.25

籍贯：广东

身份证号：440104198006250011

发证机关：中国共产主义青年团广东省委员会

发证地点：广东省深圳市罗湖区

发证日期：2004.1.18

有效期：长期有效

备注：李亚日同志于2004年1月18日加入中国共产主义青年团，符合团员条件，特此发证。

李亚日同志

中国共产主义青年团  
团员证

发证日期：2004.1.18

姓名：李亚日

性别：男

出生年月：1980.06.25

籍贯：广东

身份证号：440104198006250011

发证机关：中国共产主义青年团广东省委员会

发证地点：广东省深圳市罗湖区

发证日期：2004.1.18

有效期：长期有效

备注：李亚日同志于2004年1月18日加入中国共产主义青年团，符合团员条件，特此发证。

李亚日同志

中国共产主义青年团  
团员证

发证日期：2004.1.18

姓名：李亚日

性别：男

出生年月：1980.06.25

籍贯：广东

身份证号：440104198006250011

发证机关：中国共产主义青年团广东省委员会

发证地点：广东省深圳市罗湖区

发证日期：2004.1.18

有效期：长期有效

备注：李亚日同志于2004年1月18日加入中国共产主义青年团，符合团员条件，特此发证。

李亚日同志

中国共产主义青年团  
团员证

发证日期：2004.1.18

姓名：李亚日

性别：男

出生年月：1980.06.25

籍贯：广东

身份证号：440104198006250011

发证机关：中国共产主义青年团广东省委员会

发证地点：广东省深圳市罗湖区

发证日期：2004.1.18

有效期：长期有效

备注：李亚日同志于2004年1月18日加入中国共产主义青年团，符合团员条件，特此发证。

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：刘辉

性别：男

身份证号：430404196906290011

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：1998年11月13日

工作单位：衡阳市第二建筑工程公司

系统编码：B08982020000000047



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉 社保电脑号：605304639 身份证号码：430404196906290011 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		126.32		251.84		62.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef07f426d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



2、土建监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师								



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。





广东省建设监理协会  
2018年06月30日

姓 名： 颜舜怡

性 别： 男

身份证号： 441521197302284138

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至： 2027年06月29日

证书编号： B18070036



J805M7N2

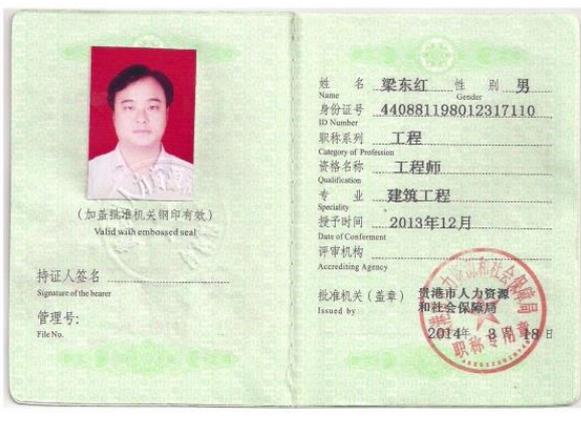
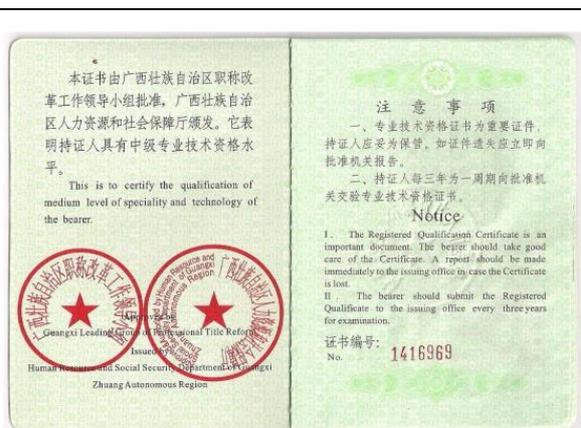


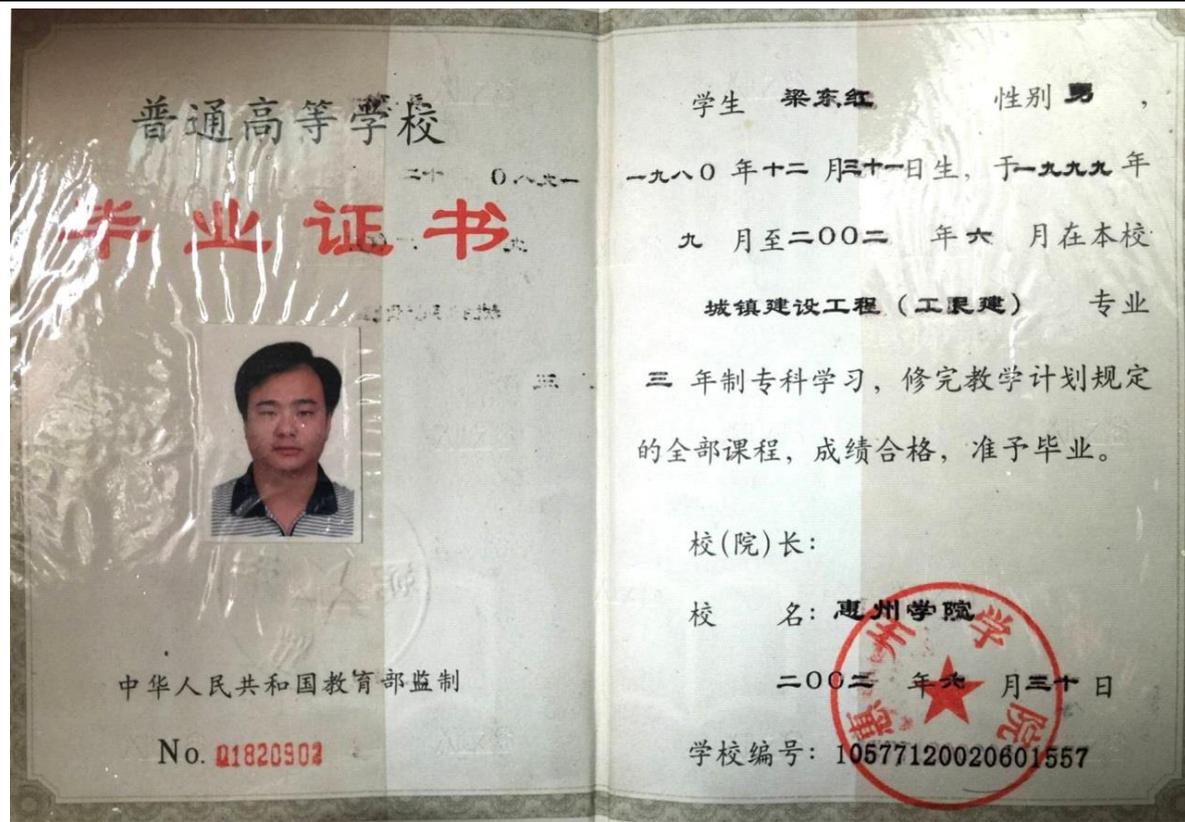


3、土建监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师								



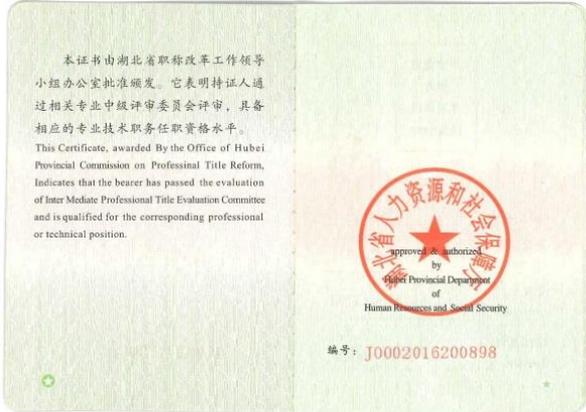




4、装饰装修监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰装修监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：林喜健 性别：男 身份证号：441721198109125552 专业1：市政公用工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2028年11月29日</p> <p>证书编号：B16110005</p>	 <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>编号：J0002016200898</p>
 <p>广东省建设监理协会 广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发，它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：林喜健 性别：男 身份证号：441721198109125552 专业1：市政公用工程 专业2：房屋建筑工程 工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司 有效期至：2027年05月29日</p> <p>证书编号：A18060544</p>	 <p>专业名称：建筑工程技术 Professional Field</p> <p>资格名称：工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间：2016年08月28日 Approval Date</p> <p>批准单位：襄阳市人力资源和社会保障局 Approved by</p> <p>批准文号：襄人社办[2016]74号 Approval No.</p> <p>评审组织：襄阳市工程系列中级职务评审委员会 Evaluation Organization</p> <p>姓名：林喜健 Full Name</p> <p>身份证号：441721198109125552 ID No.</p> <p>管理号：J0662016023233 Administration No.</p> <p>发证日期：2016年09月20日 Issue Date</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9602.29	4953.52			4622.8	1849.12			462.35		152.88		270.72		67.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eceb4877a780 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：201850  
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



5、装饰装修监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰装修监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								



**广东省专业监理工程师证书**

姓名：唐江南  
性别：男  
身份证号：44080319920615153X  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 08 月 20 日  
证书编号：B20080245



**广东省职称证书**

姓名：唐江南  
身份证号：44080319920615153X

职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月26日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会  
证书编号：2403006191616  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



**广东省安全监理员证书**

姓名：唐江南  
性别：男  
身份证号：44080319920615153X  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 11 月 20 日  
证书编号：A23110604





6、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	23	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊 社保电脑号：812499786 身份证号码：450126200206154013 页码：1  
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		126.92		251.84		62.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef092f6259 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



7、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								



**广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：张文乾  
性别：男  
身份证号：371581199907300011  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司  
有效期至：2027 年 05 月 20 日




广东省建设监理协会  
广东省建筑安全协会  
2022 年 08 月 22 日

证书编号：A22080548



U419H9K7

普通高等学校

## 毕业证书



学生 张文乾 性别男，一九九九年 七 月三十 日生，于二〇一七年 九月至二〇二〇年 六月在本校 给排水工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：孙水裕

证书编号：143111202006002688 二〇二〇 年 六 月 八 日







8、资料员-宋学贤

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	宋学贤	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110084			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.5-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2020.5-2023.10.17 在安居空港花园担任资料员，合同额：1259.08万元 2020.6-2021.6 在宝安区特殊教育学校新建工程（监理）项目担任监理员，合同额： 414.0153万元								





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 7、投标人企业所有制情况申报表

### 六、投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王焱	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	桑海锋	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王焱 （签字或加盖私章）

2025 年 7 月 30 日



## 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192365214U

商事主体名称:

深圳市华建工程项目管理有限公司

 全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
桑海锋	2640	自然人	自然人股东
王焱	6160	自然人	自然人股东

## 8、企业社会信用情况

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市华建工程项目管理有限公司
搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

**深圳市华建工程项目管理有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192365214U

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

**基本信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王焱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-07-26	住所	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

4  
行政管理

7  
诚实守信

0  
严重违法

0  
经营异常

4  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他

全部 4
行政许可(新标准) 4

第 1 条

### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)
🔍



**深圳市华建工程项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U

注册号:

法定代表人: 王焱

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



**深圳市华建工程项目管理有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U

注册号:

法定代表人: 王焱

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月26日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



**深圳市华建工程项目管理有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U

注册号:

法定代表人: 王焱

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月26日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	王焱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	王焱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 器

### 深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	王焱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据