

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市业信工程咨询有限公司

日期：2025年07月31日

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容	投标人	深圳市业信工程咨询有限公司
同类业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共 5 个业绩 1、2024-09-03, 项目名称: 鹏城罗香园主体消防工程(监理), 合同额: 3.7842 万元。 2、2025-01-13, 项目名称: 大鹏新区公安分局海防打私码头改造工程, 合同额: 1.6551 万元。 3、2025 年-03-28, 项目名称: 招商证券大厦 15 层东塔员工食堂装修工程监理项目, 合同额: 9.9 万元。 4、2025-05-07, 项目名称: 深业幸福家托育园(天健创智新天地) 监理, 合同额: 2.424 万元。 5、2024-07-08, 项目名称: 坪山区马峦街道坪环社区火灾高风险区域整治项目工程, 合同额: 11.17 万元。
项目总监情况	姓名	郭江超
	职称	/
	资格证书	注册监理工程师证
	项目总监业绩 (不超过 2 项, 如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	
履约评价情况 (不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)		共 5 个评价 1、2024-09-30, 项目名称: 鹏城罗香园主体消防工程(监理), 建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司, 评价等级: 优秀。 2、2025-01-06, 项目名称: 2024 年西丽街道共建花园建设项目, 建设单位: 2024 年西丽街道共建花园建设项目, 评价等级: 优秀。

	<p>3、2025-01-20，项目名称：赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司办公区精装修工程，建设单位：赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司，评价等级：优秀。</p> <p>4、2025-05-01，项目名称：粤港澳大湾区国际人才驿站（河套）建设工程，建设单位：深圳市福田区福保街道办事处，评价等级：优秀。</p> <p>5、2025-04-15，项目名称：招商证券大厦9层东塔档案室装修工程，建设单位：招商证券股份有限公司，评价等级：优秀。</p>
<p>获奖情况 （不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）</p>	<p>共0个奖项</p> <p>1、无。</p> <p>2、....</p> <p>3、....</p> <p>4、....</p> <p>5、....</p>
<p>项目团队</p>	<p>共计9人，其中9人提供连续近3个月的社保证明。</p>
<p>企业所有制</p>	<p>—国有/ 民营</p>

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

(一) 同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	鹏城罗香园 主体消防工程 (监理)	深圳市大鹏新区投资 控股有限公司	3.7842 万 元	2024 年 9 月 3 日	
2	大鹏新区公安 分局海防打私 码头改造工程	深圳市南澳兴业实 业有限公司	1.6551 万 元	2025 年 1 月 13 日	
3	招商证券大厦 15 层东塔员工 食堂装修工程 监理项目	招商证券股份有 限公司	9.9 万元	2025 年 3 月 28 日	
4	深业幸福家托 育园(天健创智 新天地)监理	深业托育(深圳) 有限公司	2.424 万 元	2025 年 5 月 7 日	
5	坪山区马峦街 道坪环社区火 灾高风险区域 整治项目工程	深圳市坪山区马 峦街道办事处	11.17 万 元	2024 年 7 月 8 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

同类业绩 1：鹏城罗香园主体消防工程（监理）

监理合同（关键页）

24W05001
合同编号: SPTK-LXY-jl-001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：鹏城罗香园主体消防工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托单位：深圳市业信工程咨询有限公司

2024年5月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人(全称): 深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鹏城罗香园主体消防工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 罗香园本次涉及主体消防改造建筑为一栋七层建筑(另一栋无需改造),占地面积 825.77 平方米。建筑面积 6847.83 平方米。需对主体消防水、消防电系统,以及室外钢爬梯疏散通道、防火门、土建零星等主体消防工程进行施工并保证验收合格,具体以实际为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 169.26 万元,其中:建筑安装费约 139.84 万元(此金额为监理计费基数)。
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王涛, 身份证号码: 421127199610104313, 注册号: 44038513

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁万柒仟捌佰肆拾贰元零肆分 (¥37842.04元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	3.60400 4	0.1802	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日 (以监理工程师签发的开工令为准) 起至 年 月 日止, 总计 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 保修阶段: 自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年5月11日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深圳市大鹏新区投资控
股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科
学产业园 A1 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市业信工程咨询有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六
巷 1 号西侧 101

邮政编码：518000

电话：0755-25116181

传真：0755-25116181

电子信箱：szyxgczx@126.com

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：15685581930040

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 鹏城罗香园主体消防工程

验收时期： 2024年09月03日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

一、工程概况

工程名称	鹏城罗香园主体消防工程	工程地点	深圳市大鹏新区鹏飞路278号
装修面积	/	工程造价	140 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：7层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024. 7. 19	验收日期	2024. 09. 03
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	资质 证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		A151027583
总包单位	深圳市鹏正建筑工程有限公司		E344181296
承建单位 (土建)	深圳市鹏正建筑工程有限公司		E344181296
承建单位 (设备安装)	深圳中冠建设工程有限公司		D344177316
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司	E244810754	
施工图 审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	张心
副组长	王庆 丘香空
组 员	张开新 苗建威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张心	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人	/
黄建威	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	工程师	/
雷连	永忠工程管理(集团)有限公司	设计师	/
丘香名	深圳市鹏正建筑工程有限公司	工程师	/
曾华新	深圳中冠建设工程有限公司	工程师	/
王虎	深圳市业信工程咨询有限公司	工程师	/

业信工程咨询有限公司
 3995
 业信工程咨询有限公司
 191

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次申报鹏城罗香园主体消防工程新建工程，位于深圳市大鹏新区鹏飞路278号，为一栋七层建筑，占地面积825.77平方米，总建筑面积6830.54平方米，建筑高度为23.40米，耐火等级为二级，地上7层，地下0层，使用性质为多层综合楼。设有室内消防栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、应急照明系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一直认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年9月3日	2024年9月3日	2024年9月3日	年月日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

同类业绩 2：大鹏新区公安分局海防打私码头改造工程

监理合同（关键页）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：大鹏新区公安分局海防打私码头改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道

委 托 人：深圳市南澳兴业实业有限公司

监 理 人：深圳市业信工程咨询有限公司

深圳市建设局

目 录

第一部分 建设工程监理协议书	2
第一条 工程概括	2
第二条 词语含义	2
第三条 合同组成部分	2
第四条 工程监理范围	3
第五条 监理服务阶段	3
第六条 监理酬金的计取与支付方式	3
第七条 监理期限	4
第八条 监理人承诺	4
第九条 委托人承诺	4
第十条 合同生效	5
第二部分 通用条件	6
第三部分 专用条件	19

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市南澳兴业实业有限公司

监理人：深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括

工程名称：大鹏新区公安分局海防打私码头改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区大澳街道

工程规模：详细见设计图纸。

工程类别：装饰，维修工程 工程等级：三级

投资性质：自筹 100% 工程投资额：501547.14 元

立项文件及资金来源：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；

- 3.4 监理投标书;
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
- 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
- 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
- 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二)市政工程：_____

(三)其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全管理施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

- 建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：（以建安费或工程预算价计取监理费）

参考深价规[2009]1号文件，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹万陆仟伍佰伍拾壹元零壹分。（¥16551.05元）。其中：

注：需审计的项目，最终的监理酬金以审计部门审定价为准；不需审计的项目，以第三方结算为准。

6.2 监理酬金的支付方式：

按工程形象进度支付，即：工程竣工验收合格第三方结算完成后可一次性付清监理酬金。

6.3 本条款所约定的审计部门的审计特指政府审计部门的决算审计，监理人有义务积极

配合审计部门的要求提供相应资料。

第七条 监理期限

监理服务期限暂定为___日历天，实际期限为开工起至竣工验收合格。

(计划自___年___月___日至___年___月___日完成)

施工阶段的监理服务期限为___日历天

(计划自___年___月___日至___年___月___日完成)

保修阶段监理期限为___/___个月，至保修期满。

第八条 监理人承诺

8.1 安全生产监理责任条款：

8.1.1 严格执行《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》，并要求施工单位严格执行。

8.1.2 坚决落实执行建设部《关于落实建设工程安全生产监理责任的若干意见》(建市[2006]248号)，并向建设单位汇报本意见的精神。

8.1.3 要求施工单位严格执行国家、省、市等关于建设工程施工安全的法律、法规，建设单位应积极配合并给予支持。

8.2 其他：

8.2.1 监理人派入驻项目的现场负责人除总监外，必需配备四名工程师驻项目现场(要求有两名注册市政工程类别监理资格，一名造价员以上资格，一名资料员)，直到本项目施工完成，其中，职称要求，高级工程师一名、中级工程师二名、助理工程师一名。未经委托人书面同意，监理人不得更换相关负责人。

8.2.2 当建设单位支付施工工程款时，监理人需对工程施工单位提供的工人名单及经劳动部门备案的工人工资发放表进行确认。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式二份，双方各执一份。副本 4 份，委托人执 2 份，监理人执 2 份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效，如需送相关部门备案的，本合同自备案后生效。

委托人：（签章）



住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）深圳市业信工程咨询有限公司



住所：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌村六巷1号西侧101

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024 年 12 月 23 日

本合同订立地点：深圳市南澳兴业实业有限公司

竣工验收报告

小型建设工程

工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区公安分局海防打私码头改造工程

验收日期：2025年1月13日

建设单位（盖章）：深圳市南澳兴业实业有限公司

一、 工程概况

工程名称	大鹏新区公安分局海防打私码头改造工程	工程地点	南澳月亮湾广场
工程规模		工程造价 (元)	501547.14 元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南澳兴业实业有限公司		
设计单位	深圳市国峰装饰工程有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市东进建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邝世耀
副 组 长	杨伦
组 员	彭伟森、刘宇驰、张洪志、许永宏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
绿 化 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
油漆工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格

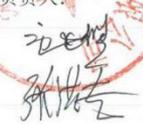
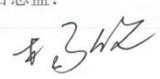
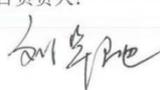
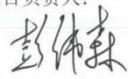
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

大鹏新区公安分局海防打私码头改造工程-已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容,工程质量符合相关法律、法规及规定要求,经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收,评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	 项目总监:	 项目负责人:	 项目负责人:
			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

同类业绩 3：招商证券大厦 15 层东塔员工食堂装修工程监理项目
监理合同（关键页）

工程监理合同

工程名称：招商证券大厦 15 层东塔员工食堂装修工程
监理项目

工程地点：深圳市

委托人：招商证券股份有限公司

受托人：深圳市业信工程咨询有限公司

2025-办公室-00001

第一部分 协议书

委托人（全称）：招商证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商证券大厦 15 层东塔员工食堂装修工程
2. 工程地点：深圳市福田区福华一路 111 号招商证券大厦
3. 工程规模：招商证券大厦 15 层东塔员工食堂装修工程计划总投资约为 398 万元，装修区域面积约 496 平方米，装修区域为除核心筒区域（包括电梯厅、洗手间、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等）以外的所有区域范围，现场为原公司档案室，需进行拆除。
4. 工程类别：装饰工程
5. 投资性质：自有资金

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 报价文件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王圣，身份证号码：421127199110180475，注册号：44022644。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万玖仟元整（RMB99,000.00）。

六、工作期限

工程监理期限自开工之日起至本合同工程保修期满止，总计 805 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自开工之日起至竣工验收合格之日止，共 75 日历天；
5. 保修阶段：24 个月；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2025年1月3日
2. 订立地点： 深圳市福田区
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：招商证券股份有限公司
(盖章)



受托人：深圳市业信工程咨询有限公司
(盖章)



郭志松

地址：深圳市福田区福田街道
福华一路 111 号

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区
乌冲六巷 1 号西侧 101

开户银行：平安银行深圳桂圆支行

账号：15685581930040

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：招商证券大厦东塔15F员工食堂装修项目工程

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：招商证券股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、**质量监督站**、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	招商证券大厦东塔15F员工食堂装修项目				
工程地点	深圳市福田区福华一路111号招商证券大厦15层	建筑面积	约486平方米	工程造价	2,560,280.38元
结构类型	框架结构	层数	地上:	共一层	层
	框架结构		地下:	共一层	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年12月21日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	招商证券股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市励柏环境设计有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林强	招商局地产控股股份有限公司			
2					
3					
4	陈伟	深圳市东部工程咨询有限公司			
5	王彦冲	深圳市东部工程咨询有限公司			
6	田江昆	深圳市励拍设计			
7	曹伟强	广东省汇勤担保有限公司			
8	林上旋	深圳市德勤会计师事务所有限公司			
9	谭文峰	...			
10	刘中	...			
11	刘中	...			
12	冯志刚	...			
13	吴明				
14					
15	王莹	深圳市业信工程咨询有限公司			
16	陈云	...			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

同类业绩 4：深业幸福家托育园（天健创智新天地）监理

监理合同（关键页）

合同编号：SYTY-004TJ(JL)-004

**深业幸福家托育园（天健创智新天地）
监理合同**

工程名称：深业幸福家托育园（天健创智新天地）监理

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深业托育（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市业信工程咨询有限公司



委托人（全称）：深业托育（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业幸福家托育园（天健创智新天地） 监理

2. 工程地点：龙岗区天健创智新天地 7 栋 C 单元 1 层 101 号商铺

3. 工程规模：龙岗区天健创智新天地 7 栋 C 单元 1 层 101 号商铺，建筑面积 580.74 m²，实用面积 506.9 m²。

4. 监理范围：深业幸福家托育园（天健创智新天地）施工阶段监理服务，具体工作内容与范围为全套施工图纸及有关工程变更所涉及的监理服务。

二、工作期限

工程监理期限自 2024 年 11 月 22 日 起至 相关部门的手续办理完毕 止，总计 / 日历天。其中：

4. 施工阶段：自 2024 年 11 月 22 日 起至 2024 年 2 月 20 日 止（暂定），共 90 日历天；

具体开工时间以委托人通知为准。

三、项目负责人

项目委托人代表姓名： 马勇 ，联系方式： 13352985648 ；

项目委派监理人员姓名： 金朝阳 ，身份证号码： 410103197709202439 ，注册号： 31002419 ，联系方式： 13692211976 。

四、签约酬金

1. 监理酬金的计取：

监理酬金总额为（大写） 贰万肆仟贰佰肆拾元整 （¥ 24240.00 元），以上酬金不含税金额为：¥ 24000.00 元，增值税税率为： 1 %，增值税金额为：¥ 240.00 元。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变更后的税率执行。

2. 计价方式：

本工程监理服务期内的监理酬金实行综合单价包干，所有开展本监理工作所需的配备的设施、设备、工具和委托人对工程实体进行检测的仪器工具等均由监理人自行提供，费用已包含在合同总价中，委托人不再另行支付。

本合同受托人提供增值税普通发票。

3. 付款方式：

(1) 预付支付款： / 。

(2) 施工阶段监理服务费支付：

因非受托人的原因，且受托人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，受托人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

七、争议解决

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响服务进度的前提下，双方可采取协商解决。
2. 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可向深圳市南山区人民法院起诉。

八、合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：
 - (1) 甲乙双方协商一致；
 - (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
 - (3) 因一方违约致使合同无法履行。
2. 双方履行完本合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止（本合同争议解决条款除外）。
3. 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条件仍然有效。

九、其他

1. 承包人承诺并保证具有本工程所需的相关资质和独立履约能力，相关人员取得工程所需的对应资格证件，且不存在挂靠行为，其已与本工程主要管理人员订立了劳动合同且建立劳动工资、社会养老保险和执业资格注册关系，并能提供相关证明文件。

2. 严格禁止任何形式的工程施工挂靠行为，发包人对施工过程享有监督检查和责令整改的权利，承包人应无条件配合监督检查并按照要求整改；如核查发现存在挂靠情形的，发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任。承包人承诺并保证不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年 11 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。

十一、附则

附件一：廉政合同

(以下无正文, 为签字盖章页)

委托人: 深业托育(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

电话:

开户银行:

账号:

受托人: 深圳市业信工程咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

电话:

开户银行:

账号:

2024.11.20

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深业托育（龙岗天健创智托育园）室内装修工程

验收时期： 2025年05月07日

建设单位（盖章）： 深业托育（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	深业托育（龙岗天健创智托育园） 室内装修工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 社区天健创智天地7栋C单元 101
总建筑面积	4804 m ²	工程造价	25
结构类型	钢筋混凝土（砼结构）	层数	地上：3层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2025年02月14日	验收日期	2025年05月07日
监督单位		监督编号	
建设单位	深业托育（深圳）有限公司	资质 证号	
勘察单位			
设计单位 (消防)	中扬建设集团有限公司		D244151747
设计单位 (装修)	深圳市极尚建设集团股份有 限公司		A144001765-6/6
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	中扬建设集团有限公司		D244151747
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司		D244118703
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公 司		E244810754
施工图 审查单位			

深业托育（龙岗天健创智托育园）室内装修工程
 2025年02月14日
 2025年05月07日
 2.3.4
 0.3

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	马勇
副组长	郭江超
组 员	杨绍日 欧伟创 刘进忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马勇	刘进忠
建筑设备安装工程	郭江超	杨绍日 欧伟创
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 5 项 经审查 符合要求 5 项 经核定符合 规范要求 5 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。 共抽查 5 项， 符合要求 5 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 5 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设、设计、施工单位对工程项目进行竣工验收，各项均符合原设计文件及相关国家消防技术规范要求，工程质量合格，同意申报验收。

 建设单位：	监理单位：	 施工单位：	勘察单位：	 设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年05月07日	(公章) 总监理工程师：  2025年05月07日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年05月07日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年05月07日

业信工程咨询有限公司

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五
份

五
份

五
份

五
份

五
份

同类业绩 5：坪山区马峦街道坪环社区火灾高风险区域整治项目工程
监理合同（关键页）

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称 坪山区马峦街道坪环社区火灾高风险区域整治项目
工程地点 坪山区马峦街道坪环社区
业 主 深圳市坪山区马峦街道办事处
监理单位 深圳市业信工程咨询有限公司



深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

业 主：(签章)

监理单位：(签章)

法定代表人
或委托代理人：(签章)

法定代表人
或委托代理人：(签章)

地 址：

地 址：大鹏新区大鹏街道鹏城
社区乌冲六巷1号西侧
101

开户银行：
帐 号：
邮 编：
电 话：

开户银行：平安银行深圳桂园支行
帐 号：15685581930040
邮 编：518101
电 话：0755-25116181

签于2020年4月25日

备案意见：

经办人：
备案机构(公章)
年 月 日

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区马峦街道坪环社区火灾高风险区域整治项目

建设单位（公章）：  深圳市坪山区马峦街道办事处

竣工验收日期： 2024年7月8日

发出日期： 2024年7月8日

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程名称	坪山区马峦街道坪环社区火灾高风险区域整治项目工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于坪山区马峦街道坪环社区，在坪环社区内开展消防安全综合整治，主要建设内容包括消防设施购置安装（含灭火器、逃生缓降器、智慧安全用电监控装置等）、社区微型消防站设备更新工程等	工程造价（元）	3810088.99
结构类型	消防改造工程	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	缔博国际设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月5日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年7月8日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年7月8日	/	齐全有效
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年7月8日	/	齐全有效
工程质量保修书	2024年7月8日	/	齐全有效

工程完成情况	竣工验收结论： 2024年7月8日，经组织建设、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求，竣工资料齐全。建设、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	1、独立烟感 安装位置符合要求； 2、应急照明灯、疏散指示标志牌、安全出口标识 安装高度符合要求； 3、消防卷盘 安装高度符合要求； 4、自动报警系统设备 安装位置符合要求；	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  36709 有效期2026.09.18 深圳市业信工程咨询有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2026.10.08 深圳市龙岗区建工能源建设集团有限公司 2024年7月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	

(二) 项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	郭江超	性别	男	年龄	30	学历	大专
注册执业资格			注册监理工程师		工作年限	8	
职称	/	职称专业		/	取得职称时间	/	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时 间	该项目中 任职	备注	
1	时尚慧谷 (能碳云 谷)项目 办公场地 改造监理 服务	深圳市创和远产 业服务有限公司	36 万元	2024 年 10 月 8 日	总监理工 程师	合格	
2	河源市源达 再生资源有 限公司固体 废品回收建 设项目	河源市源达再生 资源有限公司	57.75 万元	在建	总监理工 程师	合格	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近 5 年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

总监业绩 1：时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造监理服务
监理合同（关键页）

合同号：

深圳市工程建设监理合同

工程名称：时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造监理服务

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

委托单位：深圳市创和远产业服务有限公司

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

委托人（业主）：深圳市创和远产业服务有限公司

受托人（监理单位）：深圳市建力建设监理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托受托人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造监理服务

工程地点：龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧

工程规模及内容：时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造监理服务工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中共同签署的补充与修正文件

3.2 合同书及补充合同

3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；

3.4 深圳市工程建设监理合同通用条件；

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托受托人对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：包括但不限于施工前期准备阶段（含设计阶段）、施工阶段、保修阶段

的监理和配合服务（不含燃气监理）、施工前期准备阶段的咨询和配合服务、协助发包人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；工程验收及相关备案；保修阶段的监理及配合。具体工程监理内容和要求以本项目委托人的技术要求为准。具体主要内容为：

- 4.1. 驻场监工。项目总监姓名：张赣江 身份证号码：360422196906093418 联系方式：19147889929。
- 4.2. 安排、审核承建方的进度计划、材料报验计划、材料进场计划；检查、监督材料进场的合规性、与报验品牌的契合度、以及材料质量证明文件的齐备性。
- 4.3. 熟悉施工图纸，发现和避免图纸缺漏和错误，监督现场按图施工。
- 4.4. 对隐蔽工序、关键部位等施工重点旁站监督。
- 4.5. 对容易形成质量通病的工序、部位，严格监督施工做法、工法，防止出现质量不合格现象。
- 4.6. 严格监督关键工序的成形质量，严格把控施工过程的质量监督和最终成品的观感。
- 4.7. 执行发包方关于现场管理的相关指令，审批、完善承建方请款、变更等工作事项。
- 4.8 具体内容详见监理委托人的技术要求。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金的计取按双方约定计取：按照固定总价包干，含税金额 36 万元(大写：叁拾陆万元整)。
- 5.2 监理酬金的支付方式：
 - 5.2.1 本合同不设预付款。

5.2.2 第一笔：监理进场，完成施工组织方案审批后支付合同价的 20%。

5.2.3 第二笔：项目质量合格并完成竣工验收后支付至合同价的 80%。

5.2.4 第三笔及尾款：竣工结算完成，且结算报告经甲方及甲方上级单位审核确认后，支付至合同价的 97%，剩余合同价的 3%作为维保阶段的监理服务费用，维保期限为 2 年，自项目竣工验收合格之日起计算，届满后由乙方提出付款申请，甲方一次性支付。

5.2.5 每次付款乙方须向甲方提交付款申请资料及等额有效的增值税专用发票，乙方不得因甲方内部审批程序或迟延支付款项等原因追究甲方延期支付款项的责任。

5.2.6 本项目实行固定总价包干。竣工验收合格，按委托人内部制度完成竣工结算审批，结算价格为中标合同价。

5.2.7 如因特殊情况（比如政策变化、上级部门经营方针的改变等）导致本项目暂停或停止，不另行增加相关费用，本项目进度款将限额最高支付至合同价的 50%。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自合同签订至工程竣工验收合格并完成资料移交工作完成之日。

第七条 合同订立

7.1 订立时间：2024 年 03 月 26 日。

7.2 订立地点：深圳市龙华区。

7.3 本合同正本一式捌份，其中委托人肆份，监理单位肆份，具有同等法律效力。

(本页为签章页，无正文)

委托人：(签章)

深圳市创和远产业服务有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签名)

俊口
杰天

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳梅龙支行

账号：41029800040034035

住所：深圳市龙华区福城街道新和社区
环观南路 4 号 101

邮编：

电话：

传真：

受托人：(签章)

深圳市建力建设监理有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签名)

就刘
印西

开户银行：中国建设银行股份有限公司
福田保税区支行

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社
区二路北二巷 5 号七星创业楼 303

邮编：

电话：0755-83349964

传真：

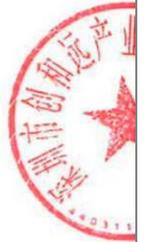
施工许可证

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号: 2311-440309-04-01-80105201</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="margin: 0;">发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局 日期: 2024年05月15日 行政审批专用章</p> </div>	<p style="font-size: small; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2024-0644</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市创和远产业服务有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧3栋3-6层</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3">12924.90 (平方米)</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市望华建设集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市典汉濠建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市建力建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2024-03-28</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-07-06</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 孙勤 注册证书号: 粤1442013201322685 项目总监: 郭江超 注册证书号: 44037038 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修; 1. 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准; 2. 本次申请施工范围为深圳市龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧3栋3-6层不包含首层。 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 	建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司			工程名称	时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造			建设地址	深圳市龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧3栋3-6层			建设规模	12924.90 (平方米)			设计单位	深圳市望华建设集团有限公司			施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司			监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			合同开工日期	2024-03-28	合同竣工日期	2024-07-06	备注	项目经理: 孙勤 注册证书号: 粤1442013201322685 项目总监: 郭江超 注册证书号: 44037038 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修; 1. 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准; 2. 本次申请施工范围为深圳市龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧3栋3-6层不包含首层。			变更登记			
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司																																								
工程名称	时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造																																								
建设地址	深圳市龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧3栋3-6层																																								
建设规模	12924.90 (平方米)																																								
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司																																								
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2024-03-28	合同竣工日期	2024-07-06																																						
备注	项目经理: 孙勤 注册证书号: 粤1442013201322685 项目总监: 郭江超 注册证书号: 44037038 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修; 1. 本项目分部工程或子分部工程具体施工范围以施工图纸为准; 2. 本次申请施工范围为深圳市龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧3栋3-6层不包含首层。																																								
变更登记																																									

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造 _____

验收日期：_____ 2024年10月8日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市创和延产业服务有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	时尚慧谷(能碳云谷)项目办公场地改造				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道福龙路与华兴路交汇处西北侧3栋3-6层	建筑面积	12924.9 m ²	工程造价	1969.9479万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2311-440309-04-01-80105201	监理许可证号			
开工日期	2024年6月3日	验收日期	2024年10月8日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2024014		
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市典汉濠建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市典汉濠建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱凌霄
副组长	邹智文、郭江超、杨坤炎
组员	孙勋、周兴正、林汉杰、张志定、钟志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱凌霄	邹智文、郭江超、孙勋、周兴正、林汉杰、张志定
建筑设备安装工程	杨坤炎	郭江超、孙勋、周兴正、林汉杰、钟志雄
工程质控资料	孙勋	周兴正、郭江超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构(二次结构)	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

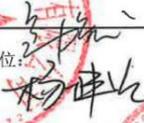
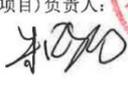
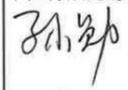
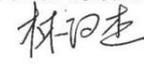
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱凌宙	深圳市创和远产业服务有限公司	项目负责人	/	朱凌宙
2	邹智文	深圳市创和远产业服务有限公司	土建工程负责人	/	邹智文
3	杨坤炎	深圳市创和远产业服务有限公司	水电工程负责人	/	杨坤炎
4	郭江超	深圳市建力建设监理有限公司	总监	监理工程师	郭江超
5	钟志雄	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理工程师	监理工程师	钟志雄
6	张志定	深圳市建力建设监理有限公司	水电监理工程师	监理工程师	张志定
7	孙勋	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	孙勋
8	周兴正	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	周兴正
9	林汉杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	林汉杰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制执行标准; 质量合格, 工程档案资料完善; 经建设单位组织参建各方进行的竣工验收, 一致评定单位为工程质量合格。

   				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				/
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年10月8日	2024年10月9日	2024年10月8日	2024年10月8日	年 月 日


* GD - E1 - 914 / 6 *

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭江超

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市业信工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编号	项目类别	建设单位
1	时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造	广东省-深圳市	4403012403240427	其他	深圳市创和远产业服务有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240427	省级项目编号	4403012403230236
建设单位	深圳市创和远产业服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HATUF-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2503
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-801052



项目地址：福龙路与华兴路交汇处西北侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建力建设监理有限公司	91440300279320465Y	郭江超	421127*****17
施工企业	深圳市典汉溱建筑工程有限公司	91440300715247461M	孙勋	510603*****59

总监业绩 2：河源市源达再生资源有限公司固体废品 回收建设项目
监理合同（关键页）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：河源市源达再生资源有限公司

监理人（全称）：深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河源市源达再生资源有限公司固体废品回收建设项目；
2. 工程地点：广东省河源市；
3. 工程规模：/。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭江超，身份证号码：
421127199504224717，注册号：
44037038。

五、签约酬金

1、本工程占地面积约 2792 平米，总建筑面积 5584 平米，生产车间 A、生产车间 B，暂定工期为 3 个月，从项目施工起前 3 个月内乙方按 5.5 万元人民币收取监理费用（含 3% 增值发票）。

2、第四个月内乙方按 6 万元人民币收取监理费用，工期超过 3 个月不足 4 个月按 4 个月整计取监理费用。

3、超过 4 个月工期延期后，乙方按每月 6000 元人民币

收取甲方监理服务费。

4、如甲方在4个月内提前完成项目竣工验收，并解除终止项目监督手续及总监理工程师人员证件，乙方按实际解除项目监管日期次日起停止收取甲方每月监理服务费。

六、期限

1. 监理期限：

自2025年04月01日始，至2025年08月01日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

监理人承诺在项目监理服务期间，安排1名监理人员进

行驻场服务。

八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 3 月 27 日。
2. 订立地点： 广东省河源市 。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人： 河源市源达再生资源有限公司 (盖章) 监理人： 深圳市业信工程咨询有限公司 (盖章)

住所： 河源市紫金县紫城工业园管理委员会2楼205室 住所： 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷1号西侧101

邮政编码： _____ 邮政编码： 518000

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人： (签字) 彭辉 的代理人： (签字) 彭志如

开户银行： 中国银行股份有限公司河源分 (甲方) 开户银行： 平安银行深圳桂园支行 (乙方)

账号： 702978545480 (甲方) 账号： 15685581930040 (乙方)

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

纳税人识别号： 91441621MA52E10L93 (甲方)

纳税人识别号： 91440300MA5GP0F027 (乙方)

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郭江超

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市业信工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	时尚慧谷（能碳云谷）项目办公场地改造	广东省-深圳市	4403012403240427	其他	深圳市创和远产业服务有限公司
2	深圳市玉塘田寮股份合作公司玉塘街道寮福路及寮康路新建工程	广东省-深圳市	4403122503120004	其他	深圳市玉塘田寮股份合作公司
3	河源市源达再生资源有限公司固体废物回收建设项目	广东省-河源市-紫金县	4416212505300001	房屋建筑工程	河源市源达再生资源有限公司

河源市源达再生资源有限公司固体废物回收建设项目

广东省-河源市-紫金县

项目编号	4416212505300001	省级项目编号	4416212505290001
建设单位	河源市源达再生资源有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52E10L-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	5724.65	总投资(万元)	2000
立项级别	区县级	立项文号	2404-441621-04-01-831764



项目地址：河源市紫金县紫城镇紫城工业园首期ZC01-01-01号地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司	MA5GP0F0-2	郭江超	421127*****17

(三) 履约评价情况

履约评价汇总表

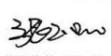
序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	鹏城罗香园主体消防工程（监理）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	优秀	2024年9月30日
2	2024年西丽街道共建花园建设项目	深圳市南山区西丽街道办事处	优秀	2025年1月6日
3	赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司办公区精装修工程	赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司	优秀	2025年1月20日
4	粤港澳大湾区国际人才驿站（河套）建设工程	深圳市福田区福保街道办事处	优秀	2025年5月1日
5	招商证券大厦9层东塔档案室装修工程	招商证券股份有限公司	优秀	2025年4月15日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

履约评价 1：鹏城罗香园主体消防工程（监理）

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
 投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	鹏城罗香园主体消防工程（监理）		工程编号		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		合同编号	SPTK LXY-jl-001	
承包商	深圳市业信工程咨询有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	王涛		联系方式	13631560981	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理		合同总价	37842.04 元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	74 天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	张志雄	
评价时段	2024年6月2日至 2024年9月27日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		24		
2	履约质量		45		
3	履约时间		7		
4	履约配合		20		
5					
6					
7					
总分	96	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
			监理单位（公章）：  年 月 日		
建设单位意见：					
履约评价为优秀  建设单位（公章）：  年 月 日					
承包商签收或拒签说明：					
			年 月 日		

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

履约评价 2：2024 年西丽街道共建花园建设项目

服务单位履约评价表

建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	年 月 日 至 年 月 日
项目名称	2024 年西丽街道共建花园建设项目		
承包内容	2024 年西丽街道共建花园建设项目施工期监理服务工作	合同价 (元)	12469.18
服务单位	深圳市业信工程咨询有限公司 服务单位 (公章)		
合同工期	2024 年 11 月 18 日 — 2024 年 12 月 31 日		
分项内容	评 价		
一、总体协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、设计进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、驻点服务质量	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
四、设计成果质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:	 建设单位 (公章) 2025 年 1 月 6 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价 3：赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司办公区精装修工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司办公区精装修工程	工程编号			
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同	合同编号			
承包商	深圳市业信工程咨询有限公司	承包商编号			
承包商项目负责人	金朝阳	联系方式	13692211976		
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理		合同总价	13.36 万元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司		工程负责人	黄河清	
评价时段	2024 年 11 月 1 日至 2025 年 1 月 20 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			24	
2	履约质量			45	
3	履约时间			8	
4	履约配合			20	
5					
6					
7					
总分	97	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： 月 日					
建设单位意见：					
专业技术强、服务态度高、响应速度快。 建设单位（公章）： 黄河清 年 月 日					
承包商签收或拒签说明：					
承包商（公章）： 月 日					

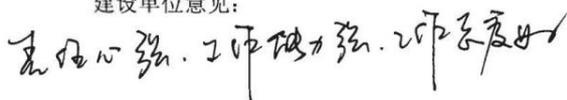
履约评价 4：粤港澳大湾区国际人才驿站（河套）建设工程

建设单位履约评价表

项目名称	粤港澳大湾区国际人才驿站(河套)建设工程——监理		
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司		
服务时段	自 2025 年 4 月 1 日起至 2025 年 5 月 1 日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
<p>综合评价意见： 团队管理水平优秀，具有良好的管理水平及职业素养，综合评价为优。</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>日期：2025年 5 月 1 日</p>			

履约评价 5：招商证券大厦 9 层东塔档案室装修工程

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	招商证券大厦 9 层东塔档案室装修工程	工程/项目类别	装饰工程
建设单位	招商证券股份有限公司	工程/项目地址	招商证券大厦 9 层
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司	监理服务费	8.3 万元
承包范围	招商证券大厦 9 层东塔档案室装修工程计划总投资约为 582 万元，装修区域面积约 880 平方米，装修区域为除核心筒区域(包括电梯厅、洗手间、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等)以外的所有区域范围，现场为毛坯状态。		
投入的主要监理人员	总监理工程师：金朝阳 专业监理工程师：郭江超 监理员及资料员：陈龙		
工程/项目资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 企业		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	/	合同竣工时间	75 日历天
合同签订时间	2024 年 11 月 12 日		
建设单位意见： 			
建设单位（盖章）  日期：2025 年 11 月 15 日			

(四) 获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	无				
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(五) 项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	郭江超	/	房建	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	440370 38	8年	工程开 工—保 修结束
2	结构监理工程 师	彭亮	工程 师	土建	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	410036 71	16	工程开 工—保 修结束
3	给排水监理工 程师	王圣	工程 师	给排 水	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	440226 44	10年	工程开 工—保 修结束
4	装修监理工程 师	张艳波	高级 工程 师	装修	注册 监理 工程 师	房屋建 筑工程、 机电安 装工程	440271 84	22年	根据项 目需求 进退场
5	暖通空调监理 工程师	王建新	工程 师	暖通	广东 省专 业监 理工 程师	房屋建 筑工程、 市政公 用工程	B20020 054	13年	根据项 目需求 进退场
6	电气监理工程	李	无	电气	广东	房屋建	B21120	5	根据项

	师	晓林			省专业监理工程师	筑工程、市政公用工程	166		目需求进退场
7	安全监理工程师	陈龙	工程师	安全	广东省专业监理工程师; 广东省安全监理员	房屋建筑工程、机电安装工程	B24070 166、 A24070 127	5年	根据项目需求进退场
8	监理员	杨帆	无	现场监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B21051 332、 A22070 128	5年	根据项目需求进退场
9	资料员	龙红灵	无	资料	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B25040 477	5	根据项目需求进退场

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1. 总监理工程师：郭江超

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年09月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭江超

性 别 : 男

出生日期 : 1995年04月22日

注册编号 : 44037038

注册执业单位 : 深圳市业信工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 :  郭江超

签名日期 : 2025年3月7日 发证日期 : 2023年09月19日



身份证



2. 结构监理工程师：彭亮

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年06月10日
- 2025年10月30日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭亮

性 别 : 男

出生日期 : 1973年12月15日

注册编号 : 41003671

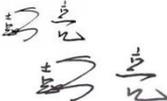
注册执业单位 : 深圳市业信工程咨询有限公司

注册有效期 : 2025年10月30日

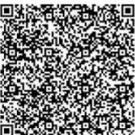
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.6.10 发证日期 : 2022年09月27日



工程师

从事专业 Speciality	城 建	城	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师		
评审组织 Organization Of Evaluation	信阳市工程系列中评委	姓 名 Full Name	彭 亮 性 别 Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2002 12	出生年月 Birthdate	1973 12 籍 贯 Native Place
发证单位 Issuing Authority	信阳市人民政府	工作单位 Work Unit	信阳市燃气发展有限公司
		证书编号 Credentials No.	C17048020900069 2003年12月8日

身份证



3. 给排水监理工程师：王圣

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年04月24日
- 2025年10月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王圣

性 别 : 男

出生日期 : 1991年10月18日

注册编号 : 44022644

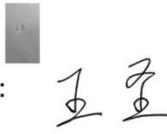
注册执业单位 : 深圳市业信工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025年4月24日

发证日期 : 2024年05月08日



工程师

 **计算机技术与软件专业技术资格**
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部



姓 名：王 圣
证件号码：421127199110180475
性 别：男
出生年月：1991年10月
级 别：中 级
专 业：信息系统监理师
批准日期：2019年05月25日
管 理 号：31420190544024400851



身份证



4. 装修监理工程师：张艳波

注册监理工程师证

使用有效期: 2025年05月08日
- 2025年11月04日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张艳波

性 别 : 男

出生日期 : 1968年12月22日

注册编号 : 44027184

注册执业单位 : 深圳市业信工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年12月09日

注册专业 : 机电安装工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081000467

 个人签名 : 张艳波

签名日期 : 2025.5.10

发证日期 : 2024年11月14日

高级工程师





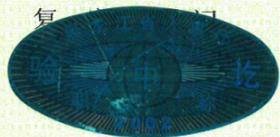
(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张艳波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968年12月
Date of Birth

专业名称
Profession 工民建
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2008年9月1日
Date of Issue



复审
Re
复查单位(公章)
Seal
年 月 日



复查单位(公章)
Seal
年 月 日

复审登记
Reviewal

复查单位(公章)
Seal
年 月 日

复审登记
Reviewal

复查单位(公章)
Seal
年 月 日

身份证



5. 暖通空调监理工程师：王建新

广东省专业监理工程师



工程师



身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王建新 社保电脑号: 807267544 身份证号码: 43042219721110921X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市业信工程咨询有限公司 单位编号: 30474813 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30474813	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	3.04
2025	06	30474813	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	3.04
2025	07	30474813	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	3.04
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		75.6	60.48		15.12	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eccdc51d9ac81) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30474813 单位名称: 深圳市业信工程咨询有限公司



6. 电气监理工程师：李晓林

广东省专业监理工程师



身份证



7. 安全监理工程师：陈龙

广东省安全监理员证



工程师



身份证



8. 监理员：杨帆

广东省专业监理工程师证



身份证



9. 资料员：龙红灵

广东省专业监理工程师



身份证



资料员

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。
特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201100599
Certificate No.

注册编号: 091587920221100599
Registration No.

姓名: 龙红灵
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 452122199904145166
ID No.

项目名称: 资料员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2022年11月27日
Issued Date

备注

Note




证书查询验证 www.gdzjx.org.cn 继续教育学习

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育。

（六）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市业信工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中盛国丰投资控股（深圳）有限公司	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	郭志雄	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市业信工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2025年 07 月 31 日

投标人股权证明材料:

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



深圳市业信工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027

注册号:

法定代表人: 郭志雄

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年03月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区宝安南路3014号西景阁5E
- 经营范围: 设备监理服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 规划设计管理; 承接档案服务外包; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 信息系统运行维护服务; 计算机及办公设备维修; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 资产评估; 地质灾害治理服务; 城市绿化管理; 人工造林; 园林绿化工程施工; 水土流失防治服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程监理; 建筑智能化系统设计; 地质灾害治理工程监理; 劳务派遣服务; 地质灾害危险性评估; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 测绘服务; 建设工程设计; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2021年03月31日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭志雄	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	中盛国丰投资控股 (深圳) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

深圳市市场监督管理局系统查询截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市业信工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭志雄	90	自然人	自然人股东
中盛国丰投资控股(深圳)有限公司	210	本地企业	企业法人