

标段编号：2505-440303-04-01-223235002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2025年07月31日

目 录

投标人资信标汇总表	2
一、同类业绩	4
1、深圳大学科技园一期	5
2、上唐府项目监理（天地源上唐郡）	17
3、珠海 27T 地块项目（暂定名）工程监理（注更名后项目名称：悦唐阁） 监理合同	26
4、坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单位项目 01 地块 （注更名后项目名称：碧湖春天北花园）	44
5、坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 02 地块和 04 地块 （注更名后项目名称：碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园）	57
二、项目总监情况	71
1、兆邦基商务大厦	72
2、南苑小学项目	82
三、履约评价情况	86
1、滢水湾工程监理	87
2、大浪街道鸿发工业区城市更新项目	88
3、珠海 27T 地块项目（暂定名）	89
4、天思科技大厦	90
5、深圳大学科技园一期	91
四、获奖情况	92
1、悦唐阁项目	93
2、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	94
3、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	95
4、上唐府项目	96
5、深圳大学科技园一期	97
五、项目团队	98
六、投标人企业所有制情况申报表	134

投标人资信标汇总表

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理资信标汇总表

内容	投标人	深圳市施友建设监理有限公司
<p>同类业绩 (不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</p>		<p>共 5 个业绩</p> <p>1、2021-10-18, 深圳大学科技园一期, 合同额 594.63 万元。</p> <p>2、2022-10-25, 上唐府项目监理 (天地源上唐郡), 合同额 227.00 万元。</p> <p>3、2024-12-23, 珠海 27T 地块项目 (暂定名) 工程监理 (更名后项目名称: 悦唐阁), 合同额 159.00 万元。</p> <p>4、2023-01-17, 坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单位项目 01 地块 (更名后项目名称: 碧湖春天北花园), 合同额 351.93 万元。</p> <p>5、2023-01-17, 坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 02 地块和 04 地块 (更名后项目名称: 碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园), 合同额 352.92 万元。</p>
项目总监情况	姓名	白敬超
	职称	高级工程师
	资格证书	国家注册监理工程师
	<p>项目总监业绩 (不超过 2 项, 如超 2 项则按提供资料前 2 项统计) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)</p>	<p>共 2 个业绩</p> <p>1、2023-08-28, 兆邦基商务大厦, 合同额 200.55 万元。</p> <p>2、2025-01-24, 南苑小学项目, 合同额 333.35 万元。</p>
<p>履约评价情况 (不超过 5 项, 若提供超过 5 项, 统计时只计取前 5 项)</p>		<p>共 5 个评价</p> <p>1、2024-04-29, 滢水湾工程监理, 深圳市鹏宝东物业发展有限公司, 优秀。</p> <p>2、2024-04-29, 大浪街道鸿发工业区城市更新项目, 深圳市鸿德丰投资发展有限公司, 优秀。</p> <p>3、2023-03-06, 珠海 27T 地块项目 (暂定名), 珠海天地源置业有限公司, 优秀。</p> <p>4、2021-06-01, 天思科技大厦, 深圳市延纳科技有限公司, 优秀。</p> <p>5、2021-04-01, 深圳大学科技园一期, 深圳市深圳大学资产经营有限公司, 优秀。</p>

<p style="text-align: center;">获奖情况</p> <p style="text-align: center;">(不超过 5 项, 如超 5 项则按提供资料前 5 项统计)</p>	<p>共 5 个奖项</p> <p>1、2024-01-31, 悦唐阁项目, 荣获 2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 珠海市建筑安全协会, 市级。</p> <p>2、2023-08, 龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程, 荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖, 深圳建筑业协会, 市级。</p> <p>3、2023-10, 龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程, 荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖, 深圳建筑业协会, 市级。</p> <p>4、2022-08-02, 上唐府项目, 荣获 2022 年上半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地, 珠海市建筑安全协会, 市级。</p> <p>5、2024-01-31, 深圳大学科技园一期, 荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖深圳建筑业协会, 市级。</p>
<p style="text-align: center;">项目团队</p>	<p>共计 10 人, 其中 10 人提供连续近 3 个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;">企业所有制</p>	<p style="text-align: center;">民营</p>

说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

一、同类业绩

投标人近5年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳大学科技园一期	深圳市深圳大学 资产经营有限公 司	594.63万 元	2021年10月18 日	
2	上唐府项目监理(天 地源上唐郡)	珠海天地源置业 有限公司	227.00万 元	2022年10月25 日	
3	珠海 27T 地块项目 (暂定名)工程监理 (更名后项目名称: 悦唐阁)	珠海天地源置业 有限公司	159.00万 元	2024年12月23 日	
4	坪山区碧岭街道汤坑 第一工业区城市更新 单位项目 01 地块 (更名后项目名称: 碧湖春天北花园)	深圳市盛城和记 房地产开发有限 公司	351.93万 元	2023年1月17日	
5	坪山区碧岭街道汤坑 第一工业区城市更新 单元 02 地块和 04 地块(更名后项目名 称:碧湖春天东花园、 碧湖春天幼儿园)	深圳市盛城和记 房地产开发有限 公司	352.92万 元	2023年1月17日	

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关证明材料。

附：企业业绩证明文件

1、深圳大学科技园一期
监理合同

正本

深圳大学科技园一期
建设工程监理与相关服务合同

项目名称：深圳大学科技园一期
项目地点：深圳大学后海校区东北角
合同编号：SDZE-XM-K1-026
委托人：深圳市深圳大学资产管理有限公司
受托人：深圳市施友建设监理有限公司
签订日期：2018年9月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深圳大学资产经营有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

本工程于 2018 年 5 月 24 日, 招标确定由乙方进行 深圳大学科技园一期(项目) 工程⁽¹⁾ 监理与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳大学科技园一期

工程地点: 深圳大学后海校区东北角

投资性质: 国有投资 100%

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

工程概算投资额: 46281.03 万元 招标部分工程概算投资额: 39981 万元

工程概况:

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元, 选址位于深圳大学后海校区东北角, 建设用地约 15536.37m², 总建筑面积约 67240m², 其中地上部分为 23 层的高层写字楼, 写字楼外墙为玻璃幕墙, 地下部分为 3 层地下室, 人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩, 基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构, 内饰除公共区域及配套精装修外, 其余为毛坯。

其他: /

二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

三、组成本合同的文件

- 1、补充条款;
- 2、协议书;
- 3、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
- 4、通用条件;
- 5、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

- 6、标准、规范及有关技术文件；
 - 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
 - 8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
 - 9、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限：自2018年09月01日起至2020年09月01日止，总计 1526 日历天。其中：
施工阶段：自2018年09月01日起至2019年09月01日止，共 796 日历天；(自受托人开具的开工令日计起，服务期为 796 日历天)。
保修阶段：自2019年09月01日起至2020年09月01日止，共 730 日历天；(自工程竣工验收次日计起，服务期为 730 日历天)。

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整(¥594.6360 万元)。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为 566.32 万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为 28.316 万元；
- (3) 项目管理服务酬金为 / 万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为 / 万元；
- (5) 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 09 月

2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201。

3. 本合同正本一式三份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：

住所：深圳市南山区粤海街道高新南七道
018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮编：518057

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

电话：0755-26711103

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建
单身公寓 B 栋 A403、404、405

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳新闻路支行

账号：0202100286147

电话：0755-83710986

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	46281 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位 (装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	容志全	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理	高工	
2	孟庆标	深圳市维友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
4	陈伟彪	深圳市深圳大学资产经营有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴家骅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
6					
7					
8					
9	邓光亚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓光亚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织以下专项验收：1.人防工程，2.排水设施 3.水土保持设施 4.环境保护设施 5.防雷设施 6.建筑节能 7.海绵设施 8.绿化工程 9.新能源清洁能源设施。验收结果：合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：熊晓强
注册号：4405485-AY002
有效期：至2022年6月30日



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2021年10月18日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2021年10月18日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2021年10月18日	设计单位： (公章) 姓名：[Signature] 注册号：4405485-AY002 有效期至：2022年6月 单位(项目)负责人：[Signature] 2021年10月18日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2021年10月18日
---	---	---	--	---



施工许可证查询记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回](#)

深圳市深圳大学资产经营有限公司 [【返回】](#)

工程名称:	深圳大学科技园一期		
工程编号:	4403052018010401	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2018-10-11	证书序列号:	2018-1177
建设单位:	深圳市深圳大学资产经营有限公司	建设规模:	67240平方米
建设地址:	深圳大学后海校区东北角		
设计单位:	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位:	深圳市鹏润达控股集团有限公司	监理单位:	深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期:	2018-10-15	合同竣工日期:	2020-12-19
项目经理:	容志全	项目总监:	孟庆标
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记:	1、*** 2020-04-30施工单位名称由深圳市鹏润达市政工程有限公司变更为深圳市鹏润达控股集团有限公司*** 2019-07-17项目经理由姚汉曼(00271466)变更为容志全(粤144101015745)2、2019-07-16项目经理由姚汉曼(00271466)变更为容志全(粤144101015745)		

竣工验收备案查询记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 竣工验收备案 [返回主题](#)

竣工验收

编号:

项目名称:

企业名称: [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	S17902122205070001	深圳大学科技园一期	深圳市深圳大学资产经营有限公司	2022-05-12

显示 1 到 1 共 1 记录



编号: S17902122205070001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市深圳大学资产经营有限公司:

我局已收你单位深圳大学科技园一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



2、上唐府项目监理（天地源上唐郡）
监理合同



合同编号：TDY-ZHIDY-JH-4(2019)090

建设工程监理合同

合同名称：上唐府项目监理（招标名称：天地源·上唐郡）

委 托 人：珠海天地源置业有限公司

监 理 人：深圳市施友建设监理有限公司

2019年12月31日

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海天地源置业有限公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上唐府项目（招标名称：天地源·上唐郡）；

2. 工程地点：珠海科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧；

3. 工程规模：总用地面积为 16619.92 平方米，容积率 4.0，总建筑面积约为 95834.81 平方米（计容面积约为 66379.82 平方米），由 2 栋 17 层、1 栋 31 层、1 栋 30 层高层住宅楼、1 栋 20 层商业楼、1 层沿街商业，全埋式地下车库组成。地上：31 层，地下：2 层，建筑高度均小于 100 米；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡晓峰，身份证号码：360621196305279035，注册号：44008893。

五、签约酬金

1.合同价格形式：(1) 项目监理收费按固定总价计取，本项目监理费已涵盖整个项目实施中所需的全部监理服务，包括但不限于参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费等有关项目的一切监理费用，不计取附加及额外监理费；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万元整（¥2,270,000.00元）。

六、期限

1. 监理与相关服务期限：

工期为 36 个月，开工日期暂定为 2020 年 2 月 1 日，至 2023 年 1 月 31 日止，以实际开工日期为准计算监理服务期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

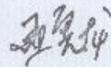
八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月31日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同正本一式两份、副本一式四份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本三份，监理人执正本一份、副本一份。

委托方：(印章)  _____
法定代表人或其委托代理人： 

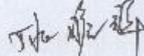
监理人：(印章)  _____
法定代表人或其委托代理人： 

统一社会信用代码：91440400MA53DN6190 统一社会信用代码：91440300192346363B

地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科
技一路10号主楼第六层608房Q单元

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林
四建单身公寓1栋A403、404、405

经办人： 

经办人： 

电话：0755-23932833

电话：0755-83710986

开户银行：建设银行珠海凤海支行

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：44050164223609331199

账号：4560200001801500002042

签订日期：2019年12月31日

签订日期：2019年12月31日

建造工程施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440408202004220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

珠海（国家）高新技术产业开发区
管理委员会规划建设环保局
发证日期 2020 年 04 月 23 日

建设单位	珠海天地源置业有限公司
工程名称	上唐府

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440408202004220101
 工程名称：上唐府
 建设地点：广东省珠海市高新区科技创新海岸北围片区北城东一路东、企业北路北侧
 建设单位：珠海天地源置业有限公司
 建设单位项目负责人：刘志兵

名称	建筑工程项目明细表				
	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
1#商业楼	1913.98	25430.93		2	
1#住宅	697.48	12685.42		31	
2#住宅	814.17	15877.45		3	
3#住宅	1164.30	8472.23		1	
4#住宅	1000.55	9379.92		1	
地下车库、地下室楼梯坡道	0	55.6	23933.26		2
总建筑面积： 95834.81 m ²		地上建筑面积： 71901.55 m ²		地下建筑面积： 23933.26 m ²	

备注：
 地基与基础工程、基坑支护工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、空调工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程。基坑及1#商业楼局部桩基础工程施工单位为广东省建筑工程机械施工有限公司，质量监督注册号ZJ08202004220101；安全监督注册号A08202004220101。

2020-04-23

注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。

竣工验收备案

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	珠海天地源置业有限公司		
备案日期	2022年10月25日		
工程名称	上唐府		
工程地点	高新区科技创新海岸北围片区北城东一路东、金业北路北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建设内容: 1#住宅、2#住宅、3#住宅、4#住宅、地下车库、地下室楼梯坡道 70383.19平方米, -2至31层		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商业、住宅楼		
开工日期	2020年04月26日		
竣工验收日期	2022年10月25日		
施工许可证号	440408202004220101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	南通四建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市施友建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		



勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人签字: <i>[Signature]</i></p> <p>注册岩土工程师 (签名并盖执业章) 注册号: 011519-A1906 有效期至: 至2022年6月</p> <p style="text-align: right;">2022年10月22日</p>
设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收备案</p> <p>项目负责人 (签字): <i>[Signature]</i></p> <p>注册一级注册建筑师 姓名: 成国亭 注册号: 4402287-024 有效期至: 至2023年06月</p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章) 姓名: 靳靖波 注册号: 4102287-S006 有效期至: 至2023年12月</p> <p style="text-align: right;">2022年10月22日</p>
竣工意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收备案</p> <p>技术负责人 (签字): <i>[Signature]</i></p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章): <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: right;">2022年10月22日</p>
监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收备案</p> <p>总监理工程师 (签字并盖注册章): <i>[Signature]</i></p> <p>注册号: 44005184 有效期至: 2024.10.17</p> <p style="text-align: right;">2022年10月22日</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收备案</p> <p>单位 (项目) 负责人 (签字): <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: right;">2022年10月22日</p>



工程竣工验收备案文件目录	1.竣工验收备案表 2.建筑工程施工许可证 3.工程竣工验收报告 4.施工图设计文件审查意见 5.单位工程质量综合验收文件(5项) 6.规划、消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 7.施工单位签署的工程质量保修书 8.商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9.珠海市人防工程竣工验收备案核准书 10.雷电防护装置验收意见文件 11.安全技术防范系统验收表 12.珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 13.珠海市物业专项维修资金交存凭证 14.白蚁防治合同 15.工程质量监督报告																							
	该工程的竣工验收备案（分期第一期）文件已于 2022 年 10 月 25 日收讫，文件齐全。																							
备案意见	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td colspan="2">备案编号</td> <td colspan="2">4404082112280102JX001</td> </tr> <tr> <td colspan="2">工程名称</td> <td colspan="2">上唐府</td> </tr> <tr> <td>栋数</td> <td>4</td> <td>层数</td> <td>-2~31</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td colspan="3"> 地上：46449.93 m² 地下：23933.26 m² </td> </tr> <tr> <td colspan="4">同意竣工验收备案</td> </tr> </table>				备案编号		4404082112280102JX001		工程名称		上唐府		栋数	4	层数	-2~31	建设规模	地上：46449.93 m ² 地下：23933.26 m ²			同意竣工验收备案			
	备案编号		4404082112280102JX001																					
工程名称		上唐府																						
栋数	4	层数	-2~31																					
建设规模	地上：46449.93 m ² 地下：23933.26 m ²																							
同意竣工验收备案																								
备注：建设规模依照施工许可证确定。施工许可证号：440408202004220101。																								
备案机关负责人	柯宇浩		备案经受人																					

3、珠海 27T 地块项目（暂定名）工程监理（注更名后项目名称：悦唐阁）
监理合同



合同编号：TDY-ZHTDY-JH·4（2021）021

建设工程监理合同

合同名称：珠海 27T 地块项目（暂定名）工程监理

委 托 人：珠海天地源置业有限公司

监 理 人：深圳市施友建设监理有限公司

2021 年 2 月 18 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海天地源置业有限公司

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海 27T 地块项目（暂定名）；

2. 工程地点：高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧；

3. 工程规模：占地面积 14815.38 平方米，总建筑面积约 63696.03 平方米（计容面积 48440.67 平方米），拟建两栋 33 层和一栋 32 层住宅楼、配建 12 班幼儿园、商业、三层商业及 358 个车位，其中住宅楼建筑面积约 35296.98 m²，幼儿园建筑面积约 3606.95 m²，商业建筑面积约 8966.74 m²，建筑高度均小于 100 米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李正明，身份证号码：610102195910181934，注册号：44005184。

五、签约酬金

1.合同价格形式：(1) 项目监理收费按固定总价计取，本项目监理费已涵盖整个项目实施中所需的全部监理服务，包括但不限于参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费等有关项目的一切监理费用，不计取附加及额外监理费；

2.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万元整（¥1,590,000.00元）。

六、期限

1. 监理与相关服务期限：

本项目监理驻场服务期为 31 个月，监理进场开工日期为 2021 年 3 月 1 日。

本项目保修期：自入伙移交物业之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的工程对接人员，

提供办公场地、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月18日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同正本一式两份、副本一式六份，均具有同等法律效力，委托人执正本一份、副本四份，监理人执正本一份、副本二份。

委托人：(印章)



法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：91440400MA53DN6190

地址：珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层608房Q单元

经办人：

电话：0755-23932833

开户银行：建设银行珠海凤海支行

账号：44050164223609331199

签订日期： 年 月 日

监理人：(印章)



法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300192346363B

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405

经办人：

电话：0755-83710986

开户银行：华夏银行深圳南园支行

账号：4560200001801500002042

签订日期： 年 月 日

珠海市民政局文件

珠民基〔2021〕51号

关于同意悦唐阁名称的批复

珠海天地源置业有限公司：

经审核，你公司申报的悦唐阁（Yuetang Ge，占地面积14815.38㎡，位于高新区唐家湾镇北城东三路东侧，金业南路南侧）符合《广东省建筑物住宅区名称管理规定》，现同意为标准名称，并准许使用该地名。使用时请使用规范汉字，并按照《中国地名汉语拼音字母拼写规则（汉语地名部分）》拼写，否则，将按照有关规定，追究当事人的责任。

此复。



公开方式：依申请公开

抄送：市委宣传部、市委军民融合办、市公安局、市自然资源局、市生态环境局、市住房和城乡建设局、市交通运输局、市市场监督管理局、市不动产登记中心、珠海传媒集团有限责任公司、高新区社区工作局

珠海市民政局办公室

2021年5月8日印发

悦唐阁（一期）施工许可证

<p style="font-size: 24px; margin: 0;">中华人民共和国</p> <p style="font-size: 36px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</p> <p style="margin: 10px 0 0 100px;">编号 440408202108310101</p> <p style="margin: 10px 0 0 100px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 100px;">特发此证</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">发证机关 高埗镇住房和城乡建设局 发证日期 2021年 08月 31日</p> </div> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 10px;"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">珠海天地源置业有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">悦唐阁（一期）</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>56465.66平方米</td><td>合同价格</td><td>11101 万元</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">湖南省勘测设计院有限公司</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳壹创国际设计股份有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">南通四建集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市施友建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>黄东</td><td>设计单位项目负责人</td><td>裴俊德</td></tr> <tr><td>施工单位项目负责人</td><td>纪武进</td><td>总监理工程师</td><td>李正明</td></tr> <tr><td>建设单位项目负责人</td><td>刘志兵</td><td>合同工期</td><td>2021.08.20-2023.06.11</td></tr> </table> <p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">备注：地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、室外环境工程、质量监督注册号ZJ44041320210831051,安全监督注册号AJ44041320210831051.</p>	建设单位	珠海天地源置业有限公司			工程名称	悦唐阁（一期）			建设地址	高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧			建设规模	56465.66平方米	合同价格	11101 万元	勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司			设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			施工单位	南通四建集团有限公司			监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			勘察单位项目负责人	黄东	设计单位项目负责人	裴俊德	施工单位项目负责人	纪武进	总监理工程师	李正明	建设单位项目负责人	刘志兵	合同工期	2021.08.20-2023.06.11
建设单位	珠海天地源置业有限公司																																												
工程名称	悦唐阁（一期）																																												
建设地址	高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧																																												
建设规模	56465.66平方米	合同价格	11101 万元																																										
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司																																												
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司																																												
施工单位	南通四建集团有限公司																																												
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司																																												
勘察单位项目负责人	黄东	设计单位项目负责人	裴俊德																																										
施工单位项目负责人	纪武进	总监理工程师	李正明																																										
建设单位项目负责人	刘志兵	合同工期	2021.08.20-2023.06.11																																										

悦唐阁（二期）施工许可证

<p style="font-size: 24px; margin: 0;">中华人民共和国</p> <p style="font-size: 36px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</p> <p style="margin: 10px 0 0 100px;">编号 440408202109010101</p> <p style="margin: 10px 0 0 100px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 100px;">特发此证</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">发证机关 高埗镇住房和城乡建设局 发证日期 2021年 09月 01日</p> </div> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: 10px;"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">珠海天地源置业有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">悦唐阁（二期）</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>5901.85平方米</td><td>合同价格</td><td>6109 万元</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">湖南省勘测设计院有限公司</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳壹创国际设计股份有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">南通四建集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市施友建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>黄东</td><td>设计单位项目负责人</td><td>裴俊德</td></tr> <tr><td>施工单位项目负责人</td><td>纪武进</td><td>总监理工程师</td><td>李正明</td></tr> <tr><td>建设单位项目负责人</td><td>刘志兵</td><td>合同工期</td><td>2021-08-20-2023-06-11</td></tr> </table> <p style="font-size: 8px; margin-top: 5px;">备注：地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、通风空调工程、装饰装修工程、门窗工程、幕墙工程、室外环境工程、质量监督注册号ZJ44041320210902011,安全监督注册号AJ44041320210902011.</p>	建设单位	珠海天地源置业有限公司			工程名称	悦唐阁（二期）			建设地址	高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧			建设规模	5901.85平方米	合同价格	6109 万元	勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司			设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			施工单位	南通四建集团有限公司			监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			勘察单位项目负责人	黄东	设计单位项目负责人	裴俊德	施工单位项目负责人	纪武进	总监理工程师	李正明	建设单位项目负责人	刘志兵	合同工期	2021-08-20-2023-06-11
建设单位	珠海天地源置业有限公司																																												
工程名称	悦唐阁（二期）																																												
建设地址	高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧																																												
建设规模	5901.85平方米	合同价格	6109 万元																																										
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司																																												
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司																																												
施工单位	南通四建集团有限公司																																												
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司																																												
勘察单位项目负责人	黄东	设计单位项目负责人	裴俊德																																										
施工单位项目负责人	纪武进	总监理工程师	李正明																																										
建设单位项目负责人	刘志兵	合同工期	2021-08-20-2023-06-11																																										

竣工验收报告

悦唐阁（一期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦唐阁（一期）

验收日期：2024年11月23日

建设单位（盖章）：珠海天地源置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	悦唐阁（一期）				
工程地点	科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东四路西侧	建筑面积	56465.66m ²	工程造价	11101万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1#住宅33层，2#住宅33层，3#住宅32层，幼儿园4层		
	/		地下：地下室楼梯及地下车库一层		
施工许可证号	440408202108310101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月07日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F210171		
建设单位	珠海天地源置业有限公司				
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	南通四建集团有限公司				
承建单位（土建）	南通四建集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志兵、伍正辉、曹卫民
副组长	成国亭、黄东、李德强
组员	张锡军、王冬临、金崇斌、严齐盛、程杨、郑高峰、姚明辉、姚创武、郭冬福、柯有斌、刘冉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志兵	成国亭、黄东、李德强、严齐盛、王冬临
建筑设备安装工程	伍正辉	金崇斌、程杨、柯有斌、郭冬福、姚创武
工程质控资料	曹卫民	刘冉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 5

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志兵	珠海天地源置业有限公司	项目负责人		
2	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
3	黄东	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		
4	伍正辉	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监		
5	曹卫民	南通四建集团有限公司	项目经理		
6	李德强	南通四建集团有限公司	项目技术负责人		
7	张锡军	南通四建集团有限公司	施工员		
8	王冬临	南通四建集团有限公司	施工员		
9	金崇斌	南通四建集团有限公司	施工员		
10	严齐盛	南通四建集团有限公司	施工员		
11	程杨	南通四建集团有限公司	质检员		
12	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	姚明辉	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	姚创武	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
15	郭冬福	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		
16	柯有斌	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		
17	刘冉	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

- 1、已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能履行合同、严格执行国家相关建筑法律法规和工程建筑强制性标准；
- 3、工程施工过程均符合设计和施工规范要求的法定程序，隐蔽验收流程；
- 4、工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准；
- 5、工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，各类见证取样检验结果合格；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求；
- 7、现场实体多项功能抽查、试验均满足使用功能要求；
- 8、建筑节能符合设计专篇指标、实物抽查验收达到设计要求；
- 9、对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完成；
- 10、节能实施情况：墙体采用蒸压混凝土砌块、东西向内墙保温材料为玻化微珠砂浆+商业楼(厚度50mm)、屋面隔热材料采用挤塑聚苯板(厚度40mm)、门窗种类有普通铝合金窗+灰色透明中空玻璃，电线电缆采用铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯电力电缆，包含普通型和矿物电缆，以上节能材料由监理进行现场取样检测，结果符合要求。验收组一致同意，本工程验收合格。

中华人民共和国注册建造师
 姓名：成国亭
 注册号：4402287-043
 有效期：至2025年05月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：黄东
 注册号：4301263-AY009
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 伍玉霖
 注册号 44015099
 有效期 2027.01.27
 深圳市施发建设监理有限公司

中华人民共和国注册建造师执业印章
 姓名：成国亭
 注册号：132012201301351(00)
 有效期：2027.07.22
 南通四建集团有限公司

建设单位： <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月23日 </div>	监理单位： <div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师：  2024年12月23日 </div>	施工单位： <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月23日 </div>	勘察单位： <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月23日 </div>	勘察单位： <div style="text-align: center;">  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月23日 </div>
---	--	---	--	---



悦唐阁（二期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：悦唐阁（二期）

验收日期：2024年12月23日

建设单位（盖章）：珠海天地源置业有限公司



* GD - C1 - 331 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	悦唐阁（二期）			
工程地点	高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧	建筑面积	5901.85m ²	工程造价 6109万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1#商业3层，2#商业7层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	440408202109010101	监理许可证号	/	
开工日期	2022年03月07日	验收日期	2024年12月23日	
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F210173	
建设单位	珠海天地源置业有限公司			
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	南通四建集团有限公司			
承建单位（土建）	南通四建集团有限公司			
承建单位（设备安装）	南通四建集团有限公司			
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志兵、伍正辉、曹卫民
副组长	成国亭、黄东、李德强
组员	张锡军、王冬临、金崇斌、严齐盛、程杨、郑高峰、姚明辉、姚创武、郭冬福、柯有斌、刘冉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志兵	成国亭、黄东、李德强、严齐盛、王冬临
建筑设备安装工程	伍正辉	金崇斌、程杨、柯有斌、郭冬福、姚创武
工程质控资料	曹卫民	刘冉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志兵	珠海天地源置业有限公司	项目负责人		刘志兵
2	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		成国亭
3	黄东	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		黄东
4	伍正辉	深圳市施友建设监理有限公司	项目总监		伍正辉
5	曹卫民	南通四建集团有限公司	项目经理		曹卫民
6	李德强	南通四建集团有限公司	项目技术负责人		李德强
7	张锡军	南通四建集团有限公司	施工员		张锡军
8	王冬临	南通四建集团有限公司	施工员		王冬临
9	金崇斌	南通四建集团有限公司	施工员		金崇斌
10	严齐盛	南通四建集团有限公司	施工员		严齐盛
11	程杨	南通四建集团有限公司	质检员		程杨
12	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		郑高峰
13	姚明辉	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		姚明辉
14	姚创武	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		姚创武
15	郭冬福	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		郭冬福
16	柯有斌	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		柯有斌
17	刘冉	深圳市施友建设监理有限公司	监理员		刘冉
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

- 1、已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容；
- 2、参建各方均能认真履行合同、严格执行国家相关建筑法律法规和工程建筑强制性标准；
- 3、工程施工过程均符合设计和施工规范要求的法定程序，隐蔽验收流程；
- 4、工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准；
- 5、工程质量控制资料齐全、完整、真实有效，各类见证取样检验结果合格；
- 6、工程主要使用功能和安全性能资料核查均符合验收要求；
- 7、现场实体多项功能抽查、试验均满足使用功能要求；
- 8、建筑节能符合设计专篇指标、实物抽查验收达到设计要求；
- 9、对工程质量监督机构责令整改的问题已按要求整改完成；
- 10、节能实施情况：墙体采用蒸压混凝土砌块、东西向内墙保温材料为玻化微珠砂浆保温层（厚度50mm）、屋面隔热材料采用挤塑聚苯板（厚度40mm）、门窗种类有普通铝合金窗、灰色透明中空玻璃、电线电缆采用铜芯聚乙烯绝缘聚氯乙烯电力电缆，包含普通型和矿物电缆，以上节能材料由监理单位进行现场取样检测，检测结果符合要求，验收组一致同意，本工程验收合格。

姓名：成国号
 注册号：4402287-043
 有效期至：至2025年05月25日

中华人民共和国注册监理工程师
 阮正霖
 注册号 44015089
 有效期 2027.01.27
 深圳市南方建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 曹卫民
 注册号 12012201301351(00)
 有效期 2027.07.23
 南通四建集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：黄东
 注册号：4301263-AY009
 有效期至：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024. 12. 23	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月23日
---	---	--	--	--



4、坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单位项目 01 地块
(注更名后项目名称：碧湖春天北花园)

监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新
单元项目 01 地块施工监理合同

合同编号：SZPS-GC-2017-013

工程名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元
项目 01 地块

工程地点：深圳市坪山区中山大道与汤坑路交汇处

甲 方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙 方：深圳市施友建设监理有限公司

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区 城市更新单元项目 01 地块施工监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

本项目 01 地块规划开发建设用地面积 14026.3 平方米，总建筑面积 121749.3 平方米，新建建筑共 1 栋，为超高层住宅。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自甲方书面通知监理工作开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 40 个日历月。

2.2 保修期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1 开工前期准备（包括三通一平、超前钻探、场地平整等）；

3.1.2 基坑支护工程、土石方工程；

3.1.3 土建工程（包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等）；

3.1.4 白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程；

3.1.5 门窗工程、栏杆工程；

3.1.6 室内外给水、排水工程；

3.1.7 电气工程（包括室外部分及外线等）

3.1.8 消防工程；

- 12.5 本合同工程量清单。
- 12.6 本合同附件。
- 12.7 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗。
- 12.8 工程建设标准强制性条文、标准、规范及有关技术文件。
- 12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

甲方（公章）：
深圳市盛城和记房地产开发有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人： 张曦
联系电话：



乙方（公章）：
深圳市施友建设监理有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：
联系电话：

王昊坤

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2017年10月18日

补充协议

合同编号: SZPS-GC-2017-013-补2-aabvfr

《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 项目01地块施工监理合同》

补充协议二

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,本着自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方于2017年10月18日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目01地块施工监理合同》(合同编号:SZPS-GC-2017-013)(以下简称“原合同”)及2019年10月25日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目01地块施工监理合同》补充协议一》(合同编号:SZPS-GC-2017-013-补1),现就监理合同内容有关事项,经甲乙双方协商一致,签订本补充协议,供双方共同执行。

一、甲乙双方确认:原合同暂定含税总价为人民币120万元,现调整为合同上限含税总价为人民币351.93万元,其他内容按原合同的约定执行。

二、承诺工期:工期从2017年10月起,至2022年6月止。

三、本协议与原合同约定有冲突的,以本协议约定为准。

四、本协议未涉及的内容,按原合同的约定执行。

五、本协议作为原合同不可分割之组成部分,与原合同具有同等法律效力。

六、本协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具备同等法律效力,自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、甲方集团廉洁电话:188-2377-9260 邮箱:zbjcomplaint@yahoo.com

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期: 2022年2月24日

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：98-201700290

深地名许字 PS201710436 号

申请单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		
批准名称	碧湖春天北花园	汉语拼音	BIHUCHUNTIANBEI HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14026.1平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山新区坪山街道汤坑路西面同富路路北面	土地合同或房地产证	2017-9013 (合)
宗地代码	440307205001GB00278	宗地号	G11307-8042
命名含义	该项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路和同富路交汇处西北角，地处马峦山北麓，湖光山色，春意盎然，故取此名。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307205001GB00278 的土地上的建筑物命名为“碧湖春天北花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“碧湖春天北花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“碧湖春天北花园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

碧湖春天北花园施工许可证查询截图

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

请输入关键词 🔍

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)
[返回主题](#)

▣ **深圳市盛城和记房地产开发有限公司**
[【返回】](#)

工程名称:	碧湖春天北花园		
工程编号:	2017-440300-70-03-08372701	发证机关:	深圳市坪山区住房和建设局
发证日期:	2019-03-12	证书序列号:	2019-0278
建设单位:	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	建设规模:	122031.53平方米
建设地址:	坪山大道与汤坑路交汇处西南侧		
设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位:	广东省高州市建筑工程总公司	监理单位:	深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期:	2018-03-01	合同竣工日期:	2020-12-30
项目经理:	饶开成	项目总监:	刘冉
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 公共架空连廊;		
变更登记:	1、◆◆◆ 2021-09-06施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 公共架空连廊; ◆◆◆ 2021-07-27施工范围由钢筋混凝土; 钢结构; ; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; ◆◆◆ 2020-07-23项目经理由田建明(粤144050700532)变更为饶开成(粤144171844860)◆◆◆ 2019-11-13建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华项目总监由伍正辉(44015099)变更为刘冉(42007226)2、◆◆◆ 2021-07-27施工范围由钢筋混凝土; 钢结构; ; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; ◆◆◆ 2020-07-23项目经理由田建明(粤		

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧湖春天北花园			
工程地点	坪山大道与汤坑路交汇处西南侧	建筑面积	122002.89m ²	工程造价 43975.8万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 46-48 层 地下: 2 层	
施工许可证号	2019-0278	监理许可证号	E244007860	
开工日期	2018/3/1	验收日期		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018002-1	
建设单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司			
承建单位 (土建)	广东省高州市建筑工程总公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志华
副组长	刘冉
组员	饶开成、杨小云、黄家平、陈国燕、黄伟凡、何天贵、梁镇敏、孙明、阳志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家平	饶开成、梁镇敏
建筑设备安装工程	阳志雄	何天贵、黄伟凡
工程质控资料	杨小云	陈国燕、孙明

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监/专业监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘丹	刘丹	阮开成	梁颖敏	李陆军



六、验收

竣工验收备案查询记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [竣工验收备案](#) [返回主题](#)

竣工验收

编号:

项目名称:

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002301160002	碧湖春天北花园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	2023-01-17

显示 1 到 1 共 1 记录

- 5、坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元 02 地块和 04 地块
(注更名后项目名称：碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园)

监理合同

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元施工监理合同

**坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新
单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同**

合同编号：SZPS-GC-2017-018

工程名称：坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元
项目 02 地块和 04 地块

工程地点：深圳市坪山区中山大道与汤坑路交汇处

甲 方：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙 方：深圳市施友建设监理有限公司

1 / 15

坪山区碧岭街道汤坑第一工业区 城市更新单元项目 02 地块和 04 地块施工监理合同

发包方（以下称甲方）：深圳市盛城和记房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

本项目 02 地块和 04 地块规划开发建设用地面积 19748.7 平方米，总建筑面积 142232.9 平方米，新建建筑共 2 栋，为超高层住宅。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自甲方书面通知监理工作开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 40 个日历天。

2.2 保修期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1 开工前期准备（包括三通一平、超前钻探、场地平整等）；
- 3.1.2 基坑支护工程、土石方工程；
- 3.1.3 土建工程（包括基础工程、主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等）；
- 3.1.4 白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程；
- 3.1.5 门窗工程、栏杆工程；
- 3.1.6 室内外给水、排水工程；
- 3.1.7 电气工程（包括室外部分及外线等）
- 3.1.8 消防工程；

- 12.5 本合同工程量清单。
- 12.6 本合同附件。
- 12.7 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗。
- 12.8 工程建设标准强制性条文、标准、规范及有关技术文件。
- 12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

甲方（公章）：
深圳市盛城和记房地产开发有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：李丙华
联系电话：

张曦

乙方（公章）：
深圳市德友建设监理有限公司
地址：
法定代表人（签字）：
或授权代表：
联系人：
联系电话：

王昊坤

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2017年10月18日

补充协议

合同编号: SZPS-GC-2017-018-补5-aabpfu

《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目 02地块和04地块施工监理合同》

补充协议五

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定,本着自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方于2017年10月18日签订了《坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同》(合同编号: SZPS-GC-2017-018) (以下简称“原合同”)、2019年10月25日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议一》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补1)、2020年11月6日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议二》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补2)及2020年11月30日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议三》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补3)及2022年1月27日签订了《<坪山区碧岭街道汤坑第一工业区城市更新单元项目02地块和04地块施工监理合同>补充协议四》(合同编号: SZPS-GC-2017-018-补4-aabon1),现就监理合同内容有关事项,经甲乙双方协商一致,签订本补充协议,供双方共同执行。

一、甲乙双方确认:原合同暂定含税总价为人民币140万元,现调整为合同上限含税总价为人民币352.92万元,其他内容按原合同的约定执行。

二、承诺工期:工期从2017年10月起,至2022年6月止。

三、本协议与原合同约定有冲突的,以本协议约定为准。

四、本协议未涉及的内容,按原合同的约定执行。

五、本协议作为原合同不可分割之组成部分,与原合同具有同等法律效力。

六、本协议一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,均具备同等法律效力,自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、甲方集团廉洁电话:188-2377-9260 邮箱:zbjcomplaint@yahoo.com。

合同编号: SZPS-GC-2017-018-补5-aabpfu

甲方: 深圳市盛城和记房地产开发有限公司

乙方: 深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):

签订日期: 2022年2月24日

签订地址: 深圳市福田区



Handwritten signatures in black ink, one for the甲方 representative and one for the乙方 representative.

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 98-201700291

深地名许字 PS201710437 号

申请单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司		
批准名称	碧湖春天东花园	汉语拼音	BIHUCHUNTIANDONG HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	16057.95 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山新区坪山街道汤坑路西面同富路北面	土地合同或房地产证	2017-9014 (合)
宗地代码	440307205001GB00279	宗地号	G11309-8014
命名含义	该项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑路和同富路交汇处西北角, 地处马峦山北麓, 湖光山色, 春意盎然, 故取此名。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307205001GB00279 的土地上的建筑物命名为“碧湖春天东花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“碧湖春天东花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2017-12-15</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园施工许可证查询记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) [返回主题](#)

▣ 深圳市盛城和记房地产开发有限公司
【返回】

工程名称:	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园		
工程编号:	4403822017008109	发证机关:	深圳市坪山区住房和建设局
发证日期:	2018-09-13	证书序列号:	2018-1066
建设单位:	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	建设规模:	142864.7平方米
建设地址:	坪山大道与汤坑路交汇处西		
设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位:	广东省高州市建筑工程总公司	监理单位:	深圳市施友建设监理有限公司
合同开工日期:	2018-03-01	合同竣工日期:	2020-12-31
项目经理:	饶开成	项目总监:	伍正辉
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;

变更登记: 1、*** 2021-07-27施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 变更为主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; *** 2019-11-14建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华*** 2018-11-22项目经理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860)项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)2、*** 2019-11-14建设单位负责人由罗伟旋变更为刘志华*** 2018-11-22项目经理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860)项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)3、 2018-11-22:项目理由黄家平(粤144060700530)变更为饶开成(粤144171844860) 2018-11-22:项目总监由陈利平(44003455)变更为伍正辉(44015099)

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园				
工程地点	坪山大道与汤坑路交汇处西南侧	建筑面积	139434.14m ²	工程造价	51208.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 42~45 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2018-1066	监理许可证号	E244007860		
开工日期	2018/3/1	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2018002-1		
建设单位	深圳市盛城和记房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (土建)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志华
副组长	伍正辉
组员	饶开成、陈玉球、黄家平、陈国燕、黄伟凡、何天贵、梁镇敏、孙明、阳志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家平	饶开成、梁镇敏
建筑设备安装工程	阳志雄	何天贵、黄伟凡
工程质控资料	陈玉球	陈国燕、孙明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:



竣工验收备案查询记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [竣工验收备案](#) [返回主题](#)

竣工验收

编号:

项目名称:

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	编号	项目名称	单位名称	备案时间
1	H13M00002301160003	碧湖春天东花园、碧湖春天幼儿园	深圳市盛城和记房地产开发有限公司	2023-01-17

显示 1 到 1 共 1 记录

二、项目总监情况

项目总监简历表

1. 一般情况							
姓名	白敬超	性别	男	年龄	55岁	学历	本科
注册执业资格				国家注册监理工程师执业资格		工作年限	30年
职称	高级工程师	职称专业		建材与制品		取得职称时间	2006年9月5日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注
1	兆邦基商务大厦	深圳市佳明投资发展有限公司		200.55	2023年8月28日	项目总监	
2	南苑小学项目	深圳市南山区建筑工务署		333.35	/	项目总监	在建

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

附：总监业绩证明文件

1、兆邦基商务大厦
监理合同

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

兆邦基商务大厦项目
监理服务合同

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

项目名称：兆邦基商务大厦项目

工程地点：深圳市罗湖区东晓路与鹏晓路交汇处

甲方：深圳市佳明投资发展有限公司

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

兆邦基商务大厦工程 监理服务合同

委托人（以下称甲方）：深圳市佳明投资发展有限公司

受托人（以下称乙方）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部 合同专用条款

1 工程概况

项目名称：兆邦基商务大厦工程

项目地点：深圳市罗湖区鹏晓路与东晓路交汇处

项目规模：本项目规划开发建设用地面积 2929 平方米，总建筑面积约 52000 平方米。

2 监理工作期限

2.1 施工阶段监理期限：自 2020 年 12 月 1 日开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，暂定 20 个月。

2.2 进场时间：2020 年 12 月 1 日进场，具体监理期限及进场、退场时间根据工程实际进展情况以甲方书面通知为准。

2.3 保修阶段监理期限：自竣工验收合格移交物业起计两年。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目（包括但不限于总包、所有的分包以及配套等），从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程质量、进度、安全文明等的监理工作。

3.1 乙方监理服务范围

乙方监理范围为本项目红线范围内全部监理工作内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1 土建工程：包括主体结构工程、砌体工程、抹灰工程、楼地面工程、屋面工程等；
- 3.1.2 安装工程：包括室内外给排水工程、电气工程、消防工程、空调通风工程、弱电智能化工程、人防工程、电梯工程等；
- 3.1.3 装饰装修工程：包括门窗工程、幕墙工程、栏杆工程、室内精装修工程、地下车库地坪漆工程等；
- 3.1.4 室外工程：包括室外管网、室外道路、园林景观等；
- 3.1.5 其他：白蚁防治工程、防水工程、防雷检测工程、环保节能工程、绿建工程等。

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

- 3.2 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容及甲方指定的工作内容。
- 3.3 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及结算原则

- 4.1 合同不含增值税暂定总价为¥ 1,367,924.53，增值税金额¥ 82,075.47，增值税率 6%，合同含税合计暂定总价¥ 1,450,000.00，大写金额：人民币 壹佰肆拾伍万 元整。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。其中：

(1) 监理人员酬金具体组成表。

序号	岗位名称	每月酬金(元)	执业证书及工作经验
1	总监		1、年龄 40~55 岁； 2、国家注册监理工程师； 3、10 年以上监理工作经验，5 年以上总监理工程师工作经验，管理过 5 万 m ² 以上的写字楼项目 4、常驻现场
2	土建监理工程师		1、广东省（深圳市）监理岗位证书； 2、5 年以上监理工作经验 3、常驻现场
3	电气监理工程师		1、广东省（深圳市）监理岗位证书； 2、5 年以上监理工作经验，管理过 5 万 m ² 以上的写字楼项目 3、常驻现场
4	水暖监理工程师		1、广东省（深圳市）监理岗位证书； 2、5 年以上监理工作经验，管理过 5 万 m ² 以上的写字楼项目 3、常驻现场
5	土建监理员		1、广东省（深圳市）监理员证书 2、5 年以上监理工作经验 3、常驻现场
6	安装监理员		1、广东省（深圳市）监理员证书 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场
7	装修监理工程师		1、广东省（深圳市）监理员证书 2、3 年以上监理工作经验 3、常驻现场
8	资料员		1、广东省（深圳市）监理员证； 2、5 万平方米以上监理资料员工作经验 3、常驻现场

合同编号：DC-JMTZ-SWDS-20210226-aabgmi

12.9 乙方投标文件或预算书及其附件。

13 附件

附件一：监理人员明细表

甲方（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

乙方（公章）：

地址：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：

合同订立地点：深圳市福田区

合同订立时间：2021年02月26日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 兆邦基商务大厦

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市佳明投资发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	兆邦基商务大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓路与鹏晓路交汇处的西北侧	建筑面积	46173.03 m ²	工程造价	18000 (万元)
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	32	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2017-1106	监理许可证号			
开工日期	2017-10-20	验收日期	2023-08-28		
监督单位	深圳市罗湖住房和建设局	监督编号	XK2018011		
建设单位	深圳市佳明投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈森林
副组长	白敬超、陈兴文
组员	廖壮和、彭贵省、孙逊、潘启钊、梁简清、赵琦、袁帅、吴观雄、张志成、梁平、贺水中、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖壮和	赵琦、袁帅、贺水中
建筑设备安装工程	彭贵省	张志成、梁平
工程质控资料	梁简清	吴观雄

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

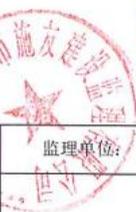
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈森林	深圳市佳明投资发展有限公司	项目负责人		陈森林
2	廖壮和	深圳市佳明投资发展有限公司	工程师		廖壮和
3	彭贵省	深圳市佳明投资发展有限公司	机电工程师		彭贵省
4	孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙逊
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
6	白敬超	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		白敬超
7	贺水中	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		贺水中
8	梁平	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师		梁平
9	陈兴文	广东省高州市建筑工程总公司	项目负责人		陈兴文
10	赵琦	广东省高州市建筑工程总公司	质检员		赵琦
11	袁帅	广东省高州市建筑工程总公司	施工员		袁帅
12	张志成	广东省高州市建筑工程总公司	施工员		张志成
13	梁简清	广东省高州市建筑工程总公司	资料员		梁简清
14	吴观雄	广东省高州市建筑工程总公司	资料员		吴观雄
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8 月 28 日	 (公章) 总监理工程师:  2023年 8 月 28 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8 月 28 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8 月 28 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年 8 月 28 日

* GD-E1-914/6 *

2、南苑小学项目
监理合同

合同编号：2024F234JL001

深圳市南山区建筑工务署
建设工程监理合同

工程名称：南苑小学项目

合同名称：南苑小学项目监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市施友建设监理有限公司

委托人于 2024 年 12 月采用公开招标方式确定受托人为南苑小学项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南苑小学项目
2. 工程地点：项目位于南山区大新片区南苑新村城市更新单元内，西邻南山大道，北连桃园路，东接南光路。
3. 工程类别：工程服务类 工程等级：∕
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：投资匡算 24621 万元，建筑安装费用 18862 万元（深南发改批（2024）217 号）；
6. 工程规模及特征：新建一所 30 班/1350 个学位的小学，总建筑面积 30141 平方米。其中必配校舍用房 19466 平方米，选配校舍用房 10675 平方米。项目投资匡算 24621 万元，其中建筑安装费用 18862 万元，工程建设其他费 2547 万元，预备费用 1713 万元，开办费 1499 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823；联系方式：13715043360

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁佰叁拾叁万叁仟伍佰伍拾陆元（¥3333556.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 317.4816 万元；保修阶段服务酬金为 15.874 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 1 月 24 日 起至 2029 年 5 月 25 日 止，总计 1581 日历天（自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成，具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 1 月 24 日 起至 2027 年 5 月 24 日 止，共 850 日历天（从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位为止）；
2. 保修阶段：自 2027 年 5 月 25 日 起至 2029 年 5 月 25 日 止，共 731 日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

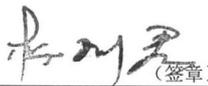
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、其他条款

工程质量标准与创优目标：该项目需获得深圳市优质工程奖，未获得深圳市优质工程奖则处结算款的 5% 作为违约金。

十一、合同订立

1. 订立时间：2025年1月24日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 	受托人：深圳市施友建设监理有限公司 
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300192346363B
电话：26572015	开户银行：平安银行深圳五洲支行
传真：	账号：15759408420031
签订日期： 2025年1月24日	联系人及 联系方式：姚工、18503071009

三、履约评价情况

履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	滢水湾工程监理	深圳市鹏宝东 物业发展有限 公司	优秀	2024/4/29
2	大浪街道鸿发工业区城市 更新项目	深圳市鸿德丰 投资发展有限 公司	优秀	2024/04/29
3	珠海 27T 地块项目（暂定 名）	珠海天地源置 业有限公司	优秀	2023/03/06
4	天思科技大厦	深圳市延纳科 技有限公司	优秀	2021/06/01
5	深圳大学科技园一期	深圳市深圳大 学资产经营有 限公司	优秀	2021/04/01

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附：证明文件

1、滢水湾工程监理

履约评价书

工程名称	滢水湾工程监理	
建设单位	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	
工程地点	龙华新区民治街道梅板大道	
建设规模	本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米(塔楼建筑面积为 107260 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米)地下室建筑面积为 111400 平方米(机动车泊位数 2200 个)。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	96 分	满分 100 分
服务质量	95 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
深圳市鹏宝东物业发展有限公司 2024年4月29日		



扫描全能王 创建

2、大浪街道鸿发工业区城市更新项目

履约评价书

工程名称	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	
建设单位	深圳市鸿德丰投资发展有限公司	
工程地点	龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧	
建设规模	<p>本项目总用地面积 9046.3m²，总建筑面积为 69558.5m²。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120m²（含物业服务用房 130m²），产品研发用地建筑面积 15480m²（含创新型产业用房 1860m²），商业服务设施建筑面积 2000m²，宿舍建筑面积 9480m²，社区级公共配套用房建筑面积 1000m²，地下核增建筑面积 21961 m²。</p>	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	96 分	满分 100 分
服务效率	95 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位： <i>2024.4.29</i></p> </div>		

3、珠海 27T 地块项目（暂定名）

履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	珠海天地源置业有限公司	评价期限	2022 年 3 月 7 日 至 2023 年 3 月 6 日		
监理单位名称 (被评价单位)	深圳市施友建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人	孟宪龙	项目负责人 及联系方式	李正明 0755-83710986		
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606				
工程名称	珠海 27T 地块项目（暂定名）	承包范围	监理服务		
工程地点	珠海市高新区	工程合同价	159.00（万元）		
合同开工日期	2021-3-1	合同竣工日期	2023-10-1	合同工期	31 个月
实际开工日期	2022-3-7	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					10
技术经济实力					18
工程实施过程管理					35
工期控制					20
协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
监理单位意见（适用于施工履约评价）:					
 (监理单位公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
优秀  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4、天思科技大厦

履约评价书

工程名称	天思科技大厦	
建设单位	深圳市延纳科技有限公司	
工程地点	光明新区上市企业总部园区	
建设规模	计算容积率面积约为 34035.43 平方米，地上 18 层，地下 3 层	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	99 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	99 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	99 分	满分 100 分
协调能力	100 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位： 2021.6.1</p> </div>		

5、深圳大学科技园一期

履约评价书

工程名称	深圳大学科技园一期		
建设单位	深圳市深圳大学资产经营有限公司		
工程地点	深圳市		
承接单位	深圳市施友建设监理有限公司		
履约评价			
分项内容	基准分值	承包商得分	备注
人员配备	20	20	
履约时间	15	15	
服务质量	15	15	
诚信情况	15	15	
安全文明控制	20	20	
综合协调能力	15	14	
总分合计	100	99	
<p>综合评价等级</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分及以上) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分-89) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分-69 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 分以下) </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>委托单位 (公章): 2021 年 4 月 1 日</p> </div>			

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

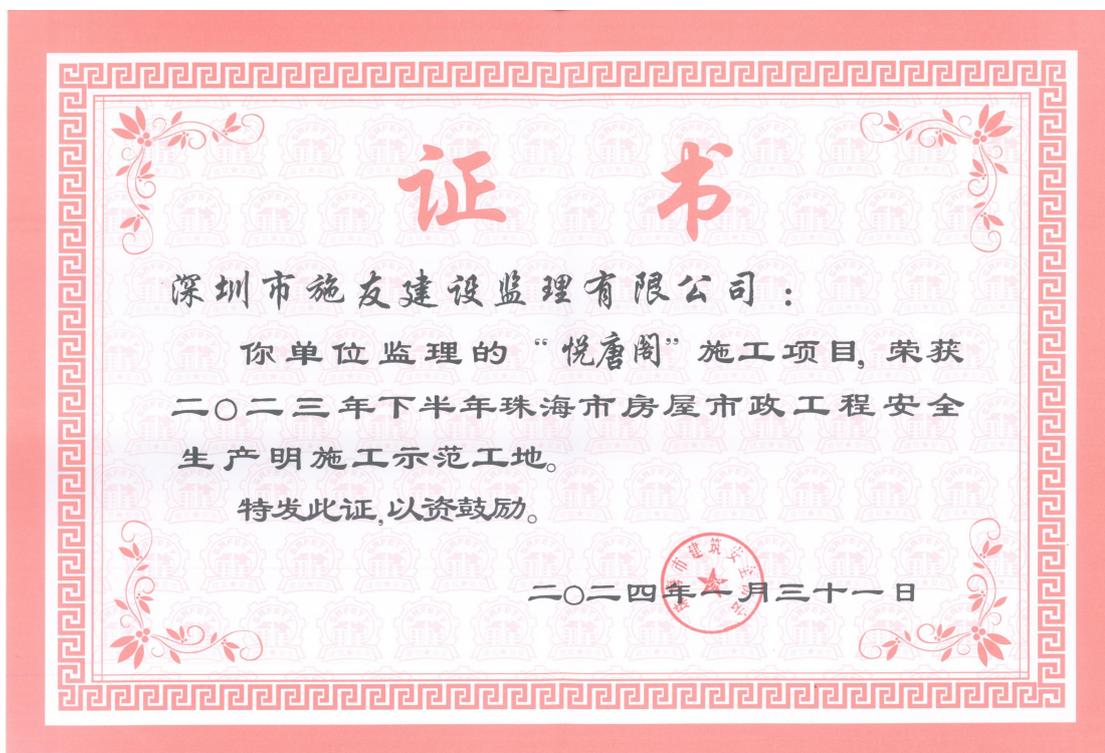
序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	悦唐阁项目	荣获 2023 年下半年 珠海市房屋市政工程 安全生产文明施工 示范工地	珠海市建 筑安全协 会	2024 年 1 月 31 日	市级
2	龙珠学校（小学部）扩 建项目施工总承包工 程	荣获二 0 二三年度 上半年深圳市优质 结构工程奖	深圳建筑 业协会	2023 年 8 月	市级
3	龙珠学校（小学部）扩 建项目施工总承包工 程	荣获二 0 二二年度 下半年深圳市建设 工程安全生产与文 明施工优良奖	深圳建筑 业协会	2023 年 10 月	市级
4	上唐府项目	荣获 2022 年上半年 珠海市房屋市政工 程安全生产文明施 工示范工地	珠海市建 筑安全协 会	2022 年 8 月 2 日	市级
5	深圳大学科技园一期	荣获二 0 二 0 年度下 半年深圳市建设工 程安全生产与文明 施工优良奖	深圳建筑 业协会	2020 年 10 月	市级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附：获奖情况证明文件

1、悦唐阁项目

荣获 2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程
 荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程

年度

龙珠学校 (小学部)

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	龙珠学校 (小学部) 扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	框架剪力墙结构+钢结构+装配式外墙	43305.2m ²	2023年度上半年

3、龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程
 荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖



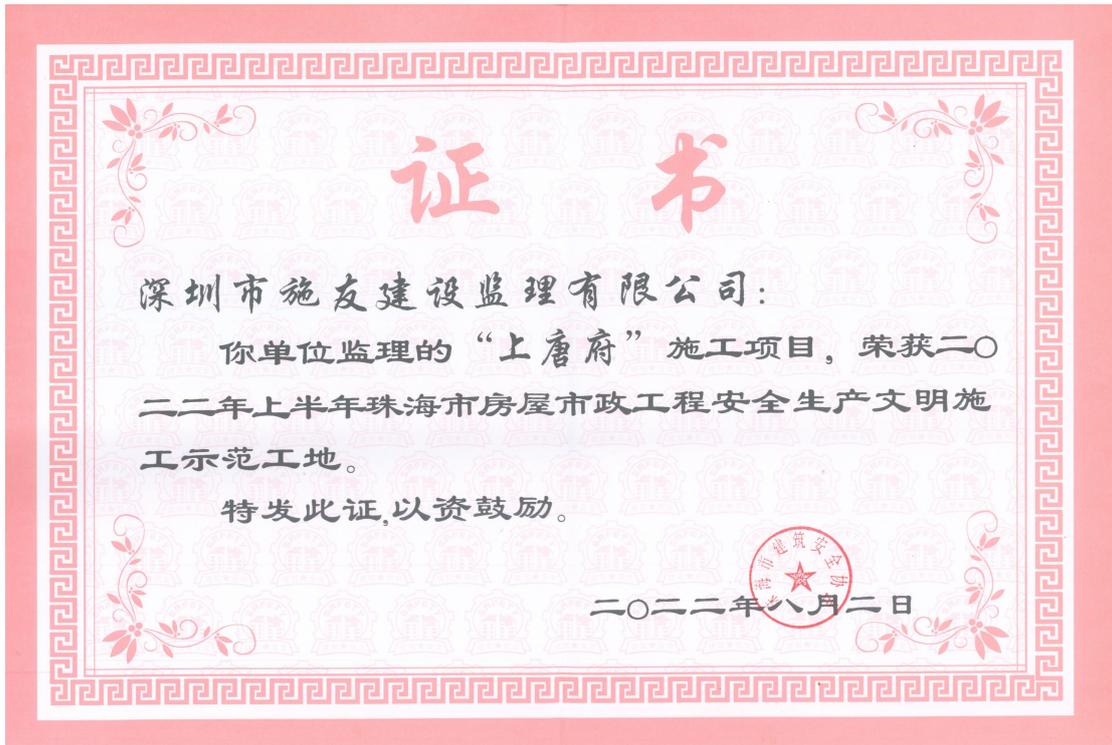
您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

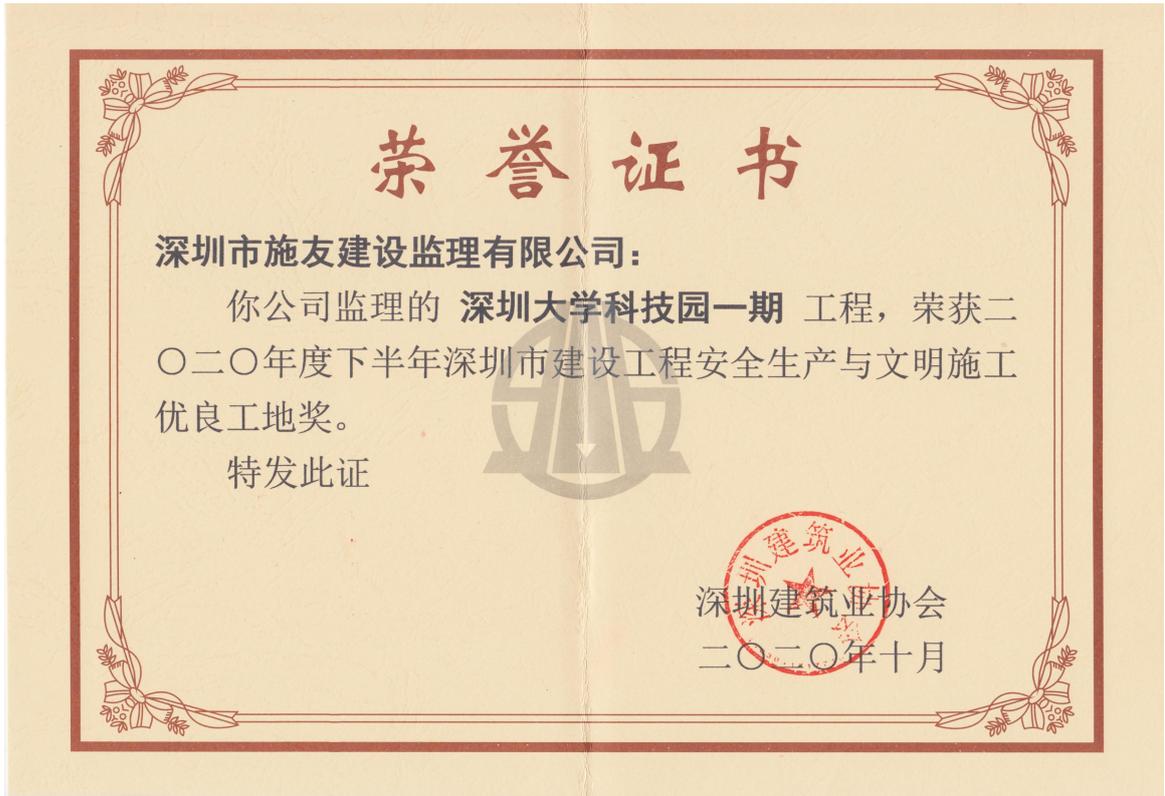
年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
2022年度下半年	龙珠学校（小学部）扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305.17m ²	2022年度下半年

4、上唐府项目

荣获 2022 年上半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



5、深圳大学科技园一期
 荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
年度	深圳大学科技园一期	深圳市鹏润达市政工程有限公司	容志全	67240	深圳市施友建设监理有限公司	孟庆标	2020,下半年

五、项目团队

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	白敬超	高级	土建	国家注册监理工程师	房建、市政	44005823	12年	前期工程阶段至项目保修阶段
2	造价专业监理工程师	王少锋	高级	造价	注册造价工程师	建筑工程	【造】 112344000 21573	24年	前期工程阶段至项目验收收尾阶段
3	土建监理工程师	朱健华	中级	土建	广东省监理工程师	房建	B19090667	13年	施工阶段至项目验收收尾阶段
4	土建监理工程师	李治民	助理	土建	深圳市监理工程师	房建、市政	B20231105	4年	施工阶段至项目验收收尾阶段
5	机电专业监理工程师	贺立权	中级	电力	广东省监理工程师	机电	B15100319	12年	前期工程阶段至项目验收收尾阶段
6	装饰专业监理工程师	王建喜	中级	装修	广东省监理工程师	房建、市政	B24090220	6年	装修及安装阶段
7	智能专业化监理工程师	梁平	中级	机电安装	广东省监理工程师	市政	B17110152	9年	装修及安装阶段
8	安全监理员	卢日生	助理	安全管理	广东省安全监理工程师	房建、市政	A20110116	20年	前期工程阶段至项目验收收尾阶段
9	土建监理员	杨钰鼎	助理	工程造价	深圳市监理员	工程造价	C20230431	3年	施工阶段至项目验收收尾阶段
10	工程资料员	王倩	助理	档案管理	深圳市监理员	信息	C20220548	4年	前期工程阶段至项目保修阶段

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

附：项目团队人员配置情况证明文件

1、总监理工程师白敬超
注册监理工程师证书



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市中联建工程项目管理有限公司

No. 001 认定机关 (签章)
2020 年 9 月 29 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市施友建设监理有限公司

No. 00578581 认定机关 (签章)
2021年04月02日

延续/变更注册记录
有效期至:

2026年03月24日

No. 01035890 认定机关 (签章)
2023 年 02 月 22 日

延续/变更注册记录

粘贴处



粘贴处

注册监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0040462**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 白敬超
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1969. 07
Date of Birth

专业类别： _____
Professional Type

批准日期： 2003年9月28日
Approval Date

签发单位盖章： _____
Issued by

签发日期： 2004年2月11日
Issued on



职称证书



资格证书

姓名 白敬超
 性别 男
 出生年月 1969.08
 专业 建材与制品
 任职资格 高级工程师

发证单位

2006年9月5日

证书编号 ZH(2006) 12010

中国建筑工程总公司制

毕业证书



毕业证书

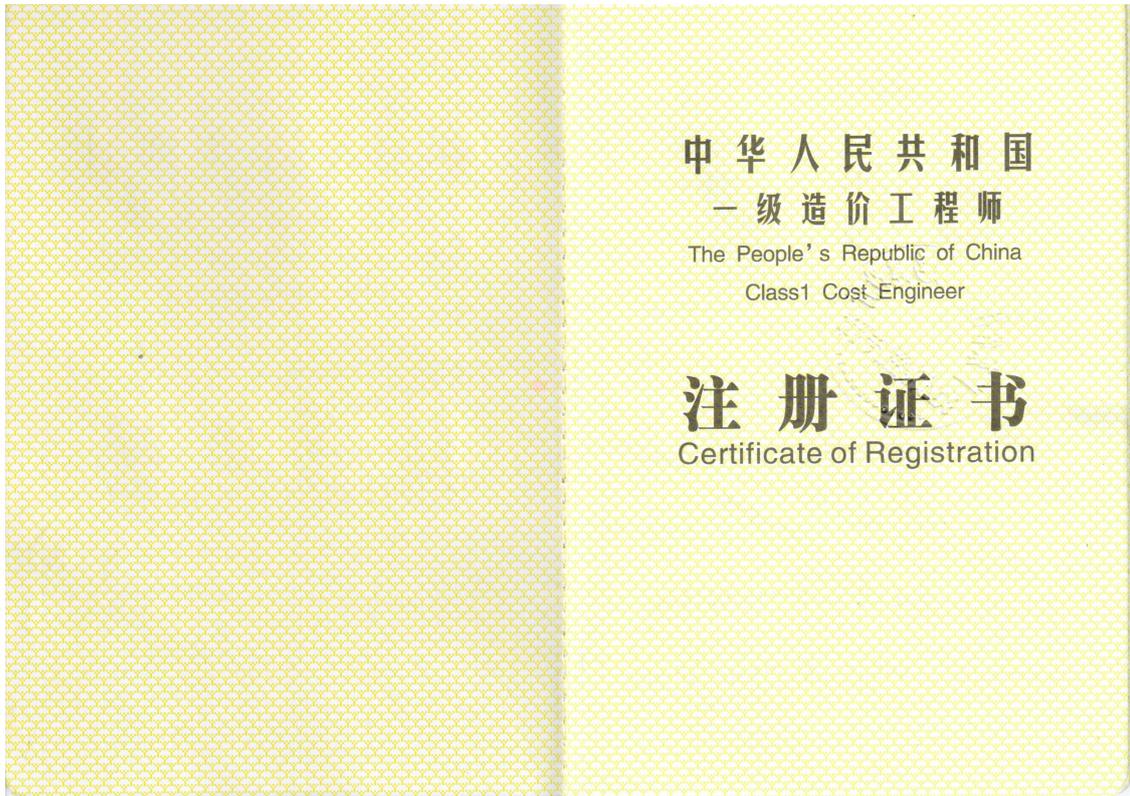
学生白敬超系河南省(市)偃师市人，现年23岁，于一九八八年九月考入本院**建筑工程**系**建筑材料与制品**专业，学制四年。按教学计划学完本科全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长

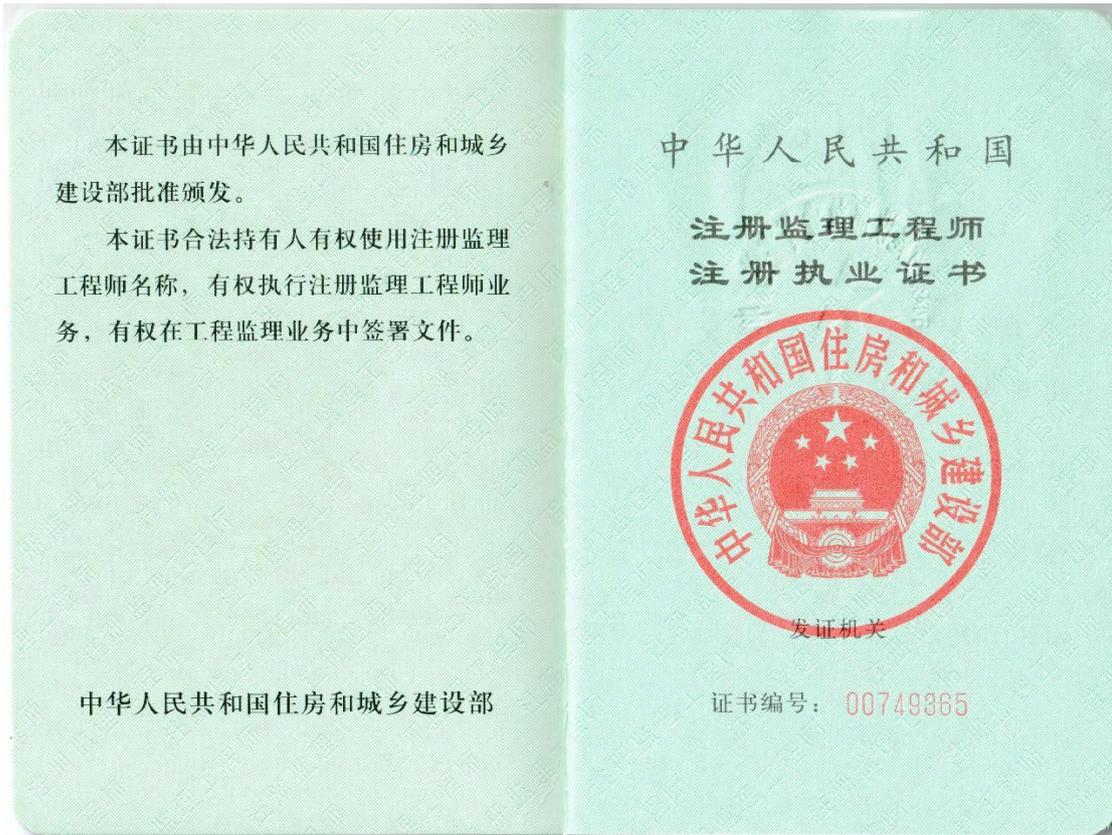
一九九二年七月七日

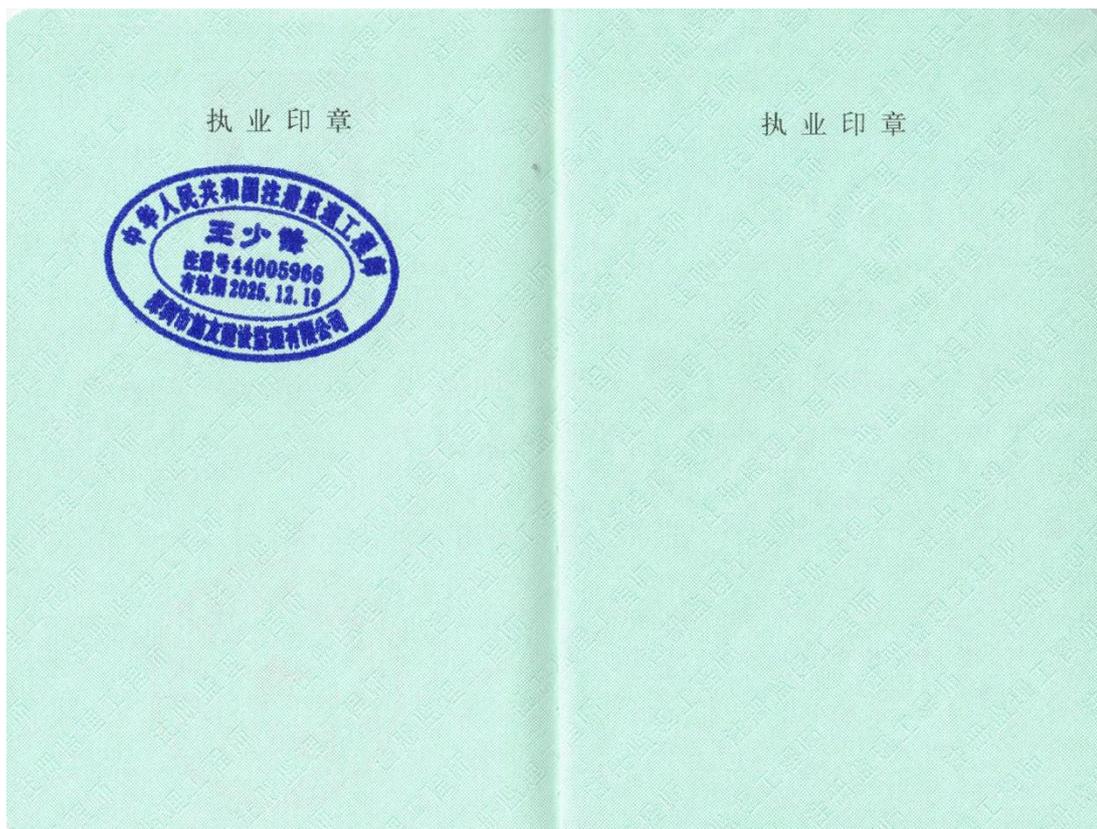
沈建工毕证字292204085号

2、造价专业监理工程师王少锋
注册造价工程师证书



注册监理工程师证书





职称证书

<p>所在 单 位 _____ 江西省第二建筑工程公司</p> <p>从 事 专 业 _____ 给排水</p> <p>专 业 技 术 资 格 _____ 高级工程师</p> <p>评 审 通 过 时 间 _____ 2005年12月8日</p> <p>评 审 组 织 _____ 九人职字[2005]72号</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 _____ 王少锋</p> <p>身 份 证 号 码 _____ 610193196705082014</p> <p>证 书 编 号 _____ DF3602204057609</p> <p>发 证 单 位 _____ 九江市职称办</p> <p>发 证 时 间 _____ 2005年12月15日(002)</p> <p>查 询 网 址 _____ www.jh.com.cn</p>
--	--

毕业证书

学生王少锋系 陕西·临潼
人， 1967 年 5 月生，于
1986 年 9 月生至 1990 年
7 月在本院 水利水电学院 系
给水排水 专业 四年制
本科学习期满，学完教学计划规定的
全部课程，成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。



陕西机械学院院长 沈福

1990 年 7 月 15 日

证书编号：900704

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王少锋 社保电脑号: 2965656 身份证号码: 610103196705082014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			19306.19	9761.12			14530.61	5197.4			886.03			211.68	862.48	218.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecef0482796w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022063 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



3、土建专业监理工程师朱健华
广东省专业监理工程师证书



职称证书



学位证书

普通高等学校

毕业证书



学生 朱健华 性别 男，一九八一年 六月 十九日生，于二〇一七
年 三 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 土木工程
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202005103245

二〇二〇年 一 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4、土建专业监理工程师李治民 深圳市专业监理工程师证书

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="text-align: center;"><u>市政公用工程</u></p> <p style="text-align: center;">监理工程师</p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>12</u>月<u>18</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20231105</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u>李治民</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430922199708258110</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑经济管理</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市施友建设监理有限公司</u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **李治民** 性别 **男**，**一九九七**年 **八月** **廿五**日生，于 **二〇一六**年 **九月**至 **二〇一九**年 **六月**在本校 **建筑经济管理**专业 **三**年制 **专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工程职业技术学院** 校（院）长：**侯声武**

证书编号：**124251201906000794** **二〇一九**年 **六月** **二十**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、机电专业监理工程师贺立权
广东省专业监理工程师证书



毕业证书



职称证书

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。



2000.05.28

001062455376

发证机关(印)

432325196703082392

姓名 贺立权 性别 男

职业(工种) 水电工程

出生日期 1967年03月08日

理论知识考核成绩 合格

文化程度 大专

操作技能考核成绩 合格

发证日期 2000.05.28

评定成绩 中级

证书编号 001062455376

职业技能鉴定(指导)中心(印)

身份证号 432325196703082392

2000年05月28日

职业技能鉴定证书
专用章

6、装饰专业监理工程师王建喜
广东省专业监理工程师证书



职称证书



毕业证书



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学水印无效)

学生 王建喜 ，性别 男 ，
生于 一九七六 年 十 月 二十五 日，
于 二〇二四 年 一 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202406298066

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四年 一 月 二十日



Y002333635

7、智能化专业监理工程师梁平
广东省专业监理工程师证书



职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁平 社保电脑号: 647909042 身份证号码: 430124197212154537 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28804.35	18057.92			6219.88	2152.32			1413.46						638.17



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecef04863419)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022063 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



8、安全监理员卢日生 广东省安全监理员证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：卢日生	
性别：男	
身份证号：442521197103204714	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市施友建设监理有限公司	
有效期至：2026 年 10 月 31 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2020 年 11 月 01 日
证书编号：A20110116	 H9L6C6E8

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
姓名：卢日生	
性别：男	
身份证号：442521197103204714	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市施友建设监理有限公司	
有效期至：2026 年 10 月 31 日	
 广东省建设监理协会 2020 年 10 月 09 日	
证书编号：B21061259	 V2K5S6L3

毕业证书



9、土建监理员杨钰鼎 深圳市信用手册证书

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 6 </u>月<u> 28 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230431 </u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名：<u> 杨钰鼎 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 360302199502252016 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市施友建设监理有限公司 </u></p>
---	--

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; background-color: #e0f0ff;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; background-color: #e0f0ff;"> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">记录日期:</td></tr> </table>	记录日期:	记录日期:	记录日期:	记录日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									
记录日期:									

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; background-color: #e0f0ff;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; background-color: #e0f0ff;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">有效日期:</td></tr> </table>	有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									
有效日期:									

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 杨钰鼎 性别男，一九九五年二月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院

校（院）长：

谢志勇

证书编号：129441201706000583

二〇一七年七月六日

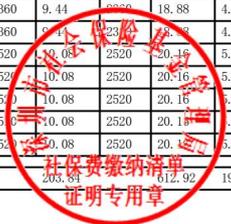
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨钰鼎 社保电脑号: 811495080 身份证号码: 360302199502252016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17094.85	9194.72			3081.47	1027.27			854.17		203.84	2612.92		197.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ecef048729d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022063 单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司

10、工程资料员王倩 深圳市信用手册证书

<p>岗位类别： <u> 监 理 员 </u></p> <p>核发机构： <u> 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会 </u></p> <p>核发日期： <u> 2022 </u>年<u> 8 </u>月<u> 18 </u>日</p> <p>核发编号： <u> C20220548 </u></p>	<div style="text-align: center;">  <p>王倩</p> </div> <p>姓 名： <u> 王 倩 </u></p> <p>性 别： <u> 女 </u></p> <p>身份证号： <u> 430902199901137526 </u></p> <p>学 历： <u> 本 科 </u></p> <p>所学专业： <u> 土 木 工 程 </u></p> <p>技术职称： <u> 无 </u></p> <p>从业单位： <u> 深 圳 市 施 友 建 设 监 理 有 限 公 司 </u></p>
---	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> </div> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>
---	---

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期： _____</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> </div> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>
---	---

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王倩 社保电脑号: 808473807 身份证号码: 430902199901137526 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司 单位编号: 60022063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	08	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60022063	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04



六、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市施友建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	孟庆仁、李华	出资比（各占 50）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市施友建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孟庆仁（签字或加盖私章）

2025年7月31日



附：证明材料

深圳市市场监督管理局企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300192346363B

商事主体名称: 深圳市施友建设监理有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市施友建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孟庆仁	150	自然人	自然人股东
李华	150	自然人	自然人股东

“信用中国”查询截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市施友建设监理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市施友建设监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192346363B

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孟宪龙	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-31	住所	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经济大厦5B11

行政管理 3

诚实守信 2 严重违法失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 3 行政许可(新标准) 3

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



重大税收违法失信主体

深圳市施友建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市施友建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市施友建设监理有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300192346363B"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="wxhz"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300192346363B 深圳市施友建设监理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台

“国家企业信用信息公示系统”查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市施友建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192346363B

注册号:

法定代表人: 孟宪龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300192346363B	· 企业名称: 深圳市施友建设监理有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 孟宪龙
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1995年05月31日
· 注册资本: 300.000000万人民币	· 核准日期: 2025年05月16日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11	
· 经营范围: 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级(凭资质证书E144007863号经营);机电安装工程监理乙级(凭资质证书E244007860经营);工程招标代理机构乙级(凭资质证书F244014980经营);信息咨询(不含人才中介、证券、保险、金融业务及其它限制项目);投资兴办实业(具体项目另行申报)。工程管理服务;设备监理服务;单建式人防工程监理;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);信息技术咨询服务;招投标代理服务;工程造价咨询业务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);环保咨询服务;房地产评估;土地调查评估服务;价格鉴证评估;建设工程消防验收现场评定技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;土壤污染治理与修复服务;工程和技术研究和试验发展;太阳能发电技术服务;消防技术服务;水污染治理;网络技术服务;物联网技术服务;噪声与振动控制服务;水利相关咨询服务;水环境污染防治服务;科技中介服务;对外承包工程;人工智能公共服务平台技术咨询服务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;建筑工程用机械销售;园林绿化工程施工;财务咨询;认证咨询;咨询策划服务;房地产咨询;安全咨询服务;企业管理咨询;社会经济咨询服务;法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务);税务服务;薪酬管理服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);创业投资(限投资未上市企业);以自有资金从事投资活动;自有资金投资的资产管理服务;企业总部管理;地质勘查技术服务;市场调查(不含涉外调查);社会调查(不含涉外调查);基础地质勘查;市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程监理;水运工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理;地质灾害治理工程监理;建设工程施工;建设工程设计;建设工程质量检测;文物保护工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1995年05月31日	· 营业期限至:
----------------------	----------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李华	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	孟庆仁	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页



深圳市施友建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192346363B

注册号:

法定代表人: 孟宪龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市施友建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192346363B

注册号:

法定代表人: 孟宪龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市施友建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192346363B

注册号:

法定代表人: 孟宪龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192346363B	企业法定代表人	孟宪龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192346363B	企业法定代表人	孟宪龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦5B11		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192346363B	企业法定代表人	孟克龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经济大厦5B11		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市施友建设监理有限公司 91440300192346363B 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市施友建设监理有限公司 91440300192346363B 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市施友建设监理有限公司 91440300192346363B 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市施友建设监理有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市施友建设监理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录