

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期：2025年07月31日

资信标书/业绩标书目录

| | |
|----------------------|-----|
| 1、投标人资信标汇总表····· | 3 |
| 2、同类业绩····· | 5 |
| 3、项目总监情况····· | 58 |
| 4、履约评价情况····· | 63 |
| 5、获奖情况····· | 71 |
| 6、项目团队····· | 73 |
| 7、投标人企业所有制情况申报表····· | 106 |

一、深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

| 内容 | 投标人 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 同类业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去) | | 共 5 个业绩 1、2025-4-30, 项目名称: 道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目, 合同额: 13.04 万元。 2、2024-6-18, 项目名称: 仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理, 合同额: 12.00 万元。 3、2024-8-8, 项目名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理), 合同额: 14.60 万元。 4、2024-5-17, 项目名称: 深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理), 合同额: 4.00 万元。 5、计划 2025-12-30, 项目名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理, 合同额: 177.80 万元。 |
| 项目总监情况 | 姓名 | 李宗健 |
| | 职称 | 工程师 |
| | 资格证书 | 国家注册监理工程师 |
| | 项目总监业绩 (不超过 2 项, 如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去) | 共 2 个业绩 1、2025-4-30, 项目名称: 道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目, 合同额: 13.04 万元。 2、2024-8-8, 项目名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理), 合同额: 14.60 万元。 |
| 履约评价情况 (不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项) | | 共 7 个评价 1、2025-5-12, 项目名称: 望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目, 建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局, 评价等级: 优秀。 2、2025-4-20, 项目名称: 龙华中心医院周边环境整治工程, 建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局, 评价等级: 优秀。 3、2025-4-20, 项目名称: 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程, 建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局, 评价等级: 优秀。 4、2025-5-30, 项目名称: 深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目(监理), 建设单位: 深圳市统计普查中心, 评价等级: 优良。 5、2025-7-7, 项目名称: 同乐家属房整修工程, 建设单位: 中国人民解放军 75620 部队保障部, 评价等级: 良好。 6、2025-3-1, 项目名称: 广州市花都区金蟾峡漂流项目(监 |

| | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 理), 建设单位: 广州花都区金蟾峡生态旅游开发有限公司, 评价等级: 优秀。 7、2025-4-10, 项目名称: 茜坑老村绿美亲邻社区改造提升工程, 建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局, 评价等级: 优秀。 |
| 获奖情况 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) | 共 1 个奖项 1、2024-1, 获奖工程名称: /, 获奖名称: 优秀供应商, 颁发机构: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局, 级别: 区级。 |
| 项目团队 | 共计 10 人, 其中 10 人提供连续近 3 个月的社保证明。 |
| 企业所有制 | 民营 |

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

二、同类业绩

投标人近5年同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|-----------------------------------|------------------|-------------|-------------------|----|
| 1 | 道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目 | 香港中文大学(深圳) | 13.04 | 2025.4.30 | |
| 2 | 仙湖植物园2024年设施修缮及环境改造项目监理 | 深圳市仙湖植物园 | 12.00 | 2024.6.18 | |
| 3 | 会议楼I食堂装修改造项目(监理) | 香港中文大学(深圳) | 14.60 | 2024.8.8 | |
| 4 | 深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修项目(监理) | 晋江市芯未来开发投资有限公司 | 4.00 | 2024.5.17 | |
| 5 | 深圳市儿童公园品质提升工程监理 | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 | 177.80 | 计划: 2025.12.30 | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

业绩证明材料:

①道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目
目
监理合同

香港中文大学（深圳）

道远楼一楼、知新楼二、四楼

监理服务项目合同

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

签订日期：二零二四年八月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道2001号道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区。
- 3、工程规模：装修面积约为2700平米
- 4、工程类别：二次装修
- 5、投资性质：自筹资金
- 6、工程概算投资额：约392万元

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4、通用条件
- 5、专用条件
- 6、招标文件
- 7、招标答疑
- 8、附录：
附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修的工程监理服务主要内容有：施工前准备阶段（合同咨询）、施工阶段（包括但不限于拆除工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等整体工程、施工临时用水用电）、竣工验收、结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

五、工程监理服务期限：

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止，施工阶段监理服务期限：暂定 70 日历天。

六、工程监理服务签约酬金：

1、监理酬金的计取：本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万零叁佰玖拾伍元整（¥ 130395.00 元）。

本合同为总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。其费用应包括但不限于人工费、车船费、食宿、现场人员意外伤害保险、误工费、工伤费、监理人员补贴费、社保及各类保险费、管理费、利润、税金等，满足招标文件等要求所需的一切费用。

2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

（1）预付款：双方签订合同后，收到发票 15 日内支付合同总金额的 30%；

（2）结算款：工程竣工验收合格，监理人向委托人提供全套基本监理资料，收到发票 15 日内支付合同总金额的 70%。

七、监理服务人员：

1、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

2、监理人根据现场施工情况，按需委派相关专业监理工程师在本项目施工现场，包括但不限于：总监理工程师代表 1 人、房屋建筑工程专业监理工程师 1 人、机电类专业工程师 1 人、安全监理工程师 1 人。

八、双方承诺：

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。

九、其他：

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐福生

委托代理人：_____

经办人：_____

电话：_____

日期：_____

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

法定代表人：陈炳

委托代理人：_____

代办人：_____

联系电话：_____

日期：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 香港中文大学（深圳）

验收日期: 2025 年 11 月 30 日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|-------|------|-------|
| 工程名称 | 香港中文大学（深圳）SDS道远楼一楼、知新楼二、四楼装修改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳龙岗区龙龙翔大道2001号 | 建筑面积 | 2472 | 工程造价 | 282万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地上: | 4 | 层 |
| | | | 地下: | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 香港中文大学（深圳） | | | | |
| 勘察单位 | [Red Seal: 中查建设(集团)有限公司] | | | | |
| 设计单位 | 深圳中查建设(集团)有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳筑丰建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | [Red Seal: 深圳市宝晟建设集团有限公司] | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | [Red Seal: 吉瑞建设工程顾问有限公司] | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------|
| 组长 | 李宗健 |
| 副组长 | 郑芹源 |
| 组员 | 胡爱雄、何耿增、刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 郑芹源 | 李宗健、何耿增、杨志鹏、周新奇、王文军 |
| 建筑设备安装工程 | 李宗健 | 刑英奎、杨志鹏、周新奇、王文军 |
| 工程质控资料 | 胡爱雄 | 杨志鹏、周新奇、王文军 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 郑名物 | 香港中文大学(深圳) | | 工程师 | 郑名物 |
| 3 | 李泉建 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 总监 | | 李泉建 |
| 4 | 胡皓辉 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 专监 | | 胡皓辉 |
| 5 | 何群增 | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | 何群增 |
| 6 | | 深圳中壹建设(集团)有限公司 | | | |
| 7 | 刑英奎 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | 刑英奎 |
| 8 | | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | |
| 9 | 杨志鹏 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 建造师 | 杨志鹏 |
| 10 | 周新奇 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 周新奇 |
| 11 | 王文军 | 深圳拓吉瑞建设工程顾问有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 王文军 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(深圳)

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

验收

验收合格

| | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位： 香港中文大学（深圳） （公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 | 监理单位： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 （公章） 总工程师： 2025年4月30日 | 施工单位：深圳筑丰建设工程有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 | 设计单位：深圳中壹建设（集团）有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月30日 | 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|



②仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理
合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同



工程名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点：深圳市仙湖植物园内

委 托 人：深圳市仙湖植物园

监 理 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：深圳市仙湖植物园

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点：深圳市仙湖植物园内

工程类别：市政工程、装修工程、建筑电气等 工程等级： /

投资性质：政府投资 工程投资额：约 382.37552 万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面
■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化
■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） □其他：

(二) 市政工程：

(三) 其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

工程竣工后，会同设计单位完成对竣工图的确认。

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取方式及金额

本次监理服务包含仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护（保养）工程，年度合同金额不超 77.05152 万元；仙湖植物园 2024 年特色（古建）景观建筑维护工程，年度合同金额不超 31.5 万元；仙湖植物园 2024 年园区道路及配套管理工程，年度合同金额不超 76.8240 万元；仙湖植物园宝巾路片区山林清表及种植工程，建安费约 45 万元；其他部门预算工程项目金额约 152 万元，共计约 382.37552 万元。

监理费计费依据参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市现行的深价规〔2009〕1 号文相关规定，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本项目监理酬金总价包于 12.00 万元（大写：壹拾贰万元整），不随工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

- 1、预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人支付监理酬金总额的 30%；
- 2、完成所有子项工程时，委托人支付至监理酬金总额的 100%。
- 3、付款前 7 个工作日，监理人应向委托人提供付款申请书及等额合法有效发票，否则委托人有权拒绝付款，逾期付款的责任由监理人承担。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 1460 日历天

（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 365 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定施工

阶段的监理服务起始日)

保修阶段监理期限为 36 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

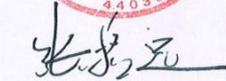
第十条、合同生效

本合同一式陆份，委托人 肆 份，监理人 贰 份，双方签字盖章并送 / 备案后本合同生效。

委托人：(签章) 深圳市仙湖植物园

住所：深圳市罗湖区仙湖路160号

代表：



开户银行：

账号：

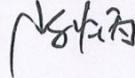
邮编：

电话：

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
清水河一路52号博隆大厦1408

代表：



开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

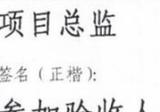
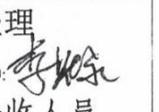
邮编：518023

电话：

本合同订立时间：2024 年 3 月 19 日

竣工验收报告

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 项目名称 | | 2024 年综合楼环境整治工程 | |
| 工程基本情况简述 | | 综合楼茶水间、弱电机机房等区域的墙体改造工程、天花装饰工程、油漆饰面工程、强弱改造电工程、给排水改造 | |
| 开工日期 | | 2024.4.24 | 竣工日期 |
| | | | 2024.6.18 |
| 验收内容 | | 验收情况 | 存在问题 |
| 1 | 竣工资料是否齐全 | 是 | 无 |
| 2 | 是否符合设计要求 | 是 | 无 |
| 3 | 材料是否有产品合格证或检测报告 | 是 | 无 |
| 4 | 质量是否符合国家标准或行业标准 | 是 | 无 |
| 5 | 是否符合合同约定的其他要求 | 是 | 无 |
| 综合验收结论 (良好/合格/不合格) | | 良好 | |
| 参加验收单位 | | | |
| 建设单位 | | 设计单位 | |
| 监理单位 | | 施工单位 | |
| 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日 | | 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日 | |
| 项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日 | | 项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024 年 6 月 18 日 | |

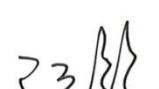
说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称 | | 仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护（保养）工程 | |
| 工程基本情况简述 | | 仙湖植物园 2024 年全年园内水、电等设施维护、保养、配件采购以及管理等相关工作等。 | |
| 开工日期 | | 2024.3.26 | 竣工日期 |
| | | | 2024.9.18 |
| 验收内容 | | 验收情况 | 存在问题 |
| 1 | 竣工资料是否齐全 | 是 | 无 |
| 2 | 是否符合设计要求 | 是 | 无 |
| 3 | 材料是否有产品合格证或检测报告 | 是 | 无 |
| 4 | 质量是否符合国家标准或行业标准 | 是 | 无 |
| 5 | 是否符合合同约定的其他要求 | 是 | 无 |
| 综合验收结论 (良好/合格/不合格) | | 良好 | |
| 参加验收单位 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 项目负责人 签名（正楷）： <u>罗志明</u> 参加验收人员 签名（正楷）：  | 项目负责人 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： 无 (公章) 年月日 | 项目总监 签名（正楷）： <u>李宗健</u> 参加验收人员 签名（正楷）：  | 项目经理 签名（正楷）： <u>杨明</u> 参加验收人员 签名（正楷）：  |

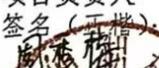
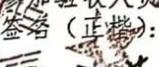
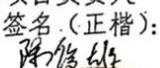
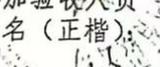
说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称 | | 仙湖植物园宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植工程 | | |
| 工程基本情况简述 | | 宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植 | | |
| 开工日期 | | 2024. 4. 9 | 竣工日期 | 2024. 8. 10 |
| 验收内容 | | 验收情况 | 存在问题 | |
| 1 | 竣工资料是否齐全 | 是 | 无 | |
| 2 | 是否符合设计要求 | 是 | 无 | |
| 3 | 材料是否有产品合格证或检测报告 | 是 | 无 | |
| 4 | 质量是否符合国家标准或行业标准 | 是 | 无 | |
| 5 | 是否符合合同约定的其他要求 | 是 | 无 | |
| 综合验收结论 (良好/合格/不合格) | | 良好 | | |
| 参加验收单位 | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 |
| 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):   (公章) 2024年8月11日 | | 项目总监 签名(正楷): 李宗健 参加验收人员 签名(正楷):   (公章) 2024年8月11日 | | 项目经理 签名(正楷): 顾佳 参加验收人员 签名(正楷):   (公章) 2024年8月11日 |

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

市城管局建设工程项目竣工验收报告书

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称 | | 仙湖植物园山塘野航垮塌区域修复工程 | |
| 工程内容 | | 对山塘野航塌陷区域的毛石挡墙、铺装、栏杆等进行原样修复、对水下毛石混凝土基础进行修复以及对山塘野航建筑的栏杆和船身进行翻新等作业内容 | |
| 开工日期 | | 2024. 4. 18 | 竣工日期 2024. 7. 25 |
| 验收内容 | | 验收情况 | 存在问题 |
| 1 | 竣工资料是否齐全 | 齐全 | / |
| 2 | 是否符合设计要求 | 符合设计要求 | / |
| 3 | 材料是否有产品合格证或检测报告 | 有 | / |
| 4 | 质量是否符合国家标准或行业标准 | 符合 | / |
| 5 | 是否符合合同约定的其他要求 | 符合 | / |
| 综合验收结论 (良好/合格/不合格) | | 验收合格 | |
| 参加验收单位 | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年7月25日 | 项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年7月24日 | 项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年7月25日 | 项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷):  (公章) 2024年7月25日 |

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

③会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)
合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额： /万元

招标部分工程造价： 589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：___/___

(三) 市政工程：___/___

(四) 其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年__月__日至 2024 年__月__日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章) 徐浩生

或其委托代理人：(签章) 郭朝伟

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

电话：/



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 香港中文大学（深圳）会议楼1食堂装修改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

| | | | | | |
|---------|------------------------|------|---|------|------------|
| 工程名称 | 香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 香港中文大学（深圳）校内 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 5006498.36 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | | | 层数 | 地上： 1 层 |
| | / | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | | | | | |
| 开工日期 | 2024年 03 月 13 日 | | | 验收日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | | | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 香港中文大学（深圳） | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳大江装饰设计有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳广信建设（集团）有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 主体结构 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | _____2_____项, 其中: 经审查符合要求 _____2_____项 经核定符合要求 _____2_____项 | 共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项 | 共 _____8_____项, 其中: 评价为“好”的 _____7_____项 评价为“一般”的 _____1_____项 |
| 屋面 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 符合要求 | _____3_____项, 其中: 经审查符合要求 _____3_____项 经核定符合要求 _____3_____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____10_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____1_____项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | _____2_____项, 其中: 经审查符合要求 _____2_____项 经核定符合要求 _____2_____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | _____3_____项, 其中: 经审查符合要求 _____3_____项 经核定符合要求 _____3_____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____9_____项, 其中: 评价为“好”的 _____9_____项 评价为“一般”的 _____9_____项 |
| 智能建筑 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 建筑节能 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| 电梯 | / | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |
| | | _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项 | 共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项 |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------------|----|----|-----|
| 1 | | 香港中文大学(深圳) | | | 邵朝冲 |
| 2 | | 香港中文大学(深圳) | | | 张 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  (公章) 项目负责人：郭朝坤 年月日 |  (公章) 总监理工程师：李卓地 年月日 |  (公章) 项目负责人：许立江 年月日 |  (公章) 项目负责人：[Signature] 年月日 |

④深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理)
合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目 (监
理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 晋江市芯未来开发投资有限公司

受 托 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：晋江市芯未来开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：1509 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹 100%

6. 工程概算投资额： / 万元， 招标部分工程概算投资额暂定：220万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万元整（¥ 40000.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 4.00 | / | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项 目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，总计 60 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人 叁 份，受托人 叁 份。



委托人：(盖章)
 江门市芯未来开发投资有限公司
 住所：35058210067390



受托人：(盖章)
 深圳市高瑞建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
 清水河一路52号博隆大厦1408
 邮编：518131

邮编：



法定代表人或其授权代理人：(盖章)



法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

电话：

电话：0755-82538848

传真：

传真：0755-82538848

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修

验收日期： 2024年5月17日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

| | | | | | |
|---------|-------------------------|------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区数字创新中心C座52楼 | 建筑面积 | 1509m ² | 工程造价 | 2143898.93元 |
| 结构类型 | 框架结构 | | | 层数 | 地上： 52 层 |
| | | | | | 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2024年2月19日 | | | 验收日期 | 2024年5月7日 |
| 监督单位 | / | | | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 晋江市芯未来开发投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市远筑建设工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 广东中源建设（集团）有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----|
| 组长 | 尤龙鸿 |
| 副组长 | 李宗健 |
| 组员 | 廖明盛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

| 建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 地基与基础 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 主体结构 | 同意验收 | ___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | ___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项 | 共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 屋面 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | ___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___2___项 | 共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | ___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | ___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | ___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项 | 共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项 |
| 建筑节能 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 电梯 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| / | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| / | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| / | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |

| 室外工程子单位 工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计 | 观感质量验收抽查结果统 计 |
|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 道路 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 边坡 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 附属建筑 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| 室外环境 | / | ___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项 | 共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项 |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 尤龙鸿 | 晋江市芯未来开发投资有限公司 | 项目负责人 | | 尤龙鸿 |
| 2 | 洪祖督 | 晋江市芯未来开发投资有限公司 | 运营负责人 | | 洪祖督 |
| 3 | 李宗健 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | 李宗健 |
| 4 | 郝磊 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 郝磊 |
| 5 | 赵学军 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 赵学军 |
| 6 | 秦星 | 深圳市远筑建设工程有限公司 | 设计师 | | 秦星 |
| 7 | 廖明盛 | 广东中源建设(集团)有限公司 | 项目经理 | | 廖明盛 |
| 8 | 何超平 | 广东中源建设(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 何超平 |
| 9 | 王珍梅 | 广东中源建设(集团)有限公司 | 质量员 | | 王珍梅 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修工程项目现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|  项目负责人：  年 月 日 |  总监理工程师： 李宗健 2024年5月7日 |  项目负责人：  2024年5月17日 | (公章) 项目负责人： 年 月 日 | (公章) 项目负责人： 年 月 日 |

⑤深圳市儿童公园品质提升工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2103-440300-04-01-380994002001

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

中标价： 177.801895万元

中标工期： 1187

项目经理（总监）： 向伟



本工程于 2024-08-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码：JY20240924117824

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞

建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区，主要对现状公园进行整体改造提升，包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米；新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米，改造部分建筑面积约 1720 平方米；新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米；绿化工程约为 39000 平方米；水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下：

(一) 拆除工程

拆除现状公园出入口(南门、北门)、园路、建筑物、设施等，保留部分原有建筑(公园管理处、厕所)、围墙、乔木等。

(二) 园路、园桥工程

园路铺装:新建园路铺装面积约 9900 平方米;出入口广场铺装面积约 2100 平方米;主题游乐空间、水域及水景总面积约 6550 平方米。

园桥:新建桥梁 1 座，总面积约 85 平方米。

(三) 园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等。

绿化:新建绿化总面积约 39000 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等。

水处理:湿地生态湖设置埋地式水处理设备 2 套。

(四) 建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室,翻新宿舍楼外立面,总建筑面积约 1720 平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后,新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心,地上二层,建筑面积约 490 平方米;儿童餐饮中心,地上二层,建筑面积约 580 平方米;南门保安室,地上一层,建筑面积约 30 平方米;U 站,地上一层,建筑面积约 60 平方米;售卖亭,地上一层,建筑面积约 30 平方米;垃圾房,地上一层,建筑面积约 50 平方米;手工工坊+角色扮演,地上一层,建筑面积约 460 平方米。

(五) 安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等。

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等。

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧

公园综合管理平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳:包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调:包括通风、空调及防排烟系统等。

(七)其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

暂定总投资金额约为 13186 万元，其中建安费约为 11100 万元。

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：11100 万元

7. 其它：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：

施工阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶段的设计图纸方案审查，工程量清单审查、施工组织设计审查等；施工阶段的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期（按周、月、季度）组织监理例会、计量核查工作等；勘察成果的验收等；无动力、光伏系统及配套设施、IP 雕塑、信息化等各设备的采购安装等设备阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期（按周、月、季度）组织监理例会、计量核查工作等；保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：

422802198406253415，注册号：44018977

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰柒拾柒万捌仟零壹拾捌元玖角伍分（¥1778018.95 元）。其中：

| 服务类型 | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 其他服务 (万元) |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理 | / | / | 169.335138 | 8.466757 | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2024年9月30日起至2027年12月30日止，总计 1187 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2024年9月30日起至 2025年12月30日止，共 457 日历天；

5. 保修阶段：自 2025年12月31日起至 2027年12月30日止，共 730 日历天；

5. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月30日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(此页为本合同签署页)

委托人：（签章）深圳市罗湖区
城市管理和综合执法局

住所：深圳市罗湖区金稻田路
环卫公寓A栋

邮编：518019

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
27区华联城市全景E、F、G栋G栋
301-1

邮编：518133

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大
厦7A12

邮编：518023

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：0755-82538848

传真：/

电子邮箱：/

三、项目总监情况

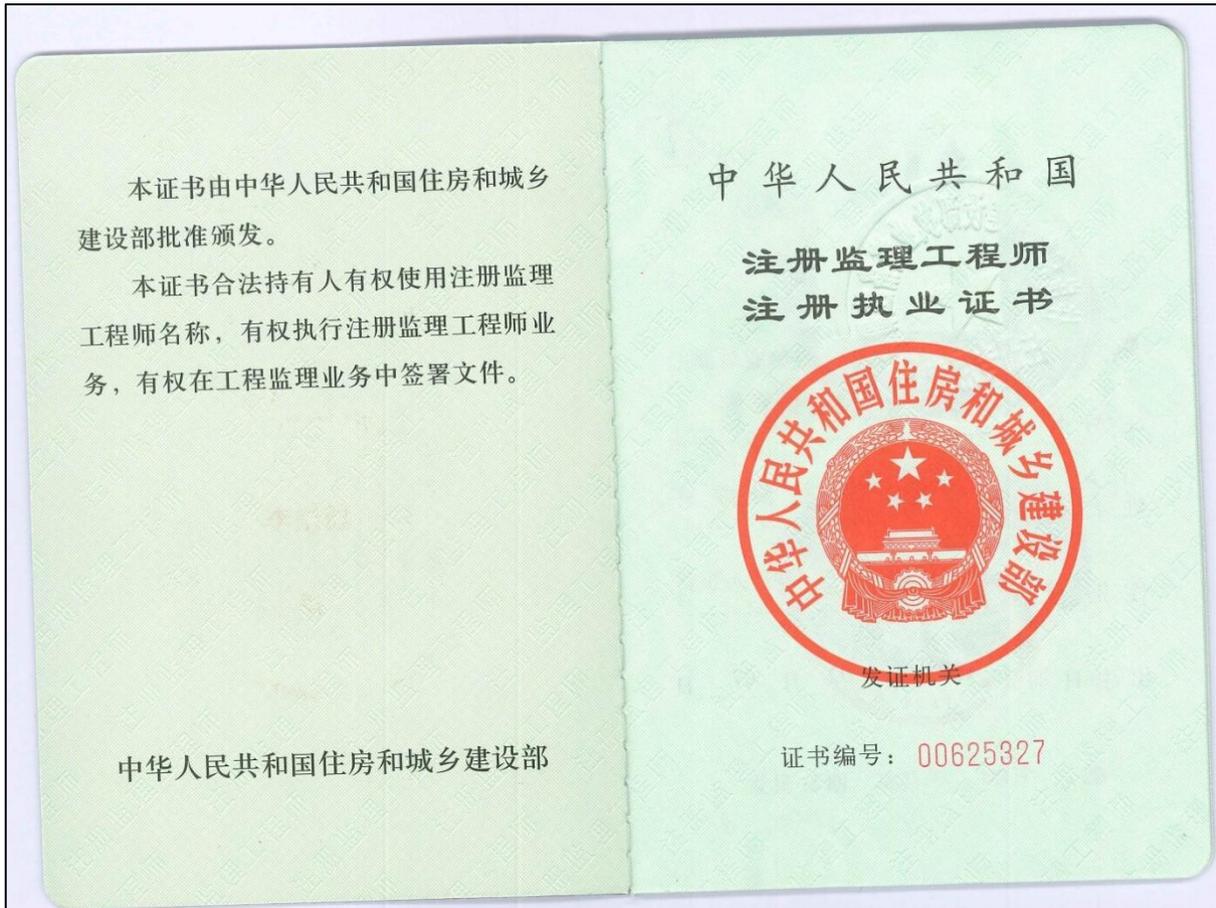
项目总监简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|------------|-------------|------------|------------|----|----|
| 姓名 | 李宗健 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格 | | 国家注册监理工程师 | | 工作年限 | 16年 | | |
| 职称 | 工程师 | 职称专业 | 建筑工程 | 取得职称时间 | 2015.8.29 | | |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 竣工验收 时间 | 该项目中 任职 | 备注 | |
| 1 | 道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目 | 香港中文大学(深圳) | 13.04 | 2025.4.30 | 项目总监 | 索引 | |
| 2 | 会议楼I食堂装修改造项目(监理) | 香港中文大学(深圳) | 14.60 | 2024.8.8 | 项目总监 | 索引 | |

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

项目总监李宗健证件及社保
国家注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00947847 2024 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吉城建设工程顾问有限公司

No. 01098084 2024 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356075 认定机关 (签章)
2024 年07 月10 日

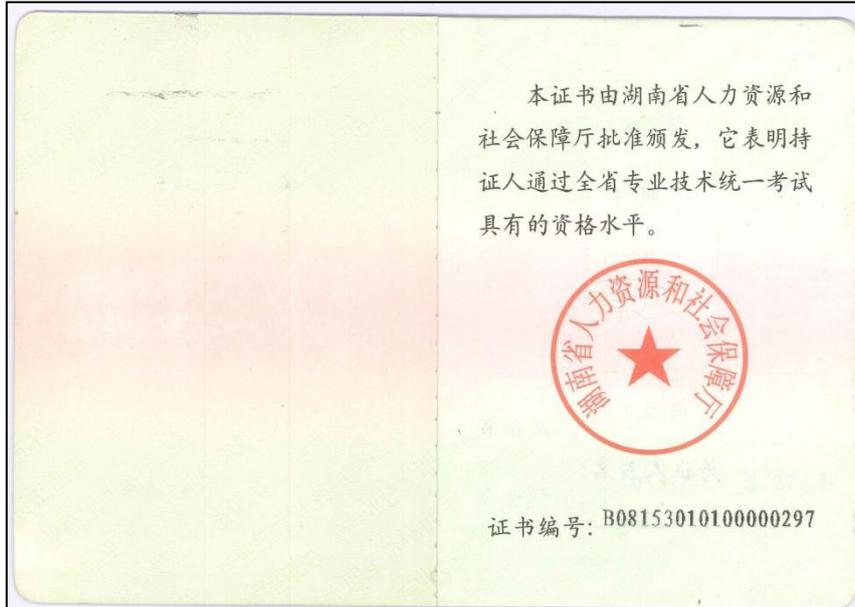
延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证



毕业证



四、履约评价情况

履约评价汇总表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|------------------------------------|---------------------|--------|-------------|
| 1 | 望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 优秀 | 2025. 5. 12 |
| 2 | 龙华中心医院周边环境整治工程 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 优秀 | 2025. 4. 20 |
| 3 | 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 优秀 | 2025. 4. 20 |
| 4 | 深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目(监理) | 深圳市统计普查中心 | 优良 | 2025. 5. 30 |
| 5 | 同乐家属房整修工程 | 中国人民解放军 75620 部队保障部 | 良好 | 2025. 7. 7 |
| 6 | 广州市花都区金蟾峡漂流项目(监理) | 广州花都区金蟾峡生态旅游开发有限公司 | 优秀 | 2025. 3. 1 |
| 7 | 茜坑老村绿美亲邻社区改造提升工程 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 优秀 | 2025. 4. 10 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

履约评价证明材料:

①望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目

| 建设工程监理履约评价表 | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|--------|
| 项目名称 | 望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目 | 工程地点 | 深圳市罗湖区 |
| 建设单位名称 | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 李宗健 | 总监代表 | |
| 项目组成员 | | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 14 | |
| 质量控制 | 15 | 13 | |
| 进度控制 | 15 | 14 | |
| 造价控制 | 15 | 12 | |
| 综合协调能力 | 15 | 15 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 10 | |
| 监理资料管理 | 5 | 5 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 93 | |
| 建设单位意见: <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位: (盖章) 项目负责人: (签字或盖章) 日期: 2025年 5月 12日 </div> | | | |
| 注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。 | | | |

②龙华中心医院周边环境整治工程

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
| 项目名称 | 龙华中心医院周边环境整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设单位名称 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 李宗健 | 总监代表 | / |
| 项目组成员 | / | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 13 | |
| 质量控制 | 15 | 13 | |
| 进度控制 | 15 | 15 | |
| 造价控制 | 15 | 15 | |
| 综合协调能力 | 15 | 11 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 10 | |
| 监理资料管理 | 5 | 3 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 90 | |
| 建设单位意见: | | | |
| 建设单位: (盖章) 项目负责人:  日期: 2025年4月20日 | | | |

注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

③深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|------------|---------------------|------|--------|
| 项目名称 | 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设单位名称 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 胡爱雄 | 总监代表 | / |
| 项目组成员 | / | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 13 | |
| 质量控制 | 15 | 13 | |
| 进度控制 | 15 | 13 | |
| 造价控制 | 15 | 13 | |
| 综合协调能力 | 15 | 15 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 8 | |
| 监理资料管理 | 5 | 5 | |
| 人员到位情况 | 5 | 5 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 90 | |

建设单位意见:

建设单位 (盖章)

项目负责人

日期: 2020年4月20日

注:总分 90~100 分为优秀 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

④深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目(监理)

建设工程监理履约评价表

项目名称:

| | | | |
|--------|--------------------------------|------|------------|
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | 工程地点 | 园岭四街 94 号楼 |
| 建设单位名称 | 深圳市统计局普查中心园岭新村 94 号楼安全隐患整治工程项目 | 建设规模 | 1020 平方 |
| 服务内容 | 工程监理服务 | 评价期限 | |
| 服务起止时间 | | | |

工程履约情况评价

| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 |
|------------|------|------|
| 安全控制 | 15 | 15 |
| 质量控制 | 15 | 15 |
| 进度控制 | 15 | 15 |
| 造价控制 | 15 | 15 |
| 综合协调能力 | 15 | 14 |
| 技术问题处理能力 | 10 | 10 |
| 监理资料管理 | 5 | 5 |
| 人员到位情况 | 5 | 4 |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 |
| 总计 | 100 | 98 |

建设单位意见:

建设单位: (盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2025 年 5 月 30 日

注: 总分 80~100 分为优良; 总分 60-79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

⑤同乐家属房整修工程

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|--------|-------------------|------|--------------------|
| 项目名称 | 同乐家属房整修工程 | 工程地点 | 广东省深圳市南山区中山园路1008号 |
| 建设单位名称 | 中国人民解放军75620部队保障部 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 胡爱雄 | 总监代表 | / |
| 项目组成员 | | | |

工程履约情况评价

| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 |
|------------|------------|-----------|
| 安全控制 | 15 | 15 |
| 质量控制 | 15 | 10 |
| 进度控制 | 15 | 8 |
| 造价控制 | 15 | 13 |
| 综合协调能力 | 15 | 13 |
| 技术问题处理能力 | 10 | 8 |
| 监理资料管理 | 5 | 5 |
| 人员到位情况 | 5 | 5 |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 |
| 总计 | 100 | 82 |

建设单位意见:

建设单位: (公章)

项目负责人: (签名) 冯志强

日期: 2025年7月7日

注: 总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

⑥广州市花都区金蟾峡漂流项目(监理)

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|--------|
| 项目名称 | 广州市花都区金蟾峡漂流项目(监理) | 工程地点 | 广州市花都区 |
| 建设单位名称 | 广州花都区金蟾峡生态旅游开发有限公司 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 谢志璟 | 总监代表 | |
| 项目组成员 | | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 14 | |
| 质量控制 | 15 | 15 | |
| 进度控制 | 15 | 13 | |
| 造价控制 | 15 | 15 | |
| 综合协调能力 | 15 | 15 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 9 | |
| 监理资料管理 | 5 | 4 | |
| 人员到位情况 | 5 | 4 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 94 | |
| 建设单位意见: | | | |
|  建设单位: (盖章) 项目负责人: (签字或盖章) 日期: 2020年3月1日 | | | |
| 注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。 | | | |

⑦茜坑老村绿美亲邻社区改造提升工程

建设工程监理履约评价表

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|--------|
| 项目名称 | 茜坑老村绿美亲邻社区改造提升工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设单位名称 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | | |
| 监理单位名称 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | | |
| 项目总监 | 胡爱雄 | 总监代表 | / |
| 项目组成员 | / | | |
| 工程履约情况评价 | | | |
| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 | |
| 安全控制 | 15 | 15 | |
| 质量控制 | 15 | 13 | |
| 进度控制 | 15 | 15 | |
| 造价控制 | 15 | 15 | |
| 综合协调能力 | 15 | 10 | |
| 技术问题处理能力 | 10 | 10 | |
| 监理资料管理 | 5 | 5 | |
| 人员到位情况 | 5 | 2 | |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 | |
| 总计 | 100 | 90 | |
| 建设单位意见: | | | |
| 建设单位: (盖章)  项目负责人: (签字或盖章)  日期: 2025年4月10日 | | | |

注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

五、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 获奖工程名称 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 级别 |
|----|--------|-------|------------------|--------|----|
| 1 | / | 优秀供应商 | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 | 2024.1 | 区级 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

获奖证明材料：

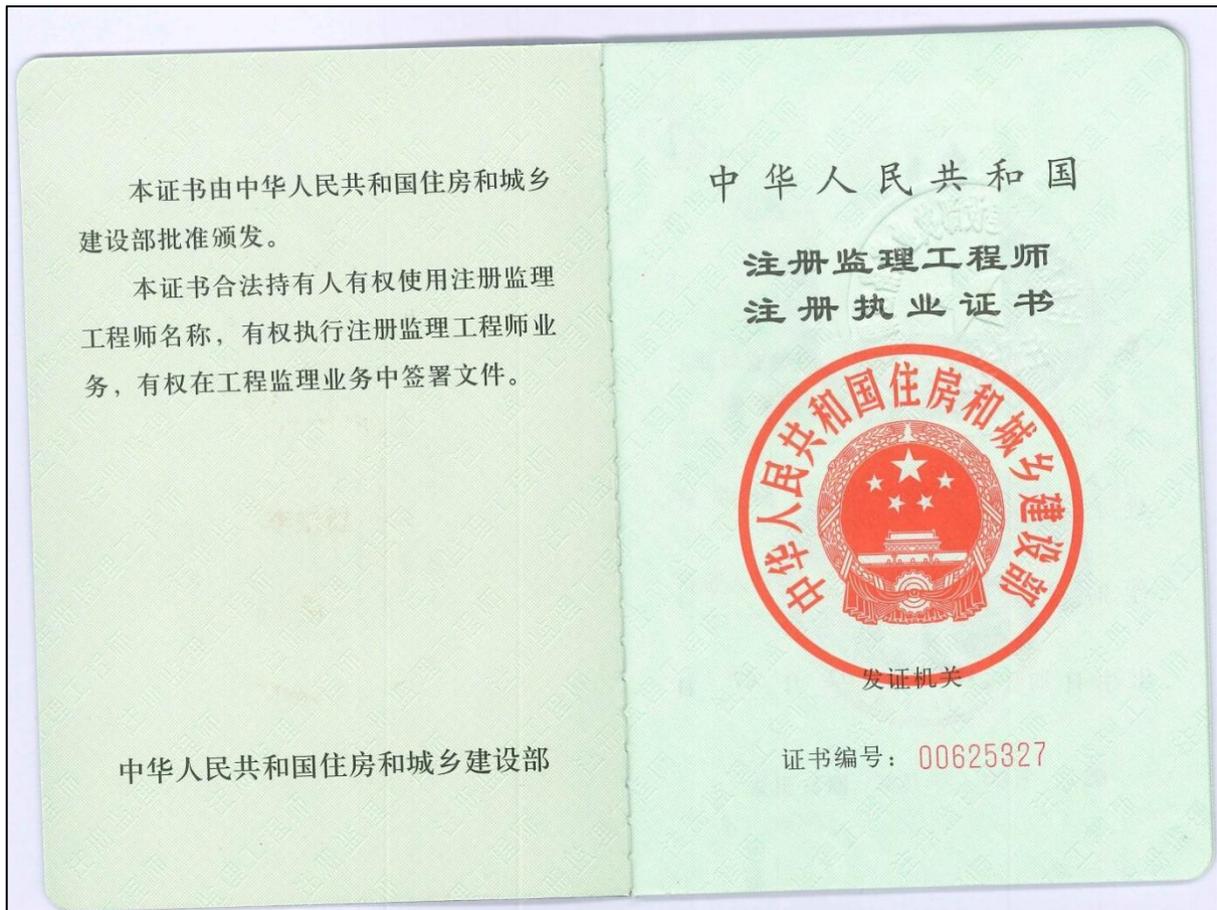


六、项目团队 项目管理班子人员配备

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|------------|-----|-------|------------------|------------|------------------|-----------|----------|---------|
| 1 | 项目总监 | 李宗健 | 工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44025188 | 16 | 按需进退场 |
| 2 | 专业监理工程师 | 谢志璟 | 工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44045078 | 13 | 按需进退场 |
| 3 | 专业监理工程师 | 张锋 | 工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44021229 | 12 | 按需进退场 |
| 4 | 专业监理工程师 | 李明 | 工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | 深圳市专业监理工程师 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | B20170119 | 19 | 施工至保修阶段 |
| 5 | 专业监理工程师 | 李忠 | 高级工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 国家注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44003610 | 29 | 按需进退场 |
| 6 | 专业监理工程师 | 向际红 | 工程师 | 电力工程 | 广东省专业监理工程师 | 电力工程 | B14061004 | 26 | 施工至保修阶段 |
| 7 | 监理员 | 李世成 | 工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | / | / | / | 14 | 按需进退场 |
| 8 | 监理员 | 李政翰 | 助理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | / | / | / | 6 | 按需进退场 |
| 9 | 监理员 | 叶杰 | / | 房屋建筑工程 市政公用工程 | / | / | / | 5 | 按需进退场 |
| 10 | 资料员 | 吴付双 | / | 资料管理 | / | / | / | 12 | 按需进退场 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目总监李宗健证件及社保
国家注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
延续/变更注册记录

深圳市鲁班建设监理有限公司

No. 00947847 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吉城建设工程顾问有限公司

No. 01098084 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年08月19日

No. 01356075 认定机关(签章)
2024 年07 月10 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



姓名: 李宗健

性别: 男

身份证号: 440921198502072135

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名: _____

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗健 性别男 ,一九八五年二月七日生,于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程(工程管理) 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 陈一虎

证书编号: 112761200805003078 二〇〇八年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗健

社保电脑号：645641540

身份证号码：440921198502072135

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

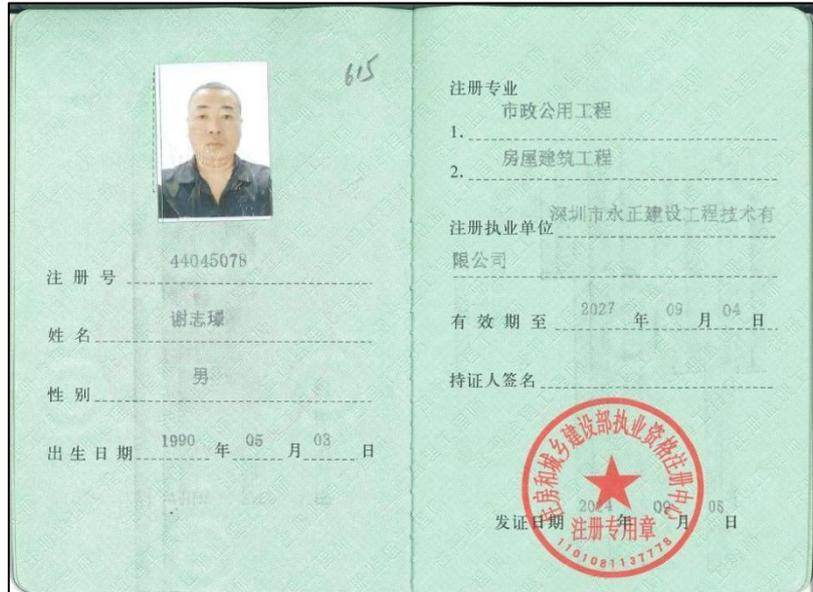
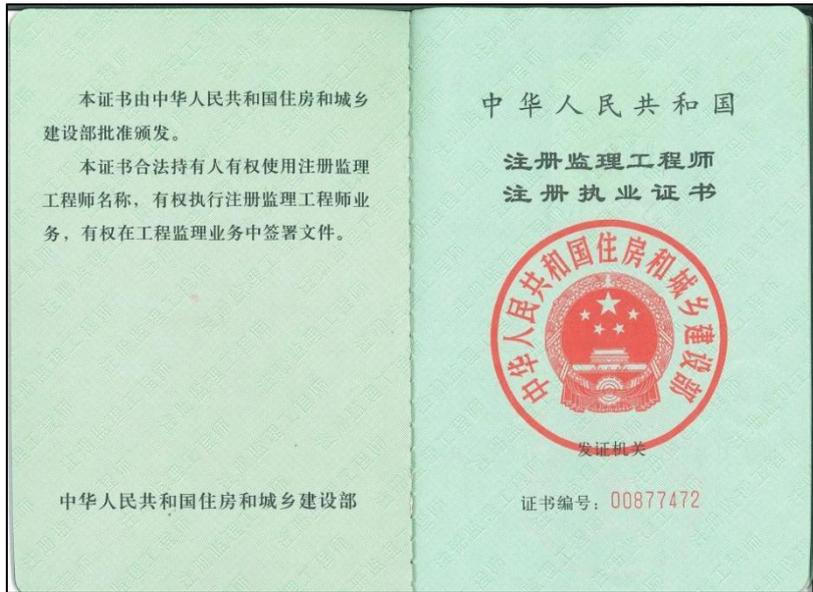
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 707.0 | 235.69 | | | 235.69 | | | 175.2 | 38.56 | 34.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c629f710 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31502885
 单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



专业监理工程师谢志璟证件及社保 国家注册监理工程师证



职称证

| | |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | 专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____ |
| 姓名: <u>谢志璟</u> Full Name _____ | 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ |
| 身份证号: <u>421121199005030119</u> ID No. _____ | 批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____ |
| 管理号: <u>J0012017300490</u> Administration No. _____ | 批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____ |
| 发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____ | 批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____ |
| | 黄冈市工程技术中级技术职 评审组织 <u>务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____ |

毕业证

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| 成人高等教育 | | |
| <h1>毕业证书</h1> | | |
| <p>学生 谢志璟 性别男 , 一九九〇年五月三日 生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> | | |
| 校 名: | | 校(院)长: |
| 批准文号:(86)教高3字004号 | | |
| 证书编号:105005202005701320 | | 二〇二〇年七月一日 |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn | | |

专业监理工程师张锋证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张锋

性别: 男

出生日期: 1987年12月23日

注册编号: 44021229

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

张锋

签名日期: 2025.4.3



发证日期: 2025年03月26日

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **B16281054**



姓名: **张锋**
Full Name _____

身份证号: **421126198712231734**
ID No. _____

管理号: **W0662015208278**
Administration No. _____

发证日期: **2016年07月29日**
Issue Date _____

专业名称: **给排水**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2016年07月20日**
Approval Date _____

批准单位: **襄阳市人力资源和社会保障保障局**
Approved by _____

批准文号: **襄人社职[2016]41号**
Approval No. _____

评审组织: **襄阳市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____

职业资格证书

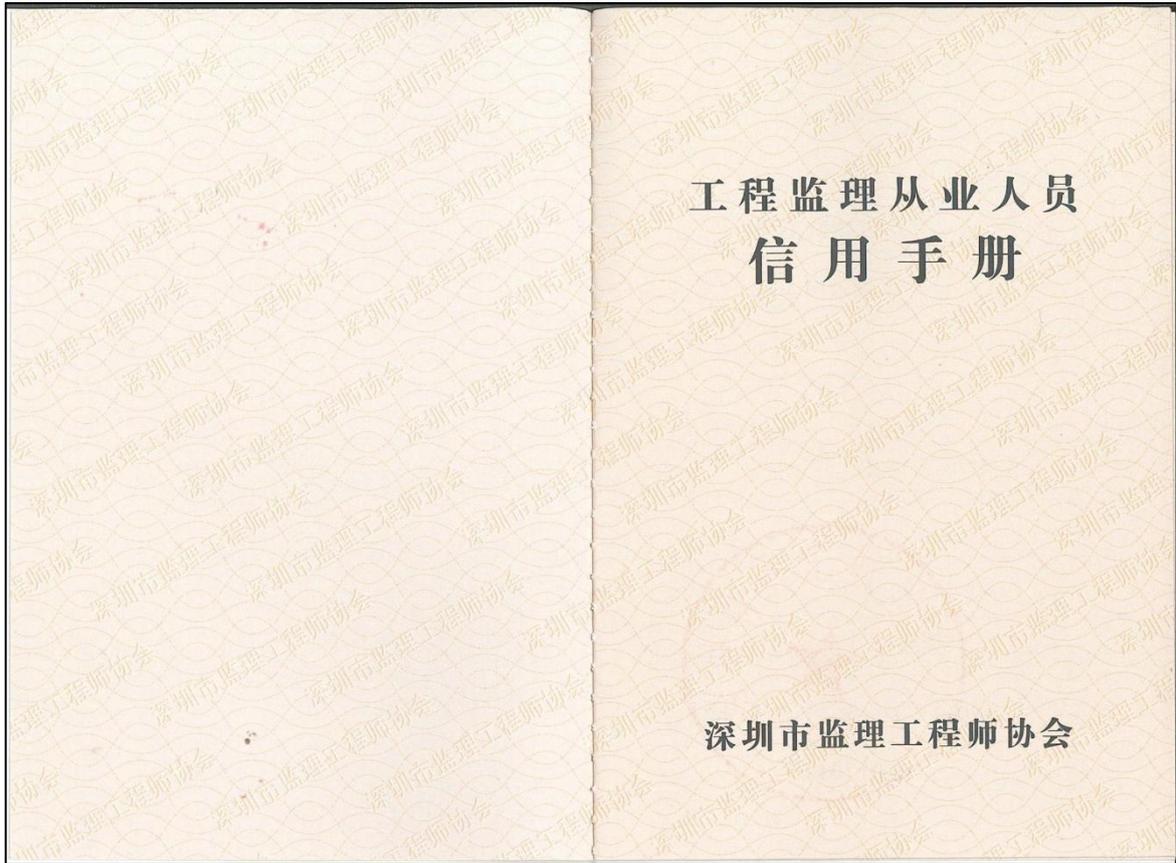


毕业证



专业监理工程师李明证件及社保

深圳市专业监理工程师证



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u> |  |
| 登记专业： <u>市政公用工程</u> | |
|  | 姓名： <u>李明</u> |
| | 性别： <u>男</u> |
| | 身份证号： <u>432326197609110474</u> |
| | 学历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>公路与城市道路</u> |
| | 技术职称： <u>工程师</u> |
| | 从业单位： <u>深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司</u> |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 公司 |
| 核发日期： <u>2017</u> 年 <u>5</u> 月 <u>4</u> 日 | |
| 核发编号： <u>B20170119</u> | |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期:</p> |  |
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> |  |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

廉洁自律惩戒记录页

| |
|-------|
| 记录日期: |

个人信用年审贴签页

| | |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> |  |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

综合监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> |  |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

职称证

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | 出生年月: 1976.9 |
| 姓名: 李明 | 专业名称: 路桥 |
| 性别: 男 | 资格名称: 工程师 |
| 证书编号: HS10Z1286 | 批准时间: 2010.01.29 |
| 发证日期: 2010.02.09 | 批准单位: 黄石市人事局 |
| | 批准文号: 黄人职审[2010]8号 |
| | 评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会 |

毕业证

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <h1>毕业证书</h1> |
| | 李明 同志, 性别 男 |
| | 一九七六年出生, 湖南省(市、自治区)安化县(市)人, 参加高等教育公路与城市道路专业专科自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。 |
| 证书登记第 99030 号 |  |
| 湖南省高等教育自学考试委员会制 |  |
| | 一九九九年六月 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明

社保电脑号：607518482

身份证号码：432326197609110474

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 04 | 31502885 | 0.0 | | | | | | | | | 4492 | 44.92 | | 4492 | 44.92 | 35.94 | 3.98 | |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 44.92 | 35.94 | 3.98 | |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 44.92 | 35.94 | 3.98 | |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 44.92 | 35.94 | 3.98 | |
| 合计 | | | | 2290.92 | 1078.08 | | | 1009.95 | 403.98 | | | 101.01 | | | | | | | 26.94 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c66cac45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 31502885 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 |



专业监理工程师李忠证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年04月28日
- 2025年10月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李忠

性别: 男

出生日期: 1969年01月30日

注册编号: 44003610

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025. 4. 28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月06日

职称证



毕业证



专业监理工程师向际红证件及社保
广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：向际红
性别：男
身份证号：430781197310223516
专业 1：电力工程
专业 2：
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 05 月 29 日


广东省建设监理协会
2010 年 05 月 12 日

证书编号：B14061004



Y0E4G719

职称证



中华人民共和国劳动人事部制发



姓名 向际红
性别 男
出生年月 1973年10月22日
专业 电气
授予职称 工程师

毕业证



西南科技大学 毕业证书



学生 向际红 ，性别 男 ，1973 年 10 月 22 日生，
于 2020 年 03 月 至 2022 年 07 月 在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716503

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向际红 社保电脑号：615502340 身份证号码：430781197310223516 页码：1
 参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号：31502885 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 31502885 | 0.0 | | | | | | | | | 4492 | 34.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 34.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 34.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 34.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 34.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 2874.88 | 1437.44 | | | 404.0 | 134.68 | | | 134.68 | | 221.8 | 43.76 | | 35.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c66eee76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31502885 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



监理员李世成证件及社保
职称证

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
|  (颁证部门钢印) | 专业名称 Speciality | 风景园林 |
| 姓名 Full Name | 资格名称 Professional Qualification | 工程师 成都市工程技术建筑专 业中(初)级职称资格 |
| | 评审组织 Appraisal Organization | 专家评审委员会 |
| 性别 Sex | 评审时间 Appraisal Date | 2020年12月23日 |
| 身份证号 ID Number | 批准时间 Approval Date | 2021年5月6日 |
| | 查询码 Query Code | A30062001994852 |

李世成

男

440301198907071319

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20200066972

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李世成 性别男，一九八九年七月七日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年十二月在本校 园林
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(88)教成字002号
证书编号：105645202305002352

二〇二三年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世成

社保电脑号：500518475

身份证号码：440301198907071319

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5345.48 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | | 175.2 | 38.56 | 34.64 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c66f60f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31502885
 单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



监理员李政翰证件及社保
职称证

广东省职称证书

姓 名：李政翰

身份证号：440303199601111311



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

GD 成人高等教育 GD

毕业证书

GD GD GD



学生 李政翰 性别男，一九九六年一月十一日生，于二〇二二年
三月至二〇二四年十二月在本校 园林
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202405022147 二〇二四年十二月三十日

查询 <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李政翰 社保电脑号：500317500 身份证号码：440303199601111311 页码：1
 参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号：31502885 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 5345.48 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | | 175.2 | | 38.56 | 34.64 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c670451b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 31502885 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



监理员叶杰证件及社保
毕业证



资料员吴付双证件及社保
资料员证

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>住房和城乡建设领域专业技术管理人员</p> <h2>职业培训合格证书</h2>  <p>中国建设教育协会监制</p> |
|  <p>姓名 吴付双 身份证号 429001198110171249 证书编号 2201050000070563 工作单位 无</p> | <p>吴付双 同志于 2022年 0月 23日至 2022年 0月 09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>    <p>发证单位 2022年0月 11日 有效期至：2025-03-11</p> |

毕业证

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA | |
| <h2>毕业证书</h2> | 学生 吴付双 ，性别 女 ， 生于 一九八一年 十 月 十七 日，于 二〇二二 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 符合毕业规定，准予毕业。 |
|  (无国家开放大学钢印无效) | 校长:  学校:  |
| 批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618202206974472 | 二〇二二 年 一 月 二十 日 |

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴付双

社保电脑号：626498257

身份证号码：429001198110171249

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 31502885 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |

合计 5031.04 2515.52 707.0 235.69 235.69 246.61 197.26 49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecf2c6745553 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31502885 单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | <input type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人 | 刘娟、高铁 | 刘娟出资 570 万，占比 (95)%； 高铁出资 30 万，占比 (5)% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 无 |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈炳（签字或加盖私章）

2025 年 7 月 31 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 刘娟 | 570 | 自然人 | 自然人股东 |
| 高铁 | 30 | 自然人 | 自然人股东 |



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA
注册号:
法定代表人: 陈炳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2023年04月03日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司
· 注册资本: 600.000000万人民币
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局
· 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12
· 经营范围: 工程和技术研究和试验发展; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^地质灾害治理工程勘察; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2023年04月03日
· 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 高轶 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 刘娟 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |